

Alcaldía Municipal  Secretaría de Hacienda Vijes - Valle	GESTION FINANCIERA OFICIOS	Código: PR- P11
		Versión: 03
		Fecha de Aprobación: 25/05/2015
		Página: 1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRACTUAL

Entidad: Alcaldía Municipal de Vijes – Secretaría de Hacienda
Contrato: MV-PSP-035-2026
Contratista: Fredy Márquez Orozco
VIJES, 10 DE JULIO DE 2026

Objeto: Servicios profesionales y de apoyo a la gestión en la asesoría y asistencia correspondiente al diagnóstico integral del estado del catastro en zona urbana y rural del Municipio de Vijes, Valle del Cauca.

Periodo evaluado: enero a julio de 2026
Supervisor: DANNY JOHAN MEJIA MARULANDA

1. Antecedentes

En desarrollo del contrato MV-PSP-035-2026, la supervisión efectuó seguimiento técnico y documental a las actividades adelantadas por el contratista durante el periodo enero a julio de 2026, con el propósito de verificar el cumplimiento de las obligaciones pactadas y la coherencia de los productos entregados con el objeto contractual.

2. Actividades verificadas

Durante la ejecución contractual se evidenció la formalización del vínculo, el alistamiento técnico inicial, la recopilación y depuración de información catastral, el cruce de resoluciones IGAC con la base municipal, la validación de mutaciones, la revisión de inconsistencias de uso del suelo, la articulación con la firma ARQTAX y la consolidación del informe final de cierre.

También se verificó la elaboración de soportes técnicos y administrativos, entre ellos oficios, tablas de cruce, bases depuradas, presentaciones de apoyo y evidencias de gestión asociadas a la actualización catastral y a la renovación del proceso de articulación institucional.

3. Resultados del seguimiento

La supervisión encontró que el proceso permitió procesar 2.976 resoluciones IGAC, de las cuales se validaron 54 mutaciones catastrales, con una tasa de coincidencia del 1,8%. Asimismo, se identificaron 36 predios con asignación incorrecta de uso ya respaldada por resolución y 1.124 predios con necesidad de ajuste de uso.

De igual manera, se consolidó una base fusionada y depurada, se fortaleció la trazabilidad documental y se generaron insumos técnicos útiles para la actualización predial y para la toma de decisiones de la administración municipal.

4. Análisis de cumplimiento

Alcaldía Municipal  Secretaría de Hacienda Vijes - Valle	GESTION FINANCIERA OFICIOS	Código: PR- P11
		Versión: 03
		Fecha de Aprobación: 25/05/2015
		Página: 1 de 1

De acuerdo con la revisión realizada, las actividades desarrolladas guardan correspondencia directa con el objeto contractual y muestran un cumplimiento satisfactorio, progresivo y técnicamente consistente. La ejecución no se limitó a una revisión operativa, sino que aportó criterios técnicos y documentales para la conservación catastral, la depuración de información y la formulación de rutas administrativas.

La supervisión también destaca que el proceso dejó capacidad instalada para continuar con futuras actuaciones de actualización y ajuste catastral, así como insumos para la articulación entre las dependencias de Hacienda y Planeación.

5. Concepto de supervisión

Con fundamento en los soportes revisados y en los resultados obtenidos, la supervisión emite **concepto favorable** sobre el cumplimiento de las obligaciones ejecutadas durante el periodo evaluado. En consecuencia, se considera procedente reconocer la gestión realizada y continuar con los trámites administrativos a que haya lugar.

6. Cierre

El presente informe se expide para fines de control, seguimiento y soporte administrativo del contrato MV-PSP-035-2026.



DANNY JOHAN MEJIA MARULANDA
Secretario de Hacienda