



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

FECHA	JUNIO DE 2026
OBJETO DEL PROCESO	EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO A REALIZAR LA LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DEL TERRENO EN EL PREDIO ALTOS DE SAN LUIS II UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA.
MODALIDAD DE SELECCIÓN	SELECCIÓN ABREVIADA
DEPENDENCIA	DIRECCION TÉCNICA DE VIVIENDA Y HÁBITAT.

1. Introducción

El artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, consagra el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo; una vez determinada la necesidad e identificados los bienes, obras o servicios requeridos debe definirse el sector o mercado al cual pertenecen tales bienes, obras o servicios y hacer el análisis correspondiente, se determinará el valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar y el tipo de contrato.

El presente documento tiene como propósito dar cumplimiento a lo definido en el Decreto 1082 de 2015, teniendo en cuenta que Santander de Quilichao - Cauca, como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, de acuerdo al artículo 311 de la Constitución Política de Colombia, *"le corresponde prestar los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes"*, es por esta razón, que el Municipio debe adelantar todas las acciones que sean necesarias para el logro de los fines esenciales del estado.

2. Objetivo

Identificar y analizar proveedores, productos y precios requeridos para establecer comparación y asignación de valores a servicios relativos a los objetos de procesos de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

3. Alcance

Seleccionar y comparar económicamente bienes y/o servicios que satisfagan las necesidades objeto de contratación, y permitir establecer el contexto financiero, económico y competitivo dentro de los procesos contractuales.

4. Descripción de la necesidad

El Municipio es una entidad territorial, definida en el artículo 1 de la ley 136 de 1994 de la siguiente manera: "El municipio es la entidad territorial fundamental de la división político-administrativa del Estado, con autonomía política, fiscal y administrativa, dentro de los límites que señalen la Constitución y la ley y cuya finalidad es el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio."

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	 ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
		VERSIÓN: 4
		FECHA: 10-01-2024

Dentro del mapa de procesos de la entidad en los procesos misionales se encuentra el proceso gestión de Planeación, Desarrollo Territorial y Vivienda, dentro del cual está inmersa la dirección técnica de vivienda y hábitat, proceso que reviste vital importancia para la entidad territorial teniendo en cuenta que a través de la planeación se define el rumbo de la entidad, los resultados esperados, así como las estrategias para garantizar el éxito en el logro de su misión institucional.

El Municipio de Santander de Quilichao, para el 2026 tiene una población de 119.121 habitantes, una población equivalente al 30% con necesidades básicas insatisfechas, lo que hace que a la Alcaldía Municipal lleguen numerosos requerimientos debido a la vulnerabilidad en la que se encuentran estas familias.

El artículo 2 de la Constitución Política define los fines esenciales del Estado y la responsabilidad de las autoridades públicas en materia de derechos humanos. "Son fines esenciales del Estado: Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; (...).

Teniendo en cuenta que para la actual administración, la solución a la insuficiencia de vivienda es de gran importancia para el mejoramiento de la calidad de vida de los Quilichagüenses más vulnerables y revisando el acuerdo 009 del 19 de junio del 2024, por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Municipal "Quilichao Somos Todos" para el periodo 2024-2027, en su artículo tercero, reza: "El propósito del Plan de Desarrollo además de brindar procesos integrales que mejoren las condiciones de vida de la población, (...). Además de crear condiciones propicias y adecuadas para construir las bases sólidas que permitan el desarrollo armónico, integral y estable del Municipio", y la misión planteada donde se manifiesta "impulsar el bienestar integral de la comunidad Quilichagüense mediante infraestructura social y la implementación de políticas inclusivas, sostenibles y participativas, que fomenten el desarrollo humano, social, económico (...) enfocados en la eficiencia, transparencia y la construcción de un municipio con un futuro próspero, sostenible y en paz.", y teniendo en cuenta los pilares planteados en este Plan de Desarrollo Municipal, especialmente el pilar 6 "QUILICHAO CON INFRAESTRUCTURA SOCIAL", la macro meta 6.2 "Implementar un programa integral de soluciones de vivienda urbana y rural" y la acción o iniciativa "Gestionar y direccionar proyectos de entrega de lotes con servicios públicos domiciliarios en la cabecera urbana y rural y gestión para compra de predios con destino a equipamiento municipal." Con todo lo anterior se pretende lograr el cumplimiento a lo expuesto en el Plan de Desarrollo Municipal.

La administración municipal al comprar el predio destinado para la venta de lotes con servicios busca beneficiar a 706 familias, pertenecientes a la población de los estratos 1 y 2, del municipio de Santander de Quilichao, teniendo en cuenta que hay un déficit habitacional del 30.03% aproximadamente.

Por lo expuesto anteriormente, se requiere adelantar un proceso de contratación cuyo objeto sea la adecuación y limpieza del predio Altos de San Luis II. Actualmente, el terreno presenta una densa cobertura vegetal, individuos arbóreos y la presencia de bloques rocosos de gran volumen (*boulders*), condiciones que impiden el acceso adecuado y la visibilidad del terreno. Esta intervención es un requisito indispensable y preliminar para garantizar la correcta ejecución de los

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL Alcaldía Municipal	 modelo integrado de planeación y gestión ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
		VERSIÓN: 4
		FECHA: 10-01-2024

levantamientos topográficos, estudios geotécnicos y diseños urbanísticos contemplados para el proyecto.

En resumen, la limpieza y adecuación del terreno son esenciales para garantizar la accesibilidad, precisión y seguridad necesarias en la ejecución de los estudios de suelo, levantamientos topográficos y diseños urbanísticos proyectados.

El proceso de contratación que se pretende adelantar cuenta con el proyecto denominado: *"FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA."*, con el código BPIN- 202500000045476, BPIM-2026-014", debidamente inscrito y viabilizado en el Banco de proyectos de inversión municipal con el concepto de viabilidad número V-014 del 10 de diciembre de 2025, e inscrito en el Plan Anual de Adquisiciones.

En virtud de lo anteriormente descrito, este despacho considera conveniente iniciar el proceso de selección contractual con el objeto de suplir la necesidad descrita.

La opción más favorable que tiene el Municipio de Santander de Quilichao para atender la necesidad descrita anteriormente es la de adelantar un contrato de obra con una persona natural o jurídica idónea, que cumpla con las exigencias mínimas establecidas en el presente proceso contractual respecto a la calidad de los trabajos.

5. Aspectos Legales

La Constitución Política señala en sus artículos 1 y 2, que Colombia es un Estado Social de derecho, cuyos fines esenciales son servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes.

El artículo 113 de la Constitución Política de Colombia señala que los diferentes órganos del Estado tienen funciones separadas, pero colaboran armónicamente para la realización de sus fines.

El artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, establece que las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines de Estado.

El municipio de Santander de Quilichao Cauca como entidad política y administrativa, en el marco social y de derecho implementado a partir de la Constitución Política de 1991, la cual en su artículo 311 establece que son funciones del municipio prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

De acuerdo con la Estructura Orgánica del Municipio de Santander de Quilichao (Decreto 133 de 2016) a la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat le corresponde entre otras, la siguiente función: "Desarrollar los planes, programas y proyectos de vivienda que establezca la Administración Municipal, para lograr el cumplimiento de los objetivos y metas del Plan de Desarrollo Municipal." por lo que se tiene contemplado dentro del proyecto denominado *"FORTALECIMIENTO DE LA*

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL Alcaldía Municipal	 modelo integrado de planeación y gestión ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
		VERSIÓN: 4
		FECHA: 10-01-2024

GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA. De la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat del Municipio de Santander de Quilichao realizar las obras de urbanismo en los lotes que fueron adquiridos por este.

Es facultad del Alcalde asegurar la gestión Administrativa del Municipio, defender los intereses del mismo, promover su mejoramiento y desarrollo bajo parámetros de una Administración pública, legal, organizada y moderna

6. Desarrollo del Análisis

El análisis cubre las siguientes etapas:

- a) Análisis de mercado
- b) Análisis de la demanda
- c) Análisis de la oferta
- d) Índices comparativos de mercado

A. ANÁLISIS DEL MERCADO

Señala el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto Reglamentario 1082 de 2015, denominado “Análisis del Sector Económico y de los Oferentes por parte de las Entidades Estatales”, “Deber de Análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de Planeación el Análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva Legal, Comercial, Financiera, Organizacional, Técnica y de Análisis en los Documentos del Proceso”.

Así mismo, mediante la expedición del Decreto Nacional 4170 de 2011, se crea la Entidad Colombiana Compra Eficiente, que entre sus funciones contempla: “(...) C. El desarrollo y la difusión de las políticas, normas e instrumentos para facilitar las compras y promover la eficiencia (...)”, razón por la cual el 27 de febrero de 2014, dicha entidad actualizó la “Guía para la elaboración de los estudios del Sector” (Versión G-EES-02), que tiene por objeto, entre otras cosas, “(...) ser una guía para elaborar los Estudios del Sector al objeto del Proceso de Contratación y para su Análisis (...)”.

Con base a lo anterior, el Municipio de Santander de Quilichao, elabora el presente Análisis de Sector, conforme a los lineamientos establecidos en dicha Guía, de la siguiente forma:

a. Aspectos generales del mercado

Aplicando el Modelo de Abastecimiento Estratégico adoptado por la Agencia de Colombia Compra Eficiente, la Entidad obtiene una idea general del mercado y revisa el escenario del sector relacionado con el bien, obra o servicio relevantes en el Proceso de Contratación, lo cual permite hacer un Perfilamiento del Mercado a nivel general.

Económico: A continuación, se presenta una descripción resumida del comportamiento de los principales indicadores de mercado de la economía colombiana, empleando el indicador de seguimiento a la economía (ISE), corte mayo de 2025.

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) es un índice sintético mensual, cuyo fin es proporcionar una medida de la evolución de la actividad económica del país en el corto plazo; el cual es construido a partir de un conjunto heterogéneo de indicadores representativos de cada actividad económica.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-11-2024

Este indicador permite identificar la estacionalidad, la tendencia y el ciclo de la dinámica económica a lo largo del tiempo, a través de un análisis coherente y comparativo por medio de la información de las siguientes series:

- Serie original: serie generada a partir de la información básica y el proceso de síntesis, a la cual no se le ha eliminado el efecto estacional.
- Serie ajustada por efecto estacional y calendario: aquella a la cual se le ha eliminado el componente estacional y de efecto día calendario; permitiendo comparar evoluciones entre períodos sucesivos, libre de los efectos que se repiten con alguna periodicidad en el año.
- Serie tendencia-ciclo: esta serie permite comparar evoluciones entre períodos de mediano plazo o superiores a un año.

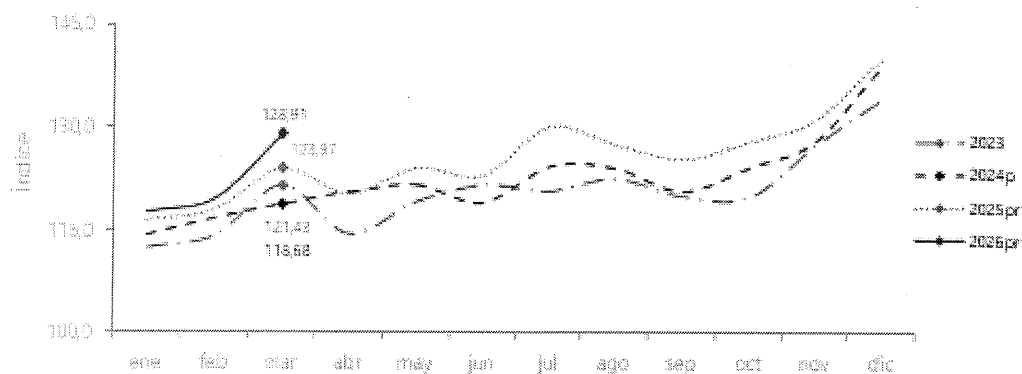
Comportamiento Anual

Para el mes de marzo de 2026pr, el ISE en su serie original se ubicó en 128,91, lo que representó un crecimiento de 3,98% respecto al mes de marzo de 2025pr

Gráfico 2. Índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (base 2015)

Serie original

2023 - 2026^{pr} (marzo)

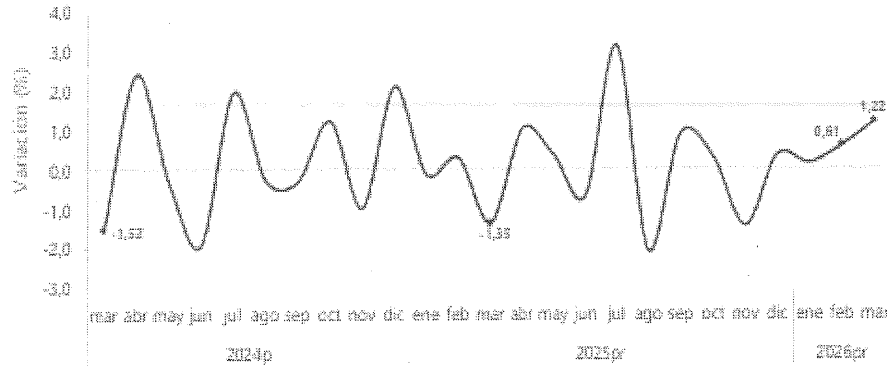


Fuente: DANE, ISE

Comportamiento Mensual

Para el mes de marzo de 2026pr, el ISE en su serie ajustada por efecto estacional y calendario se ubicó en 128,46, lo que representó un crecimiento de 1,22%, respecto al mes de febrero de 2026pr

Gráfico 6. Tasa de crecimiento mensual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)
Serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024^p - 2026^{pr} (marzo)



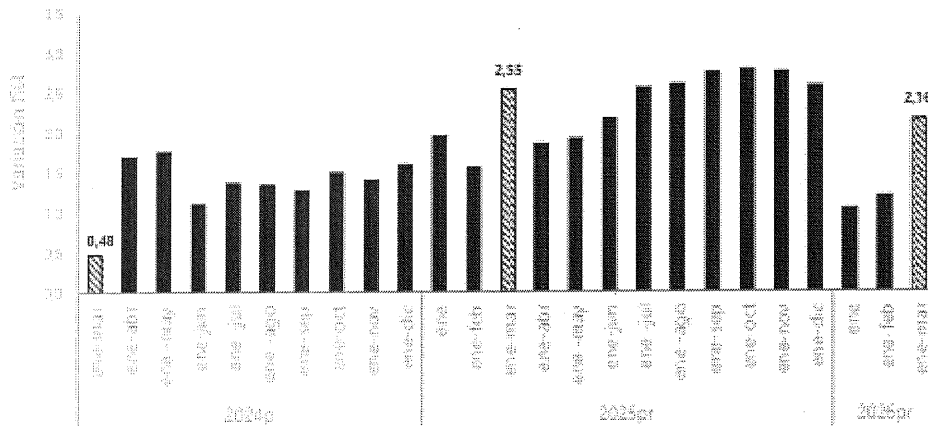
Fuente: DANE, ISE

Para efectos del presente estudio de sector, se presentará el comportamiento de la economía Colombiana en sus sector primario, secundario y terciario.

Comportamiento Año corrido.

Para el periodo enero-marzo de 2026^{pr}, el ISE en su serie original registró un crecimiento de 2,16% respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que, para el año 2025^{pr}, de enero-marzo registró un crecimiento de 2,55%.

Gráfico 7. Tasa de crecimiento año corrido del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) Serie original
2024^p - 2026^{pr} (enero-marzo)



Fuente: DANE, ISE



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL

mipg

modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

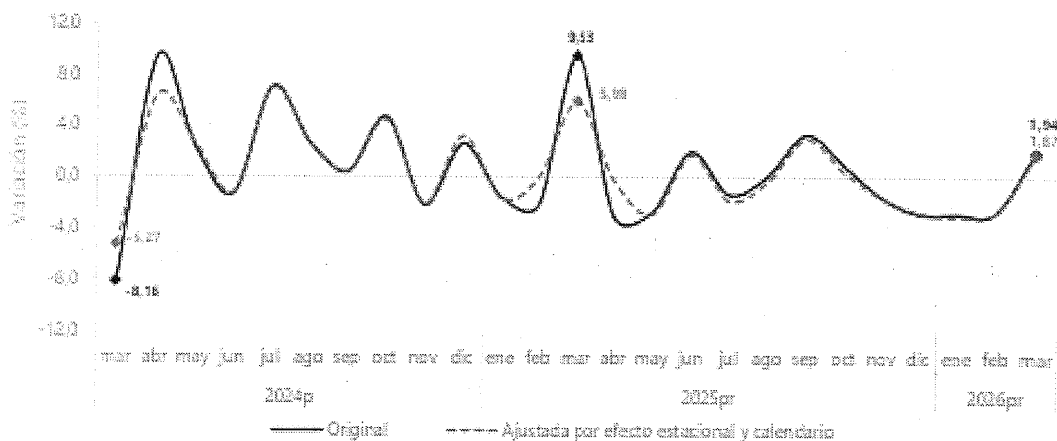
Resultados del índice de actividades primarias.

Este índice agrupa las actividades de Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca; y Extracción de minas y canteras

Comportamiento anual

Para el mes de marzo de 2026pr, el índice de las actividades primarias en su serie original se ubicó en 106,96, lo que representó un crecimiento de 1,94% respecto al mes de marzo de 2025pr (104,92). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de marzo de 2026pr, se ubicó en 105,24, lo que representó un crecimiento de 1,87% respecto al mes de marzo de 2025pr (103,31).

Gráfico 9. Tasa de crecimiento anual del índice de las actividades primarias
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024^p - 2026^{pr} (marzo)



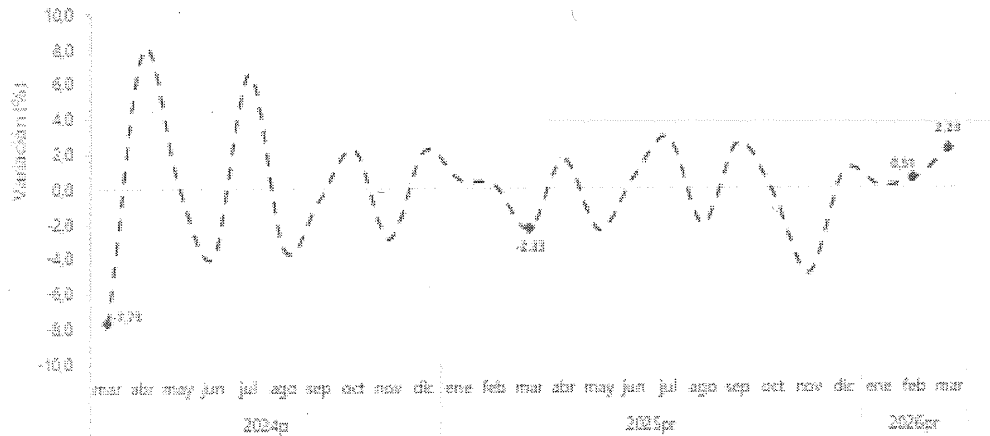
Fuente: DANE, ISE

Comportamiento Mensual

Gráfico 10. Tasa de crecimiento mensual del índice de las actividades primarias

Serie ajustada por efecto estacional y calendario

2024P - 2026P* (marzo)



Fuente: DANE, ISE

Para el mes de marzo de 2026pr, el índice de las actividades primarias en su serie ajustada por efecto estacional y calendario se ubicó en 105,24, lo que representó un crecimiento de 2,23%, respecto al mes de febrero de 2026pr (102,94).

Resultados del índice de actividades secundarias

Este índice agrupa las actividades de Industrias manufactureras; y Construcción.

Comportamiento anual

Para el mes de marzo de 2026pr, el índice de las actividades secundarias en su serie original se ubicó en 98,03, lo que representó un crecimiento de 3,17% respecto al mes de marzo de 2025pr (95,02). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de marzo de 2026pr, se ubicó en 99,10, lo que representó un crecimiento de 4,59% respecto al mes de marzo de 2025pr (94,75).



Alcaldía Municipal

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL

mipg

modelo integrado
de planeación
y gestión

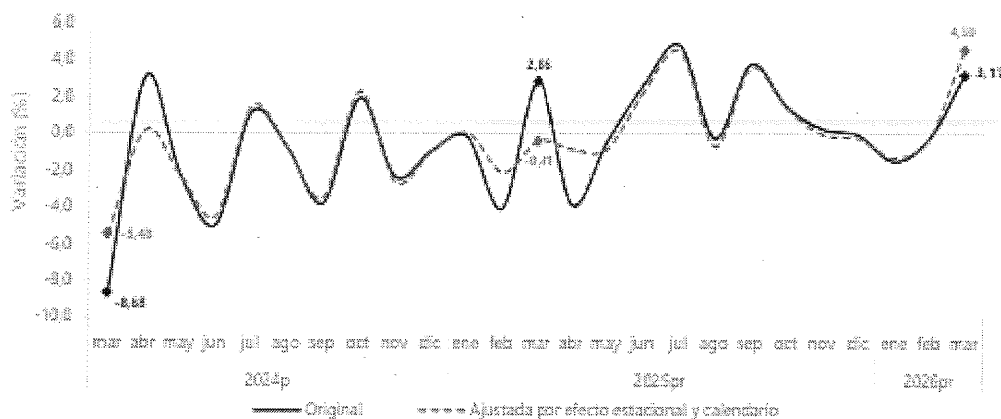
ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

Gráfico 12. Tasa de crecimiento anual del índice de las actividades secundarias
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024^p - 2026^{pr} (marzo)

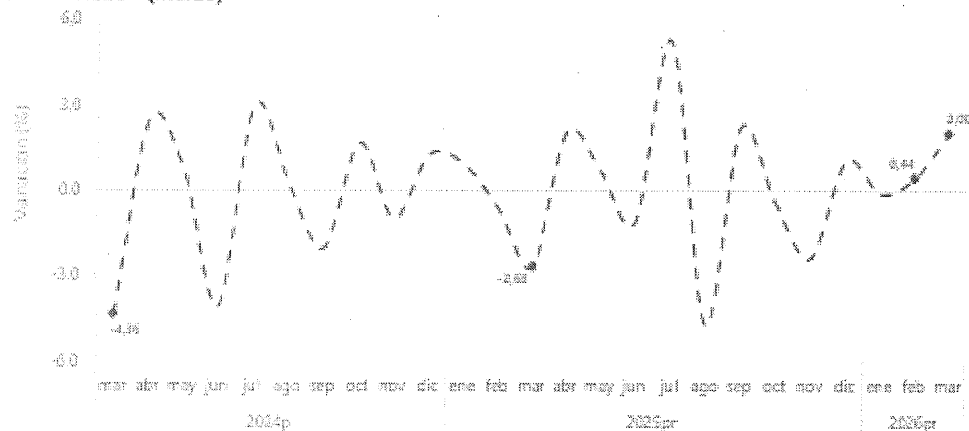


Fuente: DANE, ISE

Comportamiento Mensual

Para el mes de marzo de 2026^{pr}, el índice de las actividades secundarias en su serie ajustada por efecto estacional y calendario se ubicó en 99,10, lo que representó un crecimiento de 2,00%, respecto al mes de febrero de 2026^{pr} (97,16).

Gráfico 13. Tasa de crecimiento mensual del índice de las actividades secundarias
Serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024^p - 2026^{pr} (marzo)



Fuente: DANE, ISE

Resultado índice de las actividades terciarias

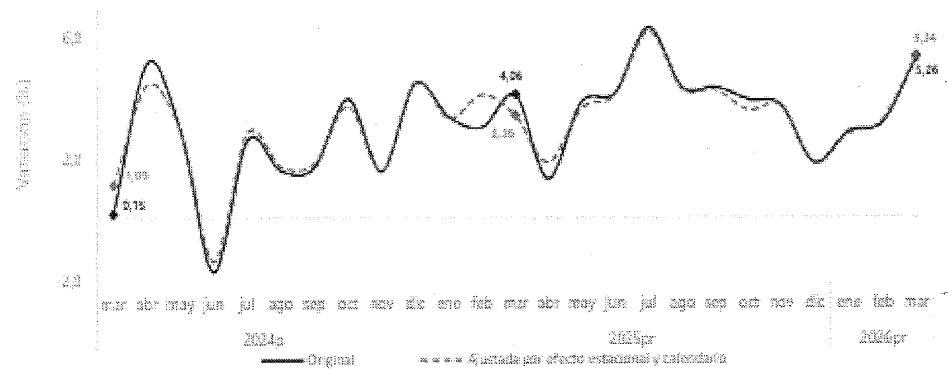
Este índice agrupa las actividades de Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental; Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de

vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida; Información y comunicaciones; Actividades financieras y de seguros; Actividades inmobiliarias; Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo; Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales; Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Comportamiento Anual

Para el mes de marzo de 2026pr, el índice de las actividades terciarias en su serie original se ubicó en 144,16, lo que representó un crecimiento de 5,26% respecto al mes de marzo de 2025pr (136,96). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de marzo de 2026pr, se ubicó en 143,36, lo que representó un crecimiento de 5,34% respecto al mes de marzo de 2025pr (136,10).

Gráfico 15. Tasa de crecimiento anual del índice de las actividades terciarias
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024p - 2026pr (marzo)



Fuente: DANE, ISE

Comportamiento Mensual

Para el mes de marzo de 2026pr, el índice de las actividades terciarias en su serie ajustada por efecto estacional y calendario se ubicó en 143,36, lo que representó un crecimiento de 0,67%, respecto al mes de febrero de 2026pr (142,41).



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



modelo integrado
de planeación
y gestión

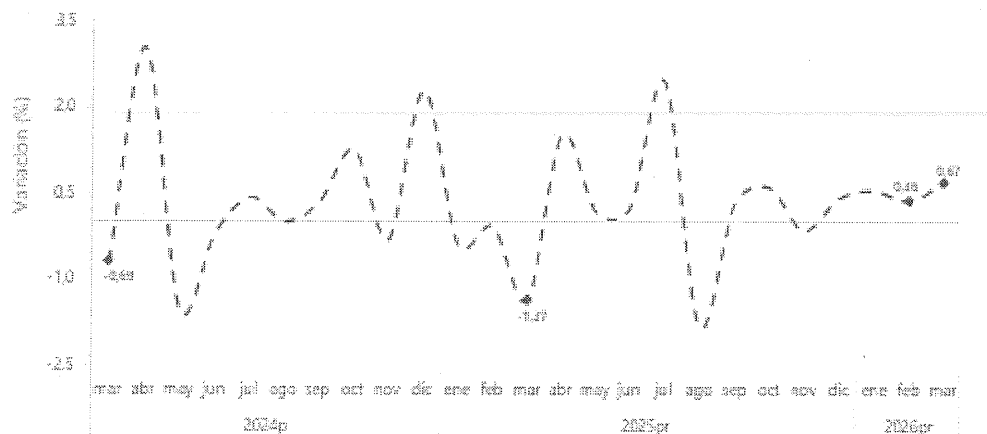
ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

Gráfico 16. Tasa de crecimiento mensual del índice de las actividades terciarias
Serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024^p - 2026^{pr} (marzo)



Fuente: DANE, ISE

Comportamiento economía Colombiana – Cuentas nacionales.

Las cuentas nacionales trimestrales constituyen una síntesis de la información de coyuntura económica, mediante la cual se articulan los indicadores de estadísticas básicas en los principales agregados macroeconómicos. Para tal efecto, las cuentas trimestrales se soportan en los estándares internacionales de medición económica definidos por la Organización de Naciones Unidas y el Fondo Monetario Internacional.

Este tiene como propósito presentar los principales cambios de corto plazo del Producto Interno Bruto (PIB). Estas cifras son utilizadas ampliamente por analistas, políticos, prensa, la comunidad empresarial y el público en general, para la toma de decisiones.

Producto interno Bruto Colombia – Primer Trimestre de 2026 – Enfoque producción

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

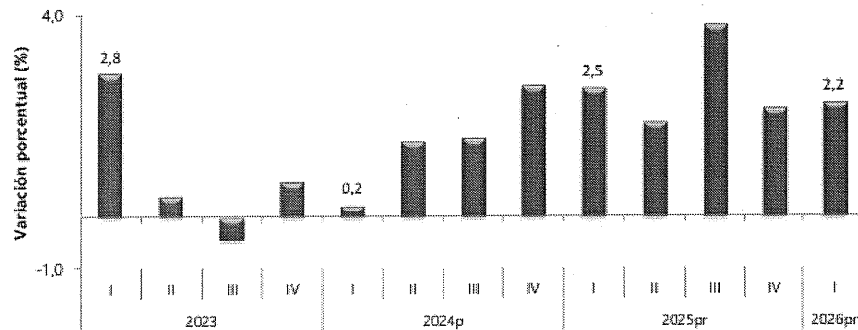
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	 modelo integrado de planeación y gestión ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
			VERSIÓN: 4
			FECHA: 10-01-2024

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen¹
2023-I / 2026^{pr}-I



Fuente: DANE, PIB_T

PIB – Principales actividades económicas



Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

Construcción

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{PR}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -I	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%

b. Agentes que componen el sector

Teniendo en cuenta las actividades y/o los servicios necesarios para cumplir con el objeto contractual, se encuentran los siguientes agentes económicos que se relacionan con el sector:

En el sector de la construcción en Colombia, los principales agentes que intervienen en su desarrollo son diversos y abarcan tanto entidades públicas como privadas. Estos actores son esenciales para el proceso de planeación, desarrollo, regulación y ejecución de proyectos de infraestructura y edificaciones. Los principales agentes son:

1. Empresas Constructoras

- Constructoras privadas: Empresas encargadas de la ejecución de proyectos de infraestructura y edificaciones. Realizan el desarrollo, construcción y, en algunos casos, la venta de los inmuebles.
- Grandes conglomerados de construcción: Empresas que manejan grandes proyectos, especialmente de infraestructura pública como puentes, carreteras y obras de urbanismo. Ejemplos: Con concreto, Grupo Argos, Constructora Bolívar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

2. Promotores Inmobiliarios

- Empresas que gestionan y coordinan la planificación, financiación, promoción y venta de proyectos inmobiliarios. Se encargan de la comercialización de proyectos de vivienda, oficinas, centros comerciales, entre otros.

3. Gobierno Nacional y Local

- Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: Regula el sector y promueve políticas públicas en torno a la construcción de vivienda y el ordenamiento territorial.
- Secretarías de Planeación: A nivel local, estas secretarías se encargan de la planificación urbana y el otorgamiento de licencias de construcción.
- Superintendencia de Notariado y Registro: Encargada de la legalización y registro de los proyectos inmobiliarios.

4. Cámaras y Gremios

- Camacol (Cámara Colombiana de la Construcción): Es el gremio que agrupa a las empresas del sector de la construcción y promueve su desarrollo. Actúa como interlocutor ante el Gobierno y fomenta la competitividad del sector.
- ANDI (Asociación Nacional de Empresarios de Colombia): Aunque tiene un enfoque multisectorial, también representa a importantes actores del sector construcción, especialmente en temas de infraestructura.

5. Proveedores de Materiales

- Las empresas que suministran los insumos necesarios para la construcción como cemento, acero, ladrillos, entre otros. Ejemplos de grandes proveedores son Cemex, Holcim, Argos.

6. Entidades Financieras

- Los bancos y entidades financieras que proporcionan créditos y financiamiento para proyectos de construcción, tanto para empresas como para los compradores de vivienda (hipotecas). Algunos bancos importantes son Bancolombia, Davivienda, BBVA.

7. Compañías de Servicios de Ingeniería y Consultoría

- Estas empresas se especializan en la planeación, diseño, y supervisión de proyectos de construcción. También realizan estudios de factibilidad, de impacto ambiental, y asesoría técnica.

8. Reguladores y Organismos de Control

- Curadurías Urbanas: Encargadas de expedir licencias de construcción y supervisar el cumplimiento de las normativas urbanísticas.
- Superintendencia de Industria y Comercio: Monitorea la competencia leal y regula la calidad de los materiales y servicios ofrecidos.

9. Organizaciones de Trabajadores y Sindicatos

- Representan a los trabajadores de la construcción en asuntos laborales, condiciones de trabajo y negociación colectiva.

Las empresas líderes en construcción de vivienda y edificaciones incluyen:

1. Amarilo S.A.S.: Es la mayor constructora en el país, con proyectos importantes como "Ciudad Verde" en Bogotá, y expansiones a otras ciudades como Cartagena, Medellín y Barranquilla
2. Marval S.A.S.: Con una importante participación en el mercado, también destaca por sus proyectos de vivienda y desarrollo inmobiliario
3. Jaramillo Mora Constructora S.A.: Una empresa significativa que se encuentra entre las de mayor facturación en el sector
4. Arquitectura y Concreto S.A.S.: Se especializa en proyectos residenciales y no residenciales a gran escala

Además, empresas de equipos y materiales como **CAT S.A.** (Caterpillar Motors), **Chaid Neme Hermanos** y **AGOFER S.A.S.** son actores importantes dentro de la cadena de suministro. Estas empresas se destacan en el alquiler de maquinaria y la distribución de aceros y otros materiales para construcción.

El sector de la construcción en Colombia está integrado por empresas constructoras, proveedores de maquinaria, distribuidores de materiales, y el gobierno, que todos juntos impulsan el desarrollo de infraestructura y vivienda en el país.

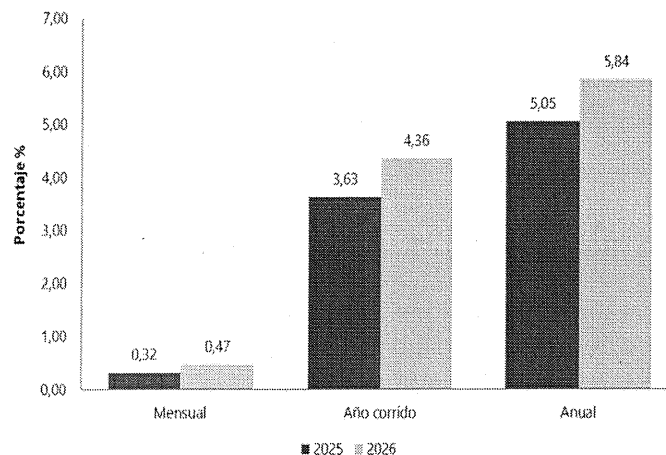
c. Variables económicas que pueden afectar el abastecimiento o los precios en el sector

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Mayo 2026

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Mayo 2025 - 2026



Este indicador corresponde a una medida del cambio (variación), en el precio de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país conocido como canasta.

Esta canasta se define a partir de la Encuesta Nacional de Presupuesto de los Hogares –ENPH–, que el DANE realiza cada 10 años. La última se realizó entre julio de 2016 y julio de 2017.

Variación anual IPC Colombia – Contribución por divisiones del gasto



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

En el mes de mayo de 2026, el IPC registró una variación de 5,84% en comparación con mayo de 2025. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (9,62%), Salud (8,35%), Educación (7,58%), Bebidas alcohólicas y tabaco (6,78%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (6,16%), Bienes y servicios diversos (6,05%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (6,04%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,84%). Entre tanto, las divisiones Transporte (5,67%), Información y comunicación (5,30%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,50%), Recreación y cultura (3,84%) y por último, Prendas de vestir y calzado (2,70%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Cuadro 5. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Mayo 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	2025			2026	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	7,41	0,81	9,62	1,07
Salud	1,71	5,34	0,09	8,35	0,14
Educación	4,41	7,35	0,29	7,58	0,31
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	4,93	0,08	6,78	0,11
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,79	0,11	6,16	0,25
Bienes y servicios diversos	5,26	3,52	0,18	6,05	0,31
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	4,71	0,89	6,04	1,15
TOTAL	100,00	5,05	5,05	5,84	5,84
Transporte	12,93	5,26	0,71	5,67	0,76
Información y comunicación	4,33	-1,50	-0,04	5,30	0,14
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	5,82	1,80	4,50	1,40
Recreación y cultura	3,79	1,79	0,06	3,84	0,12
Prendas de vestir y calzado	3,58	2,03	0,06	2,70	0,08

Fuente: DANE, IPC.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles y Transporte, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,69 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

IPC – Según niveles de ingreso.

Comportamiento de la variación mensual, año corrido y anual del IPC según niveles de ingreso por criterio absoluto

Cuadro 7. IPC según niveles de ingreso por criterio absoluto
Total IPC
Mayo 2025 - 2026

	Variación (%)					
	Mensual		Año Corrido		Anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
Pobres	0,42	0,41	3,65	4,23	5,04	5,56
Vulnerables	0,40	0,43	3,68	4,37	4,91	5,66
Clase media	0,33	0,47	3,62	4,35	5,03	5,85
Ingresos altos	0,23	0,52	3,61	4,41	5,18	5,97
Total nivel de ingresos	0,32	0,47	3,63	4,36	5,05	5,84

Fuente: DANE, IPC.

En mayo de 2026, la variación mensual del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (0,41%), Vulnerables (0,43%), Clase media (0,47%), Ingresos altos (0,52%) y por último, Total nivel de ingresos (0,47%).

En lo corrido del año, la variación del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (4,23%), Vulnerables (4,37%), Clase media (4,35%), Ingresos altos (4,41%) y por último, Total nivel de ingresos (4,36%).

La variación anual del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (5,56%), Vulnerables (5,66%), Clase media (5,85%), Ingresos altos (5,97%) y por último, Total nivel de ingresos (5,84%).

Salario mínimo mensual legal Vigente Colombia

Salario Mínimo

En los últimos 24 años, el Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (**SMMLV**) en Colombia ha crecido en promedio 5,8% anual. Para el año 2025, el Gobierno Nacional decretó un aumento del 9,54%, lo que representa una cifra superior al promedio histórico, aunque inferior al aumento otorgado en 2023 (16%) y al de 2024 (12,07%).

Este incremento llevó el salario mínimo de \$1.423.500a \$1.750.905, y al sumarse el auxilio de transporte (de \$249.095), el ingreso mensual total pasó a ser de \$2.000.000. Esta decisión se tomó ante la falta de consenso entre sindicatos, empresarios y el Gobierno en la Mesa de Concertación Laboral.

El aumento del 23,7% se dio en un contexto de **inflación anual de 5,10%** durante 2025, lo que representa un crecimiento real del salario mínimo del **4,34%**. Es decir, el incremento superó la inflación, generando una mejora efectiva del poder adquisitivo de millones de trabajadores.

Este resultado refleja una política de ajuste salarial que busca equilibrar la reactivación del ingreso de los hogares con el control de la inflación, manteniendo el poder de compra de quienes devengan el salario mínimo sin generar fuertes presiones sobre los precios.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024

AÑO	SALARIO MÍNIMO	VARIACIÓN	DECRETO
2000	\$ 260.100	10,0	2647 de diciembre 23 de 1999
2001	\$ 286.000	10,0	2579 de diciembre 13 de 2000
2002	\$ 309.000	8,0	2910 de diciembre 31 de 2001
2003	\$ 332.000	7,4	3232 de diciembre 27 de 2002
2004	\$ 358.000	7,8	3770 de diciembre 26 de 2003
2005	\$ 381.500	6,6	4360 de diciembre 22 de 2004
2006	\$ 408.000	6,9	4686 de diciembre 21 de 2005
2007	\$ 433.700	6,3	4580 de diciembre 27 de 2006
2008	\$ 461.500	6,4	4965 de diciembre 27 de 2007
2009	\$ 496.900	7,7	4868 de diciembre 30 de 2008
2010	\$ 515.000	3,6	5053 de diciembre 30 de 2009
2011	\$ 535.600	4,0	033 de enero 11 de 2011
2012	\$ 566.700	5,8	4919 de diciembre 26 de 2011
2013	\$ 589.500	4,0	2738 de diciembre 28 de 2012
2014	\$ 616.000	4,5	3068 de diciembre 30 de 2013
2015	\$ 644.350	4,6	2731 de diciembre 30 de 2014
2016	\$ 689.455	7,0	2552 de diciembre 30 de 2015
2017	\$ 737.717	7,0	2209 de diciembre 30 de 2016
2018	\$ 781.242	5,9	2269 de diciembre 30 de 2017
2019	\$ 828.116	6,0	2451 de diciembre 27 de 2018
2020	\$ 877.803	6,0	2360 de diciembre 26 de 2019
2021	\$ 908.526	3,5	1785 de diciembre 29 de 2020
2022	\$ 1.000.000	9,2%	1724 de diciembre 15 de 2021
2023	\$ 1.160.000	16,0%	2613 de diciembre 28 de 2022
2024	\$ 1.300.000	12,0%	2292 de diciembre 29 de 2022
2025	\$1.423.500	9,54%	1572 de 24 de diciembre de 2024
2026	\$ 1.750.905	23,7%	1470 del 29 de diciembre de 2025

d. Cadena de producción y distribución

La cadena de producción y distribución en el sector de la construcción en Colombia es compleja y abarca varias etapas que involucran distintos actores y procesos interconectados. A continuación, se describe en detalle cada una de las fases clave de esta cadena:

1. Planificación y Diseño

- Promotores y desarrolladores: Las empresas promotoras, como Amarilo, Marval, y Arquitectura y Concreto, inician el proceso identificando la viabilidad del proyecto. Esto incluye estudios de mercado, análisis de terrenos, y la obtención de licencias y permisos de construcción por parte de autoridades locales, como las curadurías urbanas.
- Diseño arquitectónico e ingeniería: En esta etapa, empresas de ingeniería y arquitectos elaboran los planos y especificaciones técnicas para el proyecto. Firmas como Coninsa Ramón H. y Constructora Bolívar juegan un papel importante en esta fase

2. Suministro de Materiales

- Fabricación y distribución de materiales: Empresas proveedoras de materiales de construcción, como Cementos Argos, Holcim y Cemex, fabrican y distribuyen insumos esenciales como cemento, concreto, acero y ladrillos. Además, empresas como AGOFER distribuyen productos metálicos, mientras CAT S.A. y Chaid Neme Hermanos proporcionan maquinaria pesada

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	 ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
		VERSIÓN: 4
		FECHA: 10-01-2024

- Alquiler y venta de maquinaria: Las compañías de alquiler de equipos, como Equipos del Norte y Unispan Colombia, suministran maquinaria y equipos especializados para facilitar el proceso constructivo

3. Construcción

- Constructoras y subcontratistas: Una vez los materiales están disponibles, las constructoras como Amarillo y Jaramillo Mora inician la fase de ejecución. Estas empresas a menudo subcontratan a firmas especializadas para tareas específicas, como instalaciones eléctricas, fontanería o acabados.
- Supervisión y control de calidad: Durante la construcción, se supervisa el proceso para asegurar que los estándares de calidad y las normativas locales se cumplan. Esto puede implicar la intervención de firmas de ingeniería o de consultoría que realizan estudios técnicos y control de calidad.

4. Distribución y Comercialización

- Canales de venta y promoción: Los proyectos terminados son comercializados a través de oficinas de ventas, ferias inmobiliarias y plataformas digitales. Empresas como Marval y Constructora Bolívar tienen equipos de ventas dedicados para promover y vender sus proyectos
- Clientes finales: Los compradores potenciales, sean particulares, empresas o instituciones, adquieren los inmuebles directamente o a través de créditos hipotecarios, financiados por bancos como Bancolombia, Davivienda y BBVA.

5. Postventa y mantenimiento

- Servicios postventa: Tras la entrega de la propiedad, algunas constructoras ofrecen servicios de garantía y mantenimiento. Este paso es crucial para la satisfacción del cliente y la reputación de la empresa.

La cadena de producción y distribución en el sector de la construcción en Colombia está conformada por promotores, fabricantes de materiales, empresas constructoras, distribuidores, y canales de venta. Cada eslabón de la cadena contribuye a la entrega final de infraestructura y viviendas, con la participación de entidades financieras y organismos de control en todo el proceso

e. Materias primas necesarias para la producción y la variación de sus precios

Las materias primas necesarias para el sector de la construcción en Colombia incluyen principalmente:

1. Cemento

- Es fundamental para la producción de concreto, usado en casi todas las edificaciones. Las empresas como Cementos Argos y Holcim son los principales proveedores en Colombia.
- Variación de precios: El precio del cemento está influenciado por factores como el costo de energía y el transporte. En 2023, se registraron incrementos debido al aumento en los costos logísticos y las materias primas para su fabricación, especialmente por la inflación en combustibles y electricidad

2. Acero

- Utilizado principalmente en la construcción de estructuras y reforzamiento de concreto. Es suministrado por empresas como AGOFER.
- Variación de precios: El acero ha visto fluctuaciones significativas, especialmente durante y después de la pandemia del COVID-19. En 2021 y 2022, el precio global del acero se disparó debido a la escasez de oferta y los problemas logísticos. Sin embargo, en 2023 y 2024, los precios han tendido a estabilizarse con una reducción progresiva a medida que la producción global se normaliza



3. Concreto

- Material esencial hecho a base de cemento, agua, arena y grava. Su precio está directamente ligado a las variaciones en el costo del cemento.
- Variación de precios: El costo del concreto ha seguido tendencias similares al cemento. Además, factores como la demanda interna en proyectos de infraestructura influyen en su precio.

4. Ladrillos y bloques de arcilla

- Materiales usados en la construcción de muros y fachadas. El costo de los ladrillos y bloques depende de los precios del gas natural, que es una fuente energética clave en su producción.
- Variación de precios: En los últimos años, el precio de estos productos ha aumentado ligeramente debido a la variación en los costos de producción y transporte

5. Vidrio

- Utilizado en fachadas, ventanas y acabados arquitectónicos. La variación de su precio está ligada al costo de la energía y las materias primas utilizadas en su producción, como la sílice.
- Variación de precios: El costo del vidrio ha subido de manera sostenida en los últimos años debido a la alta demanda en el sector y los aumentos en los costos de energía y transporte.

6. Madera

- Utilizada en encofrados, andamios, marcos y acabados interiores. La producción y disponibilidad de madera dependen del acceso a recursos forestales y el manejo sostenible.
- Variación de precios: A nivel global, la madera ha tenido una gran volatilidad en su precio, especialmente durante la pandemia, cuando los precios aumentaron debido a problemas de suministro. En 2023, se ha observado una ligera baja en los precios a medida que se estabiliza la oferta

7. Plásticos y tuberías

- Utilizados en sistemas hidráulicos, eléctricos y de alcantarillado. Son productos derivados del petróleo, por lo que sus precios están altamente influenciados por el costo de este recurso.
- Variación de precios: Los precios de los plásticos han aumentado debido a los incrementos en los costos del petróleo, aunque con una ligera desaceleración en 2023 y 2024.

Factores que influyen en la variación de precios de las materias primas:

- Inflación: La inflación general en la economía, tanto a nivel nacional como internacional, afecta directamente los costos de producción y distribución de estas materias primas.
- Costos energéticos: El precio de la energía, tanto eléctrica como de combustibles, impacta significativamente los costos de producción, especialmente en materiales como el cemento, el vidrio y el acero.
- Logística y transporte: Las variaciones en los costos de transporte, ya sea por alzas en los precios de los combustibles o por cuellos de botella en las cadenas de suministro, han tenido un fuerte impacto en los precios de las materias primas para la construcción.

f. Dinámica de importaciones, exportaciones y contrabando

La dinámica de importaciones, exportaciones y contrabando en el sector de la construcción en Colombia refleja la interrelación entre la oferta nacional de materiales, la demanda de productos extranjeros, y la lucha contra el comercio ilegal. Estas dinámicas afectan tanto la industria de la construcción como la economía general del país.

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	mipg modelo integrado de planeación y gestión ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010 VERSIÓN: 4 FECHA: 10-01-2024
--	--	--	--

1. Importaciones

- Principales materiales importados: En el sector de la construcción, Colombia importa una serie de insumos que no se producen localmente en cantidades suficientes o cuya producción es más costosa. Estos incluyen:
 - Acero: Aunque Colombia cuenta con capacidad de producción, aún importa grandes cantidades de acero laminado, especialmente de países como China y México
 - Equipos y maquinaria pesada: Gran parte de la maquinaria utilizada en construcción (grúas, retroexcavadoras, etc.) es importada, proveniente de Estados Unidos, Japón y países europeos.
 - Materiales especializados: Productos como vidrios especiales, tuberías y sistemas eléctricos avanzados, así como algunos tipos de revestimientos, son importados debido a la falta de producción local.
- Variación de precios y tendencias: Los precios de los materiales importados están altamente influenciados por factores internacionales como el costo de transporte, aranceles y la volatilidad de las monedas. Por ejemplo, el aumento en el costo del acero chino afectó el precio final de la construcción en Colombia.

2. Exportaciones

- Productos exportados: Si bien Colombia no es un gran exportador de productos de construcción, algunos materiales como el cemento y productos derivados de la industria del acero tienen mercados en países vecinos como Panamá, Ecuador y Perú.
- Retos en las exportaciones: La infraestructura portuaria y los altos costos logísticos son barreras importantes para que Colombia sea competitiva a nivel internacional en la exportación de productos de construcción.
- Sin embargo, empresas como Cementos Argos tienen presencia en mercados internacionales, principalmente en el Caribe y Estados Unidos.

3. Contrabando

- El contrabando es un problema significativo que afecta tanto a la economía como a la competitividad del sector. Los productos más comunes en el contrabando de materiales de construcción incluyen:
 - Acero: Es uno de los productos más afectados por el contrabando, lo que perjudica a la industria local, ya que el acero ilegal suele entrar al país sin cumplir con las regulaciones de calidad, afectando tanto la seguridad como los precios del mercado.
 - Materiales terminados y acabados: Pisos, cerámicas y revestimientos que no cumplen con las normas de importación son ingresados de manera ilegal, lo que crea una competencia desleal frente a las empresas que cumplen con todas las normativas.
- Impacto del contrabando: Se estima que el contrabando en el sector construcción impacta negativamente en la recaudación fiscal y en la calidad de los proyectos, dado que muchos de los productos ilegales no cumplen con las normativas de seguridad y calidad

Esto representa un riesgo, especialmente en edificaciones que requieren altos estándares.

4. Lucha contra el contrabando

- Iniciativas del gobierno: Las autoridades colombianas, en colaboración con gremios como Camacol y la DIAN (Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales), han implementado controles más estrictos en las aduanas y campañas para combatir el contrabando en el

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	 modelo integrado de planeación y gestión ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010 VERSIÓN: 4 FECHA: 10-01-2024
--	---	--	---

sector. Esto incluye mejorar la trazabilidad de los productos y aumentar las sanciones para quienes comercializan bienes de contrabando.

- Educación y campañas: Parte del esfuerzo incluye campañas de sensibilización para promover el uso de productos legales y con certificaciones de calidad, que aseguran la durabilidad y seguridad de las construcciones.

5. Perspectivas futuras

- Globalización y competencia: A medida que la economía global se estabiliza después de la pandemia y el conflicto en Ucrania, las importaciones podrían seguir creciendo, pero los altos costos de transporte y las barreras arancelarias pueden seguir siendo desafíos. Mientras tanto, la lucha contra el contrabando continuará siendo crucial para proteger la producción local y asegurar que los proyectos de construcción sigan estándares de calidad.

B. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

a. Comportamiento del gasto histórico

La herramienta del Gasto Histórico hace parte del Modelo de Abastecimiento Estratégico en su fase de análisis de demanda, de su uso se obtiene información de gran utilidad para el estudio del sector.

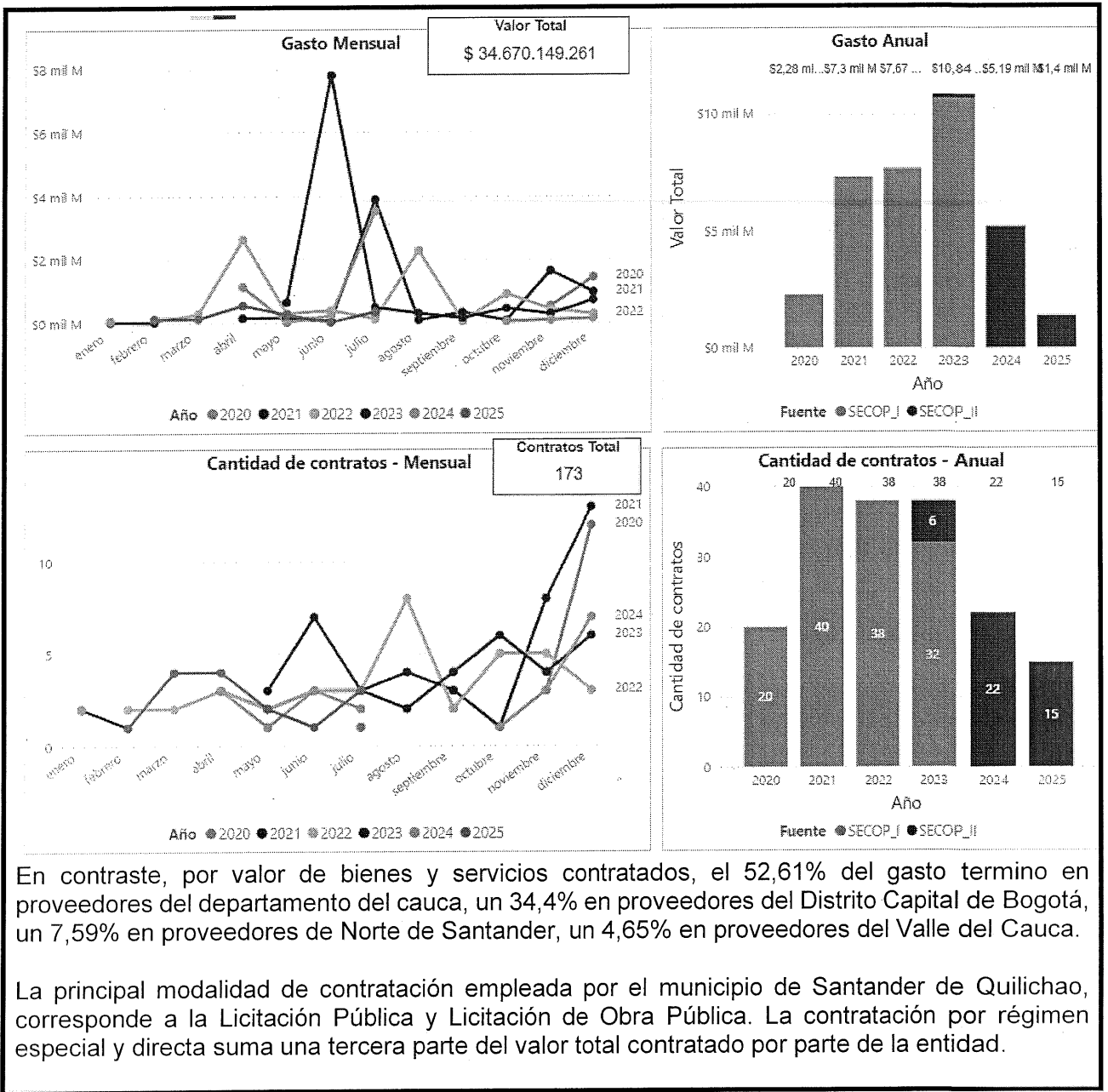
Modelo de abastecimiento estratégico – Análisis de la demanda Santander de Quilichao

Empleando el modelo de abastecimiento estratégico dispuesto por Colombia Compra eficiente, del mismo se puede obtener que para un rango del año 2020 a corte de julio de 2025, el municipio de Santander de Quilichao suscribió un total de Ciento setenta y tres (173) contratos cuyo alcance se relaciona con la provisión de bienes y servicios en términos de; Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles o Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento y Servicios de ingeniería civil, los cuales se relacionan de manera directa con el presente proceso de contratación.

Tomando directamente desde el modelo de abastecimiento estratégico, análisis de la demanda, se presenta la distribución del gasto y contratos suscritos para la satisfacción de las necesidades de la entidad:

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El 71,43% de los proveedores son domiciliados en el Departamento del Cauca, seguido en un 16,88% por domiciliados en el Valle del Cauca, un 5,19% por domiciliados en el Distrito Capital de Bogotá, un 2,6% por domiciliados en el departamento de Norte de Santander, y cierran Antioquia y Santander y Cesar.





REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL

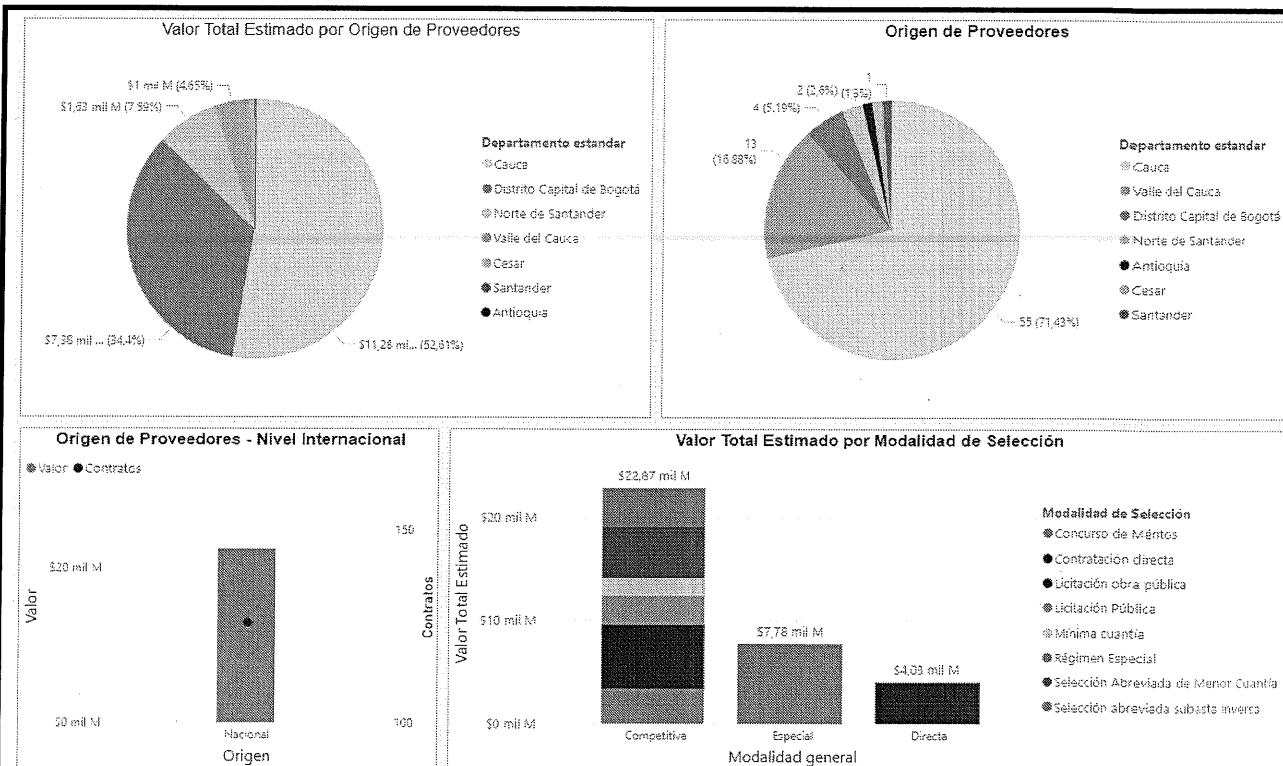


ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024



¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

Una vez revisado el portal de contrataciones SECOP, se encontraron los siguientes procesos de contratación con igual o similar objeto:

ENTIDAD	AERONÁUTICA CIVIL
NUMERO DE PROCESO	25000777 H3 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA
No. CONTRATO	25000777 H3- LOTE 1 Y LOTE 2
OBJETO:	53400C0466 REALIZAR CONTROL DE VEGETACIÓN MEDIANTE PODA Y/O TALA DE INDIVIDUOS ARBÓREOS Y LA RESPECTIVA COMPENSACION FORESTAL POR LOTES AEROPUERTOS DIRECCION REGIONAL OCCIDENTE.
VALOR CONTRATO	\$646.908.847,5
PLAZO DE EJECUCIÓN	150 DIAS
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	ÍNDICE DE LIQUIDEZ: $\geq$ a 1,5
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: $\leq$ a 70,0
	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS: $\geq$ a 2.00
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: $\geq$ a 0,02 RENTABILIDAD DEL ACTIVO: $\geq$ a 0,02

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	 ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
		VERSIÓN: 4
		FECHA: 10-01-2024

PROPONENTE ADJUDICATARIO	CONSTRUCTORA STARK S.A.S
ENTIDAD	AERONÁUTICA CIVIL
NUMERO DE PROCESO	24000759 H3 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA
No. CONTRATO	24000759 H3
OBJETO:	43400C0902 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, JARDINES Y EL MANEJO PAISAJISTICO AEROPUERTOS DE LA AEROCIVIL REGIONAL OCCIDENTE
VALOR CONTRATO	\$ 706.451.782
PLAZO DE EJECUCIÓN	7 MESES
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	ÍNDICE DE LIQUIDEZ: $\geq$ a 1,2
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: $\leq$ a 0,70
	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS: $\geq$ a 2.0
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: $\geq$ a 0,02 RENTABILIDAD DEL ACTIVO: $\geq$ a 0,02
PROPONENTE ADJUDICATARIO	FUNDACIÓN PAÍS HUMANO (FPH)
ENTIDAD	REGIÓN DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA
NUMERO DE PROCESO	SA-001-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA
No. CONTRATO	COP-001-2025
OBJETO:	REHABILITACIÓN DE VÍAS TERCARIAS POR CALAMIDAD PÚBLICA, AFECTADAS POR EMERGENCIA DE LA OLAS INVERNALES EN EL MUNICIPIO DE ITUANGO, CON BPIN 2024053610037"
VALOR CONTRATO	\$ 260.508.823
PLAZO DE EJECUCIÓN	1 MES
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	ÍNDICE DE LIQUIDEZ: $\geq$ a 5,0
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: $\leq$ a 0,4
	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS: $\geq$ a 5.0
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: $\geq$ a 0,02 RENTABILIDAD DEL ACTIVO: $\geq$ a 0,02
PROPONENTE ADJUDICATARIO	M&L S.A.S
C. ANÁLISIS DE LA OFERTA	
El estudio de la oferta tiene como objetivo identificar las opciones de suministro para las categorías de compra definidas, y los posibles proveedores que puedan suministrar los bienes, obras o servicios que requieren para satisfacer su necesidad. Con esta información consolidada servirá para definir sus requisitos habilitantes en el Proceso de Contratación.	

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL		CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
		ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 4
			FECHA: 10-01-2024

Debe contestar, entre otras, las siguientes preguntas:

1. ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?

Debido a que el presente proceso contractual se trata de la prestación de un servicio, NO APLICA la dinámica de producción y distribución, en cuanto a la entrega del servicio se entiende que esta se debe realizar durante la ejecución del contrato.

2. ¿A quién se va a comprar?

Modelo de abastecimiento estratégico – Análisis de la Oferta

Como parte del modelo de abastecimiento estratégico desarrollado por ANCP – CCE, se procede a realizar uso de las herramientas de visualización para la realización de análisis de oferta, empleando como criterio el clasificador de bienes y servicios, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015.

A nivel nacional, en las plataformas de compras públicas (SECOP) se identifica una oferta total de 241.019 contratos en el que han participado un total noventa y cuatro mil proveedores, con una provisión de servicios en términos de Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles o Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento, servicios de ingeniería civil, por un valor de **\$169.249.542.095.798** pesos colombianos.



Alcaldía Municipal

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE
NIT 891.500.269-2

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
DESARROLLO INSTITUCIONAL



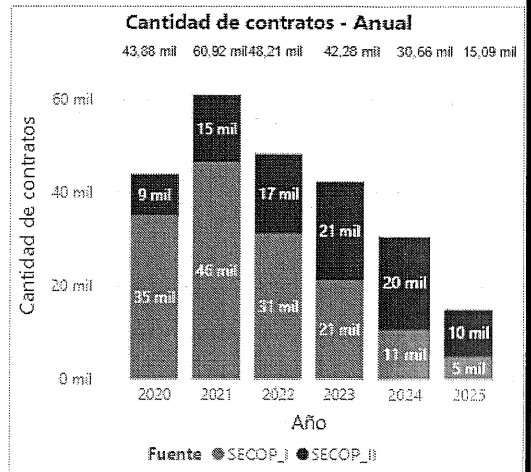
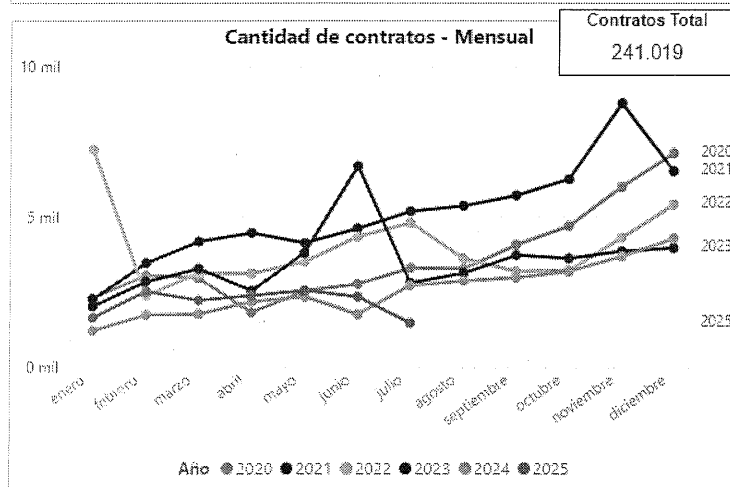
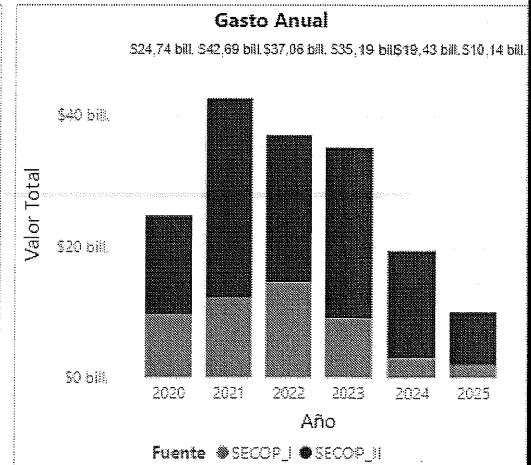
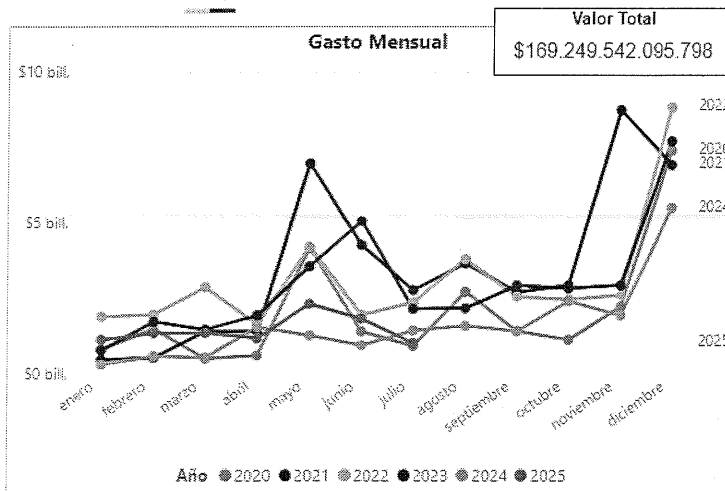
modelo integrado
de planeación
y gestión

ANÁLISIS DEL SECTOR

CÓDIGO: F5-JA-PC5-
1010

VERSIÓN: 4

FECHA: 10-01-2024



Valor Contratación
\$169,25 bill.

Número de Proveedores
94.77 mil

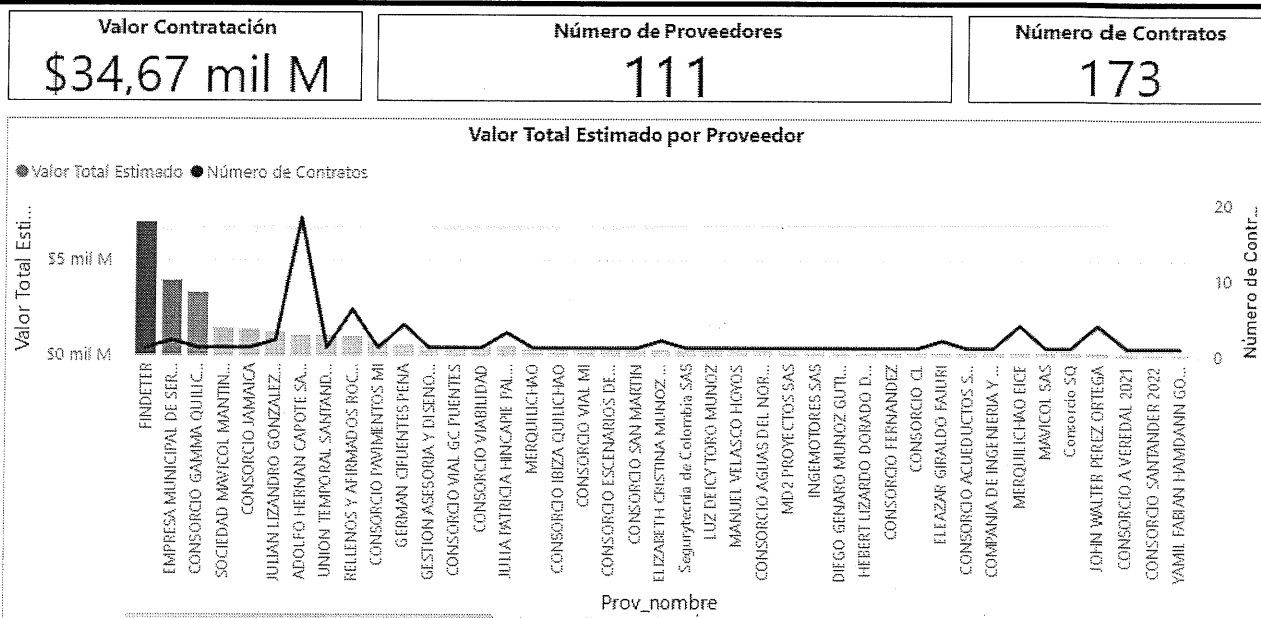
Número de Contratos
241.02 mil

Ahora, en términos locales, la alcaldía municipal de **Santander de Quilichao**, registra Ciento (111) proveedores directamente relacionados con la provisión de servicios en Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles o Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento, ingeniería civil, en un periodo de 2020 a corte de julio de 2025.

Una provisión de servicios distribuida en ciento setenta y tres (173) contratos celebrados, por un valor de **treinta y cuatro mil millones (aprox.)**

Listado de proveedores del municipio de Santander de Quilichao, periodo enero de 2017 a octubre de 2024:

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2	mipg modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 4
			FECHA: 10-01-2024



Identificación de empresas (potenciales proveedores) relacionadas con el objeto a proveer.

El municipio de Santander de Quilichao, para poder identificar los participantes del mercado toma como referencia la información suministrada en las plataformas virtuales de la superintendencia de sociedades – Sistema integrado de información societaria SIIS. La muestra es limitada según clasificación de actividades económicas, código CIIU. Este tiene como propósito agrupar todas las actividades económicas similares por categorías, permitiendo que todos los empresarios puedan clasificarse dentro de actividades específicas que facilitan el manejo de información para el análisis estadístico y económico empresarial.

Para el presente proceso se toma como referencia aquellas empresas que clasifique sus actividades económicas con los siguientes códigos CIIU.

- ✓ F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
- ✓ F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
- ✓ F4220 - Construcción de proyectos de servicio público

Consultadas bases de datos públicas correspondientes a registros empresariales de acceso público, tales como el Sistema integrado de información societaria - SIIS, el cual proporciona al público registro de las empresas en Colombia, con reportes de estados financieros e integrales a corte del 31 de diciembre de 2024, registro masivo de entrada Pymes individuales, se encontro una muestra total de **1003 observaciones, empresas a nivel nacional**, filtradas de acuerdo a las actividades económicas, clasificación CIIU, previamente listadas.

La muestra final, se delimitara a pymes individuales con influencia en el territorio; empresas domiciliadas en los departamentos del Cauca, Nariño y Valle del Cauca.

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2	 ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL		VERSIÓN: 4
			FECHA: 10-01-2024

Así, una vez finalizado el proceso de filtro, se obtiene una muestra representativa de **93 empresas**, registradas en el SIIS, corte 31 de diciembre de 2024. A continuación se listan las mismas.

NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación CIIU	Departamento
800093266	GARCIA RIOS CONSTRUCTORES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
800119214	PROYECTAR INGENIERIA SAS	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	VALLE
800137478	METALORIENTE SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
800145838	MEGACONSTRUCTORES SAS	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	VALLE
800186465	INGENIERIA EN SISTEMAS DE BOMBEO ISB SAS	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	VALLE
800186765	APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
800195637	DOFORMAS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
800196832	CONECTERRA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
800205166	ROCALES Y CONCRETOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
800227307	INGENIERIA Y SERVICIOS SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	VALLE
800228872	Concali Colombia S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
800254539	DESARROLLAMOS INGENIERIA SAS	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	VALLE
800256848	ETEL LTDA	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	VALLE
805000482	ESTRUCTURAS Y TECHOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
805003019	RAMIREZ TRUJILLO Y CIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
805003727	DISEÑOS Y OBRAS DE COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
805004350	ASTINCO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
805004708	INGEOBRAS S.A.S EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
805008359	POLO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	VALLE
805008499	CIMENTEC SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
805009997	CONSTRUCCIONES TECNICAS SANTAMARIA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
805013569	GAIA INGENIERIA AMBIENTAL SAS	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	VALLE
805014934	CONSTRUCCIONES INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
805016278	CORTES ZAMORA Y CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
805016535	INGENIERIA Y SERVICIOS INDUSTRIALES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL		VERSIÓN: 4
			FECHA: 10-01-2024

805017536	Masterplac SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
805017838	INVERSIONES CLH SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
805018839	NC CONSTRUCCIONES Y CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
805021476	CONSTRUAPLICACIONES SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
805022691	ILUMINACIONES CANDELARIA SA	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	VALLE
805023385	SANTO VIENTO SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	VALLE
814003974	CONSTRUCCIONES Y VIAS E.U	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	NARINO
816000531	BERMUDEZ SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
817000639	METALICAS E INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
817001051	IDM S.A.S. INGENIERIA Y DISTRIBUCION DE MATERIALES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
890301107	MENGA EDER Y CIA. S. EN C.	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	VALLE
890309118	GC INGENIEROS SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	VALLE
890313269	CONSTRUCTORA CRP SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	VALLE
890328123	GUTIERREZ Y BELALCAZAR SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
890328847	JUAN BEDOYA OSPINA E HIJOS Y CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
891224709	AGROMARINA TUMACO SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900032108	TECNODUCTOS S.A.S	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	VALLE
900040337	CAC INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900064086	PROIECTUS INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900078840	AMS INGENIEROS EU	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900104949	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900113030	INGENIERIA COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900135121	Proyectos y Construcciones de Occidente SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CAUCA
900154080	PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y URBANISMO INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900178588	PROMOTORA AIKI SAS	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	VALLE
900178644	GESTION CONSTRUTIVA JM SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	VALLE

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL Alcaldía Municipal	 ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
		VERSIÓN: 4
		FECHA: 10-01-2024

900182860	DISREDES INGENIERIA SAS	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	NARINO
900204498	ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	VALLE
900205516	CONSTRUCTORA COLINA VERDE S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	NARINO
900206846	KUBRIR INVERNADEROS SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	VALLE
900215065	SERVICIOS DE INGENIERIA E Y C SAS	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	NARINO
900257206	QUINRAFF SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900281759	ENERGIA, TELECOMUNICACIONES Y FIBRA OPTICA ENTELFO CIA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900339752	INSEVIAL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900343030	CONCISAN SAS CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES Y SANITARIAS SAS EN REORGANIZACION	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	VALLE
900355400	LOMAS DEL SUR SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900356101	GINCCO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900376905	SMI GROUP SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900400828	JERO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900409182	BEGO INGENIERIA CONSTRUCTORES S.A.S.	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	VALLE
900483455	PISOS Y MUROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900491842	ELECTRICIDAD Y SERVICIOS DEL PACIFICO SAS	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	NARINO
900496980	CENTRA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900499550	OM INGENIERIA SAS	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	NARINO
900518605	SERVICIOS Y MONTAJES SOMOS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900519916	C3 CONSTRUCCIONES Y CONTRATOS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900545031	AAC CONSTRUCCIONES Y APLICACIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900549515	GEOPISCINAS DE COLOMBIA SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	VALLE
900572793	SERVICIOS GENERALES DEL VALLE DEL CAUCA SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	VALLE
900590459	INGENIERIA ISAN S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900673842	NEPTUNO PROYECTOS SAS	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	VALLE

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL Alcaldía Municipal	 mipg modelo integrado de planeación y gestión ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
		VERSIÓN: 4
		FECHA: 10-01-2024

900728296	HORIZONTE SOLUCIONES URBANAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900740404	SKALA 1.1 INGENIERIA SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	VALLE
900748395	GRUPO DE INGENIERIA E INVERSIONES SAS	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	VALLE
900801940	GAVIRIA MOSQUERA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CAUCA
900816025	RRM INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
900867246	KUADRA CONSTRUCTORES SAS	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	VALLE
900994091	Q3R ESTRUCTURAS METALICAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
901014292	DEOCIVILES ZF SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
901030756	ACOTAR DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
901045125	DAG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES METALICAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
901192828	SAINC INGECO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
901217147	INGENIERIA DE PROYECTOS STANFORD SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
901218408	XIUDAD SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
901238351	INVERSIONES NORCO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	NARINO
901250564	GRUPO EMPRESARIAL CAM SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
901253665	LEMOR GROUP SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VALLE
901258610	VIMOB SAS BIC	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	VALLE

Tabla: Elaboración propia

Fuente: Superintendencia de Sociedades – Sistema integrado de información societaria 2025

Empresas con Domicilio a nivel departamental y municipal.

Uno de los principales objetivos de estudio de sector, es identificar los potenciales proveedores que desarrollan sus actividades económicas con domicilio en lugar de ejecución del objeto del gasto que aquí se relaciona. Dado que Sistema integrado de información Societaria se limita a Pymes y grandes empresas, no permite obtener una muestra del total de empresas con domicilio a nivel departamental y municipal. En atención a ello, y en aras de acceso a la información pública disponible, se consultó como fuente de información el directorio estadístico empresarial publicado por el DANE, con corte al primer trimestre del 2024, el cuál provee la razón social, número de identificación, departamento y municipio de domicilio. De tal forma nos permita realizar una identificación del potencial de proveedores a nivel departamental y municipal, con la deficiencia de no proveer estados financieros y de resultados de dichas empresas.

Departamento del Cauca

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL Alcaldía Municipal	 modelo integrado de planeación y gestión ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5- 1010
		VERSIÓN: 4
		FECHA: 10-01-2024

En total, el departamento del Cauca registra 11.680 empresas, de acuerdo con los registros publicados por el DANE, con corte al 2025, Directorio estadístico de empresas, agregados por entidad territorial. De esas 11.680 empresas, 1384 empresas se ubican en el macro sector de la Construcción.

Municipio Santander de Quilichao.

En total el municipio de Santander de Quilichao registra 982 empresas (entiéndase como personas jurídicas con domicilio registrado en el municipio) registradas e identificadas en Directorio de empresas para Colombia, publicado por el DANE. Clasificando de acuerdo a su actividad económica y relación con el objeto a contratar, se obtiene una muestra de 46 empresas, cuya actividad económica se relaciona de manera directa con el macro sector de la Construcción.

DEPARTAMENTO / MUNICIPIO	MACROSECTOR								Total general
	AGRICULTURA	COMERCIO	CONSTRUCCION	INDUSTRIA	MINERO	SERVICIOS	TRANSPORTE	SIN SECTOR	
CAUCA	544	1.418	1.384	557	72	7.369	200	136	11.680
ALMAGUER			7			18		7	32
ARGELIA	6	11	7	7		71		2	104
BALBOA	5	7	4			41		5	62
BOLIVAR	5	5	4			56		5	75
BUENOS AIRES	9	15			29	108		5	166
CAJIBIO	24	18		11		121		3	177
CALDONO	11	11	8	4		93		2	129
CALOTO	16	17	10	22		105	5	1	176
CORINTO	15	28		6		75		4	128
EL TAMBO	30	18	15	11		177		2	253
FLORENCIA			4			17		7	28
GUACHENE	29	18	18	37		124	7	2	235
GUAPI	7	12	6			166		5	196
INZA		10	8			58		7	83
JAMBALO		9				29		3	41
LA SIERRA		7	8			37		5	57
LA VEGA	6	4	5			32			47
LOPEZ DE MICAY	4	9				44		4	61
MERCADERES	7	9				58		4	78
MIRANDA	13	36	37	11	4	139	11		251
MORALES	12	28	7	6		71		2	126
PADILLA	9			5		31		4	49
PAEZ		12	22			66		6	106
PATIA	10	30	12	5		113	4	3	177
PIAMONTE	4		18			66	7	3	98
PIENDAMO - TUNIA	20	55	19	25		190	10		319
POPAYAN	116	740	981	218	18	3.452	91	1	5.617
PUERTO TEJADA	20	30	44	64		234	32		424
PURACE	10	4	5			65		3	87
ROSAS	10	8	6			44		4	72
SAN SEBASTIAN			6			37		7	50
SANTA ROSA			7			42		5	54
SANTANDER DE QUILICHAO	64	154	46	62	8	623	25		982
SILVIA	25	24	7	5		138		1	200

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010	
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL		ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 4
			FECHA: 10-01-2024	

SOTARA	9	7				66		3	85
SUAREZ	7	23	4	5	8	88		2	137
SUCRE						19		6	25
TIMBIO	12	24	13	16		135	4	1	205
TIMBIQUI	5	13	6			81		7	112
TORIBIO			11	4		44		4	63
TOTORO	10	6	6	7		93		1	123
VILLA RICA	14	16	23	26	5	102	4		190

Tabla: Elaboración propia

Fuente: Directorio estadístico empresarial Colombia – DANE

Conforme al Modelo de Abastecimiento Estratégico aplicado por la Entidad (2020–jul/2025):

Contratos celebrados (relacionados con ingeniería/obras/consultoría)	173
Proveedores domiciliados en Cauca (por número)	71,43%
Participación por valor del gasto – Cauca	52,61%
Proveedores domiciliados en Valle del Cauca (por número)	16,88%
Proveedores domiciliados en Bogotá (por número)	5,19%

Estos datos evidencian una fuerte dinámica con proveedores locales y regionales, lo cual es consistente con la naturaleza de los servicios de obra.

La evidencia histórica de selección abreviada similares en el Cauca respalda concurrencia suficiente.

Del análisis de la oferta y la demanda realizado en el presente estudio del sector se evidencia que:

- En el mercado local/regional existe un número significativo de MIPYMES que desarrollan actividades relacionadas con el objeto de los lotes propuestos, con experiencia y capacidad técnica demostrada.
- La segmentación en lotes facilita la participación de MIPYMES al permitir que estas presenten propuestas de menor volumen económico y alcance operativo, ajustadas a sus capacidades.
- La experiencia previa de la entidad y de otras entidades del sector demuestra que las MIPYMES tienen mayor competitividad y eficiencia en la ejecución de contratos de alcance localizado o especializado.

Alcance de la limitación

En virtud de lo anterior, cada lote será considerado como un proceso independiente a efectos de la restricción a MIPYMES, de manera que:

- La limitación a MIPYMES se aplicará de manera autónoma por cada lote.
- Las condiciones para acreditar la calidad de MIPYME se regirán por lo dispuesto en la Ley 590 de 2000 y sus modificaciones, así como por la clasificación definida por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.
- La restricción no afectará la libre concurrencia ni generará barreras injustificadas, en tanto está sustentada en la evidencia del mercado y busca promover la participación plural.

D. INDICADORES COMPARATIVOS DE MERCADO

 Alcabía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 4
			FECHA: 10-01-2024

a. Estudio de Mercado

El estudio de mercado permite comprender la dinámica de los precios y establecer el presupuesto oficial de la contratación. Este comprende la realización de un análisis de los diferentes precios de los bienes o servicios a contratar que se registran en el mercado, los cuales pueden consultarse a través de mecanismos como la solicitud de cotizaciones, la consulta de bases de datos especializadas y el análisis de precios históricos.

El valor total para el presupuesto oficial del presente proceso de contratación fue determinado de conformidad al estudio de mercado elaborado por la Dirección técnica de vivienda y hábitat del Municipio de Santander de Quilichao, mediante conformación de precios a través de consulta de bases de datos especializadas y contrastadas con potenciales oferentes de la región.

Justificación:

El municipio de Santander de Quilichao requiere efectuar estudios de mercado que reflejen una realidad exacta de los bienes y servicios a adquirir en procesos que involucran la adquisición de bienes y/o servicios. Esto como respuesta a la inexactitud y alta variabilidad que presenta el comercio mundial, dado los fenómenos de estanflación e inflación, enfriamiento de la economía, efectos de la post guerra, alta inflación en países en desarrollo y estanflación de algunas de las principales economías del Mundo.

En 2025, las principales economías del mundo continúan enfrentando una desaceleración del crecimiento económico y una moderación de la inflación, aunque persisten riesgos geopolíticos y financieros que mantienen alta la incertidumbre global.

En Estados Unidos, la inflación ha continuado disminuyendo, cerrando 2024 en torno al 3,2%, muy por debajo de los picos de 2022. Sin embargo, la Reserva Federal ha mantenido tasas de interés elevadas, aunque ya ha iniciado una reducción gradual para evitar una recesión prolongada. Esta política sigue condicionada a la evolución de la inflación subyacente, mientras los mercados financieros reaccionan con cautela ante el posible cambio de administración tras las elecciones presidenciales de noviembre de 2024, lo cual podría alterar el rumbo de la política fiscal y monetaria en 2025.

En la Unión Europea, la inflación ha bajado más lentamente, en parte por la persistencia de los altos precios de los alimentos y los combustibles. Aunque se han reducido los choques de oferta derivados de la guerra en Ucrania, el conflicto sigue generando volatilidad energética, agravada por las tensiones en Oriente Medio. Un eventual aumento sostenido en los precios del petróleo impactaría los costos globales de producción y transporte, lo que repercute directamente en los precios de los insumos y servicios estratégicos para la contratación pública en países en desarrollo como Colombia.

China, por su parte, presenta una inflación muy baja, incluso en terreno deflacionario, pero enfrenta problemas estructurales de crecimiento, especialmente por la fragilidad del sector inmobiliario y la baja demanda interna. A pesar de sus estímulos, el crecimiento sigue siendo inferior a lo esperado, lo que afecta el comercio global, especialmente en sectores donde China es un proveedor clave. Una recuperación repentina de su economía podría presionar los precios internacionales de materias primas, insumos industriales y productos electrónicos, afectando los presupuestos de inversión pública en países dependientes de las importaciones.

En este escenario de transición y ajuste de la economía global, las cadenas de suministro han mostrado una relativa estabilización, aunque aún enfrentan cuellos de botella puntuales y

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010	
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL		ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 4
				FECHA: 10-01-2024

encarecimiento de algunos fletes internacionales. Los precios de bienes y servicios no responden de manera homogénea a los indicadores inflacionarios, y mientras algunos rubros bajan por la reducción de la demanda, otros suben por factores geopolíticos o climáticos, como los productos agrícolas o energéticos.

En Colombia, la inflación cerró 2024 en 5,20%, una reducción significativa frente al 2023, pero aún por encima de la meta del Banco de la República. Factores como la depreciación del peso, la volatilidad en los precios de alimentos y transporte, así como el ajuste de tarifas reguladas, siguen incidiendo en el comportamiento de los precios internos. A ello se suma la incertidumbre política y fiscal, con debates sobre reformas estructurales que también impactan las expectativas del mercado.

Por estas razones, el estudio de precios en los procesos de contratación pública debe considerar esta realidad global y local. La volatilidad de los mercados, las presiones cambiarias, la incertidumbre geopolítica y los ajustes en las cadenas de suministro justifican la necesidad de cotizaciones actualizadas y análisis de mercado recientes, que permitan evitar sobrecostos, garantizar la sostenibilidad presupuestal de los proyectos y responder con eficiencia a las condiciones cambiantes de la economía.

Para minimizar el riesgo el MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO opta por efectuar un estudio de mercado, basado en la consulta de precios en bases de datos especializadas y/o potenciales proveedores de la zona o región de impacto del proyecto. Este ejercicio se adjunta al presente proceso, consolidado en el presupuesto oficial del mismo. A continuación, se presenta el presupuesto oficial para el presente proceso, describiendo sus respectivos requerimientos y especificaciones técnicas.

• PRESUPUESTOS

CIRO MUÑOZ				
Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor Total
Obras preliminares y seguridad				
Localización, replanteo y definición de linderos	M2	7000	\$ 450,00	\$ 3.150.000,00
Cerramiento perimetral provisional y señalización de seguridad.	GLB	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
Intervención vegetal				
Rocería manual y mecánica de maleza y rastrojo (Descapote)	M2	7000	\$ 3.400,00	\$ 23.800.000
Desrame de árboles	GLB	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
Movimiento de tierras y rocas				
Excavación y desentierro de bloques rocosos	M3	10000	\$ 12.000,00	\$ 120.000.000,00
Limpieza general y disposición				
Nivelación y adecuación superficial final	M3	2000	\$ 12.000,00	\$ 24.000.000,00
VALOR TOTAL TRABAJOS				\$ 171.850.000,00
ROCA HERMOSA				
Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor Total
Obras preliminares y seguridad				
Localización, replanteo y definición de linderos	M2	7000	\$ 350,00	\$ 2.450.000,00

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010	
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL		ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 4
			FECHA: 10-01-2024	

Cerramiento perimetral provisional y señalización de seguridad.	GLB	1	\$ 390.000,00	\$ 390.000,00
Intervención vegetal				
Rocería manual y mecánica de maleza y rastrojo	M2	7000	\$ 4.000,00	\$ 28.000.000,00
Desrame de árboles	GLB	1	\$ 450.000,00	\$ 450.000,00
Movimiento de tierras y rocas				
Excavación y desentierro de bloques rocosos	M3	10000	\$ 12.300,00	\$ 123.000.000,00
Limpieza general y disposición				
Nivelación y adecuación superficial final	M3	2000	\$ 11.000,00	\$ 22.000.000,00
VALOR TOTAL TRABAJOS				\$ 176.290.000,00
OSCAR CARABALÍ S.A.S				
Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor Total
Obras preliminares y seguridad				
Localización, replanteo y definición de linderos	M2	7000	\$ 400,00	\$ 2.800.000,00
Cerramiento perimetral provisional y señalización de seguridad.	GLB	1	\$ 410.000,00	\$ 410.000,00
Intervención vegetal				
Rocería manual y mecánica de maleza y rastrojo	M2	7000	\$ 3.400,00	\$ 23.800.000,00
Desrame de árboles	GLB	1	\$ 550.000,00	\$ 550.000,00
Movimiento de tierras y rocas				
Excavación y desentierro de bloques rocosos	M3	10000	\$ 11.700,00	\$ 117.000.000,00
Limpieza general y disposición				
Nivelación y adecuación superficial final	M3	2000	\$ 13.000,00	\$ 26.000.000,00
VALOR TOTAL TRABAJOS				\$ 170.560.000,00

Las anteriores especificaciones técnicas y presupuestales corresponden a cantidades proyectadas que de tal forma se mitigue el riesgo de variaciones en los precios en lo que se perfecciona el proceso contractual.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor estimado del presupuesto oficial que se ha estimado, para el cumplimiento del objeto del contrato derivado del presente proceso de selección, un presupuesto de CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 172,900,000) M/CTE monto en el cual se entiende incluido el valor del IVA y demás costos directos e indirectos en los que pueda incurrir el proponente favorecido en la ejecución del contrato.

- **Consideraciones**

Los precios de referencia allegados por medio de cotizaciones, incluyen las siguientes variables:

Principales descuentos: De acuerdo al estatuto tributario del municipio de Santander de Quilichao, los potenciales proponentes deben considerar en sus precios de mercado los ajustes o descuentos a realizarse, con ocasión de los siguientes conceptos y porcentajes.

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	 modelo integrado de planeación y gestión ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010 VERSIÓN: 4 FECHA: 10-01-2024
--	--	---	--

- Tasa deportes: 2.5%
- Estampillas Procultura: 1%
- Estampilla Adulto mayor 4%
- Retención en la fuente: si no es responsable de IVA 3.5%
- responsable de IVA 2.5%
- Rete -IVA: 15% sobre el valor de del IVA
- Papelería: \$12.000 pesos.

El Departamento Administrativo y Financiero del Municipio solo pagará los precios del contrato y por tanto no reconocerá suma alguna por concepto de impuestos no incluidos en el valor total ofrecido en la propuesta, así mismo no se aceptarán salvedades de naturaleza alguna. El valor total derivado de la contratación incluye el respecto Impuesto al valor agregado (IVA) en los casos que aplique.

E. Análisis financiero del sector

Dado que en el proceso de contratación la entidad debe establecer requisitos habilitantes relacionados con la capacidad financiera de los oferentes y teniendo en cuenta lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015 en el Artículo 2.2.1.1.1.5.3 Requisitos habilitantes contenidos en el RUP, numerales 3. "Capacidad Financiera" y 4. "Capacidad Organizacional", la dependencia debe realizar un análisis de los indicadores financieros de una muestra de empresas del sector económico relativo al objeto de la contratación.

Los indicadores financieros a tener en cuenta son:

Capacidad Financiera:

Miden la fortaleza financiera del interesado:

- **Índice de liquidez:**

El concepto de liquidez se refiere a la capacidad que posee un activo en transformarse en caja en el menor plazo posible y a su valor más cercano al de mercado. Las razones de liquidez miden la capacidad que tiene la organización para cancelar sus pasivos de corto plazo. Las relaciones se establecen entre activos y pasivos corrientes.

El ratio o índice de Liquidez (IL) es calculado y verificado de la siguiente manera:

$$\text{Índice de liquidez (IL):} \quad \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

- **Índice de endeudamiento:**

Este indicador refleja la importancia que tienen los acreedores sobre los activos de la empresa. Muestra la forma cómo la empresa ha financiado sus operaciones y activos. Mientras más deuda

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	 ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
		VERSIÓN: 4
		FECHA: 10-01-2024

tenga la empresa, mayor será el porcentaje comprometido de los flujos operacionales hacia los acreedores.

El ratio o Índice de Endeudamiento (IE) es calculado y verificado de la siguiente manera:

$$\text{Índice de endeudamiento: } \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$$

A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

- **Razón de cobertura de intereses:**

Una de las razones financieras más importantes de este grupo. A diferencia de los indicadores de endeudamiento anteriores, éste relaciona sólo cuentas del Estado de Resultados y mide la capacidad que posee la empresa en cancelar los intereses de la deuda.

El ratio o Cobertura de Intereses es calculado y verificado de la siguiente manera:

$$\text{Razón de cobertura de intereses: } \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$$

A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

Capacidad Organizacional

Miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:

- **Rentabilidad del patrimonio:**

Se define como la utilidad del ejercicio sobre el patrimonio. Esta razón muestra el retorno que perciben los accionistas por los recursos que ellos invirtieron en la empresa. En el mercado financiero, esta razón se conoce como el ROE, Return on Equity. Esta rentabilidad es comparada con el costo de oportunidad que tienen los accionistas por estar en la empresa.

$$\text{Rentabilidad del Patrimonio: } \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio Total}}$$

A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

- **Rentabilidad del activo:**

Muestra la utilidad operacional sobre el total de activos de la empresa y se llama ROA, Return on Assets. Muestra exclusivamente el poder generador de utilidades operacionales de los activos sin considerar la estructura de financiamiento empleada por la empresa.

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL Alcaldía Municipal	 modelo integrado de planeación y gestión ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
		VERSIÓN: 4
		FECHA: 10-01-2024 ✓

Rentabilidad del Patrimonio: Utilidad Operacional
Activo Total

Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.

- ANÁLISIS DESDE LO FINANCIERO**

Para los parámetros financieros habilitantes exigidos en el 100% de los procesos relacionados anteriormente son: índice de liquidez, índice de endeudamiento y cobertura de intereses.

Sus características estadísticas se resumen en:

PROCESO No.	INDICE DE LIQUIDEZ $\geq$	INDICE DE ENDUDAMIENTO $\leq$	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES $\geq$
25000777 H3- LOTE 1 Y LOTE 2	1,5	0,70	2,0
24000759 H3	1,2	0,70	2,0
COP-001-2025	5,0	0,40	5,0

A la anterior se le muestra se aplicaron medidas de tendencia como promedio, media acotada y mediana, de las cuales se obtienen los siguientes resultados:

MEDIDA	INDICE DE LIQUIDEZ $\geq$	INDICE DE ENDUDAMIENTO $\leq$	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES $\geq$
PROMEDIO	2,15	0,60	3,00
MEDIA ACOTADA	2,57	0,60	3,00
MEDIANA	1,50	0,70	2,00

- Índice de liquidez**

De conformidad con el anterior análisis, las medidas de tendencia central justifican que, para los diferentes procesos de contratación de consultoría de estudios y diseños del sector de alcantarillado, agua potable y saneamiento básico, el índice de liquidez que se exija sea mayor o igual a **1,50**; considerando que es el valor entero mas cercano a la mediana aplicado a la muestra.

- Índice de endeudamiento**

De conformidad con el anterior análisis, las medidas de tendencia central justifican que, para los diferentes procesos de contratación de consultoría de estudios y diseños del sector de alcantarillado, agua potable y saneamiento básico, el índice de endeudamiento que se exija sea menor o igual a **0,60**; considerando que es el valor entero más cercano a la media acotada aplicado a la muestra.

- Índice de cobertura de intereses**

Mide el grado hasta el cual las utilidades de la empresa pueden disminuir sin transformarse en perdidas al cubrir costos de intereses.

Lo anterior refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras; es claro que en la medida que se produzca mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que los oferentes incumplan sus obligaciones financieras.

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	mipg modelo integrado de planeación y gestión ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010 VERSIÓN: 4 FECHA: 10-01-2024

De conformidad con el anterior análisis, las medidas de tendencia central justifican que, para los diferentes procesos de contratación de consultoría de estudios y diseños del sector de alcantarillado, agua potable y saneamiento básico, el índice de cobertura de intereses que se exija sea mayor o igual a **3,00**; considerando que es el valor entero más cercano al promedio aplicado a la muestra.

- **ANÁLISIS DESDE LO ORGANIZACIONAL**

El decreto 1082 de 2015 estableció dos indicadores desde la capacidad organizacional, uno es la rentabilidad del patrimonio y el otro la rentabilidad del activo; con estos se pretende medir el rendimiento de las inversiones la eficiencia en el uso de los activos del interesado. De el rendimiento conformidad con los procesos analizados, los resultados de la muestra son los siguientes:

PROCESO No.	RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥
25000777 H3- LOTE 1 Y LOTE 2	0,02	0,02
24000759 H3	0,02	0,02
COP-001-2025	0,02	0,02

A la anterior muestra se le aplicaron medidas de tendencia como: promedio, media acotada y mediana, de las cuales se obtuvieron los siguientes resultados:

MEDIDA	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥	RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥
PROMEDIO	0,02	0,02
MEDIA ACOTADA	0,02	0,02
MEDIANA	0,02	0,02

- **Rentabilidad del patrimonio**

Este indicador señala la tasa de rendimiento que obtiene los oferentes, respecto de su inversión presentada en el patrimonio registrado contablemente y resulta de la división entre la utilidad operacional y el patrimonio.

Este índice mide también la rentabilidad o eficiencia global de los oferentes y determina la rentabilidad del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

De conformidad con el anterior análisis, las medidas de tendencia central justifican que, para los diferentes procesos de contratación de consultoría de estudios y diseños del sector de alcantarillado, agua potable y saneamiento básico, la rentabilidad del patrimonio que se exija sea mayor o igual a **0,02**; considerando que es el valor que arrojan dentro tres medidas aplicadas a la muestra.

- **Rentabilidad del activo**

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL Alcaldía Municipal	 modelo integrado de planeación y gestión ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
		VERSIÓN: 4
		FECHA: 10-01-2024

Este indicador señala la tasa de rendimiento que obtiene los oferentes, respecto a su inversión representada en los activos registrados contablemente y resulta de la división entre la utilidad operacional y el activo total.

Este índice muestra la eficiencia o ineficiencia en la inversión de los recursos, A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido del activo.

De conformidad con el anterior análisis, las medidas de tendencia central justifican que, para los diferentes procesos de contratación de consultoría de estudios y diseños del sector de alcantarillado, agua potable y saneamiento básico, la rentabilidad del activo que se exija sea mayor o igual a **0,02**; considerando que es el valor que arrojan dos de las tres medidas aplicadas a la muestra.

Los indicadores para medir la capacidad financiera y organizacional para el presente proceso por lotes para cada proceso serían los siguientes:

CAPACIDAD FINANCIERA	MARGEN SOLICITADO
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	Mayor o igual a 1.50
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	Menor o igual a 0.60
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS	Mayor o igual a 3.00
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	MARGEN SOLICITADO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Mayor o igual a 0,02
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Mayor o igual a 0,02

F. Análisis para determinar bienes relevantes o servicios a contratar (Decreto 680 de 2021)

El decreto 680 de 2021, modifica el requisito para acceder a los incentivos de la Ley 816 de 2003 para las contrataciones públicas de servicios. Es así como para obtener el puntaje de apoyo a la industria nacional, las ofertas de 'servicios nacionales' seguirán siendo presentadas por personas naturales y jurídicas colombianas, pero además deberán usar los 'bienes nacionales relevantes' definidos por la entidad pública en sus pliegos de condiciones.

Acorde con lo estipulado en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015 en el que se consagraron los parámetros a tener en cuenta para definir de manera razonable y proporcionada los bienes nacionales relevantes necesarios para la prestación del servicio, la entidad procede a detallar dichos bienes y determinar el porcentaje de participación de los bienes en el presupuesto del Proceso de Contratación.

Para el presente procesos, no se procede a la aplicación del modelo de consulta de bienes relevantes, puesto que, por la naturaleza del proceso no es recomendable establecer un listado de bienes relevantes. Las especificaciones técnicas del listado de materiales se determinan en cantidades unitarias, lo cual distorsionaría el peso del bien o servicio en el presente proceso contractual, llevando a errores en el ordenamiento por porcentajes de mayor a menor, y al realizar el corte definido a partir del diagrama de Pareto: [...] que dice que el 80% de las consecuencias son el resultado del 20% de las causas, no sería concordante con las cantidades finales que se implementen en cada actividad de obra.

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 4
			FECHA: 10-01-2024

En este orden de ideas, aplica que: En aquellos casos en que, de acuerdo con el objeto contractual, no existan bienes colombianos relevantes o no exista oferta nacional de los mismos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, se otorgará el puntaje de que trata el primer inciso del Artículo 2 de la Ley 816 de 2003 al proponente que vincule el porcentaje mínimo de personal colombiano establecido por la Entidad Estatal, que en todo caso no podrá ser inferior al 40% del total de personal asociado al cumplimiento del contrato.

G. Análisis para determinar los criterios diferenciales para Mipyme y emprendimientos y empresas de mujeres

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.15 del Decreto 1082 de 2015, las Entidades incluirán estos requisitos diferenciales y puntajes adicionales para emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional de acuerdo con los resultados del análisis del sector, desde la perspectiva del estudio de la oferta de las obras, bienes o servicios que requiere.

Debido a la novedad de la regulación, se sugiere utilizar todas la bases de datos e información disponible, se debe utilizar todas las bases de datos e información disponible en los distintos sistemas de información, así como obtener información de las diferentes fuentes externas – instancias institucionales como la Superintendencia de Sociedades, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, Instituciones Gremiales, Confecámaras, DANE, entre otras – de las cuales se pueden extraer información concreta con relación con las Mipyme y emprendimiento y empresas de mujeres constituidas hasta la fecha en Colombia.

CRITERIOS DIFERENCIALES EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES (DECRETO 1860 DE 2021, art 2.2.1.2.4.2.14)

En virtud de lo establecido en el Decreto 1860 de 2021 y con el fin de incentivar los criterios diferenciales para los emprendimientos y empresas de mujeres, la Entidad otorgará el cero punto veinticinco por ciento (0,25%) del total de los puntos establecidos en el presente documento, a los proponentes que acrediten alguno de los supuestos del Decreto 1860 en su artículo 2.2.1.2.4.2.14 "Definición de emprendimientos y empresas de mujeres":

CRITERIOS	PUNTAJE
Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde conste la distribución de los derechos en la sociedad y el tiempo en el que las mujeres han mantenido su participación.	0,25%
Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.	

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	mipg modelo integrado de planeación y gestión ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010 VERSIÓN: 4 FECHA: 10-01-2024
--	--	--	--

Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección, esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil.

Para las asociaciones y cooperativas, cuando más del cincuenta por ciento (50%) de los asociados sean mujeres y la participación haya correspondido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección, esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal.

Notas:

- Se entenderá como empleos del nivel directivo aquellos cuyas funciones están relacionadas con la dirección de áreas misionales de la empresa y la toma de decisiones a nivel estratégico. en este sentido, serán cargos de nivel directivo los que dentro de la organización de la empresa se encuentran ubicados en un nivel de mando o los que por su jerarquía desempeñan cargos encaminados al cumplimiento de funciones orientadas a representar al empleador. Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde se señale de manera detallada todas las personas que conforman los cargos de nivel directivo del proponente, el número de mujeres y el tiempo de vinculación.
- La certificación deberá relacionar el nombre completo y el número de documento de identidad de cada una de las personas que conforman el nivel directivo del proponente. como soporte, se anexará copia de los respectivos documentos de identidad, copia de los contratos de trabajo o certificación laboral con las funciones, así como el certificado de aportes a seguridad social del último año en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador.
- Respecto a los incentivos contractuales para los emprendimientos y empresas de mujeres, las certificaciones de trata el presente artículo deben expedirse bajo la gravedad de juramento con una fecha de máximo treinta (30) días calendario anteriores a la prevista para el cierre del procedimiento de selección.
- Tratándose de proponentes plurales, los criterios diferenciales y los puntajes adicionales solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita que es emprendimiento y empresa de mujeres bajo los criterios dispuestos en el artículo precedente y que tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal.

H. Convocatorias limitadas a Mipyme

Para “facilitar las acciones afirmativas en la contratación pública con micro, pequeñas y medianas empresas, con el fin de fomentar su desarrollo y promover la creación de empresa como instrumento adecuado para generar empleo”, la Ley 1150 de 2007 incluye la posibilidad de conceder la participación exclusiva a Mipyme.

Las licitaciones públicas, selecciones abreviadas y concursos de méritos cuyo valor sea inferior a US \$125.000 dólares de que trata la Ley 1150 de 2007 pueden limitarse a estos tamaños empresariales.

1. Convocatorias limitadas

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	 modelo integrado de planeación y gestión ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5- 1010 VERSIÓN: 4 FECHA: 10-01-2024
--	---	--	---

En una convocatoria limitada sólo son recibidas las ofertas de micro, pequeñas o medianas empresas–Mipyme– que tengan como mínimo un año de existencia. Así, si la convocatoria a un Proceso de Contratación está limitada a estos tamaños empresariales, las ofertas presentadas por grandes empresas deben ser rechazadas.

(a) ¿Qué es una Mipyme?

Una empresa es Mipyme cuando, además de ser una empresa nacional, tiene hasta doscientos trabajadores y activos totales por un valor igual o menor a treinta mil SMMLV.

(b) ¿Cuándo está limitada la convocatoria en un Proceso de Contratación?

Una convocatoria en un Proceso de Contratación debe limitarse a Mipyme cuando:

- (1) El valor del Proceso de Contratación sea menor a US \$125.000 dólares; y,
- (2) Por lo menos dos Mipyme manifiesten su interés en limitar la convocatoria a estos tamaños empresariales en el plazo previsto entre la publicación de los estudios y documentos previos y un día hábil antes de la Apertura del Proceso de Contratación.

En caso de cumplirse estos dos requisitos y limitar la convocatoria a Mipyme, Colombia Compra Eficiente recomienda incluir dicha mención en el acto de administrativo de apertura, sin perjuicio de incluir esta mención en los pliegos de condiciones.

(c) ¿Qué requisitos deben cumplir las Mipyme?

Para manifestar el interés en limitar la convocatoria a Mipyme, estas empresas deben acreditar, además de que tienen más de un año de existencia, su tamaño empresarial con un certificado expedido por el representante legal y el revisor fiscal, si está obligado a tenerlo, o el contador, en la cual la empresa indique el tamaño empresarial. Asimismo, para presentar ofertas en las convocatorias limitadas a Mipyme, las empresas deben acreditar además de su tamaño empresarial, que tienen como mínimo un año de existencia

(d) ¿Qué requisitos deben cumplir las Mipyme que no desarrollan actos u operaciones mercantiles?

Algunas actividades no son consideradas como mercantiles y en consecuencia no requieren estar inscritas en el Registro Mercantil, como, por ejemplo, la prestación de servicios inherentes a las profesiones liberales.

En estos casos, la Entidad Estatal hace la verificación del domicilio y el tamaño empresarial con el certificado del RUP. Por su parte, la acreditación de la experiencia mínima debe computarse a partir de la terminación y aprobación del pensum académico de educación superior, salvo para las profesiones relacionadas con el sistema de seguridad social en salud en las cuales la experiencia profesional debe computarse a partir de la inscripción o registro profesional.

(e) ¿Cómo limitar una convocatoria territorialmente?

Las Entidades Estatales pueden limitar una convocatoria a las Mipyme domiciliadas en los departamentos o municipios donde el contrato será ejecutado si la Entidad Estatal recibe solicitud de por lo menos tres Mipyme domiciliadas en el departamento o municipio. Para el efecto, los proponentes deben junto con la manifestación de interés, acreditar su domicilio con el registro mercantil; el certificado de existencia y representación legal de la empresa; o, el RUP para personas naturales no comerciantes.

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión ANÁLISIS DEL SECTOR	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL		VERSIÓN: 4
			FECHA: 10-01-2024

I. Análisis para determinar riesgos de Mercado

El riesgo contractual en general son aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución del contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo o su ejecución, sin embargo, se puede considerar por parte de la entidad no exigir ninguna clase de garantía, conforme al análisis de riesgos que realice.

Tipo	Factor	Impacto	Responsable
Económico	INCREMENTO DE LOS PRECIOS: En cuyo caso el contratista seleccionado no podrá superar el precio ofrecido en la propuesta una vez iniciado el proceso de selección.	Medio - Bajo	Contratista
Daño o deterioro	En el proceso de transporte e instalación de bienes será responsabilidad total del contratista responder por estos y deberá remplazarlos inmediatamente sin costas a la Institución.	Medio - Bajo	Contratista
Incumplimientos de las obligaciones del contrato	Será responsabilidad total del contratista cumplir con las obligaciones a cargo suscritas por él en el contrato, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito.	Alto	Contratista
Calidad del bien y/o servicio	El contratista es total y absolutamente responsable de la calidad del bien y/o servicio ofertado.	Medio – Alto	Contratista
Técnicos	En caso que en el curso del contrato cambien las especificaciones técnicas del objeto a contratar, que afecte de manera grave la ejecución del mismo, se deberá concertar entre las partes los valores que impliquen estos cambios.	Medio – Bajo	Entidad – Contratista
Legales	Cambios regulatorios, administrativos y legales que afectan significativamente los flujos del proyecto	Medio – Bajo	Entidad – Contratista
Tributarios	Cambios en la carga impositiva para este tipo de contratación. Se deberá concertar entre las partes las modificaciones que impliquen estos cambios.	Medio – Alto	Entidad – Contratista
Ambientales	Que afecte el medio ambiente. Se deben prever los que son a cargo del contratista	Medio – Bajo	Entidad – Contratista

En caso que la entidad en su análisis de riesgos, considere que El CONTRATISTA debe presentar a favor de la ENTIDAD, una Garantía Única que avalará el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato y la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, consistente en Póliza de Seguros; Patrimonio Autónomo y/o Garantía Bancaria; la cual se mantendrá vigente durante la vida del contrato y la prolongación de sus efectos y se ajustara a los límites, existencias y extensión del riesgo amparado, se hará constar en los Estudios Previos.- Ver matriz de riesgo anexa

RESULTADOS

Con el presente documento se da pleno cumplimiento al análisis del sector económico y de los oferentes por parte del Municipio de Santander de Quilichao- Cauca, para la ejecución del objeto denominado "EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO A

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F5-JA-PC5-1010
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN: 4
			FECHA: 10-01-2024

REALIZAR LA LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DEL TERRENO EN EL PREDIO ALTOS DE SAN LUIS II UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA."

Presupuestos oficiales

El valor estimado del presupuesto oficial es de, CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 172,900,000) M/CTE

Aprobación	Anexos:
Firma,  JUDITH ESTHER CARTAGENA HURTADO Directora Técnica de Vivienda y Hábitat Elaboro y Redacto aspectos técnicos: Ing. Jhonatan Ordoñez Contratista SPOTV.  Contratista de Apoyo de La DTVH Reviso - aspectos técnicos: Judith Esther Cartagena Hurtado. Directora Técnica de Vivienda y Hábitat	- Presupuesto proyecto de inversión