087-1-2026

El JEFE DE LA OFICINA JURÍDICA

HACE CONSTAR:

Qué, **CONSORCIO VIDA TAME Nit. 902017214-6** representada legalmente por**: GRIGELIO MULATO ARRECHEA** con cedula de ciudadanía No. 17.548.436 de Tame, Arauca, ha presentado a este despacho la siguiente póliza, expedida por **SEGUROS DEL ESTADO SA** Nit.860.009.578-6 Póliza No.51-44-101032104, Anexo 6-7, que amparan cumplimiento del contrato, buen manejo y correcta inversión del anticipo, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones, laborales y estabilidad y calidad de la obra según coberturas que amparan el Contrato de Obra N. 497 de 2025. Cuyo objeto es: **"OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".**

Se actualizan vigencias de las garantías según:

- Acta de recibo final del catorce (14) de febrero de 2026

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	06/07/2026	$76.411.920,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	17/12/2025	06/09/2026	$382.059.600,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/12/2025	06/03/2029	$38.205.960,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	14/02/2026	14/02/2031	$76.411.919,85

Que, una vez revisados los amparos, porcentajes y las vigencias de las pólizas presentadas dentro del contrato de la referencia, las mismas cumplen con los requisitos exigidos por la ley 80 de 1993, y demás normas concordantes.

La presente constancia se expide a los veinticinco (25) de días de mayo de 2026.

CLAUDIA MARIA ORTIZ ALFONSO
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Acción	Nombres y apellidos	Cargo	Firma
Proyectó:	Johan Sebastián Macias	Profesional de Apoyo CPS 003 2026	
Revisó y Aprobó:	Claudia María Ortiz Alfonso	Jefe Oficina Asesora Jurídica	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
SOGAMOSO	AGENCIA SOGAMOSO	51	51-44-101032104	7

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	05	2026	17	12	2025	00:00	14	02	2031	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO VIDA TAME	NIT: 902.017.214-6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 15 NRO. 13 - 61	TAME, ARAUCA	3144773459

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
MUNICIPIO DE TAME	NIT: 800.102.801-3

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 15 NRO. 14 - 20	TAME, ARAUCA	8886129

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N 497 DE 2025 CUYO OBJETO ES OPTIMIZACION DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME,DEPARTAMENTO DE ARAUCA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TENDRA UNA VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCION

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	06/07/2026	$76,411,920.00	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	17/12/2025	06/09/2026	$382,059,600.00	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/12/2025	06/03/2029	$38,205,960.00	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	14/02/2026	14/02/2031	$76,411,919.85	$76,411,919.85

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE HACE MODIFICACION A LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA SEGUN ACTA DE RECIBO FINAL DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2026

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA DESDE 14/02/2026 HASTA 14/02/2031

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******573,089,399.85	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SANDRA CONSUELO PATIÑO ALBA	153578	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 10 NO. 14-130 L104 - TELEFONO: 7731957 - SOGAMOSO

51-44-101032104

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
SOGAMOSO	AGENCIA SOGAMOSO	51	51-44-101032104	7

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	05	2026	17	12	2025	00:00	14	02	2031	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO VIDA TAME		NIT: 902.017.214-6
DIRECCIÓN: CR 15 NRO. 13 - 61	**CIUDAD:** TAME, ARAUCA	**TELÉFONO:**	3144773459

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	MUNICIPIO DE TAME		NIT: 800.102.801-3
DIRECCIÓN: CL 15 NRO. 14 - 20	**CIUDAD:** TAME, ARAUCA	**TELÉFONO:**	8886129

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
CONSTRUCTORA GRIMAR DEL ORIENTE S A S	900584835-3	78.00
INGEGROUP ZR CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS	901077646-7	11.00
AYMV S.A.S	901929469-7	11.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 10 NO. 14-130 L104 - TELEFONO: 7731957 - SOGAMOSO

51-44-101032104

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
SOGAMOSO	AGENCIA SOGAMOSO	51	51-44-101032104	6

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	05	2026	17	12	2025	00:00	17	12	2030	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO VIDA TAME	NIT: 902.017.214-6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 15 NRO. 13 - 61	TAME, ARAUCA	3144773459

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
MUNICIPIO DE TAME	NIT: 800.102.801-3

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 15 NRO. 14 - 20	TAME, ARAUCA	8886129

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N 497 DE 2025 CUYO OBJETO ES OPTIMIZACION DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME,DEPARTAMENTO DE ARAUCA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TENDRA UNA VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCION

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	06/07/2026	$76,411,920.00	$76,411,920.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	17/12/2025	06/09/2026	$382,059,600.00	$382,059,600.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/12/2025	06/03/2029	$38,205,960.00	$38,205,960.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	14/02/2026	17/12/2030	$76,411,919.85	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE HACE MODIFICACION A LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA SEGUN ACTA DE RECIBO FINAL DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2026

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA DESDE 14/02/2026 HASTA 14/02/2031

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******573,089,399.85	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SANDRA CONSUELO PATIÑO ALBA	153578	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 10 NO. 14-130 L104 - TELEFONO: 7731957 - SOGAMOSO

51-44-101032104

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
SOGAMOSO	AGENCIA SOGAMOSO	51	51-44-101032104	6

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	05	2026	17	12	2025	00:00	17	12	2030	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CONSORCIO VIDA TAME		NIT: 902.017.214-6	
DIRECCIÓN: CR 15 NRO. 13 - 61	**CIUDAD:** TAME, ARAUCA	**TELÉFONO:**	3144773459

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
MUNICIPIO DE TAME		NIT: 800.102.801-3	
DIRECCIÓN: CL 15 NRO. 14 - 20	**CIUDAD:** TAME, ARAUCA	**TELÉFONO:**	8886129

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
CONSTRUCTORA GRIMAR DEL ORIENTE S A S	900584835-3	78.00
INGEGROUP ZR CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS	901077646-7	11.00
AYMV S.A.S	901929469-7	11.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 10 NO. 14-130 L104 - TELEFONO: 7731957 - SOGAMOSO

51-44-101032104

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA

(Balance del Contrato)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 497 DE 2025
OBJETO:	OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 764.119.198,50
PLAZO PRINCIPAL:	UN (01) MES
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIDA TAME R/L GRIGELIO MULATO ARRECHEA
INTERVENTORÍA EXTERNA:	TAS SOLUCIONES SAS - R/L JULIETH PAOLA AYA
SUPERVISORA:	ING JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

FECHA DE INICIO:	17/12/2025	OTROSÍ No.02 PRORROGA:	29/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31/12/2025	PLAZO ADICIONAL SEGÚN OTROSÍ	QUINCE (15) DÍAS
OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	17/12/2025	No.02 PRORROGA:	
PLAZO SEGÚN OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	QUINCE (15) DÍAS	PLAZO TOTAL CON ADICIONAL:	TREINTA (30) DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	31/12/2025	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	14/02/2026
		FECHA DEL ACTA DE RECIBO FINAL:	14/02/2026
FECHA DE SUSPENSIÓN No.01:	18/12/2025		
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No.01:	UN (01) MES		
FECHA DE REINICIO No.01:	17/01/2026		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No.01:	30/01/2026		

ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 497 DE 2025	
PERIODO ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA:	17/12/2025 A 14/02/2026
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA:	$ 764.117.834,56

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CANTIDADES MAYORES Y MENORES				CANTIDADES ACTUALIZADAS		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	(+)	MAYOR VALOR	(-)	MENOR VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.	ADECUACIÓN DEL CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR DEL 20 DE JULIO												
1.1	PRELIMINARES												
1.1.1	Localización y Replanteo	M2	310,63	$ 5.250,00	$ 1.630.807,50	50,74	$ 266.385,00			361,37	$ 1.897.192,50	361,37	$ 1.897.192,50
1.1.2	Excavación Manual en Material Común entre 0 y 2 m de Profundidad	M3	11,15	$ 50.787,00	$ 566.275,05	0,41	$ 20.822,67			11,56	$ 587.097,72	11,56	$ 587.097,72
1.1.3	Relleno con Material Común	M3	74,27	$ 61.115,00	$ 4.539.011,05	8,25	$ 504.198,75			82,52	$ 5.043.209,80	82,52	$ 5.043.209,80
1.1.4	Demolición de enchape	M2	170,06	$ 23.297,00	$ 3.961.887,82					170,06	$ 3.961.887,82	170,06	$ 3.961.887,82
1.1.5	Desmonte de cubierta existente	M2	187,80	$ 18.009,00	$ 3.382.090,20	12,61	$ 227.093,49			200,41	$ 3.609.183,69	200,41	$ 3.609.183,69
1.1.6	Desmonte de cercha	ML	41,50	$ 27.014,00	$ 1.123.782,40	0,40	$ 10.805,60			42,00	$ 1.134.588,00	42,00	$ 1.134.588,00
1.1.7	Desmonte de correa	ML	256,35	$ 13.507,00	$ 3.462.519,45	8,55	$ 115.484,85			264,90	$ 3.578.004,30	264,90	$ 3.578.004,30
1.1.8	Demolición de columnas	ML	11,40	$ 26.204,00	$ 298.725,60					11,40	$ 298.725,60	11,40	$ 298.725,60
1.1.9	Desmonte de caballete	ML	10,61	$ 9.005,00	$ 95.543,05					10,61	$ 95.543,05	10,61	$ 95.543,05
1.1.10	Desmonte de canal metálica	ML	20,82	$ 18.009,00	$ 374.947,38					20,82	$ 374.947,38	20,82	$ 374.947,38
1.1.11	Desmonte de bajante de aguas lluvias	ML	4,70	$ 11.009,00	$ 51.742,30					4,70	$ 51.742,30	4,70	$ 51.742,30
1.1.12	Desmonte de concartina	ML	19,86	$ 9.005,00	$ 178.839,30					19,86	$ 178.839,30	19,86	$ 178.839,30
1.1.13	Desmonte de puntos eléctricos	UND	5,00	$ 11.009,00	$ 55.045,00					5,00	$ 55.045,00	5,00	$ 55.045,00
				SUBTOTAL	$ 19.721.216,10		$ 1.144.790,36		$ 0,00		$ 20.866.006,46		$ 20.866.006,46
1.2	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA												
1.2.1	Concreto de 2.500 PSI para Solado E = 0,05 m	M2	16,75	$ 58.248,00	$ 975.654,00	12,09	$ 704.218,32			28,84	$ 1.679.872,32	28,84	$ 1.679.872,32
1.2.2	Viga de Cimentación 0,20 * 0,10 m en Concreto de 3.000 PSI	ML	83,78	$ 59.319,00	$ 4.969.745,82	20,46	$ 1.213.666,74			104,24	$ 6.183.412,56	104,24	$ 6.183.412,56
1.2.3	Placa de Piso en Concreto de 3.000 PSI E = 0,10 m Incluye Malla Electrosoldada	M2	107,66	$ 129.036,00	$ 13.892.015,76	41,45	$ 5.348.542,20			149,11	$ 19.240.557,96	149,11	$ 19.240.557,96
1.2.4	Columna en Concreto de 3000 PSI de 0,30 * 0,30 m	ML	45,75	$ 132.304,00	$ 6.052.908,00			-4,95	-$ 654.904,80	40,80	$ 5.398.003,20	40,80	$ 5.398.003,20
1.2.5	Acero Fy 60000 PSI Corte, Figurado y Amarre	KG	966,19	$ 12.112,00	$ 11.702.493,28			-16,66	-$ 201.785,92	949,53	$ 11.500.707,36	949,53	$ 11.500.707,36
1.2.6	Zapatas en concreto 1,0*1,0*0,4 m incluye pedestal 0,7 m	M3	3,78	$ 458.894,00	$ 1.734.619,32					3,78	$ 1.734.619,32	3,78	$ 1.734.619,32
1.2.7	Columneta en Concreto de 3000 PSI de 0,12 * 0,20 m	ML	30,00	$ 56.875,00	$ 1.706.250,00			-0,50	-$ 28.437,50	29,50	$ 1.677.812,50	29,50	$ 1.677.812,50
				SUBTOTAL	$ 41.033.686,18		$ 7.266.427,26		-$ 885.128,22		$ 47.414.985,22		$ 47.414.985,22

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA

(Balance del Contrato)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 497 DE 2025
OBJETO:	OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 764.119.196,50
PLAZO PRINCIPAL:	UN (01) MES
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIDA TAME R/L GRIGELIO MULATO ARRECHEA
INTERVENTORÍA EXTERNA:	TAS SOLUCIONES SAS - R/L JULIETH PAOLA AYA
SUPERVISORA:	ING JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

FECHA DE INICIO:	17/12/2025	**OTROSÍ No.02 PRORROGA:**	29/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31/12/2025	**PLAZO ADICIONAL SEGÚN OTROSÍ**	QUINCE (15) DÍAS
OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	17/12/2025	**No.02 PRORROGA:**	
PLAZO SEGÚN OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	QUINCE (15) DÍAS	**PLAZO TOTAL CON ADICIONAL:**	TREINTA (30) DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	31/12/2025	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:**	14/02/2026
		FECHA DEL ACTA DE RECIBO FINAL:	14/02/2026
FECHA DE SUSPENSIÓN No.01:	18/12/2025		
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No.01:	UN (01) MES		
FECHA DE REINICIO No.01:	17/01/2026		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No.01:	30/01/2026		

ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 497 DE 2025

PERIODO ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA:	17/12/2025 A 14/02/2026
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA:	$ 764.117.834,66

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CANTIDADES MAYORES Y MENORES				CANTIDADES ACTUALIZADAS		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	(+)	MAYOR VALOR	(-)	MENOR VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.3	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**												
1.3.1	Muro Bloque de Arcilla No. 5	M2	79,31	$ 73.251,00	$ 5.809.536,81			-22,38	-$ 1.639.357,38	56,93	$ 4.170.179,43	56,93	$ 4.170.179,43
1.3.2	Pañete para Muros E = 0,02 m	M2	79,31	$ 33.135,00	$ 2.627.936,85			-22,38	-$ 741.561,30	56,93	$ 1.886.375,55	56,93	$ 1.886.375,55
1.3.3	Pintura en Vinilo Tipo 1	M2	361,12	$ 22.011,00	$ 7.948.612,32			-49,50	-$ 1.089.544,50	311,62	$ 6.859.067,82	311,62	$ 6.859.067,82
1.3.4	Enchape de Pisos en Cerámica de 0,30 * 0,60 m o Superior	M2	221,97	$ 123.929,00	$ 27.508.520,13	46,71	$ 5.788.723,59			268,68	$ 33.297.243,72	268,68	$ 33.297.243,72
				SUBTOTAL	**$ 43.894.606,11**		**$ 5.788.723,59**		**-$ 3.470.463,18**		**$ 46.212.866,52**		**$ 46.212.866,52**
1.4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**												
1.4.1	Salida Punto Eléctrico Monofásico - Alumbrado	UND	10,00	$ 376.045,00	$ 3.760.450,00					10,00	$ 3.760.450,00	10,00	$ 3.760.450,00
1.4.2	Salida Punto Eléctrico Monofásico -Tomacorriente	UND	6,00	$ 250.587,00	$ 1.503.522,00					6,00	$ 1.503.522,00	6,00	$ 1.503.522,00
				SUBTOTAL	**$ 5.263.972,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 5.263.972,00**		**$ 5.263.972,00**
1.5	**CUBIERTA**												
1.5.1	Cubierta en Teja de Lamina Arquitectónica	M2	228,33	$ 97.328,00	$ 22.222.902,24	34,36	$ 3.344.190,08			262,69	$ 25.567.092,32	262,69	$ 25.567.092,32
1.5.2	Correa Metálica de 3 * 1 ½" Calibre 18 (Incluye Pintura)	ML	108,00	$ 90.332,00	$ 9.755.856,00	7,69	$ 694.653,08			115,69	$ 10.450.509,08	115,69	$ 10.450.509,08
1.5.3	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 22, L=55 mts, incluye: Soporte y accesorios de fijación	ML	21,90	$ 185.469,00	$ 4.061.771,10	2,20	$ 408.031,80			24,10	$ 4.469.802,90	24,10	$ 4.469.802,90
1.5.4	Suministro e instalación de cercha metálica de 3 * 1 ½" Calibre 18 (Incluye Pintura)	ML	41,80	$ 264.476,00	$ 11.055.096,80	0,20	$ 52.895,20			42,00	$ 11.107.992,00	42,00	$ 11.107.992,00
1.5.5	Bajante de aguas lluvias	ML	22,00	$ 50.671,00	$ 1.114.762,00			-11,80	-$ 597.917,80	10,20	$ 516.844,20	10,20	$ 516.844,20
				SUBTOTAL	**$ 48.210.388,14**		**$ 4.499.770,16**		**-$ 597.917,80**		**$ 52.112.240,50**		**$ 52.112.240,50**
2	**SALA DE ENCUENTRO CENTRO DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR**												
2.1	**PRELIMINARES**												
2.1.1	Demolición de enchape	M2	46,48	$ 23.297,00	$ 1.082.844,56					46,48	$ 1.082.844,56	46,48	$ 1.082.844,56
2.1.2	Desmonte de cubierta existente	M2	114,92	$ 18.009,00	$ 2.069.594,28					114,92	$ 2.069.594,28	114,92	$ 2.069.594,28
2.1.3	Desmonte de cercha existente	ML	91,80	$ 27.014,00	$ 2.479.885,20					91,80	$ 2.479.885,20	91,80	$ 2.479.885,20
2.1.4	Desmonte de correa existente	ML	100,80	$ 13.507,00	$ 1.361.505,60					100,80	$ 1.361.505,60	100,80	$ 1.361.505,60
2.1.5	Demolición de placa de concreto e=0,7 cm	M2	63,00	$ 31.742,00	$ 1.999.746,00					63,00	$ 1.999.746,00	63,00	$ 1.999.746,00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA

(Balance del Contrato)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 497 DE 2025
OBJETO:	OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 754.119.198,50
PLAZO PRINCIPAL:	UN (01) MES
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIDA TAME R/L GRIGELIO MULATO ARRECHEA
INTERVENTORÍA EXTERNA:	TAS SOLUCIONES SAS - R/L JULIETH PAOLA AYA
SUPERVISORA:	ING JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

FECHA DE INICIO:	17/12/2025	OTROSÍ No.02 PRORROGA:	25/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31/12/2025	PLAZO ADICIONAL SEGÚN OTROSÍ	QUINCE (15) DÍAS
OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	17/12/2025	No.02 PRORROGA:	
PLAZO SEGÚN OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	QUINCE (15) DÍAS	PLAZO TOTAL CON ADICIONAL:	TREINTA (30) DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	31/12/2025	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	14/02/2026
FECHA DE SUSPENSIÓN No.01:	18/12/2025	FECHA DEL ACTA DE RECIBO FINAL:	14/02/2026
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No.01:	UN (01) MES		
FECHA DE REINICIO No.01:	17/01/2026		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No.01:	30/01/2026		

ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 497 DE 2025	
PERIODO ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA:	17/12/2025 17/01/2026 A 14/02/2026
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA:	$ 754.117.834,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CANTIDADES MAYORES Y MENORES				CANTIDADES ACTUALIZADAS		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	(+)	MAYOR VALOR	(-)	MENOR VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.1.6	Desmonte de caballete	ML	8,40	$ 13.507,00	$ 113.458,80					8,40	$ 113.458,80	8,40	$ 113.458,80
2.1.7	Desmonte de puntos eléctricos	UND	1,00	$ 11.009,00	$ 11.009,00					1,00	$ 11.009,00	1,00	$ 11.009,00
2.1.8	Localización y Replanteo	M2	240,83	$ 5.250,00	$ 1.264.357,50	30,82	$ 161.805,00			271,65	$ 1.426.162,50	271,65	$ 1.426.162,50
2.1.9	Excavación Manual en Material Común entre 0 y 2 m de Profundidad	M3	29,95	$ 50.787,00	$ 1.521.070,65			-4,56	-$ 231.588,72	25,39	$ 1.289.481,93	25,39	$ 1.289.481,93
2.1.10	Relleno con Material Común	M3	82,34	$ 61.115,00	$ 5.032.209,10	18,79	$ 1.148.350,85			101,13	$ 6.180.559,95	101,13	$ 6.180.559,95
2.1.11	Retiro de material sobrante	M3	52,47	$ 56.178,00	$ 2.947.659,66	9,52	$ 534.814,56			61,99	$ 3.482.474,22	61,99	$ 3.482.474,22
				SUBTOTAL	$ 19.883.340,35		$ 1.844.970,41		-$ 231.588,72		$ 21.496.722,04		$ 21.496.722,04
2.2	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA												
2.2.1	Concreto de 2.500 PSI para Solado E = 0,05 m	M2	58,73	$ 58.248,00	$ 3.420.905,04	3,33	$ 193.965,84			62,06	$ 3.614.870,88	62,06	$ 3.614.870,88
2.2.2	Viga de Cimentación 0,10 * 0,20 m en Concreto de 3.000 PSI	ML	61,37	$ 76.875,00	$ 4.717.818,75					61,37	$ 4.717.818,75	61,37	$ 4.717.818,75
2.2.3	Viga de Cimentación 0,25 * 0,25 m en Concreto de 3.000 PSI	ML	141,14	$ 93.465,00	$ 13.191.650,10			-36,84	-$ 3.443.250,60	104,30	$ 9.748.399,50	104,30	$ 9.748.399,50
2.2.4	Placa de Piso en Concreto de 3.000 PSI E = 0,10 m Incluye Malla Electrosoldada	M2	229,35	$ 155.371,00	$ 35.634.338,85					229,35	$ 35.634.338,85	229,35	$ 35.634.338,85
2.2.5	Columna metálica cuadrada de 200*200*5mm	ML	38,94	$ 591.528,00	$ 23.034.100,32			-1,54	-$ 910.953,12	37,40	$ 22.123.147,20	37,40	$ 22.123.147,20
2.2.6	Columna en Concreto de 3000 PSI de 0,20 * 0,20 m	ML	34,18	$ 79.385,00	$ 2.713.379,30			-0,33	-$ 26.197,05	33,85	$ 2.687.182,25	33,85	$ 2.687.182,25
2.2.7	Viga Aérea en Concreto de 3000 PSI de 0,20 * 0,20 m	ML	18,24	$ 99.738,00	$ 1.819.221,12			-2,93	-$ 292.232,34	15,31	$ 1.526.988,78	15,31	$ 1.526.988,78
2.2.8	Acero Fy 60000 PSI Corte, Figurado y Amarre	KG	2.070,62	$ 12.112,00	$ 25.079.349,44					2.070,62	$ 25.079.349,44	2070,62	$ 25.079.349,44
2.2.9	Viga corona 0,20*0,20 m en concreto de 3.000 PSI	ML	18,24	$ 88.528,00	$ 1.614.750,72			-3,06	-$ 270.895,68	15,18	$ 1.343.855,04	15,18	$ 1.343.855,04
2.2.10	Zapatas en concreto 1,75*1,0*0,25 m Incluye pedestal 0,7 m	M3	1,96	$ 542.407,00	$ 1.063.117,72					1,96	$ 1.063.117,72	1,96	$ 1.063.117,72
2.2.11	Zapatas en concreto 1,0*1,0*0,25 m Incluye pedestal 0,7 m	M3	3,60	$ 366.116,00	$ 1.318.017,60					3,60	$ 1.318.017,60	3,60	$ 1.318.017,60
				SUBTOTAL	$ 113.606.648,96		$ 193.965,84		-$ 4.943.528,79		$ 108.857.086,01		$ 108.857.086,01
2.3	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS												
2.3.1	Muro Bloque de Arcilla No. 5	M2	158,45	$ 73.251,00	$ 11.606.620,95			-37,17	-$ 2.722.739,67	121,28	$ 8.883.881,28	121,28	$ 8.883.881,28

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA

(Balance del Contrato)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 497 DE 2025
OBJETO:	OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 764.119.198,50
PLAZO PRINCIPAL:	UN (01) MES
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIDA TAME R/L GRIGELIO MULATO ARRECHEA
INTERVENTORÍA EXTERNA:	TAS SOLUCIONES SAS - R/L JULIETH PAOLA AYA
SUPERVISORA:	ING JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

FECHA DE INICIO:	17/12/2025	OTROSÍ No.02 PRORROGA:	29/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31/12/2025	PLAZO ADICIONAL SEGÚN OTROSÍ	QUINCE (15) DÍAS
OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	17/12/2025	No.02 PRORROGA:	
PLAZO SEGÚN OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	QUINCE (15) DÍAS	PLAZO TOTAL CON ADICIONAL:	TREINTA (30) DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	31/12/2025	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	14/02/2026
FECHA DE SUSPENSIÓN No.01:	18/12/2025	FECHA DEL ACTA DE RECIBO FINAL:	14/02/2026
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No.01:	UN (01) MES		
FECHA DE REINICIO No.01:	17/01/2026		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No.01:	30/01/2026		

ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 497 DE 2025	
PERIODO ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA:	17/12/2025 A 14/02/2026
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA:	$ 764.117.834,86

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CANTIDADES MAYORES Y MENORES				CANTIDADES ACTUALIZADAS		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	(+)	MAYOR VALOR	(-)	MENOR VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.3.2	Muro en bloque calado con figura rectangular	M2	20,78	$ 188.850,00	$ 3.924.303,00					20,78	$ 3.924.303,00	20,78	$ 3.924.303,00
2.3.3	Pañete para Muros E = 0,02 m	M2	352,65	$ 33.134,00	$ 11.684.705,10			-150,25	-$ 4.978.383,50	202,40	$ 6.706.321,60	202,40	$ 6.706.321,60
2.3.4	Pintura en Vinilo Tipo 1 para exterior	M2	371,07	$ 22.011,00	$ 8.167.621,77			-141,81	-$ 3.121.379,91	229,26	$ 5.046.241,86	229,26	$ 5.046.241,86
2.3.5	Enchape de Pisos en Cerámica para exteriores	M2	245,74	$ 165.178,00	$ 40.590.841,72	1,09	$ 180.044,02			246,83	$ 40.770.885,74	246,83	$ 40.770.885,74
2.3.6	Enchape de Muro en Cerámica para exteriores	M2	56,86	$ 176.505,00	$ 10.036.074,30			-0,43	-$ 75.897,15	56,43	$ 9.960.177,15	56,43	$ 9.960.177,15
2.3.7	Instalación Superboard	M2	16,78	$ 172.995,00	$ 2.902.856,10	2,54	$ 439.407,30			19,32	$ 3.342.263,40	19,32	$ 3.342.263,40
				SUBTOTAL	$ 88.913.022,94		$ 619.451,32		-$ 10.898.400,23		$ 78.634.074,03		$ 78.634.074,03
2.4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
2.4.1	Salida Punto Eléctrico Monofásico - Alumbrado lampara lineal LED 40W	UND	16,00	$ 376.045,00	$ 6.016.720,00					16,00	$ 6.016.720,00	16,00	$ 6.016.720,00
2.4.2	Lampara de sobreponer 24W	UND	4,00	$ 194.393,00	$ 777.572,00					4,00	$ 777.572,00	4,00	$ 777.572,00
2.4.3	Conexión entre Caja de Medidor y Tablero de Circuitos Incluye (Ducto, Cableado, Tablero de Distribución Bifásico de 8 Circuitos con 6 Breakers Cableados y 2 de Reserva)	UND	1,00	$ 681.627,00	$ 681.627,00					1,00	$ 681.627,00	1,00	$ 681.627,00
2.4.4	Acometida Eléctrica en Cable Concéntrico 2 * 8 + 8 AWG que incluye además Caja para Medidor Bifásico, Medidor Electrónico Bifásico Trifilar Clase 1, Pantalla LCD, Pin de Corte y Puesta a Tierra	UND	1,00	$ 2.832.179,00	$ 2.832.179,00					1,00	$ 2.832.179,00	1,00	$ 2.832.179,00
2.4.5	Salida Punto Eléctrico Monofásico -Tomacorriente	UND	6,00	$ 250.587,00	$ 1.503.522,00					6,00	$ 1.503.522,00	6,00	$ 1.503.522,00
2.4.6	Suministro e instalación de Cinta led	ML	15,00	$ 31.609,00	$ 474.135,00	0,94	$ 29.712,46			15,94	$ 503.847,46	15,94	$ 503.847,46
				SUBTOTAL	$ 12.285.755,00		$ 29.712,46		$ 0,00		$ 12.315.467,46		$ 12.315.467,46
2.5	CUBIERTA												
2.5.1	Cubierta en Teja de Lamina Arquitectónica	M2	228,33	$ 97.328,00	$ 22.222.902,24			-12,60	-$ 1.226.332,80	215,73	$ 20.996.569,44	215,73	$ 20.996.569,44
2.5.2	Caballete en Lamina Galvanizada	ML	12,75	$ 98.611,00	$ 1.257.290,25					12,75	$ 1.257.290,25	12,75	$ 1.257.290,25

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA

(Balance del Contrato)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 497 DE 2025
OBJETO:	OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 764.119.198,56
PLAZO PRINCIPAL:	UN (01) MES
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIDA TAME R/L GRIGELIO MULATO ARRECHEA
INTERVENTORÍA EXTERNA:	TAS SOLUCIONES SAS - R/L JULIETH PAOLA AYA
SUPERVISORA:	ING JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

FECHA DE INICIO:	17/12/2025	OTROSÍ No.02 PRORROGA:	29/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31/12/2025	PLAZO ADICIONAL SEGÚN OTROSÍ	QUINCE (15) DÍAS
OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	17/12/2025	No.02 PRORROGA:	
PLAZO SEGÚN OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	QUINCE (15) DÍAS	PLAZO TOTAL CON ADICIONAL:	TREINTA (30) DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	31/12/2025	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	14/02/2026
		FECHA DEL ACTA DE RECIBO FINAL:	14/02/2026
FECHA DE SUSPENSIÓN No.01:	18/12/2025		
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No.01:	UN (01) MES		
FECHA DE REINICIO No.01:	17/01/2026		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No.01:	30/01/2025		

ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 497 DE 2025

PERIODO ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA:	17/12/2025 A 14/02/2026
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA:	$ 764.117.834,56

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CANTIDADES MAYORES Y MENORES				CANTIDADES ACTUALIZADAS		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	(+)	MAYOR VALOR	(-)	MENOR VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.5.3	Canal metálica 0,30*0,25 m en lamina galvanizada calibre 20	ML	25,50	$ 288.991,00	$ 7.369.270,50					25,50	$ 7.369.270,50	25,50	$ 7.369.270,50
2.5.4	Tubería bajante de aguas lluvias de 3" PVC	ML	48,90	$ 89.562,00	$ 4.379.581,80			-21,10	-$ 1.889.758,20	27,80	$ 2.489.823,60	27,80	$ 2.489.823,60
				SUBTOTAL	$ 35.229.044,79		$ 0,00		-$ 3.116.091,00		$ 32.112.953,79		$ 32.112.953,79
2.6	CARPINTERÍA METÁLICA												
2.6.1	Correa en tubo estructural 80*40*2mm Calibre 18 (Incluye Pintura)	ML	229,50	$ 101.317,00	$ 23.252.251,50	14,50	$ 1.469.096,50			244,00	$ 24.721.348,00	244,00	$ 24.721.348,00
2.6.2	Viga área en tubo estructural 200*200*5mm Calibre 18 (Incluye Pintura)	ML	17,40	$ 513.283,00	$ 8.931.124,20					17,40	$ 8.931.124,20	17,40	$ 8.931.124,20
2.6.3	Cercha metálica 80*40*2mm - 50*40*2mm Calibre 18 (Incluye Pintura)	ML	46,08	$ 408.161,00	$ 18.808.058,88					46,08	$ 18.808.058,88	46,08	$ 18.808.058,88
2.6.4	Platina para fijación de columnas metálicas	UND	12,00	$ 217.619,00	$ 2.611.428,00					12,00	$ 2.611.428,00	12,00	$ 2.611.428,00
				SUBTOTAL	$ 53.602.862,58		$ 1.469.096,50		$ 0,00		$ 55.071.959,08		$ 55.071.959,08
2.7	CONSTRUIR CERRAMIENTO												
2.7.1	Desmonte de malla eslabonada para cerramiento existente	M2	287,34	$ 6.348,00	$ 1.824.034,32					287,34	$ 1.824.034,32	287,34	$ 1.824.034,32
2.7.2	Demolición de muro existente	M2	83,73	$ 16.929,00	$ 1.417.465,17	0,67	$ 14.728,23			84,60	$ 1.432.193,40	84,60	$ 1.432.193,40
2.7.3	Demolición de viga de cimentación	M3	8,96	$ 21.161,00	$ 189.602,56			-8,96	-$ 189.602,56	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.7.4	Excavación Manual en Material Común entre 0 y 2 m de Profundidad	M3	16,18	$ 50.787,00	$ 821.733,66	0,24	$ 12.188,88			16,42	$ 833.922,54	16,42	$ 833.922,54
2.7.5	Dados en concreto 0,30*0,30*0,35 m Concreto de 3000 PSI	UND	51,00	$ 111.209,00	$ 5.671.659,00					51,00	$ 5.671.659,00	51,00	$ 5.671.659,00
2.7.6	Viga de cimentación de 0,30*0,35 m en Concreto de 3000 PSI	ML	139,55	$ 239.782,00	$ 33.461.578,10	1,45	$ 347.683,90			141,00	$ 33.809.262,00	141,00	$ 33.809.262,00
2.7.7	Acero Fy 60000 PSI Corte, Figurado y Amarre	KG	2.495,23	$ 12.112,00	$ 30.222.225,76					2.495,23	$ 30.222.225,76	2495,23	$ 30.222.225,76
2.7.8	Cerramiento en tubería de 2"	ML	139,55	$ 1.289.773,00	$ 179.987.822,15	1,45	$ 1.870.170,85			141,00	$ 181.857.993,00	141,00	$ 181.857.993,00
2.7.9	Puerta en Lámina Calibre 18 con Pasador; Incluye Marco Anticorrosivo y Pintura	M2	3,72	$ 1.129.486,00	$ 4.201.687,92			-0,50	-$ 564.743,00	3,22	$ 3.636.944,92	3,22	$ 3.636.944,92
2.7.10	Portón en lamina Calibre 18.	M2	8,82	$ 1.331.253,00	$ 11.741.651,46			-0,54	-$ 718.876,62	8,28	$ 11.022.774,84	8,28	$ 11.022.774,84

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA

(Balance del Contrato)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 497 DE 2025
OBJETO:	OPTIMIZACIÓN DE ENTORNOS PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 764.119.198,50
PLAZO PRINCIPAL:	UN (01) MES
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIDA TAME R/L GRIGELIO MULATO ARRECHEA
INTERVENTORIA EXTERNA:	TAS SOLUCIONES SAS - R/L JULIETH PAOLA AYA
SUPERVISORA:	ING JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
UNIDAD EJECUTORA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

FECHA DE INICIO:	17/12/2025	OTROSÍ No.02 PRORROGA:		29/01/2026	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31/12/2025	PLAZO ADICIONAL SEGUN OTROSÍ		QUINCE (15) DIAS	
OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	17/12/2025	No.02 PRORROGA:			
PLAZO SEGUN OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	QUINCE (15) DIAS	PLAZO TOTAL CON ADICIONAL:		TREINTA (30) DIAS	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTROSÍ No.01 MODIFICATORIO:	31/12/2025	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:		14/02/2026	
FECHA DE SUSPENSIÓN No.01:	18/12/2025	FECHA DEL ACTA DE RECIBO FINAL:		14/02/2026	
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No.01	UN (01) MES				
FECHA DE REINICIO No.01	17/01/2026				
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No.01	30/01/2026				

ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 497 DE 2025	
PERIODO ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA:	17/12/2025 17/12/2025 A 14/02/2026
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA:	$ 764.117.834,66

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CANTIDADES MAYORES Y MENORES				CANTIDADES ACTUALIZADAS		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	(+)	MAYOR VALOR	(-)	MENOR VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.7.11	Pintura en Vinilo Tipo 1 para exterior	M2	209,33	$ 22.011,00	$ 4.607.562,63	23,32	$ 513.266,52			232,65	$ 5.120.859,15	232,65	$ 5.120.859,15
2.7.12	Columna en Concreto de 3000 PSI de 0,20 * 0,20 m	ML	9,60	$ 79.385,00	$ 762.096,00					9,60	$ 762.096,00	9,60	$ 762.096,00
				SUBTOTAL	$ 274.909.118,73		$ 2.758.068,38		-$ 1.473.222,10		$ 276.193.964,93		$ 276.193.964,93
				SUB TOTAL OBRA CIVIL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	$ 756.553.661,88		$ 25.614.976,28		-$ 25.616.340,12		$ 756.552.298,04		$ 756.552.298,04
				IMPLEMENTAR MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	$ 7.565.536,62						$ 7.565.536,62		$ 7.565.536,62
				TOTAL	$ 764.119.198,50	(+)	$ 25.614.976,28	(-)	-$ 25.616.340,12	TOTAL	$ 764.117.834,66	TOTAL	$ 764.117.834,66

VALOR DEL CONTRATO PRINCIPAL	$ 764.119.198,50
TOTAL EJECUTADO	$ 764.117.834,66
VALOR ANTICIPO ENTREGADO	$ 0,00
VALOR ACUMULADO ACTAS PARCIALES	$ 0,00
VALOR DE LA PRESENTE ACTA	$ 764.117.834,66
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO 100%	$ 0,00
VALOR NETO A PAGAR	$ 764.117.834,66
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 1.363,84

Para constancia de lo anterior, firman la presente ACTA DE RECIBO FINAL COMPENSADA, por los que en ella intervinieron a los Catorce (14) dias del mes de Febrero de 2026

Firma

GRIGELIO MULATO ARRECHEA
R/L CONSORCIO VIDA TAME
CONTRATISTA DE OBRA

Firma

JULIETH PAOLA AYA RODRIGUEZ
R/L TAS SOLUCIONES SAS
INTERVENTORIA EXTERNA

Firma

ING JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO
SUPERVISORA