



Medellín, 20 de abril del 2026

No. Cot: 1118

Señores:

**INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAD
Medellín**

Los Especialistas en Soluciones Generales es una empresa especializada en servicios de control integrado de plagas, comprometida con la protección de la salud pública, el cumplimiento de la normatividad sanitaria vigente y la preservación de espacios seguros para clientes, colaboradores y visitantes. Contamos con personal capacitado, productos autorizados y procedimientos técnicos orientados a la prevención y control efectivo de plagas urbanas.

Brindamos experiencias que permiten prevenir, controlar y mitigar la presencia de plagas en las instalaciones, garantizando condiciones higiénico-sanitarias adecuadas, cumplimiento normativo y tranquilidad operativa durante el periodo contratado.

Nuestro personal técnico certificado del SENA, y nuestros productos, todos ellos avalados de excelentes laboratorios y de uso público, les brindará más confianza en el momento del servicio. Además contamos con la certificación y autorización del **Municipio de Medellín No. EPEA 10-025-0043** el cual, nos permite emitir el Certificado de Control de Plagas en todo el Dpto. de Antioquia.

Método de aplicación: Los productos empleados son de salud pública; lo cual permite su aplicación en residencias, hospitales y restaurantes. De igual manera se deben de seguir las recomendaciones del personal técnico.

Realizamos: Inspección inicial y diagnóstico, identificando focos críticos, para posterior realizar aplicación en **Aspersión** (químico líquido), **Gel biológico**, **cebos rodenticidas** en puntos identificados e instalación de **trampas adhesivas** en puntos críticos con evidencia de insectos.

Forma de pago: de contado, en efectivo o consignado en cta ahorros Bancolombia, con un plazo máximo de 8 días calendario después de entregada la factura.

Horario para el servicio: En horario Ordinario. Horarios en festivos u horas nocturnas, tendrá un incremento del 25%

Orden	Sede	Cantidad	Valor unitario	Valor Total
1	Diagnóstico de fumigación inicial, incluye informe de hallazgos de focos y recomendaciones generales.	1	\$350.000=	\$350.000
2	Servicio Control integrado de Plagas en SEDE Pichincha piso 10 -425 mts²	5	\$330.000=	\$1.650.000=
3	Servicio Control integrado de Plagas en SEDE Pichincha piso 12 - 290 mts²	5	\$270.000=	\$1.350.000=
4	Servicio Control integrado de Plagas en SEDE Velodromo - 1.124,79 metros²	8	\$790.000=	\$6.320.000=
TOTAL			\$1.740.000=	\$9.670.000=

NO GENERAMOS IVA

Conoce algunos de NUESTROS CLIENTES



Agradecemos su atención, y para cualquier información adicional estamos atentos.

Cordialmente,
Mónica María Quiroz
Jefe de Servicios