Control de Riesgos Críticos en Frentes de Obra

Debido a la naturaleza de los mantenimientos en el CAMAN, se prestó especial atención a los siguientes focos de riesgo:

Trabajo en Alturas (Cubiertas y Fachadas): Se supervisó de manera rigurosa el estado de los arneses, líneas de vida (horizontales y verticales) y la correcta instalación de los andamios certificados. Se exigió el acordonamiento y señalización de las áreas inferiores para evitar accidentes por caída de objetos.

Riesgo Eléctrico / Mecánico: En las labores de mantenimiento de redes y uso de herramientas menores, se constató el uso de herramientas aisladas, extensiones en buen estado y el cumplimiento del protocolo de etiquetado y bloqueo en tableros eléctricos intervenidos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
N° 1	Alistado de piso - **GRUAL**	**N°2**	Punto Electrico - **GRUAL**
			
N°3	Retiro tejas de asbesto cemento - **GRUAL**	**N°4**	Retiro tejas de asbesto cemento - **GRUAL**
			
N°5	Retiro tejas de asbesto cemento - **GRUAL**	**N°6**	Pañete en muros - **GRUAL**
			
N°7	Pañete en muros - **GRUAL**	**N°8**	Pañete en muros - **GRUAL**

			
N°9	Suministro de teja - **GRUAL**	**N°10**	Aplicación de pintura estructura -**GRUAL**
			
N°11	Fundida de placa -**GRUEA - DECAP**	**N°12**	Instalación de tubería sanitaria - **GRUEA - DECAP**
			
N°13	Inst. tubería sanitarian y hidrualica - **GRUEA - DECAP**	**N°14**	Fundida de placa baños -**GRUEA - DECAP**
			
N°15	Aplicación de pintura estructura - **MOTORES PT6**	**N°16**	Aplicación de pintura estructura - **MOTORES PT6**

.

			
N°17	Soldadura de perfiles - **VIVE DIGITAL**	**N°18**	Soldadura de perfiles - **VIVE DIGITAL**
			
N°19	Instalacióna cielo raso PVC - **ESTRUCTURAS Y LAMINAS**	**N°20**	Instalacióna cielo raso PVC - **ESTRUCTURAS Y LAMINAS**
			
N°21	Instalacióna cielo raso PVC - **ESTRUCTURAS Y LAMINAS**	**N°22**	Instalacióna cielo raso PVC - **ESTRUCTURAS Y LAMINAS**
			
N°23	Instalacióna cielo raso PVC - **ESTRUCTURAS Y LAMINAS**	**N°24**	Instalacióna cielo raso PVC - **ESTRUCTURAS Y LAMINAS**

			
N°25	Pulida y limpieza estructura- **ESCAM**	**N°26**	Instalacion Teja - **ESCAM**
			
N°27	Desmontaje de cielo raso - **CASINO DE SUBOFICIALES**	**N°28**	Desmontaje de cielo raso - **CASINO DE SUBOFICIALES**
			
N°29	Desmontaje de cielo raso - **CASINO DE SUBOFICIALES**	**N°30**	Desmontaje de cielo raso - **CASINO DE SUBOFICIALES**
			
N°31	Instalación de cielo raso - **CASINO DE SUBOFICIALES**	**N°32**	Instalación de luminarias - **CASINO DE SUBOFICIALES**

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

INFORME SEMANAL TÉCNICO

Contrato Interventoría N°: **012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**

Objeto:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARAEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO.

Contrato de Obra No. **011-00-M CAMAN-GRUAL-2026**

Objeto:

OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Periodo Comprendido entre:

09 de junio de 2026 al 15 de junio de 2026.

CONTROL DE CAMBIOS

Control de identificación, revisión y distribución de documentos

versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
1	05/07/2026	Informe semanal	18

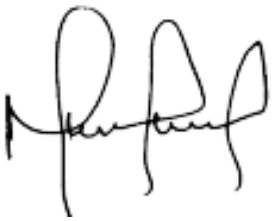
Elaboró	Reviso
	
Nombre: **Ing. Marcela Castillo** **Cargo: Residente de interventoría 1**	**Nombre:** **Arq. Jorge Eduardo Aguirre** **Cargo: Director de interventoría**

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN....4
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO....5
2.1 Ubicación....5
3. OBJETIVOS....6
3.1 GENERAL....6
3.2 ESPECIFICOS....6
4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA....7
4.1 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA....7
4.2 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA....8
4.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA....8
4.4 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA....9
5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO....10
4.1 AVANCE GENERAL....11
4.2 AVANCE POR FRENTES DE OBRA....11
REGISTRO FOTOGRÁFICO....13

1. INTRODUCCIÓN

El Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN realiza la contratación de la interventoría correspondiente al Contrato No. 012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto es realizar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo alcance contempla el mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento – CAMAN.

El contrato de obra comprende la intervención de veintiséis (26) frentes de trabajo, dentro de los cuales se incluyen edificios administrativos, alojamientos militares, talleres, hangares, estructuras metálicas, redes hidrosanitarias, cubiertas, cerramiento perimetral, vías internas, aulas, casinos, zonas operativas y demás áreas estratégicas de la Unidad, las cuales presentan deterioro por antigüedad, desgaste y afectaciones derivadas de humedad y filtraciones.

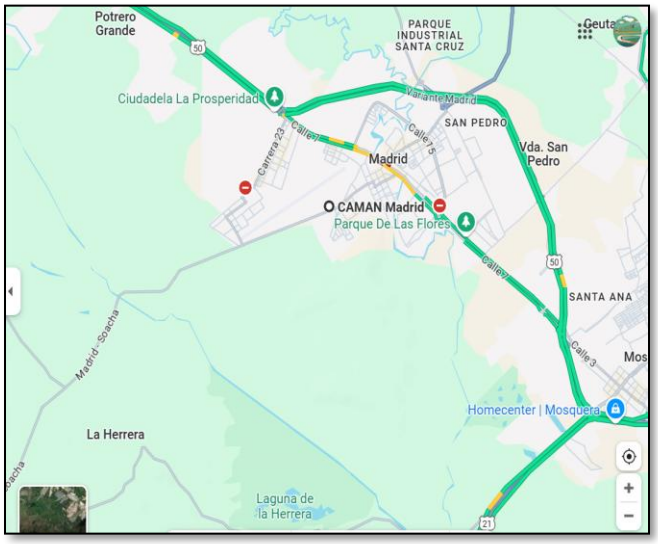
En atención a la magnitud y complejidad técnica de las actividades a ejecutar, la interventoría tendrá como finalidad efectuar el seguimiento, control y vigilancia permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra, garantizando que las actividades se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, cronogramas, presupuestos y condiciones de calidad exigidas por la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

Así mismo, la interventoría velará por la correcta inversión de los recursos públicos, el cumplimiento normativo y la adecuada ejecución de las obras, contribuyendo al fortalecimiento de las condiciones de seguridad, funcionalidad y operatividad de la infraestructura del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN, en cumplimiento de la misión institucional de la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1 Ubicación

lugar de ejecución del Contrato es el Comando Aéreo de Mantenimiento ubicado en la carrera 5 No 291 Sur Madrid-Cundinamarca.







3. OBJETIVOS

3.1 GENERAL

El Interventor deberá ejercer la vigilancia y control permanente sobre el desarrollo y ejecución del Contrato de Obra Pública No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto corresponde al mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento (CAMAN), ubicado en el municipio de Madrid, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, contables, jurídicas y ambientales establecidas en el contrato, con el propósito de asegurar la adecuada conservación, funcionalidad, seguridad y operatividad de la infraestructura intervenida, así como adoptar oportunamente las acciones necesarias para el cumplimiento de los objetivos previstos por la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

3.2 ESPECIFICOS

- Ejercer el control técnico sobre la ejecución de las obras correspondientes a los diferentes frentes de intervención, verificando la calidad de los materiales, equipos, procedimientos constructivos y recursos utilizados, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas vigentes y requerimientos establecidos en el contrato de obra.

- Vigilar y controlar la correcta ejecución de las actividades relacionadas con mantenimiento de cubiertas, redes hidrosanitarias, estructuras metálicas, luminarias, talleres, alojamientos, edificios administrativos, cerramiento perimetral, vías internas y demás áreas objeto de intervención dentro del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN.

- Realizar seguimiento permanente al avance físico y financiero del contrato de obra, verificando que la inversión de los recursos públicos se efectúe de manera eficiente, transparente, oportuna y conforme a las obligaciones contractuales establecidas.

- Ejercer el control administrativo del contrato, verificando el cumplimiento de cronogramas, programación de actividades, manejo documental, obligaciones laborales, seguridad y salud en el trabajo, así como los demás aspectos requeridos para el adecuado desarrollo y terminación de las obras.

- Efectuar control y seguimiento contable y financiero desde el inicio de la ejecución contractual hasta la liquidación del contrato, verificando actas de avance, cortes de obra, balances, soportes de pago y demás documentos financieros requeridos para la correcta administración de los recursos.

- Realizar seguimiento jurídico al contrato de obra, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, garantías, pólizas, modificaciones contractuales, actas y demás actuaciones derivadas de la ejecución del contrato, brindando soporte y acompañamiento durante todas las etapas contractuales.

- Identificar oportunamente riesgos, retrasos, incumplimientos o deficiencias en la ejecución de las obras, recomendando y gestionando las acciones preventivas y correctivas necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

- Velar por la adecuada conservación del patrimonio público y por el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad, funcionalidad y operatividad requeridas para el desarrollo de la misión institucional del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN.

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
FIRMA DE CONTRATO:	20 DE ABRIL DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATANTE:	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DEMANTENIMIENTO.
CONTRATISTA:	NOGAALL S.A.S
NIT:	830.090.010-1
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS. ($454.586.000).
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	siete (7) meses

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2026

4.2 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría se encuentra amparado bajo las siguientes pólizas:

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	NB-1010443977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	$ 136.375.800	20/04/2026	10/06/2027
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	NB-1010443977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	$ 22.729.300	20/04/2026	10/12/2029
Calidad del bien o servicio	NB-1010443977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A..	$ 136.375.800	20/04/2026	10/12/2031

4.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
FIRMA DE CONTRATO:	13 DE MAYO DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATANTE:	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DEMANTENIMIENTO.
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS –PROSOI SAS
NIT:	900643646-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ÁLVARO RODRÍGUEZ RANGEL
INTERVENTORIA:	NOGAALL S.A.S

VALOR INICIAL:	TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($ 3.887.810.929,00,) M/CTE
FECHA ADICION 1:	N/A
VALOR DE LA ADICION:	N/A
FECHA DE ADICION 2:	N/A
VALOR DE LA ADICION:	N/A
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	13 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2026

4.4 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA

El contrato de obra se encuentra amparado bajo las siguientes pólizas:

- Póliza de cumplimiento

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	11-44-101281 1632	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1,166,343,278.70	14/04/2026	30/06/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1,166,343,278.70	14/04/2026	30/06/2027
Estabilidad y calidad de la obra			$1,943,905,464.50	5 años 0 meses 0 días	
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			$ 194,390,546.45	10/12/2029	31/12/2028

- Póliza de responsabilidad civil

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Perdidas labores y operacionales	11-40-101091098	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$ 700,362,000	14/04/2026	10/12/2026
Contratistas y subcontratistas			$ 700,362,000	14/04/2026	10/12/2026
Vehículos propios y no propios			$ 700,362,000	14/04/2026	310/12/2026

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO

El valor del contrato es de $ 3.887.810.929,00, el cual está distribuido por frentes como se muestra a continuación:

N°	FRENTE	VALOR
1	FRENTE EDIFICIO ICARO	$ 113.536.387,71
2	FRENTE EDIFICIO APOLO	$ 154.888.127,92
3	FRENTE EDIFICIO ZEUS	$ 144.677.270,09
4	FRENTE ALOJAMIENTO SOLDADOS 1	$ 29.699.034,70
5	FRENTE ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	$ 29.699.179,57
6	FRENTE DE DEMOLICION TORRES	$ 23.685.216,00
7	ESTADO MAYOR	$ 528.972.440,50
8	CERRAMIENTO PERIMETRAL	$ 193.231.880,92
9	OFICINA GRUAL	$ 143.605.755,96
10	MAMTENIMIENTO MOTORES Y PT6	$ 152.980.967,69
11	CANCHA GRUSE	$ 191.140.409,72
12	MANTENIMIENTO GRUEA-DECAP	$ 83.336.309,56
13	ALOJAMIENTO SOLDADOS REACCION	$ 80.065.725,13
14	AULA VIVE DIGITAL	$ 53.843.273,11
15	CASINO DE SUBOFICIALES	$ 17.972.347,00
16	TALANQUERA	$ 15.670.685,21
17	TORRE DE CONTROL	$ 11.489.909,46
18	GYM 7 RAQNCHO/ CANALES	$ 17.375.057,25
19	PORTERIA DE SUBOFICIALES	$ 21.310.532,88
20	ESTRUCTURAS Y LAMINAS	$ 20.303.486,09
21	HANGAR ARP	$ 8.458.799,87
22	MANTNIMIENTO ELECTRONICA	$ 408.532.299,94
23	VIAS INTERNA	$ 1.271.860.000,00
24	METEOROLOGIA	$ 21.600.000,00
25	MANTENIMIENTO SCAM	$ 137.350.000,00
26	TANQUE RANCHO DE TROPAS	$ 12.525.832,72
	TOTAL	**$ 3.887.810.929,00**

5.1 AVANCE GENERAL

PROGRAMADO	1.53 %
EJECUTADO	2.04 %
ATRASO	+0.51 %

La interventoría, en cumplimiento de sus funciones de seguimiento y control, informa respetuosamente a la Entidad que, de acuerdo con la verificación del avance físico frente al cronograma vigente, el Contratista PROSOI, en el marco del Contrato de Obra No. 011, presenta a la fecha un adelanto de 0,51 puntos porcentuales respecto al avance programado.

Lo anterior se evidencia al registrar un avance programado del 1,53 % frente a un avance ejecutado del 2,04 %.

Si bien el avance ejecutado supera favorablemente el porcentaje programado para el período evaluado, esta interventoría recomienda al contratista mantener un adecuado control sobre la programación y secuencia de las actividades, con el fin de que el adelanto registrado se encuentre debidamente planificado y articulado con las siguientes etapas del proyecto. Lo anterior, con el propósito de evitar reprocesos, interferencias entre frentes de trabajo o posibles desajustes en el cronograma contractual.

5.2 AVANCE POR FRENTES DE OBRA

Frente N°9 Grual

PROGRAMADO	100 %
EJECUTADO	77 %

Se evidencia un avance programado del 100 % frente a una ejecución del 77 %, lo que refleja un rezago en el desarrollo de las actividades previstas para este frente.

Durante la visita de seguimiento se evidenció la continuidad de actividades correspondientes a la instalación de perfilería metálica para cubierta, así como la instalación de teja tipo sándwich. De igual forma, se adelantaron trabajos de instalación de puntos eléctricos y de iluminación en oficinas, instalación de estructura para cielo raso, ejecución de pañete y estuco en muros, tendido de redes eléctricas para luminarias, aplicación de primera mano de pintura blanca, instalación de cielo raso en PVC de 7 mm incluyendo la adecuación y fijación de los elementos

necesarios para garantizar un acabado uniforme e instalación de luminarias tipo LED de 60x60.

Frente N° 12 Mantenimiento GRUEA- DECAP

PROGRAMADO	100 %
EJECUTADO	157 %

Se observa un avance programado del 100 % frente a una ejecución del 157 %, lo que evidencia un adelanto significativo respecto a la programación establecida.

Durante la visita de seguimiento se evidenció la ejecución de actividades correspondientes al pañete de muros, así como el desmonte de cubierta existente y la instalación de teja tipo sándwich.

Frente N° 13 Alojamiento Soldado Reacción

PROGRAMADO	0 %
EJECUTADO	46 %

Se evidencia una ejecución del 46 % frente a un avance programado del 0 %, lo que indica un inicio anticipado de actividades en este frente.

Durante la visita de seguimiento se evidenció la ejecución de actividades de mejoramiento y adecuación de la cubierta existente. Se realizó el desmonte controlado de teja de asbesto cemento y se continúa con la instalación de teja tipo sándwich.

Frente N° 14 Vive Digital

PROGRAMADO	7 %
EJECUTADO	88 %

Se registra un avance programado del 7 % frente a una ejecución del 88 %, lo que evidencia un avance considerablemente superior a lo previsto.

Durante la visita de seguimiento se evidenció la ejecución de actividades de armado de cerchas portantes para cubierta, así como la instalación de correas metálicas para el soporte de la teja

6. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante la presente semana, el área SST de interventoría realizó acompañamiento y seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista en desarrollo del Contrato de Obra No. 011-00-M CAMAN-GRUAL-2026.

Se evidenció continuidad en las labores de mantenimiento, observándose cumplimiento de las medidas básicas de prevención y control requeridas para el desarrollo seguro de las actividades. Igualmente, se verificó disponibilidad y uso de elementos de protección personal acordes con las tareas ejecutadas por el personal operativo.

La interventoría realizó control y seguimiento a las condiciones generales de trabajo, sin evidenciar novedades relevantes, incidentes o accidentes laborales durante el periodo reportado.

Las actividades desarrolladas se ejecutaron bajo condiciones normales de seguridad y conforme a los lineamientos SST establecidos para el contrato.

Actividades de Control y Seguimiento Desarrolladas

Como parte del ejercicio de supervisión y control, se reportan las siguientes acciones ejecutadas por esta Interventoría:

- Validación Documental: Se verificó al 100% el pago de la seguridad social del personal activo en obra (ARL, EPS, AFP), así como las certificaciones de trabajo en alturas y exámenes médicos ocupacionales del personal que ingresó como refuerzo.

- Inspecciones en Campo: Se realizaron visitas técnico-administrativas diarias en los frentes de trabajo activos, supervisando el uso obligatorio y correcto de los Elementos de Protección Personal (EPP) específicos para cada tarea.

- Permisos de Trabajo y ATS: Se revisaron y avalaron diariamente los Análisis de Trabajo Seguro (ATS) y los Permisos de Trabajo de Alto Riesgo (Alturas / Eléctrico), verificando que las condiciones de seguridad en sitio coincidieran con lo firmado en el papel.

Control de Riesgos Críticos en Frentes de Obra

Debido a la naturaleza de los mantenimientos en el CAMAN, se prestó especial atención a los siguientes focos de riesgo:

Trabajo en Alturas (Cubiertas y Fachadas): Se supervisó de manera rigurosa el estado de los arneses, líneas de vida (horizontales y verticales) y la correcta instalación de los andamios certificados. Se exigió el acordonamiento y señalización de las áreas inferiores para evitar accidentes por caída de objetos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
N° 1 Aplicación de pintura estructura **-GRUAL**	**N°2** Aplicación de pintura estructura **-GRUAL**
	
N°3 Instalación de teja **- GRUAL**	**N°4** Instalación de teja **- GRUAL**
	
N°5 Instalación de teja **- GRUAL**	**N°6** Instalación de teja **- GRUAL**
	
N°7 Instalación de teja **- GRUAL**	**N°8** Instalación de teja **- GRUAL**

			
N°9	Pañete en muros - **GRUAL**	**N°10**	Pañete en muros - **GRUAL**
			
N°11	Pañete en muros - **GRUAL**	**N°12**	Pañete en muros - **GRUAL**
			
N°13	Estructura de cielo raso - **GRUAL**	**N°14**	Estructura de cielo raso - **GRUAL**
			
N°15	Estructura de cielo raso - **GRUAL**	**N°16**	Estructura de cielo raso - **GRUAL**

.

			
N°17	Pintura primera mano en muros - **GRUAL**	**N°18**	Pintura primera mano en muros - **GRUAL**
			
N°19	Pintura primera mano en muros - **GRUAL**	**N°20**	Pintura primera mano en muros - **GRUAL**
			
N°21	Punto electrico - **GRUAL**	**N°22**	Punto electrico - **GRUAL**
			
N°23	Inst. tubería sanitarian y hidrualica - **GRUEA - DECAP**	**N°24**	Inst. tubería sanitarian y hidrualica - **GRUEA - DECAP**

			
N°25	Pañete de muros en baño - **GRUEA - DECAP**	**N°26**	Pañete de muros - **GRUEA - DECAP**
			
N°27	Retiro tejas asbesto cemento - **GRUEA - DECAP**	**N°28**	Retiro tejas asbesto cemento - **GRUEA - DECAP**
			
N°29	Instalación de teja tipo Sandwich - **GRUEA - DECAP**	**N°30**	Instalación de teja tipo Sandwich - **GRUEA - DECAP**
			
N°31	Instalación de teja tipo Sandwich - **GRUEA - DECAP**	**N°32**	Instalación de teja tipo Sandwich- **GRUEA - DECAP**

	
N°33 Retiro tejas asbesto cemento - **SOLDADOS REACCIÓN**	**N°34** Instalación de teja tipo Sandwich - **SOLDADOS REACCIÓN**
	
N°35 Instalación de teja tipo Sandwich - **SOLDADOS REACCIÓN**	**N°36** Instalación de teja tipo Sandwich - **SOLDADOS REACCIÓN**
	
N°37 Instalación de teja tipo Sandwich - **SOLDADOS REACCIÓN**	**N°38** Instalación de teja tipo Sandwich **- SOLDADOS REACCIÓN**
	
N°39 Armado de cerca para cubierta - **VIVE DIGITAL**	**N°40** Armado de cerca para cubierta - **VIVE DIGITAL**
	
N°41 Armado de cerca para cubierta - **VIVE DIGITAL**	**N°42** Instalación de teja tipo Sandwich - **VIVE DIGITAL**

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

INFORME SEMANAL TÉCNICO

Contrato Interventoría N°: **012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**

Objeto:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARAEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO.

Contrato de Obra No. **011-00-M CAMAN-GRUAL-2026**

Objeto:

OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Periodo Comprendido entre:

16 de junio de 2026 al 22 de junio de 2026.

CONTROL DE CAMBIOS

Control de identificación, revisión y distribución de documentos

versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
1	05/07/2026	Informe semanal	18

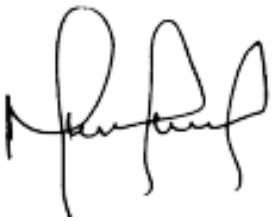
Elaboró	Reviso
	
Nombre: **Ing. Marcela Castillo** **Cargo: Residente de interventoría 1**	**Nombre:** **Arq. Jorge Eduardo Aguirre** **Cargo: Director de interventoría**

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN....4
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO....5
2.1 Ubicación....5
3. OBJETIVOS....6
3.1 GENERAL....6
3.2 ESPECIFICOS....6
4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA....7
4.1 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA....7
4.2 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA....8
4.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA....8
4.4 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA....9
5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO....10
4.1 AVANCE GENERAL....11
4.2 AVANCE POR FRENTES DE OBRA....11
REGISTRO FOTOGRÁFICO....14

1. INTRODUCCIÓN

El Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN realiza la contratación de la interventoría correspondiente al Contrato No. 012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto es realizar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo alcance contempla el mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento – CAMAN.

El contrato de obra comprende la intervención de veintiséis (26) frentes de trabajo, dentro de los cuales se incluyen edificios administrativos, alojamientos militares, talleres, hangares, estructuras metálicas, redes hidrosanitarias, cubiertas, cerramiento perimetral, vías internas, aulas, casinos, zonas operativas y demás áreas estratégicas de la Unidad, las cuales presentan deterioro por antigüedad, desgaste y afectaciones derivadas de humedad y filtraciones.

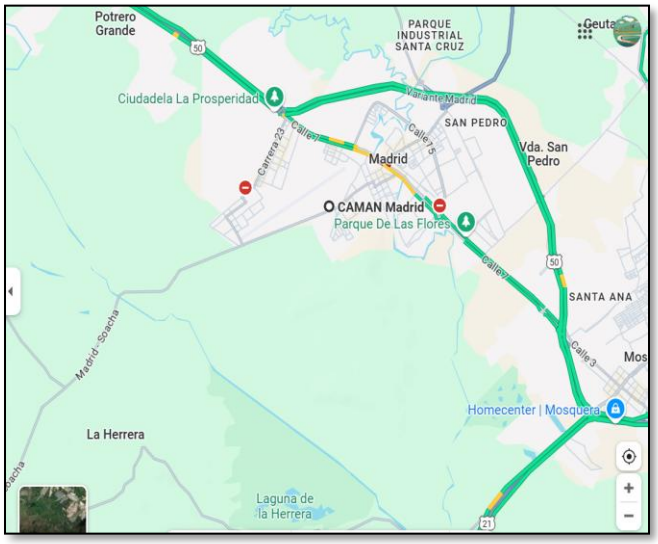
En atención a la magnitud y complejidad técnica de las actividades a ejecutar, la interventoría tendrá como finalidad efectuar el seguimiento, control y vigilancia permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra, garantizando que las actividades se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, cronogramas, presupuestos y condiciones de calidad exigidas por la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

Así mismo, la interventoría velará por la correcta inversión de los recursos públicos, el cumplimiento normativo y la adecuada ejecución de las obras, contribuyendo al fortalecimiento de las condiciones de seguridad, funcionalidad y operatividad de la infraestructura del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN, en cumplimiento de la misión institucional de la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1 Ubicación

lugar de ejecución del Contrato es el Comando Aéreo de Mantenimiento ubicado en la carrera 5 No 291 Sur Madrid-Cundinamarca.







3. OBJETIVOS

3.1 GENERAL

El Interventor deberá ejercer la vigilancia y control permanente sobre el desarrollo y ejecución del Contrato de Obra Pública No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto corresponde al mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento (CAMAN), ubicado en el municipio de Madrid, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, contables, jurídicas y ambientales establecidas en el contrato, con el propósito de asegurar la adecuada conservación, funcionalidad, seguridad y operatividad de la infraestructura intervenida, así como adoptar oportunamente las acciones necesarias para el cumplimiento de los objetivos previstos por la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

3.2 ESPECIFICOS

- Ejercer el control técnico sobre la ejecución de las obras correspondientes a los diferentes frentes de intervención, verificando la calidad de los materiales, equipos, procedimientos constructivos y recursos utilizados, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas vigentes y requerimientos establecidos en el contrato de obra.

- Vigilar y controlar la correcta ejecución de las actividades relacionadas con mantenimiento de cubiertas, redes hidrosanitarias, estructuras metálicas, luminarias, talleres, alojamientos, edificios administrativos, cerramiento perimetral, vías internas y demás áreas objeto de intervención dentro del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN.

- Realizar seguimiento permanente al avance físico y financiero del contrato de obra, verificando que la inversión de los recursos públicos se efectúe de manera eficiente, transparente, oportuna y conforme a las obligaciones contractuales establecidas.

- Ejercer el control administrativo del contrato, verificando el cumplimiento de cronogramas, programación de actividades, manejo documental, obligaciones laborales, seguridad y salud en el trabajo, así como los demás aspectos requeridos para el adecuado desarrollo y terminación de las obras.

- Efectuar control y seguimiento contable y financiero desde el inicio de la ejecución contractual hasta la liquidación del contrato, verificando actas de avance, cortes de obra, balances, soportes de pago y demás documentos financieros requeridos para la correcta administración de los recursos.

- Realizar seguimiento jurídico al contrato de obra, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, garantías, pólizas, modificaciones contractuales, actas y demás actuaciones derivadas de la ejecución del contrato, brindando soporte y acompañamiento durante todas las etapas contractuales.

- Identificar oportunamente riesgos, retrasos, incumplimientos o deficiencias en la ejecución de las obras, recomendando y gestionando las acciones preventivas y correctivas necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

- Velar por la adecuada conservación del patrimonio público y por el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad, funcionalidad y operatividad requeridas para el desarrollo de la misión institucional del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN.

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
FIRMA DE CONTRATO:	20 DE ABRIL DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATANTE:	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DEMANTENIMIENTO.
CONTRATISTA:	NOGAALL S.A.S
NIT:	830.090.010-1
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS. ($454.586.000).
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	siete (7) meses

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2026

4.2 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría se encuentra amparado bajo las siguientes pólizas:

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	NB-1010443977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	$ 136.375.800	20/04/2026	10/06/2027
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	NB-1010443977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	$ 22.729.300	20/04/2026	10/12/2029
Calidad del bien o servicio	NB-1010443977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A..	$ 136.375.800	20/04/2026	10/12/2031

4.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
FIRMA DE CONTRATO:	13 DE MAYO DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATANTE:	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DEMANTENIMIENTO.
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS –PROSOI SAS
NIT:	900643646-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ÁLVARO RODRÍGUEZ RANGEL
INTERVENTORIA:	NOGAALL S.A.S

VALOR INICIAL:	TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($ 3.887.810.929,00,) M/CTE
FECHA ADICION 1:	N/A
VALOR DE LA ADICION:	N/A
FECHA DE ADICION 2:	N/A
VALOR DE LA ADICION:	N/A
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	13 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2026

4.4 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA

El contrato de obra se encuentra amparado bajo las siguientes pólizas:

- Póliza de cumplimiento

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	11-44-101281 1632	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1,166,343,278.70	14/04/2026	30/06/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1,166,343,278.70	14/04/2026	30/06/2027
Estabilidad y calidad de la obra			$1,943,905,464.50	5 años 0 meses 0 días	
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			$ 194,390,546.45	10/12/2029	31/12/2028

- Póliza de responsabilidad civil

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Perdidas labores y operacionales	11-40-101091098	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$ 700,362,000	14/04/2026	10/12/2026
Contratistas y subcontratistas			$ 700,362,000	14/04/2026	10/12/2026
Vehículos propios y no propios			$ 700,362,000	14/04/2026	310/12/2026

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO

El valor del contrato es de $ 3.887.810.929,00, el cual está distribuido por frentes como se muestra a continuación:

N°	FRENTE	VALOR
1	FRENTE EDIFICIO ICARO	$ 113.536.387,71
2	FRENTE EDIFICIO APOLO	$ 154.888.127,92
3	FRENTE EDIFICIO ZEUS	$ 144.677.270,09
4	FRENTE ALOJAMIENTO SOLDADOS 1	$ 29.699.034,70
5	FRENTE ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	$ 29.699.179,57
6	FRENTE DE DEMOLICION TORRES	$ 23.685.216,00
7	ESTADO MAYOR	$ 528.972.440,50
8	CERRAMIENTO PERIMETRAL	$ 193.231.880,92
9	OFICINA GRUAL	$ 143.605.755,96
10	MAMTENIMIENTO MOTORES Y PT6	$ 152.980.967,69
11	CANCHA GRUSE	$ 191.140.409,72
12	MANTENIMIENTO GRUEA-DECAP	$ 83.336.309,56
13	ALOJAMIENTO SOLDADOS REACCION	$ 80.065.725,13
14	AULA VIVE DIGITAL	$ 53.843.273,11
15	CASINO DE SUBOFICIALES	$ 17.972.347,00
16	TALANQUERA	$ 15.670.685,21
17	TORRE DE CONTROL	$ 11.489.909,46
18	GYM 7 RAQNCHO/ CANALES	$ 17.375.057,25
19	PORTERIA DE SUBOFICIALES	$ 21.310.532,88
20	ESTRUCTURAS Y LAMINAS	$ 20.303.486,09
21	HANGAR ARP	$ 8.458.799,87
22	MANTNIMIENTO ELECTRONICA	$ 408.532.299,94
23	VIAS INTERNA	$ 1.271.860.000,00
24	METEOROLOGIA	$ 21.600.000,00
25	MANTENIMIENTO SCAM	$ 137.350.000,00
26	TANQUE RANCHO DE TROPAS	$ 12.525.832,72
	TOTAL	**$ 3.887.810.929,00**

5.1 AVANCE GENERAL

PROGRAMADO	0.53 %
EJECUTADO	3.55 %
ATRASO	+3.02 %

La interventoría, en cumplimiento de sus funciones de seguimiento y control, informa respetuosamente a la Entidad que, de acuerdo con la verificación del avance físico frente al cronograma vigente, el Contratista PROSOI, en el marco del Contrato de Obra No. 011, presenta a la fecha un adelanto del 3,02 % respecto al avance programado.

Lo anterior se evidencia al registrar un avance programado del 0,53 % frente a un avance ejecutado del 3,55 %.

Si bien el avance ejecutado supera favorablemente el porcentaje programado para el período evaluado, esta interventoría recomienda al contratista mantener un adecuado control sobre la programación y secuencia de las actividades, con el fin de que el adelanto registrado se encuentre debidamente planificado y articulado con las siguientes etapas del proyecto. Lo anterior, con el propósito de evitar reprocesos, interferencias entre frentes de trabajo o posibles desajustes en el cronograma contractual.

5.2 AVANCE POR FRENTES DE OBRA

Frente N°9 Grual

PROGRAMADO	100 %
EJECUTADO	85 %

Se evidencia un avance ejecutado del 85 % frente a un avance programado del 100 %, lo que representa un rezago del 15 % respecto a lo previsto para este frente de obra.

Durante la visita de seguimiento se constató la continuidad de las actividades relacionadas con la instalación de teja tipo sándwich segunda capa. Asimismo, se verificó la ejecución de trabajos de instalación de puntos eléctricos y de iluminación en oficinas, montaje de estructura para cielo raso, aplicación de pañete y estuco en muros, tendido de redes eléctricas para luminarias, aplicación de la primera mano de pintura blanca, instalación de cielo raso en PVC de 7 mm con sus respectivos elementos de soporte y fijación, e instalación de luminarias tipo LED de 60 x 60 cm.

Frente N° 12 Mantenimiento GRUEA- DECAP

PROGRAMADO	100 %
EJECUTADO	158 %

Se observa un avance programado del 100 % frente a una ejecución del 158 %, lo que evidencia un adelanto significativo respecto a la programación establecida.

Durante la visita de seguimiento se verificó la continuidad de las actividades constructivas, evidenciándose la instalación de la segunda capa de teja tipo sándwich, así como los trabajos de alistamiento de piso en el pasillo y el baño.

Frente N° 13 Alojamiento Soldado Reacción

PROGRAMADO	3 %
EJECUTADO	87 %

Se evidencia un avance ejecutado del 87 % frente a un avance programado del 3 %, lo que refleja un adelanto significativo en la ejecución de las actividades previstas para este frente.

Durante la visita de seguimiento se constató la continuidad de las actividades relacionadas con Armado e instalación de cerchas y la instalación de teja tipo sándwich segunda capa.

Frente N° 14 Vive Digital

PROGRAMADO	19 %
EJECUTADO	112 %

Se registra un avance ejecutado del 112 % frente a un avance programado del 19 %, lo que evidencia un adelanto considerable en la ejecución de las actividades contempladas para este frente de obra.

Durante la visita de seguimiento se constató la continuidad de las actividades relacionadas con la instalación de teja tipo sándwich segunda capa.

6. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante la presente semana, el área SST de interventoría realizó acompañamiento y seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista en desarrollo del Contrato de Obra No. 011-00-M CAMAN-GRUAL-2026.

Se evidenció continuidad en las labores de mantenimiento, observándose cumplimiento de las medidas básicas de prevención y control requeridas para el desarrollo seguro de las actividades. Igualmente, se verificó disponibilidad y uso de elementos de protección personal acordes con las tareas ejecutadas por el personal operativo.

La interventoría realizó control y seguimiento a las condiciones generales de trabajo, sin evidenciar novedades relevantes, incidentes o accidentes laborales durante el periodo reportado.

Las actividades desarrolladas se ejecutaron bajo condiciones normales de seguridad y conforme a los lineamientos SST establecidos para el contrato.

Actividades de Control y Seguimiento Desarrolladas

Como parte del ejercicio de supervisión y control, se reportan las siguientes acciones ejecutadas por esta Interventoría:

En el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo, se efectuaron inspecciones rutinarias en campo con el fin de identificar condiciones y actos inseguros asociados a las actividades desarrolladas por el personal operativo. Se verificó el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP), la implementación de procedimientos seguros de trabajo y el cumplimiento de las medidas de control establecidas en las matrices de peligros y riesgos. Así mismo, se realizaron charlas de seguridad (preoperacionales) orientadas a reforzar la prevención de incidentes, el autocuidado y la importancia de la cultura de seguridad en la ejecución de las labores.3. Control de Riesgos Críticos en Frentes de Obra

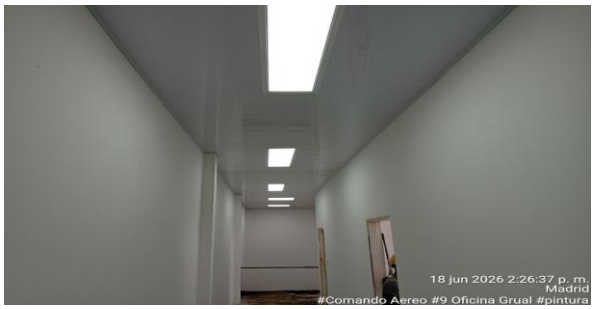
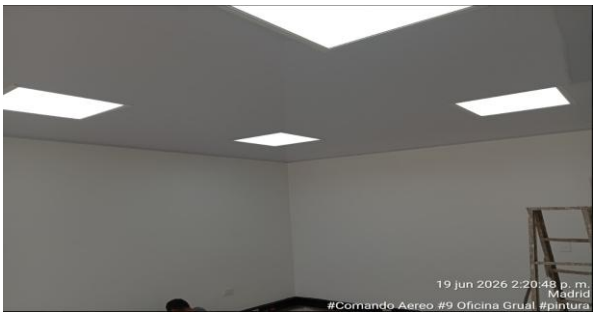
Debido a la naturaleza de los mantenimientos en el CAMAN, se prestó especial atención a los siguientes focos de riesgo:

Trabajo en Alturas (Cubiertas y Fachadas): Se supervisó de manera rigurosa el estado de los arneses, líneas de vida (horizontales y verticales) y la correcta instalación de los andamios certificados. Se exigió el acordonamiento y señalización de las áreas inferiores para evitar accidentes por caída de objetos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
N° 1	Pañete de muros en baño -**GRUAL**	**N°2**	Pañete de muros en baño -**GRUAL**
			
N°3	Instalacion de puntos electricos - **GRUAL**	**N°4**	Instalacion de puntos electricos - **GRUAL**
			
N°5	Estructura de cielo raso - **GRUAL**	**N°6**	Estructura de cielo raso - **GRUAL**
			
N°7	Estructura de cielo raso - **GRUAL**	**N°8**	Estructura de cielo raso - **GRUAL**

	
N°9 Estructura de cielo raso - **GRUAL**	**N°10** Instalación de cielo raso - **GRUAL**
	
N°11 Instalación de cielo raso - **GRUAL**	**N°12** Instalación de cielo raso - **GRUAL**
	
N°13 Instalación de cielo raso - **GRUAL**	**N°14** Instalación de cielo raso - **GRUAL**
	
N°15 Instalación de Luminarias - **GRUAL**	**N°16** Instalación de Luminarias - **GRUAL**

	**N°17**	Instalación de Luminarias - **GRUAL**		**N°18**	Instalación de Luminarias - **GRUAL**
	**N°19**	Instalación de Luminarias - **GRUAL**		**N°20**	Instalación de Luminarias - **GRUAL**
	**N°21**	Estuco - **GRUAL**		**N°22**	Estuco - **GRUAL**
	**N°23**	Primera mano de pintura - **GRUAL**		**N°24**	Primera mano de pintura - **GRUAL**

			
N°25	Primera mano de pintura - **GRUAL**	**N°26**	Primera mano de pintura mcarco puertas - **GRUAL**
			
N°27	Armado e instalación de cerchas - **SOLDADOS REACCIÓN**	**N°28**	Armado e instalación de cerchas - **SOLDADOS REACCIÓN**
			
N°29	Armado e instalación de cerchas - **SOLDADOS REACCIÓN**	**N°30**	Armado e instalación de cerchas - **SOLDADOS REACCIÓN**
			
N°31	Pintura en correas - **SOLDADOS REACCIÓN**	**N°32**	Pintura en correas - **SOLDADOS REACCIÓN**

			
N°33	Instalación de teja tipo Sandwich - **VIVE DIGITAL**	**N°34**	Instalación de teja tipo Sandwich - **VIVE DIGITAL**
			
N°35	Instalación de teja tipo Sandwich - **VIVE DIGITAL**	**N°36**	Instalación de teja tipo Sandwich - **VIVE DIGITAL**
			
N°37	Alistado de piso - **GRUEA - DECAP**	**N°38**	Regatas puntos electricos - **GRUEA - DECAP**

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

INFORME SEMANAL TÉCNICO

Contrato Interventoría N°: **012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**

Objeto:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARAEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO.

Contrato de Obra No. **011-00-M CAMAN-GRUAL-2026**

Objeto:

OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Periodo Comprendido entre:

23 de junio de 2026 al 30 de junio de 2026.

CONTROL DE CAMBIOS

Control de identificación, revisión y distribución de documentos

versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
1	05/07/2026	Informe semanal	20

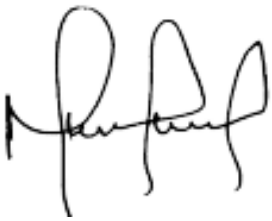
Elaboró	Reviso
	
Nombre: **Ing. Marcela Castillo** **Cargo: Residente de interventoría 1**	**Nombre:** **Arq. Jorge Eduardo Aguirre** **Cargo: Director de interventoría**

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN....4
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO....5
2.1 Ubicación....5
3. OBJETIVOS....6
3.1 GENERAL....6
3.2 ESPECIFICOS....6
4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA....7
4.1 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA....7
4.2 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA....8
4.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA....8
4.4 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA....9
5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO....10
4.1 AVANCE GENERAL....11
4.2 AVANCE POR FRENTES DE OBRA....11
REGISTRO FOTOGRÁFICO....14

1. INTRODUCCIÓN

El Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN realiza la contratación de la interventoría correspondiente al Contrato No. 012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto es realizar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo alcance contempla el mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento – CAMAN.

El contrato de obra comprende la intervención de veintiséis (26) frentes de trabajo, dentro de los cuales se incluyen edificios administrativos, alojamientos militares, talleres, hangares, estructuras metálicas, redes hidrosanitarias, cubiertas, cerramiento perimetral, vías internas, aulas, casinos, zonas operativas y demás áreas estratégicas de la Unidad, las cuales presentan deterioro por antigüedad, desgaste y afectaciones derivadas de humedad y filtraciones.

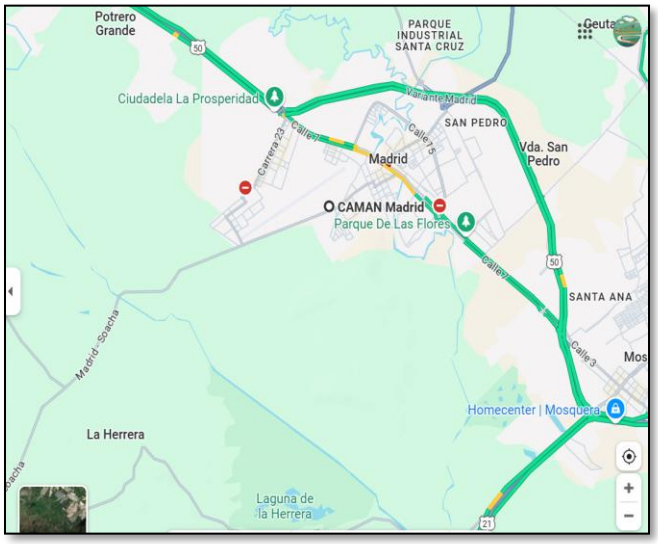
En atención a la magnitud y complejidad técnica de las actividades a ejecutar, la interventoría tendrá como finalidad efectuar el seguimiento, control y vigilancia permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra, garantizando que las actividades se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, cronogramas, presupuestos y condiciones de calidad exigidas por la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

Así mismo, la interventoría velará por la correcta inversión de los recursos públicos, el cumplimiento normativo y la adecuada ejecución de las obras, contribuyendo al fortalecimiento de las condiciones de seguridad, funcionalidad y operatividad de la infraestructura del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN, en cumplimiento de la misión institucional de la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1 Ubicación

lugar de ejecución del Contrato es el Comando Aéreo de Mantenimiento ubicado en la carrera 5 No 291 Sur Madrid-Cundinamarca.







3. OBJETIVOS

3.1 GENERAL

El Interventor deberá ejercer la vigilancia y control permanente sobre el desarrollo y ejecución del Contrato de Obra Pública No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto corresponde al mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento (CAMAN), ubicado en el municipio de Madrid, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, contables, jurídicas y ambientales establecidas en el contrato, con el propósito de asegurar la adecuada conservación, funcionalidad, seguridad y operatividad de la infraestructura intervenida, así como adoptar oportunamente las acciones necesarias para el cumplimiento de los objetivos previstos por la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

3.2 ESPECIFICOS

- Ejercer el control técnico sobre la ejecución de las obras correspondientes a los diferentes frentes de intervención, verificando la calidad de los materiales, equipos, procedimientos constructivos y recursos utilizados, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas vigentes y requerimientos establecidos en el contrato de obra.

- Vigilar y controlar la correcta ejecución de las actividades relacionadas con mantenimiento de cubiertas, redes hidrosanitarias, estructuras metálicas, luminarias, talleres, alojamientos, edificios administrativos, cerramiento perimetral, vías internas y demás áreas objeto de intervención dentro del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN.

- Realizar seguimiento permanente al avance físico y financiero del contrato de obra, verificando que la inversión de los recursos públicos se efectúe de manera eficiente, transparente, oportuna y conforme a las obligaciones contractuales establecidas.

- Ejercer el control administrativo del contrato, verificando el cumplimiento de cronogramas, programación de actividades, manejo documental, obligaciones laborales, seguridad y salud en el trabajo, así como los demás aspectos requeridos para el adecuado desarrollo y terminación de las obras.

- Efectuar control y seguimiento contable y financiero desde el inicio de la ejecución contractual hasta la liquidación del contrato, verificando actas de avance, cortes de obra, balances, soportes de pago y demás documentos financieros requeridos para la correcta administración de los recursos.

- Realizar seguimiento jurídico al contrato de obra, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, garantías, pólizas, modificaciones contractuales, actas y demás actuaciones derivadas de la ejecución del contrato, brindando soporte y acompañamiento durante todas las etapas contractuales.

- Identificar oportunamente riesgos, retrasos, incumplimientos o deficiencias en la ejecución de las obras, recomendando y gestionando las acciones preventivas y correctivas necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

- Velar por la adecuada conservación del patrimonio público y por el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad, funcionalidad y operatividad requeridas para el desarrollo de la misión institucional del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN.

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
FIRMA DE CONTRATO:	20 DE ABRIL DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATANTE:	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DEMANTENIMIENTO.
CONTRATISTA:	NOGAALL S.A.S
NIT:	830.090.010-1
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS. ($454.586.000).
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	siete (7) meses

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2026

4.2 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría se encuentra amparado bajo las siguientes pólizas:

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	NB-1010443977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	$ 136.375.800	20/04/2026	10/06/2027
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	NB-1010443977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	$ 22.729.300	20/04/2026	10/12/2029
Calidad del bien o servicio	NB-1010443977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A..	$ 136.375.800	20/04/2026	10/12/2031

4.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
FIRMA DE CONTRATO:	13 DE MAYO DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATANTE:	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DEMANTENIMIENTO.
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS –PROSOI SAS
NIT:	900643646-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ÁLVARO RODRÍGUEZ RANGEL
INTERVENTORIA:	NOGAALL S.A.S

VALOR INICIAL:	TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($ 3.887.810.929,00,) M/CTE
FECHA ADICION 1:	N/A
VALOR DE LA ADICION:	N/A
FECHA DE ADICION 2:	N/A
VALOR DE LA ADICION:	N/A
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	13 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2026

4.4 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA

El contrato de obra se encuentra amparado bajo las siguientes pólizas:

- Póliza de cumplimiento

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	11-44-101281 1632	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1,166,343,278.70	14/04/2026	30/06/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1,166,343,278.70	14/04/2026	30/06/2027
Estabilidad y calidad de la obra			$1,943,905,464.50	5 años 0 meses 0 días	
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			$ 194,390,546.45	10/12/2029	31/12/2028

- Póliza de responsabilidad civil

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Perdidas labores y operacionales	11-40-101091098	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$ 700,362,000	14/04/2026	10/12/2026
Contratistas y subcontratistas			$ 700,362,000	14/04/2026	10/12/2026
Vehículos propios y no propios			$ 700,362,000	14/04/2026	310/12/2026

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO

El valor del contrato es de $ 3.887.810.929,00, el cual está distribuido por frentes como se muestra a continuación:

N°	FRENTE	VALOR
1	FRENTE EDIFICIO ICARO	$ 113.536.387,71
2	FRENTE EDIFICIO APOLO	$ 154.888.127,92
3	FRENTE EDIFICIO ZEUS	$ 144.677.270,09
4	FRENTE ALOJAMIENTO SOLDADOS 1	$ 29.699.034,70
5	FRENTE ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	$ 29.699.179,57
6	FRENTE DE DEMOLICION TORRES	$ 23.685.216,00
7	ESTADO MAYOR	$ 528.972.440,50
8	CERRAMIENTO PERIMETRAL	$ 193.231.880,92
9	OFICINA GRUAL	$ 143.605.755,96
10	MAMTENIMIENTO MOTORES Y PT6	$ 152.980.967,69
11	CANCHA GRUSE	$ 191.140.409,72
12	MANTENIMIENTO GRUEA-DECAP	$ 83.336.309,56
13	ALOJAMIENTO SOLDADOS REACCION	$ 80.065.725,13
14	AULA VIVE DIGITAL	$ 53.843.273,11
15	CASINO DE SUBOFICIALES	$ 17.972.347,00
16	TALANQUERA	$ 15.670.685,21
17	TORRE DE CONTROL	$ 11.489.909,46
18	GYM 7 RAQNCHO/ CANALES	$ 17.375.057,25
19	PORTERIA DE SUBOFICIALES	$ 21.310.532,88
20	ESTRUCTURAS Y LAMINAS	$ 20.303.486,09
21	HANGAR ARP	$ 8.458.799,87
22	MANTNIMIENTO ELECTRONICA	$ 408.532.299,94
23	VIAS INTERNA	$ 1.271.860.000,00
24	METEOROLOGIA	$ 21.600.000,00
25	MANTENIMIENTO SCAM	$ 137.350.000,00
26	TANQUE RANCHO DE TROPAS	$ 12.525.832,72
	TOTAL	**$ 3.887.810.929,00**

5.1 AVANCE GENERAL

PROGRAMADO	1.47 %
EJECUTADO	2.06 %
ATRASO	+0.59 %

La interventoría, en cumplimiento de sus funciones de seguimiento y control, informa respetuosamente a la Entidad que, de acuerdo con la verificación del avance físico frente al cronograma vigente, el Contratista PROSOI, en el marco del Contrato de Obra No. 011, presenta durante el período evaluado un adelanto del 0,59 % respecto a lo programado.

Lo anterior se evidencia al registrar un avance programado del 1,47 % frente a un avance ejecutado del 2,06 %, lo que refleja un comportamiento favorable durante el período evaluado.

En ese sentido, si bien el comportamiento del período refleja un avance superior frente a lo programado, esta Interventoría recomienda al Contratista mantener un adecuado control sobre la programación, secuencia y cierre técnico de las actividades ejecutadas, con el fin de garantizar la coherencia entre lo programado y lo ejecutado, así como su adecuada articulación con las siguientes etapas del proyecto, evitando reprocesos, interferencias entre frentes de trabajo o desajustes en el cronograma contractual.

5.2 AVANCE POR FRENTES DE OBRA

Frente N°2 Apolo

PROGRAMADO	3 %
EJECUTADO	29 %

Se evidencia un avance ejecutado del 29 % frente a un avance programado del 3 %, lo que refleja un adelanto significativo en el desarrollo de las actividades previstas para este frente.

Durante la visita de seguimiento se evidenció el inicio de las labores de desmonte de la estructura de cubierta y retiro de tejas de asbesto cemento existentes, así como la continuidad en la instalación de perfiles metálicos para cubierta, conforme a las condiciones del frente de obra.

Frente N°9 Grual

PROGRAMADO	100 %
EJECUTADO	102 %

Se evidencia un avance ejecutado del 102 % frente a un avance programado del 100 %, lo que representa un cumplimiento superior a lo previsto en el frente de obra.

Durante la visita de seguimiento se evidenció la continuidad de actividades correspondientes a la instalación de enchape de piso y muros en el baño del comandante, aplicación de pintura en marcos de puertas, canaletas eléctricas de las áreas de administración, planeación, automotores, RAC y oficina del comandante, así como la aplicación de boquilla en enchapes del baño del comandante.

Asimismo, se observó la intervención de ventanas mediante lijado y aplicación de pintura en marcos, la instalación de enchape de muros en zona de pasillo del primer piso, pintura de guardaescobas en escaleras e instalación de enchape en muros del baño del primer piso. Finalmente, se dio inicio a la instalación de piso en PVC (PSC) en la oficina administrativa.

Frente N° 10 Mantenimiento MOTORES Y PT6

PROGRAMADO	100 %
EJECUTADO	17 %

Se evidencia un avance ejecutado del 17 % frente a un avance programado del 100 %, lo que refleja un rezago significativo en el desarrollo de las actividades previstas para este frente.

Durante la visita de seguimiento se evidenció la ejecución de actividades correspondientes a la instalación de la primera capa de cubierta tipo sándwich.

Frente N° 12 Mantenimiento GRUEA- DECAP

PROGRAMADO	100 %
EJECUTADO	177 %

Se evidencia un avance ejecutado del 177 % frente a un avance programado del 100 %, lo que representa un adelanto considerable respecto a la programación establecida.

Durante la visita de seguimiento se evidenció la ejecución de actividades correspondientes a la instalación de muros en sistema drywall para la división de oficinas, conforme a la distribución definida por la Entidad, así como la instalación de cielo raso en baños de hombres, mujeres y pasillo.

Adicionalmente, se observó la instalación de tubería eléctrica de 1/2” para futuras conexiones de luminarias e interruptores en baños, tanto de hombres como de mujeres.

Frente N° 14 Vive Digital

PROGRAMADO	36 %
EJECUTADO	112 %

Se evidencia un avance ejecutado del 112 % frente a un avance programado del 36 %, lo que representa un adelanto significativo respecto a lo previsto en el cronograma del frente.

Durante la visita de seguimiento se evidenció la ejecución de actividades correspondientes a la instalación de tubería eléctrica de 1/2” y 3/4” destinada a la red de iluminación.

Frente N° 15 Casino Suboficiales

PROGRAMADO	8 %
EJECUTADO	62 %

Se evidencia un avance ejecutado del 62 % frente a un avance programado del 8 %, lo que representa un adelanto significativo en el desarrollo de las actividades del frente de obra.

Durante la visita de seguimiento se evidenció la ejecución de actividades correspondientes a la demolición de piso en la zona de marmita, como actividad inicial de intervención en el área.

6. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante la presente semana, el área SST de interventoría realizó acompañamiento y seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista en desarrollo del Contrato de Obra No. 011-00-M CAMAN-GRUAL-2026.

En cumplimiento de las obligaciones de seguimiento y control por parte de la interventoría SST, durante la presente semana se efectuaron visitas de verificación a las actividades de mantenimiento desarrolladas en las instalaciones del CAMAN.

Durante los recorridos realizados se evidenció cumplimiento general de las medidas preventivas y controles básicos de seguridad implementados por el contratista para la ejecución de las actividades programadas. Asimismo, se verificó orden y aseo en las áreas intervenidas y uso adecuado de elementos de protección personal.

Se continuó realizando seguimiento documental al personal vinculado al contrato, verificando vigencia de afiliaciones y documentación requerida conforme a la normatividad aplicable en Seguridad y Salud en el Trabajo.

No se evidenciaron incumplimientos significativos, condiciones críticas o situaciones que generaran riesgo inminente para los trabajadores o las instalaciones intervenidas.

Actividades de Control y Seguimiento Desarrolladas

Como parte del ejercicio de supervisión y control, se reportan las siguientes acciones ejecutadas por esta Interventoría:

- Validación Documental: Se verificó al 100% el pago de la seguridad social del personal activo en obra (ARL, EPS, AFP), así como las certificaciones de trabajo en alturas y exámenes médicos ocupacionales del personal que ingresó como refuerzo.

- Inspecciones en Campo: Se realizaron visitas técnico-administrativas diarias en los frentes de trabajo activos, supervisando el uso obligatorio y correcto de los Elementos de Protección Personal (EPP) específicos para cada tarea, se realiza inspección al personal de obra, evidenciando el faltante de tres cascos por deterioro.

- Permisos de Trabajo y ATS: Se revisaron y avalaron diariamente los Análisis de Trabajo Seguro (ATS) y los Permisos de Trabajo de Alto Riesgo (Alturas / Eléctrico), verificando que las condiciones de seguridad en sitio coincidieran con lo firmado en el papel.

Control de Riesgos Críticos en Frentes de Obra

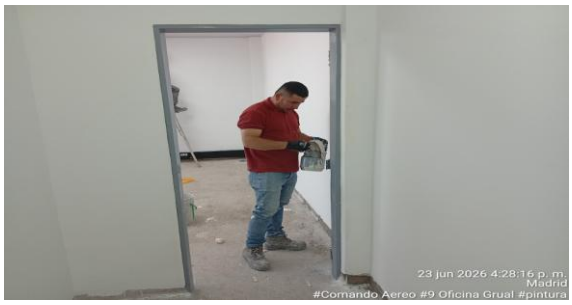
Debido a la naturaleza de los mantenimientos en el CAMAN, se prestó especial atención a los siguientes focos de riesgo:

Trabajo en Alturas (Cubiertas y Fachadas): Se supervisó de manera rigurosa el estado de los arneses, líneas de vida (horizontales y verticales) y la correcta instalación de los andamios certificados. Se exigió el acordonamiento y señalización de las áreas inferiores para evitar accidentes por caída de objetos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
N° 1	Retiro de Tejas de Asbesto cemento - **APOLO**	**N°2**	Retiro de Tejas de Asbesto cemento - **APOLO**
			
N°3	Armado de estructura de cubierta - **APOLO**	**N°4**	Armado de estructura de cubierta - **APOLO**
			
N°5	Retiro de Tejas de Asbesto cemento - **APOLO**	**N°6**	Retiro de Tejas de Asbesto cemento - **APOLO**
			
N°7	Enchape de Muros de baño - **GRUAL**	**N°8**	Enchape de Muros de baño - **GRUAL**

.

	
N°9 Pintura marco de puertas - **GRUAL**	**N°10** Pintura canaletas electricas - **GRUAL**
	
N°11 Pintura marco de ventanas - **GRUAL**	**N°12** Detalle de Pintura- **GRUAL**
	
N°13 Detalle de Pintura- **GRUAL**	**N°14** Enchape y boquilla en baño - **GRUAL**
	
N°15 Detalle de Pintura- **GRUAL**	**N°16** Enchape de Muros de baño primer piso- **GRUAL**

			
N°17	Enchape de Muros de baño primer piso- **GRUAL**	**N°18**	Instalación de pisp spc - **GRUAL**
			
N°19	Instalación de piso en pasillo- **GRUAL**	**N°20**	Instalación de piso en oficinas- **GRUAL**
			
N°21	Instalación de piso en oficinas- **GRUAL**	**N°22**	Instalación de piso en oficinas- **GRUAL**
			
N°23	Enchape de Muros de baño primer piso- **GRUAL**	**N°24**	Primera mano de pintura - **GRUAL**

			
N°25	Instalación de teja - **MANTENIMIENTO MOTORES Y PT6**	**N°26**	Instalación de teja - **MANTENIMIENTO MOTORES Y PT6**
			
N°27	Instalación de teja - **MANTENIMIENTO MOTORES Y PT6**	**N°28**	Instalación de teja - **MANTENIMIENTO MOTORES Y PT6**
			
N°29	Armado estructura division de oficinas - **GRUEA - DECAP**	**N°30**	Armado estructura division de oficinas - **GRUEA - DECAP**
			
N°31	Armado estructura division de oficinas - **GRUEA - DECAP**	**N°32**	Instalacion de Drywall - **GRUEA - DECAP**

	
N°33 Instalacion de Drywall - **GRUEA - DECAP**	**N°34** Instalacion de Drywall - **GRUEA - DECAP**
	
N°35 Instalacion de Drywall - **GRUEA - DECAP**	**N°36** Instalacion de Drywall - **GRUEA - DECAP**
	
N°37 Instalación de puintos electricos - **VIVE DIGITAL**	**N°38** Instalación de puintos electricos - **VIVE DIGITAL**
	
N°39 Demolicion de enchape de piso - **CASINO SUBOFICIALES**	**N°40** Demolicion de enchape de piso - **CASINO SUBOFICIALES**
	
N°41 Demolicion de enchape de piso - **CASINO SUBOFICIALES**	**N°42** Demolicion de enchape de piso - **CASINO SUBOFICIALES**

nublado.

herramienta menor
andamios certificados, escaleras, pulidoras, lijadoras, rotomartillo, equipo de soldadora, equipo de pintar etc.

actividades.

Se continuan actividades en bloque Gruea
Fundicion de placa en concreto 3000 psi.
Se continuan con alistado en mortero en bloque Gruea
Se continua instalacion de cielo raso en pvc en frente estructuras y laminas.
Se continua con desmonte e instalacion de lamina alveolar, limpieza de polvo lijado limpieza de superficie y pintura a tres manos.

Residente de obra. Residente Interventoria.

01 de junio del 2026 lunes.
personal en obra.
1 director de obra
2 residentes de obra
1 ingeniero residente de apoyo
1 ingeniero auxiliar.
4 maestro de obra
10 ayudante de obra
3 ornamentadores.
3 ayudante de ornamentación.

personal de interventoria.
1 director de interventoria.
2 personal de apoyo control interno
2 ingenieros residentes.
1 profesional SST SISOMAR.

clima durante la ejecucion.
en la mañana despejado.
en la tarde. nublada.

herramienta menor.
andamios certificados, Escaleras, 1 soldadora pulidora. equipo de soldadora, equipo. para perforaciones.

Frente de obra Oriental.
Se continuo con la instalacion del alistado. y se inicio el desmonte de cubiertas y regatas electricas en muro.
Frente de obra Exteriores. Se continuo con. cambio de red. hidraulica y Sanitarios en Baños.
Frente de obra Estructuras y laminas. Se continua con instalacion de cielo raso en PVC.
Frente de obra ptb y motores. mantenimiento integral. de estructuras.
Frente de obra Scam Se continua con el desmonte. de laminas alucobar Se hace. mantenimiento a la estructura. limpiar, lijar y pintar a tres manos.

Residente. Interventoria.

Residente de obras.

02 de junio 2026. (martes).

Personal en obra

- 1 director de obra
- 1 SSTHA.
- 2 residentes de obra.
- 1 ingeniero residente de apoyo.
- 1 ingeniero auxiliar
- 4 maestros
- 10 ayudantes de obra
- 3 ornamentadores.
- 8 ayudantes de ornamentación.

Personal de interventoria

- 1 directora de interventoria
- 2 residentes de interventoria
- 1 PROFESIONAL SSTHA.
- 1 PROFESIONAL auxiliar de apoyo.

CLIMA DURANTE LA EJECUCION: durante toda la jornada laboral no se presentaron lluvias, sino que por el contrario estuvo soleado y despejado

HERRAMIENTA MENOR.

andamios certificados, escaleras, lijadoras, pulidora equipo de soldadura, EQUIPO de pintura.

ACTIVIDADES:

ESTRUCTURAS Y LAMINAS = Se continua con la instalacion de cielo raso en la zona de oficinas, ejecutando actividades relacionadas con el montaje y ajuste de la estructura de soporte y la fijacion de laminas.

MOTORES PTG. = Se continua con las labores de pintura de la estructura metalica de la cubierta, realizando la aplicación del recubrimiento correspondiente sobre las superficies previamente separadas, con el fin de garantizar su protección y acabado.

GRUEA = En el area de archivo y porcelana se ejecutan actividades de

aplotamiento de piso, restituyendo la preparación de las superficies para la posterior instalación de los acabados correspondientes.
De igual manera, en los baños de hombres y mujeres, se adelantan trabajos de instalación hidrosanitaria. Para ello se llevó a cabo la demolición del piso y de la placa existente, con el fin de realizar el reemplato de la red sanitaria y efectuar su collecta conexión a la caja de inspección, de acuerdo con los requerimientos técnicos del proyecto.
AULA VIVE DIGITAL = Se continua con las actividades de desmonte de cubierta, Así mismo, se adelantan las labores de preparación y pintura de la perfilería metálica, aplicando el recubrimiento correspondiente para su protección y acabado
CANINOS (SCAN) = Se continua con pintura de estructura metálica, Desmonte de cubierta existente & instalación de Policarbonato.
GRAL ⇒ Se continua con la instalación de tubería eléctrica para acometida, desmonte de cubierta existente, y Aplotado de piso en oficina comando.
Gral,
Cabe resaltar que inicialmente se tenia contemplado realizar el pañete de los muros con las cuadrillas del comando Sin embargo la entidad comunico que debido a los tiempos de entrega (y de unión) no alcaza a realizar la actividad por que las cuadrillas se encuentran ocupadas con otra actividad, por ende solicito

que se realice esta actividad con el contrato de obra.

Residente Interventoria.

Residente de obra

03 de junio 2026 (miercoles).

Personal en obra.

- ✓ 1 director de obra
- ✓ 2 residentes de obra
- ✓ 1 Ing residente de apoyo
- ✓ 1 ing auxiliar
- ✓ 4 maestros
- ✓ 10 ayudantes de obra
- ✓ 3 ornamentadores
- ✓ 3 ayudantes de ornamentación

✓ 1 SST.MA

Personal de interventoría.

- ✓ 1 directora de interventoria
- 2 residentes de interventoria.
- 1 Profesional SSTHA
- 1 Profesional de apoyo.

CLIMA ⇒ Soleado.

HERRAMIENTA MENOR = Andamios certificados, escaleras, ligas, polidora, equipo de soldadura

Actividades =

GRUAL ⇒ Se realizó: pañetes en muro de pasillos, y oficina Administrativa, por otro lado se realizó los regatas e instalación de tubería electrica en la oficina del comandante, grual, se desmonto cubierta hasta oficina de automotores y se inicio con instalación de perfilería para cubierta,

GRUEA-DECAR ⇒ Se realizó el alistado del piso en las oficinas de archivo y

Psicologia, llevando a cabo las actividades necesarias para la adecuacion y preparacion de la superficie, con el fin de garantizar las condiciones requeridas para las etapas posteriores de la obra. De igual manera, se efectuo la instalacion de la tuberia hidrosanitaria en los baños de hombres y mujeres, ejecutando a la par la instalacion de la red hidraulica de agua potable.
SCAM ⇒ Se continua con el mantenimiento de estructura metalica de cubierta en la zona de canchas.
ESTRUCTURAS Y CAÑAD ⇒ Se continua con la instalacion de cielo raso en oficinas.
MOTORES PTG ⇒ Se continua con la pintura y mantenimiento de estructura de cubierta.

Residente Interventoria — Residente de obra

04 de junio 2026. (jueves).
Personal en obra.
✓ 1 director de obra
✓ 2 residentes de obra
✓ 1 ing residente de apoyo.
✓ 1 ing auxiliar.
✓ 4 maestros.
✓ 10 ayudantes de obra
✓ 3 ornamentadores.
✓ 3 ornamentadores ayudantes.
Personal de interventoria.
✓ 1 director de interventoria
✓ 2 residentes de interventoria
✓ 1 profesional SSTMA
✓ 1 profesional de apoyo
✓ 1 SSTMA
CUMA soleado

Herramientas = Equipo de soldadura, equipo de pintura, andamios certificados, escaleras, lijas, Polidoras

ACTIVIDADES:

GRUAL ⇒ Se continuó con la aplicación de pañete en los muros de las oficinas administrativa, planeación y automotores, avanzando en las labores de acabado y nivelación de superficies para su posterior terminación. Así mismo, se realizó la instalación de la perfilería metálica destinada a la estructura de la cubierta garantizando el soporte necesario para su montaje. De igual manera, se efectuó el desmonte de la cubierta existente en los pasillos, hall de escalera y oficina del comandante de GRUAL. Finalmente, se llevaron a cabo trabajos de pintura en los cerchos existentes de la cubierta.

GRUEA DECAP = Se continua con la instalación de las redes hidrosanitarias y de agua potable en los baños de hombres y mujeres. Adicionalmente se realizó el alistado de piso en la zona de oficinas del GRUEA.

ESTRUCTURAS Y LAMINAS ⇒ Se continua con instalación de cielo raso en aula, e instalación de luminarias de 60x60 en las oficinas.

SCAM = Se recibió en obra el policarbonato destinado para la instalación de la cubierta; sin embargo, durante la verificación realizada por la interventoría, se evidenció que el material suministrado no cumplía con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto, debido a que fue entregado en color blanco, diferente al contemplado en las especificaciones contractuales. Por tal motivo, se solicitó al contratista realizar la devolución del material y gestionar con el proveedor el suministro de la teja de policarbonato con las mismas características técnicas y de color de la instalada previamente en el pasillo 1. En atención

a esta observación, el contratista procedió a tramitar el cambio correspondiente para garantizar el cumplimiento de los requisitos establecidos por la interventoría. Adicionalmente, se continuo con el desmonte de la cubierta en el pasillo 2 y con las labores de mantenimiento de la estructura metalica, incluyendo la aplicacion de antoxa para su protección. De igual manera, se culmino la instalacion total de la nueva cubierta y el mantenimiento de la estructura metalica en el pasillo de canino 1 dejando esta área intervenida conforme a las actividades previstas.

Residente Interventoría — Residente de obra

05 de junio del 2026. (viernes).

Personal en obra.

- 1 director de obra
- 1 SST MA.
- 2 residentes de obra.
- 1 ing residente de apoyo.
- 1 ing auxiliar.
- 4 maestros.
- 10 ayudantes de obra
- 3 ornamentadores.
- 3 ayudantes de ornamentacion.

Personal de interventoria.

- 1 directora de interventoria
- 2 residentes de interventoria
- 1 profesional SST MA
- 1 Profesional de apoyo

CUMA - soldado.

Herramientas: Equipo de soldadura, andamios certificados, escaleras, lijas, pulidoras, equipo de pintura.

Actividades:

GRUAL. ⇒ Se continuo con la aplicación de pañete en los muros de las oficinas de administración, planeación, automotores y en el pasillo, avanzando en las actividades de acabado. Asimismo se continua con la instalación de la perfilería metalica para la cubierta garantizando el soporte estructural requerido para su montaje. De igual manera, se verifico la disponibilidad en obra de la teja figurada destinada a la cubierta, asegurando el suministro de materiales, por otro lado se continuo con las labores de mantenimiento mediante la aplicación de pintura a las cerchas existentes de la cubierta.

GRUEA-DECAP. ⇒ Se realizó la fundida de la placa de piso en los baños de hombres y mujeres, una vez finalizada la instalación de la red de tubería hidrosanitaria correspondiente, tambien se fundió la zona de archivos y el pasillo. Por otro lado se continua con las labores de alistado de piso en la totalidad de la zona de oficinas.

SCAM ⇒ Se finaliza con la instalación de cubierta y las labores de mantenimiento de la estructura metalica en la zona de caninos. Cabe resaltar que el contratista atendió la observación realizada por la interventoria respecto al policarbonato suministrado, debido a que el material inicialmente entregado correspondia a un color blanco que no cumplia con las especificaciones contractuales. En consecuencia se efectuó el cambio del material por el policarbonato contemplado inicialmente.

ESTRUCTURAS Y LATINAS: Se finalizo la instalacion de cielo raso e instalacion de luminarias de 60x60 en aulas, oficinas, y baños.

Residente interventoria. Residente de obra

06 de junio del 2026 (sabado).

* Personal en obra.
* 2 residentes de obra
* 1 SST HA.
* 1 ing residente de apoyo.
* 1 ing auxiliar.
* 4 maestros.
* 10 ayudantes de obra
* 3 ornamentadores
* 3 ayudantes de ornamentación

Personal de interventoria

* 1 Profesional SST HA.
* 2 Residentes de interventoria

CLIMA = Soleado.

Herramienta Menor = Andamios certificados, equipo de soldadura, equipo de pintura, poleas, escaleras,

ACTIVIDADES =

GRUAL: Se continua con la instalación de la perfileria metalica para la cubierta, se realizaron labores de regata e instalación de tuberia electrica en la oficina del comandante. y en el area contigua al baño, con el fin de adecuar las canalizaciones para las redes electricas proyectadas. De igual manera, se ejecuto el desmonte de la cubierta existente en la zona del PAC, Finalmente, se continua con la aplicacion de pañete en el muro del pasillo.

GRUETA = Se continua con alistado de pisos en la zona de los baños.

Residente de obra

07 de junio 2026 (domingo).
Personal en obra
* 1 residente de obra
* 6 oficiales de ornamentación
* 3 oficiales
* 3 ayudantes.
* 1 ing auxiliar de obra
* 1 SSTMA.
CLIMA = Soleado.
ACTIVIDADES:
GRUA = Se continua con la instalación de perfilería metalica para estructura de cubierta, se da inicio a la instalación de teja en la zona de oficinas administrativas.
CASINO = Se da inicio a la actividad de desmonte de cielo raso existente, retiro de luminarias y desmonte de red electrica.
Herramientas = Andamios certificados, Roladoras, Equipo de soldadura.

Residente. Interventoria

Residente. de obra

08 de junio 2026 (1 dia Festivo).
Personal en obra.
* 1 residente obra. 1 SSTMA.
* 6 oficiales.
* 4 ayudantes.
* 3 ornamentadores
* 3 ayudantes ornamentación
CLIMA = Soleado en la mañana y a las 10:30 se suspende actividades por lluvias a las 11:30 am se retoma actividades sin embargo a las 12:40pm se vuelve a suspender actividades de cubierta por

Novias.
Herramientas= Equipo de soldadura, poladoras, taladros, Andamios certificados,
Actividades=
CASINO= En esta area se realizo la instalacion del cielo raso, se ejecuto la instalacion de las redes electricas mediante tuberia SCH 3/4 incluyendo el tendido de cableado calibre #12, adicionalmente, se efectuo la instalacion de (10) puntos electricos y 10 luminarias, Finalmente. se realizo la instalacion de 1 interruptor doble.
GRUAL=2 se continua con la instalacion de tejas en la zona de oficina de planeacion sin embargo la actividad no tuvo gran avance por las lluvias presentadas durante el dia

Residente. Interventoria.

Residente de obra

09 de junio del 2026 (martes).
Personal en obra.
* 1 director de obra
* 2 residentes de obra
* 1 ing residente apoyo.
* 4 maestros.
* 1 profesional SST.
* 11 ayudantes de obra
* 3 ornamentadores
* 3 ayudantes de ornamentación
* 6 oficiales.

Personal de interventoria.
* 1 director de interventoria
* 2 residentes de interventoria
* 1 profesional de apoyo
* 1 profesional SST HSA.

CLIMA = Se presentaron fuertes lluvias apartir de las 2:00 pm. hasta las 5:30 pm, en la mañana estuvo soleado.
Herramientas = Andamios certificados, Equipo de Soldadura, poleas, herramienta Menor.
Actividades.
GRUAL=) Se continua con la instalación de perfileria Metalica. para cubierta e instalacion de teja hasta el pasillo y oficina de automotores.
Por otro lado se realizó la disposición de teja de asbesto.
GRUESA = Se inicia con parrete en la zona de los baños y resane de regatas.

Residente Interventoria.

Residente de obra

10 de junio 2026. (Miercoles)
Personal de obra
- 1 director obra
- 2 residentes de obra
- 1 ing de apoyo
- 1 profesional SST.SA.
- 4 maestros
- 11 ayudantes de obra
- 6 oficiales
- 3 ornamentadores
- 3 ayudantes de ornamentación

Personal de interventoria
- ✓ 1 director de interventoria
- ✓ 2 residentes de interventoria
- ✓ 1 Profesional SST.SA.
- ✓ 1 Profesional de apoyo

CLIMA = soleado
Herramienta = Equipos de soldadura, Andamios certificados, poleros, taladros, herramienta menor

Actividades.
Gual => Se continua con la instalacion de teja en la zona de Hall, EAC y oficina del comandante Gual, se estan instalando los puntos de iluminacion de las oficinas.
GRUESA = Se inicio la actividad de desmonte de cubierta, e instalacion de teja completa en todo el area de grua, adicionalmente. Se realizó repello de muros en los bajos.

Residente Interventoria.

Residente de obra

11 de junio 2026. (Jueves).
Personal de obra:
- 1 director de obra
- 2 residentes de obra
- 1 ingeniero de apoyo
- 1 profesional SSTMA
- 4 maestros
- 11 ayudantes de obra
- 6 oficiales.
- 3 ornamentadores
- 3 ayudantes de ornamentacion

Personal de interventoria:
- 1 directora interventoria
- 2 residentes de interventoria
- 1 profesional SSTMA
- 1 profesional de apoyo

CLIMA = Soleado.
Herramientas = Andamios certificados, Equipo de soldadura, Pulidora, herramienta menor.
ACTIVIDADES = En la fecha programado se ejecutara actividades correspondientes a adecuaciones locativas en diferentes areas desarrollando las siguientes labores

Grual= En la oficina de administración se realizó la instalación de la estructura soporte del cielo raso. De igual forma en la zona del pasillo se ejecutaron labores de aplicación de pañete sobre muros y posteriormente la aplicación de estuco. En la oficina de planeación se llevaron a cabo trabajos de aplicación de estuco en muros, adicionalmente se realizó la instalación de las redes electricas para luminarias y el desmonte de la tubería correspondiente a la tubería de iluminación existente.
Por otra parte, en la oficina de automotores se efectuó la aplicación de pañete en muros, Finalmente, en la oficina del comandante GRUAL se realizó la instalación de la redes electricas para el sistema de iluminación.
GRUEA⇒ Durante la jornada se ejecutaron actividades correspondientes a la instalación de la cubierta en las areas intervenidas de gruea, los trabajos consistieron en el suministro e instalación de teja en lamina tipo sandwich panel de 2" de espesor, con acabado exterior color verde e interior color blanco. Durante la visita de seguimiento, la interventoria verificó el avance de las actividades ejecutados y evidenció la necesidad de fortalecer las condiciones de orden y aseo en el frente de trabajo. En consecuencia, se solicita al contratista realizar las acciones necesarias para mejorar la organización de materiales, la disposición de residuos y la limpieza general del area intervenida con el fin de mantener condiciones adecuadas de seguridad, tránsito y presentación de la obra.
AULA VIVE DIGITAL= Se realiza el armado de segunda cercha para cubierta.

Residente interventoria.

Residente de obra

12 de junio de 2026. (viernes).
Personal en obra
✓ 1 director de obra
✓ 2 residentes de obra
✓ 1 apoyo (ingeniero).
✓ 1 SSTMA
✓ 4 maestros
✓ 11 ayudantes de obra
✓ 6 oficiales
✓ 3 ornamentadores
✓ 3 ayudantes de ornamentación.
Personal de interventoría.
✓ 1 directora de interventoría
✓ 2 residentes de interventoría
✓ 1 profesional de apoyo
✓ 1 profesional SSTMA.
Clima= Soleado.
Herramientas=> Equipo de soldadura, Andamios, Polidora, taladros, herramienta menor, Escaleras extensiones.
Actividades=)
Real= En la oficina de administración se ejecutaron labores de pintura en muros, 1 mano, de manera simultánea se realizó la instalación de cielo raso en PVC de 7 mm, actividad que incluyó la adecuación y fijación de los elementos necesarios para asegurar un acabado uniforme. Asimismo, se llevó a cabo la instalación de luminarios tipo panel LED de 60 x 60 cm. En la oficina de planeación se realizó la aplicación de la primera capa de pintura sobre los muros, adicionalmente, se ejecutó la instalación de la estructura soporte para el cielo raso, dejando preparada el área para la posterior colocación de los paneles de acabado.
En la oficina de Automotores se continuo

Con las labores de pañetes de muros, se avanzó en la instalación de las redes electricas destinadas al sistema de iluminación; por otro lado en la zona del hall de la escalera se ejecutó labores de pañete en los muros. para posteriormente aplicar el estuco.

ERUEA = Se colminaron las actividades correspondientes a la instalación de teja en lamina tipo sandwich panel de 2" cal 24.

AULA VIVE DIGITAL ⇒ Durante la jornada se realizó el izado, posicionamiento e instalación de las cerchas metalicas portantes de la cubierta. De igual forma se llevo a cabo la instalación de las correas metalicas para soporte de la teja.

SOLDADOS REACCIÓN ⇒ Durante la jornada de trabajo en la zona de soldados reacción (apoyamientos se ejecutaron actividades relacionadas con el mejoramiento y adecuación de la cubierta existente inicialmente, se realizó el desmonte de la cubierta en asbesto cemento, efectuando el retiro controlado de los elementos existentes, posteriormente, se dio inicio a las actividades de suministro e instalación de la teja en lámina Tipo sandwich panel de 2" de espesor con acabado interior color blanco y exterior verde CAL 24.

Residente interventoría.

Residente de obra

13 de junio 2026. (sabado).

Personal de obra

✓2 residentes de obra.
✓1 Profesional de apoyo
✓1 Profesional SST.
✓4 maestros.

Scanned with CamScanner

/11 ayudantes de obra
/6 oficiales.
/3 ornamentadores
/3 ayudantes de ornamentación.
Personal de interventoria
/2 residentes de interventoria
/1 profesional SSTMA.
/1 profesional de apoyo.
CIMPA = Soldado.
Herramientas = Andamios, equipo de soldadora, herramienta menor, escalera, extensiones, pulidoras, taladros.
ACTIVIDADES.

- Gral = Se continua con la instalación de cielo raso en la oficina de administración y planeación, instalación de tomas e interruptor y pintura de muros.
- AULA VIVE DIGITAL = Se continua con la instalación de correas metalicas y teja en lamina tipo sandwich panel #.
- ALOJAMIENTO SOLDADOS REACCIÓN =): Se continua con el desmonte de teja existente en asbesto cemento y la instalación de teja en lamina.

Residente Interventoria

Residente de obra

15 de junio 2026 (Lunes festivo).
Personal en obra.

- 1 residente de obra
- 1 maestro.
- 1 ornamentador
- 5 ayudantes.
- 1 oficial
- 2 electricos.

Herramientas = Andamios, (~~ilegible~~), herramienta menor, taladros, Escaleras, pulidora, Equipo soldadura

Actividades =

- Aula viva digital y soldados reacción => se continua con la instalación de teja en lamina.
- GRUAC = se continua con la aplicación de estuco en el pasillo y hall de la escalera e instalación de cielo raso en RAC, oficina de planeación y automotores. Adicionalmente se realizó la instalacion de 4 luminarias en oficina de planeación y automotores, por otro lado se instaló 4 toma corrientes en planeacion y Administración y 2 Toma corrientes en Automotores.

Residente Interventoria.

Residente de obra

16 de junio de 2026. (martes)

Personal en obra.

- 1 director de obra
- 2 residentes de obra
- 1 ing de apoyo
- 1 profesional SST MA
- 8 ayudantes.
- 3 ornamentadores.
- 2 soldadores
- 2 electricistas
- 3 instaladores de vidrios y Aluminios.
- 1 oficial de obra
- 1 supervisor de cubierta
- 1 instalador de tejas
- 3 maestros de obra

Personal de interventoria

- 1 directora de interventoria

- 2 residentes de interventoria.
- 1 residente SSTMA.
- 1 profesional de apoyo.

Clima - soleado.

Herramientas.= Equipo de soldadura, andamios certificados, escaleras, herramienta menor, extensiones, Polidoras, Taladros.

Actividades=

Global= Se dio inicio a la demolición del enchape en pisos y muros de los baños de hombres y mujeres. Asimismo, se realizó la instalación del cielo raso en las oficinas de administración y planeación. En el área del PAC se dio inicio a la instalación de las laminas de PVC del cielo raso.

Por otro lado se esta ejecutando la instalación de la estructura del cielo raso en pasillo y hall de la escalera, Adicionalmente se aplico la primera capa de pintura en los muros del pasillo, así como pintura en los muros de las oficinas de planeación y administración.

En cuanto a la iluminación, se instalaron 6 luminarias de 60x60 cm en la oficina de administración y 4 luminarias de 60x60 cm en la oficina de planeación Finalmente, en la oficina de Automotores se aplico estuco en los muros.

GROSA - DECAP (cava vive digital= Se realizó la instalación total de las correas de soporte para la cubierta. Asimismo, se dio inicio a la instalación de la teja en lamina tipo sandwich panel de 2" de espesor con acabado interior Gris blanco y exterior verde cal. 24.

Soldados reacción= Se realizó la instalación total de la cubierta en teja lamina tipo sandwich panel de 2" de espesor con acabado interior

color blanco y exterior verde cal 24.

Residente interventoria

Residente de obra

17 de junio 2026. (miercoles)

Personal de obra

✓ 1 director de obra

✓ 2 residentes de obra

✓ 1 apoyo (ingeniero).

✓ 1 profesional SST HA.

✓ 8 ayudantes

✓ 3 ornamentadores

✓ 2 soldadores

✓ 2 electricos

✓ 3 instaladores de vidrio y aluminios

✓ 1 supervisor obra cubierta.

✓ 2 instaladores de cubierta

✓ 3 maestros de obra

Personal de interventoria

✓ 1 directora de interventoria

✓ 2 residentes de interventoria

✓ 1 profesional de apoyo

✓ 1 profesional SSTHA.

Clima = Soleado

Actividades =

Gival: Durante la presente jornada laboral se ejecutó la instalación del cielo raso en las areas de hall y RAC, avanzando en la adecuacion de estos espacios. Adicionalmente, se efectuó la demolición del guarda escoba existente en la oficina del comandante grock y se realizó el pañete de la columna junto a la puerta principal de oficina comandante.

En la oficina de planeación y automotores y RAC se llevo a cabo el montaje de tomacorrientes

e interruptores, garantizando la operatividad de las redes electricas. Asimismo, se aplicó pintura en los muros de la oficina de automotores como parte de las actividades de adminacion.
Dentro de las labores de iluminación se instalaron 4 luminarias tipo panel de 60x60 cm en la Oficina de automotores y 2 unidades, adicionales en el area del RAC.
Por otra parte, se efectuó la aplicación del estuco en los muros del hall de escaleras.
De igual manera, se desarrollo la demolición total del enchape existente en baños, pasillos, y duchas correspondientes al primer piso, incluyendo las baterias sanitarias de hombres y mujeres.
Finalmente, se dio inicio a las actividades de pañete en el pasillo de acceso a los baños del 1° piso.
Soldadoo fracción ⇒ Se continua con pintura de tenaras de cubierta finalizando con la actividad de mantenimiento de estructura metalica existente.
Aula viue digital ⇒ Se continua con instalación de cubierta (teja lamina tipo sodwich. panel de 2" de espesor con acabados color blanco en el interior y verde en el exterior.

Residente Interventoria.

Residente de obra

18 de junio 2026 (jueves).
Personal de obra
- 1 director de obra
- 2 residentes de obra
- 1 ingeniero de apoyo
- 1 profesional SST-HA

/ 8 ayudantes
/ 3 ornamentadores
/ 2 soldadores
/ 3 ornamentadores
/ 2 electricos.
/ 3 instaladores de vidrio y Aluminios.
/ 1 Supervisor de cobierta.
/ 1 instalador de cobierta
/ 3 maestros de obra
Personal de interventoria
- 1 directora de interventoria
- 2 residentes de interventoria.
- 1 profesional de apoyo.
- 1 profesional SSTMA.

Clima = soleado.
Herramientas = Andamios certificados, equipo de soldadura, herramienta menor, taladros, pulidoras.
Actividades =
Gual: Durante la jornada laboral se desarrollaron actividades en la parte electrica y acabados. En la oficina del comandante de gual se realizó la instalación de tubería 3/4 electrica con cajas de paso para la red de iluminacion, asi como el montaje de la estructura destinada al cielo raso.
Adicionalmente, se instalaron luminarias en el pasillo, incluyendo 3 unidades de 120 x 30 cm y 4 unidades de 60 x 60 cm ubicados en el hall de la escalera. Tambien se realizó la instalacion de un interruptor en el pasillo junto con una toma corriente para garantizar la funcionalidad de los circuitos electricos del area.
En el primer piso se ejecutó el parete de muros

en el baño de hombres y en la zona de duchas. Por ello lado se culmino la instalacion del cielo raso en el hall de la escalera y en el pasillo.

Aula Vive Digital= Durante la jornada laboral se culminaron las labores programadas mediante, la instalación de la teja, dejando finalizada la cubierta del area intervenida.

Globen = Se realizaron trabajos de preparacion y nivelacion de superficies.- En los baños se ejecutó el alistado de piso, incluyendo la conformacion del desnivel requerido en la zona de ducha para facilitar el adecuado drenaje de las aguas. De igual manera, se efectuaron labores de alistado en el pasillo y en el area de archivo contigua a los baños. dejando las superficies acondicionadas para la siguiente fase de acabados.

Residente Interventoria.

Residente de obra

19 de junio 2026. (Viernes).

Personal en obra

- 1 director de obra
- 2 residentes de obra.
- 1 Profesional SSTMA
- 1 ingeniero apoyo.
- 8 ayudantes.
- 3 ornamentadores.
- 2 soldadores.
- 2 electricos
- 3 instaladores de vidrios y aluminios
- 1 supervisor de cubierta
- 2 instaladores de cubierta
- 3 maestros de obra
- Personal de interventoría

✓ 1 directora de interventoria
✓ 2 residentes de interventoria
✓ 1 profesional de apoyo
✓ 1 profesional SSTMA.
Clima = Soleado.
Herramientas = Andamios certificados, equipo de soldadura, escaleras, herramienta menor, pulidoras.
Actividades =
Gral = Durante la jornada se desarrollaron actividades de pintura en los marcos de las puertas. y la canaleta electrica.
En la oficina del comandante gral se aplicó estuco en los muros, con el fin de preparar la superficie para aplicacion de pintura, por otro lado se inicio la instalación de cielo raso en el baño de esta dependencia, adicionalmente se colocó 1 luminaria tipo LED redonda de 18w de incrustar diametro 8".
En el piso 1 se realizó el pañete de muros en el baño de Mujeres.
AULA VIVE DIGITAL ⇒ Se realizó instalacion de canal de aguas lluvias.
Soldados reacción = se continua con pintura de estructura metalica.

Residente Interventoria

Residente de obra

20 de junio 2026. (sabado).
Personal en obra
✓ 2 residentes de obra
✓ 1 profesional de apoyo
✓ 1 profesional SSTMA.
✓ 8 ayudantes.
✓ 3 ornamentadores
✓ 3 maestros.

✓ 3 de cubierta.
Personal de interventoria,
✓ 1 residente de interventoria
✓ 1 Profesional SSTMA.
✓ 1 profesional de apoyo.
Clima = Soleado
Herramientas = Andamios certificados, Equipo de soldadura, Escalera, herramienta menor, Pulidoras.
ACTIVIDADES:
GRUAS = Se realizó regatas en los muros del baño de hombres y pasillo para la instalación de tubería electrica de 1/2 pulgada.
AULA VIVE DIGITAL = Se continua con aplicación de pintura anticorrosiva para canal de aguas lluvia metalica.
GRUAL = Se continua con aplicación de pintura en pasillo, hall de escalera, PAC y oficina de Automotores y comandante grual.

Residente Interventoria.

Residente de obra

22 de junio del 2026 (lunes).
Personal en obra.
- 1 director de obra
- 2 residentes de obra
- 1 ingeniero de apoyo
- 1 profesional SSTMA.
- 8 ayudantes.
- 3 ornamentadores.
- 3 maestros.
- 3 de cubierta.
- 2 electricos.
- 2 soldadores

Personal de interventoria.
✓ 1 directora de interventoria.

✓ 2 residentes de interventoria
✓ 1 profesional de apoyo
✓ 1 profesional SSTMA.
Clima = Soleado
Herramienta = Andamios certificados, herramienta menor, Equipo de soldadura, Polvoras, taladros
ACTIVIDADES =
GRUAL ⇒ Durante la jornada laboral se llevaron a cabo actividades de adecuacion y acabados en la oficina del comandante de GRUAC. Se realizó la aplicacion de pintura en los muros. Asimismo, se efectuó la instalacion de cielo raso y el montaje de 5 luminarias tipo panel de 60x60 cm, por otro lado se realizó resane de guarda escoba y se aplicó pintura al marco de la puerta.
GRUEA ⇒ Se desarrollaron actividades de instalacion de la estructura metalica para cielo raso en los baños de hombres y mujeres, asi como en el pasillo.

Residente Interventoria.

Residente de obra

23 de junio del 2026 (martes)
Personal en obra =
- 1 director de obra
- 2 residentes de obra
- 1 ingeniero de apoyo
- 1 profesional SSTMA
- 8 ayudantes
- 3 ornamentadores
- 3 maestros.
- 3 de instalacion de cubierta.
- 2 electricos.
- 2 soldadores.

Personal de interventoria.
✓1 directora de interventoria.
✓2 residentes de interventoria
✓1 profesional apoyo.
✓1 profesional SSTMA.
Clima= Soleado.
Herramienta= Andamios certificados, Equipos de soldadura., herramienta menor, Pulidoras, Taladros.
Actividades
GRUA C= En el edificio se avanzó con las labores de acabado mediante la instalación del enchape de piso y muro en el baño destinado al comandante Adicionalmente, se efectuo la aplicacion de pintura en los marcos de las puertas, de igual manera se aplico pintura en las canaletas electricas de administración, planeación, Automotores, PAC y oficina del comandante.
GRUEA => En el edificio grua se adelantaron los trabajos correspondientes a la instalacion de muros en sistema drywall para la division de oficinas, con el fin de definir los nuevos espacios de trabajo de acuerdo con la distribucion establecida en el proyecto y facilitar el desarrollo de las actividades operativas.
A si mismo, se ejecutó la instalación de la estructura para cielo raso en los baños de hombres, baño de mujeres y el pasillo.

Residente Interventoria

Residente de obra

24 de junio 2026 (miercoles).
Personal de obra.
- 1 director de obra
- 2 residentes de obra.
- 1 profesional SSTMA.

- 1 ingeniero de apoyo.
- 4 auxiliares
- 1 auxiliar instalador de tejas.
- 3 ayudantes de obra
- 3 ornamentadores
- 3 instaladores de teja
- 2 soldadores.
- 3 maestros
- 2 electricistas.
- 1 Oficial de obra

÷ Personal de interventoría

- 1 directora de interventoria
- 2 residentes de interventoria
- 1 profesional de apoyo
- 1 Profesional SSTMA.

Clima = Soleado

Herramientas = Andamios certificados, herramienta menor, polidoras, taladros, Equipo de soldadora.

Actividades =

GRUPO 1 = Se dio continuidad a la instalación del enchape de muro, así como la aplicación de boquilla en el enchape de piso de baño de la oficina del comandante. De igual manera, se realizaron los remates de pintura en las oficinas de automotores, planeación y comandante,

En las ventanas se realizó lijado y pintura en el marco.

En el primer piso se realizó instalación de enchape de muros en la zona del pasillo.

GRUPO 2 = Se dio continuidad a la instalación de los muros en sistema drywall destinados a la conformación de las divisiones de las oficinas, de acuerdo con la distribución establecida para los espacios interiores.

Por otro lado, se ejecutó la instalación de tubería eléctrica de 1/2" para la futura conexión de luminarias e interruptores en los baños de hombres y mujeres.
AULA VIVE DIGITAL = Se ejecutó la instalación de tubería eléctrica de 3/4" y 1/2" destinada a la red de iluminación.

Residente Interventoría

Residente de obra

25 de junio de 2026 (jueves).
Personal en obra
- 1 director de obra
- 2 residentes de obra
- 1 profesional de apoyo (ingeniero).
- 1 profesional SST/MA.
- 4 auxiliares
- 1 auxiliar instalador de tejas
- 3 ayudantes de obra
- 3 ornamentadores
- 3 instaladores de teja
- 2 soldadores.
- 3 maestros
- 2 electricistas.
- 1 oficial de obra.

Personal de interventoría.
- 1 directora de interventoría
- 2 residentes de interventoría
- 1 profesional de apoyo
- 1 profesional SST/MA.

Clima = Soleado
Herramientas = Andamios certificados, herramienta menor, pulidora, taladros, equipo de soldaduras
Actividades =
Grual = Se continua con actividades de

Pintura en el guarda escoba de las escaleras, emboquillado en el enchape de muro del baño del comandante, e instalacion de enchape muros en baño del primer piso.
GRUEA= Se continua con instalacion de muros divisorios en drywall en la zona de oficinas, se inicia con la instalacion de estructura en la zona de oficina
APOLO= Se dio inicio a las labores de desmonte de la estructura de cubierta y de las tejas de asbesto existentes.

Residente Interventoria

Residente de obra

26 de junio de 2026 (viernes).
Personal de obra
✓ 1 director de obra
✓ 2 residentes de obra
✓ 1 ingeniero de apoyo
✓ 1 profesional de seguridad y salud en el trabajo
✓ 4 auxiliares.
✓ 1 auxiliar instalacion de tejas
✓ 3 ayudantes de obra
✓ 3 ornamentadores.
✓ 3 instaladores de teja
✓ 2 soldadores
✓ 3 maestros
✓ 2 electricos.
✓ 1 Oficial de obra
Personal de interventoria
✓ 1 directora de interventoria
✓ 2 residentes de interventoria
✓ 1 profesional SSGTA
✓ 1 profesional de apoyo
Clima= Soleado

Herramientas= Andamios certificados, Equipos de soldadura, Herramienta menor, taladro, pulidores

Actividades.

Grual = Se continua con la instalación de enchape de muros en el baño del primer piso. y se realizó pintura de graniteado en la escalera y se dio inicio a la instalación del piso spc unilico en la zona de oficina administrativa.

Grue A = Se continua con la instalación de tubería 3/4" electrica en la zona de oficinas. para iluminación.

Se realizó instalación de muros divisorios. en drywall y masillado de los mismos.

Apdo = Se continua con la instalación de perfiles metalicos para cubierta.

Residente interventoria

Residente de obra

27 de junio de 2026 (sabado).

Personal en obra.

- 2 residentes de obra
- 1 profesional SST-HSE.
- 1 ingeniero de apoyo.
- 4 auxiliares.
- 3 ayudantes de obra
- 3 ornamentadores
- 4 instaladores de teja
- 2 soldadores.
- 3 maestros
- 2 electricos.
- 1 oficial de obra.

Personal de interventoria.

- 2 residentes de interventoria

- 1 profesional SST-HA
- 1 profesional de apoyo

Clima: Soleado en la mañana, lluvioso en la tarde
Herramientas: Andamios certificados, herramienta menor, pulidora, equipo de soldadora, taladros.
Actividades:
Gual: Se continua con la instalación de piso vinilico spc en las areas de planeación, automotores, pasillos, hall y oficina del comandante.
Por otro lado se continuo con la instalación de enchape de muro en el baño de hombres y duchas del primer piso. Asi mismo, se ejecutó el emboquillado del enchape de muro y piso en el baño del comandante.
GRUEA: Se continua con la instalación de la estructura metálica para el cielo raso en las oficinas. De igual manera, se avanza en la instalación de los puntos de iluminación y en el tendido del cableado electrico.
Apolo: Se continua con la instalación de estructura metalica de la cobierta y el desmonte de teja en asbesto cemento.
CASINO: Se da inicio al desmonte de las marmitas en el área de cocina, posteriormente se demolió el enchape de piso y el alistado. Durante las actividades de demolición se evidenció que los puntos de desagüe existentes no contaban con sosco, sino unicamente con rejillas superficiales. Adicionalmente, se verificó que la tubería presentaba un avanzado estado de deterioro, razón por la cual, al retirar una de las rejillas, la tubería se fracturó debido a su condición.
De igual manera, durante el proceso de demolición el contratista ocasionó de manera accidental

la rotura de un tramo adicional de la tubería de desagüe. El contratista informó a la interventoría que la reparación de dicho tramo requería la demolición del piso por fuera del área de intervención autorizada para las marmitas.
Una vez analizada la situación, la interventoría determinó que no era procedente ampliar el área de demolición, por lo que recomendó suspender el uso del desagüe existente y ejecutar una nueva red, esta deberá unificar los 2 sifones en 1 solo punto de desagüe remplazando la tubería deteriorada por una nueva instalación que garantice el correcto funcionamiento del sistema de las marmitas.
MOTORES PTG ⇒ se da inicio al desmonte de cubierta en teja de asbesto cemento existente.
El contratista manifiesta que las actividades de cubierta fueron intermitentes debido a los fuertes vientos y lluvias.

Residente Interventoría

Residente de obra.

28 de junio 2026 (domingo).
Personal en obra.
- 2 residentes de obra
- 1 SST HA.
- 5 instaladores de cubierta.

Clima = Lluvioso
Actividades ⇒ se continua con el desmonte de cubierta de teja en asbesto y la instalación de teja en lamina tipo sandwich panel de 2" de espesor con acabado blanco en la parte interna y verde en la parte exterior.
Dicha actividad se estuvo realizando de manera intermitente debido al clima.

Residente Interventoría

Residente de obra

29 de junio de 2026 (Lunes Festivo).
Personal en obra
- 2 residentes de obra
- 1 Profesional SSTMA
- 5 Instaladores de teja

Clima = lluvioso
Actividades =
Motores prg => Durante la jornada laboral se continuo con la instalacion de teja en lamina tipo sadwich.
Gloal = Se finaliza la instalacion de piso spc unilco en los pasillos y oficina del Comandante.
Las actividades de cobierta se realizaron de forma intermitente debido al clima.

Residente Interventoria

Residente de obra

30 de junio de 2026 (martes).
Personal en obra
- 1 director de obra
- 2 residentes de obra
- 1 profesional SSTMA
- 1 Profesional de apoyo
- 4 auxiliares
- 3 ayudantes de obra
- 3 ornamentadores
- 4 instaladores de teja
- 2 soldadores
- 3 maestros
- 2 electricos
- 1 Oficial de obra

Personal de Interventoria
- 1 directora de interventoria

- 2 residentes de interventoria
- 1 profesional SST/HA.
- 1 profesional de apoyo.

Clima = Soleado.

Herramientas = Andamios certificados, equipo de soldadura, herramienta menor, taladros polidoras.

Actividades.

Bival ⇒ Se continua con la instalacion de enchape de muro de los baños en el primer piso.

En el baño del comandante se esta quitando la boquilla puesto que la que se habia aplicado se fisuro y mostró una apariencia porosa por ende se optó por reemplazar la boquilla.

Apolo ⇒ Se continua con la instalacion de perfileria metalica para la estructura de la cubierta.

El contratista reporta que en los alojamientos 204, 205, 206 no se desocuparon completamente, por ende la interventoria hace el debido reporte a la supervisión en donde se informa que dentro de los alojamientos hay botas, chaquetas, gorra, camas y mesas de noche las cuales se le manifiesta a la entidad que en caso de perdida o daños en los muebles no se hace responsable al contratista puesto que se aviso con antelación las actividades que se iban a ejecutar y las indicaciones correspondientes

OBRA DECAP ⇒ Se continua con el rasillado de muros en drywall, instalación de estructural para cielo raso, instalación de puntos de iluminación, y cableado.

Soldados Reacción ⇒ la interventoria le solicitó al contratista el arreglo de una teja puesto que presenta hundimiento.

Scanned with CamScanner

*Motores P+G => Se continua con la instalación de teja en lamina tipo sandwich.

Residente Interventoría.

Residente obra

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	03-03-2025

Acta Consecutivo No.	03	Lugar y Fecha	Madrid Cundinamarca / 01 junio 2026
Asunto	Comité interno obra pública – Contratista e interventoría		
Oficina Productora	Oficina contratista e interventoría		
Hora Inicio	2:20 pm	Hora Finalización	3:45 pm
Ausentes	N/A		

Orden del día: N/A

Desarrollo:

Siendo las 2:20 p. m. del día 01 de junio de 2026, se da inicio al Comité de Obra Pública No. 3. A la reunión asisten los supervisores del contrato, el contratista junto con su equipo de trabajo, la interventoría y su respectivo equipo técnico. La sesión se desarrolla hasta las 3:45 p. m., hora en la que se da por finalizado el comité.

TEMAS ADMINISTRATIVOS, SST Y AMBIENTALES

La interventoría informa que el día 01 de junio de 2026 se envió un comunicado relacionado con las tejas de asbesto cemento. El contratista manifiesta que aún no cuenta con la respectiva cotización.

La profesional SST informa que se requiere el procedimiento para el embalaje de las tejas de asbesto cemento. Asimismo, solicita que en los informes se evidencien los formatos ATS, preoperacionales de la actividad y demás procedimientos relacionados con el manejo de este material. Se aclara que el certificado se entrega con pesaje y no mediante inventario.

Por otra parte, la SST de la interventoría, mediante comunicado, solicita el envío de la documentación completa del personal vinculado al proyecto.

La interventoría informa la importancia de revisar los componentes ambiental y social con el fin de gestionar la respectiva exclusión.

SEGUIMIENTO TÉCNICO POR FRENTES DE TRABAJO

Frente Motores PT6 y GRUAL

La interventoría manifiesta su preocupación por el avance en estos dos frentes. El contratista informa que cuenta con poco personal y que las condiciones climáticas han dificultado el desarrollo de las actividades.

Se considera importante gestionar una reunión con el Coronel para tratar el tema de la entrega de los motores PT6.

El contratista informa que no fue posible dar inicio a las actividades programadas en el frente de obra PT6, debido a que en dicha área se estaba llevando a cabo una auditoría por parte de la entidad correspondiente. En consecuencia, no se autorizó el ingreso del personal operativo ni la ejecución de las actividades contractuales previstas, situación que impidió el inicio de los trabajos programados para la fecha.

Frente GRUAL

- El día 02 de junio de 2026 se iniciarán las actividades de cubierta y mantenimiento de estructura.
- La parte eléctrica será entregada el mismo día.
- El 01 de junio, después de las 4:00 p. m., se entregarán dos oficinas para que la cuadrilla del Teniente pueda realizar actividades de pañete.

Scanned with CamScanner

- El día 03 de junio de 2026 estará disponible el resto de las áreas para que la cuadrilla del Teniente continúe con las labores correspondientes.

Observación: Se recuerda que este frente debe entregarse el día 09 de junio de 2026.

Frente Vive Digital

Se informa la necesidad de realizar mantenimiento a la viga canal, la cual debe ser evaluada.

Con apoyo de ARP, la canal llegará el día 05 de junio de 2026 y se dejará instalada el día 08 de junio de 2026.

Frente Estructuras y Láminas

La interventoría consulta sobre la metodología y fecha para realizar el mantenimiento de cubierta.

El contratista informa que el día 02 de junio de 2026 enviará el NP y el APU correspondientes a esta actividad. Se tiene previsto iniciar los trabajos el día 15 de junio de 2026.

Frente ESCAM

La interventoría consulta sobre el inicio de actividades en los alojamientos.

Se informa que las actividades comenzarán a partir del 15 de junio de 2026 y que la instalación de cubierta quedará finalizada el día 12 de junio de 2026.

Frente Guardia de Suboficiales

La interventoría solicita al contratista realizar una visita conjunta para evaluar el alcance de las actividades.

Dicha revisión se llevará a cabo entre el 02 y el 03 de junio de 2026, con el fin de definir la fecha de inicio de las labores en este frente.

Frente Casino

Se recuerda que este frente podrá iniciarse el día 13 de junio de 2026, conforme a la autorización otorgada por el Coronel Moreno.

Asimismo, se autoriza trabajar durante los días festivos 15 y 29 de junio de 2026.

Como compromiso, contratista e interventoría revisarán conjuntamente el alcance de las actividades entre el 02 y el 03 de junio de 2026.

Frente Vía

El contratista enviará el concepto definitivo de la vía el día 08 de junio de 2026.

Scanned with CamScanner

- Actas de Vecindad

La interventoría informa al contratista que se requieren las actas de vecindad correspondientes a los frentes actualmente en ejecución:

- ESCAM.
- Estructuras y Láminas.

Asimismo, se solicita elaborar y remitir las actas de vecindad de los próximos frentes a intervenir.

La información deberá ser enviada a la interventoría a más tardar el día 03 de junio de 2026.

COMPROMISOS

No.	Compromiso	Responsable	Fecha
1	Remitir la cotización correspondiente a las tejas de asbesto cemento una vez sea recibida.	Contratista	Pendiente
2	Entregar el procedimiento para el embalaje de las tejas de asbesto cemento y garantizar que en los informes se evidencien los formatos ATS, preoperacionales y demás procedimientos asociados a esta actividad.	Contratista	Pendiente
3	Enviar la documentación completa del personal solicitada por la SST de la interventoría.	Contratista	Pendiente
4	Revisar los componentes ambiental y social con el fin de gestionar la respectiva exclusión.	Contratista e Interventoría	Pendiente
5	Gestionar reunión con el Coronel para tratar la entrega de los motores PT6.	Contratista e Interventoría	Pendiente
6	Enviar el NP y el APU correspondientes a la actividad de mantenimiento de cubierta del frente Estructuras y Láminas.	Contratista	02/06/2026
7	Realizar la revisión conjunta del alcance de actividades en los frentes Guardia de Suboficiales y Casino.	Contratista e Interventoría	02/06/2026 al 03/06/2026
8	Remitir el concepto definitivo de la vía.	Contratista	08/06/2026
9	Enviar a la interventoría las actas de vecindad de los frentes ESCAM y Estructuras y Láminas, así como de los próximos frentes a intervenir.	Contratista	03/06/2026

Scanned with CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	03-03-2025

CIERRE

Siendo las 3:45 p. m. del día 01 de junio de 2026, se da por finalizado el Comité de Obra Pública No. 3.

FIRMAS:

INTERVENTORIA:

Ing. Claudia Marcela Castillo
Nogaall Interventoría

Arq. Ingrid Yulanny Laverde
Nogaall Interventoría

Ing Carolina Soler
Nogaall Interventoría

Ing. Jimmy Fajardo
Nogaall Interventoría

Constanza Gallo Salazar
Nogaall Interventoría

CONTRATISTA:

Ing Alvaro Rodriguez Rangel
Director de obra

Ing. Diego Fernando Gras
Ing Residente

Ing Ernest Quiroz Padilla
Ing. Residente

Ing. Cristian Eduardo Portela Vargas
Ing. Residente junior

Arq. Sisalle Reodriguez
Arq Residente

Melissa Pajaro Berdella
SST Obra

Scanned with CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-SEMEP-FR-006
	FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA	Versión:	5
		Vigencia:	14/11/2024

TEMA REUNIÓN: Acto de Comité #3 - Comité Interno Contr - Interv.

OFICINA PRODUCTORA:

LUGAR Y FECHA: Madrid Cundinamarca 01/06/2026

HORA: 2:20 pm.

INTERVIENEN Y/O ASISTENTES

No.	GR	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	UNIDAD O DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1		Yulanny Laverde	Residente Int	Nogpall	3204398093	Contratista012@940	
2		Constanza Grillo Salazar	SST/SA	Int.	3133391490		
3		Claudia Marcela Castillo O.	Interventoría	Nogpall	3134	Nogpall.com	
4		Pharo Rodriguez R	Director de Obra	PRESET	3216343106	Prosol.sas@gmail.	
5		Estelle Rodriguez	Ing Residente	Prosol	3115876767		
6		Luz Mery Payne Bendeck	SISOMA	Prosol	3227778587		
7		Diego Fernando Gaur Díaz	Ing Residente	Prosol	3134461518	prosol.sas@gmail.com	
8		Elkast Quiroz Portilla	Ing. Residente	Prosol	3106649490	29102321@hotmail.com	
9		Gastion Eduardo Portela Vargas	Ing Res Jr	Prosol	3112003785	gastonportela@gmail.com	
10		Carolina Soler Arica	Residente	Nogpall	—	Contratista012@nogpall.com	
11							
12							
13							
14							
15							
16							

Scanned with CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	03-03-2025

Acta Consecutivo No.	03	Lugar y Fecha	Madrid Cundinamarca / 01 junio 2026
Asunto	Comité obra pública		
Oficina Productora	SECOM – GRUAL - ESINS		
Hora Inicio	4:00 pm	Hora Finalización	4:30 pm
Ausentes	N/A		

Orden del día: N/A

Desarrollo:

Siendo las 4:00 p. m. del día 01 de junio de 2026, se da inicio al Comité de Obra Pública No. 3. A la reunión asisten los supervisores del contrato, el contratista junto con su equipo de trabajo, la interventoría y su respectivo equipo técnico.

SEGUIMIENTO TÉCNICO POR FRENTES DE TRABAJO

Frente GRUAL

El contratista informa que el día 01 de junio de 2026, en horas de la tarde, llegará la teja requerida para el desarrollo de las actividades. Asimismo, informa que la maquinaria llegará el día 02 de junio de 2026, fecha en la cual se dará inicio a la actividad programada.

La interventoría informa que para el día 02 de junio de 2026 se entregarán los espacios al Teniente para que su cuadrilla inicie las actividades de pañete de muros. No obstante, el Teniente informa que su personal iniciará labores el día 03 de junio de 2026.

La interventoría manifiesta su preocupación por un posible atraso en las actividades de pintura, debido a que estas dependen de la finalización de las labores de pañete.

Frente Motores PT6

La interventoría informa que el cambio de la cubierta en teja no podrá estar finalizado para el día 09 de junio de 2026. Frente a esta situación, el contratista manifiesta que la actividad requerirá aproximadamente dos semanas adicionales, proyectando como fecha máxima de terminación el día 23 de junio de 2026.

Se aclara que este frente cuenta con personal independiente y exclusivo para su ejecución, sin afectar los demás frentes de trabajo.

Frente Estructuras y Láminas

El contratista informa que la entrega de este frente se tiene programada para el día 09 de junio de 2026.

Frente ESCAM

El contratista informa que la entrega de este frente se tiene contemplada para el día 26 de junio de 2026.

Frente GRUE-DECAP

El contratista informa que tiene prevista la entrega de este frente para el día 26 de junio de 2026.

Scanned with CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	03-03-2025

Frente Casino

Se recuerda que este frente podrá iniciarse el día 13 de junio de 2026, conforme a la autorización otorgada por el Coronel Moreno.

Asimismo, se autoriza la ejecución de actividades durante los días festivos 15 y 29 de junio de 2026.

COMPROMISOS

1. El contratista iniciará las actividades de instalación de cubierta en el frente GRUAL una vez se cuente con la maquinaria programada para el día 02 de junio de 2026.
2. La cuadrilla del Teniente iniciará las actividades de pañete de muros el día 03 de junio de 2026.
3. El contratista deberá adelantar las acciones necesarias para cumplir con la fecha máxima de entrega del frente Motores PT6, establecida para el día 23 de junio de 2026.
4. El contratista entregará el frente Estructuras y Láminas el día 09 de junio de 2026.
5. El contratista entregará los frentes ESCAM y GRUE-DECAP el día 26 de junio de 2026.
6. El frente Casino iniciará actividades el día 13 de junio de 2026, con autorización para trabajar durante los festivos del 15 y 29 de junio de 2026.

Cierre

Siendo las 4:30 p. m. del día 01 de junio de 2026, se da por finalizado el Comité de Obra Pública No. 3.

FIRMAS:

Scanned with CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-SEMEP-FR-006
	FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA	Versión:	5
		Vigencia:	14/11/2024

TEMA REUNIÓN: Acto de Comité

OFICINA PRODUCTORA:

LUGAR Y FECHA: Madrid Cundinamarca 01 Junio 2026

HORA: 4:06 pm

INTERVIENEN Y/O ASISTENTES

No.	GR	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	UNIDAD O DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CR	Hector Augusto Moreno C	SECOM	CAMAN	3006598114	hector.morenoc@fac.mil.co	
2	TE	Manager Jurado Jhon	Supervisor interventoria	GRUAL	3114511376	jhon.manager@fac.mil.co	
3		Carolina Soler Ariza	Residente	Nogaall	—	Contacto@gruponogaall.com	
4		Giselle Rodriguez	Residente	Prosi		residente.convenzuricaqui	
5		Ernest Quiroz Padilla	Residente	Prosoi	3106614400	[illegible]	
6		Claudia Marcela Castillo	Interventor	Nogaall	3134288[illegible]	[illegible]	
7		Ingrid Yolanda Iguera	interventoria	Nogaall	3008[illegible]	[illegible]	
8		Cristian Eduardo Bolaños Jojoa	Residente	Prosi	3111003185	ing.cristianbolanos@gmail.com	
9		Olivia Rocha R	Presel SAS	Presel	3210[illegible]	presel.sas@gmail.com	
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

Scanned with CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	03-03-2025

Acta Consecutivo No.	04	Lugar y Fecha	Madrid Cundinamarca / 16 junio 2026
Asunto	Comité interno obra pública – Contratista e interventoría		
Oficina Productora	Oficina contratista e interventoría		
Hora Inicio	11:45 a.m.	Hora Finalización	1:20 p.m
Ausentes	N/A		

Orden del día: N/A

Desarrollo:

Siendo las 11:45 a. m. del día 16 de junio de 2026, se da inicio al Comité de Obra Pública No. 4. A la reunión asisten los supervisores del contrato, el contratista junto con su equipo de trabajo, la interventoría y su respectivo equipo técnico.

SEGUIMIENTO TÉCNICO POR FRENTES DE TRABAJO

GRUAL

La interventoría consulta al contratista sobre la fecha de entrega de este frente. El contratista informa que la entrega está prevista para el 26 de junio de 2026.

Adicionalmente, informa que en la fecha llegará la teja tipo sándwich. Se encuentran pendientes actividades de mantenimiento de ventanas, acometidas, pisos y puertas. Respecto a estas últimas, se realizará mantenimiento a los marcos y cambio de hojas.

GRUEA – DECAP

La interventoría consulta la fecha de entrega de este frente. El contratista informa que la entrega está prevista para el 26 de junio de 2026, exceptuando la parte eléctrica, debido a que esta depende de las divisiones de la entidad.

Estructuras y Láminas

El contratista informa que se encuentra pendiente la aprobación de un NP relacionado con el mantenimiento de la cubierta para poder finalizar este frente.

La interventoría informa que el NP se encuentra en revisión y que durante la semana se emitirá respuesta. Una vez aprobado, el contratista estima un plazo de dos semanas para la ejecución de las actividades correspondientes.

Motores PT6

El contratista informa que la teja traslúcida llegará el viernes 19 de junio de 2026.

Asimismo, señala que el 19 de junio iniciará el desmonte de la cubierta, actividad que tendrá una duración aproximada de un mes, estimando su terminación para el 21 de julio de 2026.

En cuanto al canal, se proyecta la entrega de dicha actividad a más tardar el 30 de junio de 2026.

Scanned with CamScanner

Mantenimiento Electrónica

El contratista informa que solicitará a la entidad los planos correspondientes a este frente.

La propuesta del esquema de intervención será presentada el 22 de junio de 2026. Posteriormente, las actividades iniciarían el 29 de junio de 2026.

La interventoría enfatiza la importancia de contar con dicho esquema el 22 de junio de 2026 para coordinar con el personal que desarrolla actividades en esta área.

Soldados Reacción

Se acuerda definir el alcance de este frente con el fin de establecer el destino de los recursos disponibles contractualmente.

Metrología

El contratista informa la necesidad de tramitar un NP relacionado con las puertas, debido a que el ítem contractual existente no corresponde con los requerimientos actuales, los cuales contemplan cambio de puertas y no divisiones.

Estado Mayor

El contratista informa que las especificaciones contractuales de ventanería difieren de las condiciones reales encontradas, razón por la cual presentará un NP con las adiciones requeridas.

Asimismo, informa que:

- El piso ya fue adquirido.
- La cubierta se encuentra en obra.
- La ventanería está en proceso de fabricación.
- La carpintería podrá ser entregada el 25 de junio de 2026.

Se aclara que para este frente se dispondrá de personal diferente al actualmente asignado.

Se proyecta el inicio de actividades para el 26 de junio de 2026.

Cerramiento Perimetral

Se tiene previsto iniciar actividades el 1 de julio de 2026.

Portería Suboficiales

El contratista informa que actualmente se encuentra evaluando este frente y que el inicio de actividades está previsto para el 1 de julio de 2026.

Scanned with CamScanner

ESCAM

La interventoría informa que el NP correspondiente a este frente se encuentra en revisión. Una vez aprobado durante la presente semana, las actividades iniciarían el 22 de junio de 2026.

Adicionalmente, se informa que la actividad correspondiente a la cubierta ya fue finalizada.

Rancho de Tropas

El inicio de actividades está previsto para el 1 de julio de 2026.

Cancha

La interventoría solicita revisar detalladamente este frente y realizar un análisis técnico integral.

Se acuerda presentar a la entidad una alternativa de intervención el 15 de julio de 2026.

Talanquera

El contratista informa que ya se realizaron las mediciones correspondientes.

La interventoría solicita remitir el balance asociado a este ítem para su respectiva revisión.

Vía

El contratista enviará a la interventoría la propuesta de intervención de la vía el 19 de junio de 2026.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La interventoría consulta la fecha de entrega de los nuevos balances correspondientes a los demás frentes, resaltando la importancia de consolidar esta información.

El contratista informa que los balances actualizados serán entregados el 26 de junio de 2026.

La interventoría solicita la entrega de las actas de vecindad pendientes y recalca la importancia de contar con ellas antes del inicio de actividades en los respectivos frentes.

Respecto a los certificados de disposición de residuos, se solicita:

1. Certificado de disposición de residuos ordinarios.
2. Certificado de disposición de residuos de tejas de asbesto-cemento.
3. Certificados de disposición de los demás materiales generados.

El contratista informa que la expedición de dichos certificados puede tardar aproximadamente un mes.

El contratista manifiesta que la ejecución de los ítems no previstos se encuentra sujeta a aprobación, por lo cual el inicio y la continuidad de las actividades correspondientes dependerán de la respectiva aprobación.

En relación con los informes de avance, la interventoría solicita que estos reflejen de manera independiente:

Scanned with CamScanner

- El avance asociado a materiales disponibles en obra / El avance físico de ejecución de obra.

COMPROMISOS

No.	Compromiso	Responsable	Fecha
1	Entrega frente GRUAL	Contratista	26/06/2026
2	Entrega frente GRUEA-DECAP (excepto parte eléctrica)	Contratista	26/06/2026
3	Presentar esquema de intervención para Mantenimiento Electrónica	Contratista	22/06/2026
4	Iniciar actividades en Mantenimiento Electrónica	Contratista	29/06/2026
5	Presentar NP para Metrología	Contratista	Pendiente
6	Presentar NP para Estado Mayor	Contratista	Pendiente
7	Iniciar actividades en Estado Mayor	Contratista	26/06/2026
8	Iniciar actividades en Cerramiento Perimetral	Contratista	01/07/2026
9	Iniciar actividades en Portería Suboficiales	Contratista	01/07/2026
10	Iniciar actividades en ESCAM, sujeto a aprobación del NP	Contratista	22/06/2026
11	Iniciar actividades en Rancho de Tropas	Contratista	01/07/2026
12	Presentar alternativa de intervención para Cancha	Contratista	15/07/2026
13	Remitir balance del ítem Talanquera	Contratista	Pendiente
14	Presentar propuesta de intervención de la vía	Contratista	19/06/2026
15	Entregar balances actualizados de todos los frentes	Contratista	26/06/2026
16	Entregar actas de vecindad pendientes	Contratista	Antes del inicio de actividades
17	Entregar certificados de disposición de residuos	Contratista	Pendiente

Scanned with CamScanner

CIERRE

Siendo la 1:20 p. m. del día 16 de junio de 2026, se da por finalizado el Comité de Obra Pública No. 4.

FIRMAS:

INTERVENTORIA:

Ing. Claudia Marcela Castillo
Nogaall Interventoría

Arq. Ingrid Yulanny Laverde
Nogaall Interventoría

Ing Carolina Soler
Nogaall Interventoría

Ing. Jimmy Fajardo
Nogaall Interventoría

CONTRATISTA:

Ihg Alvaro Rodriguez Rangel
Director de obra

Ing. Diego Fernando Gras
Ing Residente

Ing Ernest Quiroz Padilla
Ing. Residente

Ing. Cristian Eduardo Portela Vargas
Ing. Residente junior

Arq. Giselle Reodriguez
Arq Residente

Melissa Pajaro Berdella
SST Obra

Scanned with CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-SEMEP-FR-006
	FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA	Versión:	5
		Vigencia:	14/11/2024

TEMA REUNIÓN: Acta de Comité - 04

OFICINA PRODUCTORA:

LUGAR Y FECHA: Madrid Cundinamarca 16 Junio 2026

HORA: 11:45 Finalización: 1:20 pm.

INTERVIENEN Y/O ASISTENTES

No.	GR	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	UNIDAD O DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1		Nuvia Rodriguez R	Directa de Cl.a	Prosoi	314-3431684	prosoi.sas@gmail.com	
2		Diego Fernando Garcia	ing Residente	Prosoi	3134461514	prosoi.sas@gmail.com	
3		Ernesto Muñoz Sedillo	Ing. Residente	Prosoi	3106644490	ernesto2k@hotmail.com	
4		Cristian Eduardo Portela Vargas	Ing Res Junior	Prosoi	3112703755	cristian.portela@prosoi.com.co	
5		Claudia Marcela Castillo	Interventora	Nograll	3134266755	[illegible]	
6		Ingrid Yulieth Lancheros	interventoria	Nograll	3204387203	ingrid.lancheros@grupomograll.com	
7		Jimmy Feijoo	Topografo	Mograll	3017750990	Jimmy.feijoo@hotmail.com	
8		Cristina Soler Arce	Residente hte.	Nograll	—	cristina.c12@grupomograll.com	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

Scanned with CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	03-03-2025

Acta Consecutivo No.	04	Lugar y Fecha	Madrid Cundinamarca / 16 Junio 2026
Asunto	Comité obra pública		
Oficina Productora	SECOM- GRUAL -ESINS		
Hora Inicio	2:00 pm	Hora Finalización	2:45 pm
Ausentes	N/A		

Orden del día: N/A

Desarrollo:

Siendo las 2:00 p. m. del día 16 de junio de 2026, se da inicio al Comité de Obra Pública N.º 4.

A la reunión asisten los supervisores del contrato, el contratista junto con su grupo de trabajo, así como la interventoría y su respectivo equipo técnico.

AVANCE DE FRENTES DE OBRA

Mantenimiento de Motores PT6:

Se informó que el frente ya se encuentra iniciado. Actualmente se ejecutan actividades relacionadas con la estructura metálica de cubierta. Las labores habían sido suspendidas temporalmente debido a la ceremonia institucional realizada en la unidad, sin embargo, se retomarán las actividades.

Mantenimiento Electrónica:

El contratista informó que las actividades iniciarán el 22 de junio de 2026.

Cerramiento:

Se indicó que el cronograma contempla el inicio para el 26 de junio de 2026. No obstante, existe incertidumbre en la entrega del material especializado (malla con recubrimiento), por lo que eventualmente podría iniciarse el 1 de julio de 2026. El contratista manifestó que esta situación no afectará la fecha final de ejecución.

Oficinas Grupal y DECAP:

Se informó que los trabajos se encuentran en fase final de acabados. El principal inconveniente corresponde a la reinstalación de divisiones previamente desmontadas, situación que afecta la culminación de algunos puntos eléctricos asociados a puestos de trabajo.

Después de analizar la situación, se acordó no reinstalar los módulos desmontados y mantener algunos espacios bajo el concepto de oficina abierta, salvo el aula de inglés, la cual conservará su cerramiento.

Fecha comprometida de entrega:

Grupal: 27 de junio de 2026.

DECAP: 27 de junio de 2026.

Scanned with CamScanner

Soldados Reacción:

Debido a que el área aún se encuentra ocupada con elementos trasladados desde otros frentes, se estima una entrega para el 15 de julio de 2026.

SCAM:

Se informó que la renovación de cubierta ya fue ejecutada. Quedan pendientes:

- Adecuación de baño.
- División entre alojamientos masculino y femenino.
- Demolición de estructura existente.

Estas actividades iniciarán el 22 de junio de 2026 y se proyecta su culminación durante la primera quincena de julio.

Hangar RP:

Las actividades principales ya fueron ejecutadas. Se encuentra pendiente una actividad adicional relacionada con el mantenimiento de cubierta para corregir filtraciones detectadas. Se estima una duración aproximada de dos semanas una vez se apruebe el presupuesto correspondiente.

Casino de Suboficiales:

Se concluyó la intervención del cielo raso de cocina. Se encuentra pendiente el cambio de piso.

El contratista informó que para ejecutar esta actividad se requiere una suspensión operativa aproximada de siete (7) días continuos, debido a los tiempos técnicos de demolición, instalación, fraguado, pulido y brillado del nuevo piso.

Se analizarán alternativas para garantizar la prestación del servicio de alimentación durante el periodo de intervención.

Vía

El contratista informó que actualmente se encuentra definiendo la solución constructiva definitiva con base en:

- Diseño entregado.
- Estudio de suelos.

Se estima una duración de ejecución cercana a dos (2) meses y medio.

Se acordó coordinar el inicio de actividades aproximadamente dentro de los siguientes quince (15) días, garantizando la movilidad interna de la unidad y la realización de eventos institucionales programados.

Scanned with CamScanner

ADICIONES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

La interventoría informó que recibió del contratista los análisis de precios unitarios correspondientes a actividades no previstas.

Actualmente se adelanta la revisión técnica y económica de dichos valores. Una vez se alcance consenso entre las partes, se remitirá la documentación para el trámite de la respectiva adición contractual.

AVANCE FINANCIERO

Se informó que:

- Avance programado: 11,22 %
- Avance ejecutado: 13,97 %

Adicionalmente, se indicó que, considerando materiales disponibles en obra, el avance real se aproxima al 20 %.

COMPROMISOS

No.	Compromiso	Responsable	Fecha
1	Presentar esquema de intervención para mantenimiento de electrónica.	Contratista	22/06/2026
2	Iniciar actividades de mantenimiento de electrónica.	Contratista	22/06/2026
3	Coordinar redistribución eléctrica en áreas intervenidas de Grupal y DECAP.	Contratista / Unidad	26/06/2026
4	Entregar áreas de Grupal y DECAP.	Contratista	27/06/2026
5	Definir logística para intervención del piso del casino.	Unidad / Contratista	Pendiente
6	Presentar documentación para actividades no previstas y adición contractual.	Interventoría y Contratista	Junio 2026
7	Coordinar inicio de actividades de rehabilitación de vía.	Contratista	Dentro de los próximos 15 días

Scanned with CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-SEMEP-FR-006
	FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA	Versión:	5
		Vigencia:	14/11/2024

TEMA REUNIÓN: Seguimiento contrato de obra.

OFICINA PRODUCTORA:

LUGAR Y FECHA: Madrid Cundinamarca 16 Junio 2026.

HORA: 2:00 pm.

INTERVIENEN Y/O ASISTENTES

No.	GR	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	UNIDAD O DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CT	Hector Augusto Moreno C	SECOM	CAMAN	3006098114	hector.moreno@fac.mil.co	
2	CT	Cabezas Romero Walter	CTE GRUPO (E)	Caman	3123011944	Walter.Cabezas@fac.mil.co	
3	AT	Ramiro Bahamón Donato	TEC ELP mant. UV	CAMAN	3108187604	Komatsu.bc@gmail.com	
4		Giselle Rodriguez	Residente Obra	PROSO	3115736709	unidadejecutoraprosoltda@gmail.com	
5	Ing	Nuno Rodriguez R	Director de Obra	PROSO	3216345106	proso.sas@gmail.com	
6		Ernest Quiroz Padilla	PROSO	Proso	3106649480	ernestquiroz21@gmail.com	
7		Claudia Marcela Castillo O.	Interventoría	Nogoall	3134286695	grupodenogoall.com	
8		Carolina Soler Anto	Interventoria	Nogoall	—		
9		Ingrid Yohanny Valverde	Interventoria	Nogoall	3209329265	Contrato012@gmail.com	
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

Scanned with CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	03-03-2025

Acta Consecutivo No.	045	Lugar y Fecha	Madrid Cundinamarca / 23 junio 2026
Asunto	Comité obra pública		
Oficina Productora	SECOM – GRUAL - ESINS		
Hora Inicio	2:00 pm	Hora Finalización	2:45 pm
Ausentes	N/A		

Orden del día: N/A

Desarrollo:

Siendo las 2:00 p. m. del día 23 de junio de 2026, se da inicio al Comité de Obra Pública No. 4. A la reunión asisten los supervisores del contrato, el contratista junto con su equipo de trabajo, la interventoría y su respectivo equipo técnico.

FRENTES DE TRABAJO

1. FRENTE APOLO

Se revisó el estado de las actividades correspondientes al reforzamiento estructural de cubierta, cambio de cubierta, impermeabilización y trabajos de pintura.

El contratista informó que inicialmente se estimaba una duración aproximada de una semana; sin embargo, después de revisar las actividades de reforzamiento estructural, impermeabilización y verificación de correas para la instalación de la nueva cubierta, se estableció un plazo estimado de quince (15) días

Fecha de inicio de obra: 24 de junio de 2026

Fecha estimada de terminación: 10 de julio de 2026.

2. FRENTE MOTORES PT6

Se informó que ya fue ejecutado el mantenimiento de la estructura metálica y se encuentra pendiente el cambio de cubierta.

Se proyectó ejecutar los trabajos durante un fin de semana, entre sábado, domingo y lunes, con el propósito de minimizar afectaciones operativas.

Fecha de inicio de obra: 27 de junio de 2026

Fecha prevista de entrega: 30 de junio de 2026.

3. FRENTE GRUAL

Se revisó el avance de las actividades correspondientes al segundo piso, identificando que el principal retraso se presentó por la disponibilidad de materiales asociados a guardaescobas y acabados complementarios del piso.

El contratista informó que la aprobación para la adquisición de estos elementos fue obtenida recientemente, permitiendo continuar con la instalación.

El instalador de pisos ingresará el jueves 25 de junio 2026 posterior a la reunión.

Scanned with CamScanner

Después de analizar el estado actual de ejecución, se acordó como **fecha de entrega del segundo piso el día 29 de junio de 2026.**

Respecto al baño del primer piso, se aclaró que este no hace parte de la entrega comprometida para dicha fecha y continuará en ejecución posteriormente.

La entrega del segundo piso permitirá el traslado del personal y la liberación de espacios necesarios para continuar otros frentes de obra.

4. FRENTE GRUEA - DECAP

Se revisaron nuevas necesidades de división de espacios para áreas administrativas.

Se acordó ejecutar únicamente las divisiones indispensables para garantizar la funcionalidad de las oficinas y la instalación de puntos eléctricos y tomacorrientes.

Algunas divisiones inicialmente planteadas serán eliminadas para optimizar recursos y mantener áreas abiertas.

Tiempo estimado de terminación del frente: veinte (20) días.

Fecha objetivo: 8 de julio de 2026. (**ÚLTIMO PLAZO**)

5. CERRAMIENTO PERIMETRAL

Se confirmó el inicio de actividades para el 1 de julio de 2026.

El contratista informó que parte de los elementos se encuentran en proceso de fabricación.

6. ESCAM

Se iniciaría demolición de la cárcel el martes 30 de junio de 2026.

7. ESTRUCTURAS Y LÁMINAS

Se reportó la terminación de estructuras metálicas y láminas

8. HANGAR ARP

Hoy se están instalando las canales

Se espera finalizar dichas actividades durante la misma semana.

9. RANCHO DE TROPAS Y CUARTO DE CALDERA

Se acordó priorizar la intervención de la cubierta del cuarto de caldera y la reparación del tanque asociado.

Scanned with CamScanner

Debido a las condiciones observadas, se determinó priorizar este frente por su impacto sobre el funcionamiento del rancho de tropas.

El contratista informó que dispone del material necesario para iniciar los trabajos.

La duración estimada de la intervención es de cinco (5) días.

Se programó iniciar actividades el martes siguiente a la reunión, ósea el 30 de junio 2026.

Durante la ejecución de los trabajos, la preparación de alimentos se realizará temporalmente en el casino de suboficiales.

Fecha estimada de finalización: 4 de julio de 2026.

10. VÍAS

Se revisó el alcance de las obras exteriores y se ajustó el área de intervención con el fin de garantizar la ejecución dentro del presupuesto disponible.

Se acordó priorizar accesos principales, plataformas y áreas de circulación peatonal.

Fecha prevista de inicio: 1 de julio de 2026.

Tiempo estimado de ejecución: dos (2) a tres (3) meses.

Se indicó la necesidad de tener las áreas transitables antes de las actividades institucionales programadas para septiembre.

ASUNTOS CONTRACTUALES

Se informó que la revisión de la adición contractual fue adelantada conjuntamente entre el contratista y la interventoría, encontrándose pendiente únicamente el ajuste final del presupuesto y la formalización de los documentos requeridos para continuar el trámite administrativo.

La interventoría solicitó al contratista remitir el oficio de aceptación de la adición presupuestal, documento necesario para continuar con el proceso de modificación contractual.

El supervisor indicó la necesidad de remitir la documentación el mismo día de la reunión, teniendo en cuenta que se requiere adelantar oportunamente las gestiones administrativas para garantizar el compromiso de los recursos presupuestales disponibles antes del cierre de los plazos establecidos.

Respecto al ingreso de personal para los nuevos frentes de trabajo, se solicitó radicar de manera inmediata los estudios de seguridad correspondientes al personal que ingresará a la Unidad, con el fin de evitar retrasos en el inicio de las actividades programadas.

Se acordó remitir durante la misma fecha la documentación de aproximadamente cinco (5) o seis (6) trabajadores que harán parte de las cuadrillas de trabajo, garantizando así la expedición oportuna de las autorizaciones de ingreso.

Scanned with CamScanner

Adicionalmente, el contratista manifestó las dificultades que se vienen presentando para el ingreso de vehículos de proveedores y ferreterías, debido a que los despachos se realizan con vehículos de disponibilidad variable. Frente a esta situación, se acordó elaborar y radicar un oficio formal por parte de la supervisión, informando que los vehículos destinados al suministro de materiales podrán variar de acuerdo con la disponibilidad logística de los proveedores, con el fin de facilitar y agilizar los procesos de control de acceso a la Unidad.

No siendo otro el objeto de la reunión, se da por terminada la sesión.

COMPROMISOS

N°	Frente / Tema	Compromiso	Responsable	Fecha Compromiso
1	Apolo	Ejecutar actividades de reforzamiento estructural, cambio de cubierta, impermeabilización y pintura.	Contratista	Inicio: 24/06/2026
2	Apolo	Finalizar las actividades del frente Apolo.	Contratista	10/07/2026
3	Motores PT6	Ejecutar cambio de cubierta durante fin de semana para minimizar afectaciones operativas.	Contratista	Inicio: 27/06/2026
4	Motores PT6	Entregar frente Motores PT6.	Contratista	30/06/2026
5	Grual	Ingreso del instalador de pisos para continuar actividades del segundo piso.	Contratista	25/06/2026
6	Grual	Entregar segundo piso habilitado para traslado de personal.	Contratista	29/06/2026
7	Gruea - DECAP	Ejecutar únicamente las divisiones indispensables y adecuaciones eléctricas requeridas.	Contratista	08/07/2026
8	Cerramiento Perimetral	Iniciar actividades de cerramiento perimetral.	Contratista	01/07/2026
9	ESCAM	Iniciar demolición de la cárcel.	Contratista	30/06/2026
10	Hangar ARP	Finalizar instalación de canales.	Contratista	Durante la semana de la reunión
11	Rancho de Tropas y Cuarto de Caldera	Iniciar intervención de cubierta y reparación del tanque.	Contratista	30/06/2026
12	Rancho de Tropas y Cuarto de Caldera	Finalizar intervención prioritaria del cuarto de caldera.	Contratista	04/07/2026
13	Vías	Iniciar obras de accesos principales, plataformas y circulación peatonal.	Contratista	01/07/2026
14	Vías	Garantizar áreas transitables antes de actividades institucionales programadas.	Contratista / Supervisión	Antes de septiembre de 2026
15	Adición contractual	Remitir oficio de aceptación de la adición presupuestal.	Contratista	Mismo día de la reunión

Scanned with CamScanner

16	Adición contractual	Ajustar presupuesto final y formalizar documentación para continuar trámite administrativo.	Contratista e Interventoría	Inmediato
17	Ingreso de personal	Radicar estudios de seguridad del personal que ingresará a la Unidad.	Contratista	Inmediato
18	Ingreso de personal	Remitir documentación de 5 a 6 trabajadores para autorizaciones de ingreso.	Contratista	Mismo día de la reunión
19	Ingreso de vehículos	Elaborar y radicar oficio informando la variabilidad de vehículos de proveedores para facilitar el acceso.	Supervisión	A la mayor brevedad

FIRMAS:

Scanned with CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-SEMEP-FR-006
	FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA	Versión:	5
		Vigencia:	14/11/2024

TEMA REUNIÓN: Seguimiento contrato de obra -#5

OFICINA PRODUCTORA:

LUGAR Y FECHA: 23-08-28 Madrid Cundinamarca

HORA: 14:00

INTERVIENEN Y/O ASISTENTES

No.	GR	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	UNIDAD O DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CR	Hector Augusto Marino Clavijo	SPCOM	CAMAN	3006098114	hectormorano@fac.mil.co	
2	TE	Munoz Nunez Jhon	cabo segundo	CAMAN	3114513726	jhon.munoz@fac.mil.co	
3		Ernest Quiroz Padilla	residente obra	Prosol	3106611440	eq1052@gmail.com	
4		Diego Fernando Garcia	Residente de obra	Prosol	3134461316	dgarcia4826@gmail.com	
5		Carolina Soler Arias	Residente Interventoria	Nograll	—	Carolinasoler@Egaingenieros.com	
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

Scanned with CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	03-03-2025

Acta Consecutivo No.	06	Lugar y Fecha	Madrid Cundinamarca / 30 junio 2026
Asunto	Comité obra pública		
Oficina Productora	SECOM – GRUAL - ESINS		
Hora Inicio	2:00 pm	Hora Finalización	2:45 pm
Ausentes	N/A		

Orden del día: N/A

Desarrollo:

Siendo las 2:00 p. m. del día 30 de junio de 2026, se da inicio al Comité de Obra Pública No. 6. A la reunión asisten los supervisores del contrato, el contratista junto con su equipo de trabajo, la interventoría y su respectivo equipo técnico.

FRENTES DE TRABAJO

Apolo:

Se reporta un avance del 50 %. Se iniciaron actividades de desmonte de teja de asbesto.

Cerramiento:

Las actividades iniciaron el 2 de junio de 2026 y se estima una duración aproximada de 20 días. Se informa que, a medida que se desmontan los tramos existentes, estos son reemplazados inmediatamente por el nuevo cerramiento. Asimismo, se aclara que el cambio se está realizando por tramos completos, lo que ha generado variaciones frente a las longitudes inicialmente consideradas.

GRUAL:

Las obras se encuentran prácticamente finalizadas, quedando pendiente únicamente la instalación de las hojas de las puertas, cuya llegada está prevista para el 3 de julio de 2026. Se solicita adelantar las labores de aseo para facilitar la instalación de las puertas y realizar la entrega del frente intervenido.

Motores PT6:

Se informa que durante el fin de semana las actividades se vieron afectadas por las fuertes lluvias y los vientos, lo que limitó el desarrollo de los trabajos. Se proyecta finalizar este frente el 3 de julio de 2026, siempre que las condiciones climáticas sean favorables.

Oficinas GRUEA – DECAP:

Se mantiene como fecha estimada de terminación el 8 de julio de 2026. Se informa que el material para el piso ya fue adquirido y se espera su llegada entre el 3 y el 4 de julio. La instalación tendrá una duración aproximada de dos días y se realizará una vez finalicen las actividades de pintura para evitar afectaciones al acabado.

Adicionalmente, se informa que las divisiones internas fueron construidas en drywall y que el avance general del frente es cercano al 80 %.

Respecto a las puertas en vidrio templado, la entidad manifiesta la necesidad debido a que permiten una mejor iluminación natural en los pasillos. Se concluye instalar puertas en vidrio templado en los accesos principales, ingreso a oficinas y aula de inglés, quedando pendiente la confirmación definitiva de la cantidad,

Scanned with CamScanner

así como la disponibilidad presupuestal y el tiempo de fabricación e instalación, estimado en cinco días hábiles para fabricación y dos días para instalación.

Alojamiento de soldados:

Se informa que las actividades contempladas correspondieron únicamente al cambio de cubierta, intervención que ya fue ejecutada.

Se solicita coordinar el retiro de los elementos almacenados en el área intervenida con el fin de permitir la entrega del espacio y su ocupación.

Aula Vive Digital:

Se ejecutó el cambio de cubierta, la renovación de las instalaciones eléctricas de iluminación y actualmente se adelanta la instalación del cielo raso por parte de la cuadrilla de la entidad. Una vez culminen estas labores y se realicen las actividades de aseo, el frente quedará listo para su entrega.

Casino de Suboficiales:

Se informa que las actividades iniciaron durante el fin de semana con labores de demolición. La entrega se mantiene programada para la siguiente semana. Se aclara que los trabajos se están ejecutando de manera coordinada con el personal encargado de la preparación de alimentos, con el fin de no afectar la operación del casino. Las actividades de pulido del piso se realizarán durante el fin de semana, momento en el cual será necesario desocupar temporalmente el área.

Estructuras y cubiertas:

Se informa que las actividades principales ya finalizaron. Únicamente queda pendiente una intervención menor de mantenimiento en la cubierta, programada para el lunes siguiente.

Hangar ARP:

La instalación de la estructura ya fue ejecutada. Quedan pendientes algunos detalles de pintura para dar por finalizado el frente.

Vía: Se informa que el inicio de actividades presentó retrasos debido al cambio del subcontratista inicialmente previsto. El nuevo inicio se programó para el 6 de julio de 2026. Aunque el cronograma contempla una duración de tres meses, el contratista manifiesta su compromiso de optimizar los tiempos de ejecución, siempre que las condiciones climáticas lo permitan.

ESCAM:

El baño iniciará el 3 de julio y tendrá una duración aproximada de una semana. Las actividades de demolición iniciarán con maquinaria a partir del 6 de julio y se estima su finalización en este frente a más tardar el 15 de julio.

La supervisión manifiesta su preocupación por la apertura simultánea de múltiples frentes de obra sin que se hayan efectuado las entregas parciales previstas, por lo que solicita priorizar la finalización de los frentes

Scanned with CamScanner

actualmente intervenidos y reforzar las jornadas de trabajo para evitar afectaciones al cronograma contractual.

Rancho de Tropa:

Se informa que las actividades iniciarán el 6 de julio de 2026, una vez finalicen las intervenciones previas. Los trabajos comprenden la cubierta de la caldera y la instalación del portón, cuya llegada está prevista para el día siguiente a la reunión. La duración estimada es de una semana.

Finalmente, se reitera la necesidad de cumplir los compromisos adquiridos, fortalecer los recursos de personal y mantener el avance de las actividades conforme al cronograma establecido, con el fin de garantizar la entrega oportuna de los diferentes frentes de obra.

No siendo otro el objeto de la reunión, se da por terminada la reunión.

COMPROMISOS:

No.	Compromiso	Responsable	Fecha compromiso / plazo	Observaciones
1	Finalizar la instalación de las hojas de las puertas en el frente GRUAL.	Contratista	3 de julio de 2026	Sujeto a la llegada de las puertas.
2	Adelantar las labores de aseo en GRUAL para permitir la instalación de las puertas y la entrega del frente.	Contratista	Antes del 3 de julio de 2026	Requisito para la entrega del área.
3	Finalizar las actividades del frente Motores PT6.	Contratista	3 de julio de 2026	Siempre que las condiciones climáticas lo permitan.
4	Recibir el material e instalar el piso en las oficinas GRUEA–DECAP una vez finalice la pintura.	Contratista	Material: 3 al 4 de julio de 2026. Instalación: posterior a la pintura	Duración estimada de la instalación: 2 días.
5	Confirmar la cantidad de puertas en vidrio templado, la disponibilidad presupuestal y el tiempo de fabricación e instalación.	Entidad / Supervisión / Contratista	Pendiente de definición	Fabricación estimada: 5 días hábiles. Instalación: 2 días.
6	Coordinar el retiro de los elementos almacenados en el alojamiento de soldados para permitir la entrega del espacio.	Entidad	A la mayor brevedad	Condición para la ocupación del área.
7	Finalizar la instalación del cielo raso, realizar el aseo y efectuar la entrega del Aula Vive Digital.	Entidad (cielo raso) y Contratista (aseo)	Sin fecha definida	El frente quedará listo para entrega al finalizar estas actividades.

Scanned with CamScanner

8	Ejecutar el pulido del piso del Casino de Suboficiales durante el fin de semana, coordinando la desocupación temporal del área.	Contratista y Entidad	Fin de semana siguiente	Mantener la coordinación con el personal del casino.
9	Ejecutar la intervención menor de mantenimiento en la cubierta de Estructuras y Cubiertas.	Contratista	Lunes siguiente	Actividad pendiente para finalizar el frente.
10	Finalizar los detalles de pintura del Hangar ARP.	Contratista	Sin fecha definida	Actividad final para cierre del frente.
11	Iniciar las actividades del frente Vía.	Contratista	6 de julio de 2026	Optimizar tiempos de ejecución sin afectar la calidad.
12	Iniciar las obras del baño de ESCAM.	Contratista	3 de julio de 2026	Duración estimada: una semana.
13	Iniciar las actividades de demolición en ESCAM con maquinaria.	Contratista	6 de julio de 2026	Finalización estimada: 15 de julio de 2026.
14	Priorizar la terminación de los frentes abiertos y reforzar las jornadas de trabajo para evitar retrasos en el cronograma.	Contratista	Inmediato	Solicitud realizada por la supervisión.
15	Iniciar las actividades en el Rancho de Tropa.	Contratista	6 de julio de 2026	Incluye cubierta de la caldera e instalación del portón.
16	Fortalecer el recurso de personal y garantizar el cumplimiento del cronograma contractual.	Contratista	Permanente	Compromiso reiterado al cierre del comité.

Scanned with CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-SEMEP-FR-006
	FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA	Versión:	5
		Vigencia:	14/11/2024

TEMA REUNIÓN: Seguimiento Contrato de obra #06

OFICINA PRODUCTORA: SECOM-SEJAC-DINS.

LUGAR Y FECHA: 30 Junio 2026 / Madrid Cundinamarca.

HORA: 2:00 p.m.

INTERVIENEN Y/O ASISTENTES

No.	GR	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	UNIDAD O DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CR	Hector Augusto Moreno C	SECOM	CAMAN	3006098114	hector.moreno@fac.mil.co	
2	CT	Cabrera Ramirez Walter	Grad (E)	Caman	3172701394	walter.cramirez@gmail.co	
3		Carolina Soler Ariza	Residente Inte.	Nogaall	—	contrato.012@grupo nogaall.com.	
4		Ingrid Yolanny Laverde	Residente	Nogaall	3204397305	contrato012@gru	
5		Diego Fernando Gutierrez	ING Residente	Prosoi	3134116154	Prosoi.sas@gmail.com	
6		Emilse Diaz Padilla	Ing. Residente	Prosoi	3106649490	ediaz021@gmail.com	
7		Claudia Marcela Castillo	Interventoria	Nogaall	3134286195	claudia.castillo@grupodnogaall.com.	
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

Scanned with CamScanner