Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9640518
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	52 minutos de tiempo transcurrido *(9/07/2026 4:16:08 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	A 13779 DE 2026
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE PUESTOS DE TRABAJO, PARA LA FORMULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DEL SUBSISTEMA DE GESTIÓN TERRITORIAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600105432 ENTRE EL ITM Y EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	37 Días
Fecha de inicio de contrato	8 minutos de tiempo transcurrido *(9/07/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	15/08/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ITM

COLOMBIA, Medellín

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

OPT

COLOMBIA, Medellín
Número de documento 900804511

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
OFICINAS POR TIEMPO SAS	bancolombia	Ahorros	01487999187

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *FABIO NELSON GIRALDO* ***Fecha de aprobación:*** *9/07/2026 4:32:51 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Juan Esteban Alzate Ortiz* ***Fecha de aprobación:*** *9/07/2026 4:45:20 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9640518_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	SECRETARÍA GENERAL
Proceso de Contratación	DSG 13779 DE 2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	74.402.349 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☑Sí ☐No
Fecha de notificación de prorrogación	-

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☑Sí ☐No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?	☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago	Abono en cuenta
Plazo de pago de la factura	30 días

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.9640518
Proveedor	OFICINAS POR TIEMPO SAS
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

Descripción	Nombre

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 73 No. 76A - 354, Vía al Volador
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Medellín
Dirección Calle 73 No. 76A - 354, Vía al Volador
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	todos los campus del ITM	COLOMBIA > Antioquia > Medellín

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9640518

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
74.402.349,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ARRENDAMIENTO DE PUESTOS DE TRABAJO, PARA LA FORMULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DEL SUBSISTEMA DE GESTIÓN TERRITORIAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600105432 ENTRE EL ITM Y EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	1,00	UN	74.402.349,00	74.402.349,00	74.402.349,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la	☐	☐

	naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.		
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
	PRECONTRACTUALES.pdf	PRECONTRACTUALES.pdf	(detalle)
	A 13779 DE 2026 OFICINAS POR TIEMPO S.A.S-CARTA INVITACION.pdf	A 13779 DE 2026 OFICINAS POR TIEMPO S.A.S-CARTA INVITACION.pdf	(detalle)
	A 13779 DE 2026 OFICINAS POR TIEMPO S.A.S-ACEPTACION INVITACION.pdf	A 13779 DE 2026 OFICINAS POR TIEMPO S.A.S-ACEPTACION INVITACION.pdf	(detalle)
	A 13779 DE 2026 OFICINAS POR TIEMPO S.A.S-RCP.pdf	A 13779 DE 2026 OFICINAS POR TIEMPO S.A.S-RCP.pdf	(detalle)
	A 13779 DE 2026 OFICINAS POR TIEMPO S.A.S- CONTTRATO.pdf	A 13779 DE 2026 OFICINAS POR TIEMPO S.A.S- CONTTRATO.pdf	(detalle)
	A 13779 DE 2026 OFICINAS POR TIEMPO S.A.S-ACTO DE JUSTIFICACION.pdf	A 13779 DE 2026 OFICINAS POR TIEMPO S.A.S-ACTO DE JUSTIFICACION.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Juan Esteban Alzate Ort	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1017130930	Guardar y notificar
Supervisor	MARIA ELENA ESTRAD	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	44002042	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	MARIA ELENA ESTRAD	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	44002042	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	MARIA ELENA ESTRADA OSORIO	23 minutos de tiempo transcurrido *(9/07/2026 4:45:20 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Juan Esteban Alzate Ortiz
Supervisor	MARIA ELENA ESTRADA OSORIO	23 minutos de tiempo transcurrido *(9/07/2026 4:45:20 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Juan Esteban Alzate Ortiz
Ordenador del Gasto	Juan Esteban Alzate Ortiz	23 minutos de tiempo transcurrido *(9/07/2026 4:45:20 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Juan Esteban Alzate Ortiz

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:	**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	74.402.349	
	Total	74.402.349	

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	14639	CDP	No se ha iniciado		74.402.349 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP	0 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	13779	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	74.402.349 COP	74.402.349 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	74.402.349 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	74.402.349 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-