# ACTA DE INICIO
# CONTRATO DE OBRA No. OB-020-2025

| | |
|---|---|
| **CLASE** | CONTRATO DE OBRA |
| **OBJETO** | "MEJORAMIENTO DEL CENTRO RECREACIONAL DEL MUNICIPIO DE GINEBRA VALLE DEL CAUCA" |
| **CONTRATANTE** | FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL – FONPACÍFICO. |
| **NIT** | 901.039.684-5. |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | JAKE STEVEN REALPE ESCOBAR. |
| **IDENTIFICACIÓN** | C.C. No. 1.112.781.086 DE CARTAGO, VALLE DEL CAUCA. |
| **CONTRATISTA** | CEHID CONSULTORIA S.A.S. |
| **NIT** | 900.845.610-4. |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ALEJANDRO JOSÉ CÉSPEDES ARBELÁEZ. |
| **IDENTIFICACIÓN** | C.C No. 1.112.465.537 DE JAMUNDÍ, VALLE DEL CAUCA. |
| **INTERVENTOR** | COECSO S.A.S. |
| **NIT** | 901.262.035-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | NIGER JAVIER RAYO GIL. |
| **IDENTIFICACIÓN** | C.C No. 1.144.109.719 DE CALI, VALLE DEL CAUCA. |
| **SUPERVISOR** | JHOANN SEBASTIAN MAFLA RIOS. |
| **IDENTIFICACIÓN** | C.C No. 1.192.803.268 DE CARTAGO, VALLE DEL CAUCA. |
| **FECHA FIRMA CONTRATO** | MAYO 05 2025. |
| **DURACIÓN** | SEIS (06) MESES. |
| **VALOR** | MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($1.099.159.581,00=) M/CTE. |
| **FORMA DE PAGO** | **ANTICIPO:** EQUIVALENTE AL 40%, PREVIA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO, PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUBRIMIENTO DE LOS |

| | |
|---|---|
| | DIFERENTES AMPAROS, EL FLUJO MENSUAL DE INVERSIÓN DEL PROYECTO, EVIDENCIA DE INSTALACIÓN DE LA VALLA INFORMATIVA Y ADEMÁS, DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ACTUALIZADA CON LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. **PAGOS PARCIALES:** EL 50% DEL VALOR DEL CONTRATO MEDIANTE ACTAS PARCIALES CONFORME AL AVANCE DE LA OBRA, PREVIA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO, INFORME DE ACTIVIDADES EN EL QUE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO PARCIAL DEL CONTRATO, EL PAGO DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL PERSONAL VINCULADO LABORALMENTE CON EL ASOCIADO TÉCNICO DEL PERIODO CORRESPONDIENTE Y REGISTRO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO EN LA PLATAFORMA GESPROY AVALADO POR EL SUPERVISOR DESIGNADO DEL PROYECTO Y SOBRE LAS CUALES SE AMORTIZARÁ EL PORCENTAJE DE ANTICIPO ENTREGADO AL ASOCIADO TÉCNICO HASTA CUBRIR EL 100%. **PAGO FINAL:** POR UN VALOR CORRESPONDIENTE AL 10% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, PREVIA ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZA FINAL, PRESENTACIÓN DEL 100% DE LA EJECUCIÓN, REGISTRO DE LA EJECUCIÓN EN EL APLICATIVO GESPROY, PAGO A LOS APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN. |

En las instalaciones de **FONPACÍFICO**, dejan constancia los suscritos a saber: **JHOANN SEBASTIAN MAFLA RIOS,** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.192.803.268** de Cartago, Valle del Cauca, Ingeniero Civil con Matrícula Profesional No. **141037-0658304 RIS**, obrando en calidad de Supervisor del contrato, **CEHID CONSULTORIA S.A.S,** con NIT **900.845.610-4,** representada legalmente por **ALEJANDRO JOSÉ CÉSPEDES**

**ARBELÁEZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.112.465.537** de Jamundí, Valle del Cauca, en condición de Asociado Técnico de Obra y **COECSO S.A.S,** con NIT **901.262.035-1,** representada legalmente por **NIGER JAVIER RAYO GIL**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.144.109.719** de Cali, Valle del Cauca, en condición de Asociado Técnico Interventor y considerando que en cumplimiento a lo estipulado en el contrato de la referencia se requiere dar inicio al objeto de este.

Se procedió a verificar que **CEHID CONSULTORIA S.A.S,** ha presentado todos los documentos que se requieren para dar inicio al objeto del contrato de la referencia y que han sido verificados por el supervisor, los cuales reposan en la respectiva carpeta.

Por lo anteriormente expuesto en la fecha señalada se procede a dar inicio con la ejecución del objeto del **CONTRATO DE OBRA No. OB-020-2025.**

Para constancia se firma en Cartago, Valle del Cauca, a los trece (13) días del mes de mayo del dos mil veinticinco (2025).

**FONPACÍFICO,**

Firmado digitalmente por Sebastian Mafla Rios

**JHOANN SEBASTIAN MAFLA RIOS**
Supervisor Designado

**ASOCIADO TÉCNICO DE OBRA,**

**ALEJANDRO JOSE CESPEDES ARBELÁEZ**
Rep. Legal **CEHID CONSULTORIA S.A.S**

**ASOCIADO TÉCNICO INTERVENTOR,**

**NIGER JAVIER RAYO GIL**
Rep. Legal **COECSO S.A.S**

Proyectó: Melissa García Nieto – Abogada Oficina Jurídica y de Contratación.
Revisó: Jhoann Sebastián Mafla Ríos - Oficina de Gestión de Proyectos Territoriales.
Aprobó: Cristian Adolfo Valencia Mejía – Abogado Oficina Jurídica y de Contratación.