ACTA 01 DE BALANCE DE OBRA DE JUSTIFICACION DE OBRAS REALMENTE CONTRADAS QUE SE EJECUTARAN DE MAS

CONTRATO DE OBRA Nº. 00-2025-JCON-303

(31 de diciembre de 2025)

Entidad Contratante:	RED DE SALUD DE LADERA E.S.E.
Contratista de Obra:	CONSORCIO CENTRO DE SALUD TERRON COLORADO
Representante Legal	HÉCTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Director de Obra	ARQ. HÉCTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Residente de Obra	ARQ. JUAN CARLOS MORA BONILLA
Supervisor del Contrato	DARWIN STEVEN ZAPATA FORERO – jefe de planeación
Interventoría	ING. MARCO HERNAN HOYOS OSORIO CONSORCIO INTER HTC
Director de interventoría	ING. DANIEL BARRERA
Residente de Interventoría	ING. JUAN FELIPE OSORIO RIOS
Objeto del contrato:	REALIZAR LAS OBRAS NECESARIAS DE REPOSICION PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA IPS TERRON COLORADO, EN DESARROLLO DEL PROYECTO “FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD DE OPERACIÓN DE LA RED DE SALUD LADERA E.S.E. EN SANTIAGO DE CALI” CON FICHA BP-26005919, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 4145.010.27.1.0060-2025”
Valores del Contrato de obra:	Contrato de Obra Civil: $ 25.437.758.125
Valor del Anticipo (15.70%)	Contrato de Obra Civil: $3.998.744.000
Fecha de inicio:	Contrato de Obra Civil: 30 de diciembre de 2025
Fecha de terminación:	Contrato de Obra Civil: 30 de abril de 2027
Duración:	Contrato de Obra Civil: Cuatrocientos noventa cuatro (494) días
revisión de documentos	Del 30 de diciembre de 2025 al 28 de febrero de 2026
Tiempo de elaboración de documentos	Sesenta y un (61) días

GARANTÍA	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	DESDE	HASTA	VR. ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	**SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6**	21-44-101488727	23/12/2025	30/04/2027	$5.087.551.625,00
Buen Manejo y correcta inversión del anticipo		21-44-101488727	23/12/2025	30/10/2027	$3.998.744.000,00
Pago de salarios prestaciones		21-44-101488727	23/12/2025	30/04/2030	$2.543.77.812,50

sociales legales e indemnización				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	21-44-101488727	Si ampara 2 años, 0 meses y cero días		$5.087.551.625,00
Estabilidad y calidad de la obra	21-44-101488727	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días		$7.631.327.437,50
Responsabilidad Civil y Extracontractual	21-40-101268417	23/12/2025	30/04/2027	$1.271.887.906,25

NOMBRE	EN REPRESENTANCION DE	ROL/CARGO
DIANA CAROLINA	RED DE SALUD LADERA E.S.E.	GERENTE
HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR	CONSORCIO CENTRO DE SALUD TERRON COLORADO CONTRATISTA OBRA	REPRESENTANTE LEGAL
MARCO HERNAN HOYOS OSORIO	CONSORCIO INTER HTC INTERVENTORIA	REPRESENTANTE LEGAL
EDWIN STEVEN	RED DE SALUD LADERA E.S.E.	SUPERVISOR DE OBRA

El contratista de obra **CONSORCIO CENTRO DE SALUD TERRON COLORADO** y la Interventoría externa a cargo **del CONSORCIO INTER HTC**, en conjunto con la supervisión de la oficina de Planeación de la Red de Salud Ladera E.S.E., han venido desarrollando las actividades materia objeto del contrato desde la suscripción del Acta de Inicio.

Hasta la fecha, la Interventoría ha llevado a cabo la entrega de los respectivos informes en cumplimiento de las disposiciones legales, técnicas, administrativas y financieras. Se han realizado varias reuniones conjuntas entre las partes (contratista, Interventoría y supervisión, validando el avance del proyecto en campo y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de diseño del proyecto.

En términos generales, el proyecto comprende la una serie de Ítems en la Etapa de **LOS CAPITULOS:**

- **OBRAS PRELIMINARES MOVIMIENTOS DE TIERRA Y DEMOLICIONES**,
- **OBRAS PRELIMINARES**
- **CIMENTACION**
- **EQUIPAMIENTO BAÑOS – OTROS**

- **ALARMAS MAESTRAS Y DE AEREAS CON SENSOR Y PANTALLA DIGITAL**
- **CAJAS DE CORTE**

Durante el desarrollo del contrato, en la revisión de los planos estructurales, arquitectónicos, hidráulicos, sanitarios, eléctricos, gases medicinales, han sufrido unas variaciones menores, mayores y actividades contractuales que no se ejecutaran, como también la aparición de nuevas actividades o imprevistos o actividades no previstas o complementarias, que se encontraron diferentes a las establecidas en los planos de construcción y en el presupuesto.

Cabe anotar que estos cambios no obedecieron a un planteamiento erróneo de diseño, si no que dependieron en el desarrollo de las actividades en terreno y que estas sobrepasan y que no eran suficientes para el funcionamiento y operatividad de la Construcción del Centro de Salud, y que son actividades que están consagradas en el contrato y que no son autónomas del contratista, pues estas han sido revisadas y avaladas por la Interventoría y la supervisoría.

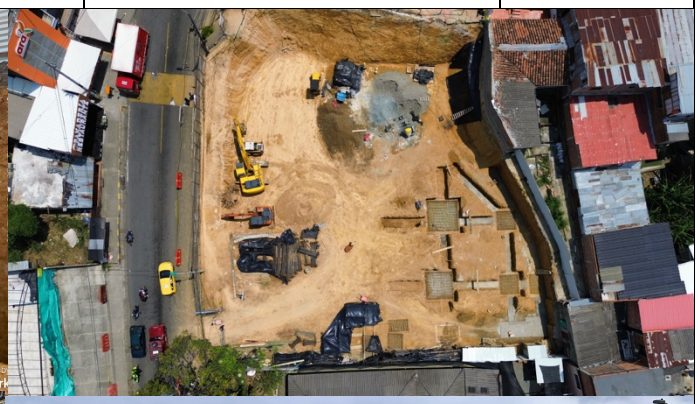
La presente Acta de Justificación de MAYORES CANTIDADES DE OBRA, contempla una relación general de las cantidades de obra inicialmente contratadas contra las cantidades de obra a desarrollar tras de realizar de manera conjunta (contratista e Interventoría) al momento de la ejecución del contrato, donde se hace relación en algunos casos de la ejecución de mayores y/o menores cantidades de obra, las cuales serán relacionadas en el anexo del ACTA DE BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA, esto con el objeto que la supervisión del proyecto (Red de Saluda Ladera – Oficina de Planeación), puedan formarse una visión clara de las cantidades de obra a ejecutar para cumplir con el objeto, alcance contractual del contrato.

Con el fin de asegurar el funcionamiento y la estabilidad de las obras ejecutadas y al respecto se hacen las siguientes consideraciones, tales como:

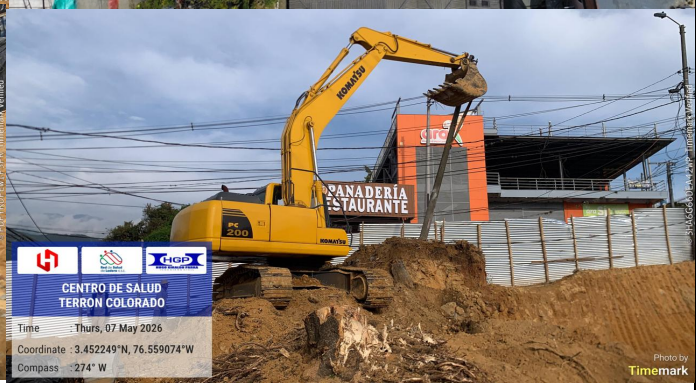
ITEM	DESCRIPCION	UND	V/UNIT	JUSTIFICACION	PARA APROBACION
1.1.	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	$17.900	Esta actividad, requerira de más recursos económicos, debido a que revisada las carteras de campo del área total del terreno, su cantidad es mayor a la inicialmente contratada, esta se subsanara con recursos de aquellas actividades que están realmente contratadas y que no se ejecutaran, como también con recursos de actividades que se	PARA APROBACION

				ejecutaran de menos, o asignación de recursos nuevos	
1.3	RELLENO MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO CILINDRO	M3	$21.000	Esta actividad, requerira de más recursos económicos, debido a que revisada las medidas de las áreas de excavación de las zapatas y las vigas de cimentación, se debieron ampliar para poder localizar y ubicar los aceros de las parrillas de las zapatas como del amarre de los aceros de las vigas de cimentación, en las carteras de campo del área total del terreno, su cantidad es mayor a la inicialmente contratada, esta se subsanara con recursos de aquellas actividades que están realmente contratadas y que no se ejecutaran, como también con recursos de actividades que se ejecutaran de menos, o la asignación de nuevos recursos	PARA APROBACION













1.4	RELLENO ROCAMUERTA COMPACTADA SALTARIN	M3	$85.000	Esta actividad, requerira de más recursos económicos, debido a que revisada las medidas de las áreas de excavación de las zapatas se debieron ampliar para poder localizar y ubicar los aceros de las parrillas de las zapatas, su cantidad es mayor a la inicialmente contratada, esta se subsanara con recursos de aquellas actividades que están realmente contratadas y que no se ejecutaran, como también con recursos de actividades que se ejecutaran de menos, o la asignación de nuevos recursos	PARA APROBACION









1.5	CONFIGURACION NIVELACION TERRENO	M2	$14.843	Esta actividad, requerira de más recursos económicos, debido a que revisada las medidas de las áreas del terreno no coinciden con el área contratada, su área es de mayor cantidad a la inicialmente contratada, esta se subsanara con recursos de aquellas actividades que están realmente contratadas y que no se ejecutaran, como también con recursos de actividades que se ejecutaran de menos, o la asignación de nuevos recursos.	PARA APROBACION
2.7	CERRAMIENTO LAMINA DE ZINC	M2	$41.000	Esta actividad, requerira de más recursos económicos, debido a que revisada las medidas en sitio de las áreas donde se instaló este tipo de cerramiento es mucho mayor a la cantidad inicialmente contratada, esta se subsanara con recursos de aquellas actividades que están realmente contratadas y que no se ejecutaran, como también con recursos de actividades que se ejecutaran de menos, o la asignación de nuevos recursos.	PARA APROBACION











2.10	LOCALIZACION REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	$7.500	Esta actividad, requerira de más recursos económicos, debido a que revisada las medidas en sitio de las áreas donde se deben de efectuar las actividades de localización y replanteo desde el terreno para localizar las zapatas, columnas, vigas de cimentación, pantallas, muros en concreto, losa de entrepiso, todos los ambientes del primer pisos, losa de entrepiso del segundo piso + todos los ambientes del segundo piso, losa de tercer piso + todos los ambientes del tercer piso y cubierta, estas medidas son mucho mayor a la cantidad inicialmente contratada, esta se subsanara con recursos de aquellas actividades que están realmente contratadas y que no se ejecutaran, como también con recursos de actividades que se ejecutaran de menos, o la asignación de nuevos recursos	PARA APROBACION

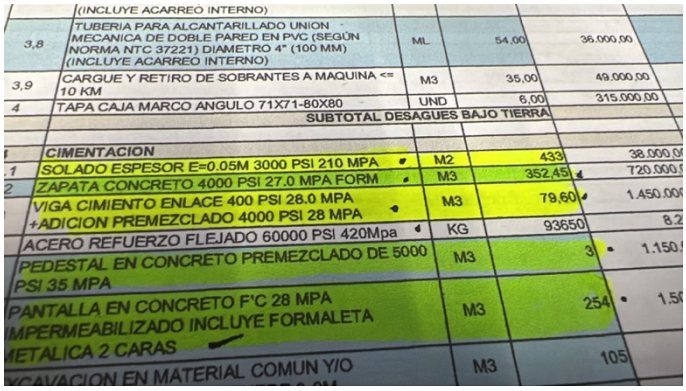


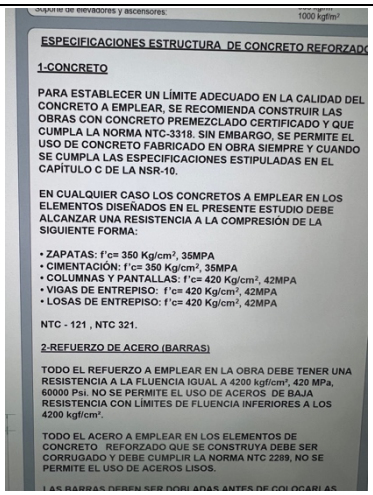


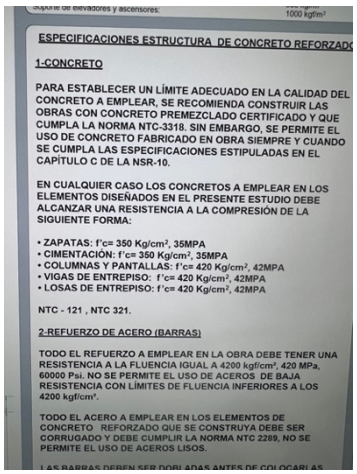


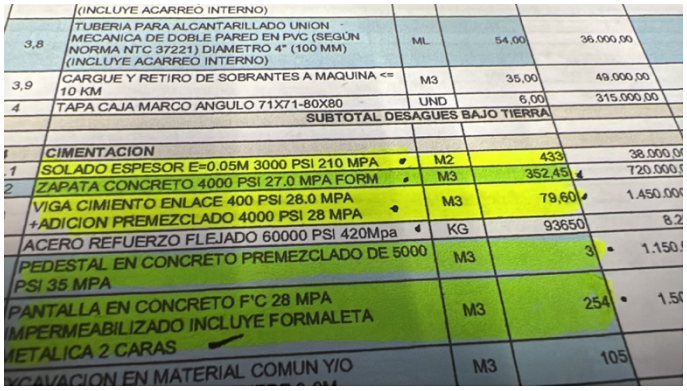
4.1.1	SOLADO ESPESOR E=0,05 M 3000 PSI 210 MPA	M2	$38.000	Esta actividad, requerira de más recursos económicos, debido a que revisada las medidas en sitio de las áreas donde se vacío este solado es mucho mayor a la cantidad inicialmente contratada, debido a que se debieron de ampliar lus huecos de las excavaciones para las zapatas y las vigas de cimentación para poder acomodar las parrillas en las zapatas y el manejo de los aceros de las vigas de cimentación , esta se subsanara con recursos de aquellas actividades que están realmente contratadas	PARA APROBACION

				y que no se ejecutaran, como también con recursos de actividades que se ejecutaran de menos, o la asignación de nuevos recursos.	
  					
4.1.2	ZAPATA CONCRETO 4000 PSI 27,0 MPA FORM	M3	$745.200	Se presenta aquí una inconsistencia en el tipo de CONCRETO, pues en el presupuesto quedo escrito que es de 4000 PSI 27,0 MPA, y en los planos dice que debe ser de 5000 PSI	PARA APROBACION

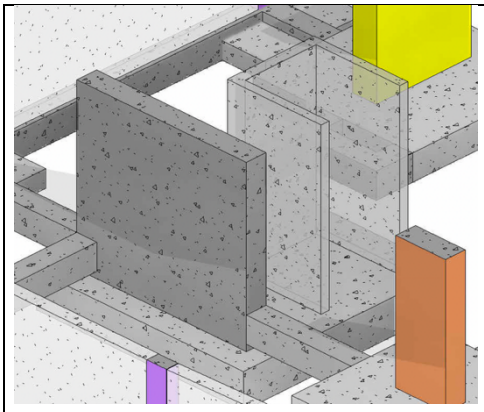
<table>
<tr><td colspan="6">


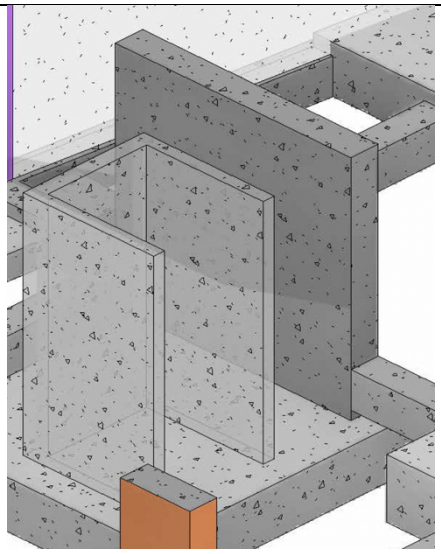


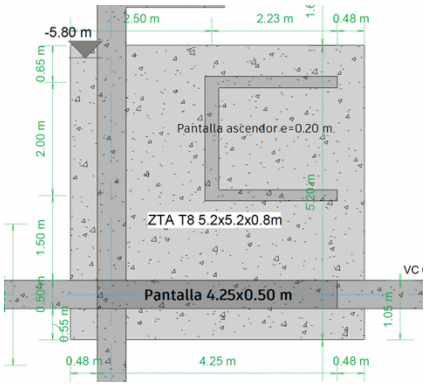
</td></tr>
<tr><td>4.1.3</td><td>VIGA CIMIENTO ENLACE 4000 PSI 28,0 MPA + ADICION PREMEZCLADO 4000 PSI 28 MPA</td><td>M3</td><td>$1.450.000</td><td>Se presenta aquí una inconsistencia en el tipo de CONCRETO, pues en el presupuesto quedo escrito que es de 4000 PSI 27,0 MPA, y en los planos dice que debe ser de 5000 PSI</td><td>PARA APROBACION</td></tr>
<tr><td colspan="6">




</td></tr>
<tr><td>4.1.6</td><td>PANTALLA EN CONCRETO FC 28 MPA IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FORMALETA METALICA DOS (2) CARAS</td><td>M3</td><td>$1.552.500</td><td>Esta actividad, requerira de más recursos económicos, debido a que revisada las medidas en sitio de las áreas de las pantallas en concreto es mucho mayor a la cantidad inicialmente contratada, debido a que estas en los sitios de los ascensores, están prácticamente iniciadas desde el terminado de la zapata, y estas requieren 1,50 mts mas abajo por el foso del ascensor, estas se subsanaran con recursos de aquellas actividades que están realmente contratadas y que no se ejecutaran, como también con recursos de actividades que se ejecutaran de menos, o la asignación de nuevos recursos</td><td>PARA APROBACION</td></tr>
</table>







4.1.7.	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO A MANO ENTRE 0-2 MTS	M3	$36.225		PARA APROBACION



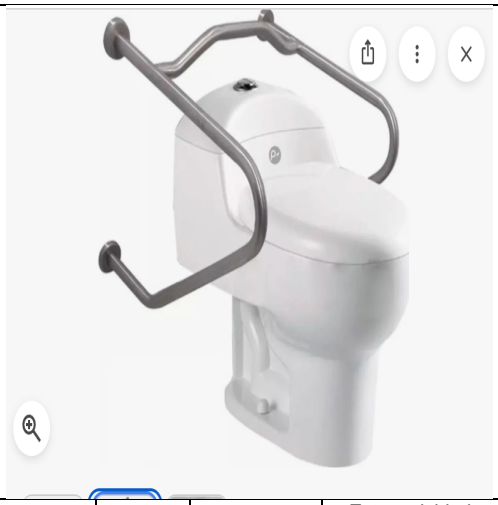






18.1.1	SANITARIO LINEA ALTA COLOR BLANCO	UND	$1.033.050	Esta actividad, requerira de más recursos económicos, debido a que revisada en el SOTANO, 1º PISO, PISO, 2º. PISO, 3º PISO en las unidades sanitarias este tipo de sanitario a instalar es mucho mayor a la cantidad inicialmente contratada, estas se subsanaran con recursos de aquellas actividades que están realmente contratadas y que no se ejecutaran, como también con recursos de actividades que se ejecutaran de menos, o la asignación de nuevos recursos	PARA APROBACION

					
18.1.4	SANITARIO PARA DISCAPACITADOS	UND	$1.278.000	Esta actividad, requerira de más recursos económicos, debido a que revisada en el SOTANO, 1º PISO, PISO, 2º. PISO, 3º PISO en las unidades sanitarias TIPO PMR este tipo de sanitario a instalar es mucho mayor a la cantidad inicialmente contratada, estas se subsanaran con recursos de aquellas actividades que están realmente contratadas y que no se ejecutaran, como también con recursos de actividades que se ejecutaran de menos, o la asignación de nuevos recursos	PARA APROBACION
					
19.1.12	BARRA ACERO INOXIDABLE 2” TIPO H	UND	41.282.260	Esta actividad, requerira de más recursos económicos, debido a que revisada las unidades, en el SOTANO, 1º PISO, PISO, 2º. PISO, 3º PISO en las unidades sanitarias TIPO PMR este tipo de BARRA a instalar es mucho mayor a la cantidad inicialmente contratada, estas se subsanaran con recursos de aquellas actividades que están realmente contratadas y que no se ejecutaran, como también con recursos de actividades que se ejecutaran de menos, o la asignación de nuevos recursos	PARA APROBACION

					
18.1.14	GRIFERIA LAVAMANOS PARED TIPO PUSH ANTIVANDALICOI	UND	$495.225	Esta actividad, requerira de más recursos económicos, debido a que revisada las unidades, en el SOTANO, 1º PISO, PISO, 2º. PISO, 3º PISO en las unidades sanitarias TIPO PMR como unidades sanitarias normales este tipo de grifería a instalar es mucho mayor a la cantidad inicialmente contratada, estas se subsanaran con recursos de aquellas actividades que están realmente contratadas y que no se ejecutaran, como también con recursos de actividades que se ejecutaran de menos, o la asignación de nuevos recursos	PARA APROBACION
					
24.4.3.	ALARMA AEREA 1 VIA	UND	$3.475.530	Esta actividad, requerira de más recursos económicos, debido a que revisada las unidades, en e 1º PISO, en la UNIDAD DE URGENCIAS, LA UNIDAD DE TERAPIA RESPIRATORIA, LA UNIDAD DE HIDRATACION ORAL, LA UNDIAD DE CUAERTO AISLAMIENTO, OBSERVACION HOMBRES, MUJERES Y PEDIATRIA, este tipo de ALARMA a instalar es mucho mayor a la cantidad inicialmente contratada, estas se subsanaran con recursos de aquellas actividades que están realmente contratadas	PARA APROBACION

				y que no se ejecutaran, como también con recursos de actividades que se ejecutaran de menos, o la asignación de nuevos recursos	
					
25.5.3.	CAJA DE CORTE 1 VIA (1/2")	UND	$1.190.250	Esta actividad, requerira de más recursos económicos, debido a que revisada las unidades, en e 1º PISO, en la UNIDAD DE URGENCIAS, LA UNIDAD DE TERAPIA RESPIRATORIA, LA UNIDAD DE HIDRATACION ORAL, LA UNDIAD DE CUAERTO AISLAMIENTO, OBSERVACION HOMBRES, MUJERES Y PEDIATRIA, este tipo de CAJA DE CORTE 1 VIA (1/2") a instalar es mucho mayor a la cantidad inicialmente contratada, estas se subsanaran con recursos de aquellas actividades que están realmente contratadas y que no se ejecutaran, como también con recursos de actividades que se ejecutaran de menos, o la asignación de nuevos recursos	PARA APROBACION
					

Para constancia de los anterior, se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron, a los veintitrés (27) días del mes de Febrero Dos Mil Veintiséis (2026).



HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
R.L. "CONSORCIO CENTRO SALUD.
TERRON COLORADO
Director de Obra