

Formulario 1 - Propuesta económica - Documento tipo de selección abreviada de menor cuantía - versión 1

Versión: 1 del 21 de agosto de 2025

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1 OBRAS PRELIMINARES								
1.1				DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	659,50	\$ 19.575,00	\$ 12.909.712,50
1.2				DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M, INC RETIRO	M2	32,91	\$ 29.615,00	\$ 974.629,65
1.3				DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	99,18	\$ 21.672,00	\$ 2.149.428,96
1.4				DEMOLICIÓN PAÑETE	M2	40,60	\$ 19.029,00	\$ 772.577,40
1.5				DESMONTE E INSTALACION DE VENTILADOR DE TECHO	UN	6,00	\$ 62.389,00	\$ 374.334,00
1.6				DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UN	1,00	\$ 40.253,00	\$ 40.253,00
1.7				DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.10 M, INC RETIRO INC RETIRO	M2	15,52	\$ 44.893,00	\$ 696.739,36
1.8				DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	47,37	\$ 26.178,00	\$ 1.240.051,86
1.9				RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	2,55	\$ 12.762,00	\$ 32.543,10
1.10				DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	19,98	\$ 11.851,00	\$ 236.782,98
SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES								\$ 19.427.052,81
2 EXCAVACIONES Y RELLENOS								
2.1				EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RE	M3	10,63	\$ 63.372,00	\$ 673.644,36
2.2				RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	4,19	\$ 125.320,00	\$ 525.090,80
SUBTOTAL EXCAVACIONES Y RELLENOS								\$ 1.198.735,16
3 CIMIENTOS								
3.1				VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,17	\$ 960.167,00	\$ 1.123.395,39
3.2				ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	0,77	\$ 872.157,00	\$ 671.560,89
SUBTOTAL CIMIENTOS								\$ 1.794.956,28
4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
4.1				COLUMNAS 3500 PSI	M3	0,89	\$ 1.203.755,00	\$ 1.071.341,95
4.2				VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	1,15	\$ 1.193.924,00	\$ 1.373.012,60
4.3				ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	915,57	\$ 8.548,00	\$ 7.826.292,36
4.4				ESCALERA MACIZA 3500 PSI	M3	1,33	\$ 1.315.129,00	\$ 1.749.121,57
4.5				ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M2	3,75	\$ 142.911,00	\$ 535.916,25
4.6				CONCRETO CICLOPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	0,64	\$ 363.770,00	\$ 232.812,80
SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO								\$ 12.788.497,53
5 MAMPOSTERÍA								
5.1				MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	17,51	\$ 140.800,00	\$ 2.465.408,00
5.2				MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA 0.12 M	M2	20,91	\$ 187.856,00	\$ 3.928.068,96
5.3				MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	28,55	\$ 64.121,00	\$ 1.830.654,55
5.4				DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20, INC. ACERO	ML	4,90	\$ 74.221,00	\$ 363.682,90
SUBTOTAL MAMPOSTERIA								\$ 8.587.814,41
6 PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS								
6.1				PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	44,92	\$ 28.367,00	\$ 1.274.245,64
6.2				IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	3,75	\$ 24.964,00	\$ 93.615,00
SUBTOTAL PAÑETES, REVOQUES Y RELLENOS								\$ 1.367.860,64
7 PISOS BASES								
7.1				PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	8,56	\$ 72.316,00	\$ 619.024,96
SUBTOTAL PISOS BASES								\$ 619.024,96
8 CIELO RASO								
8.1				CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	666,98	\$ 90.078,00	\$ 60.080.224,44
8.2				CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	71,49	\$ 78.612,00	\$ 5.619.971,88
8.3				ARMADURA MADERA Y MALLA	M2	4,05	\$ 56.007,00	\$ 226.828,35
SUBTOTAL CIELO RASO								\$ 65.927.024,67
9 PINTURAS								
9.1				SELLADO DE VENTANAS	ML	79,24	\$ 22.166,00	\$ 1.756.433,84
9.2				IMPERMEABILIZACIÓN PLACA EN SIKAFILL POWER 12 AÑOS	M2	229,72	\$ 85.359,00	\$ 19.608.669,48

9.3			IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS	M2	149,70	\$ 53.456,00	\$ 8.002.363,20
9.4			COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	16,37	\$ 98.006,00	\$ 1.604.358,22
9.5			VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	88,74	\$ 17.901,00	\$ 1.588.534,74
9.6			ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	1.196,47	\$ 29.777,00	\$ 35.627.287,19
9.7			VINILO 3 MANOS	M2	264,36	\$ 25.759,00	\$ 6.809.649,24
9.8			PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	844,30	\$ 27.439,00	\$ 23.166.629,15
SUBTOTAL PINTURAS							\$ 98.163.925,06
10	CUBIERTA						
10.1			SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	238,62	\$ 61.846,00	\$ 14.757.692,52
10.2			TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	345,12	\$ 79.167,00	\$ 27.322.115,04
10.3			FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	148,50	\$ 31.546,00	\$ 4.684.581,00
10.4			LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CUBIERTA (INCLUYE TAPAR GOTERAS)	M2	246,58	\$ 30.744,00	\$ 7.580.855,52
10.5			CINTA MULTISEAL	ML	50,00	\$ 72.540,00	\$ 3.627.000,00
10.6			CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	42,60	\$ 50.225,00	\$ 2.139.585,00
10.7			BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3". INC ACCESORIOS	ML	21,00	\$ 38.754,00	\$ 813.834,00
SUBTOTAL CUBIERTA							\$ 60.925.663,08
11	CARPINTERÍA METÁLICA						
11.1			VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	1,20	\$ 414.373,00	\$ 497.247,60
11.2			PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,40	\$ 342.136,00	\$ 478.990,40
11.3			PUERTA VENTANA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3,20	\$ 224.461,00	\$ 718.275,20
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA							\$ 1.694.513,20
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
12.1			REGATA	ML	8,73	\$ 7.081,00	\$ 61.817,13
12.2			CANAleta PLÁSTICA 13X7 MM	ML	24,83	\$ 8.862,00	\$ 220.043,46
12.3			SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	6,00	\$ 127.980,00	\$ 767.880,00
12.4			LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 24W - 4000K/6000K - IP20 - 120V DE INCLUISTAR 30cmX3cm	UN	107,00	\$ 59.241,00	\$ 6.338.787,00
12.5			DESMONTE DE LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V	UN	107,00	\$ 23.002,00	\$ 2.461.214,00
12.6			SALIDA TOMA DOBLE COMPLETA	UN	12,00	\$ 102.305,00	\$ 1.227.660,00
12.7			PANEL LED SOBREPONER REDONDO 1350 LÚMENES 18W LUZ FRÍA CERTIFICADO	UN	21,00	\$ 41.648,00	\$ 874.608,00
12.8			INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 18000 BTU	UN	5,00	\$ 367.769,00	\$ 1.838.845,00
12.9			INSTALACION DE VENTILADOR DE TECHO INDUSTRIAL SIN LUZ 7946CFM 5 VELOCIDADES 3 ASPAS 142 CM CON CONTROL PARED KDK	UN	2,00	\$ 64.981,00	\$ 129.962,00
SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS							\$ 13.920.816,59
13	CARPINTERÍA EN MADERA						
13.1			VIDRIO TRANSPARENTE 3 mm	M2	2,40	\$ 56.604,00	\$ 135.849,60
SUBTOTAL CARPINTERIA EN MADERA							\$ 135.849,60
14	APARATOS SANITARIOS						
14.1			SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 246.963,00	\$ 246.963,00
SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS							\$ 246.963,00
15	CARPINTERÍA METÁLICA						
15.1			MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18-0.8. INC ANTICORROSIVO	UN	4,00	\$ 236.384,00	\$ 945.536,00
15.2			PUERTA EN REJA RECTANCULAR 1/2 " INC. ANTICORROSIVO	M2	2,43	\$ 188.249,00	\$ 457.445,07
15.3			HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	1,00	\$ 250.276,00	\$ 250.276,00
15.4			KIT PASAMANOS ACERO INOX REDONDO 1,50 ML	ML	10,80	\$ 215.610,00	\$ 2.328.588,00
15.5			BARANDA EN TUBERIA A.N 2" Y 1 1/2", INC ANCLAJES, PLATINAS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	7,60	\$ 259.774,00	\$ 1.974.282,40
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA							\$ 5.956.127,47
16	MANTENIMIENTO CANALES, BAJANTES Y TUBERIAS DE AGUAS LLUVIAS						
16.1			MANTENIMIENTO BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3". INC ACCESORIOS	ML	23,97	\$ 67.837,00	\$ 1.626.052,89
16.2			MANTENIMIENTO CANALETA Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS	ML	43,73	\$ 58.572,00	\$ 2.561.353,56
16.3			LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO TUBERIA AGUAS LLUVIAS	GLB	1,00	\$ 420.011,00	\$ 420.011,00
SUBTOTAL MANTENIMIENTO CANALES, BAJANTE Y TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS							\$ 4.607.417,45
TOTAL COSTOS DIRECTOS							\$ 297.856.167,91
ADMINISTRACION						28%	\$ 83.399.727,02
IMPREVISTOS						1%	\$ 2.978.561,68
UTILIDAD						5%	\$ 14.892.808,40
TOTAL AIU						34%	\$ 101.271.097,09
17	SUMINISTRO DE EQUIPOS						

17.1			SUMINISTRO DE VENTILADOR DE TECHO INDUSTRIAL SIN LUZ 7946CFM 5 VELOCIDADES 3 ASPAS 142 CM CON CONTROL PARED KDK	UN	2,00	\$ 499.900,00	\$ 999.800,00
17.2			SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18000 BTU	UN	5,00	\$ 3.974.587,00	\$ 19.872.935,00
SUBTOTAL SUMINISTRO DE EQUIPOS							\$ 20.872.735,00
VALOR TOTAL							\$ 420.000.000,00

DESCRIPCION			PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN			A= 28%
IMPREVISTO			I= 1%
UTILIDAD			U= 5%
TOTAL A.I.U			A.I.U.= 34%

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

ARQ. JUAN FELIPE LOZANO BARON
Secretario de Planeación, Infraestructura y Medio Ambiente


ING. RICARDO JOSÉ GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura
Alcaldía de El Espinal

ING. RICARDO JOSÉ GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura

Proyecto: Ing. Ivan Dario Camacho Cardoso/Contratista DAI
Reviso: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
Aprobo: Arq. Juan Felipe Lozano Baron/ Secretario de Planeacion Infraestructura y Medioambiente

FORMULARIO 1
PROPUESTA ECONÓMICA

[La Entidad puede utilizar este Formulario de presentación de Propuesta Económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]
[Los Proponentes recibirán el Formulario establecido por la Entidad para determinar su propuesta económica conforme al Formulario 1 - Presupuesto Oficial publicado por la Entidad.]
[En caso de modificar el formulario, es importante tener en cuenta que no se deben incluir causales de rechazo, reglas o parámetros contrarios a los definidos en el documento base. Los términos el proceso solo se encuentran en el Documento Base, por lo que la Entidad no deberá incluir ningún tipo de notas que se configuren en reglas contrarias a las definidas en dicho documento, las notas únicamente pueden ser aclaratorias para efectos del diligenciamiento del formulario.]
Cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formato y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo.

Table with 8 columns: N°, ÍTEM DE PAGO, ESPECIFICACIONES (GENERAL, PARTICULAR), DESCRIPCIÓN, UND., CANTIDAD, VALOR UNITARIO, VALOR TOTAL. Includes multiple Subtotal rows and a final SUBTOTAL OBRAS row.

Table with 2 columns: Description, Value. Includes rows for SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA) and VALOR TOTAL.

Table with 3 columns: Description, Value, Porcentaje. Includes rows for ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTO, UTILIDAD, and TOTAL A.I.U. with corresponding percentage fields.

Firma del Proponente o de su representante legal