

Nro Matrícula: 114-4458

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 08:41:00 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 114 PENSILVANIA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: PENSILVANIA VEREDA: PENSILVANIA

FECHA APERTURA: 30/04/1992 RADICACION: 92-438 CON: CERTIFICADO DE 30/04/1992

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SECCION NUMERO 8 SITUADA EN EL PRIMER PISODEL EDIFICIO DENOMINADO BODEGA DEL HOTEL T ESCALERA PRINCIPAL DEL MISMO. CON UN AREA PRIVADA DE SESENTA Y TRES CON CERO TRES (63-03) METROS CUADRADOS, ALINDERADO ASI: "POR EL ORIENTE EN SEIS CON SESENTA (6-60) METROS, CON EL PABELLON DE CARNES; POR EL NORTE , EN ONCE CON NOVENTA (11-90) METROS, CON LA SECCION N 4 DEL MISMO EDIFICIO (OFICINAS Y BODEGAS DEL COMITE MUNICIPAL DE CAFETEROS) ; POR EL SUR CON ONCE CONOCHENTA (11-80) METROS, CON LA ESCALERA DE ACCESO A LOS PISOS 2 Y 3 Y CON LA SECCION N 3 (OFICINA BANCAREA); Y POR EL OCCIDENTE CON SEIS OCHENTA (6-80) METROS, CON LA CARRERA SEXTA (6)."

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SECCION NUMERO 8

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
114-982

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 18/07/1970 Radicación 1000

DOC: ESCRITURA 298 DEL: 10/07/1970 NOTARIA UNICA DE PENSILVANIA VALOR ACTO: \$ 400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS COMITE DEPARTAMENTAL DE CALDAS

A: MUNICIPIO DE PENSILVANIA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 18/07/1970 Radicación 1011

DOC: ESCRITURA 298 DEL: 10/07/1970 NOTARIA UNICA DE PENSILVANIA VALOR ACTO: \$ 360,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 CONSTITUCION HIPOTECA SOBRE CUERPO CIERTO - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PENSILVANIA X

A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS COMITE DEPARTAMENTAL DE CALDAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PENSILVANIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 114-4458

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 08:41:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 15/12/1981 Radicación 1420
DOC: ESCRITURA 297 DEL: 10/07/1970 NOTARIA UNICA DE PENSILVANIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE PENSILVANIA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 04/09/1992 Radicación 887
DOC: ESCRITURA 2.074 DEL: 31/08/1992 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 360,000
Se cancela la anotación No, 02
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA SOBRE CUERPO CIERTO ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS COMITE DEPARTAMENTAL DE CALDAS
A: MUNICIPIO DE PENSILVANIA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 85763 impreso por: 85763
TURNO: 2024-114-1-4027 FECHA: 23/07/2024
NIS: jexIG0QkMGaqN3T4BnPfv43sSBtEJDBmxBjzWf1Adjc=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: PENSILVANIA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) OSCAR IVAN RODRIGUEZ LOPEZ