INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN, EVALUACIÓN TÉCNICA Y OFERTA ECONOMICA PROCESO MC-9-2026.

Bogotá, 09 de julio 2026

OBJETO: "Contratar la prestación del servicio integral de fumigación y control de plagas en las sedes del Ministerio del Deporte, incluyendo el suministro de insumos, equipos y personal, con el fin de garantizar condiciones óptimas de salubridad, seguridad y conservación de las instalaciones de la Entidad."

CIERRE: 06 julio de 2026

PRESUPUESTO OFICIAL: El valor del presupuesto oficial corresponde a la suma de **SIETE MILLONES SETESCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($7.702.850,00 M/cte.) IVA incluido,** incluidos todos los tributos, impuestos, tasas, contribuciones, retenciones y/o gravámenes a que haya lugar**.**

Propuestas Presentadas:

En la diligencia de recepción de ofertas y cierre del proceso en mención, se presentaron, en la hora y fecha prevista en la Invitación pública, los siguientes proponentes**:**

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
IngMEP - No. MC-9-2026	INGMEP S.A.S.	Oferta en evaluación	6/07/2026 9:39 AM	5.400.000 COP
MANPOWER CIS SAS MC-9-2026	MANPOWER CIS	Oferta en evaluación	6/07/2026 9:28 AM	6.000.000 COP
MINDEPORTES CONTROL DE PLAGAS	H&S	Oferta en evaluación	6/07/2026 2:00 AM	4.577.776 COP
MC-9-2026	GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL S.A.S	Oferta en evaluación	5/07/2026 8:18 PM	5.391.995 COP
MC-9-2026 CRH	CRH MANTENIMIENTO SAS	Oferta en evaluación	4/07/2026 3:11 PM	5.487.360 COP
MC-9-2026	CUIDA TU AMBIENTE Y SERVICIOS S.A.S	Oferta en evaluación	3/07/2026 11:29 AM	5.600.000 COP

De acuerdo con el numeral 5 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el artículo 2 del Decreto 1860 de 2021, "La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente".

Las ofertas recibidas se presentan a continuación, clasificadas en orden ascendente de acuerdo con el valor económico ofertado:

No	Entidad	Valor
1	HIGIENE & SEGURIDAD S.A.S.	$ 4.577.776,00
2	GESTION AMBIENTAL EMPRESARIAL SAS	$ 5.391.995,35
3	Ingeniería y Mantenimiento en Espacios Productivos SAS (IngMEP)	$ 5.400.000,00
4	CONTROL REGIONAL DE HIGIENE MANTENIMIENTO SAS	$ 5.487.360,00
5	CUIDA TU AMBIENTE Y SERVICIOS SAS	$ 5.600.000,00
6	MANPOWER CIS SAS	$ 6.000.000,00

Ante lo expuesto, se procedió a verificar los requisitos habilitantes de la propuesta presentada con menor ofrecimiento y se publicó el correspondiente informe de evaluación el día 07/07/2026 donde se requirió al proponente **HIGIENE & SEGURIDAD S.A.S** subsanar documentos y se dio traslado hasta el 08/07/2026 para su correspondiente subsanación, una vez transcurrido mencionado termino y con documentación aportada se procede con el presente informe de evaluación así:

EVALUACIÓN DEFINITIVA: HIGIENE & SEGURIDAD S.A.S.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	HIGIENE & SEGURIDAD S.A.S. IDENTIFICADO CON NIT: 900849346-2		
	SI	NO	REQUISITOS HABILITANTES
18.2.1 Experiencia y capacidad técnica	X		Nombre o razón social del contratante: **POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA.** Objeto del Contrato: **SERVICIO DE FUMIGACION PARA EL CONTROL DE PLAGAS EN LAS DIFERENTES UNIDADES DE LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y CENTROS VACACIONALES.** Fecha de inicio del contrato: **24 mayo 2016.** Fecha de terminación del contrato: **15 diciembre 2016.** Valor del contrato: **$16.600.000** **Se realizó la verificación de las experiencias aportadas en la que se evidencia el cumplimento del requisito, como se evidencia en la certificación relacionada.** De acuerdo con la certificación de experiencia presentada por el oferente, **CUMPLE** con el documento informado.
18.2.2 ACREDITACIÓN DE LAS CONDICIONES	X		El oferente diligenció el ANEXO 1, **CUMPLE**

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	HIGIENE & SEGURIDAD S.A.S. IDENTIFICADO CON NIT: 900849346-2		
	SI	NO	REQUISITOS HABILITANTES
TÉCNICAS EXIGIDAS:			
18.2.3 ACREDITACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD AMBIENTAL	X		De acuerdo con la documentación técnica aportada por el oferente se realizó el siguiente análisis de los criterios a evaluar: 1. **Concepto sanitario favorable:** Se evidencia que el proveedor cuenta con concepto sanitario favorable, emitido el 4 de mayo de 2026 mediante el Acta No. 006252 por la Secretaría Distrital de Salud de Bogotá D.C. – Subred sur occidente. En consecuencia, **CUMPLE** con el requisito evaluado. 2. **Protocolo de Procedimientos:** El proveedor adjunta el documento denominado **"Procedimiento de control en áreas públicas"**, en donde se indica el manejo de los residuos peligrosos. Por lo anterior, **CUMPLE** con el requisito evaluado. 3. **Certificación del Personal**: Mediante documentos subsanado, el proveedor allega "Certificado equipo requerido MINDEPORTE" donde acredite que cuenta con el personal idóneo para la ejecución de las actividades objeto del contrato. Por lo anterior, **CUMPLE** con el requisito evaluado
18.2.4 ACREDITACION SOBRE INFRACTORES AMBIENTALES	X		El oferente CUMPLE, de acuerdo con la certificación presentada del **Registro Único de Infractores Ambientales (RUIA).**
19. OFERTA ECONOMICA	X		El oferente presente propuesta económica para los ítems solicitados donde se evidencia la totalidad de los ítems requeridos en las especificaciones técnicas del proceso, dando cumplimiento a las condiciones establecidas por la entidad para la presentación de la oferta.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	HIGIENE & SEGURIDAD S.A.S. IDENTIFICADO CON NIT: 900849346-2		
	SI	NO	REQUISITOS HABILITANTES

No proceso	MC-9-2026
Objeto	Contratar la prestación del servicio integral de fumigación y control de plagas en las sedes del Ministerio del Deporte, incluyendo el
Nombre del Proponente	HIGIENE & SEGURIDAD S.A.S.
Identificación	NIT:900849346.

OFERTA ECONOMICA - FUMIGACION MINDEPORTE

No	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYENDO IVA	VALOR TOTAL INCLUYENDO IVA
1	Servicio integral de fumigación y control integrado de plagas: Comprende la ejecución de actividades orientadas a la prevención, control y erradicación de plagas en las áreas internas de las sedes del Ministerio del Deporte. Estas actividades incluyen: i) fumigación mediante aspersión para el control de insectos rastreros y voladores, tales como cucarachas, moscas, hormigas y zancudos; ii) control de roedores a través de la instalación, monitoreo y mantenimiento de estaciones de cebado con productos especializados y autorizados; y iii) desinfección ambiental mediante nebulización ULV (Ultra Bajo Volumen), destinada al control de virus, bacterias, hongos y otros agentes biológicos, especialmente en baños, oficinas, gimnasio y demás áreas que requieran este tratamiento. Las actividades deberán ejecutarse de conformidad con la normatividad sanitaria vigente y las buenas prácticas de control integrado de plagas. Como soporte de su ejecución, el contratista deberá entregar el correspondiente Certificado de Control Integrado de Plagas y el concepto sanitario favorable emitido por la secretaria de Salud Pública.	En la Sede Administrativa (1700 m2 aprox) localizada en la AV. 68 No 55-65	2	$ 600.000,00	$ 1.200.000,00
		En la Sede CAR, en la que se localiza el Centro de Ciencias del Deporte, Laboratorio de Control al Dopaje y Coliseos, (28324.57 m2 aprox) localizada en la AV. 63 No 59ª-06	2	$ 1.688.888,00	$ 3.377.776,00
TOTALES					$ 4.577.776,00

REPRESENTANTE LEGAL

No obstante, al realizar el análisis comparativo de los valores ofertados frente al estudio de mercado que sirvió de base para la estructuración del proceso, se observa que los precios unitarios de la descripción 2, la cual corresponde ha la fumigacion: *…"En la Sede CAR (28324.57 m2 aprox) localizada en la AV. 63 No 59ª-06 "…* se encuentra por debajo de los valores de referencia identificados por la Entidad.

PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO - Descripcion 2

MÁS DE 5 OFERTAS

PRESUPUESTO OFICIAL	$	3.010.525
CRH Mantenimiento	$	2.167.130
Cuida tu ambiente	$	2.300.000
Gestion Ambiental	$	2.107.368
H&S	$	1.688.888
Ingmep	$	2.000.000
Manpower	$	2.500.000

CALCULO PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO

1. Tomar el conjunto de ofertas a evaluar.
2. Calcular la mediana, o dependiendo de la dispersión de los datos el promedio, del valor de cada oferta o de cada ítem dentro de la oferta.
3. Calcular la desviación estándar del conjunto.
4. Determinar el valor mínimo aceptable para la Entidad Estatal de acuerdo con la metodología explicada a continuación.

DESVIACION ESTANDAR	$	275.363
MEDIANA	$	2.137.249

VALOR MINIMO ACEPTABLE = MEDIANA -DESVIACION ESTANDAR

$ 1.861.886

En consecuencia, el proveedor presenta la correspondiente justificación a través del documento "Respuesta a justificación de precios": Una vez revisada la respuesta presentada por el proponente HIGIENE & SEGURIDAD S.A.S. frente al requerimiento de

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	HIGIENE & SEGURIDAD S.A.S. IDENTIFICADO CON NIT: 900849346-2		
	SI	NO	REQUISITOS HABILITANTES
			justificación de los precios ofertados, la Entidad considera que la explicación suministrada resulta suficiente para demostrar la viabilidad económica de la oferta. En el documento, el proponente expone de manera clara que el valor ofertado obedece a una estructura de costos eficiente, sustentada en factores propios de su organización, tales como la experiencia en la ejecución de contratos similares, la disponibilidad de equipos y maquinaria de su propiedad, la utilización de vehículo propio para el transporte de sustancias químicas, alianzas comerciales con proveedores que le permiten obtener mejores condiciones de adquisición de insumos, así como economías derivadas de la ejecución simultánea de contratos y de la optimización de sus procesos operativos. Adicionalmente, presenta un análisis de costos en el que discrimina los costos directos, gastos generales, imprevistos, utilidad e impuestos, evidenciando que el valor ofertado cubre la totalidad de los costos necesarios para la adecuada ejecución del objeto contractual. En consecuencia, la Entidad evidencia que el menor valor ofertado responde a condiciones objetivas y particulares del proponente, las cuales permiten ofrecer un precio competitivo sin afectar la calidad del servicio, el cumplimiento de las especificaciones técnicas ni la ejecución de las obligaciones contractuales. Por lo anterior, y una vez analizada la información aportada, la Entidad acepta la justificación presentada, al considerar que la oferta es económicamente viable y que no se configura la existencia de un precio artificialmente bajo que comprometa la correcta ejecución del contrato.

Por lo anterior, se concluye que la propuesta presentada por **HIGIENE & SEGURIDAD S.A.S.** identificado con **NIT: 900849346-2, CUMPLE** con los requisitos técnicos habilitantes establecidos en la invitación publica, por ende, se corre traslado para la correspondiente subsanación y justificación por el término de un día hábil.

Con fundamento en el análisis técnico de la documentación presentada y subsanada dentro del término establecido, se concluye que la propuesta presentada por **HIGIENE & SEGURIDAD S.A.S.** identificado con **NIT: 900849346-2,** representada legalmente por el señor **DIEGO ALEJANDRO NIÑO BUITRAGO** identificado con cedula de ciudadanía No. **74.281.321**, acredita el cumplimiento de la totalidad de los requisitos técnicos habilitantes exigidos en la Invitación Pública, de conformidad con los criterios y especificaciones definidos en los documentos del proceso.

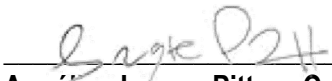
Lo anterior, en la medida en que la información aportada resulta suficiente, pertinente y consistente para demostrar la capacidad técnica requerida, así como la idoneidad del proponente para la adecuada

ejecución del objeto contractual, evidenciándose el cumplimiento de las condiciones habilitantes exigidas por la Entidad en el componente técnico.

En consecuencia, al encontrarse habilitada la propuesta en dicho componente y, previa verificación de los demás requisitos establecidos en la Invitación Pública y oferta económica, el suscrito recomienda al Ordenador del Gasto la adjudicación del presente proceso contractual a **HIGIENE & SEGURIDAD S.A.S.**



Jenny Lorena Leiva Leiva
Contratista – GIT Gestión Administrativa
Evaluador Técnico y Económico.



Angéiica Ivonne Pittore Calderón.
Contratista – GIT Gestión Administrativa.
Evaluador Técnico y Económico.