

MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

Procesos certificados para implementar las mejores estrategias en programas de Manejo Integrado de Plagas y servicios especializados.

Equipo de trabajo: Nuestros colaboradores son expertos y certificados en trabajo en alturas, espacios confinados, manipulación de alimentos y manejo de Integrado de Plagas.

Los mejores insumos: Autorizados por los entes de control y seleccionados bajo estrictos criterios de calidad lo que nos permite garantizar la efectividad de nuestro servicio.

Compromiso con medio ambiente: Buscamos reducir el impacto ambiental que genera nuestra actividad innovando en servicios amigables con el ambiente.

Contamos con programa SG-SST, certificados ISO9901/14001 y sistema ERP especializado para control de plagas

¡Somos Fumicol, somos parte de tu equipo!

Nuestra Experiencia nos permite ofrecer soluciones eficaces y planes de saneamiento ambiental ante cualquier problema de plagas urbanas.

● CONTROL DE PLAGAS

● LAVADO DE TANQUES

● SERVICIOS ESPECIALIZADOS

Ofrecemos nuestros servicios a nivel nacional, contando con una red de aliados donde no operamos directamente. Nuestras sedes son:

BOGOTÁ
3173721934

TOCANCIPÁ
3105742172

MEDELLÍN
3172487505

BARRANQUILLA
3160190452

MONTERIA
3234813642

E-mail: comercial@fumicol.co / comercialmedellin@fumicol.co
www.fumicol.co

Fumicol®
Soluciones para un ambiente sano



CONTROL DE INSECTOS

Manejo seguro y eficaz de toda clase de insectos y artrópodos considerados plaga, empleando técnicas de control físico, cultural, ecológico y como última medida, el control químico.

DESINFECCIÓN

Este servicio controla el crecimiento y desarrollo de microorganismos presentes en áreas comunes y privadas, generando ambientes saludables y propicios para las actividades cotidianas.

SERVICIOS ESPECIALIZADOS

MANTENIMIENTO DE POZOS SÉPTICOS Y TRAMPAS DE GRASA
Los pozos sépticos y las trampas de grasa deben recibir limpieza bajo estándares de seguridad y salud en el trabajo. Nuestro tratamiento consiste en realizar una labor de vaciado, limpieza y desinfección, retirando los sedimentos y materia orgánica acumulada, garantizando su disposición final.

LIMPIEZA DE FACHADAS Y CUBIERTAS

Removemos la suciedad que se encuentra en las diferentes superficies, utilizando equipos de alta presión y productos especializados para conservar la presentación de sus instalaciones.

LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES

Esta actividad se debe realizar periódicamente, de manera obligatoria según Resolución 2190 de 1991 para evitar propagación de microorganismos que contaminan el agua. Usamos equipos de alta y baja presión con productos no tóxicos, ni detergentes.

CONTROL DE ROEDORES

Manejo seguro y eficaz de roedores plaga (ratas y ratones) empleando efectivos métodos de control:

● Físicos ● Mecánicos ● Químicos

CONTROL DE OTRAS ESPECIES

Control de Palomas y abejas. Las aves transmiten enfermedades al ser portadoras de microorganismos y parásitos, además provocan problemas y daños en las estructuras. Manejamos diversas técnicas de control pasivo para especies protegidas por las autoridades ambientales. Abejas Retiro y reubicación de panales de abejas en apiarios certificados ya que estas son especies protegidas por las autoridades ambientales.





FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
calle 30 No. 71-37
050030 Medellin - Antioquia
www.fumicol.co
Concepto Sanitario: No. 10-014-013834
Código: R-CO-02
Versión: 04
Fecha de actualización: 21-04-2020

Oferta de servicio N° 1074-2026

Control de plagas

Creado por: Sandra Tatiana Sanchez Ocampo
Fecha: 08/04/2026

CLIENTE

INVISMED
Carrera 53 #47-22
50001 Medellin - Antioquia
Teléfonos: (604) 4304310
Personas de contacto:

INSTALACIONES DONDE SE REALIZA EL SERVICIO

El Velodromo
Dirección: Calle 47D # 75-240 - Medellin 50001 (Antioquia)
Teléfono:
Email:
Persona contacto:

Torre Pichincha
Dirección: Carrera 53 #47-22 Centro Comercial Megacentro Torre Pichincha - Medellin 50001 (Antioquia)
Teléfono: (604) 4304310
Email:
Persona contacto:

Artículos / Tratamientos	Sede	Cantidad	Imp. unitario	Impuesto	Total sin IVA
--------------------------	------	----------	---------------	----------	---------------

Desinsectación y desratización	Torre Pichincha	5	\$ 430.000	\$ 408.500	\$ 2.150.000
---------------------------------------	-----------------	---	------------	------------	--------------

Prestación del Servicio integral especializado de control de vectores aéreos y rastreros por medio de los servicios de desratización y desinsectación, en las áreas solicitadas.

El servicio consiste en reducir o limitar los niveles de infestación a un mínimo tolerable en las áreas internas, alrededores y sitios estratégicos de las instalaciones respectivas.

El Programa está dirigido al control de los siguientes insectos: cucarachas, zancudos, moscas, mosquitos, hormigas y arácnidos; y control de roedores: rata de alcantarilla (rattus norvegicus), rata de techo (rattus rattus) y el ratón común (mus musculus).

El servicio está contemplado como de mantenimiento, si después del servicio se evidencia una alta infestación que amerite más servicios, estos serán cotizados aparte.

Zonas a tratar: Piso 10, piso 12

Desinsectación y desratización	El Velodromo	8	\$ 545.000	\$ 828.400	\$ 4.360.000
---------------------------------------	--------------	---	------------	------------	--------------

Prestación del Servicio integral especializado de control de vectores aéreos y rastreros por medio de los servicios de desratización y desinsectación, en las áreas solicitadas.

El servicio consiste en reducir o limitar los niveles de infestación a un mínimo tolerable en las áreas internas, alrededores y sitios estratégicos de las instalaciones respectivas.

El Programa está dirigido al control de los siguientes insectos: cucarachas, zancudos, moscas, mosquitos, hormigas y arácnidos; y control de roedores: rata de alcantarilla (rattus norvegicus), rata de techo (rattus rattus) y el ratón común (mus musculus).

El servicio está contemplado como de mantenimiento, si después del servicio se evidencia una alta infestación que amerite más servicios, estos serán cotizados aparte.

Totales:	Impuestos	Base gravable	Impuesto	Total
	IVA General	\$ 6.510.000	\$ 1.236.900	\$ 7.746.900



FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
calle 30 No. 71-37
050030 Medellín - Antioquia
www.fumicol.co
Concepto Sanitario: No. 10-014-013834
Código: R-CO-02
Versión: 04
Fecha de actualización: 21-04-2020

Oferta de servicio N° 1074-2026

Control de plagas

Creado por: Sandra Tatiana Sanchez Ocampo

Fecha: 08/04/2026

DATOS DE PAGO

Método de pago	Observaciones sobre pagos	Tipo de trabajo a realizar
Por definir	Factura a 30 días	Contrato de mantenimiento
Validez de la oferta		

90 días

DESCRIPCIÓN / EXPLICACIÓN

Servicio de control de plagas para la sede principal ubicada en la Carrera 53 #47-22 Centro Comercial Megacentro Torre Pichincha conformada por:

· Piso 10 con un área total de 425 mts², comprende salón de puestos de trabajo, baños, cocina, y cuartos de sistemas, lactancia, archivo jurídico, y terrazas del exterior.

· Piso 12 con un área total de 290 mts², comprende ocho oficinas, cuatro baños, una cocineta y terrazas del exterior.

La sede Velódromo ubicada en la Calle 47D #75-240, tiene un total de 1.124,79 metros², distribuidos así: todas las oficinas del primer nivel, auditorio, baños, toda el área del sótano, cocina y área perimétrica, además en la parte externa hay zonas verdes, motobomba y desagües.

Frecuencia:

- La sede Megacentro contará con cinco (5) fumigaciones que comprenderá los meses de mayo, julio, septiembre, noviembre y diciembre respectivamente.
- La sede Velódromo contará con ocho (8) fumigaciones y comprende una fumigación mensual desde su inicio en mayo hasta diciembre.

Condiciones / Anexos / Cláusulas



FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS
calle 30 No. 71-37
050030 Medellín - Antioquia
www.fumicol.co
Concepto Sanitario: No. 10-014-013834
Código: R-CO-02
Versión: 04
Fecha de actualización: 21-04-2020

Oferta de servicio N° 1074-2026

Control de plagas

Creado por: Sandra Tatiana Sanchez Ocampo

Fecha: 08/04/2026

NOTA 1: Si se requiere el servicio en un día festivo o dominical tendrá un recargo del 23% sobre el valor antes de IVA.

NOTA 2: Si ya en el sitio del servicio, éste no se hace por razones a cargo del Cliente se cobrará la mano de obra empleada y el transporte de equipos.

Dentro de nuestro portafolio de servicios les ofrecemos manejo integrado de plagas, manejo de especies no plaga, lavado de tanques, servicios especializados en cerramientos y/o trabajo en alturas.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Los productos a emplear son seguros para personas y animales con las dosis y forma de uso recomendadas. Cuentan con sus respectivos registros y la autorización de la Secretaría de Salud para su empleo en área urbana y rural. Aclaramos que el efecto de estos productos no radica esencialmente en el uso excesivo de los mismos, sino en una localización, distribución y dosificación adecuadas, las cuales recomiendan nuestros técnicos según el caso.

MANEJO DE RESIDUOS

Fumicol, acatando las disposiciones legales establecidas cuenta con una empresa que realiza la disposición final de los envases plaguicidas los cuales tienen el tratamiento adecuado en nuestras instalaciones. En el caso de capturas y/o plagas muertas (roedores, insectos rastreros y voladores en trampas pegantes) y en ausencia del personal de Fumicol, será nuestro cliente el que disponga de estos, depositándolos en el área de residuos orgánicos en una bolsa con cal. En presencia del personal de Fumicol serán nuestros técnicos quienes realicen esta labor.

RECOMENDACIONES GENERALES

Las siguientes son las condiciones mínimas requeridas para realizar los servicios de Control Integrado de Plagas MIP en sus instalaciones:

1. Puntualidad por parte del cliente
2. Autorizaciones de ingreso. (Deberán estar en los sitios donde se haga la aplicación, especificando día y hora de servicio)
3. Informar al personal encargado acerca de la prestación del servicio.
4. Atender las instrucciones del Técnico Aplicador.
5. Condiciones de seguridad: a. NO DEBE haber presencia de personas sensibles (personas de la tercera edad, en estado de embarazo o que tengan alergias a los insecticidas) o animales al momento de la prestación del servicio. b. Luego del servicio se debe ventilar el área abriendo ventanas y demás, encendiendo extractores, etc. c. En caso de haber un acompañante este deberá estar a una distancia prudencial para evitar el contacto con los productos químicos. d. NO consumir alimentos en el momento de la desinsectación. e. Evitar el contacto con la piel, al igual que la ingestión de cualquiera de los productos.
6. Tener los elementos que se puedan dañar debidamente cubiertos con plásticos.
7. Señalizar o indicar aquellas áreas que NO son objeto del servicio.
8. NO lavar el área inmediatamente después de aplicar el plaguicida, pues estaría evitando que el producto actúe.
9. Entregar la orden de servicio diligenciada totalmente.
10. Revise que el Técnico no deje Residuos de los plaguicidas o de los productos aplicados en los lugares de aplicación.

GARANTIAS OFRECIDAS

- Confianza y respaldo que nos confieren 46 años de experiencia.
- Equipos modernos y personal debidamente entrenado en la más alta técnica de control de plagas
- Productos debidamente registrados, de óptima calidad y eficacia comprobada.
- Póliza vigente de Responsabilidad Civil, para cubrir cualquier eventualidad
- Observancia y sujeción a las normas y reglamentos internos de su empresa.
- Personal aplicador certificado en Manejo Integrado de Plagas en Salud Pública expedido por el SENA.
- Expedición de certificado del servicio realizado determinando que servicio se prestó: Desinsectación, Desratización, Desinfección (según sea el caso), día, hora, lugar, insumos químicos utilizados, quien hace el servicio y quien lo recibe.
- Actualmente tenemos implementados y certificados el Sistema de Gestión de Calidad bajo la norma ISO 9001:2015 y el Sistema de Gestión Ambiental bajo la norma ISO 14001:2015.

Nota Aclaratoria: Fumicol SAS, como prestador de servicios, garantizará la calidad de estos y el correcto funcionamiento de todos los recursos humanos, técnicos, tecnológicos y metodológicos puestos a disposición del cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas; pero no podrá garantizar el exterminio o erradicación de plagas en un sitio dado o por un tiempo determinado, ya que la aparición y desarrollo de una plaga obedece también a factores ajenos a su accionar. Vale la pena aclarar, que la presencia de plagas, insectos o roedores en una locación, luego de realizar los diagnósticos y aplicaciones, puede ser consecuencia de esos otros factores ajenos a la voluntad y responsabilidad de Fumicol SAS y del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En ese sentido nuestra garantía va, no sólo con las obligaciones propias del contrato, sino con la calidad de nuestros insumos, personal, equipos y metodología; y no sólo en cumplimiento de las obligaciones contractuales, sino también de nuestro sistema de calidad ofreciendo el diagnóstico y seguimiento al programa MIP instalado, en donde le reportamos al cliente los puntos críticos y oportunidades de mejora tanto en condiciones locativas, comportamientos culturales y condiciones higiénico-sanitarias y ambientales, que se puedan cubrir todos los aspectos para proteger las instalaciones de posibles infestaciones.

SERVICIOS AGREGADOS

- Software ERP especializado en control de plagas para tener la información digital de forma organizada y fácil de interpretar.
- Insumos de última generación.
- Ofrecemos nuestros servicios a nivel nacional contando con una red de aliados en las zonas donde no operamos directamente.

POLITICA DE PROTECCIÓN DE DATOS AGREGADOS:

Le recordamos que sus datos serán tratados según las políticas de tratamiento de información, que puede consultar en: <https://fumicol.co/datos/>

INFORMACIÓN DE PAGO POR TRANSFERENCIA

- Banco de Bogotá: Cuenta Corriente # 083072256 a nombre de FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS Nit 860.517.395-4.
- Bancolombia: Cuenta de Ahorros # 03301022904 a nombre de FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS Nit 860.517.395-4.



Oferta de servicio N° 1074-2026

Control de plagas

Creado por: Sandra Tatiana Sanchez Ocampo

Fecha: 08/04/2026

FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL SAS

calle 30 No. 71-37

050030 Medellín - Antioquia

www.fumicol.co

Concepto Sanitario: No. 10-014-013834

Código: R-CO-02

Versión: 04

Fecha de actualización: 21-04-2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sandra Tatiana Sanchez Ocampo'.

Firma del CLIENTE

Firma de Sandra Tatiana Sanchez Ocampo
C.C.: 53.161.206
comercialmedellin@fumicol.co

The logo for Fumicol, featuring the word 'FumiCol' in a bold, italicized, black sans-serif font with a registered trademark symbol.

Sello de la empresa

PROGRAMA M.I.P

¿Cuál es el objetivo?

Mantener un sistema de vigilancia en el manejo integrado de plagas que prevenga y proteja las instalaciones del cliente.



www.fumicol.co

comercial@fumicol.co

¡SOMOS FUMICOL, SOMOS PARTE DE TU EQUIPO!