

**FORMATO ACTIVACIÓN PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**Secretaría de Hacienda  
Proceso 14. Gestión Financiera y Fiscal

Código: R-SH-PGF-054

Fecha: 01/10/2025

Versión: 002

Página: 1

**INFORMACIÓN BIEN INMUEBLE**

|                                                             |                                                                                                                                       |                            |       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|
| Número de Matricula Inmobiliaria                            | Via Publica (No aplica)                                                                                                               |                            |       |
| Número de Ficha Catastral                                   | Via Publica (No aplica)                                                                                                               |                            |       |
| Tipo de obra                                                | MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL CARRERA 14 DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE         |                            |       |
| Ubicación                                                   | Plaza de Bolivar - Cra 14 Cll 21 a Calle 13 - Parque Sucre                                                                            |                            |       |
| Unidad ejecutora (Secretaría o Departamento administrativo) | Secretaria de Infraestructura                                                                                                         |                            |       |
| Contrato                                                    | CONTRATO DE OBRA No. 007-2025                                                                                                         |                            |       |
| Objeto del contrato                                         | MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE |                            |       |
| Contratista y/o proveedor                                   | MHD S.A.S                                                                                                                             |                            |       |
| N° de acta de obra                                          | 3                                                                                                                                     |                            |       |
| TIPO DE MOVIMIENTO                                          | VALOR                                                                                                                                 | TIPO DE MOVIMIENTO         | VALOR |
| Obra Nueva (M)                                              |                                                                                                                                       | Demolición (G)             |       |
| Ampliación (M)                                              | \$ 598.657.409,00                                                                                                                     | Reconstrucción (M)         |       |
| Adecuación (M)                                              |                                                                                                                                       | Cerramiento (M)            |       |
| Modificación (M)                                            |                                                                                                                                       | Reparaciones Locativas (G) |       |
| Restauración (M)                                            |                                                                                                                                       | Movimiento de Tierras (M)  |       |
| Reforzamiento Estructural (M)                               |                                                                                                                                       | Aprobación de Piscinas (M) |       |
| <b>ALUMBRADO PUBLICO</b>                                    |                                                                                                                                       |                            |       |
| DETALLE MODERNIZACIÓN                                       |                                                                                                                                       | DETALLE DESMONTE           |       |
|                                                             |                                                                                                                                       |                            |       |
|                                                             |                                                                                                                                       |                            |       |
| DETALLE EXPANSIÓN                                           |                                                                                                                                       |                            |       |
|                                                             |                                                                                                                                       |                            |       |
|                                                             |                                                                                                                                       |                            |       |
|                                                             |                                                                                                                                       |                            |       |
| Valor Total en pesos                                        | \$ 598.657.409,00                                                                                                                     |                            |       |
| Valor Total en letras                                       | Quinientos noventa y ocho millones seiscientos cincuenta y siete mil cuatrocientos nueve pesos m/cte                                  |                            |       |
| Valor Acta No. 1                                            | Doscientos cincuenta y seis millones ochocientos diecisiete mil cuatrocientos catorce pesos m/cte                                     |                            |       |
| Valor Acta No. 2                                            | Ciento noventa y cinco millones quinientos trece mil veintidos pesos m/cte                                                            |                            |       |
| Valor Acta No. 3                                            | Ochenta y seis millones cuatrocientos sesenta mil ochocientos sesenta y un peso m/cte                                                 |                            |       |
| <b>APROBACIONES</b>                                         |                                                                                                                                       |                            |       |
| <b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE BIENES Y SUMINISTROS</b>  |                                                                                                                                       |                            |       |
| NOMBRE                                                      | Mario Restrepo Sanchez                                                                                                                |                            |       |
| CARGO:                                                      | Contratista DABS                                                                                                                      |                            |       |
| FECHA:                                                      | 09/07/26                                                                                                                              |                            |       |
| FIRMA                                                       | [Firma]                                                                                                                               |                            |       |
| <b>DILIGENCIA CONTABILIDAD</b>                              |                                                                                                                                       |                            |       |
| N° de Orden de Pago                                         |                                                                                                                                       |                            |       |
| Fecha de Orden de Pago                                      |                                                                                                                                       |                            |       |
| Vigencia Orden de Pago                                      |                                                                                                                                       |                            |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |               |                  |        |       |        |               |                  |        |                 |                       |                  |                       |                  |                       |                  |            |  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------------|--------|-------|--------|---------------|------------------|--------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|------------|--|-------------|
| <div><div><div>ACTA PARCIAL O FINAL DE OBRA<br/>Secretaría de Infraestructura<br/>Proceso 5. Obras Públicas e Infraestructura</div></div><div>CONTRATO DE OBRA No. 007-2025<br/>Acta Parcial N° 3<br/>MANUTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE<br/>Armeria, 30 de junio</div></div> |                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <div>Código: 16-SUP-0-002<br/>Fecha: 10/04/2023<br/>Versión: 001<br/>Página: 1 de 3</div>                                                                                                                                                                                                                           |        |               |                  |        |       |        |               |                  |        |                 |                       |                  |                       |                  |                       |                  |            |  |             |
| <div><div>FECHA DE INICIO<br/>PLAZO CONTRACTUAL<br/>VALOR INICIAL CONTRATO<br/>VALOR ANTICIPO<br/>VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO<br/>VALOR TOTAL DEL CONTRATO<br/>VALOR OBRA EJECUTADA</div><div>16 DE OCTUBRE 2025<br/>HASTA 15/02/2025<br/>\$ 598.657.459,00<br/>\$ 598.657.459,00<br/>\$ 598.657.459,00<br/>\$ 598.657.459,00<br/>\$ 598.781.297,00</div></div>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <div><div>FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL<br/>FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO<br/>FECHA DE RENOVACIÓN CONTRATO<br/>ADICIONAL TIEMPO<br/>FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA<br/>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL</div><div>30 DE DICIEMBRE 2025<br/><br/><br/>1 MES Y 15 DIAS<br/>16/02/2026<br/>16/02/2026</div></div> |        |               |                  |        |       |        |               |                  |        |                 |                       |                  |                       |                  |                       |                  |            |  |             |
| Obra Contratada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ajuste al Balance                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |               |                  |        |       |        |               |                  |        |                 | Obra Ejecutada        |                  |                       |                  |                       |                  | ACUMULADO  |  | % EJECUTADO |
| Un Cant. Valor Unitario Valor Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Menores Mayores Und Cant. Valor Unitario Valor Total                                                                                                                                                                                                                                                                |        |               |                  |        |       |        |               |                  |        |                 | ACTA #1 CANT VR/TOTAL |                  | ACTA #2 CANT VR/TOTAL |                  | ACTA #3 CANT VR/TOTAL |                  | CANT VALOR |  |             |
| OBRA CONTRATADA EJECUTADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |               |                  |        |       |        |               |                  |        |                 |                       |                  |                       |                  |                       |                  | CANT VALOR |  |             |
| PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |               |                  |        |       |        |               |                  |        |                 |                       |                  |                       |                  |                       |                  | CANT VALOR |  |             |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO, HASTA 12 CM DE ESPESOR (PANDONES, CAJAS, ETC.). INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBANTES, NO INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE, NI DISPOSICIÓN FINAL |  |  |  |  |  |  |  |  |  | M3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6,49   | \$ 263.964,00 | \$ 1.713.256,00  | 2,38   | M3    | 8,874  | \$ 263.964,00 | \$ 2.342.594,00  | 0,074  | \$ 19.534,82    | 5,680                 | \$ 1.488.429,00  | 3,12                  | \$ 823.630,06    | 8,874                 | \$ 2.342.594,02  | 100,00%    |  |             |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DEMOLICIÓN DE LOSETAS, BALDOSAS Y ADICIONES EXISTENTES CON ESPESORES HASTA 7 CM. INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICIÓN FINAL             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 408,07 | \$ 16.265,00  | \$ 6.637.259,00  | 111,05 | M2    | 519,72 | \$ 16.265,00  | \$ 8.453.248,00  | 208,98 | \$ 3.394.160,20 | 188,46                | \$ 3.085.301,90  | 122,58                | \$ 1.983.763,70  | 519,72                | \$ 8.453.245,50  | 100,00%    |  |             |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DEMOLICIÓN MANUAL PARETE MUROS. INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICIÓN FINAL                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,29   | \$ 12.846,00  | \$ 42.263,00     |        | M2    | 3,29   | \$ 12.846,00  | \$ 42.263,00     | 3,29   | \$ 42.263,34    |                       |                  |                       |                  | 3,29                  | \$ 42.263,34     | 100,00%    |  |             |
| 1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CARGUE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBANTES DE OBRA                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | M3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 44,64  | \$ 20.513,00  | \$ 919.803,00    | 11,73  | M3    | 56,57  | \$ 20.513,00  | \$ 1.160.420,00  | 16,83  | \$ 345.233,79   | 24,53                 | \$ 603.183,89    | 16,21                 | \$ 312.002,73    | 56,57                 | \$ 1.160.420,41  | 100,00%    |  |             |
| 1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBANTES DE OBRA                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | M3+KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 372,17 | \$ 1.700,00   | \$ 632.690,00    | -25,50 | M3+KM | 346,67 | \$ 1.700,00   | \$ 589.338,00    | 16,83  | \$ 28.611,00    | 203,60                | \$ 346.120,00    | 126,34                | \$ 214.608,00    | 346,67                | \$ 589.339,00    | 100,00%    |  |             |
| 1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO, DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBANTES DE OBRA, HASTA 25 KM DE DISTANCIA                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | M3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 44,84  | \$ 50.383,00  | \$ 2.259.174,00  | 11,73  | M3    | 56,57  | \$ 50.383,00  | \$ 2.850.188,00  | 16,83  | \$ 847.945,80   | 24,53                 | \$ 1.235.804,00  | 16,21                 | \$ 766.325,43    | 56,57                 | \$ 2.850.188,31  | 100,00%    |  |             |
| 1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN 0-2 MTS. INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBANTES, NO INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | M3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0      | \$ 34.515,00  |                  |        | M3    | 0,00   | \$ 34.515,00  |                  |        |                 |                       |                  |                       |                  |                       |                  |            |  |             |
| 1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DESMONTE Y RETIRO LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO EXTERIOR DE 3W                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | UND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 53     | \$ 8.251,00   | \$ 437.303,00    |        | UND   | 53,00  | \$ 8.251,00   | \$ 437.303,00    | 53,00  | \$ 437.303,00   |                       |                  |                       |                  | 53,00                 | \$ 437.303,00    | 100,00%    |  |             |
| 1.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DESMONTE Y RETIRO LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO EXTERIOR DE 18W                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | UND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 49     | \$ 13.437,00  | \$ 658.413,00    |        | UND   | 49,00  | \$ 13.437,00  | \$ 658.413,00    | 49,00  | \$ 658.413,00   |                       |                  |                       |                  | 49,00                 | \$ 658.413,00    | 100,00%    |  |             |
| 1.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DESMONTE Y RETIRO DE SEÑAL VERTICAL EXISTENTE                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | UND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15     | \$ 16.943,00  | \$ 254.145,00    | -10,00 | UND   | 5,00   | \$ 16.943,00  | \$ 84.715,00     |        |                 |                       |                  | 5,00                  | \$ 84.715,00     | 5,00                  | \$ 84.715,00     | 100,00%    |  |             |
| 2 OPTIMIZACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |               |                  |        |       |        |               |                  |        |                 |                       |                  |                       |                  |                       |                  |            |  |             |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO DE F'CD=21 MPA Y E=0,10 CM. INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | M3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0      | \$ 960.151,00 | \$ -             |        | M3    | 0,00   | \$ 960.151,00 | \$ -             |        |                 |                       |                  |                       | \$ 0,00          |                       |                  |            |  |             |
| 2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA PREPULIDA, LISTONES Y/O DIAS DE 30x30 CM, COLOR GRIS Y/O AMARILLO, PARA PISO                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 285    | \$ 183.523,00 | \$ 52.304.065,00 | 49,84  | M2    | 334,84 | \$ 183.523,00 | \$ 61.450.841,00 | 23,60  | \$ 4.337.847,40 | 188,46                | \$ 34.585.744,56 | 122,58                | \$ 22.496.249,34 | 334,84                | \$ 61.450.841,32 | 100,00%    |  |             |
| 2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA TACTIL, GUIA Y/O ALERTA DE 40x40 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 32     | \$ 147.367,00 | \$ 4.715.744,00  | -5,28  | M2    | 26,72  | \$ 147.367,00 | \$ 3.937.379,04  | 26,72  | \$ 3.937.379,04 |                       |                  |                       | \$ 0,00          | 26,72                 | \$ 3.937.379,04  | 100,00%    |  |             |
| 2.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN CUARTO 26 DE 30x30 CM, COLOR TERRAZOTA, PARA PISO, HUELLA Y CONTRAHUELLA DE ESCALERAS                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12,82  | \$ 130.785,00 | \$ 1.676.407,00  | -3,00  | M2    | 9,82   | \$ 130.785,00 | \$ 1.284.112,30  | 9,82   | \$ 1.284.112,30 |                       |                  |                       | \$ 0,00          | 9,82                  | \$ 1.284.112,30  | 100,00%    |  |             |
| 2.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO RECTIFICADO TIPO QUARRY ESTRUCTURADO SUMMER TAN MULTITONO O SIMILAR, DE 60x60 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 29,77  | \$ 160.792,00 | \$ 4.786.778,00  | -1,00  | M2    | 28,77  | \$ 160.792,00 | \$ 4.625.885,84  | 28,77  | \$ 4.625.885,84 |                       |                  |                       | \$ 0,00          | 28,77                 | \$ 4.625.885,84  | 100,00%    |  |             |
| 2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERÁMICA TIPO PIZARRA BENEDICTO O SIMILAR, DE 60x60 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23,48  | \$ 107.070,00 | \$ 2.514.034,00  | -3,00  | M2    | 23,48  | \$ 107.070,00 | \$ 2.514.033,80  | 23,48  | \$ 2.514.033,80 |                       |                  |                       | \$ 0,00          | 23,48                 | \$ 2.514.033,80  | 100,00%    |  |             |
| 2.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | GRAVILLA LAVADA DE 0+3 CM, PARA PISOS Y MUROS                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 102,58 | \$ 131.993,00 | \$ 13.530.942,00 | -8,24  | M2    | 93,344 | \$ 131.993,00 | \$ 12.320.805,00 | 71,50  | \$ 9.437.409,50 | 4,57                  | \$ 616.407,31    | 17,17                 | \$ 2.286.319,81  | 93,34                 | \$ 12.320.225,62 | 100,00%    |  |             |









**INFORMACIÓN DE CONTRATOS**

Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-016

Fecha: 14/10/2014

Versión: 004

Página 1 de 1

**CONTRATO DE OBRA No. 007-2025**

**MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14),  
DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE**

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| CONTRATISTA                     | MHD S.A.S                          |
| MATRICULA PROFESIONAL O NIT     | 901.427.717-4                      |
| INTERVENTOR(A) O SUPERVISOR (A) | ING. WILLIAM ANDRES SUAREZ HERRERA |

El valor del contrato que se suscriba con ocasión del presente proceso de contratación será cancelado por el sistema de precios unitarios fijos, así:

El 90% del valor del contrato el Municipio lo cancelará mediante actas parciales de recibo de obra suscrita por el contratista y Supervisión, las cuales contendrán el avance de obra de cada uno de los ítems ejecutados.

**FORMA DE PAGO**

El 10% restante (último pago), previa suscripción del acta de Liquidación y recibo a satisfacción por parte del Municipio de Armenia. Todos los pagos quedan condicionados adicionalmente a que el contratista acredite toda la documentación soporte y que cumpla con las condiciones establecidas en el presente contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

|                                                                                             |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| VALOR INICIAL CONTRATO                                                                      | \$598,657,409                   |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO                                                                |                                 |
| VALOR ANTICIPO                                                                              |                                 |
| VALOR ACTA PARCIAL No.1                                                                     | \$ 256.817.414                  |
| DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS |                                 |
| VALOR ACTA PARCIAL No.2                                                                     | \$ 195.513.022                  |
| CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL VEINTIDÓS PESOS                        |                                 |
| VALOR ACTA PARCIAL No.3                                                                     | \$ 86.460.861                   |
| OCHENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESO             |                                 |
| DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.                                                             | 4803 del 21 de mayo de 2025     |
| REGISTRO PRESUPUESTAL No.                                                                   | 10123 del 09 de octubre de 2025 |

CONTRATISTA  
MHD S.A.S  
REPRESENTANTE LEGAL  
ING. JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO

SUPERVISOR  
ING. WILLIAM ANDRES SUAREZ HERRERA

305

# ALCALDIA DE ARMENIA

Vigencia Fiscal 2025



NIT. 890000464-3

741 7100

Carrera 16 # 15-28 Centro,

## REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISOS N°. 10123

Fecha de Compromiso: 9 de octubre de 2025/

Beneficiario MHD S.A.S

Nit: 901427717 - 4

No. C.D.P. 4803

Fecha de Expedición del C.D.P. 21 de mayo de 2025

Tipo de Compromiso Contrato

Oficio JURIDICA DJ-PJU-SUB- 0567

Fecha: 3/10/2025

Vence: 31/12/2025

Objeto: Contrato de obra para el mantenimiento del Centro Comercial de Cielos Abiertos (calle peatonal carrera 14 desde la Plaza de Bolívar hasta el parque Sucre)/

Cto.Utilidad SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA /

### IMPUTACION PRESUPUESTAL

| Código | Descripción | Valor |
|--------|-------------|-------|
|--------|-------------|-------|

#### Gastos-Inversion

Recurso Propio-Destinación Específica

REC BCE SGP PROPOSITO GENERAL

J601 -

2.3.2.02.02.005.2402115.072 - 581

Construcción, Mantenimiento y Obras complementarias a la infraestructura vial del Municipio de Armenia

\$ 598.657.409,00

#### Clasificadores

2402115-53211-1.3.3.8.03

598.657.409,00

Total Compromiso

\$598.657.409,00

#### Programación de PAC\*

| Mes         | Valor Programación |
|-------------|--------------------|
| Octubre     | \$199.552.469,00   |
| Noviembre   | 199.552.469,00     |
| Diciembre   | 199.552.471,00     |
| Valor Total | \$598.657.409,00   |

GERMAN ALONSO GÓMEZ CASTRILLÓN  
Lider de presupuesto

Revisó

Elaboró

Elaboró: JCLOPEZG

Imprimió: MAMORALESB

PCT Enterprise - Page 1 of 6 - RPC 10123

\*Los pagos se condicionan al cumplimiento de los requisitos establecidos contractualmente.





# Factura Electrónica de Venta MHD - 116

Representación Gráfica  
Habilitación Numeración de Facturación Electrónica  
No. 18764103180287 de 16/12/2025 - 16/12/2026 autoriza MHD - 107 a MHD - 2,000

Tipo de Operación Estandar  
Fecha de Generación 02/07/2026 08:30  
Fecha de Vencimiento 02/07/2026 08:30  
Fecha de Validación 02/07/2026 08:41  
Forma de Pago Contado  
Medio de Pago Consignación bancaria  
Moneda COP



Actividad Económica Principal 7111  
No somos Gran Contribuyente  
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA  
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

## DATOS DEL EMISOR

Razón Social MHD S.A.S  
NIT 901427717  
Obligación IVA  
Email mhdingenieria@gmail.com  
Teléfono 3116611637  
Dirección Fiscal CL 16 25 A 34 BRR DAJER CHADID,  
COROZAL, (SUCRE, CO)

## DATOS DEL CLIENTE

Razón Social MUNICIPIO DE ARMENIA  
NIT 890000464  
Obligación NO APLICA  
Email ila@armenia.gov.co  
Teléfono 7417100  
Dirección CR 17 16 00  
Ciudad, Depart. ARMENIA, QUINDIO (CO)

| No            | REF   | DESCRIPCIÓN                                            | CANT | U/M | PRECIO          | IMP | SUBTOTAL        | TOTAL ITEM      |
|---------------|-------|--------------------------------------------------------|------|-----|-----------------|-----|-----------------|-----------------|
| 1             | 00011 | ACTA PARCIAL No 3 DEL CONTRATO DE OBRA No. 007 DE 2025 | 1    | EA  | \$86,460,861.00 |     | \$86,460,861.00 | \$86,460,861.00 |
| Subtotal      |       |                                                        |      |     |                 |     | \$86,460,861.00 |                 |
| Total a Pagar |       |                                                        |      |     |                 |     | \$86,460,861.00 |                 |

CONTRATO DE OBRA No. 007 DE 2025 CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE  
Unidades de medida: EA = cada

CUFE: b07a5ed565c2452d2aa384225e9c6702bc65b8b33c8c4138b9312fadbea0616c419f07eda8ccb1c5ffc7e21b44272425

Software DATAICO fabricado por Proveedor Tecnológico DATAICO SAS 901223648

2. Concepto 02 Actualización

4. Número de formulario

141038084648



(415)7707212489984(8020) 000014103808464 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 1 4 2 7 7 1 7

4

Impuestos y Aduanas de Sincelajo

2 3

## IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

1

25. Tipo de documento

26. Número de Identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

Razón social

MHD S.A.S

36. Nombre comercial

37. Sigla

## UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Sucre

7 0

40. Ciudad/Municipio

Corozal

2 1 5

41. Dirección principal

CL 16 25 A 34 BRR DAJER CHADID

42. Correo electrónico

mhdingenieria@gmail.com

43. Código postal 7 0 1 0 3 0

44. Teléfono 1

3 1 1 6 6 1 1 6 3 7

45. Teléfono 2

3 0 0 8 2 6 9 0 2 0

## CLASIFICACIÓN

## Actividad económica

## Actividad principal

46. Código

47. Fecha inicio actividad

7 1 1 1

2 0 2 0 1 1 0 3

## Actividad secundaria

48. Código

49. Fecha inicio actividad

4 2 9 0

2 0 2 0 1 1 0 3

## Otras actividades

50. Código

1

2

7 1 1 2

4 2 1 0

## Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

|            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1          | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 53. Código | 5 | 7 | 1 | 4 | 4 | 2 | 4 | 8 | 5  | 2  | 5  | 5  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

Imppto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

55 - Informante de Beneficiarios Finales

## Usuarios aduaneros

|            |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1          | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |    |
| 54. Código |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|            | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|            |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

## Exportadores

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

**IMPORTANTE:** Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2024 - 06 - 03 / 09 : 22: 01

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre MANCHEGO BERRIO JEISON DAVID

985. Cargo Representante legal Certificado



Espacio reservado para la DIAN

Página 2 de 3 Hoja 2

4. Número de formulario

141038084648



(415)7707212489984(8020) 000014103808464 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 4 2 7 7 1 7

6. DV

4

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Sincelajo

14. Buzón electrónico

2 3

## Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

73. Beneficio

1

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

## Constitución, Registro y Última Reforma

## Composición del Capital

| Documento                        | 1. Constitución     | 2. Reforma |
|----------------------------------|---------------------|------------|
| 71. Clase                        | 0 4                 |            |
| 72. Número                       | 1                   |            |
| 73. Fecha                        | 2 0 2 0 1 0 2 7     |            |
| 74. Número de notaría            |                     |            |
| 75. Entidad de registro          | 0 3                 |            |
| 76. Fecha de registro            | 2 0 2 0 1 1 0 6     |            |
| 77. No. Matricula mercantil      | 0 0 0 0 1 1 8 0 3 2 |            |
| 78. Departamento                 | 7 0                 |            |
| 79. Ciudad/Municipio             | 5 0 8               |            |
| Vigencia                         |                     |            |
| 80. Desde                        | 2 0 2 0 1 1 0 6     |            |
| 81. Hasta                        | 9 9 9 9 1 2 3 1     |            |
| 82. Nacional 1 0 0 %             |                     |            |
| 83. Nacional público 0 . 0 %     |                     |            |
| 84. Nacional privado 1 0 0 . 0 % |                     |            |
| 85. Extranjero 0 %               |                     |            |
| 86. Extranjero público 0 . 0 %   |                     |            |
| 87. Extranjero privado 0 . 0 %   |                     |            |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Sociedades

5

## Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| 1    | 8 1               | 2 0 2 2 1 0 2 6            |                                               | -      |
| 2    |                   |                            |                                               | -      |
| 3    |                   |                            |                                               | -      |
| 4    |                   |                            |                                               | -      |
| 5    |                   |                            |                                               | -      |

## Vinculación económica

|                                                                         |                                                |                                                                                 |         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 93. Vinculación económica                                               | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante        | 96. DV. |
| 97. Nombre o razón social de la matriz o controlante                    |                                                |                                                                                 |         |
| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior        | 171. País                                      | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP |         |
| 173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP |                                                |                                                                                 |         |



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141038084648



(415)7707212489984(8020) 000014103808464 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 1 4 2 7 7 1 7 4

Impuestos y Aduanas de Sincelajo

2 3

## Representación

98. Representación

REPRS LEGAL PRIN

1 8

99. Fecha inicio ejercicio representación

2 0 2 2 1 0 0 5

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

Cédula de Ciudadaní 1 3

1 1 0 2 8 5 9 7 5 2

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

MANCHEGO

BERRIO

JEISON

DAVID

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal



| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |         |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 1 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |         |

**ANEXO 5**  
**MINUTA DEL CONTRATO**  
**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 007 DE 2025**

**TABLA DE CONTENIDO**

|              |                                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| CLÁUSULA 1.  | DEFINICIONES                                                       |
| CLÁUSULA 2.  | OBJETO                                                             |
| CLÁUSULA 3.  | ALCANCE DEL OBJETO                                                 |
| CLÁUSULA 4.  | PLAZO DEL CONTRATO                                                 |
| CLÁUSULA 5.  | VALOR DEL CONTRATO                                                 |
| CLÁUSULA 6.  | ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO                                       |
| CLÁUSULA 7.  | APROPIACIÓN PRESUPUESTAL                                           |
| CLÁUSULA 8.  | FORMA DE PAGO                                                      |
| CLÁUSULA 9.  | OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA                             |
| CLÁUSULA 10. | OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA                           |
| CLÁUSULA 11. | DERECHOS DEL CONTRATISTA                                           |
| CLÁUSULA 12. | OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD                                         |
| CLÁUSULA 13. | RESPONSABILIDAD                                                    |
| CLÁUSULA 14. | INDEMNIDAD                                                         |
| CLÁUSULA 15. | MULTAS                                                             |
| CLÁUSULA 16. | CLÁUSULA PENAL                                                     |
| CLÁUSULA 17. | CLÁUSULAS EXCEPCIONALES                                            |
| CLÁUSULA 18. | GARANTÍAS                                                          |
| CLÁUSULA 19. | INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA                                      |
| CLÁUSULA 20. | INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA |
| CLÁUSULA 21. | CESIÓN                                                             |
| CLÁUSULA 22. | LIQUIDACIÓN                                                        |
| CLÁUSULA 23. | SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN                          |
| CLÁUSULA 24. | LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL                         |
| CLÁUSULA 25. | DOCUMENTOS                                                         |

| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |         |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 2 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |         |

Entre **JAMES PADILLA GARCÍA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.558.526 de Armenia Quindío (en adelante la "Entidad"), por una parte; y, por la otra, **MHD S.A.S.**, identificado con NIT No. 901427717-4 y representada legalmente por el señor **JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.102.859.752 de Sincelejo Sucre (en adelante el "Contratista"), identificado como aparece en el Formato 1 – Carta de Presentación de la oferta, hemos convenido celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

- I. Que mediante Resolución No.611 de 04 de septiembre del 2025, la Entidad abrió el Proceso de Contratación número SI-SAMC-011-2025.
- II. Que mediante Resolución No. 410 de 06 octubre del 2025, la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), acuerdan que el presente Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y el Código de Comercio, y las normas que las modifiquen o sustituyan, además de las adicionales que resulten aplicables a la materia. En desarrollo de lo anterior, acuerdan las siguientes cláusulas:

#### CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se les asigna en el Anexo 3 – Glosario del Pliego de Condiciones. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

#### CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es: **CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL CARRERA 14 DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE.**

#### CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. SI-SAMC-011-2025, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

#### CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será a partir de la configuración del inicio en la plataforma SECOP II hasta el 30 de diciembre del 2025, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

#### CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$598.657.409)**, equivalentes a 420.5 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025 suma que se discrimina de la siguiente manera:

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-10 | Versión | 4 |
|--------|-----------------|---------|---|



| ANEXO 5 - MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |         |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 3 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |         |

| Nº                               | ITEM DE PAGO | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                       | UND.  | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL             |
|----------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------------|-------------------------|
| <b>1. DEMOLICIONES</b>           |              |                                                                                                                                                                                                   |       |          |                |                         |
| 1                                | 1,1          | DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HASTA 12 CM DE ESPESOR (ANDENES, CAJAS, ETC), INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE, CARGUE, TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL | m3    | 12,00    | \$ 263.984,00  | \$ 3.167.808,00         |
| 2                                | 1,2          | DEMOLICION DE LOSETAS, BALDOSAS Y ADOQUINES EXISTENTES CON ESPESORES HASTA 7 CM, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL           | m2    | 1.300,00 | \$ 16.265,00   | \$ 21.144.500,00        |
| 3                                | 1,3          | DEMOLICION MANUAL PANETE MUROS, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL                                                            | m2    | 5,00     | \$ 12.846,00   | \$ 64.230,00            |
| 4                                | 1,4          | CARGUE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBRANTES DE OBRA                                                                                                               | m3    | 179,82   | \$ 20.513,00   | \$ 3.688.648,00         |
| 5                                | 1,5          | TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBRANTES DE OBRA                                                                                                           | m3-Km | 179,82   | \$ 1.700,00    | \$ 305.694,00           |
| 6                                | 1,6          | DISPOSICION FINAL EN SITIO AUTORIZADO DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBRANTES DE OBRA, HASTA 25 KM DE DISTANCIA                                                      | m3    | 179,82   | \$ 50.383,00   | \$ 9.059.871,00         |
| 7                                | 1,7          | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0-2 MTS, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL                                                                         | m3    | 30,00    | \$ 34.815,00   | \$ 1.044.450,00         |
| 8                                | 1,8          | DESMONTE Y RETIRO LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO EXTERIOR DE 3W                                                                                                                                      | Und.  | 82,00    | \$ 8.251,00    | \$ 676.582,00           |
| 9                                | 1,9          | DESMONTE Y RETIRO LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO EXTERIOR DE 18W                                                                                                                                     | Und.  | 72,00    | \$ 13.437,00   | \$ 967.464,00           |
| 10                               | 1,10         | DESMONTE Y RETIRO DE SEÑAL VERTICAL EXISTENTE                                                                                                                                                     | Und.  | 15,00    | \$ 19.843,00   | \$ 297.645,00           |
| Subtotal                         |              |                                                                                                                                                                                                   |       |          |                | <b>\$ 40.416.892,00</b> |
| <b>2. OBRAS DE PAVIMENTACIÓN</b> |              |                                                                                                                                                                                                   |       |          |                |                         |
| 11                               | 2,1          | PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA Y E= 0,10 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                                                                                       | m3    | 12,00    | \$ 990.151,00  | \$ 11.881.812,00        |
| 12                               | 2,2          | SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA PREPULIDA LISTONES Y/O OLAS DE 30x30 CM, COLOR GRIS Y/O AMARILLO, PARA PISO                                                                                   | m2    | 687,00   | \$ 183.523,00  | \$ 126.080.301,00       |
| 13                               | 2,3          | SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSETA TACTIL GUIA Y/O ALERTA DE 40x40 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                                      | m2    | 95,00    | \$ 147.357,00  | \$ 13.998.915,00        |
| 14                               | 2,4          | SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUÍN CUARTO 26 DE 6x6x26 CM, COLOR TERRACOTA, PARA PISO, HUELLA Y CONTRAHUELLA DE ESCALERAS                                                                        | m2    | 46,00    | \$ 130.765,00  | \$ 6.015.190,00         |
| 15                               | 2,5          | SUMINISTRO E INSTALACION PORCELANATO RECTIFICADO TIPO QUARX ESTRUCTURADO SUMMER TAN MULTITONO O SIMILAR, DE 60x60 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                       | m2    | 155,00   | \$ 160.792,00  | \$ 24.922.760,00        |
| 16                               | 2,6          | SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA TIPO PIZARRA BENEDETO O SIMILAR, DE 60x60 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                             | m2    | 165,00   | \$ 107.070,00  | \$ 17.666.550,00        |
| 17                               | 2,7          | GRAVILLA LAVADA DE E=3 CM, PARA PISOS Y MUROS                                                                                                                                                     | m2    | 140,00   | \$ 131.993,00  | \$ 18.479.020,00        |
| 18                               | 2,8          | SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA SUMIDERO PREFABRICADA EN                                                                                                                                         | Und.  | 30,00    | \$ 94.125,00   | \$ 2.823.750,00         |

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-10 | Versión | 4 |
|--------|-----------------|---------|---|

2



| ANEXO 5 - MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |         |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 4 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |         |

| Nº       | ITEM DE PAGO | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UND. | CANTIDAD  | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL       |
|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|-------------------|
|          |              | CONCRETO DE FC=28 MPA DE 30x60x10 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE TAPA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA                                                                                                                                                                                               |      |           |                |                   |
| 19       | 2,9          | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA METALICA PARA SUMIDERO LONGITUDINAL DE 30 CM DE ANCHO, CON PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" Y PLATINAS TRANSVERSALES DE 2"x1/8" CADA 1 CM, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA                                                                          | m    | 25,00     | \$ 418.522,00  | \$ 10.463.050,00  |
| 20       | 2,10         | SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA SUMIDERO LONGITUDINAL DE 121x30x9 CM, TIPO COMBINADA EN CONCRETO REFORZADO DE FC=28 MPA CON BALDOSA PREPULIDA Y REJILLA METALICA CON PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" CON PLATINAS TRANSVERSALES DE 2"x1/8" CADA 1 CM, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA | Und. | 45,00     | \$ 375.728,00  | \$ 16.907.760,00  |
| 21       | 2,11         | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN HIERRO FUNDIDO PARA CARCAMO PEATONAL DE 0,15 M DE ANCHO, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA                                                                                                                                                             | Und. | 50,00     | \$ 441.043,00  | \$ 22.052.150,00  |
| 22       | 2,12         | BASE METALICA EN PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" Y 0,30 M DE ANCHO, PARA TAPA O REJILLA METALICA DE SUMIDERS Y/O CARCAMOS PEATONALES, INCLUYE EL DESMONTE Y RETIRO DE LA BASE METALICA EXISTENTE                                                                                                                                | m    | 94,00     | \$ 83.765,00   | \$ 7.873.910,00   |
| 23       | 2,13         | BORDILLO EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA DE 15X25 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                                                                                                                                                                                                                                   | m    | 30,00     | \$ 67.494,00   | \$ 2.024.820,00   |
| 24       | 2,14         | DESMONTE Y RETIRO DE PISO METALICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2   | 45,00     | \$ 46.324,00   | \$ 2.084.580,00   |
| 25       | 2,15         | INSTALACION PISO METALICO EN LAMINA ALFAJOR DE 2,5 MM DE ESPESOR                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 45,00     | \$ 284.308,00  | \$ 12.793.860,00  |
| 26       | 2,16         | LIMPIEZA, DESMANCHADO, PULIDO Y SELLADO DE PISOS EXTERIORES EN BALDOSA                                                                                                                                                                                                                                                               | m2   | 11.685,00 | \$ 13.666,00   | \$ 159.687.210,00 |
| 27       | 2,17         | PAÑETE DE MURO EXTERIOR CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2   | 5,00      | \$ 39.573,00   | \$ 197.865,00     |
| 28       | 2,18         | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA MURO EXTERIOR                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2   | 45,00     | \$ 19.284,00   | \$ 867.780,00     |
| 29       | 2,19         | REPARACION DE BANCA EXTERIOR CON CUARTON DE MADERA PLASTICA DE POLIPROPILENO DE 7x3x240 CM, COLOR CAFÉ O NEGRO                                                                                                                                                                                                                       | m2   | 8,00      | \$ 354.592,00  | \$ 2.836.736,00   |
| 30       | 2,20         | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALGRES PARA HUELLA Y CONTRAHUELLA DE ESCALERAS, COLOR TERRACOTA                                                                                                                                                                                                                                       | m2   | 20,00     | \$ 126.867,00  | \$ 2.537.340,00   |
| 31       | 2,21         | JARDINERIA, PODA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y ARBOLES DE 0-2 METROS, INCLUYE ADICION DE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTE                                                                                                                                                                                                   | m2   | 78,00     | \$ 39.793,00   | \$ 3.103.854,00   |
| 32       | 2,22         | SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ARBOLES, INCLUYE ADICION DE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTE                                                                                                                                                                                                                                                      | Und. | 30,00     | \$ 91.995,00   | \$ 2.759.850,00   |
| Subtotal |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |           |                | \$ 468.059.063.   |



| ANEXO 5 - MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |         |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 5 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |         |

| Nº                               | ITEM DE PAGO | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO  | VALOR TOTAL      |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|------------------|
| 33                               | 3,1          | RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2   | 80,00    | \$ 7.151,00     | \$ 572.080,00    |
| 34                               | 3,2          | RESALTO PARABOLICO EN MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 DE 3,70 M DE BASE Y 0,10 M DE ALTURA, NO INCLUYE DEMARCACION CON PINTURA                                                                                                                                                                                                                         | m    | 22,00    | \$ 615.323,00   | \$ 13.537.106,00 |
| Subtotal                         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |                 | \$ 14.109.186,00 |
| <b>4 MOBILIARIO URBANO</b>       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |                 |                  |
| 35                               | 4,1          | BASURERA TIPO BARCELONA EN LÁMINA PERFORADA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 CON BASE EN FORMA DE H CON TUBO DE 1 1/2" CALIBRE 16, CON CANECA DE 40 CM DE DIÁMETRO Y 60 CM DE ALTURA, INCLUYE LA CIMENTACIÓN EN CONCRETO DEL SOPORTE DE LA BASURERA, INCLUYE RETIRO DE ELEMENTOS DE BASURERA EXISTENTE                                                | Und. | 12,00    | \$ 1.131.626,00 | \$ 13.579.512,00 |
| 36                               | 4,2          | SUMINISTRO E INSTALACION DE DADOS EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA DE 32x62x32 CM, RECUBIERTO CON BALDOSA PREPULIDA LISTONES DE 30X30CM INCLUYE BOQUILLAS Y ACABADOS FINALES EN GRAVILLA LAVADA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                                                                                                        | Und. | 20,00    | \$ 453.299,00   | \$ 9.065.980,00  |
| Subtotal                         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |                 | \$ 22.645.492,00 |
| <b>5 SENALIZACION HORIZONTAL</b> |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |                 |                  |
| 37                               | 5,1          | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL DE TRÁNSITO TIPO SP, SR Y/O SI DE 60x60 CM CON LAMINA ACERO GALVANIZADO CALIBRE 16, CON RETROREFLECTIVO TIPO IX, INCLUYE POSTE EN TUBO GALVANIZADO CON DIAMETRO INTERNO DE 2" Y ESPESOR DE 2 MM, CON PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR BLANCO, INCLUYE LA CIMENTACIÓN EN CONCRETO DEL SOPORTE DE LA SEÑAL    | Und. | 30,00    | \$ 775.450,00   | \$ 23.263.500,00 |
| 38                               | 5,2          | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL TIPO INFORMATIVA CULTURA CIUDADANA DE 75x75 CM CON LAMINA ACERO GALVANIZADO CALIBRE 16, CON RETROREFLECTIVO TIPO IX, INCLUYE POSTE EN TUBO GALVANIZADO CON DIAMETRO INTERNO DE 2" Y ESPESOR DE 2 MM CON PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR BLANCO, INCLUYE LA CIMENTACIÓN EN CONCRETO DEL SOPORTE DE LA SEÑAL | Und. | 10,00    | \$ 832.132,00   | \$ 8.321.320,00  |
| 39                               | 5,3          | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN FRÍO ACRÍLICA PURA BASE AGUA PARA MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO                                                                                                                                                                                                                                              | m2   | 157,00   | \$ 51.383,00    | \$ 8.067.131,00  |
| 40                               | 5,4          | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Und. | 300,00   | \$ 15.914,00    | \$ 4.774.200,00  |
| Subtotal                         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |                 | \$ 44.426.151,00 |
| <b>SUBTOTAL OBRAS</b>            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |                 | \$ 81.180.829,00 |
| PMT INCLUIDO ADMINISTRACION      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          | \$              | 9.000.625,00     |
| <b>VALOR TOTAL OBRAS + PMT</b>   |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |                 | \$ 90.181.454,00 |

|                                                                                                                          |                   |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.                                        | DESCRIPCION       | PORCENTAJE |
| NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente | ADMINISTRACION A= | 28,50%     |



| ANEXO 5 -- MINUTA DEL CONTRATO                                                   |                 |        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |         |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 6 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |         |

| Nº | ITEM DE PAGO | DESCRIPCION                                                                                                          | UND. | CANTIDAD           | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|----------------|-------------|
|    |              | del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. |      |                    |                |             |
|    |              | <b>NOTA 3:</b> El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).                                           |      |                    |                |             |
|    |              |                                                                                                                      |      | <b>IMPREVISTO</b>  | <b>I=</b>      | 1100%       |
|    |              |                                                                                                                      |      | <b>UTILIDAD</b>    | <b>U=</b>      | 500%        |
|    |              |                                                                                                                      |      | <b>TOTAL A.I.U</b> | <b>A.I.U.=</b> | 2500%       |

**Nota:** Los Impuestos Tasas y Contribuciones que aplican para el presente proceso son los siguientes:

| DESCRIPCIÓN (Debe estar certificado por la secretaria de Hacienda Municipal) | IMPUESTO % |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Impuesto de Contribución Especial                                            | 5,00%      |
| Estampilla Pro-Hospital                                                      | 2,00%      |
| Estampilla Pro-Cultura Persona Jurídica                                      | 1,50%      |
| Estampilla Pro-Cultura Persona Natural.                                      | 1,00%      |
| Estampilla Pro-Deporte                                                       | 2,00%      |
| Estampilla Pro-Adulto Mayor                                                  | 2,00%      |
| Estampilla Para la Justicia Familiar (NUEVA)                                 | 2,00%      |
| Rete Ica                                                                     | 0,34%      |

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.

#### CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para el presente contrato no aplica anticipo y/o pago anticipado.

#### CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

| Número certificado disponibilidad presupuestal | Fecha certificado disponibilidad presupuestal | Valor certificado de disponibilidad presupuestal | CPC   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------|
| 4803                                           | 21 de mayo del 2025                           | \$638.649.096,91                                 | 53211 |

#### CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

El valor del contrato que se suscriba con ocasión del presente proceso de contratación será cancelado por el sistema de precios unitarios fijos, así:

El 90% del valor del contrato el Municipio lo cancelará mediante actas parciales de recibo de obra suscrita por el contratista y Supervisión, las cuales contendrán el avance de obra de cada uno de los ítems ejecutados.

El 10% restante (último pago), previa suscripción del acta de Liquidación y recibo a satisfacción por parte del Municipio de Armenia. Todos los pagos quedan condicionados adicionalmente a que el contratista acredite toda la documentación soporte y que cumpla con las condiciones establecidas en el presente contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

Para efectos de los desembolsos, el contratista deberá acreditar el pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago autorizado al Sistema de Seguridad Social, salud, pensión y riesgos

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-10 | Versión | 4 |
|--------|-----------------|---------|---|



| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |         |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 7 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |         |

profesionales, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** El sistema de pago del contrato es por precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste. En consecuencia, el precio incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Por tanto, en el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo de trabajo; desplazamiento, transporte y almacenamiento de materiales, herramientas y toda clase de equipos necesarios, honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrato; computadores, licencias de utilización de software; la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que haya lugar y en general, todos los costos en los que deba incurrir el CONTRATISTA para la cumplida ejecución del contrato.

#### NOTAS:

- Dada la naturaleza del contrato, los suministros se pagarán, cuando se encuentren debidamente instalados, probados y recibidos a satisfacción por parte de la supervisión.
- No se reconocerá, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que éste requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.
- Los valores facturados deben sujetarse a los precios pactados y no podrán superar el valor total del presupuesto estimado.
- Todo pago está sujeto a la Programación Anual Mensual de caja PAC de la entidad, sin generar intereses moratorios; con todo, el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no estará supeditado en ningún caso al giro de los recursos por parte de la entidad contratante.

Todas las actas y pagos deberán ser refrendados por el Supervisor designado para la ejecución del proyecto.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

#### CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en [documento adicional aplicable al Proceso de Contratación, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al treinta por ciento (30%) sin perjuicio de incluir uno superior, de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso el cinco por ciento (5%) sin perjuicio de incluir uno superior de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-10 | Versión | 4 |
|--------|-----------------|---------|---|



| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |         |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 8 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |         |

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

- a) ☒ Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
- b) ☒ Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
- c) ☒ Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
- d) ☒ Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
- e) ☒ Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
- f) ☒ Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
- g) ☒ Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
- h) ☒ Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
- i) ☒ Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
- j) ☒ Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
- k) ☒ Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
- l) ☒ Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
- m) ☒ Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
- n) ☒ Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
- o) ☒ Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
- p) ☒ El contratista, previo al inicio de ejecución de las obras, en conjunto con el interventor de la obra, establecerá los indicadores de referencia para medir el cumplimiento de los criterios ambientales y sociales a los que se haya comprometido como factor de calidad dentro de su oferta.
- q) ☒ Adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1 del documento base. En consecuencia, el Contratista debe adquirir los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato.
- r) ☒ Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.



| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |         |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 9 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |         |

- s) Incorporar como mínimo el cuarenta por ciento (40%) sin perjuicio de incluir uno superior de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
- t) Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90%) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.

#### CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

- a) Cumplir con el objeto contractual de conformidad con el alcance definido para el mismo, ejecutando la obra contratada de acuerdo con los diseños, planos, normas, especificaciones técnicas, cantidades de obra, tiempo de ejecución y obligaciones contenidas en el estudio previo de contratación con sus respectivos anexos, los pliegos de condiciones y demás documentos que hacen parte integral del contrato.
- b) Cumplir el cronograma de la obra establecido o aprobado por el contratista de obra y la entidad.
- c) Cumplir la totalidad de los requisitos definidos por el municipio de Armenia para la legalización del contrato, y responder en su totalidad por el pago de los impuestos, tasas y contribuciones del orden nacional, departamental y/o municipal a que hubiera lugar en razón o con ocasión de la celebración, legalización, ejecución, pago y/o liquidación del contrato.
- d) Presentar a la supervisión del contrato para su revisión y aprobación y como requisito para el inicio del contrato, máximo cinco (5) días hábiles después de la legalización del contrato de obra: i) las garantías que amparan el contrato, ii) cronograma de trabajo y programación para la ejecución del contrato, lo anterior representado en un diagrama de Gantt que incluya histograma de recursos del proyecto y PERT, identificando actividades asociadas a los productos entregables, duración, relaciones de precedencia entre actividades, y definición de la ruta crítica del proyecto, iii) presupuesto general de obra, iv) análisis de precios unitarios, los cuales deben corresponder en forma idéntica con los unitarios contenidos en la propuesta, v) personal propuesto en la oferta detallando modalidades de contratación y adjuntando hojas de vida y afiliación y pago al sistema de seguridad social (salud, pensión y ARL).
- e) Realizar como requisito para el inicio del contrato, visita de inspección al sitio de las obras, con el fin de determinar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el proyecto en cuanto a localización, predios, servidumbres, trámites, permisos y demás, situación de la cual se levantará un acta adjuntado el registro fotográfico correspondiente; los resultados de dicho proceso de verificación, deberán allegarse a LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL avalados por la Interventoría al contrato de obra en un plazo máximo de cinco (05) días hábiles después de la legalización del contrato de obra, y de este dependerá la aprobación por parte de la entidad del inicio de obras. El acta de verificación deberá contener como mínimo registro fotográfico, requerimientos prediales y de servidumbres, estado trámites y permisos requeridos, conclusiones.
- f) Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo.
- g) Asistir a la reunión de inicio con el personal requerido para la ejecución del contrato de obra, la cual se realizará previa a la configuración del inicio del contrato en la plataforma del Secop II, donde se pondrán claras las condiciones de seguimiento y ejecución del contrato.
- h) Formular y presentar al interventor del contrato para su revisión y aprobación el PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA inmediatamente después de configurar el inicio del contrato en el SECOP II y máximo dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, el cual deberá estar enmarcado dentro de lo dispuesto en la normativa legal vigente, y debe incluir como mínimo:

**Plan de demarcación y señalización de la obra:** Incluye como mínimo descripción de la señalización preventiva a adoptar en el sitio de los trabajos durante la ejecución de los mismos. El plan debe dar cumplimiento a la normatividad vigente

**Plan de manejo de Tráfico - PMT:** Incluye como mínimo la identificación de los permisos y autorizaciones necesarios para la correcta ejecución y desarrollo de la obra, y la entidad ante la cual deba realizarse el trámite, afectaciones del tráfico vehicular, peatonal y de las estructuras vecinas, cronograma de ejecución de los trabajos, cronograma de reposición de la malla vial afectada en caso de requerirse, metodología de difusión del plan en los



| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |          |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 10 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |          |

medios en caso de requerir el cierre total o parcial de una vía; en caso de requerirse el plan deberá ser presentado a la autoridad municipal competente para su revisión y aprobación. El plan debe dar cumplimiento a la normatividad vigente, especialmente la Ley 769 de 2002 "Por la cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras disposiciones".

**Programa de trabajo en alturas, riesgos laborales, salud ocupacional y seguridad industrial:** Incluye como mínimo descripción modalidades de contratación, identificación peligros y riesgos, medidas de prevención, evaluación, valoración y control de los peligros y riesgos, plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias, programa de capacitación. Decreto 1072 de 2015 – "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo". Resolución 0312 de 2019 – "Por la cual se definen los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)". Ley 9 de 1979 – "Por la cual se dictan medidas sanitarias". Decreto Ley 1295 de 1994 – "Por el cual se determina la organización y administración del Sistema General de Riesgos Profesionales". Ley 1562 de 2012 – "Por la cual se modifica el Sistema General de Riesgos Laborales y se dictan otras disposiciones en materia de Salud Ocupacional". Ley 1616 de 2013 – "Por medio de la cual se expide la Ley de Salud Mental y se dictan otras disposiciones". Resolución 2400 de 1979 – "Por la cual se establecen algunas disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo". Resolución 4272 de 2021 – "Por la cual se adopta el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas y se dictan otras disposiciones". Resolución 0491 de 2020 – "Por la cual se establecen disposiciones en materia de bioseguridad en el ámbito laboral para mitigar el riesgo de transmisión del COVID-19 y otras infecciones respiratorias agudas". Resolución 5018 de 2019 – "Por la cual se establecen disposiciones relacionadas con la gestión de los peligros psicosociales en el trabajo y se adopta el cuestionario de factores de riesgo psicosocial".

**Plan de Manejo Ambiental (cuando aplique):** El cual Incluye como mínimo identificación de los permisos y/o autorizaciones para el uso y aprovechamiento de recursos naturales requeridos por la autoridad ambiental y la entidad ante la cual deba realizarse el trámite, identificación y cuantificación de impactos, matriz de aspecto - efecto, descripción de medidas de manejo ambiental a implementar, identificación de las fuentes de suministros de materiales pétreos y agregados previa verificación de licencias ambiental y/o permisos de las autoridades competentes, protocolo para manejo de escombros, residuos sólidos y recuperación de áreas afectadas, identificación de los sitios de disposición de material de retiro y/o escombros debidamente autorizados por la autoridad competente. Las autorizaciones, licencias y demás permisos requeridos corren por cuenta del contratista.

**Plan de Contingencia:** Incluye como mínimo identificación de riesgos y amenazas que se puedan presentar durante el tiempo de ejecución del proyecto, y las estrategias preventivas y correctivas que las mitiguen. El plan debe dar cumplimiento a la normatividad vigente.

**Programa de Comunicación Social:** Incluye como mínimo la metodología de interacción con la comunidad en general y la difusión del proyecto incluido el Plan de Gestión Integral de Obra. La implementación de dicho programa tendrá como propósito mantener informada oportunamente a la comunidad afectada por la ejecución de las obras (actores implicados en el proyecto, instituciones, comunidad en general, etc.), velar por el adecuado manejo de las relaciones interinstitucionales y con la comunidad, buscar la cooperación de otras instituciones y evitar reacciones inesperadas de personas u organizaciones que se vean afectadas por la ejecución de las obras. Se deberá como mínimo realizar socialización del proyecto antes de iniciar, durante su ejecución y al cierre del mismo con los beneficiarios del proyecto; en la primera reunión de socialización se deberá conformar el comité de veeduría ciudadana.

*Nota: Posterior a su aprobación EL CONTRATISTA deberá garantizar la implementación, control, seguimiento y cierre del mismo, el cual debe ser realizado por personal con el conocimiento y la experiencia requerida.*

- i) Suministrar e instalar la valla de información correspondiente, de acuerdo con las especificaciones definidas por LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL. Dicha valla deberá instalarse dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio.



| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |          |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 11 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |          |

- j) Disponer previo el inicio de obras físicas de todo el equipo, personal y materiales que está obligado a suministrar por su cuenta para la ejecución del Contrato. El contratista deberá establecer conjuntamente con el interventor del contrato: a) metodología para los controles en que deben intervenir el contratista de obra y el interventor: Control de pólizas, control de afiliaciones al sistema de seguridad social, control del pago al sistema de seguridad social y parafiscales, planillas de control para dejar constancia del cumplimiento del Plan de Gestión Integral de Obra, entre otros, b) metodología de control presupuestal, incluyendo cambios de obra, adiciones, revisión mensual de las cantidades de obra que se requieren para cumplir el objeto del contrato, c) programación detallada de obra, d) programa de suministro de los materiales más relevantes y del equipo que requiere la ejecución de la obra (teniendo en cuenta el tiempo que requiere la solicitud de cotizaciones, análisis de muestras, pedido, tiempo de fabricación, suministro en el sitio de la obra), e) método para realizar el control semanal de la programación de obra y los suministros. En todo caso EL CONTRATISTA deberá cumplir con las siguientes disposiciones: a) los materiales propuestos deberán cumplir las especificaciones técnicas contenidas en los diseños. b) los métodos constructivos deberán garantizar que no afectan la condición funcional de la obra. c) los procedimientos constructivos seleccionados deberán propender por minimizar el desperdicio de materiales y la generación de contaminantes, el uso eficiente del agua, la eficiencia energética, el uso de materiales reutilizables y/o reciclables en la obra y la utilización de procedimientos alternativos que reduzcan el impacto ambiental de las obras. d) cumplir con los estándares de calidad y demás requisitos de la construcción definidos en el diseño. e) los proveedores de materias primas y otros insumos, así como los sitios de disposición de residuos de la construcción deben contar con los respectivos permisos, certificados y autorizaciones vigentes durante toda la ejecución de la obra.
- k) Garantizar la permanencia del personal profesional ofrecido y aprobado por el municipio de Armenia durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma, si EL CONTRATISTA requiere cambiar o sustituir a uno o más profesionales o personal propuesto, deberá hacerlo con otro de un perfil igual o superior al que se sustituye. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación por parte del interventor. Así mismo, deberá vincular mano de obra no calificada en la región en un mínimo del 80% del total de personal requerido para la ejecución del proyecto, realizar el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de la obra, igualmente deberá elaborar los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con el municipio de Armenia
- l) Emplear además del personal profesional y técnico, personal idóneo y calificado, de manera que la obra se realice en forma técnica y eficiente. Dicho personal deberá ser fácilmente identificable por el interventor y/o supervisor cuando ésta requiera de alguna acción especial del personal a su mando, la cual será de su acatamiento. El personal que labore en la obra deberá mantener debidamente identificado, para su inmediato reconocimiento, de conformidad con los distintivos, logotipos, insignias, etc., que le indique la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL a través del interventor del contrato. El personal que participe en la ejecución de la obra será contratado directamente por el Contratista, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Colombia, y el municipio de Armenia no adquiere con él ninguna responsabilidad de vinculación laboral, administrativa, ni de otra índole la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL y/o la SUPERVISIÓN del contrato de Interventoría, se reserva el derecho de exigir al Contratista, y por escrito, el reemplazo de cualquier persona vinculada al proyecto, sin que éste adquiera el derecho de elevar reclamos por esta causa. la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL y/o la SUPERVISIÓN podrá solicitar, en cualquier momento, el suministro de información sobre la nómina del personal asignado a la obra, y el Contratista atenderá esta solicitud con el detalle requerido y en el plazo que se le haya fijado. El desacato de cualquiera de estas disposiciones constituye causal de incumplimiento del contrato.
- m) Cumplir las normas legales para el pago de salarios y prestaciones sociales del personal, el cual no tendrá el carácter de oficial. La entidad no asumirá ninguna responsabilidad laboral por la vinculación que haga el contratista del personal requerido. EL CONTRATISTA deberá responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas contra el municipio de Armenia
- n) Cumplir con las obligaciones relacionadas con los aportes al sistema de Seguridad Social (salud, pensión y ARL), y para ello deberá acreditar de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente, el cumplimiento del pago mensual de los aportes de sus empleados a los subsistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, así como aportes parafiscales



| ANEXO 5 - MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |          |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 12 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |          |

que corresponda, mediante certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal según el caso, en caso de vincular personal mediante prestación de servicios, deberán presentarse igualmente los soportes correspondientes a los aportes realizados por los mismos.

- o) Garantizar el cumplimiento de las normas de salud ocupacional y seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades, b) manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto, c) todo el contenido de salud ocupacional y seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes, y d) todo el personal deberá estar debidamente identificado de conformidad con los distintivos, logotipos, insignias, etc., que le indique la Secretaría de Infraestructura a través del interventor del contrato
- p) Garantizar por lo menos una visita por mes de su ARL durante la ejecución de los trabajos; informando por escrito fecha de la misma con 5 días hábiles de anticipación al interventor del contrato y a la entidad.
- q) Realizar la revisión de los estudios y diseños, cantidades de obra y demás documentos contractuales con el fin de corroborar la pertinencia de los mismos, el cumplimiento de lo establecido en la normatividad aplicable al proyecto y corroborar que los recursos asignados a este proyecto cumplen con la provisión necesaria para garantizar el alcance del mismo (Incluye balance de obra de todos y cada uno de los ítems contemplados en el presupuesto). El resultado de esta revisión deberá ser presentado debidamente avalado por la interventoría del contrato, en medio físico y digital (archivo ejecutable) antes de cumplirse el tres por ciento (3%) del tiempo de ejecución del contrato o quince (15) días calendario. EL CONTRATISTA deberá en caso de requerirse, realizar los ajustes cambios y/o rediseños requeridos a los estudios y diseños del proyecto, garantizando la funcionalidad de las obras a ejecutar y el cumplimiento de la normativa legal vigente, y presentarlos al interventor del mismo para su revisión y aprobación.
- r) Suscribir en el formato establecido por LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL en conjunto con el afectado y la interventoría del contrato, las actas de vecindad requeridas para la correcta ejecución y desarrollo de la obra. Dichas actas deberán estar suscritas en su totalidad al menos quince (15) días antes del inicio de actividades en el proyecto de paso a desnivel y quince (15) días antes del inicio de la intervención de cada uno de los tres (3) tramos que, según cronograma, se deben ejecutar. Asimismo, previo a la ejecución de cada grupo de tres (3) tramos adicionales, las actas de vecindad correspondientes deberán estar suscritas con la misma anticipación. Además, deberán estar completamente suscritas antes de cumplirse el tres por ciento (3%) del tiempo de ejecución del contrato y antes de generarse la intervención en un predio que requiera su suscripción. Una vez ejecutadas las obras, EL CONTRATISTA deberá realizar su respectivo cierre, previo visto bueno de la interventoría del contrato. En caso de generarse cualquier alteración sobre los predios de la zona intervenida, esta debe ser corregida y entregada en las mismas condiciones en que se encontraba inicialmente, a satisfacción del afectado y de la interventoría, bajo responsabilidad y costo del contratista.
- s) Realizar, por su cuenta y riesgo la construcción del campamento de obra, cerramiento o aislamiento del área intervenir, señalización temporal y definitiva en las áreas de afectación del proyecto, cumpliendo con la normativa legal vigente.
- t) Garantizar para la obra la señalización y seguridad de la misma. Para ello deberá mantener los frentes de obra y de acopio de materiales debidamente señalizados con cinta de demarcación a tres líneas y con soportes tubulares.
- u) Realizar por su cuenta y riesgo, el suministro de los servicios públicos provisionales para la ejecución del proyecto, responder por el pago correspondiente al consumo de los servicios públicos suministrados para la ejecución del objeto del contrato derivado del presente proceso, así como las adecuaciones de las redes requeridas para la obtención del servicio.
- v) Practicar por parte de EL CONTRATISTA, subcontratista y proveedores las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, ni las cosas, ni el medio ambiente, respondiendo por los perjuicios que se causen.



| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |          |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 13 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |          |

- w) Vigilar el cumplimiento del componente ambiental, y en particular, que no se causen perjuicios al ecosistema en zonas próximas o adyacentes al sitio de la obra, o a los predios donde se esté realizando la intervención. Si se presentan alteraciones al medio ambiente, el contratista responderá por las sanciones impuestas por la autoridad competente.
- x) Responder ante las autoridades por los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la administración o a terceros, y mantener indemne a la entidad frente a cualquier reclamación derivada de la ejecución del contrato, ya sea por parte de sus trabajadores, subcontratistas, o terceros afectados, así como, frente a cualquier sanción por parte de las autoridades ambientales o de cualquier tipo que se pueda derivar igualmente de la ejecución del contrato de obra.
- y) Reparar oportunamente y por su cuenta y riesgo, cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de la obra con ocasión de la ejecución del proyecto.
- z) Llevar una memoria o bitácora diaria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, y demás acontecimientos, debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución e inversión aprobado. Debe firmarse por el director y/o residente de obra, la Interventoría, y adicionalmente debe estar foliada. El libro de bitácora de obra en el cual se consignarán todos los hechos y situaciones presentadas durante la ejecución del contrato, así como los avances y cantidades de obra ejecutados, las observaciones, solicitudes y órdenes impartidas por la Interventoría del contrato y las solicitudes que con ocasión a la revisión o modificación de planos, diseños, materiales o procedimientos constructivos deba realizar el contratista, deberá llevarse al día y mantenerse en el sitio de la obra y estar disponible para revisión por parte de LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
- aa) Participar de los comités de obra tanto EL CONTRATISTA, como el personal requerido; para la ejecución del contrato de obra y presentar la documentación requerida por la supervisión y/o la entidad contratante, los cuales tendrán una periodicidad semanal.
- bb) Suscribir en conjunto con la Interventoría las actas de inicio, suspensión y reinicio de obra, recibo parcial y final de la obra ejecutada, en los formatos y/o modelos establecidos por LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL, dentro de los plazos y términos establecidos para ello, y dando estricto cumplimiento a las listas de chequeo emitidas por la entidad para tal fin. Cualquier solicitud de suspensión de obra deberá contener el tiempo estimado de la misma, y ser presentada por escrito al interventor para su respectiva revisión y visto bueno; una vez surtido este proceso se presentará a la entidad para su respectiva aprobación y suscripción. En caso de que el tiempo estimado de suspensión deba ampliarse, se dejara constancia del porque se deberá mantener suspendido, en caso de cambio de causal de suspensión, deberá dejarse constancia.
- cc) Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que le solicite la Interventoría en el desarrollo del contrato.
- dd) Atender las solicitudes, observaciones y órdenes impartidas por la Interventoría durante el desarrollo del contrato, sin que dichas determinaciones aminoren y/o eximan la responsabilidad del CONTRATISTA, o le releven de las obligaciones derivadas del Contrato. La Interventoría estará facultado para suspender la obra, ordenar la demolición de las obras que determine se encuentran mal ejecutadas y/o que no cumplan con las especificaciones técnicas ya sea por los insumos o mano de obra, teniendo en cuenta los análisis y resultados de los ensayos realizados, ordenar los cambios de materiales que corresponda cuando se determine que los mismos son insuficientes o inapropiados, quedando EL CONTRATISTA en la obligación de rehacer nuevamente lo demolido y reemplazar a entera satisfacción de la Interventoría los materiales rechazados, sin que de ello se derive ninguna obligación del Municipio de Armenia y/o derecho del contratista a efecto de reembolso.
- ee) El programa de trabajo acordado será obligatorio para el CONTRATISTA quien no podrá modificarlo unilateralmente. La modificación del programa de trabajo deberá fundarse en causas plenamente justificadas y requerirá la aprobación escrita previa del interventor, y la verificación por parte de LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL. En caso de que el CONTRATISTA no cumpla con el programa de trabajo, la Interventoría le podrá exigir por escrito el aumento del número de turnos, la jornada de trabajo y/o el equipo, y en general, las acciones necesarias para el cumplimiento del mismo, sin que por la realización



| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |          |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 14 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |          |

de tales acciones se genere costo adicional alguno para el Municipio de Armenia. La renuencia del CONTRATISTA a adoptar las medidas exigidas se considera como incumplimiento de conformidad con lo establecido en el contrato. Los requerimientos del interventor no incrementarán el valor del contrato y estas condiciones son aceptadas por el proponente con la entrega de la propuesta.

- ff) Presentar a la Interventoría la solicitud de modificaciones con sus respectivos soportes en los formatos definidos por el Municipio de Armenia, para su revisión y visto bueno (Si durante la ejecución de las obras se requiere realizar alguna modificación sobre las actividades definidas contractualmente, el plazo de ejecución del contrato y/o el valor contractual). Una vez surtido este proceso la documentación será presentada a la Secretaría de Infraestructura Municipal para su respectivo estudio y revisión, y posterior presentación para aprobación por parte del Departamento Jurídico, y suscripción de la respectiva modificación. Si el contratista realiza alguna modificación sin contar con la respectiva aprobación por parte de la entidad, esta deberá ser asumida por cuenta y riesgo del mismo. En caso de aprobación se deberá proceder de conformidad con lo establecido por la entidad para la suscripción de la respectiva modificación.
- gg) Conocer a LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL, cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.
- hh) Presentar informes de ejecución del contrato previa revisión y aprobación por parte de la Interventoría, en el formato suministrado por el Municipio de Armenia, en el cual registre entre otros: i) Control administrativo: Informe de personal empleado durante el periodo detallando la modalidad de contratación, control de afiliaciones al sistema de seguridad social (pensión, salud, ARL), control del pago al sistema de seguridad social y parafiscales (pensión, salud, ARL), control y seguimiento programa de trabajo en alturas, riesgos laborales, salud ocupacional y seguridad industrial, instalación la valla de información, informe actas de vecindad suscritas durante el periodo, comités técnicos realizados durante el periodo, correspondencia suscrita y recibida durante el periodo, actas suscritas durante el periodo ii) Control presupuestal y contable: Informe de ejecución, informe de ejecución financiera (registro cronológico de pagos realizados, ajustes y deducciones efectuadas), adiciones presupuestales, iii) Control técnico: Porcentaje de ejecución vs cronograma de obra, control y seguimiento al cronograma de actividades, actividades realizadas durante el periodo, informe de materiales y equipos utilizados durante el periodo, balance presupuestal, bitácora de obra, registro fotográfico, resultados de ensayos y análisis realizados durante el periodo, control y seguimiento plan de demarcación y señalización de la obra, plan de manejo de tráfico - PMT y plan de contingencia, iv) Control jurídico: Control de pólizas, modificaciones del contrato, v) Control ambiental: Control y seguimiento plan de manejo ambiental, vi) Control Social: Control y seguimiento programa de comunicación social, vii) demás aspectos relevantes que sean considerados por la interventoría y/o LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
- ii) Realizar la puesta en marcha de las obras objeto del presente contrato teniendo en cuenta lo dispuesto en la normatividad técnica legal vigente y realizar por su cuenta y riesgo todos los ensayos, análisis y/o pruebas requeridas dependiendo de la naturaleza del proyecto, los cuales deberán ser revisadas, verificadas y aprobadas por el interventor del contrato.
- jj) Dejar el sitio de las obras limpio e impecable como se encontraba antes del inicio de las mismas.
- kk) Responder por las revisiones, pruebas y acciones correctivas requeridas de todas las instalaciones del proyecto durante la vigencia de la póliza de estabilidad, posterior a la entrega física y recibo a satisfacción por parte de la Interventoría o Supervisión.
- ll) Presentar un informe final de ejecución del contrato previa revisión y aprobación por parte del interventor, en el formato suministrado por el Municipio de Armenia, en el cual registre entre otros: i) Control administrativo: Informe de personal empleado durante la ejecución del contrato detallando la modalidad de contratación, control de afiliaciones al sistema de seguridad social (pensión, salud, ARL), control del pago al sistema de seguridad social y parafiscales (pensión, salud, ARL), cumplimiento y cierre programa de trabajo en alturas, riesgos laborales, salud ocupacional y seguridad industrial, instalación la valla de información, cierre actas de vecindad suscritas durante la ejecución del contrato, comités técnicos realizados durante la ejecución del contrato, correspondencia suscrita y recibida



| ANEXO 5 - MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |          |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 15 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |          |

durante la ejecución del contrato, actas suscritas durante la ejecución del contrato, Paz y salvo por todo concepto con los proveedores y subcontratistas, ii) Control presupuestal y contable: Informe final de ejecución, informe final de ejecución financiera (registro cronológico de pagos realizados, ajustes y deducciones efectuadas), adiciones presupuestales, iii) Control técnico: porcentaje final de ejecución de obra, actividades realizadas durante la ejecución del contrato, memoria de cantidades de todas las obras ejecutadas informe de materiales y equipos utilizados durante la ejecución del contrato, bitácora de obra, registro fotográfico final por actividad, resultados de ensayos y análisis realizados durante la ejecución del contrato, manuales, catálogos y especificaciones técnicas que garanticen la idoneidad de los materiales y los procedimientos constructivos, cumplimiento y cierre plan de demarcación y señalización de la obra, plan de manejo de tráfico - PMT y plan de contingencia, Planos record de construcción debidamente firmados, manual de operación y mantenimiento ajustado a las obras construidas, equipos y materiales implementados, con las respectivas garantías y especificaciones técnicas de los quipos instalados, iv) Control jurídico: Informe final estado de garantías, póliza de estabilidad de la obra actualizada con la fecha del acta final, modificaciones del contrato, v) Control ambiental: Cumplimiento y cierre plan de manejo ambiental, vi) Control Social: Cumplimiento y cierre programa de comunicación social, vii) demás aspectos relevantes que sean considerados por la interventoría y/o la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Armenia.

- mm) Hacer entrega a LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL para la liquidación del contrato EL CONTRATISTA debe, de los documentos requeridos por la entidad: a) Cuenta de cobro o factura. b) Copia del contrato de obra y otro sí expedidos. (Si aplica) c) Copia acta de inicio. d) Copia actas de suspensión y reinicios suscritas. e) Copia pólizas generadas durante toda la ejecución del contrato. f) Soportes de pago de aportes al sistema de seguridad social (salud, pensión, ARL) por cada mes de ejecución del contrato. g) Soportes de pagos de aportes parafiscales (Sena, Bienestar Familiar, Caja de compensación, etc). h) Paz y salvo expedido por la oficina de trabajo del municipio en el que se desarrolló el contrato. i) Acta de entrega de obra y recibo a satisfacción suscrita por el Contratista, Interventor, la Secretaría de Infraestructura Municipal. j) Ampliación y/o Actualización de garantías según condiciones establecidas en el contrato. k) Resultado de Ensayos de Laboratorio. (Granulometrías, Dosificaciones de Mezclas, Ensayo a la Compresión y Flexión de Concreto. l) Acta final de obra con sus respectivas memorias de cantidades. m) Acta de liquidación. ñ) Plano Record de la Obra en Coordenadas Reales en medio físico y digital, previo visto bueno y aprobación del Interventor. n) Registro Fotográfico por Actividad Ejecutada en el Desarrollo del Contrato (físico y magnético). o) Bitácora de Obra. p) Certificado de Materiales Utilizados en Obra. q) Copia informe final de ejecución del contrato. r) Certificación de cuenta bancaria por consignar.
- nn) Ejecutar previa celebración del contrato modificatorio correspondiente los ítems o actividades de obra no previstos contractualmente, (En caso que durante el desarrollo de la obra surge la necesidad de ejecutar actividades no previstos)
- oo) Las demás requeridas por el Municipio de Armenia en especial aquellas que estando directamente relacionadas con el objeto del contrato, le sean requeridas por la interventoría.

#### CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.

#### CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.
4. Efectuar cumplidamente el pago pactado en el contrato

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-10 | Versión | 4 |
|--------|-----------------|---------|---|



| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |          |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 16 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |          |

- Realizar el seguimiento al cumplimiento del objeto del contrato, en el que además se verificará el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al pago de aportes al sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales) y aportes parafiscales, cuando a ello haya lugar
- Solicitar la expedición del registro presupuestal.

### CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus Contratistas o empleados, y de sus subcontratistas.

### CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD

El contratista mantendrá indemne y defenderá a su propio costo a la Entidad de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y omisiones del contratista en el desarrollo de este contrato. El contratista se obliga a evitar que sus empleados y/o los familiares de los mismos, sus acreedores, sus proveedores y/o terceros, presenten reclamaciones (judiciales o extrajudiciales) contra la Entidad, con ocasión o por razón de acciones u omisiones suyas, relacionadas con la ejecución del presente contrato. Si ello no fuere posible y se presentaren reclamaciones o demandas contra la Entidad, esta entidad podrá comunicar la situación por escrito al contratista. En cualquiera de dichas situaciones, el contratista se obliga a acudir en defensa de los intereses de la Entidad, para lo cual contratará profesionales idóneos que representen a la entidad y asumirá el costo de los honorarios de éstos, del proceso y de la condena, si la hubiere. Si la Entidad estima que sus intereses no están siendo adecuadamente defendidos, lo manifestará por escrito al contratista, caso en el cual acordará la mejor estrategia de defensa o, si la Entidad lo estima necesario, asumirá directamente la misma. En este último caso, la Entidad cobrará y descontará de los saldos a favor del contratista todos los costos que implique esa defensa, más un diez por ciento (10%) del valor de los mismos, por concepto de gastos de administración. Si no hubiere saldos pendientes de pago a favor del contratista, la Entidad podrá proceder, para el cobro de los valores a que se refiere este numeral, por la vía ejecutiva, para lo cual este contrato, junto con los documentos en los que se consignen dichos valores, prestarán mérito ejecutivo.

### CLÁUSULA 15. MULTAS

1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el 30 definido en el numeral 1 de la Cláusula 9 del presente contrato de mano de obra no calificada de la región causará multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1% del valor total del contrato.

2. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el 5% de la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o alguno de siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional mencionados en el numeral 2 de la Cláusula 9 del presente contrato", causará multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día de incumplimiento. La imposición de esta multa no procederá en aquellos casos en que dicha obligación se hace imposible de cumplir o de ejecutar por causas no imputables al contratista, que deberá probarse debidamente a la Entidad Estatal.

Se causarán multas equivalentes a 1SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento 5% del valor del contrato.

Se impondrá una multa equivalente a 1 SMMLV cuando el Contratista no adquiera los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1. del documento base.

Así mismo, cuando el supervisor, según corresponda, solicite al Contratista que informe la fecha en que se adquirieron los bienes nacionales relevantes y este omita presentarla, se causarán multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se hizo el requerimiento.



| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |          |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 17 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |          |

Incumplir la obligación de vincular a la ejecución del contrato por lo menos el cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior de personal colombiano, causará multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día de incumplimiento.

Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

**Causales:**

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula 18, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el supervisor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 0,2% del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del supervisor.
4. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al 0,3% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.
5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
6. Por incumplir las órdenes dadas por la supervisión, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 0,3% del valor del contrato, por cada orden incumplida.
7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
8. Por cambiar el personal presentado a la supervisión o interventoría, sin la aprobación previa de esta, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato.
9. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a 10 salarios mínimos mensuales legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

**Parágrafo 1.** Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

**Parágrafo 2.** En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al Contratista, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la garantía de cumplimiento del contrato.

**Parágrafo 3.** El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del contrato.

**Parágrafo 4.** En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

**Parágrafo 5.** Para efectos de la imposición de las multas el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente, será aquel que rija para el momento del incumplimiento del contrato.

**Parágrafo 6.** El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5% del valor del contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

**CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL**

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-10 | Versión | 4 |
|--------|-----------------|---------|---|



| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |          |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 18 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |          |

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

#### Opción 1:

En caso de incumplimiento por parte del Contratista, no subsanado en un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de incumplimiento, sin necesidad de previo requerimiento, por el simple retardo en el cumplimiento, por el cumplimiento imperfecto o por la inejecución total o parcial de las obligaciones a su cargo contraídas en virtud del presente acuerdo, el Contratista pagará a la Entidad, una suma equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato. La presente cláusula penal no tiene el carácter de estimación anticipada de perjuicios.

**Parágrafo 1.** El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del presente contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

**Parágrafo 2.** El Contratista manifiesta y acepta que la Entidad compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de la pena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo de la Entidad, ya sea en virtud de este contrato o de cualquier otro contrato o convenio que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto.

**Parágrafo 3.** Esta misma sanción se aplicará en caso de declararse la caducidad del contrato.

#### CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

#### CLÁUSULA 18. GARANTÍAS

##### 18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los 3 días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

| Característica                                                                                                                                                                        | Condición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |          |                 |                                                                                                             |                                   |                            |                                                                                                                                                                                       |                                         |                           |                                                                         |                                                                     |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Clase                                                                                                                                                                                 | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |          |                 |                                                                                                             |                                   |                            |                                                                                                                                                                                       |                                         |                           |                                                                         |                                                                     |                                  |
| Asegurado/beneficiario                                                                                                                                                                | MUNICIPIO DE ARMENIA identificada con NIT 89000464-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |          |                 |                                                                                                             |                                   |                            |                                                                                                                                                                                       |                                         |                           |                                                                         |                                                                     |                                  |
| Amparos, vigencia valores asegurados y                                                                                                                                                | <table><tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr><tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>30% del valor del contrato</td></tr><tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>5% del valor del contrato</td></tr><tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>5 años siguientes a la fecha de recibido a satisfacción de la obra.</td><td>30% del valor total del contrato</td></tr></table> | Amparo                           | Vigencia | Valor Asegurado | Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan | Hasta la liquidación del contrato | 30% del valor del contrato | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 5% del valor del contrato | Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción | 5 años siguientes a la fecha de recibido a satisfacción de la obra. | 30% del valor total del contrato |
| Amparo                                                                                                                                                                                | Vigencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Valor Asegurado                  |          |                 |                                                                                                             |                                   |                            |                                                                                                                                                                                       |                                         |                           |                                                                         |                                                                     |                                  |
| Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan                                                                           | Hasta la liquidación del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30% del valor del contrato       |          |                 |                                                                                                             |                                   |                            |                                                                                                                                                                                       |                                         |                           |                                                                         |                                                                     |                                  |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato | Plazo del contrato y tres (3) años más.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5% del valor del contrato        |          |                 |                                                                                                             |                                   |                            |                                                                                                                                                                                       |                                         |                           |                                                                         |                                                                     |                                  |
| Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción                                                                                                               | 5 años siguientes a la fecha de recibido a satisfacción de la obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30% del valor total del contrato |          |                 |                                                                                                             |                                   |                            |                                                                                                                                                                                       |                                         |                           |                                                                         |                                                                     |                                  |



| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |          |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 19 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |          |

| Característica                            | Condición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tomador                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li> <li>No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir la razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li> <li>Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</li> </ul> |
| Información necesaria dentro de la póliza | <ul style="list-style-type: none"> <li>Número y año del contrato</li> <li>Objeto del contrato</li> <li>Firma del representante legal del contratista</li> <li>En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

El contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la entidad, así como a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

## 18.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de NO inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras. El contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el contrato. Así mismo, el contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencias de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

## 18.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-10 | Versión | 4 |
|--------|-----------------|---------|---|



| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |          |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 20 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |          |

| Característica                            | Condición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clase                                     | Contrato de seguro contenido en una póliza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Asegurados                                | MUNICIPIO DE ARMENIA identificada con NIT 89000464-3 y el Contratista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tomador                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li> <li>No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li> <li>Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</li> </ul> |
| Valor                                     | 200 SMMLV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vigencia                                  | Igual al período de ejecución del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beneficiarios                             | Terceros afectados y MUNICIPIO DE ARMENIA identificada con NIT 89000464-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Amparos                                   | Responsabilidad civil extracontractual de la entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista o subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3° del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Información necesaria dentro de la póliza | <ul style="list-style-type: none"> <li>Número y año del contrato</li> <li>Objeto del contrato</li> <li>Firma del representante legal del contratista</li> <li>En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

#### CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad, y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

#### CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

El Contratista ejecutará el presente Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos del Proceso de



| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |          |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 21 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |          |

Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la construcción y por las demás obligaciones emanadas del presente Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los subcontratistas cuando, a su juicio, este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

#### **CLÁUSULA 21. CESIÓN**

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

#### **CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN**

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de 4 meses.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, la Entidad procederá a su liquidación, por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a la liquidación acordada o que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

#### **CLÁUSULA 23. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**

Para la suscripción se requiere que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes. Para su ejecución, la aprobación de las garantías, y el Registro Presupuestal correspondiente.

#### **CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL**

Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en La Calle real (Carrera 14 peatonal) se encuentra localizada en el centro urbano de Armenia y el domicilio contractual es el Municipio de Armenia.

#### **CLÁUSULA 25. DOCUMENTOS**

Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del presente Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-10 | Versión | 4 |
|--------|-----------------|---------|---|



| ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO                                                    |                 |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3) |                 |        |          |
| Código                                                                           | CCE-EICP-IDI-10 | Página | 22 de 22 |
| Versión No.                                                                      | 5               |        |          |

Firma electrónica: La Plataforma del SECOP II maneja para los Procesos de Contratación y los contratos celebrados la firma electrónica. El SECOP II se rige por las normas del Sistema de Compra Pública y por aquellas que rigen el comercio electrónico, de esta manera dentro de la plataforma quien se inscribe obtiene una firma electrónica con su usuario y contraseña, el cual es personal e intransferible, y obliga por medio de esta firma a quien suscriba el contrato, o a la persona a la que el firmante representa. La firma electrónica que manejan los usuarios del SECOP II cumple con los requisitos de confiabilidad de las firmas electrónicas exigidos por el Decreto 2364 de 2012 artículo 4, como que los datos de creación de la firma corresponden exclusivamente al firmante, es posible detectar cualquier alteración no autorizada del mensaje de datos, hecha después del momento de la firma gracias al sello de tiempo de la plataforma.<sup>1</sup>

Proyectó: Leydi Ivonne Bocanegra Díaz/ Contratista D.A. 

Reviso: Beatriz Lorena Londoño Rodríguez, Subdirectora -Departamento Administrativo Jurídico 

Vo. Bo. Lina María Mesa Montaña, Asesora jurídica Despacho 

Vo. Bo.  Despacho

Aprobó: James Padilla García- Alcalde Municipio de Armenia Q 

<sup>1</sup> Concepto de Colombia Compra Eficiente

[https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce\\_public/files/cce\\_documentos/concepto\\_firma\\_y\\_contrato\\_electronico\\_0.pdf](https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documentos/concepto_firma_y_contrato_electronico_0.pdf)



CONTRATO MODIFICATORIO No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. 007 - 2025, SUSCRITO  
ENTRE EL MUNICIPIO DE ARMENIA Y MHD SAS

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETO                      | CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE ✓                                                                                                                                                          |
| CONTRATANTE                 | MUNICIPIO DE ARMENIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| NIT:                        | 890.000.464-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| CONTRATISTA                 | MHD SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| NIT:                        | 901.427.717-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| REPRESENTANTE LEGAL         | JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| CÉDULA DE CIUDADANÍA:       | 1.102.859.752 de Sincelejo Sucre                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VALOR DEL CONTRATO          | QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$598.657.409)                                                                                                                                                                                                      |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: | <i>El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será a partir de la configuración del inicio en la plataforma SECOP II hasta el 30 de diciembre del 2025, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones</i> |

Entre los suscritos a saber: **JAMES PADILLA GARCÍA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 7.558.526, expedida en Armenia Quindío, obrando en nombre y representación del Municipio de Armenia, en calidad de Alcalde del Municipio de Armenia, en ejercicio de sus facultades conferidas por el artículo 11 numeral 3, literal b) de la Ley 80 de 1993, y las facultades Constitucionales y Legales, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE** de una parte; y por la otra, **JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.102.859.752 expedida en Sincelejo Sucre, actuando en nombre y representación legal de **MHD SAS** con numero de NIT 901.427.717-4 en adelante el "**CONTRATISTA**", hemos acordado modificar el CONTRATO DE OBRA No. 007 - 2025, teniendo como fundamento las siguientes consideraciones:

- A) Que entre el **MUNICIPIO DE ARMENIA** y el **MHD SAS**, celebraron el CONTRATO DE OBRA No. 007 - 2025, cuyo objeto es: "CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE" suscrito el día 08 de octubre del 2025.
- B) Que el día 16 de octubre de 2025, se configuró el inicio del CONTRATO DE OBRA No. 007-2025 en la plataforma del Secop II.
- C) Que, a la fecha, se ha venido ejecutando el objeto del contrato y las obligaciones estipuladas en el mismo, cumplidamente y a cabalidad.





D) Que mediante oficio SI POI 3276 del 22 de diciembre de 2025, La Secretaria de Infraestructura Ingeniera/CLAUDIA MILENA ARENAS AGUDELO, la Ingeniera ISABEL CRISTINA ORTIZ CORTES, Subsecretaria de infraestructura, el supervisor del contrato WILLIAM ANDRÉS SUAREZ RIVERA y el CONTRATISTA, solicitan realizar modificación al contrato argumentando:

(...) "A pesar del avance constante, se han presentado factores externos que han limitado significativamente el rendimiento de la obra, los cuales se describen a continuación: (...) Alta concurrencia por temporada navideña. La Carrera 14 corresponde a una vía netamente peatonal, caracterizada por una alta afluencia de personas, la cual se incrementa de manera considerable durante la temporada decembrina debido a actividades comerciales, culturales y recreativas. (...) Esta condición ha generado restricciones operativas importantes, tales como: Limitación de frentes de trabajo simultáneos; Reducción de horarios efectivos de ejecución; Necesidad de garantizar la movilidad segura de peatones y el acceso permanente a los locales comerciales. Lo anterior ha impactado directamente el rendimiento diario de las cuadrillas y la posibilidad de ejecutar actividades de mayor escala. (...) Restricción de cuadrillas por solicitud de la Secretaría de Desarrollo Económico. Se recibió comunicación formal por parte de la Secretaría de Desarrollo Económico, mediante la cual se solicita no extender ni aumentar el número de cuadrillas de trabajo, con el fin de no afectar el desarrollo normal de las actividades comerciales y las ventas de los establecimientos ubicados en el corredor durante la temporada decembrina. Esta directriz, aunque necesaria para la protección de la actividad económica del sector, limita la capacidad operativa del contratista, reduciendo el volumen de obra ejecutable y el cumplimiento del cronograma inicialmente previsto. (...) Retraso en la fabricación y entrega de material especializado. Para la correcta ejecución de las actividades de mantenimiento, se solicitó oportunamente un material especializado (baldosa), el cual es fabricado bajo especificaciones técnicas particulares. (...) No obstante, el proveedor ha informado oficialmente que, por tiempos de fabricación y logística, no es posible cumplir con los plazos inicialmente estimados, expidiendo un documento en el cual se indica que la fecha probable de entrega del material será el 15 de enero de 2026. Esta situación es ajena a la voluntad del contratista y afecta directamente la ejecución de actividades críticas, las cuales no pueden ser reemplazadas ni adelantadas con materiales alternativos sin comprometer la calidad y durabilidad de la obra. (...) De acuerdo con lo anteriormente expuesto, se concluye que: El contratista ha mantenido una ejecución constante y técnica del proyecto dentro de las áreas y horarios permitidos, Las restricciones de avance obedecen a condiciones externas, propias del entorno urbano y comercial del proyecto, La alta afluencia de peatones en temporada navideña, sumada a la solicitud institucional de limitar cuadrillas, reduce de manera significativa el rendimiento de obra, El retraso en la entrega del material principal constituye un evento no imputable al contratista y debidamente soportado mediante comunicación del fabricante. (...) En consecuencia, el plazo contractual inicialmente establecido hasta el 30 de diciembre de 2025 resulta insuficiente para la correcta terminación del objeto contractual en condiciones óptimas de calidad y seguridad.

E) Que a través de Oficio SI-POI- 3269 de fecha 22 de diciembre de 2025, la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Armenia, comunica y solicita a la Secretaria de Hacienda la necesidad de constituir una reserva presupuestal para el año 2026.

F) Que El artículo 13 de la Ley 80 de 1993, preceptúa: "(...) **De la Normatividad Aplicable a los Contratos Estatales.** Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2 del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en esta Ley. (...)".



G) El artículo 28 ibídem dispone: “(...) **De la Interpretación de las Reglas Contractuales.** En la interpretación de las normas sobre contratos estatales, relativas a procedimientos de selección y escogencia de contratistas y en la de la cláusula y estipulaciones de los contratos, se tendrá en consideración los fines y los principios de que trata esta ley, los mandatos de la buena fe y la igualdad y equilibrio entre prestaciones y derechos que caracteriza a los contratos conmutativos.

H) El artículo 32 ibídem: “(...) **De los contratos estatales.** son contratos estatales todos los actos jurídicos generadores de obligaciones que celebren las entidades a que se refiere el presente estatuto, previstos en el derecho privado o en disposiciones especiales, o derivados del ejercicio de la autonomía de la voluntad, así como los que, a título enunciativo, se definen a continuación (...)”.

I) El artículo 40 ibídem, a su vez, establece “(...) **Del Contenido del Contrato Estatal.** Las estipulaciones de los contratos serán las que de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta Ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales”.

J) Que, frente a la existencia del negocio jurídico y sus modificaciones, el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, dispone: “**Del perfeccionamiento del contrato.** Los contratos del Estado se perfeccionan cuando se logre acuerdo sobre el objeto y la contraprestación y éste se eleve a escrito”.

K) Que el artículo 1602 del Código Civil, establece que los contratos válidamente celebrados son ley para las partes y sólo pueden ser invalidados por consentimiento mutuo de quienes los celebran o por causas legales (“lex contractus, pacta sunt servanda”).<sup>1</sup>

L) Que mediante criterio auxiliar de interpretación por parte de la Sección Tercera del Consejo de Estado<sup>2</sup>, se determina que los contratos estatales no tienen existencia, si los mismos no han sido elevados por escrito, de la misma forma deberán ser todas aquellas modificaciones que se le hagan al mismo. Es importante mencionar que la necesidad de modificar el plazo del contrato estatal surge por la presencia de hechos sobrevinientes que han dificultado el normal desarrollo del contrato estatal, a su vez, en virtud a la demora en la culminación de la etapa del proceso de selección. Por ende, en virtud del principio de conservación y mutabilidad del contrato se establece la necesidad de acudir a la celebración de un contrato modificatorio para prorrogar el plazo del contrato de esta manera poder continuar con la ejecución de la obra pública.

<sup>1</sup> «Contractus qui habent tractum succesivum et dependiam de futuro rebus sic stantibus intelliguntur»: los contratos de tracto sucesivo celebrados y que dependan de resultados en el futuro, deben ser entendidos con la condición de que las circunstancias continúen siendo las mismas o se mantengan. Esta cláusula –sin detenernos en sus orígenes– surgió para morigerar el rigorismo de la cláusula pacta sunt servanda (los contratos se celebran para cumplirse), en aquellos casos en que aplicar esta última al amparo del derecho positivo daba lugar a soluciones injustas, abusivas y usureras, de suerte que para preservar la equidad contractual y bajo la buena fe y la moral se hacía imperiosa la revisión del negocio jurídico.

<sup>2</sup> Consejo de Estado, sección tercera, sentencia de 18 de febrero de 2010, EXP. 15596, M.P. Mauricio Fajardo Gómez: “(...) Esto último, en cuanto que la modificación respecto de un acuerdo que consta por escrito debe surtir el mismo proceso que se dio para su constitución, dado que el acuerdo modificatorio está tomando el lugar del acuerdo originario y la solemnidad que se predica legalmente del segundo ha de ser exigida para el reconocimiento de eficacia, existencia y validez del primero. El artículo 1602 del Código Civil, claramente consagra esta regla bajo la definición de que: “[T]odo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales.” En este caso, el consentimiento mutuo para adicionar esa ley particular que es el contrato debe corresponder a las condiciones legales que se exigían para la creación del vínculo jurídico originario (...)”.





"CONSEJO DE ESTADO SALA DE CONSULTA Y SERVICIO CIVIL Rad. interna: 2278 Núm. único: 11001-03-06-000-2016-00001-00

Recuerda la Sala que la justificación del **principio general de conservación** de los contratos<sup>(26)</sup> reside en que no obstante que se pueden observar imperfecciones en el curso de la ejecución del contrato, las partes normalmente tienen interés en mantener vigente el negocio originario, ya que lo contrario supondría comenzar de nuevo con la consecuente pérdida de tiempo y de recursos, razón por la cual se les impone el deber de hacer "lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla" y acordar "los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar rápida y eficazmente" las situaciones que lleguen a presentarse.

Consejo de Estado. Sección Tercera. Rad (18080) C.P. Ruth Stella Correa Palacio. Sentencia del 31 de agosto de 2011.

Uno de los **principios que rige los contratos de la administración es el de mutabilidad**, en virtud del cual tiene ésta la posibilidad de modificar unilateralmente sus términos, afectando de ese modo su ejecución y variando las prestaciones debidas por el cocontratante particular. Pero, el ejercicio del *ius variandi*, según quedó visto, también puede ser causa de desequilibrio económico de los contratos estatales, que se configura cuando la administración en ejercicio de las potestades exorbitantes de interpretación, modificación y terminación unilaterales del contrato altera las condiciones existentes al momento de contratar. De acuerdo con el artículo 16 de la Ley 80 de 1993, si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él, fuere necesario introducirle variaciones y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, la entidad en acto administrativo debidamente motivado, lo modificará mediante la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios.

Este poder de modificación de la administración es limitado, dado que debe respetar, la sustancia del contrato celebrado, su esencia y la de su objeto, pues una alteración extrema significaría un contrato diferente, no querido por el cocontratante particular y respecto del cual no ha mediado consentimiento; y, además, en todo contrato al disponerse la modificación de la realidad contractual, debe mantenerse el equilibrio económico del contrato, debiendo indemnizar al contratista cuando esas modificaciones produzcan la ruptura de ese equilibrio, o efectuarse los reajustes que correspondan para evitar que obtenga indebidos beneficios. En relación con la indemnización resultante a favor del contratista en estos eventos en los que el equilibrio de la ecuación contractual se ve afectado por el ejercicio de la facultad excepcional de modificación unilateral del contrato por parte de la administración, ha señalado esta Sección que "...el ejercicio del *IUS VARIANDI* hace nacer, en favor del contratista-colaborador de la administración, el derecho a que se mantenga en todo momento la ecuación financiera de la relación jurídica, pagándole el mayor trabajo realizado. Esto se explica no sólo a la luz de la ley sino también del Derecho, y de los supremos valores que lo informan, entre los cuales el de justicia lo explica todo".

M) Igualmente, el otro sí que se propone efectuar se realiza en cumplimiento al principio de responsabilidad contractual que recae en cabeza del ente estatal a través de los servidores públicos adscritos a la misma, lo anterior teniendo en cuenta que el mismo Consejo de Estado ha manifestado que las entidades públicas tienen la obligación de realizar las modificaciones al contrato que sean necesarias para el cumplimiento de los fines estatal, lo anterior lógicamente si trasgredir el principio de legalidad.

"Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, Concepto 1439 del 18 de julio de 2002.  
Consejera Ponente: Susana Montes de Echeverri

Por consiguiente, **si para alcanzar el objeto contractual se hace necesario corregir errores de diseño o buscar soluciones técnicas alternativas frente a eventos no previstos, la administración está en la posibilidad, y en el deber jurídico, de adecuar los diseños y estudios**, así ello implique la ejecución de una mayor cantidad de obra y el desarrollo de obras



adicionales al objeto contractual, máxime si, como en el caso que nos ocupa, actuar de una manera distinta puede comprometer la estabilidad misma de los trabajos.

(...)

De lo anterior resulta claro que es un deber de la administración ordenar las modificaciones necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y el logro del fin perseguido con la contratación; **es un imperativo de su gestión, al cual no puede sustraerse so pena de incurrir en responsabilidad por omisión**, pues iría en contra de lo previsto en el artículo 3° de la Ley 80 de 1993(5). Desde luego que si las modificaciones requeridas implican adiciones en el alcance del objeto contractual o exigen la creación de nuevos ítems de contrato o variación en los precios unitarios, tales modificaciones deberán recogerse en un contrato adicional; si ellas solo exigen modificaciones de diseño o de cantidades de obra simplemente, no será necesario suscribir un contrato adicional y bastará, entonces, el acuerdo entre las partes."

N) Por otro lado y teniendo en cuenta que el contrato estatal con la modificación a realizar supera la vigencia fiscal 2025, se procedió a acudir ante la secretaria de Hacienda mediante oficio SI POI - 3269 a fin de solicitar la aplicación de la figura jurídica de reserva presupuestal, conforme a lo establecido en el artículo 89 Decreto 111 de 1996, artículo 113 del Acuerdo municipal 181 de 2008 y lo desarrollado por el Ministerio de Hacienda mediante Circular No 43 de 2008, mediante el cual se establecen los requisitos para la constitución de reservas presupuestales, se precisa que estas deben cumplir con las siguientes condiciones:

#### DECRETO 111 DE 1996

**ARTÍCULO 89.** Las apropiaciones incluidas en el presupuesto general de la Nación, son autorizaciones máximas de gasto que el Congreso aprueba para ser ejecutadas o comprometidas durante la vigencia fiscal respectiva.

Después del 31 de diciembre de cada año estas autorizaciones expiran y, en consecuencia, no podrán comprometerse, adicionarse, transferirse, ni contracreditarse.

Al cierre de la vigencia fiscal cada órgano constituirá las reservas presupuestales con los compromisos que al 31 de diciembre no se hayan cumplido, siempre y cuando estén legalmente contraídos y desarrollen el objeto de la apropiación. Las reservas presupuestales sólo podrán utilizarse para cancelar los compromisos que les dieron origen.

Igualmente, cada órgano constituirá al 31 de diciembre del año cuentas por pagar con las obligaciones correspondientes a los anticipos pactados en los contratos y a la entrega de bienes y servicios.

El Gobierno Nacional establecerá los requisitos y plazos que se deben observar para el cumplimiento del presente artículo (L. 38/89, art. 72; L. 179/94, art. 38; L. 225/95, art. 8).

#### ACUERDO NÚMERO 181 DE DICIEMBRE 05 DE 2020

**ARTICULO 113. RESERVAS PRESUPUESTALES.** Al cierre de la vigencia fiscal cada órgano municipal constituirá las reservas presupuestales con los compromisos que a 31 de diciembre no se hayan cumplido, siempre y cuando estén legalmente contraídos y desarrollen el objeto de la apropiación. Las reservas presupuestales sólo podrán utilizarse para cancelar los compromisos que les dieron origen.

**PARÁGRAFO 1:** Las reservas presupuestales es un mecanismo excepcional justificado únicamente en situaciones imprevistas o ajenas a la administración municipal que impidan la ejecución de los compromisos en las fechas inicialmente previstas para ella dentro de la misma vigencia a aquella en que el compromiso se celebró, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 819 de 2003. Se entiende como imprevisto o excepcional el evento extraordinario que constituye la excepción a la regla común a aquello que se aparta de la ordinaria a que ocurre rara vez.





*Las reservas presupuestales deben corresponder a la diferencia entre los compromisos adquiridos y las obligaciones contraídas al cierre de la vigencia. En términos generales, al cierre de cada vigencia fiscal no pueden existir saldos de compromisos para ejecutar y todo saldo de contrato para ejecutar tiene que estar soportado en la correspondiente autorización de vigencias futuras.*

*Se establecen como requisitos para constituir Reservas presupuestales:*

- a) La existencia de un compromiso legalmente contraído,
- b) Que, por razones imprevistas no contempladas inicialmente, el compromiso legalmente contraído para ser ejecutado en la misma vigencia en que se adquirió no logra ser cumplida o ejecutado a 31 de diciembre de la respectiva vigencia
- c) Se debe contar con recursos disponibles en tesorería por fuente de financiación para su pago.

*La constitución de las reservas presupuestales debe estar soportadas por informes de carácter técnico suscritos por los respectivos supervisores y/o interventores que den cuenta de la existencia de hechos no previsibles (causas de fuerza mayor, caso fortuito, situaciones contingentes o excepcionales no previstas) Se requiere previamente la modificación del plazo del contrato y la disponibilidad del recurso fuente antes del cierre de a vigencia.*

*Las reservas presupuestales deberán ser constituidas por el ordenador del gasto y el Profesional Especializado de Presupuesto o de quien haga sus veces del Departamento Administrativo de Hacienda, antes del 20 de enero.*

O) No sobra mencionar que, en cumplimiento al principio de buena fe objetiva, las partes del contrato establecen que con el contrato modificatorio a celebrar no requiere adición de recursos, por lo que la prórroga en plazo, no genera un mayor valor a reconocer al contratista de obra.<sup>3</sup>

P) Que se constata que el contrato se encuentra vigente en su plazo de ejecución, por lo cual el mismo puede ser Prorrogado<sup>4</sup>.

Q) Que teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, se realiza el presente contrato modificatorio del Contrato de Obra No. **007-2025**, de conformidad con las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA. PRORROGA:** Prorrogar el plazo de ejecución establecido en la cláusula 4, "PLAZO DEL CONTRATO", del contrato de obra 007-2025, hasta el 30 de enero de 2026, quedando de la siguiente forma: "**CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO**": *El plazo de ejecución del presente contrato será hasta el 30 de enero de 2026, contados a partir de la configuración de inicio en la plataforma SECOP II, conforme al cronograma ajustado que hace parte integral del presente modificatorio.* **CLÁUSULA SEGUNDA. GARANTÍAS.** El contratista se obligará a solicitar a la compañía aseguradora la ampliación en tiempo de las garantías descritas en la cláusula 18, "GARANTÍAS" y cargarla en la plataforma SECOP II para su aprobación. **CLÁUSULA TERCERA. ACEPTACION.** La presente prórroga no implica adición de recursos, por lo tanto, el CONTRATISTA reconoce y acepta el plazo prorrogado sin que

<sup>3</sup> CONSEJO DE ESTADO SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SECCIÓN TERCERA SALA PLENA Consejero Ponente: GUILLERMO SÁNCHEZ LUQUE Bogotá D.C., veintisiete (27) de julio de dos mil veintitrés (2023) Radicación número: 05001-23-31-000-1999-02151-01 (39121) Por ello, no solo el contrato inicialmente celebrado entre la entidad y el contratista, sino también los acuerdos posteriores, son expresión genuina de la autonomía de la voluntad y comparten su naturaleza. En otras palabras, los acuerdos posteriores son también expresión de la libertad contractual, de esa autonomía negocial para regular aspectos de la ejecución del contrato, para facilitar su cumplimiento, precisar el objeto, ampliar el plazo, desistirse de ciertas reclamaciones o adoptar decisiones transaccionales.

<sup>4</sup> La posibilidad de modificar un contrato solo puede ejercerse durante su vigencia, así se trate de la simple prórroga del plazo, pues no resulta viable jurídicamente realizar modificaciones sobre un contrato con un plazo contractual vencido, como lo ha reiterado el Consejo de Estado. Concepto Sala de Consulta C.E. 2263 de 2016 Consejo de Estado - Sala de Consulta y Servicio Civil CONSEJO DE ESTADO SALA DE CONSULTA Y SERVICIO CIVIL consejero Ponente: Edgar González López Bogotá D.C., 17/03/2016



con ello se pueda justificar un reconocimiento adicional por mayor permanencia en obra, con motivo de la fijación del salario mínimo para la vigencia 2026 o incremento del IPC. **CLÁUSULA CUARTA. VIGENCIA:** Las demás cláusulas del contrato que no fueron modificadas en el presente documento, seguirán tal cual como el contrato inicial y permanecen vigentes al igual que su exigibilidad. **CLÁUSULA QUINTA PERFECCIONAMIENTO.** El presente modificatorio se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes, en la plataforma SECOP II.

NOTA: Firma electrónica: La Plataforma del SECOP II maneja para los Procesos de Contratación y los contratos celebrados la firma electrónica. El SECOP II se rige por las normas del Sistema de Compra Pública y por aquellas que rigen el comercio electrónico, de esta manera dentro de la plataforma quien se inscribe obtiene una firma electrónica con su usuario y contraseña, el cual es personal e intransferible, y obliga por medio de esta firma a quien suscriba el contrato, o a la persona a la que el firmante representa. La firma electrónica que manejan los usuarios del SECOP II cumple con los requisitos de confiabilidad de las firmas electrónicas exigidos por el Decreto 2364 de 2012 artículo 4, como que los datos de creación de la firma corresponden exclusivamente al firmante y es posible detectar cualquier alteración no autorizada del mensaje de datos, hecha después del momento de la firma gracias al sello de tiempo de la plataforma.

Concepto de Colombia Compra Eficiente  
[https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce\\_public/files/cce\\_documentos/concepto\\_firma\\_y\\_contrato\\_electronico\\_0.pdf](https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documentos/concepto_firma_y_contrato_electronico_0.pdf)

Elaboró: Paulo Andrés Pino Álvarez – Profesional Universitario D.A.J.

Revisó: Claudia Lorena Moreno Arroyave – Subdirectora ( e ) D.A.J.

Revisó: Lina María Mesa Moncada Asesora Despacho

Vto Bno Despacho del Alcalde

Aprobó: James Padilla García - Alcalde Municipio de Armenia Q



CONTRATO MODIFICATORIO No. 002 AL CONTRATO DE OBRA No. 007 - 2025, SUSCRITO  
ENTRE EL MUNICIPIO DE ARMENIA Y MHD SAS

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETO                                 | CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE                                                                                                                                                            |
| CONTRATANTE                            | MUNICIPIO DE ARMENIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| NIT:                                   | 890.000.464-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| CONTRATISTA                            | MHD SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| NIT:                                   | 901.427.717-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| REPRESENTANTE LEGAL                    | JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| CÉDULA DE CIUDADANÍA:                  | 1.102.859.752 de Sincelejo Sucre                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VALOR DEL CONTRATO                     | QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$598.657.409)                                                                                                                                                                                                      |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:            | <i>El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será a partir de la configuración del inicio en la plataforma SECOP II hasta el 30 de diciembre del 2025, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones</i> |
| PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICATORIO N° 01 | El plazo de ejecución del presente contrato será hasta el 30 de enero de 2026, contados a partir de la configuración de inicio en la plataforma SECOP II, conforme al cronograma ajustado que hace parte integral del presente modificatorio                                                                              |

Entre los suscritos a saber: **JAMES PADILLA GARCÍA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 7.558.526, expedida en Armenia Quindío, obrando en nombre y representación del Municipio de Armenia, en calidad de Alcalde del Municipio de Armenia, en ejercicio de sus facultades conferidas por el artículo 11 numeral 3, literal b) de la Ley 80 de 1993, y las facultades Constitucionales y Legales, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE** de una parte; y por la otra, **JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.102.859.752 expedida en Sincelejo Sucre, actuando en nombre y representación legal de **MHD SAS** con número de NIT 901.427.717-4 en adelante el "**CONTRATISTA**", hemos acordado modificar el CONTRATO DE OBRA No. 007 - 2025, teniendo como fundamento las siguientes consideraciones:

A) Que entre el **MUNICIPIO DE ARMENIA** y el **MHD SAS**, celebraron el CONTRATO DE OBRA No. 007 - 2025, cuyo objeto es: "CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE" suscrito el día 08 de octubre del 2025.

B) Que el día 16 de octubre de 2025, se configuró el inicio del CONTRATO DE OBRA No. 007-2025 en la plataforma del Secop II.

C) Que el día 30 de diciembre de 2025, se modificó el plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 007-2025, hasta el 30 de enero de 2026. Con fundamento en (...) *Retraso en la fabricación y entrega de material especializado. Para la correcta ejecución de las actividades de mantenimiento, se*



Carrera 16 No. 15-28, Armenia Q - CAM Piso 3 C.P. 630004  
Correo electrónico: alcalde@armenia.gov.co

R DF SGI 001 V2 21 02 2025

Página 1 de 7



solicitó oportunamente un material especializado (baldosa), el cual es fabricado bajo especificaciones técnicas particulares. (...) No obstante, el proveedor ha informado oficialmente que, por tiempos de fabricación y logística, no es posible cumplir con los plazos inicialmente estimados, expidiendo un documento en el cual se indica que la fecha probable de entrega del material será el 15 de enero de 2026. Esta situación es ajena a la voluntad del contratista y afecta directamente la ejecución de actividades críticas, las cuales no pueden ser reemplazadas ni adelantadas con materiales alternativos sin comprometer la calidad y durabilidad de la obra. (...)

D) Que, a la fecha, se ha venido ejecutando el objeto del contrato y las obligaciones estipuladas en el mismo, cumplidamente y a cabalidad.

E) Que mediante justificación de modificatorio, La Secretaria de Infraestructura Ingeniera CLAUDIA MILENA ARENAS AGUDELO, la Ingeniera ISABEL CRISTINA ORTIZ CORTES, Subsecretaria de infraestructura, el supervisor del contrato WILLIAM ANDRÉS SUAREZ RIVERA y el CONTRATISTA, solicitan realizar modificación al contrato argumentando:

(...) "Mediante oficio del 28 de enero de 2026 el contratista de obra remitió ante la entidad contratante solicitud de prórroga de contrato estatal teniendo en cuenta lo siguiente: "Me dirijo a ustedes con el fin de, solicitarles muy respetuosamente una ampliación en el tiempo de ejecución del contrato de la referencia, dado que, siguiendo los plazos acordados y con el objetivo de, asegurar que la ejecución de las obras mantenga su calidad y eficiencia dentro de un marco temporal razonable y realista, es necesario, elevar una solicitud de prórroga, contada desde la fecha final actual, esto es, 30 de enero del 2026, teniendo en cuenta que: A pesar del avance constante, se han presentado factores externos que han limitado significativamente el rendimiento de la obra, tal como: Las frecuentes lluvias, han afectado significativamente el avance de la obra; no obstante, se han extendido las jornadas laborales con el fin de cumplir con el contrato. Expuesto los motivos fundamentales que han llevado a solicitar una extensión en el plazo para completar las obras, se reitera amablemente la aprobación de una prórroga, quedando como nueva fecha de terminación del contrato el día 15 de febrero, se agradece su comprensión y apoyo en esto. Es importante precisar que la solicitud de prórroga del plazo contractual no implica modificación alguna al valor del contrato, ni genera mayores costos para la entidad, toda vez que las condiciones económicas, precios unitarios y obligaciones contractuales del contratista permanecen vigentes conforme a lo establecido en el contrato y sus documentos anexos."

Con base en lo anterior, se debe precisar por parte de la supervisión del contrato que analizando los argumentos expuestos por el contratista y con base a lo evidenciado en sitio, a continuación, se presenta una ampliación de lo manifestado por el contratista de obra: Las actividades propias de un contrato de obra pública se encuentran sujetas a múltiples variables de campo que inciden directamente en su ejecución, en la medida en que dependen de condiciones operativas, ambientales y logísticas que no siempre son completamente controlables. Si bien la programación de obra se estructura con base en rendimientos estimados y escenarios de ejecución normales, en la práctica pueden presentarse circunstancias externas que alteran los tiempos previstos, afectando la continuidad de los frentes de trabajo y, en consecuencia, el cumplimiento del plazo contractual inicialmente pactado. Dentro de estos factores externos, la ocurrencia de lluvias constituye una de las variables de mayor incidencia, toda vez que disminuye rendimientos, obliga a suspensiones parciales o totales por razones de seguridad y calidad, e impide la ejecución de actividades que requieren condiciones específicas de humedad, estabilidad y control ambiental. De acuerdo con los registros oficiales de precipitación diaria reportados por el IDEAM para la estación Aeropuerto El Edén – AUT [26125061], y conforme a la información correspondiente al mes de enero de 2026, se evidencia que el cien por ciento de los días reportados presentaron precipitación, sin registrarse jornadas completamente secas que permitieran garantizar la continuidad normal de las actividades en obra. La precipitación reportada, expresada en milímetros, refleja niveles de humectación que generan escorrentías, encharcamientos y saturación superficial, condiciones que afectan de manera directa tanto la ejecución durante los eventos de lluvia como los periodos posteriores requeridos para el secado y recuperación de superficies, sin comprometer la calidad técnica ni la seguridad del personal. En este contexto, se ha presentado una afectación directa en el corte, demolición y reposición de baldosas prefabricadas táctiles, onduladas y prepulidas, insumos que ingresaron a la obra a partir del 14 de enero de 2026 conforme a la programación establecida. No obstante, las condiciones climáticas adversas han generado disminución en los rendimientos de estas actividades, debido a la presencia constante de humedad en las superficies intervenidas, lo cual impide garantizar condiciones adecuadas para la correcta instalación, nivelación,



Carrera 16 No. 15-28, Armenia Q. - CAM Piso 3, C. P. 636004  
Correo electrónico: alcalde@armenia.gov.co

R OF SG-001 V2 21/02/2025



adherencia y acabado de este tipo de elementos prefabricados. De igual manera, se han evidenciado afectaciones en las labores de limpieza, brillado, desmanchado y sellado de pisos exteriores, actividades que requieren superficies secas y tiempos continuos de ejecución para asegurar la calidad del acabado final. Así mismo, el cambio de lámina de alfajor ubicada en el puente peatonal del Parque Sucre involucra actividades de soldadura, las cuales no pueden ejecutarse bajo condiciones de lluvia ni sobre superficies húmedas, tanto por razones técnicas como por los riesgos asociados a seguridad y salud en el trabajo, al incrementarse la probabilidad de accidentes, fallas en el control de herramientas y defectos en la calidad de las uniones soldadas. Adicionalmente, se han presentado disminuciones en los rendimientos asociados al cambio y reposición de las rejillas de los sumideros, debido a la acumulación de agua persistente en las zonas de intervención, situación que dificulta la correcta ejecución de estas labores y obliga a reprogramar los frentes de trabajo. De igual forma, se encuentra pendiente la instalación de señales verticales y la demarcación horizontal de los reductores de velocidad mediante pintura plástica en frío, actividades que no han podido ejecutarse debido a las condiciones de lluvia y humedad, las cuales impiden la adecuada adherencia del material, comprometen la durabilidad de la señalización y no permiten cumplir con las especificaciones técnicas exigidas. Debe precisarse que el impacto de las lluvias no se limita exclusivamente al tiempo en el que se presenta la precipitación, sino que se extiende a los periodos posteriores, en los cuales persiste la humedad superficial y se requiere un tiempo adicional para garantizar el secado, la estabilidad de las superficies y condiciones seguras para la ejecución de las actividades. En consecuencia, las condiciones climáticas presentadas durante el mes de enero de 2026 han generado una afectación acumulativa en los rendimientos y en la continuidad de ejecución de las actividades de obra, tanto durante los eventos de lluvia como en los periodos posteriores necesarios para la recuperación de condiciones técnicas y operativas adecuadas. Por lo anterior, y con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, preservar la calidad de los trabajos, mantener condiciones de seguridad en la zona de intervención y asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, se hace necesario otorgar una prórroga del plazo contractual, en atención a un hecho externo, imprevisible y no atribuible ni al contratista ni a la entidad, debidamente soportado en los registros oficiales de precipitación emitidos por el IDEAM, razón por la cual se considera procedente y técnicamente justificada la ampliación del plazo del contrato en los términos solicitados"

F) Que El artículo 13 de la Ley 80 de 1993, preceptúa: "(...) **De la Normatividad Aplicable a los Contratos Estatales.** Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2 del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en esta Ley. (...)".

G) El artículo 28 ibidem dispone: "(...) **De la Interpretación de las Reglas Contractuales.** En la interpretación de las normas sobre contratos estatales, relativas a procedimientos de selección y escogencia de contratistas y en la de la cláusula y estipulaciones de los contratos, se tendrá en consideración los fines y los principios de que trata esta ley, los mandatos de la buena fe y la igualdad y equilibrio entre prestaciones y derechos que caracteriza a los contratos conmutativos.

H) El artículo 32 ibidem: "(...) **De los contratos estatales.** son contratos estatales todos los actos jurídicos generadores de obligaciones que celebren las entidades a que se refiere el presente estatuto, previstos en el derecho privado o en disposiciones especiales, o derivados del ejercicio de la autonomía de la voluntad, así como los que, a título enunciativo, se definen a continuación (...)".

I) El artículo 40 ibidem, a su vez, establece "(...) **Del Contenido del Contrato Estatal.** Las estipulaciones de los contratos serán las que de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta Ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales".

J) Que, frente a la existencia del negocio jurídico y sus modificaciones, el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, dispone: "**Del perfeccionamiento del contrato.** Los contratos del Estado se perfeccionan cuando se logre acuerdo sobre el objeto y la contraprestación y éste se eleve a escrito".



Carrera 16 No. 15-28, Armenia Q - CAM Piso 3, C. P. 630064  
Correo electrónico: alcalde@armenia.gov.co

R DF SGI 001 V2 21.02.2025

Página 3 de 7



K) Que el artículo 1602 del Código Civil, establece que los contratos válidamente celebrados son ley para las partes y sólo pueden ser invalidados por consentimiento mutuo de quienes los celebran o por causas legales ("lex contractus, pacta sunt servanda").<sup>1</sup>

L) Que mediante criterio auxiliar de interpretación por parte de la Sección Tercera del Consejo de Estado<sup>2</sup>, se determina que los contratos estatales no tienen existencia, si los mismos no han sido elevados por escrito, de la misma forma deberán ser todas aquellas modificaciones que se le hagan al mismo. Es importante mencionar que la necesidad de modificar el plazo del contrato estatal surge por la presencia de hechos sobrevinientes que han dificultado el normal desarrollo del contrato estatal, a su vez, en virtud a la demora en la culminación de la etapa del proceso de selección. Por ende, en virtud del principio de conservación y mutabilidad del contrato se establece la necesidad de acudir a la celebración de un contrato modificatorio para prorrogar el plazo del contrato de esta manera poder continuar con la ejecución de la obra pública.

"CONSEJO DE ESTADO SALA DE CONSULTA Y SERVICIO CIVIL Rad. interna: 2278 Núm. único: 11001-03-06-000-2016-00001-00

*Recuerda la Sala que la justificación del principio general de conservación de los contratos<sup>261</sup> reside en que no obstante que se pueden observar imperfecciones en el curso de la ejecución del contrato, las partes normalmente tienen interés en mantener vigente el negocio originario, ya que lo contrario supondría comenzar de nuevo con la consecuente pérdida de tiempo y de recursos, razón por la cual se les impone el deber de hacer "lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla" y acordar "los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar rápida y eficazmente" las situaciones que lleguen a presentarse.*

Consejo de Estado. Sección Tercera. Rad (18080) C.P. Ruth Stella Correa Palacio. Sentencia del 31 de agosto de 2011.

*Uno de los principios que rige los contratos de la administración es el de mutabilidad, en virtud del cual tiene ésta la posibilidad de modificar unilateralmente sus términos, afectando de ese modo su ejecución y variando las prestaciones debidas por el cocontratante particular. Pero, el ejercicio del ius variandi, según quedó visto, también puede ser causa de desequilibrio económico de los contratos estatales, que se configura cuando la administración en ejercicio de las potestades exorbitantes de interpretación, modificación y terminación unilaterales del contrato altera las condiciones existentes al momento de contratar. De acuerdo con el artículo 16 de la Ley 80 de 1993, si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él, fuere necesario introducirle variaciones y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, la entidad en acto administrativo debidamente motivado, lo modificará mediante la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios.*

<sup>1</sup> "Contractus qui habent tractum succesivum et dependiam de futuro rebus sic stantibus intelliguntur": los contratos de tracto sucesivo celebrados y que dependan de resultados en el futuro, deben ser entendidos con la condición de que las circunstancias continúen siendo las mismas o se mantengan. Esta cláusula –sin detenernos en sus orígenes– surgió para morigerar el rigorismo de la cláusula pacta sunt servanda (los contratos se celebran para cumplirse), en aquellos casos en que aplicar esta última al amparo del derecho positivo daba lugar a soluciones injustas, abusivas y usureras, de suerte que para preservar la equidad contractual y bajo la buena fe y la moral se hacía imperiosa la revisión del negocio jurídico.

<sup>2</sup> Consejo de Estado, sección tercera, sentencia de 18 de febrero de 2010, EXP. 15596, M.P. Mauricio Fajardo Gómez: "(...) Esto último, en cuanto que la modificación respecto de un acuerdo que consta por escrito debe surtir el mismo proceso que se dio para su constitución, dado que el acuerdo modificatorio está tomando el lugar del acuerdo originario y la solemnidad que se predica legalmente del segundo ha de ser exigida para el reconocimiento de eficacia, existencia y validez del primero. El artículo 1602 del Código Civil, claramente consagra esta regla bajo la definición de que: "[T]odo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales". En este caso, el consentimiento mutuo para adicionar esa ley particular que es el contrato debe corresponder a las condiciones legales que se exigían para la creación del vínculo jurídico originario (...)."



Carrera 16 No. 15-28, Armenia Q. - CAM Piso 3 C. P. 830004  
Correo electrónico: alcalde@armenia.gov.co

R.D.F. SGI 001 V2 21 02 2025

Página 4 de 7



*Este poder de modificación de la administración es limitado, dado que debe respetar, la sustancia del contrato celebrado, su esencia y la de su objeto, pues una alteración extrema significaría un contrato diferente, no querido por el cocontratante particular y respecto del cual no ha mediado consentimiento; y, además, en todo contrato al disponerse la modificación de la realidad contractual, debe mantenerse el equilibrio económico del contrato, debiendo indemnizar al contratista cuando esas modificaciones produzcan la ruptura de ese equilibrio, o efectuarse los reajustes que correspondan para evitar que obtenga indebidos beneficios. En relación con la indemnización resultante a favor del contratista en estos eventos en los que el equilibrio de la ecuación contractual se ve afectado por el ejercicio de la facultad excepcional de modificación unilateral del contrato por parte de la administración, ha señalado esta Sección que "...el ejercicio del IUS VARIANDI hace nacer, en favor del contratista-colaborador de la administración, el derecho a que se mantenga en todo momento la ecuación financiera de la relación jurídica, pagándole el mayor trabajo realizado. Esto se explica no sólo a la luz de la ley sino también del Derecho, y de los supremos valores que lo informan, entre los cuales el de justicia lo explica todo".*

M) Igualmente, el otro sí que se propone efectuar se realiza en cumplimiento al principio de responsabilidad contractual que recae en cabeza del ente estatal a través de los servidores públicos adscritos a la misma, lo anterior teniendo en cuenta que el mismo Consejo de Estado ha manifestado que las entidades públicas tienen la obligación de realizar las modificaciones al contrato que sean necesarias para el cumplimiento de los fines estatal, lo anterior lógicamente si trasgredir el principio de legalidad.

*"Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, Concepto 1439 del 18 de julio de 2002.  
Consejera Ponente: Susana Montes de Echeverri*

*Por consiguiente, si para alcanzar el objeto contractual se hace necesario corregir errores de diseño o buscar soluciones técnicas alternativas frente a eventos no previstos, la administración está en la posibilidad, y en el deber jurídico, de adecuar los diseños y estudios, así ello implique la ejecución de una mayor cantidad de obra y el desarrollo de obras adicionales al objeto contractual, máxime si, como en el caso que nos ocupa, actuar de una manera distinta puede comprometer la estabilidad misma de los trabajos.*

*(...)*

*De lo anterior resulta claro que es un deber de la administración ordenar las modificaciones necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y el logro del fin perseguido con la contratación; es un imperativo de su gestión, al cual no puede sustraerse so pena de incurrir en responsabilidad por omisión, pues iría en contra de lo previsto en el artículo 3° de la Ley 80 de 1993(5). Desde luego que si las modificaciones requeridas implican adiciones en el alcance del objeto contractual o exigen la creación de nuevos ítems de contrato o variación en los precios unitarios, tales modificaciones deberán recogerse en un contrato adicional; si ellas solo exigen modificaciones de diseño o de cantidades de obra simplemente, no será necesario suscribir un contrato adicional y bastará, entonces, el acuerdo entre las partes."*

N) *"Cabe resaltar que los hechos que fundamentan la prórroga del contrato son en virtud a hechos exógenos, irresistibles e imprevisibles para los extremos contractuales, en este aspecto resulta imperioso citar lo entendido por parte de la Corte Suprema de Justicia en relación a los elementos que constituyen dichos hechos exógenos, así:*

*la inimputabilidad, la imprevisibilidad y la irresponsabilidad. El primero consiste en que el hecho que se invoca como fuerza mayor o caso fortuito no se derive en modo alguno de la conducta culpable del obligado, de su estado de culpa precedente o concomitante del hecho. El segundo se tiene cuando el suceso escapa a las previsiones normales, esto es, que ante la conducta prudente adoptada por el que alega el caso fortuito, era imposible preverlo. Y la irresistibilidad radica en que ante las medidas tomadas fue imposible evitar que el hecho se presentara. Por eso, en definitiva, la*



Carrera 18 No. 15-28 Armenia Q. - CAM Piso 3, C. P. 630004  
Correo electrónico: alcalde@armenia.gov.co

R DF SGI 001 V2 21 02 2025

Página 5 de 7



existencia o no del hecho alegado como fuerza mayor depende necesariamente de la circunstancia de si el deudor empleó o no la diligencia y cuidados debidos para prever ese hecho, para evitarlo, si fuere previsto. Para que el hecho se repunte como fortuito, es menester, entonces, que en él no se encuentre relación alguna de causa a efecto con la conducta culpable del deudor (SC 13 nov. 1962).

Dado que el fenómeno de lluvias podría cobijarse bajo la Teoría de la Imprevisión, al ser un hecho ajeno, posterior, imprevisible y que ha alterado el cronograma en la obra previamente establecida, la entidad contratante tiene el deber legal de adoptar las medidas necesarias para garantizar el adecuado cumplimiento del objeto del contrato estatal, para el caso que nos ocupa, la prórroga del plazo contractual se justifica como la medida idónea y necesaria en el entendido que conforme a lo evidenciado por parte de la supervisión, las lluvias no imposibilitan de manera permanente la ejecución de la obra, sino de manera temporal por lo que la prórroga permite al contratista continuar con la ejecución de las prestaciones pendientes en condiciones de equidad y buena fe.

Con el modificadorio se busca la extensión del plazo a fin de reajustar el cronograma de obra a las condiciones reales de ejecución impuestas por el fenómeno climático extraordinario, mitigando los efectos del álea anormal y asegurando de esta manera la culminación exitosa del objeto contractual, satisfaciendo el interés público que persigue el contrato de obra, sin que el contratista deba asumir en solitario las consecuencias de un evento imprevisible.

En consecuencia, la prórroga solicitada no constituye un simple acto de colaboración, sino el ejercicio de un derecho del contratista y un deber de la Administración, en desarrollo de los principios de equidad y reciprocidad que rigen la contratación estatal.

O) No sobra mencionar que, en cumplimiento al principio de buena fe objetiva, las partes del contrato establecen que con el contrato modificadorio a celebrar no requiere adición de recursos, por lo que la prórroga en plazo, no genera un mayor valor a reconocer al contratista de obra.<sup>3</sup>

P) Que se constata que el contrato se encuentra vigente en su plazo de ejecución, por lo cual el mismo puede ser Prorrogado<sup>4</sup>.

Q) Que teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, se realiza el presente contrato modificadorio del Contrato de Obra No. 007-2025, de conformidad con las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA. PRORROGA:** Prorrogar el plazo de ejecución establecido en la cláusula 4, "PLAZO DEL CONTRATO", del contrato de obra 007-2025, hasta el 15 de febrero de 2026, quedando de la siguiente forma: "**CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO**": El plazo de ejecución del presente contrato será hasta el 15 de febrero de 2026, contados a partir de la configuración de inicio en la plataforma SECOP II, conforme al cronograma ajustado que hace parte integral del presente modificadorio. **CLÁUSULA SEGUNDA. GARANTÍAS.** El contratista se obligará a solicitar a la compañía aseguradora la ampliación en tiempo de las garantías descritas en la cláusula 18, "GARANTÍAS" y cargarla en la plataforma SECOP II para su aprobación. **CLÁUSULA TERCERA. ACEPTACIÓN.** La presente prórroga no implica adición de recursos, por lo tanto, el CONTRATISTA reconoce y acepta el plazo prorrogado sin que con ello se pueda justificar un reconocimiento adicional por mayor permanencia en obra, con motivo

<sup>3</sup> CONSEJO DE ESTADO SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SECCIÓN TERCERA SALA PLENA Consejero Ponente GUILLERMO SÁNCHEZ LUQUE Bogotá D.C., veintisiete (27) de julio de dos mil veintitrés (2023) Radicación número: 05001-23-31-000-1999-02151-01 (39121) Por ello, no solo el contrato inicialmente celebrado entre la entidad y el contratista, sino también los acuerdos posteriores, son expresión genuina de la autonomía de la voluntad y comparten su naturaleza. En otras palabras, los acuerdos posteriores son también expresión de la libertad contractual, de esa autonomía negocial para regular aspectos de la ejecución del contrato, para facilitar su cumplimiento, precisar el objeto, ampliar el plazo, desistirse de ciertas reclamaciones o adoptar decisiones transaccionales

<sup>4</sup> La posibilidad de modificar un contrato solo puede ejercerse durante su vigencia, así se trate de la simple prórroga del plazo, pues no resulta viable jurídicamente realizar modificaciones sobre un contrato con un plazo contractual vencido, como lo ha reiterado el Consejo de Estado Concepto Sala de Consulta C.E. 2263 de 2016 Consejo de Estado - Sala de Consulta y Servicio Civil CONSEJO DE ESTADO SALA DE CONSULTA Y SERVICIO CIVIL consejero Ponente: Edgar González López Bogotá D.C., 17-03-2016





de la fijación del salario mínimo para la vigencia 2026 o incremento del IPC. **CLÁUSULA CUARTA. VIGENCIA:** Las demás cláusulas del contrato que no fueron modificadas en el presente documento, seguirán tal cual como el contrato inicial y permanecen vigentes al igual que su exigibilidad. **CLÁUSULA QUINTA PERFECCIONAMIENTO.** El presente modificadorio se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes, en la plataforma SECOP II.

NOTA: Firma electrónica: La Plataforma del SECOP II maneja para los Procesos de Contratación y los contratos celebrados la firma electrónica. El SECOP II se rige por las normas del Sistema de Compra Pública y por aquellas que rigen el comercio electrónico, de esta manera dentro de la plataforma quien se inscribe obtiene una firma electrónica con su usuario y contraseña, el cual es personal e intransferible, y obliga por medio de esta firma a quien suscriba el contrato, o a la persona a la que el firmante representa. La firma electrónica que manejan los usuarios del SECOP II cumple con los requisitos de confiabilidad de las firmas electrónicas exigidos por el Decreto 2364 de 2012 artículo 4, como que los datos de creación de la firma corresponden exclusivamente al firmante y es posible detectar cualquier alteración no autorizada del mensaje de datos, hecha después del momento de la firma gracias al sello de tiempo de la plataforma.

Concepto de Colombia Compra Eficiente  
[https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce\\_public/files/cce\\_documentos/concepto\\_firma\\_y\\_contrato\\_electronico\\_0.pdf](https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documentos/concepto_firma_y_contrato_electronico_0.pdf)

Elaboró: Juan Carlos Cardona – Contratista D.A.J.

Revisó: Paulo Andrés Pino Álvarez – Profesional Universitario D.A.J.

Revisó: Beatriz Lorena Londoño Rodríguez- subdirectora D.A.J.

Revisó: Lina María Mesa Moncada Asesora Despacho

Vto Bno Despacho del Alcalde

Aprobó: James Padilla García - Alcalde Municipio de Armenia



Carrera 18 No. 15-28, Armenia Q - CAM Piso 3, C. P. 630054  
Correo electrónico: alcalde@armenia.gov.co

R.D.F. SGI-001 V2 21-02-2025

Página 7 de 7



NÚMERO ELECTRÓNICO  
PARA PAGOS

5402028574

PÓLIZA No: 540 -74 - 994000007887

ANEXO:3

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA

COD. AGE: 540

RAMO: 74

PAP:

DIA MES AÑO  
04 02 2026

VIGENCIA DE LA PÓLIZA

DIA MES AÑO HORAS  
31 01 2026 23:59

VIGENCIA DESDE

A LAS

DIA MES AÑO HORAS  
15 02 2026 23:59

VIGENCIA HASTA

A LAS

DIAS

DIA MES AÑO  
04 02 2026

FECHA DE IMPRESIÓN

FECHA DE EXPEDICIÓN

MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL

TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO PRORROGA

VIGENCIA DEL ANEXO

DIA MES AÑO HORAS  
31 01 2026 23:59

VIGENCIA DESDE

DIA MES AÑO HORAS  
15 02 2026 23:59

VIGENCIA HASTA

A LAS

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: MHD SAS

IDENTIFICACIÓN: NIT 901.427.717-4

DIRECCIÓN: CL 16 25 A 34 BRR DAGER CHADID

CIUDAD: COROZAL, SUCRE

TELÉFONO: 3116611637

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: MUNICIPIO DE ARMENIA

IDENTIFICACIÓN: NIT 890.000.464-3

DIRECCIÓN: LUGAR CAM CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

CIUDAD: ARMENIA, QUINDÍO

TELÉFONO: 3127500760

BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE ARMENIA

IDENTIFICACIÓN: NIT 890.000.464-3

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: MUNICIPIO DE ARMENIA

NIT : 890000464

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: QUINDÍO

CIUDAD: ARMENIA

DIRECCIÓN: NO APLICA

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: COMERCIAL

MANZANA:

DESCRIPCION AMPAROS

SUMA ASEGURADA % INVAR

SUBLIMITE

CONTRATO PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

\$ 350,181,000.00  
350,181,000.00

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

BENEFICIARIOS

NIT 890000464 - MUNICIPIO DE ARMENIA

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO # 007 DE 2025 REFERENTE A EL MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL CARRERA 14 DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE)

ASEGURADOS:

MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO NIT. 890000464-3

MHD SAS NIT. 901427717-4

ASEGURADOS / BENEFICIARIOS

MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO NIT. 890000464-3 Y/O TERCEROS AFECTADOS.

SE CONFIRMA QUE LA PRESENTE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL CONTIENE LOS SIGUIENTES AMPAROS SEGUN CONDICIONES DECRETO 1082 DE 2015:

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

VALOR ASEGURADO TOTAL:  
\$ \*\*\*350,181,000.00

VALOR PRIMA:  
\$ \*\*\*\*\*28,782

GASTOS EXPEDICION:  
\$ \*\*\*\*\*5,000.00

IVA:  
\$ \*\*\*\*\*6,419

TOTAL A PAGAR:  
\$ \*\*\*\*\*40,201

INTERMEDIARIO

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE  
RL GESTION EN SEGUROS LTDA

CLAVE  
11072

%PART  
100.00

NOMBRE COMPAÑIA

%PART

VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK <https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx> Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA POLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB <https://www.aseguradorasolidaria.com.co>, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)00000000007000540202857

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

MBUSTOSPATRI 0

CBDC207A0F06FD7759

CLIENTE



## POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

### DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA

COD. AGENCIA: 540

RAMO: 74

No PÓLIZA: 994000007887 ANEXO: 3

### DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: MHD SAS

IDENTIFICACIÓN: NIT 901.427.717-4

ASEGURADO: MUNICIPIO DE ARMENIA

IDENTIFICACIÓN: NIT 890.000.464-3

BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE ARMENIA

IDENTIFICACIÓN: NIT 890.000.464-3

### TEXTO ITEM 1

PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.  
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.  
RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.  
AMPARO PATRONAL.  
RCE MEDICA  
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO DE MODIFICACION SE REALIZA AJUSTE LAS VIGENCIA SEGUN MODIFICATORIO NO 002  
VIGENCIA 07/10/2025 HASTA 15/02/2026  
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES PERMANECEN VIGENTES.

CLIENTE



**POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL**  
**DATOS DE LA PÓLIZA**

PAGINA: 3

IDENTIFICACION: 901.427.717-4

| ITEM | ASEGURADO            | C.C. ó NIT  | UBICACION DEL PREDIO | CIUDAD  | VALOR ASEGURADO     | PRIMA SIN IVA       | PRIMA CON IVA |
|------|----------------------|-------------|----------------------|---------|---------------------|---------------------|---------------|
| 1    | MUNICIPIO DE ARMENIA | 890000464-3 | NO APLICA            | ARMENIA | 350,181,000.00      | 28,782              | 35,201        |
|      |                      |             |                      |         | PRIMA TOTAL SIN IVA | PRIMA TOTAL CON IVA |               |
|      |                      |             |                      |         | 28,782              | 35,201              |               |



**PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4**



**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**  
**5402028558**

**PÓLIZA No: 540-47-994000036950**

**ANEXO: 4**

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA**

COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: **PRORROGA**

TIPO DE IMPRESIÓN: **IMPRESION**

DIA MES AÑO  
**07 07 2026**

DIA MES AÑO  
**07 07 2026**

FECHA DE EXPEDICIÓN

FECHA DE IMPRESIÓN

**DATOS DEL AFIANZADO**

NOMBRE: **MHD SAS**

IDENTIFICACIÓN: NIT **901.427.717-4**

DIRECCIÓN: **CL 16 25 A 34 BRR DAGER CHADID**

CIUDAD: **COROZAL, SUCRE**

TELÉFONO: **3116611637**

**DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO**

ASEGURADO: **MUNICIPIO DE ARMENIA**

IDENTIFICACIÓN: NIT **890.000.464-3**

BENEFICIARIO: **MUNICIPIO DE ARMENIA**

IDENTIFICACIÓN: NIT **890.000.464-3**

**AMPAROS**

GIRO DE NEGOCIO: **CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA**

DESCRIPCION AMPAROS  
**CONTRATO**

VIGENCIA DESDE VIGENCIA HASTA

SUMA ASEGURADA

CUMPLIMIENTO  
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND  
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA

07/10/2025 26/10/2026  
07/10/2025 15/02/2029  
VER NOTA ACLARATORIA

179,597,222.70  
29,932,870.45  
179,597,222.70

BENEFICIARIOS  
NIT 890000464 - MUNICIPIO DE ARMENIA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO NO. 007 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON EL MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL CARRERA 14 DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE)

**NOTA ACLARATORIA**

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO ( 5 ) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO DE MODIFICACION SE AJUSTA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CUMPLIMIENTO PARA EFECTOS DE LIQUIDACION.  
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES PERMANECEN VIGENTES.

|                                                       |                                       |                                              |                              |                                         |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| VALOR ASEGURADO TOTAL:<br><b>\$ ***389,127,315.85</b> | VALOR PRIMA:<br><b>\$ *****29,523</b> | GASTOS EXPEDICION:<br><b>\$*****5,000.00</b> | IVA:<br><b>\$ *****6,559</b> | TOTAL A PAGAR:<br><b>\$ *****41,082</b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|

|                                                           |                       |                        |                                  |       |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|-------|-----------------|
| NOMBRE INTERMEDIARIO<br><b>RL GESTION EN SEGUROS LTDA</b> | CLAVE<br><b>11072</b> | %PART<br><b>100.00</b> | NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO | %PART | VALOR ASEGURADO |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|-------|-----------------|

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDELIGOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN. MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO [GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.CO.CO](mailto:GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.CO.CO) Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: [https://www.solidaria.com.co/lea\\_digitalclient/login](https://www.solidaria.com.co/lea_digitalclient/login)

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2016 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: <https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/politica-de-privacidad.aspx>

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU POLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK <https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx> Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA POLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB <https://www.aseguradorasolidaria.com.co>. EN EL MENU "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS"

**FIRMA ASEGURADOR**

(415)7701861000019(8020)00000000007000540202855

**FIRMA TOMADOR**

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBDC207A0E09FA7D5E





## AUTORIZACIÓN DESCUENTO DE ESTAMPILLAS

Secretaria de Hacienda Municipal  
Proceso Gestión Financiera

Código: R-SH-PGF-005

Fecha: 28/09/2021

Versión: 001

Página: 1 de 1

Ciudad y fecha: 15 de febrero de 2026

Señores  
Secretaria de Hacienda  
Municipio de Armenia

Asunto: Autorización Descuento de Estampillas

Nombre y Apellido: JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO

Cédula: 1.102.859.752

Dirección: 16 N # 25 a 34 Barrio Dajer Chadid

Teléfono: 311 661 16 37

Manifiesto, que es mi voluntad autorizar al Municipio de Armenia para que realice los respectivos descuentos por concepto de estampillas:

☒ Pro-desarrollo ☒ Pro-hospital ☒ Pro-cultura ☒ Pro-bienestar del adulto mayor

Que se lleguen a causar con ocasión del contrato de:

☐ Prestación de Servicios Apoyo a la Gestión ☐ Prestación de Servicios Profesionales

☒ Contratos de Obra ☐ Contratos de Consultoría

☐ Compra Venta y/o Suministros ☐ Proveedor

☐ Otro

Especificar cual: CONTRATO DE OBRA 007-2025

Atentamente;

JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO  
C.C. 1.102.859.752



**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

**CONTRATO N°: 007 - 2025**

**OBJETO DEL CONTRATO:**

MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS  
(CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE  
BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE

**CONTRATISTA: MHD S.A.S**

NIT: 901427717-4

R.L - JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO

**INFORME TECNICO**

INFORME No. 3

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

S.A.S

**ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA – QUINDÍO**

**PERIODO: 31 ENERO – 15 de FEBRERO 2026**



## Tabla de contenido

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 1. INTRODUCCIÓN.....              | 3  |
| 2. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS.....  | 4  |
| 3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....  | 5  |
| 4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO..... | 6  |
| 5. MEMORIA DESCRIPTIVA .....      | 7  |
| 6. ACTIVIDADES EJECUTADAS.....    | 9  |
| 7. AVANCE DE OBRA .....           | 13 |
| 8. EQUIPO DE TRABAJO.....         | 13 |
| 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO .....     | 14 |





## INFORME TECNICO DE OBRA DEL 31 ENERO – 15 de FEBRERO 2026

### 1. INTRODUCCIÓN

La Alcaldía de Armenia, en el marco de sus competencias y en cumplimiento del Plan de Desarrollo e Inversión del periodo vigente, ejecuta el proyecto denominado **“Mantenimiento del Centro Comercial Cielos Abiertos (calle peatonal de la carrera 14), desde la Plaza de Bolívar hasta el Parque Sucre”**, con el propósito de fortalecer la infraestructura urbana y garantizar condiciones adecuadas para el uso seguro, eficiente y sostenible del espacio público.

La intervención del sector Cielos Abiertos responde a la necesidad de priorizar acciones de mantenimiento y mejoramiento en áreas estratégicas del municipio, orientadas a preservar la estabilidad de la infraestructura física y a promover el bienestar de peatones, comerciantes y demás actores que hacen uso permanente de este corredor comercial y turístico.

En desarrollo de los proyectos programados por la Administración Municipal, se ejecuta el Contrato N.º 2025-7, cuyo objeto corresponde al mantenimiento integral del mencionado sector, con un presupuesto asignado de **\$ 598.657.409**

El presente informe tiene como finalidad describir y documentar las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 14 de diciembre y el 30 de diciembre de 2025

TABLA 1 – INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

|                           |                                                                                                                                       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATISTA               | MHD S.A.S – NIT 901427717-4                                                                                                           |
| Nº CONTRATO               | 007 - 2025                                                                                                                            |
| OBJETO                    | Mantenimiento del Centro Comercial Cielos Abiertos (calle peatonal de la carrera 14), desde la Plaza de Bolívar hasta el Parque Sucre |
| FECHA DE INICIO           | 16/10/2025                                                                                                                            |
| PLAZO INICIAL             | Hasta el 30/12/2025                                                                                                                   |
| FECHA TERMINACIÓN INICIAL | 30/12/2025                                                                                                                            |
| PRORROGAS                 | 1 mes y 15 días                                                                                                                       |
| PLAZO FINAL               | Hasta el 15/02/2026                                                                                                                   |
| FECHA TERMINACIÓN         | 15/02/2026                                                                                                                            |
| VALOR DEL CONTRATO        | \$ 598.657.409                                                                                                                        |
| REP LEGAL                 | JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO<br>CC: 1102859752 SINCELEJO                                                                              |
| ENTIDAD CONTRATANTE       | ALCALDIA DE ARMENIA                                                                                                                   |



## 2. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS

| TIPO                                                                           | No.                    | VALOR             | VIGENCIA                                 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------------|------------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                      | 540 47<br>994000036950 | \$ 179.597.222,70 | 07/10/2025                               | 15/06/2026 |
| PAGO DE SALARIOS,<br>PRESTACIONES<br>LEGALES E<br>INDEMNIZACIONES<br>LABORALES | 540 47<br>994000036950 | \$ 29.932.870,45  | 07/10/2025                               | 15/02/2025 |
| ESTABILIDAD Y<br>CALIDAD DE LA OBRA                                            | 540 47<br>994000036950 | \$ 179.597.222,70 | 5 años a partir<br>del acta de<br>recibo |            |
| POLIZA DE<br>RESPONSABILIDAD<br>CIVIL                                          | 540 74<br>994000007887 | \$350.181.000,00  | 07/10/2025                               | 15/02/2025 |

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

S.A.S



### 3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Con el fin de dar solución y mitigación definitiva a las condiciones de deterioro identificadas en la infraestructura física del Centro Comercial Cielos Abiertos, se adelantó una intervención integral en el marco del Plan de Inversión y Desarrollo de la Administración Municipal, orientada al mejoramiento, conservación y funcionalidad del espacio público intervenido.

El Centro Comercial Cielos Abiertos, reconocido como un eje comercial estratégico y punto de encuentro urbano de alta afluencia en la ciudad de Armenia, requiere la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo que garanticen condiciones óptimas de seguridad, accesibilidad, durabilidad y operación continua. Estas acciones permiten preservar el valor del activo público, optimizar su desempeño funcional y mejorar la experiencia tanto de los peatones como de los comerciantes que desarrollan su actividad económica en el sector.

Las intervenciones ejecutadas estuvieron dirigidas a atender el deterioro superficial y estructural presente en áreas de alto tránsito peatonal, mediante el reemplazo de baldosas en mal estado, así como el suministro e instalación de enchapes, con el propósito de restituir las condiciones estéticas, para minimizar riesgos asociados a accidentes se instalaron resalto en asfalto e instalación de señalización vial. Adicionalmente, se contempló el retiro y la aplicación de acabado en granito en zonas específicas, con el fin de incrementar la resistencia al desgaste, facilitar las labores de limpieza y prolongar la vida útil de los elementos intervenidos.

De igual manera, se realizaron labores de mantenimiento, ajuste y reparación de rejillas metálicas, fundamentales para el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje superficial y para la seguridad estructural del corredor peatonal. Complementariamente, se llevaron a cabo trabajos de pintura, jardinería en puntos estratégicos, contribuyendo al mejoramiento de la imagen urbana y a la recuperación visual del conjunto arquitectónico



#### 4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

##### LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Armenia, departamento del Quindío, específicamente en la calle peatonal de la carrera 14, desde la plaza de bolívar hasta el parque sucre

*Ilustración 1: Localización General*



Fuente: Google Earth.

##### LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO

calle peatonal de la carrera 14, desde la plaza de bolívar hasta el parque sucre

*Ilustración 2: Localización específica del proyecto.*



Fuente: Google Earth.



## 5. MEMORIA DESCRIPTIVA

A continuación, se presenta una memoria descriptiva de las actividades desarrolladas durante el período del presente informe, tales como:

### ➤ DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO:

Como su nombre lo indica, esta actividad consistió en la demolición de estructuras en concreto, tales como: resaltos, granitos y cunetas.

- En el caso de las cunetas y granitos, estos presentaban un gran deterioro y se realizaron nuevos.
- En el caso de los resaltos, además de que estaban deteriorados se realizaron las demoliciones para hacer el cambio por resaltos en asfalto.

### ➤ DEMOLICION DE LOSETAS, BALDOSAS Y ADOQUINES EXISTENTES:

Esta actividad consistió en la demolición de baldosas en muy mal estado, para posteriormente instalar nuevas.

### ➤ CARGUE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBRANTES DE OBRA:

Debido a las demoliciones realizadas, es necesario hacer el cargue para posteriormente evacuar estos escombros.

### ➤ TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES:

Esta actividad consistió en evacuar los escombros obtenidos con las demoliciones.



➤ DISPOSICION FINAL EN SITIO AUTORIZADO DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES:

Esta actividad consistió en disponer los escombros provenientes de las demoliciones en un sitio autorizado, como una escombrera.

➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA PREPULIDA:

Esta actividad se realizó con el fin de reponer las baldosas anteriormente demolidas, para darle un mejor aspecto al espacio público.

➤ GRAVILLA LAVADA:

Esta actividad se realizó con el fin de reponer el granito anteriormente demolido, para darle un mejor aspecto al espacio público.





## 6. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el transcurso del presente contrato, se han ejecutado las siguientes actividades:

Tabla 2. Cuadro de cantidades ejecutadas al corte.

| ITEM | Actividad                                                                                                                                                                                        | Ajuste al Balance |         |         |       |        |                |                 | Obra Ejecutada |                 |            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|-------|--------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|------------|
|      |                                                                                                                                                                                                  |                   |         |         |       |        |                |                 | ACUMULADO      |                 | % EJECTADO |
|      |                                                                                                                                                                                                  | Und.              | Menores | Mayores | Und.  | Cant.  | Valor Unitario | Valor Total     | CANT           | VALOR           |            |
|      | OBRA CONTRATADA EJECUTADA                                                                                                                                                                        |                   |         |         |       |        |                |                 |                |                 |            |
| 1    | PRELIMINARES                                                                                                                                                                                     |                   |         |         |       |        |                |                 |                |                 |            |
| 1,1  | DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HASTA 12 CM DE ESPESOR (ANDENES, CAJAS, ETC), INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBANTES, NO INCLUYE, CARGUE, TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL | M3                |         | 2,38    | M3    | 8,87   | \$ 263.984,00  | \$ 2.342.594,00 | 8,87           | \$ 2.342.594,00 | 100,00%    |
| 1,2  | DEMOLICION DE LOSETAS, BALDOSAS Y ADOQUINES EXISTENTES CON ESPESORES HASTA 7 CM, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL           | M2                |         | 111,65  | M2    | 519,72 | \$ 16.265,00   | \$ 8.453.246,00 | 519,72         | \$ 8.453.246,00 | 100,00%    |
| 1,3  | DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL                                                            | M2                |         |         | M2    | 3,29   | \$ 12.846,00   | \$ 42.263,00    | 3,29           | \$ 42.263,00    | 100,00%    |
| 1,4  | CARGUE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBANTES DE OBRA                                                                                                               | M3                |         | 11,73   | M3    | 56,57  | \$ 20.513,00   | \$ 1.160.420,00 | 56,57          | \$ 1.160.420,00 | 100,00%    |
| 1,5  | TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBANTES DE OBRA                                                                                                           | M3-KM             | -25,50  |         | M3-KM | 346,67 | \$ 1.700,00    | \$ 589.339,00   | 346,67         | \$ 589.339,00   | 100,00%    |
| 1,6  | DISPOSICION FINAL EN SITIO AUTORIZADO DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBANTES DE OBRA, HASTA 25 KM DE DISTANCIA                                                      | M3                |         | 11,73   | M3    | 56,57  | \$ 50.383,00   | \$ 2.850.166,00 | 56,57          | \$ 2.850.166,00 | 100,00%    |
| 1,7  | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0-2 MTS, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBANTES, NO INCLUYE DISPOSICION FINAL                                                                         | M3                |         |         | M3    | 0,00   | \$ 34.815,00   |                 |                |                 |            |
| 1,8  | DESMONTE Y RETIRO LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO EXTERIOR DE 3W                                                                                                                                     | UND               |         |         | UND   | 53,00  | \$ 8.251,00    | \$ 437.303,00   | 53,00          | \$ 437.303,00   | 100,00%    |
| 1,9  | DESMONTE Y RETIRO LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO EXTERIOR DE 18W                                                                                                                                    | UND               |         |         | UND   | 49,00  | \$ 13.437,00   | \$ 658.413,00   | 49,00          | \$ 658.413,00   | 100,00%    |
| 1,10 | DESMONTE Y RETIRO DE SEÑAL VERTICAL EXISTENTE                                                                                                                                                    | UND               | -10,00  |         | UND   | 5,00   | \$ 19.843,00   | \$ 99.215,00    | 5,00           | \$ 99.215,00    | 100,00%    |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |         |     |          |               |                   |          |                   |         |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----|----------|---------------|-------------------|----------|-------------------|---------|--|
| 2    | OPTIMIZACION DE ESPACIO PUBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |         |     |          |               |                   |          |                   |         |  |
| 2.1  | PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA Y E= 0,10 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                                                                                                                                                                                                                          | M3  |         | M3  | 0,00     | \$ 990.151,00 | \$ -              |          |                   |         |  |
| 2.2  | SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA PREPULIDA LISTONES Y/O OLAS DE 30x30 CM, COLOR GRIS Y/O AMARILLO, PARA PISO                                                                                                                                                                                                                      | M2  | 49,84   | M2  | 334,84   | \$ 183.523,00 | \$ 61.450.841,00  | 334,84   | \$ 61.450.841,00  | 100,00% |  |
| 2.3  | SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSETA TACTIL GUIA Y/O ALERTA DE 40x40 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                                                                                                                                                                         | M2  | -5,28   | M2  | 26,72    | \$ 147.357,00 | \$ 3.937.379,00   | 26,72    | \$ 3.937.379,00   | 100,00% |  |
| 2.4  | SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN CUARTO 26 DE 6x6x26 CM, COLOR TERRACOTA, PARA PISO, HUELLA Y CONTRAHUELLA DE ESCALERAS                                                                                                                                                                                                           | M2  | -3,00   | M2  | 9,82     | \$ 130.765,00 | \$ 1.284.112,00   | 9,82     | \$ 1.284.112,00   | 100,00% |  |
| 2.5  | SUMINISTRO E INSTALACION PORCELANATO RECTIFICADO TIPO QUARX ESTRUCTURADO SUMMER TAN MULTITONO O SIMILAR, DE 60x60 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                                                                                                                          | M2  | -1,00   | M2  | 26,77    | \$ 160.792,00 | \$ 4.625.986,00   | 26,77    | \$ 4.625.986,00   | 100,00% |  |
| 2.6  | SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA TIPO PIZARRA BENEDETO O SIMILAR, DE 60x60 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                                                                                                                                                                | M2  | -3,00   | M2  | 23,48    | \$ 107.070,00 | \$ 2.514.004,00   | 23,48    | \$ 2.514.004,00   | 100,00% |  |
| 2.7  | GRAVILLA LAVADA DE E=3 CM, PARA PISOS Y MUROS                                                                                                                                                                                                                                                                                        | M2  | -9,24   | M2  | 93,34    | \$ 131.993,00 | \$ 12.320.805,00  | 93,34    | \$ 12.320.805,00  | 100,00% |  |
| 2.8  | SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA SUMIDERO PREFABRICADA EN CONCRETO DE FC=28 MPA DE 30x60x10 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE TAPA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA                                                                                                                                     | UND | 1,00    | UND | 1,00     | \$ 94.125,00  | \$ 94.125,00      | 1,00     | \$ 94.125,00      |         |  |
| 2.9  | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA METALICA PARA SUMIDERO LONGITUDINAL DE 30 CM DE ANCHO, CON PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" Y PLATINAS TRANSVERSALES DE 2"x1/8" CADA 1 CM, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA                                                                          | M   | 7,20    | M   | 26,18    | \$ 418.522,00 | \$ 10.956.906,00  | 26,18    | \$ 10.956.906,00  | 100,00% |  |
| 2.10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA SUMIDERO LONGITUDINAL DE 121x30x9 CM, TIPO COMBINADA EN CONCRETO REFORZADO DE FC=28 MPA CON BALDOSA PREPULIDA Y REJILLA METALICA CON PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" CON PLATINAS TRANSVERSALES DE 2"x1/8" CADA 1 CM, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA | UND |         | UND | 0,00     | \$ 375.728,00 | \$ -              |          |                   |         |  |
| 2.11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN HIERRO FUNDIDO PARA CARCAMO PEATONAL DE 0,15 M DE ANCHO, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA                                                                                                                                                             | UND |         | UND | 33,00    | \$ 441.043,00 | \$ 14.554.419,00  | 33,00    | \$ 14.554.419,00  | 100,00% |  |
| 2.12 | BASE METALICA EN PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" Y 0,30 M DE ANCHO, PARA TAPA O REJILLA METALICA DE SUMIDERS Y/O CARCAMOS PEATONALES, INCLUYE EL DESMONTE Y RETIRO DE LA BASE METALICA EXISTENTE                                                                                                                                | M   | 7,20    | M   | 10,58    | \$ 83.765,00  | \$ 886.234,00     | 10,58    | \$ 886.234,00     | 100,00% |  |
| 2.13 | BORDILLO EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA DE 15x25 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                                                                                                                                                                                                                                   | M   |         | M   | 0,00     | \$ 67.494,00  | \$ -              |          |                   |         |  |
| 2.14 | DESMONTE Y RETIRO DE PISO METALICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | M2  |         | M2  | 22,00    | \$ 46.324,00  | \$ 1.019.128,00   | 22,00    | \$ 1.019.128,00   | 100,00% |  |
| 2.15 | INSTALACION PISO METALICO EN LAMINA ALFAJOR DE 2,5 MM DE ESPESOR                                                                                                                                                                                                                                                                     | M2  |         | M2  | 22,00    | \$ 284.308,00 | \$ 6.254.776,00   | 22,00    | \$ 6.254.776,00   | 100,00% |  |
| 2.16 | LIMPIEZA, DESMANCHADO, PULIDO Y SELLADO DE PISOS EXTERIORES EN BALDOSA                                                                                                                                                                                                                                                               | M2  | -780,92 | M2  | 18080,95 | \$ 13.666,00  | \$ 247.094.256,00 | 18080,95 | \$ 247.094.257,00 | 100,00% |  |
| 2.17 | PAÑETE DE MURO EXTERIOR CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO                                                                                                                                                                                                                                                                             | M2  | -3,29   | M2  | 0,00     | \$ 39.573,00  | \$ -              |          |                   |         |  |
| 2.18 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA MURO EXTERIOR                                                                                                                                                                                                                                                                                | M2  |         | M2  | 296,02   | \$ 19.284,00  | \$ 5.708.450,00   | 296,02   | \$ 5.708.450,00   | 100,00% |  |
| 2.19 | REPARACION DE BANCA EXTERIOR CON CUARTON DE MADERA PLASTICA DE POLIPROPILENO DE 7x3x240 CM, COLOR CAFÉ O NEGRO                                                                                                                                                                                                                       | M2  |         | M2  | 1,93     | \$ 354.592,00 | \$ 684.363,00     | 1,93     | \$ 684.363,00     | 100,00% |  |
| 2.20 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALGRES PARA HUELLA Y CONTRAHUELLA DE ESCALERAS, COLOR TERRACOTA                                                                                                                                                                                                                                       | M2  | -17,49  | M2  | 2,51     | \$ 126.867,00 | \$ 318.436,00     | 2,51     | \$ 318.436,00     | 100,00% |  |
| 2.21 | JARDINERIA, PODA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y ARBOLES DE 0-2 METROS, INCLUYE ADICION DE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTE                                                                                                                                                                                                   | M2  |         | M2  | 1502,21  | \$ 39.793,00  | \$ 59.777.443,00  | 1502,21  | \$ 59.777.443,00  | 100,00% |  |
| 2.22 | SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ARBOLES, INCLUYE ADICION DE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTE                                                                                                                                                                                                                                                      | UND |         | UND | 938,00   | \$ 91.995,00  | \$ 86.291.310,00  | 938,00   | \$ 86.291.310,00  | 100,00% |  |



|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |     |        |                 |                          |               |                          |         |  |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|--------|-----------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------|--|
| 3                                  | <b>PAVIMENTOS ASFALTICOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |     |        |                 |                          |               |                          |         |  |
| 3.1                                | RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | M2  | 84,92  | \$ 7.151,00     | \$ 607.263,00            | <b>84,92</b>  | \$ 607.263,00            | 100,00% |  |
| 3.2                                | RESALTO PARABOLICO EN MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 DE 3,70 M DE BASE Y 0,10 M DE ALTURA, NO INCLUYE DEMARCAACION CON PINTURA                                                                                                                                                                                                                          |  | M   | 22,95  | \$ 615.323,00   | \$ 14.121.663,00         | <b>22,95</b>  | \$ 14.121.663,00         | 100,00% |  |
| 4                                  | <b>MOBILIARIO URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |     |        |                 |                          |               |                          |         |  |
| 4.1                                | BASURERA TIPO BARCELONA EN LÁMINA PERFORADA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 CON BASE EN FORMA DE H CON TUBO DE 1 1/2" CALIBRE 16, CON CANECA DE 40 CM DE DIÁMETRO Y 60 CM DE ALTURA, INCLUYE LA CIMENTACIÓN EN CONCRETO DEL SOPORTE DE LA BASURERA, INCLUYE RETIRO DE ELEMENTOS DE BASURERA EXISTENTE                                                  |  | UND | 10,00  | \$ 1.131.626,00 | \$ 11.316.260,00         | <b>10,00</b>  | \$ 11.316.260,00         | 100,00% |  |
| 4.2                                | SUMINISTRO E INSTALACION DE DADOS EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA DE 32x62x32 CM, RECUBIERTO CON BALDOSA PREPULIDA LISTONES DE 30X30CM INCLUYE BOQUILLAS Y ACABADOS FINALES EN GRAVILLA LAVADA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                                                                                                          |  | UND | 7,00   | \$ 453.299,00   | \$ 3.173.093,00          | <b>7,00</b>   | \$ 3.173.093,00          | 100,00% |  |
| 5                                  | <b>SEÑALIZACION HORIZONTAL Y VERTICAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |     |        |                 |                          |               |                          |         |  |
| 5.1                                | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL DE TRÁNSITO TIPO SP, SR Y/O SI, DE 60x60 CM CON LÁMINA ACERO GALVANIZADO CALIBRE 16, CON RETRORREFLECTIVO TIPO IX, INCLUYE POSTE EN TUBO GALVANIZADO CON DIÁMETRO INTERNO DE 2" Y ESPESOR DE 2 MM, CON PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR BLANCO, INCLUYE LA CIMENTACIÓN EN CONCRETO DEL SOPORTE DE LA SEÑAL    |  | UND | 22,00  | \$ 775.450,00   | \$ 17.059.900,00         | <b>22,00</b>  | \$ 17.059.900,00         | 100,00% |  |
| 5.2                                | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL TIPO INFORMATIVA CULTURA CIUDADANA, DE 75x75 CM CON LÁMINA ACERO GALVANIZADO CALIBRE 16, CON RETRORREFLECTIVO TIPO IX, INCLUYE POSTE EN TUBO GALVANIZADO CON DIÁMETRO INTERNO DE 2" Y ESPESOR DE 2 MM CON PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR BLANCO, INCLUYE LA CIMENTACIÓN EN CONCRETO DEL SOPORTE DE LA SEÑAL |  | UND | 0,00   | \$ 832.132,00   | \$ -                     |               |                          |         |  |
| 5.3                                | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN FRÍO ACRÍLICA PURA BASE AGUA PARA MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO                                                                                                                                                                                                                                                |  | M2  | 135,70 | \$ 51.383,00    | \$ 6.972.673,00          | <b>135,70</b> | \$ 6.972.673,00          | 100,00% |  |
| 5.4                                | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | UND | 0,00   | \$ 15.914,00    | \$ -                     |               |                          |         |  |
| <b>COSTO DIRECTO</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |     |        |                 | <b>\$ 589.656.784,00</b> |               | <b>\$ 589.656.784,00</b> |         |  |
| <b>A.L.U</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |     |        |                 | 34,50%                   |               | 34,50%                   |         |  |
| <b>A</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |     |        |                 | 28,50%                   |               | 28,50%                   |         |  |
| <b>I</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |     |        |                 | 1,00%                    |               | 1,00%                    |         |  |
| <b>U</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |     |        |                 | 5,00%                    |               | 5,00%                    |         |  |
| <b>PMT Incluido Administracion</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |     |        |                 | \$ 9.000.625,00          |               | \$ 9.000.625,00          |         |  |
| <b>VALOR TOTAL</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |     |        |                 | <b>\$ 598.657.409,00</b> |               | <b>\$ 598.657.409,00</b> |         |  |

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

S.A.S



## 7. AVANCE DE OBRA

A la fecha del corte de este informe se cuenta con el siguiente avance financiero

| RESUMEN DEL CONTRATO       |                   |
|----------------------------|-------------------|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | \$ 598.657.409,00 |
| TOTAL, EJECUTADO           | \$ 598.657.409,00 |
| SALDO POR EJECUTAR         | \$ 0.00           |
| % EJECUTADO                | 100%              |

## 8. EQUIPO DE TRABAJO

En el desarrollo de las actividades se contó con el siguiente personal activo:

| CARGO                    | CANTIDAD | DEDICACIÓN |
|--------------------------|----------|------------|
| Ingeniero Residente      | 1        | 100%       |
| Profesional SST          | 1        | 100%       |
| Oficial                  | 1        | 100%       |
| Ayudante de Construcción | 6        | 100%       |



## 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

### ➤ DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO:



### ➤ DEMOLICION DE LOSETAS, BALDOSAS Y ADOQUINES EXISTENTES:





- CARGUE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBRANTES DE OBRA:



- TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES:



- DISPOSICION FINAL EN SITIO AUTORIZADO DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES:





➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA PREPULIDA:



➤ GRAVILLA LAVADA:





➤ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PREFABRICADA:

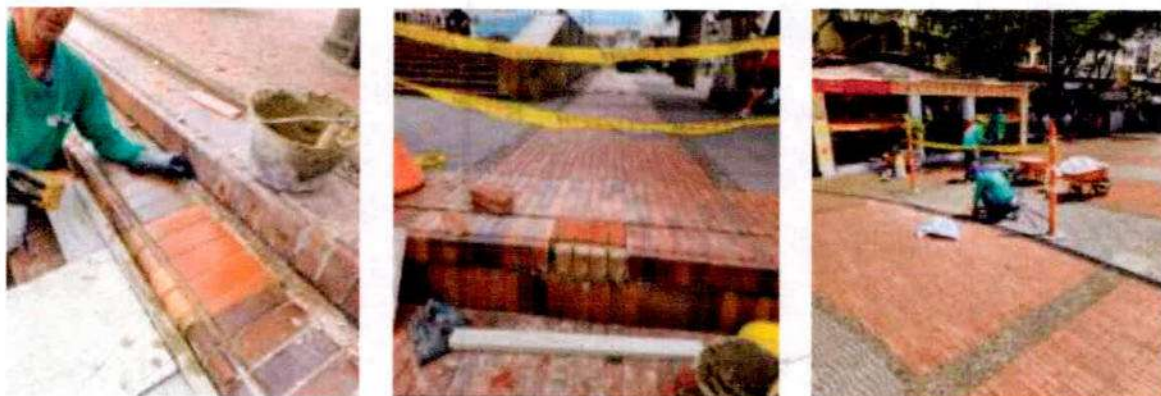


➤ LIMPIEZA, DESMANCHADO, PULIDO Y SELLADO DE PISOS EXTERIORES EN BALDOSA





➤ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALGRES



Se anexan soportes del presente informe.

Agradecemos su atención.

Atentamente,

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

**JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO**  
R/L: CONSORCIO MHD S.A.S – CONTRATISTA



Viernes 29 de marzo 2026

Personal obra

Ingreso 9:00 am fin 6:00 pm

1 Inj. Residente

1 Oficial

10 Oficial

1 sst.

6 ayudantes.

Se continuó con actividades de instalación de señalización

Se continuó con actividad de instalación de baldosa calle 15 - calle 14 - calle 13.

Se dan zonas debidamente señalizadas.

~~Personal sst.~~ \* ~~Ordres~~ ~~Ordres~~ Inj. Residente

Sábado 31 de marzo 2026.

Ingreso 7:00 am fin 2:00 pm

Personal en obra.

1 Inj. Residente

1 sst.

1 Oficial

6 ayudante

Se continúa con actividad de instalación de señalización de señalización se continúa con labores de instalación de baldosa calle 14 a calle 13.

Se dan las zonas debidamente señalizadas

Se realiza obra sst.

~~Personal sst.~~ sst.

\* ~~Ordres~~ ~~Ordres~~ Inj. R.

Fecha: 7/02/2026

- No se realizaron actividades (domingo)

\* ~~Ordres~~ ~~Ordres~~ Inj. Residente

\* ~~Personal sst.~~ sst.



Fecha: 2/02/2026

Estado del clima: Nublado

Inicio: 8:00 Am Fin: 6:00 Pm

Personal en obra: 1 Ing. Residente

1. Sst

2 Oficiales

6. Ayudantes

- Equipo y herramienta :
- Plantas
  - Pulidoras
  - Rotomartillos
  - herramientas menores

- Actividades Realizadas :

- fabricación de rejillas
- Demolición de baldosas
- Suministro e instalación de baldosas

Andrés Angulo

Ing. Residente

Sumapum

Sst.

Fecha: 3/02/2026

Estado del clima: Nublado

Inicio: 8:00 Am — Fin: 6:00 Pm

Personal en obra: 1. Ing. Residente

1. Sst

2. Oficiales

8. Ayudantes

- Equipo y herramienta :
- Plantas
  - Pulidoras
  - Rotomartillos
  - herramientas menores

}

}

}



## Actividades Realizadas:

- Fabricación de rejillas
- Demolición de baldosas
- Suministro e instalación de baldosas
- Se realizaron actividades SST.
- Entrega de boleta de la -Sindicación

Observaciones: Se reportó daño en contraplaca ubicada entre la calle 20 y Calle 19 al costado izquierdo en sequida de carpintería y albañilería realizado por el personal de MOVISTAR los cuales al levantar la tapa dañaron las baldosas ya instaladas de par la tapa con las baldosas que están y en mal estado se dejó registro fotográfico y se envía al grupo de control de la alcaldía de Armenia.

Andrés Angulo  
Ing. Residente.

[Firma]  
Sst.

Fecha: 4/02/2026

Estado del clima: Soleado

Inicio: 7:00 Am — 6:00 Pm

- Personal en Obra:
- 1. Residente Ing.
  - 1. Sst.
  - 2. Oficiales
  - 8 Ayudantes

- Equipo y herramienta:
- Plantas eléctricas
  - Pulidoras
  - Rotomartillas
  - Herramientas menores

## - Actividades Realizadas:

- Instalación de Rejillas
- Demolición de baldosas



- Suministro e instalación de baldosas
- fabricación de dados
- Actividades SST.

Andrés Angulo  
Ing. Residente

Suministro  
SST.

- Fecha: 5/02/2026

Estado del clima:

Inicio: 7:00 Am — Fin: 6:00 Pm

- Personal en obra: 1. Residente Ing.  
1. SST.  
2. Oficiales  
8. Ayudantes

- Equipo y herramienta:
  - Plantas eléctricas
  - Pulidoras
  - Rotomartillos
  - Herramientas menores

- Actividades Realizadas:

- Instalación de baldosas
- Demolición de baldosas
- Instalación de rejillas
- Demolición e instalación de cunetas - C/16
- Acompañamiento SST.

Andrés Angulo  
Ing. Residente

Suministro  
SST.

Fecha: 6/02/2026

Estado del clima: Nublado

Inicio: 7:00 Am — Fin: 6:00 Pm

{ } }



- Personal en obra :
  - 1. Residente Ing.
  - 1 Sst.
  - 2. Oficiales
  - 8. Ayudantes

- Equipo y herramienta :
  - Plantas electricas
  - Pulidoras
  - Rotomartillos
  - Herramientas menores

- Actividades Realizadas :
  - Demolicion de baldosas
  - Suministro e instalacion de baldosas en el parque Sone y peatonal de la 74
  - Instalacion de granitos
  - Actividades Sst.

Andres Arfuz  
Ing. Residente

[Signature]  
Sst.

Fecha : 7/02/2026

Estado del clima : Nublado

Inicio : 7:00 Am — Fin : 2:00 Pm

- Personal en obra :
  - 1. Residente Ing.
  - 1. Sst.
  - 2. Oficiales
  - 8. Ayudantes

- Equipo y Herramienta :
  - Plantas electricas
  - Pulidoras
  - Rotomartillos
  - Herramientas menores

}

}

}

— Actividades Realizadas :

- Demolición de baldosas
- Suministro e instalación de baldosas en el Parque Sucre y Patronal — Cor 14
- Asco cor 14
- Actividades SST.

Andrés Angulo  
Iny. Residente

Guillermo  
SST.

Fecha: 8 / 02 / 2026

No Se realizaron Actividades (domingo)

Andrés Angulo  
Iny. Residente

Fecha: 9 / 02 / 2026

Estado del clima: Nublado

Inicio : 7:00 Am — Fin : 7:00 Pm

- Personal en obra:
- 2. Iny. Residente
  - 2. SST.
  - 1. Oficial
  - 6. Ayudantes

- Equipo y herramienta:
- Plantas eléctricas
  - Pulidoras
  - Rotomartillos
  - Herramientas menores

- Actividades en obra:
- Demolición de baldosas
  - Suministro e instalación de baldosas en el Parque Sucre



— Actividades SST.

Andrés Amador  
Ing. Residente

Guillermo  
SST.

Fecha: 10/02/2026

Estado del clima: Nublado

Inició: 7:00 AM — Fin: 6:00 PM

— Personal en obra:

- 1. Ing. Residente
- 1. SST.
- 2. Oficiales
- 7. ayudantes

— Equipo y herramientas:

- Plantas eléctricas
- Pulidoras
- Rotomartillos
- Herramientas menores

— Actividades Realizadas:

- Demolición de baldosas
- Suministro e instalación de baldosas Peridool en el parque Sucre
- Actividades y acompañamiento SST.

Andrés Amador  
Ing. Residente

Guillermo  
SST.

Fecha: 11/02/2026

Estado del clima: Nublado → lloviznas entre 3:30 PM y 4:30 PM

Inició: 7:00 AM — Fin: 6:00 PM

{ } { } { }

- Personal en obra :
- 1. Residente Ing.
  - 1. Sst.
  - 2. oficiales
  - 6. ayudantes

- Equipo y herramientas :
- Plantas electricas
  - Polidoras
  - Rotomartillos
  - herramientas menores

— Actividades Realizadas :

- Demolicion de baldosas
- Suministro e instalacion de baldosas en el Parque Sucre,
- Suministro e instalacion de Pintura en Falso para demarcacion de resaltos.
- Actividades Sst.

Andres Anfig  
Ing. Residente

Sumprunuf  
Sst.

Fecha: 12 /02 /2026

Estado del clima : nublado

Inicio : 7:00 Am — Fin : 6:00 Pm

- Personal en obra :
- 1. Ing. Residente
  - 1. Sst.
  - 2. oficiales
  - 6. Ayudantes

- Equipo y herramienta :
- Plantas electricas
  - Polidoras
  - Rotomartillos
  - herramientas menores

} } } }



- Actividades Realizadas : —
- Demolición de baldosas
  - Suministro e instalación de baldosas en el parque Sucre
  - Suministro e instalación de pintura Plástica para demarcación de resaltes
  - Actividades Sst.

Andrés Buluz  
Ing. Residente

[Firma]  
Sst.

FECHA: 13/02/2024

Estado del clima: Nublado → Horas desde 6:00 AM — 4:00 PM

Inicio: 7:00 AM — Fin: 6:00 PM

- Personal en obra : —
- 1. Ing. Residente
  - 1. Sst.
  - 2. Oficiales
  - 7. Ayudantes

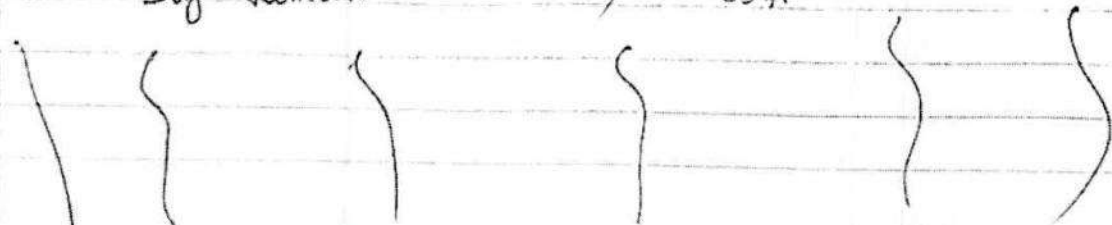
- Equipo y herramientas : —
- Plantas eléctricas
  - Pulidoras
  - Rotomartillos
  - Herramientas menores

— Actividades Realizadas :

- Demolición de baldosas
- Suministro e instalación de baldosas en el Parque Sucre
- Jados en concreto en el Parque Sucre
- Actividades Sst.

Andrés Buluz  
Ing. Residente

[Firma]  
Sst.



FECHAS: 14/02/2026

Estado del clima: nublar

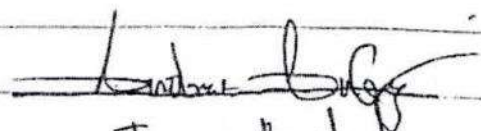
Inicio: 7:00 AM — Fin: 12:00 AM

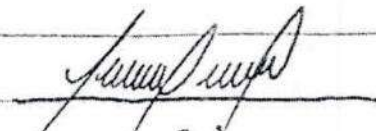
- Personal en Obra:
- 1 Ing. Residente
  - 1 Sst.
  - 2 oficiales
  - 7 Ayudantes

- Equipo y herramientas:
- Plantas electricas
  - Pulidoras
  - Rotomartillos
  - Herramientas menores

— Actividades realizadas:

- Demolicion de baldosas
- Suministro e instalacion de baldosas en el Parque Sur

  
Ing. Residente

  
Sst.

15 febrero 2026 Domingo ROSC Idoro



| Id | ítem No. | Nombre de tarea                                                                                                                                                                         | Costo             | Duración | Comienzo    | noviembre 2025 |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    | diciembre 2025 |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    | enero |    |    |    |    |    |    |    |   |   |
|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-------------|----------------|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----------------|----|----|----|---|---|---|---|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|----|----|----|---|---|
|    |          |                                                                                                                                                                                         |                   |          |             | 31             | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24             | 26 | 28 | 30 | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 |       | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28 | 30 | 1 | 3 |
| 1  |          | MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE                                                   | \$ 598.657.409,00 | 51 días  | mar 4/11/25 |                |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |    |   |   |
| 2  |          | INICIO                                                                                                                                                                                  | \$ 0,00           | 0 días   | mar 4/11/25 | 4/11           |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |    |   |   |
| 3  | 1        | PRELIMINARES                                                                                                                                                                            | \$ 14.890.657,00  | 51 días  | mar 4/11/25 |                |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |    |   |   |
| 4  | 1,1      | DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HASTA 12 CM DE ESPESOR (ANDENES, CAJAS, ETC), INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE, CARGUE, TRANSPORTE, NI         | \$ 18.479,00      | 10 días  | mar 4/11/25 |                |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |    |   |   |
| 5  | 1,2      | DEMOLICION DE LOSETAS, BALDOSAS Y ADOQUINES EXISTENTES CON ESPESORES HASTA 7 CM, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL | \$ 5.530.100,00   | 35 días  | mar 4/11/25 |                |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |    |   |   |
| 6  | 1,3      | DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL                                                  | \$ 42.263,00      | 1 día    | mar 4/11/25 |                |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |    |   |   |
| 7  | 1,4      | CARGUE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBRANTES DE OBRA                                                                                                     | \$ 2.199.199,00   | 11 días  | mié 5/11/25 |                |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |    |   |   |
| 8  | 1,5      | TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y                                                                                                                   | \$ 305.694,00     | 11 días  | mié 5/11/25 |                |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |    |   |   |

4/11

[illegible]



[illegible]

| Id | ítem No. | Nombre de tarea                                                                                                                                                                     | Costo             | Duración | Comienzo     | noviembre 2025 |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    | diciembre 2025 |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    | enero |    |    |    |    |    |    |
|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|--------------|----------------|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----------------|----|----|----|---|---|---|---|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|----|----|
|    |          |                                                                                                                                                                                     |                   |          |              | 31             | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24             | 26 | 28 | 30 | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18    | 20 | 22 | 24 | 26 | 28 | 30 |
| 25 | 2,11     | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN HIERRO FUNDIDO PARA CARCAMO PEATONAL DE 0,15 M DE ANCHO, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA            | \$ 0,00           | 0 días   | mar 4/11/25  | ◆ 4/11         |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |
| 26 | 2,12     | BASE METALICA EN PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" Y 0,30 M DE ANCHO, PARA TAPA O REJILLA METALICA DE SUMIDEROS Y/O CARCAMOS PEATONALES, INCLUYE EL DESMONTE Y RETIRO DE LA BASE | \$ 1.675.300,00   | 7 días   | sáb 15/11/25 | <div></div>    |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |
| 27 | 2,13     | BORDILLO EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA DE 15X25 CM, INCLUYE ACERO DE                                                                                                           | \$ 202.482,00     | 5 días   | sáb 15/11/25 | <div></div>    |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |
| 28 | 2,14     | DESMONTE Y RETIRO DE PISO METALICO                                                                                                                                                  | \$ 1.111.776,00   | 2 días   | sáb 8/11/25  | <div></div>    |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |
| 29 | 2,15     | INSTALACION PISO METALICO EN LAMINA ALFAJOR DE 2,5 MM DE                                                                                                                            | \$ 6.823.392,00   | 2 días   | mar 11/11/25 | <div></div>    |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |
| 30 | 2,16     | LIMPIEZA, DESMANCHADO, PULIDO Y SELLADO DE PISOS EXTERIORES EN                                                                                                                      | \$ 164.255.577,00 | 8 días   | lun 22/12/25 | <div></div>    |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |
| 31 | 2,17     | PAÑETE DE MURO EXTERIOR CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO                                                                                                                            | \$ 197.865,00     | 1 día    | jue 27/11/25 | <div></div>    |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |
| 32 | 2,18     | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA MURO EXTERIOR                                                                                                                               | \$ 5.283.816,00   | 3 días   | mié 24/12/25 | <div></div>    |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |
| 33 | 2,19     | REPARACION DE BANCA EXTERIOR CON CUARTON DE MADERA PLASTICA DE POLIPROPILENO DE 7x3x240 CM, COLOR CAFÉ                                                                              | \$ 3.191.328,00   | 6 días   | jue 20/11/25 | <div></div>    |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |
| 34 | 2,20     | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALGRES PARA HUELLA Y CONTRAHUELLA DE ESCALERAS, COLOR                                                                                                | \$ 2.537.340,00   | 10 días  | lun 10/11/25 | <div></div>    |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |                |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |



[illegible]





PROGRAMACION DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 007-2025

MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE

| Item No. | Nombre de tarea                                                                                                                                                                                 | Costo                    | Duración       | Comienzo           | Fin                 | 3-nov-25                | 10-nov-25               | 17-nov-25               | 24-nov-25              | 1-dic-25                 | 8-dic-25                | 15-dic-25              | 22-dic-25                | 30-dic-25               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                 |                          |                |                    |                     | \$ 22.125.844,00        | \$ 34.528.450,00        | \$ 31.158.502,00        | \$ 16.932.261,00       | \$ 218.133.945,00        | \$ 94.658.574,00        | \$ 9.045.878,00        | \$ 130.231.035,00        | \$ 41.842.920,00        |
|          | <b>MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE</b>                                                    | <b>\$ 598.657.409,00</b> | <b>51 días</b> | <b>mar 4/11/25</b> | <b>jue 1/01/26</b>  |                         |                         |                         |                        |                          |                         |                        |                          |                         |
|          | <b>INICIO</b>                                                                                                                                                                                   | <b>\$ 0,00</b>           | <b>0 días</b>  | <b>mar 4/11/25</b> | <b>mar 4/11/25</b>  |                         |                         |                         |                        |                          |                         |                        |                          |                         |
| <b>1</b> | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                             | <b>\$ 14.890.657,00</b>  | <b>51 días</b> | <b>mar 4/11/25</b> | <b>jue 1/01/26</b>  | \$ 3.468.743,35         | \$ 4.972.450,77         | \$ 2.465.084,54         | \$ 948.245,00          | \$ 650.600,00            | \$ 650.600,00           | \$ 650.600,00          | \$ 650.600,00            | \$ 433.733,33           |
| 1,1      | DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HASTA 12 CM DE ESPESOR (ANDENES, CAJAS, ETC), INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBANTES, NO INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL | \$ 18.479,00             | 10 días        | mar 4/11/25        | vie 14/11/25        | \$ 9.239,50             | \$ 9.239,50             |                         |                        |                          |                         |                        |                          |                         |
| 1,2      | DEMOLICION DE LOSETAS, BALDOSAS Y ADOQUINES EXISTENTES CON ESPESORES HASTA 7 CM, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL          | \$ 5.530.100,00          | 35 días        | mar 4/11/25        | jue 1/01/26         | \$ 542.166,67           | \$ 650.600,00           | \$ 650.600,00           | \$ 650.600,00          | \$ 650.600,00            | \$ 650.600,00           | \$ 650.600,00          | \$ 650.600,00            | \$ 433.733,33           |
| 1,3      | DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL                                                           | \$ 42.263,00             | 1 día          | mar 4/11/25        | mar 4/11/25         | \$ 42.263,00            |                         |                         |                        |                          |                         |                        |                          |                         |
| 1,4      | CARGUE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBANTES DE OBRA                                                                                                              | \$ 2.199.199,00          | 11 días        | mié 5/11/25        | lun 17/11/25        | \$ 799.708,73           | \$ 1.199.563,09         | \$ 199.927,18           |                        |                          |                         |                        |                          |                         |
| 1,5      | TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBANTES DE OBRA                                                                                                          | \$ 305.694,00            | 11 días        | mié 5/11/25        | lun 17/11/25        | \$ 111.161,45           | \$ 166.742,18           | \$ 27.790,38            |                        |                          |                         |                        |                          |                         |
| 1,6      | DISPOSICION FINAL EN SITIO AUTORIZADO DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBANTES DE OBRA, HASTA 25 KM DE DISTANCIA                                                     | \$ 5.401.561,00          | 11 días        | mié 5/11/25        | lun 17/11/25        | \$ 1.964.204,00         | \$ 2.946.306,00         | \$ 491.051,00           |                        |                          |                         |                        |                          |                         |
| 1,7      | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0-2 MTS, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBANTES, NO INCLUYE DISPOSICION FINAL                                                                        | \$ 0,00                  | 1 día          | mar 30/12/25       | mar 30/12/25        |                         |                         |                         |                        |                          |                         |                        |                          |                         |
| 1,8      | DESMONTE Y RETIRO LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO EXTERIOR DE 3W                                                                                                                                    | \$ 437.303,00            | 5 días         | mar 18/11/25       | sáb 22/11/25        |                         |                         | \$ 437.303,00           |                        |                          |                         |                        |                          |                         |
| 1,9      | DESMONTE Y RETIRO LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO EXTERIOR DE 18W                                                                                                                                   | \$ 658.413,00            | 5 días         | mar 18/11/25       | sáb 22/11/25        |                         |                         | \$ 658.413,00           |                        |                          |                         |                        |                          |                         |
| 1,1      | DESMONTE Y RETIRO DE SEÑAL VERTICAL EXISTENTE                                                                                                                                                   | \$ 297.645,00            | 2 días         | lun 24/11/25       | mar 25/11/25        |                         |                         |                         | \$ 297.645,00          |                          |                         |                        |                          |                         |
| <b>2</b> | <b>OPTIMIZACION DE ESPACIO PUBLICO</b>                                                                                                                                                          | <b>\$ 495.694.939,00</b> | <b>49 días</b> | <b>mar 4/11/25</b> | <b>mar 30/12/25</b> | <b>\$ 17.736.320,87</b> | <b>\$ 28.451.063,30</b> | <b>\$ 18.732.527,25</b> | <b>\$ 6.359.223,16</b> | <b>\$ 176.551.003,55</b> | <b>\$ 73.659.713,75</b> | <b>\$ 4.565.694,15</b> | <b>\$ 128.475.498,75</b> | <b>\$ 41.063.894,25</b> |
| 2,1      | PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA Y E= 0,10 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                                                                                     | \$ 0,00                  | 0 días         | mar 30/12/25       | mar 30/12/25        |                         |                         |                         |                        |                          |                         |                        |                          |                         |
| 2,2      | SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA PREPULIDA LISTONES Y/O OLAS DE 30x30 CM, COLOR GRIS Y/O AMARILLO, PARA PISO                                                                                 | \$ 31.198.910,00         | 41 días        | mar 4/11/25        | sáb 20/12/25        | \$ 3.804.745,12         | \$ 4.565.694,15         | \$ 4.565.694,15         | \$ 4.565.694,15        | \$ 4.565.694,15          | \$ 4.565.694,15         | \$ 4.565.694,15        |                          |                         |
| 2,3      | SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSETA TACTIL GUIA Y/O ALERTA DE 40x40 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                                    | \$ 3.978.639,00          | 10 días        | mar 4/11/25        | vie 14/11/25        | \$ 1.989.319,50         | \$ 1.989.319,50         |                         |                        |                          |                         |                        |                          |                         |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |         |              |              |                 |                 |                 |                 |  |  |                   |                  |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|--|-------------------|------------------|--|
| 2.4  | SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN CUARTO 26 DE 6x6x26 CM, COLOR TERRACOTA, PARA PISO, HUELLA Y CONTRAHUELLA DE ESCALERAS                                                                                                                                      | \$ 4.576.775,00   | 10 días | mar 4/11/25  | vie 14/11/25 | \$ 2.288.387,50 | \$ 2.288.387,50 |                 |                 |  |  |                   |                  |  |
| 2.5  | SUMINISTRO E INSTALACION PORCELANATO RECTIFICADO TIPO QUARX ESTRUCTURADO SUMMER TAN MULTITONO O SIMILAR, DE 60x60 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                                                     | \$ 4.625.986,00   | 8 días  | mar 4/11/25  | mié 12/11/25 | \$ 2.891.241,25 | \$ 1.734.744,75 |                 |                 |  |  |                   |                  |  |
| 2.6  | SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA TIPO PIZARRA BENEDETO O SIMILAR, DE 60x60 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                                                                                           | \$ 2.514.004,00   | 10 días | mar 4/11/25  | vie 14/11/25 | \$ 1.257.002,00 | \$ 1.257.002,00 |                 |                 |  |  |                   |                  |  |
| 2.7  | GRAVILLA LAVADA DE E=3 CM, PARA PISOS Y MUROS                                                                                                                                                                                                                   | \$ 11.879.370,00  | 12 días | mar 4/11/25  | lun 17/11/25 | \$ 4.949.737,50 | \$ 5.939.685,00 | \$ 989.947,50   |                 |  |  |                   |                  |  |
| 2.8  | SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA SUMIDERO PREFABRICADA EN CONCRETO DE FC=28 MPA DE 30x60x10 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE TAPA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA                                                                | \$ 0,00           | 0 días  | mar 4/11/25  | mar 4/11/25  |                 |                 |                 |                 |  |  |                   |                  |  |
| 2.9  | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA METALICA PARA SUMIDERO LONGITUDINAL DE 30 CM DE ANCHO, CON PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" Y PLATINAS TRANSVERSALES DE 2"x1/8" CADA 1 CM, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA     | \$ 10.463.050,00  | 7 días  | sáb 15/11/25 | sáb 22/11/25 |                 | \$ 1.494.721,43 | \$ 8.968.328,57 |                 |  |  |                   |                  |  |
| 2.10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA SUMIDERO LONGITUDINAL DE 121x30x9 CM, TIPO COMBINADA EN CONCRETO REFORZADO DE FC=28 MPA CON BALDOSA PREPULIDA Y REJILLA METALICA CON PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" CON PLATINAS TRANSVERSALES DE 2"x1/8" CADA 1 CM, INC | \$ 0,00           | 0 días  | mar 4/11/25  | mar 4/11/25  |                 |                 |                 |                 |  |  |                   |                  |  |
| 2.11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN HIERRO FUNDIDO PARA CARCAMO PEATONAL DE 0,15 M DE ANCHO, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA                                                                                        | \$ 0,00           | 0 días  | mar 4/11/25  | mar 4/11/25  |                 |                 |                 |                 |  |  |                   |                  |  |
| 2.12 | BASE METALICA EN PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" Y 0,30 M DE ANCHO, PARA TAPA O REJILLA METALICA DE SUMIDERS Y/O CARCAMOS PEATONALES, INCLUYE EL DESMONTE Y RETIRO DE LA BASE METALICA EXISTENTE                                                           | \$ 1.675.300,00   | 7 días  | sáb 15/11/25 | sáb 22/11/25 |                 | \$ 239.328,57   | \$ 1.435.971,43 |                 |  |  |                   |                  |  |
| 2.13 | BORDILLO EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA DE 15x25 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                                                                                                                                                              | \$ 202.482,00     | 5 días  | sáb 15/11/25 | jue 20/11/25 |                 | \$ 40.496,40    | \$ 161.985,60   |                 |  |  |                   |                  |  |
| 2.14 | DESMONTE Y RETIRO DE PISO METALICO                                                                                                                                                                                                                              | \$ 1.111.776,00   | 2 días  | sáb 8/11/25  | lun 10/11/25 | \$ 555.888,00   | \$ 555.888,00   |                 |                 |  |  |                   |                  |  |
| 2.15 | INSTALACION PISO METALICO EN LAMINA ALFAJOR DE 2,5 MM DE ESPESOR                                                                                                                                                                                                | \$ 6.823.392,00   | 2 días  | mar 11/11/25 | mié 12/11/25 |                 | \$ 6.823.392,00 |                 |                 |  |  |                   |                  |  |
| 2.16 | LIMPIEZA, DESMANCHADO, PULIDO Y SELLADO DE PISOS EXTERIORES EN BALDOSA                                                                                                                                                                                          | \$ 164.255.577,00 | 8 días  | lun 22/12/25 | mar 30/12/25 |                 |                 |                 |                 |  |  | \$ 123.191.682,75 | \$ 41.063.894,25 |  |
| 2.17 | PAÑETE DE MURO EXTERIOR CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO                                                                                                                                                                                                        | \$ 197.865,00     | 1 día   | jue 27/11/25 | jue 27/11/25 |                 |                 | \$ 197.865,00   |                 |  |  |                   |                  |  |
| 2.18 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA MURO EXTERIOR                                                                                                                                                                                                           | \$ 5.283.816,00   | 3 días  | mié 24/12/25 | vie 26/12/25 |                 |                 |                 |                 |  |  | \$ 5.283.816,00   |                  |  |
| 2.19 | REPARACION DE BANCA EXTERIOR CON CUARTON DE MADERA PLASTICA DE POLIPROPILENO DE 7x3x240 CM, COLOR CAFÉ O NEGRO                                                                                                                                                  | \$ 3.191.328,00   | 6 días  | jue 20/11/25 | mié 26/11/25 |                 |                 | \$ 1.595.664,00 | \$ 1.595.664,00 |  |  |                   |                  |  |
| 2.20 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALGRES PARA HUELLA Y CONTRAHUELLA DE ESCALERAS, COLOR TERRACOTA                                                                                                                                                                  | \$ 2.537.340,00   | 10 días | lun 10/11/25 | jue 20/11/25 |                 | \$ 1.522.404,00 | \$ 1.014.936,00 |                 |  |  |                   |                  |  |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                   |                     |                     |               |                 |                 |                 |                   |                  |                 |                 |               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 2.21 | JARDINERIA, PODA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y ARBOLES DE 0-2 METROS, INCLUYE ADICION DE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTE                                                                                                                              | \$ 58.661.249,00        | 10 días           | lun 1/12/25         | jue 11/12/25        |               |                 |                 |                 | \$ 35.196.749,40  | \$ 23.464.499,60 |                 |                 |               |
| 2.22 | SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ARBOLES, INCLUYE ADICION DE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTE                                                                                                                                                                                 | \$ 182.518.080,00       | 8 días            | lun 1/12/25         | mar 9/12/25         |               |                 |                 |                 | \$ 136.888.560,00 | \$ 45.629.520,00 |                 |                 |               |
| 3    | <b>PAVIMENTOS ASFALTICOS</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>\$ 18.795.787,00</b> | <b>13 días</b>    | <b>lun 17/11/25</b> | <b>lun 1/12/25</b>  | 0             | 0               | 8855953,92      | 8519856,92      | 1419976,15        | 0                | 0               | 0               | 0             |
| 3.1  | RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1                                                                                                                                                                                                                      | \$ 336.097,00           | 1 día             | lun 17/11/25        | lun 17/11/25        |               |                 | \$ 336.097,00   |                 |                   |                  |                 |                 |               |
| 3.2  | RESALTO PARABOLICO EN MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 DE 3,70 M DE BASE Y 0,10 M DE ALTURA, NO INCLUYE DEMARCAACION CON PINTURA                                                                                                                                    | \$ 18.459.690,00        | 13 días           | lun 17/11/25        | lun 1/12/25         |               |                 | \$ 8.519.856,92 | \$ 8.519.856,92 | \$ 1.419.976,15   |                  |                 |                 |               |
| 4    | <b>MOBILIARIO URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>\$ 15.849.250,00</b> | <b>8 días</b>     | <b>lun 8/12/25</b>  | <b>mar 16/12/25</b> | \$ 0,00       | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00           | \$ 14.716.002,50 | \$ 1.133.247,50 | \$ 0,00         | \$ 0,00       |
| 4.1  | BASURERA TIPO BARCELONA EN LÁMINA PERFORADA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 CON BASE EN FORMA DE H CON TUBO DE 1 1/2" CALIBRE 16, CON CANECA DE 40 CM DE DIÁMETRO Y 60 CM DE ALTURA, INCLUYE LA CIMENTACIÓN EN CONCRETO DEL SOPORTE DE LA BASURERA, INCLUYE RETI | \$ 11.316.260,00        | 3 días            | lun 8/12/25         | mié 10/12/25        |               |                 |                 |                 |                   | \$ 11.316.260,00 |                 |                 |               |
| 4.2  | SUMINISTRO E INSTALACION DE DADOS EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA DE 32x62x32 CM, RECUBIERTO CON BALDOSA PREPULIDA LISTONES DE 30X30CM INCLUYE BOQUILLAS Y ACABADOS FINALES EN GRAVILLA LAVADA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                    | \$ 4.532.990,00         | 8 días            | lun 8/12/25         | mar 16/12/25        |               |                 |                 |                 |                   | \$ 3.399.742,50  | \$ 1.133.247,50 |                 |               |
| 5    | <b>SEÑALIZACION HORIZONTAL Y VERTICAL</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>\$ 53.426.776,00</b> | <b>48,88 días</b> | <b>mar 4/11/25</b>  | <b>mar 30/12/25</b> | \$ 0,00       | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 0,00         | \$ 38.307.429,17  | \$ 4.627.321,83  | \$ 1.591.400,00 | \$ 0,00         | \$ 0,00       |
| 5.1  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL DE TRÁNSITO TIPO SP, SR Y/O SI DE 60x60 CM CON LÁMINA ACERO GALVANIZADO CALIBRE 16, CON RETROREFLECTIVO TIPO IX, INCLUYE POSTE EN TUBO GALVANIZADO CON DIÁMETRO INTERNO DE 2" Y ESPESOR DE 2 MM, CON PINTURA ELECTRO | \$ 23.263.500,00        | 5 días            | mar 2/12/25         | sáb 6/12/25         |               |                 |                 |                 | \$ 23.263.500,00  |                  |                 |                 |               |
| 5.2  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL TIPO INFORMATIVA CULTURA CIUDADANA DE 75x75 CM CON LÁMINA ACERO GALVANIZADO CALIBRE 16, CON RETROREFLECTIVO TIPO IX, INCLUYE POSTE EN TUBO GALVANIZADO CON DIÁMETRO INTERNO DE 2" Y ESPESOR DE 2 MM CON PINTURA ELEC | \$ 8.321.320,00         | 5 días            | lun 1/12/25         | vie 5/12/25         |               |                 |                 |                 | \$ 8.321.320,00   |                  |                 |                 |               |
| 5.3  | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN FRÍO ACRÍLICA PURA BASE AGUA PARA MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO                                                                                                                                                          | \$ 8.067.131,00         | 6 días            | mar 2/12/25         | lun 8/12/25         |               |                 |                 |                 | \$ 6.722.609,17   | \$ 1.344.521,83  |                 |                 |               |
| 5.4  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL                                                                                                                                                                                                     | \$ 4.774.200,00         | 6 días            | mié 10/12/25        | mar 16/12/25        |               |                 |                 |                 |                   | \$ 3.182.800,00  | \$ 1.591.400,00 |                 |               |
|      | <b>PLAN DE MANEJO DE TRANSITO</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>\$ 9.000.625,00</b>  | <b>49 días</b>    | <b>mar 4/11/25</b>  | <b>mar 30/12/25</b> | \$ 920.780,05 | \$ 1.104.936,06 | \$ 1.104.936,06 | \$ 1.104.936,06 | \$ 1.104.936,06   | \$ 1.104.936,06  | \$ 1.104.936,06 | \$ 1.104.936,06 | \$ 345.292,52 |
|      | PMT                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 9.000.625,00         | 49,00 días        | mar 4/11/25         | mar 30/12/25        | \$ 920.780,05 | \$ 1.104.936,06 | \$ 1.104.936,06 | \$ 1.104.936,06 | \$ 1.104.936,06   | \$ 1.104.936,06  | \$ 1.104.936,06 | \$ 1.104.936,06 | \$ 345.292,52 |
|      | FIN                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 0,00                 | 0 días            | jue 1/01/26         | jue 1/01/26         |               |                 |                 |                 |                   |                  |                 |                 |               |

|              |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|--------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| SUBTOTAL     | \$ 22.125.844,00 | \$ 34.528.450,00 | \$ 31.158.502,00 | \$ 16.932.261,00  | \$ 218.133.945,00 | \$ 94.658.574,00  | \$ 9.045.878,00   | \$ 130.231.035,00 | \$ 41.842.920,00  |
| % SEMANAL    | 3,70%            | 5,77%            | 5,20%            | 2,83%             | 36,44%            | 15,81%            | 1,51%             | 21,75%            | 6,99%             |
| SUBTOTAL ACM | \$ 22.125.844,00 | \$ 56.654.294,00 | \$ 87.812.796,00 | \$ 104.745.057,00 | \$ 322.879.002,00 | \$ 417.537.576,00 | \$ 426.583.454,00 | \$ 556.814.489,00 | \$ 598.657.409,00 |
| % ACUMULADO  | 3,70%            | 9,46%            | 14,67%           | 17,50%            | 53,93%            | 69,75%            | 71,26%            | 93,01%            | 100,00%           |

REPROGRAMACION DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA No. 007-2025

MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE

|          |                                                                                                                                                                                                   |                   |          |              |              | 3-nov-25 hasta 30-dic-25 | semanas de enero |                  |                  |                   |                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|--------------|--------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                   |                   |          |              |              |                          | 29-dic-25        | 5-ene-26         | 12-ene-26        | 19-ene-26         | 26-ene-26         |
| Ítem No. | Nombre de tarea                                                                                                                                                                                   | Costo             | Duración | Comienzo     | Fin          | \$ 256.817.414,00        | \$ 21.408.833,00 | \$ 51.139.842,00 | \$ 51.560.676,00 | \$ 105.931.111,00 | \$ 111.799.534,00 |
|          | MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE                                                             | \$ 598.657.409,00 | 51 días  | mar 4/11/25  | jue 1/01/26  |                          |                  |                  |                  |                   |                   |
|          | INICIO                                                                                                                                                                                            |                   | 0 días   | mar 4/11/25  | mar 4/11/25  |                          |                  |                  |                  |                   |                   |
| 1        | PRELIMINARES                                                                                                                                                                                      | \$ 13.597.805,00  | 51 días  | mar 4/11/25  | jue 1/01/26  | \$ 5.773.485,04          | \$ 0,00          | \$ 4.198.591,97  | \$ 2.430.909,45  | \$ 1.024.130,21   | \$ 170.688,37     |
| 1.1      | DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HASTA 12 CM DE ESPESOR (ANDENES, CAJAS, ETC), INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE, CARGUE, TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL | \$ 1.713.256,00   | 10 días  | mar 4/11/25  | vie 14/11/25 | \$ 19.534,82             |                  | \$ 1.016.232,60  | \$ 677.488,40    |                   |                   |
| 1.2      | DEMOLICION DE LOSETAS, BALDOSAS Y ADOQUINES EXISTENTES CON ESPESORES HASTA 7 CM, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL           | \$ 6.637.259,00   | 35 días  | mar 4/11/25  | jue 1/01/26  | \$ 3.394.180,20          |                  | \$ 1.024.130,21  | \$ 1.024.130,21  | \$ 1.024.130,21   | \$ 170.688,37     |
| 1.3      | DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL                                                            | \$ 42.263,00      | 1 día    | mar 4/11/25  | mar 4/11/25  | \$ 42.263,34             |                  |                  |                  |                   |                   |
| 1.4      | CARGUE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBRANTES DE OBRA                                                                                                               | \$ 919.803,00     | 11 días  | mié 5/11/25  | lun 17/11/25 | \$ 345.233,79            |                  | \$ 478.807,50    | \$ 95.761,50     |                   |                   |
| 1.5      | TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBRANTES DE OBRA                                                                                                           | \$ 632.689,00     | 11 días  | mié 5/11/25  | lun 17/11/25 | \$ 28.611,00             |                  | \$ 503.398,33    | \$ 100.679,67    |                   |                   |
| 1.6      | DISPOSICION FINAL EN SITIO AUTORIZADO DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBRANTES DE OBRA, HASTA 25 KM DE DISTANCIA                                                      | \$ 2.259.174,00   | 11 días  | mié 5/11/25  | lun 17/11/25 | \$ 847.945,89            |                  | \$ 1.176.023,33  | \$ 235.204,67    |                   |                   |
| 1.7      | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0-2 MTS, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL                                                                         | \$ 0,00           | 1 día    | mar 30/12/25 | mar 30/12/25 | \$ 0,00                  |                  |                  |                  |                   |                   |
| 1.8      | DESMONTE Y RETIRO LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO EXTERIOR DE 3W                                                                                                                                      | \$ 437.303,00     | 5 días   | mar 18/11/25 | sáb 22/11/25 | \$ 437.303,00            |                  |                  |                  |                   |                   |
| 1.9      | DESMONTE Y RETIRO LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO EXTERIOR DE 18W                                                                                                                                     | \$ 658.413,00     | 5 días   | mar 18/11/25 | sáb 22/11/25 | \$ 658.413,00            |                  |                  |                  |                   |                   |
| 1.1      | DESMONTE Y RETIRO DE SEÑAL VERTICAL EXISTENTE                                                                                                                                                     | \$ 297.645,00     | 2 días   | lun 24/11/25 | mar 25/11/25 | \$ 0,00                  |                  |                  | \$ 297.645,00    |                   |                   |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |         |              |              |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--------------|--------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 2    | OPTIMIZACION DE ESPACIO PUBLICO                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 522.808.127,00 | 49 días | mar 4/11/25  | mar 30/12/25 | \$ 251.043.928,84 | \$ 21.408.833,00 | \$ 44.593.260,51 | \$ 22.927.758,51 | \$ 85.872.952,69 | \$ 96.961.393,29 |
| 2.1  | PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA Y E= 0,10 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                                                                                                                                                     | \$ 0,00           | 0 días  | mar 30/12/25 | mar 30/12/25 | \$ 0,00           |                  |                  |                  |                  |                  |
| 2.2  | SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA PREPULIDA LISTONES Y/O OLAS DE 30x30 CM, COLOR GRIS Y/O AMARILLO, PARA PISO                                                                                                                                                 | \$ 52.304.055,00  | 41 días | mar 4/11/25  | sáb 20/12/25 | \$ 4.367.847,40   |                  | \$ 19.335.613,31 | \$ 19.335.613,31 | \$ 9.264.981,38  |                  |
| 2.3  | SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSETA TACTIL GUIA Y/O ALERTA DE 40x40 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                                                                                                    | \$ 4.715.424,00   | 10 días | mar 4/11/25  | vie 14/11/25 | \$ 3.937.379,04   |                  | \$ 155.609,00    | \$ 622.436,00    |                  |                  |
| 2.4  | SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUÍN CUARTO 26 DE 6x6x26 CM, COLOR TERRACOTA, PARA PISO, HUELLA Y CONTRAHUELLA DE ESCALERAS                                                                                                                                      | \$ 1.676.407,00   | 10 días | mar 4/11/25  | vie 14/11/25 | \$ 1.284.112,30   |                  | \$ 78.459,00     | \$ 313.836,00    |                  |                  |
| 2.5  | SUMINISTRO E INSTALACION PORCELANATO RECTIFICADO TIPO QUARX ESTRUCTURADO SUMMER TAN MULTITONO O SIMILAR, DE 60x60 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                                                     | \$ 4.786.778,00   | 8 días  | mar 4/11/25  | mié 12/11/25 | \$ 4.625.985,84   |                  |                  |                  | \$ 160.792,00    |                  |
| 2.6  | SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA TIPO PIZARRA BENEDETO O SIMILAR, DE 60x60 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                                                                                           | \$ 2.835.214,00   | 10 días | mar 4/11/25  | vie 14/11/25 | \$ 2.514.003,60   |                  | \$ 321.210,00    |                  |                  |                  |
| 2.7  | GRAVILLA LAVADA DE E=3 CM, PARA PISOS Y MUROS                                                                                                                                                                                                                   | \$ 13.539.842,00  | 12 días | mar 4/11/25  | lun 17/11/25 | \$ 9.437.499,50   |                  | \$ 1.640.937,20  | \$ 1.640.937,20  | \$ 820.468,60    |                  |
| 2.8  | SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA SUMIDERO PREFABRICADA EN CONCRETO DE FC=28 MPA DE 30x60x10 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE TAPA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA                                                                | \$ 0,00           | 0 días  | mar 4/11/25  | mar 4/11/25  | \$ 0,00           |                  |                  |                  |                  |                  |
| 2.9  | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA METALICA PARA SUMIDERO LONGITUDINAL DE 30 CM DE ANCHO, CON PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" Y PLATINAS TRANSVERSALES DE 2"x1/8" CADA 1 CM, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA     | \$ 7.943.548,00   | 7 días  | sáb 15/11/25 | sáb 22/11/25 | \$ 6.528.943,20   |                  |                  |                  | \$ 1.414.605,00  |                  |
| 2.10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA SUMIDERO LONGITUDINAL DE 121x30x9 CM, TIPO COMBINADA EN CONCRETO REFORZADO DE FC=28 MPA CON BALDOSA PREPULIDA Y REJILLA METALICA CON PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" CON PLATINAS TRANSVERSALES DE 2"x1/8" CADA 1 CM, INC | \$ 0,00           | 0 días  | mar 4/11/25  | mar 4/11/25  | \$ 0,00           |                  |                  |                  |                  |                  |

|      |                                                                                                                                                                                                        |                         |                |                     |                    |                   |                  |                  |                         |                  |                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| 2,11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN HIERRO FUNDIDO PARA CARCAMO PEATONAL DE 0,15 M DE ANCHO, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA                               | \$ 14.554.419,00        | 0 días         | mar 4/11/25         | mar 4/11/25        | \$ 0,00           |                  |                  |                         | \$ 14.554.419,00 |                  |
| 2,12 | BASE METALICA EN PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" Y 0,30 M DE ANCHO, PARA TAPA O REJILLA METALICA DE SUMIDEROS Y/O CARCAMOS PEATONALES, INCLUYE EL DESMONTE Y RETIRO DE LA BASE METALICA EXISTENTE | \$ 283.126,00           | 7 días         | sáb 15/11/25        | sáb 22/11/25       | \$ 0,00           |                  |                  |                         | \$ 283.126,00    |                  |
| 2,13 | BORDILLO EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA DE 15X25 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                                                                                                     | \$ 0,00                 | 5 días         | sáb 15/11/25        | jue 20/11/25       | \$ 0,00           |                  |                  |                         |                  |                  |
| 2,14 | DESMONTE Y RETIRO DE PISO METALICO                                                                                                                                                                     | \$ 1.019.128,00         | 2 días         | sáb 8/11/25         | lun 10/11/25       | \$ 0,00           |                  |                  |                         | \$ 1.019.128,00  |                  |
| 2,15 | INSTALACION PISO METALICO EN LAMINA ALFAJOR DE 2,5 MM DE ESPESOR                                                                                                                                       | \$ 6.254.776,00         | 2 días         | mar 11/11/25        | mié 12/11/25       | 0                 |                  |                  |                         |                  | \$ 6.254.776,00  |
| 2,16 | LIMPIEZA, DESMANCHADO, PULIDO Y SELLADO DE PISOS EXTERIORES EN BALDOSA                                                                                                                                 | \$ 257.766.309,00       | 8 días         | lun 22/12/25        | mar 30/12/25       | \$ 109.812.869,68 |                  |                  |                         | \$ 57.794.312,11 | \$ 90.159.126,89 |
| 2,17 | PAÑETE DE MURO EXTERIOR CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO                                                                                                                                               | \$ 130.195,00           | 1 día          | jue 27/11/25        | jue 27/11/25       | \$ 0,00           |                  | \$ 130.195,00    |                         |                  |                  |
| 2,18 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA MURO EXTERIOR                                                                                                                                                  | \$ 5.708.450,00         | 3 días         | mié 24/12/25        | vie 26/12/25       | \$ 5.284.201,68   |                  |                  |                         | \$ 424.248,00    |                  |
| 2,19 | REPARACION DE BANCA EXTERIOR CON CUARTON DE MADERA PLASTICA DE POLIPROPILENO DE 7x3x240 CM, COLOR CAFÉ O NEGRO                                                                                         | \$ 684.363,00           | 6 días         | jue 20/11/25        | mié 26/11/25       | \$ 0,00           |                  |                  |                         | \$ 136.872,60    | \$ 547.490,40    |
| 2,20 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALGRES PARA HUELLA Y CONTRAHUELLA DE ESCALERAS, COLOR TERRACOTA                                                                                                         | \$ 2.537.340,00         | 10 días        | lun 10/11/25        | jue 20/11/25       | \$ 0,00           |                  | \$ 1.522.404,00  | \$ 1.014.936,00         |                  |                  |
| 2,21 | JARDINERIA, PODA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y ARBOLES DE 0-2 METROS, INCLUYE ADICION DE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTE                                                                     | \$ 59.777.443,00        | 10 días        | lun 1/12/25         | jue 11/12/25       | \$ 16.959.776,60  | \$ 21.408.833,00 | \$ 21.408.833,00 |                         |                  |                  |
| 2,22 | SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ARBOLES, INCLUYE ADICION DE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTE                                                                                                                        | \$ 86.291.310,00        | 8 días         | lun 1/12/25         | mar 9/12/25        | \$ 86.291.310,00  |                  |                  |                         |                  |                  |
| 3    | <b>PAVIMENTOS ASFALTICOS</b>                                                                                                                                                                           | <b>\$ 14.728.926,00</b> | <b>13 días</b> | <b>lun 17/11/25</b> | <b>lun 1/12/25</b> | <b>\$ 0,00</b>    | <b>\$ 0,00</b>   | <b>\$ 0,00</b>   | <b>\$ 14.728.926,00</b> | <b>\$ 0,00</b>   | <b>\$ 0,00</b>   |
| 3,1  | RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1                                                                                                                                                             | \$ 607.263,00           | 1 día          | lun 17/11/25        | lun 17/11/25       | \$ 0,00           |                  |                  | \$ 607.263,00           |                  |                  |
| 3,2  | RESALTO PARABOLICO EN MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 DE 3,70 M DE BASE Y 0,10 M DE ALTURA, NO INCLUYE DEMARCAACION CON PINTURA                                                                           | \$ 14.121.663,00        | 13 días        | lun 17/11/25        | lun 1/12/25        | \$ 0,00           |                  |                  | \$ 14.121.663,00        |                  |                  |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |            |              |              |         |         |                 |                 |                  |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|--------------|--------------|---------|---------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| 4   | MOBILIARIO URBANO                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 14.489.353,00 | 8 días     | lun 8/12/25  | mar 16/12/25 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00         | \$ 906.598,00   | \$ 2.266.495,00  | \$ 11.316.260,00 |
| 4.1 | BASURERA TIPO BARCELONA EN LÁMINA PERFORADA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 CON BASE EN FORMA DE H CON TUBO DE 1 1/2" CALIBRE 16, CON CANECA DE 40 CM DE DIÁMETRO Y 60 CM DE ALTURA, INCLUYE LA CIMENTACIÓN EN CONCRETO DEL SOPORTE DE LA BASURERA, INCLUYE RETI | \$ 11.316.260,00 | 3 días     | lun 8/12/25  | mié 10/12/25 | \$ 0,00 |         |                 |                 |                  | \$ 11.316.260,00 |
| 4.2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DADOS EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA DE 32x62x32 CM, RECUBIERTO CON BALDOSA PREPULIDA LISTONES DE 30X30CM INCLUYE BOQUILLAS Y ACABADOS FINALES EN GRAVILLA LAVADA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                    | \$ 3.173.093,00  | 8 días     | lun 8/12/25  | mar 16/12/25 | \$ 0,00 |         |                 | \$ 906.598,00   | \$ 2.266.495,00  |                  |
| 5   | SEÑALIZACION HORIZONTAL Y VERTICAL                                                                                                                                                                                                                              | \$ 24.032.573,00 | 48,88 días | mar 4/11/25  | mar 30/12/25 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00         | \$ 8.218.494,60 | \$ 14.419.543,80 | \$ 1.394.534,60  |
| 5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL DE TRÁNSITO TIPO SP, SR Y/O SI DE 60x60 CM CON LAMINA ACERO GALVANIZADO CALIBRE 16, CON RETROREFLECTIVO TIPO IX, INCLUYE POSTE EN TUBO GALVANIZADO CON DIAMETRO INTERNO DE 2" Y ESPESOR DE 2 MM, CON PINTURA ELECTRO | \$ 17.059.900,00 | 5 días     | mar 2/12/25  | sáb 6/12/25  | \$ 0,00 |         |                 | \$ 6.823.960,00 | \$ 10.235.940,00 |                  |
| 5.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL TIPO INFORMATIVA CULTURA CIUDADANA DE 75x75 CM CON LAMINA ACERO GALVANIZADO CALIBRE 16, CON RETROREFLECTIVO TIPO IX, INCLUYE POSTE EN TUBO GALVANIZADO CON DIAMETRO INTERNO DE 2" Y ESPESOR DE 2 MM CON PINTURA ELEC | \$ 0,00          | 5 días     | lun 1/12/25  | vie 5/12/25  | \$ 0,00 |         |                 |                 |                  |                  |
| 5.3 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN FRÍO ACRÍLICA PURA BASE AGUA PARA MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO                                                                                                                                                          | \$ 6.972.673,00  | 6 días     | mar 2/12/25  | lun 8/12/25  | \$ 0,00 |         |                 | \$ 1.394.534,60 | \$ 4.183.603,80  | \$ 1.394.534,60  |
| 5.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL                                                                                                                                                                                                     | \$ 0,00          | 6 días     | mié 10/12/25 | mar 16/12/25 | \$ 0,00 |         |                 |                 |                  |                  |
|     | PLAN DE MANEJO DE TRANSITO                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 9.000.625,00  | 49 días    | mar 4/11/25  | mar 30/12/25 | \$ 0,00 |         | \$ 2.347.989,13 | \$ 2.347.989,13 | \$ 2.347.989,13  | \$ 1.956.657,61  |
|     | PMT                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 9.000.625,00  | 48,88 días | mar 4/11/25  | mar 30/12/25 |         |         | \$ 2.347.989,13 | \$ 2.347.989,13 | \$ 2.347.989,13  | \$ 1.956.657,61  |
|     | FIN                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 0,00          | 0 días     | jue 1/01/26  | jue 1/01/26  |         |         |                 |                 |                  |                  |

|              |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| SUBTOTAL     | \$ 256.817.414,00 | \$ 21.408.833,00  | \$ 51.139.842,00  | \$ 51.560.676,00  | \$ 105.931.111,00 | \$ 111.799.534,00 |
| % SEMANAL    | 42,90%            | 3,58%             | 8,54%             | 8,61%             | 17,69%            | 18,68%            |
| SUBTOTAL ACM | \$ 256.817.414,00 | \$ 278.226.247,00 | \$ 329.366.089,00 | \$ 380.926.765,00 | \$ 486.857.876,00 | \$ 598.657.410,00 |
| % ACUMULADO  | 42,90%            | 46,48%            | 55,02%            | 63,63%            | 81,32%            | 100,00%           |

REPROGRAMACION DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA No. 007-2025

MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE

| Ítem No. | Nombre de tarea                                                                                                                                                                                   | Costo             | Duración | Comienzo     | Fin          | semanas de febrero       |                  |                  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|--------------|--------------|--------------------------|------------------|------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                   |                   |          |              |              | 3-nov-25 hasta 30-ene-25 | 2-feb-26         | 9-feb-26         |
|          | MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE                                                             | \$ 598.657.409,00 | 51 días  | mar 4/11/25  | jue 1/01/26  | \$ 461.331.062,00        | \$ 75.508.977,00 | \$ 61.817.369,00 |
|          | INICIO                                                                                                                                                                                            |                   | 0 días   | mar 4/11/25  | mar 4/11/25  |                          |                  |                  |
| 1        | PRELIMINARES                                                                                                                                                                                      | \$ 16.632.959,00  | 51 días  | mar 4/11/25  | jue 1/01/26  | \$ 12.423.415,00         | \$ 1.507.912,00  | \$ 2.701.632,00  |
| 1,1      | DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HASTA 12 CM DE ESPESOR (ANDENES, CAJAS, ETC), INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE, CARGUE, TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL | \$ 2.342.594,00   | 10 días  | mar 4/11/25  | vie 14/11/25 | \$ 1.518.963,94          | \$ 411.815,03    | \$ 411.815,03    |
| 1,2      | DEMOLICION DE LOSETAS, BALDOSAS Y ADOQUINES EXISTENTES CON ESPESORES HASTA 7 CM, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL           | \$ 8.453.246,00   | 35 días  | mar 4/11/25  | jue 1/01/26  | \$ 6.459.482,10          | \$ 996.881,95    | \$ 996.881,95    |
| 1,3      | DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL                                                            | \$ 42.263,00      | 1 día    | mar 4/11/25  | mar 4/11/25  | \$ 42.263,34             |                  |                  |
| 1,4      | CARGUE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBRANTES DE OBRA                                                                                                               | \$ 1.160.420,00   | 11 días  | mié 5/11/25  | lun 17/11/25 | \$ 848.417,68            |                  | \$ 312.002,32    |
| 1,5      | TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBRANTES DE OBRA                                                                                                           | \$ 589.339,00     | 11 días  | mié 5/11/25  | lun 17/11/25 | \$ 374.731,00            |                  | \$ 214.608,00    |
| 1,6      | DISPOSICION FINAL EN SITIO AUTORIZADO DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBRANTES DE OBRA, HASTA 25 KM DE DISTANCIA                                                      | \$ 2.850.166,00   | 11 días  | mié 5/11/25  | lun 17/11/25 | \$ 2.083.840,88          |                  | \$ 766.325,12    |
| 1,7      | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0-2 MTS, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL                                                                         | \$ 0,00           | 1 día    | mar 30/12/25 | mar 30/12/25 | \$ 0,00                  |                  |                  |
| 1,8      | DESMONTE Y RETIRO LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO EXTERIOR DE 3W                                                                                                                                      | \$ 437.303,00     | 5 días   | mar 18/11/25 | sáb 22/11/25 | \$ 437.303,00            |                  |                  |
| 1,9      | DESMONTE Y RETIRO LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO EXTERIOR DE 18W                                                                                                                                     | \$ 658.413,00     | 5 días   | mar 18/11/25 | sáb 22/11/25 | \$ 658.413,00            |                  |                  |
| 1,1      | DESMONTE Y RETIRO DE SEÑAL VERTICAL EXISTENTE                                                                                                                                                     | \$ 99.215,00      | 2 días   | lun 24/11/25 | mar 25/11/25 | \$ 0,00                  | \$ 99.215,00     |                  |



| 2    | OPTIMIZACION DE ESPACIO PUBLICO                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 519.772.973,00 | 49 días | mar 4/11/25  | mar 30/12/25 | \$ 397.512.470,00 | \$ 63.144.765,00 | \$ 59.115.737,00 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--------------|--------------|-------------------|------------------|------------------|
| 2,1  | PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA Y E= 0,10 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                                                                                                                                                     | \$ 0,00           | 0 días  | mar 30/12/25 | mar 30/12/25 | \$ 0,00           |                  |                  |
| 2,2  | SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA PREPULIDA LISTONES Y/O OLAS DE 30x30 CM, COLOR GRIS Y/O AMARILLO, PARA PISO                                                                                                                                                 | \$ 61.450.841,00  | 41 días | mar 4/11/25  | sáb 20/12/25 | \$ 38.954.591,98  | \$ 11.248.124,51 | \$ 11.248.124,51 |
| 2,3  | SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSETA TACTIL GUIA Y/O ALERTA DE 40x40 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                                                                                                    | \$ 3.937.379,00   | 10 días | mar 4/11/25  | vie 14/11/25 | \$ 3.937.379,04   |                  |                  |
| 2,4  | SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUÍN CUARTO 26 DE 6x6x26 CM, COLOR TERRACOTA, PARA PISO, HUELLA Y CONTRAHUELLA DE ESCALERAS                                                                                                                                      | \$ 1.284.112,00   | 10 días | mar 4/11/25  | vie 14/11/25 | \$ 1.284.112,30   |                  |                  |
| 2,5  | SUMINISTRO E INSTALACION PORCELANATO RECTIFICADO TIPO QUARX ESTRUCTURADO SUMMER TAN MULTITONO O SIMILAR, DE 60x60 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                                                     | \$ 4.625.986,00   | 8 días  | mar 4/11/25  | mié 12/11/25 | \$ 4.625.985,84   |                  |                  |
| 2,6  | SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA TIPO PIZARRA BENEDETO O SIMILAR, DE 60x60 CM, COLOR GRIS, PARA PISO                                                                                                                                                           | \$ 2.514.004,00   | 10 días | mar 4/11/25  | vie 14/11/25 | \$ 2.514.003,60   |                  |                  |
| 2,7  | GRAVILLA LAVADA DE E=3 CM, PARA PISOS Y MUROS                                                                                                                                                                                                                   | \$ 12.320.805,00  | 12 días | mar 4/11/25  | lun 17/11/25 | \$ 10.053.906,81  | \$ 1.133.449,10  | \$ 1.133.449,10  |
| 2,8  | SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA SUMIDERO PREFABRICADA EN CONCRETO DE FC=28 MPA DE 30x60x10 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE TAPA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA                                                                | \$ 94.125,00      | 0 días  | mar 4/11/25  | mar 4/11/25  | \$ 0,00           | \$ 94.125,00     |                  |
| 2,9  | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA METALICA PARA SUMIDERO LONGITUDINAL DE 30 CM DE ANCHO, CON PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" Y PLATINAS TRANSVERSALES DE 2"x1/8" CADA 1 CM, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA     | \$ 10.956.906,00  | 7 días  | sáb 15/11/25 | sáb 22/11/25 | \$ 7.943.547,56   | \$ 3.013.358,44  |                  |
| 2,10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA SUMIDERO LONGITUDINAL DE 121x30x9 CM, TIPO COMBINADA EN CONCRETO REFORZADO DE FC=28 MPA CON BALDOSA PREPULIDA Y REJILLA METALICA CON PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" CON PLATINAS TRANSVERSALES DE 2"x1/8" CADA 1 CM, INC | \$ 0,00           | 0 días  | mar 4/11/25  | mar 4/11/25  | \$ 0,00           |                  |                  |

|      |                                                                                                                                                                                                       |                   |         |              |              |                   |                  |                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--------------|--------------|-------------------|------------------|------------------|
| 2,11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN HIERRO FUNDIDO PARA CARCAMO PEATONAL DE 0,15 M DE ANCHO, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REJILLA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA                              | \$ 14.554.419,00  | 0 días  | mar 4/11/25  | mar 4/11/25  | \$ 14.554.419,00  |                  |                  |
| 2,12 | BASE METALICA EN PERFIL DE ACERO TIPO L DE 2"x2"x1/8" Y 0,30 M DE ANCHO, PARA TAPA O REJILLA METALICA DE SUMIDERS Y/O CARCAMOS PEATONALES, INCLUYE EL DESMONTE Y RETIRO DE LA BASE METALICA EXISTENTE | \$ 886.234,00     | 7 días  | sáb 15/11/25 | sáb 22/11/25 | \$ 283.125,70     | \$ 603.108,30    |                  |
| 2,13 | BORDILLO EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA DE 15X25 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                                                                                                    | \$ 0,00           | 5 días  | sáb 15/11/25 | jue 20/11/25 | \$ 0,00           |                  |                  |
| 2,14 | DESMONTE Y RETIRO DE PISO METALICO                                                                                                                                                                    | \$ 1.019.128,00   | 2 días  | sáb 8/11/25  | lun 10/11/25 | \$ 1.019.128,00   |                  |                  |
| 2,15 | INSTALACION PISO METALICO EN LAMINA ALFAJOR DE 2,5 MM DE ESPESOR                                                                                                                                      | \$ 6.254.776,00   | 2 días  | mar 11/11/25 | mié 12/11/25 | 6254776           |                  |                  |
| 2,16 | LIMPIEZA, DESMANCHADO, PULIDO Y SELLADO DE PISOS EXTERIORES EN BALDOSA                                                                                                                                | \$ 247.094.256,00 | 8 días  | lun 22/12/25 | mar 30/12/25 | \$ 153.625.929,02 | \$ 46.734.163,49 | \$ 46.734.163,49 |
| 2,17 | PAÑETE DE MURO EXTERIOR CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO                                                                                                                                              | \$ 0,00           | 1 día   | jue 27/11/25 | jue 27/11/25 | \$ 0,00           |                  |                  |
| 2,18 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA MURO EXTERIOR                                                                                                                                                 | \$ 5.708.450,00   | 3 días  | mié 24/12/25 | vie 26/12/25 | \$ 5.708.449,68   |                  |                  |
| 2,19 | REPARACION DE BANCA EXTERIOR CON CUARTON DE MADERA PLASTICA DE POLIPROPILENO DE 7x3x240 CM, COLOR CAFÉ O NEGRO                                                                                        | \$ 684.363,00     | 6 días  | jue 20/11/25 | mié 26/11/25 | \$ 684.362,56     |                  |                  |
| 2,20 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALGRES PARA HUELLA Y CONTRAHUELLA DE ESCALERAS, COLOR TERRACOTA                                                                                                        | \$ 318.436,00     | 10 días | lun 10/11/25 | jue 20/11/25 | \$ 0,00           | \$ 318.436,00    |                  |
| 2,21 | JARDINERIA, PODA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y ARBOLES DE 0-2 METROS, INCLUYE ADICION DE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTE                                                                    | \$ 59.777.443,00  | 10 días | lun 1/12/25  | jue 11/12/25 | \$ 59.777.442,53  |                  |                  |
| 2,22 | SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ARBOLES, INCLUYE ADICION DE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTE                                                                                                                       | \$ 86.291.310,00  | 8 días  | lun 1/12/25  | mar 9/12/25  | \$ 86.291.310,00  |                  |                  |
| 3    | PAVIMENTOS ASFALTICOS                                                                                                                                                                                 | \$ 14.728.926,00  | 13 días | lun 17/11/25 | lun 1/12/25  | \$ 14.728.926,00  | \$ 0,00          | \$ 0,00          |
| 3,1  | RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1                                                                                                                                                            | \$ 607.263,00     | 1 día   | lun 17/11/25 | lun 17/11/25 | \$ 607.262,92     |                  |                  |
| 3,2  | RESALTO PARABOLICO EN MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 DE 3,70 M DE BASE Y 0,10 M DE ALTURA, NO INCLUYE DEMARCACIÓN CON PINTURA                                                                           | \$ 14.121.663,00  | 13 días | lun 17/11/25 | lun 1/12/25  | \$ 14.121.662,85  |                  |                  |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |            |              |              |                  |                  |         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|--------------|--------------|------------------|------------------|---------|
| 4   | MOBILIARIO URBANO                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 14.489.353,00 | 8 días     | lun 8/12/25  | mar 16/12/25 | \$ 14.489.353,00 | \$ 0,00          | \$ 0,00 |
| 4,1 | BASURERA TIPO BARCELONA EN LÁMINA PERFORADA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 CON BASE EN FORMA DE H CON TUBO DE 1 1/2" CALIBRE 16, CON CANECA DE 40 CM DE DIÁMETRO Y 60 CM DE ALTURA, INCLUYE LA CIMENTACIÓN EN CONCRETO DEL SOPORTE DE LA BASURERA, INCLUYE RETI | \$ 11.316.260,00 | 3 días     | lun 8/12/25  | mié 10/12/25 | \$ 11.316.260,00 |                  |         |
| 4,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DADOS EN CONCRETO REFORZADO DE FC=21 MPA DE 32x62x32 CM, RECUBIERTO CON BALDOSA PREPULIDA LISTONES DE 30X30CM INCLUYE BOQUILLAS Y ACABADOS FINALES EN GRAVILLA LAVADA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO                                    | \$ 3.173.093,00  | 8 días     | lun 8/12/25  | mar 16/12/25 | \$ 3.173.093,00  |                  |         |
| 5   | SEÑALIZACION HORIZONTAL Y VERTICAL                                                                                                                                                                                                                              | \$ 24.032.573,00 | 48,88 días | mar 4/11/25  | mar 30/12/25 | \$ 13.176.273,00 | \$ 10.856.300,00 | \$ 0,00 |
| 5,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL DE TRÁNSITO TIPO SP, SR Y/O SI DE 60x60 CM CON LAMINA ACERO GALVANIZADO CALIBRE 16, CON RETROREFLECTIVO TIPO IX, INCLUYE POSTE EN TUBO GALVANIZADO CON DIAMETRO INTERNO DE 2" Y ESPESOR DE 2 MM, CON PINTURA ELECTRO | \$ 17.059.900,00 | 5 días     | mar 2/12/25  | sáb 6/12/25  | \$ 6.203.600,00  | \$ 10.856.300,00 |         |
| 5,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL TIPO INFORMATIVA CULTURA CIUDADANA DE 75x75 CM CON LAMINA ACERO GALVANIZADO CALIBRE 16, CON RETROREFLECTIVO TIPO IX, INCLUYE POSTE EN TUBO GALVANIZADO CON DIAMETRO INTERNO DE 2" Y ESPESOR DE 2 MM CON PINTURA ELEC | \$ 0,00          | 5 días     | lun 1/12/25  | vie 5/12/25  | \$ 0,00          |                  |         |
| 5,3 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN FRÍO ACRÍLICA PURA BASE AGUA PARA MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO                                                                                                                                                          | \$ 6.972.673,00  | 6 días     | mar 2/12/25  | lun 8/12/25  | \$ 6.972.673,10  |                  |         |
| 5,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL                                                                                                                                                                                                     | \$ 0,00          | 6 días     | mié 10/12/25 | mar 16/12/25 | \$ 0,00          |                  |         |
|     | PLAN DE MANEJO DE TRANSITO                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 9.000.625,00  | 49 días    | mar 4/11/25  | mar 30/12/25 | \$ 9.000.625,00  | \$ 0,00          | \$ 0,00 |
|     | PMT                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 9.000.625,00  | 48,88 días | mar 4/11/25  | mar 30/12/25 | \$ 9.000.625,00  |                  |         |
|     | FIN                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 0,00          | 0 días     | jue 1/01/26  | jue 1/01/26  |                  |                  |         |

|              |                   |                   |                   |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| SUBTOTAL     | \$ 461.331.062,00 | \$ 75.508.977,00  | \$ 61.817.369,00  |
| % SEMANAL    | 77,06%            | 12,61%            | 10,33%            |
| SUBTOTAL ACM | \$ 461.331.062,00 | \$ 536.840.039,00 | \$ 598.657.409,00 |
| % ACUMULADO  | 77,06%            | 89,67%            | 100,00%           |

## INFORME FINAL DEL PROGRAMA DE GESTION SOCIAL

**PROYECTO:**  
**MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE**

**N° DE CONTRATO:**  
**2025-07**

**CONTRATISTA:**  
**MHD SAS**

**FECHA:**  
**FEBRERO 2026**

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

S.A.S



## Contenido

|                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD .....</b>                            | <b>3</b> |
| NOVIEMBRE 2025.....                                                | 3        |
| DICIEMBRE 2025 – ENERO 2026.....                                   | 3        |
| <b>2. CONSOLIDADO DE PQRSDF .....</b>                              | <b>4</b> |
| <b>3. ACERCAMIENTO A LA COMUNIDAD .....</b>                        | <b>4</b> |
| <b>4. INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN – VALLAS PUBLICITARIAS .....</b>   | <b>4</b> |
| <b>5. CONFORMACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA .....</b> | <b>5</b> |
| <b>6. CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA .....</b>                       | <b>6</b> |
| <b>7. CIERRE DE VÍAS .....</b>                                     | <b>7</b> |
| <b>8. RECURSOS FÍSICOS EMPLEADOS.....</b>                          | <b>8</b> |
| <b>9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....</b>                     | <b>8</b> |



## 1. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

El programa de atención a la comunidad tuvo como propósito recibir, orientar y dar respuesta oportuna a los comerciantes del área de influencia directa del proyecto, a las directivas de empresas de servicios públicos e instituciones, así como a la comunidad en general, frente a cualquier inquietud, queja o reclamo derivado de la ejecución de la obra.

### Noviembre 2025

Durante el mes de noviembre no se recibieron quejas ni reclamos por parte de la comunidad relacionados con la ejecución del proyecto. Los canales habilitados para la atención incluyeron puntos de atención presencial en el sector durante jornadas laborales, una línea telefónica y de WhatsApp para reportes urgentes, así como volantes informativos en puntos estratégicos con información de contacto.

### Diciembre 2025 – enero 2026

Durante el período comprendido entre diciembre de 2025 y enero de 2026, se recibieron algunas quejas y solicitudes por parte de la comunidad. El representante de los comerciantes ante la Cámara de Comercio realizó requerimientos y comunicaciones telefónicas relacionadas con la ejecución de la obra, manifestando inquietudes y solicitudes de información sobre el avance de los trabajos, afectaciones temporales y aspectos operativos de la intervención.

El equipo responsable atendió oportunamente cada solicitud, brindando explicaciones técnicas, aclarando los alcances de las actividades ejecutadas y suministrando la información requerida. Las comunicaciones sostenidas permitieron mantener un canal de diálogo permanente orientado a la correcta coordinación de las actividades constructivas y a la mitigación de impactos durante la ejecución de la obra.

#### Registro fotográfico de la actividad realizada





## **2. CONSOLIDADO DE PQRSDF**

La recepción y gestión de Peticiones, Quejas, Reclamos, Solicitudes, Denuncias y Felicitaciones (PQRSDF) constituyó un proceso fundamental para garantizar una relación transparente y efectiva con la comunidad. Los canales implementados para la recepción de PQRSDF fueron:

- Atención presencial en el sector durante jornadas laborales.
- Línea telefónica y canal de WhatsApp para reportes urgentes.
- Volantes informativos en puntos estratégicos con información de contacto del equipo social.
- Comunicaciones directas con representantes del sector comercial.

Durante el mes de noviembre no se registraron PQRSDF formales. En el período diciembre 2025 – enero 2026 se atendieron requerimientos del representante de los comerciantes ante la Cámara de Comercio, los cuales fueron respondidos de manera oportuna y adecuada, garantizando la continuidad del diálogo con el sector.

## **3. ACERCAMIENTO A LA COMUNIDAD**

El acercamiento a la comunidad fue un eje estratégico del programa de gestión social, orientado a garantizar la participación activa de los habitantes en cada etapa del proceso constructivo. A través de reuniones informativas, jornadas de socialización y espacios de diálogo directo, se promovió la construcción conjunta de soluciones acordes con las necesidades reales del territorio.

Durante los meses de ejecución de la obra se desarrollaron las siguientes actividades:

- Visitas de socialización con la comunidad del área de influencia.
- Reuniones con miembros de la comunidad para informar sobre el avance de la obra.
- Entrega de información sobre el uso correcto de los senderos peatonales.
- Sensibilización sobre el cuidado al transitar por los sectores intervenidos.

Este vínculo con la comunidad no solo permitió aclarar inquietudes y recibir aportes valiosos, sino que también fortaleció la confianza entre las partes involucradas, generando un ambiente de colaboración y corresponsabilidad frente al desarrollo de las obras.

## **4. INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN – VALLAS PUBLICITARIAS**

A lo largo del período de ejecución del proyecto se realizaron acercamientos a los comerciantes del sector con el fin de socializar las intervenciones programadas.



Este proceso informativo se llevó a cabo tanto en noviembre de 2025 como durante el período diciembre 2025 – enero 2026 y febrero 2026 e incluyó:

- Socialización anticipada del alcance de las obras en cada sector a intervenir.
- Resolución de dudas de la comunidad respecto a los trabajos planificados.
- Información sobre impactos temporales en la movilidad peatonal.
- Instalación y mantenimiento de vallas publicitarias informativas en puntos estratégicos.

Estas acciones permitieron que los habitantes y comerciantes estuvieran debidamente informados, facilitando una mejor planificación y convivencia durante la ejecución del proyecto.

#### Registro fotográfico de la actividad realizada



### 5. CONFORMACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Dado que el tiempo de respuesta de la Personería Municipal para la inscripción formal de una veeduría ciudadana resultaba incompatible con el corto período de ejecución de la obra, se optó por la conformación de un Comité de Participación Ciudadana como mecanismo alternativo de control y vigilancia.

El 17 de noviembre de 2025 se realizó la reunión de conformación del comité, con la participación voluntaria de dos (2) miembros de la comunidad. Este mecanismo permitió un acompañamiento inmediato, ágil y efectivo durante el desarrollo de las actividades constructivas, con las siguientes funciones:

- Recopilar y analizar información sobre las necesidades y preocupaciones de la comunidad.
- Proponer soluciones frente a los problemas identificados durante la ejecución.



- Colaborar con las autoridades locales y el contratista en la toma de decisiones.
- Fomentar la participación ciudadana y la conciencia comunitaria sobre el proyecto.
- El día 15 de febrero se realizó el recorrido final de obra

El Comité de Participación Ciudadana durante el desarrollo y ejecución de la obra manifiesta que no se presentaron quejas, reclamos u observaciones formales relacionadas con la ejecución de las actividades realizadas. Asimismo, se hace los integrantes del Comité estuvieron atentos al avance, desarrollo y cumplimiento de la obra, realizando el seguimiento correspondiente y manteniendo comunicación permanente con los responsables de la ejecución, sin evidenciar situaciones que ameritaran la presentación de inconformidades o solicitudes de intervención.

## 6. CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA

Con el objetivo de generar empleo y mejorar la calidad de vida de la población del área de influencia directa, se contrató personal local priorizando los perfiles y requisitos establecidos para el proyecto.

### Noviembre 2025 – Distribución del personal

| DISTRIBUCION PERSONAL      |           |
|----------------------------|-----------|
| Mano de obra calificada    | 4         |
| Mano de obra no calificada | 21        |
| <b>Total</b>               | <b>25</b> |
| Arq. Residente             | 1         |
| Profesional sst            | 1         |
| Profesional social         | 1         |
| Maestro de obra            | 1         |
| Oficiales                  | 4         |
| Almacenista                | 1         |
| Auxiliar de compras        | 1         |
| Ayudantes                  | 15        |

### Diciembre 2025 – enero 2026 – Distribución del personal

| DISTRIBUCIÓN PERSONAL      |          |
|----------------------------|----------|
| Mano de obra calificada    | 2        |
| Mano de obra no calificada | 6        |
| <b>Total</b>               | <b>7</b> |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Arq. Residente     | 1  |
| Profesional sst    | 1  |
| Oficiales          | 1  |
| Ayudantes          | 4  |
| Almacenista        | 1  |
| Personal retirado  | 18 |
| Personal liquidado | 18 |

Distribución del personal febrero 2026

| DISTRIBUCION DE PERSONAL   |          |
|----------------------------|----------|
| Mano de obra calificada    | 2        |
| Mano de obra no calificada | 5        |
| <b>Total</b>               | <b>7</b> |
| Ing. Residente             | 1        |
| Profesional SST            | 1        |
| Ayudante                   | 1        |
| Ayudante                   | 1        |
| Ayudante                   | 1        |
| Oficial                    | 1        |
|                            |          |

La reducción de personal activo entre períodos refleja el avance y conclusión de las actividades de mayor intensidad de mano de obra. Se procedió con la liquidación ordenada de 18 trabajadores una vez finalizada su participación en el proyecto.

## 7. CIERRE DE VÍAS

El manejo del cierre de vías se ejecutó conforme a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Movilidad y el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) aprobado. Las estrategias de comunicación empleadas para informar a la comunidad sobre los cierres fueron:

- Distribución de volantes informativos en el área de influencia.
- Visitas puerta a puerta a comerciantes y residentes del sector.
- Difusión a través de redes sociales y canales digitales.
- Instalación de señalización vial conforme al PMT aprobado.

La resolución de cierre de vía fue tramitada y aprobada por la Secretaría de Movilidad mediante el correspondiente Plan de Manejo de Tránsito, garantizando la seguridad y la adecuada circulación en el área intervenida durante todo el período de ejecución de las obras.



## 8. RECURSOS FÍSICOS EMPLEADOS

Para la implementación de las actividades del programa de gestión social se emplearon los siguientes recursos físicos:

- Elementos de oficina: escritorios, sillas, computadores, impresoras, cámaras fotográficas y escáneres.
- Material de campo: volantes informativos, afiches y material de divulgación.
- Equipos de comunicación: teléfonos móviles para atención de línea directa y WhatsApp.
- Herramientas digitales para elaboración de informes, registros fotográficos y listados de asistencia.

Estos recursos permitieron el adecuado desarrollo de las actividades de campo, la documentación de las intervenciones sociales y la comunicación efectiva con la comunidad a lo largo de todo el período del proyecto.

## 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El programa de gestión social implementado durante el período 2025-2026 para el proyecto de Mantenimiento del Centro Comercial Cielos Abiertos permitió alcanzar los siguientes logros:

- Se mantuvo una comunicación permanente y transparente con la comunidad del área de influencia directa del proyecto.
- La socialización anticipada del proyecto redujo los conflictos y facilitó la convivencia durante la ejecución de las obras.
- Se conformó oportunamente el Comité de Participación Ciudadana como mecanismo ágil de vigilancia y control.
- La gestión de PQRSDF fue efectiva, con respuesta oportuna a los requerimientos recibidos, especialmente en el período diciembre-enero.
- Se generó empleo local con 25 trabajadores en el pico de la obra (noviembre), respetando los perfiles y requisitos del proyecto.
- Los cierres de vías se comunicaron oportunamente, minimizando impactos negativos en la movilidad del sector.

Se recomienda que, en futuros proyectos de similares características, se inicien los trámites ante la Personería Municipal para la conformación de veedurías ciudadanas con mayor antelación, con el fin de garantizar la formalidad del proceso de control ciudadano desde el inicio de las obras.

### 10. Seguimiento de obra

#### Fotos seguimiento de obra

| SECTOR           |                                                                                   | SECTOR         |                                                                                    | SECTOR         |                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PLAZA DE BOLIVAR |  | CALLE PEATONAL |  | CALLE PEATONAL |  |

FIRMA

CLARIBEL E  
CLARIBEL ESPINOSA  
SOCIAL CONTRATISTA

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

S.A.S



**MUNICIPIO: ARMENIA, QUINDIO****FECHA: 15 DE FEBRERO DEL 2026****Corregimiento/vereda****Comuna – barrio: CRA 14 PEATONAL. CC CIELOS ABIERTOS**

El día 15 de febrero se llevó a cabo el recorrido final con el Comité de Participación Ciudadana, en el cual los miembros del comité tuvieron la oportunidad de observar de manera directa la obra en desarrollo. Durante este recorrido, se pudieron apreciar las mejoras, intervenciones y trabajos realizados, que han contribuido significativamente al progreso del proyecto.

Es importante destacar que, durante el recorrido, no se presentaron quejas ni reclamos por parte de los miembros del comité. Esto refleja un alto nivel de satisfacción con respecto a las acciones implementadas y al desarrollo de la obra. Agradecemos la participación activa de todos los miembros del Comité de Participación Ciudadana, quienes han jugado un papel fundamental en este proceso, fomentando la transparencia y la colaboración entre la comunidad y las autoridades responsables.

| NOMBRES Y APELLIDOS     | CEDULA     | DIRECCION   | TELÉFONO  | FIRMA            |
|-------------------------|------------|-------------|-----------|------------------|
| Mauricio Lopez          | 1004778909 | manu castro | 303224558 | Mauricio Lopez   |
| Sandra Milena Ballester | 1004772915 | Aldemar     | 304217701 | Sandra Ballester |



CHARBEL E  
Social contratista

[Signature]  
Contratista

# Acta de entorno No. 1

Día: 10 Mes: octubre Año: 2025

Ciudad: Armenia

Urbano/ Barrio:

Dirección: Plaza de Bolívar

Rural / Vereda:

Nombre de la Finca:

Número habitantes en la vivienda

Adultos

Niños

MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS

Obra:

(CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE

BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE

CONTRATO: N° 007 - 2025

Contratista:

MHD SAS

## ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

| A.) Uso actual del inmueble |   |
|-----------------------------|---|
| 1. Residencial              |   |
| 2. Comercial                | X |
| 3. Industrial               |   |
| 4. Institucional            |   |
| 5. Recreacional             |   |
| 6. Baldío                   |   |
| 7. Otros. Cuál?             |   |

| B.) Servicios públicos | SI | NO |
|------------------------|----|----|
| 1. Acueducto           | X  |    |
| 2. Alcantarillado      | X  |    |
| 3. Energía             | X  |    |
| 4. Telefonía           |    | X  |
| 5. Gas                 |    | X  |
| 6. Medidor acueducto   | X  |    |

|                                 |                      |   |                           |                         |
|---------------------------------|----------------------|---|---------------------------|-------------------------|
| D. Descripción de la fachada.   | Materiales           |   | Estado                    |                         |
| E. Descripción de andenes.      | Materiales concreto  |   | Estado figuras mal estado |                         |
| F. Descripción de antejardines. | Materiales concreto  |   | Estado maleza             |                         |
| G. Descripción de la Vía        | Materiales Adoquines |   | Estado figuras.           |                         |
| H. Posee Arborización           | Si                   | X | No                        | Estado Maleza, humedad. |



Acta de entorno No. 1

A) ANTES

FECHA: 20 octubre 2015



CONCEPTO TÉCNICO:

se observa humedad, fisuras, maleza y mal estado del punto a intervenir.

CLARIBEL E

Firma y N° de cédula  
Social contratista

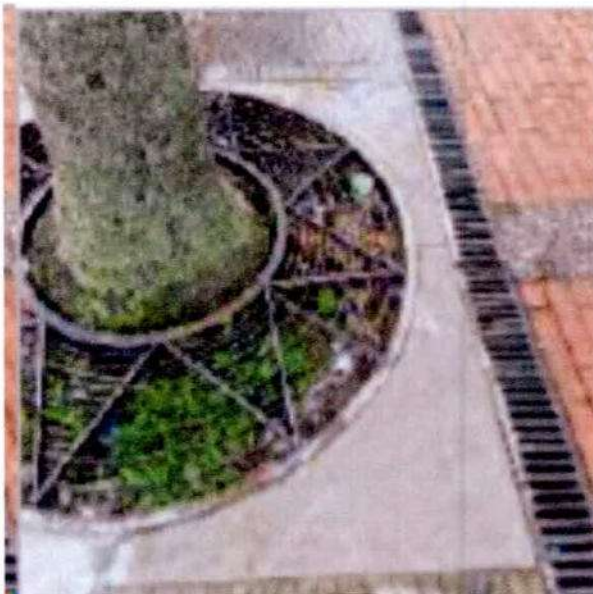


Firma y N° de cédula  
Contratista  
116285752

Acta de entorno No. \_\_\_\_\_

B) DESPUES

FECHA: 16 de febrero 2020



CONCEPTO TÉCNICO:

se realizaron todas las actividades de mejora a satisfacción, no se presentan quejas o reclamos.

CLARIBEL E

Firma y N° de cédula  
Social contratista

*[Signature]*

Firma y N° de cédula  
Contratista



## Acta de entorno No. 2

Día: 20 Mes: octubre Año: 2025

Ciudad: Argenio

Urbano/ Barrio:

Dirección: Plaza de Bolívar.

Rural / Vereda:

Nombre de la Finca:

Número habitantes en la vivienda

Adultos

Niños

MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS  
(CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE  
BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE  
CONTRATO: N° 007 - 2025

Obra:

Contratista:

MHD SAS

### ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

| A.) Uso actual del inmueble |   |
|-----------------------------|---|
| 1. Residencial              |   |
| 2. Comercial                | X |
| 3. Industrial               |   |
| 4. Institucional            |   |
| 5. Recreacional             |   |
| 6. Baldío                   |   |
| 7. Otros. Cuál?             |   |

| B.) Servicios públicos | SI | NO |
|------------------------|----|----|
| 1. Acueducto           | X  |    |
| 2. Alcantarillado      | X  |    |
| 3. Energía             | X  |    |
| 4. Telefonía           |    | X  |
| 5. Gas                 |    | X  |
| 6. Medidor acueducto   | X  |    |

|                                 |                      |   |    |                        |
|---------------------------------|----------------------|---|----|------------------------|
| D. Descripción de la fachada.   | Materiales           |   |    | Estado                 |
| E. Descripción de andenes.      | Materiales Concreto  |   |    | Estado fisuras humedad |
| F. Descripción de antejardines. | Materiales Concreto  |   |    | Estado mal estado      |
| G. Descripción de la Vía        | Materiales Adoquines |   |    | Estado fisuras humedad |
| H. Posee Arborización           | Si                   | X | No | Estado mala, humedad.  |

Acta de entorno No. 2

A) ANTES

FECHA: 20 octubre 2025



CONCEPTO TÉCNICO:

Se observa malestar, humedad, fisuras en el punto a intervenir.

CLARIBEL E

Firma y N° de cédula  
Social contratista

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luis J. ...'.

Firma y N° de cédula  
Contratista



# Acta de entorno No. 3

Día: 20 Mes: octubre Año: 2025

Ciudad: Armenia

Urbano/ Barrio:

Dirección: Cra 14 entre cl 19-cl 21

Rural / Vereda:

Nombre de la Finca:

Número habitantes en la vivienda

Adultos

Niños

Obra:

MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS  
(CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE  
BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE  
CONTRATO: N° 007 - 2025

Contratista:

MHD SAS

## ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

| A.) Uso actual del inmueble |   |
|-----------------------------|---|
| 1. Residencial              |   |
| 2. Comercial                | X |
| 3. Industrial               |   |
| 4. Institucional            |   |
| 5. Recreacional             |   |
| 6. Baldío                   |   |
| 7. Otros. Cuál?             |   |

| B.) Servicios públicos | SI | NO |
|------------------------|----|----|
| 1. Acueducto           | X  |    |
| 2. Alcantarillado      | X  |    |
| 3. Energía             | X  |    |
| 4. Telefonía           |    | X  |
| 5. Gas                 |    | X  |
| 6. Medidor acueducto   | X  |    |

|                                 |                                |  |                            |   |
|---------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|---|
| D. Descripción de la fachada.   | Materiales                     |  | Estado                     |   |
| E. Descripción de andenes.      | Materiales concreto, adoquines |  | Estado fisuras, mal estado |   |
| F. Descripción de antejardines. | Materiales                     |  | Estado                     |   |
| G. Descripción de la Vía        | Materiales adoquines           |  | Estado fisuras             |   |
| H. Posee Arborización           | Si                             |  | No                         | X |
|                                 |                                |  | Estado                     |   |

Acta de entorno No. 3

B) DESPUES      FECHA: 16 febrero 2026



CONCEPTO TÉCNICO:

*Chirbel E*  
Firma y N° de cédula Social contratista

*[Signature]*  
Firma y N° de cédula Contratista



Acta de entorno No. 3

A) ANTES

FECHA: 20 octubre 2025



CONCEPTO TÉCNICO:

Se observa fisuras, humedad y mal estado del  
Punto a intervenir.

CLARIBEL E

Firma y N° de cédula  
Social contratista

Firma y N° de cédula  
Contratista

Acta de entorno No. 3

B) DESPUES

FECHA: 16 febrero 2016



CONCEPTO TÉCNICO:

CLARIBEL E

Firma y N° de cédula  
Social contratista

[Signature]

Firma y N° de cédula  
Contratista



# Acta de entorno No. 4

Día: 20 Mes: Octubre Año: 2025

Ciudad: Armenia

Urbano/ Barrio:

Dirección: Cra 14 Cl 19 - 21 / 21

Rural / Vereda:

Nombre de la Finca:

Número habitantes en la vivienda

Adultos

Niños

MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS  
(CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE  
BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE

Obra:

CONTRATO: N° 007 - 2025

Contratista:

MMD SAS

## ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

| A.) Uso actual del inmueble |   |
|-----------------------------|---|
| 1. Residencial              |   |
| 2. Comercial                | X |
| 3. Industrial               |   |
| 4. Institucional            |   |
| 5. Recreacional             |   |
| 6. Baldío                   |   |
| 7. Otros. Cuál?             |   |

| B.) Servicios públicos | SI | NO |
|------------------------|----|----|
| 1. Acueducto           | X  |    |
| 2. Alcantarillado      | X  |    |
| 3. Energía             | X  |    |
| 4. Telefonía           |    | X  |
| 5. Gas                 |    | X  |
| 6. Medidor acueducto   | X  |    |

|                                 |                                 |  |                                    |   |
|---------------------------------|---------------------------------|--|------------------------------------|---|
| D. Descripción de la fachada.   | Materiales                      |  | Estado                             |   |
| E. Descripción de andenes.      | Materiales concreto - adoquines |  | Estado fisuras, humedad            |   |
| F. Descripción de antejardines. | Materiales                      |  | Estado                             |   |
| G. Descripción de la Vía        | Materiales Adoquines            |  | Estado humedad, fisuras mal estado |   |
| H. Posee Arborización           | Si                              |  | No                                 | X |
|                                 |                                 |  | Estado                             |   |

Acta de entorno No. 4

AJ ANTES

FECHA 20 octubre 2015



CONCEPTO TÉCNICO:

se observa mal estado, fisuras, humedad y mal estado en el punto a intervenir.

CLARIBEL E

Firma y N° de cédula  
Social contratista

Firma y N° de cédula  
Contratista



Acta de entorno No. 4

B) DESPUES

FECHA: 16 febrero 2016



CONCEPTO TÉCNICO:

Se realizan las actividades de mejoramiento con total satisfacción. No se presentan quejas o reclamos.

CLARIBEL E

Firma y N° de cédula  
Social contratista

Firma y N° de cédula  
Contratista

# Acta de entorno No. 5

Día: 20 Mes: octubre Año: 2025

Ciudad: Armenia

Urbano/ Barrio:

Dirección: Cra 14 - cl 19

Rural / Vereda:

Nombre de la Finca:

Número habitantes en la vivienda

Adultos

Niños

Obra:

MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS  
(CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE  
BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE  
CONTRATO: N° 007 - 2025

Contratista:

MHD SAS

## ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

| A.) Uso actual del inmueble |   |
|-----------------------------|---|
| 1. Residencial              |   |
| 2. Comercial                | X |
| 3. Industrial               |   |
| 4. Institucional            |   |
| 5. Recreacional             |   |
| 6. Baldío                   |   |
| 7. Otros. Cuál?             |   |

| B.) Servicios públicos | SI | NO |
|------------------------|----|----|
| 1. Acueducto           | X  |    |
| 2. Alcantarillado      | X  |    |
| 3. Energía             | X  |    |
| 4. Telefonía           |    | X  |
| 5. Gas                 |    | X  |
| 6. Medidor acueducto   | X  |    |

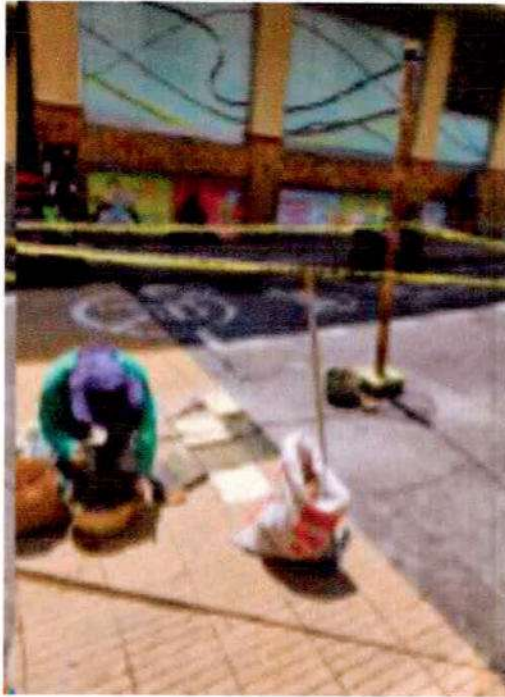
|                                 |                       |  |                         |   |
|---------------------------------|-----------------------|--|-------------------------|---|
| D. Descripción de la fachada.   | Materiales            |  | Estado                  |   |
| E. Descripción de andenes.      | Materiales concreto   |  | Estado fisuras humedad  |   |
| F. Descripción de antejardines. | Materiales            |  | Estado                  |   |
| G. Descripción de la Vía        | Materiales Adoquines. |  | Estado humedad, fisuras |   |
| H. Posee Arbolezación           | Si                    |  | No                      | X |
|                                 |                       |  | Estado                  |   |



Acta de entorno No. 5

A) ANTES

FECHA 20 octubre 2025



CONCEPTO TÉCNICO:

se observa fisuras, humedad, mal estado del  
punto a intervenir.

CLARIBEL E

Firma y N° de cédula  
Social contratista

Firma y N° de cédula  
Contratista

Acta de entorno No. 5

B) DESPUES FECHA: 16 febrero 2026



CONCEPTO TÉCNICO:

se realizan todas las actividades de mejoramiento con total satisfacción, ~~no~~ No se presentan quejas o reclamos.

CLARIBEL E

Firma y N° de cédula  
Social contratista

Firma y N° de cédula  
Contratista



# Acta de entorno No. 6

Día: 20 Mes: octubre Año: 2015

Ciudad: Armenia

Urbano/ Barrio:

Dirección: Cra 14 entre cl/75- cl/76

Rural / Vereda:

Nombre de la Finca:

Número habitantes en la vivienda

Adultos

Niños

MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS  
(CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE  
BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE  
CONTRATO: N° 007 - 2025

Obra:

Contratista:

MHD SAS

## ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

| A.) Uso actual del inmueble |   |
|-----------------------------|---|
| 1. Residencial              |   |
| 2. Comercial                | X |
| 3. Industrial               |   |
| 4. Institucional            |   |
| 5. Recreacional             |   |
| 6. Baldío                   |   |
| 7. Otros. Cuál?             |   |

| B.) Servicios públicos | SI | NO |
|------------------------|----|----|
| 1. Acueducto           | X  |    |
| 2. Alcantarillado      | X  |    |
| 3. Energía             | X  |    |
| 4. Telefonía           |    | X  |
| 5. Gas                 |    | X  |
| 6. Medidor acueducto   | X  |    |

|                                 |                                |                         |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| D. Descripción de la fachada.   | Materiales                     | Estado                  |
| E. Descripción de andenes.      | Materiales Concreto, adoquines | Estado humedad, fisuras |
| F. Descripción de antejardines. | Materiales                     | Estado                  |
| G. Descripción de la Vía        | Materiales Adoquines           | Estado fisuras          |
| H. Posee Arborización           | Si                             | No                      |
|                                 |                                | X                       |
|                                 |                                | Estado                  |

Acta de entorno No. 6

A) ANTES

FECHA: 20 octubre 2025



CONCEPTO TÉCNICO:

se observan fisuras, humedad, mal estado del  
punto a intervenir.

CLARIBEL E

Firma y N° de cédula  
Social contratista

Firma y N° de cédula  
Contratista

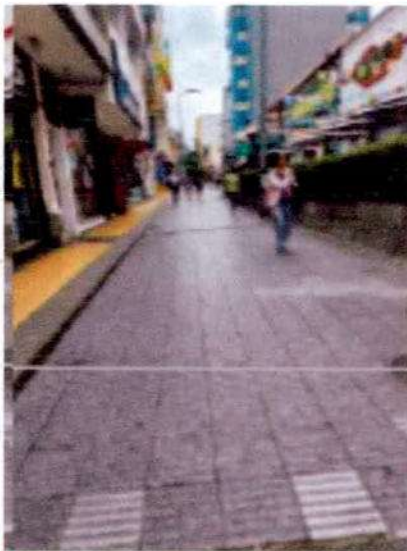


Acta de entorno No. 6

B) DESPUES

FECHA:

16 febrero 2026



CONCEPTO TÉCNICO:

se realizaron con total satisfacción las actividades de mejoramiento. No se presentaron quejas o reclamos.

CLARIBEL E

Firma y N° de cédula  
Social contratista

Firma y N° de cédula  
Contratista

|                |                                            |                                                                                     |
|----------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| COD:SG-SST-INF | SISTEMA INTEGRADO DE GESTION               |  |
| VERSION:01     | INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO |                                                                                     |

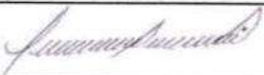
## INFORME MENSUAL

MHD SAS

CONTRATO 2025-07 CIELOS ABIERTOS

REALIZADO POR: JENNIFER RENDON

ARMENIA, QUINDIO  
FEBRERO 2026

|           |          |                |                                                                                      |                      |
|-----------|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| REALIZADO | PROF SST | JENNIFERRENDON |  | ENTREGADO A: MHD SAS |
|-----------|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|



|                |                                                   |                                                                                                                                                  |
|----------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COD:SG-SST-INF | SISTEMA INTEGRADO DE GESTION                      |  <b>MHD S.A.S</b><br><small>INGENIERIA Y CONSTRUCCION</small> |
| VERSION:01     | <b>INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</b> |                                                                                                                                                  |

## Contenido

RELACION PERSONAL

ACTIVO .....

INDUCCION Y ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

RELACIÓN DE CHARLAS,

CAPACITACIONES .....

CHARLAS E SEMANALES.....

INDICADORES DE

ACCIDENTALIDAD .....

NIVELES DE AUSENTISMO.....

PROGRAMA DE TRABAJOS EN CALIENTE .....

FOTOEVIDENCIAS.....

|                |                                            |                                                                                     |
|----------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| COD:SG-SST-INF | SISTEMA INTEGRADO DE GESTION               |  |
| VERSION:01     | INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO |                                                                                     |

**PERSONAL ACTIVO DE MHD SAS**

| NOMBRE Y APELLIDOS           | IDENTIFICACION | CARGO            |
|------------------------------|----------------|------------------|
| ANDRES EDUARGO ANGULO        | 1.005.581.609  | ING<br>RESIDENTE |
| ANDREA ESTEFANIA GALVIS      | 1.094.924.978  | PROFESIONAL SST  |
| LUIS ORLANDO RENDON GALEANO  | 7.549.986      | OFICIAL          |
| PEDRO LUIS CORTEZ GIRALDO    | 1.094.930.655  | AYUDANTE         |
| YIDUAR GERMAN VELOSA GUEVARA | 1.094.944.991  | AYUDANTE         |
| JAIRO RAMIREZ                | 7.551.072      | AYUDANTE         |
|                              |                |                  |



|                |                                                       |                                                                                                                                                  |
|----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COD:SG-SST-INF | SISTEMA INTEGRADO DE GESTION                          |  <b>MHD S.A.S</b><br><small>INGENIERIA Y CONSTRUCCION</small> |
| VERSION:01     | <b>INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN<br/>EL TRABAJO</b> |                                                                                                                                                  |

### ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL



|                |                                            |                                                                                     |
|----------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| COD:SG-SST-INF | SISTEMA INTEGRADO DE GESTION               |  |
| VERSION:01     | INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO |                                                                                     |

### RELACIÓN DE CHARLAS, CAPACITACIONES

Se realiza las siguientes capacitaciones con el personal de la empresa, MHD SAS a cargo y se cuenta con los registros correspondientes que reposan en la oficina de Seguridad y Salud en el trabajo, en el A-Z de capacitaciones.

| Fecha                       | Tema                                                                                                       | Número de trabajadores | Encargado       |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| 01/02/2026 AL<br>10/02/2026 | Charla de seguridad<br>Uso epp<br>Manejo de herramientas<br>Manejo de energías<br>peligrosas<br>calistenia | 8                      | JENNIFER RENDON |
| 11/02/2026 al<br>15/02/2026 | Uso adecuado epp<br>Orden y aseo<br>Riesgo y peligro<br>Manejo de herramientas<br>Uso adecuado epp         | 8                      | JENNIFER RENDON |



|                |                                            |                                                                                     |
|----------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| COD:SG-SST-INF | SISTEMA INTEGRADO DE GESTION               |  |
| VERSION:01     | INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO |                                                                                     |

## INDICADORES

### FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD

Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes /número de trabajadores en el mes \*100.

| Mes          | No AT en el mes / | No de trabajadores en la semana | 100* | Frecuencia de accidentalidad |
|--------------|-------------------|---------------------------------|------|------------------------------|
| FEBRERO 2026 | 0                 | 8                               | *100 | 0%                           |

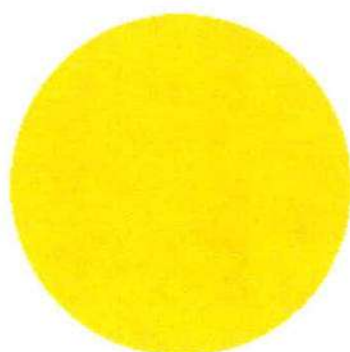
Interpretación: En el estudio realizado a la empresa MHD SAS encontramos que por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se presentaron 0%.

### SEVERIDAD DE ACCIDENTALIDAD

Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes +número de día cargados en el mes /número de trabajadores en el mes\*100.

| Mes          | Días de incapacidad por AT en el mes + | No de días cargados (graves) en el mes / | No de trabajadores en el mes | *100 | Severidad |
|--------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------|-----------|
| FEBRERO 2026 | 0                                      | 0                                        | 8                            | *100 | 0%        |

Interpretación: En el estudio realizado a la empresa MHD SAS . encontramos que por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron 0% días por accidente de trabajo



30 % ACCIDENTALIDAD DIAS



0% ACCIDENTALIDAD DIAS

|                |                                            |                                                                                     |
|----------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| COD:SG-SST-INF | SISTEMA INTEGRADO DE GESTION               |  |
| VERSION:01     | INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO |                                                                                     |

**PROPORCIÓN DE ACCIDENTES DE TRABAJO MORTALES**

Número de accidentes de trabajo mortales en el año

| Año  | Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en la semana | Total de accidentes de trabajo que se presentaron en el año | *100 | Proporción de accidentes de trabajo mortales |
|------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|
| 2026 | 0                                                                        | 0                                                           | *100 | 0                                            |

Interpretación: En el estudio realizado a la empresa MHD SAS encontramos que, en el año, el 0% de accidentes de trabajo no fueron mortales





|                |                                            |                                                                                     |
|----------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| COD:SG-SST-INF | SISTEMA INTEGRADO DE GESTION               |  |
| VERSION:01     | INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO |                                                                                     |

### PREVALENCIA DE LA ENFERMEDAD LABORAL

Número de casos de enfermedad laboral presentes en una población en un periodo de tiempo

| Mes     | Número de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el periodo «Z» / | Promedio de trabajadores en el periodo « FEBRERO 2026 » | *100000 | Prevalencia de la enfermedad laboral |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| FEBRERO | 0                                                                           | 8                                                       | *100000 | 0                                    |

Interpretación: En el estudio realizado a la empresa MHD SAS encontramos que por cada 100 trabajadores existen 0% casos de enfermedad laboral en el periodo de FEBRERO de 2026



|                |                                            |                                                                                     |
|----------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| COD:SG-SST-INF | SISTEMA INTEGRADO DE GESTION               |  |
| VERSION:01     | INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO |                                                                                     |

### INCIDENCIA DE LA ENFERMEDAD LABORAL

Número de casos nuevos de enfermedad laboral en una población determinada en un período de tiempo

| Año  | Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo «Z» / | Promedio de trabajadores en el periodo «FEBRERO 2026» | *100000 | Incidencia de la enfermedad laboral |
|------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| 2026 | 0                                                                | 8                                                     | *100000 | 0                                   |

Interpretación: En el estudio realizado a la empresa MHD SAS encontramos que por cada 100 trabajadores existen 0% casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo del mes de FEBRERO





|                |                                            |                                                                                     |
|----------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| COD:SG-SST-INF | SISTEMA INTEGRADO DE GESTION               |  |
| VERSION:01     | INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO |                                                                                     |

#### AUSENTISMO POR CAUSA MÉDICA.

Número de días de ausencia por incapacidad laboral común en el mes / número de días de trabajo programados en el mes \*100.

| Mes          | No. De días de ausencia laboral en el mes / | No de días trabajados en el mes | *100 | Ausentismo |
|--------------|---------------------------------------------|---------------------------------|------|------------|
| FEBRERO 2026 | 0                                           | 8                               | *100 | 0%         |

Interpretación: En el estudio realizado a la empresa MHD SAS encontramos que en el mes se perdió 0% equivalentes a 0 días programados de trabajo por incapacidad médica

#### NIVELES DE AUSENTISMO PERMISO LABORAL

Interpretación: En el estudio realizado a la empresa **MHD SAS**. encontramos que por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el MES, NO se registran niveles de ausentismos en horas repetidas durante los días DEL MES DE FEBRERO 2026

#### PROGRAMA DE TRABAJOS EN CALIENTE.

NO se realizaron permisos para el trabajo en caliente, ya que no había actividades de corte a ejecutar y lugar para los temas de los montajes los cual se encuentran archivados en las oficinas de **MHD SAS** en la **A-Z** Correspondientes

Los cuales de la primera semana del mes de **FEBRERO** correspondiente al 1 FEBRERO AL 15 DE FEBRERO

|                |                                            |                                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COD:SG-SST-INF | SISTEMA INTEGRADO DE GESTION               | <br>INGENIERIA Y CONSTRUCCION |
| VERSION:01     | INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO |                                                                                                                  |

### EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS ACTIVIDADES

#### ASEO



#### SEÑALIZACION





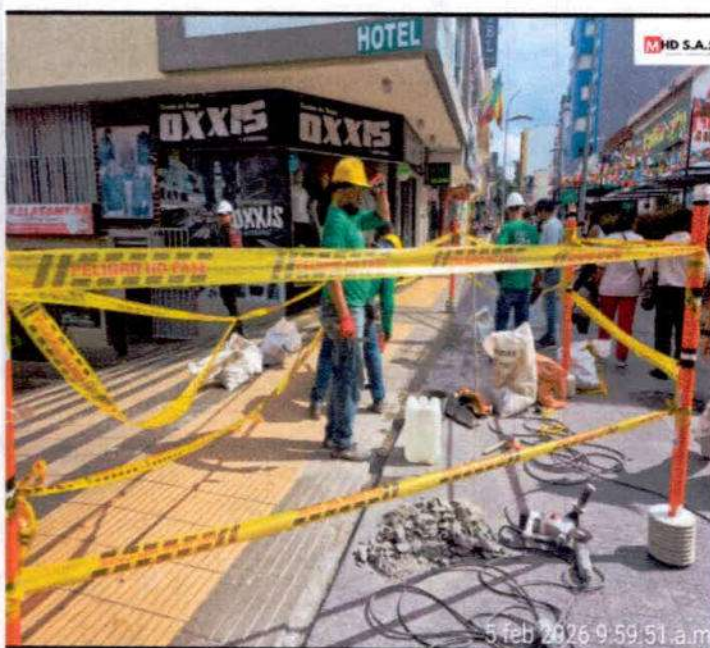
COD:SG-SST-INF

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION

VERSION:01

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN  
EL TRABAJO

**MHD S.A.S**  
INGENIERIA Y CONSTRUCCION



## PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

CONTRATO No. 007 - 2025

MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA  
CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE

MHD S.A.S

NIT. 901427717-4

ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

S.A.S



## Tabla de contenido

|      |                                                           |   |
|------|-----------------------------------------------------------|---|
| 1.   | INTRODUCCIÓN .....                                        | 3 |
| 2.   | PROGRAMAS DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) .....        | 4 |
| 3.   | DESARROLLO DE LA GESTION AMBIENTAL .....                  | 4 |
| 3.1. | CAPACITACIÓN AMBIENTAL AL PERSONAL DE OBRA .....          | 4 |
| 3.2. | SEÑALIZACIÓN DE FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES ..... | 5 |
| 3.3. | Manejo y disposición de escombros .....                   | 5 |
| 4.   | CONCLUSIONES .....                                        | 7 |



## 1. INTRODUCCIÓN

La implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) para proyectos que no requieren licenciamiento ambiental tiene como propósito fortalecer la gestión ambiental durante la etapa de ejecución, mediante la aplicación de mecanismos de planificación, seguimiento, supervisión y control. Su implementación permite optimizar el uso de los recursos, mejorar los procesos administrativos y promover la mejora continua, en concordancia con la normativa ambiental vigente expedida por el Gobierno Nacional. Asimismo, busca contribuir al desarrollo de proyectos sostenibles, minimizando los impactos ambientales y generando beneficios para la población actual y las generaciones futuras, a partir de la identificación y evaluación de las experiencias derivadas de la aplicación de los Planes de Manejo Ambiental.

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), a continuación, se presentan las actividades ambientales desarrolladas durante la ejecución del proyecto "Mantenimiento del Centro Comercial Cielos Abiertos (calle peatonal de la carrera 14), desde la Plaza de Bolívar hasta el Parque Sucre". Estas acciones estuvieron orientadas a garantizar el adecuado manejo de los aspectos e impactos ambientales asociados a la obra, promoviendo el cumplimiento de la normativa vigente y la implementación de buenas prácticas ambientales durante todas las etapas de ejecución del proyecto.





## 2. PROGRAMAS DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

A continuación, en la tabla 2, se presenta el listado de programas y proyectos que aplican.

Tabla 1 Listado de Programas y Proyectos

| PROGRAMA                                       | PROYECTO                                                     |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| DESARROJO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL | Capacitación ambiental al personal de obra                   |
| PROGRAMA DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS          | Manejo y disposición final de escombros y lodos.             |
|                                                | Proyecto de señalización frentes de obra y sitios temporales |

## 3. DESARROLLO DE LA GESTION AMBIENTAL

### 3.1. Capacitación ambiental al personal de obra

Durante el período ejecución se llevó a cabo capacitación ambiental dirigida al personal de obra, enfocada en el manejo adecuado de los escombros para su acopio para luego ser llevados a su disposición final, así como la promoción de buenas prácticas de orden y aseo en las áreas de trabajo. Estas actividades tuvieron como propósito fortalecer la cultura ambiental y garantizar el cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

**Registro fotográfico.**



### 3.2. Señalización de frentes de obra y sitios temporales

Durante el período de ejecución el proyecto contó con la señalización correspondiente en los frentes de obra, conforme a las disposiciones establecidas en el Plan de Manejo de Tránsito (PMT). Se mantuvo instalada la señalización preventiva, reglamentaria e informativa aprobada para la ejecución de las actividades.

Adicionalmente, se realizó la instalación de delineadores elaborados en concreto, PVC y material reflectivo, así como de cinta de señalización en las áreas intervenidas, con el fin de delimitar los frentes de trabajo, controlar el acceso a las zonas de intervención y garantizar la seguridad de los trabajadores, peatones y demás usuarios del espacio público.

#### Registro fotográfico.



### 3.3. Manejo y disposición de escombros

Como parte del seguimiento al manejo y disposición de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), se presenta la trazabilidad correspondiente al cumplimiento de lo establecido en las Resoluciones 0472 de 2017 y 1257 de 2021.



Tabla 2 Relación disposición de RCD

| SITIO DE DISPOSICIÓN                        | TIPO DE MATERIAL                            | CANTIDAD ( m <sup>3</sup> ) |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| IPR INGENIERIA Y MOVIMIENTO DE TIERRA S.A.S | RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION (RCD) | 16,83                       |
| IPR INGENIERIA Y MOVIMIENTO DE TIERRA S.A.S | RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION (RCD) | 24,53                       |
| IPR INGENIERIA Y MOVIMIENTO DE TIERRA S.A.S | RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION (RCD) | 15,21                       |
| <b>TOTAL, RCD</b>                           |                                             | <b>56,57</b>                |

**Registro fotográfico.**



#### 4. CONCLUSIONES

- El personal de obra recibió capacitación del área ambiental con el fin de generar conciencia durante las actividades constructivas del proyecto.
- Se realizó el seguimiento de la documentación ambiental correspondiente a los permisos ambientales, los cuales se encuentran al día.
- Se realizaron jornadas de orden aseo de en los frentes de obra finalizando las labores del día

*NOTA: se anexan las certificaciones de la disposición final de los RCD.*



JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO  
Representante Legal  
MHD S.A.S  
NIT: 901427717-4





## MEMORIAS DE CALCULOS

Secretaria de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-062

Fecha: 10/04/2023

Versión: 001

Página 1 de 11

Contrato No. 007-2025 Año 2025 Objeto MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE

Item: 1.1 DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HASTA 12 CM DE ESPESOR (ANDENES, CAJAS, ETC). INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE, CARGUE, TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL Cantidad Total: 3,12

Croquis y Record Fotográfico

Descripción

Unidad

Dimensiones

Valor Total  
(Cantidad  
Área  
Volumen)

Valor acumulada

Récor Fotográfico de la Obra  
(antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)

CRA 14 CON CLL 13 - Cunetas

M3

10,00

0,10

0,15

0,15

0,15

PARQUE SUCRE- granito

M3

2,71

0,55

0,10

0,15

0,30

CRA 14 CON CLL 13 - granito

M3

10,9

0,30

0,10

0,33

0,63

CRA 14 CON CLL 13 - granito

M3

0,52

0,32

0,10

0,02

0,64

CRA 14 ENTRE CLL 13 Y CLL 14 - granito

M3

0,52

0,30

0,10

0,02

0,66

CRA 14 ENTRE CLL 13 Y CLL 14 - granito

M3

5,95

0,18

0,10

0,10

0,76

CRA 14 ENTRE CLL 13 Y CLL 14 - granito

M3

0,61

0,40

0,10

0,02

0,79

CRA 14 CON CLL 15 (tapa de camara) - granito

M3

0,75

0,75

0,10

0,06

0,84

CRA 14 ENTRE CLL 16 Y CLL 17 - granito

M3

1,90

0,15

0,10

0,03

0,87

CRA 14 ENTRE CLL 16 Y CLL 17 - granito

M3

2,87

0,30

0,10

0,09

0,96

CRA 14 ENTRE CLL 18 Y CLL 19 - granito

M3

0,91

0,30

0,10

0,03

0,98

CRA 14 CON CLL 12 - demolición para la instalación de las señales

2

M3

0,20

0,20

0,60

0,05

1,03

CRA 14 CON CLL 13 - demolición para la instalación de las señales

4

M3

0,20

0,20

0,60

0,10

1,13

CRA 14 CON CLL 14 - demolición para la instalación de las señales

3

M3

0,20

0,20

0,60

0,07

1,20

CRA 14 CON CLL 15 - demolición para la instalación de las señales

2

M3

0,20

0,20

0,60

0,05

1,25

CRA 14 CON CLL 16 - demolición para la instalación de las señales

3

M3

0,20

0,20

0,60

0,07

1,32

CRA 14 CON CLL 17 - demolición para la instalación de las señales

2

M3

0,20

0,20

0,60

0,05

1,37

CRA 14 CON CLL 18 - demolición para la instalación de las señales

3

M3

0,20

0,20

0,60

0,07

1,44

CRA 14 CON CLL 19 - demolición para la instalación de las señales

3

M3

0,20

0,20

0,60

0,07

1,51

PARQUE SUCRE- demolición de dados existentes

7

M3

0,32

0,62

0,32

0,44

1,96

PARQUE SUCRE- demolición para instalacion de dados

7

M3

0,15

0,50

0,50

0,26

2,22

CRA 14, desde CLL 13 Y hasta CLL 19 - demolición de concreto en rejillas

30

M3

1,00

0,30

0,10

0,90

3,12

Nota: en la casilla de Unidad; Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o m de tubería etc, Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²) Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

Observaciones:

Firma

Nombre

Fecha

Cargo

JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO

AA

2026

MM

06

DD

30

Contratista

WILLIAM ANDRES SUAREZ HERRERA

AA

2026

MM

06

DD

30

Supervisor





# MEMORIAS DE CALCULOS

Secretaria de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-062

Fecha: 10/04/2023

Versión: 001

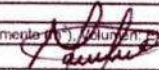
Página 2 de 11

Contrato No. 007-2025 Año 2025 Objeto MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE

Item: 1,2 DEMOLICION DE LOSETAS, BALDOSAS Y ADOQUINES EXISTENTES CON ESPESORES HASTA 7 CM, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL Cantidad Total: 122,58

| Croquis y Record Fotográfico                                                                                                                                                 | Descripción                  | Unidad   |      |         | Dimensiones |       |        | Valor Total<br>(Cantidad<br>Área<br>Volumen) | Valor acumulada |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|------|---------|-------------|-------|--------|----------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                              |                              | Cantidad | Area | Volumen | Largo       | Ancho | Cant.  |                                              |                 |
|  <p>Récor Fotográfico de la Obra<br/>(antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)</p> | CRA 14 CON CLL 12            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 183,00 | 16,47                                        | 16,47           |
|                                                                                                                                                                              | CRA 14 CON CLL 13            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 348,00 | 31,32                                        | 47,79           |
|                                                                                                                                                                              | CRA 14 ENTRE CLL 12 Y CLL 13 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 34,00  | 3,06                                         | 50,85           |
|                                                                                                                                                                              | PARQUE SUCRE                 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 133,00 | 11,97                                        | 62,82           |
|                                                                                                                                                                              | CRA 14 ENTRE CLL 13 Y CLL 14 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 94,00  | 8,46                                         | 71,28           |
|                                                                                                                                                                              | CRA 14 CON CLL 14            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 32,00  | 2,88                                         | 74,16           |
|                                                                                                                                                                              | CRA 14 ENTRE CLL 14 Y CLL 15 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 52,00  | 4,68                                         | 78,84           |
|                                                                                                                                                                              | CRA 14 CON CLL 15            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 137,00 | 12,33                                        | 91,17           |
|                                                                                                                                                                              | CRA 14 ENTRE CLL 15 Y CLL 16 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 56,00  | 5,04                                         | 96,21           |
|                                                                                                                                                                              | CRA 14 CON CLL 16            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 15,00  | 1,35                                         | 97,56           |
|                                                                                                                                                                              | CRA 14 ENTRE CLL 16 Y CLL 17 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 152,00 | 13,68                                        | 111,24          |
|                                                                                                                                                                              | CRA 14 CON CLL 17            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 14,00  | 1,26                                         | 112,50          |
|                                                                                                                                                                              | CRA 14 ENTRE CLL 17 Y CLL 18 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 33,00  | 2,97                                         | 115,47          |
|                                                                                                                                                                              | CRA 14 CON CLL 18            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 18,00  | 1,62                                         | 117,09          |
|                                                                                                                                                                              | CRA 14 ENTRE CLL 18 Y CLL 19 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 15,00  | 1,35                                         | 118,44          |
|                                                                                                                                                                              | CRA 14 CON CLL 19            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 19,00  | 1,71                                         | 120,15          |
|                                                                                                                                                                              | CRA 14 ENTRE CLL 19 Y CLL 21 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 27,00  | 2,43                                         | 122,58          |

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Area: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

|                |        |                                                                                       |      |    |    |    |            |    |      |    |    |
|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|------------|----|------|----|----|
| Observaciones: | Firma  |  |      |    |    |    |            |    |      |    |    |
|                | Nombre | JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO                                                          |      |    |    |    |            |    |      |    |    |
|                | Fecha  | AA                                                                                    | 2026 | MM | 06 | DD | 30         | AA | 2026 | MM | 06 |
|                | Cargo  | Contratista                                                                           |      |    |    |    | Supervisor |    |      |    |    |

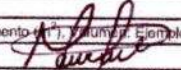


|                                                                                  |                                          |  |  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|--|----------------------|
|  | <b>MEMORIAS DE CALCULOS</b>              |  |  | Código: R-SI-POI-062 |
|                                                                                  | Secretaría de Infraestructura            |  |  | Fecha: 10/04/2023    |
|                                                                                  | Proceso Obras Públicas e Infraestructura |  |  | Versión: 001         |
|                                                                                  |                                          |  |  | Página 3 de 11       |

|              |          |     |      |        |                                                                                                                                       |
|--------------|----------|-----|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato No. | 007-2025 | Año | 2025 | Objeto | MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE |
|--------------|----------|-----|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |     |                                                                                     |                 |       |
|-------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|
| Ítem: | 1,4 | CARGUE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBRANTES DE OBRA | Cantidad Total: | 15,21 |
|-------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|

| Croquis y Record Fotográfico                                                              | Descripción                                                                                                                                                                                       | Unidad   |      |         | Dimensiones     |       |      | Valor Total<br>(Cantidad<br>Área<br>Volumen) + 30% | Valor acumulada |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|---------|-----------------|-------|------|----------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                   | Cantidad | Área | Volumen | Largo           | Ancho | Alto |                                                    |                 |
| <b>Récor Fotográfico de la Obra</b><br>(antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra) | DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HASTA 12 CM DE ESPESOR (ANDENES, CAJAS, ETC). INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE, CARGUE, TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL |          |      | M3      | 3,12*1,3        |       |      | 4,06                                               | 4,06            |
|                                                                                           | DEMOLICION DE LOSETAS, BALDOSAS Y ADOQUINES EXISTENTES CON ESPESORES HASTA 7 CM, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE CARGUE, NI TRANSPORTE, NI DISPOSICION FINAL           |          |      | M3      | 122,58*0,07*1,3 |       |      | 11,15                                              | 15,21           |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                   |          |      |         |                 |       |      |                                                    |                 |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                   |          |      |         |                 |       |      |                                                    |                 |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                   |          |      |         |                 |       |      |                                                    |                 |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                   |          |      |         |                 |       |      |                                                    |                 |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                   |          |      |         |                 |       |      |                                                    |                 |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                   |          |      |         |                 |       |      |                                                    |                 |
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                   |          |      |         |                 |       |      |                                                    |                 |

|                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                       |      |    |    |    |    |                                                                                      |      |    |    |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|
| Nota: en la casilla de Unidad, Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²), Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³) |        |                                                                                       |      |    |    |    |    |                                                                                      |      |    |    |    |    |
| Observaciones:                                                                                                                                                                                               | Firma  |  |      |    |    |    |    |  |      |    |    |    |    |
|                                                                                                                                                                                                              | Nombre | JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO                                                          |      |    |    |    |    | WILLIAM ANDRES SUAREZ HERRERA                                                        |      |    |    |    |    |
|                                                                                                                                                                                                              | Fecha  | AA                                                                                    | 2026 | MM | 06 | DD | 30 | AA                                                                                   | 2026 | MM | 06 | DD | 30 |
|                                                                                                                                                                                                              | Cargo  | Contratista                                                                           |      |    |    |    |    | Supervisor                                                                           |      |    |    |    |    |









# MEMORIAS DE CALCULOS

Secretaria de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-062

Fecha: 10/04/2023

Versión: 001

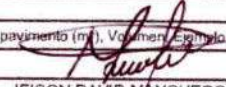
Página 5 de 11

Contrato No. 007-2025 Año 2025 Objeto MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE

Item: 1,6 DISPOSICION FINAL EN SITIO AUTORIZADO DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBRANTES DE OBRA, HASTA 25 KM DE DISTANCIA Cantidad Total: 15,21

| Croquis y Record Fotográfico                                                                                                                                                   | Descripción                                                                             | Unidad   |      |         | Dimensiones |       |      | Valor Total<br>(Cantidad<br>Área<br>Volumen) | Valor acumulada |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|---------|-------------|-------|------|----------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                |                                                                                         | Cantidad | Área | Volumen | Largo       | Ancho | Alto |                                              |                 |
| <b>Récor Fotográfico de la Obra</b><br>(antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)<br> | TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y SOBRANTES DE OBRA |          |      | M3      |             |       |      | 15,21                                        | 15,21           |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                         |          |      |         |             |       |      |                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                         |          |      |         |             |       |      |                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                         |          |      |         |             |       |      |                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                         |          |      |         |             |       |      |                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                         |          |      |         |             |       |      |                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                         |          |      |         |             |       |      |                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                         |          |      |         |             |       |      |                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                         |          |      |         |             |       |      |                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                         |          |      |         |             |       |      |                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                         |          |      |         |             |       |      |                                              |                 |

Nota: en la casilla de Unidad; Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc.; Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²); Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

|                |        |                                                                                       |      |    |    |    |    |                                                                                      |      |    |    |    |    |
|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|
| Observaciones: | Firma  |  |      |    |    |    |    |  |      |    |    |    |    |
|                | Nombre | JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO                                                          |      |    |    |    |    | WILLIAM ANDRES SUAREZ HERRERA                                                        |      |    |    |    |    |
|                | Fecha  | AA                                                                                    | 2026 | MM | 06 | DD | 30 | AA                                                                                   | 2026 | MM | 06 | DD | 30 |
|                | Cargo  | Contratista                                                                           |      |    |    |    |    | Supervisor                                                                           |      |    |    |    |    |



## MEMORIAS DE CALCULOS

Secretaria de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-062

Fecha: 10/04/2023

Versión: 001

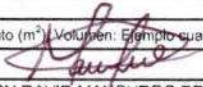
Página 6 de 11

|              |          |     |      |        |                                                                                                                                       |
|--------------|----------|-----|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato No. | 007-2025 | Año | 2025 | Objeto | MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE |
|--------------|----------|-----|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |      |                                               |                 |      |
|-------|------|-----------------------------------------------|-----------------|------|
| Ítem: | 1,10 | DESMONTE Y RETIRO DE SEÑAL VERTICAL EXISTENTE | Cantidad Total: | 5,00 |
|-------|------|-----------------------------------------------|-----------------|------|

| Croquis y Record Fotográfico                                                                                                                                        | Descripción       | Unidad   |      |         | Dimensiones |       |      | Valor Total<br>(Cantidad<br>Área<br>Volumen) | Valor acumulada |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------|---------|-------------|-------|------|----------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                     |                   | Cantidad | Área | Volumen | Largo       | Ancho | Alto |                                              |                 |
|   | CRA 14 CON CLL 13 | UND      |      |         |             |       |      | 1,00                                         | 1,00            |
|                                                                                                                                                                     | CRA 14 CON CLL 14 | UND      |      |         |             |       |      | 1,00                                         | 2,00            |
|                                                                                                                                                                     | CRA 14 CON CLL 16 | UND      |      |         |             |       |      | 1,00                                         | 3,00            |
|                                                                                                                                                                     | CRA 14 CON CLL 18 | UND      |      |         |             |       |      | 1,00                                         | 4,00            |
|                                                                                                                                                                     | CRA 14 CON CLL 19 | UND      |      |         |             |       |      | 1,00                                         | 5,00            |
|                                                                                                                                                                     |                   |          |      |         |             |       |      |                                              |                 |
|                                                                                                                                                                     |                   |          |      |         |             |       |      |                                              |                 |
|                                                                                                                                                                     |                   |          |      |         |             |       |      |                                              |                 |
|                                                                                                                                                                     |                   |          |      |         |             |       |      |                                              |                 |
|                                                                                                                                                                     |                   |          |      |         |             |       |      |                                              |                 |

Nota: en la casilla de Unidad; Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc. Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m<sup>2</sup>). Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m<sup>3</sup>)

|                |        |                                                                                     |      |    |    |    |    |                                                                                     |      |    |    |    |    |
|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|
| Observaciones: | Firma  |  |      |    |    |    |    |  |      |    |    |    |    |
|                | Nombre | JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO                                                        |      |    |    |    |    | WILLIAM ANDRES SUAREZ HERRERA                                                       |      |    |    |    |    |
|                | Fecha  | AA                                                                                  | 2026 | MM | 06 | DD | 30 | AA                                                                                  | 2026 | MM | 06 | DD | 30 |
|                | Cargo  | Contratista                                                                         |      |    |    |    |    | Supervisor                                                                          |      |    |    |    |    |

Centro Administrativo Municipal CAM, Piso 4, tel. 741 71 00 Ext. 407,411





## MEMORIAS DE CALCULOS

Secretaria de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-062

Fecha: 10/04/2023

Versión: 001

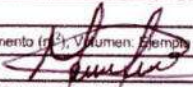
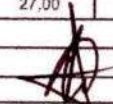
Página 7 de 11

Contrato No. 007-2025 Año 2025 Objeto MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE

Item: 2,2 SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA PREPULIDA LISTONES Y/O OLAS DE 30x30 CM, COLOR GRIS Y/O AMARILLO, PARA PISO Cantidad Total: 122,58

| Croquis y Record Fotográfico                                                                                                                                                  | Descripción                  | Unidad   |      |         | Dimensiones |       |        | Valor Total<br>(Cantidad<br>Área<br>Volumen) | Valor acumulada |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|------|---------|-------------|-------|--------|----------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                               |                              | Cantidad | Área | Volumen | Largo       | Ancho | Cant.  |                                              |                 |
|  <p>Récor Fotográfico de la Obra<br/>(antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra)</p> | CRA 14 CON CLL 12            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 183,00 | 16,47                                        | 16,47           |
|                                                                                                                                                                               | CRA 14 CON CLL 13            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 348,00 | 31,32                                        | 47,79           |
|                                                                                                                                                                               | CRA 14 ENTRE CLL 12 Y CLL 13 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 34,00  | 3,06                                         | 50,85           |
|                                                                                                                                                                               | PARQUE SUCRE                 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 133,00 | 11,97                                        | 62,82           |
|                                                                                                                                                                               | CRA 14 ENTRE CLL 13 Y CLL 14 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 94,00  | 8,46                                         | 71,28           |
|                                                                                                                                                                               | CRA 14 CON CLL 14            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 32,00  | 2,88                                         | 74,16           |
|                                                                                                                                                                               | CRA 14 ENTRE CLL 14 Y CLL 15 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 52,00  | 4,68                                         | 78,84           |
|                                                                                                                                                                               | CRA 14 CON CLL 15            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 137,00 | 12,33                                        | 91,17           |
|                                                                                                                                                                               | CRA 14 ENTRE CLL 15 Y CLL 16 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 56,00  | 5,04                                         | 96,21           |
|                                                                                                                                                                               | CRA 14 CON CLL 16            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 15,00  | 1,35                                         | 97,56           |
|                                                                                                                                                                               | CRA 14 ENTRE CLL 16 Y CLL 17 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 152,00 | 13,68                                        | 111,24          |
|                                                                                                                                                                               | CRA 14 CON CLL 17            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 14,00  | 1,26                                         | 112,50          |
|                                                                                                                                                                               | CRA 14 ENTRE CLL 17 Y CLL 18 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 33,00  | 2,97                                         | 115,47          |
|                                                                                                                                                                               | CRA 14 CON CLL 18            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 18,00  | 1,62                                         | 117,09          |
|                                                                                                                                                                               | CRA 14 ENTRE CLL 18 Y CLL 19 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 15,00  | 1,35                                         | 118,44          |
|                                                                                                                                                                               | CRA 14 CON CLL 19            |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 19,00  | 1,71                                         | 120,15          |
|                                                                                                                                                                               | CRA 14 ENTRE CLL 19 Y CLL 21 |          | M2   |         | 0,30        | 0,30  | 27,00  | 2,43                                         | 122,58          |

Nota: en la casilla de Unidad: Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc, Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m<sup>2</sup>), Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m<sup>3</sup>)

|                |        |                                                                                       |      |    |    |    |    |                                                                                       |      |    |    |    |    |
|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|
| Observaciones: | Firma  |  |      |    |    |    |    |  |      |    |    |    |    |
|                | Nombre | JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO                                                          |      |    |    |    |    | WILLIAM ANDRES SUAREZ HERRERA                                                         |      |    |    |    |    |
|                | Fecha  | AA                                                                                    | 2026 | MM | 06 | DD | 30 | AA                                                                                    | 2026 | MM | 06 | DD | 30 |
|                | Cargo  | Contratista                                                                           |      |    |    |    |    | Supervisor                                                                            |      |    |    |    |    |





## MEMORIAS DE CALCULOS

Secretaria de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-062

Fecha: 10/04/2023

Versión: 001

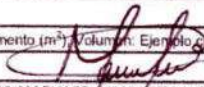
Página 8 de 11

Contrato No. 007-2025 Año 2025 Objeto MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE

Item: 2,7 GRAVILLA LAVADA DE E=3 CM, PARA PISOS Y MUROS Cantidad Total: 17,17

| Croquis y Record Fotográfico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Descripción                        | Unidad   |      |         | Dimensiones |       |          | Valor Total<br>(Cantidad<br>Área<br>Volumen) | Valor acumulada |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|------|---------|-------------|-------|----------|----------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    | Cantidad | Área | Volumen | Largo       | Ancho | Diametro |                                              |                 |
|    <br>    | PARQUE SUCRE                       |          | M2   |         | 2,71        | 0,55  |          | 1,49                                         | 1,49            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CRA 14 CON CLL 13                  |          | M2   |         | 10,90       | 0,30  |          | 3,27                                         | 4,76            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CRA 14 CON CLL 13                  |          | M2   |         | 0,52        | 0,32  |          | 0,17                                         | 4,93            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CRA 14 CON CLL 14                  |          | M2   |         | 10,25       | 0,30  |          | 3,07                                         | 8,00            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CRA 14 CON CLL 14                  |          | M2   |         | 9,60        | 0,30  |          | 2,88                                         | 10,88           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CRA 14 CON CLL 15                  |          | M2   |         | 1,98        | 0,30  |          | 0,59                                         | 11,47           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CRA 14 CON CLL 15                  |          | M2   |         | 6,30        | 0,20  |          | 1,26                                         | 12,73           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CRA 14 CON CLL 18                  |          | M2   |         | 0,50        | 0,30  |          | 0,15                                         | 12,88           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CRA 14 CON CLL 18                  |          | M2   |         | 5,00        | 0,23  |          | 1,15                                         | 14,03           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CRA 14 ENTRE CLL 13 Y CLL 14       |          | M2   |         | 0,52        | 0,30  |          | 0,16                                         | 14,19           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CRA 14 ENTRE CLL 13 Y CLL 14       |          | M2   |         | 5,95        | 0,18  |          | 1,04                                         | 15,23           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CRA 14 ENTRE CLL 13 Y CLL 14       |          | M2   |         | 0,61        | 0,40  |          | 0,24                                         | 15,48           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CRA 14 CON CLL 15 (tapa de camara) |          | M2   |         | 0,75        | 0,75  | 0,6      | 0,28                                         | 15,76           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CRA 14 ENTRE CLL 16 Y CLL 17       |          | M2   |         | 1,90        | 0,15  |          | 0,29                                         | 16,04           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CRA 14 ENTRE CLL 16 Y CLL 17       |          | M2   |         | 2,87        | 0,30  |          | 0,86                                         | 16,90           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CRA 14 ENTRE CLL 18 Y CLL 19       |          | M2   |         | 0,91        | 0,30  |          | 0,27                                         | 17,17           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |          |      |         |             |       |          |                                              |                 |

Nota: en la casilla de Unidad; Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc; Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento ( $m^2$ ); Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos ( $m^3$ )

|                |        |                                                                                       |      |    |    |    |    |                                                                                       |      |    |    |    |    |
|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|
| Observaciones: | Firma  |  |      |    |    |    |    |  |      |    |    |    |    |
|                | Nombre | JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO                                                          |      |    |    |    |    | WILLIAM ANDRES SUÁREZ HERRERA                                                         |      |    |    |    |    |
|                | Fecha  | AA                                                                                    | 2026 | MM | 06 | DD | 30 | AA                                                                                    | 2026 | MM | 06 | DD | 30 |
|                | Cargo  | Contratista                                                                           |      |    |    |    |    | Supervisor                                                                            |      |    |    |    |    |





# MEMORIAS DE CALCULOS

Secretaria de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-062

Fecha: 10/04/2023

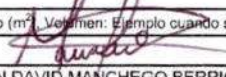
Versión: 001

Página 9 de 11

|              |          |     |      |        |                                                                                                                                       |
|--------------|----------|-----|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato No. | 007-2025 | Año | 2025 | Objeto | MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE |
|--------------|----------|-----|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |     |                                                                                                                                                                                                  |                 |      |
|-------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| Item: | 2.8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA SUMIDERO PREFABRICADA EN CONCRETO DE FC=28 MPA DE 30x60x10 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE TAPA EXISTENTE, NO INCLUYE BASE METALICA | Cantidad Total: | 1,00 |
|-------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|

| Croquis y Record Fotográfico                                                       | Descripción                  | Unidad   |      |         | Dimensiones |       |          | Valor Total<br>(Cantidad<br>Área<br>Volumen) | Valor acumulada |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|------|---------|-------------|-------|----------|----------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                    |                              | Cantidad | Área | Volumen | Largo       | Ancho | Diametro |                                              |                 |
| Récor Fotográfico de la Obra<br>(antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra) | CRA 14 ENTRE CLL 17 Y CLL 18 | UND      |      |         |             |       |          | 1,00                                         | 1,00            |
|   |                              |          |      |         |             |       |          |                                              |                 |
|                                                                                    |                              |          |      |         |             |       |          |                                              |                 |
|                                                                                    |                              |          |      |         |             |       |          |                                              |                 |
|                                                                                    |                              |          |      |         |             |       |          |                                              |                 |
|                                                                                    |                              |          |      |         |             |       |          |                                              |                 |
|                                                                                    |                              |          |      |         |             |       |          |                                              |                 |
|                                                                                    |                              |          |      |         |             |       |          |                                              |                 |
|                                                                                    |                              |          |      |         |             |       |          |                                              |                 |

|                                                                                                                                                                                                              |        |  |                                                                                      |  |      |  |    |  |                                                                                      |  |    |  |    |  |    |  |      |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------|--|----|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----|--|----|--|----|--|------|--|----|--|----|--|----|--|----|--|
| Nota: en la casilla de Unidad; Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc, Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²), Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³) |        |  |                                                                                      |  |      |  |    |  |                                                                                      |  |    |  |    |  |    |  |      |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
| Observaciones:                                                                                                                                                                                               | Firma  |  |  |  |      |  |    |  |  |  |    |  |    |  |    |  |      |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                                                                                                                                                                                                              | Nombre |  | JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO                                                         |  |      |  |    |  | WILLIAM ANDRES SUAREZ HERRERA                                                        |  |    |  |    |  |    |  |      |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                                                                                                                                                                                                              | Fecha  |  | AA                                                                                   |  | 2026 |  | MM |  | 06                                                                                   |  | DD |  | 30 |  | AA |  | 2026 |  | MM |  | 06 |  | DD |  | 30 |  |
|                                                                                                                                                                                                              | Cargo  |  | Contratista                                                                          |  |      |  |    |  | Supervisor                                                                           |  |    |  |    |  |    |  |      |  |    |  |    |  |    |  |    |  |



# MEMORIAS DE CALCULOS

Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-062

Fecha: 10/04/2023

Versión: 001

Página 10 de 11

|              |          |     |      |        |                                                                                                                                       |
|--------------|----------|-----|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato No. | 007-2025 | Año | 2025 | Objeto | MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE |
|--------------|----------|-----|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |      |                                                                        |                 |         |
|-------|------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| Ítem: | 2,16 | LIMPIEZA, DESMANCHADO, PULIDO Y SELLADO DE PISOS EXTERIORES EN BALDOSA | Cantidad Total: | 4176,51 |
|-------|------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|

| Croquis y Record Fotográfico                                                                                                                                              | Descripción                        | Unidad   |      |         | Dimensiones |       |       | Valor Total<br>(Cantidad<br>Área<br>Volumen) | Valor acumulada |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|------|---------|-------------|-------|-------|----------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                           |                                    | Cantidad | Área | Volumen | Largo       | Ancho | cant. |                                              |                 |
| <br>Récord Fotográfico de la Obra<br>(antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra) | PARQUE SUCRE                       |          | M2   |         | 63,25       | 64,83 |       | 4100,18                                      | 4100,18         |
|                                                                                                                                                                           | PARQUE SUCRE - jardineras          |          | M2   |         | 25,00       | 15,21 |       | -380,27                                      | 3719,91         |
|                                                                                                                                                                           | PARQUE SUCRE - jardineras          |          | M2   |         | 39,5        | 10,59 |       | -418,44                                      | 3301,47         |
|                                                                                                                                                                           | PARQUE SUCRE - jardineras          |          | M2   |         | 9,5         | 26,09 |       | -247,86                                      | 3053,61         |
|                                                                                                                                                                           | PARQUE SUCRE - piscina             |          | M2   |         | 18,50       | 5,70  |       | -105,45                                      | 2948,16         |
|                                                                                                                                                                           | PARQUE SUCRE - muros de jardineras |          | M2   |         | 386,86      | 0,90  |       | 348,17                                       | 3296,33         |
|                                                                                                                                                                           | PARQUE SUCRE - chofados            |          | M2   |         | 14,00       | 6,5   |       | -91,00                                       | 3205,33         |
|                                                                                                                                                                           | PARQUE SUCRE - jardineras          |          | M2   |         | 1,45        | 1,45  | 7,00  | -14,72                                       | 3190,61         |
|                                                                                                                                                                           | CRA 14 ENTRE CLL 12 Y CLL 13       |          | M2   |         | 67,60       | 12,08 |       | 816,62                                       | 4007,23         |
|                                                                                                                                                                           | CRA 14 CON CLL 13                  |          | M2   |         | 62,00       | 2,10  |       | 130,20                                       | 4137,43         |
|                                                                                                                                                                           | CRA 14 CON CLL 14                  |          | M2   |         | 11,70       | 3,34  |       | 39,08                                        | 4176,51         |
|                                                                                                                                                                           |                                    |          |      |         |             |       |       |                                              |                 |

Nota: en la casilla de Unidad; Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o ml de tubería etc.; Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²); Volumen: Ejemplo cuando son metros Cúbicos (m³)

|                |        |                                                                                       |      |  |    |    |  |    |    |  |    |                                                                                       |  |    |    |  |    |    |  |  |  |
|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--|----|----|--|----|----|--|----|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----|----|--|----|----|--|--|--|
| Observaciones: | Firma  |  |      |  |    |    |  |    |    |  |    |  |  |    |    |  |    |    |  |  |  |
|                | Nombre | JEISON DAVID MANCIEGO BERRIO                                                          |      |  |    |    |  |    |    |  |    | WILLIAM ANDRÉS SUAREZ HERRERA                                                         |  |    |    |  |    |    |  |  |  |
|                | Fecha  | AA                                                                                    | 2026 |  | MM | 06 |  | DD | 30 |  | AA | 2026                                                                                  |  | MM | 06 |  | DD | 30 |  |  |  |
|                | Cargo  | Contratista                                                                           |      |  |    |    |  |    |    |  |    | Supervisor                                                                            |  |    |    |  |    |    |  |  |  |





## MEMORIAS DE CALCULOS

Secretaria de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-062

Fecha: 10/04/2023

Versión: 001

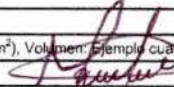
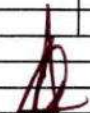
Página 11 de 11

Contrato No. 007-2025 Año 2025 Objeto MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE

Ítem: 2,20 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALGRES PARA HUELLA Y CONTRAHUELLA DE ESCALERAS, COLOR TERRACOTA Cantidad Total: 2,51

| Croquis y Record Fotográfico                                                        | Descripción                              | Unidad   |      |         | Dimensiones |       |        | Valor Total<br>(Cantidad<br>Área<br>Volumen) | Valor acumulada |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|------|---------|-------------|-------|--------|----------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                     |                                          | Cantidad | Área | Volumen | Largo       | Ancho | cant.  |                                              |                 |
| Récord Fotográfico de la Obra<br>(antes de iniciar, durante y al finalizar la Obra) | PLAZA DE BOLIVAR - huella y contrahuella |          | M2   |         | 0,64        | 0,37  |        | 0,24                                         | 0,24            |
|                                                                                     | PLAZA DE BOLIVAR - huella y contrahuella |          | M2   |         | 0,33        | 0,37  |        | 0,12                                         | 0,36            |
|                                                                                     | PLAZA DE BOLIVAR - huella y contrahuella |          | M2   |         | 0,33        | 0,37  |        | 0,12                                         | 0,48            |
|                                                                                     | PLAZA DE BOLIVAR - huella y contrahuella |          | M2   |         | 0,26        | 0,065 | 120,00 | 2,03                                         | 2,51            |
|     |                                          |          |      |         |             |       |        |                                              |                 |
|                                                                                     |                                          |          |      |         |             |       |        |                                              |                 |
|                                                                                     |                                          |          |      |         |             |       |        |                                              |                 |
|                                                                                     |                                          |          |      |         |             |       |        |                                              |                 |
|                                                                                     |                                          |          |      |         |             |       |        |                                              |                 |
|                                                                                     |                                          |          |      |         |             |       |        |                                              |                 |
|                                                                                     |                                          |          |      |         |             |       |        |                                              |                 |
|                                                                                     |                                          |          |      |         |             |       |        |                                              |                 |
|                                                                                     |                                          |          |      |         |             |       |        |                                              |                 |
|                                                                                     |                                          |          |      |         |             |       |        |                                              |                 |

Nota: en la casilla de Unidad; Cantidad ejemplo si cantidad de tapas (und) o mil de tubería etc, Área: Ejemplo cuando son metros cuadrados de pavimento (m²), Volumen: Ejemplo cuando son metros Cubicos (m³)

|                |        |                                                                                      |      |    |    |    |    |                                                                                      |      |    |    |    |    |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|
| Observaciones: | Firma  |  |      |    |    |    |    |  |      |    |    |    |    |
|                | Nombre | JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO                                                         |      |    |    |    |    | WILLIAM ANDRES SUAREZ HERRERA                                                        |      |    |    |    |    |
|                | Fecha  | AA                                                                                   | 2026 | MM | 06 | DD | 30 | AA                                                                                   | 2026 | MM | 06 | DD | 30 |
|                | Cargo  | Contratista                                                                          |      |    |    |    |    | Supervisor                                                                           |      |    |    |    |    |

|                                                                                   |                                                                                                                                                |  |  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------|
|  | <b>CONTROL DE DOCUMENTOS PREVIOS - PLAN DE CALIDAD</b><br><br>Secretaría de Infraestructura<br>Proceso Obras Públicas e Infraestructura Física |  |  | Código: R-SI-POI-056 |
|                                                                                   |                                                                                                                                                |  |  | Fecha: 22/12/2017    |
|                                                                                   |                                                                                                                                                |  |  | Version: 001         |
|                                                                                   |                                                                                                                                                |  |  | Página:              |

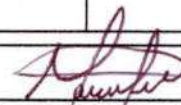
Contrato No. 007 - 2025

| No.                                                              | Actividad                                           | Aplica a la Obra |    | Documentos de Referencia                               | Criterios de Aceptacion                                                                                                                                 | Registros                                                                                                                                                      | Responsable del Registro                              | MÉTODO DE CONTROL                 |                                              |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                  |                                                     | Si               | No |                                                        |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |                                                       | Metodo                            | Responsables                                 |
| 1. ACTIVIDADES PREVIAS AL INICIO DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION |                                                     |                  |    |                                                        |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |                                                       |                                   |                                              |
| 1.1                                                              | Presupuesto y análisis de precios unitarios         |                  |    | Pliego de condiciones definitivo - propuesta economica | Tarifas de los equipos<br>Precios de los insumos (materiales básicos y tarifa de personal)<br>Especificaciones Tecnicas                                 | Cuadro de Cantidades y Precios<br>Análisis de Precios<br>Cronograma de Obra<br>y otros documentos Requeridos Reglas de Participacion o Pliegos de condiciones. | Representante legal, Supervisor o Interventor Externo | Analisis, Revisión o verificación | Comité Evaluador, supervisor y/o interventor |
| 1.2                                                              | Documentos soportes de los profesionales propuestos |                  |    | Reglas de Participacion o Pliegos de condiciones       | Establecidos en las Reglas de Participacion o Pliegos de condiciones (Junto con sus anexos y adendas)<br>El perfil de los profesionales                 | Hojas de Vida y otros documentos Requeridos Reglas de Participacion o Pliegos de condiciones                                                                   | Representante legal, supervisor o interventor externo | Revisión o verificación           | Comité Evaluador, supervisor y/o interventor |
| 1.3                                                              | Documentos soportes de Experiencia                  |                  |    | Reglas de Participacion o Pliegos de condiciones       | Establecidos en las Reglas de Participacion o Pliegos de condiciones (Junto con sus anexos y adendas)<br>El perfil de los profesionales                 | Certificados de Experiencia según lo establecido en Reglas de Participacion o Pliegos de condiciones,                                                          | Representante legal, supervisor o interventor externo | Revisión o verificación           | Comité Evaluador, supervisor y/o interventor |
| 1.4                                                              | Poliza de seriedad de la Propuesta                  |                  |    | Reglas de Participacion o Pliegos de condiciones,      | La garantia amparará la Seriedad de la Propuesta<br>Requeridos en las Reglas de Participacion o Pliegos de condiciones (Junto con sus anexos y adendas) | Poliza y sus anexos según lo establecido en Reglas de Participacion o Pliegos de condiciones,                                                                  | Representante legal                                   | Revisión o verificación           | Departamento Administrativo Jurídico         |
| 1.5                                                              | Presentacion de la Propuesta                        |                  |    | Reglas de Participacion o Pliegos de condiciones       | Documentos del Proponente Requeridos en las Reglas de Participacion o Pliegos de condiciones (Junto con sus anexos y adendas)                           | Documentos del Proponente según lo establecido en Reglas de Participacion o Pliegos de condiciones,                                                            | Representante legal                                   | Revisión o verificación           | Comité Evaluador                             |
| 2. ACTIVIDADES PARA LEGALIZACION DE CONTRATO DE OBRA             |                                                     |                  |    |                                                        |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |                                                       |                                   |                                              |
| 2.1                                                              | Legalizacion del Contrato de Obra No.               |                  |    | Requisitos de Legalizacion                             | Documentos establecidos por el Departamento Administrativo Jurídico                                                                                     | Documentos del Proponente según lo establecido para la actividad de legalizacion                                                                               | Representante legal                                   | Revisión o verificación           | Departamento Administrativo Jurídico         |



|                                                                                   |                                                        |  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|----------------------|
|  | <b>CONTROL DE DOCUMENTOS PREVIOS - PLAN DE CALIDAD</b> |  | Código: R-SI-POI-056 |
|                                                                                   | Secretaría de Infraestructura                          |  | Fecha: 22/12/2017    |
|                                                                                   | Proceso Obras Públicas e Infraestructura Física        |  | Version: 001         |
|                                                                                   |                                                        |  | Página:              |

Contrato No. 007 - 2025

| No.                                                                     | Actividad                         | Aplica a la Obra |    | Documentos de Referencia                         | Criterios de Aceptación                                                                                                                                                                                       | Registros                                                                             | Responsable del Registro                                 | MÉTODO DE CONTROL       |                                               |  |    |  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|--|----|--|
|                                                                         |                                   | Si               | No |                                                  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                                                          | Metodo                  | Responsables                                  |  |    |  |
| <b>3. ACTIVIDADES PREVIAS AL INICIO DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION</b> |                                   |                  |    |                                                  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                                                          |                         |                                               |  |    |  |
| 3.1                                                                     | Organización de los trabajos      |                  |    | Pliegos de condiciones                           | Programación General de Obra, Organigrama, descripción de funciones y responsabilidades del personal del proyecto                                                                                             | Programación de Obra Organigrama y organización de los trabajos. Funciones            | Representante legal, Supervisor o Interventor Externo    | Revisión o verificación | Contratista, Interventor y/o supervisor       |  |    |  |
| 3.2                                                                     | Trámite de Permisos y/o Licencias |                  |    | Es un Requerimiento para la ejecución de la obra | Aprobación de las afectaciones de las vías y las estructuras vecinas, botadero de escombros y en general a las relacionadas con el entorno urbano                                                             | Correspondencia, certificado o comunicación expedida por la entidad competente        | Secretario de despacho, Supervisor o Interventor Externo | Revisión o verificación | Contratista, Interventor y/o supervisor       |  |    |  |
|                                                                         |                                   |                  |    | Es un Requerimiento para la ejecución de la obra | Licencia o planes de manejo ambiental expedidos por la Corporación Autónoma Regional del Quindío (CRQ)                                                                                                        | certificado o comunicación expedida por la entidad competente                         | Secretario de despacho, Supervisor o Interventor Externo | Revisión o verificación | Contratista, Interventor y/o supervisor       |  |    |  |
|                                                                         |                                   |                  |    | Es un Requerimiento para la ejecución de la obra | Informar a las oficinas Municipales respectivas las vías afectadas por las obras y los cierres parciales o totales que se harán en las vías y que puedan entorpecer la movilidad vehicular (ver modelo anexo) | Correspondencia, certificado o comunicación expedida por la entidad competente        | Secretario de despacho, Supervisor o Interventor Externo | Revisión o verificación | Contratista, Interventor y/o supervisor       |  |    |  |
| 3.3                                                                     | Suscripción de Actas de Vecindad  |                  |    | Es un Requerimiento para Inicio de la obra       | Actas debidamente diligenciadas, con registro fotográfico, análisis de las condiciones del entorno                                                                                                            | Actas Suscritas                                                                       | Contratista, Supervisor o Interventor Externo            | Revisión o verificación | Contratista, Supervisor o Interventor Externo |  |    |  |
| <b>NOTAS (OBSERVACIONES) * Adicionar filas si se requiere</b>           |                                   |                  |    |                                                  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                                                          |                         |                                               |  |    |  |
|                                                                         |                                   |                  |    |                                                  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                                                          |                         |                                               |  |    |  |
|                                                                         |                                   |                  |    |                                                  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                                                          |                         |                                               |  |    |  |
| <b>Firma</b>                                                            |                                   |                  |    |                                                  |                                                                                                                                                                                                               |  |                                                          |                         |                                               |  |    |  |
| <b>Nombre</b>                                                           |                                   |                  |    |                                                  |                                                                                                                                                                                                               | JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO                                                          |                                                          |                         |                                               |  |    |  |
| <b>Fecha</b>                                                            | AA                                |                  | MM |                                                  | DD                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       | AA                                                       |                         | MM                                            |  | DD |  |
| <b>Cargo</b>                                                            | Supervisor y/o Interventor        |                  |    |                                                  |                                                                                                                                                                                                               | Contratista                                                                           |                                                          |                         |                                               |  |    |  |

## **INFORME FINAL DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE CALIDAD**

**CONTRATO N°: 007 - 2025**

**MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE  
PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA DE BOLIVAR HASTA EL  
PARQUE SUCRE**

**CONTRATISTA: MHD S.A.S  
NIT: 901427717-4**

**R.L - JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO**

**INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN**

**S.A.S**

**15 DE FEBRERO DEL 2026**



## Contenido

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| 1. INTRODUCCION .....                                      | 3  |
| 2. OBJETIVOS DEL PLAN DE CALIDAD .....                     | 3  |
| 2.1. OBJETIVO GENERAL .....                                | 3  |
| 2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....                            | 4  |
| 3. MARCO CONTRACTUAL Y ALCANCE DEL PLAN DE CALIDAD.....    | 4  |
| 4. METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN .....                          | 6  |
| 5. EJECUCIÓN DE OBRA .....                                 | 6  |
| 5.1. SECTORES INTERVENIDOS .....                           | 6  |
| 6. CONTROL DE CALIDAD .....                                | 8  |
| 7. EJECUCIÓN DE PROCESOS CLAVE .....                       | 8  |
| 7.1. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)..... | 8  |
| 7.2. GESTION SOCIAL .....                                  | 9  |
| 8. CONCLUSIONES .....                                      | 10 |

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

S.A.S

## **1. INTRODUCCION**

El presente informe corresponde a la ejecución del Plan de Calidad durante la ejecución de la obra. En este documento se presentan los controles desarrollados en el marco del contrato de obra, en concordancia con lo estipulado en el Plan de Calidad aprobado. Este informe constituye una herramienta fundamental para evidenciar el grado de cumplimiento del Plan de Calidad, consolidando los aspectos técnicos, administrativos y de control aplicados a lo largo del tiempo de ejecución de la obra. Asimismo, busca ofrecer un panorama integral que permita a la supervisión y a la interventoría valorar la consistencia entre lo planificado y lo ejecutado, estableciendo un marco de transparencia y trazabilidad en la gestión del proyecto. La introducción también tiene como propósito contextualizar a los diferentes actores involucrados en el desarrollo del contrato, resaltando la relevancia de cada componente (técnico, social, ambiental y de SST) y la manera en que estos convergen para garantizar la calidad y sostenibilidad de la obra.

## **2. OBJETIVOS DEL PLAN DE CALIDAD**

### **2.1. Objetivo general**

Documentar de manera técnica, detallada y verificable la ejecución del Plan de Calidad durante la ejecución de la obra, consolidando información técnica, social y de SST. Este apartado busca no solo describir las actividades ejecutadas, sino también proporcionar un contexto más amplio que permita comprender la importancia de las acciones desarrolladas, su articulación con el Plan de Calidad y la manera en que contribuyen al cumplimiento de los objetivos contractuales y técnicos. La información presentada pretende además servir como insumo para



procesos de retroalimentación, análisis crítico y toma de decisiones estratégicas orientadas a la mejora continua. riesgos de incumplimientos o desviaciones.

## 2.2. Objetivos específicos

1. Verificar la aplicación de los lineamientos del Plan de Calidad los frentes de trabajo.
2. Integrar la información proveniente de los informes SST y social.
3. Presentar los resultados de los ensayos de laboratorio ejecutados durante el periodo.
4. Formular conclusiones y recomendaciones que permitan la mejora continua del proyecto. La información presentada pretende además servir como insumo para procesos de retroalimentación, análisis crítico y toma de decisiones estratégicas orientadas a la mejora continua.

## 3. MARCO CONTRACTUAL Y ALCANCE DEL PLAN DE CALIDAD

El contrato ejecutado, identificado como Contrato de Obra No. 007 -2025, tiene como objeto **el mantenimiento del centro comercial cielos abiertos (calle peatonal de la carrera 14), desde la plaza de bolívar hasta el parque sucre.**

El alcance de las intervenciones realizadas estuvo dirigidas a atender el deterioro superficial y estructural presente en áreas de alto tránsito peatonal, mediante el reemplazo de baldosas en mal estado, así como el suministro e instalación de enchapes, con el propósito de restituir las condiciones estéticas, para minimizar

riesgos asociados a accidentes se instalaron resalto en asfalto e instalación de señalización vial. Adicionalmente, se contempló el retiro y la aplicación de granitos en zonas específicas, con el fin de incrementar la resistencia al desgaste, facilitar las labores de limpieza y prolongar la vida útil de los elementos intervenidos.

De igual manera, se realizaron labores de mantenimiento, ajuste y reparación de rejillas metálicas, fundamentales para el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje superficial y para la seguridad estructural del corredor peatonal. Complementariamente, se llevaron a cabo trabajos de pintura, jardinería en puntos estratégicos, contribuyendo al mejoramiento de la imagen urbana y a la recuperación visual del conjunto arquitectónico.

con la obligación de cumplir estrictamente los lineamientos técnicos, ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo definidos por la normativa y por el Plan de Calidad. Este apartado busca no solo describir las actividades ejecutadas, sino también proporcionar un contexto más amplio que permita comprender la importancia de las acciones desarrolladas, su articulación con el Plan de Calidad y la manera en que contribuyen al cumplimiento de los objetivos contractuales y técnicos. El alcance no se limita únicamente a la entrega de una obra física, sino que también comprende la generación de valor social y ambiental, la correcta administración de los recursos y la entrega de informes que den cuenta de la transparencia en la gestión. Este apartado busca, además, resaltar que el contrato establece parámetros claros de responsabilidad compartida entre las partes, garantizando así que cada etapa del proyecto se ejecute de acuerdo con la normatividad vigente y con las expectativas de la ciudad de Armenia

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

S.A.S



#### **4. METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN**

La ejecución de las actividades de obra se desarrolló bajo la metodología de ejecución sectorizada, con controles periódicos. La supervisión participo de manera constante en la verificación del cumplimiento de los estándares de calidad establecidos.

La metodología aplicada incluyó no solamente la programación y ejecución de actividades por sectores, sino también la planificación de recursos, la asignación de responsabilidades y el establecimiento de canales de comunicación efectivos entre los equipos técnicos, administrativos y comunitarios. Este enfoque integral garantizó un flujo constante de información, la identificación oportuna de riesgos y la implementación inmediata de acciones correctivas cuando fue necesario, lo que permitió mantener la calidad en todas las etapas del proceso constructivo.

#### **5. EJECUCIÓN DE OBRA**

##### **5.1. SECTORES INTERVENIDOS**

Durante el periodo comprendido entre 16 de octubre 2025 – 15 de febrero 2026 se intervinieron los siguientes sectores de la carrera 14.

- PLAZA DE BOLÍVAR
- CRA 14 ENTRE CLL 19 Y CLL 21
- CRA 14 CON CLL 19
- CRA 14 ENTRE CLL 18 Y CLL 19
- CRA 14 CON CLL 18

- CRA 14 ENTRE CLL 17 Y CLL 18
- CRA 14 CON CLL 17
- CRA 14 ENTRE CLL 16 Y CLL 17
- CRA 14 CON CLL 16
- CRA 14 ENTRE CLL 15 Y CLL 16
- CRA 14 CON CLL 15
- CRA 14 ENTRE CLL 14 Y CLL 15
- CRA 14 CON CLL 14
- CRA 14 ENTRE CLL 13 Y CLL 14
- CRA 14 CON CLL 13
- CRA 14 ENTRE CLL 12 Y CLL 13
- CRA 14 CON CLL 12
- PARQUE SUCRE

Es importante señalar que durante el periodo de la ejecución de la obra no se limitó únicamente a la ejecución física de las actividades constructivas, sino que también incluyó la verificación constante de los procesos de control de calidad, la coordinación con las comunidades vecinas a los frentes de obra y la implementación de medidas preventivas en términos de seguridad y salud en el trabajo. Cada sector intervenido fue objeto de seguimiento detallado para garantizar que los materiales empleados, las técnicas constructivas y los tiempos de ejecución se ajustaran estrictamente a lo establecido en el contrato y en el Plan de Calidad. Este nivel de control riguroso permitió no solo cumplir con las metas establecidas sino también consolidar un aprendizaje institucional que servirá de base para mejorar la eficiencia en fases posteriores del proyecto



## 6. CONTROL DE CALIDAD

| Cumplimiento de calidad    | Resultado esperado        | cumplió |
|----------------------------|---------------------------|---------|
| ensayos                    | análisis de granulometría | si      |
| ensayos                    | mezcla asfáltica          | si      |
| diseño de mezcla           | 3000psi                   | si      |
| certificaciones de calidad | NA                        | si      |
| especificaciones técnicas  | NA                        | si      |

Los ensayos ejecutados y documentación presentada durante este periodo confirmaron que los materiales cumplen con las especificaciones técnicas exigidas, garantizando la calidad de las obras desarrolladas

## 7. EJECUCIÓN DE PROCESOS CLAVE

### 7.1. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

En el marco de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), durante el periodo de septiembre a octubre de 2025 se mantuvo la cobertura de los trabajadores vinculados, se realizaron capacitaciones en prevención de riesgos y se documentaron inspecciones periódicas en los frentes de obra.

Adicionalmente, se implementaron mecanismos de reporte inmediato de condiciones inseguras y se promovió una cultura de autocuidado entre los trabajadores, lo cual incrementó la percepción de seguridad en los frentes de obra. Se llevaron a cabo simulacros de emergencia y se realizaron auditorías internas para garantizar el cumplimiento de los protocolos establecidos. Estas acciones no solo fortalecieron la seguridad del personal, sino que también contribuyeron al cumplimiento de la normativa vigente en materia de SST y a la reducción de riesgos asociados a la actividad constructiva.

## **7.2. GESTION SOCIAL**

En lo social, se promovió la vinculación de mano de obra local, el relacionamiento con la comunidad y la atención oportuna de inquietudes de los residentes. No se registraron PQRS durante el periodo de ejecución, lo que refleja una gestión adecuada del componente social. Este apartado busca no solo describir las actividades ejecutadas, sino también proporcionar un contexto más amplio que permita comprender la importancia de las acciones desarrolladas, su articulación con el Plan de Calidad y la manera en que contribuyen al cumplimiento de los objetivos contractuales y técnicos

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

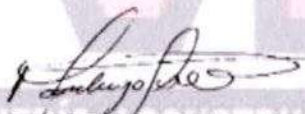
S.A.S



## 8. CONCLUSIONES

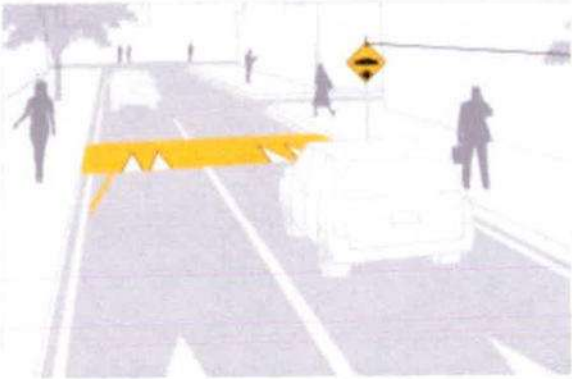
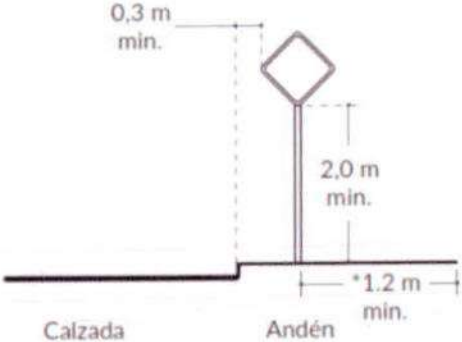
El análisis del período evidencia que las actividades de obra y los componentes de calidad, seguridad y salud en el trabajo (SST), gestión ambiental y gestión social se ejecutaron de conformidad con el Plan de Calidad, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y contractuales. La integración de estos componentes, junto con el seguimiento permanente en campo y los controles de calidad implementados, permitió asegurar una ejecución eficiente y orientada a la mejora continua. Asimismo, las acciones desarrolladas en los ámbitos social y ambiental fortalecieron la sostenibilidad del proyecto y contribuyeron al cumplimiento de los objetivos establecidos, generando beneficios para la comunidad del municipio de Manizales.

NOTA: Los soportes de resultados de ensayos, especificaciones y certificados de calidad están anexos al informe técnico de obra.



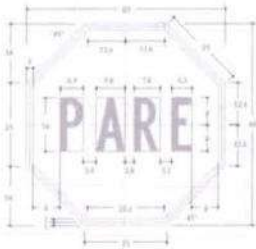
**JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO**  
R/L: CONSORCIO MHD S.A.S – CONTRATISTA

|              |                                           |                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| COD: ESP-TEC | AREA TECNICA                              |  |
| VERSION: 01  | ESPECIFICACIONES TECNICAS DE SEÑALIZACIÓN |                                                                                     |

| ESPECIFICACIONES TECNICAS                   |                                                                                                                                                                                       |                  |                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SEÑAL                                       | SP - 25A<br>(Ubicacion de resalto)                                                                                                                                                    |                  | GRAFICO                                       |  |                                                                                                                                                                                                            |
| NORMATIVA                                   | TIPO                                                                                                                                                                                  | CLASIFICACION    | MATERIAL                                      | DIMENCIONES                                                                         | UBICACIÓN DE INSTALACIÓN                                                                                                                                                                                   |
| Manual de señalización vial - colombia 2024 | Vertical                                                                                                                                                                              | Señal preventiva | Lamina de acero galvanizado retrorreflectivas | 60*60<br>(para velocidades menores e igual a 50 km/h en zonas urbanas)              | Esta señal se emplea para indicar a los actores viales, el sitio específico de ubicación de un reductor de velocidad. Su uso es obligatorio en los sitios donde existen resaltos circulares o parabólicos. |
| GRAFIFO<br>( dimensiones / ubicación )      | <div>   </div> |                  |                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |



|              |                                           |                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| COD: ESP-TEC | AREA TECNICA                              |  |
| VERSION: 01  | ESPECIFICACIONES TECNICAS DE SEÑALIZACIÓN |                                                                                     |

| ESPECIFICACIONES TECNICAS                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SEÑAL                                       | SR - 01<br>(Pare)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | GRAFICO                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| NORMATIVA                                   | TIPO                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CLASIFICACION       | MATERIAL                                      | DIMENCIONES                                                                         | UBICACIÓN DE INSTALACIÓN                                                                                                                                                                                                                                   |
| Manual de señalización vial - colombia 2024 | Vertical                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Señal reglamentaria | Lamina de acero galvanizado retrorreflectivas | 60*60<br>(para velocidades menores e igual a 50 km/h en zonas urbanas)              | obligatoriamente en intersecciones peligrosas, cruces de vías de alta jerarquía, zonas con alta visibilidad reducida y sitios con alta afluencia peatonal o vehicular. Indica una detención total del vehículo antes de la línea de pare o la intersección |
| GRAFIFO<br>( dimensiones / ubicación )      | <div> <div> <div>Velocidad máxima permitida</div> <div>Menor o igual a 50 km/h</div>  </div> <div> <div>URBANO</div>  </div> </div> |                     |                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |





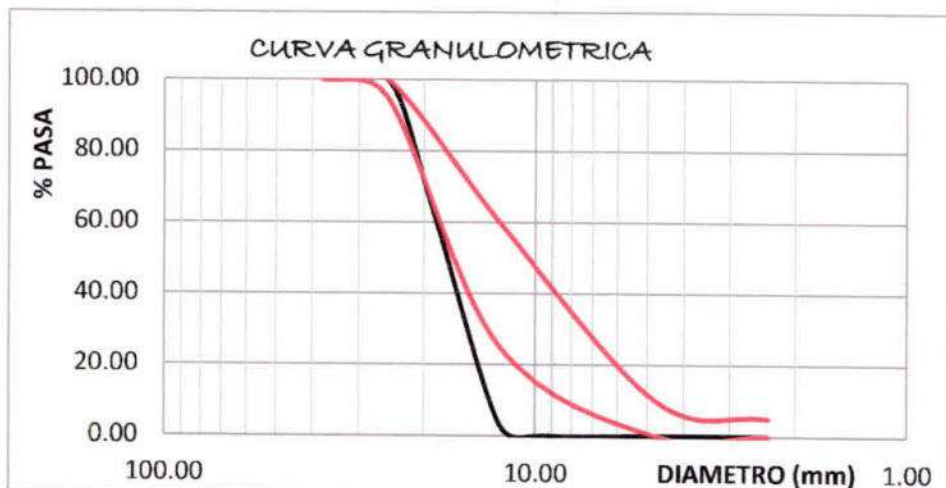
### ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO DE SUELOS POR TAMIZADO INV - E 123 - 13

|               |                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBRA:         | MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE |
| LOCALIZACIÓN: | ARMENIA - QUINDIO                                                                                                                  |
| DIRIGIDO A:   | MHD S.A.S                                                                                                                          |
| FECHA:        | ENERO 2026                                                                                                                         |
| MATERIAL:     | RIO LA VIEJA                                                                                                                       |

| ANTES DE LAVADO          |        |
|--------------------------|--------|
| PESO PLATÓN (gr)         | 115.3  |
| PESO PLATÓN + MUEST (gr) | 3115.9 |
| PESO MUESTRA (gr)        | 3000.6 |

| DESPUÉS DE LAVADO (gr)     |        |
|----------------------------|--------|
| PESO PLATÓN (gr)           | 115.3  |
| PESO PLATÓN + MUESTRA (gr) | 3115.9 |
| PESO MUESTRA SECA (gr)     | 3000.5 |
| PASA TAMIZ N° 200 (%)      | 0.00   |

| ANÁLISIS POR TAMIZADO |               |           |                     |           |                    |                     |
|-----------------------|---------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|---------------------|
| TAMIZ N°              | DIÁMETRO (mm) | %RETENIDO | %RETENIDO ACUMULADO | %QUE PASA | PESO RETENIDO (gr) | PESO CORREGIDO (gr) |
| 1 1/2"                | 37.50         | 0.00      | 0.00                | 100.00    | 0.00               | 0.00                |
| 1"                    | 25.00         | 0.00      | 0.00                | 100.00    | 0.00               | 0.00                |
| 3/4"                  | 19.00         | 36.09     | 36.09               | 63.91     | 1082.90            | 1082.90             |
| 1/2"                  | 12.50         | 61.03     | 97.12               | 2.88      | 1831.40            | 1831.40             |
| 3/8"                  | 9.51          | 2.87      | 100.00              | 0.00      | 86.24              | 86.24               |
| 4                     | 4.76          | 0.00      | 100.00              | 0.00      | 0.00               | 0.00                |
| 8                     | 2.36          | 0.00      | 100.00              | 0.00      | 0.00               | 0.00                |
| 16                    | 1.18          | 0.00      | 100.00              | 0.00      | 0.00               | 0.00                |
| 30                    | 0.60          | 0.00      | 100.00              | 0.00      | 0.00               | 0.00                |
| 50                    | 0.30          | 0.00      | 100.00              | 0.00      | 0.00               | 0.00                |
| FONDO                 |               | 0.00      | 100.00              | 0.00      | 0.06               | 0.06                |
| ERROR (gr)            |               | 0.00      |                     | Σ         | 3001               | 3000.60             |
| ERROR (%)             |               | 0.00      |                     |           |                    |                     |



| MATERIAL  | CUMPLE (S/N) |
|-----------|--------------|
| TRITURADO | N/A          |

ING. CRISTIAN CAMILO DELGADO  
MP. 01111-10567 CPITVC

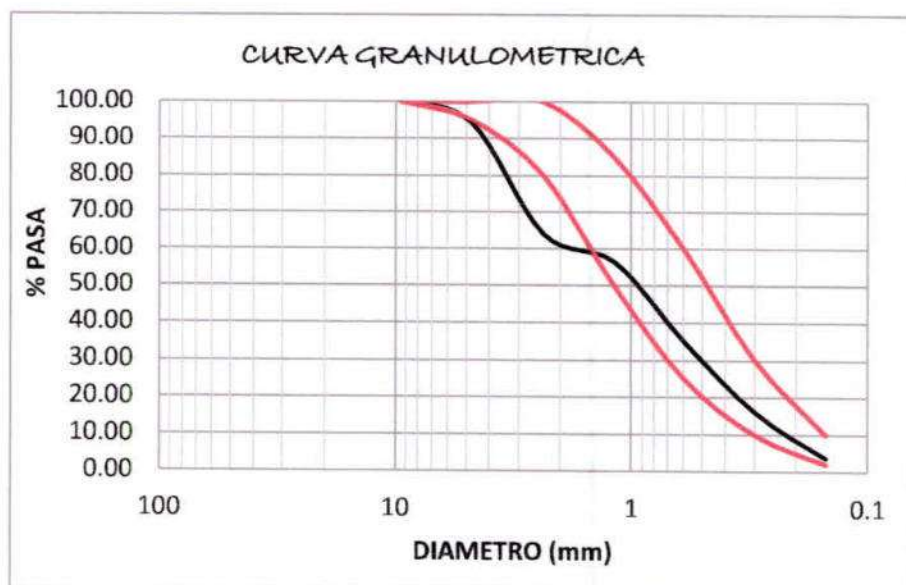
### ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO DE SUELOS POR TAMIZADO INV - E 123 - 13

|               |                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBRA:         | MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE |
| LOCALIZACIÓN: | ARMENIA - QUINDIO                                                                                                                  |
| DIRIGIDO A :  | MHD S.A.S                                                                                                                          |
| FECHA:        | ENERO 2026                                                                                                                         |
| MATERIAL:     | RIO LA VIEJA                                                                                                                       |

| ANTES DE LAVADO          |        |
|--------------------------|--------|
| PESO PLATÓN (gr)         | 112.4  |
| PESO PLATÓN + MUEST (gr) | 1112.3 |
| PESO MUESTRA (gr)        | 999.9  |

| DESPUÉS DE LAVADO (gr)     |        |
|----------------------------|--------|
| PESO PLATÓN (gr)           | 112.4  |
| PESO PLATÓN + MUESTRA (gr) | 1076.7 |
| PESO MUESTRA SECA (gr)     | 964.3  |
| PASA TAMIZ N° 200 (%)      | 3.56   |

| ANÁLISIS POR TAMIZADO |                  |           |                        |           |                       |                   |
|-----------------------|------------------|-----------|------------------------|-----------|-----------------------|-------------------|
| TAMIZ N°              | DIÁMETRO<br>(mm) | %RETENIDO | %RETENIDO<br>ACUMULADO | %QUE PASA | PESO RETENIDO<br>(gr) | PESO CORR<br>(gr) |
| 3/8"                  | 9.5              | 0.00      | 0.00                   | 100.00    | 0.00                  | 0.00              |
| 4                     | 4.8              | 5.83      | 5.83                   | 94.17     | 58.23                 | 58.25             |
| 8                     | 2.36             | 30.16     | 35.98                  | 64.02     | 301.47                | 301.56            |
| 16                    | 1.18             | 7.64      | 43.62                  | 56.38     | 76.35                 | 76.37             |
| 30                    | 0.60             | 21.51     | 65.13                  | 34.87     | 214.98                | 215.04            |
| 50                    | 0.30             | 18.96     | 84.09                  | 15.91     | 189.53                | 189.58            |
| 100                   | 0.150            | 12.35     | 96.44                  | 3.56      | 123.48                | 123.52            |
| FONDO                 |                  | 3.56      | 100.00                 | 0.00      | 35.60                 | 35.61             |
| ERROR (gr)            |                  | 0.29      |                        | Σ         | 1000                  | 999.93            |
| ERROR (%)             |                  | 0.03      |                        |           |                       |                   |



|                     |     |
|---------------------|-----|
| MODULO DE<br>FINURA | 3.3 |
|---------------------|-----|

|          |              |
|----------|--------------|
| MATERIAL | CUMPLE (S/N) |
| ARENA    | N/A          |



### ENSAYOS DE LABORATORIO ARENA

|               |                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBRA:         | MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE |
| LOCALIZACIÓN: | ARMENIA - QUINDIO                                                                                                                  |
| DIRIGIDO A :  | MHD S.A.S                                                                                                                          |
| FECHA:        | ENERO 2026                                                                                                                         |
| MATERIAL:     | RIO LA VIEJA                                                                                                                       |

#### DENSIDAD, DENSIDAD RELATIVA (GRAVEDAD ESPECÍFICA) Y ABSORCIÓN DEL AGREGADO FINO INV-E-222-13

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Temperatura inicial (°C)          | 20     |
| Temperatura final(°C)             | 20     |
| Peso matraz (gr)                  | 243.85 |
| Peso matraz + agua (gr)           | 1238.6 |
| Peso matraz + agua + muestra (gr) | 1473.2 |
| Peso platón (gr)                  | 112.4  |
| Peso platón + muestra humeda (gr) | 618.49 |
| Peso platón + muestra seca(gr)    | 611.23 |
| GS (gr/cm3)                       | 1.84   |
| GS (Kg/cm3)                       | 1840   |
| ABSORCIÓN (%)                     | 1.46   |

#### DENSIDAD BULK (PESO UNITARIO) Y PORCENTAJE DE VACÍOS DE LOS AGREGADOS EN ESTADO SUELTO Y COMPACTO INV-E-217-13

| Peso molde (gr) | Peso molde + muestra (gr) | Peso muestra (gr) | Volumen molde (cm3) | Peso unitario suelto (Kg/cm3) | Peso unitario suelto (gr/cm3) |
|-----------------|---------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 9443            | 14436                     | 4993              | 3829                | 1216                          | 1.216                         |
| 9443            | 14502                     | 5059              | 3829                | 1232                          | 1.232                         |
| 9443            | 14476                     | 5033              | 3829                | 1226                          | 1.226                         |
| 9443            | 14423                     | 4980              | 3829                | 1213                          | 1.213                         |
| <b>PUS</b>      |                           |                   |                     | <b>1222</b>                   | <b>1.222</b>                  |

ING. CRISTIAN CAMILO DELGADO  
MP. 01111-10567 CPITVC

### ENSAYOS DE LABORATORIO TRITURADO

|               |                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBRA:         | MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL CIELOS ABIERTOS (CALLE PEATONAL DE LA CARRERA 14), DESDE LA PLAZA BOLIVAR HASTA EL PARQUE SUCRE |
| LOCALIZACIÓN: | ARMENIA - QUINDIO                                                                                                                  |
| DIRIGIDO A :  | MHD S.A.S                                                                                                                          |
| FECHA:        | ENERO 2026                                                                                                                         |
| MATERIAL:     | RIO LA VIEJA                                                                                                                       |

#### DENSIDAD, DENSIDAD RELATIVA (GRAVEDAD ESPECÍFICA) Y ABSORCIÓN DEL AGREGADO GRUESO INV-E-223-13

|                                                                      |         |
|----------------------------------------------------------------------|---------|
| Peso platón (gr)                                                     | 157.65  |
| Peso platón + muestra saturada superficialmente seca (gr)            | 2738.2  |
| Peso de la muestra SSS (gr)                                          | 2580.55 |
| Peso canastilla + lastre en el agua (gr)                             | 1037.2  |
| Peso canastilla + lastre en el agua + agua (gr)                      | 2742.6  |
| Peso muestra SSS en el agua (gr)                                     | 1705.4  |
| Peso platón + muestra seca (gr)                                      | 2701.60 |
| Peso muestra seca (gr)                                               | 2543.95 |
| Peso específico aparente (DA) (gr/cm <sup>3</sup> )                  | 3.03    |
| Peso específico (Gs) (gr/cm <sup>3</sup> )                           | 2.91    |
| Peso específico saturado superficialmente seco (gr/cm <sup>3</sup> ) | 2.95    |
| ABSORCIÓN (%)                                                        | 1.44    |

#### DENSIDAD BULK (PESO UNITARIO) Y PORCENTAJE DE VACÍOS DE LOS AGREGADOS EN ESTADO SUELTO Y COMPACTO INV-E-217-13

| Peso molde (gr) | Peso molde + muestra (gr) | Peso muestra (gr) | Volumen molde (cm <sup>3</sup> ) | Peso unitario suelto (Kg/cm <sup>3</sup> ) | Peso unitario suelto (gr/cm <sup>3</sup> ) |
|-----------------|---------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 9443            | 15531                     | 6088              | 3829                             | 1585                                       | 1.585                                      |
| 9443            | 15527                     | 6084              | 3829                             | 1584                                       | 1.584                                      |
| 9443            | 15539                     | 6096              | 3829                             | 1587                                       | 1.587                                      |
| 9443            | 15547                     | 6104              | 3829                             | 1589                                       | 1.589                                      |
|                 |                           |                   | <b>PUS</b>                       | <b>1586</b>                                | <b>1.586</b>                               |
| Peso molde (gr) | Peso molde + muestra (gr) | Peso muestra (gr) | Volumen molde (cm <sup>3</sup> ) | Peso unitario suelto (Kg/cm <sup>3</sup> ) | Peso unitario suelto (gr/cm <sup>3</sup> ) |
| 9443            | 16399                     | 6956              | 3829                             | 1811                                       | 1.811                                      |
| 9443            | 16418                     | 6975              | 3829                             | 1816                                       | 1.816                                      |
| 9443            | 16406                     | 6963              | 3829                             | 1813                                       | 1.813                                      |
| 9443            | 16396                     | 6953              | 3829                             | 1810                                       | 1.810                                      |
|                 |                           |                   | <b>PUS</b>                       | <b>1813</b>                                | <b>1.813</b>                               |



## DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO PARA UNA RESISTENCIA DE 3000 PSI

|               |                                                                                                                                                                                           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBRA:         | MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE - LOTE 4 |
| LOCALIZACIÓN: | ARMENIA - QUINDIO                                                                                                                                                                         |
| DIRIGIDO A :  | MHD S.A.S                                                                                                                                                                                 |
| FECHA:        | ENERO 2026                                                                                                                                                                                |

| TRITURADO   |      |
|-------------|------|
| TMN-TM      | 3/4" |
| DA          | 3.03 |
| %ABS        | 1.44 |
| PUA (Kg/m3) | 1813 |
| PUS (Kg/m3) | 1586 |
| Humedad (%) | 0.3  |
| Gs          | 2.91 |

| ARENA       |      |
|-------------|------|
| MF          | 3.3  |
| Gs          | 1.84 |
| Humedad (%) | 7.2  |
| PUS (Kg/m3) | 1222 |
| %ABS        | 1.46 |

De acuerdo a la siguiente tabla y la resistencia de diseño se calcula la resistencia requerida  $F'_{cr}$

| $F'_{c}$ (Kg/cm2) | $F'_{cr}$ (Kg/cm2) |
|-------------------|--------------------|
| menos de 210      | $F'_{c}+70$        |
| 210 a 350         | $F'_{c}+84$        |
| mayor a 350       | $F'_{c}+98$        |

|                    |     |
|--------------------|-----|
| $F'_{c}$ (Kg/cm2)  | 210 |
| $F'_{cr}$ (Kg/cm2) | 280 |

Se selecciona el asentamiento teniendo en cuenta el tipo de consistencia de la mezcla

| Consistencia | Asentamiento (mm) |
|--------------|-------------------|
| Seca         | 0 - 50            |
| Plastica     | 50 - 100          |
| Fluida       | >100              |

Se utiliza una consistencia plastica con un asentamiento entre 50-100 mm

### Estimación del contenido de aire y agua de mezclado

| ASENTAMIENTO O SLUMP (mm)                 | Agua en $l/m^3$ de concreto para los tamaños máximos de agregados gruesos y consistencia indicados. |                  |                |              |                  |              |              |               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|--------------|------------------|--------------|--------------|---------------|
|                                           | 10mm<br>(3/8")                                                                                      | 12.5mm<br>(1/2") | 20mm<br>(3/4") | 25mm<br>(1") | 40mm<br>(1 1/2") | 50mm<br>(2") | 70mm<br>(3") | 150mm<br>(6") |
| CONCRETOS SIN AIRE INCORPORADO            |                                                                                                     |                  |                |              |                  |              |              |               |
| 30 a 50 (1" a 2")                         | 205                                                                                                 | 200              | 185            | 180          | 160              | 155          | 145          | 125           |
| 80 a 100 (3" a 4")                        | 225                                                                                                 | 215              | 200            | 195          | 175              | 170          | 160          | 140           |
| 150 a 180 (6" a 7")                       | 240                                                                                                 | 230              | 210            | 205          | 185              | 180          | 170          | ---           |
| Cantidad aproximada de aire atrapado (%). | 3                                                                                                   | 2.5              | 2              | 1.5          | 1                | 0.5          | 0.3          | 0.2           |

## DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO PARA UNA RESISTENCIA DE 3000 PSI

|                  |       |       |
|------------------|-------|-------|
| Cantidad de agua | 185   | lt/m3 |
| Aire atrapado    | 0.02  | m3    |
| Volumen de agua  | 0.185 | m3/m3 |

Relación agua/cemento

La relacion A/C se toma de la siguiente tabla de acuerdo al valor de la resistencia deseada

| Relación a/c<br>por peso | Resistencia media a la compresión a los 28 días kg/cm <sup>2</sup> |                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                          | Hormigon sin aire incluido                                         | Hormigon con aire incluido |
| 0.30                     | 455                                                                | 364                        |
| 0.33                     | 420                                                                | 336                        |
| 0.36                     | 390                                                                | 312                        |
| 0.40                     | 350                                                                | 280                        |
| 0.44                     | 315                                                                | 252                        |
| 0.49                     | 280                                                                | 224                        |
| 0.54                     | 245                                                                | 196                        |
| 0.60                     | 210                                                                | 168                        |
| 0.75                     | 140                                                                | 112                        |
| 0.86                     | 105                                                                | 84                         |

Relación A/C 0.54

### CALCULO DEL CONTENIDO DE CEMENTO

Contenido de cemento (Kg/m3) 343

Volumen de cemento (m3) 0.116

Volumen de agregado grueso por unidad de volumen de concreto.

| TAMAÑO MAXIMO<br>DEL AGREGADO<br>GRUESO |        | Volumen de agregado grueso, seco y compactado (*)<br>por unidad de volumen de concreto, para diferentes<br>módulos de fineza del agregado fino. |      |      |      |
|-----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
|                                         |        | MODULO DE FINEZA DEL AGREG. FINO                                                                                                                |      |      |      |
| mm.                                     | Pulg.  | 2.40                                                                                                                                            | 2.60 | 2.80 | 3.00 |
| 10                                      | 3/8"   | 0.50                                                                                                                                            | 0.48 | 0.46 | 0.44 |
| 12.5                                    | 1/2"   | 0.59                                                                                                                                            | 0.57 | 0.55 | 0.53 |
| 20                                      | 3/4"   | 0.66                                                                                                                                            | 0.64 | 0.62 | 0.60 |
| 25                                      | 1"     | 0.71                                                                                                                                            | 0.69 | 0.67 | 0.65 |
| 40                                      | 1 1/2" | 0.76                                                                                                                                            | 0.74 | 0.72 | 0.70 |
| 50                                      | 2"     | 0.78                                                                                                                                            | 0.76 | 0.74 | 0.72 |
| 70                                      | 3"     | 0.81                                                                                                                                            | 0.79 | 0.77 | 0.75 |
| 150                                     | 6"     | 0.87                                                                                                                                            | 0.85 | 0.83 | 0.81 |

Volumen de agregado grueso por unidad de volumen de concreto 0.6



**DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO PARA UNA RESISTENCIA DE 3000 PSI**

| Material  | Peso (Kg/m3) | Densidad (Kg/m3) | Volumen (m3/m3) | Ajuste por Humedad |
|-----------|--------------|------------------|-----------------|--------------------|
| Cemento   | 343          | 2950             | 0.116           | 343                |
| Aire      |              |                  | 0.020           |                    |
| Agua      | 185          | 1000             | 0.185           | 185                |
| Triturado | 1088         | 2907             | 0.374           | 1091               |
| Arena     | 561          | 1840             | 0.305           | 601                |
| Total     | 2177         |                  | 1.000           | 2220               |

| DOSIFICACIÓN | CEMENTO | ARENA | TRITURADO |
|--------------|---------|-------|-----------|
|              | 1       | 1.6   | 3.2       |

**DOSIFICACIÓN POR BULTO DE CEMENTO**

| MATERIAL  | PESO (Kg) | VOLUMEN (m3) | No DE BALDES | No CUÑETES |
|-----------|-----------|--------------|--------------|------------|
| TRITURADO | 160       | 0.101        | 13           | 5.3        |
| ARENA     | 80        | 0.065        | 9            | 3.4        |
| AGUA      | 27        | 0.027        | 4            | 1.4        |

**DOSIFICACIÓN POR CILINDRO DE CONCRETO DE 4" DE DIAMETRO**

| MATERIAL  | PESO (Kg) | VOLUMEN (m3) |
|-----------|-----------|--------------|
| CEMENTO   | 4.60      | 0.0016       |
| TRITURADO | 14.72     | 0.0051       |
| ARENA     | 7.36      | 0.0040       |
| AGUA      | 2.48      | 0.0025       |



## CERTIFICADO DE CALIDAD

ENSAYO DE RESISTENCIA A LA FLEXOTRACCIÓN DE TABLETAS DE CONCRETO PARA PISOS, NTC-4993.

CLIENTE: MHD SAS

FECHA: 16/02/2026

REFERENCIA:  
TABLETA 30\*30  
LISTON PRE PULIDA  
AMARILLA BICAPA.

FECHA DE  
PRODUCCIÓN:  
VARIAS

REMISIÓN: 63239

FECHA DE ENSAYO:  
VARIAS

RESISTENCIA A LA FLEXOTRACCIÓN SIMPLE A 28 DÍAS:

| REMISIÓN | FECHA DE PRODUCCIÓN | FECHA DE ENSAYO | MÓDULO DE ROTURA (Mpa) | ESPECIFICACIÓN MÍN. (Mpa) |
|----------|---------------------|-----------------|------------------------|---------------------------|
| 63239    | 26/12/2025          | 23/01/2026      | 8,40                   | 4,2                       |
| 63239    | 29/12/2025          | 26/01/2026      | 8,42                   |                           |
| 63239    | 9/01/2026           | 6/02/2026       | 7,88                   |                           |
| Promedio |                     |                 | 8,23                   | 5,0                       |

La resistencia a la rotura a flexotracción simple a 28 días, supera la resistencia mínima individual y la resistencia promedio de 5 Mpa especificada en la NTC-4993.



#### ABSORCIÓN DE AGUA (%) A 7 DÍAS:

| REMISIÓN        | FECHA DE PRODUCCIÓN | FECHA DE ENSAYO | Absorción de Agua Unitaria Aa(%) | Especificación Máx. (Aa%) |
|-----------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------------|
| 63239           | 26/12/2025          | 23/01/2026      | 6,23                             | -                         |
| 63239           | 29/12/2025          | 26/01/2026      | 5,67                             |                           |
| 63239           | 9/01/2026           | 6/02/2026       | 6,04                             |                           |
| <b>Promedio</b> |                     |                 | <b>6,0</b>                       | <b>7%</b>                 |

El porcentaje de absorción individual a 7 días es menor al 7% máximo especificado en la NTC-4993.

#### RESISTENCIA AL DESGASTE A 28 DÍAS:

| REMISIÓN        | FECHA DE PRODUCCIÓN | FECHA DE ENSAYO | Huella Longitudinal (mm) | Especificación Máx. (mm) |
|-----------------|---------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| 63239           | 26/12/2025          | 23/01/2026      | 20,60                    | -                        |
| 63239           | 29/12/2025          | 26/01/2026      | 21,36                    |                          |
| 63239           | 9/01/2026           | 6/02/2026       | 20,53                    |                          |
| <b>Promedio</b> |                     |                 | <b>20,83</b>             | <b>23,0</b>              |

La resistencia al desgaste promedio a 7 días, realizada de acuerdo a la NTC-5147, es menor a la especificada en la NTC-4993.



**Economía circular** – Fabricado con agregados reciclados, en cumplimiento de la ISO 14021, reduciendo la extracción de materias primas vírgenes.



**Mitigación del cambio climático** – Cada tonelada de concreto puede absorber entre 20 y 50 kg de CO<sub>2</sub> durante su vida útil. Además, entre 2021 y 2024 Premolda evitó la emisión de 248 toneladas de CO<sub>2</sub> gracias al aprovechamiento de 6.100 toneladas de RCD.



**Gestión responsable del agua** – Reducimos la huella hídrica en nuestros productos empleando aditivos que disminuyen el consumo de agua en mezcla.



**Confort térmico y resiliencia urbana** – El concreto Premolda ayuda a reducir el efecto de isla de calor, generando espacios más frescos y habitables.

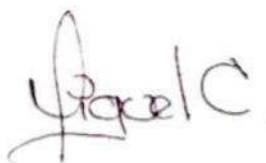


**Durabilidad y ciclo de vida** – Mayor resistencia y menor necesidad de mantenimiento, lo que disminuye el consumo de recursos y genera ahorros a lo largo del tiempo.



**Ganador del Premio a Responsabilidad Social 2025** – CAMACOL, Valle, con el proyecto de valorización y aprovechamiento de RCD's - RECON

**OBSERVACIONES:** Con los resultados obtenidos, los cuales cumplen tanto con la especificación de resistencia a la compresión, absorción y desgaste a 7 y 28 días, se emite el presente Certificado de Calidad para el lote producido en la fecha: **VARIOS**.



**Miguel Ángel Campos Q.**  
Jefe Aseguramiento de la Calidad





## ANEXO II. FORMATO CONSTANCIA GESTORES

Punto Limpio Ubicado en el Kilómetro 1 Lote 2 Predio La Pastorita, Corregimiento El Caimo Zona Industrial Armenia, por medio la cual se concede autorización para "La Planta de Almacenamiento y Aprovechamiento de RCD - Reciclajes y Depósitos Pétreos.

Código FCC - PD  
Versión 03  
Fecha: 26-09-2024

### Datos básicos del gestor -- 230

Nombre o razón social  
Documento de identificación o NIT  
Representante legal  
Número telefónico de contacto  
Dirección  
Municipio o distrito

Gestor

IPR INGENIERIA Y MOVIMIENTO DE TIERRA S.A.S.  
900.488.489-7  
ISAÍAS PIÑEROS RÍOS  
CEL:3173660339  
CRA.19 N°26 NORTE 409 OF.507 ED METROLOFT  
ARMENIA - QUINDIO  
Punto limpio  
Planta de aprovechamiento  
Disposición final

X

### Datos básicos del generador

Nombre o razón social  
Documento de identificación o NIT  
Representante legal  
Dirección de domicilio  
Teléfono  
Dirección donde se generan los RCD

MHD SAS  
901.427.717-4  
MANCHEGO BERRIO JESON DAVID  
CL 16 25 A 34 BRR DAJER CHADID (COROZAL)  
316611637-3008269020  
OBRA: CIELOS ABIERTOS MANTENIMIENTO

### CANTIDADES DE RCD RECIBIDOS DEL GENERADOR POR TIPO

#### Tipo de Residuo

#### Cantidad de RCD recibidos del generador

1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:

1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.

N/A

1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.

N/A

1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.

16 m3 = 36.8 Ton

Dieciséis metros cúbicos = Treinta y seis con ocho décimas (Toneladas)

1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.

N/A

2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:

2.1. Los contaminados con residuos peligrosos.

N/A

2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.

N/A

2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se regirán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.

N/A

Total RCD recibidos (t)

16 m3 = 36.8 Ton

Dieciséis metros cúbicos = Treinta y seis con ocho décimas (Toneladas)

Fecha de recepción de los RCD

Cordialmente,



ISAÍAS PIÑEROS RÍOS  
NIT: 900.488.489-7  
Representante Legal  
Cel: 317 366 0339

DEL 15 DE FEBRERO DE 2026

Versión FCC-03

lpringeneria@gmail.com - lineaeticaipr@gmail.com

3173660339





**LIMITES DE CONSISTENCIA INV E-125-126**  
07-GESTIONAR LABORATORIO

CODIGO: FO-S-15-55

VERSION: 04

FECHA VIGENCIA: 03-FEB-16

**PROYECTO:** Control de mezcla asfáltica MDC-19 con asfalto CAN 60-70

**TRAMO:** Planta **SECTOR:** Planta

**FUENTE:** Rio la vieja

**MUESTRA N°:** 3

**DESCRIPCION MATERIAL:** Agregado fino para mezcla asfáltica MDC-19

**CONTRATO:** N.A

**FECHA MUESTREO:** 16 de enero de 2026 **FECHA ENAYO:** 17 de enero de 2026

**LIMITE LIQUIDO**

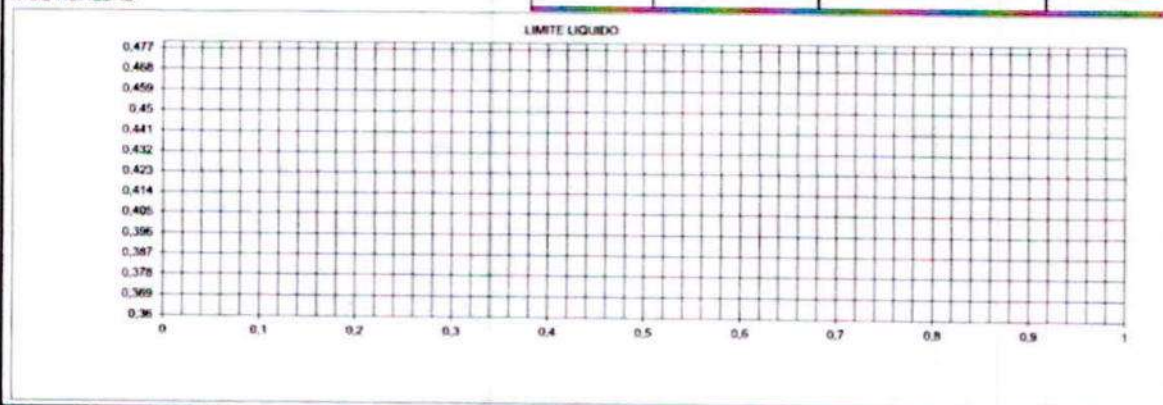
NUMERO DE GOLPES  
PESO TARA + MUESTRA HUMEDA  
PESO TARA + MUESTRA SECA  
PESO TARA

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
|  |     |  |  |
|  | N.L |  |  |
|  |     |  |  |
|  |     |  |  |

**LIMITE PLASTICO**

PRUEBA NO.  
PESO TARA + MUESTRA HUMEDA  
PESO TARA + MUESTRA SECA  
PESO TARA  
% DE HUMEDAD

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
|  |     |  |  |
|  | N.P |  |  |
|  |     |  |  |
|  |     |  |  |



%Pasa 200 = 5.00%  
IP = 0.00%  
LL = 0.00%  
LP = 0.0%

Normas de ensayo: E-125: Determinación del límite líquido de los suelos  
E-126: Límite plástico e índice de plasticidad

**OBSERVACION:** MUESTRA TOMADA EN PLANTA

**ELABORÓ**

Nombre: Javier A. Maestre Solano  
Cargo: Laboratorista TOE

**REVISÓ**

Nombre: Oscar Javier Mora Pinto  
Cargo: Profesional gestión de calidad

**APROBÓ**

Nombre: Alexander Valencia Zapata  
Cargo: Ing. Director de planta





DETERMINACIÓN DEL CONTENIDO DE VACIOS EN AGREGADOS FINOS NO COMPACTADOS (INFLUENCIADO POR LA FORMA DE LAS PARTÍCULAS, LA TEXTURA SUPERFICIAL Y LA GRANULOMETRIA) - ANGULARIDAD METODO A  
INV E - 239 - 13

CODIGO: FO-S-15-35

VERSION: 05

07-GESTIONAR LABORATORIO

FECHA VIGENCIA: 03-FEB-16

1. PROYECTO

ENSAYO No. 3

PROYECTO: Control de mezcla asfáltica MDC-19 con asfalto CAN 60-70

TRAMO: Planta

SECTOR: Planta

CONTRATO: N.A

PLANTA: Riobamba

NIVEL DE TRÁFICO: NT3

CAPA: Rodadura

2. MATERIAL

DESCRIPCIÓN: Agregado Fino para mezcla asfáltica MDC-19

FUENTE MATERIAL: Rio la vieja

MUESTRA No. 3

TIPO DE MATERIAL: Agregado Fino

FECHA DE TOMA: 16-ene-26

LABORATORIO: Planta Riobamba

FECHA DE ENSAYO: 17-ene-26

3. ENSAYO

QUIPO UTILIZADO: Balanza aprox. 01 g, código interno No.

Balanza digital BLZD-01-68

Equipo angularidad, código interno No.

VAF-01-01

DATOS DE ENSAYO

| Método de prueba tipo                                | A     |       |
|------------------------------------------------------|-------|-------|
| Ensayo N°                                            | 1     | 2     |
| Volumen del molde (cm³)                              | 100,0 | 100,0 |
| Gravedad específica del fino seco                    | 2,750 |       |
| Peso del cilindro, (g)                               | 194,2 | 194,2 |
| Peso del cilindro + material fino, (g)               | 345,2 | 345,5 |
| Peso del material fino (g)                           | 151,0 | 151,3 |
| Vacios agregado fino sin compactar (%)               | 54,9  | 55,0  |
| Vacios del agregado fino sin compactar, Método A (%) | 55,0  |       |

4. ESPECIFICACIÓN

Vacios del agregado fino sin compactar, Método A Min(%)

45

| NIVEL DE TRAFICO               | NT1 | NT2 | NT3 |
|--------------------------------|-----|-----|-----|
| CLASE DE MATERIAL              | C   | B   | A   |
| Base granular                  | -   | 35  | 35  |
| MEZCLAS ASFALTICAS EN CALIENTE |     |     |     |
| Rodadura                       | 40  | 45  | 45  |
| Intermedia                     | 35  | 40  | 40  |
| Base                           | -   | 35  | 35  |

5. CONTROL

Producto Conforme:

SI

☒

NO

Disposición producto no conforme:

a. Reprocesar

b. Reclasificar

c. Aceptación por derogación (con o sin reparación)

d. Rechazar

OBSERVACIONES: Muestra tomada en planta

ELABORÓ

REVISÓ

APROBÓ

Nombre: Javier A. Mestre Solano  
Cargo: Laboratorista TOE

Nombre: Oscar Javier Mora Pinto  
Cargo: Profesional gestión de calidad

Nombre: Alexander Valencia Zapata  
Cargo: Ing. Director de planta



**VALOR DE AZUL DE METILENO EN AGREGADOS FINOS  
INV E-235-13**

CÓDIGO: FO-S-15-66

VERSIÓN: 02

07-GESTIONAR LABORATORIO

FECHA DE VIGENCIA: 03- FEB - 16

**1. PROYECTO**

ENSAYO N° 1

PROYECTO: Control de mezcla asfáltica MDC-19 con asfalto CAN 60-70

TRAMO: Planta

SECTOR: Planta

CONTRATO: N.A

PLANTA: Riobamba

NIVEL DE TRÁFICO: NT3

CAPA: Rodadura

**2. MATERIAL**

DESCRIPCIÓN

Agregado fino pasa tamiz #200 para Mezcla Asfáltica MDC-19

TAMAÑO MÁXIMO

0,07 mm

FUENTE DE MATERIAL

Rio la Vieja

MUESTRA No.

1

TIPO DE MATERIAL

Agregado fino pasa tamiz #200

FECHA DE TOMA

15-ene-26

LABORATORIO

Planta Riobamba

FECHA DE ENSAYO

17-ene-26

**3. ENSAYO**

|                                                                          |                                                                                     |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Fecha de preparación de la solución de azul de metileno de 10 gr/l       |                                                                                     | 15-ene-26                                      |
| Edad de la solución empleada de azul de metileno para el ensayo, en días |                                                                                     | 2                                              |
| <b>VALOR DE AZUL DE METILENO (g/kg)</b>                                  |                                                                                     |                                                |
| V <sub>1</sub>                                                           | ml de solución de azul de metileno requerida en la titulación (Colorante Absorbido) | 16,5                                           |
| M <sub>1</sub>                                                           | Gramos de material seco que pasa el Tamiz N°200 utilizado en la prueba              | 30,0                                           |
| VA                                                                       | Valor de azul de metileno de la fracción seco pasa tamiz N°200                      | 5,5                                            |
| <b>INDICE DE AZUL DE METILENO</b>                                        |                                                                                     | <b>5,5 ml/gr</b>                               |
| Equipo utilizado para el ensayo                                          |                                                                                     | Equipo de azul EAM-01-05<br>Balanza BLZD-01-68 |

**4. ESPECIFICACIÓN****ESPECIFICACIONES TECNICAS INV-2022**

| BASE GRANULAR (Equivalente de arena menor del 30% pero igual o superior al 25%)                                                           | CLASE C         | CLASE B | CLASE A |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|---------|
|                                                                                                                                           | 10 ml/g, máximo |         |         |
| MEZCLAS ASFALTICAS EN CALIENTE DE GRADACION CONTINUA (Fracción Fina de la Gradación Combinada antes de pasar por el secador de la planta) | NT1             | NT2     | NT3     |
|                                                                                                                                           | 10 ml/g, máximo |         |         |

**5. CONTROL**

Producto Conforme:

SI

☒

NO

Disposición producto no conforme:

a. Reprocesar

☐

c. Aceptación por derogación (con o sin reparación)

☐

b. Reclasificar

d. Rechazar

☐

OBSERVACIONES: Muestra tomada en planta

**ELABORÓ****REVISÓ****APROBÓ**Nombre: Javier A. Maestre Solano  
Cargo: Laboratorista TOENombre: Oscar Javier Mora Pinto  
Cargo: Profesional gestión de calidadNombre: Alexander Valencia Zapata  
Cargo: Ing. Director de planta



**EQUIVALENTE DE ARENA DE SUELOS Y AGREGADOS FINOS**  
133-13

INV-E-

CODIGO: FO-S-15-27

VERSIÓN: 06

07 - GESTIONAR LABORATORIO

FECHA VIGENCIA: 03-FEB-15

**1. PROYECTO**

ENSAYO No. 1

PROYECTO: Control de mezcla asfáltica MDC-19 con asfalto CAN 60-70

TRAMO: Planta

SECTOR: Planta

CONTRATO: N.A.

PLANTA: Riobamba

**2. MATERIAL**

DESCRIPCIÓN

Agregado fino para mezcla asfáltica MDC-19

FUENTE DE MATERIAL

Rio la vieja

TIPO DE MATERIAL

Mezcla densa en caliente

LABORATORIO

Planta Riobamba

MUESTRA No. 1

FECHA DE TOMA 17-ene-26

FECHA ENSAYO 18-ene-26

**3. ENSAYO**

| PRUEBA                          | A     | B                                        | C        |
|---------------------------------|-------|------------------------------------------|----------|
| Probeta No.                     | 1     | 2                                        | 3        |
| Lectura de la arena -mm-        | 72,0  | 76,0                                     | 74,0     |
| Lectura de la arcilla -mm-      | 134,0 | 136,0                                    | 134,0    |
| Equivalente de arena %          | 54    | 56                                       | 56       |
| Promedio %                      | 56,0  |                                          |          |
| <b>EQUIVALENTE DE ARENA</b>     |       | <b>56</b>                                | <b>%</b> |
| Equipo utilizado para el ensayo |       | Equipo de equivalente de arena EQA-01-01 |          |

**4. ESPECIFICACIÓN**

Mezcla densa en caliente

50 %

**ESPECIFICACIONES INVIAS 2022**

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Sello de arena asfalto      | 50 % Min. |
| Mezcla densa en caliente    | 50 % Min. |
| Sub-base Granular           | 25 % Min. |
| Base granular               | 30 % Min. |
| Agregado fino para concreto | 60 % Min. |
| Arena Cemex                 | 80 % Min. |
| para sello bordillo         | 45 % Min. |

**5. CONTROL**

Producto Conforme:

SI

X

NO

Disposición producto no conforme:

a. Reprocesar

b. Reclasificar

c. Aceptación por derogación (con o sin reparación)

d. Rechazar

OBSERVACIONES:

Muestra tomada en planta

ELABORÓ

REVISÓ

APROBÓ

Nombre:

Javier A. Maestre Solano

Cargo:

Laboratorista TOE

Nombre:

Oscar Javier Mora Pinto

Cargo:

Profesional gestión de calidad

Nombre:

Alexander Valencia Zapata

Cargo:

Ing. Director de planta



DENSIDAD BULK DEL LLENANTE MINERAL EN KEROSENE  
INV - E 225 - 13

CODIGO: FO-S-15-08

VERSION: 06

07-GESTIONAR LABORATORIO

FECHA DE VIGENCIA: 03-FEB-16

### 1. PROYECTO

ENSAYO No. 1

PROYECTO: Control de mezcla asfáltica MDC-19 con asfalto CAN 60-70

TRAMO: Planta

CONTRATO: N.A

SECTOR: Planta

PLANTA: Riobamba

NIVEL DE TRÁFICO: NT3

CAPA: Rodadura

### 2. MATERIAL

DESCRIPCIÓN

Llenante mineral para mezcla asfáltica MDC-19

FUENTE DE MATERIAL

Rio la vieja

MUESTRA No. 1

TIPO DE MATERIAL

Material Fino que pasa el tamiz N°200

FECHA DE TOMA 15-ene-26

LABORATORIO

Planta Riobamba

FECHA DE ENSAYO 17-ene-26

### 3. ENSAYO

| Probeta N°                                   | 1                                                | 2    | 3    | PROM. |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|------|-------|
| N° De ensayos                                | 1                                                |      |      |       |
| Peso de la muestra empleada (g)              | 10,0                                             | 10,0 | 10,0 |       |
| V. Volumen aparente del llenante (ml)        | 13,1                                             | 13,0 | 13,1 |       |
| Densidad Bulk del llenante en Kerosene, g/ml | 0,76                                             | 0,77 | 0,76 | 0,77  |
| Equipo Utilizado para el ensayo              | Probetas de Vidrio de 50ml<br>Balanza BLZD-01-68 |      |      |       |

### 4. ESPECIFICACION

ART. 450 - 2022

Mezclas asfálticas en caliente de gradación continua (Concreto asfáltico)

Valor entre

0,5 0,8 g/ml

### 5. CONTROL PRODUCTO NO CONFORME.

Producto Conforme:

SI

☒

NO

Disposición producto no conforme:

a. Reprocesar

b. Reclasificar

c. Aceptación por derogación (con o sin reparación)

d. Rechazar

### OBSERVACIONES :

Muestra tomada en planta.

### ELABORÓ

### REVISÓ

### APROBÓ

Nombre: Jayier A. Maestre Solano  
Cargo: Laboratorista TOE

Nombre: Oscar Javier Mora Pinto  
Cargo: Profesional gestión de calidad

Nombre: Alexander Valencia Zapata  
Cargo: Ing. Director de planta



**VACÍOS DEL LLENANTE SECO COMPACTADO**

CODIGO: EN PRUEBA

VERSIÓN: 01

NORMA INV E - 229 -13

FECHA VIGENCIA: 20 SEP 2016

**1. PROYECTO**

ENSAYO No. 1

PROYECTO: Control de mezcla asfáltica MDC-19 con asfalto CAN 60-70

TRAMO: Planta

SECTOR: Planta

CONTRATO: N.A.

PLANTA: Riobamba

**2. MATERIAL**

DESCRIPCIÓN: Llenante mineral pasa tamiz #200

FUENTE DE MATERIAL: Río la vieja

MUESTRA No. 1

TIPO DE MATERIAL: Llenante mineral pasa tamiz #200

FECHA DE TOMA: 16-ene-26

LABORATORIO: Planta Riobamba

FECHA DE ENSAYO: 17-ene-26

**3. ENSAYO**

| PRUEBA                                 |                   | 1     | 2     | 3     |
|----------------------------------------|-------------------|-------|-------|-------|
| Masa del material, (M)                 | g                 | 9,86  | 9,82  | 9,86  |
| espesor de la pastilla, (d)            | mm                | 12,74 | 12,80 | 12,78 |
| Área del cilindro, (A)                 | mm <sup>2</sup>   | 506,7 |       |       |
| Gravedad específica del llenante, (df) | g/cm <sup>3</sup> | 2,853 |       |       |
| VACÍOS DEL LLENANTE SECO COMPACTADO    | %                 | 46,5% | 46,9% | 46,6% |
|                                        |                   | 46,7% |       |       |

**EQUIPO UTILIZADO**Equipo para vacíos del llenante seco compactado VVLL-01-01,  
Balanza Digital BLZD-01-15**4. ESPECIFICACIÓN INV 450 - 2022**Mezclas asfálticas 238 %**5. CONTROL**

Producto Conforme:

SI

☒

NO

Disposición producto no conforme:

a. Reprocesar

b. Reclasificar

c. Aceptación por derogación (con o sin reparación)

d. Rechazar

**OBSERVACIONES:**

Muestra tomada en planta

**ELABORÓ****REVISÓ****APROBÓ**

Nombre:

Javier A. Maestre Solano

Cargo:

Laboratorista TOE

Nombre:

Oscar Javier Mora Pinto

Cargo:

Profesional gestión de calidad

Nombre:

Alexander Valencia Zapata

Cargo:

Ing. Director de planta





## CONTROL DIARIO DE MEZCLAS ASFÁLTICAS EN CALIENTE DE GRADACIÓN GRUESA (CONCRETO ASFÁLTICO) ARTÍCULO 450 - 22

CÓDIGO FO-S-15-02

VERSIÓN 06

07 - GESTIONAR LABORATORIO

FECHA VIGENCIA: 03-FEB-15

Proyecto: Control de mezcla asfáltica MDC-19 con asfalto CAN 60-70 Tramo: Planta Sector: Planta  
Tipo de mezcla: 2. Mezcla Densa en Caliente 19 -MDC-19 Nivel de tráfico: NT3 Tipo de capa: Rodadura Fecha: viernes, 16 de enero de 2026  
Descripción: MDC-19 con asfalto 60-70 Normalizado Tamaño máximo: T. Max 19 mm Planta Riobamba Ensayo No. 8  
Localización: La victoria - Valle Fuentes de materiales: Rio la vieja T° de compactación: 140 °C

Gravedad específica del asfalto ( $G_a$ ) = 1,017 Gravedad específica de los gruesos ( $G_g$ ) = 2,838 Gravedad específica de los finos ( $G_f$ ) = 2,750 Gravedad específica del llenante mineral ( $G_l$ ) = 2,853  
Gravedad específica del agregado combinado ( $G_{ac}$ ) = 2,794

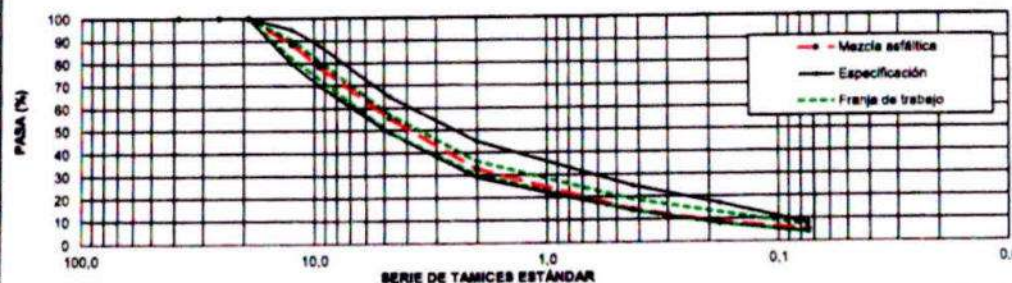
| Muestra N°         | Contenido agregado total en la mezcla (%)<br>$P_a$ | Contenido de asfalto (%)<br>$P_b$ | Peso Briquetas |             |              | Volumen ( $cm^3$ ) | Gravedad específica Bulk de la mezcla - $g/cm^3$<br>$G_{me}$ | Gravedad específica Máxima - $g/cm^3$<br>$G_{mm}$ | Gravedad específica efectiva del agregado $g/cm^3$<br>$G_{se}$ | Asfalto absorbido (%)<br>$P_{sa}$ | Contenido de asfalto efectivo (%)<br>$P_{se}$ | Vacíos en agregados minerales (%)<br>$VAM$ | Vacíos de aire (%)<br>$V_a$ | Vacíos llenos de asfalto (%)<br>$VFA$ | Estabilidad Briqueta |                   |                              | Flujo (mm) | Relación Estabilidad/flujo - $kN/mm$ | Relación llenante / ligante |
|--------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------|
|                    |                                                    |                                   | Seca aire (gr) | S.S.S. (gr) | En agua (gr) |                    |                                                              |                                                   |                                                                |                                   |                                               |                                            |                             |                                       | Medida (N)           | Factor corrección | Estabilidad d Corrección -N- |            |                                      |                             |
| Especificación     |                                                    |                                   |                |             |              |                    |                                                              |                                                   |                                                                |                                   |                                               |                                            |                             |                                       |                      |                   | 9.000                        | 2 - 3,8    | 3.0 - 6.0                            | 0.8 - 1.2                   |
| Fórmula de trabajo | 5,1                                                |                                   |                |             |              |                    | 2,481                                                        |                                                   | 2,844                                                          | 0,5                               | 4,8                                           | 18,7                                       | 4,8                         | 71,0                                  |                      |                   | 14,740                       | 3,20       | 4,80                                 | 1,04                        |
| 1                  | 95,0                                               | 4,95                              | 1228,6         | 1231,1      | 735,8        | 495,3              | 2,481                                                        |                                                   |                                                                |                                   |                                               | 15,6                                       | 4,9                         | 68,5                                  | 14020                | 1,08              | 15,151                       | 3,12       | 4,9                                  |                             |
| 2                  |                                                    |                                   | 1219,8         | 1221,8      | 730,4        | 491,4              | 2,482                                                        |                                                   |                                                                |                                   |                                               | 15,5                                       | 4,8                         | 68,9                                  | 14340                | 1,09              | 15,670                       | 3,26       | 4,8                                  |                             |
| 3                  |                                                    |                                   | 1228,2         | 1231,7      | 736,0        | 495,7              | 2,478                                                        |                                                   |                                                                |                                   |                                               | 15,7                                       | 5,0                         | 68,1                                  | 13500                | 1,08              | 14,572                       | 3,01       | 4,8                                  |                             |
| 4                  |                                                    |                                   |                |             |              |                    |                                                              |                                                   |                                                                |                                   |                                               |                                            |                             |                                       |                      |                   |                              |            |                                      |                             |
| Promedio           | 95,0                                               | 5,0                               | -              | -           | -            | -                  | 2,480                                                        | 2,609                                             | 2,840                                                          | 0,59                              | 4,4                                           | 15,6                                       | 4,9                         | 68,5                                  | -                    | -                 | 15,131                       | 3,1        | 4,8                                  | 1,09                        |

Contenido de gruesos ( $P_g$ ) (%) 44,6 Contenido de finos ( $P_f$ ) (%) 50,3 Contenido llenante mineral ( $P_l$ ) (%) 5,0

Contenido de asfalto % Peso inicial = 2605,5 Peso final = 2475,0 Peso filtro inicial = 27,6 Peso filtro final = 29,1 % de asfalto = 4,95

| TAMIZ       |      | Peso Retenido | % Retenido | % Pasa | Especificación |     | Fórmula de trabajo |
|-------------|------|---------------|------------|--------|----------------|-----|--------------------|
| Pulg.       | mm   | gr.           |            |        | Min            | Máx |                    |
| 1 1/2"      | 38.0 | 0.0           | 0.0        | 100.0  | 100            | 100 | 100                |
| 1"          | 25.5 | 0.0           | 0.0        | 100.0  | 100            | 100 | 100                |
| 3/4"        | 19.0 | 0.0           | 0.0        | 100.0  | 100            | 100 | 100                |
| 1/2"        | 12.5 | 283.9         | 11.5       | 89     | 80             | 95  | 87                 |
| 3/8"        | 9.51 | 247.1         | 10.0       | 79     | 70             | 88  | 77                 |
| No 4        | 4.76 | 573.2         | 23.2       | 55     | 49             | 65  | 53                 |
| No 10       | 2.00 | 559.4         | 22.6       | 33     | 29             | 45  | 33                 |
| No 40       | 0.43 | 452.8         | 18.3       | 14     | 14             | 25  | 16                 |
| No 80       | 0.18 | 146.4         | 5.9        | 9      | 8              | 17  | 10                 |
| No 200      | 0.07 | 87.4          | 3.5        | 5.0    | 4              | 8   | 5                  |
| peso No 200 |      | 124.8         | 5.0        |        |                |     |                    |
| Total       |      | 2475.0        | 100        |        |                |     |                    |

CURVA GRANULOMÉTRICA



Cv. Concentración real del llenante 0,280 Cs. Concentración crítica del llenante 0,321 Espesor de película de ligante asfáltico 8,84 7,5  $\mu m$   
Equipo utilizado, cod: Balanza: BLZD-01-68 Centrifuga CTE-01-09 Prensa multiensayos PMED-01-04 Baño María BAM-01-01 Martillo marshall MCM-01-04

Observaciones: Muestra tomada en planta.

*[Signature]*  
ELABORÓ

Nombre: Javier A. Maestre Solano  
Cargo: Laboratorista TOE

*[Signature]*

REVISÓ

Nombre: Oscar Javier Mora Pinto  
Cargo: Profesional Gestión de Calidad

*[Signature]*  
APROBÓ

Nombre: Alexander Valencia Zapata  
Cargo: Ing. Director de planta





## CONTROL DIARIO DE MEZCLAS ASFÁLTICAS EN CALIENTE DE GRADACIÓN GRUESA (CONCRETO ASFÁLTICO) ARTÍCULO 450 - 22

CÓDIGO: FO-S-15-02

VERSION: 06

07 - GESTIONAR LABORATORIO

FECHA VIGENCIA: 03-FEB-15

Proyecto: Control de mezcla asfáltica MDC-19 con asfalto CAN 60-70 Tramo: Planta Sector: Planta  
Tipo de mezcla: 2. Mezcla Densa en Caliente 19 -MDC-19 Nivel de tráfico: NT3 Tipo de capa: Rodadura Fecha: viernes, 16 de enero de 2026  
Descripción: MDC-19 con asfalto 60-70 Normalizado Tamaño máximo: T. Max 19 mm Planta Riobamba Ensayo No. 9  
Localización: La victoria - Valle Fuentes de materiales: Rio la vieja T° de compactación: 140 °C

Gravedad específica del asfalto ( $G_a$ ) = 1.017 Gravedad específica de los gruesos ( $G_g$ ) = 2.838 Gravedad específica de los finos ( $G_f$ ) = 2.750 Gravedad específica del llenante mineral ( $G_l$ ) = 2.853  
Gravedad específica del agregado combinado ( $G_{ac}$ ) = 2.795

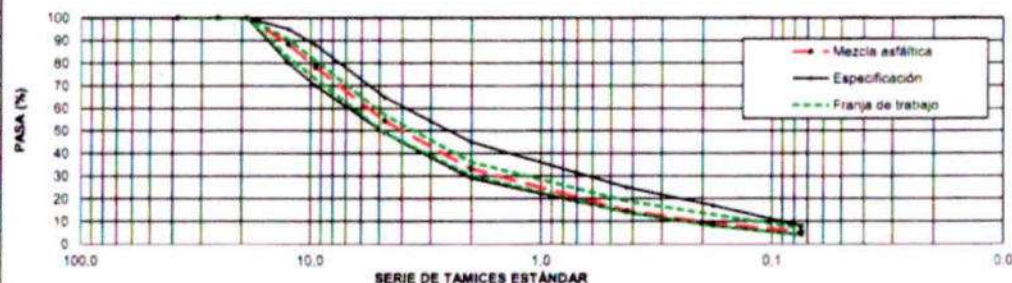
| Muestra N°         | Contenido agregado total en la mezcla (%) | Contenido de asfalto (%) | Peso Briquetas |            |              | Volumen (cm <sup>3</sup> ) | Gravedad específica Bulk de la mezcla - gr/cm <sup>3</sup> | Gravedad específica Máxima - gr/cm <sup>3</sup> | Gravedad específica efectiva del agregado gr/cm <sup>3</sup> | Asfalto absorbido (%) | Contenido de asfalto efectivo (%) | Vacios en agregados minerales (%) | Vacios de aire (%) | Vacios llenos de asfalto (%) | Estabilidad Briqueta |                   |                              | Flujo (mm) | Relación Estabilidad/Flujo - kN/mm | Relación llenante /ligante |      |
|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------|--------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|------------|------------------------------------|----------------------------|------|
|                    | P <sub>a</sub>                            | P <sub>b</sub>           | Seca aire (gr) | S.S.S (gr) | En agua (gr) |                            | G <sub>mb</sub>                                            | G <sub>mm</sub>                                 | G <sub>se</sub>                                              | P <sub>ba</sub>       | P <sub>be</sub>                   | VAM                               | V <sub>a</sub>     | VFA                          | Medida (N)           | Factor corrección | Estabilidad o Corrección -N- |            |                                    |                            |      |
|                    |                                           |                          |                |            |              |                            |                                                            |                                                 |                                                              |                       |                                   |                                   |                    |                              |                      |                   |                              |            |                                    |                            |      |
| Especificación     |                                           |                          |                |            |              |                            |                                                            |                                                 |                                                              |                       |                                   | ≥15                               | 4 - 6              | 65 - 75                      |                      | 9.000             | 2 - 3.5                      | 3.0 - 6.0  | 0.8 - 1.2                          |                            |      |
| Fórmula de trabajo |                                           | 5.1                      |                |            |              |                            | 2.481                                                      |                                                 | 2.844                                                        | 0.5                   | 4.6                               | 15.7                              | 4.6                | 71.0                         |                      |                   |                              | 14.740     | 3.20                               | 4.60                       | 1.04 |
| 1                  | 95.0                                      | 5.04                     | 1229.4         | 1232.8     | 733.7        | 499.1                      | 2.463                                                      |                                                 |                                                              |                       |                                   | 16.3                              | 5.4                | 66.8                         | 13960                | 1.07              | 14.922                       | 3.10       | 4.6                                |                            |      |
| 2                  |                                           |                          | 1241.5         | 1244.0     | 740.8        | 503.2                      | 2.467                                                      |                                                 |                                                              |                       |                                   | 16.2                              | 5.3                | 67.4                         | 14220                | 1.06              | 15.018                       | 3.17       | 4.7                                |                            |      |
| 3                  |                                           |                          | 1235.0         | 1238.0     | 737.0        | 501.0                      | 2.465                                                      |                                                 |                                                              |                       |                                   | 16.2                              | 5.3                | 67.1                         | 14190                | 1.06              | 15.084                       | 3.20       | 4.7                                |                            |      |
| 4                  |                                           |                          |                |            |              |                            |                                                            |                                                 |                                                              |                       |                                   |                                   |                    |                              |                      |                   |                              |            |                                    |                            |      |
| Promedio           | 95.0                                      | 5.0                      | -              | -          | -            | -                          | 2.465                                                      | 2.604                                           | 2.840                                                        | 0.57                  | 4.5                               | 16.2                              | 5.3                | 67.1                         | -                    | -                 | 15.008                       | 3.2        | 4.6                                | 1.11                       |      |

Contenido de gruesos (P<sub>1</sub>) (%) 45.5 Contenido de finos (P<sub>2</sub>) (%) 49.3 Contenido llenante mineral (P<sub>3</sub>) (%) 5.2

Contenido de asfalto % Peso inicial = 2482.4 Peso final = 2356.4 Peso filtro inicial = 30.6 Peso filtro final = 31.5 % de asfalto = 5.04

| TAMIZ       |      | Peso Retenido | % Retenido | % Pasa | Especificación |     | Fórmula de trabajo |
|-------------|------|---------------|------------|--------|----------------|-----|--------------------|
| Pulg        | mm   | gr.           |            |        | Min            | Máx |                    |
| 1 1/2"      | 38.0 | 0.0           | 0.0        | 100.0  | 100            | 100 | 100                |
| 1"          | 25.5 | 0.0           | 0.0        | 100.0  | 100            | 100 | 100                |
| 3/4"        | 19.0 | 0.0           | 0.0        | 100.0  | 100            | 100 | 100                |
| 1/2"        | 12.5 | 276.2         | 11.7       | 88     | 80             | 95  | 87                 |
| 3/8"        | 9.51 | 234.6         | 10.0       | 78     | 70             | 88  | 77                 |
| No 4        | 4.76 | 561.7         | 23.8       | 54     | 49             | 65  | 53                 |
| No 10       | 2.00 | 502.8         | 21.3       | 33     | 29             | 45  | 33                 |
| No 40       | 0.43 | 435.2         | 18.5       | 15     | 14             | 25  | 16                 |
| No 80       | 0.18 | 132.5         | 5.6        | 9      | 8              | 17  | 10                 |
| No 200      | 0.07 | 60.1          | 3.8        | 5.2    | 4              | 8   | 5                  |
| pasa No 200 |      | 123.3         | 5.2        |        |                |     |                    |
| Total       |      | 2356.4        | 100        |        |                |     |                    |

CURVA GRANULOMÉTRICA



CV: Concentración real del llenante 0.283 Cc: Concentración crítica del llenante 0.321 Espesor de película de ligante asfáltico 0.92 7.5 µm  
Equipo utilizado, cod: Balanza: BLZD-01-68 Centrifuga: CTE-01-09 Prensa multiensayos: PMED-01-04 Baño María: BAM-01-01 Martillo marshall: MCM-01-04

Observaciones: Muestra tomada en planta

Nombre: Javier A. Maestre Solano  
Cargo: Laboratorista TOE

Nombre: Oscar Javier Mora Pinto  
Cargo: Profesional Gestión de Calidad

Nombre: Alexander Valencia Zapata  
Cargo: Ing. Director de planta





PORCENTAJE DE PARTICULAS FRACTURADAS EN UN AGREGADO GRUESO INV E - 227 - 13

CÓDIGO: FO-S-15-29

VERSIÓN: 06

07-GESTIONAR LABORATORIO

FECHA VIGENCIA: 03-FEB-16

## 1. PROYECTO

ENSAYO No. 3

PROYECTO:

Control de mezcla asfáltica MDC-19 con asfalto CAN 60-70

TRAMO:

Planta

SECTOR: Planta

CONTRATO:

N.A

PLANTA: Riobamba

NIVEL DE TRÁFICO:

NT3

CAPA: Rodadura

## 2. MATERIAL

DESCRIPCIÓN

Agregado Grueso para mezcla asfáltica MDC-19

FUENTE DE MATERIAL

Rio la vieja

MUESTRA No.

3

TIPO DE MATERIAL

Triturado TM 19mm

FECHA DE TOMA

16-ene-26

LABORATORIO

Planta Riobamba

FECHA DE ENSAYO

16-ene-26

## 3. ENSAYO

TIPO UTILIZADO:

Balanza (aprox. 0.1 g), código interno N°. BLZD-01-68

TAMAÑO MÁX. NOMINAL

19,0 mm

MASA MÍNIMA DE LA MUESTRA g

1500

| TAMAÑO DEL AGREGADO -TAMIZ-                              |      |             |      | MASA INICIAL DE LA MUESTRA (g) | MASA DE LAS PARTICULAS CON 1 CARA FRACTURADA, F (g) | MASA DE LAS PARTICULAS CON 2 CARAS FRACTURADAS, F (g) | % DE PARTICULAS CON 1 CARA FRACTURADA, P | % DE PARTICULAS CON 2 CARAS FRACTURADAS, P | Especificación |
|----------------------------------------------------------|------|-------------|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| Alternativo                                              | mm   | Alternativo | mm   |                                |                                                     |                                                       |                                          |                                            |                |
| 1 1/2"                                                   | 38,1 | 1"          | 25,4 |                                |                                                     |                                                       |                                          |                                            |                |
| 1"                                                       | 25,4 | 3/4"        | 19,0 |                                |                                                     |                                                       |                                          |                                            |                |
| 3/4"                                                     | 19   | 1/2"        | 12,5 | 1601,7                         | 1589                                                | 1536,9                                                | 99,2                                     | 96,0                                       |                |
| 1/2"                                                     | 12,5 | 3/8"        | 9,0  | 1162,6                         | 1149,1                                              | 1118,4                                                | 98,8                                     | 96,2                                       |                |
| Total                                                    |      |             |      | 2764,3                         | 2737,7                                              | 2655,3                                                |                                          |                                            |                |
| PORCENTAJE DE PARTICULAS CON 1 CARA FRACTURADA, P (%):   |      |             |      |                                |                                                     |                                                       |                                          | 99,0                                       | 85             |
| PORCENTAJE DE PARTICULAS CON 2 CARAS FRACTURADAS, P (%): |      |             |      |                                |                                                     |                                                       |                                          | 96,1                                       | 70             |

## 4. ESPECIFICACION (% Mínimo)

| NIVEL DE TRAFICO                   | NT1             |   | NT2 |    | NT3 |    |
|------------------------------------|-----------------|---|-----|----|-----|----|
| CLASE DE MATERIAL                  | C               |   | B   |    | A   |    |
| CARAS FRACTURADAS                  | 1               | 2 | 1   | 2  | 1   | 2  |
| Base granular                      | 50              | - | 70  | 50 | 100 | 70 |
| MEZCLAS ASFALTICAS EN CALIENTE MDC |                 |   |     |    |     |    |
| Rodadura                           | 75              | - | 75  | 60 | 85  | 70 |
| Intermedia                         | 60              | - | 75  | -  | 75  | -  |
| Base                               | -               | - | 60  | -  | 60  | -  |
| CONCRETO                           |                 |   |     |    |     |    |
| Pavimento de concreto hidráulico   | 1 cara 60% mín. |   |     |    |     |    |

## 5. CONTROL

Producto Conforme:

SI ☒ NO ☐

Disposición producto no conforme:

a. Reprocesar

☐

c. Aceptación por derogación (con o sin reparación)

☐

b. Reclasificar

d. Rechazar

OBSERVACIONES:

Agregado grueso para mezcla asfáltica.

ELABORÓ

REVISÓ

APROBÓ

Nombre:  
Cargo:Javier A. Maestre Solano  
Laboratorista TOENombre:  
Cargo:Oscar Javier Mora Pinto  
Profesional gestión de calidadNombre:  
Cargo:Alexander Valencia Zapata  
Ing. Director de planta



**1. PROYECTO**

ENSAYO N° 1

PROYECTO: Control de mezcla asfaltica MDC-19 con asfalto CAN 60-70

TRAMO: Planta

SECTOR: Planta

CONTRATO: N.A

PLANTA: Riobamba

NIVEL DE TRAFICO: NT3

CAPA: Rodadura

**2. MATERIAL**

DESCRIPCION: Agregado Grueso para mezcla asfaltica MDC-19

FUENTE MATERIAL: Rio la vieja

MUESTRA No. 1

TIPO DE MATERIAL: Triturado TM 19mm

FECHA DE TOMA 16-ene-26

LABORATORIO: Planta Riobamba

FECHA ENSAYO 16-ene-26

**3. ENSAYO**

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| Tamaño max. nominal del material (D) en mm | 19        |
| Cantidad de muestra minima:                | 200D 3800 |
| Cantidad de muestra maxima:                | 500D 9500 |

|                                   |
|-----------------------------------|
| Equipo Utilizado para el ensayo   |
| Balanza BLZD-01-68 Homo HEN-01-12 |

| ENSAYO Nro.                            |                 | 1      | 2      |
|----------------------------------------|-----------------|--------|--------|
| Masa total de la muestra               | M               | 8723,1 | 8243,7 |
| Muestra para humedad (peso humedo)     | M <sub>h</sub>  | 4065,3 | 4265,1 |
| Muestra para ensayo (peso humedo)      | M <sub>he</sub> | 4657,8 | 3978,6 |
| Muestra para humedad (peso seco)       | M <sub>s</sub>  | 4045,0 | 4185,4 |
| Muestra para ensayo lavado (peso seco) | m               | 4614,6 | 3887,5 |

**CALCULOS**

|                                       |                             |                 |       |       |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------|-------|
| Indice de Sequedad =                  | $w = M_h - M_s / M_s$       | w               | 0,995 | 0,981 |
| Masa seca =                           | $M_{se} = M_{he} / 1+w$     | M <sub>se</sub> | 4635  | 3904  |
| Impurezas =                           | $M_{se} - m$                | Imp             | 19,94 | 16,75 |
| coeficiente de limpieza superficial = | $M_{se} - m / M_{se} * 100$ | Cls             | 0,430 | 0,429 |

COEFICIENTE DE LIMPIEZA SUPERFICIAL = 0,43 %

**4. ESPECIFICACION**

|                                                         |                                                 |     |          |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----|----------|
| Coeficiente de limpieza superficial del agregado grueso | Todos los tipos de mezclas y Normas de transito | 0,5 | % Maximo |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----|----------|

**5. CONTROL**

Producto Conforme: SI ☒ NO ☐

Disposicion producto no conforme:

a. Reprocesar ☐

c. Aceptacion por derogacion (con o sin reparacion) ☐

b. Reclassificar ☐

d. Rechazar ☐

OBSERVACION: Muestra tomada en planta.

**ELABORÓ**

**REVISÓ**

**APROBÓ**

Nombre  
Cargo

Javier A. Maestre Solano  
Laboratorista TOE

Nombre:  
Cargo:

Oscar Javier Mora Pinto  
Profesional gestión de calidad

Nombre:  
Cargo:

Alexander Valencia Zapata  
Ing. Director de planta





INDICES DE ALARGAMIENTO Y APLANAMIENTO DE LOS AGREGADOS PARA CARRETERAS  
INV-E-230-13

CÓDIGO: FO-S-15-30

VERSIÓN: 06

07-GESTIONAR LABORATORIO

FECHA VIGENCIA: 02-FEB-16

1. PROYECTO

ENSAYO N°: 1

PROYECTO: Control de mezcla asfáltica MDC-19 con asfalto CAN 60-70

TRAMO: Planta

SECTOR: Planta

CONTRATO: N.A

PLANTA: Riobamba

2. MUESTRA

DESCRIPCIÓN

Agregado Grueso para mezcla asfáltica MDC-19

FUENTE MATERIAL

Rio la vieja

MUESTRA No. 1

TIPO DE MATERIAL

Agregado grueso para MDC-19

FECHA DE TOMA 16-ene-26

LABORATORIO

Planta riobamba

FECHA ENSAYO 17-ene-26

3. ENSAYO

| INDICE DE ALARGAMIENTO        |       |               | Equipo utilizado                   |                                           | Plantilla de Alargamiento CAL-01-05<br>Balanza digital BLZD-01-68 |                                       |                                     |
|-------------------------------|-------|---------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| FRACCION GRANULOMETRICA       |       |               | MASA INICIAL DE CADA FRACCION (gr) | GRADACION ORIGINAL DE LA MUESTRA (% RET.) | GRADACION CORREGIDA DE LA MUESTRA (%RET.)                         | MASA DE LAS PARTICULAS ALARGADAS (gr) | INDICE DE ALARGAMIENTO POR FRACCION |
| PASA                          | TAMIZ | RETIENE TAMIZ | $R_i$                              |                                           |                                                                   | $n_i$                                 | $(n/R_i)*100$                       |
| 1 1/2"                        |       | 1"            | 0                                  | 0                                         | 0,0                                                               | 0                                     | 0,0                                 |
| 1"                            |       | 3/4"          | 0                                  | 0                                         | 0,0                                                               | 0                                     | 0,0                                 |
| 3/4"                          |       | 1/2"          | 558                                | 19,9                                      | 36,9                                                              | 95,8                                  | 17,2                                |
| 1/2"                          |       | 3/8"          | 576,2                              | 20,5                                      | 38,0                                                              | 189,6                                 | 32,9                                |
| 3/8"                          |       | 1/4"          | 381,4                              | 13,6                                      | 25,2                                                              | 125,6                                 | 32,9                                |
| TOTAL                         |       |               | $M_{11}$<br>1515,6                 | 54,0                                      | 100,0                                                             | $M_{11}$<br>411                       |                                     |
| INDICE DE ALARGAMIENTO (IL) = |       |               |                                    |                                           |                                                                   | 27 %                                  |                                     |

| INDICE DE APLANAMIENTO        |       |               | Equipo utilizado                   |                                           | Plantilla de Aplanamiento CAP-01-01<br>Balanza digital BLZD-01-68 |                                    |                                     |
|-------------------------------|-------|---------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| FRACCION GRANULOMETRICA       |       |               | MASA INICIAL DE CADA FRACCION (gr) | GRADACION ORIGINAL DE LA MUESTRA (% RET.) | GRADACION CORREGIDA DE LA MUESTRA (%RET.)                         | MASA DE LAS PARTICULAS PLANAS (gr) | INDICE DE APLANAMIENTO POR FRACCION |
| PASA                          | TAMIZ | RETIENE TAMIZ | $R_i$                              |                                           |                                                                   | $m_i$                              | $(m/R_i)*100$                       |
| 1 1/2"                        |       | 1"            | 0                                  | 0,0                                       | 0,0                                                               | 0                                  | 0,0                                 |
| 1"                            |       | 3/4"          | 0                                  | 0,0                                       | 0,0                                                               | 0,0                                | 0,0                                 |
| 3/4"                          |       | 1/2"          | 558                                | 19,9                                      | 36,9                                                              | 72,9                               | 13,1                                |
| 1/2"                          |       | 3/8"          | 576                                | 20,5                                      | 38,0                                                              | 91,5                               | 15,9                                |
| 3/8"                          |       | 1/4"          | 381                                | 13,6                                      | 25,2                                                              | 69,4                               | 18,2                                |
| TOTAL                         |       |               | $M_i$<br>1515,6                    | 54,0                                      | 100,0                                                             | $M_i$<br>234                       |                                     |
| INDICE DE APLANAMIENTO (IA) = |       |               |                                    |                                           |                                                                   | 15 %                               |                                     |

4. ESPECIFICACIÓN

| ESPECIFICACION INVIAS 2022       |                | MAXIMO |
|----------------------------------|----------------|--------|
| BASE GRANULAR TODAS LAS CLASES   | ART. INV-E-330 | 35%    |
| AGREGADO GRUESO CCTO ESTRUCTURAL | ART. INV-E-630 | 25%    |

5. CONTROL

Producto Conforme:

SI ☐

NO ☐

Disposición producto no conforme:

a. Reprocesar

b. Reclassificar

c. Aceptación por derogación (con o sin reparación)

d. Rechazar

OBSERVACIONES:

En la especificación no se establece un valor de aceptación. Muestra tomada en planta.

ELABORÓ

REVISÓ

APROBÓ

Nombre: Javier A. Maestre Solano  
Cargo: Laboratorista TOE

Nombre: Oscar Javier Mora Pinto  
Cargo: Profesional gestión de calidad

Nombre: Alexander Valencia Zapata  
Cargo: Ing. Director de planta



|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <br><b>LATINCO</b><br><small>LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.</small> | <b>PROPORCIÓN DE PARTICULAS PLANAS, ALARGADAS O PLANAS Y ALARGADAS EN AGREGADOS GRUESOS RELACIÓN 5:1</b><br><b>INV E - 246-13</b> | <b>CÓDIGO:</b> FO-S-15-36        |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   | <b>VERSION:</b> 05               |
|                                                                                                                                                              | <b>07-GESTIONAR LABORATORIO</b>                                                                                                   | <b>FECHA VIGENCIA:</b> 03-FEB-16 |

**1. PROYECTO**

PROYECTO: Control de mezcla asfáltica MDC-19 con asfalto CAN 60-70

TRAMO: Planta      SECTOR: Planta

CONTRATO: N.A      PLANTA: Riobamba

**ENSAYO N°** 1

**2. MATERIAL**

DESCRIPCIÓN: Agregado Grueso para mezcla asfáltica MDC-19

FUENTE MATERIAL: Rio la vieja

TIPO DE MATERIAL: Triturado TM 19mm

LABORATORIO: Planta Riobamba

MUESTRA No. 1

FECHA DE TOMA: 16-ene-26

FECHA ENSAYO: 16-ene-26

**3. ENSAYO**

|                                             |                                  |                    |                                 |                                                       |                                                       |                               |                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| Metodo de Ensayo utilizado <b>B</b>         |                                  |                    | Equipo Utilizado para el ensayo |                                                       | Calibrador Proporcional CPPA-01-03 digital BLZD-01-68 |                               | Balanza                                  |
| TAMARO DE LA FRACCION                       | Peso material gradación original | Gradación Original | Gradación Ponderada             | ENSAYO DE PARTICULAS PLANA Y ALARGADAS (RELACIÓN 5:1) |                                                       |                               |                                          |
|                                             |                                  |                    |                                 | Partículas planas y alargadas                         |                                                       |                               |                                          |
|                                             |                                  |                    |                                 | Muestra de ensayo                                     | partículas planas y alargadas                         | partículas planas y alargadas | partículas planas y alargadas corregidas |
|                                             |                                  |                    |                                 | (g)                                                   | (g)                                                   | (%)                           | (%)                                      |
| Pulg                                        | (g)                              | (%)                | (%)                             | (g)                                                   | (g)                                                   | (%)                           | (%)                                      |
| 1 1/2" - 1"                                 | 0,0                              | 0,0                | 0,0                             | 0,0                                                   | 0,0                                                   | 0,0                           | 0,0                                      |
| 1" - 3/4"                                   | 0,0                              | 0,0                | 0,0                             | 0,0                                                   | 0,0                                                   | 0,0                           | 0,0                                      |
| 3/4" - 1/2"                                 | 558                              | 19,9               | 19,9                            | 558,0                                                 | 6,9                                                   | 1,2                           | 24,6                                     |
| 1/2" - 3/8"                                 | 576,2                            | 20,5               | 20,5                            | 576,2                                                 | 12,4                                                  | 2,2                           | 44,2                                     |
| 3/8" - N°4                                  | 1670,1                           | 59,5               | 59,6                            | 1670,1                                                | 77,4                                                  | 4,6                           | 276,0                                    |
| Totales                                     | 2804,3                           | 99,9               | 100,0                           |                                                       |                                                       |                               | 344,8                                    |
| Ensayo de partículas planas y Alargadas (%) |                                  |                    |                                 | 3,4                                                   |                                                       |                               |                                          |

**4. ESPECIFICACION**

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| ESPECIFICACIÓN INV-2622              |    |
| Mezcla asfáltica en caliente Max (%) | 10 |

**5. CONTROL**

Producto Conforme: SI ☒ NO ☐

Disposición producto no conforme:

a. Reprocesar ☐

b. Reclasificar ☐

c. Aceptación por derogación (con o sin reparación) ☐

d. Rechazar ☐

OBSERVACIONES: Agregado grueso, muestra tomada en planta.





CONTROL DIARIO DE MEZCLAS ASFÁLTICAS EN CALIENTE DE GRADACIÓN GRUESA ( CONCRETO ASFÁLTICO) ARTÍCULO 450 - 22

CÓDIGO: FO-S-15-02

VERSIÓN: 08

07 - GESTIONAR LABORATORIO

FECHA VIGENCIA: 03-FEB-16

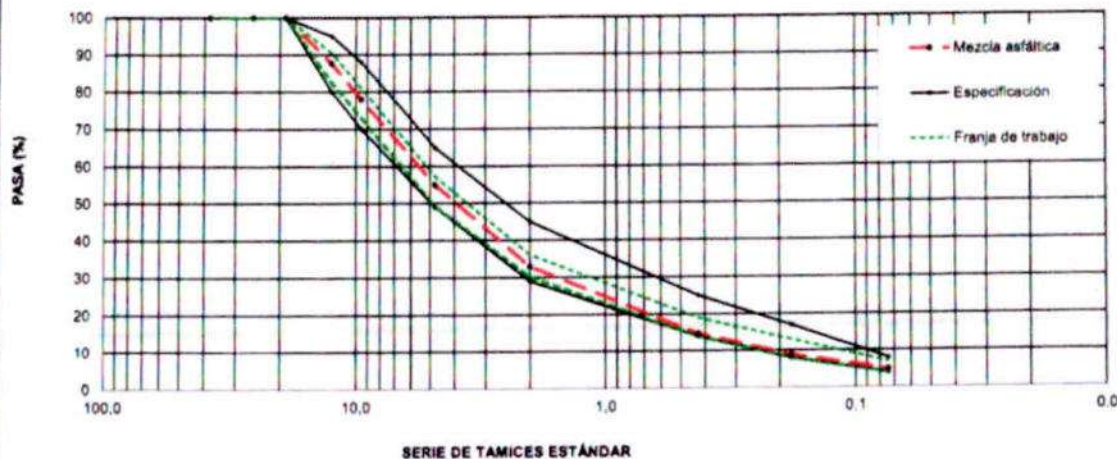
Proyecto: Control de mezcla asfáltica MDC-19 con asfalto CAN 60-70 Tramo: Planta Sector: Planta  
Tipo de mezcla: 2. Mezcla Densa en Caliente 19 -MDC-19 Nivel de tráfico: NT3 Tipo de capa: Rodadura Fecha: viernes, 16 de enero de 2026  
Descripción: MDC-19 con asfalto 60-70 Normalizado Tamaño máximo: T. Max 19 mm Planta Riobamba Ensayo No. 7  
Localización: La victoria - Valle Fuentes de materiales: Rio la vieja T° de compactación: 140 °C

Contenido de gruesos (P<sub>1</sub>) (%) 45.0 Contenido de finos (P<sub>2</sub>) (%) 50.0 Contenido llenante mineral (P<sub>3</sub>) (%) 5.0  
Contenido de asfalto % Peso inicial = 2486.6 Peso final = 2359.4 Peso filtro inicial = 25.6 Peso filtro final = 27.4 % de asfalto = 5.04

| TAMIZ       |      | Peso Retenido | % Retenido | % Pasa | Especificación |     | Fórmula de trabajo |
|-------------|------|---------------|------------|--------|----------------|-----|--------------------|
| Pulg.       | mm   | gr.           |            |        | Min            | Máx |                    |
| 1 1/2"      | 38.0 | 0.0           | 0.0        | 100.0  | 100            | 100 | 100                |
| 1"          | 25.5 | 0.0           | 0.0        | 100.0  | 100            | 100 | 100                |
| 3/4"        | 19.0 | 0.0           | 0.0        | 100.0  | 100            | 100 | 100                |
| 1/2"        | 12.5 | 291.5         | 12.4       | 88     | 80             | 95  | 87                 |
| 3/8"        | 9.51 | 228.5         | 9.7        | 78     | 70             | 88  | 77                 |
| No 4        | 4.76 | 542.9         | 23.0       | 55     | 49             | 65  | 53                 |
| No 10       | 2.00 | 519.7         | 22.0       | 33     | 29             | 45  | 33                 |
| No 40       | 0.43 | 429.5         | 18.2       | 15     | 14             | 25  | 16                 |
| No 80       | 0.18 | 139.7         | 5.9        | 9      | 8              | 17  | 10                 |
| No 200      | 0.07 | 90.5          | 3.8        | 5.0    | 4              | 8   | 5.0                |
| pasa No 200 |      | 117.1         | 5.0        |        |                |     |                    |
| Total       |      | 2359.4        |            |        |                |     |                    |

|              |          |        |                  |      |             |
|--------------|----------|--------|------------------|------|-------------|
| Tmax NOMINAL | 12.5     |        |                  |      |             |
| BAILY        | TAMIZ mm | % Pasa | Parámetros Baily |      | Rango       |
| Tmedio       | 6.25     | 62.2   | Ag Grueso        | 0.70 | 0.5 - 0.65  |
| TCP          | 2.36     | 35.8   | AFg              | 0.47 | 0.35 - 0.5  |
| TCS          | 0.6      | 16.7   | AFf              | 0.46 | 0.35 - 0.50 |
| TCT          | 0.15     | 7.7    |                  |      |             |

CURVA GRANULOMÉTRICA



Observaciones: Muestra tomada en planta.

Nombre: Javier A. Maestre Solano  
Cargo: Laboratorista TOE

Nombre: Oscar Javier Mora Pinto  
Cargo: Profesional Gestión de Calidad

Nombre: Alexander Valencia Zapata  
Cargo: Ing. Director de planta



**JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO**

**32 AÑOS**

**CARRERA 18 A #37ª09 – SINCELEJO / SUCRE**

**CEL: 3116611637 -**

**E-mail : [Ing.jmanchego2818@gmail.com](mailto:Ing.jmanchego2818@gmail.com)**

## ESTUDIOS

**2022      ESPECIALISTA EN GEOTECNIA Y ESTABILIDAD DE TALUDES**

**MEDELLIN - COLOMBIA**

UNIVERSIDAD DE MEDELLIN.

**2019**

**INGENIERO CIVIL**

**SINCELEJO- COLOMBIA**

UNIVERSIDAD DE SUCRE

**2010**

**BACHILLER ACADEMICO**

**SINCELEJO - COLOMBIA**

INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO LENIS

**2005**

**BASICA PRIMARIA**

**SINCELEJO- COLOMBIA**

INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO LENIS

**Idiomas:**

**ESPAÑOL:** Natal

**Programas manejados:** Word, Excel, Power Point, AutoCad, Adobe Photoshop, etc.

**Plataformas:** SECOP 1 Y SECOP 2

## EXPERIENCIA LABORAL

**ALCALDIA MUNICIPAL DE COROZAL**

**COROZAL – SUCRE**

**CARGO: AUXILIAR DE INGENIERÍA EN SECRETARIA DE PLANEACIÓN**

**MUNICIPAL**

**PERIODO:** JUNIO – DICIEMBRE 2016

**DURACIÓN:** 6 MESES

**FUNCIONES:** REVISIÓN Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS, PRESUPUESTOS DE OBRAS, CANTIDADES DE OBRA, SUPERVISIÓN DE OBRAS CIVILES, APOYO AL PERSONAL TÉCNICO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN EN TRABAJOS DE INGENIERÍA, CONTROL URBANO, REVISIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROCESOS DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.

**AICON S.A.S INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION**

**SINCELEJO – SUCRE**

**CARGO:** AUXILIAR DE INGENIERÍA, INSPECTOR DE OBRAS, FORMULADOR DE PROYECTOS Y AUXILIAR DE LICITACIONES

**PERIODO:** 10 ENERO 2017 – 13 JULIO 2019

**DURACIÓN:** 2 AÑOS Y 6 MESES

**FUNCIONES:** REVISIÓN Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS, PRESUPUESTOS DE OBRAS, CANTIDADES DE OBRA, SUPERVISIÓN DE OBRAS CIVILES, APOYO A LOS PROCESOS LICITATORIOS.

**DG&R S.A.S**

**SINCELEJO – SUCRE**

**CARGO:** COORDINADOR DE LABORATORIO DE SUELOS, FORMULADOR DE PROYECTOS Y JEFE DE LICITACIONES

**PERIODO:** 18-02-2020 – 01-08-2020

**DURACIÓN:** 6 MESES

**FUNCIONES:** COORDINAR LA EXTENSION DE LABORATORIOS DE SUELOS, CONTROL DE MATERIALES, ESTUDIOS GEOTECNICOS, FORMULACION DE PROYECTOS Y JEFE DE LA OFICINA DE LICITACIONES

**VICTOR MANUEL II BARRETO SALCEDO**

**SAN MARCOS – SUCRE**

**CARGO:** RESIDENTE DE OBRA

**PERIODO:** 21-10-2021 – 24-04-2022

**DURACIÓN:** 6 MESES

**FUNCIONES:** COORDINAR ACTIVIDADES DE OBRA, CONTROL DE PERSONAL, COMPRAS, CONTROL DE CALIDAD, PRESUPUESTOS DE OBRAS, CANTIDADES DE OBRA, DIRIGIR COOMITES.



## **MHD S.A.S**

**SINCELEJO – SUCRE**

**CONTACTO: 3177955087**

**CARGO: GERENTE Y DIRECTOR DE PROYECTOS**

**PERIODO: OCTUBRE 2020 – ACTUAL**

**DURACIÓN: ---**

**FUNCIONES: DIRIGIR LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA, DIRECCION DE OBRAS, COORDINAR EL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y GERENTE COMERCIAL DE LA EMPRESA.**

### **REFERENCIAS LABORALES**

**DADEY ALBERTO GARCIA BUELVAS**

DG&R S.A.S – SINCELEJO / SUCRE

INGENIERO CIVIL – REPRESENTANTE LEGAL- JEFE DE PROYECTOS

Teléfono: 3215562314 E-mail: [dadeygarcia@gmail.com](mailto:dadeygarcia@gmail.com)

**HAROLD GARCIA CHAMORRO**

ALCALDIA DE COROZAL / SUCRE

INGENIERO CIVIL

Teléfono: 3177955087 E-mail: [dadeygarcia@gmail.com](mailto:dadeygarcia@gmail.com)

**WALTER GOMEZ ALVAREZ**

SINCELEJO-SUCRE

INGENIERO CIVIL – RESIDENTE DE OBRA

Teléfono: 3103808931

### **REFENCIAS PERSONALES**

**CLAUDIA BERRIO CANOLES**

**(SINCELEJO - SUCRE)**

REGENTE EN FARMACIA

CEL : 304- 349-54-74

**YEZID GUZMAN BERRIO**

**(BARRANQUILLA- ATLANTICO)**

## APTITUDES PROFESIONALES

- Responsable y digno de confianza
- Facilidad de integración y comunicación.
- Capacidad de aprendizaje inmediata.
- Innovador para conseguir mejoras de procesos.
- Buen manejo de la información.
- Disposición para enfrentar retos
- Proactivo.



# UNIVERSIDAD DE SUCRE

Sincelejo – Colombia

Creada mediante Ordenanza 01 de 1977 y Reconocida por Resolución del MEN 1064 de 1995

## ACTA DE GRADO No.54

La Rectoría de la Universidad de Sucre, mediante Resolución No 1209 del 2 de septiembre de 2019

### CONSIDERANDO QUE:

#### JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO

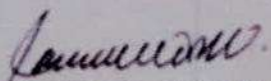
Cédula de Ciudadanía No. 1 102 859 752 expedida en Sincelejo (Sucre)

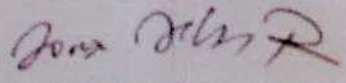
Cumplió satisfactoriamente con los requisitos exigidos por los Acuerdos y Reglamentos de la Universidad resuelve otorgarle el título de:

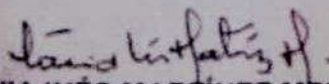
### INGENIERO CIVIL

En nombre y representación de la Universidad de Sucre y de la República de Colombia y previo juramento de rigor, se le hizo entrega del Diploma No.04140 registrado en el Folio No.105 del Libro de Diplomas No.8.

En testimonio de lo anterior, se firma la presente Acta de Grado en la ciudad de Sincelejo, a los trece (13) días del mes de septiembre de 2019.

  
**JAIME DE LA OSSA VELÁSQUEZ**  
Rector

  
**JORGE HERNÁNDEZ RUYDÍAZ**  
Decano

  
**TANIA INÉS MARTÍNEZ MEDRANO**  
Secretaria General

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL  
y en su nombre

# LA UNIVERSIDAD DE SUCRE

CONFIERE EL TÍTULO DE  
**INGENIERO CIVIL**

A

*Jeison David Manchego Berrio*

C.C. No. 1.102.859.752 expedida en Sincelejo (Sucre)

EN ATENCIÓN A QUE CURSÓ Y APROBÓ LOS ESTUDIOS EXIGIDOS  
POR LAS NORMAS LEGALES Y REGLAMENTARIAS Y EN PRUEBA DE  
ELLO SE ENTREGA EL PRESENTE DIPLOMA

En Sincelejo, a los 13 días del mes de septiembre de 2019

*[Firma]*  
RECTOR

*[Firma]*  
DECANO(A)

*[Firma]*  
SECRETARIO(A) GENERAL

Registrado al Folio No. 406 del Libro de Diplomas No. 8

04130





**Universidad<sup>®</sup>  
de Medellín**  
Ciencia y Libertad

La Universidad de Medellín con personería jurídica reconocida mediante Resolución número 103 de 31 de julio de 1950 del Ministerio de Justicia

EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y CON AUTORIZACIÓN DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

OTORGA EL TÍTULO DE

**ESPECIALISTA EN GEOTECNIA Y ESTABILIDAD DE TALUDES**

**A**

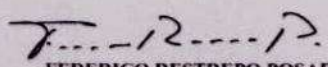
**JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO**

C.C. 1,102,859,752

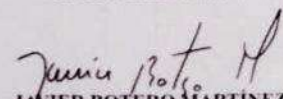
POR HABER COMPLETADO LOS REQUISITOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Expedido en Medellín el 02 de septiembre de 2022

El Rector,

  
FEDERICO RESTREPO POSADA

El Secretario General,

  
JAVIER BOTERO MARTÍNEZ



Anotado en el Folio 56393 del Libro de Registro de Diplomas número 113

28079



**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA  
COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía 1102859752, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 081037-0512665 COR desde el 21 de Febrero de 2020, otorgado(a) mediante Resolución Nacional R2020012804.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintidos (22) días del mes de Mayo del año dos mil veinticuatro (2024).

**Rubén Dario Ochoa Arbeláez**

\_\_\_\_\_  
Firmal del titular (\*)

(\*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado.  
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.  
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web [https://tramites.copnia.gov.co/Copnia\\_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart](https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart) indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.





VICTOR MANUEL BARRETO SALCEDO  
C.C. N° 1.101.816.024 de Ovejas  
T.P. 2220 2245 513

**VICTOR MANUEL II BARRETO SALCEDO**

**CERTIFICA QUE:**

**El Ingeniero JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO**, Identificado con CC. 1102859752 de Sincelejo, se desempeñó como Residente de obra en el siguiente Proyecto:

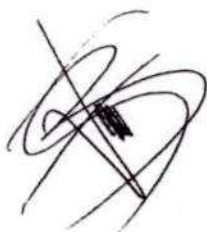
**Objeto:** REHABILITACIÓN DE VIAS MEDIANTE LA PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO RIGIDO DEL TRAMO URBANO: SEVILLA CALLE 49ª ENTRE CARRERAS 44 Y 46, EN EL MUNICIPIO DE SEGOVIA, ANTIOQUIA. INCLUYENDO REPOSICIÓN DE REDES.

**Inicio:** 21 – 10 -2021

**Fin:** 24-04-2022

Para constancia se firma a solicitud del interesado a los ( 26 ) días del mes de Abril de 2022.

Atentamente:



---

**VICTOR MANUEL II BARRETO SALCEDO**  
C.C. N° 1.101.816.024 de Ovejas



**MATRICULA  
PROFESIONAL**

081037-0512665 COR

R2020012804

INGENIERIA CIVIL



JEISON DAVID  
MANCHEGO BERRIO

ID: 1102859752

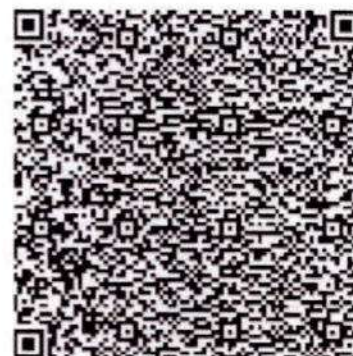
UNIVERSIDAD DE SUCRE



REPÚBLICA DE COLOMBIA

**COPNIA**

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería





## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante             | Sucursal Principal | Direccion                        | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|----------------|----|--------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|----------|-----------------------|
| NIT 901427717  | 4  | MHD SAS      | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL          | CL 16 # 25A - 34 BR DAGER CHADID | SINCELEJO-SUCRE     | 2858560  | SI                    |

## DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo |         | Clave     |            | Tipo     | Fecha      |            | Pago        |           |             |
|---------|---------|-----------|------------|----------|------------|------------|-------------|-----------|-------------|
| Pensión | Salud   | Pago      | Planilla   | Planilla | Límite     | Pago       | Banco       | Días Mora | Valor       |
| 2026-02 | 2026-03 | 411318660 | 9506691945 | E        | 2026/03/05 | 2026/06/22 | BANCOLOMBIA | 109       | \$1,118,600 |

## LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO                                            |                |                              | PENSION |      |             |           | SALUD  |      |             |           | CCF    |      |             |           | RIESGOS |      |             |           | PARAFISCALES |     |        |  |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------------------------|---------|------|-------------|-----------|--------|------|-------------|-----------|--------|------|-------------|-----------|---------|------|-------------|-----------|--------------|-----|--------|--|
| No.                                                 | Identificación | Nombres                      | Codigo  | Días | IBC         | Aporte    | Codigo | Días | IBC         | Aporte    | Codigo | Días | IBC         | Aporte    | Codigo  | Días | IBC         | Aporte    | Días         | IBC | Aporte |  |
| Sucursal: PRINCIPAL ARMENIA ( 4 Afiliados)          |                |                              |         |      | \$3,385,085 | \$541,700 |        |      | \$3,385,085 | \$135,700 |        |      | \$3,159,632 | \$126,600 |         |      | \$3,385,085 | \$235,900 |              | \$0 | \$0    |  |
| Centro de Trabajo: PRINCIPAL ARMENIA ( 4 Afiliados) |                |                              |         |      | \$3,385,085 | \$541,700 |        |      | \$3,385,085 | \$135,700 |        |      | \$3,159,632 | \$126,600 |         |      | \$3,385,085 | \$235,900 |              | \$0 | \$0    |  |
| Ciudad: ARMENIA Depto: QUINDIO ( 4 Afiliados)       |                |                              |         |      | \$3,385,085 | \$541,700 |        |      | \$3,385,085 | \$135,700 |        |      | \$3,159,632 | \$126,600 |         |      | \$3,385,085 | \$235,900 |              | \$0 | \$0    |  |
| 1                                                   | CC 1005581609  | ANGULO GUZMAN ANDRES EDUARDO | 230301  | 15   | \$875,453   | \$140,100 | ESSC07 | 15   | \$875,453   | \$35,100  | CCF43  | 15   | \$650,000   | \$26,000  | 14-11   | 15   | \$875,453   | \$61,000  | 15           | \$0 | \$0    |  |
| 2                                                   | CC 7551072     | RAMIREZ ACEVEDO JAIRO        | 230301  | 13   | \$758,726   | \$121,400 | EPS018 | 13   | \$758,726   | \$30,400  | CCF43  | 13   | \$758,726   | \$30,400  | 14-11   | 13   | \$758,726   | \$52,900  | 13           | \$0 | \$0    |  |
| 3                                                   | CC 7549986     | RENDON GALEANO LUIS ORLANDO  | 230201  | 15   | \$875,453   | \$140,100 | EPS005 | 15   | \$875,453   | \$35,100  | CCF43  | 15   | \$875,453   | \$35,100  | 14-11   | 15   | \$875,453   | \$61,000  | 15           | \$0 | \$0    |  |
| 4                                                   | CC 1094944991  | VELOSA GUEVARA YIDUAR GERMAN | 230301  | 15   | \$875,453   | \$140,100 | EPS037 | 15   | \$875,453   | \$35,100  | CCF43  | 15   | \$875,453   | \$35,100  | 14-11   | 15   | \$875,453   | \$61,000  | 15           | \$0 | \$0    |  |
| Total Afiliados( 4)                                 |                |                              |         |      | \$3,385,085 | \$541,700 |        |      | \$3,385,085 | \$135,700 |        |      | \$3,159,632 | \$126,600 |         |      | \$3,385,085 | \$235,900 |              | \$0 | \$0    |  |

| <b>RESUMEN DE PAGO</b>                   |               |             |           |                  |                        |                       |                               |                      |
|------------------------------------------|---------------|-------------|-----------|------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>RIESGO</b>                            | <b>CODIGO</b> | <b>NIT</b>  | <b>DV</b> | <b>AFILIADOS</b> | <b>VALOR LIQUIDADO</b> | <b>INTERESES MORA</b> | <b>SALDOS E INCAPACIDADES</b> | <b>VALOR A PAGAR</b> |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2)                 |               |             |           | 4                | \$541,700              | \$40,900              | \$0                           | \$582,600            |
| PORVENIR                                 | 230301        | 800,224,808 | 8         | 3                | \$401,600              | \$30,300              | \$0                           | \$431,900            |
| PROTECCION                               | 230201        | 800,229,739 | 0         | 1                | \$140,100              | \$10,600              | \$0                           | \$150,700            |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1)                 |               |             |           | 4                | \$235,900              | \$17,800              | \$0                           | \$253,700            |
| ARL SURA                                 | 14-11         | 890,903,790 | 5         | 4                | \$235,900              | \$17,800              | \$0                           | \$253,700            |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1)                 |               |             |           | 4                | \$126,600              | \$9,600               | \$0                           | \$136,200            |
| COMFENALCO QUINDIO                       | CCF43         | 890,000,381 | 0         | 4                | \$126,600              | \$9,600               | \$0                           | \$136,200            |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 4)                 |               |             |           | 4                | \$135,700              | \$10,400              | \$0                           | \$146,100            |
| MUTUAL SER                               | ESSC07        | 806,008,394 | 7         | 1                | \$35,100               | \$2,700               | \$0                           | \$37,800             |
| NUEVA E.P.S.                             | EPS037        | 900,156,264 | 2         | 1                | \$35,100               | \$2,700               | \$0                           | \$37,800             |
| S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A. | EPS018        | 805,001,157 | 2         | 1                | \$30,400               | \$2,300               | \$0                           | \$32,700             |
| SANITAS                                  | EPS005        | 800,251,440 | 6         | 1                | \$35,100               | \$2,700               | \$0                           | \$37,800             |
| <b>TOTAL</b>                             |               |             |           | <b>4</b>         | <b>\$1,039,900</b>     | <b>\$78,700</b>       | <b>\$0</b>                    | <b>\$1,118,600</b>   |



## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante             | Sucursal Principal | Dirección                        | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|----------------|----|--------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|----------|-----------------------|
| NIT 901427717  | 4  | MHD SAS      | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL          | CL 16 # 25A - 34 BR DAGER CHADID | SINCELEJO-SUCRE     | 2858560  | SI                    |

## DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo |         | Clave     |            | Tipo     | Fecha      |            | Pago        |           |           |
|---------|---------|-----------|------------|----------|------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| Pensión | Salud   | Pago      | Planilla   | Planilla | Límite     | Pago       | Banco       | Días Mora | Valor     |
| 2026-02 | 2026-03 | 299049007 | 9504569417 | E        | 2026/03/05 | 2026/05/11 | BANCOLOMBIA | 67        | \$260,300 |

## LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO                                            |                |          |                           | PENSION |     |        |        | SALUD |             |          |        | CCF  |             |          |        | RIESGOS |             |           |      | PARAFISCALES |        |  |  |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------|---------------------------|---------|-----|--------|--------|-------|-------------|----------|--------|------|-------------|----------|--------|---------|-------------|-----------|------|--------------|--------|--|--|
| No.                                                 | Identificación | Nombres  | Codigo                    | Días    | IBC | Aporte | Codigo | Días  | IBC         | Aporte   | Codigo | Días | IBC         | Aporte   | Codigo | Días    | IBC         | Aporte    | Días | IBC          | Aporte |  |  |
| Sucursal: PRINCIPAL ARMENIA ( 1 Afiliados)          |                |          |                           |         | \$0 | \$0    |        |       | \$1,750,905 | \$70,100 |        |      | \$1,423,500 | \$57,000 |        |         | \$1,750,905 | \$121,900 |      | \$0          | \$0    |  |  |
| Centro de Trabajo: PRINCIPAL ARMENIA ( 1 Afiliados) |                |          |                           |         | \$0 | \$0    |        |       | \$1,750,905 | \$70,100 |        |      | \$1,423,500 | \$57,000 |        |         | \$1,750,905 | \$121,900 |      | \$0          | \$0    |  |  |
| Ciudad: ARMENIA Depto: QUINDIO ( 1 Afiliados)       |                |          |                           |         | \$0 | \$0    |        |       | \$1,750,905 | \$70,100 |        |      | \$1,423,500 | \$57,000 |        |         | \$1,750,905 | \$121,900 |      | \$0          | \$0    |  |  |
| 1                                                   | CC             | 10107308 | CORTES GIRALDO PEDRO LUIS | 0       | \$0 | \$0    | EPS010 | 30    | \$1,750,905 | \$70,100 | CCF43  | 30   | \$1,423,500 | \$57,000 | 14-11  | 30      | \$1,750,905 | \$121,900 | 30   | \$0          | \$0    |  |  |
| Total Afiliados( 1)                                 |                |          |                           |         | \$0 | \$0    |        |       | \$1,750,905 | \$70,100 |        |      | \$1,423,500 | \$57,000 |        |         | \$1,750,905 | \$121,900 |      | \$0          | \$0    |  |  |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO                   | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO  | INTERESES MORA  | SALDOS E<br>INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR    |
|--------------------------|--------|-------------|----|-----------|------------------|-----------------|---------------------------|------------------|
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 1         | \$121,900        | \$5,500         | \$0                       | \$127,400        |
| ARL SURA                 | 14-11  | 890,903,790 | 5  | 1         | \$121,900        | \$5,500         | \$0                       | \$127,400        |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 1         | \$57,000         | \$2,600         | \$0                       | \$59,600         |
| COMFENALCO QUINDIO       | CCF43  | 890,000,381 | 0  | 1         | \$57,000         | \$2,600         | \$0                       | \$59,600         |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 1         | \$70,100         | \$3,200         | \$0                       | \$73,300         |
| EPS SURA (ANTES SUSALUD) | EPS010 | 800,088,702 | 2  | 1         | \$70,100         | \$3,200         | \$0                       | \$73,300         |
| <b>TOTAL</b>             |        |             |    | <b>1</b>  | <b>\$249,000</b> | <b>\$11,300</b> | <b>\$0</b>                | <b>\$260,300</b> |



**DATOS GENERALES DEL APORTANTE**

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante             | Sucursal Principal | Direccion                        | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|----------------|----|--------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|----------|-----------------------|
| NIT 901427717  | 4  | MHD SAS      | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL          | CL 16 # 25A - 34 BR DAGER CHADID | SINCELEJO-SUCRE     | 2858560  | Si                    |

**DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION**

| Periodo |         | Clave     |            | Tipo     | Fecha      |            | Pago        |             |
|---------|---------|-----------|------------|----------|------------|------------|-------------|-------------|
| Pensión | Salud   | Pago      | Planilla   | Planilla | Limite     | Pago       | Banco       | Valor       |
| 2026-02 | 2026-03 | 150839529 | 9501548662 | E        | 2026/03/05 | 2026/03/18 | BANCOLOMBIA | \$1,995,000 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO                                            |                |            | PENSION                        |        |             |             | SALUD     |        |             |             | CCF       |       |             |             | RIESGOS   |       |             |             | PARAFISCALES |     |        |     |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------|--------------------------------|--------|-------------|-------------|-----------|--------|-------------|-------------|-----------|-------|-------------|-------------|-----------|-------|-------------|-------------|--------------|-----|--------|-----|
| No.                                                 | Identificación | Nombres    | Codigo                         | Dias   | IBC         | Aporte      | Codigo    | Dias   | IBC         | Aporte      | Codigo    | Dias  | IBC         | Aporte      | Codigo    | Dias  | IBC         | Aporte      | Dias         | IBC | Aporte |     |
| Sucursal: COROZAL (5 Afiliados)                     |                |            |                                |        | \$6,386,178 | \$1,021,800 |           |        | \$6,386,178 | \$255,600   |           |       | \$6,386,178 | \$255,600   |           |       | \$6,386,178 | \$444,900   |              | \$0 | \$0    |     |
| Centro de Trabajo: PRINCIPAL COROZAL ( 5 Afiliados) |                |            |                                |        | \$6,386,178 | \$1,021,800 |           |        | \$6,386,178 | \$255,600   |           |       | \$6,386,178 | \$255,600   |           |       | \$6,386,178 | \$444,900   |              | \$0 | \$0    |     |
| Ciudad: COROZAL Depto: SUCRE ( 5 Afiliados)         |                |            |                                |        | \$6,386,178 | \$1,021,800 |           |        | \$6,386,178 | \$255,600   |           |       | \$6,386,178 | \$255,600   |           |       | \$6,386,178 | \$444,900   |              | \$0 | \$0    |     |
| 1                                                   | CC             | 30235557   | ESPINOSA VERA CLARIBEL         | 231001 | 13          | \$910,000   | \$145,600 | EP5002 | 13          | \$910,000   | \$36,400  | CCF41 | 13          | \$910,000   | \$36,400  | 14-11 | 13          | \$910,000   | \$63,400     | 13  | \$0    | \$0 |
| 2                                                   | CC             | 1102859752 | MANCHEGO BERRIO JEISON DAVID   | 230301 | 30          | \$3,200,000 | \$512,000 | EP5005 | 30          | \$3,200,000 | \$128,000 | CCF41 | 30          | \$3,200,000 | \$128,000 | 14-11 | 30          | \$3,200,000 | \$222,800    | 30  | \$0    | \$0 |
| 3                                                   | CC             | 1094924978 | GALVIS PULIDO ANDREA ESTEFANIA | 230301 | 13          | \$758,726   | \$121,400 | EP5002 | 13          | \$758,726   | \$30,400  | CCF41 | 13          | \$758,726   | \$30,400  | 14-11 | 13          | \$758,726   | \$52,900     | 13  | \$0    | \$0 |
| 4                                                   | PT             | 6966921    | MENDOZA RAMIREZ JEAN CARLOS    | 230301 | 13          | \$758,726   | \$121,400 | ESSC07 | 13          | \$758,726   | \$30,400  | CCF41 | 13          | \$758,726   | \$30,400  | 14-11 | 13          | \$758,726   | \$52,900     | 13  | \$0    | \$0 |
| 5                                                   | CC             | 92551805   | SANDOVAL PATERMINA JAIME LUIS  | 25-14  | 13          | \$758,726   | \$121,400 | ESSC07 | 13          | \$758,726   | \$30,400  | CCF41 | 13          | \$758,726   | \$30,400  | 14-11 | 13          | \$758,726   | \$52,900     | 13  | \$0    | \$0 |
| Total Afiliados( 5)                                 |                |            |                                |        | \$6,386,178 | \$1,021,800 |           |        | \$6,386,178 | \$255,600   |           |       | \$6,386,178 | \$255,600   |           |       | \$6,386,178 | \$444,900   |              | \$0 | \$0    |     |

| <b>RESUMEN DE PAGO</b>   |               |             |           |                  |                        |                       |                                   |                      |
|--------------------------|---------------|-------------|-----------|------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| <b>RIESGO</b>            | <b>CODIGO</b> | <b>NIT</b>  | <b>DV</b> | <b>AFILIADOS</b> | <b>VALOR LIQUIDADO</b> | <b>INTERESES MORA</b> | <b>SALDOS E<br/>INCAPACIDADES</b> | <b>VALOR A PAGAR</b> |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 3) |               |             |           | 5                | \$1,021,800            | \$8,800               | \$0                               | \$1,030,600          |
| COLFONDOS                | 231001        | 800,227,940 | 6         | 1                | \$145,600              | \$1,300               | \$0                               | \$146,900            |
| COLPENSIONES             | 25-14         | 900,336,004 | 7         | 1                | \$121,400              | \$1,100               | \$0                               | \$122,500            |
| PORVENIR                 | 230301        | 800,224,808 | 8         | 3                | \$754,800              | \$6,400               | \$0                               | \$761,200            |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) |               |             |           | 5                | \$444,900              | \$3,800               | \$0                               | \$448,700            |
| ARL SURA                 | 14-11         | 890,903,790 | 5         | 5                | \$444,900              | \$3,800               | \$0                               | \$448,700            |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) |               |             |           | 5                | \$255,600              | \$2,200               | \$0                               | \$257,800            |
| COMFASUCRE               | CCF41         | 892,200,015 | 5         | 5                | \$255,600              | \$2,200               | \$0                               | \$257,800            |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 3) |               |             |           | 5                | \$255,600              | \$2,300               | \$0                               | \$257,900            |
| MUTUAL SER               | ESSC07        | 806,008,394 | 7         | 3                | \$91,200               | \$800                 | \$0                               | \$92,000             |
| SALUD TOTAL              | EPS002        | 800,130,907 | 4         | 1                | \$36,400               | \$400                 | \$0                               | \$36,800             |
| SANITAS                  | EPS005        | 800,251,440 | 6         | 1                | \$128,000              | \$1,100               | \$0                               | \$129,100            |
| <b>TOTAL</b>             |               |             |           | <b>5</b>         | <b>\$1,977,900</b>     | <b>\$17,100</b>       | <b>\$0</b>                        | <b>\$1,995,000</b>   |



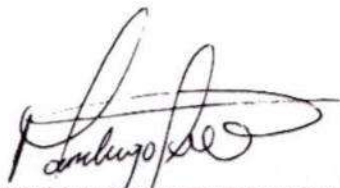
**CERTIFICACION PAZ Y SALVO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y  
APORTES LEGALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002  
(PERSONAS JURÍDICAS)**

Yo, **AIDA PATRICIA ORTEGA NOVOA**, identificada con cedula ciudadanía 1.103.120.345, con Tarjeta Profesional No. 273885- T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de CONTADOR PUBLICO de la persona jurídica **MHD SAS** identificada con el NIT **901.427.717-4** y **JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO** identificado con cedula ciudadanía No. 1.102.859.752 en mi condición de CONTADOR PUBLICO de la persona jurídica **MHD SAS** identificada con el NIT **901.427.717-4**, certificamos que el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y Caja de Compensación Familiar, pagados por la empresa están a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Corozal, a los 14 días del mes de febrero de 2026.



**AIDA PATRICIA ORTEGA NOVOA**  
CONTADOR PUBLICO  
C.C. 1.103.120.345  
TP 273885-T



**JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO**  
CC. No. 1.102.859.752  
R/ LEGAL MHD SAS

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

29808081508787A5

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **AIDA PATRICIA ORTEGA NOVOA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1103120345 de COROZAL (SUCRE) Y Tarjeta Profesional No 273885-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\***  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 30 días del mes de Junio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **1.103.120.345**

**ORTEGA NOVOA**

APELLIDOS

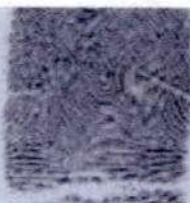
**AIDA PATRICIA**

NOMBRES

*Aida O.*



**VALIDO PARA LA EMPRESA MHD SAS AÑO 2026**



**COROZAL**  
(SUCRE)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.57** **O+** **F**

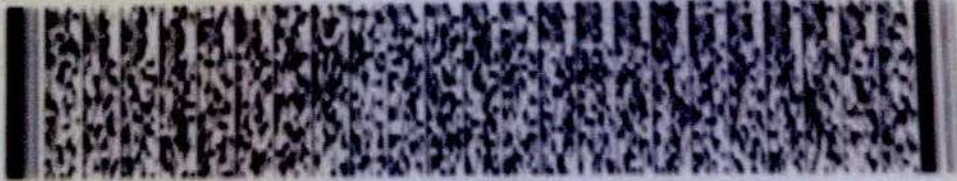
ESTATURA G.S. RH SEXO

**24-NOV-2015 COROZAL**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN ENRIQUE GALINDO VACA

INDICE DERECHO



P-2804000-00779334-F-1103120345-20151223 0047848012A 1 44441503

Registro de Contadores  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNICAJA JUNTA CENTRAL  
ADMINISTRATIVA DE CONTADORES  
ESPECIAL

273885-T

AIDA PATRICIA  
ORTEGA NOVOA  
C.C. 1100120346  
RES. INSCRIPCION 1674  
UNIVERSIDAD DE SUCRE

DEL 21/09/2020

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA



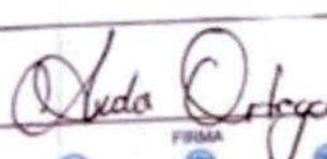
**VALIDO PARA LA EMPRESA MHD SAS  
AÑO 2026**

Unicaja - Planeta S.A. 1000000011

UNICAJA JUNTA CENTRAL  
ADMINISTRATIVA DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

  
FIRMA



