Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur

ACTA DE COSTOS CON ADICION No 1

PLAZO INICIAL: 105 DIAS (90 DIAS)

PRORROGA EN PLAZO: 45 DIAS

FECHA DE INICIO: 13 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA: 25 de AGOSTO de 2026

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA EXTENSIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL SECTOR LOMA DE LOS MONTOYA – BARRIO LA MISERICORDIA DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº13 DERIVADA DE LOS CONVENIOS MARCO CI-022-2024 Y CI-023-2024

Cadimas CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 900.804.139-0

1. CALCULO DE PERSONAL

								PRESUPUESTO ADICION No 1				COSTO TOTAL	
												COSTOS DE PERSONAL	
ITEM	CARGO	PROFESION	CANT.	% UTILIZACION	SALARIO BASICO	No. DE MESES	VALOR TOTAL	CANT.	% UTILIZACION	No. DE MESES	VALOR TOTAL	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	Director de Interventoria Cat II	Ingeniero civil	1	20,00%	$ 8.993.294	3,50	$ 6.295.306	1	20,00%	1,50	$ 2.697.988	5,00	$ 8.993.294
2	Residente de interventoría	Ingeniero civil	1	100,00%	$ 4.496.647	3,50	$ 15.738.265	1	100,00%	1,50	$ 6.744.971	5,00	$ 22.483.236
3	Gestor socioambiental	Profesional Social-Ambiental	1	100,00%	$ 3.147.653	3,50	$ 11.016.786	1	100,00%	1,50	$ 4.721.480	5,00	$ 15.738.266
4	Profesional en seguridad social y salud en el trabajo.	Tecnólogo en seguridad social y salud en el trabajo.	1	100,00%	$ 2.697.988	3,50	$ 9.442.959	1	100,00%	1,50	$ 4.046.982	5,00	$ 13.489.941
	1. TOTAL SALARIOS DE PERSONAL						**$ 42.493.316**				**$ 18.211.421**		**$ 60.704.737**
	2. CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL												
	2. F. M. PERSONAL		**189,29%**										
			1,90								1,90	1,90	
	(1)* (2) =SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.		**80.737.300**								**$ 34.601.700**		**$ 115.339.000**
	3. CALCULO DE COSTOS REEMBOLSABLES											**REEMBOLSABLES**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD MES**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO MES**	**No. DE MESES**	**VALOR TOTAL**		**CANT. MES**	**UNIDAD**	**No. DE MESES**	**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**INSUMOS**												
1.1	Provisión para compra de insumos y servicios autorizados por el supervisor del contrato	1	und	$ 160.000	3,5	$ 560.000		1	und	1,50	$ 240.000	5,00	$ 800.000
1.2	Plan de celular (voz y datos)	1	und	$ 55.000	3,5	$ 192.500		1	und	1,50	$ 82.500	5,00	$ 275.000
2	**EQUIPOS**												
2.1	Alquiler de equipos de computo requeridos y autorizados por el supervisor del contrato	3	und	$ 200.000	3,5	$ 2.100.000		3	und	1,50	$ 900.000	5,00	$ 3.000.000
3	**ASESORIAS, PERSONAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO**												
3,1	Comisión de Topografía para verificaciones, con equipo de precisión con estación total, 1 topógrafo, 2 cadeneros, equipo de comision de topografia,1obrero; incluye demarcación, pintura línea de trazado, memorias de cálculo, copia de carteras, archivos digitales, salarios, prestaciones.	1	dia	$ 850.000	3,5	$ 2.975.000		1	dia	1,50	$ 1.275.000	5,00	$ 4.250.000
3,2	Provisión para ensayos de laboratorios que requiera la interventoria previa autorización del supervisor	2	MES	$ 300.000	3,5	$ 2.100.000		2	MES	1,50	$ 900.000	5,00	$ 3.000.000
3,3	Horas de Asesorias requeridas por la interventoria previa autorización del supervisor	6	Hora	$ 320.000	3,5	$ 6.720.000		6	Hora	1,50	$ 2.880.000	5,00	$ 9.600.000
	SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES					**$ 14.647.500**					**$ 6.277.500**		$ 20.925.000
	UTILIDAD (5%)					**5,00%**					**5,00%**	5%	
	SUB TOTAL UTILIDAD (5%)					**$ 732.375**					**$ 313.875,00**		$ 1.046.250
	(3). TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES					**$ 15.379.875**					**$ 6.591.375**		**$ 21.971.250**
	(1*2) + (3) = SUB TOTAL PERSONAL + REEMBOLSABLE					**$ 96.117.175**					**$ 41.193.075**		**$ 137.310.250**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA EXTENSIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL SECTOR LOMA DE LOS MONTOYA – BARRIO LA MISERICORDIA DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº13 DERIVADA DE LOS CONVENIOS MARCO CI-022-2024 Y CI-023-2024

Cadimas CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 900.804.139-0

FECHA DE INICIO: 13 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA: 25 de AGOSTO de 2026

4. COSTOS INDIRECTOS

4	**GASTOS LEGALES, DE ADMINISTRACION O INDIRECTOS**	**14,59%**			**14,59%**				
4.1	**ADMINISTRACION**	**4,94%**			**4,94%**				
	DETALLE	**SALARIO**	**DEDICACION**	**TOTAL**	**DEDICACION**	**TOTAL**			
	GERENCIA	$ 8.993.294	5,00%	$ 1.573.826,45	5,00%	$ 674.497,05			
	SECRETARIA	$ 1.642.611		$ 287.456,93		$ 123.195,83			
	CONTADORA	$ 2.540.250		$ 444.543,75		$ 190.518,75			
	MENSAJERO	$ 1.423.500	5,00%	$ 249.112,50	5,00%	$ 106.762,50			
	ALQUILER OFICINA	$ 3.000.000		$ 525.000,00		$ 225.000,00			
	SERVICIOS PÚBLICOS	$ 406.440		$ 71.127,00		$ 30.483,00			
	DETALLE	**VALOR MES**	**MESES**	**TOTAL**	**MESES**	**TOTAL**			
	PAPELERIA Y FACTURACIÓN	$ 152.410	3,5	$ 533.435,00	1,5	$ 228.615,00			
	COMUNICACIÓN	$ 152.410	3,5	$ 533.435,00	1,5	$ 228.615,00			
	OTROS (CAMARAS, USB)	$ 152.410	3,5	$ 533.435,00	1,5	$ 228.615,00			
	SUBTOTAL ADMINISTRACION			**$ 4.751.371,63**		**$ 2.036.302,13**			
4.2	**LEGALES**	**9,65%**			**9,65%**				
	Pólizas	0,65%			0,65%				
	Impuesto prohospital	1,00%			1,00%				
	Estampilla UdeA	1,00%			1,00%				
	Impuesto pro deporte y recreación	1,50%			1,50%				
	Estampilla para la justicia familiar	2,00%			2,00%				
	Estampilla adulto mayor	3,00%			3,00%				
	Estampilla pro cultura	0,50%			0,50%				
	4. % COSTOS INDIRECTOS		**14,59%**		**14,59%**				
			0,15		**0,15**		15%		
	SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**14.417.576**		**6.178.961**				**$ 20.596.537,50**

5. RESUMEN TOTAL

ITEM	DESCRIPCION	VALOR			VALOR			VALOR
1	SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	$ 80.737.300			$ 34.601.700,00			$ 115.339.000
2	SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES	$ 15.379.875			$ 6.591.375,00			$ 21.971.250
3	SUB TOTAL (1+2)	$ 96.117.175			$ 41.193.075			$ 137.310.250
4	% COSTOS INDIRECTOS	15%			15%		15%	
5	VALOR COSTOS INDIRECTOS	$ 14.417.576			$ 6.178.961			$ 20.596.538
6	TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 110.534.751			$ 47.372.036			$ 157.906.788
7	IVA (19%)	$ 21.001.603			$ 9.000.687			$ 30.002.290
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 131.536.354**			**$ 56.372.723**			**$ 187.909.077**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 131.536.354**			**$ 56.372.723**			**$ 187.909.077**

SON: CINCUENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTITRES PESOS M.L

JORGE A. LOTERO

OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA EXTENSIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL SECTOR LOMA DE LOS MONTOYA – BARRIO LA MISERICORDIA DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº13 DERIVADA DE LOS CONVENIOS MARCO CI-022-2024 Y CI-023-2024	Cadimas CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 900.804.139-0	FECHA DE INICIO: 13 DE ABRIL DE 2026 FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA: 25 de AGOSTO de 2026

JORGE ALBEIRO LOTERO
Representante Legal
Cadimas Consultorias y Construcciones S.A.S.