Contrato de Interventoría No. MC-001-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN DE LOS PUESTOS DE SALUD EN GUAPUSCAL ALTO Y DE GUAPUSCAL BAJO DEL CENTRO DE SALUD DE FUNES E.S.E. SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1282 DE 20 DE JUNIO DE 2025

INFORME MENSUAL No. 05 – INFORME FINAL

GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLARREAL
R.L. GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. OBJETIVO GENERAL 7
   2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 7
3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL 8
   3.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE CONSULTORÍA 8
   3.2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA 10
4. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA 12
   4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 12
   4.2. ASPECTOS CONTRACTUALES 13
   4.3. ACTIVIDADES Y PRODUCTOS POR EJECUTAR 13
5. BALANCE FINANCIERO 16
6. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 20
7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PRESENTE PERIODO 20
8. AVANCE EN TIEMPO 22
9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 22
10. INFORMACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS 23
11. CONCLUSIONES 23

TABLA DE CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 - Datos Contrato de obra 8
Tabla 2 - Información de Pólizas del contrato de obra 9
Tabla 3 - Datos Contrato de interventoría 10
Tabla 4 - Información de Pólizas interventoría 11
Tabla 5 - Actividades contractuales 13
Tabla 6 – Balance financiero 16
Tabla 7 – Balance financiero contrato de obra 23
Tabla 8 – Balance financiero contrato de interventoría 23

TABLA DE CONTENIDO DE GRÁFICAS

Figura 1 - Localización del proyecto 12

TABLA DE CONTENIDO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 – VISTA DE PUERTAS Y VENTANAS 20
Ilustración 2 – VISTA SISTEMA SEPTICO 21

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe preliminar de interventoría corresponde al seguimiento técnico, administrativo y contractual del Contrato de obra No. GBMC 002 -2025, cuyo objeto es el siguiente "ADECUACIÓN DEL PUESTO DE SALUD GUAPUSCAL BAJO, PERTENECIENTE AL CENTRO DE SALUD DE FUNES E.S.E. DEL MUNICIPIO DE FUNES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO", durante el periodo de 1 al 24 de abril de 2026.

Este documento tiene como propósito dejar constancia del desarrollo del contrato después de la firma del acta de inicio, incluyendo las condiciones técnicas, logísticas y documentales observadas por la interventoría. Así mismo, se registran las gestiones adelantadas, los requerimientos formulados a los contratistas y a la entidad contratante, y las observaciones que pueden incidir en el desarrollo del proyecto.

La interventoría técnica, se realiza conforme a los lineamientos establecidos en el contrato de interventoría, y en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre las partes, con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

2. OBJETIVO GENERAL

Realizar el seguimiento preliminar técnico, administrativo y contractual al Contratos de obra No. GBMC 002-2025, con el fin de verificar las condiciones iniciales de ejecución, el cumplimiento de requisitos previos, la disponibilidad de información técnica, y la articulación entre las partes involucradas para la ejecución del contrato que nos ocupa.

2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar posibles retrasos, vacíos o dificultades que puedan afectar el cronograma de ejecución.
- Formular observaciones preliminares y recomendaciones para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.
- Dejar constancia documental de las gestiones adelantadas por la interventoría en la fase inicial del contrato.

3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

3.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE CONSULTORÍA

Tabla 1 - Datos Contrato de obra

No. Contrato:	GBMC. 002-2025
Contratante:	CENTRO DE SALUD FUNES E.S.E. Nit. 900.128.655 – 1 R.L. ADRIANA BRAVO MORENO C.C. 51.939.655 de Bogotá (C)
Contratista	INFRAESTRUCTURA HELIOS S.A.S. Nit. 901.934.212-1 CRISTIAN ANDRÉS BRAVO MORA C.C. 1.004.539.625
Interventoría	GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S. Nit. 900.646.130-6 GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLARREAL C.C. 1.085.277.868 de Pasto (N)
Objeto:	ADECUACIÓN DEL PUESTO DE SALUD GUAPUSCAL BAJO PERTENECIENTE AL CENTRO DE SALUD DE FUNES E.S.E. DEL MUNICIPIO DE FUNES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO
Valor:	SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON 87/100 ($77.166.893.87)
Plazo de ejecución	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha Acta de Inicio	CUATRO (4) DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación inicial	CUATRO (4) DE ABRIL DE 2026
Plazo de ejecución adicional	VEINTE DIAS (20) CALENDARIO
Fecha de terminación actualizada	VEINTI CUATRO (24) DE ABRIL DE 2026

Tabla 2 - Información de Pólizas del contrato de obra

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
Entidad Aseguradora: Seguros del Estado S.A	**Número de Póliza** 41-44-101299456		**Anexo** 2
Amparo	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO EN PESOS**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del Contrato	4/12/2025	24/08/2026	$ 7.716.689,39
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	4/12/2025	24/04/2029	$3.858.344,39
Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días		$ 7.716.689,39
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
Entidad Aseguradora: Seguros del Estado S.A.	**Número de Póliza** 41-40-101058141		**Anexo** 2
Amparo	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO EN PESOS**
	DESDE	**HASTA**	
Predios, labores y operaciones	4/12/2025	24/08/2026	$ 350.181.000,00
Contratistas y subcontratistas	4/12/2025	24/08/2026	$ 350.181.000,00
Vehículos propios y no propios	4/12/2025	24/08/2026	$ 350.181.000,00

3.2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA

Tabla 3 - Datos Contrato de interventoría

No. Contrato:	MC 001-2025
Contratante:	CENTRO DE SALUD FUNES E.S.E. Nit. 900.128.655 – 1 R.L. ADRIANA BRAVO MORENO C.C. 51.939.655 de Bogotá (C)
Contratista de Interventoría	GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S. Nit. 900.646.130-6 GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLARREAL C.C. 1.085.277.868 de Pasto (N)
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN DE LOS PUESTOS DE SALUD EN GUAPUSCAL ALTO Y DE GUAPUSCAL BAJO DEL CENTRO DE SALUD DE FUNES E.S.E. SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1282 DE 20 DE JUNIO DE 2025
Valor:	DICESISEIS MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($16.215.892,00) MDA/CTE
Plazo de ejecución	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha Acta de Inicio	CUATRO (4) DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación inicial	CUATRO (4) DE ABRIL DE 2026
Plazo de ejecución adicional	VEINTE DIAS (20) CALENDARIO
Fecha de terminación actualizada	VEINTI CUATRO (24) DE ABRIL DE 2026

Tabla 4 - Información de Pólizas interventoría

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
Entidad Aseguradora: Seguros Mundial	**Número de Póliza** 100006025		**Anexo** 2
Amparo	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO EN PESOS**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del Contrato	4/12/2025	23/08/2026	$1.621.589,20
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	4/12/2025	23/04/2029	$810.794,60
Calidad del servicio	4/12/2025	23/04/2029	$1.621.589,20

4. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

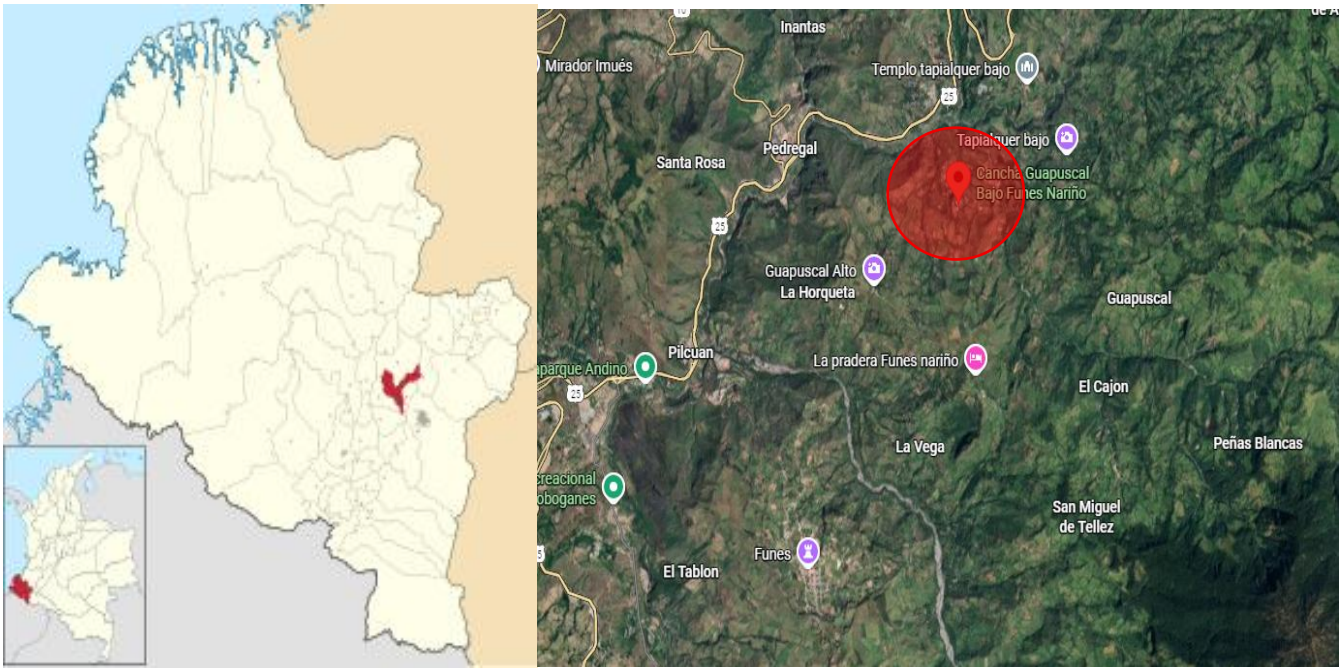
4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Funes es un municipio colombiano del departamento de Nariño, ubicado en la subregión de Obando, con una altitud media de 2.380 metros sobre el nivel del mar y una extensión territorial de 465 km². Se localiza en el suroccidente del país y cuenta con coordenadas geográficas de 01º 00′ 00″ N y 77º 26′ 56″ O.

Limita al norte con los municipios de Pasto y Tangua; al sur, con los municipios de Puerres y Contadero; al oriente, con el Departamento del Putumayo; y al occidente, con los municipios de Iles e Imues . Se encuentra a una distancia aproximada de 51.2 kilómetros de la capital del departamento, San Juan de Pasto.

La extensión total del municipio es de 465 km², lo que le otorga una configuración territorial relevante dentro del contexto regional, especialmente en el marco de proyectos de infraestructura como el centro de salud ubicado en la vereda Guapuscal Bajo.

Figura 1 - Localización del proyecto



La vereda Guapuscal Bajo, se encuentra ubicada a 14 kilómetros del casco urbano del Municipio de Funes, en esta vereda se ubica una sede del Centro de Salud de Funes E.S.E., el cual cumple con la función de brindar atención básica de salud a los habitantes de la vereda y sectores aledaños.

4.2. ASPECTOS CONTRACTUALES

Hasta la fecha de corte del presente informe se han suscrito los siguientes documentos contractuales:

- **Contrato de obra:** El contrato de obra se suscribe el 8 de noviembre de 2025, por parte del Centro de Salud de Funes E.S.E. lo suscribe Adriana Bravo Moreno, en calidad de gerente y por otra parte el Ingeniero Cristian Andrés Bravo Mora en calidad de representante legal de Infraestructura Helios S.A.S. en calidad de contratista de obra.

- **Acta de Inicio:** El acta de inicio se suscribe el día 4 de diciembre de 2025, por parte del Centro de salud de Funes E.S.E. lo suscribe Adriana Bravo Moreno como gerente y Andrea Mayerlin Cánchala Bastidas en calidad de supervisora, el Ingeniero Cristian Andrés Bravo Mora en calidad de representante legal de Infraestructura Helios S.A.S y por parte de Interventoría el Ingeniero Gabriel Alexander Burbano Villarreal en representación de Grupo A Consultores y Constructores S.A.S.

- **Acta de balance de obra 1:** en el mes de enero 2026 se presentó por parte del contratista un balance de obra u oferta económica. Se aclara que el balance es de cantidades y no implica adición al valor del contrato.

- **Acta de balance de obra 2:** en el mes de marzo 2026 se presentó por parte del contratista un balance de obra u oferta económica acorde a las necesidades finales y funcionales del establecimiento. Se aclara que el balance es de cantidades y no implica adición al valor del contrato.

- **Otrosí no. 1** : en el mes de abril de 2026 al día 1 se firma otro Si para la adición de tiempo en 20 días calendario con el fin de garantizar la culminación de las obras en condiciones de calidad y conforme a las especificaciones técnicas exigidas.

4.3. ACTIVIDADES Y PRODUCTOS POR EJECUTAR

El proyecto consiste en realizar obras de adecuación de la sede Guapuscal Bajo del Centro de Salud de Funes E.S.E. el objetivo del proyecto es brindar condiciones óptimas en la prestación del servicio de atención médica tanto a los pacientes como al personal de la salud. Para ello el contratista de obra deberá desarrollar una serie de actividades técnicas, administrativas y de coordinación que conducirán al mejoramiento del centro de salud, las actividades se relacionan a continuación:

Tabla 5 - Actividades contractuales

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1.01	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	93.39

1.02	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE	M2	95.73
1.03	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	3.00
1.04	DESMONTE DE PUERTAS	UND	6.00
1.05	DESMONTE DE VENTANA	M2	17.23
2	**MAMPOSTERÍA Y PINTURA**		
2.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 ESPESOR 1,5 CM, H: 1,20 M	M2	118.58
2.02	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	55.00
2.03	ESTUCO PLASTICO PARA INTERIORES	M2	146.44
2.04	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS INTERIORES	M2	146.44
2.05	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS EXTERIORES	M2	83.70
2.06	ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIORES	M2	83.70
3	**PISOS Y ACABADOS**		
3.01	GUARDAESCOBA CERÁMICA	ML	98.88
3.02	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	74.03
3.03	REPOSICION E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO PARA BAÑOS	M2	4.20
3.04	REPOSICION ENCHAPE EN CERÁMICA, DE, PAREDES DE BAÑOS	M2	17.50
3.05	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	57.11
4	**APARATOS SANITARIOS**		
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00
5	**CARPINTERÍA**		
5.01	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	11.59
5.02	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	1.89
5.03	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	6.00
5.04	PINTURA EPÓXICA	M2	17.23
5.05	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	17.23
5.06	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	17.23
6	**CUBIERTA**		
6.01	REPOSICION CUBIERTA TERMOACUSTICA A-360, TRAPESOIDAL	M2	93.39
6.02	REPOSICION DE CANAL AMAZONAS PVC BLANCO PARA RECOLECCIÓN DE AGUA	ML	18.00
6.03	REPOSICION Y SUMINISTRO BAJANTE CUADRADO PVC 3"	ML	7.50
6.04	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	9.75
7	**RAMPA DE ACCESO**		

7.01	BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	4.00
7.02	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	3.00
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
8.01	TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS CON PUERTA, BARRAJE DE COBRE Y BREAKERS ENCHUFABLES INCLUYE CABLEADO	UND	1.00
8.02	REPOSICION LUMINARIA TIPO BALA LED DE 18W DE INCRUSTAR, INLCUYE MARCO Y CABLE ENCAUCHETADO DE 3X14 AWG	UND	6.00
8.03	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO 15 AMP, INCLUYE ACCESORIOS	UND	5.00
8.04	SALIDA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA GFCI, doble monofásico, 15 AMP, 120 VOLT.	UND	5.00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARAS SOLARES EXTERIORES Y PEDESTAL (INCLUYE POSTE Y CABLEADO)	UND	2.00

5. BALANCE FINANCIERO

El Contratista de obra presento en el mes de marzo, el siguiente balance financiero teniendo en cuenta las observaciones encontradas en la visita del día 12 de febrero de 2026 en donde en conjunto con el funcionario del Instituto Departamental de Salud Arquitecto Mauricio Cortes y la Gerente de la ESE Funes Adriana Bravo Moreno se vio prioritario la realización de actividades en general relacionadas con las instalaciones eléctricas y el tratamiento de aguas residuales evacuadas del centro de salud.

Tabla 6 – Balance financiero

ADECUACIÓN PUESTO DE SALUD GUAPUSCAL BAJO DEL CENTRO DE SALUD FUNES ESE MUNICIPIO DE FUNES							
ITEM	ACTIVIDADES	VALORES CONTRACTUALES				ACTUALIZADO	
		UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
1.01	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	93.39	17,300.00	1,615,647.00	111.63	$1,931,153.66
1.02	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE	M2	95.73	$14,290.38	$1,368,018.08	21.86	$312,316.25
1.03	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	3.00	$32,059.44	$96,178.32	3.00	$96,178.32
1.04	DESMONTE DE PUERTAS	UND	6.00	$19,893.22	$119,359.32	1.00	$19,893.22
1.05	DESMONTE DE VENTANA	M2	17.23	$17,317.22	$298,375.70	1.00	$17,317.22
2	**MAMPOSTERÍA Y PINTURA**						
2.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 ESPESOR 1,5 CM, H: 1,20 M	M2	118.58	$34,400.00	$4,079,152.00	25.60	$880,640.00
2.02	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	55.00	$11,283.63	$620,599.65	32.00	$361,076.16
2.03	ESTUCO PLASTICO PARA INTERIORES	M2	146.44	$11,186.04	$1,638,083.70	222.41	$2,487,835.07
2.04	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS INTERIORES	M2	146.44	$11,101.65	$1,625,725.63	222.41	$2,469,066.28
2.05	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS EXTERIORES	M2	83.70	$11,484.45	$961,248.47	85.68	$984,022.13
2.06	ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIORES	M2	83.70	$11,664.54	$976,322.00	85.68	$999,452.78
3	**PISOS Y ACABADOS**						
3.01	GUARDAESCOBA CERÁMICA	ML	98.88	$15,126.02	$1,495,660.86	0.00	$0.00
3.02	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	74.03	$103,600.00	$7,669,508.00	0.00	$0.00
3.03	REPOSICION E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO PARA BAÑOS	M2	4.20	$103,661.08	$435,376.54	4.85	$502,756.24
3.04	REPOSICION ENCHAPE EN CERÁMICA, DE , PAREDES DE BAÑOS	M2	17.50	$92,282.18	$1,614,938.15	14.85	$1,370,390.37
3.05	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	57.11	$84,313.99	$4,815,171.97	102.09	$8,607,488.77
4	**APARATOS SANITARIOS**						

4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	$216,573.19	$216,573.19	2.00	$433,146.38
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	$450,043.47	$450,043.47	0.00	$0.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00	$374,126.97	$374,126.97	1.00	$374,126.97
5	**CARPINTERÍA**						
5.01	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	11.59	$327,000.00	$3,789,930.00	3.57	$1,167,390.00
5.02	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	1.89	$1,176,816.92	$2,224,183.98	0.00	$0.00
5.03	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	6.00	$231,082.67	$1,386,496.02	2.00	$462,165.34
5.04	PINTURA EPÓXICA	M2	17.23	$20,916.90	$360,398.19	12.25	$256,232.03
5.05	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	17.23	$189,900.63	$3,271,987.85	0.00	$0.00
5.06	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	17.23	$97,587.59	$1,681,434.18	12.50	$1,219,844.88
6	**CUBIERTA**						
6.01	REPOSICION CUBIERTA TERMOACUSTICA A-360, TRAPESOIDAL	M2	93.39	$102,237.80	$9,547,988.14	102.09	$10,437,303.65
6.02	REPOSICION DE CANAL AMAZONAS PVC BLANCO PARA RECOLECCIÓN DE AGUA	ML	18.00	$122,000.00	$2,196,000.00	10.72	$1,307,840.00
6.03	REPOSICION Y SUMINISTRO BAJANTE CUADRADO PVC 3"	ML	7.50	$33,694.09	$252,705.68	2.50	$84,235.23
6.04	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	9.75	$35,408.40	$345,231.90	9.75	$345,231.90
7	**RAMPA DE ACCESO**						
7.01	BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	4.00	$69,484.96	$277,939.84	5.47	$380,082.73
7.02	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	3.00	$86,022.52	$258,067.56	6.3	$541,124.66
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
8.01	TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS CON PUERTA, BARRAJE DE COBRE Y BREAKERS ENCHUFABLES INCLUYE CABLEADO	UND	1.00	$142,635.17	$142,635.17	1.00	$142,635.17
8.02	REPOSICION LUMINARIA TIPO BALA LED DE 18W DE INCRUSTAR, INLCUYE MARCO Y CABLE ENCAUCHETADO DE 3X14 AWG	UND	6.00	$101,229.64	$607,377.84	10.00	$1,012,296.40
8.03	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO 15 AMP, INCLUYE ACCESORIOS	UND	5.00	$78,946.98	$394,734.90	9.00	$710,522.82
8.04	SALIDA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA GFCI, doble monofasico, 15 AMP, 120 VOLT.	UND	5.00	$92,806.98	$464,034.90	1.00	$92,806.98
8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARAS SOLARES EXTERIORES Y PEDESTAL (INCLUYE POSTE Y CABLEADO)	UND	2.00	$843,946.98	$1,687,893.96	0.00	$0.00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**						
NP1	Suministro e instalación de Perfiles para cubierta, tubo de acero estructural 90 x 50 x 2.0mm x 6m Estructural Hr50	ML		$87,656.57		14.21	$1,245,599.89

NP2	Demolición de muros de mampostería E:14cm	M2		$24,331.44		6.19	$150,642.06
NP3	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida. Incluye sanitario P.M.R. acople sanitario con llave de control, cemento, silicona y demás materiales requeridos para su correcta instalación	UND		$734,250.68		1.00	$734,250.68
NP4	Suministro e instalación de barra en acero inoxidable L40cm satinado para personas con movilidad reducida.	UND		$138,470.58		1.00	$138,470.58
NP5	Suministro e instalación de Barra Seguridad Baranda Tipo L Piso Pared para Baño Discapacitados	UND		$429,148.14		1.00	$429,148.14
NP6	Reubicación de puntos hidráulicos PVC presión de 1/2", incluye tubería, accesorios, lubricante y soldadura liquida.	UND		$64,936.57		6.00	$389,619.41
NP7	Suministro e instalación de tubería PVC presión de 1/2" RDE 13.5	ML		$26,068.48		10.00	$260,684.81
NP8	Reubicación de puntos sanitarios PVC de 2", incluye tubería, accesorios, lubricante y soldadura liquida.	UND		$128,409.16		6.00	$770,454.98
NP9	Suministro e instalación de mesón en granito pulido, incluye cemento blanco, granito, marmolina, dilatación en PVC y demás materiales que se requieran para su correcta instalación	UND		$1,971,102.44		1.00	$1,971,102.44
NP10	Suministro e instalación de tomacorriente doble monofasico, 15 AMP, 120V.	UND		$95,082.44		7.00	$665,577.11
NP11	Mantenimiento de puertas en lámina. Incluye lijado, reparación, cambio de chapas, anticorrosivo y pintura tipo esmalte.	UND		$197,449.93		5.00	$987,249.64
NP12	Mantenimiento de ventanas en lámina. Incluye lijado, reparación, anticorrosivo y pintura tipo esmalte.	M2		$114,442.75		12.25	$1,401,923.63
NP13	Suministro e instalación de muro doble cara en superboard RH, incluye estructura en aluminio, cinta malla, masilla, tornillos lijada y pintura	M2		$162,320.68		8.36	$1,357,690.77
NP14	Suministro e instalación de lavatraperos en granito pulido de 40x40x25cm, incluye rejilla sifón de piso, grifo con bocamanguera	UND		$255,289.69		1.00	$255,289.69
NP15	Excavación en material común h=0-2m	M3		$41,702.02		19.20	$800,678.80
NP16	Suministro de tubería conduit SCH 40 de 1/2"	ML		$8,896.97		60.00	$533,818.36
NP17	Suministro de cable cobre AWG #12	ML		$5,495.55		180.00	$989,198.23
NP18	Suministro e instalación de Sistema Séptico Cónico 500 Litros + Filtro Anaerobio 500 Litros, tuberías, accesorios, rosetones y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	UND		$3,318,472.25		1.00	$3,318,472.25

NP19	Mantenimiento cerchas. Incluye limpieza, pintura y soldadura de platina para instalación de teja termoacústica	ML		$22,156.74		49.02	$1,086,123.55
NP20	Suministro e instalación de orinal mediano porcelana. Incluye grifería tradicional y sifón tipo botella	UND		$552,065.70		1.00	$552,065.70
NP21	Suministro e instalación de guardaescobas en media caña en granito pulido con dilatación en plástico	ML		$65,737.75		12.06	$792,481.60
NP22	Retiro de pañete en mal estado	M2		$20,392.00		25.60	$522,035.20
	A. COSTO DIRECTOS				**59,359,149.13**		**$59,359,149.13**
	B. COSTO INDIRECTOS				**17,807,744.74**		**$17,807,744.74**
	D. COSTOS TOTAL OBRA CIVIL (A+B)				**77,166,893.87**		**$77,166,893.87**
	DISCRIMINACION DEL AUI			**PORCENTAJE**			
	ADMINISTRACIÓN			0.28	**16,620,561.76**		**$16,620,561.76**
	IMPREVISTOS			0.01	**593,591.49**		**$593,591.49**
	UTILIDAD			0.01	**593,591.49**		**$593,591.49**
	COSTOS INDIRECTOS			0.30	**17,807,744.74**		**$17,807,744.74**

6. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Al día 24 de abril del presente mes se culmina el tiempo contractual y también la ejecución de las actividades.

7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PRESENTE PERIODO

Como se puede evidenciar el contratista en el presente periodo realizó actividades correspondientes a capas finales de pintura y otros acabados, instalaciones de accesorios eléctricos, sanitarios e hidráulicos y punto de tratamiento de aguas residuales de baños. Para el presente periodo se presenta un avance de obra del 100%.

CARPINTERÍA

PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO
MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18
PINTURA EPÓXICA
VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO
VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM



Ilustración 1 – VISTA DE PUERTAS Y VENTANAS

ITEMS NO PREVISTOS

Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida. Incluye sanitario P.M.R. acople sanitario con llave de control, cemento, silicona y demás materiales requeridos para su correcta instalación

Suministro e instalación de barra en acero inoxidable L40cm satinado para personas con movilidad reducida.

Suministro e instalación de Barra Seguridad Baranda Tipo L Piso Pared para Baño Discapacitados
Mantenimiento de puertas en lámina. Incluye lijado, reparación, cambio de chapas, anticorrosivo y pintura tipo esmalte.
Mantenimiento de ventanas en lámina. Incluye lijado, reparación, anticorrosivo y pintura tipo esmalte.
Excavación en material común h=0-2m
Suministro e instalación de Sistema Séptico Cónico 500 Litros + Filtro Anaerobio 500 Litros, tuberías, accesorios, rosetones y demás elementos necesarios para su correcta instalación.
Suministro e instalación de orinal mediano porcelana. Incluye grifería tradicional y sifón tipo botella



Ilustración 2 – VISTA SISTEMA SEPTICO

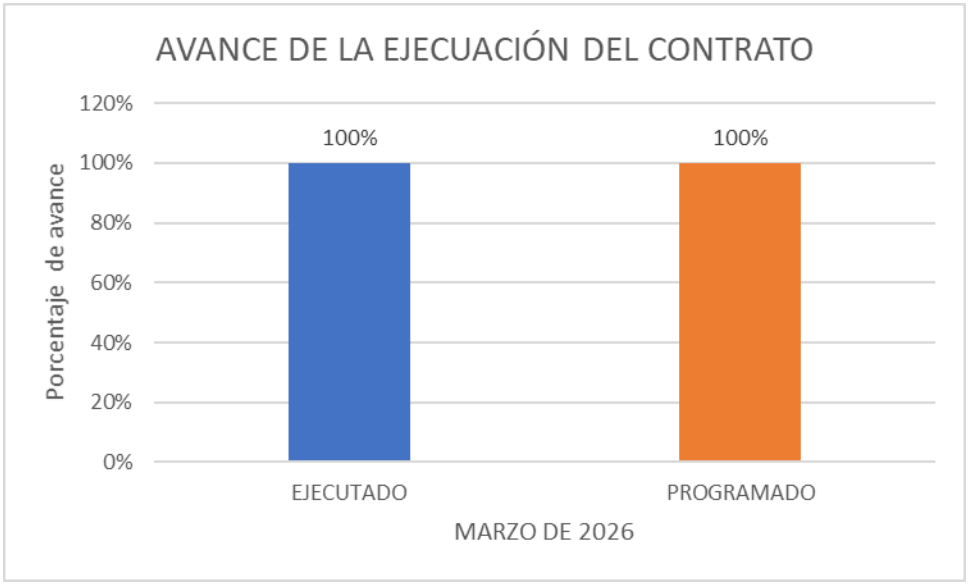


Ilustración 3 – SANITARIO, ORINAL, BARRAS PMR
MESÓN EN GRANITO

8. AVANCE EN TIEMPO

Tiempo total programado inicialmente para el desarrollo de la obra: 4 meses
Tiempo adicional para el desarrollo de la obra: 20 días
Tiempo total ejecutado o transcurrido desde el acta de inicio: 140 días

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO



10. INFORMACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS

A continuación, se presenta el balance financiero correspondiente a los contratos de consultoría e interventoría, con el detalle de los valores asociados a cada uno:

Tabla 7 – Balance financiero contrato de obra

DESCRIPCIÓN	VALOR	OBSERVACIÓN
Valor del contrato	$ 77.166.893,87	
Anticipo	$ 0,00	El presente contrato no contempla anticipo
Valor ejecutado	$ 77.166.893,87	
Valor pagado	$ 0,00	
Valor pendiente de pago	$ 77.166.893,87	

Tabla 8 – Balance financiero contrato de interventoría

DESCRIPCIÓN	VALOR	OBSERVACIÓN
Valor del contrato	$ 16.215.892,00	
Anticipo	$ 0,00	El presente contrato no contempla anticipo
Valor ejecutado	$ 16.215.892,00	
Valor pagado	$ 0,00	
Valor pendiente de pago	$ 16.215.892,00	

11. CONCLUSIONES

- Según el cronograma presentado y las actividades desarrolladas se tiene se ha cumplido con el objeto contractual.

12. RECOMENDACIONES

- El contratista adjuntara las instrucciones o manual de mantenimiento sobre el sistema de tanque séptico para su adecuado funcionamiento y servicio en el tiempo.

- Dentro del alcance contractual y el respectivo ajuste que se realizo durante el desarrollo del contrato, no se desarrolló una caja de barrera y tapas de cubrimiento para los tanques del sistema séptico. Se recomienda a la entidad a cargo del funcionamiento del centro de salud de Guapuscal Bajo, que se proyecte mas adelante construir dicha caja con sus tapas en concreto, esto con el fin de complementar el sistema para su facilidad en mantenimiento.

- Durante el desarrollo de la adecuación de centro de salud de Guapuscal Bajo, se tuvo dificultades para lograr los terminados de repellos y estucos de algunas zonas, ya que la humedad que se genera entre el centro de Salud y la cancha aledaña no

cuenta con filtros o sistema de evacuación de aguas lluvias. Lo anterior genera que se provoque humedad por capilaridad que no se puede evitar en su totalidad con impermeabilización. Se recomienda a la entidad a cargo del funcionamiento del centro de salud de Guapuscal Bajo contemplar realizar estas obras de evacuación de escorrentías de aguas lluvias con la cancha aledaña.



SANDRA DEL PILAR PAZ JOJOA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
C.C. 1085.282.785
MP 52202-264657 NRÑ