

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento locativo y adecuaciones a la infraestructura física de la sede principal de la Alcaldía Municipal para el fortalecimiento a la gestión de la administración pública territorial del municipio de El Espinal

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000001502

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 09/01/2026 11:46:18

Identificador: 1671697

Formulador Ciudadano: JORGE ANDRES PEREZ BOTACHE

Formulador Oficial: JORGE ANDRES PEREZ BOTACHE

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Con seguridad en el Territorio 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Pilar 3 Innovación para la seguridad y la paz sector gobierno territorial.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento del buen gobierno y la participación ciudadana

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Con seguridad Vamos a Hacerlo" 2024 – 2027"

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Eje 3 - Servicios públicos, TICS y desarrollo territorial.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4599 Seguridad Para El Fortalecimiento Institucional, El Buen Gobierno Y El Desempeño Institucional.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Inadecuadas condiciones locativas y deficiencias en la infraestructura física de la sede principal de la Alcaldía Municipal de El Espinal, Tolima, que limitan la eficiencia de la gestión administrativa y la calidad en la prestación de los servicios públicos territoriales.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La sede principal de la Alcaldía Municipal de El Espinal, Tolima, presenta deficiencias significativas en sus condiciones locativas y en la infraestructura física, producto del deterioro progresivo de las instalaciones, la falta de adecuaciones funcionales y la ausencia de intervenciones integrales orientadas al fortalecimiento institucional. Estas condiciones han generado espacios físicos inadecuados para el desarrollo eficiente de las actividades administrativas, afectando la organización interna, la circulación del personal y la atención oportuna a la ciudadanía.

La infraestructura existente no responde de manera adecuada a las necesidades operativas actuales de la administración pública municipal, evidenciándose limitaciones en áreas de trabajo, salas de atención al público, zonas de archivo y espacios comunes, lo cual incide negativamente en la eficiencia de los procesos administrativos y en la calidad del servicio prestado.

Adicionalmente, las condiciones físicas actuales generan riesgos asociados a la seguridad y salud en el trabajo, derivados de instalaciones eléctricas y estructurales con niveles de obsolescencia, ventilación e iluminación insuficientes y ausencia de adecuaciones que garanticen ambientes laborales seguros. Esta situación impacta directamente el bienestar de los funcionarios y contratistas, incrementa la probabilidad de incidentes laborales y limita el adecuado desempeño institucional.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En la sede principal de la Alcaldía Municipal de El Espinal, Tolima, se estima que aproximadamente el 40 % de los espacios físicos y áreas funcionales presentan condiciones locativas inadecuadas, derivadas del deterioro de la infraestructura, la obsolescencia de instalaciones y la ausencia de adecuaciones acordes con las necesidades actuales de la administración pública territorial.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro y obsolescencia de la infraestructura física y de las condiciones locativas de la sede principal de la Alcaldía Municipal, sin intervenciones integrales de adecuación y mejoramiento.	1.1 Insuficiente planeación e inversión en el mantenimiento, modernización y adecuación de la infraestructura institucional, orientada al fortalecimiento de la gestión administrativa territorial.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de la eficiencia en los procesos administrativos, reflejada en retrasos en trámites, dificultades operativas internas y menor capacidad de respuesta institucional.	1.1 Incremento en los niveles de insatisfacción ciudadana y pérdida de confianza en la administración municipal, como resultado de la atención ineficiente y condiciones físicas inadecuadas.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: ESPINAL - TOLIMA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: La Alcaldía se beneficia con el fortalecimiento de su capacidad institucional y operativa, al contar con espacios físicos adecuados para el desarrollo de las funciones administrativas.	Liderar la ejecución del proyecto, aportar recursos y coordinar la gestión interinstitucional.
Actor: Otro Entidad: Comunidad Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: La comunidad se beneficia mediante el acceso a una administración municipal más eficiente, organizada y accesible, gracias al mejoramiento de las condiciones locativas.	Hacer uso de las instalaciones.

02 - Análisis de los participantes

Cada uno de los actores definidos dentro de la presente alternativa tiene alguna participación en el desarrollo del proyecto y contribuye desde su experiencia y competencia al cumplimiento de los objetivos del mismo. En cuanto a los actores institucionales tenemos a la Alcaldía de El Espinal quien está interesada en la ejecución del proyecto por cuanto contribuye a mejorar las condiciones de infraestructura municipal.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

75.257

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina	
Departamento: Tolima	
Municipio: Espinal	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

75.257

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina		
Departamento: Tolima		
Municipio: Espinal		
Tipo de Agrupación:		
Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Inadecuadas condiciones locativas y deficiencias en la infraestructura física de la sede principal de la Alcaldía Municipal de El Espinal, Tolima, que limitan la eficiencia de la gestión administrativa y la calidad en la prestación de los servicios públicos territoriales.

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones locativas y la infraestructura física de la sede principal de la Alcaldía Municipal de El Espinal, Tolima, con el fin de fortalecer la eficiencia de la gestión administrativa y la calidad en la prestación de los servicios públ

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Informe de las adecuaciones realizadas.

2 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro y obsolescencia de la infraestructura física y de las condiciones locativas de la sede principal de la Alcaldía Municipal, sin intervenciones integrales de adecuación y mejoramiento.	Adecuar y mejorar la infraestructura física y las condiciones locativas de la sede principal de la Alcaldía Municipal de El Espinal, Tolima, mediante intervenciones orientadas a la funcionalidad, seguridad, accesibilidad y organización de los espacios, que permitan optimizar el desarrollo de las actividades administrativas institucionales.
Causa indirecta 1.1 Insuficiente planeación e inversión en el mantenimiento, modernización y adecuación de la infraestructura institucional, orientada al fortalecimiento de la gestión administrativa territorial.	Aumento de la satisfacción ciudadana y fortalecimiento de la confianza en la administración municipal, como resultado de una atención más eficiente, digna y oportuna.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mejoramiento locativo y adecuaciones a la infraestructura física de la sede principal de la Alcaldía Municipal para el fortalecimiento a la gestión de la administración pública territorial del municipio de El Espinal.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad: Si

Costo - Eficiencia y Costo mínimo: Si

Evaluación multicriterio: No

Alternativa 1. Mejoramiento locativo y adecuaciones a la infraestructura física de la sede principal de la Alcaldía Municipal para el fortalecimiento a la gestión de la administración pública territorial del municipio de El Espinal.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Medido a través de

Número

Descripción

Mantenimiento y adecuación a la Alcaldía Municipal

Descripción de la Demanda

Alcaldía municipal por adecuar y dotar

Descripción de la Oferta

Alcaldía Municipal adecuada y mantenida

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2026	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Mejoramiento locativo y adecuaciones a la infraestructura física de la sede principal de la Alcaldía Municipal para el fortalecimiento a la gestión de la administración pública territorial del municipio de El Espinal

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa es integral en todos sus componentes, puesto que contempla:

1. Ejecutar las obras de mejoramiento y adecuación de la infraestructura física y las condiciones locativas de la sede principal de la Alcaldía Municipal de El Espinal.

Alternativa: Mejoramiento locativo y adecuaciones a la Infraestructura física de la sede principal de la Alcaldía Municipal para el fortalecimiento a la gestión de la administración

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Tolima Municipio: Espinal Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Anectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Orden público

Alternativa: Mejoramiento locativo y adecuaciones a la infraestructura física de la sede principal de la Alcaldía Municipal para el fortalecimiento a la gestión de la administración

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 162.513.507,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 162.513.507,00

Adecuar y mejorar la infraestructura física y las condiciones locativas de la sede principal de la Alcaldía Municipal de El Espinal, Tolima, mediante intervenciones orientadas a la funcionalidad, seguridad, accesibilidad y organización de los espacios, que permitan optimizar el desarrollo de las actividades administrativas institucionales.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)	1.1.1 Infraestructura en obra blanca
Complemento:	Costo: \$ 162.513.506,00
Medido a través de: Número de sedes	Etapas: Inversión
Cantidad: 1,0000	
Costo: \$ 162.513.507,00	
Etapas: Inversión	1.1.2 Dotación
Localización:	Costo: \$ 1,00
Número de Personas: 75257	Etapas: Inversión
Acumulativo o no: Acumulativo	
Población Beneficiaria: 75257	

Alternativa: Mejoramiento locativo y adecuaciones a la infraestructura física de la sede principal de la Alcaldía Municipal para el fortalecimiento a la gestión de la administración

Entregable 1.1.1 Infraestructura en obra blanca

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$162.513.506,00
Total	\$162.513.506,00

Periodo	Total
0	\$162.513.506,00
Total	

Entregable 1.1.2 Dotación

Periodo	Materiales
0	\$1,00
Total	\$1,00

Periodo	Total
0	\$1,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	Se refiere a que no se mejoren las condiciones locativas e infraestructura física de la sede principal	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Bajo impacto del proyecto	Seguimiento a las labores de obra y adecuación respectivamente.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Se refiere a que no adecuen las sedes	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento del fin del presente proyecto y del Plan de Desarrollo respectivamente	Realizar seguimiento a las obras Alcaldía Municipal de El Espinal
3-Actividad y/o Entregable	Financieros	Actividad/Entregable: Infraestructura en obra blanca Riesgo: Se refiere a que no se cuente con los recursos para lo planeado	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Bajo impacto del proyecto	Seguimiento del proyecto.

Alternativa: Mejoramiento locativo y adecuaciones a la infraestructura física de la sede principal de la Alcaldía Municipal para el fortalecimiento a la gestión de la administración

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Alcaldía Mantenido

Descripción Valor Unitario: Costo de la sede mantenida.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	\$162.513.506,00	\$162.513.506,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$162.513.506,00	\$162.513.506,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e Ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$130.010.804,8	\$0,0	\$0,0	\$162.513.506,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-32.502.702,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo- eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mejoramiento locativo y adecuaciones a la infraestructura física de la sede principal de la Alcaldía Municipal para el fortalecimiento a la gestión de la administración pública territorial del municipio de El Espinal.					
\$-32.502.701,99	No aplica	\$0,80	\$2.159,45	\$162.513.506,79	\$-35.427.945,17

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)	\$162.513.506,79

03 - Decisión

Alternativa

Mejoramiento locativo y adecuaciones a la infraestructura física de la sede principal de la Alcaldía Municipal para el fortalecimiento a la gestión de la administración pública territorial del municipio de El Espinal.

04 - Alcance

El proyecto contempla la realización de un diagnóstico técnico, el diseño y la ejecución de adecuaciones locativas y mejoramientos a la infraestructura física de la sede principal de la Alcaldía Municipal de El Espinal, Tolima, orientados a optimizar la funcionalidad de los espacios administrativos, mejorar las condiciones de atención al ciudadano, garantizar la accesibilidad y fortalecer la capacidad institucional de la administración pública territorial.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Adecuar y mejorar la infraestructura física y las condiciones locativas de la sede principal de la Alcaldía Municipal de El Espinal, Tolima, mediante intervenciones orientadas a la funcionalidad, seguridad, accesibilidad y organización de los espacios, que permitan optimizar el desarrollo de las actividades administrativas institucionales.

Producto

1.1. Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes adecuadas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Documento oficial de las adecuaciones realizadas.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Regionalización

Producto: Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación		
Andina	Tolima	Espinal				
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios	
0	0,00	162.513.507,00	1,0000	1,0000	0	

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------