	FORMATO GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA		VERSIÓN	1
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	FECHA	29/10/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN	13

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°.

CONSECUTIVO N° 13

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU 245 DE 2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	14/03/2025	**FECHA INCIO**	21/04/2025
	ICCU 225 DE 2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	3/03/2025	**FECHA INCIO**	21/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO SOFAN C-046	**NIT**	901.919.693-8
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIOTRONCAL TEQUENDAMA 49	**NIT**	901.916.229-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL TEQUENDAMA Y SUS VÍAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIODICAS Y DE CONTENCIÓN.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL DEL TEQUENDAMA Y SUS VIAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIODICAS Y DE CONTENCION				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de catorce (14) meses según el acta de inicio, va desde el 21 de abril del 2025 hasta el 2 de julio de 2026.				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de catorce (14) meses según el acta de inicio, va desde el 21 de abril del 2025 hasta el 2 de julio de 2026.				
MODIFICACIONES AL CONTRATO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	Modificatorio No. 1 al contrato de obra ICCU-245-2025, de fecha 12 de noviembre de 2025, correspondiente a inclusión de items no previstos.				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	Suspensión No. 1 a los contratos de obra e interventoría por un termino de 12 días calendario, comprendido entre el 24 de diciembre de 2025 y el 5 de enero de enero de 2026, condiciones operativas y de seguridad asociadas a las festividades de Navidad y Año Nuevo, dado el incremento significativo del tránsito automotor en los corredores departamentales y las restricciones operativas vigentes.				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución del Contrato de Interventoria es hasta el 2 de julio de 2026, según suspensión No 1. El plazo de ejecución del Contrato de Obra es hasta el 2 de julio de 2026, según suspensión No 1				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo conforme con lo establecido en la cláusula 6 del presente contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$30.559.916.220,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	La entidad pagara el valor del contrato al interventor mediante actas mensuales iguales de Interventoría debidamente aprobadas y avaladas por el ICCU, hasta completar el noventa y cinco Versión 3 Código CCE-EICP-IDI-26 ANEXO MINUTA CONTRATO DE INTERVENTORIA ICCU – CTO – 225 DE 2025 por ciento (95%) del valor de la Interventoría, de acuerdo a los informes mensuales presentados por la Interventoría al ICCU y aprobados por la supervisión, las cuales serán remitidas para su giro, previa liquidación de los descuentos, tributos e impuestos correspondientes, que serán informados en la respectiva orden de pago. Un pago final equivalente al cinco (5%) por ciento del valor del contrato, previa liquidación de los descuentos, tributos e impuestos correspondientes, el cual se pagará una vez se verifique el cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Aprobación por parte del ICCU de la póliza de calidad de los servicios. (ii)Suscripción del acta de liquidación del contrato de Obra y de Interventoría. De igual forma, para cada pago, el interventor deberá acreditar que se encuentra al día con los pagos de aportes parafiscales cuando corresponda, conforme lo establece el artículo 23, parágrafo 1 de la Ley 1150 de 2007.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$ 2.164.999.606,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO		01/05/2026 al 31/05/2026	

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia: (SUSPENSIÓN 1)		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**87833 ENDOSO 4 25529 ENDOSO 3**	**21/04/2025**	**2/11/2026**	**$ 6.111.983.244,00**
Prestaciones sociales		**21/04/2025**	**2/07/2029**	**$ 6.111.983.244,00**
Estabilidad de la obra		**20/06/2026**	**20/06/2031**	**$ 8.937.352.452,30**
Calidad del servicio				
Responsabilidad civil		**21/04/2025**	**2/07/2026**	**$ 1.527.995.811,00**
Buen manejo del anticipo		**21/04/2025**	**2/11/2026**	**$ 6.111.983.244,00**

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia : (SUSPENSIÓN 1)		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**65-44-101237748 ANEXO 3 Y 4**	**21/04/2025**	**2/01/2027**	**$ 216.499.960,60**
Prestaciones sociales		**21/04/2025**	**21/06/2029**	**$ 108.249.980,30**
Buen manejo del anticipo		**N/A**	**N/A**	**N/A**
Calidad del servicio		**21/06/2026**	**2/07/2031**	**$ 649.499.881,80**

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**SINDY OLMOS**
	Fecha diligenciamiento	viernes, 11 de abril de 2025

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSION	1
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	FECHA	29/10/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN **13**

Durante el período comprendido entre el 4 al 10 de mayo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades:
En el frente de obra correspondiente al pavimento articulado del Puente Bicentenario se realizó la demolición de 5,4 m³ de concreto estructural, excavaciones varias sin clasificar por un volumen de 21,6 m³, el suministro, figurado y armado de 250 kg de acero de refuerzo de 60.000 psi, la instalación de 11 m³ de rajón para el mejoramiento de la subrasante, 5 m³ de base granular y la construcción de 3,3 m³ de concreto Clase D con resistencia a la compresión de f'c = 3.000 psi para bases. En el frente de obra de asfalto se ejecutó el fresado de 2.486,1 m² de concreto asfáltico, el suministro e instalación de 129,2 m² de geomalla de refuerzo BX-50, el riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1 sobre un área de 2.501,9 m² y la colocación de 405,48 m³ de mezcla densa en caliente tipo MDC-19, incluyendo el cemento asfáltico. En el frente de obra localizado en el PR 50+625 (Box Culvert) se ejecutó la construcción de 6 m³ de concreto Clase D con resistencia f'c = 3.000 psi.

Durante el período comprendido entre el 11 al 17 de mayo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades:
En el frente de obra del pavimento articulado del Puente Bicentenario se ejecutó el suministro, figurado y armado de 180 kg de acero de refuerzo de 60.000 psi y la construcción de 6,78 m³ de concreto Clase D con resistencia f'c = 3.000 psi para bases. En el frente de obra de asfalto se realizó el fresado de 2.537,9 m² de concreto asfáltico con espesores entre 5 y 15 cm, la instalación de 98,8 m² de geomalla de refuerzo BX-50, el riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1 sobre 2.537,9 m² y la colocación de 253,79 m³ de mezcla densa en caliente tipo MDC-19, incluyendo cemento asfáltico. En el frente de obra del PR 50+625 (Box Culvert) se construyeron 13 m³ de concreto Clase D con resistencia f'c = 3.000 psi.

Durante el período comprendido entre el 18 al 24 de mayo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades:
Durante el período en el frente de obra de asfalto se efectuó el fresado de 3.136 m² de concreto asfáltico con espesores entre 5 y 15 cm, la instalación de 58 m² de geomalla de refuerzo BX-50, el riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1 sobre un área de 2.071 m² y la colocación de 33,1 m³ de mezcla densa en caliente tipo MDC-19. En el frente de obra ubicado en el PR 50+625 (Box Culvert) se adelantaron actividades de encofrado para la estructura. Por su parte, en el frente de obra del PR 14+380 se ejecutaron excavaciones varias sin clasificar, incluyendo el retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km, por un volumen de 67,2 m³, la instalación de 48,6 m³ de subbase granular y el suministro, figurado y armado de 350 kg de acero de refuerzo de 60.000 psi.

Durante el período comprendido entre el 25 al 31 de mayo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades:
Durante este período, en el frente de obra de asfalto se realizó el fresado de 2.373,1 m² de concreto asfáltico con espesores entre 5 y 15 cm, el suministro e instalación de 325,216 m² de geomalla de refuerzo BX-50, el riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1 sobre un área de 1.044,9 m² y la colocación de 127,9 m³ de mezcla densa en caliente tipo MDC-19, incluyendo cemento asfáltico. En el frente de obra del PR 50+625 (Box Culvert) se ejecutaron 45 m³ de relleno para estructuras y la instalación de 15 m³ de rajón para el mejoramiento de la subrasante. Finalmente, en el frente de obra del PR 14+380 se construyeron 18 m³ de cuneta en concreto Clase E con resistencia f'c = 2.500 psi, fundida en el lugar, y se ejecutó el suministro, figurado y armado de 574,56 kg de acero de refuerzo de 60.000 psi.

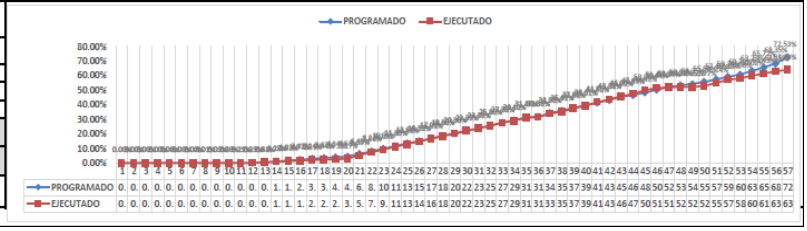
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	68.35%	63.15%	-5.20%
Durante el periodo	4.18%	0.78%	-3.40%
Acumulado Actual	72.53%	63.93%	-8.60%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRI.	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS
437 días	405	32	-37.58

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO SOFAN C-046	NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIOTRONCAL TEQUENDAMA 49
Anticipo	$ 6.111.983.244,00	Anticipo	$ -
Acta 1 Abril a Junio	$ 15.400.336,00	Acta 1 Abril	$ 19.817.252,00
Acta 2 Julio	$ 231.087.866,00	Acta 2 Mayo	$ 88.076.779,00
Acta 3 Agosto	$ 438.981.585,00	Acta 3 Junio	$ 137.988.949,00
Acta 4 Septiembre	$ 2.247.760.621,00	Acta 4 Julio	$ 156.397.059,00
Acta 5 Octubre	$ 2.798.438.576,00	Acta 5 Agosto	$ 153.883.779,00
Acta 6 Noviembre	$ 3.813.883.699,00	Acta 6 Septiembre	$ 158.810.379,00
Acta 7 Diciembre	$ 926.472.061,00	Acta 7 Octubre	$ 158.968.649,00
Acta 8 Enero 2026	$ 2.507.697.145,00	Acta 8 Noviembre	$ 159.060.279,00
Acta 9 Febrero 2026	$ 1.967.245.432,00	Acta 9 Diciembre	$ 120.822.504,00
		Acta 10 Enero	$ 129.679.258,73
		Acta 11 Febrero	$ 152.558.357,15
Valor Pagado Total	$ 14.946.967.321,00	Valor Pagado Total	$ 1.436.063.244,88
Saldo Pendiente por cancelar	$ 15.612.948.899,00	Saldo Pendiente por cancelar	$ 728.936.361,12
Saldo financiero del proyecto	$ 15.612.948.899,00	Saldo financiero del proyecto	$ 728.936.361,12
Porcentaje de ejecución	48,91%	Porcentaje de ejecución	66,33%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)	Responsable diligenciamiento	SINDY OLMOS
	Fecha diligenciamiento	20/12/2025

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	SI	Chalecos	SI
	Cascos	SI	Otros	SI
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	X	NO	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)



















9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

* El porcentaje de ejecución acumulado a la fecha es de 63,93 %, frente a un 72,53 % programado, lo que evidencia un atraso de -8,60 % respecto a la programación establecida, sin embargo, cabe aclarar que el procentaje de atraso no es en su totalidad imputable al contratista, ya que hay actividades que por definiciones técnicas o permisos no se ejecutaron en las fechas establecidas, por lo que se actualizara la programación de obra, con base en un balances dee mayores y menores que se encuentra en revisión por parte de la firma interventora.
* Durante el mes se evidencio el desarrollo de las actividades en cumplimiento de las especificaciones técnicas definidas.

* El anticipo del contrato de obra fue de $6.111.983.244, cuyos desembolsos fueron aprobados por la interventoría en 11 giros dentro de los meses de agosto a noviembre de 2025, generando rendimientos financieros por valor de $1.080.585, los cuales fueron consignados a la entidad mediante el boton PSE de la sigueinte forma:
Agosto: $ 722.724
Septiembre: $ 288.946
Ocubre: $ 68.849
Noviembre: $ 66

10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORO
SINDY OLMOS ALARCÓN	Apoyo a la supervision y/o Gestión	Sindy M. Olmos.
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
SANDRA ROCIO CASTILLO GONZALEZ	Subdirectora Técnica – Subdirección de Infraestructura Vial	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	lunes, 8 de junio de 2026	