



Institución Educativa Distrital

NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES

NIT DANE 108001003386.
NIT DIAN - 802004411-1 NUCLEO N° 09
Licencia de Funcionamiento - 00375 - 17 - 03 - 03
Niveles Pre-Escolar - Básica y Media

ANALISIS DEL SECTOR

La **Institución Educativa Distrital Nuestra Señora de las Nieves**, en cumplimiento de su misión de garantizar la prestación de un servicio educativo de calidad y de conservar en adecuadas condiciones la infraestructura física destinada al desarrollo de las actividades académicas y administrativas, requiere adelantar un proceso de contratación para la **prestación de servicios a todo costo para el mantenimiento, preparación de superficies (resane) y aplicación de pintura vinílica en los interiores de las veintitrés (23) aulas, entre académicas y administrativas.**

La necesidad de esta contratación surge debido al deterioro natural que presentan las paredes y superficies interiores de las aulas como consecuencia del paso del tiempo, el uso permanente de los espacios, la humedad, el desgaste de la pintura, la presencia de fisuras, manchas y otras imperfecciones que afectan la apariencia, conservación e imagen institucional. Estas condiciones generan ambientes poco apropiados para el desarrollo de las actividades pedagógicas y administrativas.

Con el propósito de recuperar las condiciones físicas de los espacios, se hace necesario realizar labores de mantenimiento que incluyan la preparación de las superficies mediante resane de grietas, fisuras e imperfecciones, lijado, limpieza y aplicación de selladores cuando sea requerido, para posteriormente aplicar pintura vinílica de excelente calidad que garantice un acabado uniforme, mayor durabilidad y fácil mantenimiento.

La ejecución de estos trabajos permitirá mejorar significativamente las condiciones estéticas, funcionales y sanitarias de las aulas y oficinas, proporcionando ambientes más agradables, iluminados y adecuados para estudiantes, docentes, directivos docentes, personal administrativo y demás integrantes de la comunidad educativa, favoreciendo el proceso de enseñanza-aprendizaje y el bienestar institucional.

La contratación comprende el suministro de todos los materiales, herramientas, equipos, insumos, elementos de protección personal, transporte y mano de obra calificada necesarios para la correcta ejecución de las actividades, bajo la modalidad **a todo costo**, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las normas de seguridad y salud en el trabajo y las buenas prácticas de construcción y mantenimiento.

En consecuencia, la presente contratación resulta necesaria para conservar la infraestructura física de la Institución Educativa Distrital Nuestra Señora de las Nieves en condiciones óptimas de funcionamiento, prolongar la vida útil de las superficies intervenidas, fortalecer la imagen institucional y brindar espacios seguros, limpios y adecuados para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos del Proyecto Educativo Institucional (PEI) y a la prestación eficiente del servicio público educativo

PARA LA VIGENCIA FISCAL 2026

En desarrollo de lo señalado en el artículo 25, numerales 7 y 12 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, Y en concordancia con los artículos 2.2.1.1.2.1.1. y 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, los siguientes son los estudios y documentos previos del objeto a contratar observando distintas variables desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo, de tal manera que nos brinde adecuados



Institución Educativa Distrital

NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES

NIT DANE 108001003386.
NIT DIAN - 802004411-1 NUCLEO N° 09
Licencia de Funcionamiento - 00375 - 17 - 03 - 03
Niveles Pre-Escolar - Básica y Media

resultados para ser exigidos dentro de los documentos precontractuales y que a su vez, se ajuste a los estándares internacionales recomendados al Gobierno Nacional por parte de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), para luchar contra la manipulación en la Contratación Pública.

FECHA ELABORACION: 22 DE JUNIO DE 2026.

➤ INTRODUCCION

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES**, debe cumplir sus funciones misionales de forma eficiente, eficaz y oportuna, así las cosas, la institución debe proveer los bienes o elementos necesarios para el desempeño laboral y académico en el desarrollo de las actividades propias y en cumplimiento con los objetivos, metas y resultados en cada uno de los procesos misionales, administrativos, de apoyo, de planeación, de evaluación y de dirección institucional.

Que la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES**, requiere efectuar la contratación de Prestación de servicios a todo costo para el mantenimiento, preparación de superficies (resane) y aplicación de pintura vinílica en los interiores de las veintitrés (23) aulas entre las académicas y administrativas.

Para verificar el tipo de elementos, cantidades aproximadas y calidades de los insumos, se realizó un estudio respecto del total de existencias, los consumos promedios anuales y precios históricos y se consolidaron las necesidades con las descripciones, características y cantidades a reponer.

➤ JUSTIFICACION TECNICA

La **Institución Educativa Distrital Nuestra Señora de las Nieves** requiere contratar la **prestación de servicios a todo costo para el mantenimiento, preparación de superficies (resane) y aplicación de pintura vinílica en los interiores de las veintitrés (23) aulas, entre académicas y administrativas**, con el propósito de conservar en óptimas condiciones la infraestructura física y garantizar espacios adecuados para el desarrollo de las actividades educativas y administrativas.

Desde el punto de vista técnico, las superficies interiores de las aulas presentan un deterioro progresivo ocasionado por el uso permanente, la humedad, el paso del tiempo, el roce constante del mobiliario, la exposición al polvo y otros factores ambientales que han generado desprendimiento de pintura, grietas, fisuras, manchas, descascaramiento y pérdida de adherencia del recubrimiento existente. Estas condiciones afectan la apariencia de los espacios, disminuyen la protección de los muros y pueden acelerar el deterioro de la infraestructura.

Para garantizar un acabado de calidad y una mayor durabilidad de la pintura, es indispensable realizar previamente la preparación técnica de las superficies, mediante actividades de limpieza, retiro de pintura deteriorada, resane de grietas, fisuras e imperfecciones con materiales apropiados, lijado, aplicación de selladores cuando sea necesario y adecuación de los muros antes de la aplicación del acabado final.



Institución Educativa Distrital

NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES

NIT DANE 108001003386.
NIT DIAN - 802004411-1 NUCLEO N° 09
Licencia de Funcionamiento - 00375 - 17 - 03 - 03
Niveles Pre-Escolar - Básica y Media

La aplicación de pintura vinílica de excelente calidad permitirá proteger las superficies intervenidas contra el desgaste normal, facilitar su limpieza y mantenimiento, mejorar la iluminación de los espacios interiores y proporcionar ambientes más confortables, higiénicos y agradables para estudiantes, docentes, directivos docentes, personal administrativo y demás miembros de la comunidad educativa.

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con personal calificado y con experiencia en mantenimiento locativo, utilizando herramientas, equipos y materiales adecuados que garanticen el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los procedimientos constructivos y las normas vigentes en materia de seguridad y salud en el trabajo.

La modalidad **a todo costo** comprende el suministro de la totalidad de los materiales, insumos, pinturas, estucos, selladores, herramientas, equipos, transporte, mano de obra especializada, elementos de protección personal y demás recursos necesarios para la correcta ejecución del contrato, sin generar costos adicionales para la Institución Educativa.

En consecuencia, la presente contratación se encuentra técnicamente justificada, toda vez que permitirá recuperar las condiciones físicas y estéticas de las veintitrés (23) aulas académicas y administrativas, prolongar la vida útil de las superficies intervenidas, preservar la infraestructura institucional y ofrecer ambientes adecuados, seguros y funcionales para el desarrollo de los procesos académicos y administrativos, contribuyendo al mejoramiento continuo de la calidad del servicio educativo prestado por la Institución Educativa Distrital Nuestra Señora de las Nieves

➤ ESPECIFICACION TECNICA DE LOS MATERIALES

Ítem	Actividad / Servicio	Especificaciones Técnicas Mínimas	Unidad	Cantidad
1	Protección del área de trabajo	Protección de pisos, puertas, ventanas, mobiliario y demás elementos existentes mediante plásticos, cartón o material protector, con el fin de evitar daños durante la ejecución de los trabajos.	Servicio	1
2	Preparación de superficies	Limpieza de paredes, retiro de polvo, suciedad, grasa, pintura suelta y materiales deteriorados que afecten la adherencia del nuevo recubrimiento.	m ²	Según áreas a intervenir
3	Resane de muros	Reparación de grietas, fisuras, perforaciones e imperfecciones mediante aplicación de estuco plástico o material de resane de excelente calidad, incluyendo lijado hasta obtener superficies uniformes.	m ²	Según áreas a intervenir
4	Sellado de superficies	Aplicación de sellador o acondicionador de superficies cuando las condiciones del muro lo requieran, garantizando una adecuada adherencia de la pintura.	m ²	Según áreas a intervenir
5	Aplicación de pintura vinílica	Suministro y aplicación de pintura vinílica lavable para interiores, de primera calidad, color definido por la Institución Educativa, con mínimo dos (2) manos o las necesarias para lograr un acabado uniforme, sin manchas, transparencias ni diferencias de tonalidad.	m ²	Según áreas a intervenir



Institución Educativa Distrital

NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES

NIT DANE 108001003386.
NIT DIAN - 802004411-1 NUCLEO N° 09
Licencia de Funcionamiento - 00375 - 17 - 03 - 03
Niveles Pre-Escolar - Básica y Media

6	Mantenimiento de 23 aulas	Prestación del servicio de mantenimiento, preparación de superficies (resane) y pintura de los interiores de veintitrés (23) aulas entre académicas y administrativas, incluyendo todos los materiales, herramientas y mano de obra.	Servicio	23
7	Mano de obra especializada	Personal con experiencia en mantenimiento locativo y aplicación de pintura, utilizando herramientas y equipos adecuados para garantizar acabados de alta calidad.	Servicio	1
8	Materiales e insumos	Incluye pintura vinílica, estuco plástico, sellador, lijas, cintas de enmascarar, rodillos, brochas, bandejas, espátulas, plásticos de protección, escaleras, andamios (si se requieren), herramientas menores y demás insumos necesarios para la correcta ejecución del servicio.	Global	1
9	Limpieza final	Retiro de residuos, limpieza de las áreas intervenidas y disposición adecuada de los desechos generados durante la ejecución de los trabajos.	Servicio	1

CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES

- El servicio será ejecutado **a todo costo**, incluyendo materiales, herramientas, transporte, equipos, elementos de protección personal y mano de obra especializada.
- La pintura utilizada deberá ser **vinílica para interiores**, de primera calidad, lavable y de reconocida trayectoria en el mercado, con excelente cubrimiento y durabilidad.
- Antes de la aplicación de la pintura se deberá realizar el resane, lijado y preparación de todas las superficies que presenten deterioro.
- Los trabajos deberán garantizar acabados uniformes, sin manchas, escurrimientos, burbujas, desprendimientos ni diferencias de color.
- El contratista deberá proteger adecuadamente los elementos existentes durante la ejecución de las actividades y responder por cualquier daño ocasionado.
- Al finalizar los trabajos, las áreas intervenidas deberán entregarse completamente limpias y en condiciones óptimas para su utilización.
- El contratista deberá cumplir las normas vigentes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), suministrando los elementos de protección personal requeridos para su personal.
 - Todos los materiales utilizados deberán ser nuevos, de excelente calidad y cumplir con las especificaciones técnicas del fabricante.

IDENTIFICACION DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA PRESENTE CONTRATACION

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.



Institución Educativa Distrital

NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES

NIT DANE 108001003386.
NIT DIAN - 802004411-1 NUCLEO N° 09
Licencia de Funcionamiento - 00375 - 17 - 03 - 03
Niveles Pre-Escolar - Básica y Media

- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Para efectos del presente proceso se tendrá en cuenta la división sectorial según la actividad económica. Teniendo en cuenta el objeto contractual lo ubicaremos en el Sector Terciario o Servicios subsector Comercial.

➤ ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

El sector terciario o de servicios es la parte de la economía que más aporta al PIB de, prácticamente, todos los países del mundo, y el que más población laboral ocupa. Es, también, el más heterogéneo, puesto que los servicios que se pueden prestar son innumerables.

La cantidad y calidad de servicios que se pueden ofrecer ha aumentado con el desarrollo de las sociedades capitalistas, especialmente con las que han apostado por el desarrollo de la sociedad del bienestar.

➤ ANALISIS DE LA DEMANDA

Para el análisis de la demanda, teniendo en cuenta la necesidad de la entidad, se analizarán los contratos (consumos) celebrados con anterioridad, para así establecer el valor estimado, para la adquisición de este servicio.

En el Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales se encontraron unos contratos con características similares.

➤ ANALISIS DE LA OFERTA

Las actividades objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) como se indica:

Ítem	Descripción	Código UNSPSC	Nombre UNSPSC
1	Servicio de pintura de edificios e instalaciones	72151301	Servicios de pintura de edificios
2	Mantenimiento y reparación de edificios	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
3	Reparación y preparación de superficies (resane de muros)	72153500	Servicios de acabado interior y remodelación (<i>incluye preparación y acabado de superficies</i>)
4	Pintura vinílica para interiores (cuando se incluye el suministro de materiales)	31211500	Pinturas y recubrimientos



Institución Educativa Distrital

NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES

NIT DANE 108001003386.
NIT DIAN - 802004411-1 NUCLEO N° 09
Licencia de Funcionamiento - 00375 - 17 - 03 - 03
Niveles Pre-Escolar - Básica y Media

➤ DEL RIESGO Y COMO MITIGARLO

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que puede alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

A continuación, se describen las circunstancias que se consideran, constituyen riesgos que en un futuro puedan afectar el equilibrio económico del contrato, determinando su tipificación, estimación y asignación, teniendo en cuenta la ocurrencia de estos en las contrataciones que por el mismo objeto se llevaron a cabo en la entidad.

TIPO DE RIESGO	ESTIMACION		ASIGNACION	
	MAGNITUD	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	CONTRATISTA	ENTIDAD
Cambio o Variación de políticas gubernamentales probable y previsible y expedición de normas jurídicas.	Grave	Ocasional	X	X
Cambios y/o variaciones en el comportamiento del mercado: fluctuaciones de precios, desabastecimiento y especulación de insumos.	Leve	Improbable	X	
Defectos de fabricación y mala calidad de los productos a suministrar.	menor	ocasional	X	
Modificación del régimen y condiciones cambiarias para los productos que sean importados, que afecten el equilibrio económico contractual	Menor	Ocasional	X	X
Suministrar los bienes en su totalidad y con los requerimientos técnicos exigidos en la invitación pública, con las condiciones de tiempo, modo y lugar precisadas en el Estudio previo, y en el contrato.	Moderado	Posible	X	
Daños a los productos entregados por el contratista, por la demora de la entidad en el ingreso correspondiente al almacén y/o por su indebida custodia y protección	Menor	Ocasional		X
El monto y el plazo de la inversión no sea el previsto para cumplir el objeto del contrato.	leve	Improbable		X
Demoras en los pagos al contratista	Grave	Ocasional		X



Institución Educativa Distrital

NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES

NIT DANE 108001003386.
NIT DIAN - 802004411-1 NUCLEO N° 09
Licencia de Funcionamiento - 00375 - 17 - 03 - 03
Niveles Pre-Escolar - Básica y Media

Elaborado en el Barranquilla, a los 22 de junios de 2026.

Edna Caraballo MD

EDNA CECILIA CARABALLO MENDOZA
CC No. 22.428.935
Rectora.

