Informe	No.3				
Fecha Elaboración de Informe	6 de septiembre de 2024				
Periodo de Seguimiento	Del:	01 de agosto de 2024	Hasta:	31 de agosto de 2024	
INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA					
CONTRATO	**X**	**ORDEN de COMPRA**		**CONVENIO**	95806 DE 2022
Contrato Nº:	OC 150	De	2024		
Fecha de Suscripción: 25 de mayo de 2024		**Fecha de Finalización proyectada:** 31 de diciembre de 2024			
Fecha Acta de Inicio: 25 de junio de 2024					

OBJETO: *MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN DIFERENTES SITIOS DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.*

CONTRATISTA	NOMBRE:	*CONSORCIO TC EDUCATIVO*
	NIT	901.835.014-5
	Representante Legal	Jorge Andres Giraldo Garces
	C.C del RL	71.264.794
VALOR [$]:	INICIAL	$ 1.250.000.000 Incluido IVA
	FINAL	$ 1.831.490.503 Incluido IVA
	INICIAL	210 días calendario
	FINAL	210 días calendario hasta el 31 de diciembre de 2024
	ADICION 1	$ 581.490.503
MODIFICACIONES	OTROSI 1	Forma de pago donde El ultimo pago al contratista correspondiente al 10% como mínimo del valor ejecutado se realizará cuando se haya recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades de obra
MODIFICACIONES	OTROSI 2	Se concreta en la inclusión de seis (6) obras extra en el presupuesto oficial del contrato, teniendo en cuenta que son actividades necesarias para la ejecución del objeto contractual que han sido avaladas por la Interventoría y la Supervisión del contrato.
SUSPENSIONES		N/A
REANUDACIONES		N/A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3306-150 del 27-05-2024
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP II	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31906830&isFromPublicArea=True&isModal=False	

SUPERVISOR	NOMBRE:	Mónica Marcela Velez Hernández con apoyo de Erith Yojana Hinestroza Mosquera, Beatriz Janelle Bustos Duque y Juan Carlos Zuluaga Buitrago
% DE EJECUCION DE RECURSOS	21.17%	
% DE EJECUCIÓN EN TIEMPO	31.90%	

1. **ESTADO DE EJECUCION DE LOS CONTRATOS EN EL PERIODO DEL 1-08-2024 AL 31-08-2024**

En el momento se tiene presupuestado intervenir 51 sedes, de las cuales 46 pertenecen al contrato inicial de Contingencias y 5 sedes pertenecen a la adición realizada al contrato.
De las 46 sedes, se han intervenido 34 sedes de las cuales en 21 sedes se ha terminado obra y 12 se han recibido a satisfacción por el cliente quedan do pendiente de vista y recibo 9 sedes de las culminadas hasta el momento.

IE CARACAS: En este periodo de tiempo se realiza el mantenimiento de las cubiertas de las aulas 9 – 10 y su pasillo de acceso, se suministra e instala la cubierta tipo UPVC en la zona del patio contiguo al aula 9, si pintan muros interiores de las aulas y patio, se instalan lo teja chingle en las cubiertas del patio principal ala oriental y occidental, se instalan sus ruanas y canoas, se desmonta e instalan los nuevos lagrimales, se realizan las correcciones eléctricas de estas cubiertas y se suministra e instala las luminarias de los pasillos. Sede finalizada el día 28 de agosto, quedando pendiente el recibo a satisfacción por parte del cliente.
IE NUEVO HORIZONTE: Se realiza visita para determinar cuántos inyectores Poe se deben suministrar e instalar y los accesorios necesarios para su correcta instalación.
SE LAS PLAYAS: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
IE JUAN MARIA CESPEDES: Sede finalizada, pendiente de recibo por parte del cliente.
HECTOR ABAD GOMEZ: Se culmina la demolición de las tortas del patio salón, salón de preescolar, y sala múltiple, también se hace necesario la demolición del revoque de la losa de las jardineras exteriores ya que representan un peligro para la comunidad. Se instalan las luminarias en los espacios mencionados anteriormente, se instalan las compuertas en el auditorio y se realiza la pintura del auditorio, sede finalizada el día 28 de agosto.
IE SAN JOSE OBRERO: Se instala la puerta de paso entre la cocina y la bodega del restaurante escolar, se finaliza la instalación de las mallas mosquiteras, se realiza la pintura del muro del lavamanos, se pintan las puertas metálicas y se instalan las laminas barredoras bajo las puertas, sede finalizada el día 27 de agosto.
SE LA CIMA SAN JOSE: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
IE RODRIGO CORREA PALACIOS: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
IE COLEGIO LOYOLA: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
IE RAFAEL URIBE URIBE: Sede recibida a satisfacción por el cliente.

.

IE SAN BENITO: Sede recibida a satisfacción por el cliente.

IE TULIO OSPINA: Sede recibida a satisfacción por el cliente.

SE REPUBLICA DE COSTA RICA: Sede finalizada, estaba pendiente el arreglo de la chapa de la bodega de la cocina, se efectuó visita el día 27 de agosto y se verifica su correcta instalación y funcionamiento, pendiente de firma de acta de recibo a satisfacción.

SE LA COLINA: Se culmina el mantenimiento de la cubierta de la biblioteca, se resanan las humedades y se pinta el interior de la biblioteca, queda pendiente el suministro e instalación de la ventana; se finaliza el vaciado de la viga y se instala la malla de cerramiento sobre la misma, se pintan los muros y se desobstruyen las canoas y bajantes de esta zona.

IE CAPILLA DEL ROSARIO: Se realiza el lavado de los tanques de almacenamiento de agua y se realiza los vaciados para tapar los huecos en los cerramientos. Sede recibida a satisfacción por el cliente.

IE MARIA MONTESSORI: Se culmina la demolición pendiente de la torta del aula 114, se instalan las luminarias en ambas aulas 113 y 114, se tapan los registros en la losa y se pintan. Sede finalizada el 26 de agosto.

SE AURES: Sede recibida a satisfacción por el cliente.

SE SUSANITA: Sede recibida a satisfacción por el cliente

IE FE Y ALEGRIA SEGUNDA AGRUPACION: Se instalan dos tejas metálicas de la palca deportiva que se habían soltado por lo fuertes vientos, se instalan canoas y bajantes nuevos, pendiente de terminar actividades de limpieza y pintura de bajantes.

SE JOSE MANUEL MORA VASQUEZ: Se realiza el mantenimiento de la cubierta dañado por la caída de un árbol., sede finalizada pendiente de visita para recibo a satisfacción.

IE DEBORA ARANGO PEREZ: Se comienza el retiro de enchapes en los baños y se realiza reposición tubería red hidráulica en baterías sanitarias hombres y mujeres, para luego instalar los sanitarios nuevos.

SE CARLOS FRANCO: se realiza excavación para inspección tubería sanitaria.

SE IMPERIO DE JAPON: Se realiza la excavación para el filtro, se configura el filtro en zona verde, se instalan los bordillos, se vacía cuneta y la caja desarenadora y caja de inspección del filtro.

IE REPUBLICA D EURUGUAY: Se realiza la desobstrucción de red y cajas de aguas negras y lluvias, se realiza estudio de la red. Sede finalizada, pendiente de entrega de estudio de las condiciones de las redes hidrosanitarias.

IE ALFONSO LOPEZ PUMAREJO: Comienzo de desinstalación de cubierta de pasillo por su avanzado deterioro, y comienzo de montaje de nueva estructura en madera para la cubierta nueva.

SE TOSCANA: Se comienza con la demolición del mortero de la losa que presenta humedades, desmonte de lagrimales, se realiza vaciado de mortero impermeabilizado.

IE LA SIERRA: Se desmonta los cielos rasos en drywall tanto de la biblioteca como del auditorio afectados por las humedades, se reinstalan las luminarias de ambos espacios, sede finalizada el día 24 de agosto, pendiente de vista para recibo a satisfacción.

IE LA INDEPENDENCIA: Se comienza el desmonte del cielo falso del coliseo.

IE PRESBITERO CAMILO TORRES: Se desmonte las hiladas de ladrillo en peligro de caer, se repone por bloque con sus respectivas dovelas, se realiza vaciado de la viga de amarre que sostendrá la malla de cerramientos.

IE MIRAFLORES: Sede recibida a satisfacción por el cliente.

IE INEM JOSE FELIX RESTREPO: Se realiza encorozado de bloques 1-3-4 y 6ª, se realiza la mampostería del bloque 1 y se comienza fabricación de mallas protectoras para las ventanas de bloque 1 y 3, las cuales se estima comienza instalación el día 11 de septiembre.
IE TULIO OSPINA: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
IE MANUEL J BETANCUR: Se encuentra la fuga dentro del restaurante y se corrige, queda pendiente el arreglo del emboquillado de los bajantes de desagüe del piso del restaurante.
IE LA SALLE CAMPOAMOR: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
IE FEDERICO OZANAM: Se realiza calibración del sistema de bombas de agua y queda funcionando el fluido hacia los pisos 3 y 4, pendiente el mantenimiento preventivo de dichas bombas.

1.1. ESTADO

Estado contractual obra: En ejecución el acta de inicio es de junio 25 del 2024, 67 días de ejecución.

- Adición 1 por valor de $ 581.490.503. Fecha de aprobación 27 de agosto 2024

Empresa de Desarrollo Urbano @EDUMedellín
www.edu.gov.co

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°1

CONTRATO N°:	OC 3306-150 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSORCIO TC EDUCATIVO
NIT:	901.835.014-5
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN DIFERENTES SITIOS DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($1.250.000.000) INCLUIDO AU + GSA + GSST + PMT + POLIZAS
PLAZO:	DOSCIENTOS DIEZ (210) DIAS CALENDARIO O HASTA AGOTAR EL RECURSO LO QUE OCURRA PRIMERO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
OTROSÍ N°1	MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO
OTROSÍ N°2	APROBACIÓN DE OBRAS EXTRA
ADICIÓN N°1:	**QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS TRES PESOS ($581.490.503)**

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU-**, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctora **LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nº 43.183.501, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte el **CONSORCIO TC EDUCATIVO**, (Integrado por la empresa TODICO SAS Nit. 900.503.715-1 Porcentaje de Participación: 60% y la empresa CONSTRUMAR S.A.S Nit. 811.046.627-8 Porcentaje de Participación: 40%), con Nit. 901.835.014-5, representado legalmente por **JORGE ANDRES GIRALDO GARCES**, Identificado con la CC. 71.264.794, en su calidad de

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Carrera 49 Nº 44-94 Medellín - Colombia | 300 446 6058 | info@edu.gov.co

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°1

Representante Legal, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar la presente Adición N°1 al contrato N° OC 3306-150 de 2024, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) El día 29 de mayo de 2024, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y el **CONSORCIO TC EDUCATIVO**, se suscribe el contrato No. OC 150 de 2024, cuyo objeto, plazo, valor, fecha de inicio y modificaciones corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 25 de junio de 2024, tal como consta en el Acta de Inicio suscrita entre el contratista interventor y la Supervisora designada por la Entidad.

3) Con el objetivo de dar continuidad a las obras de mejoramiento en las sedes educativas, el día 20 de agosto de 2024, se presentó ante la Secretaría de Educación una propuesta para adicionar el Contrato OC 3306-150 de 2024. Esta adición se hace necesaria debido a que las actividades contratadas en el contrato 356 de 2023 no fueron ejecutadas por el contratista anterior, lo que ha generado un presunto incumplimiento que permitió la liberación de los recursos requeridos para la ejecución de las siguientes instituciones educativas:

		MARIA PAULINA TABORDA	MANUEL J BETANCUR	POTRERITO	COMPARTIR	FE Y ALEGRIA
COSTO DIRECTO		$ 15.263.002	$ 13.632.910	$ 24.480.740	$ 186.788.624	$ 163.603.551
A	35%	$ 5.303.893	$ 4.737.436	$ 8.507.057	$ 64.909.047	$ 56.852.234
U	5%	$ 686.835	$ 613.481	$ 1.101.613	$ 8.405.488	$ 7.362.160
COSTO TOTAL		**$ 21.253.730**	**$ 18.983.827**	**$ 34.089.430**	**$ 260.103.159**	**$ 227.817.945**
TOTAL GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SEGU		$ 616.141	$ 550.319	$ 988.220	$ 7.540.133	$ 6.604.234
POLIZAS		$ 111.265,84	$ 99.379,38	$ 178.457,79	$ 1.361.635,49	$ 1.192.625,94
COSTO TOTAL		**$ 21.981.137**	**$ 19.633.525**	**$ 35.256.108**	**$ 269.004.928**	**$ 235.614.804**
			$ 581.490.503			

4) Desde la supervisión, se enfatiza que esta adición se sustenta en la necesidad de cumplir con el alcance contractual para garantizar la puesta en servicio de los espacios ya intervenidos sin afectar la prestación del servicio educativo, proporcionando estructuras dignas y seguras para la comunidad.

5) Para la ejecución de las actividades pendientes, la Supervisión anexa el listado de actividades objeto de finalización a través de la adición al presente contrato, anexo el cual forma parte integral de la presente modificación, así como el Cronograma que será allegado por el contratista con la firma del presente acuerdo.

6) Teniendo en cuenta lo expuesto, este requerimiento implica la modificación al Contrato No. 3306–150 de 2023, con relación al valor.

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°1

7) El Comité de Contratación revisó y recomendó la presente solicitud de modificación al plazo y la adición presupuestal al contrato N° 3306-150 de 2023, tal y como consta en el acta N°86 del 22 de agosto de 2024.

8) La presente modificación se encuentra respaldada en la disponibilidad presupuestal N° 1205 del 22 de agosto de 2024 y en el compromiso presupuestal N° 3304- 15952 del 23 de agosto de 2024.

9) De conformidad con lo anterior y en aplicación del principio de la autonomía de la voluntad de las partes, éstas acuerdan celebrar la ADICIÓN N°1 al contrato N°3306-150 de 2024.

Conforme lo expuesto, las partes

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA. ADICIÓN: Las partes acuerdan **ADICIONAR** el valor del contrato No. 3306-150 de 2023, en la suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS TRES PESOS ($581.490.503)**, los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial.

PARÁGRAFO PRIMERO. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de la suma a que el CONTRATANTE se obliga en virtud del presente documento, se hará con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SNE0020340030342-2350205	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS	1205	3304-15952	$581.490.503,00
TOTAL				**$581.490.503,00**

CLÁUSULA SEGUNDA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos, y que el plazo adicionado es suficiente para atender las obligaciones contractuales a su cargo.

CLÁUSULA TERCERA: GARANTÍAS: Una vez suscrita la presente modificación, **EL CONTRATISTA** deberá allegar copia de esta a la compañía aseguradora, a fin de que ésta efectúe la respectiva actualización de la póliza con la que se perfecciona el contrato de seguro que ampara el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°1

CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CLÁUSULA SEXTA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta, los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos con sus anexos
- Certificado de Disponibilidad Presupuestal N°1205
- Certificado de Compromiso Presupuestal N°3304-15952

Para constancia se firma en Medellín,

LA CONTRATANTE,

LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Firmado digitalmente por LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Fecha: 2024.08.27 14:57:28 -05'00'

LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ
Gerente General
Empresa de Desarrollo Urbano- EDU.

EL CONTRATISTA,

JORGE ANDRÉS GIRALDO GARCÉS
Representante Legal
CONSORCIO TC EDUCATIVO

PROYECTÓ:	**REVISÓ:**	**APROBÓ:**
Paulina Giraldo Botero	León Jaime Gutiérrez Uribe	Emiro Carlos Valdés López
FIRMA: Paulina Giraldo B.	**FIRMA:**	**FIRMA:** Emiro Carlos Valdés López. Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés López Fecha: 2024.08.28 11:09:58 -05'00'
Profesional B	Director de Gestión Contractual	Secretario General

- Otro si #1: Modificación a la forma de pago: Forma de pago donde El ultimo pago al contratista correspondiente al 10% como mínimo del valor ejecutado se realizará cuando se haya recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades de obra. Fecha de aprobación 15 de agosto de 2024.
- Otro si # 2: Aprobación de obras extra. Fecha de aprobación 16 de agosto 2024.

ITEM	ACTIVIDAD	JUSTIFICACION	UND
O.E. 01	Acarreo interno de materiales de manera manual para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas, senderos en piso duro o tierra, rampas y terreno descubierto. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galones, o costales o en carretas dependiendo de su trayecto).	Dicha actividad es necesaria de ejecución como resultado de demoliciones e intervenciones en áreas de difícil acceso o pisos superiores de las instituciones educativas. Teniendo en cuenta que estas condiciones de accesibilidad afectaban claramente el rendimiento y costo de las intervenciones propuestas las cuales no fueron tenidas en cuenta contractualmente, así como en el presupuesto base para la atención de las contingencias.	m3
O.E. 02	Reposición de cubierta en techo, teja shingle (color por definir) incluye elementos de anclaje, retiro de teja existente, anclaje sobre estructura existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Se presenta APU de obra extra para esta actividad ya que se hace necesario incorporar para reposición en cubiertas donde una vez realizado el mantenimiento es posible recuperar la totalidad de la estructura de soporte dispuesta. Más no la teja recubrimiento de este tipo. esto en aras de evitar mayores intervenciones y garantizar el aprovechamiento del recurso.	m2
O.E. 03	Alquiler de torre de andamios certificados para alturas de 4 a 10m altura para trabajos que requieran intervención a grandes alturas. Incluye movilización de andamios y acarreo de los mismos.	Actividad necesaria para intervenciones y Trabajos en alturas aproximadamente de 10-12 metros en los cuales se reparará principalmente cubiertas de coliseos de las instituciones educativas. teniendo en cuenta que los items de mantenimiento no incluye el equipo necesario para llegar a esta altura se proyecta así el complemento de los equipos requeridos para la adecuada ejecución de estas actividades.	día
O.E. 04	Suministro e instalación de inyector POE160S marca UBIQUITY o equivalente para red de datos. No incluye cable de datos.	Se incluye actividad de obra extra según requerimiento de la secretaria de educación de Medellín para la adecuada puesta en funcionamiento de las redes de datos de algunas instituciones educativas que se encuentran fuera de servicio y son objeto de intervención.	und
O.E. 05	Suministro y colocación de malla de protección para ventanas en ángulo de 1" x 3/16", malla ondulada plana de 3/4" calibre 12, pisa mallas en platina de 1/2" x 1/8", pintura anticorrosiva y de acabado final además fijación con soldadura y pernos y todo lo necesario para su correcta instalación. altura hasta 4m	Se incluye actividad para intervención contingencia colegio INEM según requerimiento secretaria de educación. En la que se busca mitigar el ingreso de roedores a las aulas educativas de los bloques priorizados con el fin de evitar desescolarización dicha actividad según especificación requerida no hace parte del presupuesto base para la atención de contingencias por lo que se hace necesaria su inclusión	m2
O.E. 06	Suministro y colocación de malla de protección para ventanas en ángulo de 1" x 3/16", malla ondulada plana de 3/4" calibre 12, pisa mallas en platina de 1/2" x 1/8", pintura anticorrosiva y de acabado final además fijación con soldadura y pernos y todo lo necesario para su correcta instalación. altura hasta 2m	Se incluye actividad para intervención contingencia colegio INEM según requerimiento secretaria de educación. En la que se busca mitigar el ingreso de roedores a las aulas educativas de los bloques priorizados con el fin de evitar desescolarización dicha actividad según especificación requerida no hace parte del presupuesto base para la atención de contingencias por lo que se hace necesaria su inclusión	m2

Estado contractual Interventoría: No hay contrato.

1.2. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (Programado versus ejecutado teniendo en cuenta puntos de control) Por la modalidad del contrato, en el cual no se tiene alcance definido desde la planeación, a la fecha se encuentra en desarrollo la programación, de acuerdo con los diagnósticos realizados previos al acta de inicio y con los cuales se procedió a la ejecución.

1.2.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/CONSULTOR		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – IE CARACAS	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desmonte de cubiertas	100%	Actividad ejecutada
Construcción de cubiertas nuevas	100%	Actividad ejecutada
Mantenimiento de cubiertas	100%	Actividad ejecutada
Resanes y pintura de aulas	100%	Actividad ejecutada
Construcción de cubierta en patio contiguo a aula 9	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – IE HECTOR ABAD GOMEZ	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Demolición de tortas de losas en aulas, laboratorio y pasillos.	100%	Actividad ejecutada
Búsqueda y corrección de filtración en auditorio	100%	Actividad ejecutada
Demolición de tortas de cielo en patio salón.	100%	Actividad ejecutada

Demolición de tortas de cielo en preescolar, bodega y aula múltiple	100%	Actividad ejecutada
Instalación de luminarias en espacios intervenidos	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – IE JUAN MARIA CESPEDES	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Mantenimiento de canoa,	100%	Actividad culminada
Cambio de ruanas	100%	Actividad culminada
Pintura de muro de fachada	100%	Actividad culminada
Estudio eléctrico	100%	Estudio realizado
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SE LAS PLAYAS	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Corrección de fuga agua potable	100%	Actividad ejecutada
Desobstrucción de cajas de aguas negras	100%	Actividad ejecutada
Estudio de televisación de red hidrosanitaria	100%	Estudio realizado, con entrega de resultados
Mantenimiento de canoa,	100%	Actividad culminada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – IE NUEVO HORIZONTE PABLO VI	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desobstrucción de cajas de aguas negras	100%	Actividad ejecutada
Estudio de televisación de red hidrosanitaria	100%	Estudio realizado, con entrega de resultados

Instalación de elementos de TI	10%	No ha comenzado la actividad, ya se realizó visita para coordinación de ejecución.
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – IE SAN JOSE OBRERO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Reparaciones en cocina del restaurante.	100%	Actividad ejecutada
Sujeción de mesón de quasar en baño.	100%	Actividad ejecutada
Mantenimiento de unidades sanitarias niños y niñas	100%	Actividad ejecutada
Suministro e instalación de mallas mosquiteras	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – IE LA CIMA SAN JOSE	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Mantenimiento de cubierta	100%	Actividad ejecutada
Resanes y pintura epoxica en cocina	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SE REPUBLICA DE COSTA RICA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Mantenimiento de cubierta	100%	Actividad ejecutada
Reparaciones en cocina del restaurante.	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SECCION ESCUELA AURES	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**

Reparación de fuga de agua y de filtración de cubierta	100%	Actividad ejecutada
Reparación de cielo en cocina e instalación de ángulos	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA MARIA MONTESSORI	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Demolición de tortas de cielo en aulas	100%	Actividad ejecutada
Instalación de luminarias en espacios intervenidos		Actividad ejecutada
Reparación y pintura de registros en cielo falso		Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA CAPILLA DEL ROSARIO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Mantenimiento de bombas y tanques de almacenamiento de agua	100%	Actividad ejecutada
Arreglo de cerramiento por hueco en la vía.	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO CORREA PALACIO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Cerramientos y señalización de espacios	100%	Actividad ejecutada

ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO LOYOLA	% EJECUCIÓN	JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN
Cerramientos y señalización de espacios, protección de hierro en cancha y movimiento de materiales y herramientas	100%	Actividad ejecutada
Disposición final de escombros	100	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Apiques para estudio de ingeniero estructural y su sello después del estudio	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA SAN BENITO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Sujeción de tejas de policarbonato en cubierta de escalas de acceso.	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA TULIO OSPINA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Coerción de fuga de agua potable en tubería de cobre y arreglo de piso de pasillo.	100%	Actividad ejecutada

ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SECCION ESCUELA LA COLINA	% EJECUCIÓN	JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN
Mantenimiento de cubierta de biblioteca	100%	Actividad ejecutada
Reforzamiento, revoque y pintura de muro de cerramiento	100%	Actividad ejecutada
Instalación de malla de cerramiento en muro	100%	Actividad ejecutada
Resanes y pintura de biblioteca	100%	Actividad ejecutada
Suministro e instalación de ventanas en biblioteca	40%	Ventana en fabricación
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA LA SALLE CAMPOAMOR	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Corrección de fuga de agua potable	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA SEGUNDA AGRUPACION	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Cambio de tejas desaparecidas	100%	Actividad ejecutada
Reemplazo de aconas y bajantes	95%	En ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – RODRIGO LARA BONILLA SECCION ESCUELA SUSANITA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable	100%	Actividad ejecutada

ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SECCION ESCUELA IMPERIO DEL JAPON	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Construcción de filtro	100%	Actividad ejecutada
Construcción de bordillo	100%	Actividad ejecutada
Construcción de caja desarenadora.	50%	En ejecución
Construcción de caja de inspección.	50%	En ejecución
Construcción de cuneta.	50%	En ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA REPUBLICA DE URUGUAY	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desobstrucción de cajas de aguas negras	100%	Actividad ejecutada
Estudio de televisación de red hidrosanitaria	90%	Estudio realizado, pendiente entrega de resultados.
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desmonte de cubierta deteriorada	100%	Actividad ejecutada
Montaje de estructura de cubierta	35%	En ejecución
Montaje de teja	0%	Pendiente de ejecución

Construcción de asiento en concreto	0%	Pendiente de ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA LA SIERRA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desmonte de cielo falso en biblioteca y auditorio	100%	Actividad ejecutada
Reinstalación de luminarias	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO CAMILO TORRES RESTREPO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desmonte de hiladas de mampostería por riesgo de colapso	100%	Actividad ejecutada
Construcción de mampostería en bloque	100%	Actividad ejecutada
Construcción de viga de amarre	100%	Actividad ejecutada
Instalación de malla de cerramiento	0%	Pendiente de comienzo de ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA MIRAFLORES - LUIS EDUARDO VALENCIA GARCIA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Arreglo de fuga de agua potable	100%	Actividad ejecutada

ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA INEM JOSE FELIX DE RESTREPO	% EJECUCIÓN	JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN
Construcción de encorazado en bloques 1-3-4 y 6a	100%	Actividad ejecutada
Construcción de mampostería bloque 1	100%	Actividad ejecutada
Suministro e instalación de mallas bloque 1-3	15%	En fabricación, se estima comienzo de instalación 11 de septiembre
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA MANUEL J. BETANCUR	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Arreglo de fuga de agua potable	100%	Actividad ejecutada
Emboquillado de bajantes de desagües de piso de restaurante escolar	0%	Pendiente de comienzo de ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MANUEL MORA VASQUEZ	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Mantenimiento de cubierta	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA DEBORA ARANGO PEREZ	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Arreglo de red hidrosanitaria de baños niños y niñas	100%	Actividad ejecutada

Cambio de aparatos sanitarios batería de niños y niñas	0%	Pendiente de comienzo de ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SECCION ESCUELA CARLOS FRANCO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Excavación para revisión de tubería sanitaria	100%	Actividad ejecutada
Lleno de material excavado y compactado	0%	Pendiente de comienzo de ejecución
Concreto de piso	0%	Pendiente de comienzo de ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desmonte de cielo falso en coliseo	13%	Actividad en ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SECCIÓN ESCUELA TOSCANA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Demolición de mortero de losa y lagrimales	100%	Actividad ejecutada
Construcción de mortero impermeabilizado	5%	Actividad en ejecución
Impermeabilización de losa	0%	Pendiente de comienzo de ejecución
Construcción de lagrimales	0%	Pendiente de comienzo de ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA LA SALLE CAMPOAMOR	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**

Corrección fuga de agua potable en patio	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCINO EDUCATIVA FEDRICO OZANAM	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Calibraciones bombas de agua	100%	Actividad ejecutada
Mantenimiento preventivo bobas de agua	0%	Pendiente de comienzo de ejecución

SEGUIMINETO CORRESPONDENCIA

CONTRATO OC 150 CONTINGENCIAS EDUCACIÓN												
CONTROL DE CORRESPONDENCIA									RESPUESTA RECIBIDA			
ITEM	NOMBRE DEL CORREO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	TIPO DE CORREO	DOCUMENTOS RELACIONADO	RESPUESTA		FECHA	DESTINATARIO	DOCUMENTOS RELACIONADOS
							SI	NO			
1	**Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO**	Jueves 01/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Reporte listado de personal		X			
2	**Personal Que ingresa al proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Viernes 02/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Solicitud	Check list documentación - xls Documentación personal - pdf		X			
3	**Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO**	Viernes 02/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Reporte listado de personal		X			
4	**Reprogramación inicio frentes de obra imperio de Japón y camilo torres**	Viernes 02/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			

5	**Diseño de redes eléctricas en I.E. Rodrigo Correa Palacio**	Lunes 05/08/2024	Santiago Quintero Hurtado	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	7 archivos de planos diseños eléctricos Rodrigo Correa Palacio-PDF		X			
6	**Contingencias IE la sierra e IE la independencia**	Lunes 05/08/2024	Erith Hinestroza	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Contingencias - IE LA Sierra		X			
7	**Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO**	Lunes 05/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Reporte listado de personal		X			
8	**Solicitud de Activación Contingencias**	Lunes 05/08/2024	Gabriel jaime Vasco	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
9	**Balance general contingencias.**	Lunes 05/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Balance general contingencias -xls					
10	**ACTA DE OBRA 01 revisión**	Martes 06/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Acta1,1-xls		X			
11	**Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO**	Martes 06/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Reporte listado de personal		x			
12	**Planillas SS Personal proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Martes 06/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	2 archivos planillas - pdf		X			
13	**Planillas SS Personal proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Martes 06/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	1 archivos planillas - pdf		x			
14	**Informe semanal 5**	Miercoles 07/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	240807-2024-3306-150-pdf y xls	x		9/08/2024	Consorcio TC educativo	240807-2024-3306-150-pdf y xls

15	**Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO**	Jueves 08/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Reporte listado de personal		X			
16	**Personal Que ingresa al proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Viernes 09/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Check list documentación - xls Documentación personal - pdf		x			
17	**Personal Que ingresa al proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Viernes 09/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Reporte listado de personal		x			
18	**Planillas SS Personal proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Viernes 09/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	1 archivos planillas - pdf		X			
19	**orden de servicio-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Viernes 09/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	9 os 10 Innovation Ingeniería Sostenible		X			
20	**Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO**	Lunes 12/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Reporte listado de personal		x			
21	**Acta visita diagnostica y alcance de la I.E. Rodrigo Correa Palacio**	Lunes 12/08/2024	Gabriel jaime Vasco	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
22	**NOVEDADES OBRA**	Lunes 12/08/2024	Beatriz Elena Castro	Erith Hinestroza	Informativo			x			
23	**Presupuesto Colegio Inem**	Lunes 12/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	IE Inem Jose Felix Restrepo-xls		x			
24	**NOVEDADES OBRA IE Camilo Torres**	Lunes 12/08/2024	Gabriel jaime Vasco	Juan Carlos Zuluaga	Informativo		x		15/08/2024	Gabriel jaime Vasco	

25	**Acta de obra 01**	Lunes 12/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Acta1,1 rev 1-xls		x			
26	**Planillas SS Personal proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Martes 13/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	1 archivos planillas - pdf		x			
27	**Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO**	Martes 13/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Reporte listado de personal		X			
28	**Presupuestos pendientes.xlsx**	Martes 13/08/2024	Edgar Dario Jurado	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Presupuestos pendientes-xls		x			
29	**Reprogramación de Obra**	Martes 13/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Programación Contingencias - pdf y mpp		x			
30	**Solicitud ingreso visitante-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Martes 13/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Jose Jair Hincapie-pdf		x			
31	**Personal Que ingresa al proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Martes 13/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	1 archivos planillas - pdf		x			
32	**Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO**	Miercoles 14/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Reporte listado de personal		x			
33	**Informe semanal 6**	Jueves 15/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	240814-2024-3306-150-pdf y xls	x		15/08/2024	Consorcio TC educativo	240814-2024-3306-150-pdf y xls
34	**Acta de obra 1 final**	Jueves 15/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Acta 1 Final		x			
35	**Planillas SS Personal proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Jueves 15/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	2 archivos planillas - pdf		x			

36	**Acompañamiento Instalaciones Inyectores POE [En persona]**	Jueves 15/08/2024	Morrinson Moreno	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
37	**Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO**	Viernes 16/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Reporte listado de personal		x			
38	**Planillas SS Personal proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Viernes 16/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	1 archivos planillas - pdf		x			
39	**Solicitud ingreso visitante-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Viernes 16/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	7 archivos de documentación personal de obra-pdf		x			
40	**Acta Nº1 3ra. revisión del apoyo a la supervisión EDU**	Martes 20/08/2024	Consorcio TC educativo	Erith Hinestroza	Informativo	1 Acta 1.1 (16-agosto-24)		x			
41	**Personal Que ingresa al proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Martes 20/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Solicitud	Check list documentación - xls documentación personal - pdf		x			
42	**solicitar aceptación de la adición No.1 al contrato OC-3306-150-2024 - CONTINGENCIAS**	Miercoles 21/08/2024	Consorcio TC educativo	Beatriz Jallene Bustos	Informativo			x			
43	**Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO**	Miercoles 21/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Reporte listado de personal		x			
44	**Precios de Obra extra 07 y 08**	Miercoles 21/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	APU 08 y 09-xls		x			
45	**Cantidades red datos visita 20 de agosto**	Miercoles 21/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Cantidades redes de datos		x			

46	**Informe Semanal 7**	Miercoles 21/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	240821-2024-3306-150-pdf y xls	x		22/08/2024	Consorcio TC educativo	240824-2024-3306-150-pdf y xls
47	**CONSULTA PERSONERIA 202410278031**	Jueves 22/08/2024	Gabriel jaime Vasco	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	202410278031-pdf		x			
48	**Notificación personal**	Jueves 22/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
49	**Personal Que ingresa al proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Jueves 22/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Check list documentación - xls documentación personal - pdf		x			
50	**Presupuesto Inem Jose felix Restrepo**	Jueves 22/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	IE Inem Jose Felix Restrepo-xls		x			
51	**Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO**	Viernes 23/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Reporte listado de personal		x			
52	**Personal Que ingresa al proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Viernes 23/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Check list documentación - xls documentación personal - pdf		x			
53	**visita para instalacino de inyectore POe**	Viernes 23/08/2024	Eduin Geovan y Laverde Ruiz	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
54	**Personal Que ingresa al proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Viernes 23/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Check list documentación - xls Docuentacion personal -pdf		x			
55	**Personal Que ingresa al proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Viernes 23/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Check list documentación - xls documentación personal - pdf		x			

56	**Personal Que ingresa al proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Viernes 23/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Exámenes médicos - pdf		x			
57	**Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO**	Lunes 26/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Reporte listado de personal		x			
58	**Presupuesto adecuaciones datos**	Lunes 26/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Cantidades redes de datos		x			
59	**Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO**	Martes 27/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Reporte listado de personal		x			
60	**Presupuesto I.E Rodrigo Correa 2**	Miercoles 28/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	IE Rodrigo Correa Palacio E2-xls		x			
61	**Planillas SS Personal proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO**	Miercoles 28/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	1 archivos planillas - pdf		x			
62	**Observaciones a Presupuesto I.E Rodrigo Correa 2**	Miercoles 28/08/2024	Consorcio TC educativo	Erith Hinestroza	Informativo	Observaciones a presupuesto		x			
63	**Visita I.E. BENEDIKTA ZUR NIEDEN**	Miercoles 28/08/2024	Juan Camilo Rengifo Prada	Erith Hinestroza	Informativo			x			
64	**Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO**	Miercoles 28/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Reporte listado de personal		x			
65	**Informe Semanal 8**	Miercoles 28/08/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	240824-2024-3306-150-pdf y xls	x		29/08/2024	Consorcio TC educativo	240824-2024-3306-150-pdf y xls
66	**Presupuesto I.E Rodrigo Correa Ajustado**	Jueves 29/08/2024	Consorcio TC educativo	Erith Hinestroza	Informativo	Observaciones a presupuesto		x			

67	**3302 218 Bomba de Stella Velez en tanque de almacenamiento**	Jueves 29/08/2024	Morrinson Moreno	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
68	**Activar por Contingencias I.E Rodrigo Correa**	Jueves 29/08/2024	Gabriel jaime Vasco	juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
69	**Radicación oficio CONTIN-TC007-2024 respuesta observaciones PASAO**	Jueves 29/08/2024	Consorcio TC educativo	beatriz Jallene Bustos	Informativo			x			

CORRESPONDENCIA RECIBIDA - OFICIOS										RESPUESTA RECIBIDA		
ITEM	**NOMBRE**	**RADICADO N°**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**	**ASUNTO**	**FECHA**	**TIPO DE OFICI (Informativo,**	**SPU SI**	**NO**	**FECHA**	**DESTINATARIO**	**DOCUMENTOS RELACIONADOS**
1	**APUS OE 1a 6**	20242008958	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Radicado de APUS de obra extra	1/08/2024	Solicitud	x		21/08/2004	Consorcio TC educativo	FDO.OTRO SI 2CTO 150 DE 2024-PDF
2	**Radicación oficio CONTIN-TC005-2024 respuesta observaciones PASAO-Componente AMBIENTAL**	CONTIN-TC005-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Respuesta observaciones Passao	6/08/2024	Informativo		x			
3	**Oficio CONTIN-TC006 solicitud adición profesionales ambiental y social**	CONTIN-TC006-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Solicitud adición profesionales ambiental y social	26/08/2024	Solicitud		x			

CORRESPONDENCIA ENVIADA - MEMORANDOS										RESPUESTA RECIBIDA		
ITEM	**NOMBRE**	**RADICADO N°**	**REMITENTE**	**DESTINATARIO**	**SUBGERENCIA ENVIADO**	**ASUNTO**	**FECHA**	**RESPUESTA SI**	**NO**	**FECHA**	**DESTINATARIO**	**DOCUMENTOS RELACIONADOS**
1	**2606 MEMORANDO REMISIPON DE APUS OE CTO 150 CONTINGENCIAS**	2606	Claudia Consuelo Valencia Gaviria	Monica Velez	Estructuración de Proyectos	Confirmación radicado	1/08/2024	x		5/08/2024	Monica Velez	20241002630-pdf 20244015044-xls
2								x		12/08/2024	Monica Velez	20241002705-pdf 20244015476-xls

1.2.2. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/CONSULTOR		
67 días de ejecución- no hay pagos a la fecha, se realizó acta de pago 1 que fue aprobada y radicada su factura, queda pendiente por pago.	**ACTA 1**	**Por valor de $ 264.710.715 que corresponde al 21,17% de los recursos del contrato (sin contar la adición 1 que fue programada el 27 de agosto y aun no se ha comenzado su ejecución)**

1.2.3. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO AL CONTRATO		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/CONSULTOR		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Acreditar el pago de parafiscales	100%	Revisado para la aprobación del acta 1 y se encuentra al día con el pago de los parafiscales.
Mantener todas las normas de seguridad industrial y ocupacional	100%	El contratista tiene a cargo profesional SST, encargado de la gestión, no se han presentado accidentes hasta el momento del informe.
Informes mensuales del contratista	0%	En este punto se genera una alerta ya que el contratista al no tener ambiental ni social, este retrasado con la entrega de los informes donde se relacione dichas actividades social y ambiental, en este momento debe el informe mensual de julio y en los primeros días de septiembre debe entregar el informe de agosto.

1.3. REUNIONES Y COMPROMISOS: Detallar el **objetivo de la reunión, las concusiones, observaciones y recomendaciones**

REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS	
FECHA	**OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES**
02-08-2024	Recorrido visita técnica de inspección para diagnósticos y verificación de necesidades para la atención de las contingencias reportadas en las Instalaciones físicas de la Institucione Educativa: I.E Rodrigo Correa Palacio, donde se debe habilitar dos aulas y su acceso para el uso de la comunidad educativa.
05-08-2024	Recorrido visita técnica de inspección para diagnósticos y verificación de necesidades para la atención de las contingencias reportadas en las Instalaciones físicas de las Instituciones Educativas: I.E Manuel J Betancur, donde encontramos una fuga de agua potable y goteras provenientes del restaurante escolar hacia la oficina de deportes, donde se debe corregir el emboquillado y sello de los bajantes de los desagües de piso. Y I.E La Salle Campoamor donde se debe corregir una fuga de agua potable en el patio.
06-08-2024	Comité de obra # 6 el cual tiene como objeto realizar la coordinación, evaluación y desempeño de las actividades ejecutadas y por ejecutar durante el tiempo de ejecución del contrato. Los compromisos adquiridos en este comité son los siguientes: El Contratista se compromete a enviar la nueva programación para las sedes que se autorizaron a intervenir., también el envío del balance general del contrato con el presupuesto del INEM para poder tener más claro cuantos bloques de la sede del INEM podemos atender bajo este contrato. Por parte de la SEDM buscar la forma o revisar si puede haber mas recursos para adicionar al contrato para poder realizar todas las necesidades del INEM y otras sedes que puedan presentar una contingencia, y coordinar la visita con el personal de Mesa de Ayuda para la capacitación para el suministro e instalación de los inyectores POE en las diferentes sedes priorizadas. Por parte de la EDU el envío de la información necesaria para poder terminar el proceso de aprobación de los APUS de obra extra y la revisión del Acta 1.

06-08-2024	Recorrido visita técnica de inspección para diagnósticos y verificación de necesidades para la atención de las contingencias reportadas en las Instalaciones físicas de la Institucione Educativa S.E. Antonia Santos, donde encontramos varias humedades provenientes de la cubierta y se plantea el mantenimiento de la cubierta de dos aulas y baños principales.
13-08-2024	Comité de obra # 7 el cual tiene como objeto realizar la coordinación, evaluación y desempeño de las actividades ejecutadas y por ejecutar durante el tiempo de ejecución del contrato. Los compromisos adquiridos en este comité son los siguientes: por parte del Contratista el reenvío del presupuesto del INEM separado por bloque para poder tener claro cuantos bloques podemos atender con el recurso disponible no comprometido en el contrato y se revisa las actividades ejecutadas y por ejecutar de cada una de las sedes que se encuentra en ejecución.
22-08-2024	Comité de obra # 8 el cual tiene como objeto realizar la coordinación, evaluación y desempeño de las actividades ejecutadas y por ejecutar durante el tiempo de ejecución del contrato. Los compromisos adquiridos en este comité son los siguientes: por parte del contratista el envío de las correcciones del Passao que aún están pendiente de aprobación, la entrega de los informes mensuales de julio y se compromete que en los primeros 5 días de septiembre se debe entregar el informe mensual de agosto, y por último la entrega del presupuesto ajustado del Rodrigo Correa Palacio según la verificación y vista realizada aterrizando el alcance en esta sede.
23-08-2024	Recorrido visita técnica de inspección para diagnósticos y verificación de necesidades para la atención de las contingencias reportadas en las Instalaciones físicas de las Instituciones Educativas: S.E. Lara Bonilla, S.E. Antonio Derka, I.E. Nuevo Horizonte Pablo VI donde se hace recorrido y se establece cuantos inyectores POE son necesarios por sede y cuantos y cuales accesorios son necesarios para su correcta instalación.
26-08-2024	Recorrido visita técnica de inspección para diagnósticos y verificación de necesidades para la atención de las contingencias reportadas en las Instalaciones físicas de la Institucione Educativa: I.E. Federico Ozanam, donde encontramos mal funcionamiento de las bombas de agua que suministran el fluido a los pisos 2-3-4.
27-08-2024	Recorrido visita técnica de inspección para diagnósticos y verificación de necesidades para la atención de las contingencias reportadas en las Instalaciones físicas de la Institución Educativa IE Santa Elena, donde se verifico la cantidad y accesorios necesarios para la instalación de los inyectores POE en esta sede.
28-08-2024	Recorrido visita técnica de inspección para diagnósticos y verificación de necesidades para la atención de las contingencias reportadas en las Instalaciones físicas de la Institucione Educativa IE Benedikta Zur Nieden, donde encontramos el desplazamiento de un gavión hacia una edificación vecina, por tal motivo esta visita se realiza con el Ingeniero Estructural para que de sus recomendaciones de como se debe tratar este desplazamiento del gavión.
29-08-2024	Comité de obra # 9 el cual tiene como objeto realizar la coordinación, evaluación y desempeño de las actividades ejecutadas y por ejecutar durante el tiempo de ejecución del contrato. Los compromisos adquiridos en este comité son los siguientes: Comenzar con los trabajos de energía la semana entrante en el Rodrigo Correa y realizar el pedido del piso inmediatamente para que este el material

	finalizando el mes de septiembre. Comienzo de instalación de mallas en el INEM el día miércoles 11 de septiembre, a más tardar mañana 30 de agosto de retirar los escombros y andamios de la sede del Héctor Abad ya que están en un lugar que ya está utilizando la comunidad estudiantil, Entrega de Programación de las actividades a ejecutar en las Instituciones objeto de adición Comunas 70 y 80.
Todo el mes	Recorridos de obra por parte de la supervisión para la definición, observación y recomendaciones de las obras en ejecución en las diferentes sedes.

INTERVENCIONES PRIORIZADAS CONTINGENCIAS

NOMBRE INSTITUCION	ALCANCE DE INTERVENCION	OBSERVACIONES AL ALCANCE	ESTADO	ESTADO FINANCIERO	VALOR COSTO DIRECTO	ADMINISTRACIÓN	UTILIDAD	VALOR COMPONENTES Y POLIZA	VALOR TOTAL
INSTITUCION EDUCATIVA CARACAS	Desmonte de cubiertas de pasillos oriental, occidental en riesgo de colapso, su construcción nueva con su sistema de recolección de aguas lluvias e iluminación. Mantenimiento de las cubiertas de las aulas 9 y 10 que están clausuradas con su respectivo sistema de recolección de aguas lluvias, pintura de las aulas, instalación de iluminación y cambio de tomas. Cambio de la cubierta (estructura en madera y teja plástica) en patio interior que funciona como bodega al lado del aula 10, se construye estructura metálica con teja UPVC.		EN EJECUCION - INICIO 28 DE JUNIO	PPTO OK	$ 115.149.963	$ 40.014.612	$ 5.181.748	$ 2.899.987	$ 163.246.310
INSTITUCION EDUCATIVA HECTOR ABAD GOMEZ	Solución a la filtración de agua en el auditorio la cual esta afectando el piso inferior en el que se tiene en cuenta el cambio de luminarias afectado por el agua, pintura de cielos y muros. Búsqueda y reparación de filtración en bajantes adyacentes al auditorio que están embebidos enlos buitrones		EN EJECUCION - INICIO 27 DE JUNIO	PPTO OK	$ 48.275.827	$ 16.775.850	$ 2.172.412	$ 2.124.515	$ 69.348.604
INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE OBRERO	Mantenimiento de actividades restaurante escolar (pintura de puerta, cambio de puerta en madera, instalación de llave en pozuelo, fijación de pedal de lavadero, fijación de tubería red de gas, instalación de tapa puertas inferior, instalación de malla mosquitera), mantenimiento de baterías sanitarias (desobstrucción de sifones de piso, cambio de griferías, instalación de vidrios de ventana en baño, fijación de mesón en cuasar)		EN EJECUCION - 3 DE JULIO	PPTO OK	$ 18.058.679	$ 6.275.391	$ 812.641	$ 2.196.949	$ 27.343.660
ITUCION EDUCATIVA NUEVO HORIZONTE - PAUL	Desobstrucción de caja de aguas negras y construcción de caja de inspección nueva. Suministro e instalación de Acces Point		EN EJECUCION - 25 DE JUNIO	PENDIENTE PPTO AJUSTADO	$ 10.077.665	$ 3.501.989	$ 453.495	$ 2.139.158	$ 16.172.307
NSTITUCION EDUCATIVA JUAN MARIA CESPEDES	Mantenimiento de canoas y cambio de ruanas en placa deportiva, arreglo de muro de placa deportiva. Estudio y corrección de problema eléctrico que deja sin luz aulas de clase.		EN EJECUCION - 26 DE JUNIO	PPTO OK	$ 13.687.579	$ 4.756.434	$ 615.941	$ 2.165.298	$ 21.225.252
JCION EDUCATIVA ANTONIO DERKA - SANTO DO	Cambio de tejas de placa deportiva, poda de árbol, mantenimiento de canoas e instalación de bajantes. Suministro e instalación de Acces Point.		SIN INICIAR	PPTO OK	$ 14.201.534	$ 4.935.033	$ 639.069	$ 2.219.019	$ 21.994.655
SECCION ESCUELA FE Y ALEGRIA SEGUNDA AGRUPACION	Cambio de tejas de placa deportiva, mantenimiento de canoas e instalación de bajantes.		EN EJECUCION - 2 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 7.909.586	$ 2.748.581	$ 355.931	$ 2.123.459	$ 13.137.558
SECCION ESCUELA LA CIMA SAN JOSE	Mantenimiento de cubierta de restaurate y bodega, revoque impermeabilizado de paredes de patio, instalacion de malla protectrora en patio, cambio de ruanas, estuco y pintura en restaurante y patio.		EN EJECUCION - 10 DE JULIO	PPTO OK	$ 10.722.549	$ 3.726.086	$ 482.515	$ 2.143.828	$ 17.074.977
SECCION ESCUELA LAS PLAYAS	Búsqueda y reparación de fuga de agua, desobstrucción de cajas de aguas negras y construcción de nueva red de aguas negras con sus respectivas cajas de inspección, mantenimiento de canoas. Estudio y corrección de problema eléctrico que deja son luz aulas de clase.		EN EJECUCION - 25 DE JUNIO	PPTO OK	$ 19.824.210	$ 6.888.913	$ 892.089	$ 2.209.733	$ 29.814.945
INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO LARA BONILLA	Suministro e instalación de ruana en el auditorio, suministro e instalación de Acces Point.		SIN INICIAR	PPTO OK	$ 365.666	$ 127.069	$ 16.455	$ 644.412	$ 1.153.602
SECCION ESCUELA REPUBLICA DE COSTA RICA	Mantenimiento de cubierta de la zona del restaurante, instalación de ruanas, mantenimiento de canoas corrección de humedad en cielo falso de cocina, cambio de chapa en bodega, arreglo de pasadores de ventanas.		EN EJECUCION - 24 DE JULIO	PPTO OK	$ 27.028.850	$ 9.392.525	$ 1.216.298	$ 1.875.480	$ 39.513.153
SECCION ESCUELA LA COLINA	Adecuación muro de cerramiento que eta en riesgo de colapso incluye demolición de la parte superior, mamposteria viga de amarre superior, instalación de malla eslabonada, revoque de muro, pintura. Mantenimiento de cubierta en nuevo espacio de biblioteca, cambio de ventanas y pintura en muros.		EN EJECUCION - 25 DE JULIO	PPTO OK	$ 23.077.174	$ 8.019.318	$ 1.038.473	$ 1.846.866	$ 33.981.831
RODRIGO LARA BONILLA SECCION ESCUELA SUSANITA	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable y pozuelo de frente 500 mm,fondo 500 mm, ,profundidad 300 mm		EN EJECUCION - 10 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 5.894.566	$ 2.048.362	$ 265.255	$ 70.083	$ 8.278.266
ECCION ESCUELA JOSE MANUEL MORA VASQUE	Reparación de techo en teja de barro		EN EJECUCION - 13 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 9.815.652	$ 3.410.939	$ 441.704	$ 1.750.839	$ 15.419.134
STITUCION EDUCATIVA RODRIGO CORREA PALAC	Cerramiento en zaran verde (solicitud de uregencia por parte de la SEM)		EN EJECUCION - 8 DE JULIO	PPTO EN EVALUACION	$ 2.490.615	$ 865.489	$ 112.078		$ 3.468.181
UCATIVA COLEGIO LOYOLA PARA LA CIENCIA Y L	Cerramiento en zaran verde (solicitud de uregencia por parte de la SEM)		EN EJECUCION - 10 DE JULIO	PPTO EN EVALUACION	$ 2.851.344	$ 990.842	$ 128.310		$ 3.970.497
INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE	Apiques para revision estructurtal		EN EJECUCION - 10 DE JULIO	PPTO OK	$ 449.142	$ 156.077	$ 20.211	$ 3.252	$ 628.682
INSTITUCION EDUCATIVA SAN BENITO	Ajustes de teja en policarboanto en riesgo de desprendiiento		EN EJECUCION - 13 DE JULIO	PPTO EN EVALUACION	$ 1.347.426	$ 468.231	$ 60.634		$ 1.876.291
NSTITUCION EDUCATIVA DEBORA ARANGO PERE	Múltiples fugas en unidades sanitarias		EN EJECUCION - 13 DE JULIO	PPTO OK	$ 16.488.381	$ 5.729.712	$ 741.977	$ 449.442	$ 23.409.512
INSTITUCION EDUCATIVA FATIMA NUTIBARA	Mantenimiento de ventaneria del restaurante escolar			PPTO OK	$ 1.584.321	$ 550.552	$ 71.294	$ 11.472	$ 2.217.639
SECCION ESCUELA CARLOS FRANCO	Hundimiento de suelo en patio			PPTO OK	$ 873.059	$ 303.388	$ 39.288	$ 6.322	$ 1.222.057
SECCION ESCUELA IMPERIO DEL JAPON	Manejo de agua en zona verde en la entrada principal de la zona derecha		EN EJECUCION - 2 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 4.529.409	$ 1.573.970	$ 203.823	$ 558.653	$ 6.865.855
NSTITUCION EDUCATIVA REPUBLICA DE URUGUA	Desobstrucción de red hidrosanitaria		EN EJECUCION - 31 DE JULIO	PPTO OK	$ 17.196.000	$ 5.975.610	$ 773.820	$ 238.546	$ 24.183.976
INSTITUCION EDUCATIVA DIEGO ECHAVARRIA MISAS	Mantenimiento e instalacion de porterias integrales			PPTO OK	$ 4.837.932	$ 1.681.181	$ 217.707	$ 322.694	$ 7.059.514
INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO	Instalaciones sanitarias y accesorios PMR		EN EJECUCION - 20 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 66.782.492	$ 23.206.916	$ 3.005.212	$ 3.446.585	$ 96.441.205
INSTITUCION EDUCATIVA CAPILLA DEL ROSARIO	Mantenimiento de tanque y bombas que suministran el agua a bloque nuevo, suministro e instalación de tapa de caja de registro, cierre de hueco en cerramiento entre vía publica y espacio privado de la institución		EN EJECUCION - 25 DE JULIO	PPTO OK	$ 3.337.500	$ 1.159.781	$ 150.188	$ 208.947	$ 4.856.416
SECCION ESCUELA TOSCANA	Impermeabilizacion losa de cubierta 1er nivel Incluir, Demolición o Retiro de lagrimales de concreto. Incluye botada.			PPTO OK	$ 14.279.697	$ 4.962.195	$ 642.586	$ 1.089.110	$ 20.973.588
INSTITUCION EDUCATIVA MARIA MONTESSORI	Exploracion en cielo raso por fisuras, demolicion de torta de losa en mortero y/o concreto		EN EJECUCION - 25 DE JULIO	PPTO EN EVALUACION	$ 10.058.971	$ 3.495.492	$ 452.654		$ 14.007.117
INSTITUCION EDUCATIVA VILLA FLORA	Suministro e instalacion de pasamanos en parque al aire libre			PPTO OK	$ 14.742.242	$ 5.122.929	$ 663.401	$ 175.249	$ 20.703.821
INSTITUCION EDUCATIVA LA SIERRA	Retiro de cielo rasdo en auditorio, biblioteca, otros tramos.		EN EJECUCION - 10 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 13.516.247	$ 4.696.896	$ 608.231	$ 1.235.539	$ 20.056.913
INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA	Retiro de cielo raso coliseo cubierto			PPTO OK	$ 16.151.545	$ 5.612.662	$ 726.820	$ 1.008.703	$ 23.499.730
INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO CAMILO TORRES RESTREPO	Reconstruccion de parte superior de muro de cerreamiento en peligro de colapso.	PRIORIZADO EMERGENCIA	EN EJECUCION - 2 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 9.706.567	$ 3.373.032	$ 436.796	$ 405.511	$ 13.921.906
INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA BRAVO MARQUEZ	Restitucion y aseguramiento de tejas sueltas y caidas de placa deportiva	PRIORIZADO EMERGENCIA		PPTO EN EVALUACION	$ 30.581.329	$ 10.627.012	$ 1.376.160		$ 42.584.501
INSTITUCION EDUCATIVA MIRAFLORES - LUIS EDUARDO VALENCIA GARCIA	Reparacion de fuga de agua potable en cuenta de patio	PRIORIZADO EMERGENCIA	EN EJECUCION - 2 DE AGOSTO	PPTO EN EVALUACION	$ 449.142	$ 156.077	$ 7.023		$ 612.242
SECCION ESCUELA JOSE DE SAN MARTIN	Sello de juntas en placa de patio y impermeablizacion de cuneta de aguas lluvias, para evitar filtraciones a edificaciones vecinas	PRIORIZADO EMERGENCIA - DENUNCIA INSEPECCION DE POLICIA		PPTO EN EVALUACION	$ 2.657.799	$ 923.585	$ 119.601		$ 3.700.985
SECCION ESCUELA AURES	Correccion de fuga en cocina de restaurante escolar	PRIORIZADO EMERGENCIA	EN EJECUCION - 24 DE JULIO	PPTO EN EVALUACION	$ 4.251.273	$ 1.477.317	$ 191.307		$ 5.919.898
INSTITUCION EDUCATIVA INEM JOSE FELIX DE RESTREPO	Suministro e instalacion de mallas protectoras de ventanas, resanes de huecos y encorozado de espacios entre mamposteria y cubiertas	PRIORIZADO EMERGENCIA		BOLSA AGOTABLE	$ 288.372.461	$ 100.209.430	$ 12.976.761		$ 401.558.652
INSTITUCION EDUCATIVA TULIO OSPINA	Correcion fuga de agua en tuberia a presion en cobre	PRIORIZADO EMERGENCIA	EN EJECUCION - 31 DE JULIO	PPTO EN EVALUACION	$ 449.142	$ 156.077	$ 20.211		$ 625.430
INSTITUCION EDUCATIVA MANUEL J. BETANCUR	Correcion fuga de agua potable en jardinera de la sede y filtracion desagüe de piso dentro de la cocina del restaurante escolar	PRIORIZADO EMERGENCIA	EN EJECUCION - 10 DE AGOSTO	SIN PPTO					$ -
INSTITUCION EDUCATIVA LA SALLE DE CAMPOAMOR	Fuga detectada en el primer patio frente al auditorio y al lado de la caja de inspección.	PRIORIZADO EMERGENCIA	EN EJECUCION - 15 DE AGOSTO	SIN PPTO					$ -
SECCION ESCUELA ANTONIA SANTOS	Mantenimiento de cubierta	PRIORIZADO EMERGENCIA							
INSTITUCION EDUCATIVA FEDERICO OZANAM	Revision y correcion de bombas de agua.	PRIORIZADO EMERGENCIA		SIN PPTO					
NSTITUCION EDUCATIVA BENEDIKTA ZUR NIEDER	Correcion de gavion en desplazaminto	PRIORIZADO EMERGENCIA		SIN PPTO					
INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ELENA	Suministro e Instalacion de inyectores Poe								
SECCION ESCUELA FIDEL ANTONIO SALDARRIAGA	Suministreo e Instalacion de inyectores Poe								
ITUCION EDUCATIVA RODRIGO CORREA PALACI	Instalacion de pasamanos, piso en escalas y energia para aulas de segundo	PRIORIZADO EMERGENCIA							
FE Y ALEGRIA EL LIMONAR	ADICION 1								
INSTITUCION EDUCATIVA COMPARTIR	ADICION 2								
CENTRO EDUCATIVO POTRERITO	ADICION 3								
INSTITUCION EDUCATIVA MANUEL J BETANCUR	ADICION 4								
CENTRO EDUCATIVO MARIA PAULINA TABORDA	ADICION 5								
SE DARIO LONDOÑO CARDONA	Filtraciones, impermeabilizar, fuga de redes y retiro de cielo falso	No se interviene- se atiende por otro contrato, instruccion desde la SEM		SIN PPTO					$ -
IE MANUEL JOSE GOMEZ SERNA	No se atendera ya fue atendida por el rector.								
					$ 852.073.536	$ 296.095.554	$ 38.330.120	$ 35.569.651	$ 1.222.068.861

ANOTACIONES ADICIONALES

1.4. CONTROL DE PAGOS Y DESEMBOLSOS

No se han generado pagos. Se genero el Acta 1 en el mes de agosto de 2024 por un valor de $ 264.710.715 millones de pesos m/l, la cual se aprobó generación de factura el día 16 de agosto de 2024 y está en proceso de pago.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO

- Verificación de pagos de seguridad social y aportes de parafiscales: El contratista ha reportado y enviado todos los documentos del personal operativo que va a ingresará a la obra donde se evidencia el pago oportuno de la seguridad social, pensiones, ARL y parafiscales para el ingreso obra en lo transcurrido del contrato (15 dios) de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y de la Ley 1150 de 2007.

1.5. MODIFICACIONES Y AJUSTES REALIZADOS A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA EN EL PERIODO.

- Otro si #1: Modificación a la forma de pago: Forma de pago donde El ultimo pago al contratista correspondiente al 10% como mínimo del valor ejecutado se realizará cuando se haya recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades de obra. Fecha de aprobación 15 de agosto de 2024.

edu Empresa de Desarrollo Urbano

@EDUMedellín

www.edu.gov.co

CONTRATO N° OC 150 DE 2024
OTROSÍ N°1

CONTRATO Nº:	OC 150 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSORCIO TC EDUCATIVO
NIT:	901.835.014-5
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN DIFERENTES SITIOS DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($1.250.000.000) INCLUIDO AU + GSA + GSST + PMT + POLIZAS
PLAZO:	DOSCIENTOS DIEZ (210) DIAS CALENDARIO O HASTA AGOTAR EL RECURSO LO QUE OCURRA PRIMERO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
OTROSÍ N°1	**MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO**

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-**, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctora **LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nº 43.183.501, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte la empresa **CONSORCIO TC EDUCATIVO**, (Integrado por la empresa TODICO SAS Nit. 900.503.715-1 Porcentaje de Participación: 60% y la empresa CONSTRUMAR S.A.S Nit. 811.046.627-8 Porcentaje de Participación: 40%), **con Nit. 901.835.014-5**, representado legalmente por **JORGE ANDRES GIRALDO GARCES, Identificado con la CC. 71.264.794**, en su calidad de Representante Legal, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente Otrosí al contrato N° OC 150 de 2024, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) El día 22 de mayo de 2024, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y el **CONSORCIO TC EDUCATIVO,** se suscribe el contrato **No. OC 150 DE 2024** cuyo objeto

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Carrera 49 Nº 44-94 Medellín - Colombia | 3864460 | info@edu.gov.co

CONTRATO N° OC 150 DE 2024
OTROSÍ N°1

plazo, valor, fecha de inicio y modificaciones corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 25 de junio de 2024, tal como consta en el acta de inicio de ejecución contractual, suscrita por **JORGE ANDRES GIRALDO GARCES**, representante legal del **CONSORCIO TC EDUCATIVO**, el representante legal de la interventoría y el supervisor designado por la Empresa de Desarrollo Urbano- EDU.

3) A la fecha y por directriz interna de la entidad, en aras de garantizar la disponibilidad de recursos en caja respecto del avance de obras y actividades contractuales, como una forma de conminar al contratista al cumplimiento pleno de los alcances contractuales convenidos, y proteger a la entidad de eventuales abandonos de los contratos, se determinó inicialmente proceder al descuento de un porcentaje equivalente al 10% de cada factura, tal como se consignó en la ficha técnica del contrato, en el numeral 7 FORMA DE PAGO, dice: *"De cada factura presentada se retendrá el equivalente al 10% de su valor el cual será desembolsado contra el acta de cierre o constancia de cierre".*

4) Sin embargo, la supervisión del contrato ha solicitado la reconsideración de esta posición y, en consecuencia, la modificación del contrato en mención, restableciendo la forma de pago en el siguiente sentido:

> *"En contraprestación por las obras ejecutadas, la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU reconocerá a EL CONTRATISTA actas de pago parciales mensuales sin superar el 90% del valor ejecutado del contrato, conforme al avance de obra realmente ejecutado medido en obra y cuando se haya recibido a entera satisfacción por parte del interventor del contrato. Dichas actas de pago serán elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor.*
>
> *El ultimo pago al contratista correspondiente al 10% como mínimo del valor ejecutado se realizará cuando se haya recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades por parte del interventor, es decir cuando se cuente con el acta de recibo final de trabajos y se cuente con el recibo y aprobación de todos los ítems necesarios para la liquidación del contrato, según lista de chequeo establecida por la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU.*

5) Lo anterior, se propone para facilitar el control durante la ejecución física y financiera de los recursos, y no afectar el proceso de facturación de honorarios en el marco de los contratos interadministrativos, sin desprenderse de manera absoluta de una garantía adicional de retención de recursos hasta la finalización y recibo satisfactorio de los alcances contractuales convenidos. De ahí que se encuentre soportada y justificada la presente modificación.

CONTRATO N° OC 150 DE 2024
OTROSÍ N°1

6) El contratista allegó oficio CSC-EDC-003-2024 del 29 de julio de 2024 a través del cual manifestó que se acoge a la forma de pago propuesta, encontrando viable la misma.

7) En ese sentido, la propuesta de modificación a la forma de pago fue sometida a consideración del Comité de Contratación el cual recomendó la modificación contractual, tal como consta en Acta de Comité N° 77 celebrado el 1 de agosto de 2024.

De conformidad con lo anterior, las partes

ACUERDAN:

CLÁSULA PRIMERA: OTROSÍ: Las partes acuerdan modificar la cláusula sexta del contrato que hace referencia a la forma de pago, la cual quedará así:

CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO:

"En contraprestación por las obras ejecutadas, la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU reconocerá a EL CONTRATISTA actas de pago parciales mensuales sin superar el 90% del valor ejecutado del contrato, conforme al avance de obra realmente ejecutado medido en obra y cuando se haya recibido a entera satisfacción por parte del interventor del contrato. Dichas actas de pago serán elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor.

El ultimo pago al contratista correspondiente al 10% como mínimo del valor ejecutado se realizará cuando se haya recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades por parte del interventor, es decir cuando se cuente con el acta de recibo final de trabajos y se cuente con el recibo y aprobación de todos los ítems necesarios para la liquidación del contrato, según lista de chequeo establecida por la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU.

PÁRAGRAFO: La presente modificación comenzará a regir a partir de la suscripción del presente Otrosí N°1 al contrato y, por tanto, se hará efectivo a partir de la primera acta de pago que presente el contratista.

CLÁUSULA SEGUNDA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos.

edu® Empresa de Desarrollo Urbano

@EDUMedellín

www.edu.gov.co

CONTRATO N° OC 150 DE 2024
OTROSÍ N°1

CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CLÁUSULA CUARTA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos.
- Oficio contratista CSC-EDC-003-2024 del 29 de julio de 2024

Para constancia se firma en Medellín, 15 AGO 2024

LA CONTRATANTE,

LUZ ANGELA GONZALEZ GÓMEZ
Gerente General
Empresa de Desarrollo Urbano- EDU.

EL CONTRATISTA,

JORGE ANDRES GIRALDO GARCES
Representante Legal
CONSORCIO TC EDUCATIVO

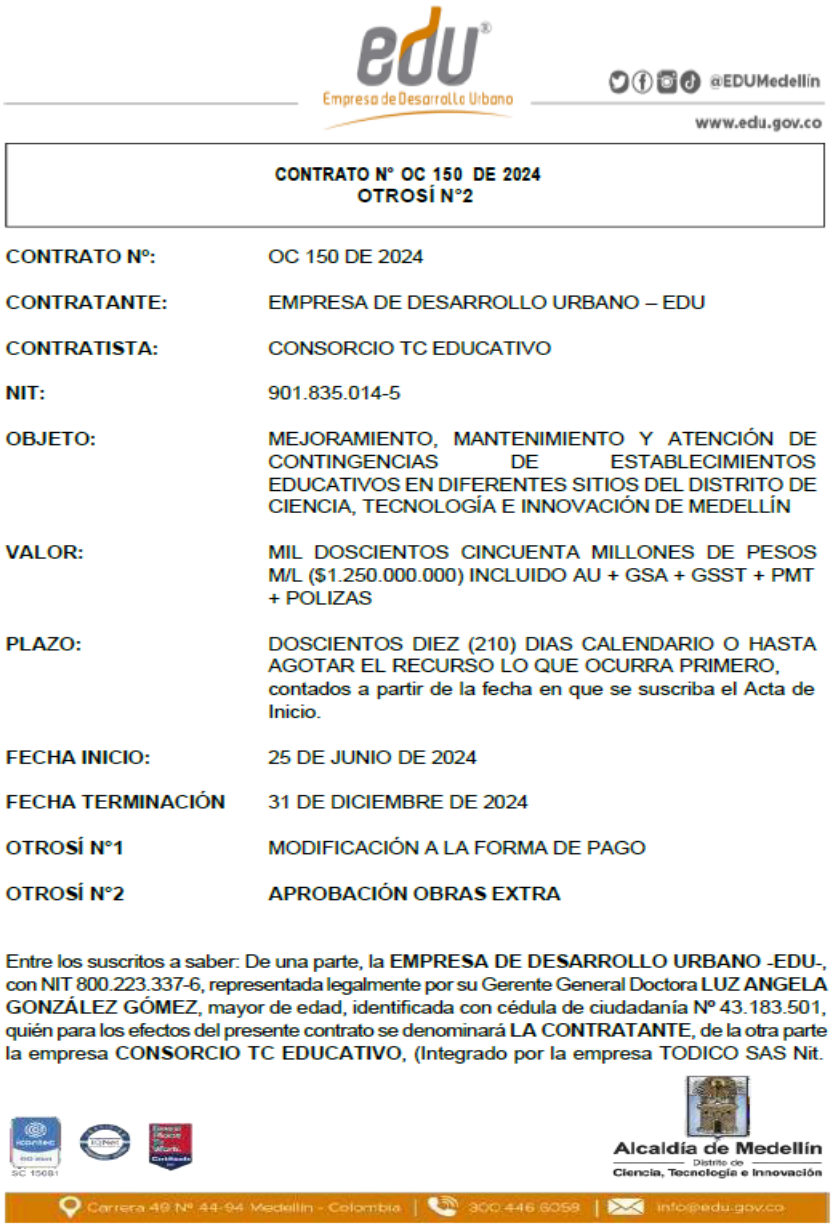
PROYECTÓ: Paulina Giraldo Botero	REVISÓ: León Jaime Gutiérrez Uribe	APROBÓ: Emiro Carlos Valdés López
FIRMA: Paulina Giraldo B.	FIRMA: León Jaime Gutierrez Uribe (Firmado digitalmente por León Jaime Gutierrez Uribe)	FIRMA: Emiro Carlos Valdés López (Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés López)
Profesional B	Director de Gestión Contractual	Secretario General

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Carrera 49 N° 44-94 Medellín - Colombia | 300 446 6058 | info@edu.gov.co

- Otro si # 2: Aprobación de obras extra. Fecha de aprobación 16 de agosto 2024.

Se identifican 6 nuevas actividades no contempladas inicialmente en las actividades del contrato y se presentan para estudio y aprobación a estructuración de proyectos y al comité de gerencia, las cuales fueron aprobadas mediante el otro si # 2.



Empresa de Desarrollo Urbano

@EDUMedellín

www.edu.gov.co

CONTRATO N° OC 150 DE 2024
OTROSÍ N°2

CONTRATO N°:	OC 150 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSORCIO TC EDUCATIVO
NIT:	901.835.014-5
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN DIFERENTES SITIOS DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($1.250.000.000) INCLUIDO AU + GSA + GSST + PMT + POLIZAS
PLAZO:	DOSCIENTOS DIEZ (210) DIAS CALENDARIO O HASTA AGOTAR EL RECURSO LO QUE OCURRA PRIMERO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
FECHA INICIO:	25 DE JUNIO DE 2024
FECHA TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024
OTROSÍ N°1	MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO
OTROSÍ N°2	**APROBACIÓN OBRAS EXTRA**

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-**, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctora **LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía **Nº** 43.183.501, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte la empresa **CONSORCIO TC EDUCATIVO**, (Integrado por la empresa TODICO SAS Nit.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Carrera 49 Nº 44-94 Medellín - Colombia | 300 446 6058 | info@edu.gov.co

CONTRATO N° OC 150 DE 2024
OTROSÍ N°2

900.503.715-1 Porcentaje de Participación: 60% y la empresa CONSTRUMAR S.A.S Nit. 811.046.627-8 Porcentaje de Participación: 40%), **con Nit. 901.835.014-5**, representado legalmente por **JORGE ANDRES GIRALDO GARCES,** identificado con cédula de ciudadanía No. **71.264.794**, en su calidad de Representante Legal, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente Otrosí N°2 al contrato N° OC 150 de 2024, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) El día 22 de mayo de 2024, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y el **CONSORCIO TC EDUCATIVO,** se suscribe el contrato **No. OC 150 DE 2024** cuyo objeto, plazo, valor, fecha de inicio y modificaciones corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 25 de junio de 2024, tal como consta en el acta de inicio de ejecución contractual, suscrita por **JORGE ANDRES GIRALDO GARCES**, representante legal del **CONSORCIO TC EDUCATIVO**, el representante legal de la interventoría y el supervisor designado por la Empresa de Desarrollo Urbano- EDU.

3) Después del proceso de replanteo del proyecto en el desarrollo de ejecución del mismo se identificaron una serie de actividades adicionales las cuales no estaban relacionadas en el presupuesto oficial del contrato. Esta necesidad fue documentada por parte del contratista de obra a la supervisión de la EDU en el oficio con el asunto: "Entrega de APU's de obra extra para revisión y aprobación No 1." El paquete de APUs son revisados y posteriormente remitidos a estructuración por parte de la subgerencia de ejecución para su aprobación en memorando de radicado 2024102606 del 01 de agosto de 2024, al cual se dio respuesta por memorando interno con radicado 20241002630 del 5 de agosto de 2024.

4) Posteriormente y por diferencias en los valores de los diferentes APUs por parte del contratista de obra y la EDU, se realiza una reunión conciliatoria el día 12 de agosto a la que asistieron el contratista de obra y funcionarios de las subgerencias de estructuración y ejecución de proyectos, y se concilian los valores de 2 APUs de obra extra el OE 5 y OE 6 con respuesta en memorando interno con radicado 20241002705 del 12 de agosto del 2024.

CONTRATO N° OC 150 DE 2024
OTROSÍ N°2

5) Así las cosas, se propone por la Supervisión, conforme la información allegada por el contratista y avalada por la Subgerencia de Estructuración, la aprobación de las siguientes obras extra:

ITEM	ACTIVIDAD	JUSTIFICACION
O.E. 01	Acarreo interno de materiales de manera manual para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas, senderos en piso duro o tierra, rampas y terreno descubierto. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galones, o costales o en carretas dependiendo de su trayecto).	Dicha actividad es necesaria de ejecución como resultado de demoliciones e intervenciones en áreas de difícil acceso o pisos superiores de las instituciones educativas. Teniendo en cuenta que estas condiciones de accesibilidad afectaban claramente el rendimiento y costo de las intervenciones propuestas las cuales no fueron tenidas en cuenta contractualmente, así como en el presupuesto base para la atención de las contingencias.
O.E. 02	Reposición de cubierta en techo, teja shingle (color por definir) incluye elementos de anolaje, retiro de teja existente, anolaje sobre estructura existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Se presenta APU de obra extra para esta actividad ya que se hace necesario incorporar para reposición en cubiertas donde una vez realizado el mantenimiento es posible recuperar la totalidad de la estructura de soporte dispuesta. Más no la teja recubrimiento de este tipo. esto en aras de evitar mayores intervenciones y garantizar el aprovechamiento del recurso.
O.E. 03	Alquiler de torre de andamios certificados para alturas de 4 a 10m altura para trabajos que requieran intervención a grandes alturas. Incluye movilización de andamios y acarreo de los mismos.	Actividad necesaria para intervenciones y Trabajos en alturas aproximadamente de 10-12 metros en los cuales se reparará principalmente cubiertas de coliseos de las instituciones educativas. teniendo en cuenta que los items de mantenimiento no incluye el equipo necesario para llegar a esta altura se proyecta así el complemento de los equipos requeridos para la adecuada ejecución de estas actividades.
O.E. 04	Suministro e instalación de inyector POE1003 marca UBIQUITY o equivalente para red de datos. No incluye cable de datos.	Se incluye actividad de obra extra según requerimiento de la secretaria de educación de Medellín para la adecuada puesta en funcionamiento de las redes de datos de algunas instituciones educativas que se encuentran fuera de servicio y son objeto de intervención.
O.E. 05	Suministro y colocación de malla de protección para ventanas en ángulo de 1" x 3/16", malla ondulada plana de 3/4" calibre 12, pisa mallas en platina de 1/2" x 1/8", pintura anticorrosiva y de acabado final además fijación con soldadura y pernos y todo lo necesario para su correcta instalación. altura hasta 4m	Se incluye actividad para intervención contingencia colegio INEM según requerimiento secretaria de educación. En la que se busca mitigar el ingreso de roedores a las aulas educativas de los bloques priorizados con el fin de evitar desescolarización dicha actividad según especificación requerida no hace parte del presupuesto base para la atención de contingencias por lo que se hace necesaria su inclusión
O.E. 06	Suministro y colocación de malla de protección para ventanas en ángulo de 1" x 3/16", malla ondulada plana de 3/4" calibre 12, pisa mallas en platina de 1/2" x 1/8", pintura anticorrosiva y de acabado final además fijación con soldadura y pernos y todo lo necesario para su correcta instalación. altura hasta 2m	Se incluye actividad para intervención contingencia colegio INEM según requerimiento secretaria de educación. En la que se busca mitigar el ingreso de roedores a las aulas educativas de los bloques priorizados con el fin de evitar desescolarización dicha actividad según especificación requerida no hace parte del presupuesto base para la atención de contingencias por lo que se hace necesaria su inclusión

CONTRATO N° OC 150 DE 2024
OTROSÍ N°2

6) Aclara la supervisión que la ejecución del proyecto se concibió como monto agotable según ítems y cantidades ejecutadas en las intervenciones priorizadas por la secretaria de educación, por lo que no es posible presentar un balance de obra consolidado, así como cambio de obra en la presente modificación, solo se debe realizar la inclusión de la actividad en el presupuesto.

7) En consecuencia, la supervisión del contrato teniendo en cuenta la justificación de la intervención y la revisión de precios realizada por la subgerencia de estructuración, considera que es viable la inclusión de las obras extras en el presupuesto indicando que estas no generan un valor adicional al contrato; lo anterior para que sea revalidado en el comité de contratación y se garantiza que dichas obras extra a la fecha no han sido ejecutadas por el contratista de obra y solo se ejecutaran hasta que estén aprobadas en debida forma.

8) En ese sentido, la propuesta inclusión y aprobación de obras extra fue sometida a consideración del Comité de Contratación el cual recomendó la modificación contractual, tal como consta en Acta de Comité N° 83 celebrado el 15 de agosto de 2024.

De conformidad con lo anterior, las partes

ACUERDAN:

CLÁSULA PRIMERA: OTROSÍ: Las partes acuerdan la modificación contractual relacionada en el numeral quinto de los considerandos anteriores, que se concreta en la inclusión de seis (6) obras extra en el presupuesto oficial del contrato, teniendo en cuenta que son actividades necesarias para la ejecución del objeto contractual que han sido avaladas por la Interventoría y la Supervisión del contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos.

CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CONTRATO N° OC 150 DE 2024
OTROSÍ N°2

CLÁUSULA CUARTA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos con anexos
- Memorando 20241002705 remitido a la Subgerencia de Estructuración de Proyectos
- Memorando 20241002630 allegado por la Subgerencia de Estructuración de Proyectos
- Acta de Convenio de Precios de Obra Extra

Para constancia se firma en Medellín,

LA CONTRATANTE,

LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Firmado digitalmente por LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Fecha: 2024.08.16 11:44:40 -05'00'

LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ
Gerente General
Empresa de Desarrollo Urbano- EDU.

EL CONTRATISTA,

JORGE ANDRES GIRALDO GARCES
Representante Legal
CONSORCIO TC EDUCATIVO

PROYECTÓ:	**REVISÓ:**	**APROBÓ:**
Paulina Giraldo Botero	León Jaime Gutiérrez Uribe	Emiro Carlos Valdés López
FIRMA: Paulina Giraldo B.	**FIRMA:** León Jaime Gutierrez Uribe — Firmado digitalmente por León Jaime Gutierrez Uribe	**FIRMA:** Emiro Carlos Valdés Lòpez — digitalmente por Emiro Carlos Valdés López
Profesional B	Director de Gestión Contractual	Secretario General

1.6. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN Y ALERTAS DEL PERIODO

En los 67 días transcurridos de ejecución se presenta la misma alerta o preocupación del mes anterior; la falta de personal en algunos frentes de obra ya que se reporta una gran cantidad de personal operativo aprobada para ingreso a las diferentes sedes, pero en los recorridos de revisión de obra realizados por la supervisión se ven fretes de trabajo con muy poco personal o sin personal. Esto sin demeritar el avance que se tiene del contrato que aún le faltan 4 meses de plazo y se a ejecutado de obra real un aproximado de 65%, porcentaje que podría ser mayor si se cumplieran los tiempos de inicio de las obras en las diferentes sedes y se cumpliera con las jornadas laborales. En cuanto a la calidad de las obras han mejorado con las recomendaciones del mes anterior y se han corregido prontamente por el contratista cuando se les notifica de la necesidad puntual en cada sede.

La alerta planteada por el contratista tiene que ver con que en este contrato en particular no hay interventoría por lo que no hay par ambiental, social y SST que puedan hacer la revisión competente de estos componentes y que el contrato solo planteo un residente o director de obra para el manejo administrativo y operativo del contrato, personal que se ve insuficiente y desbordado por la cantidad de frentes que se ejecutan al mismo tiempo. El contratista indica que este impase es el generador de las deficiencias de calidad y de seguimiento del personal en obra ya que está sola persona se ve corta de tiempo para atender todas las necesidades del contrato.
Por tal motivo se encuentran retrasados en la entrega de los informes mensuales donde se incluye lo técnico, ambiental y social, componentes estos dos últimos con los que no cuenta el contratista para su desarrollo oportuno de la información.

1.7. PLAN DE ACCIÓN DEL PERIODO

Durante el mes de agosto de 2024 se realizaron diferentes acciones con el fin de conminar a los contratistas a cumplir con sus obligaciones contractuales (Diligenciar cuadro 1. Plan de acción, y agregar anexos): Se firma acta de inicio el día 25 de junio de 2024 y el mismo día se comienzan labores en las sedes priorizadas. En elmes de agosto se realizaron 4 comités técnicos de seguimiento de obra

ACCIÓN	CANAL DE COMUNICACIÓN	ASUNTO	FECHA	OBSERVACIONES
Seguimiento y Control	Reunión presencial	Comité de seguimiento TÉCNICO	2024-08-06	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto

Seguimiento y Control	Reunión presencial	Comité TÉCNICO de profesionales	2024-08-13	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto.
Seguimiento y Control	Reunión presencial	Comité TÉCNICO de profesionales	2024-08-22	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto.
Seguimiento y Control	Reunión presencial	Comité de seguimiento TÉCNICO	2024-08-29	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto.

Cuadro 1. Plan de acción

1.8. APROBACIÓN DE PRODUCTOS DE INTERVENTORÍA PARA EL PERIODO (Diligenciar Tabla 2. Aprobación de productos y agregar anexo

Entregables	Fecha	Número de oficio	Estado	Fecha
Acta 1	12-08-2024		Aprobado	16-08-2024
Consultorías y asesorías				
Informe semanal	07-08-2024		Aprobado	07-08-2024
Informe semanal	14-08-2024		Aprobado	15-08-2024
Informe semanal	21-08-2024		Aprobado	22-08-2024
Informe semanal	28-08-2024		Aprobado	28-08-2024
OTROS				
Otro si #1 – Forma de pago	01-08-2024		Aprobado	15-08-2024
Otro si #2 – Obra Extra	01-08-2024		Aprobado	16-08-2024

Tabla 2. Aprobación de productos.

1.9. PÓLIZAS DEL CONTRATO (Diligenciar Tabla 3 y Tabla 4 y agregar aprobaciones del periodo)

A continuación, se presentan las garantías contractuales para cada actuación de los contratos de obra e interventoría.

1.9.1. OBRA CTO OC150 DEL 2024

N° Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
65-45-101086373	Contrato inicial	CUMPLIMIENTO	29/05/2024	25/08/2025	12/06/2024	$ 250.000.000
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	29/05/2024	26/12/2027	12/06/2024	$ 250.000.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	29/05/2024	30/05/2029	12/06/2024	$ 250.000.000
65-40-101076159		RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	29/05/2024	25/08/2025	14/06/2024	$ 390.000.000
65-45-101086373	Acta de inicio	CUMPLIMIENTO	29/05/2024	25/08/2025	14/06/2024	$ 250.000.000
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	25/06/2024	21/09/2025	Pagada enviada para aprobación	$ 250.000.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	25/06/2024	21/09/2025	Pagada enviada para aprobación	$ 250.000.000
65-40-101076159		RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	25/06/2024	21/09/2025	Pagada enviada para aprobación	$ 390.000.000
65-45-101086373	ADICION 1	CUMPLIMIENTO	25/06/2024	25/08/2025	Pagada enviada para aprobación	$ 366.298.100,6
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	25/06/2024	21/09/2025	Pagada enviada para aprobación	$ 366.298.100,6
		CALIDAD DEL SERVICIO	25/06/2024	5 años-0 meses-1 día	Pagada enviada para aprobación	$ 366.298.100,6
65-40-101076159	ADICION 1	RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	25/06/2024	21/09/2025	Pagada enviada para aprobación	$ 390.000.000

Tabla 3. Pólizas obra

1.10. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Link donde se actualiza la información de las sedes, presupuestos, ejecuciones y visitas programadas sobre las sedes que se van priorizando para ser atendidas por el contrato OC 150 Contingencias. https://edumedellin.sharepoint.com/:x:/r/sites/EJECUCIONDEPROYECTOS982/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B484DEBC0-1CAD-4CBA-A9EA-75ADEE5806B6%7D&file=Resumen%20Consolidado%20actividades%20Contingencias1.xlsx&action=default&mobileredirect=true&wdsle=0

Link de acceso para revisión de los comités de obra: https://edumedellin.sharepoint.com/sites/EJECUCIONDEPROYECTOS982/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FEJECUCIONDEPROYECTOS982%2FDocumentos%20compartidos%2F292%2E%20OC%20150%20DE%202024%20CONTINGENCIAS%2F03%2E%20EJECUCION%2F08%2E%20ACTAS%20DE%20COMIT%C3%89&viewid=5461ad8f%2D7514%2D43fb%2Dbfe9%2Da8026b69c7b1

Monica Marcela Velez Hernandez

Firmado digitalmente por Monica Marcela Velez Hernandez
Fecha: 2024.09.06 16:26:13 -05'00'

MONICA MARCELA VELEZ HERNANDEZ
Profesional Líder
Supervisor de Contrato 150 de 2024
Subgerencia de Estructuración de Proyectos



JUAN CARLOS ZULUAGA BUITRAGO
Ingeniero Civil - Contratista
Profesional Apoyo a la Supervisión de Cto 393 DE 2023
Subgerencia de Estructuración de Proyectos