La equidad es de todos · Prosperidad Social	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: F-IP-226
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Versión: 4

FECHA DE INFORME:	lunes, 9 de octubre de 2023	INFORME Nº:	23	PERÍODO DEL	2 de octubre de 2023
		ETAPA:	OBRA	AL	8 de octubre de 2023
Nº Y AÑO DE CONVENIO/CONTRATO (DPS):	341FIP 2021	ID DEL PROYECTO:	20210341S232738-1		
DEPARTAMENTO:	HUILA	MUNICIPIO:	HOBO		
Nº Y AÑO CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	208 FIP DE 2019	SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO DE INTERVENTORÍA (DPS):	CRISTYAN STYVENS CABRERA MEJIA / CESAR ANDRES GONZALEZ RONDON		

1. INFORMACIÓN GENERAL

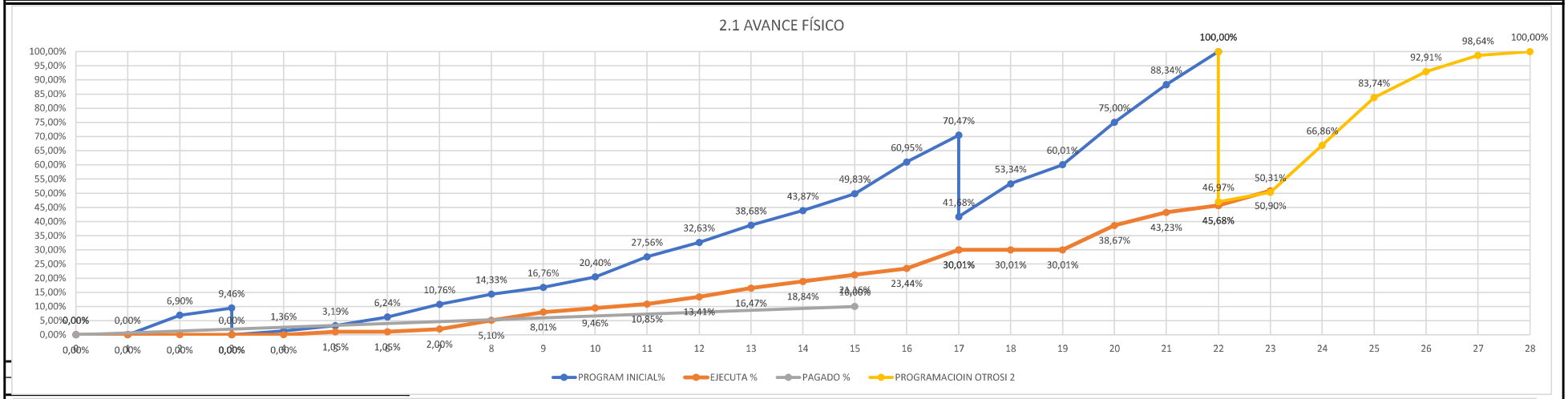
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DEL HOBO - HUILA		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	HOBO - HUILA	No. Beneficiarios	6700
Nº ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA (o su equivalente):	1	Nota: Verificar que el Acta se encuentra suscrita por todas las partes intervinientes	

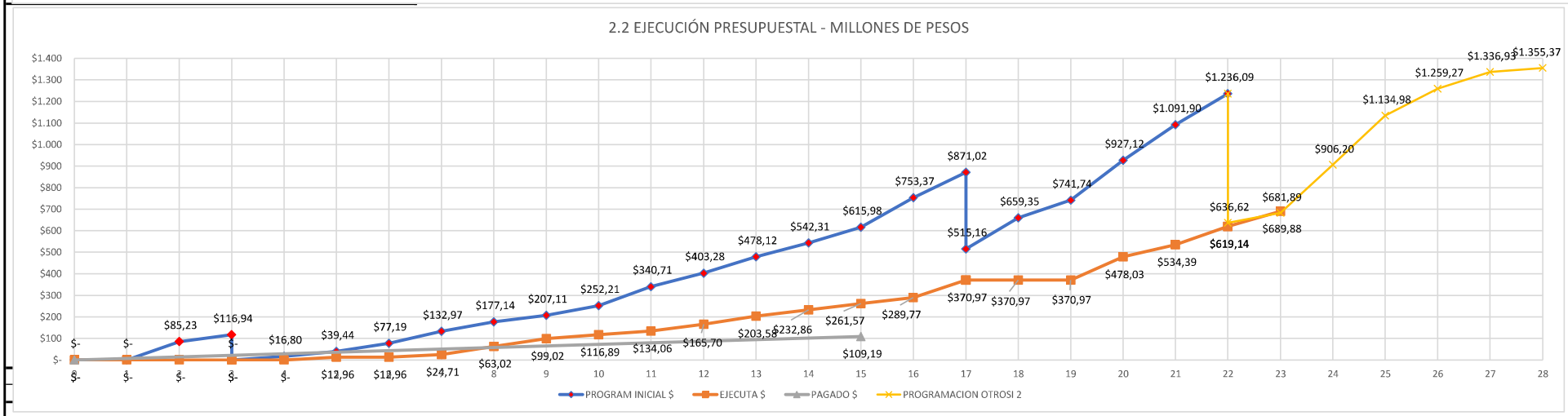
PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)		CONTRATO DE OBRA	
Nº ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):	Z7-092	Nº Y AÑO DE CONTRATO:	129-2022
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL – FONDO DE INVERSIÓN PARA LA PAZ – PROSPERIDAD SOCIAL – FIP.	CONTRATANTE:	ALCALDÍA MUNICIPAL DE HOBO
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERPROSPERIDAD	CONTRATISTA:	ISAIAS VARGAS GONZALEZ
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	0	PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	4 MESES	PLAZO CONSTRUCCIÓN:	4 MESES
PLAZO TOTAL INICIAL:	4 MESES	PLAZO TOTAL INICIAL:	4 MESES
FECHA DE INICIO:	29 de junio de 2022	FECHA DE INICIO:	29 de junio de 2022
		SUSPENSION 1:	27 de julio de 2022
		SUSPENSION 2:	10 de agosto de 2022
		SUSPENSION 3:	29 de agosto de 2022
		REINICIO 1:	12 de septiembre de 2022
		PRÓRROGA 1 (1 MES):	9 de diciembre de 2022
		SUSPENSION 4:	30 de diciembre de 2022
		SUSPENSION 5:	10 de enero de 2023
		SUSPENSION 6:	25 de enero de 2023
		SUSPENSION 7:	9 de febrero de 2023
		SUSPENSION 8:	24 de febrero de 2023
		SUSPENSION 9:	11 de marzo de 2023
		SUSPENSION 10:	27 de marzo de 2023
		SUSPENSION 11:	12 de abril de 2023
		SUSPENSION 12:	27 de abril de 2023
		SUSPENSION 13:	27 de mayo de 2023
		SUSPENSION 14:	26 de junio de 2023
		SUSPENSION 15:	26 de julio de 2023
		SUSPENSION 16:	26 de agosto de 2023
		REINICIO 2:	11 de septiembre de 2023
		PRÓRROGA 2 (1 MES+ 15 DÍAS):	27 de septiembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 de noviembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	15 de noviembre de 2023
PLAZO ACTUALIZADO:	195	PLAZO ACTUALIZADO:	195
PLAZO TRANSCURRIDO:	150 EQUIVALE AL 76,92%	PLAZO TRANSCURRIDO:	150 EQUIVALE AL 76,92%
VALOR INICIAL :	$ 115.849.864	VALOR INICIAL :	$1.236.086.290
*VALOR ADICIÓN Nº :	$ -	*VALOR ADICIÓN Nº :	$ 119.281.043
VALOR ACTUALIZADO:	$ 115.849.864	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.355.367.333
PORCENTAJE DE EJECUCION	50,90%	PORCENTAJE DE EJECUCION	50,90%
VALOR EJECUTADO	$ 58.967.329	VALOR EJECUTADO:	$ 629.165.238
PORCENTAJE DE PAGO	0%	PORCENTAJE DE PAGO	30,00%
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ 370.825.887
VALOR POR EJECUTAR:	$ 56.882.535	VALOR POR EJECUTAR:	$ 726.202.095
SUPERVISOR DE CONVENIO O CONTRATO:	CESAR ANDRES GONZALEZ RONDON	SUPERVISOR DESIGNADO POR EL CONTRATANTE:	CARLOS ANDRÉS PEÑA

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

	Programado	Ejecutado	Avance
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	50,31%	50,90%	101,17%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO ($)	$ 681.885.305	$ 629.165.238	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en $)	-$ 52.720.067	0,59%	





3. PROGRAMACIÓN DE AUDITORÍAS VISIBLES E INTERMEDIAS

No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL
1	martes, 26 de julio de 2022	8;00	Municipio	martes, 26 de julio de 2022
2				
3				

La equidad es de todos · Prosperidad Social	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: F-IP-226
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Versión: 4

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Se ajusta la programación de acuerdo al cronograma presentado por el contratista, revisado por la interventoría.

El contratista sigue avanzando con las actividades que se vienen ejecutando durante el avance de obra con el fin de dar paso a otras actividades que se requieren.

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC.) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se le recuerda al contratista que debe contar con el material en cada periodo con anterioridad, para cada una de las actividades que se vayan ejecutar durante la semana, con el fin de evitar algún tipo de atraso.

Se informa que hay actividades que son predecesoras de otras para avanzar de alguna manera mas eficiente, como por ejemplo estructura metálica que no se ha terminado en su totalidad y instalación de canales para poder instalar cubierta, por lo cual se requiere de manera urgente.

4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Se cumple con el hito de pago No.03, del 50% de ejecución del contrato, en referencia al valor inicial del contrato de obra mas la adición del otro si.

4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se le reitera al contratista que los trabajos realizados se deben ejecutar de acuerdo a planos , especificaciones técnicas y formas constructivas

Se le solicita al contratista que haga entrega de los certificados de calidad de cada uno de los materiales que se estén utilizando en el proyecto.

4.5. MANEJO AMBIENTAL

Se informa al contratista que debe estar mas pendiente del manejo de residuos reciclables en la obra, debido que se observa las canecas llenas

Se le recuerda al contratista que debe tener los acopios de material pétreo cubiertos , luego de cada jornada con el fin de evitar contaminación de los mismos.

4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se le recuerda al contratista que debe hacer entrega de todas las afiliaciones a seguridad social del personal nuevo que e ingreso en las ultimas semanas y de subcontratistas que estén laborando en obra.

se le recuerda al contratista que debe cumplir con todos los componentes del PGIO

Se le recuerda al contratista en mayor señalización en la obra.

4.7 ASPECTOS SOCIALES

No se presentaron situaciones problematicas durante el periodo.

ID ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	ESTADO	NOMBRE Y CARGO RESPONSABLE	FECHA INICIO PROGRAMADA	FECHA FIN PROGRAMADA
4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)	Se le solicita al contratista hacer entrega de la nueva programación, y flujo de inversión de acuerdo al OTROSÍ No.02	TERMINADO	CONTRATISTA	27 de septiembre de 2023	4 de octubre de 2023
4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC.) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL	Se le solicita al contratista en tener todo el material de cada periodo de acuerdo a la programación.	EN ESPERA	CONTRATISTA	29 de octubre de 2023	4 de octubre de 2023
4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	Se le solicita al contratista en presentar la documentación correspondiente al pago numero 3 del 50%	EN ESPERA	CONTRATISTA	7 de octubre de 2023	13 de octubre de 2023
4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS	Se solicita al contratista en hacer entrega de los certificados de calidad de los materiales utilizados en obra	PARCIAL	CONTRATISTA	2 de OCTUBRE de 2023	se entregan dentro del informe solicitado
4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL	Se le solicita al contratista en hacer entrega de la dotación completa al personal que ingrese a la obra	PARCIAL	CONTRATISTA	29 de septiembre/2023	de forma parcial
4.7 ASPECTOS SOCIALES	Se solicita hacer entrega del informe social correspondiente al mes terminado	TERMINADO	CONTRATISTA	28 de septiembre de 2023	28 de septiembre de 2023

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No se presentaron durante el periodo

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1) Se sugiere por parte de interventoría, al contratista aplicar de manera constante el plan de contingencia paralelo a la reprogramación para adelantar otras actividades que se pueden ir ejecutando y no esperar que llegue la fecha de inicio para comenzarlas, debido que el tiempo de ejecución de obra que se tiene esta bastante ajustado.

2) Se le ha informado al contratista que las actividades que se dependen de terceros se deberían estar adelantando en taller esto con el fin que cuando se tenga toda la obra terminada en su estructura, estén listas para instalacion,como por ejemplo instalaciones de gas, carpintería metálica, red contra incendios etc.

3) Se ha sugerido al contratista en que debe tener todo el material, disponible en obra de cada una de las actividades que estén pendientes de ejecución o que se estén ejecutando, por otra parte debería ampliar horarios y jornadas de trabajo con el fin de no llegar a generar algún tipo de atraso y así dar cumplimiento a la fecha contractual.

4) Se le informa que el contratista debe hacer entrega de todos los informes correspondientes, ten la parte social, y PGIO dentro de las fechas establecidas.

5) la interventoría informa al contratista que debe mejorar los rendimientos de las actividades que se están ejecutando en el momento, debido que estas actividades son indispensables y que están demorando el avance en obra, como por ejemplo vigacintas cuchillas modulo 1 y 2, terminar carpintería metálica e instalaciones hidráulicas que son actividades que tienen bastante tiempo y no se han terminado.

DÍAS	L	M	M	J	V	S
	2	3	4	5	6	7
PROFESIONAL SOCIAL	0	0	0	0	0	0
RESIDENTE OBRA	1	1	1	1	1	1
MAESTRO, OFICIALES, AYUDANTES, ETC.	19	18	18	19	19	18
PROFESIONAL PGIO	1	0	0	1	0	0
TOTALES	**21**	**19**	**19**	**21**	**20**	**19**

8. ANEXOS

1. Registro Fotográfico del avance durante la semana (F-IP-209) (aplica para Infraestructura Social)
2. Bitácora de obra
3. Acta de comité

FIRMA:_____
INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: LUIS ALVARO GUERRERO PARDO
TP Nº: 25202-07909 CDN

CONSORCIO INTERPROSPERIDAD
NIT 901.260.649-2

CI-IPDPS-16566-2023

Bogotá D.C., 13 de octubre de 2023

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE HOBO
Attn.: CARLOS ANDRÉS PEÑA
Supervisor Municipio
alcaldia@hobo-huila.gov.co; secretariadeplaneacion@hobo-huila.gov.co
Hobo – Huila.

REF: CONVENIO 341 – 2021. CONTRATO DE OBRA 129 – 2022: "REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DEL HOBO-HUILA".

ASUNTO: ALCANCE CERTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO HITO DE COBRO ACTA PARCIAL No. 03 – 30% AL 50% EJECUCIÓN DE OBRA

Cordial Saludo

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría CONSORCIO INTERPROSPERIDAD, por medio del presente comunicado, certificamos y consideramos procedente continuar con la gestión de desembolso del hito de pago No. 03, correspondiente a un avance del proyecto del 50.90% ejecutado acumulado, con corte al 08 de octubre de 2023 según el informe de interventoría No.23 presentado a la supervisión del convenio de Prosperidad Social.

Se verifican las condiciones establecidas del convenio interadministrativo 341 de 2021 numeral 6) FORMA DE DESEMBOLSO SOBRE LOS RECURSOS, que referencia los siguiente:

> *"(…) c. Un tercer desembolso por la suma de **DOSCIENTOS DOCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($212.366.772)** contra el 50% de avance de obra previo aval de la Interventoría designada por **PROSPERIDAD SOCIAL- FIP** (…)"*

De acuerdo a lo anterior, los componentes GARANTÍAS, PGIO y SOCIAL se encuentran dando cumplimiento.

Se recuerda que en el momento en que la Entidad Territorial cuente con los recursos provenientes y/o girados desde Prosperidad Social y vaya a proceder a suscribir el acta de pago al Contratista de Obra, el mismo deberá contar con el aval de interventoría a los informes PGIO y Social acordes al periodo de ejecución causado en el acta parcial que se presente.

Se expide la presente certificación para su conocimiento y demás fines pertinentes.

Cordialmente,

Ing. LUIS ALVARO GUERRERO PARDO
Coordinador de Proyectos de Interventoría Zona 7
CONSORCIO INTERPROSPERIDAD
lguerrero@gavinco.com

Anexo: Informe semanal 23.
Copia: Cristyan Cabrera - Supervisor DPS