

 Defensa	FORMATO	Página 1 de 22
	ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN	Código: GO-F-022
		Versión: 3
		Vigente a partir de: 17 de julio de 2024

ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO

PROCESOS DE SELECCIÓN

OBJETO CONTRATACIÓN	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO SOLUCION TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES."
DEPENDENCIA SOLICITANTE	EI MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA - GRUPO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA
NOMBRE DEL TÉCNICO RESPONSABLE	TF RAMIREZ RIVAS DANIEL EDUARDO
CARGO DEL TÉCNICO RESPONSABLE	INTEGRANTE GRUPO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA
E-MAIL DEL TÉCNICO RESPONSABLE	Daniel.ramirezr@mindefensa.gov.co

 Defensa	FORMATO	Página 2 de 22
		Código: GO-F-022
	ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN	Versión: 3
		Vigente a partir de: 17 de julio de 2024

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

VER ESTUDIOS PREVIOS TECNICOS

2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

En cumplimiento del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, Subsección 6 "Análisis del sector económico y de los oferentes por parte de las Entidades Estatales", artículo 2.2.1.1.1.6.1 "Deber de análisis de las Entidades Estatales", el Grupo de Administración de la solución Temporal Fortaleza, adelantó el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo, lo cual se indica a lo largo del presente estudio, evidenciándose que las personas naturales y jurídicas que pueden ofrecer los servicios indicados en el presente estudio.

2.1 CONDICIONES DEL SECTOR

SECTORES DE LA ECONOMIA COLOMBIANA

Acorde a lo especificado en el DANE (Departamento Administrativo Nacional de Estadística) y GEM Colombia en su estudio de la actividad empresarial en 2017, existen tres sectores económicos clásicos y seis acordes a la actividad económica que desarrollan, desarrollados así:

1. Sector primario: El sector primario incluye la producción básica. También denominado sector agrícola, engloba aquellas actividades económicas que se relacionan con la obtención de bienes y productos que provienen directamente de la naturaleza. Es decir, se trata del producto "directo", que no ha obtenido ninguna conversión.

La agricultura es la principal actividad que se desarrolla dentro de este sector (sector agrícola), y se define como el conjunto de conocimientos y herramientas necesarias para la obtención de productos vegetales a través de su cultivo.

2. Sector secundario: El segundo de los sectores económicos de Colombia según la división clásica, es el sector secundario (industrial). La característica principal de este sector es que de él forman parte todos aquellos procedimientos industriales que tienen el objetivo de transformar las materias primas obtenidas del primer sector (agrícola).

El producto final de estas transformaciones es aquel que ya se puede consumir. Dentro de este sector encontramos actividades económicas como: la minería, la construcción, las actividades textiles, etc.

3. Sector terciario: El tercer sector económico es el de prestación de servicios, e incluye las actividades que tienen relación con este fin. Así, incluye las actividades que ofrecen/prestan algún tipo de servicio a la comunidad y a las empresas (es decir, a las personas en general).

Algunas de las actividades que encontramos en el sector terciario son: la medicina, la enseñanza, el comercio, el turismo, las telecomunicaciones, las finanzas, etc.

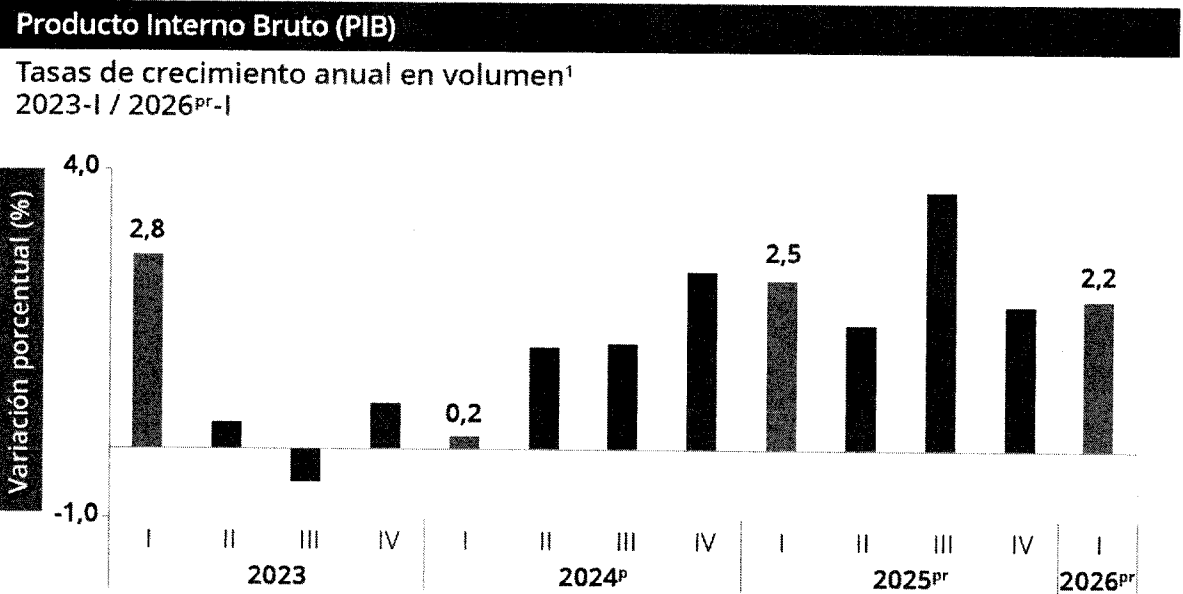
Se trata de un sector importante para que la economía fluya. Así, resulta imprescindible su correcto funcionamiento para que los sectores económicos de Colombia ya mencionados resulten más productivos.

ASPECTOS GENERALES:

De acuerdo con la información publicada por el DANE, se precisó analizar el PIB (Producto Interno Bruto) (MarcadorDePosición1)¹, teniendo en cuenta el crecimiento económico del país en el sector de las industrias que intervienen la construcción, con el fin de garantizar una adecuada investigación como sustento de las actividades de mantenimiento al sistema hidrosanitario en el Edificio Temporal Fortaleza.

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) NACIONAL TRIMESTRAL²

En el primer trimestre de 2026^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025^{pr}.



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

¹ Fuente: (Departamento Administrativo Nacional de Estadística: www.dane.gov.co).
² Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>

 Defensa	FORMATO	Página 4 de 22
		Código: GO-F-022
	ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN	Versión: 3
		Vigente a partir de: 17 de julio de 2024

- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

ECONOMICO

El sector específico para el mantenimiento de sistemas hidráulicos se encuentra, en el sector terciario de prestación de servicios, con actividades especializadas en la construcción y complementado con actividades profesionales, científicas y técnicas.

Teniendo en cuenta lo anterior, se tomaron los valores de cada una de las actividades a ejecutar para el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema hidrosanitario, en base a las cotizaciones presentadas por cada uno de los proponentes, adicionalmente se realizó la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos y exigidos para la ejecución del objeto contractual.

De igual forma la entidad verificó por medio digital en las plataformas económicas de Colombia se informa que:

- 1- De acuerdo con el Economista, existen 311 Empresas Hidrosanitarias que de acuerdo con Tamaño y Facturación se consideran pequeñas.³
- 2- De acuerdo con el Economista, existen 614 Empresas de Instalaciones Sanitarias en BOGOTÁ.⁴
- 3- De acuerdo con Informa Colombia, la cual publica un listado con 8 empresas en el sector de Instalaciones de Fontanería y 20 empresas en el sector de Mantenimiento Hidrosanitario de características de régimen simplificado⁵.

Teniendo en cuenta lo anterior en el estudio previo técnico se establecerán los criterios diferenciales a aplicar de conformidad con el Decreto 1860 de 2021 para los proponentes que acrediten dicha condición.

2.2ANÁLISIS NORMATIVO

³ <https://empresite.eleconomistaamerica.co/Actividad/HIDROSANITARIAS/TamanoFacturacion/pequenas/>

⁴ <https://empresite.eleconomistaamerica.co/Actividad/INSTALACIONES-SANITARIAS-/localidad/BOGOTA/>

⁵ https://www.informacolombia.com/directorio-empresas/servlet/app/portal/EMP/prod/LISTADO_EMPRESAS/razonsocial/fontaneria

⁴ <https://www.ccb.org.co/informacion-especializada/observatorio/dinamica-empresarial/empresas-creadas>

 Defensa	FORMATO		Página 5 de 22
	ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN		Código: GO-F-022
			Versión: 3
			Vigente a partir de: 17 de julio de 2024

Teniendo en cuenta el objeto contractual a ejecutar, el Ministerio de Defensa Nacional, ha identificado las normas, protocolos, manuales, procedimientos y demás parámetros que debe tener en cuenta el contratista para el desarrollo y ejecución de las obligaciones contractuales establecidas por la entidad:

NOMBRE	CONTENIDO
LEY 9 / 1979	Normas sanitarias para la prevención y control de los agentes biológicos, físicos o químicos que alteran las características del ambiente exterior de las edificaciones hasta hacerlo peligroso para la salud humana.
Decreto 4741/2005	Reglamentación parcial de la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral
Decreto 441/2020	Disposiciones en materia de servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo para hacer frente al Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica.
Resolución 631/2015	Parámetros y los valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales a cuerpos de aguas superficiales y a los sistemas de alcantarillado público.
Resolución 800/2017	Medición de vertimientos en el servicio público domiciliario de alcantarillado.
Resolución 943 de 2021	Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico
Acuerdo PSAA14-10160 de junio de 2014.	Plan de Gestión Ambiental
RAS 2000	Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico
NTC 1500	Código Nacional de Fontanería
Norma NFPA 25	inspección, prueba y mantenimiento de sistemas hidráulicos de protección contra incendios

3. CONDICIONES TÉCNICAS

3.1.CLASIFICACIÓN UNSPSC

De acuerdo con la clasificación del Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, (UNSPSC), el **servicio/producto** requerido por el Ministerio de Defensa Nacional está ubicado así:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72102900	72 Servicios de Edificación, Construcción de	10 Servicios de Mantenimiento y reparaciones de	29 Servicios de Mantenimiento	00

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
	Instalaciones y Mantenimiento	construcciones e instalaciones	y reparación de instalaciones	
72103300	72 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	10 Servicios de Mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	33 Servicios de Mantenimiento y reparación de infraestructura	00
40151500	40 Componentes y Equipos para Distribución y Sistemas de Acondicionamiento	15 Bombas y compresores industriales	15 Bombas	00

Fuente: <https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios>

3.2.OBJETO

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES."

ALCANCE DEL OBJETO

El mantenimiento del Sistema Hidrosanitario ubicado en el Edificio Solución Temporal Fortaleza incluye la mano de obra y el suministro de repuestos nuevos, originales y/o genuinos del sistema e incluye las actividades de sostenibilidad de los subsistemas que lo integran, tales como el sistema contra incendios, sistema de drenaje de aguas lluvias, sistemas de aguas servidas, sistema de drenaje de nivel freático, sistema de almacenamiento de agua potable y red de distribución de agua potable, compuestos de la siguiente manera:

- Red de Suministro de Agua Fría Presión
- Red de Desagües de Aguas Lluvias
- Red de Desagües de Aguas Residuales
- Red Contra incendios

Lo anterior acorde con el certificado emitido el 24 de enero de 2024 por el Almacenista de la Unidad de Gestión General, donde relaciona los activos fijos de la Unidad de Gestión General del Ministerio de Defensa Nacional.

3.3.ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

VER ESTUDIO PREVIO TECNICO

3.4.PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

 Defensa	FORMATO	Página 7 de 22
	ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN	Código: GO-F-022
		Versión: 3
		Vigente a partir de: 17 de julio de 2024

El plazo de ejecución del contrato será desde la suscripción del Acta de Inicio, previa aprobación de la garantía constituida por el contratista y registro presupuestal, hasta el 30 de noviembre del 2026.

3.5.LUGAR DE EJECUCIÓN, DE ENTREGA O DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El lugar de ejecución del contrato será en el Ministerio de Defensa Nacional – Unidad de Gestión General – Dirección Administrativa, carrera 54 No. 26-59 Complejo Militar CAN – Edificio Solución Temporal Fortaleza, en la ciudad de Bogotá D.C.

4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

En observancia a los lineamientos dispuestos por la Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, la entidad analizará aspectos generales de contrataciones realizadas por otras entidades del sector público y por el Ministerio de Defensa Nacional, con objetos similares al que se establece para la presente contratación, con el fin de identificar aspectos relevantes en el comportamiento de las adquisiciones que recaen sobre prestación de servicios profesionales.

A continuación, se realiza una breve enunciación de contrataciones adelantadas por entidades del sector público y por el Ministerio en las últimas vigencias, cuyos objetos comprenden (señalar objeto) que fueron consultados a través de las plataformas SECOP I y/o SECOP II.

4.1.DEMANDA IDENTIFICADA EN OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS

Vigencia	2025
Número proceso	MC-VLL-CNPB-0013-2025
Número del contrato	CO1.PCCNTR.7953511
Entidad Contratante	SENA REGIONAL VALLE Grupo Administrativo CNPB
Razón Social Contratista	FUNDACION EXPRESION LIBRE ESP
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	Contratar el mantenimiento planta de tratamiento aguas residuales - PTAR, planta agua potable - PTAP, al tanque de almacenamiento de agua potable y trampas de grasa sede principal CNPB vigencia 2025
Presupuesto oficial (P.O.)	140.000.000 COP
Valor total del contrato (incluido IVA)	131.831.991 COP
Valor mensual – unitario del bien o servicio (incluido IVA)	43.943.997,00 COP
Plazo de ejecución	3 MESES
Fuente de información	SECOP II

Vigencia	2025
Número proceso	UNIBAC-PSA-014-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Número del contrato	151-2025
Entidad Contratante	INSTITUCION UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLIVAR
Razón Social Contratista	HERRERA DIAZ ALBERTO
Modalidad de Selección	Selección abreviada menor cuantía
Objeto	OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE UNIBAC QUE INCLUYA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS Y ACCESORIOS REQUERIDOS.

 Defensa	FORMATO	Página 8 de 22
		Código: GO-F-022
	ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN	Versión: 3
		Vigente a partir de: 17 de julio de 2024

Presupuesto oficial (P.O.)	393.261.846 COP
Valor total del contrato (incluido IVA)	393.226.725 COP
Valor mensual - unitario del bien o servicio (incluido IVA)	131.075.575,00 COP
Plazo de ejecución	3 MESES
Fuente de información	SECOP II

Vigencia	2023
Número proceso	SA-009-IMDER-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Número del contrato	SA-009-IMDER-2023
Entidad Contratante	INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE SINCELEJO
Razón Social Contratista	SILOH GROUP S.A.S
Modalidad de Selección	Selección abreviada menor cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA CARPINTERIA METALICA, CUBIERTA, SISTEMA HIDROSANITARIO Y SISTEMA DE LUCES DE GRADERIAS EN EL ESTADIO DE FUTBOL ARTURO CUMPLIDO SIERRA - MUNICIPIO DE SINCELEJO Y DE CUBIERTA, CARPINTERIA METALICA SISTEMA DE ILUMINACION E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN EL COLISEO MENOR DE BALONCESTO DEL BARRIO MOCHILA - MUNICIPIO DE SINCELEJO
Presupuesto oficial (P.O.)	151.423.341,7 COP
Valor total del contrato (indicar si es incluido IVA o no)	151.258.387,36 COP
Valor mensual - unitario del bien o servicio	50.419.462,45 COP
Plazo de ejecución	3 MESES
Fuente de información	SECOP II

4.2.CONTRATACIONES SIMILARES EFECTUADAS POR EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

Vigencia	2022
Número proceso	MENOR CUANTÍA No. 022-2022-MDN-UGG-DA
Número del contrato	No. 393-2022 MDN-UGG-DA
Entidad Contratante	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - UNIDAD DE GESTION GENERAL
Razón Social Contratista	PARDO INGENIERÍA SAS
Modalidad de Selección	Menor cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES.
Presupuesto oficial (P.O.)	195.087.383 COP
Valor total del contrato (indicar si es incluido IVA o no)	195.087.383 COP
Valor mensual - unitario del bien o servicio	195.087.383 COP
Plazo de ejecución	12 (Días)
Fuente de información	SECOP II

Vigencia	2023
Número proceso	MENOR-CUANTIA-022-2023-MDN-UGG-DA
Número del contrato	182/2023
Entidad Contratante	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - UNIDAD DE GESTION GENERAL

 Defensa	FORMATO	Página 9 de 22
	ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN	Código: GO-F-022
		Versión: 3
		Vigente a partir de: 17 de julio de 2024

Razón Social Contratista	GS VIAS Y ESTRUCTURAS
Modalidad de Selección	Menor cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES.
Presupuesto oficial (P.O.)	\$290.000.000,00
Valor total del contrato (indicar si es incluido IVA o no)	\$ 271.797.288,42
Valor mensual - unitario del bien o servicio	\$ 135.898.644,21
Plazo de ejecución	2 meses
Fuente de información	SECOP II

Vigencia	2024
Número proceso	MENOR-CUANTIA-005-2024-MDN-UGG-DA
Número del contrato	CTO-129-2024-MDN-UGG-DA
Entidad Contratante	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - UNIDAD DE GESTION GENERAL
Razón Social Contratista	G&V ASOCIADOS S.A.S.
Modalidad de Selección	Menor cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES.
Presupuesto oficial (P.O.)	\$ 280.000.000 COP
Valor total del contrato (indicar si es incluido IVA o no)	\$ 376.365.129,45 COP
Valor mensual - unitario del bien o servicio	\$ 26.883.223,53 COP
Plazo de ejecución	30/04/2024 AL 30/06/2025 14 MESES
Fuente de información	SECOP II

Vigencia	2025
Número proceso	MENOR-CUANTIA-015-2025-MDN-UGG-DA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Número del contrato	CTO-244-2025-MDN-UGG-DA
Entidad Contratante	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - UNIDAD DE GESTION GENERAL
Razón Social Contratista	JARE INGENIERIA SAS
Modalidad de Selección	Menor cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES.
Presupuesto oficial (P.O.)	301.651.130 COP
Valor total del contrato (indicar si es incluido IVA o no)	\$ 452.451.130,00
Valor mensual - unitario del bien o servicio	\$ 45.245.113,00
Plazo de ejecución	10 Meses
Fuente de información	SECOP II

4.3.CONCLUSIÓN ANÁLISIS DE LA DEMANDA

 Defensa	FORMATO	Página 10 de 22
		Código: GO-F-022
	ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN	Versión: 3
		Vigente a partir de: 17 de julio de 2024

De acuerdo con la consulta realizada en SECOP II, se evidencia que tanto entidades del orden nacional, como las del orden territorial contratan estos servicios con objetos similares, relacionados con el mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas hidrosanitarios, de igual manera se evidencia que acorde con la necesidad y presupuesto asignado, se contrata este servicio a través de diferentes modalidades, entre esta la mínima y menor cuantía.

5. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El **GRUPO ADMINISTRACIÓN SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA** ha realizado una verificación de las empresas u organizaciones que están en capacidad de atender la necesidad requerida por la entidad, para lo cual se presenta una muestra de estas:

NOMBRE EMPRESA	CIUDAD SEDE	PAGINA WEB	CORREO CONTACTO	TÉLEFONO CONTACTO
JARE INGENIERIA SAS	BOGOTÁ D.C.	N/A	JAREINGENIERIA@GMAIL.COM	3208340635
BIOSENDAS CARIBE S.A.S	BOGOTÁ D.C.	N/A	biosendascaribe@gmail.com	3332324351
HIDROREDES S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	N/A	william_01murillo@outlook.com	3106885848
WJL CONSTRUCCIONES S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	N/A	wjl.construcciones@gmail.com	3057977868

Para el desarrollo de las actividades en el presente proceso no se incorpora el concepto Administración, Imprevistos y Utilidad (A.I.U.) teniendo en cuenta que son intervenciones a equipos que se encuentran adosados a la infraestructura y para ejecutar las acciones no es necesario realizar adecuaciones locativas o modificaciones en la edificación, motivo por el cual se entiende que los análisis de Administración, Utilidad e Imprevistos (A.I.U.) se encuentran incorporados en los precios y en el valor del contrato.

De este proceso de identificación de oferta, El GRUPO ADMINISTRACIÓN SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA tomó la información para adelantar el proceso de estudio de mercado que se registra en el presente documento.

De igual forma se solicitó a los posibles oferentes el RUP para establecer indicadores financieros, pero no se tuvo respuesta de parte las empresas para este requisito. La información relacionada con indicadores financieros será desarrollada en el formato de estructuración económica, que presenta el estructurador designado por la Dirección de Finanzas

Endeudamiento

En el indicador de endeudamiento podemos observar y establecer el financiamiento de una empresa; también se podrá evidenciar el riesgo al que incurre un acreedor al momento de otorgar un crédito.

Nombre empresa	Índice de Endeudamiento	Total Pasivo	xxxxxxxxxx	xxxxx
		Activo Total	xxxxxxxxxx	
		Activo Total	NO APLICA	

Rentabilidad

 Defensa	FORMATO		Página 11 de 22
	ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN		Código: GO-F-022
			Versión: 3
			Vigente a partir de: 17 de julio de 2024

Es la capacidad de generar utilidad por parte de la empresa, es decir la relación con las ventas y la situación por la cual está atravesando la empresa.

Nombre empresa	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad ó Pérdida Operacional	XXXXXXXXXX	xxxx
		Patrimonio Neto	XXXXXXXXXXXX	
	Rentabilidad del Activo	Utilidad o Pérdida Operacional	XXXXXXXXXX	xxxxx
		Activo Total	XXXXXXXXXXXX	

LIQUIDEZ

Se evidencia la capacidad de pago que tiene una empresa frente a sus deudas a corto plazo, es decir el dinero con el cual dispone la empresa para cancelar sus deudas.

Nombre empresa	Índice de Liquidez	Activo Corriente	XXXXXXXXXX	xxxxx
		Pasivo Corriente	XXXXXXXXXX	
		Pasivo Corriente	NO APLICA	

RAZÓN DE COBERTURA

Es la capacidad que tiene las empresas para cubrir sus obligaciones o determinar los cargos fijos que resultan de sus deudas.

Nombre empresa.	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional	XXXXXXXXXX	xxxxxx
		Gastos de Intereses	XXXXXXXXXX	

PATRIMONIO

Teniendo en cuenta los posibles oferentes que pueden ofrecer este tipo de servicios, se toma una muestra de oferentes en este sector y se analiza el tamaño patrimonial, para tener un referente del tipo de empresas que hacen parte de este sector. Según lo observado en la página del RUES, se obtiene la siguiente información:

TAMAÑO PATRIMONIAL		
NIT	EMPRESA	PATRIMONIO
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Total		NO APLICA
Patrimonio		NO APLICA

CONSOLIDADO INFORMACIÓN FINANCIERA					
NOMBRE DE LA EMPRESA	ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD	LIQUIDEZ	RAZÓN DE COBERTURA	PATRIMONIO
NO APLICA	NO APLICA	Rentabilidad del Patrimonio	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
		NO APLICA			

		Rentabilidad del Activo			
		NO APLICA			

Para la consecución de la información financiera, se deben tener en cuenta los datos obtenidos de la fuente respectiva (RUP, base de datos, información de cotizantes, etc.).

6. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

6.1.ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO
6.1.1. ANÁLISIS HISTÓRICOS DE LA ENTIDAD

El GRUPO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA ha realizado una verificación a través de la consulta en el SECOP y/o en el área de Contratos de la entidad, con el fin de identificar los contratos suscritos en vigencias anteriores, a través de los cuales se atendió la misma necesidad que hoy se está requiriendo, por lo tanto, a continuación, se presenta la información correspondiente:

Nº PROCESO SECOP (I - II)	Nº CONTRATO	OBJETO	DURACIÓN	VALOR TOTAL	VALOR MENSUAL - UNITARIO
MENOR CUANTÍA No. 022-2022-MDN-UGG-DA	No. 393-2022 MDN-UGG-DA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES.	12 (Días)	\$195.087.383	\$195.087.383
MENOR-CUANTIA-022-2023-MDN-UGG-DA	182/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES.	2 meses	\$271.797.288,42	\$135.898.644,21
MENOR-CUANTIA-005-2024-MDN-UGG-DA	CTO-129-2024-MDN-UGG-DA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE	14 meses	376.365.129,45 COP	28.951.163,80 COP

Nº PROCESO SECOP (I - II)	Nº CONTRATO	OBJETO	DURACIÓN	VALOR TOTAL	VALOR MENSUAL - UNITARIO
		DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES			
MENOR-CUANTIA-015-2025-MDN-UGG-DA	CTO-244-2025-MDN-UGG-DA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES	10 meses	452.451.130,00 COP	45.245.113,00 COP

Teniendo en cuenta que el Edificio Solución Temporal Fortaleza fue entregado en el 2021, en el histórico se evidencian tres contratos: CTO 393-2022, CTO 182-2023, CTO-129-2024 y CTO 244 -2025.

Dado que las necesidades correspondientes a la presente vigencia han cambiado con respecto a las inicialmente verificadas debido a nuevas actividades que no habían sido presupuestadas en vigencias anteriores como lo son: especificaciones detalladas en bombas, Mantenimiento, revisión, sondeo y purga de sedimentos de red cajas de inspección, pozos y/o cárcamos; Revisión, ajuste y mantenimiento de estructura, uniones y anclajes de tanques en fibra de vidrio junto con su renovación de pintura exterior. El presupuesto previamente considerado no se toma como base para establecer el valor estimado del contrato. En su lugar, se han tenido en cuenta los nuevos requerimientos con el fin de definir un valor más ajustado y representativo de las condiciones actuales que permita extender la Temporalidad de las instalaciones.

6.1.2. ESTUDIO DE MERCADO

El Grupo Administración de la Solución Temporal Fortaleza solicitó cotización vía correo electrónico a dos (02) empresas y realizó una solicitud de información a proveedores - evento de cotización por la plataforma SECOP II, con la siguiente información:

Fecha de envío invitación a cotizar	30/01/2026
Plazo dado para envío de cotizaciones	04/02/2026
Fecha de cierre recibo de cotizaciones	06/02/2026
Medio a través del cual se efectuó invitación a cotizar - (email o SECOP II)	- Evento de solicitud de información a proveedores por la plataforma de SECOP2 - Correo electrónico (2)
Nº Empresas Invitadas	5263 (el evento de cotización registró 5261 empresas aptas para presentar cotización)
Nº Cotizaciones Recibidas	04
Observaciones	Ninguna

Se realizó el evento de solicitud de información a proveedores – evento de cotización por la plataforma de SECOP II, con el fin de obtener valores de referencia que hay en el mercado, sin respuesta de las empresas con verificación por medio del siguiente enlace:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.45733647&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Adicional se recibieron Cuatro (4) cotizaciones por correo electrónico y Secop II, con la siguiente información de los proveedores:

Nº	NOMBRE EMPRESA INVITADA	ENVÍO COTIZACIÓN (SI / NO)	MOTIVO POR EL CUAL NO COTIZÓ (SI SE COTIZÓ con la información)	CUMPLIÓ CONDICIONES TÉCNICAS (SI / NO)	CUMPLIÓ OFERTA ECONOMICA (SI / NO)
1	JARE INGENIERIA S.A.S.	SI	N/A	SI	SI
2	BIOSENDAS CARIBE S.A.S.	SI	N/A	SI	SI
3	HIDROREDES S.A.S.	SI	N/A	SI	SI
4	WJL CONSTRUCCIONES S.A.S.	SI	N/A	SI	SI

A continuación, se presentan los resultados de las cotizaciones recibidas:



Defensa

FORMATO

Página 15 de 22

Código: GO-F-022

Versión: 3

Vigente a partir de: 17 de julio de 2024

ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN

COTIZACIÓN PARA PROCESO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES													
BIOSENDAS CARIBE S.A. S/BIC				HIDROREDES			ÁREA INGENIERÍA		OBRAS CONSTRUCCIONES		PROMEDIO		
ITEM	DESCRIPCIÓN EDIFICIO FORTALEZA	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1 REDES, TUBERÍAS DE PRESIÓN													
1.1	Revisión y ajuste de presión y caudal, calibración con manómetro, revisión de posibles roturas o daños en tuberías y/o accesorios (accesorios PVC, válvulas de corte, abrazaderas, soportes, etc.), y limpieza interna y externa de tuberías.	ML	4765	\$ 8.022,00	\$ 38.224.830,00	\$ 9.225,00	\$ 43.957.125,00	\$ 9.626,40	\$ 45.869.796,00	\$ 9.750,00	\$ 46.468.750,00	\$ 9.155,00	\$ 43.623.575,00
1.2	Revisión de puntos hidráulicos con recambios de aire (golpe de ariete) de ½" a 1 ½"	UN	354	\$ 20.161,00	\$ 7.136.994,00	\$ 23.185,00	\$ 8.207.490,00	\$ 24.193,20	\$ 8.564.392,80	\$ 26.340,00	\$ 9.324.360,00	\$ 23.469,00	\$ 8.308.026,00
1.3	Revisión, mantenimiento y/o cambio de válvula expulsora de aire de tubería de agua potable y RCI ½" a 1"	UN	22	\$ 169.355,00	\$ 3.725.810,00	\$ 194.758,00	\$ 4.284.676,00	\$ 203.226,00	\$ 4.470.972,00	\$ 187.500,00	\$ 4.125.000,00	\$ 188.709,00	\$ 4.151.598,00
2 TANQUE REFORZADO EN FIBRA VIDRIO DE 245 M3													
2.1	Revisión, ajuste y mantenimiento de estructura, uniones y anclajes de tanque.	UN	1	\$ 4.032.258,00	\$ 4.032.258,00	\$ 4.637.097,00	\$ 4.637.097,00	\$ 4.838.709,60	\$ 4.838.709,60	\$ 4.637.096,00	\$ 4.637.096,00	\$ 4.536.290,00	\$ 4.536.290,00
2.2	Limpieza y desinfección INTERNA	UN	2	\$ 5.000.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 5.750.000,00	\$ 11.500.000,00	\$ 6.000.000,00	\$ 12.000.000,00	\$ 5.750.000,00	\$ 11.500.000,00	\$ 5.625.000,00	\$ 11.250.000,00
2.3	Revisión, ajuste, suministro y/o cambio de flotadores, válvulas y demás accesorios de llenado del tanque.	UN	2	\$ 3.387.097,00	\$ 6.774.194,00	\$ 3.895.162,00	\$ 7.790.324,00	\$ 4.064.516,40	\$ 8.129.032,80	\$ 3.895.161,00	\$ 7.790.322,00	\$ 3.810.484,00	\$ 7.620.968,00
3 EQUIPOS DE BOMBEO DE AGUA													
3.1	Mantenimiento, revisión, ajuste, calibración, suministro y/o cambio de los componentes mecánicos y eléctricos (interruptores, contactores, guardamotores, relés, bobinas, volutas, selectores, conductores, terminales, cojinetes, ejes, impulsores, rodamientos, sellos, abrazaderas, tornillos, tuercas, pernos, boquillas, soportes, etc.), suministro y cambio de aceites, filtros, lubricantes y/o refrigerantes, etc.), renovación de pintura exterior, además de pruebas documentadas de NPSH, de funcionamiento, de potencia, de presión, de caudal, de velocidad y/o pitométricas, para equipo MODELO VMSS3230A	UN	3	\$ 2.548.387,00	\$ 7.645.161,00	\$ 2.930.645,00	\$ 8.791.935,00	\$ 3.058.064,40	\$ 9.174.193,20	\$ 2.930.645,00	\$ 8.791.935,00	\$ 2.866.935,00	\$ 8.600.805,00



Defensa

FORMATO

Página 16 de 22

Código: GO-F-022

Versión: 3

Vigente a partir de: 17 de julio de 2024

ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN

COTIZACIÓN PARA PROCESO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO SOLUCION TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES													
BIOSENDAS CARIBE S.A.S BIC			HIDROREDES		HARE INGENIERIA		WIL CONSTRUCCIONES		PROMEDIO				
ITEM	DESCRIPCIÓN EDIFICIO FORTALEZA	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		
3.2	Mantenimiento, revisión, ajuste, calibración, suministro y/o cambio de los componentes mecánicos y eléctricos (interruptores, contactores, guardamotors, relés, bobinas, volutas, selectores, conductores, terminales, cojinetes, ejes, impulsores, rodamientos, sellos, abrazaderas, tornillos, tuercas, pernos, boquillas, soportes, etc.), suministro y cambio de aceites, filtros, lubricantes y/o refrigerantes, etc.), renovación de pintura exterior, además de pruebas documentadas de NPSH, de funcionamiento, de potencia, de presión, de caudal, de velocidad y/o pitométricas, para equipo de bombeo RCI: PATTERSON PUMP COMPANY MODELO: 6X5X14	UN	1	\$ 18,346,774.00	\$ 18,346,774.00	\$ 21,098,790.10	\$ 21,098,790.10	\$ 22,016,128.80	\$ 22,016,128.80	\$ 21,098,790.00	\$ 21,098,790.00	\$ 20,640,120.00	\$ 20,640,120.00
3.3	* Se debe reemplazar las baterías y/o acumuladoras de carga 801-1800 de servicio pesado, con capacidad: CA22-1826 Amperios. *Se debe suministrar 250 galones de ACPM/DIESEL a la entidad para el funcionamiento del equipo de bombeo RCI. Mantenimiento, revisión, ajuste, calibración, suministro y/o cambio de los componentes mecánicos y eléctricos (interruptores, contactores, guardamotors, relés, bobinas, volutas, selectores, conductores, terminales, cojinetes, ejes, impulsores, rodamientos, sellos, abrazaderas, tornillos, tuercas, pernos, boquillas, soportes, etc.), suministro y cambio de aceites, filtros, lubricantes y/o refrigerantes, etc.), renovación de pintura exterior, además de pruebas documentadas de NPSH, de funcionamiento, de potencia, de presión, de caudal,	UN	1	\$ 1,370,968.00	\$ 1,370,968.00	\$ 1,576,613.00	\$ 1,576,613.00	\$ 1,645,161.60	\$ 1,645,161.60	\$ 1,576,613.00	\$ 1,576,613.00	\$ 1,542,338.00	\$ 1,542,338.00



Defensa

FORMATO

Página 17 de 22

Código: GO-F-022

Versión: 3

Vigente a partir de: 17 de julio de 2024

ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN

COTIZACIÓN PARA PROCESO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO SOLUCION TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES													
BIOSENDAS CARIBES S.A.S BIC				HIDROREDES		JARE INGENIERIA		W/L CONSTRUCCIONES		PROMEDIO			
ITEM	DESCRIPCIÓN EDIFICIO FORTALEZA	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
	de velocidad y/o pitométricas, para equipo: JOCKEY IHM MOD:VMS2 110												
3.4	Mantenimiento, revisión, ajuste, calibración, suministro y/o cambio de los componentes mecánicos y eléctricos (interruptores, contactores, guardamotores, relés, bobinas, volutas, selectores, conductores, terminales, cojinetes, ejes, impulsores, rodamientos, sellos, abrazaderas, tornillos, tuercas, pernos, boquillas, soportes, etc.) suministro y cambio de aceites, filtros, lubricantes y/o refrigerantes, etc.), renovación de pintura exterior, además de pruebas documentadas de NPSH, de funcionamiento, de potencia, de presión, de caudal, de velocidad y/o pitométricas, para equipo: EYECTOR DWE-0.4M 0.5HP	UN	2	\$ 1.209.677,00	\$ 2.419.354,00	\$ 1.391.129,00	\$ 2.782.258,00	\$ 1.451.612,40	\$ 2.903.224,80	\$ 1.758.900,00	\$ 3.517.800,00	\$ 1.452.829,00	\$ 2.905.658,00
3.5	Mantenimiento, revisión, ajuste, calibración, suministro y/o cambio de los componentes mecánicos y eléctricos (interruptores, contactores, guardamotores, relés, bobinas, volutas, selectores, conductores, terminales, cojinetes, ejes, impulsores, rodamientos, sellos, abrazaderas, tornillos, tuercas, pernos, boquillas, soportes, etc.), suministro y cambio de aceites, filtros, lubricantes y/o refrigerantes, etc.), renovación de pintura exterior, además de pruebas documentadas de NPSH, de funcionamiento, de potencia, de presión, de caudal, de velocidad y/o pitométricas, para equipo: EYECTOR WQ25-7-1.5 2T	UN	2	\$ 1.209.677,00	\$ 2.419.354,00	\$ 1.319.129,00	\$ 2.638.258,00	\$ 1.451.612,40	\$ 2.903.224,80	\$ 1.758.900,00	\$ 3.517.800,00	\$ 1.434.829,00	\$ 2.869.658,00
3.6	Mantenimiento, revisión, ajuste, calibración, suministro y/o cambio de los componentes (cabezal dosificador, diafragma, válvulas, motor, carcasa, engranajes, soportes,	UN	2	\$ 1.290.323,00	\$ 2.580.646,00	\$ 1.483.871,00	\$ 2.967.742,00	\$ 1.548.387.60	\$ 3.096.775,20	\$ 1.483.871,00	\$ 2.967.742,00	\$ 1.451.613,00	\$ 2.903.226,00



ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN

Versión: 3

Vigente a partir de: 17 de julio de 2024



SISTEMA DE
GESTIÓN Y DESEMPEÑO
INSTITUCIONAL

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

COTIZACIÓN PARA PROCESO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES										BIOSENDAS CARIBE S.A.S BIC				HIDROREDES				JARE INGENIERIA				WIL CONSTRUCCIONES				PROMEDIO			
ITEM	DESCRIPCIÓN EDIFICIO FORTALEZA	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
REDES, TUBERIAS DE PRESIÓN										9 GUARDIA MODULOS																			
9.1	Revisión y ajuste de presión y caudal, calibración con manómetro, revisión de tuberías y/o accesorios (accesorios PVC, válvulas de corte, aireadoras, abrazaderas, soportes, medidores, acoples, cajas, etc.)																												
9.1.1		ML	42,06	\$ 8.022,00	\$ 337.405,32	\$ 9.225,00	\$ 388.003,50	\$ 9.626,40	\$ 404.886,38	\$ 10.870,00	\$ 457.192,20	\$ 9.435,00	\$ 396.836,10																
9.2	RED TUBERIAS DE DESAGUE PRIMARIO, SECUNDARIO, PLUVIALES Y VENTILACIÓN						\$ 0,00		\$ 0,00																				
9.2.1	Revisión de tuberías de desague (bajantes 28ml, montantes, colectores, accesorios PVC, sifones, abrazaderas, soportes, etc.), y limpieza interna de tuberías.	ML	68,11	\$ 8.871,00	\$ 604.203,81	\$ 10.202,00	\$ 694.858,22	\$ 10.645,20	\$ 725.044,57	\$ 10.201,00	\$ 694.790,11	\$ 9.979,00	\$ 679.669,69																
9.2.2	Revisión de 2 canales de desague b.0.30 - h.0.25	ML	20	\$ 14.839,00	\$ 296.780,00	\$ 17.065,00	\$ 341.300,00	\$ 17.806,80	\$ 356.136,00	\$ 17.064,00	\$ 341.280,00	\$ 16.693,00	\$ 333.860,00																
REDES, TUBERIAS DE PRESIÓN										10 COMEDOR DE SOLDADOS																			
10.1	Revisión y ajuste de presión y caudal, calibración con manómetro, revisión de tuberías y/o accesorios (accesorios PVC, válvulas de corte, aireadoras, abrazaderas, soportes, medidores, acoples, cajas, etc.)																												
10.1.1		ML	53,13	\$ 8.022,00	\$ 426.208,86	\$ 9.225,00	\$ 490.124,25	\$ 9.626,40	\$ 511.450,63	\$ 9.225,00	\$ 490.124,25	\$ 9.024,00	\$ 479.445,12																
10.2	RED TUBERIAS DE DESAGUE PRIMARIO, SECUNDARIO, PLUVIALES Y VENTILACIÓN																												
10.2.1	Revisión de tuberías de desague (bajantes 6.8ml, montantes, colectores, accesorios PVC, sifones, abrazaderas, soportes, etc.), y limpieza interna de tuberías.	ML	74,4	\$ 8.871,00	\$ 660.002,40	\$ 10.202,00	\$ 759.028,80	\$ 10.645,20	\$ 792.002,88	\$ 12.590,00	\$ 936.696,00	\$ 10.577,00	\$ 786.928,80																
10.2.2	Revisión de canales de desague de canales b.0.30 - h.0.25	ML	39,5	\$ 14.839,00	\$ 586.140,50	\$ 14.839,00	\$ 586.140,50	\$ 17.806,80	\$ 703.368,60	\$ 17.064,00	\$ 674.028,00	\$ 16.137,00	\$ 637.411,50																
10.3	CAJAS DE INSPECCIÓN, CARCAMOS Y POZOS																												
10.3.1	Mantenimiento, revisión y sondeo de sedimentos de red cajas de inspección, pozos y/o	UN	10	\$ 290.323,00	\$ 2.903.230,00	\$ 333.871,00	\$ 3.338.710,00	\$ 348.387,60	\$ 3.483.876,00	\$ 333.871,00	\$ 3.338.710,00	\$ 326.613,00	\$ 3.266.130,00																



ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN

Version: 3

Vigente a partir de: 17 de julio de 2024

COTIZACIÓN PARA PROCESO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO UBICADO EN EL EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES																			
BIOSENDAS CARIBE S.A.S BIC				HIDROREDES				JARE INGENIERIA				WYL CONSTRUCCIONES				PROMEDIO			
ITEM	DESCRIPCIÓN EDIFICIO FORTALEZA	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA				
11 CENTRO DE ACOPIO																			
REDES, TUBERIAS DE PRESIÓN																			
11.1	Revisión y ajuste de presión y caudal. calibración con manómetro, revisión de tuberías y/o accesorios (accesorios PVC, válvulas de corte, alreadoras, abrazaderas, soportes, medidores, acoples, cajes, etc.)	ML	40,5	\$ 8.022,00	\$ 324.891,00	\$ 9.225,00	\$ 373.612,50	\$ 9.626,40	\$ 389.869,20	\$ 9.780,00	\$ 396.090,00	\$ 9.163,00	\$ 371.101,50						
11.2	RED TUBERIAS DE DESAGUE PRIMARIO, SECUNDARIO PLUVIALES Y VENTILACION																		
11.2.1	Revisión de tuberías de desague (canales, tuberías, balantes 4ml, montantes, colectores, accesorios PVC, sifones, abrazaderas, soportes, etc.), y limpieza interna de tuberías	ML	18	\$ 8.871,00	\$ 159.678,00	\$ 10.202,00	\$ 183.636,00	\$ 10.645,20	\$ 191.613,60	\$ 12.890,00	\$ 232.020,00	\$ 10.852,00	\$ 191.736,00						
11.2.2	Revisión de canales de desague de canales b+0.20 - h+0.25	ML	42	\$ 14.839,00	\$ 623.238,00	\$ 17.065,00	\$ 716.730,00	\$ 17.806,80	\$ 747.885,60	\$ 17.094,00	\$ 716.688,00	\$ 16.693,00	\$ 701.106,00						
12 MANTENIMIENTO CORRECTIVO																			
12.1	REPARACIONES, ARREGLOS MENORES	GL	1	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 23.000.000,00	\$ 23.000.000,00	\$ 24.000.000,00	\$ 24.000.000,00	\$ 23.000.000,00	\$ 23.000.000,00	\$ 22.500.000,00	\$ 22.500.000,00						
				TOTAL					\$ 213.223.759,21		\$ 219.356.861,56		\$ 203.586.226,74						

Nota 4: El valor correspondiente al **Ítem 8. VARIOS - REPARACIONES, ARREGLOS MENORES**, se establece como Mantenimiento Correctivo de acuerdo con el promedio del valor histórico ejecutado y pagado por la entidad por este concepto, la vida útil del Edificio Solución Temporal Fortaleza y posibles actividades requeridas (repuesto de elementos, arreglo de cárcamos, seccionamiento de redes, entre otros).



Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

 Defensa	FORMATO	Página 21 de 22
		Código: GO-F-022
	ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN	Versión: 3
		Vigente a partir de: 17 de julio de 2024

6.1.3. CONCLUSIÓN ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Una vez establecidas las condiciones económicas relacionadas anteriormente, el **GRUPO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA**, ha considerado, para establecer el valor estimado del contrato tener en cuenta:

- Cotizaciones

Una vez analizadas las variables enunciadas del análisis del sector y estudio de mercado, se ha estimado como valor total para el mantenimiento preventivo la suma de **CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$181.088.226,74)** incluido IVA y demás impuestos, tasas, retenciones, contribuciones, costos directos, e indirectos a que hubiere lugar, y como valor del mantenimiento correctivo la suma de **VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$22.500.000,00)** incluido IVA y demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos, e indirectos a que hubiere lugar, para un valor total estimado del contrato de **DOSCIENTOS TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$203.588.226,74)** incluido IVA y demás impuestos, tasas, retenciones, contribuciones, costos directos, e indirectos a que hubiere lugar.

Nota: En caso de que la oferta ganadora resultará en menor valor, el saldo restante se procedería a adicionar al mantenimiento correctivo con el fin de ser utilizado durante las posibles eventualidades resultantes del mantenimiento preventivo.

6.2.FORMA DE PAGO

Marca con una X:

- A) Mensual X , bimensual , trimestral , semestral .
 B) Por servicio o producto entregado .
 C) Un único pago al finalizar el contrato .

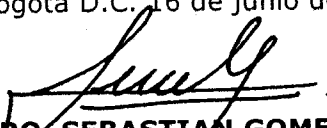
El valor del contrato se pagará, por intermedio de la Dirección de Finanzas, de este Ministerio al **CONTRATISTA**, una vez se encuentre aprobado el P.A.C., (Programa Anual Mensualizado de Caja) por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, **en mensualidades vencidas o proporcional fracción de mes, de acuerdo con los servicios efectivamente prestados y a los valores unitarios ofertados por el contratista**, dentro de los treinta (30) días siguientes a la radicación en el Grupo Financiero de los documentos requeridos para pago: factura en caso de ser aplicable, certificado de cumplimiento a satisfacción suscrito por el supervisor designado, entrada de los bienes al Almacén General del Ministerio de Defensa Nacional y los demás trámites administrativos a que haya lugar. La(s) factura(s) deberá(n) ser presentada(s) al vencimiento del período facturado.

 Defensa	FORMATO	Página 22 de 22
		Código: GO-F-022
	ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO - PROCESOS DE SELECCIÓN	Versión: 3
		Vigente a partir de: 17 de julio de 2024

7. ANEXOS

NO APLICA

Bogotá D.C. 16 de junio del 2026


ARQ. SEBASTIAN GOMEZ MUNAR

Coordinador Grupo de Administración de la solución Temporal Fortaleza

 **Vo.Bo.** Sandra Patricia Costo Garcia – Asesora Jurídica Dirección Administrativa.

Elaboró: PD WILLIAM ALEXANDER ARDILA SANABRIA


 RITE RAMIREZ RIVAS DANIEL EDUARDO