ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO

ESTUDIO DEL MERCADO

OBJETO DEL CONTRATO:

OBJETO: "PRESTAR LOS SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE EVENTOS, ENCUENTROS, ACTIVIDADES RECREODEPORTIVAS Y MANEJO DEL BANCO DE INICIATIVAS RECREODEPORTIVAS DIRIGIDOS A LA POBLACIÓN DE LA LOCALIDAD DE CHAPINERO"

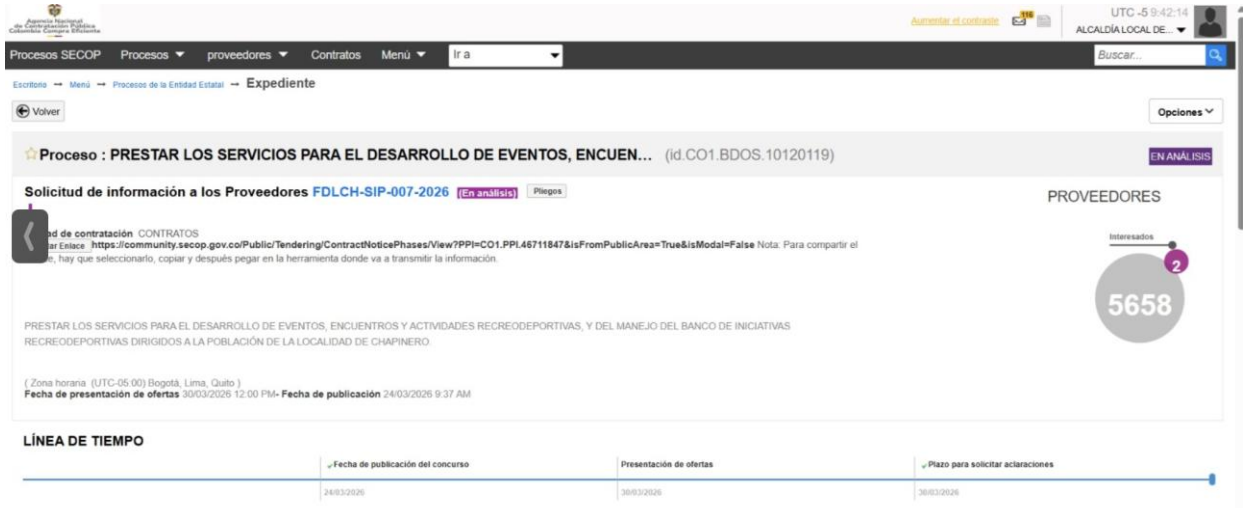
VIGENCIA 2026

Para el desarrollo del estudio se procedió a la realización de un análisis de los diferentes precios de los bienes y servicios a contratar que se registraron en el mercado, los cuales fueron consultados, entre otros, a través de los siguientes mecanismos y sus soportes correspondientes:

A. Solicitud de información a proveedores (evento de cotización SECOP II)
B. Solicitud de cotizaciones

A. SOLICITUD DE INFORMACIÓN A PROVEEDORES (EVENTO DE COTIZACIÓN SECOP II)

Para definir los costos de la presente contratación se realizó un estudio del mercado publicado en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II, bajo el número FDLCH-SIP-007-2026, el día 24 del marzo de 2026, para realizar la respectiva comparación de precios. Se anexa imagen de la publicación del proceso en el SECOP II



https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.46711847&isFromPublicArea=True&isModal=False

B. SOLICITUD DE COTIZACIONES

Mediante una campaña de mailing se realizó la difusión de la invitación dirigida a posibles proveedores, con el fin de que participaran en el estudio de mercado del presente proceso. Para tal efecto, se enviaron correos electrónicos solicitando información, de los cuales se recibieron trece (13) respuestas.

Proveedor	NIT
POCHOLO D DEPORTES	39.637.656-8

Sport Inversiones SAS	860533749-5
LOGIST&CO SAS	901799860-5
GLOBAL FITNESS SAS	901.949.348-1
OSEA ACCESORIOS	
ALMACEN BUSTAMANTE SAS	860080037
STEREN	901109730-8
CENTRO MUSICAL S.A.S.	890929264-5
SUPER AUDIO SAS	830115570-2
CARPAS SOL Y SOMBRA SAS	900772049-7
INDUSTRIA DE CUBRIMIENTOS LEON SAS	901.384.905-6
CARPAS MG S.A.S	901.875.650-0
UNIVERSAL DE CUBRIMIENTOS INGENIERIA SAS	901401959

Además de lo anterior, se tomaron como referencia los valores obtenidos en otros Fondos de Desarrollo Local, correspondientes a insumos con características técnicas equivalentes a las requeridas en el presente proceso, con el fin de contar con un parámetro comparativo que permitiera estructurar adecuadamente el análisis de costos.

De igual manera, se levantaron cotizaciones en tiendas y establecimientos físicos para algunos de los insumos requeridos tales como:

- Compra de Carpa de 3X3 a 4 aguas con laterales, Material: Plástico en fibra de ABS (incluye servicio de transporte, montaje e instalación para la realización de eventos)
- Compra de Cabina activa 15" de 2 vías con bluetooth y mp3
- Compra Micrófono inalámbrico

Para los ítems No. 1 COORDINADOR, No 2. MONITOR O MONITORA LOGÍSTICOS Y ADMINISTRATIVO y No. 12 Animador / Entrenador deportivo, los valores fueron definidos con base en el Memorando No. 20254000321923 de 2025, mediante el cual se establecieron los honorarios para los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de la Secretaría Distrital de Gobierno para la vigencia 2026.

Una vez recibidas las cotizaciones, se procedió a efectuar el análisis correspondiente mediante el estudio de mercado que se anexa al presente documento. Para tal efecto, se revisaron los precios unitarios de cada uno de los ítems y se estructuró un precio de referencia para la contratación, a partir de un tratamiento estadístico de la información recopilada.

En primera medida, los datos fueron tabulados con el fin de calcular medidas de tendencia central, tales como el promedio (media aritmética) y la mediana, lo que permitió identificar el comportamiento

general de los precios ofertados por los diferentes proveedores del mercado. Posteriormente, se determinó la desviación estándar para cada ítem, con el propósito de medir el nivel de dispersión de los valores frente al promedio y mediana obtenido e identificar posibles variaciones significativas.

Con base en estos resultados, se establecieron rangos de aceptación acordes con la realidad del mercado. Para ello, se aplicó un criterio técnico sustentado en la función de techo (túnel alto) y la función de piso (túnel bajo), utilizando como parámetro superior la mediana y como parámetro base el promedio, lo que permitió definir intervalos razonables dentro de los cuales debían ubicarse los precios unitarios analizados.

Este procedimiento consistió en someter cada valor unitario cotizado a dichos rangos estadísticos, filtrando aquellos que se encontraban por fuera del intervalo determinado por el método matemático aplicado. De esta manera, se depuraron los valores atípicos, tanto los excesivamente bajos que podrían desincentivar la participación al no reflejar condiciones reales de ejecución, como los excesivamente altos que podrían afectar la eficiencia y racionalidad del gasto público.

En consecuencia, el precio de referencia adoptado para cada ítem corresponde a un valor técnicamente soportado, resultado de un análisis cuantitativo objetivo que garantiza una proyección financiera ajustada a las condiciones reales del mercado, promueve la pluralidad de oferentes y salvaguarda los principios de economía, transparencia y responsabilidad en la estructuración del presente proceso contractual.

Esto se realizó con el propósito de obtener un precio real de mercado y el resultado de dicho estudio se presenta en la tabla siguiente:

Estudio de Mercado cuyo objeto es: "PRESTAR LOS SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE EVENTOS, ENCUENTROS, ACTIVIDADES RECREODEPORTIVAS Y MANEJO DEL BANCO DE INICIATIVAS RECREODEPORTIVAS DIRIGIDOS A LA POBLACIÓN DE LA LOCALIDAD DE CHAPINERO"					**PRECIO REFERENCIA PARA CONTRATAR VALOR UNITARIO INCLUYE IVA**	**PRECIO REFERENCIA PARA CONTRATAR VALOR TOTAL INCLUYE IVA**
ITEM	**SERVICIO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**		
1	COORDINADOR (NO MODIFICABLE)	FORMACIÓN PROFESIONAL DE ACUERDO CON EL ÁREA DE CONOCIMIENTO DEL NÚCLEO BÁSICO DEL CONOCIMIENTO Administrador deportivo o licenciado en educación recreación y deportes (según clasificación del SNIES). EXPERIENCIA ESPECIFICA Dos (2) años de experiencia en Torneos o Competencias y eventos, deportivos con entidades públicas o privadas debidamente certificados.	MES	6	$ 5.889.001	$ 35.334.006
2	MONITOR O MONITORA LOGÍSTICOS Y ADMINISTRATIVO (NO MODIFICABLE)	FORMACIÓN BACHILLER con diploma, sin experiencia. Cumplen la función de apoyar las actividades logísticas, divulgación de la convocatoria y las inscripciones de los participantes exclusivamente durante el primer mes del proyecto.	MES	10	$ 2.156.000	$ 21.560.000
3	Set de Bandas Elásticas x5	Material: Látex Medidas- Tensión • Verde: 60x5x0,04 cm / 5 libras. • Azul: 60x5x0,06 cm / 15 libras. • Amarillo: 60x5x0,08 cm / 20 libras. • Rojo: 60x5x0,1 cm / 30 libras. • Negro: 60x5x0,12 cm / 40 libras	UNIDAD	120	$ 31.600	$ 3.792.000
4	CAMISETAS deportivas	Camiseta deportiva con tela dry fit Este tejido tiene una composición de fibras muy específica: 62% algodón, del cual 5 % es orgánico; 34 % poliéster y 4% spandex. 138 gramos de peso Con 3 estampados en DTF de alta calidad (2 institucionales y uno con el nombre del equipo)	UNIDAD	210	$ 60.703	$ 12.747.630

5	Juego de ajedrez	Especificaciones Técnicas: ajedrez portable. Material: tablero de Ajedrez elaborado en madera, con impresión serigráfica a base de tintas UV (Tinta Negra) no tóxicas, acabado natural. Fichas en madera Medidas: Se compone de un tablero de 55*55 cm. y las fichas no superan los 10 c.m de alto. Empaque: Forro apto para el transporte (estuche de lona resistente, impermeable, lavable) pintura no tóxica, Características: Se compone de 1 tablero (55×55 cm) y 32 fichas plásticas (16 fichas claras y 16 fichas oscuras)	UNIDAD	10	$ 95.600	$ 956.000
6	Juegos de cartas (Naipe)	Barajas Tradicionales: Las dos principales son la española (40-48 cartas, palos: oros, copas, espadas, bastos)	UNIDAD	60	$ 13.735	$ 824.100
7	Juego de domino clásico	Domino 55 Fichas Color Doble 9 Juego Mesa Caja Metálica Medidas de la Caja: 19x11x5cm Aprox	UNIDAD	60	$ 58.010	$ 3.480.600
8	Alquiler de Mesas	Cuadradas blancas para 4pax. (incluye transporte)	UNIDAD	22	$ 6.070	$ 133.540
9	Alquiler de Silla	Silla sin Brazos Plástico profundidad 52.5 cm, ancho 46, 5 cm, 87,5	UNIDAD	344	$ 1.821	$ 626.424
10	Compra de Carpas	Compra de Carpa de 3X3 a 4 aguas con laterales, • Material: Plástico en fibra de ABS (incluye servicio de transporte, montaje e instalación para la realización de eventos)	UNIDAD	4	$ 2.125.267	$ 8.501.068
11	Compra de Cabina activa 15" de 2 vías con bluetooth y mp3	• Potencia: 300w RMS en el parlante + 100W RMS en el driver • Material: Plástico en fibra de ABS • Incluye puerto para memorias usb • Modulo bluetooth compatible con cualquier dispositivo • Control remoto de mando • Respuesta de frecuencia: 50Hz-18kHz • Tipo de amplificador :Clase H • SPL (1m) 120dB / 126dB (Pico) • Incluye soportes para poner la cabina como monitor de retorno • Dimensiones: 54 x51 x80 cm • Peso: 33,7 kg	UNIDAD	2	$ 1.512.320	$ 3.024.640
12	Animador / Entrenador deportivo	Jornada de 4 a 6 horas	JORNADA	2	$ 147.225	$ 294.450
13	Compra Micrófono inalámbrico	Rango inalámbrico: Hasta 50 metros Tecnología de reducción de ruido Batería: Indicador de batería baja y larga duración Frecuencia: Resistente a interferencias	UNIDAD	4	$ 264.559	$ 1.058.236
14	Paca de botellas de aguas	Botella de agua de 330 ml (paca X 24 unidades)	UNIDAD	32	$ 27.370	$ 875.840

15	Refrigerio	Un (1) producto de panadería de sal de mínimo 120 gr (pastel de pollo o carne) o sándwich (pan tipo molde, 2 rodaja de jamón (cerdo, pollo, cordero, pavo, etc.), 2 rodaja de queso (doble crema o mozzarella), y opción vegetariana. Una (1) fruta entera de temporada de mínimo 80 g. Una (1) Golosina Una (1) una bebida de refresco o néctar de fruta no alcohólica, no láctea, no energizante envasada en empaques 100% biodegradables en procesos de compostaje, biodegradable en proceso natural o que cuente con contenido de materia prima 100% reciclada de mínimo 200 ml o Bebida caliente de 9 onzas. (lo anterior en un empaque que cumpla los lineamientos de la política ambiental del distrito capital con respecto a los plásticos y empaques de un solo uso.) tipo caja o bolsa biodegradable Deben entregarse empacados individual y herméticamente con cubiertos biodegradables, garantizando productos frescos, incluye transporte de entrega.	UNIDAD	680	$ 15.687	$ 10.667.160
16	BALON MICROFUTBOL	Avalado por la AMF (Asociación Mundial de Futsal) y oficial en la federación colombiana de futbol de salón Balón de construcción laminada al calor La combinación perfecta entre durabilidad, calidad y rendimiento profesional Rebote controlado que garantiza el control del balón y mayor precisión en la trayectoria Alta resistencia al impacto Cubierta en cuero PU Lienzo de refuerzo que mantiene la esfericidad del balón Neumático de caucho de butilo de dos capas Enmallado 100% en hilo de nylon Peso: 420 a 450 g Circunferencia: 60 a 62 cm Rebote: Máx. 35 cm	UNIDAD	5	$ 122.258	$ 611.290
17	JUEGO DE MALLAS MICROFUTBOL	Juego de mallas tipo cabaña (par) Material: Elaborada en material Polipropileno (PP) de 4,5 mm de grueso, tipo Cabaña. Medidas Ancho de 3 m x Alto de 2 m x profundidad 1 m y Cuadros de 5 cm x 5 cm Inmunizada y resistente	UNIDAD	2	$ 198.230	$ 396.460
18	UNIFORMES DE JUGADORES	Uniformes deportivos camiseta en tela hydrotech 100% poliéster, 138 gramos de peso, con transporte de humedad (dry fit) full transfer según diseño. Pantaloneta en tela hidrotech 100% poliéster, 138 gramos de peso, con transporte de humedad (dry fit) full transfer según diseño, elástico con cordón. Medias (colores diferentes para cada equipo)	UNIDAD	320	$ 95.100	$ 30.432.000
19	JUZGAMIENTO MICROFUTBOL	Juzgamiento de microfutbol regido por la AMF	ENCUENTRO/PARTIDO/JUEGO	16	$ 111.873	$ 1.789.968

20	CAMISETAS TIPO POLO	Camiseta tipo polo con tela dry fit Este tejido tiene una composición de fibras muy específica: 62% algodón, del cual 5 % es orgánico; 34 % poliéster y 4% spandex. Con 3 estampados en DTF de alta calidad (2 institucionales y uno con el nombre del equipo)	UNIDAD	24	$ 61.023	$ 1.464.552
21	TROFEO	Trofeo: Elaborado en vidrio diseño octagonal, de 30 CM de altura, con placa interior impresa de color negro y letras amarillas, (ver anexo técnico) base en madera, placa con logotipo y textos a color. Diseño, texto y logos imagen institucional alcaldía local.	UNIDAD	12	$ 106.019	$ 1.272.228
22	MEDALLA	Medallas de Participación, elaborada en aleación de cobre, zinc, magnesio y aluminio, material no tóxico, troquelada con logotipo y texto en alto relieve por las dos caras, de 6 CM de diámetro por 3 MM de espesor, baño bronceado o plateado o dorado brillante o antiguo, con cinta de 80 cm de largo. Diseño, texto y logos imagen institucional alcaldía local	UNIDAD	132	$ 12.187	$ 1.608.684
23	BALÓN DE FUTBOL	Balón: Material: Cuero sintético Circunferencia: 680-710 mm. La altura de rebote :660-720 mm. Peso máximo de 396 a 453 gramos.	UNIDAD	8	$ 107.033	$ 856.264
24	MALLA FUTBOL TENNIS (Malla, Huinchas, Estacas)	Malla de Fútbol Tenis con las medidas profesionales. (3 mts de ancho x 1,2 mts de alto).	UNIDAD	2	$ 368.651	$ 737.302
25	GRAMA O TAPETE PARA FUTBOL TENIS	Largo 8 metros x 3 ancho, 7 mm altura de la fibra, defensor UV color duradero	UNIDAD	2	$ 1.058.700	$ 2.117.400
27	JUZGAMIENTO FUTBOL TENIS	Con experiencia en la realización de este tipo de torneos por una jornada de 8 horas Experiencia en por lo menos 6 meses y/o dos eventos de este tipo. Con uniforme conforme la Disciplina	ENCUENTRO/PARTIDO/JUEGO	16	$ 101.150	$ 1.618.400
28	BALON BALONCESTO	Balón de baloncesto de caucho adaptado para jugar en exterior siza # 7 Material: Microfibra, Hule natural, Caucho, Goma Características: Aprobado por la FIBA y la FCB Medidas: - Circunferencia 75 – 78 cm. - Peso 569 – 610 g.	UNIDAD	5	$ 93.300	$ 466.500
29	MALLAS BALONCESTO	Mallas para baloncesto de material de poliéster resistente para una larga durabilidad con 12 enganches para una instalación fácil y segura -(PAR)	UNIDAD	4	$ 33.000	$ 132.000
30	JUECES BALONCESTO	Dupla Jueces con experiencia en la realización de este tipo de torneos, por una jornada de 8 horas Experiencia en por lo menos 6 meses y/o dos eventos de este tipo. Con uniforme conforme la disciplina Con uniforme conforme la Disciplina	ENCUENTRO/PARTIDO/JUEGO	16	$ 180.285	$ 2.884.560
31	BALON VOLEIBOL	Balón Voleibol V5M 4000, cubierta suave al tacto, resistente al calor, material en cuero compuesto alta calidad, lamiado gofrada con doble ranura, al calor enmallado en hilo. Estándares calidad	UNIDAD	5	$ 205.450	$ 1.027.250

		Balón aprobado por la FIVB, adjuntando certificación				
32	RED / MALLA VOLEIBOL	Malla voleibol con Guaya,1m de alto por 9.50m de ancho En calidad Poliéster 100% Rígido de Alta Resistencia Guaya de 1/16 Medidas de cuadros 14 cm x 14 cm	UNIDAD	2	$ 194.922	$ 389.844
33	JUECES VOLEIBOL	Dupla Con experiencia en la realización de este tipo de torneos por una jornada de 8 horas Experiencia en por lo menos 6 meses y/o dos eventos de este tipo. Con uniforme conforme la disciplina Incluye los elementos necesarios para su ejercicio (tarjetas, pitos, pintura, cronómetros, etc.) Su Función será en las competiciones y pruebas, encargado de puntuar a los participantes. Anota las puntuaciones y se las pasa al Juez - Arbitro principal. Se reúne al final del evento para ser veedor de la puntuación final para la premiación).	ENCUENTRO/PARTIDO/JUEGO	16	$ 181.475	$ 2.903.600
34	PAÑOLETA	Material poliéster para adulto cuadrado 68 X 68 cm	UNIDAD	30	$ 18.282	$ 548.460
35	COMPRA MINI TEJO	Compra Cancha de minitejo Número de Canchas: 2 canchas de tejo cada una con bocín y plastilina industrial y estructura de hierro Medidas aproximadas de la cancha: 50x50x10 cm Peso aprox: 50 kg Incluye: Dos(2) paquetes de mechas de 11 unidades cada paquete seis (6) tejos en acero templado Un (1) Pison	UNIDAD	1	$ 902.600	$ 902.600
36	BOLSA NAP (NO MODIFICABLE)	Bolsa logística para población NAP, veinte millones pesos ($20.000.000), el restante de cuatro millones cuatrocientos mil pesos ($4.400.000) corresponde a costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar	UNIDAD	1	$ 24.400.000	$ 24.400.000
37	BOLSA RAIZAL (NO MODIFICABLE)	Bolsa logística para población Raizal, diez millones pesos ($10.000.000), el restante de dos millones doscientos mil pesos ($2.200.000) corresponde a costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar	BOLSA A MONTO AGOTABLE	1	$ 12.200.000	$ 12.200.000
38	BOLSA INDIGENA (NO MODIFICABLE)	Bolsa logística para población indígena, veinte millones pesos ($20.000.000), el restante de cuatro millones cuatrocientos mil pesos ($4.400.000) corresponde a costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar	BOLSA A MONTO AGOTABLE	1	$ 24.400.000	$ 24.400.000
39	SABEDOR O SABEDORA INDIGENA (NO MODIFICABLE)	Sabedor o sabedora Indígena, el apoyo económico al sabedor es de cuatrocientos veintidós mil doscientos cuarenta pesos ($422,240), el restante de noventa y dos mil ochocientos noventa y tres pesos ($92.893) ca costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar	BOLSA A MONTO AGOTABLE	10	$ 515.133	$ 5.151.328
40	DINAMIZADOR O DINAMIZADOR INDIGENA (NO MODIFICABLE)	Dinamizador o Dinamizadora Indígena, el apoyo económico al Dinamizador es de doscientos mil pesos ($200,000), el restante de cuarenta y cuatro mil pesos ($44,000) corresponde a costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar	BOLSA A MONTO AGOTABLE	10	$ 244.000	$ 2.440.000
41	Instructor o Instructora Raizal (NO MODIFICABLE)	Instructor o Instructora Raizal, el apoyo económico a los instructores es de cuatrocientos veintidós mil doscientos cuarenta pesos ($422,240), el restante de noventa y dos mil ochocientos noventa y tres pesos ($92.893) corresponde a costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar	BOLSA A MONTO AGOTABLE	2	$ 515.133	$ 1.030.266

42	Instructor o Instructora Nap (NO MODIFICABLE)	Instructor o Instructora Nap, el apoyo económico a los instructores es de cuatrocientos veintidós mil doscientos cuarenta pesos ($422,240), el restante de noventa y dos mil ochocientos noventa y tres pesos ($92.893) corresponde a costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar	BOLSA A MONTO AGOTABLE	7	$ 515.133	$ 3.605.930
43	Logístico Raizal (NO MODIFICABLE)	Logístico raizal, el apoyo económico al logístico es de doscientos mil pesos ($200,000), el restante de cuarenta y cuatro mil pesos ($44,000) corresponde a costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar	BOLSA A MONTO AGOTABLE	4	$ 244.000	$ 976.000
44	Entrenador deportivo raizal (NO MODIFICABLE)	Entrenador deportivo raizal para el desarrollo de 8 jornadas de entrenamiento con la comunidad, el apoyo económico a los instructores es de ochocientos mil pesos ($800.000), el restante de ciento setenta y seis mil pesos ($176.000) corresponde a costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar	BOLSA A MONTO AGOTABLE	1	$ 976.000	$ 976.000
45	Logístico Nap (NO MODIFICABLE)	Logístico Nap, el apoyo económico al logístico es de doscientos mil pesos ($200,000), el restante de cuarenta y cuatro mil pesos ($44,000) corresponde a costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar	BOLSA A MONTO AGOTABLE	10	$ 244.000	$ 2.440.000
46	BONOS REGALO CAMPEON (NO MODIFICABLE)	Bonos regalo Correspondiente a Campeón, este bono debe ser abierto y ser de almacén de cadena reconocida (Apoyo económico de $200.000 por cada jugador y delegado o director técnico y el restante de ($44.000) corresponde a costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar	UNIDAD	44	$ 244.000	$ 10.736.000
47	BONOS REGALO Subcampeón (NO MODIFICABLE)	Bonos regalo Correspondiente a Subcampeón, este bono debe ser abierto y ser de almacén de cadena reconocida (Apoyo económico de $150.000 por cada jugador y delegado o director técnico y el restante de ($33.000) corresponde a costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar	UNIDAD	44	$ 183.000	$ 8.052.000
48	BONOS REGALO Tercer puesto (NO MODIFICABLE)	Bonos regalo Correspondiente a Tercer puesto, este bono debe ser abierto y ser de almacén de cadena reconocida (Apoyo económico $100.000 por cada jugador y delegado o director técnico y el restante de ($22.000) corresponde a costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar	UNIDAD	44	$ 122.000	$ 5.368.000
49	Medios alternativos (NO MODIFICABLE)	Medios alternativos el pago es de millón seiscientos mil pesos ($1.600.000) y el restante de cuatrocientos mil ($400.000) corresponde a costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar	BOLSA A MONTO AGOTABLE	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000
50	INSUMO COLECTIVO BARRIAL (NO MODIFICABLE)	Apoyo económico para implementación de iniciativa colectiva barrial. El valor incluye la totalidad de los costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, fijando el techo en los $18.450.000.	UNIDAD	2	$ 18.450.000	$ 36.900.000
TOTAL						**$ 296.710.579**

De acuerdo con el cuadro anterior se precisa las siguientes consideraciones:

Nota 1: En caso de no estar obligado a liquidar IVA/Impoconsumo Y LOS DEMÁS COSTOS Y GASTOS QUE SE DERIVEN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, Y DONDE LO PRECIOS solamente se reconocerá el valor de referencia

En consecuencia, se cuenta para el proceso con el Objeto de **"PRESTAR LOS SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE EVENTOS, ENCUENTROS, ACTIVIDADES RECREODEPORTIVAS Y MANEJO DEL BANCO DE INICIATIVAS RECREODEPORTIVAS DIRIGIDOS A LA POBLACIÓN DE LA LOCALIDAD DE CHAPINERO"**, tendrá un presupuesto de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($296.710.579) INCLUIDO IVA IMPUESTOS Y LOS DEMÁS COSTOS Y GASTOS QUE SE DERIVEN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, Y DONDE LO PRECIOS unitarios que se oferten de cada ítem solicitado, no pueden sobrepasar los precios de referencia.

Frente a la estructuración de los precios de techo del presente proceso, la Entidad aclara de manera expresa que los valores establecidos corresponden a precios reales de mercado técnicamente indexados y consolidados bajo criterios de certeza financiera para la vigencia 2026.

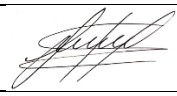
El presupuesto oficial se fundamenta en un análisis de costos robusto que garantiza su viabilidad a través de los siguientes pilares:

1. Indexación sobre Precios Reales Históricos: Para aquellos ítems específicos donde se tomaron como referencia cotizaciones y precios históricos de vigencias anteriores, para lo cual el FDLCH aplicó el fenómeno jurídico y económico de la indexación, utilizando el 5.1%, cifra oficial que representó el cierre definitivo de la inflación (IPC) del año inmediatamente anterior. Este procedimiento convierte el dato histórico en un valor presente y real, ajustado a la pérdida del poder adquisitivo del dinero.
2. Absorción del Impacto Inflacionario: Al incorporar las proyecciones macroeconómicas oficiales y el IPC en el análisis de costos, la Entidad blindó el presupuesto absorbiendo de manera anticipada las fluctuaciones del mercado. Esto significa que el precio de techo fijado no es una expectativa de costo futuro, sino un límite financiero real y técnicamente calculado dentro del cual los proponentes pueden competir de manera segura, sin arriesgar la ecuación económica del contrato.
3. Certeza y Estabilidad Financiera: La metodología aplicada asegura que el presupuesto cumple con el principio de planeación. Al basarse en el cierre real de la inflación (5.1%) y cruzarlo con las variables macroeconómicas de la vigencia actual, se garantiza que los precios de referencia sean estables, competitivos y técnica y financieramente viables para el mercado actual, desvirtuando cualquier naturaleza provisional o indeterminada en los costos del proceso.
4. Sustento en Cotizaciones Vigentes de la Vigencia 2026: Como factor de validación y actualización directa frente a la realidad actual del mercado, la Entidad incorporó cotizaciones obtenidas directamente durante la vigencia 2026 para diversos ítems del presupuesto. Esto demuestra que el estudio de mercado no es un ejercicio teórico, sino que refleja los precios

reales, ofertas y condiciones comerciales del tejido empresarial en el momento exacto de la estructuración del proceso.

El análisis permite evaluar a partir de las cotizaciones, los costos promedios de los elementos e insumos, con el objetivo que el área encargada articule y valide el presupuesto para las posibles adquisiciones de los productos y/o servicios del presente estudio.

Hace parte integral de este documento, la matriz de cálculo de los valores cotizados de cada ítem, las cotizaciones remitidas por cada una de las empresas y los demás documentos que soportan la elaboración del presente estudio que se pueden revisar en el estudio de mercado formato Excel y en el PDF nombrado soporte cotizaciones.

Elaboró	**Dependencia**	**Firma**
JUAN DAVID VILLALOBOS	Contratista planeación	
Reviso y Aprobó	**Dependencia**	**Firma**
HOSMAN ARIAS	Contratista planeación	