CONSORCIO RECREAR

INFORME MENSUAL No. 06

PN DIBIE 08-6-10035-25

OBJETO "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES"

PN DIBIE 08-6-10035-25

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 06

PERIODO DE EJECUCIÓN

01 DE JUNIO DE 2026 – 30 DE JUNIO DE 2026

VERSIÓN 1

VOLUMEN 1 - ORIGINAL

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN. 4
2. INFORMACION GENERAL 5
3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 8
3.1. Frentes de DECAU 8
3.2. Frentes de DENOR 13
3.3. Frentes DECHO 17
3.4. Frentes MECUC 21
3.5. Frentes MECAL 26
3.6. Frentes MEBOG 32
3.7. Frentes BUGA 37
3.8. Frentes palmira 41
3.9. Frentes DIBIE 43
3.10. Frentes DECAS 51
3.11. Frente MEVAL 55
3.12. Frentes MEBUC 59
4. INFORME DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL PROYECTO 64
4.1. SEGUIMIENTO FISICO 64
4.2. SEGUIMMIENTO FINANCIERO 64
5. EVALUACIÓN GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA 65
6. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO 69
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 69
7.1. DECAU 69
7.2. DENOR 71
7.3. MECUC 73
7.4. DECHO 76
7.5. MECAL 79
7.6. MEBOG - DIBIE 82
7.7. DEVAL 85
7.8. DECAS 88
7.9. MEVAL 91
7.10. MEBUC 93
8. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y ENSAYOS 94

9. CONTROL DE EQUIPOS 94
10. COMPONENTE ADMINISTRATIVOS 95
CORRESPONDENCIA ENVIADA 95
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 95
11.2. RECOMENDACIONES AL CONTRATANTE 95
11.3. RECOMENDACIONES A LA INTERVENTORIA 96
12. ANEXOS 96
12.1. REGISTRO FOTOGRAFICO 96
12.2. DOCUMENTOS DE SEGURIDA SOCIAL 96
12.3. CORRESPONDENCIA 96
12.4. POLIZAS 96

TABLAS

Tabla 1. Ubicación frentes de trabajo 8
Tabla 2. Relación de actas 65
Tabla 3. Actas al contrato 65
Tabla 4. Pólizas Anexo 0 66
Tabla 5. Pólizas Anexo 1 66
Tabla 6. Pólizas Anexo 3 67
Tabla 7. Pólizas Anexo 4 67

1. INTRODUCCIÓN.

Dentro del marco de la gestión integral de la infraestructura física de la Policía Nacional, se establece como lineamiento prioritario la implementación de acciones sistemáticas de gestión preventiva, mantenimiento y conservación de los bienes inmuebles institucionales, orientadas a garantizar su adecuada operatividad, seguridad estructural y funcionalidad a largo plazo.

En este contexto, la Policía Nacional, como entidad responsable de la administración y custodia de su infraestructura, tiene la obligación de contribuir al fortalecimiento y cumplimiento de la misión institucional, mediante la formulación e implementación de soluciones técnicas que reconozcan el compromiso permanente de sus funcionarios y promuevan entornos habitacionales dignos, seguros y adecuados para los uniformados y sus núcleos familiares.

Para tal fin, la Dirección de Bienestar Social y Familia es la dependencia encargada de planear, dirigir, desarrollar y coordinar programas integrales de vivienda, orientados al personal uniformado en servicio activo, atendiendo criterios técnicos, sociales y funcionales, con el propósito de mejorar de manera sostenida las condiciones de calidad de vida, promoviendo el desarrollo integral, la estabilidad familiar y el bienestar institucional.

En el marco de sus funciones de coordinación y ejecución, la Dirección administra múltiples frentes de inversión, operación y mantenimiento, los cuales se encuentran bajo la jurisdicción de diversas Policías Metropolitanas y Departamentos de Policía, entre los que se destacan: Cauca, Norte de Santander, Chocó, Cúcuta, Cali, Bogotá D.C., Valle del Cauca, Casanare, Medellín y Bucaramanga, entre otros, consolidando una cobertura territorial amplia y estratégica.

La implementación de estas acciones de mantenimiento integral en las viviendas fiscales constituye una manifestación tangible del compromiso institucional de la Policía Nacional con su talento humano, al generar entornos de vivienda seguros, funcionales y dignos, que permitan a los uniformados desempeñar sus funciones con mayor confianza, bienestar y estabilidad, en reconocimiento a la vocación de servicio, entrega y valentía que demuestran de manera permanente en el ejercicio de su labor.

2. INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA**:** PN DIBIE 08-6-10035-25

OBJETO: Mantenimiento integral preventivo y correctivo de obra, adecuación, remodelación y/o mejoras locativas a viviendas fiscales

CONTRATISTA: Consorcio recrear

NIT: 901.983.984-8

VALOR DEL CONTRATO: $6.828.993.621.92

Las sedes en mención son las que conformaran el lote N°3 acorde al listado emitido por la entidad se llevaron a cabo visitas de diagnóstico técnico en infraestructura con el objetivo de identificar, evaluar y definir los frentes de intervención requeridos para su ejecución.

No.	DEPARTAMENTO	CIUDAD	FRENTE
1	VALLE DEL CAUCA	CALI	CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 16
2			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 17
3			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 18
4			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 19
5			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 20
6			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 21
7			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 6
8			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 7
9			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 8
10			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 9
11			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 10
12			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 11
13			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 12
14			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 13
15			UNIDAD R. CEIBAS VII ETAPA APTO 101 BLOQUE 14 CALLE 70 No. 7S-10
16			UNIDAD R. CEIBAS VII ETAPA APTO 201 BLOQUE 15 CALLE 70 No. 7S-10
17			CHIMINANGOS CALLE 62N No. 1a 9-80 APTO 3C12
18			CHIMINANGOS CALLE 62N No. 1a 9-8 APTO 3D11
19			CHIMINANGOS CALLE 62N No. 1a 9-8 APTO 3D13

20			CHIMINANGOS CALLE 62N No. 1a 9-8 APTO 3D14
21			ALTOS DEL CANEY CALLE 42 No. 85e-38 TORRE 2 APTO 202
22			BOSQUES DE CARANDAY INT. K APTO 502 CALLE 62a NORTE No. 2n-68
23			BOSQUES DE CARANDAY INT. L APTO 402 CALLE 62a NORTE No. 2n-68
24			BOSQUES DE CARANDAY INT. K APTO 403 CALLE 62a NORTE No. 2n-68
25	CAUCA	POPAYÁN	CALLE 64B No. 10-71 INT. BLOQUE E No. 6
26			CALLE 5 No. 9-41 INT. 3 BLOQUE F No. 101
27			CARRERA 10 No. 18-146 INT. 5 BLOQUE 1 No. 502
28	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	CARRERA 9 No. 3-41
29	CHOCO	QUIBDÓ	CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 102
30			CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 301
31			CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 302
32			CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 401
33	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 202
34			AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 202
35			AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 401
36			AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 301
37			CALLE 0A No. 1E-83 CASA4
38			CALLE 0A No. 1E-73 CASA 29
39			APTO PLENITUD 412
40	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ	FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 401 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (101)
41			FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 201 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (201)
42			FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 101 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (401)
43			FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 301 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (301)
44			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 402
45			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 101
46			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 102
47			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 201
48			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 202

49			ESPOL BLOQUE D APTO 402 AV BOYACÁ No. 142A-55
50			ESPOL BLOQUE D APTO 401 AV BOYACÁ No. 142A-55
51			ESPOL BLOQUE D APTO 302 AV BOYACÁ No. 142A-55
52			ESPOL BLOQUE D APTO 301 AV BOYACÁ No. 142A-55
53			ESPOL BLOQUE D APTO 202 AV BOYACÁ No. 142A-55
54			ESPOL BLOQUE D APTO 201 AV BOYACÁ No. 142A-55
55			ESPOL BLOQUE D APTO 102 AV BOYACÁ No. 142A-55
56			ESPOL BLOQUE D APTO 101 AV BOYACÁ No. 142A-55
57	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 301 BLOQUE A
58			CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 302 BLOQUE A
59			CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 402 BLOQUE A
60			CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 402 BLOQUE B
61		PALMIRA	CARRERA 15 No. 47D-11
62			CALLE 34A No. 5EB-04 (BA1)
63			CALLE 34A No. 5EB-04 (BA2)
64			CALLE 38 No. 1B-45
65	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ	TUNAL INT 13 APTO 525 CALLE 51S # 24D-40
66			TUNAL INT 13 APTO 133 CALLE 51S # 24D-40
67			TUNAL INT 13 APTO 434 CALLE 51S # 24D-40
68			TUNAL INT 13 APTO 136 CALLE 51S # 24D-40
69			CASA BLANCA INT 1 APTO 104 CALLE 51S # 79F-42
70			CASA BLANCA INT 1 APTO 303 CALLE 51S # 79F-42
71			CASA BLANCA INT 1 APTO 202 CALLE 51S # 79F-42
72			CASA BLANCA INT 1 APTO 103 CALLE 51S # 79F-42

73			CASA BLANCA INT 1 APTO 202 CALLE 51S # 79F-42
74	CASANARE	YOPAL	CASA 4 COMANDO
75			CARRERA 25 No. 36-4 CASA 6
76			APTO 401 INT 2
77		PAZ DE ARIPORO	CASA 7
78	ANTIOQUIA	MEDELLIN	CALLE 49 # 19-26 BLOQUE 4 APTO 201
79			CALLE 52 #64A-39 BLOQUE 73 APTO 401
80			APTO # 2 VERTICAL PILARICA
81			DIAG. 59 # 38-9*0
82			DIAG. 79A # 5-299 BLOQUE 16 APTO 757
83	SANTANDER	BUCARAMANGA	CALLE 22 No. 17-140 CASA 12
84			CALLE 22 No. 17-140 CASA 175
85			CALLE 32 No. 23-80 CASA No. 2
86			CALLE 32 No. 23-80 CASA No. 6

Tabla 1. Ubicación frentes de trabajo

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

3.1. Frentes de DECAU

CAUCA - DECAU			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A2-1.05.	Excavación Manual	M3	7,16
A2-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	5,58
A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,37
A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	7,96
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	92,54

A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	113,59
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	97,26
A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	6,12
A2-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	6,12
A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	28,96
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	34,00
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	6,00
A2-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	11,12
A2-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,48
A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	5,18
A2-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	6,12
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	9,00
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	9,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	34,42
A2-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00
A2-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	20,60
A2-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	12,50
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A2-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	6,12
A2-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	14,10
A2-2.42.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	126,86
A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	25,47
A2-2.45.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	3,49
A2-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	17,40
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	7,25

A2-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	2,30
A2-3.07.	Suministro e Instalación de Canal en PVC	ML	14,20
A2-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	5,00
A2-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	19,80
A2-3.26.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	5,55
A2-3.29.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1,00
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	2,00
A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	4,00
A2-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	3,00
A2-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00
A2-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	5,00
A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	2,00
A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	7,00
A2-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	2,00
A2-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	2,00
A2-3.50.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	2,00
A2-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	2,00
A2-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	2,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A2-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	10,00
A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	18,00
A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	4,00
A2-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00
A2-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00
A2-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00
A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	26,00
A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	12,00
A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	43,00
A2-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	6,00
5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**		
A2-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	23,35

7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A2-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	63,44
A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	51,30
A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	6,86
A2-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	53,75
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	620,37
A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	4,70
A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	114,78
A2-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	99,99
A2-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	16,66
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A2-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	84,35
A2-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	8,19
A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	27,91
A2-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	64,63
A2-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	22,91
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	75,06
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	31,12
A2-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	5,18
A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	8,00
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	106,28

12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A2-12.07.	Suministro e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1,06
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**		
A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	10,48
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	14,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0,48
18	NO CONTRACTUALES		
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	153,56
NC 7	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	ML	115,15
NC 8	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	ML	20,80
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	2,59
NC 11	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	1,80
NC 13	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	3,30

NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	27,90
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	3,36
NC 16	Suministo e instalacion de puerta en Tablero aglomerado melamina RH 36MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	4,64

3.2. Frentes de DENOR

NORTE DE SANTANDER - DENOR			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	$ 22,84
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	$ 62,62
A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	$ 254,73
A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	$ 10,62
A3-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	$ 232,11
A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	$ 17,00
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	$ 4,00
A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	$ 3,25
A3-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	$ 6,30
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	$ 7,00
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	$ 3,00
A3-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	$ 1,00
A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	$ 12,00
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	$ 46,27
A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	$ 6,00
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A3-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	$ 10,00

A3-2.14.	Suministro e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	$	235,41
A3-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	$	4,13
A3-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	$	17,70
A3-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	$	43,92
A3-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	$	232,11
A3-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	$	12,26
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**			
A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	$	4,00
A3-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	$	12,54
A3-3.07.	Suministro e Instalación de Canal en PVC	ML	$	15,40
A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	$	8,00
A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	$	1,00
A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	$	2,00
A3-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	$	2,00
A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	$	3,00
A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	$	2,00
A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	$	2,00
A3-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	$	3,00
A3-3.50.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	$	2,00
A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	$	3,00
A3-3.69.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	$	1,00
A3-3.79.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	$	1,00
A3-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	$	2,00
A3-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	$	1,00
A3-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	$	8,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**			

A3-4.07.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	$	1,00
A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	$	2,00
A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	$	1,00
A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	$	7,00
A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	$	17,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**			
A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	$	3,42
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**			
A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	$	213,72
A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	$	27,61
A3-7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	$	164,54
A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	$	125,91
A3-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	$	30,88
A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	$	326,12
A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	$	313,98
A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	$	326,76
A3-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	$	15,60
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**			
A3-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	$	22,84
A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	$	22,84
A3-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	$	14,10

9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**			
A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	$	55,99
A3-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	$	6,38
A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	$	19,50
A3-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	$	1,15
A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	$	4,00
A3-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	$	1,00
10	**MANTENIIENTO DE CARPINTERIA MADERA**			
A3-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	$	30,85
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**			
A3-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	$	1,00
A3-11.10.	Suministro e instalación de reja bancaria	M2	$	19,08
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**			
A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	$	19,93
A3-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	$	89,97
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**			
A3-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	$	11,25
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**			
A3-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	$	15,00
A3-14.14.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	$	1,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**			

A3-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	$ 0,96
NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	$ 15,13
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	$ 113,36
NC 8	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	ML	$ 71,10
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	$ 1,44

3.3. Frentes DECHO

QUIBDO - DECHO			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A3-1.05.	Excavación Manual	M3	$ 53,72
A3-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	$ 39,37
A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	$ 17,25
A3-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	$ 91,60
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	$ 103,81
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	$ 221,25
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	$ 228,06
A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	$ 61,44
A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	$ 84,13
A3-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	$ 183,74
A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	$ 97,06
A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	$ 36,00
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	$ 18,00
A3-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	$ 44,67
A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	$ 6,06
A3-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	$ 11,07

A3-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	$	45,92
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	$	15,00
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	$	21,00
A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	$	46,00
A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	$	51,30
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	$	721,16
A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	$	138,00
A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	$	97,50
A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	$	59,28
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**			
A3-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	$	74,39
A3-2.10.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	$	9,84
A3-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	$	84,13
A3-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	$	126,15
A3-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	$	2,86
A3-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	$	97,06
A3-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	$	54,40
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**			
A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	$	67,53
A3-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	$	74,56
A3-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	$	6,00
A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	$	41,72
A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	$	30,00
A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	$	9,00

A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	$	6,00
A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	$	3,00
A3-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	$	6,00
A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	$	6,00
A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	$	40,00
A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	$	8,00
A3-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	$	6,00
A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	$	6,00
A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	$	6,00
A3-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	$	9,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**			
A3-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	$	97,50
A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	$	21,00
A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	$	3,00
A3-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	$	3,00
A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	$	138,00
A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	$	60,00
A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	$	12,00
A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	$	21,00
A3-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	$	18,00
A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	$	27,00
A3-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	$	21,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**			
A3-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	$	4,96
A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	$	6,87
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**			
A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	$	170,82

A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	$	23,44
A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	$	575,01
A3-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	$	450.20
A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	$	450.20
A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	$	555,66
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**			
A3-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	$	10,50
A3-8.06.	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	$	45,09
A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	$	45,09
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**			
A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	$	176,16
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**			
A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	$	7,50
A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	$	627,15
A3-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	$	724,06
A3-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	$	115,29
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**			
A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	$	22,41
NC 2	Suministro e instalación de Caja plastica de 23 X 15 X 8 Cm para llave Lavadora. incluye regata, resanee y sello con silicona antihongos	UND	$	3,00

NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	$	50,94
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	$	151,20
NC 7	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	ML	$	88,26

3.4. Frentes MECUC

CUCUTA - MECUC			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	8,062
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	443,757
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	976,1043
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	551,34
A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	42,6
A2-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	32,56
A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	8,5
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	122
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	52
A2-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	34,0032
A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	38,36
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	41
A2-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	2
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	38
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	114,73
A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	102,2
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	16,3
A2-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	20
A2-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	19

A2-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	32,56
A2-2.42.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	3
A2-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	11
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	50,35
A2-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	15
A2-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	42
A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	6
A2-3.23.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,2
A2-3.26.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	52,7
A2-3.27.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	41
A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	12
A2-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	12
A2-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	5
A2-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	8
A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	15
A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	15
A2-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	8
A2-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	12
A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	3
A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	3
A2-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	11
A2-3.66.	Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	3
A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	12
A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	20

A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	13
A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	21
A2-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	54
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	3
A2-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	7,5
A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	82
A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	15
A2-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1
A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	76
A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	21
A2-4.48.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	4
A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	118
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A2-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	10,97
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	37,5
A2-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	138,75
A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	224,92
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1746,1341
A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	309,11
A2-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	224

A2-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	4,88
A2-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	93,5
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A2-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	30,03
A2-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	182,88
A2-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	140,91
A2-8.06.	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	122,125
A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	135,9
A2-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	314,642
A2-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	88,595
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	478,05
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	294,28
A2-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	36,26
A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	46,25
A2-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	5,222
A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	22
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	88
A2-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	2
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	238,92
A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	287,16
A2-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	147,049
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**		
A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	38,11

A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	11,12
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	51
A2-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	4
A2-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	4
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,92
A2-15.05.	Suministro e Instalación Espejo claro 4 mm	M2	2,14
NC 2	Suministro e instalación de Caja plastica de 23 X 15 X 8 Cm para llave Lavadora. incluye regata, resanee y sello con silicona antihongos	UND	5
NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	110,77
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	423,1
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	19,22
NC 12	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye camapana extractora, platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	19,18

NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	86,72
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	51,77
NC 16	Suministo e instalacion de puerta en Tablero aglomerado melamina RH 36MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	9,54

3.5. Frentes MECAL

CALI - MECAL			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A2-1.05.	Excavación Manual	M3	5,42
A2-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	5,42
A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	33,59
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	334,02
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	800,81
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1589,71
A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	10,68
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	43,00
A2-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	8,92
A2-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	17,28
A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	25,51
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	29,00
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	83,00
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	80,00
A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	8,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	131,83

A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	179,71
A2-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	4,00
A2-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	6,40
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	2,98
A2-2.41.	Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	2,98
A2-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	10,68
A2-2.45.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	96,88
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	81,48
A2-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	92,00
A2-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	4,72
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	60,00
A2-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	6,00
A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	3,00
A2-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	16,00
A2-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	9,00
A2-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	4,00
A2-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	13,00
A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	12,00
A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	16,00
A2-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00
A2-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	12,00
A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	14,00
A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	16,00
A2-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	28,00
A2-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	24,00
A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	12,00

A2-3.77.	Suministro e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	4,00
A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	25,00
A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	30,00
A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	32,00
A2-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	10,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	217,00
A2-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	10,00
A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	8,00
A2-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	4,00
A2-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	8,00
A2-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	4,00
A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	279,00
A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	78,00
A2-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	4,00
A2-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	4,00
A2-4.42.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	24,00
A2-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	72,00
A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	104,00
A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	54,00
A2-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	60,00
A2-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	125,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A2-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	5,40
A2-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	2,00
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A2-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	2037,08
A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	148,70
A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	23,88

A2-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	86,10
A2-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	315,49
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	5005,77
A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	214,68
A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	2256,08
A2-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	937,57
A2-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	98,96
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A2-8.01.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	127,98
A2-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	82,98
A2-8.06.	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	58,60
A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	95,37
A2-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	306,13
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	1589,71
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	425,75
A2-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	74,32
A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	142,10
A2-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	38,04
A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	72,00
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	526,94
A2-9.43.	Suministro e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	25,00
10	**MANTENIIENTO DE CARPINTERIA MADERA**		

A2-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	257,75
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A2-12.03.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	5,42
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	69,72
A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	139,33
A2-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	19,15
A2-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	32,40
A2-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	51,84
A2-12.37.	Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	146,00
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**		
A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	12,44
A2-13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	96,00
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A2-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	95,00
A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	8,00
A2-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	4,00
A2-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	10,00
A2-14.14.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	3,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	21,45

NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	51,60
NC 5	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	ML	28,24
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	1178,92
NC 8	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	ML	495,20
NC 9	Suministro e instalación de mueble para baño de colgar sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH de dimenesiones 43x43x47, incluye puerta, herrajes y elementos de empotramiento. No incluye lavamanos, griferia de suministro o desague, ni acoples	UND	16,00
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	29,91
NC 11	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	6,80
NC 12	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye camapana extractora, platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	29,91
NC 13	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	6,80
NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	66,00
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	8,61

NC 16	Suministo e instalacion de puerta en Tablero aglomerado melamina RH 36MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	62,96

3.6. Frentes MEBOG

BOGOTA – MEBOG			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	37,50
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	12,26
A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	4,89
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	241,00
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	804,88
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	547,15
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	6,73
A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	56,02
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	147,71
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	38,00
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	1,92
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	12,90
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	32,25
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	44,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	54,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	85,00
A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	3,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	95,38
A1-1.35.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	12,00
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	4,03
A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	27,00
A1-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	24,35
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A1-2.19.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	M2	5,05
A1-2.27.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 10	M2	1,68

A1-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	46,96
A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	100,14
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	30,60
A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	2,40
A1-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	44,86
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	101,25
A1-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	9,72
A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	1,00
A1-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	2,00
A1-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	65,00
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	22,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	39,00
A1-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	4,00
A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	16,00
A1-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	12,00
A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	15,00
A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	15,00
A1-3.43.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	75,52
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	10,00
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	15,00
A1-3.50.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	10,00
A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	4,00
A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	10,00

A1-3.66.	Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	5,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	30,00
A1-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	5,00
A1-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00
A1-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	53,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	32,39
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	99,00
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	20,00
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	21,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	125,00
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	55,00
A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	5,00
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	12,00
A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	76,00
A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	30,00
A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	10,00
A1-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	51,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A1-6.02.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	0,72
A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	7,56
A1-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	4,03
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	34,31
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	71,27
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	10,20

A1-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	263,00
A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	179,00
A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	15,68
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	2219,07
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A1-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	21,60
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	221,40
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	125,57
A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	197,65
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	282,30
A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	253,70
A1-8.34.	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	42,49
A1-8.47.	Suministro e instalación de piso Laminado 8mm Oak. Incluye yumbolon 10 mm, Bocel, Perfiles de compensación y/o transición.	M2	39,27
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	410,57
A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	30,84
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	147,76
A1-9.11.	Suministro e instalación esquinero plástico PVC	ML	38,66
A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	44,00
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	238,93
A1-9.44.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	2,65
10	**MANTENIIENTO DE CARPINTERIA MADERA**		
A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	10,48
A1-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	15,30
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	341,32
A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	113,28

A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	28,21
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	35,00
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	37,00
A1-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	5,00
A1-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	5,00
A1-14.14.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	3,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A1-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	8,80
NC 1	Cerramiento en polisombra y parales c/1,50 mts en vara corredor y vara clavo. Incluye desmonte posterior	ML	3,00
NC 2	Suministro e instalación de Caja plastica de 23 X 15 X 8 Cm para llave Lavadora. incluye regata, resanee y sello con silicona antihongos	UND	3,00
NC 3	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	M2	50,70
NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	172,54
NC 5	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	ML	211,40
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	184,14
NC 7	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	ML	978,81
NC 8	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	ML	117,60

NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	11,07
NC 11	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	8,80
NC 12	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye camapana extractora, platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	11,07
NC 13	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	10,40
NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	53,73
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	46,77

3.7. Frentes BUGA

BUGA - DEVAL			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	318,68
A3-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	93,40
A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	290,48
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	20,00

A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,92
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	12,00
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	8,00
A3-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	8,00
A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	8,00
A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	63,76
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	119,69
A3-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	65,36
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A3-2.03.	Suministro e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	37,08
A3-2.20.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	M2	318,68
A3-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	55,96
A3-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	80,80
A3-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	237,64
A3-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	68,72
A3-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	65,36
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	16,00
A3-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	18,00
A3-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	18,00
A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	4,00
A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00
A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00
A3-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	8,00

A3-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	4,00
A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	8,00
A3-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	4,00
A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00
A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	4,00
A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	8,00
A3-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	6,00
A3-3.83.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	UN	2,00
A3-3.84.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 2"	UN	4,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	30,00
A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	24,00
A3-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	8,00
A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	36,00
A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	12,00
A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	44,00
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	335,52
A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	51,16
A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	693,92
A3-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	295,23
A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1890,03
A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	576,90

8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	44,56
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A3-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	6,92
A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	180,54
A3-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	8,00
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**		
A3-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	65,36
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A3-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	84,69
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A3-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	16,00
A3-14.16.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale pico de loro serie 854 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	4,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A3-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,92
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	342,72
NC 8	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	ML	82,00
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	6,00
NC 12	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye camapana extractora, platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	6,00

NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	50,00
NC 16	Suministo e instalacion de puerta en Tablero aglomerado melamina RH 36MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	29,20

3.8. Frentes palmira

PALMIRA - DEVAL			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	16,60
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	96,02
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	117,45
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	65,51
A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	43,52
A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	101,40
A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	27,96
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	12,00
A3-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	12,54
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	14,00
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	12,00
A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,49
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	73,31
A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	5,02
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A3-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	116,71
A3-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	43,52
A3-2.10.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	124,96
A3-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	101,40

A3-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	70,41
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A3-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	2,68
A3-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	2,34
A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00
A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	7,00
A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	3,00
A3-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	7,00
A3-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	3,00
A3-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	6,00
A3-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	7,00
A3-3.66.	Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	6,00
A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	14,00
A3-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	14,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	25,00
A3-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	6,00
A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	24,00
A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	10,00
A3-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00
A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	10,00
A3-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	23,00
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	25,62
A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	525,61
A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	206,84

A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	80,46
A3-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	144,97
A3-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	13,49
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A3-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	96,02
A3-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	26,81
A3-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	69,20
A3-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	65,51
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	132,18
A3-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	5,37
A3-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	7,75
A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	587,66
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A3-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	144,91

3.9. Frentes DIBIE

BOGOTA – DIBIE			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	4,00

A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	0,73
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	8,91
A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	2,97
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	115,39
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	393,86
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	150,02
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	136,28
A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	50,50
A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	30,89
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	25,75
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	51,00
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	42,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	6,50
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	18,55
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	38,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	45,00
A1-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	92,00
A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	4,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	36,34
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	39,65
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00
A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	4,80
A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	71,50
A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	12,12
A1-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	10,52
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A1-2.03.	Suministro e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	3,17
A1-2.14.	Suministro e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	4,00
A1-2.20.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	M2	45,81
A1-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	78,28
A1-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	31,07
A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	60,56

A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	81,01
A1-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	9,42
A1-2.35.	Suministro e Instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	11,09
A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	40,42
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	36,63
A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	24,68
A1-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	17,00
A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1,00
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	34,76
A1-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	14,02
A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	136,49
A1-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	6,60
A1-3.07.	Suministro e Instalación de Canal en PVC	ML	11,46
A1-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00
A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	20,42
A1-3.26.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	4,76
A1-3.27.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	40,00
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	19,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	9,00
A1-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	10,00
A1-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	17,00
A1-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	9,00
A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	13,00

A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	8,00
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	5,00
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	32,00
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	6,00
A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	9,00
A1-3.50.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	4,00
A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	5,00
A1-3.62.	Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	5,00
A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	4,00
A1-3.66.	Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	3,00
A1-3.77.	Suministro e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	22,00
A1-3.86.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	15,00
A1-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	8,00
A1-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	2,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	10,14
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	47,00
A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	8,00
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	8,00
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	8,00
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	5,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	87,00
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	19,00
A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	4,00
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	11,00
A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	71,00

A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	23,00
A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	4,00
A1-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	26,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	0,66
A1-6.12.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	2,50
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	4,12
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	183,62
A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	285,80
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	466,20
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	21,59
A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	57,61
A1-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	66,06
A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1,56
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	36,15
A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	27,00
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	806,00
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	90,10
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	42,73
A1-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	21,93

8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A1-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	5,25
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	95,22
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	35,49
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	91,67
A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	94,62
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	39,86
A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	108,28
A1-8.34.	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	14,60
A1-8.47.	Suministro e instalación de piso Laminado 8mm Oak. Incluye yumbolon 10 mm, Bocel, Perfiles de compensación y/o transición.	M2	13,20
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	277,47
A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	26,82
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	151,68
A1-9.13.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	5,65
A1-9.14.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1,00
A1-9.16.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	119,41
A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	10,00
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	4,50
A1-9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 250 LT.	UN	1,00
A1-9.44.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	0,72
A1-9.62.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	7,40
A1-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,00
A1-9.83.	Suministro e Instalación de extractor de olores centrifugo para techo o pared de alta resistencia 20x20 cm	UN	2,00
10	**MANTENIIENTO DE CARPINTERIA MADERA**		
A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	37,97

12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	142,02
A1-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	125,14
A1-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	53,23
A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	2,19
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**		
A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	5,19
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	41,00
A1-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	4,00
A1-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	4,00
A1-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	4,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A1-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	4,72
16	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION**		
A1-16.10.	Demolición de concreto hidráulico con equipo mecánico	M3	1,11
A1-16.25.	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Apisonado)	M3	0,35
17	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	701,84
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	79,26
NC 1	Cerramiento en polisombra y parales c/1,50 mts en vara corredor y vara clavo. Incluye desmonte posterior	ML	5,00

NC 2	Suministro e instalación de Caja plastica de 23 X 15 X 8 Cm para llave Lavadora. incluye regata, resanee y sello con silicona antihongos	UND	5,00
NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	8,40
NC 5	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	ML	90,41
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	9,26
NC 7	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	ML	671,74
NC 8	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	ML	95,96
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	18,26
NC 11	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	3,90
NC 12	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye camapana extractora, platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	18,26
NC 13	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	2,17
NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	49,01
NC 16	Suministo e instalacion de puerta en Tablero aglomerado melamina RH 36MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	25,73

3.10. Frentes DECAS

YOPAL - DECAS			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A3-1.05.	Excavación Manual	M3	2,95
A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,91
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	336,96
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	83,82
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	168,99
A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	84,73
A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	17,38
A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	5,00
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	12,00
A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	5,07
A3-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	10,11
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	5,00
A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	18,00
A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	51,06
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A3-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	84,73
A3-2.11.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	6,00
A3-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	42,00
A3-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	4,00
A3-2.47.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	17,38
A3-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	25,90
A3-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	13,00
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		

A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	60,40
A3-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	8,10
A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	18,42
A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	13,00
A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00
A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	2,00
A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	6,00
A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	14,00
A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	3,00
A3-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	4,00
A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00
A3-3.66.	Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	2,00
A3-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2,00
A3-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	5,00
A3-3.83.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	UN	2,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	27,00
A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	45,00
A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	11,00
A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	94,00
A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	14,00
A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	31,00
A3-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	23,00
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	37,59

A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	80,34
A3-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	61,84
A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	225,67
A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	612,29
A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	111,18
A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	156,60
A3-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	52,38
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	43,41
A3-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	164,55
A3-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	15,53
A3-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	165,14
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	73,89
A3-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	13,38
A3-9.52.	Suministro e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	3,94
10	**MANTENIIENTO DE CARPINTERIA MADERA**		
A3-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	14,54
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	8,61
A3-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	64,91
A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	123,00

14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A3-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	14,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A3-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,68
NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	22,40
NC 7	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	ML	498,72
NC 8	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	ML	30,62
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	3,14
NC 11	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	2,40
NC 13	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	5,09
NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	26,55
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	13,99
NC 16	Suministo e instalacion de puerta en Tablero aglomerado melamina RH 36MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	9,16

3.11. Frente MEVAL

MEDELLIN - MEVAL			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	$ 2,69
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	$ 11,17
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	$ 229,91
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	$ 38,45
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	$ 14,57
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	$ 5,01
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	$ 11,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	$ 0,93
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	$ 14,27
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	$ 12,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	$ 15,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	$ 25,00
A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	$ 1,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	$ 43,67
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	$ 113,93
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	$ 7,00
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A1-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	$ 14,57
A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	$ 3,33
A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	$ 15,74
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	$ 3,00
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	$ 23,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	$ 5,00

A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	$	8,00
A1-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	$	2,00
A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	$	1,00
A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	$	2,00
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	$	3,00
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	$	1,00
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	$	5,00
A1-3.50.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	$	1,00
A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	$	5,00
A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	$	6,00
A1-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	$	1,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	$	5,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**			
A1-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	$	5,00
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	$	10,00
A1-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	$	5,00
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	$	8,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	$	11,00
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	$	14,00
A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	$	1,00
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	$	12,00
A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	$	6,00
A1-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	$	3,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**			
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	$	3,06

7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	$ 45,42
A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	$ 4,79
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	$ 313,14
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	$ 298,08
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	$ 37,02
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	$ 9,44
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	$ 17,26
A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	$ 29,20
A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	$ 38,45
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	$ 132,26
A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	$ 14,27
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	$ 12,14
A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	$ 3,00
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	98,55
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	$ 22,00
A1-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	$ 1,00
A1-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	$ 1,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		

A1-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	$	2,06
NC 2	Suministro e instalación de Caja plastica de 23 X 15 X 8 Cm para llave Lavadora. incluye regata, resanee y sello con silicona antihongos	UND	$	1,00
NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	$	59,53
NC 5	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	ML	$	5,91
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	$	62,92
NC 7	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	ML	$	15,20
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	$	11,64
NC 12	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye camapana extractora, platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	$	9,24
NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	$	24,05
NC 16	Suministo e instalacion de puerta en Tablero aglomerado melamina RH 36MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	$	11,13

3.12. Frentes MEBUC

GIRON – MEBUC				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	$ 6,74	$ 149.036,90
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	$ 143,65	$ 3.845.211,71
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	$ 183,61	$ 2.780.753,25
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	$ 153,86	$ 1.456.371,06
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	$ 15,00	$ 290.224,05
A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	$ 15,00	$ 414.605,55
A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	$ 22,33	$ 432.046,87
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	$ 15,00	$ 401.518,80
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	$ 3,55	$ 29.436,99
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	$ 4,00	$ 171.314,68
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	$ 14,00	$ 185.524,92
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	$ 24,20	$ 421.647,25
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	$ 12,12	$ 137.754,83
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	$ 84,00	$ 1.424.791,20
A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	$ 8,88	$ 122.723,20
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**			
A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	$ 39,84	$ 584.329,30
A1-2.16.	Suministro e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	$ 12,28	$ 1.325.664,68
A1-2.28.	Suministro e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	$ 20,20	$ 1.262.246,29
A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	$ 12,00	$ 1.289.693,88

A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	$	24,00	$	2.776.595,76
A1-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	$	44,66	$	2.901.483,38
A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	$	8,14	$	452.894,30
A1-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	$	5,14	$	153.028,85
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**					
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	$	10,00	$	155.945,50
A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	$	4,80	$	191.114,83
A1-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	$	4,08	$	204.328,81
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	$	7,00	$	235.770,01
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	$	2,00	$	71.439,00
A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	$	6,00	$	1.699.719,78
A1-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	$	2,00	$	1.020.298,56
A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	$	4,00	$	61.570,72
A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	$	4,00	$	3.174.619,28
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	$	2,00	$	141.873,22
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	$	2,00	$	213.859,60

A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	$	4,00	$	1.125.019,28
A1-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	$	6,00	$	1.112.296,92
A1-3.66.	Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	$	4,00	$	1.065.508,88
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	$	2,00	$	91.888,72
A1-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	$	6,00	$	187.711,26
A1-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	$	2,00	$	273.998,08
A1-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	$	10,00	$	385.273,60
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**					
A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	$	21,00	$	647.464,02
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	$	4,00	$	103.326,48
A1-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	$	2,00	$	79.663,24
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	$	22,00	$	505.701,68
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	$	9,00	$	710.877,96
A1-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	$	24,00	$	931.441,44
A1-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	$	6,00	$	53.758,02
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**					
A1-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	$	5,32	$	284.475,51
A1-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	$	7,00	$	407.058,96
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**					
A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	$	36,00	$	403.432,92

A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	$ 46,68	$ 617.577,33
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	$ 4,23	$ 98.555,15
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	$ 548,22	$ 15.900.923,74
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	$ 92,44	$ 2.409.666,76
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	$ 5,72	$ 122.346,05
A1-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	$ 14,22	$ 293.478,19
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**			
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	$ 141,59	$ 6.751.484,11
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	$ 147,66	$ 11.550.724,17
A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	$ 1,26	$ 193.534,43
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	$ 158,80	$ 2.089.539,63
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**			
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	$ 44,65	$ 3.853.393,68
A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	$ 4,50	$ 3.772.033,43

A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	$ 26,72	$ 773.195,30
A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	$ 10,00	$ 248.731,50
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	$ 57,43	$ 1.636.377,68
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**			
A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	$ 1,91	$ 470.477,94
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**			
A1-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	$ 0,93	$ 816.017,10
A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	$ 9,31	$ 224.679,81
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**			
A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	$ 3,55	$ 2.197.052,54
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**			
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	$ 14,00	$ 1.661.359,14
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	$ 5,50	$ 12.786.684,68

NC 12	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye camapana extractora, platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	$ 5,25	$ 6.020.885,64
NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	$ 24,20	$ 25.345.393,74
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	$ 22,24	$ 14.812.045,72

4. INFORME DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL PROYECTO

4.1. SEGUIMIENTO FISICO

El avance acumulado de obra que se tiene en el presente informe corresponde a un (95.22%) en relación con un seguimiento físico

4.2. SEGUIMMIENTO FINANCIERO

RUBRO	VALOR DEL ACTA	ESTADO
ACTA DE CORTE No. 1	$19.902.629,93	PAGADO
ACTA DE CORTE No. 1	$ 24.975.225,02	PAGADO
ACTA DE CORTE No. 2	$ 39.370.491,50	PAGADO
ACTA DE CORTE No. 2	$ 207.337.117,51	PAGADO
ACTA DE CORTE No. 3	$ 178.761.606,22	PAGADO
ACTA DE CORTE No. 3	$ 277.723.355,78	PAGADO

ACTA DE CORTE No. 4	$ 398.267.374,3	PENDIENTE POR PAGO
ACTA DE CORTE No. 5	$ 188.209.725,19	PENDIENTE POR PAGO
ACTA DE CORTE No. 6	$ 554.506.930,93	PENDIENTE POR PAGO
ACTA DE CORTE No. 7	$ 185.433.426,47	PENDIENTE POR PAGO
ACTA DE CORTE No. 8	$ 440.839.157,97	PENDIENTE POR PAGO
ACTA DE CORTE No. 9	$ 207.168.397,46	PENDIENTE POR PAGO
ACTA DE CORTE No. 10	$ 417.779.210,96	PENDIENTE POR PAGO

Tabla 2. Rel*ación de actas*

5. EVALUACIÓN GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

Durante el periodo del presente informe no se presentan garantías al contrato de obra.

DESCRIPCION	FECHA
ACTA DE INICIO	09/12/2025
MODIFICATORIO No.1	22/12/2025
PRORROGA No. 2	21/04/2026
PRORROGA No. 3	25/05/2026

Tabla 3. Actas al contrato

ANEXO 0

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	22/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*19/09/2025*	*22/02/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*19/09/2025*	*22/12/2026*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	22/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	

Contratistas y subcontratistas	*19/09/2025*	*22/12/2025*	$569.400.000
Gastos médicos	*19/09/2025*	*22/12/2025*	$569.400.000
Responsabilidad civil patronal	*19/09/2025*	*22/12/2025*	$569.400.000
Vehículos propios y no propios	*19/09/2025*	*22/12/2025*	$569.400.000

Tabla 4. Pólizas Anexo 0

ANEXO 1

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*19/09/2025*	*22/02/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*19/09/2025*	*22/04/2029*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Predios labores y operaciones	*19/09/2025*	*22/04/2026*	$569.400.000
Daño emergente y lucro cesante	*19/09/2025*	*22/04/2026*	$569.400.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*19/09/2025*	*22/04/2026*	$569.400.000

Tabla 5. Pólizas Anexo 1

ANEXO 3

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	15/12/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*09/12/2025*	*11/09/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*09/12/2025*	*12/07/2029*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166

Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	15/12/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Predios labores y operaciones	*09/12/2025*	*12/07/2026*	$569.400.000
Daño emergente y lucro cesante	*09/12/2025*	*12/07/2026*	$569.400.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*09/12/2025*	*12/07/2026*	$569.400.000

Tabla 6. Pólizas Anexo 3

ANEXO 4

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/12/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*09/12/2025*	*22/10/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*09/12/2025*	*22/08/2029*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/12/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Predios labores y operaciones	*09/12/2025*	*22/08/2026*	$569.400.000
Daño emergente y lucro cesante	*09/12/2025*	*22/08/2026*	$569.400.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*09/12/2025*	*22/08/2026*	$569.400.000

Tabla 7. Pólizas Anexo 4

ANEXO 5

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	21/04/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*09/12/2025*	*29/11/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*09/12/2025*	*29/09/2029*	$341.449.682

Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*	2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	21/04/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Predios labores y operaciones	*09/12/2025*	*22/08/2026*	$700.362.000
Daño emergente y lucro cesante	*09/12/2025*	*22/08/2026*	$700.362.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*09/12/2025*	*22/08/2026*	$700.362.000

Tabla 8. Pólizas Anexo 5

ANEXO 6

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	21/04/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*09/12/2025*	*29/11/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*09/12/2025*	*29/09/2029*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	21/04/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Predios labores y operaciones	*09/12/2025*	*29/09/2026*	$700.362.000
Daño emergente y lucro cesante	*09/12/2025*	*29/09/2026*	$700.362.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*09/12/2025*	*29/09/2026*	$700.362.000

Tabla 9. Pólizas Anexo 6

6. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO

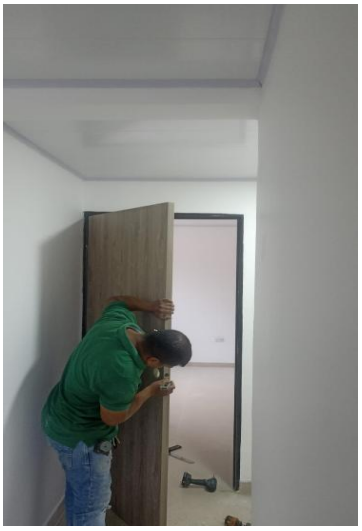
Posterior a la suscripción del contrato, no se contó de manera inmediata con la designación de la interventoría encargada de ejercer el control, seguimiento y validación técnica de la ejecución contractual. Esta situación generó una imposibilidad operativa para dar inicio oportuno a las actividades.

En consecuencia, el inicio efectivo de la ejecución se vio diferido respecto a la fecha de firma del contrato, impactando la programación inicialmente prevista. Por tal motivo, se hizo necesario gestionar una prórroga del plazo contractual, con el fin de garantizar el desarrollo adecuado de las actividades y la culminación satisfactoria del objeto contractual, bajo condiciones de control técnico y administrativo debidamente establecidas.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

7.1. DECAU

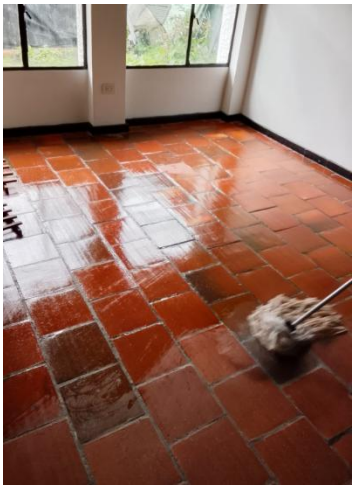
<table>
<tr><td colspan="2">CAUCA</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>INSTALACION DE CARPINTERIA</td><td>ORDEN Y ASEO</td></tr>
</table>

	
INSTALACION APARATOS SANITARIOS	INSTALACION CARPINTERIA
	
MANTENIMIENTO CUBIERTA	APLICACIÓN DE PINTURA INTERIOR
	
MANTENIMIENTO FACHADA	INSTALACION CARPINTERIA

	
INSTALACION DIVISION DE BAÑO	INSTALACION VIGA CANAL

7.2. DENOR

NORTE DE SANTANDER	
	
MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA	APLICACIÓN DE PINTURA INTERIOR

	
MANTENIMIENTO DE PINTURA EXTERIOR	INSTALACION TANQUE AEREO
	
INSTALACION LLAVE MANGUERA	APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR
	

SONDEO DE PUNTOS	LIMPIEZA Y ASEO
	
APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE	MANTENIMIENTO CIELO RASO

7.3. MECUC

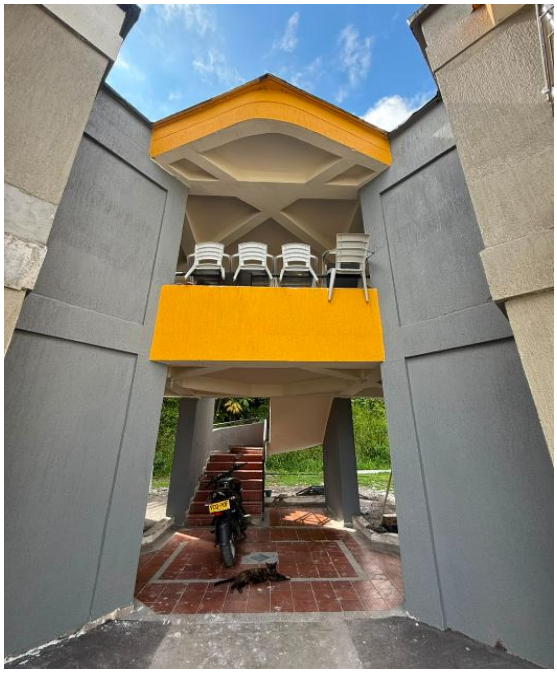
CUCUTA	
	
APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR	APLICACIÓN DE PINTURA INTERIOR

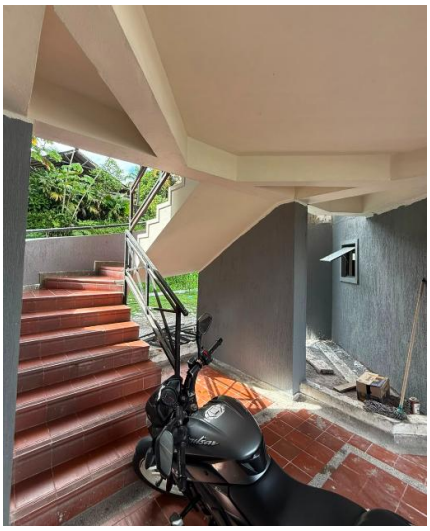
	
INSTALACION DE CARPINTERIA	INSTALACION DE CARPINTERIA
	
APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE	APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE
	

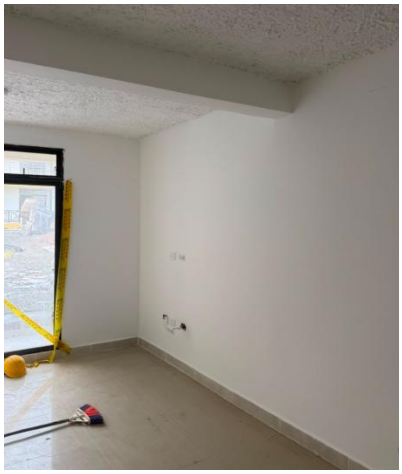
APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR	APLICACIÓN DE PINTURA INTERIOR
	
INSTALACION CARPINTERIA	INSTALACION CARPINTERIA
	
MANTENIMIENTO FACHADAS	INSTALACION CARPINTERIA
	
PINTURA EN TECHOS	INSTALACION VENTANERIA

	
INSTALACION ACCESORIOS DE BAÑO	INSTALACION CARPINTERIA METALICA

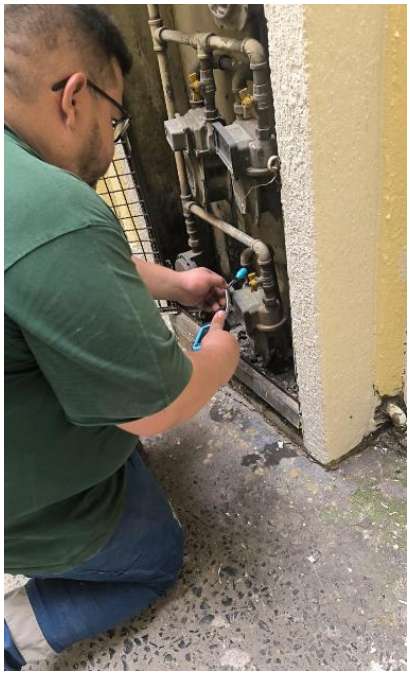
7.4. DECHO

CHOCO	
	
APLICACIÓN PAÑETE EXTERIOR	APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR

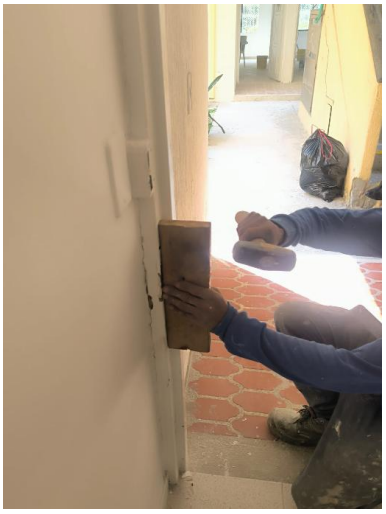
	
APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR	APLICACIÓN PINTURA INTERIOR
	
INSTALACION ACCESORIOS DE BAÑO	INSTALACION LUMINARIAS
	
INSTALACION CIELO RASO	INSTALACION LAVADERO

	
APLICACIÓN PINTURA INTERIOR	EJECUCION ANDEN
	
EJECUCION ANDEN	APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR
	
APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR	APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR

7.5. MECAL

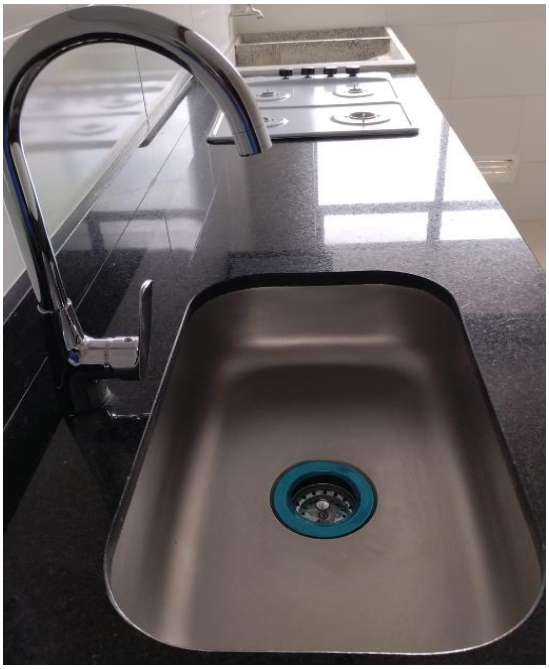
<table>
<tr><td colspan="2">CALI</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>REVISION DE PRUEBAS</td><td>APLICACIÓN DE PINTURA INTERIOR</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>APLICACIÓN DE PINTURA INTERIOR</td><td>APLICACIÓN DE PINTURA INTERIOR</td></tr>
</table>

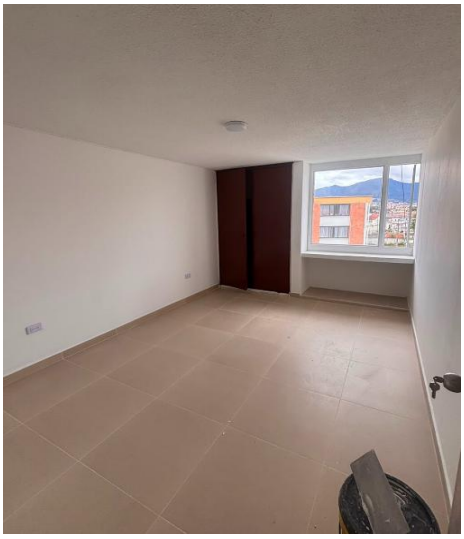
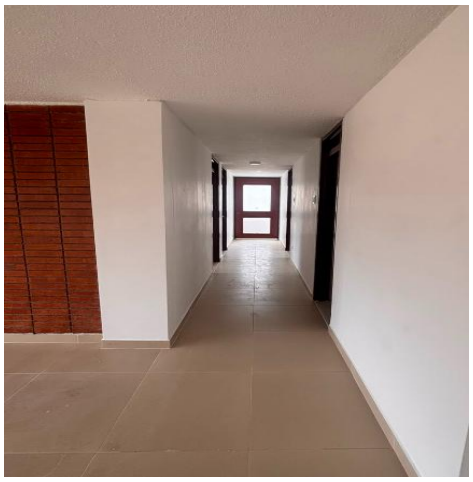
	
INSTALACION ACCESORIOS DE BAÑO	ASEO GENERAL
	
INSTALACION LAVADERO	INSTALACION CARPINTERIA
	
INSTALACION VIDRIOS DE PUERTA	INSTALACION DE ESPEJO

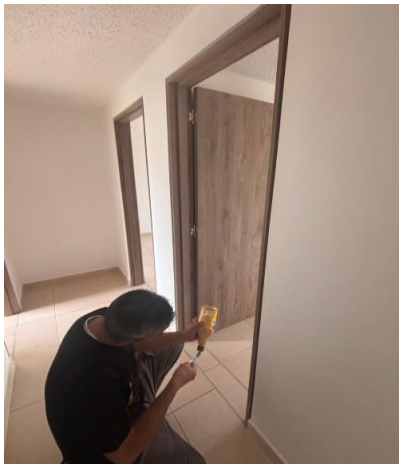
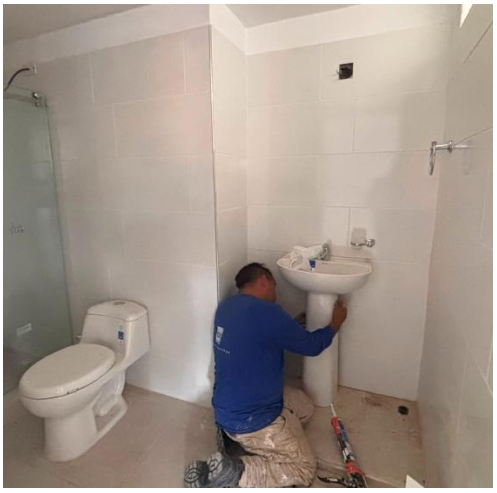
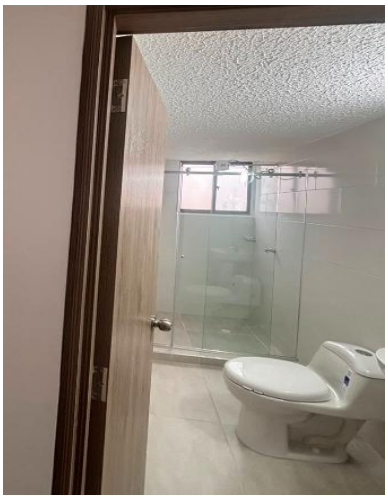
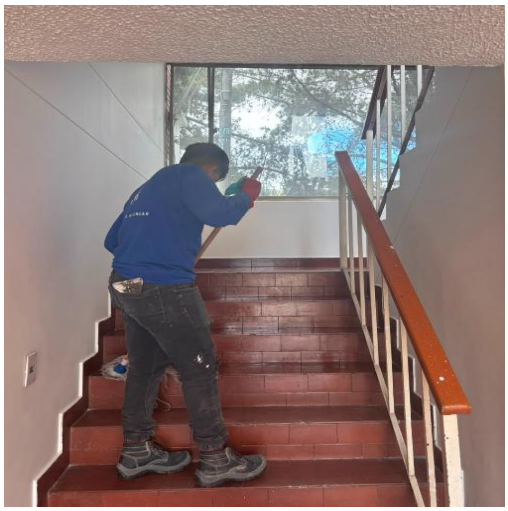
	
INSTALACION DE COCINA	INSTALACION LAVAMANOS
	
INSTALACION DE MESON	MANTENIMIENTO DE PUERTA PRINCIPAL
	
INSTALACION CARPINTERIA	ORDEN Y ASEO

	
LIMPIEZA Y ASEO	APLICACIÓN DE PINTURA INTERIOR

7.6. MEBOG - DIBIE

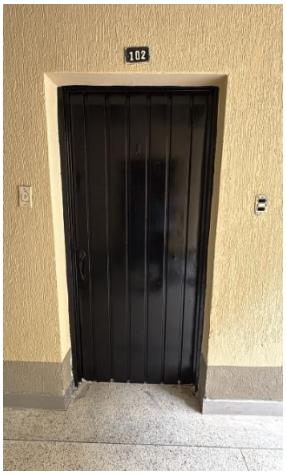
BOGOTA	
	
INSTALACION DE ESPEJO	INSTALACION SIFON LAVAPLATOS

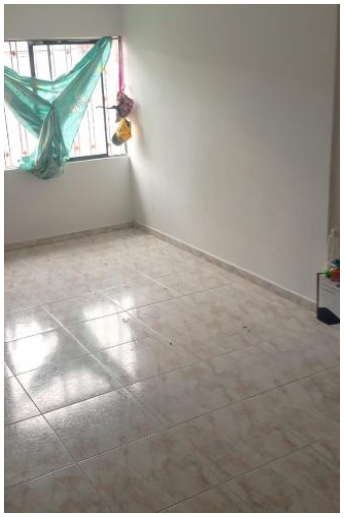
	
MANTENIMIENTO DE FILOS	APLICACIÓN PINTURA INTERIOR
	
APLICACIÓN PINTURA INTERIOR	INSTALACION DE ACCESORIOS
	
MANTENIMIENTO DE CHAPA PRINCIPAL	INSTALACION LLAVE MANGUERA

	
MANTENIMIENTO PUERTA PPL	INSTALACION MARCOS
	
INSTALACION LAVAMANOS	PINTURA EN TECHOS
	
INSTALACION DIVISION DE BAÑO	ORDEN Y ASEO

7.7. DEVAL

<table>
<tr><td colspan="2">VALLE DEL CAUCA</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>EXCAVACION PARA TUBERIA DE AGUAS LLUVIA</td><td>MANTENIMIENTO PUERTA PPL</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>INSTALACION COCINA</td><td>INSTALACION COCINA</td></tr>
</table>

	
PINTURA EN FACHADA	PINTURA EN FACHADA
	
INSTALACION ESPEJO	APLICACION PINTURA EN ESMALTE
	
APLICACION PINTURA EN ESMALTE	PINTURA EN FACHADA

	
APLICACIÓN DE PAÑETE	INSTALACION DE ENCHAPE
	
APLICACIÓN PINTURA EXTERIOR	APLICACIÓN PINTURA INTERIOR
	
MANTENIMIENTO DE FACHADA	MANTENIMIENTO DE FACHADA

	
APLICACIÓN DE PAÑETE	INSTALACION DE ENCHAPE

7.8. DECAS

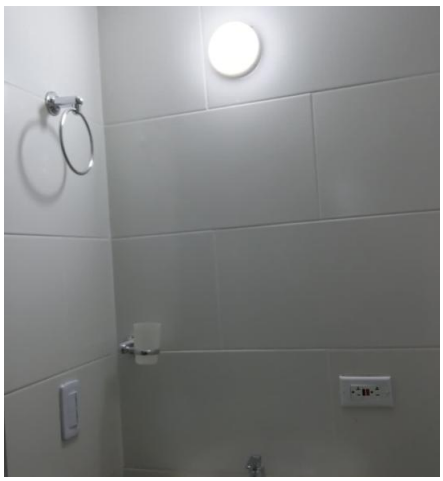
YOPAL	
	
INSTALACION DIVISION DE BAÑO	INSTALACION ENCHAPE

	
INSTALACION ENCHAPE	INSTALACION DIVISION DE BAÑO
	
INSTALACION DIVISION DE BAÑO	INSTALACION DIVISION DE BAÑO
	
MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA	APLICACIÓN PINTURA INTERIOR

	
APLICACIÓN PINTURA INTERIOR	APLICACIÓN PINTURA INTERIOR
	
INSTALACION DE CARPINTERIA	APLICACIÓN PINTURA INTERIOR
	
INSTALACION DE CARPINTERIA	INSTALACION DE CARPINTERIA

7.9. MEVAL

<table>
<tr><td colspan="2">MEDELLIN</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>INSTALACION DE COCINA</td><td>INSTALACION APARATOS ELECTRICOS</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>APLICACIÓN DE ESTUCO</td><td>INSTALACION LUMINARIAS</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>INSTALACION DE COCINA</td><td>INSTALACION DIVISION DE BAÑO</td></tr>
</table>

	
INSTALACION ACCESORIOS	INSTALACION DUCHA
	
INSTALACION TOMA GFCI	INSTALACION DE DIVISION DE BAÑO

7.10. MEBUC

<table>
<tr><td colspan="2">BUCARAMANGA</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>ASEO GENERAL</td><td>ASEO GENERAL</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>INSTALACION PORSHE</td><td>INSTALACION PORSHE</td></tr>
</table>

	
INSTALACION DE COCINA	CERRADURAS
	
INSTALACION DE DUCHAS	INSTALACIO DE CLOSET

8. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y ENSAYOS

Hasta el inicio formal del control de obra no se ha llevado a cabo procesos de control de calidad de materiales ni la ejecución de ensayos técnicos. Dichos procedimientos se implementarán una vez activadas las fases de supervisión y seguimiento de obra conforme a los lineamientos contractuales.

9. CONTROL DE EQUIPOS

Durante la ejecución de las actividades correspondientes al período abarcado por el presente informe, se emplearon herramientas menores especializadas para llevar a cabo las distintas tareas. Esto con el objetivo de asegurar un funcionamiento óptimo y una ejecución eficiente de las actividades. Al final del informe, se adjuntan los resultados de las inspecciones realizadas a los diferentes equipos, los cuales fueron fundamentales para garantizar su operatividad y el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos.

10. COMPONENTE ADMINISTRATIVOS

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Al final del documento se anexan consolidado de correspondencia enviada durante el periodo del presente informe.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Al final del documento se anexan consolidado de correspondencia recibida durante el periodo del presente informe.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

11.1. CONCLUSIONES

Durante el período correspondiente al presente informe, se continuó con la ejecución de las actividades programadas en los diferentes frentes de obra, concentrando esfuerzos en las labores de instalación y ajuste final de carpinterías, así como en la culminación de actividades complementarias requeridas para el cierre de los espacios intervenidos.

Gracias al avance sostenido de las actividades constructivas, el proyecto alcanzó una ejecución acumulada del 95.22%, evidenciando un progreso significativo en el cumplimiento de las metas establecidas. Durante este período se adelantaron trabajos orientados a la finalización de los frentes activos, optimizando recursos y priorizando las actividades necesarias para su entrega.

De igual manera, se mantuvo la coordinación permanente con la supervisión e interventoría para el seguimiento de las actividades ejecutadas, la verificación de calidad de los trabajos realizados y la definición de acciones encaminadas a garantizar el adecuado cierre de los frentes de intervención.

Así mismo, se continuó con las labores de revisión, ajustes y acabados finales en las áreas intervenidas, permitiendo consolidar los avances alcanzados y preparar los espacios para su posterior recibo.

Finalmente, se deja constancia de que las actividades ejecutadas durante el período fueron registradas en las respectivas bitácoras y controles de obra, garantizando la trazabilidad y el seguimiento permanente del avance físico del proyecto, el cual se encuentra en etapa de finalización de los frentes de trabajo habilitados.

11.2. RECOMENDACIONES AL CONTRATANTE

Durante el periodo del presente informe no se presentan recomendaciones a al contratante.

11.3. RECOMENDACIONES A LA INTERVENTORIA

Durante el periodo del presente informe no se presentan recomendaciones a la interventoría.

12. ANEXOS

12.1. REGISTRO FOTOGRAFICO

12.2. DOCUMENTOS DE SEGURIDA SOCIAL

12.3. CORRESPONDENCIA

12.4. POLIZAS

CONSORCIO WRPRO
R.L. WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
C.C. 80.212.380 de Bogotá