Informe	No.5				
Fecha Elaboración de Informe	8 de NOVIEMBRE de 2024				
Periodo de Seguimiento	Del:	01 de octubre de 2024	Hasta:	31 de octubre de 2024	

INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA					
CONTRATO	**X**	**ORDEN de COMPRA**		**CONVENIO**	95806 DE 2022

Contrato Nº:	OC 150	De	2024
Fecha de Suscripción: 25 de mayo de 2024		**Fecha de Finalización proyectada:** 31 de diciembre de 2024	
Fecha Acta de Inicio: 25 de junio de 2024			

OBJETO: *MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN DIFERENTES SITIOS DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.*

CONTRATISTA	NOMBRE:	*CONSORCIO TC EDUCATIVO*
	NIT	901.835.014-5
	Representante Legal	Jorge Andres Giraldo Garces
	C.C del RL	71.264.794
VALOR [$]:	INICIAL	$ 1.250.000.000 Incluido IVA
	FINAL	$ 2.956.824.218 Incluido IVA
	INICIAL	210 días calendario
	FINAL	210 días calendario hasta el 31 de diciembre de 2024
	ADICION 1	$ 581.490.503
	ADICION 2	$ 415.199.002
	ADICION 3	$ 710.134.218
MODIFICACIONES	OTROSI 1	Forma de pago donde El ultimo pago al contratista correspondiente al 10% como mínimo del valor ejecutado se realizará cuando se haya recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades de obra
MODIFICACIONES	OTROSI 2	Se concreta en la inclusión de seis (6) obras extra en el presupuesto oficial del contrato, teniendo en cuenta que son actividades necesarias para la ejecución del objeto contractual que han sido avaladas por la Interventoría y la Supervisión del contrato.
	OTROSI 3	Se concreta en la inclusión de una (1) obras extra en el presupuesto oficial del contrato, teniendo en cuenta que son actividades necesarias para la ejecución del objeto contractual que han sido avaladas por la Interventoría y la Supervisión del contrato.
	OTROSI 4	Se concreta en la inclusión de cuatro (4) obras extra en el presupuesto oficial del contrato, teniendo en cuenta que son actividades necesarias para la

		ejecución del objeto contractual que han sido avaladas por la Interventoría y la Supervisión del contrato
SUSPENSIONES		N/A
REANUDACIONES		N/A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3306-150 del 27-05-2024
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP II		https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31906830&isFromPublicArea=True&isModal=False
SUPERVISOR	NOMBRE:	Mónica Marcela Velez Hernández con apoyo de, Juan Carlos Zuluaga Buitrago, Carlos Andres Sepúlveda Rivera
% DE EJECUCION DE RECURSOS	34.46%	
% DE EJECUCIÓN EN TIEMPO	65.78%	

1. **ESTADO DE EJECUCION DE LOS CONTRATOS EN EL PERIODO DEL 1-10-2024 AL 31-10-2024**

En el momento se tiene presupuestado intervenir 71 sedes, de las cuales 65 pertenecen al contrato inicial de Contingencias y 5 sedes pertenecen a las adiciones #1 y 3 realizadas al contrato y 1 sede a la adición # 2 realizada.
De las 65 sedes, se han intervenido 60 sedes de las cuales en 45 sedes se ha terminado obra y 37 se han recibido a satisfacción por el cliente quedando pendiente de vista y recibo 9 sedes de las culminadas hasta el momento.

1.IE CARACAS: Sede finalizada, durante la vista de revisión se realizan observaciones por parte de la supervisión, las cuales deben ser subsanadas en la primera semana de octubre.
2.IE NUEVO HORIZONTE: Se realiza la instalación de los inyectores POE, quedando pendiente la configuración por parte de la MESA DE AYUDA para garantizar buen servicio de internet.
3.SE LAS PLAYAS: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
4.IE JUAN MARIA CESPEDES: Sede finalizada, pendiente de recibo por parte del cliente.
5.HECTOR ABAD GOMEZ: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
6.IE SAN JOSE OBRERO: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
7.SE LA CIMA SAN JOSE: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
8.IE RODRIGO CORREA PALACIOS: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
9.IE COLEGIO LOYOLA: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
10.IE RAFAEL URIBE URIBE: Sede recibida a satisfacción por el cliente.

.

11.IE SAN BENITO: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
12.IE TULIO OSPINA: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
13.SE REPUBLICA DE COSTA RICA: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
14.SE LA COLINA: Se culmina labores en la sede, en visita de recibo se realizan observaciones que quedan pendientes de corrección por parte del contratista.
15.IE CAPILLA DEL ROSARIO: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
16.IE MARIA MONTESSORI: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
17.SE AURES: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
18.SE SUSANITA: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
19.IE FE Y ALEGRIA SEGUNDA AGRUPACION: Se culmina labores en la sede, en visita de recibo se realizan observaciones que quedan pendientes de corrección por parte del contratista
20.SE JOSE MANUEL MORA VASQUEZ: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
21.IE DEBORA ARANGO PEREZ: En este periodo de tiempo Se instalan los sanitarios nuevos, se arregla la grifería de pared de los lavamanos, Sede recibida a satisfacción por el cliente
22.SE CARLOS FRANCO: Sede recibida a satisfacción por el cliente
23.SE IMPERIO DE JAPON: Sede finalizada, se realiza visita de recibo y se observa la sede correctamente finalizada, pendiente firma de acta de recibo.
24.IE REPUBLICA DE URUGUAY: Sede finalizada, se realiza visita de recibo y se observa la sede correctamente finalizada, pendiente firma de acta de recibo.
25.IE ALFONSO LOPEZ PUMAREJO: Se termina instalación de estructura de cubierta en madera, se comienza y finaliza la instalación de la teja tipo shingle, pendiente vista de recibo de obra.
26.SE TOSCANA: Se termina de instalar los lagrimales, se realiza impermeabilización de losa, en visita de recibo se realizan observaciones a la impermeabilización que deben ser corregidos.
27.IE LA SIERRA: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
28.IE LA INDEPENDENCIA: Se finaliza la demolición del cielo falso, se retiran los escombros resultantes y se realiza aseo del coliseo, pendiente visita de recibo de obra.
29.IE PRESBITERO CAMILO TORRES: Sede finalizada en sus labores, pero con pendientes y observaciones que deben ser corregidos.
30.IE MIRAFLORES: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
31.IE INEM JOSE FELIX RESTREPO: Se comienza con la instalación de mallas en ventas y puertas, actividad que va aproximadamente en un 35% al finalizar mes de septiembre.
32.IE TULIO OSPINA: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
33.IE MANUEL J BETANCUR: Se encuentra la fuga dentro del restaurante y se corrige, queda pendiente el arreglo del emboquillado de los bajantes de desagüe del piso del restaurante.
34.IE LA SALLE CAMPOAMOR: Sede recibida a satisfacción por el cliente.
35.IE FEDERICO OZANAM: Mantenimiento preventivo de las bombas realizado durante el presente mes, queda en evaluación el correcto funcionamiento de las bombas
36.IE FATIMA NUTIBARA: Se instalan las ventanas requeridas en el restaurante escolar, sede recibida a satisfacción por el cliente.

37.IE BENEDIKTA ZUR NIEDEN: Sede atendida por priorización de movimiento de talud por filtración de aguas, se sella con mortero en la laca deportiva la zona verde aledaña, pendiente el sello en la dilatación de ambos concretos.
38. IE VILLA FLORA: Se instalan los pasamanos en el parque de juegos infantiles, pendiente de corrección de observaciones realizadas en visita.
39.IE STELLA VELEZ LONDOÑO: Instalación de flotadores en tanques de almacenamiento de agua en la terraza de la sede, pendiente visita de recibo de obra.
40.SE JARDIN INFANTIL #1: Corrección de fuga de agua en aula de sistemas, sede recibida a satisfacción por el cliente.
41.IE LARA BONILLA: Se realiza la instalación de los inyectores POE, quedando pendiente la configuración por parte de la MESA DE AYUDA para garantizar buen servicio de internet, también se instala la ruana en la fachada principal.
42.SE ANTONIO DERKA: Se comienza la corrección de las tejas dañadas en la palca deportiva, mantenimiento canoas y bajantes, suministro e instalación de inyectores POE.
43.IE JOSE MARIA BRAVO: Se corrige fua en baño de rectoría, y se comienza mantenimiento de cubierta de placa deportiva.
44.IE JAVIERA LONDOÑO: Se realiza retiro y desobstrucción de red de aguas residuales, donde se chequea el funcionamiento de las bombas, se establece que funcionan bien, también se revisan las bombas de aguas lluvias la cual se determina que está fuera de servicio y la red se encuentra totalmente obstruida por solidificación de lodos, se envía cotización de los trabajos necesarios para la corrección de este sistema de aguas lluvias, pendiente de autorización por parte de la Secretaria de Educación-Infraestructura de la posibilidad de atender esta situación bajo el contrato actual.
45.SE ALEJANDDRO ECHAVARRIA: Se realiza mantenimiento de las bombas de agua, se pone en funcionamiento el sistema, queda pendiente el lavado de los tanques de almacenamiento de agua**.**
46.IE DIEGO ECHAVARRIA MISAS: Se realiza el mantenimiento de las porterías integrales de la placa deportiva cubierta, quedando pendiente detalles de pintura en las porterías y la instalación de la malla en el aro de basquetbol.
47.SE JOSE DE SAN MARTIN: Se realiza el tratamiento a las juntas del piso, se impermeabiliza los cárcamos de la zona de los juegos infantiles de prejardín, pendiente firma de recibo de obra e informe para presentar a la inspección de policía del Salvador de los trabajos realizados.
48.IE JOSE HORACIO BETANCUR: Atención de daños eléctricos en la sede educativa que dejo la institución sin fluido eléctrico.
49.IE MANUEL J BETANCUR SEDE LA FINQUITA: Se realiza el vaciado de la placa, el cerramiento del muro en superboard, quedando pendiente la carpintería metálica de la puerta de cerramiento.
50.IE COMPARTIR: Se inicia con la demolición de la batería de baños y comienzo de revoque en parees y de reconstrucción de red hidrosanitaria, también se comienza con la construcción de la garita de seguridad.
51.**CENTRO EDUCATIVO POTRERITO:** Se instalan los juegos deportivos infantiles en la palca, queda pendiente el suministro e instalación del piso en caucho para dicha placa.
52.IE FE Y ALEGRIA EL LIMONAR: Se instala la teja tipo metecno en la cubierta de segundo piso de la zona administrativa, también se instalan las canoas, se comienza trabajos de revoque y filetes para las ventanas, pendiente el suministro del piso y e ventanearía para finalizar los cerramientos.

53. IE HERNAN TORO AGUDELO: Se realiza mantenimiento y puesta en marcha del ascensor de la sede, ya que esta fuera de servicio por fallas del mismo y falta de mantenimiento.
54. IE CONRADO GONZALEZ MEJIA: Sede que se incluye en el listado de Contingencias mediante la adición #2 al contrato ya que es urgente adecuar eléctricamente todo el bloque nuevo construido para poder prestar el servicio. Se instala la acometida principal, reemplazo de poste y transformador, suministro de claveado de iluminación y eléctrico, red de voz y datos.
55. **IE DEBORA ARANGO PERZ ETAPA 2:** Desmonte de cielo falso en cocina de restaurante escolar, fumigación, resanes de espacio vacíos y cambios de medias cañas en cielos, pisos y paredes, suministro e instalación de nuevo cielo falso para la cocina y su respectiva pintura epoxica. Limpieza y desobstrucción de cárcamo en zona administrativa, impermeabilización de cárcamo, pardes y juntas de piso en zona administrativa. Cambio de orinales en baño de niños.
56. **IE BLANQUIZAL**: Se realiza desobstrucción de sifones de piso en baño de preescolar, y desobstrucción de bajante de aguas lluvias en buitrón de aula de nivel -1.
57. **IE CAMPO VLADES**: Se arregla fuga de agua potable en baño de niños por deterioro de la red principal de abastos.
58. **IE LUSITANBIA PAZ DE COLOMBIA**: Se comienza con la limpieza y desobstrucción de cárcamo de piso en patio central, pendiente retiro de impermeabilización deteriorada de la zona de la terraza de auditorio y cocina, suministro e instalación de nueva e impermeabilización y retiro de pintura epoxica dañada por la humedad y pintar de nuevo el cielo falso de la cocina.
59. **IE FE Y ALEGRIA POPULAR #1:** Cerramiento en tela sarán, para evitar el paso de la comunidad estudiantil a la zona afectada por el derrumbe, desinstalación de cerramiento en malla eslabonada e instalación de la malla en otro sitio para cerrar el paso, suministro e instalación de plástico para proteger el talud de derrumbe, suministro e instalación de balizas y señalización.
60. IE LA INDEPENDENCIA ETAPA 2: Corrección de fua de agua potable en tubería de abastos del baño de hombre, está pendiente el suministro e instalación de abrazaderas para tubería de desagües de aguas lluvias en el coliseo de la sede.
61. IE JOSE ESSEBIO CARO: Suministro e instalación de soportes para pasamanos de segundo nivel en pasillo de las aulas ya que estos pasamanos corrían el riesgo de caerse.
62. IE FEDERICO OZANAM ETAPA 2: Cerramiento en malla eslabonada para separar el patio de descanso de los alumnos del lote contiguo a la sede.
63. CE MARIA PAULINA TABORDA: Se comienza con la demolición de baterías sanitarias para su renovación.
64. SE FIDEL ANTONIO SALDARRIAGA: Suministro e instalación de 9 inyectores POE para el correcto funcionamiento del internet.
65. IE SANTA ELENA: Suministro e instalación de 11 inyectores POE para el correcto funcionamiento del internet.
66.RODRIGO CORREA PALACIO ETAPA 2: Retiro de iluminación de 2 aulas del primer piso para luego retirar la losa de cielo falso por peligro de caída y reinstalación de luminarias.
67. **IE FINCA LA MESA:** Cerramiento en tela sarán para evitar el paso al bloque evacuado por riesgo de colapso.
68. **IE ALFONSO LOPEZ:** Instalación medidores de gas y legalización ante EPM para habilitar el servicio.

69. **IE LAS ESTANCIAS:** debe corregir una fuga proveniente del baño de hombres, la instalación de una llave tipo manguera para la lava traperos, suministro e instalación de ruana en cubierta de fachada lateral de la sede.
70. **CE MEDIA LUNA:** instalar ruana en cubierta de muro de tablero eléctrico, limpieza y desobstrucción de canoas, pintura y resanes de muro afectado por humedad; suministro e instalación de deck tipo madera plástica para paso sobre pozo séptico.
71. **IE BLANQUIZAL:** corrección de la obstrucción en los sifones de piso del baño de preescolar y la obstrucción del bajante de aguas lluvias del aula nivel -1.
72. **CE MARIA PAULINA TABORDA:** En esta sede se deben realizar la remodelación de las baterías sanitarias, mantenimiento de cubiertas y corrección de humedades en muros por capilaridad.

1.1. ESTADO

Estado contractual obra: En ejecución el acta de inicio es de junio 25 del 2024, 129 días de ejecución.

- Adición 1 por valor de $ 581.490.503. Fecha de aprobación 27 de agosto 2024



edu Empresa de Desarrollo Urbano — @EDUMedellín — www.edu.gov.co

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°1

CONTRATO N°:	OC 3306-150 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSORCIO TC EDUCATIVO
NIT:	901.835.014-5
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN DIFERENTES SITIOS DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($1.250.000.000) INCLUIDO AU + GSA + GSST + PMT + POLIZAS
PLAZO:	DOSCIENTOS DIEZ (210) DIAS CALENDARIO O HASTA AGOTAR EL RECURSO LO QUE OCURRA PRIMERO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
OTROSÍ N°1	MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO
OTROSÍ N°2	APROBACIÓN DE OBRAS EXTRA
ADICIÓN N°1:	**QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS TRES PESOS ($581.490.503)**

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU-**, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctora **LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nº 43.183.501, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte el **CONSORCIO TC EDUCATIVO**, (Integrado por la empresa TODICO SAS Nit. 900.503.715-1 Porcentaje de Participación: 60% y la empresa CONSTRUMAR S.A.S Nit. 811.046.627-8 Porcentaje de Participación: 40%), con Nit. 901.835.014-5, representado legalmente por **JORGE ANDRES GIRALDO GARCES**, Identificado con la CC. 71.264.794, en su calidad de

Alcaldía de Medellín — Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Carrera 49 Nº 44-94 Medellín - Colombia | 300 446 6058 | info@edu.gov.co

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°1

Representante Legal, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar la presente Adición N°1 al contrato N° OC 3306-150 de 2024, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) El día 29 de mayo de 2024, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y el **CONSORCIO TC EDUCATIVO**, se suscribe el contrato No. OC 150 de 2024, cuyo objeto, plazo, valor, fecha de inicio y modificaciones corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 25 de junio de 2024, tal como consta en el Acta de Inicio suscrita entre el contratista interventor y la Supervisora designada por la Entidad.

3) Con el objetivo de dar continuidad a las obras de mejoramiento en las sedes educativas, el día 20 de agosto de 2024, se presentó ante la Secretaría de Educación una propuesta para adicionar el Contrato OC 3306-150 de 2024. Esta adición se hace necesaria debido a que las actividades contratadas en el contrato 356 de 2023 no fueron ejecutadas por el contratista anterior, lo que ha generado un presunto incumplimiento que permitió la liberación de los recursos requeridos para la ejecución de las siguientes instituciones educativas:

		MARIA PAULINA TABORDA	MANUEL J BETANCUR	POTRERITO	COMPARTIR	FE Y ALEGRIA
COSTO DIRECTO		$ 15.263.002	$ 13.632.910	$ 24.480.740	$ 186.788.624	$ 163.603.551
A	35%	$ 5.303.893	$ 4.737.436	$ 8.507.057	$ 64.909.047	$ 56.852.234
U	5%	$ 686.835	$ 613.481	$ 1.101.613	$ 8.405.488	$ 7.362.160
COSTO TOTAL		**$ 21.253.730**	**$ 18.983.827**	**$ 34.089.430**	**$ 260.103.159**	**$ 227.817.945**
TOTAL GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SEGU		$ 616.141	$ 550.319	$ 988.220	$ 7.540.133	$ 6.604.234
POLIZAS		$ 111.265,84	$ 99.379,38	$ 178.457,79	$ 1.361.635,49	$ 1.192.625,94
COSTO TOTAL		**$ 21.981.137**	**$ 19.633.525**	**$ 35.256.108**	**$ 269.004.928**	**$ 235.614.804**
			$ 581.490.503			

4) Desde la supervisión, se enfatiza que esta adición se sustenta en la necesidad de cumplir con el alcance contractual para garantizar la puesta en servicio de los espacios ya intervenidos sin afectar la prestación del servicio educativo, proporcionando estructuras dignas y seguras para la comunidad.

5) Para la ejecución de las actividades pendientes, la Supervisión anexa el listado de actividades objeto de finalización a través de la adición al presente contrato, anexo el cual forma parte integral de la presente modificación, así como el Cronograma que será allegado por el contratista con la firma del presente acuerdo.

6) Teniendo en cuenta lo expuesto, este requerimiento implica la modificación al Contrato No. 3306–150 de 2023, con relación al valor.

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°1

7) El Comité de Contratación revisó y recomendó la presente solicitud de modificación al plazo y la adición presupuestal al contrato N° 3306-150 de 2023, tal y como consta en el acta N°86 del 22 de agosto de 2024.

8) La presente modificación se encuentra respaldada en la disponibilidad presupuestal N° 1205 del 22 de agosto de 2024 y en el compromiso presupuestal N° 3304- 15952 del 23 de agosto de 2024.

9) De conformidad con lo anterior y en aplicación del principio de la autonomía de la voluntad de las partes, éstas acuerdan celebrar la ADICIÓN N°1 al contrato N°3306-150 de 2024.

Conforme lo expuesto, las partes

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA. ADICIÓN: Las partes acuerdan **ADICIONAR** el valor del contrato No. 3306-150 de 2023, en la suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS TRES PESOS ($581.490.503)**, los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial.

PARÁGRAFO PRIMERO. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de la suma a que el CONTRATANTE se obliga en virtud del presente documento, se hará con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SNE0020340030342-2350205	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS	1205	3304-15952	$581.490.503,00
TOTAL				**$581.490.503,00**

CLÁUSULA SEGUNDA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos, y que el plazo adicionado es suficiente para atender las obligaciones contractuales a su cargo.

CLÁUSULA TERCERA: GARANTÍAS: Una vez suscrita la presente modificación, **EL CONTRATISTA** deberá allegar copia de esta a la compañía aseguradora, a fin de que ésta efectúe la respectiva actualización de la póliza con la que se perfecciona el contrato de seguro que ampara el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°1

CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CLÁUSULA SEXTA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta, los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos con sus anexos
- Certificado de Disponibilidad Presupuestal N°1205
- Certificado de Compromiso Presupuestal N°3304-15952

Para constancia se firma en Medellín,

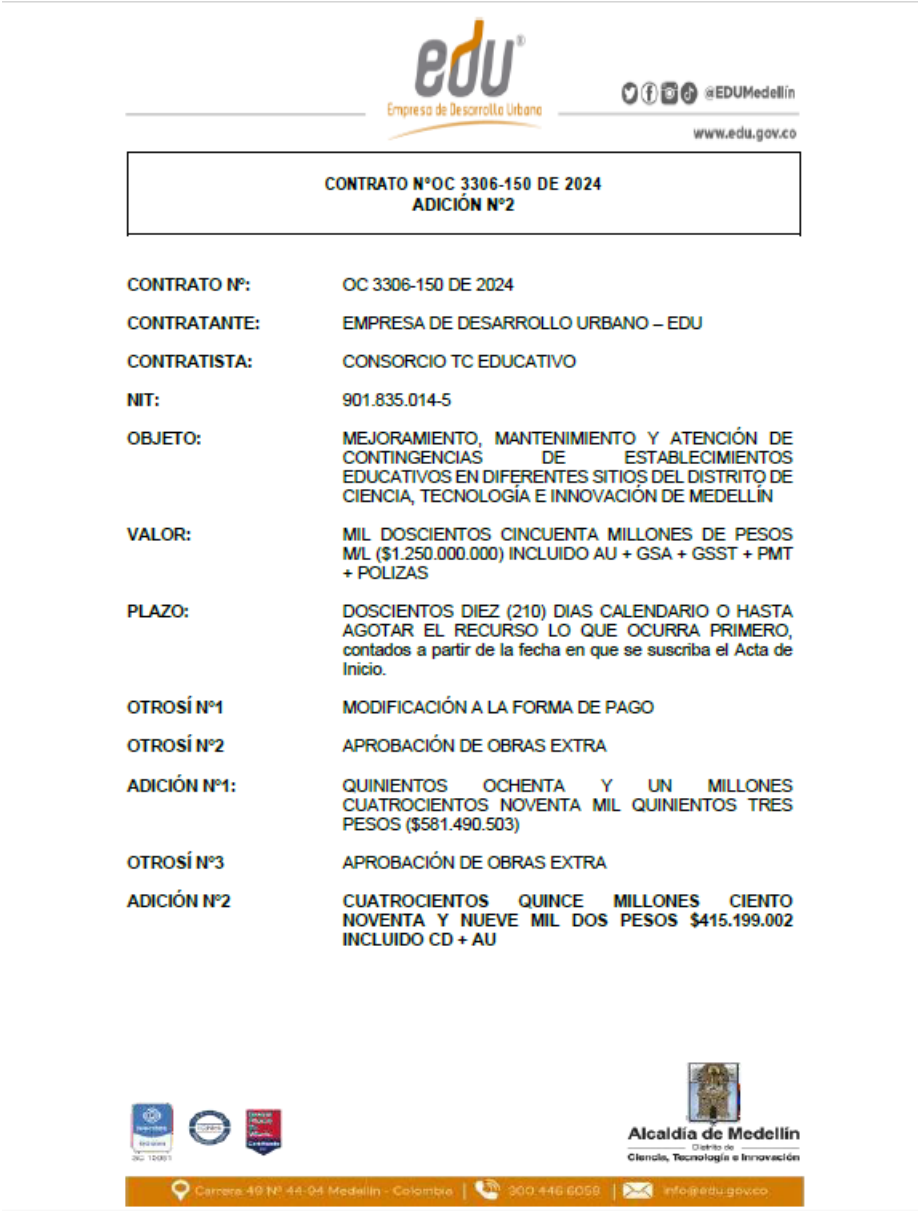
LA CONTRATANTE,
LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Firmado digitalmente por LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Fecha: 2024.08.27 14:57:28 -05'00'
LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ
Gerente General
Empresa de Desarrollo Urbano- EDU.

EL CONTRATISTA,

JORGE ANDRÉS GIRALDO GARCÉS
Representante Legal
CONSORCIO TC EDUCATIVO

PROYECTÓ:	**REVISÓ:**	**APROBÓ:**
Paulina Giraldo Botero	León Jaime Gutiérrez Uribe	Emiro Carlos Valdés López
FIRMA: Paulina Giraldo B.	**FIRMA:**	**FIRMA:** Emiro Carlos Valdés López. Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés López Fecha: 2024.08.28 11:09:58 -05'00'
Profesional B	Director de Gestión Contractual	Secretario General

- Adición 2 por un valor de Cuatrocientos quince millones ciento noventa y nueve mil 2 pesos $415.199.002, Esta adición de destinación específica para la atención de la red eléctrica del bloque nuevo de la IE CONRADO GONZALEZ MEJIA para así poder habilitar este espacio adecuadamente para el uso de la comunidad estudiantil.



Empresa de Desarrollo Urbano @EDUMedellín
www.edu.gov.co

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°2

CONTRATO Nº:	OC 3306-150 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSORCIO TC EDUCATIVO
NIT:	901.835.014-5
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN DIFERENTES SITIOS DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($1.250.000.000) INCLUIDO AU + GSA + GSST + PMT + POLIZAS
PLAZO:	DOSCIENTOS DIEZ (210) DIAS CALENDARIO O HASTA AGOTAR EL RECURSO LO QUE OCURRA PRIMERO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
OTROSÍ Nº1	MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO
OTROSÍ Nº2	APROBACIÓN DE OBRAS EXTRA
ADICIÓN Nº1:	QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS TRES PESOS ($581.490.503)
OTROSÍ Nº3	APROBACIÓN DE OBRAS EXTRA
ADICIÓN Nº2	**CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL DOS PESOS $415.199.002 INCLUIDO CD + AU**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Carrera 49 Nº 44-94 Medellín - Colombia | 300 446 6059 | info@edu.gov.co

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°2

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU-**, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctora **LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nº 43.183.501, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte el **CONSORCIO TC EDUCATIVO**, (Integrado por la empresa TODICO SAS Nit. 900.503.715-1 Porcentaje de Participación: 60% y la empresa CONSTRUMAR S.A.S Nit. 811.046.627-8 Porcentaje de Participación: 40%), con Nit. 901.835.014-5, representado legalmente por **JORGE ANDRES GIRALDO GARCES**, Identificado con la CC. 71.264.794, en su calidad de Representante Legal, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar la presente **ADICIÓN N°2** al contrato N° OC 3306-150 de 2024, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) El día 29 de mayo de 2024, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y el **CONSORCIO TC EDUCATIVO**, se suscribe el contrato No. OC 150 de 2024, cuyo objeto, plazo, valor, fecha de inicio y modificaciones corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 25 de junio de 2024, tal como consta en el Acta de Inicio suscrita entre el contratista interventor y la Supervisora designada por la Entidad.

3) A raíz de la instrucción de la Coordinadora Erika Ibáñez mediante correo del 11 de septiembre de 2024, de realizar un nuevo proceso de contratación para atender las necesidades inconclusas del contrato N°126 de 2023 en relación a los establecimientos educativos S.E. El Tirol, IE José Horacio Betancur, SE Conrado González e IE Presbítero Juan J. Escobar, se realizó diagnóstico de estas redes por el profesional Ingeniero Electricista Juan Fernando Pachón, el cual compartió mediante correo electrónico a la subgerencia de negocios estratégicos y la subgerencia de estructuración de proyectos (Ingeniero Juan Diego Cardona), el 14 de septiembre de 2024 un primer insumo.

4) Conforme lo anterior, el 17 de septiembre de 2024 el Ingeniero Electricista Juan Esteban Álvarez le compartió el presupuesto a la subgerencia de Negocios Estratégicos y la Subgerencia de Estructuración de Proyectos los precios actualizados a 2024 de $298.168.045 CD.

5) De dicho presupuesto se identificó que para la IE Conrado González se liberaron recursos por valor de $452.688.692 para las instalaciones eléctricas. Donde se incluyen componentes como las actividades no ejecutadas de redes eléctricas internas y externas, reajustes e imprevistos (ponderados a la institución educativa y a la actividad a realizar)

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°2

6) En ese sentido, como se puede evidenciar en el nuevo alcance para las actividades priorizadas como urgentes, para iniciar atención con el contratista de contingencias, se incluye actividades de redes eléctricas y, voz y datos.

7) Así las cosas, el presupuesto para la atención inmediata y priorizada por la SEDM mediante correo electrónico del 4 de octubre de 2024, de la IE CONRADO GONZALEZ MEJÍA se encuentra debidamente soportado, sin traslados de recursos de otras instituciones y garantizando el balance económico del contrato, sin que el mismo implique una desfinanciación.

8) De acuerdo con lo anterior, y con el objeto de garantizar la continuidad y el éxito de la prestación del servicio educativo que es un derecho fundamental en la SE CONRADO GONZALEZ MEJÍA, es necesario terminar la instalación de las redes eléctricas y de voz y datos, para suministrar aulas y espacios de calidad para que institución pueda prestar un servicio educativo y de calidad; así pues para dar continuidad y culminar con el alcance completo de las obras pendientes por ejecución se requiere adicionar al Contrato OC 3306-150 DE 2024, el valor de Cuatrocientos quince millones ciento noventa y nueve mil dos Pesos $415.199.002 }

SECCION ESCUELA CONRADO GONZALEZ MEJIA			
COSTO DIRECTO		$	298.168.045
A	34,75%	$	103.613.196
U	4,5%	$	13.417.562
COSTO TOTAL		$	**415.199.002**

9) En ese sentido, el contratista allegó comunicación con radicado CSC-EDC-AD2-2024 a la Entidad, mediante la cual acepta las condiciones de la adición.

10) De igual manera, se recibió por medio de correo electrónico, la solicitud de la atención, por parte del cliente, en virtud de la cual requiere la atención prioritaria a la SE Conrado González.

11) Así las cosas, la Supervisión procedió con la verificación y estudio de acuerdo con la directriz de racionalización de adiciones que resulta aplicable toda vez que la ejecución del proyecto genere la necesidad de llevar a cabo adiciones por más del 50% del valor inicial del contrato. De dicho análisis se concluyó lo siguiente: *"Me permito informar que, en el aspecto técnico, el contratista seleccionado para la ejecución del contrato No. 3306-150 de 2024, acreditó la experiencia requerida en el mismo, sin embargo, se verifica su capacidad residual actual de contratación observando que cumple y cuenta con capacidad para cumplir las obligaciones adquiridas mediante la suscripción de anteriores contratos y con la a obligación a adicionar (…)"*

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°2

RESULTADO:



CONCLUSIÓN: Teniendo en cuenta los criterios y parámetros de evaluación establecidos en la ficha técnica y condiciones de contratación, se evidencia que el oferente CONSORCIO TC EDUCATIVO CUMPLE con todos los requisitos habilitantes en cuanto a capacidad financiera y organizacional y estaría habilitado para la posible adición.

De igual manera, desde la supervisión se realiza verificación y análisis del aspecto técnico y financiero con respecto al comportamiento del contratista en durante la ejecución de los trabajos:

1) *Capacidad del contratista: desde la supervisión de ejecución del contrato se verifica que el contratista cuenta con la capacidad técnica y financiera para ejecutar las actividades contractuales descritas en el presupuesto para esta adición de recursos, esto con base a lo observado por esta supervisión durante la ejecución de las actividades, donde se ha evidenciado buena capacidad operativa con respecto a personal, herramientas y equipos y que a la fecha no se han presentado inconvenientes ni quejas conocidas tanto por parte de la interventoría ni de la supervisión con respecto al no pago de personal ni proveedores.*

2) *Comportamiento del contratista: a la fecha el contratista de obra ha demostrado cumplimiento oportuno al contrato, no se ha tenido la necesidad de realizarle*

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°2

descuentos por incumplimientos, requerimientos con copia a la aseguradora, cumplimiento de cronogramas, afectaciones de pólizas ni siniestros.

12) Conforme lo expuesto, teniendo en cuenta que la institución educativa fue priorizada de acuerdo con su nivel de riesgo, y que se requiere realizar la intervención requerida por la SEDM, que evidencia una intervención integral en las redes eléctricas y de voz y datos que pueden garantizar una óptima prestación del servicio educativo; la supervisión considera pertinente la inclusión del presupuesto descrito para la atención de las actividades requeridas en la SE CONRADO GONZALEZ MEJÍA.

13) De acuerdo con lo anterior, la supervisión del contrato considera viable y pertinente la adición No.2 por valor de **CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL DOS PESOS ($415.199.002)** incluido CD + AU, al Contrato OC 3306- 150 DE 2024, y pone en consideración del comité de contratación, realizar la modificación solicitada ya que es un proceso fundamental que garantiza la continuidad y la eficacia del proyecto en curso.

14) Así las cosas, el Comité de Contratación revisó y recomendó la presente solicitud de adición de recursos al contrato N° 3306-150 de 2023, tal y como consta en el acta N°111 del 4 de octubre de 2024.

15) De conformidad con lo anterior y en aplicación del principio de la autonomía de la voluntad de las partes, éstas acuerdan celebrar la presente ADICIÓN N°2 al contrato N°3306-150 de 2024.

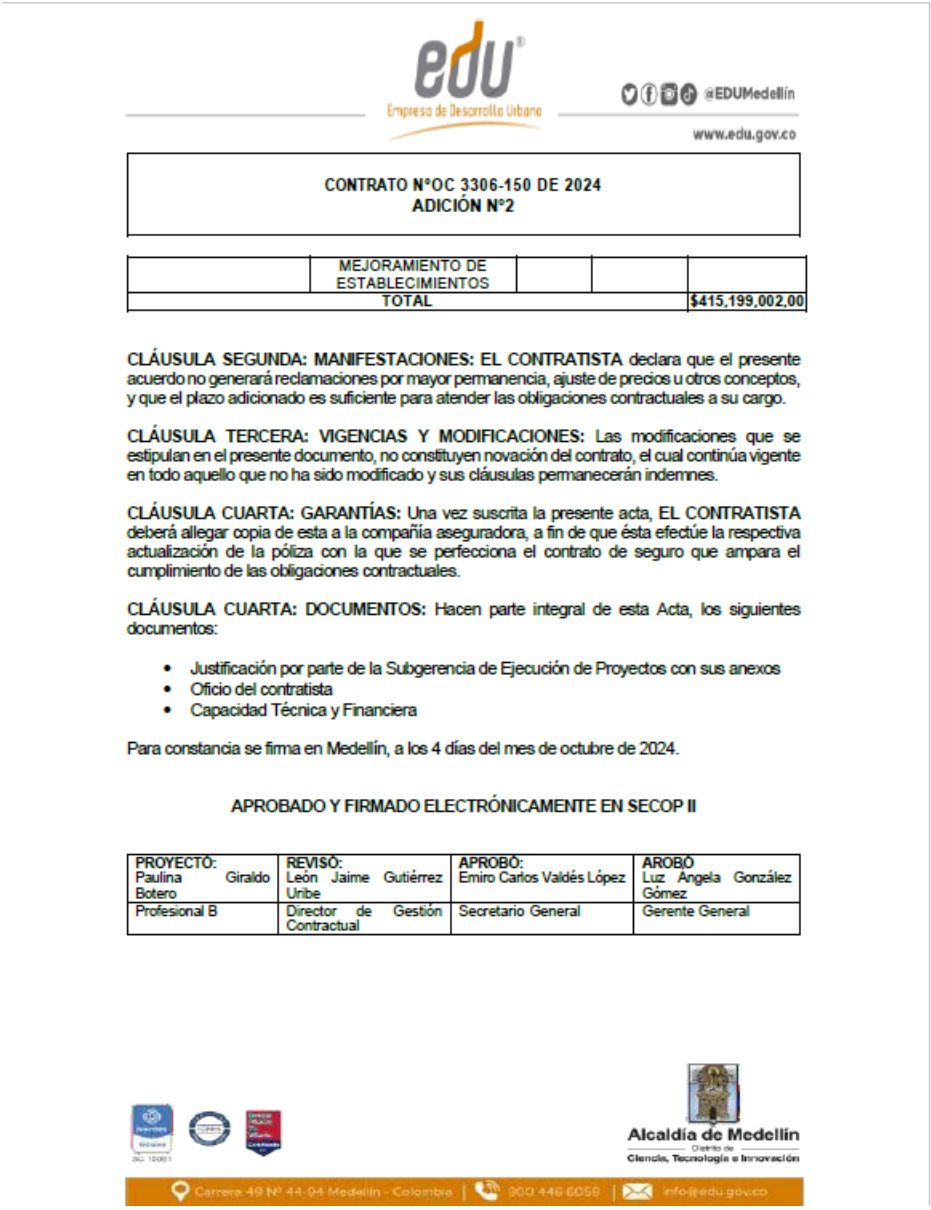
Conforme lo expuesto, las partes

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA. ADICIÓN: Las partes acuerdan **ADICIONAR** el valor del contrato No. 150 de 2024, en la suma de **CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL DOS PESOS $415.199.002 INCLUIDO CD + AU**, los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial.

PARÁGRAFO PRIMERO. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de la suma a que el CONTRATANTE se obliga en virtud del presente documento, se hará con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	NOMBRE RUBRO PPTAL	C.D.P.	C. PPTAL.	VALOR
23SNE0020340020341-2350205	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y	1446	3304-16025	$415,199,002,00



edu Empresa de Desarrollo Urbano

@EDUMedellín

www.edu.gov.co

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°2

	MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS			
TOTAL				$415,199,002,00

CLÁUSULA SEGUNDA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos, y que el plazo adicionado es suficiente para atender las obligaciones contractuales a su cargo.

CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CLÁUSULA CUARTA: GARANTÍAS: Una vez suscrita la presente acta, **EL CONTRATISTA** deberá allegar copia de esta a la compañía aseguradora, a fin de que ésta efectúe la respectiva actualización de la póliza con la que se perfecciona el contrato de seguro que ampara el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

CLÁUSULA CUARTA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta, los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos con sus anexos
- Oficio del contratista
- Capacidad Técnica y Financiera

Para constancia se firma en Medellín, a los 4 días del mes de octubre de 2024.

APROBADO Y FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE EN SECOP II

PROYECTÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:	AROBÓ
Paulina Giraldo Botero	León Jaime Gutiérrez Uribe	Emiro Carlos Valdés López	Luz Angela González Gómez
Profesional B	Director de Gestión Contractual	Secretario General	Gerente General

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Carrera 49 N° 44-94 Medellín - Colombia | 300 446 6058 | info@edu.gov.co

- Adición 3 por un valor de Setecientos diez millones ciento treinta y cuatro mil setecientos trece pesos $ 710.134.713, Esta adición es con el objetivo de dar continuidad y culminar el alcance completo de las obras de mejoramiento en las 5 sedes educativas referidas a continuación, ejecutadas actualmente mediante el Contrato OC 3306-150 DE 2024, discriminados de la siguiente manera:

			MARIA PAULINA TABORDA	MANUEL J BETANCUR	POTRERITO	COMPARTIR	FE Y ALEGRIA	
COSTO DIRECTO			$ 78.367.846	$ 140.125.984	$ 53.911.031	$ 52.462.164	$ 165.900.839	$ 490.767.864
A	34,75%		$ 27.232.826	$ 48.693.779	$ 18.734.083	$ 18.230.602	$ 57.650.542	$ 170.541.833
U	4,5%		$ 3.526.553	$ 6.305.669	$ 2.425.996	$ 2.360.797	$ 7.465.538	$ 22.084.554
COSTO TOTAL			$ 109.127.226	$ 195.125.433	$ 75.071.111	$ 73.053.563	$ 231.016.918	$ 683.394.251
TOTAL GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO+ POLIZAS			$ 4.397.045	$ 6.039.828	$ 2.615.017	$ 4.635.082	$ 9.053.491	$ 26.740.462
COSTO TOTAL			$ 113.524.271	$ 201.165.260	$ 77.686.128	$ 77.688.645	$ 240.070.409	$ 710.134.713

edu Empresa de Desarrollo Urbano

@EDUMedellín

www.edu.gov.co

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°3

CONTRATO N°:	OC 3306-150 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSORCIO TC EDUCATIVO
NIT:	901.835.014-5
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN DIFERENTES SITIOS DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($1.250.000.000) INCLUIDO AU + GSA + GSST + PMT + POLIZAS
PLAZO:	DOSCIENTOS DIEZ (210) DIAS CALENDARIO O HASTA AGOTAR EL RECURSO LO QUE OCURRA PRIMERO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
OTROSÍ N°1	MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO
OTROSÍ N°2	APROBACIÓN DE OBRAS EXTRA
ADICIÓN N°1:	QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS TRES PESOS ($581.490.503)
OTROSÍ N°3	APROBACIÓN DE OBRAS EXTRA
ADICIÓN N°2	CUATROCIENTOS ONCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DOS PESOS ($411.471.902)

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Carrera 49 Nº 44-94 Medellín - Colombia | 300 446 6058 | info@edu.gov.co

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°3

ADICIÓN N°3	**SETECIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE PESOS ($710.134.713) incluido CD + AU + GSC + GSA + GSST + POLIZAS**

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU-**, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctora **LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nº 43.183.501, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte el **CONSORCIO TC EDUCATIVO**, (Integrado por la empresa TODICO SAS Nit. 900.503.715-1 Porcentaje de Participación: 60% y la empresa CONSTRUMAR S.A.S Nit. 811.046.627-8 Porcentaje de Participación: 40%), con Nit. 901.835.014-5, representado legalmente por **JORGE ANDRES GIRALDO GARCES**, Identificado con la CC. 71.264.794, en su calidad de Representante Legal, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar la presente **ADICIÓN N°3** al contrato N° OC 3306-150 de 2024, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) El día 29 de mayo de 2024, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y el **CONSORCIO TC EDUCATIVO**, se suscribe el contrato No. OC 150 de 2024, cuyo objeto, plazo, valor, fecha de inicio y modificaciones corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 25 de junio de 2024, tal como consta en el Acta de Inicio suscrita entre el contratista interventor y la Supervisora designada por la Entidad.

3) La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, suscribe con el CONSORCIO IE COMUNA 7-8, el contrato de obra No. 3302-356 de 2023 con el objeto de realizar el mantenimiento general en 16 instituciones educativas de las comunas 70 y 80, el cual no fue ejecutado satisfactoriamente, y su alcance no se completó a cabalidad.

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°3

4) En consideración del presunto incumplimiento por parte del contratista, quien acepta anticipadamente que no se culminará el alcance del contrato, presenta una proyección de las actividades que se compromete a ejecutar antes de la fecha de terminación, así como los saldos que NO alcanzaba a ejecutar y en consecuencia, se autorizó anticipadamente la liberación del saldo no ejecutado por $2.305.813.448 de los cuales $581.490.503 correspondían a las Instituciones: i) Potrerito, ii) Manuel J. Betancur, iii) Compartir, iv) Fe y Alegría y v) Maria Paulina Taborda, las cuales fueron priorizadas por su riesgo de desescolarización y por ende, adicionadas al contrato 150 de 2024.

5) Posterior a la terminación del referido contrato 356 de 2023, se procede a elaborar el balance y cuantificación de las actividades finalmente ejecutadas, realizando una segunda liberación de recursos correspondientes a valores no ejecutados que ascienden a $1.353.806.188, de los cuales se requieren $710.134.713 correspondientes a las Instituciones: Potrerito, Manuel J. Betancur, Compartir, Fe y Alegría y Maria Paulina Taborda, priorizadas y adicionadas previamente al Contrato 150 de 2024, por su riesgo de desescolarización.

6) Con el objetivo de dar continuidad y culminar el alcance completo de las obras de mejoramiento en las 5 sedes educativas referidas con anterioridad, ejecutadas actualmente mediante el Contrato OC 3306-150 DE 2024, es necesario realizar una segunda adición que asciende a Setecientos Diez Millones Ciento Treinta y Cuatro Mil Setecientos Trece Pesos $710.134.713, discriminados de la siguiente manera:

			MARIA PAULINA TABORDA	MANUEL J BETANCUR	POTRERITO	COMPARTIR	FE Y ALEGRIA	
COSTO DIRECTO			$ 78.897.806	$ 180.135.966	$ 58.901.281	$ 52.067.164	$ 163.900.899	$ 806.797.304
A	34,75%		$ 27.222.529	$ 48.892.779	$ 18.724.083	$ 28.220.962	$ 57.850.342	$ 176.341.633
U	4,5%		$ 4.326.551	$ 8.875.809	$ 2.625.996	$ 2.460.767	$ 7.805.548	$ 23.084.550
COSTO TOTAL			$ 109.327.226	$ 195.125.493	$ 75.071.111	$ 73.053.569	$ 211.018.918	$ 681.804.251
TOTAL GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - POLIZAS			$ 3.997.045	$ 6.999.828	$ 2.635.017	$ 4.033.083	$ 9.858.891	$ 26.980.463
COSTO TOTAL			$ 113.324.271	$ 206.105.208	$ 77.086.128	$ 77.088.645	$ 248.878.809	$ 708.134.713
				$ 710.134.711				

7) Así las cosas, el contratista mediante comunicación remitida a la Entidad, acepta las condiciones de la presente adición, sin embargo solicita que sea autorizado y considerado en el presupuesto un profesional ambiental y social, ya que en la etapa precontractual no fueron requeridos debido al alcance y complejidad inicial de los trabajos, ahora en la ejecución actual del contrato, y considerando las obras, complejidad y simultaneidad de frentes, se ve la necesidad de contar con los profesionales mencionados para el acompañamiento de las actividades en campo, así como las labores administrativas propias de cada componente. Al respecto, se analizaron los costos correspondientes y se encuentra que el rubro destinado para la Gestión Social, ambiental y SST,

es suficiente para sufragar estos costos.

8) En virtud de lo expuesto, la Supervisión procede con la verificación y estudio de acuerdo a la directriz de RACIONALIZACIÓN DE ADICIONES, cuando la ejecución de determinado proyecto genere la necesidad de llevar a cabo adiciones por más del 50% del valor inicial del contrato. De dicho análisis se concluyó lo siguiente:

"Me permito informar que, en el aspecto técnico, el contratista seleccionado para la ejecución del contrato No. 3306-150 de 2024, acreditó la experiencia requerida en el mismo, sin embargo, se verifica su capacidad residual actual de contratación observando que cumple y cuenta con capacidad para cumplir las obligaciones adquiridas mediante la suscripción de anteriores contratos y con la a obligación a adicionar (…)

RESULTADO:

VALOR INICIAL	$ 1.250.000.000	
ADICION N° 1	$ 561.499.500	
ADICION N° 2	$ 415.199.092	
ADICION N° 3 (A SOLICITAR)	$ 710.134.713	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.936.834.210	
PLAZO (DIAS)	210	
PROPONENTE	CONSORCIO TC EDUCATIVO	
PORCENTAJE DEL PPTO OFICIAL	0.5	0.6
OBJETO:	$ 1.475.412.105	$ 1.774.284.531
	INDICADORES PROPONENTE	
	PORCENTAJE PARTICIPACION	PORCENTAJE PARTICIPACION
	60%	40%
INDICADORES FICHA TECNICA	TODICO S.A.S. - NIT. 900.503.715-1	CONSTRUMAX S.A.S. - NIT. 811.004.827-0
Activo Corriente	$ 1.264.450.000	$ 1.935.873.000
Total Activo	$ 1.338.100.000	$ 2.622.084.000
Pasivo Corriente	$ 173.588.000	$ 5.637.000
Total Pasivo	$ 793.912.000	$ 8.637.000
Patrimonio	$ 544.191.000	$ 2.613.427.000
Utilidad Operacional	$ 219.916.000	$ 1.084.761
Gastos de Intereses	$ 982.000,00	$ 69.742.000,00
Indice de liquidez	7,4	224,1
Indice de endeudamiento	0,59	0,00
Razón de cobertura de intereses	322,37	0,02
Capital de trabajo	$ 1.110.562.000	$ 1.927.236.000

ENTIDAD		PROPONENTES
Indice de Liquidez (IL)≥	1,8	14,99
Indice de Endeudamiento (IE)≤	0,7	0,26
Razon de cobertura de intereses ≥	2	5
Rentabilidad sobre el patrimonio (RP)≥	0,06	0,09
Rentabilidad sobre el Activo (RA) ≥	0,06	0,07

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°3

Capital de Trabajo (CT)a	0,6	$	3.037.798.000
Patrimonio (P)a	0,5	$	3.157.618.000

CONCLUSION: Teniendo en cuenta los criterios y parámetros de evaluación establecidos en la ficha técnica y condiciones de contratación, se evidencia que el oferente CONSORCIO TC EDUCATIVO CUMPLE con todos los requisitos habilitantes en cuanto a capacidad financiera y organizacional y estaría habilitado para la posible adición.

De igual forma, desde la supervisión se realiza verificación y análisis del aspecto técnico y financiero con respecto al comportamiento del contratista en durante la ejecución de los trabajos;

1. *Capacidad del contratista: desde la supervisión de ejecución del contrato se verifica que el contratista cuenta con la capacidad técnica y financiera para ejecutar las actividades contractuales descritas en el presupuesto para esta adición de recursos, esto con base a lo observado por esta supervisión durante la ejecución de las actividades, donde se ha evidenciado buena capacidad operativa con respecto a personal, herramientas y equipos y que a la fecha no se han presentado inconvenientes ni quejas conocidas tanto por parte de la interventoría ni de la supervisión con respecto al no pago de personal ni proveedores.*

2. *Comportamiento del contratista: a la fecha el contratista de obra ha demostrado cumplimiento oportuno al contrato, no se ha tenido la necesidad de realizarle descuentos por incumplimientos, requerimientos con copia a la aseguradora, cumplimiento de cronogramas, afectaciones de pólizas ni siniestros*

   El contratista ha mostrado un desempeño satisfactorio en la ejecución de las actividades, su conocimiento del proyecto, así como la relación establecida con el equipo de trabajo y la comunidad, son factores clave para lograr una ejecución eficiente y de calidad. El contratista demuestra capacidad técnica y financiera para la correcta ejecución de la adición, igualmente acepta las condiciones y obligaciones derivadas del presente aditamento.

9) En concepto de la supervisión la finalización de estas obras no solo es esencial para mejorar la infraestructura de nuestros centros educativos, sino que también impacta directamente en la calidad del aprendizaje de la comunidad estudiantil, las instituciones educativas fueron priorizadas de acuerdo con su nivel de riesgo por lo tanto la interrupción del proceso constructivo puede

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°3

generar retrasos significativos, aumentando costos y comprometiendo el cumplimiento de los plazos establecidos.

10) De igual manera, la supervisión aclara que se cuenta con la disponibilidad presupuestal necesaria para llevar a cabo la finalización del alcance estipulado en el contrato, esto garantiza que los recursos financieros sean asignados adecuadamente, lo que permitirá cumplir con los objetivos establecidos y garantizar la ejecución efectiva de las actividades pendientes. Por lo tanto, recomienda realizar la adición presupuestal asegurando así un flujo continuo de trabajo, la culminación exitosa de las obras y la puesta en funcionamiento en el menor tiempo posible, esto no solo beneficiará a las instituciones educativas, sino que también a la comunidad en general.

11) Así las cosas, el Comité de Contratación revisó y recomendó la presente solicitud de aprobación de obra extra al contrato N° 3306-150 de 2023, tal y como consta en el acta N°112 del 8 de octubre de 2024.

12) De conformidad con lo anterior y en aplicación del principio de la autonomía de la voluntad de las partes, éstas acuerdan celebrar la ADICIÓN N°3 al contrato N°3306-150 de 2024.

Conforme lo expuesto, las partes

ACUERDAN:

CLÁSULA PRIMERA: ADICIÓN: Las partes acuerdan adicionar el valor del contrato N° 150 de 2024 en la suma de **SETECIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE PESOS ($710.134.713) incluido CD + AU + GSC + GSA + GSST + POLIZAS** los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial.

PARÁGRAFO PRIMERO. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de la suma a que el CONTRATANTE se obliga en virtud del presente documento, se hará con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SNE0020340030342-2350205	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y	1436	3304-16030	$710,134,713.00



@EDUMedellín
www.edu.gov.co

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
ADICIÓN N°3

	MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS			
TOTAL				**$710,134,713.00**

CLÁUSULA SEGUNDA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos, y que el plazo adicionado es suficiente para atender las obligaciones contractuales a su cargo.

CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CLÁUSULA CUARTA: GARANTÍAS: Una vez suscrita la presente acta, **EL CONTRATISTA** deberá allegar copia de esta a la compañía aseguradora, a fin de que ésta efectúe la respectiva actualización de la póliza con la que se perfecciona el contrato de seguro que ampara el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

CLÁUSULA QUINTA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta, los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos con sus anexos
- Balance presupuestal
- Oficio contratista CSC-EDC-AD2-2024

Para constancia se firma en Medellín, a los 8 días del mes de octubre de 2024.

APROBADO Y FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE EN SECOP II

PROYECTÓ:	**REVISÓ:**	**APROBÓ:**	**AROBÓ**
Paulina Giraldo Botero	León Jaime Gutiérrez Uribe	Emiro Carlos Valdés López	Luz Ángela González Gómez
Profesional B	Director de Contratos	Secretario General	Gerente General



- Otro si #1: Modificación a la forma de pago: Forma de pago donde El ultimo pago al contratista correspondiente al 10% como mínimo del valor ejecutado se realizará cuando se haya recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades de obra. Fecha de aprobación 15 de agosto de 2024.

- Otro si # 2: Aprobación de obras extra. Fecha de aprobación 16 de agosto 2024.

ITEM	ACTIVIDAD	JUSTIFICACION	UND
O.E. 01	Acarreo interno de materiales de manera manual para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas, senderos en piso duro o tierra, rampas y terreno descubierto. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galones, o costales o en carretas dependiendo de su trayecto).	Dicha actividad es necesaria de ejecución como resultado de demoliciones e intervenciones en áreas de difícil acceso o pisos superiores de las instituciones educativas. Teniendo en cuenta que estas condiciones de accesibilidad afectaban claramente el rendimiento y costo de las intervenciones propuestas las cuales no fueron tenidas en cuenta contractualmente, así como en el presupuesto base para la atención de las contingencias.	m3
O.E. 02	Reposición de cubierta en techo, teja shingle (color por definir) incluye elementos de anclaje, retiro de teja existente, anclaje sobre estructura existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Se presenta APU de obra extra para esta actividad ya que se hace necesario incorporar para reposición en cubiertas donde una vez realizado el mantenimiento es posible recuperar la totalidad de la estructura de soporte dispuesta. Más no la teja recubrimiento de este tipo. esto en aras de evitar mayores intervenciones y garantizar el aprovechamiento del recurso.	m2
O.E. 03	Alquiler de torre de andamios certificados para alturas de 4 a 10m altura para trabajos que requieran intervención a grandes alturas. Incluye movilización de andamios y acarreo de los mismos.	Actividad necesaria para intervenciones y Trabajos en alturas aproximadamente de 10-12 metros en los cuales se reparará principalmente cubiertas de coliseos de las instituciones educativas. teniendo en cuenta que los items de mantenimiento no incluye el equipo necesario para llegar a esta altura se proyecta así el complemento de los equipos requeridos para la adecuada ejecución de estas actividades.	día
O.E. 04	Suministro e instalación de inyector POE160S marca UBIQUITY o equivalente para red de datos. No incluye cable de datos.	Se incluye actividad de obra extra según requerimiento de la secretaria de educación de Medellín para la adecuada puesta en funcionamiento de las redes de datos de algunas instituciones educativas que se encuentran fuera de servicio y son objeto de intervención.	und
O.E. 05	Suministro y colocación de malla de protección para ventanas en ángulo de 1" x 3/16", malla ondulada plana de 3/4" calibre 12, pisa mallas en platina de 1/2" x 1/8", pintura anticorrosiva y de acabado final además fijación con soldadura y pernos y todo lo necesario para su correcta instalación. altura hasta 4m	Se incluye actividad para intervención contingencia colegio INEM según requerimiento secretaria de educación. En la que se busca mitigar el ingreso de roedores a las aulas educativas de los bloques priorizados con el fin de evitar desescolarización dicha actividad según especificación requerida no hace parte del presupuesto base para la atención de contingencias por lo que se hace necesaria su inclusión	m2
O.E. 06	Suministro y colocación de malla de protección para ventanas en ángulo de 1" x 3/16", malla ondulada plana de 3/4" calibre 12, pisa mallas en platina de 1/2" x 1/8", pintura anticorrosiva y de acabado final además fijación con soldadura y pernos y todo lo necesario para su correcta instalación. altura hasta 2m	Se incluye actividad para intervención contingencia colegio INEM según requerimiento secretaria de educación. En la que se busca mitigar el ingreso de roedores a las aulas educativas de los bloques priorizados con el fin de evitar desescolarización dicha actividad según especificación requerida no hace parte del presupuesto base para la atención de contingencias por lo que se hace necesaria su inclusión	m2

- Otro si # 3: Aprobación de obras extra. Fecha de aprobación 3 de octubre 2024.

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**JUSTIFICACIÓN**	Código: FM-07-005 Versión: 0 Fecha de aprobación: 05-04-17 Página 1 de 3

Fecha:	02 de octubre de 2024	**No Justificación:**	4				
Convenio No.	4600095806 DE 2022	**Tipo de justificación:**	**Aprobación obras extras**	X	**Suspensión**		
Solicitado por:	Subgerencia de Ejecución de Proyectos						

1. ASUNTO

Solicitud **OTROSÍ No 3 DE APROBACIÓN DE OBRA EXTRA-N 7**, al Contrato de obra OC 150 DE 2024, cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN DIFERENTES SITIOS DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. ".

2. NECESIDAD

La Empresa de Desarrollo Urbano EDU y la Secretaria de educación del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, celebraron el contrato interadministrativo No. 4600095806 de 2022, cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"; derivado del contrato interadministrativo la entidad suscribió el contrato de obra OC 150 de 2024 con objeto: "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN DIFERENTES SITIOS DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN", con CONSORCIO TC EDUCATIVO cuyo nit es 901.835.014-5, por un valor de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.L ($1.250.000.000) INCLUIDO AU + GSA + GSST + POLIZAS) y un plazo de ejecución contractual de DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS CALENDARIOS, contados a partir de la fecha de inicio, misma que se dio el día VEINTICINCO (25) de JUNIO de 2024 y terminando su tiempo contractual el 31 de diciembre de 2024.

Por la dinámica del contrato ha surgido la necesidad de atender la IE HERNAN TORO AGUDELO, para resolver los problemas de movilidad al interior de la sede como lo solicita la secretaria de Educación – Infraestructura, y se denota a continuación:

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**JUSTIFICACIÓN**	Código: FM-07-005 Versión: 0 Fecha de aprobación: 05-04-17 Página 2 de 3

Atención Ascensor IE Hernán Toro Agudelo.

Gabriel Jaime Vasco Ayala<gabriel.vasco@medellin.gov.co>
Para: Juan Carlos Zuluaga Buitrago; Erith Yojana Hinestroza Mosquera; **y 1 más** Lun 30/09/2024 11:48 AM
CC: Morrinson Moreno Maturana <morrison.moreno@medellin.gov.co>; **y 1 más**

Buenos días,

Solicitamos la revisión y atención del ascensor de la sede del asunto.

Cualquier información adicional se pueden remitir a los arq. Morrinson Moreno o Walther Molina.

Cordialmente,

Gabriel Jaime Vasco Ayala
Líder de proyecto(e)
Secretaría de Educación
(604) 5148319
Edificio Bulevar de San Juan, piso 5
Calle 44 # 51-50
gabriel.vasco@medellin.gov.co
www.medellin.gov.co

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Por tal motivo se presenta el siguiente APU OE-7, cuya necesidad fue documentada por parte del contratista de obra a la supervisión de la EDU en el oficio con el radicado CONTIN-TC0012-2024.

ITEM	ACTIVIDAD	JUSTIFICACION
O.E. 07	Reparación y mantenimiento general de ascensor marca Andino de 4 paradas ubicado en la Institución Educativa Hernán Toro Agudelo	Esta actividad se requiere, teniendo en cuenta que el ascensor mencionado quedo fuera de funcionamiento afectando la población estudiantil con movilidad reducida impidiendo su adecuada movilización al interior de la sede educativa y vulnerado su derecho a la educación. Teniendo en cuenta que esta es una actividad especializada no se contempló inicialmente dentro de los ítems contractuales.

El anterior APU, fue revisado y remitido a la Subgerencia de Estructuración de Proyectos para su aprobación mediante memorando de radicado 20241003261 del 02 de octubre de 2024, al cual se dio respuesta por memorando interno con radicado 20241003263 del 2 de octubre de 2024.

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

Teniendo en cuenta que le ejecución del proyecto se concibió como monto agotable según ítems y cantidades ejecutadas en las intervenciones priorizadas por la secretaria de educación, no es posible presentar un balance de obra consolidado, pero si podemos observar que el valor pagado hasta el momento de las obras extras aprobadas es de 0,91% del valor del contrato y que con esta obra esta ascendería a 1,31% del valor

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**JUSTIFICACIÓN**	Código: FM-07-005 Versión: 0 Fecha de aprobación: 05-04-17 Página 3 de 3

contractual inicial; de tal modo que la supervisión recomienda realizar la inclusión de la actividad en el presupuesto, esto no solo beneficiará a la institución educativa, sino que también a la comunidad en general.

Teniendo en cuenta la importancia de las obras objeto de la presente solicitud, que el convenio interadministrativo se encuentra vigente hasta el mes de agosto de 2025 y buscando la eficiencia de los recursos entregados por la Secretaría de Educación, desde los aspectos técnicos y financieros y, propiciando una continuidad a la intervención, la Subgerencia de Ejecución de Proyectos y la supervisión del contrato, recomiendan y ponen en consideración del comité de contratación la presente justificación, para realizar la solicitud de APROBACIÓN DE OBRA EXTRA, para que sea analizada y viabilizada desde todas las ópticas. Se garantiza que las OE que hacen parte de la presente modificación, a la fecha no han sido ejecutada.

Anexos:
1. Historial del contrato
2. Solicitud del contratista.
3. Plantilla de APUs.
4. Memorando de respuesta Subgerencia de Estructuración de Proyectos
5. Acta de convenio de precios de OE

1. DEFINICIÓN TÉCNICA

Solicitud de OTRO SÍ N 3 APROBACIÓN DE OBRA EXTRA-N 7 AL C 150-2024, cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN DIFERENTES SITIOS DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

2. OBJETO CONTRACTUAL

"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN DIFERENTES SITIOS DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

3. CONDICIONES DEL CONTRATO

Valor inicial contrato	$ 1.250.000.000
Valor adición	$ 581.490.503
Valor total contrato	$ 1.831.490.503
Plazo del contrato	DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS CALENDARIO O HASTA AGOTAR EL RECURSO LO QUE OCURRA PRIMERO., contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio. Plazo máximo 31/12/2024
Plazo ampliación	NA
Plazo total	DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS CALENDARIO O HASTA AGOTAR EL RECURSO LO QUE OCURRA PRIMERO., contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio. Plazo máximo 31/12/2024
Forma de pago: (si aplica)	SEGÚN CONDICIONES CONTRACTUALES
Lugar de ejecución:	Medellín – Antioquia
Convenio o proyecto al quepertenece:	4600095806 DE 2022
Concepto de gasto que serequiere afectar:	

4. ANÁLISIS Y DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**JUSTIFICACIÓN**	Código: FM-07-005 Versión: 0 Fecha de aprobación: 05-04-17 Página 4 de 3

Matriz de riesgos

Los riesgos establecidos inicialmente dentro de la matriz de riesgos realizada por la entidad y puesta a disposición del contratista, una vez enviada la invitación a contratar, no sufre alguna modificación en los mismos, toda vez que el sector y sus condiciones físicas y socioeconómica son similares, por lo cual los riesgos de ejecución ya fueron contemplados.

Atentamente,

Monica Marcela Velez Hernandez

Firmado digitalmente por Monica Marcela Velez Hernandez
Fecha: 2024.10.02 14:19:41 -05'00'

MONICA MARCELA VELEZ HERNANDEZ
Profesional líder
Empresa de Desarrollo Urbano -EDU

Proyectó: Juan Carlos Zuluaga Buitrago	Revisó: Mónica Velez Hernández	Revisó: Claudia Cuartas P.	Revisó: Paulina Giraldo Botero
Apoyo a la supervisión.	Profesional líder	Subgerente de Ejecución de Proyectos Claudia Patricia Cuartas Pescador Firmado digitalmente por Claudia Patricia Cuartas Pescador Fecha: 2024.10.02 14:45:05 -05'00'	Profesional B

- Otro si # 4: Aprobación de obras extra. Fecha de aprobación 25 de octubre 2024.

edu Empresa de Desarrollo Urbano

@EDUMedellín
www.edu.gov.co

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
OTROSÍ N°4

CONTRATO N°:	OC 3306-150 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSORCIO TC EDUCATIVO
NIT:	901.835.014-5
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN DIFERENTES SITIOS DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($1.250.000.000) INCLUIDO AU + GSA + GSST + PMT + POLIZAS
PLAZO:	DOSCIENTOS DIEZ (210) DIAS CALENDARIO O HASTA AGOTAR EL RECURSO LO QUE OCURRA PRIMERO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
OTROSÍ N°1	MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO
OTROSÍ N°2	APROBACIÓN DE OBRAS EXTRA
ADICIÓN N°1:	QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS TRES PESOS ($581.490.503)
OTROSÍ N°3	APROBACIÓN DE OBRAS EXTRA
ADICIÓN N°2	CUATROCIENTOS ONCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DOS PESOS ($411.471.902)
ADICIÓN N°3	SETECIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE PESOS ($710.134.713) incluido CD + AU + GSC + GSA + GSST + POLIZAS

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Carrera 49 Nº 44-96 Medellín - Colombia | 300 446 6058 | info@edu.gov.co

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
OTROSÍ N°4

OTROSÍ N°4 APROBACIÓN DE OBRAS EXTRA

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU-**, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctora **LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nº 43.183.501, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte el **CONSORCIO TC EDUCATIVO**, (Integrado por la empresa TODICO SAS Nit. 900.503.715-1 Porcentaje de Participación: 60% y la empresa CONSTRUMAR S.A.S Nit. 811.046.627-8 Porcentaje de Participación: 40%), con Nit. 901.835.014-5, representado legalmente por **JORGE ANDRES GIRALDO GARCES**, Identificado con la CC. 71.264.794, en su calidad de Representante Legal, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente **OTROSÍ Nº4** al contrato N° OC 3306-150 de 2024, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) El día 29 de mayo de 2024, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y el **CONSORCIO TC EDUCATIVO**, se suscribe el contrato No. OC 150 de 2024, cuyo objeto, plazo, valor, fecha de inicio y modificaciones corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 25 de junio de 2024, tal como consta en el Acta de Inicio suscrita entre el contratista interventor y la Supervisora designada por la Entidad.

3) La supervisión adscrita a la Subgerencia de Ejecución de Proyectos, eleva solicitud de modificación contractual que se concreta en la aprobación de obras extra OE7A-OE10, que no fueron contempladas inicialmente en el presupuesto oficial del contrato de obra OC 3306-150 de 2024.

4) Así las cosas, con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual se vio la necesidad de adicionar actividades extras (7A a 10) con el fin de dar cumplimiento a los estándares de calidad, funcionalidad y estabilidad requeridos para el óptimo funcionamiento de las Instituciones Educativas, en las cuales ha surgido la necesidad de instalar mesones para lavamanos corridos tipo QUASAR cuyas medidas y diseños específicos según el replanteo y los espacios aprovechables de cada baño, requieren dimensiones de 300, 220 y 200 cm, las cuales son medidas diferentes a las establecidas en los ítems contractuales, así mismo requieren diseños y elementos de fijación (pie amigos-ángulos) y protección (faldones, salpicaderos) particulares para cada baño y para cada mesón, que no coinciden con lo establecido en los ítems contractuales.

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
OTROSÍ N°4

5) Las obras extra requeridas se resumen así:

- *OE 7A: Suministro, transporte e instalación de Mesón de lavamanos en Quasar de 300 x 55 cm repartido en dos niveles. Con (2) tanques continuos integrados de 120 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (1) lado a muro, faldón integrado de 20 cm por (3) lados y faldón integrado de 40 cm entre niveles. Soportado por (2) ángulos y (5) pie amigos recubiertos con pintura electrostática color negro.*
- *OE 9: Suministro, transporte e instalación de Mesón de lavamanos en Quasar de 300 x 55 cm repartido en dos niveles. Con (2) tanques continuos integrados de 120 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (2) lados a muros, faldón integrado de 20 cm por (2) lados y faldón integrado de 20 a 40 cm entre niveles. Soportado por (3) ángulos y (4) pie amigos recubiertos con pintura electrostática color negro.*
- *OE 10: Suministro, transporte e instalación de Mesón de lavamanos en Quasar de 200 x 55 cm repartido en dos niveles. Con (1) tanque continúo integrado de 100 x 35 x 14 cm y (1) tanque continúo integrado de 40 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (2) lados a muros, faldón integrado de 20 cm por (2) lados y faldón integrado de 40 cm entre niveles. Soportado por (2) ángulos y (3) pie amigos recubiertos con pintura electrostática color negro.*
- *OE 11: Suministro, transporte e instalación de Mesón de lavamanos en Quasar de 220 x 55 cm repartido en dos niveles. Con (1) tanque continúo integrado de 120 x 35 x 14 cm y (1) tanque continúo integrado de 40 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (2) lados a muros, faldón integrado de 20 cm por (2) lados y faldón integrado de 40 cm entre niveles. Soportado por (2) ángulos.*

6) En Con base en lo anterior, la supervisión realiza la revisión de los APU presentados por el contratista y envía dicho análisis a la Subgerencia de Estructuración de Proyectos mediante Memorando Interno No.20241003224 del 27 de septiembre de 2024, con el fin de que proceda con la correspondiente revisión. Al respecto, señala dicha Subgerencia:

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
OTROSÍ N°4

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO		
			CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	VALOR REVISADO EDU
OE7	Mesón de lavamanos en Quasar de 300 x 55 cm repartido en dos niveles. Con (2) tanques continuos integrados de 120 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (1) lado a muro, faldón integrado de 20 cm por (3) lados y faldón integrado de 40 cm entre niveles. Soportado por (2) ángulos y (5) pie amigos recubiertos con pintura electrostática color negro.	UN	$ 7,805,875.00	$ 7,581,079.00	$ 7,358,79400
OE8	Mesón de lavamanos en Quasar de 300 x 55 cm repartido en dos niveles. Con (2) tanques continuos integrados de 120 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (2) lados a muros, faldón integrado de 20 cm por (2) lados y faldón integrado de 20 a 40 cm entre niveles. Soportado por (3) ángulos y (4) pie amigos recubiertos con pintura electrostática color negro.	UN	$ 7,642,375.00	$ 7,417,041	$ 7,191,030.00
OE9	Mesón de lavamanos en Quasar de 200 x 55 cm repartido en dos niveles. Con (1) tanque continuo integrado de 100 x 35 x 14 cm y (1) tanque continuo integrado de 40 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (2) lados a muros, faldón integrado de 20 cm por (2) lados y faldón integrado de 40 cm entre niveles.Soportado por (2) ángulos y (3) pie amigos recubiertos con pintura electrostática color negro	UN	$ 5,773,393.00	$ 5,548,823.00	$ 5,273,65200
OE10	Mesón de lavamanos en Quasar de 220 x 55 cm repartido en dos niveles. Con (1) tanque continuo integrado de 120 x 35 x 14 cm y (1) tanque continuo integrado de 40 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (2) lados a muros, faldón integrado de 20 cm por (2) lados y faldón integrado de 40 cm entre niveles.Soportado por (2) ángulos y (3) pie amigos recubiertos con pintura electrostática color negro similar	UN	$ 6,120,382.00	$ 5,895,812.00	$ 5,670,84100

7) En virtud de lo expuesto, la Supervisión procede emite concepto favorable y eleva la presente solicitud de aprobación de obras extra, argumentando lo siguiente:

Mediante la presente modificación se está solicitando la aprobación de las obras extras número OE7A:OE10 al contrato 3306-150 de 2024, las cuales son necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual, garantizando los estándares de calidad, funcionalidad y estabilidad requeridos para el óptimo funcionamiento de las Instituciones Educativas, considerándose necesario su aprobación, previas las siguientes consideraciones:
1. Contexto y Necesidad: Durante la fase de ejecución del proyecto, se han identificado discrepancias entre las medidas establecidas en los ítems contractuales para lavamanos y las condiciones y necesidades reales de los espacios físicos. Estas diferencias han surgido debido a factores imprevistos como variaciones espaciales, errores o inexactitud en los levantamientos iniciales, o cambios en las condiciones espaciales que no fueron considerados en la fase de diseño.

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
OTROSÍ N°4

2. Impacto en el Proyecto: La falta de corrección de estas medidas puede hacer inviable o comprometer la calidad, funcionalidad, estética y/o seguridad. Por lo tanto, es imperativo realizar ajustes que garanticen la integridad del proyecto y su alineación con los estándares de calidad requeridos.

3. Beneficios de la Aprobación:

- *Calidad y Funcionalidad Asegurada: Aumentar la probabilidad de que el proyecto cumpla con las especificaciones y funcionamiento para lo cual fue diseñado.*
- *Seguridad: Minimizar riesgos asociados a construcciones defectuosas*
- *Estabilidad: Garantizar instalación y fijación óptima que garanticen estabilidad y durabilidad.*

En virtud de lo anterior, se identifica la necesidad de incluir las referidas obras extras, las cuales ha surgido de la necesidad de instalar mesones para lavamanos corridos tipo QUASAR cuyas medidas y diseños específicos según el replanteo y los espacios aprovechables de cada baño, requieren dimensiones de 300, 220 y 200 cm, las cuales son medidas diferentes a las establecidas en los ítems contractuales, así mismo requieren diseños y elementos de fijación (pie amigos-ángulos) y protección (faldones, salpicaderos) particulares para cada baño y para cada mesón, que no coinciden con lo establecido en los ítems contractuales, así mismo desde la supervisión es preciso decir que las obras extras presentadas no han sido ejecutadas a la fecha.

8) Así las cosas, el Comité de Contratación revisó y recomendó la presente solicitud de aprobación de obras extra al contrato N° 3306-150 de 2023, tal y como consta en el acta N°120 del 25 de octubre de 2024.

9) De conformidad con lo anterior y en aplicación del principio de la autonomía de la voluntad de las partes, éstas acuerdan celebrar el OTROSÍ N°4 al contrato N°3306-150 de 2024.

Conforme lo expuesto, las partes

ACUERDAN:

CLÁSULA PRIMERA: Las partes acuerdan la modificación contractual que se concreta en la aprobación e inclusión al presupuesto oficial del contrato las obras extra desarrolladas en el numeral QUINTO de los considerandos anteriores, teniendo en cuenta que son actividades necesarias para la ejecución del objeto contractual, que han sido avaladas por la Supervisión del contrato.

CONTRATO N°OC 3306-150 DE 2024
OTROSÍ N°4

CLÁUSULA SEGUNDA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos, y que el plazo adicionado es suficiente para atender las obligaciones contractuales a su cargo.

CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CLÁUSULA CUARTA: GARANTÍAS: Una vez suscrita la presente acta, **EL CONTRATISTA** deberá allegar copia de esta a la compañía aseguradora, a fin de que ésta efectúe la respectiva actualización de la póliza con la que se perfecciona el contrato de seguro que ampara el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

CLÁUSULA QUINTA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta, los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos con sus anexos
- Oficio contratista
- Memorando N 20241003428 del 17 de octubre de 2024
- Acta de convenio de precios de OE

Para constancia se firma en Medellín, a los 25 días del mes de octubre de 2024.

APROBADO Y FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE EN SECOP II

PROYECTÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:	AROBÓ
Paulina Giraldo Botero	León Jaime Gutiérrez Uribe	Emiro Carlos Valdés López	Luz Ángela González Gómez
Profesional B	Director de Gestión Contractual	Secretario General	Gerente General

Estado contractual Interventoría: No hay contrato.

1.2. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (Programado versus ejecutado teniendo en cuenta puntos de control) Por la modalidad del contrato, en el cual no se tiene alcance definido desde la planeación, a la fecha se encuentra en desarrollo la programación, de acuerdo con los diagnósticos realizados previos al acta de inicio y con los cuales se procedió a la ejecución.

1.2.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/CONSULTOR		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – IE CARACAS	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desmonte de cubiertas	100%	Actividad ejecutada
Construcción de cubiertas nuevas	100%	Actividad ejecutada
Mantenimiento de cubiertas	100%	Actividad ejecutada
Resanes y pintura de aulas	100%	Actividad ejecutada
Construcción de cubierta en patio contiguo a aula 9	100%	Actividad ejecutada
Instalación de luminarias en aulas de segundo nivel y pasillos de primer nivel.	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – IE HECTOR ABAD GOMEZ	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Demolición de tortas de losas en aulas, laboratorio y pasillos.	100%	Actividad ejecutada
Búsqueda y corrección de filtración en auditorio	100%	Actividad ejecutada
Demolición de tortas de cielo en patio salón.	100%	Actividad ejecutada

Demolición de tortas de cielo en preescolar, bodega y aula múltiple	100%	Actividad ejecutada
Instalación de luminarias en espacios intervenidos	100%	Actividad ejecutada
Demolición de revoque de tortas en losas de jardineras exteriores	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – IE JUAN MARIA CESPEDES	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Mantenimiento de canoa,	100%	Actividad culminada
Cambio de ruanas	100%	Actividad culminada
Pintura de muro de fachada	100%	Actividad culminada
Estudio eléctrico	100%	Estudio realizado
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SE LAS PLAYAS	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Corrección de fuga agua potable	100%	Actividad ejecutada
Desobstrucción de cajas de aguas negras	100%	Actividad ejecutada
Estudio de televisación de red hidrosanitaria	100%	Estudio realizado, con entrega de resultados
Mantenimiento de canoa,	100%	Actividad culminada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – IE NUEVO HORIZONTE PABLO VI	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**

Desobstrucción de cajas de aguas negras	100%	Actividad ejecutada
Estudio de televisación de red hidrosanitaria	100%	Estudio realizado, con entrega de resultados
Instalación de elementos de TI	100%	Elementos instalados, y configurados por la Mesa de ayuda.
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – IE SAN JOSE OBRERO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Reparaciones en cocina del restaurante.	100%	Actividad ejecutada
Sujeción de mesón de quasar en baño.	100%	Actividad ejecutada
Mantenimiento de unidades sanitarias niños y niñas	100%	Actividad ejecutada
Suministro e instalación de mallas mosquiteras	100%	Actividad ejecutada
Instalación de puerta metálica entre cocina y bodega	100%	Actividad ejecutada
Pintura de puertas metálicas de acceso a cocina	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – IE LA CIMA SAN JOSE	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Mantenimiento de cubierta	100%	Actividad ejecutada
Resanes y pintura epoxica en cocina	100%	Actividad ejecutada

ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SE REPUBLICA DE COSTA RICA	% EJECUCIÓN	JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN
Mantenimiento de cubierta	100%	Actividad ejecutada
Reparaciones en cocina del restaurante.	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SECCION ESCUELA AURES	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Reparación de fuga de agua y de filtración de cubierta	100%	Actividad ejecutada
Reparación de cielo en cocina e instalación de ángulos	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA MARIA MONTESSORI	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Demolición de tortas de cielo en aulas	100%	Actividad ejecutada
Instalación de luminarias en espacios intervenidos	100%	Actividad ejecutada
Reparación y pintura de registros en cielo falso	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA CAPILLA DEL ROSARIO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Mantenimiento de bombas y tanques de almacenamiento de agua	100%	Actividad ejecutada

Arreglo de cerramiento por hueco en la vía.	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO CORREA PALACIO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Cerramientos y señalización de espacios	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO LOYOLA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Cerramientos y señalización de espacios, protección de hierro en cancha y movimiento de materiales y herramientas	100%	Actividad ejecutada
Disposición final de escombros	100	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Apiques para estudio de ingeniero estructural y su sello después del estudio	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA SAN BENITO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Sujeción de tejas de policarbonato en cubierta de escalas de acceso.	100%	Actividad ejecutada

ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA TULIO OSPINA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Coerción de fuga de agua potable en tubería de cobre y arreglo de piso de pasillo.	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SECCION ESCUELA LA COLINA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Mantenimiento de cubierta de biblioteca	100%	Actividad ejecutada
Reforzamiento, revoque y pintura de muro de cerramiento	100%	Actividad ejecutada
Instalación de malla de cerramiento en muro	100%	Actividad ejecutada
Resanes y pintura de biblioteca	100%	Actividad ejecutada
Suministro e instalación de ventanas en biblioteca	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA LA SALLE CAMPOAMOR	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Corrección de fuga de agua potable	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA FE	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**

Y ALEGRIA SEGUNDA AGRUPACION		
Cambio de tejas desaparecidas	100%	Actividad ejecutada
Reemplazo de aconas y bajantes	100%	Actividad ejecutada – pendiente de corrección de observaciones
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – RODRIGO LARA BONILLA SECCION ESCUELA SUSANITA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SECCION ESCUELA IMPERIO DEL JAPON	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Construcción de filtro	100%	Actividad ejecutada
Construcción de bordillo	100%	Actividad ejecutada
Construcción de caja desarenadora.	100%	Actividad ejecutada
Construcción de caja de inspección.	100%	Actividad ejecutada
Construcción de cuneta.	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA REPUBLICA DE URUGUAY	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desobstrucción de cajas de aguas negras	100%	Actividad ejecutada

Estudio de televisación de red hidrosanitaria	100%	Actividad ejecutada, ya se entregó el informe de televisación y diagnostico
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desmonte de cubierta deteriorada	100%	Actividad ejecutada
Montaje de estructura de cubierta	100%	Actividad ejecutada
Montaje de teja	100%	Actividad ejecutada
Construcción de asiento en concreto	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA LA SIERRA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desmonte de cielo falso en biblioteca y auditorio	100%	Actividad ejecutada
Reinstalación de luminarias	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO CAMILO TORRES RESTREPO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desmonte de hiladas de mampostería por riesgo de colapso	100%	Actividad ejecutada
Construcción de mampostería en bloque	100%	Actividad ejecutada
Construcción de viga de amarre	100%	Actividad ejecutada

Instalación de malla de cerramiento	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA MIRAFLORES - LUIS EDUARDO VALENCIA GARCIA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Arreglo de fuga de agua potable	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA INEM JOSE FELIX DE RESTREPO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Construcción de encorazado en bloques 1-3-4 y 6a	100%	Actividad ejecutada
Construcción de mampostería bloque 1	100%	Actividad ejecutada
Suministro e instalación de mallas bloque 1-3	97%	Actividad en ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA MANUEL J. BETANCUR	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Arreglo de fuga de agua potable	100%	Actividad ejecutada
Emboquillado de bajantes de desagües de piso de restaurante escolar	100%	Actividad ejecutada
Cambio de piso de restaurante escolar, desagüe de trampa de grasas.	100%	Actividad ejecutada

Suministro e instalación de trampa de grasas	0%	Actividad pendiente de realizar
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MANUEL MORA VASQUEZ	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Mantenimiento de cubierta	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA DEBORA ARANGO PEREZ	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Arreglo de red hidrosanitaria de baños niños y niñas	100%	Actividad ejecutada
Cambio de aparatos sanitarios batería de niños y niñas	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SECCION ESCUELA CARLOS FRANCO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Excavación para revisión de tubería sanitaria	100%	Actividad ejecutada
Lleno de material excavado y compactado	100%	Actividad ejecutada
Concreto de piso	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desmonte de cielo falso en coliseo	100%	Actividad ejecutada

ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SECCIÓN ESCUELA TOSCANA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Demolición de mortero de losa y lagrimales	100%	Actividad ejecutada
Construcción de mortero impermeabilizado	100%	Actividad en ejecución
Impermeabilización de losa	100%	Actividad ejecutada
Construcción de lagrimales	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA LA SALLE CAMPOAMOR	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Corrección fuga de agua potable en patio	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCINO EDUCATIVA FEDRICO OZANAM	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Calibraciones bombas de agua	100%	Actividad ejecutada
Mantenimiento preventivo bombas de agua	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCINO EDUCATIVA FATIMA NUTIBARA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Instalación de ventanas restaurante escolar en zona de entrega de alimentos	100%	Actividad ejecutada

ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCINO EDUCATIVA BENEDIKTA ZUR NIEDEN	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Construcción de mortero entre placa deportiva y zona verde para evitar filtración de agua por talud.	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCINO EDUCATIVA VILLA FLORA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Construcción, suministro e instalación de pasamanos en placa de juegos deportivos	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCINO EDUCATIVA STELLA VELEZ LONDOÑO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Suministro e instalación de flotadores para tanques de agua en terraza.	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SECCION ESCUELA JARDIN INFANTIL #1	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Corrección de fuga de agua potable en aula de informática	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SECCION ESCUELA ANTONIO DERKA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**

Mantenimiento de cubierta en placa deportiva	100%	Actividad en ejecución
Suministro e instalación de inyectores POE	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCINO EDUCATIVA LARA BONILLA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Suministro e instalación de inyectores POE	100%	Actividad ejecutada
Suministro e instalación de ruana en fachada de la sede.	100%	Actividad ejecutada - pendiente de corrección de observaciones.
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCINO EDUCATIVA JOSE MARIA BRAVO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Mantenimiento de cubierta en placa deportiva	100%	Actividad ejecutada
Corrección de fuga de agua potable en baño de rectoría	95%	Actividad en ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCINO EDUCATIVA JAVIERA LONDOÑO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desobstrucción de cajas de aguas lluvias y aguas negras, estudio y diagnóstico de estado de las bombas de ambos sistemas	100%	Actividad ejecutada.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SECCION ESCUELA ALEJANDRO ECHAVARRIA	% EJECUCIÓN	JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN
Revisión y puesta en marcha de bombas de agua potable	100%	Actividad ejecutada
Lavado de tanques de agua potable y RCI	100%	Actividad ejecutada e informe enviado.
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA DIEGO ECHAVARRIA MISAS	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Mantenimiento de porterías integrales microfutbol y baloncesto	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SECCION ESCUELA JOSE DE SAN MARTIN	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Tratamiento de juntas de piso duro	100%	Actividad ejecutada
Impermeabilización de cárcamo de aguas lluvias	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA JOSE HORACIO BETANCUR	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Atención de daños eléctricos en la sede	100%	Actividad ejecutada
ADICION	**ADICION**	**ADICION**
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**

MANUEL J BETANCUR (LA FINQUITA)		
SEDE PPAL		
Mantenimiento de cubierta teja de barro	85%	Actividad en ejecución
2 baños de profesores	80%	Actividad en ejecución
Corte de cerchas y refuerzo de columnas	0%	Pendiente de comienzo de actividad
2 baños (Coordinación y rectoría)	10%	Actividad en ejecución
Pintura	0%	Pendiente de comienzo de actividad
Mantenimiento eléctrico	0%	Pendiente de comienzo de actividad
SEDE FINQUITA		
2 baños niños- 2 baños niñas	90%	Actividad en ejecución
Pisos en aulas, baños y cocina	100%	Actividad ejecutada
Cubierta en baños	100%	Actividad ejecutada
Carpintería metálica (ventanas aulas)	20%	Actividad en ejecución
Carpintería metálica (puertas)	20%	Actividad en ejecución
Cubierta corredor externo	70%	Actividad en ejecución
Pintura externa e interna	60%	Actividad en ejecución
Rampa ingreso	100%	Actividad ejecutada
Anden perimetral en GRES	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA COMPARTIR	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Baños	80%	Actividad en ejecución

Carpintería metálica (Baños)	80%	Actividad en ejecución
Pintura Baños	95%	Actividad en ejecución
Batería de baños niños nivel 2	80%	Actividad en ejecución
Quasar	0%	Pendiente de comienzo de actividad
Cambio de teja shingle biblioteca-auditorio	0%	Pendiente de comienzo de actividad
Pintura	0%	Pendiente de comienzo de actividad
Teja Gradas	100%	Actividad ejecutada
Carpintería metálica	30%	Actividad en ejecución
Construcción garita	70%	Actividad en ejecución
Mantenimiento eléctrico	0%	Pendiente de comienzo de actividad
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA EL LIMONAR	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Pisos circulaciones piso 1	100%	Actividad ejecutada
Batería de baños niños - niñas + puertas	95%	Actividad en ejecución
Mantenimiento en cubierta	90%	Actividad en ejecución
Pintura	0%	Pendiente de inicio de actividad
Mantenimiento eléctrico	1%	Actividad en ejecución
Instalación de puertas oficinas + salones	20%	Actividad en ejecución
Cerramiento cancha	95%	Actividad en ejecución
cubierta en teja metálica en bloque admón.	100%	Actividad ejecutada
Quasar	10%	Actividad en ejecución

Pisos en el segundo nivel	90%	Actividad en ejecución
Carpintería metálica (ventanas)	30%	Actividad en ejecución
Demarcación cancha	20%	Actividad en ejecución
Oficinas administrativas segundo nivel	25%	Actividad en ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – CENTRO EDUCATIVO POTRERITO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Mantenimiento de cubierta	20%	Actividad ejecutada
2 baños niños - niñas	95%	Actividad en ejecución
Pintura exterior e interior	95%	
Mantenimiento eléctrico	99%	
Pisos	100%	
Placa de juegos	100%	Actividad ejecutada
Carpintería metálica (ventanas y puertas)	30%	Actividad en ejecución
Juegos infantiles	100%	Actividad ejecutada
Piso en caucho (parque infantil)	0%	Pendiente de inicio de actividad
Paisajismo jardín interno	80%	Actividad en ejecución
Grama y sócalo impermeabilizado	80%	Actividad en ejecución
impermeabilización de losa restaurante	30%	
Instalación de lava- traperas	0%	Pendiente de inicio de actividad

ACTIVIDADES PROGRAMADAS – CENTRO EDUCATIVO MARIA PAULINA TABORDA	% EJECUCIÓN	JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN
Remodelación de baterías sanitarias	0%	Pendiente de inicio de actividad
Mantenimiento de cubiertas	0%	Pendiente de inicio de actividad
Corrección de humedad en muros por capilaridad	0%	Pendiente de inicio de actividad
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA HERNAN TORO AGUDELO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Mantenimiento y puesta en marcha del ascensor	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA CONRADO GONZALEZ MEJIA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Suministro e instalación de red eléctrica para aulas y corredores		Actividad en ejecución
Suministro e instalación de red de voz y datos		Pendiente de inicio de ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – DEBORA ARANGO PEREZ ETAPA2	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desmonte de cielo falso en cocina	100%	Actividad ejecutada
Suministro e instalación de cielo falso en cocina con acabado en puntura epoxica	100%	Actividad ejecutada

Suministro e instalación de medias cañas en cielo, pares y pisos	100%	Actividad ejecutada
Limpieza y desobstrucción de cárcamos zona administrativa	100%	Actividad ejecutada
Impermeabilización de cárcamos, muros y dilataciones de piso en zona administrativa	20%	Actividad en ejecución
Suministro e instalación de orinales	0%	Pendiente de inicio de ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA BLANQUIZAL	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Desobstrucción de sifones de piso de baño de preescolar	100%	Actividad ejecutada
Desobstrucción y arreglo de tubería de aguas lluvias en buitrón de aula de nivel -1	75%	Actividad en ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA CAMPO VALDES	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Corrección de fuga de agua potable en baño de hombres y cambio de llave de paso en dicho baño	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA LUSITANIA PAZ DE COLOMBIA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**

Limpieza y desobstrucción de cárcamos y tubería de desagüe de patio central	40%	Actividad en ejecución
Corrección de impermeabilización de terraza de auditorio y cocina	0%	Pendiente de inicio de ejecución
Retiro de pintura epoxica en cielo falso de cocina afectada por la humedad y pintar nuevamente dicho cielo	0%	Pendiente de inicio de ejecución
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA POPULAR #1	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Cerramientos en tela sarán, malla eslabonada e instalación de plástico negro en talud	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA JOSE EUSEBIO CARO	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Suministro e instalación de soportes para los pasamanos del segundo nivel en el pasillo de aulas donde se corría el riesgo de la caída del pasamanos	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ELENA	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Suministro e instalación de inyectores POE para el correcto funcionamiento del internet.	100%	Actividad ejecutada

ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SECCION ESCUELA FIDEL ANTONIO SALDARRIAGA	% EJECUCIÓN	JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN
Suministro e instalación de inyectores POE para el correcto funcionamiento del internet.	100%	Actividad ejecutada
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA FEDERICO OZANAM ETAPA 2	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Suministro e instalación de malla eslabonada para cerramiento de patio escolar y predio aledaño	100%	Actividad ejecutada – con observaciones para corregir
ACTIVIDADES PROGRAMADAS – INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO CORREA ETAPA 2	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Retiro de iluminación de aulas primer piso	100%	Actividad ejecutada – con observaciones para corregir
Retiro de cielo falso torta de concreto por peligro de desprendimiento en aulas primer piso	100%	Actividad ejecutada
Reinstalación de luminarias retiradas en aulas	100%	Actividad ejecutada

SEGUIMINETO CORRESPONDENCIA

CONTRATO OC 150 CONTINGENCIAS EDUCACIÓN											
CONTROL DE CORRESPONDENCIA									RESPUESTA RECIBIDA		
ITEM	NOMBRE DEL CORREO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	TIPO DE CORREO	DOCUMENTOS RELACIONADO	SPUES SI	NO	FECHA	DESTINATARIO	DOCUMENTOS RELACIONADOS
1	Presupuesto I.E Manuel J Betancur	Martes 01/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	I.E MANUEL J BETANCUR.xls		X			
2	Solicitud de atención por fuga en redes hidrosanitarias - I.E. Blanquizal	Martes 01/10/2024	Morrinson Moreno Maturana	Juan Carlos Zuluaga	Informativo		X				
3	Borrador acta de comité #13 CTO 150 Contingencias	Martes 01/10/2024	Stives Builes	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Borrador acta de comité # 13-26-septiembre ok2024		X	1/10/2024	Stives Builes	Borrador acta de comité # 13-26-septiembre 2024
4	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Martes 01/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		X			
5	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Miercoles 02/10/2024	Consorcio TC educativo	Suly Velez	Informativo	#4 INFORME SST.RAR		x			
6	Informe Mensual SST SEPTIEMBRE contrato OC 150 Contingencias.	Miercoles 02/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		X			

CONTROL DE CORRESPONDENCIA									RESPUESTA RECIBIDA		
ITEM	NOMBRE DEL CORREO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	TIPO DE CORREO	DOCUMENTOS RELACIONADO	SPUEST SI	SPUEST NO	FECHA	DESTINATARIO	DOCUMENTOS RELACIONADOS
6	Informe Mensual SST SEPTIEMBRE contrato OC 150 Contingencias.	Miercoles 02/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		X			
7	Informe Semanal 13	Miercoles 02/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	24100-22024-3306-150 xls 241002-2024-3306-150 pdf	X		3/10/2024	Consorcio TC educativo	24100-22024-3306-150 xls 241002-2024-3306-150 pdf
8	Intervención urgente a infraestructura comedor escolar INST EDUC LUSITANIA -	Jueves 03/10/2024	Morrinson Moreno Maturana	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			X			
9	(Sin asunto)	Jueves 03/10/2024	Morrinson Moreno Maturana	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
10	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Jueves 03/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		x			
11	Planillas SS Personal proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO.	Jueves 03/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	#2 AL CUBO-Luis Lovera.pdf; #1 SS - CONSORCIO TC.pdf, #3 Oscar Gil.pdf		X			
12	Personal que sale del contrato contingencias	Viernes 04/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			

	CONTROL DE CORRESPONDENCIA								RESPUESTA RECIBIDA		
ITEM	NOMBRE DEL CORREO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	TIPO DE CORREO	DOCUMENTOS RELACIONADO	ESPUEST SI	NO	FECHA	DESTINATARIO	DOCUMENTOS RELACIONADOS
13	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Viernes 04/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		X			
14	Borrador comité #14 de CTO 150 Contingencias	Lunes 07/10/2024	Stives Builes	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Borrador acta de comité # 14-03-octubre 2024		x	7/10/2024	Stives Builes	Borrador acta de comité # 14-03-octubre 2024
15	Reporte Personal sin Asistencia	Lunes 07/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo						
16	Visita de configuración y recibo de inyectores POE instlados	Lunes 07/10/2024	Eduin Laverde	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
17	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Lunes 07/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		x			
18	RV: reparación contingencia garantía.	Martes 08/10/2024	Gabriel Vasco Ayala	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
19	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Martes 08/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		x			
20	Atención a contingencia en la I.E. Rodrigo Correa Palacio	Miercoles 08/10/2024	Ana Maria Sachica	Juan Carlos Zuluaga	Informativo		x		9/10/2024	Ana Maria Sachica	

CONTROL DE CORRESPONDENCIA									RESPUESTA RECIBIDA		
ITEM	NOMBRE DEL CORREO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	TIPO DE CORREO	DOCUMENTOS RELACIONADO	SPUEST SI	NO	FECHA	DESTINATARIO	DOCUMENTOS RELACIONADOS
21	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Miercoles 09/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		x			
22	Orden de Servicio	Miercoles 09/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	OS 11 COSNTRUC MAS SAS. Pdf		x			
23	Solicitud de ingreso	Jueves 10/10/2024	Morrinson Moreno Maturana	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
24	Solicitud visita configuración Inyectores POE	Jueves 10/10/2024	Eduin Laverde	Juan Carlos Zuluaga	Informativo		x		10/10/2024	Juan Carlos Zuluaga	
25	ACTAS DE OBRA CONTINGENCIAS-COMUNA 80	Jueves 10/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	ACTA COMUNA 80 V1.xls - ACTA 3 V1.xls	x		11/10/2024	Consorcio TC educativo	
26	Atención a contingencia en la I.E. Rodrigo Correa Palacio	Jueves 10/10/2024	Monica Marcela Velez	Juan Carlos Zuluaga	Informativo		x		10/10/2024	Juan Carlos Zuluaga	
27	Personal que sale del contrato contingencias	Jueves 10/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
28	Valores adicionados por sede de comuna 70-80	Jueves 10/10/2024	Gabriel Vasco Ayala	Juan Carlos Zuluaga	Informativo		x		10/10/2024	Gabriel Vasco Ayala	

CONTROL DE CORRESPONDENCIA									RESPUESTA RECIBIDA		
ITEM	NOMBRE DEL CORREO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	TIPO DE CORREO	DOCUMENTOS RELACIONADO	ESPUEST		FECHA	DESTINATARIO	DOCUMENTOS RELACIONADOS
							SI	NO			
29	INFORME SEMANAL 14	Jueves 10/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	241009-22024-3306-150 xls 241009-2024-3306-150 pdf		x	15/10/2024	Consorcio TC educativo	
30	Solicitud Aprobación Perfil Profesional Social	Viernes 10/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	HC Carolona Marquez con certificados.pdf		x			
31	Personal Que ingresa al proyecto- CONSORCIO TC EDUCATIVO	Viernes 10/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	check liat.xls - personal.rar		x			
32	Para firma_Factura_CTO2024-3306-150	Viernes 10/10/2024	Monica Marcela Velez	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	0.CERT FACT ELEC.pdf - 0. CERT FACT ELEC - ADICION#1.pdf		x			
33	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Viernes 10/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		x			
34	Aprobación obras extras - Quasar	Viernes 10/10/2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	20241003277.pdf		x			
35	Visita de configuración y recibo de inyectores POE instlados	Martes 15-10-2024	Eduin Laverde	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Informe verificacion de instalacion poe injector personal		x			

CONTROL DE CORRESPONDENCIA									RESPUESTA RECIBIDA		
ITEM	NOMBRE DEL CORREO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	TIPO DE CORREO	DOCUMENTOS RELACIONADO	SPUEST SI	NO	FECHA	DESTINATARIO	DOCUMENTOS RELACIONADOS
36	Borrador acta comité #15 10 de octubre 2024	Martes 15-10-2024	Stives Builes	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Comité de obra #15-10-octubre-2024.doc	x		15-15-24	Stives Builes	Comité de obra #15-10-octubre-2024.doc
37	Personal Que ingresa al proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO	Martes 15-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Esteban Idarraga	Informativo	check liat.xls - jairo correa compressed.pdf		x			
38	Personal que sale del contrato contingencias	Martes 15-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Esteban Idarraga	Informativo			x			
39	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Martes 15-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Esteban Idarraga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		x			
40	SE Nuestra Señora Del Rosario - Atención por contingencias	Miercoles 16-10-2024	Morrinson Moreno Maturana	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
41	Personal que sale del contrato contingencias	Miercoles 16-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
42	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Miercoles 16-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		x			

CONTROL DE CORRESPONDENCIA									RESPUESTA RECIBIDA		
ITEM	NOMBRE DEL CORREO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	TIPO DE CORREO	DOCUMENTOS RELACIONADO	SPUES SI	NO	FECHA	DESTINATARIO	DOCUMENTOS RELACIONADOS
43	Respuesta a atención a contingencia en la I.E. Rodrigo Correa Palacio	jueves 17-10-2024	Gabriel Vasco Ayala	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
44	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	jueves 17-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		x			
45	Personal Que ingresa al proyecto- CONSORCIO TC EDUCATIVO	jueves 17-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Esteban Idarraga	Informativo	10 Carolina marquez.pdf - check list.xls		x			
46	Programación visita revisión visita inyector POE	Viernes 18-10-2024	Eduin Laverde	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
47	Solicitud visita configuración Inyectores POE	Viernes 18-10-2024	Eduin Laverde	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Informe IE Santa elena.doc	x		18/10/2024	Eduin Laverde	
48	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Viernes 18-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		x			
49	Solicitud visita configuración Inyectores POE	Lunes 21-10-2024	Eduin Laverde	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Informe IE Fidel Saldarriaga.doc	x		21/10/2024	Eduin Laverde	

CONTROL DE CORRESPONDENCIA									RESPUESTA RECIBIDA		
ITEM	NOMBRE DEL CORREO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	TIPO DE CORREO	DOCUMENTOS RELACIONADO	ESPUES		FECHA	DESTINATARIO	DOCUMENTOS RELACIONADOS
							SI	NO			
50	Comunicación 3428	Lunes 21-10-2024	Santiago Marulanda Escobar	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	20241003428,pdf-20241003428xls		x			
51	Comunicación 3419	Lunes 21-10-2024	Santiago Marulanda Escobar	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	20241003419.pdf-20241003419xls	x		22/01/1900	Monica Velez Hernandez	
52	Cuadro seguimiento contingencias	Lunes 21-10-2024	Stives Builes	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	cuadro seguimiento .xls	x				
53	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Lunes 21-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls	x		23/10/2024	Stives builes	
54	Planillas SS Personal proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO/3SB	Martes 22-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	ss-3sb.pdf		x			
55	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Martes 22-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		x			
56	reporte listado diario de personal-xls	Miercoles 23-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Hoja de vida Jhon 2024.pdf	x		23/10/2024	Consorcio TC educativo	
57	Personal Que ingresa al proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO	Miercoles 23-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	chek list.xls;	x		23/10/2024	Consorcio TC educativo	

CONTROL DE CORRESPONDENCIA									RESPUESTA RECIBIDA		
ITEM	NOMBRE DEL CORREO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	TIPO DE CORREO	DOCUMENTOS RELACIONADO	SPUES SI	SPUES NO	FECHA	DESTINATARIO	DOCUMENTOS RELACIONADOS
58	Planillas SS Personal proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO/CONSTR	Miercoles 23-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	ss-cpnstrumas.pdf		x			
59	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Miercoles 23-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		x			
	Asistencia a reunion en la I.E. Rodrigo Correa Palacio	Jueves 24-10-2024	Santiago Quintero	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
60	PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN - CTO 150 DE 2024 - OTROSI N°3	Jueves 24-10-2024	Paulina Giraldo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
61	Aprobación profesional Ambiental	Jueves 24-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	hoja de vida(alejandra medina).pdf	x		24/10/2024	Consorcio TC educativo	
62	Solicitud de atención IE Las Independencias	Jueves 24-10-2024	Sebastian cuervo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	foto1.jpj;foto 2.jpg;video1.mp4; video2.mp4	x		25/10/2024	Sebastian cuervo	
63	Personal que sale del contrato contingencias	Jueves 24-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			

	CONTROL DE CORRESPONDENCIA								RESPUESTA RECIBIDA		
ITEM	NOMBRE DEL CORREO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	TIPO DE CORREO	DOCUMENTOS RELACIONADO	SPUES SI	SPUES NO	FECHA	DESTINATARIO	DOCUMENTOS RELACIONADOS
64	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Jueves 24-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		x			
65	Confirmación intervención Rodrigo Correa Palacio	Viernes 25-10-2024	Gabriel Vasco Ayala	Juan Carlos Zuluaga	Informativo			x			
66	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Viernes 25-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls					
67	PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTOS	Lunes 28-10-2024	Juan Esteban Idarraga	Carlos Sepulveda	Informativo		x		28/10/2024	Juan Esteban Idarraga	
68	DOCUMENTOS AMBIENTAL	Lunes 28-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	c.calejandra.pdf; acta de grado.pdf; esrudios.zip;certificados laborales.zip		x			
69	CONTINGENCIAS_COMEDORES ESCOLARES	Lunes 28-10-2024	Morrinson Moreno Maturana	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	restaurantes escolares_contingencias24.xls		x			
70	Informes Semanales	Lunes 28-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	241023-22024-3306-150 xls 241023-2024-3306-150 pdf	x		28/10/2024	Consorcio TC educativo	

CONTROL DE CORRESPONDENCIA									RESPUESTA RECIBIDA		
ITEM	NOMBRE DEL CORREO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	TIPO DE CORREO	DOCUMENTOS RELACIONADO	SPUEST SI	SPUEST NO	FECHA	DESTINATARIO	DOCUMENTOS RELACIONADOS
71	Presupuesto I.E Lusitania	Lunes 28-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	IE Lusitania paz de colombia.xls		x			
72	Personal Que ingresa al proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO	Lunes 28-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	emiles conde.pdf; yeison hernandez.pdf; german lavarez.pdf		x			
73	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Lunes 28-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls		x			
74	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Martes 29-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls					
75	Borrador acta de comite #16 de Contingencias	Miercoles 30-10-2024	Stives Builes	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Comité de obra #15-10-octubre-2024.doc					
76	Cuadro seguimiento	Miercoles 30-10-2024	Stives Builes	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	cuadro seguimiento actuliazado.xls					
77	Solicitud de instalación de red de gas en la I.E. Alfonso López por el ctto de contingencias	Miercoles 30-10-2024	Gabriel Vasco	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	Notificacion Revision periodica ant_1729863637.pdf; fi-02 periodicas					

CONTROL DE CORRESPONDENCIA									RESPUESTA RECIBIDA		
ITEM	NOMBRE DEL CORREO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	TIPO DE CORREO	DOCUMENTOS RELACIONADO	SPUEST SI	SPUEST NO	FECHA	DESTINATARIO	DOCUMENTOS RELACIONADOS
78	Listado diario de Personal Consorcio TC EDUCATIVO	Miercoles 30-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	reporte listado diario de personal-xls					
79	Personal Que ingresa al proyecto-CONSORCIO TC EDUCATIVO	Juevess 31-10-2024	Consorcio TC educativo	Juan Carlos Zuluaga	Informativo	check list.xls; 11.alejandra mediana .pdf					

1.2.2. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/CONSULTOR		
Pago realizado el día 27 de agosto de 2024	**ACTA 1**	**Por valor de $ 264.710.715 que corresponde al 21,17% de los recursos del contrato (sin contar la adición 1 que fue programada el 27 de agosto y aun no se ha comenzado su ejecución)**
Pago realizado el día 27 de septiembre de 2024	**ACTA 2**	**Por valor de $ 340.759.363 que corresponde al 33,06% de los recursos del contrato contando la adición 1.**
Pago realizado el día 27 de octubre de 2024	**ACTA 3**	**Por valor de $ 413.343.207 que corresponde al 34.46% de los recursos del contrato contando la adición 1-2-3**

1.2.3. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO AL CONTRATO		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/CONSULTOR		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Acreditar el pago de parafiscales	100%	Revisado para la aprobación del acta 1 y se encuentra al día con el pago de los parafiscales.
Mantener todas las normas de seguridad industrial y ocupacional	100%	El contratista tiene a cargo profesional SST, encargado de la gestión, no se han presentado accidentes hasta el momento del informe.
Informes mensuales del contratista	80%	En el mes de octubre ingresan los profesionales ambiental y social y se están des atrasando los informes pendientes, los cuales deben estar listos para mediados de noviembre, los informes de SST están al día desde julio hasta octubre.

1.3. REUNIONES Y COMPROMISOS: Detallar el **objetivo de la reunión, las concusiones, observaciones y recomendaciones**

REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS	
FECHA	**OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES**
03-10-2024	Comité de obra # 14 el cual tiene como objeto realizar la coordinación, evaluación y desempeño de las actividades ejecutadas y por ejecutar durante el tiempo de ejecución del contrato. Los compromisos adquiridos en este comité son los siguientes Se menciona una a una las sedes que se encuentran priorizadas, determinado su avance, actividades pendientes y aterrizando fechas de culminación de obras en cada sede intervenida y cuando se comienza en las sedes pendientes de inicio de obra.
10-10-2024	Recorrido visita técnica de inspección para diagnósticos y verificación de necesidades para la atención de las contingencias reportadas en las Instalaciones físicas de las Instituciones Educativas: S.E. Las Estancias, donde encontramos que se debe corregir una fuga proveniente del baño de hombres, la instalación de una llave tipo manguera para la lava traperos, suministro e instalación de ruana en cubierta de fachada lateral de la sede. I.E Campo Valdés: donde se debe corregir la fuga de agua potable en baño de hombres y el cambio de la llave de paso que corta el suministro a dicho baño.
10-10-2024	Comité de obra # 15 el cual tiene como objeto realizar la coordinación, evaluación y desempeño de las actividades ejecutadas y por ejecutar durante el tiempo de ejecución del contrato. Los compromisos adquiridos en este comité son los siguientes Se menciona una a una las sedes que se encuentran priorizadas, determinado su avance, actividades pendientes y aterrizando fechas de culminación de obras en cada sede intervenida y cuando se comienza en las sedes pendientes de inicio de obra.
16-10-2024	Recorrido visita técnica de inspección para diagnósticos y verificación de necesidades para la atención de las contingencias reportadas en las Instalaciones físicas de las Instituciones Educativas: Centro Educativo Media Luna: Se debe corregir, e instalar ruana en cubierta de muro de tablero eléctrico, limpieza y desobstrucción de canoas, pintura y resanes de muro afectado por humedad; suministro e instalación de deck tipo madera plástica para paso sobre pozo séptico. IE Blanquizal: Se debe corregir la obstrucción en los sifones de piso del baño de preescolar y la obstrucción del bajante de aguas lluvias del aula nivel -1.

17-10-2024	Recorrido visita técnica de inspección para diagnósticos y verificación de necesidades para la atención de las contingencias reportadas en las Instalaciones físicas de las Instituciones Educativas: SE Nuestra Señora del rosario: Se debe realizar inspección de muerto en concreto que posiblemente lleva una tubería y presenta humedad, se debe inspeccionar si hay tubería y corregir fuga. IE Fe Y Alegría Popular #1: Suministro e instalación de cerramientos en tela sarán, corte y redistribución de cerramiento en malla eslabonada para cerrar el paso a la zona de riesgo de derrumbe, suministro e instalación de plástico negro en talud con riesgo de derrumbe
18-10-2024	Recorrido visita técnica de inspección para diagnósticos y verificación de necesidades para la atención de las contingencias reportadas en las Instalaciones físicas de las Instituciones Educativas: IE Lusitania Paz de Colombia: donde se encontró una humedad en el cielo falso de la cocina, por lo que se debe corregir la impermeabilización de la cubierta, también se debe realizar la limpieza y desobstrucción del cárcamo y bajantes del mismo en el patio central.
24-10-2024	Comité de obra # 16 el cual tiene como objeto realizar la coordinación, evaluación y desempeño de las actividades ejecutadas y por ejecutar durante el tiempo de ejecución del contrato. Los compromisos adquiridos en este comité son los siguientes Se menciona una a una las sedes que se encuentran priorizadas, determinado su avance, actividades pendientes y aterrizando fechas de culminación de obras en cada sede intervenida y cuando se comienza en las sedes pendientes de inicio de obra.
30-10-2024	Recorrido visita técnica de inspección para diagnósticos y verificación de necesidades para la atención de las contingencias reportadas en las Instalaciones físicas de las Instituciones Educativas: I.E. Finca la Mesa: donde encontramos que se debe realizar un cerramiento en tel asaran para evitar el paso de la comunidad estudiantil al bloque cerrado por el DAGRED por fisuras y riesgo de colapso.
Todo el mes	Recorridos de obra por parte de la supervisión para la definición, observación y recomendaciones de las obras en ejecución en las diferentes sedes.

	NOMBRE INSTITUCION	ALCANCE DE INTERVENCION	OBSERVACIONES AL	ESTADO	ESTADO FINANCIERO	VALOR COSTO DIRECTO	ADMINISTRACIÓN	UTILIDAD	VALOR COMPONENTES Y POLIZA	VALOR TOTAL
1	INSTITUCION EDUCATIVA CARACAS	Desmonte de cubiertas de pasillos oriental, occidental en riesgo de colapso, su construcción nueva con su sistema de recolección de aguas lluvias e iluminación. Mantenimiento de las cubiertas de las aulas 8 y 10 que están chamuscadas con su respectivo sistema de recolección de aguas lluvias, pintura de las aulas, instalación de iluminación y cambio de tomas. Cambio de la cubierta (estructura en madera y teja plástica) en patio interior que funciona como bodega al lado del aula 10, se construye estructura metálica con teja UPVC.		EN EJECUCION - INICIO 28 DE JUNIO	PPTO OK	$ 115.143.963	$ 40.014.612	$ 5.181.748	$ 2.899.987	$ 163.246.310
2	INSTITUCION EDUCATIVA HECTOR ABAD GOMEZ	Solución a la filtración de agua en el auditorio la cual esta afectando el piso inferior en el que se tiene en cuenta el cambio de luminarias afectado por el agua, pintura de cielos y muros. Búsqueda y reparación de filtración en bajantes adyacentes al auditorio que están embebidos enlos buitrones		EN EJECUCION - INICIO 27 DE JUNIO	PENDIENTE PPTO AJUSTADO	$ 48.275.827	$ 16.775.850	$ 2.172.412	$ 2.124.515	$ 69.348.604
3	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE OBRERO	Mantenimiento de actividades restaurante escolar (pintura de puerta, cambio de puerta en madera, instalación de llave en pozuelo, fijación de pedal de lavadero, fijación de tubería red de gas, instalación de tapa puertas inferior, instalación de malla mosquitera), mantenimiento de baterías sanitarias (desobstrucción de sifones de piso, cambio de griferías, instalación de vidrios de ventana en baño, fijación de mesón en quasar)		EN EJECUCION - 3 DE JULIO	PPTO OK	$ 18.058.679	$ 6.275.331	$ 812.641	$ 2.196.949	$ 27.343.660
4	INSTITUCION EDUCATIVA NUEVO HORIZONTE - PAULO VI	Desobstrucción de caja de aguas negras y construcción de caja de inspección nueva. Suministro e instalación de Acces Point		EN EJECUCION - 25 DE JUNIO	PENDIENTE PPTO AJUSTADO	$ 10.077.665	$ 3.501.989	$ 453.495	$ 2.139.158	$ 16.172.307
5	INSTITUCION EDUCATIVA JUAN MARIA CESPEDES	Mantenimiento de canoas y cambio de rejillas en placa deportiva, arreglo de muro de placa deportiva. Estudio y corrección de problema eléctrico que deja sin luz aulas de clase.		EN EJECUCION - 26 DE JUNIO	PPTO OK	$ 13.687.579	$ 4.756.434	$ 615.941	$ 2.165.298	$ 21.225.252
6	INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO DERKA - SANTO DOMINGO	Cambio de tejas de placa deportiva, poda de árbol, mantenimiento de canoas e instalación de bajantes. Suministro e instalación de Acces Point.		EN EJECUCION - 25 DE SEPTEOMBRE	PPTO OK	$ 14.201.534	$ 4.935.033	$ 639.069	$ 2.219.019	$ 21.994.655
7	SECCION ESCUELA FE Y ALEGRIA SEGUNDA AGRUPACION	Cambio de tejas de placa deportiva, mantenimiento de canoas e instalación de bajantes.		EN EJECUCION - 2 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 7.909.586	$ 2.748.581	$ 355.931	$ 2.123.459	$ 13.137.558
8	SECCION ESCUELA LA CIMA SAN JOSE	Mantenimiento de cubierta de restaurate y bodega, revoque impermeabilizado de paredes de patio, instalacion de malla protectrora en patio, cambio de rejillas, estuco y pintura en restaurante y patio.		EN EJECUCION - 10 DE JULIO	PPTO OK	$ 10.722.549	$ 3.726.086	$ 482.515	$ 2.143.828	$ 17.074.977
9	SECCION ESCUELA LAS PLAYAS	Búsqueda y reparación de fuga de agua, desobstrucción de cajas de aguas negras y construcción de nueva red de aguas negras con sus respectivas cajas de inspección, mantenimiento de canoas. Estudio y corrección de problema eléctrico que deja son luz aulas de clase.		EN EJECUCION - 25 DE JUNIO	PPTO OK	$ 19.824.210	$ 6.888.913	$ 892.089	$ 2.209.733	$ 29.814.945
10	INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO LARA BONILLA	Suministro e instalación de rejilla en el auditorio, suministro e instalación de Acces Point.		EN EJECUCION - 19 DE JUNIO	PPTO OK	$ 365.666	$ 127.069	$ 16.455	$ 644.412	$ 1.153.602
11	SECCION ESCUELA REPUBLICA DE COSTA RICA	Mantenimiento de cubierta de la zona del restaurante, instalación de rejillas, mantenimiento de canoas corrección de humedad en cielo falso de cocina, cambio de chapa en bodega, arreglo de pasadores de ventanas.		EN EJECUCION - 24 DE JULIO	PPTO OK	$ 27.028.850	$ 9.392.525	$ 1.216.298	$ 1.875.480	$ 39.513.153
12	SECCION ESCUELA LA COLINA	Adecuación muro de cerramiento que esta en riesgo de colapso incluye demolición de la parte superior, mampostería viga de amarre superior, instalación de malla eslabonada, revoque de muro, pintura. Mantenimiento de cubierta en nuevo espacio de biblioteca, cambio		EN EJECUCION - 25 DE JULIO	PPTO OK	$ 23.077.174	$ 8.019.318	$ 1.038.473	$ 1.846.866	$ 33.981.831

13	RODRIGO LARA BONILLA SECCION ESCUELA SUSANITA	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable y pozuelo de frente 500 mm,fondo 500 mm. ,profundidad 300 mm		EN EJECUCION - 10 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 5.894.566	$ 2.048.362	$ 265.255	$ 70.083	$ 8.278.266
14	SECCION ESCUELA JOSE MANUEL MORA VASQUEZ	Reparación de techo en teja de barro		EN EJECUCION - 13 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 9.815.652	$ 3.410.939	$ 441.704	$ 1.750.839	$ 15.419.134
15	INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO CORREA PALACIO	Cerramiento en zaran verde (solicitud de uregencia por parte de la SEM)		EN EJECUCION - 8 DE JULIO	PPTO EN EVALUACION	$ 2.490.615	$ 865.489	$ 112.078		$ 3.468.18
16	ION EDUCATIVA COLEGIO LOYOLA PARA LA CIENCIA Y LA INN	Cerramiento en zaran verde (solicitud de uregencia por parte de la SEM)		EN EJECUCION - 10 DE JULIO	PPTO EN EVALUACION	$ 2.851.344	$ 990.842	$ 128.310		$ 3.970.491
17	INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL URIBE URIBE	Apiques para revision estructurtal		EN EJECUCION - 10 DE JULIO	PPTO OK	$ 449.142	$ 156.077	$ 20.211	$ 3.252	$ 628.682
18	INSTITUCION EDUCATIVA SAN BENITO	Ajustes de teja en policarbonato en riesgo de desprendimiento		EN EJECUCION - 13 DE JULIO	PPTO EN EVALUACION	$ 1.347.426	$ 468.231	$ 60.634		$ 1.876.29
19	INSTITUCION EDUCATIVA DEBORA ARANGO PEREZ	Múltiples fugas en unidades sanitarias			PPTO OK	$ 16.488.381	$ 5.729.712	$ 741.977	$ 443.442	$ 23.403.512
20	INSTITUCION EDUCATIVA FATIMA NUTIBARA	Mantenimiento de ventaneria del restaurante escolar		EN EJECUCION - 11 DE SEPTIEMBRE	PPTO OK	$ 1.584.321	$ 550.552	$ 71.294	$ 11.472	$ 2.217.639
21	SECCION ESCUELA CARLOS FRANCO	Hundimiento de suelo en patio		EN EJECUCION - 30 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 873.059	$ 303.388	$ 39.288	$ 6.322	$ 1.222.057
22	SECCION ESCUELA IMPERIO DEL JAPON	Manejo de agua en zona verde en la entrada principal de la zona derecha		EN EJECUCION - 2 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 4.523.409	$ 1.573.370	$ 203.823	$ 558.653	$ 6.865.855
23	INSTITUCION EDUCATIVA REPUBLICA DE URUGUAY	Desobstrucción de red hidrosanitaria		EN EJECUCION - 31 DE JULIO	PPTO OK	$ 17.196.000	$ 5.975.610	$ 773.820	$ 238.546	$ 24.183.976
24	INSTITUCION EDUCATIVA DIEGO ECHAVARRIA MISAS	Mantenimiento e instalacion de porterias integrales		EN EJECUCION - 4 DE SEPTIEMBRE	PPTO OK	$ 4.837.932	$ 1.681.181	$ 217.707	$ 322.694	$ 7.059.514
25	INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO	Instalaciones sanitarias y accesorios PMR		EN EJECUCION - 20 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 66.782.432	$ 23.206.316	$ 3.005.212	$ 3.446.585	$ 96.441.205
26	INSTITUCION EDUCATIVA CAPILLA DEL ROSARIO	Mantenimiento de tanque y bombas que suministran el agua a bloque nuevo, suministro e instalación de tapa de caja de registro, cierre de hueco en cerramiento entre vía publica y espacio privado de la institución		EN EJECUCION - 25 DE JULIO	PPTO OK	$ 3.337.500	$ 1.159.781	$ 150.188	$ 208.947	$ 4.856.416
27	SECCION ESCUELA TOSCANA	Impermeabilizacion losa de cubierta 1er nivel incluir, Demolición o Retiro de lagrimales de concreto. Incluye botada.		EN EJECUCION - 23DE AGOSTO	PPTO OK	$ 14.273.637	$ 4.962.135	$ 642.586	$ 1.089.110	$ 20.973.586
28	INSTITUCION EDUCATIVA MARIA MONTESSORI	Explorsion en cielo raso por fisuras, demolicion de torta de losa en mortero y/o concreto		EN EJECUCION - 25 DE JULIO	PPTO OK	$ 10.058.371	$ 3.495.432	$ 452.654		$ 14.007.111
29	INSTITUCION EDUCATIVA VILLA FLORA	Suministro e instalacion de pasamanos en parque al aire libre		EN EJECUCION - 13 DE SEPTIEMBRE	PPTO OK	$ 14.742.242	$ 5.122.929	$ 663.401	$ 175.249	$ 20.703.821
30	INSTITUCION EDUCATIVA LA SIERRA	Retiro de cielo rasdo en auditorio, biblioteca, otros tramos.		EN EJECUCION - 10 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 13.516.247	$ 4.696.896	$ 608.231	$ 1.235.539	$ 20.056.913
31	INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA	Retiro de cielo raso coliseo cubierto		EN EJECUCION - 31 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 16.151.545	$ 5.612.662	$ 726.820	$ 1.008.703	$ 23.499.730
32	INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO CAMILO TORRES RESTREPO	Reconstruccion de parte superior de muro de cerramiento en peligro de colapso.	PRIORIZADO	EN EJECUCION - 2 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 9.706.567	$ 3.373.032	$ 436.796	$ 405.511	$ 13.921.906
33	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA BRAVO MARQUEZ	Restitucion y aseguramiento de tejas sueltas y caidas de placa deportiva	PRIORIZADO	EN EJECUCION - 11 DE SEPTIEMBRE	PPTO EN EVALUACION	$ 30.561.329	$ 10.627.012	$ 1.376.160		$ 42.564.501
34	INSTITUCION EDUCATIVA MIRAFLORES - LUIS EDUARDO VALENCIA GARCIA	Reparacion de fuga de agua potable en cuenta de patio	PRIORIZADO	EN EJECUCION - 2 DE AGOSTO	PPTO OK	$ 449.142	$ 156.077	$ 7.023		$ 612.242
35	SECCION ESCUELA JOSE DE SAN MARTIN	Sello de juntas en placa de patio y impermeabilizacion de cuneta de aguas lluvias, para evitar filtraciones a edificaciones vecinas	PRIORIZADO EMERGENCIA - DENUNCIA	EN EJECUCION - 27 DE SEPTIEMBRE	PPTO OK	$ 2.657.799	$ 923.585	$ 119.601		$ 3.700.985
36	SECCION ESCUELA AURES	Correccioon de fugs en cocina de restaurante escolar	PRIORIZADO	EN EJECUCION - 7 DE AGOSTO	PPTO EN EVALUACION	$ 4.251.273	$ 1.477.317	$ 191.307		$ 5.919.896
37	INSTITUCION EDUCATIVA INEM JOSE FELIX DE RESTREPO	Sumnistro e instalacion de mallas protectoras de ventanas, resanes de huecos y encorozado de espacios entre mamposteria, cubiertas e instalacion de barras barredoras bajo puertas.	PRIORIZADO EMERGENC	EN EJECUCION - 13 DE AGOSTO	BOLSA AGOTABLE	$ 288.372.461	$ 100.203.430	$ 12.976.761		$ 401.552.652

38	INSTITUCION EDUCATIVA TULIO OSPINA	Correccion fuga de agua en tuberia a presion en cobre	PRIORIZADO	EN EJECUCION - 31 DE JULIO	PPTO EN EVALUACION	$ 443.142	$ 156.077	$ 20.211		$ 625.430
39	INSTITUCION EDUCATIVA MANUEL J. BETANCUR	Correccion fuga de agua potable en jardinera de la sede y filtracion desagüe de piso dentro de la cocina del restaurante escolar	PRIORIZADO	EN EJECUCION - 10 DE AGOSTO	SIN PPTO					$ -
40	INSTITUCION EDUCATIVA LA SALLE DE CAMPOAMOR	Fuga detectada en el primer patio frente al auditorio y al lado de la caja de inspección.	PRIORIZADO	EN EJECUCION - 15 DE AGOSTO	PPTO OK					$ -
41	SECCION ESCUELA ANTONIA SANTOS	Mantenimiento de cubierta	PRIORIZADO							
42	INSTITUCION EDUCATIVA FEDERICO OZANAM	Revision y correccion de bombas de agua.	PRIORIZADO	EN EJECUCION - 23 DE AGOSTO	SIN PPTO					
43	INSTITUCION EDUCATIVA BENEDIKTA ZUR NIEDEN	Correccion de gavion en desplazaminnto	PRIORIZADO	EN EJECUCION - 4 DE SEPTIEMBRE						
44	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ELENA	Suministro e Instalacion de inyectores Poc	PRIORIZADO	EN EJECUCION - 4 DE OCTUBRE						
45	SECCION ESCUELA FIDEL ANTONIO SALDARRIAGA	Suministreo e Instalacion de inyectores Poc	PRIORIZADO	EN EJECUCION - 8 DE OCTUBRE						
46	INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO CORREA PALACIO E2	Instalacion de pasamanos, piso en escalas y energia para aulas de segundo piso		EN EJECUCION - 11 DE SEPTIEMBRE						
47	INSTITUCION EDUCATIVA JAVIERA LONDOÑO	Desobstrucción trampa de gradas y aguas negras		EN EJECUCION - 19 DE SEPTIEMBRE						
48	INSTITUCION EDUCATIVA STELLA VELEZ LONDOÑO	Cambio de flotador de tanques de agua		EN EJECUCION - 25 DE SEPTIEMBRE						
49	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE EUSEBIO CARO	Refuerzo de pasamanos en pasillo de aulas de segundo piso		EN EJECUCION - 14 DE OCTUBRE						
50	SECCION ESCUELA ALEJANDRO ECHAVARRIA	Mantenieinto de bombas de agua potable y lavado de tanques		EN EJECUCION - 5 DE OCTUBRE						
51	INSTITUCION EDUCATIVA FEDERICO OZANAM ETAPA 2	Cerramiento en malla eslabondad y correccion de cerramiento externo en laminas de zinc		EN EJECUCION - 8 DE OCTUBRE						
52	SECCION JARDIN INFANTIL NO.1	Correccion de fuga de agua potable		EN EJECUCION - 24DE SEPTIEMBRE						
53	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE HORACIO BETANCUR	PRIORIZACION DAÑO ELECTRICO		EN EJECUCION - 28DE SEPTIEMBRE						
54	INSTITUCION EDUCATIVA HERNAN TORO AGUDELO	REPARACION ASCENSOR		EJECUTADO 5 DE OCTUBRE						
55	INSTITUCION EDUCATIVA CONRADO GONZALEZ MEJIA	REDES ELECTRICAS BLOQUE NUEVO		EN EJECUCION - 5 DE OCTUBRE						
56	INSTITUCION EDUCATIVA DEBORA ARANGO PEREZ ETAPA 2	Fumigacion cocina restaurente, desmonte de cielo falso, reposicion de cielo falso en cocina, pintura e poleza en cielo, medias, cañas. Limpieza y desobstruccion de carcamo, e impermeabilizacion de juntas de piso		EN EJECUCION - 8 DE OCTUBRE						
57	SECCIION ESCUELA LAS ESTANCIAS	Instalacion de ruana, correcion de fuga de agua, instlacion de llave para lavatraperos								
58	INSTITUCINO EDUCATIVA BLANQUIZAL	Desobstruccion en baños de preescolar y arreglo de tuberia de bajantes de aguas lluvias		EN EJECUCION - 23 DE OCTUBRE						
59	CENTRO EDUCATIVO MEDIA LUNA	Instlacion de piso deck en madera palstica para vacio de pozao septico, mantenimineto de cubierta (definir alcance)								
60	INSTITUCION EDUCATIVA CAMPO VALDES	Reparacoin fuga y cambio de llave de paso		EN EJECUCION - 17 DE OCTUBRE						
61	SECCIÓN ESCUELA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO	Demolicion de mole de concreto		EN EJECUCION - 1 DE NOVIEMBRE						
62	INSTITUCION EDUCATIVA LUSITANIA- PAZ DE COLOMBIA	Correcion de hunmedades en cubierta que afectan cielo falso de restaurante escolar.								

63	INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA POPULAR NO. 1			EN EJECUCION - 22 DE OCTUBRE						
64	INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ	Instalacion y legalización de red digas								
65	INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA ETAPA2	Correcion de fuga de agua potable e instalacion de abrazaderas en tuberia de aguas lluvias de coliseo		EN EJECUCION - 26 DE OCTUBRE						
66	INSTITUCION EDUCATIVA FINCA LA MESA	Cerramiento provisional								
67	FE Y ALEGRIA EL LIMONAR			EN EJECUCION - 16 DE SEPTIEMBRE						
68	INSTIRTUCION EDUCATIVA COMPARTIR			EN EJECUCION - 16 DE SEPTIEMBRE						
69	CENTRO EDUCATIVO POTRERITO			EN EJECUCION - 16 DE SEPTIEMBRE						
70	INSTITUCION EDUCATIVA MANUEL J BETANCUR			EN EJECUCION - 16 DE SEPTIEMBRE						
71	CENTRO EDUCATIVO MARIA PAULINA TABORDA									
	SE DARIO LONDOÑO CARDONA	Filtraciones, impermeabilizar, fuga de redes y retiro de cielo falso	No se interviene- se atiende por otro contrato, instruccion desde la SEM		SIN PPTO					$ -
	IE MANUEL JOSE GOMEZ SERNA	No se atendera ya fue atendida por el rector.			SIN PPTO					
						$ 852.073.536	$ 296.095.554	$ 38.330.120	$ 35.569.651	$ 1.222.068.861
	EJECUTADO									
	EN EJECUCION									$ 27.331.139
	PROGRAMADO									
	SEDES POR ADICION A CONTATO									

ANOTACIONES ADICIONALES

1.4. CONTROL DE PAGOS Y DESEMBOLSOS

No se han generado pagos. Se genero el Acta 1 en el mes de agosto de 2024 por un valor de $ 264.710.715 millones de pesos m/l, la cual se aprobó generación de factura el día 16 de agosto de 2024 y está en proceso de pago.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
ACTA 1	27-08-2024	$1.831.490.503	$264.710.715		$264.710.715	$1.566.779.788
ACTA 2	27-09-2024	$1.831.490.503	$340.759.363		$340.759.363	$1.226.020.425
ACTA 3	27-10-2024	$2.956.824.218	$413.343.207		$413.343.207	$1.938.010.933

- Verificación de pagos de seguridad social y aportes de parafiscales: El contratista ha reportado y enviado todos los documentos del personal operativo que va a ingresará a la obra donde se evidencia el pago oportuno de la seguridad social, pensiones, ARL y parafiscales para el ingreso obra en lo transcurrido del contrato (127 días) de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y de la Ley 1150 de 2007.

1.5. MODIFICACIONES Y AJUSTES REALIZADOS A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA EN EL PERIODO.

- Otro si #1: Modificación a la forma de pago: Forma de pago donde El ultimo pago al contratista correspondiente al 10% como mínimo del valor ejecutado se realizará cuando se haya recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades de obra. Fecha de aprobación 15 de agosto de 2024.

- Otro si # 2: Aprobación de obras extra. Fecha de aprobación 16 de agosto 2024.

Se identifican 6 nuevas actividades no contempladas inicialmente en las actividades del contrato y se presentan para estudio y aprobación a estructuración de proyectos y al comité de gerencia, las cuales fueron aprobadas mediante el otro si # 2.

ITEM	ACTIVIDAD	JUSTIFICACION	UND
O.E. 01	Acarreo interno de materiales de manera manual para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas, senderos en piso duro o tierra, rampas y terreno descubierto. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galones, o costales o en carretas dependiendo de su trayecto).	Dicha actividad es necesaria de ejecución como resultado de demoliciones e intervenciones en áreas de difícil acceso o pisos superiores de las instituciones educativas. Teniendo en cuenta que estas condiciones de accesibilidad afectaban claramente el rendimiento y costo de las intervenciones propuestas las cuales no fueron tenidas en cuenta contractualmente, así como en el presupuesto base para la atención de las contingencias.	m3
O.E. 02	Reposición de cubierta en techo, teja shingle (color por definir) incluye elementos de anclaje, retiro de teja existente, anclaje sobre estructura existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Se presenta APU de obra extra para esta actividad ya que se hace necesario incorporar para reposición en cubiertas donde una vez realizado el mantenimiento es posible recuperar la totalidad de la estructura de soporte dispuesta. Más no la teja recubrimiento de este tipo. esto en aras de evitar mayores intervenciones y garantizar el aprovechamiento del recurso.	m2
O.E. 03	Alquiler de torre de andamios certificados para alturas de 4 a 10m altura para trabajos que requieran intervención a grandes alturas. Incluye movilización de andamios y acarreo de los mismos.	Actividad necesaria para intervenciones y Trabajos en alturas aproximadamente de 10-12 metros en los cuales se reparará principalmente cubiertas de coliseos de las instituciones educativas. teniendo en cuenta que los items de mantenimiento no incluye el equipo necesario para llegar a esta altura se proyecta así el complemento de los equipos requeridos para la adecuada ejecución de estas actividades.	dia
O.E. 04	Suministro e instalación de inyector POE160S marca UBIQUITY o equivalente para red de datos. No incluye cable de datos.	Se incluye actividad de obra extra según requerimiento de la secretaria de educación de Medellín para la adecuada puesta en funcionamiento de las redes de datos de algunas instituciones educativas que se encuentran fuera de servicio y son objeto de intervención.	und
O.E. 05	Suministro y colocación de malla de protección para ventanas en ángulo de 1" x 3/16", malla ondulada plana de 3/4" calibre 12, pisa mallas en platina de 1/2" x 1/8", pintura anticorrosiva y de acabado final además fijación con soldadura y pernos y todo lo necesario para su correcta instalación. altura hasta 4m	Se incluye actividad para intervención contingencia colegio INEM según requerimiento secretaria de educación. En la que se busca mitigar el ingreso de roedores a las aulas educativas de los bloques priorizados con el fin de evitar desescolarización dicha actividad según especificación requerida no hace parte del presupuesto base para la atención de contingencias por lo que se hace necesaria su inclusión	m2
O.E. 06	Suministro y colocación de malla de protección para ventanas en ángulo de 1" x 3/16", malla ondulada plana de 3/4" calibre 12, pisa mallas en platina de 1/2" x 1/8", pintura anticorrosiva y de acabado final además fijación con soldadura y pernos y todo lo necesario para su correcta instalación. altura hasta 2m	Se incluye actividad para intervención contingencia colegio INEM según requerimiento secretaria de educación. En la que se busca mitigar el ingreso de roedores a las aulas educativas de los bloques priorizados con el fin de evitar desescolarización dicha actividad según especificación requerida no hace parte del presupuesto base para la atención de contingencias por lo que se hace necesaria su inclusión	m2

- Otro si # 3: Aprobación adición #1 por valor de $ 581.490.503 Se realiza como resultado de un plan de emergencia causado por el presunto incumplimiento del Contrato 356 de 2023, donde no completó el alcance contractual generando un riesgo de desescolarización en las Instituciones intervenidas. Es así como se decide liberar los recursos no ejecutados hasta esa fecha, y adicionando los mismos, al contrato 150 de 2024 con la finalidad de garantizar la continuidad de las obras incompletas evitando mayores daños y perjuicios a la comunidad estudiantil.

- Otro si # 4: Aprobación de obras extra. Fecha de aprobación 3 de octubre de 2024

Se identifican 1 nuevas actividades no contempladas inicialmente en las actividades del contrato y se presentan para estudio y aprobación a estructuración de proyectos y al comité de gerencia, las cuales fueron aprobadas mediante el otro si # 4

ITEM	ACTIVIDAD	JUSTIFICACION
O.E. 07	Reparación y manteniendo general de ascensor marca Andino de 4 paradas ubicado en la Institución Educativa Hernán Toro Agudelo	Esta actividad se requiere, teniendo en cuenta que el ascensor mencionado quedo fuera de funcionamiento afectando la población estudiantil con movilidad reducida impidiendo su adecuada movilización al interior de la sede educativa y vulnerado su derecho a la educación. Teniendo en cuenta que esta es una actividad especializada no se contempló inicialmente dentro de los ítems contractuales.

- Otro si # 5: Aprobación adición #2 por valor de $ 415.199.002. Se realiza como resultado de un plan de emergencia causado por el presunto incumplimiento de un contrato anterior que no termino las actividades eléctricas del nuevo bloque construido en la sede IE Conrado Gonzalez Mejía, generando un riesgo de desescolarización. Es así como se decide liberar los recursos no ejecutados hasta esa fecha, y adicionando los mismos, al contrato 150 de 2024 con la finalidad de garantizar la continuidad de las obras incompletas evitando mayores daños y perjuicios a la comunidad estudiantil.

- Otro si # 6: Aprobación adición #3 por valor de $ 710.134.713 se realiza como resultado de un plan de emergencia causado por el presunto incumplimiento del Contrato 356 de 2023, donde no completó el alcance contractual generando un riesgo de desescolarización en las Instituciones intervenidas. Es así como se decide liberar los recursos no ejecutados hasta esa fecha, y adicionando los mismos, al contrato 150 de 2024 con la finalidad de garantizar la continuidad de las obras incompletas evitando mayores daños y perjuicios a la comunidad estudiantil.

- Otro si # 7: Aprobación de obras extra. Fecha de aprobación 3 de octubre de 2024

Se identifican 1 nuevas actividades no contempladas inicialmente en las actividades del contrato y se presentan para estudio y aprobación a estructuración de proyectos y al comité de gerencia, las cuales fueron aprobadas mediante el otro si # 7

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO		
			CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	VALOR REVISADO EDU
DE 7	Mesón de lavamanos en Quasar de 300 x 55 cm repartido en dos niveles. Con (2) tanques continuos integrados de 120 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (1) lado a muro, faldón integrado de 20 cm por (3) lados y faldón integrado de 40 cm entre niveles. Soportado por (2) ángulos y (5) pie amigos recubiertos con pintura electrostática color negro.	UN	$ 7,805,875.00	$ 7,581,079.00	$ 7,358,79400
DE 8	Mesón de lavamanos en Quasar de 300 x 55 cm repartido en dos niveles. Con (2) tanques continuos integrados de 120 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (2) lados a muros, faldón integrado de 20 cm por (2) lados y faldón integrado de 20 a 40 cm entre niveles. Soportado por (3) ángulos y (4) pie amigos recubiertos con pintura electrostática color negro.	UN	$ 7,642,375.00	$ 7,417,041	$ 7,191,030.00
DE 9	Mesón de lavamanos en Quasar de 200 x 55 cm repartido en dos niveles. Con (1) tanque continuo integrado de 100 x 35 x 14 cm y (1) tanque continuo integrado de 40 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (2) lados a muros, faldón integrado de 20 cm por (2) lados y faldón integrado de 40 cm entre niveles.Soportado por (2) ángulos y (3) pie amigos recubiertos con pintura electrostática color negro	UN	$ 5,773,393.00	$ 5,548,823.00	$ 5,273,65200
DE 10	Mesón de lavamanos en Quasar de 220 x 55 cm repartido en dos niveles. Con (1) tanque continuo integrado de 120 x 35 x 14 cm y (1) tanque continuo integrado de 40 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (2) lados a muros, faldón integrado de 20 cm por (2) lados y faldón integrado de 40 cm entre niveles.Soportado por (2) ángulos y (3) pie amigos recubiertos con pintura electrostática color negro similar	UN	$ 6,120,382.00	$ 5,895,812.00	$ 5,670,64100

1.6. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN Y ALERTAS DEL PERIODO

En los 129 días transcurridos de ejecución y con las adiciones realizadas al contrato vemos que la programación actualizada con estas adiciones y el tiempo de ejecución restante del contrato esta apenas justo para terminar las obras en los dos meses restantes de finalización del contrato, aunque le porcentaje de ejecución bajo de un 89% a un 50% por lo mencionado anteriormente, faltando 2 meses para la culminación resaltamos desde la supervisión que hay que llevar un control riguroso semanalmente para garantizar que las obras pendientes se puedan terminar el lapso de tiempo acordado.

La alerta planteada por el contratista anteriormente por la falta de personal ambiental, social se ve subsanado este mes con el ingreso de dos profesionales que ya se encuentran en la resolución de los temas pendientes de los componentes ambientales y sociales.

1.7. PLAN DE ACCIÓN DEL PERIODO

Durante el mes de agosto de 2024 se realizaron diferentes acciones con el fin de conminar a los contratistas a cumplir con sus obligaciones contractuales (Diligenciar cuadro 1. Plan de acción, y agregar anexos): Se firma

acta de inicio el día 25 de junio de 2024 y el mismo día se comienzan labores en las sedes priorizadas. En el mes de octubre se realizaron 3 comités técnicos de seguimiento de obra

ACCIÓN	CANAL DE COMUNICACIÓN	ASUNTO	FECHA	OBSERVACIONES
Seguimiento y Control	Reunión presencial	Comité de seguimiento TÉCNICO	2024-10-03	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto
Seguimiento y Control	Reunión presencial	Comité TÉCNICO de profesionales	2024-10-10	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto.
Seguimiento y Control	Reunión presencial	Comité TÉCNICO de profesionales	2024-10-24	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto.

Cuadro 1. Plan de acción

1.8. APROBACIÓN DE PRODUCTOS DE INTERVENTORÍA PARA EL PERIODO (Diligenciar Tabla 2. Aprobación de productos y agregar anexo

Entregables	Fecha	Número de oficio	Estado	Fecha
Consultorías y asesorías				
Informe semanal	02-10-2024		Aprobado	04-10-2024
Informe semanal	09-10-2024		Aprobado	09-10-2024
Informe semanal	16-10-2024		Aprobado	17-10-2024
Informe semanal	23-10-2024		Aprobado	28-10-2024
Informe semanal	30-10-2024		Aprobado	31-10-2024
OTROS				
A.P.U OE-7 Mantenimiento ascensor IE Hernán Toro Agudelo	3-10-2024		Aprobado	03-10-2024
Adición 2 - IE Conrado Gonzalez	4-10-2024		Aprobado	4-10-2024

Adición 3 – Comuna 70-80	8-10-2024		Aprobado	8-10-2024
A.P.U OE-7A-10 Mesones en Cuásar	25-10-2024		Aprobado	25-10-2024
Acta 3	15-10-2024		Aprobado	20-10-2024
Presupuesto IE Lusitania	28-10-2024		Aprobado	29-10-2024

Tabla 2. Aprobación de productos.

1.9. PÓLIZAS DEL CONTRATO (Diligenciar Tabla 3 y Tabla 4 y agregar aprobaciones del periodo)

A continuación, se presentan las garantías contractuales para cada actuación de los contratos de obra e interventoría.

1.9.1. OBRA CTO OC150 DEL 2024

N° Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
65-45-101086373	Contrato inicial	CUMPLIMIENTO	29/05/2024	25/08/2025	12/06/2024	$ 250.000.000
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	29/05/2024	26/12/2027	12/06/2024	$ 250.000.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	29/05/2024	30/05/2029	12/06/2024	$ 250.000.000
65-40-101076159		RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	29/05/2024	25/08/2025	14/06/2024	$ 390.000.000

65-45-101086373	Acta de inicio	CUMPLIMIENTO	29/05/2024	25/08/2025	14/06/2024	$ 250.000.000
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	25/06/2024	21/09/2025	Pagada enviada para aprobación	$ 250.000.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	25/06/2024	21/09/2025	Pagada enviada para aprobación	$ 250.000.000
65-40-101076159		RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	25/06/2024	21/09/2025	Pagada enviada para aprobación	$ 390.000.000
65-45-101086373	ADICION 1	CUMPLIMIENTO	25/06/2024	25/08/2025	Pagada enviada para aprobación	$ 366.298.100,6
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	25/06/2024	21/09/2025	Pagada enviada para aprobación	$ 366.298.100,6
		CALIDAD DEL SERVICIO	25/06/2024	5 años-0 meses-1 día	Pagada enviada para aprobación	$ 366.298.100,6
65-40-101076159	ADICION 1	RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	25/06/2024	21/09/2025	Pagada enviada para aprobación	$ 390.000.000
65-45-101086373	ADICION 3	CUMPLIMIENTO	25/06/2024	21/09/2025	Pagada enviada para aprobación	$ 591.364.843
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	25/06/2024	22/01/2028	Pagada enviada para aprobación	$ 591.364.843
		CALIDAD DEL SERVICIO	25/06/2024	5 años-0 meses-1 día	Pagada enviada para aprobación	$ 591.364.843
65-40-101076159	ADICION 3	RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	25/06/2024	21/09/2025	Pagada enviada para aprobación	$ 390.000.000

Tabla 3. Pólizas obra

1.10. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Link donde se actualiza la información de las sedes, presupuestos, ejecuciones y visitas programadas sobre las sedes que se van priorizando para ser atendidas por el contrato OC 150 Contingencias. https://edumedellin.sharepoint.com/:x:/r/sites/EJECUCIONDEPROYECTOS982/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B484DEBC0-1CAD-4CBA-A9EA-75ADEE5806B6%7D&file=Resumen%20Consolidado%20actividades%20Contingencias1.xlsx&action=default&mobileredirect=true&wdsle=0

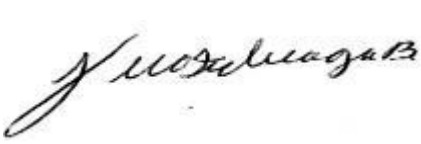
Link de acceso para revisión de los comités de obra:
https://edumedellin.sharepoint.com/sites/EJECUCIONDEPROYECTOS982/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FEJECUCIONDEPROYECTOS982%2FDocumentos%20compartidos%2F292%2E%20OC%20150%20DE%202024%20CONTINGENCIAS%2F03%2E%20EJECUCION%2F08%2E%20ACTAS%20DE%20COMIT%C3%89&viewid=5461ad8f%2D7514%2D43fb%2Dbfe9%2Da8026b69c7b1

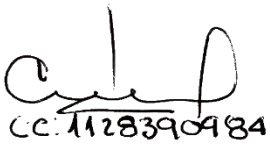
Link de acceso acta de recibo de sedes intervenidas:

https://edumedellin.sharepoint.com/sites/EJECUCIONDEPROYECTOS982/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?newTargetListUrl=%2Fsites%2FEJECUCIONDEPROYECTOS982%2FDocumentos%20compartidos&viewpath=%2Fsites%2FEJECUCIONDEPROYECTOS982%2FDocumentos%20compartidos%2FForms%2FAllItems%2Easpx&id=%2Fsites%2FEJECUCIONDEPROYECTOS982%2FDocumentos%20compartidos%2F292%2E%20OC%20150%20DE%202024%20CONTINGENCIAS%2F03%2E%20EJECUCION%2F11%2E%20ACTAS%20DE%20RECIBO&viewid=5461ad8f%2D7514%2D43fb%2Dbfe9%2Da8026b69c7b1

Monica Marcela Velez Hernandez
Firmado digitalmente por Monica Marcela Velez Hernandez
Fecha: 2024.11.13 11:31:46 -05'00'

MONICA MARCELA VELEZ HERNANDEZ
Profesional Líder
Supervisor de Contrato 150 de 2024
Subgerencia de Estructuración de Proyectos





JUAN CARLOS ZULUAGA BUITRAGO
Ingeniero Civil - Contratista
Profesional Apoyo a la Supervisión de Cto 393 DE 2023
Subgerencia de Estructuración de Proyectos

CARLOS ANDRES SEPULVEDA RIVERA
Ingeniero Civil - Contratista
Profesional Apoyo a la Supervisión de Cto 393 DE 2023
Subgerencia de Estructuración de Proyectos