

CALCULO INDICADORES FINANCIEROS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN

OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANTARIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES	MODALIDAD:	SELECCION ABREVIADA MEJOR CUANTIA
		VALOR:	\$ 203.588.226,74

1. ANALISIS FINANCIERO DE LA OFERTA DEL SECTOR

CIU APLICABLE	DESCRIPCION	EMPRESAS
4322	Mantenimiento y reparaciones de maquinaria y equipo Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	38
	EMPRESAS IDENTIFICADAS COMO MUESTRA PARA EL ANALISIS:	115

FUENTE: Superintendencia de Sociedades <https://sia.supsociedades.gov.co/inssivsmvreports>

Tipo	NE	Fecha de Corte	Razon social de la sociedad	CIU	Activos corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Total Pasivos	Patrimonio	Ganancia (pérdida) por actividades de operación	Costos Financieros	Capital de endeudamiento	Índice de liquidez	Nivel de endeudamiento	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del Activo	Cobertura de Intereses	
Pymsa Seguidora	90019427	2024-12-31	FABRILAS S.A.S	C3312 - Mantenimiento y repa	6.174.706	46.209.610	16.086.942	8.887.147	29.543.468	710.336	1.926.024	10.543.340	0,37	0,11	0,02	0,02	0,37	
Pymsa Individual	90009441	2024-12-31	Seguridad Energy SAS	C3312 - Mantenimiento y repa	1.468.485	6.195.551	3.629.912	9.270.041	100.344	363.990	2.301.427	0,38	1,33	0,07	-0,03	-0,41		
Pymsa Individual	90024778	2024-12-31	OL & GAS MANTENIMIENTO	C3312 - Mantenimiento y repa	48.885	294.839	1.088.234	2.118.013	1.863.074	16.207		1.863.489	0,03	8,31	0,01	-0,06	INDETERMINADO NEGATIVO	
Pymsa Individual	90003110	2024-12-31	OMEGA INGENIEROS SAS	F4302 - Instalaciones de fonta	4.438.422	4.488.540	4.809.728	7.101.136	602.594	364.440	91.811	1.274.298	0,06	1,09	-0,08	0,06	1,80	
Pymsa Individual	90007646	2024-12-31	SERVICIOS E IMPORTACIONES	C3312 - Mantenimiento y repa	928.706	2.203.684	2.209.375	2.299.074	1.370.784			1.370.784	0,42	0,99	0,05	-0,43	INDETERMINADO NEGATIVO	
Pymsa Individual	90003148	2024-12-31	FRUTOS DE JERICO S.A.S	F4302 - Instalaciones de fonta	135.265	5.160.265	1.204.768	1.204.768	3.003.549	245.747		1.119.491	0,01	5,24	0,06	0,00	INDETERMINADO POSITIVO	
Pymsa Individual	90003948	2024-12-31	INDUSTRIA TRIUNFO SAS	C3312 - Mantenimiento y repa	1.687.384	7.187.409	2.085.562	2.756.330	4.093.376	609.310		387.638	0,66	0,16	0,08	0,08	INDETERMINADO POSITIVO	
Pymsa Individual	90000648	2024-12-31	RECONSTRUCCION GENERAL	C3312 - Mantenimiento y repa	1.419.392	4.119.392	1.419.392	1.419.392	2.692.000	1.272.000	70.300	1.272.000	0,17	0,26	0,06	0,19	4,08	
Pymsa Individual	90004891	2024-12-31	MI MANTENIMIENTO INTEGRAL	C3312 - Mantenimiento y repa	2.042.847	3.802.097	3.136.367	4.017.137	1.264.000	136.119		962.880	0,82	1,00	-0,03	0,02	6,83	
Pymsa Individual	90004899	2024-12-31	MAGNETO INVERSIÓN SAS	C3312 - Mantenimiento y repa	1.794.345	2.167.972	1.794.345	4.802.240	2.264.688	206.074		676.768	0,33	1,96	0,00	-0,08	-0,33	
Pymsa Individual	90007049	2024-12-31	INGENIERIA Y CONSULTORIA	C3312 - Mantenimiento y repa	3.559.395	7.726.779	3.964.262	3.964.262	2.746.109	1.166.822		168.971	0,97	0,42	0,02	0,02	4,13	
Pymsa Individual	91103806	2024-12-31	PIRELLA SAS	C3312 - Mantenimiento y repa	431.285	1.089.871	471.194	679.804	330.907	176.689		39.809	0,92	0,07	0,21	0,07	INDETERMINADO POSITIVO	
Pymsa Individual	90200110	2024-12-31	TECS S.A.S. EN INGENIERIA	C3312 - Mantenimiento y repa	38.707	3.777.299	838.863	2.938.438	216			238.771	0,31	0,22	0,00	0,00	INDETERMINADO POSITIVO	
Pymsa Individual	90003949	2024-12-31	INDIA Y SERVICIOS DE LA C	C3312 - Mantenimiento y repa	9.768.556	16.346.975	3.177.623	8.951.338	546.617	1.371.236		80.243	1,01	0,36	2,41	0,15	INDETERMINADO POSITIVO	
Pymsa Individual	90001649	2024-12-31	ARMORILLAS	C3312 - Mantenimiento y repa	3.099.727	456.897	1.543.621	543.716	107.239	49.919		99.919	0,17	0,06	-0,19	-0,14	INDETERMINADO NEGATIVO	
Pymsa Individual	90005054	2024-12-31	PORT AND MINING SOLUTIONS	C3312 - Mantenimiento y repa	372.274	1.172.442	1.051.491	610.981	561.748	450.024	644		181.744	1,06	0,02	0,07	0,02	62,15
Pymsa Individual	90005021	2024-12-31	GOR PROYECTOS SAS	F4302 - Instalaciones de fonta	1.915.015	3.368.301	1.280.708	1.280.708	2.087.593	229.479	38.307	294.395	1,18	0,38	0,11	0,07	5,99	
Pymsa Individual	90017647	2024-12-31	AGROPECUARIO TRATAMIENTO	F4302 - Instalaciones de fonta	1.474.868	1.474.868	1.474.868	1.474.868	55.142	17.147		55.142	0,01	0,08	0,09	0,11	5,95	
Pymsa Individual	90001608	2024-12-31	INGENIEROS AND SERVICES	C3312 - Mantenimiento y repa	1.749.128	3.638.097	1.515.296	1.808.979	1.803.213	349.979		187.306	0,93	0,19	0,16	0,16	1,87	
Pymsa Individual	90016458	2024-12-31	SERVIR INGENIEROS E I	F4302 - Instalaciones de fonta	4.800.877	7.424.383	4.406.324	4.910.191	2.512.178	1.103.237		449.424	1,10	0,68	0,44	0,16	INDETERMINADO POSITIVO	
Pymsa Individual	90009422	2024-12-31	COMERCIAL Y SERVICIOS APY	F4302 - Instalaciones de fonta	2.210.000	2.210.000	1.188.122	3.999.686	1.244.938	285.845	1.151.048	307.878	0,29	1,47	0,23	0,11	-2,43	
Pymsa Individual	90001645	2024-12-31	INOVACION	F4302 - Instalaciones de fonta	2.386.385	1.715.425	8.715.425	2.001.911	2.405.611	1.702.463		29.648	0,66	0,06	0,06	0,10	2,13	
Pymsa Individual	90007117	2024-12-31	HR BONIFICADOS SAS	C3312 - Mantenimiento y repa	1.891.382	2.400.001	1.261.584	1.261.584	1.138.407	199.013	38.375	628.788	0,50	0,23	0,17	0,08	5,19	
Pymsa Individual	90007117	2024-12-31	HR BONIFICADOS SAS	C3312 - Mantenimiento y repa	1.891.382	2.400.001	1.261.584	1.261.584	1.138.407	199.013	38.375	628.788	0,50	0,23	0,17	0,08	5,19	
Pymsa Individual	90130814	2024-12-31	HELLOBOO INTEGRITY SOLU	C3312 - Mantenimiento y repa	40.953.626	63.260.227	42.410.617	44.166.200	19.116.027	6.102.595	6.132.342	603.029	1,02	0,70	0,36	0,11	1,11	
Pymsa Individual	90004940	2024-12-31	CLUQUO INNOVACIONES	C3312 - Mantenimiento y repa	1.150.000	2.905.444	1.422.000	1.422.000	1.077.997	1.077.997		1.077.997	0,98	0,06	0,06	0,06	INDETERMINADO POSITIVO	
Pymsa Individual	90007058	2024-12-31	QUALITABLE TURBINE SERV	C3312 - Mantenimiento y repa	6.454.726	5.003.987	5.003.987	5.003.987	989.300	1.119.959	287.251	702.122	0,30	0,17	0,17	0,17	3,90	
Pymsa Seguidora	90000030	2024-12-31	HERNANDEZ SAS	F4302 - Instalaciones de fonta	10.043.946	21.640.916	9.679.819	7.005.947	1.205.947			953.168	1,06	0,32	0,10	0,10	7,73	
Pymsa Individual	91004411	2024-12-31	ESPECIALISTAS EN REPARACI	C3312 - Mantenimiento y repa	4.454.871	10.944.800	3.629.297	4.842.945	5.621.995	202.862	66.151	176.624	0,21	0,69	0,04	0,01	3,07	
Pymsa Individual	90001644	2024-12-31	INDUSTRIAL COLIMBIANA SAS	C3312 - Mantenimiento y repa	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	254.015			254.015	0,25	0,17	0,17	0,17	14,88	
Pymsa Individual	90007057	2024-12-31	VALERIES ZITRON & ASOCI	F4302 - Instalaciones de fonta	9.279.104	1.015.444	7.604.968	7.960.431	2.116.013	722.015	602.271	974.148	1,12	0,79	0,34	0,07	0,88	
Pymsa Individual	90009382	2024-12-31	RED MARE ACCIONARIOS D	F4302 - Instalaciones de fonta	6.132.918	5.938.642	5.241.364	5.241.364	1.128.338			881.614	1,17	0,62	0,38	0,07	2,33	
Pymsa Individual	90007108	2024-12-31	TRANSFORMADORES DE COL	C3312 - Mantenimiento y repa	2.337.911	9.779.995	1.419.891	8.321.595	427.930	13.412		948.110	1,04	0,36	-0,03	0,06	INDETERMINADO POSITIVO	
Pymsa Individual	90005052	2024-12-31	RECONSTRUCCION HT SAS	F4302 - Instalaciones de fonta	1.773.142	1.773.142	1.773.142	1.773.142	1.007.620	1.007.620		775.522	1,00	0,01	0,01	0,01	2,01	
Pymsa Individual	90004386	2024-12-31	MA. ALABRANCOS INDUSTRI	C3312 - Mantenimiento y repa	1.664.847	1.786.605	695.428	695.428	1.089.177	463.989	21.275	869.119	0,16	0,39	0,42	0,38	21,80	
Pymsa Individual	90004849	2024-12-31	PANTARSA DEL AGUA SAS	F4302 - Instalaciones de fonta	1.477.771	1.867.859	448.768	3.885.803	1.561.102	193.036	-	1.039.033	0,28	0,36	0,13	0,08	INDETERMINADO POSITIVO	
Pymsa Individual	90007059	2024-12-31	INGENIERIA ELECTROTECNICA	C3312 - Mantenimiento y repa	2.474.868	6.886.499	1.466.773	2.201.468	2.007.988	713.258		1.646.481	0,94	0,08	0,08	0,08	1,88	
Pymsa Individual	90001624	2024-12-31	HYM MANEJO DE MATERIALES	C3312 - Mantenimiento y repa	2.386.972	3.374.738	1.237.098	1.237.098	2.037.700	267.881	104.116	1.149.638	0,93	0,38	0,15	0,08	2,38	
Pymsa Individual	90009416	2024-12-31	COMERCIALIZADORA PRO ARE	F4302 - Instalaciones de fonta	2.786.901	3.306.303	1.080.779	1.087.437	4.719.866	1.421.689	13.467	1.229.721	0,80	0,29	0,39	0,23	10,69	
Pymsa Individual	90001613	2024-12-31	TRINCO SOLUCIONES SAS	F4302 - Instalaciones de fonta	2.112.962	2.112.967	890.863	890.863	1.220.014	130.864		1.301.699	2,48	0,40	0,10	0,06	INDETERMINADO POSITIVO	
Pymsa Individual	90001706	2024-12-31	AP REPARACIONES SAS	F4302 - Instalaciones de fonta	3.109.227	3.109.227	3.109.227	3.109.227	1.001.162	204.463		1.001.162	0,31	0,06	0,06	0,06	2,01	
Pymsa Individual	90001648	2024-12-31	SERVIFRFRANCE	F4302 - Instalaciones de fonta	9.509.409	8.303.878	4.503.971	6.973.949	1.084.724	607.905		1.305.487	0,28	0,84	0,19	0,12	1,12	
Pymsa Individual	90003874	2024-12-31	HERO CONSTRUCCIONES SAS	F4302 - Instalaciones de fonta	1.803.114	3.414.785	470.115	924.491	2.498.294	375.976	24.068	1.432.999	0,45	0,27	0,10	0,11	15,41	
Pymsa Individual	90004438	2024-12-31	CLUQUO INNOVACIONES	C3312 - Mantenimiento y repa	2.253.223	2.905.444	1.422.000	1.422.000	1.077.997	1.077.997		1.077.997	0,98	0,06	0,06	0,06	INDETERMINADO POSITIVO	
Pymsa Individual	90000037	2024-12-31	WALZER SAS	C3312 - Mantenimiento y repa	2.086.124	3.397.278	1.424.762	2.018.345	1.379.933	5.980		1.008.866	0,92	0,10	0,06	0,06	0,02	
Pymsa Individual	90002654	2024-12-31	MAQUINERIOS SAS	C3312 - Mantenimiento y repa	1.815.407	4.933.607	2.302	2.652.641	2.206.982	97.006		1.013.098	689,94	0,52	-0,02	-0,01	INDETERMINADO NEGATIVO	
Pymsa Individual	90009473	2024-12-31	SPIN INGENIERIA Y CONTRU	F4302 - Instalaciones de fonta	1.262.462	3.907.115	2.240.267	3.979.513	3.201.202	172.963	238.347	2.060.165	1,01	0,62	0,32	0,10	2,84	
Pymsa Individual	90004608	2024-12-31	EE ENERGIA RENOVABLES S	C3312 - Mantenimiento y repa	30.682.133	6.908.908	38.246.979	30.720.243	24.948.669	4.284.446	41.1398	2.228.154	1,08	0,07	0,18	0,07	19,88	
Pymsa Individual	90071625	2024-12-31	CONSTRUCCION DE COLUMBI	C3312 - Mantenimiento y repa	1.268.425	1.268.425	1.268.425	1.268.425	1.									

CALCULO INDICADORES FINANCIEROS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN

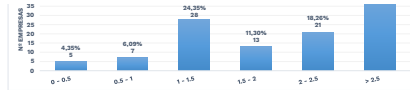
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES.	MODALIDAD:	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
		VALOR:	\$ 203.589.226,74

1. ANALISIS FINANCIERO DE LA OFERTA DEL SECTOR

CIU APLICABLE	DESCRIPCION	EMPRESAS
1312	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo	77
1322	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	38
	EMPRESAS IDENTIFICADAS COMO MUESTRA PARA EL ANALISIS:	115

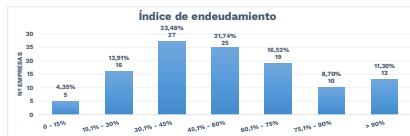
FUENTE: Superintendencia de Sociedades <https://sisia.supersociedades.gov.co/massiveports>

0 - 1	7	6,09%
1 - 1,5	28	24,35%
1,5 - 2	13	11,30%
2 - 2,5	21	18,26%
> 2,5	41	35,65%
TOTAL	115	100,00%



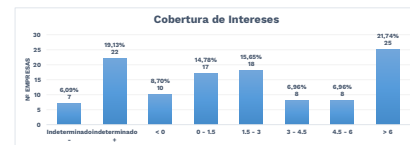
Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

RANGO	CANTIDAD DE EMPRESAS
0 - 10%	5
10,1% - 20%	16
20,1% - 30%	27
30,1% - 40%	25
40,1% - 50%	19
50,1% - 60%	10
60,1% - 70%	13
70,1% - 80%	10
> 80%	13
TOTAL	115



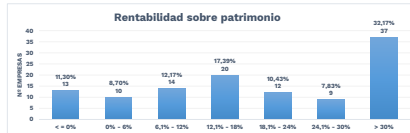
Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

RANGO	CANTIDAD DE EMPRESAS
Indeterminado	7
Indeterminado +	19
< 0	10
0 - 1,5	17
1,5 - 3	18
3 - 4,5	8
4,5 - 6	8
> 6	25
TOTAL	115



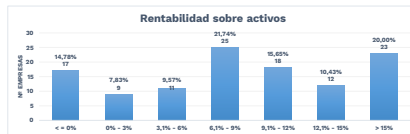
Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

RANGO	CANTIDAD DE EMPRESAS
< 0%	13
0% - 6%	10
6,1% - 12%	14
12,1% - 18%	20
18,1% - 24%	12
24,1% - 30%	9
> 30%	37
TOTAL	115



Rentabilidad sobre activos = Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

RANGO	CANTIDAD DE EMPRESAS
< 0%	17
0% - 3%	9
3,1% - 6%	11
6,1% - 9%	25
9,1% - 12%	18
12,1% - 15%	13
> 15%	23
TOTAL	115



		INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA				INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
		CAPITAL DE TRABAJO (en miles de \$)	INDICE DE LIQUEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS
EMPRESAS MUESTRA PARA EL ANALISIS:	PROMEDIO	6.063.294,00	9,40	0,62	10,09	0,26	0,09
	MEDIA PODADA	9.068.650,54	2,16	0,51	3,59	0,19	0,08
	MEDIANA	2.563.091,00	2,08	0,52	2,61	0,19	0,08
	DESVIACION ESTANDAR	13.718.206,49	63,44	0,78	70,22	5,20	0,12
	MINIMO	10.514.380,00	0,03	0,02	310,42	55,70	0,49
	MAXIMO	128.480.936,00	683,94	8,31	347,05	2,41	0,45
INDICADOR AJUSTADO		203.589,23	1,18	0,69	1,28	0,08	0,83

2. REQUISITOS FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL PARA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

		INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA				INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
		CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE LIQUEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS
CRITERIO RECOMENDADO	100% DEL PRESUPUESTO TOTAL ESTIMADO	1,10	69%	1,20	0,08	0,03	
	86%	83%	74%	75%	78%	77%	
	50%						

CANTIDAD PYMES	
% PYMES	91%
NO REQUIERE CRITERIO DIFERENCIAL PYMES	

Elaboró: Sergio Alejandro Pino Rojas
Contratista