



SANAM SANEAMIENTO
AMBIENTAL SAS
Cra 81A 40-68
50001 Medellín · Antioquia
www.sanambiental.com

Presupuesto N° 2026/4622

CONTROL DE PLAGAS

Creado por: XIOMARA MUÑOZ

Fecha: 10/04/2026

CLIENTE

instituto social de vivienda y hábitat – Isvimed Medellín

medellin · Antioquia

Condiciones / Anexos / Cláusulas

Propuesta de Manejo Integrado de Plagas

Estimado cliente,

Atendiendo a su solicitud, en **SANAM** nos complace presentar nuestra propuesta para el manejo integrado de plagas en sus instalaciones.

¿Qué ofrecemos?

Nuestro enfoque combina tratamientos químicos, métodos físicos, técnicas ecológicas y de control biológico, junto con medidas de saneamiento preventivo, asegurando un servicio completo, eficaz y sostenible.

Tecnología a la vanguardia

Somos líderes en innovación al utilizar **IGEO**, el software líder para empresas de control de plagas, que le brinda acceso a:

- Cronograma de trabajo anual.
- Diagnósticos detallados con oportunidades de mejora estructurales y culturales.
- Planos de riesgos y puntos de control.
- Documentación técnica y certificados de servicios.
- Fichas técnicas y hojas de seguridad de productos aplicados.

Nuestro proceso

1. **Visita de inspección y diagnóstico.**
2. **Identificación de riesgos** y presentación de un mapa de riesgos y puntos de control.
3. **Estrategias personalizadas:** Diseño de planes de acción según el diagnóstico.
4. **Cronograma de trabajo:** Programación detallada para asegurar el cumplimiento del plan.
5. **SopORTE continuo:** Informes técnicos, plantillas de seguimiento y capacitaciones personalizadas.

Razones para elegirnos

- **Experiencia comprobada:** Más de 25 años en el sector, desde 1998.
- **RespalDOS legales:** Contamos con póliza de responsabilidad civil extracontractual y certificación sanitaria expedida por la Secretaría de Salud de Medellín.
- **Productos seguros:** Todos los productos están avalados por la Secretaría de Salud y son de uso en salud pública.
- **Aliados estratégicos:** Distribuidores oficiales de marcas reconocidas como Bayer y Basquímica.
- **Innovación tecnológica:** IGEO nos permite ofrecer información en tiempo real, ideal para auditorías.
- **Respuesta inmediata:** Atención a contingencias y emergencias en menos de 24 horas.

Nuestros clientes

Algunos de nuestros aliados en distintos sectores:

Sector Alimentos: Grupo Salamanca, Nutriservicial, Industrial de Alimentos Flores y Cía.

Sector Panificación: Bimbo S.A., Productos Ramo, Pastelpan, Repostería de Lolita. Perman, Caseritas

Sector Cárnicos: Fricar, Sodasca, Ahumados Toto. Faizan

Sector Bebidas y Licores: Licoexpress, Fillin de Colombia. el apartacho 903

Sector Restaurantes: Frisby, Sarkus, Caliche ceviche, Percimon

Sector Hotelero: Hotel Teva House, Serena Hotels S.A.S.

Sector educativo: Universidad Ces, Ezumer

Sector Cadena de Mercado: Tiendas D1, Tiendas ara, Supermu

Sector Restaurante: Casa eterna, Brutal, típico antojo,

Otros sectores: Textil (Leonisa), Granos (Almacafé, Racafé),

Condiciones del programa

- **Exclusividad del servicio:** Este programa se implementará solo para empresas que acepten la cotización en los términos y condiciones propuestos.
- **Horarios de atención:** De lunes a viernes (7:00 a.m. a 7:00 p.m.) y sábados (7:00 a.m. a 5:00 p.m.). Servicios fuera de este horario tendrán un sobre costo del 35%.
- **Servicios Dominicales:** Los servicios prestados en **días dominicales y/o festivos** tendrán un **sobre costo del 50%** sobre la tarifa ordinaria.
- **Reprogramaciones:** Deben gestionarse con al menos 2 horas de anticipación. De lo contrario, se aplicará un cargo del 50% del valor del servicio.



Presupuesto N° 2026/4622

CONTROL DE PLAGAS

Creado por: XIOMARA MUÑOZ

Fecha: 10/04/2026

SANAM SANEAMIENTO
AMBIENTAL SAS
Cra 81A 40-68
50001 Medellín · Antioquia
www.sanambiental.com

Nota importante

Esta propuesta está diseñada para empresas que buscan un control de plagas eficiente, seguro y respaldado por tecnología de punta. Estamos a su disposición para resolver cualquier inquietud. ¡Gracias por confiar en SANAM!



SANAM SANEAMIENTO
AMBIENTAL SAS
Cra 81A 40-68
50001 Medellín · Antioquia
www.sanambiental.com

Presupuesto N° 2026/4622

CONTROL DE PLAGAS

Creado por: XIOMARA MUÑOZ

Fecha: 10/04/2026

Artículos / Tratamientos	Sede	Cantidad	Imp. unitario	Impuesto	Total sin Retefuente
SERVICIO CONTROL DE PLAGAS. • El servicio incluye • Inspeccion por medio fotografico • Certificado digital • Aplicacion de productos aptos por salud publica • Aplicacion de gel • Instalacion de laminas de monitoreo	Isvimed Medellín Centro Comercial Megacentro Torre Pichincha piso 12	5	\$ 290.000,00	\$ 275.500,00	\$ 1.450.000,00
SERVICIO NEBULIZACION • El servicio incluye • Inspeccion por medio fotografico • Certificado digital • Aplicacion de productos aptos por salud publica • Aplicacion de gel • Instalacion de laminas de monitoreo	Isvimed Medellín Centro Comercial Megacentro Torre Pichincha piso 10	5	\$ 400.000,00	\$ 380.000,00	\$ 2.000.000,00
SERVICIO NEBULIZACION • Control de roedores pero no cuentan con dispositivos solo una vez • El servicio incluye • Inspeccion por medio fotografico • Certificado digital • Aplicacion de productos aptos por salud publica • Aplicacion de gel • Instalacion de laminas de monitoreo	Isvimed Medellín - sede Velódromo	8	\$ 800.000,00	\$ 1.216.000,00	\$ 6.400.000,00

Este control de plagas no esta incluido tratamientos de comején, polilla , gorgojo

Esta propuesta no esta incluido dispositivos ya que estos se cotizan por aparte

esta propuesta tampoco incluye control de aves

Totales:	Impuestos	Base gravable	Impuesto	Total
	IVA General	\$ 9.850.000,00	\$ 1.871.500,00	\$ 11.721.500,00



SANAM SANEAMIENTO
AMBIENTAL SAS
Cra 81A 40-68
50001 Medellin · Antioquia
www.sanambiental.com

Presupuesto N° 2026/4622

CONTROL DE PLAGAS

Creado por: XIOMARA MUÑOZ

Fecha: 10/04/2026

Xiomara Muñoz A.

Escaneado con CamScanner

Firma del CLIENTE

Firma de XIOMARA MUÑOZ
C.C.: 32296219



Sello de la empresa