



INFORME FINAL DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Sevilla Valle, junio de 2026

Señor (a)
JHON EDINSON RIOS MOLINA
SUPERVISOR CONTRATO No. **2026-005**
Director ejecutivo del Instituto Municipal De Deporte y Recreación De Sevilla

DATOS DEL CONTRATO

Informe final de actividades realizadas contrato 2026-005

Nombre completo del contratista	ARGEMIRO VARGAS ALZATE
cédula de ciudadanía No	94´280.183
Numero de contrato	2026-005
Valor del contrato	\$ 10´506.000
No póliza y vigencia	No aplica
Fecha de inicio del contrato	15/01/2026
Fecha de finalización del contrato	30/06/2026

Valor y forma de Pago	VALOR Y FORMA DE PAGO: Para todos los efectos legales, el contrato de prestación de servicios a celebrar, tendrá un valor de DIEZ MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL PESOS (\$10.506.000), los respectivos pagos se realizarán de forma parcial, previa presentación del informe de actividades debidamente autorizado por el funcionamiento que ejerza la supervisión del presente contrato. los pagos se realizarán, previos los trámites administrativos y financieros para el efecto y para proceder debe de haberse cumplido con los requisitos de legalización y ejecución. Igualmente, el pago se realizará, previos los trámites administrativos y financieros, se causarán y descontarán todos los tributos y/o deducciones que según norma vigente deba el contratista soportar y/o asumir.
-----------------------	---

OBJETO DEL CONTRATO:

PRESTAR LOS SERVICIOS DE CONSERJERÍA EN LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SEVILLA, VALLE DEL CAUCA ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO DEL DEPORTE Y RECREACIÓN- IMDERE.



INFORME FINAL DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

No	ACTIVIDAD	Acciones realizadas
1.	Barrido y limpieza de superficies en las áreas de acceso y circulación de la casa del deporte, piscina, y escenarios deportivos (pasillos, vestíbulos, escaleras, pasamanos, etc.).	Barrí y limpié durante la vigencia del contrato las áreas de acceso y circulación a la casa del deporte y los corredores internos del primer y segundo piso, al igual que la rampa de acceso para personas con situación de discapacidad, corredores de movilidad de la piscina semi olímpica y escaleras de la entrada principal a la casa del deporte, igualmente se realizó limpieza en los vestíbulos, y zonas de acceso al patinódromo municipal, al polideportivo el pinar y coliseo municipal procurando que las áreas de los pasillos, escaleras, pasamanos y demás zonas de acceso al público se encentraran en óptimas condiciones.
2.	Recolección de basura, residuos y desechos en todas las áreas de los escenarios deportivos, la casa del deporte, coliseo y parque recreacional.	Recolecte las basuras, residuos y desechos en los escenarios deportivos a cargo del Imdere durante los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio, recolectando desechos tanto orgánicos al igual que los residuos dejados por los usuarios del escenario deportivo, labor que también realice en la casa del deporte, coliseo, patinódromo, parque recreacional, estadio, pista atlética, cancha sintética casa del deporte y coliseo procurando mantener los espacios limpios de residuos.
3.	Realizar la limpieza y desinfección de los baños y áreas sanitarias, incluyendo la reposición de insumos como papel higiénico, jabón y otros productos necesarios.	Realice la limpie y desinfecte los baños de forma periódica en la zona de los camerinos de la piscina, durante los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio, de igual forma realice aseo a las baterías sanitarias que se encuentran en la zona de los camerinos del estadio municipal y los baños encontrados en el coliseo municipal, haciendo reposición de los insumos que se encuentran en cada uno de estos y revisando las condiciones de servicios de estos.
4.	Realizar el barrido y lavado de las superficies de los campos deportivos (estadio, coliseo, canchas sintéticas), garantizando que estén libres de polvo, residuos y materiales que puedan afectar la práctica deportiva.	Realice el barrido y limpieza durante la vigencia del contrato de las superficies de los campos los campos deportivos como la cancha sintética ubicada al lado del estadio, la cancha múltiple de la casa del deporte, realizando labores de recolección de basuras y limpieza de polvo, tierra y residuos de podas en el campo de juego permitiendo así la práctica deportiva en el escenario sin afectaciones.
5.	Realizar la inspección y limpieza de las gradas o asientos para asegurar la comodidad y seguridad de los asistentes.	Realice la inspección y limpieza durante los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio, las gradas del estadio municipal, las graderías de la cancha sintética de la casa del deporte además de los asientos de la zona de los bancos técnicos, asegurándome que se encuentren en óptimas condiciones y despejadas de cualquier tipo de residuo, suciedad u objetos para los asistentes a los escenarios deportivos y sin obstáculos que puedan



INFORME FINAL DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

		generar ningún tipo riesgo.
6.	Inspección de las áreas del escenario deportivo para detectar y reportar daños o desperfectos que puedan afectar la limpieza o seguridad del lugar.	Inspeccioné durante la vigencia del contrato las áreas comprendidas por los escenarios deportivos del instituto municipal de deporte donde revise las novedades encontradas y reporte los daños y desperfectos encontrados como en el mes de enero que se presentó en el mes de enero que se requirió realizar soldadura en la puerta de ingreso al polideportivo, en febrero el arreglo de los juegos infantiles ubicados en la parte posterior del estadio, en el mes de marzo el daño presentado en la reja del quisco del polideportivo, en abril el desperfecto en el techo de camerinos, en mayo la falta de un candado en la zona de ingreso al patinódromo y en junio.
7.	Realizar tareas de poda, arboles, palmeras en las zonas verdes de los escenarios deportivos.	Realice durante los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio, la tarea de poda de árboles ornamentales de la casa del deporte, palmeras ubicadas en las zonas verdes, estadio, polideportivo y patinódromo y procurando que el espacio estuviera en óptimas condiciones y despejado de obstáculos y posibles riesgos.
8.	Utilizar la guadaña para cortar malezas y césped en las zonas verdes de los escenarios deportivos.	Utilice durante la vigencia del contrato de forma correcta la guadaña y sus implementos de protección y demás herramientas disponibles de mantenimiento para realizar la poda de malezas y césped en las zonas verdes del estadio municipal, del polideportivo el pinar, patinódromo y casa del deporte procurando se encuentren en optimas donaciones para su uso.
9.	Usar los elementos de protección personal para hacer uso de la guadaña y demás herramientas.	Use durante los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio, durante las actividades de poda del presente contrato los implementos de protección personal de forma correcta y las herramientas requeridas para la reducción de riesgos durante la utilización de la guadaña.
10.	Realizar actividades de limpieza y mantenimiento a la guadaña.	Realice las labores de limpieza y mantenimiento a la guadaña durante los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio, de acuerdo a manipulación y buscando así su preservación después de su uso, limpiando los residuos y materiales que se adhieren a ella al igual que engrase debidamente la guadaña para su correcto funcionamiento.
11.	Recolectar y retirar de los restos de hierba, ramas y otras plantas cortadas durante el mantenimiento.	Recolecte y retire los restos de hierba, ramas y plantas resultados de la poda y mantenimiento de los espacios verdes del alrededor del coliseo municipal durante el transcurso del presente contrato al igual que las zonas verdes circundantes al estadio, poda de los campos de juego y poda de la zona verde de la casa del deporte, procurando así su correcta disposición final.



INFORME FINAL DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

12.	Demás actividades que el supervisor del contrato disponga.	Apoyé durante los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio, en la disposición de canchas y entrega de escenarios durante las horas designadas por el Instituto Municipal para los grupos y clubes deportivos, apoyé igualmente por medio de rondas al patinódromo y entrega de escenarios en las ocasiones donde se prestan o alquilan, durante el mes de enero realice apoyo de limpieza de cunetas y desagües del polideportivo, en febrero en el mantenimiento de la fachada de la casa del deporte y mantenimiento de las canales de la casa del deporte en el mes de abril en la logística del evento del empujado, en mayo en al logística de los campeonatos municipales y en junio en la logística de los partidos trasmitidos enfrente de la alcaldía municipal .
-----	--	---

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Valor del contrato		\$ 4'500.000
Primer pago	\$ 1'500.000	\$ 3'000.000
Segundo pago	\$ 1'500.000	\$ 1'500.000
Adición	\$ 2'250.000	\$ 3'750.000
Tercer pago	\$ 1'500.000	\$ 2'250.000
Cuarto pago	\$ 1'500.000	\$ 750.000
Quinto pago	\$ 750.000	\$ 0,00

ARGEMIRO VARGAS ALZATE
C.C. No. 94'280.183
Celular: 322 7165515

ANEXO EVIDENCIA



INFORME FINAL DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

actividad 1



actividad 2



actividad 3



actividad 4





INFORME FINAL DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

actividad 5



actividad 6



actividad 7



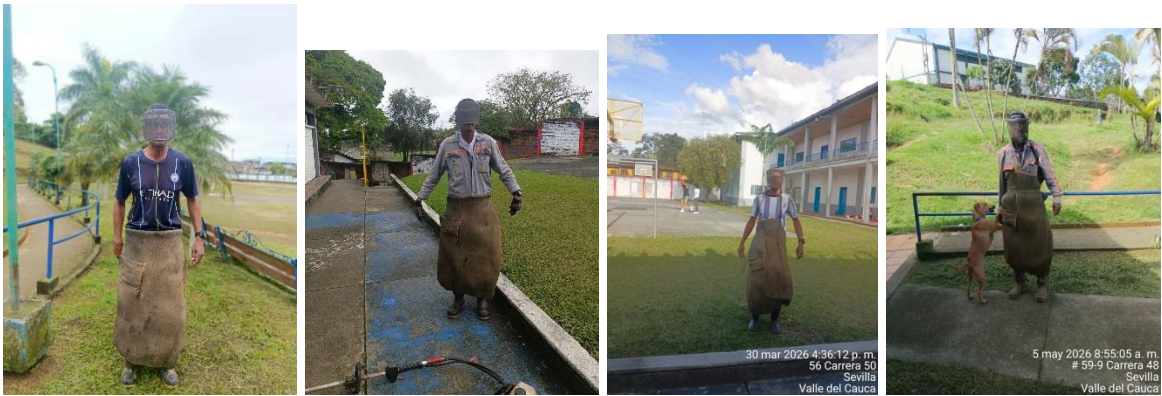
actividad 8





INFORME FINAL DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

actividad 9



actividad 10



actividad 11



actividad 12

