USPEC

ACTA DE OBRA No. 01 PARCIAL
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

PERIODO DESDE EL 29/12/2025 HASTA EL 30/12/2025 Y DEL 13/02/2026 HASTA EL 9/05/2026

RADICACIÓN No 01

FECHA DE RADICACION: 13/05/2026

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-335-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC "GRUPO 3

ESTABLECIMIENTOS : 332 CPMS BARRANQUILLA (EL BOSQUE)

LOCALIZACIÓN : Calle 76 No. 8 - 100 BARRANQUILLA

CONTRATISTA :	**CONSORCIO MOC**	
DIRECCIÓN :	Carrera 11 # 68-126, barrio Maraya, en Pereira-Risaralda.	
C.C. o NIT :	902.016.446-7	
TELÉFONO :	317 892 9801	
INTERVENTOR :	**CONSORCIO 3692 INTERUSPEC**	
DIRECCIÓN :	CRA 5 A #23-12 OF 314	
C.C. o NIT :	900.819.772-9	
TELÉFONO :	316 833 21 19	

VR. INICIAL	:		$ 55.724.275,00
VR. ADICIONAL	:		$ 401.216,21
VR. ACTUAL	:		$ 56.125.491,21
ANTICIPO	:	30%	* $ 16.717.281,00
ANTICIPO AMORTIZADO	:		$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR :			$ 16.717.281,00

* Ajustar fórmula si sobre-adición NO se otorga anticipo y para valor exacto girado.

PLAZO INICIAL	:	0,10 Meses
FECHA INICIACIÓN	:	29 diciembre de 2025
FECHA TERMINACIÓN	:	31 diciembre de 2025
PLAZO ADICIONAL		4,60 Mes
TIEMPO SUSPENDIDO	:	45 días
PLAZO TOTAL	:	5,60 Meses
FECHA FINAL	:	28 junio

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	# REG.PPTAL	VR. REG. PPTAL
49925	17/09/2025	183125	24/12/2025	183125	$ 1.377.325.397,00
					$ 1.377.325.397,00

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA $ 56.125.488,21 **

SON: CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON VENTUN CENTAVOS M/C.

** Valor total a facturar incluye IVA y sin aplicación de descuentos ni retenciones.

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

TIPO DE RÉGIMEN

REGIMEN COMUN	COMUN	X	
REGIMEN SIMPLIFICADO	SIMPLIFICADO		
REGIMEN ESPECIAL :	ESPECIAL		

AUTORETENEDOR		**RESOLUCIÓN No.**	**ICA**	X
GRAN CONTRIBUYENTE		**RESOLUCIÓN No.**	**CÓDIGO:**	4339

SISTEMA AUTOMÁTICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO	BANCO DE BOGOTA	**SUCURSAL**	PEREIRA	**CUENTA CORRIENTE**	X	**CUENTA DE AHORROS**	**CTA. No.** 912001835

OBRA CONTRATADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
	CONDICIONES ORIGINALES					**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
10.1.2.03	Mantenimiento preventivo de transformador 225 a 500 kVA Sumergido en aceite. Incluye puesta a tierra y desconexión en seccionador del transformador, revisión de aisladores, para tapas y empaques, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador y pruebas TTR (completar nivel de aceite (bilánimo 10 gl) dieléctrico y reporte de PCBS de aceite existente. Suministro y cambio de la válvula gel en caso de requerirse. Desmonte del transformador. Incluye informe de mantenimiento.	u	1,00	$ 3.399.454,00	$ 3.399.454,00	1,00	$ 3.399.454,00
10.1.2.06	Mantenimiento preventivo de transformador trifásico de 15 a 75 KVA tipo seco. Incluye puesta a tierra y desconexión del transformador, revisión de aisladores, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador, pruebas de TTR. Limpieza de celda del transformador, ajuste mecánico y puesta a tierra de la celda. Reconexión del transformador, incluye informe de mantenimiento.	u	2,00	$ 3.514.377,00	$ 7.028.754,00	1,00	$ 3.514.377,00
10.1.2.09	Mantenimiento preventivo de transformador trifásico de 501 a 1000 KVA tipo seco. Incluye puesta a tierra y desconexión del transformador, revisión de aisladores, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador, pruebas de TTR. Limpieza de celda del transformador, ajuste mecánico y puesta a tierra de la celda. Reconexión del transformador, incluye informe de mantenimiento.	u		$ 3.778.153,00	$ 0,00	1,00	$ 3.778.153,00
10.2.3.5	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldeo, levantamiento de diagramas de cargas, medición de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, manipulación de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	u	3,00	$ 1.019.690,00	$ 3.059.070,00	3,00	$ 3.059.070,00
10.3.2.9	Suministro e instalación de batería estacionaria libre de mantenimiento 60- 12 VAC	m	4,00	$ 1.486.980,00	$ 5.973.920,00	2,00	$ 2.989.960,00
10.3.2.12	Limpieza interna de tanque diario de 500 a 800 GL incluye desmonte de humedible, drenaje de combustible, lavizaje de combustible, limpieza interna con aditivos y ensamble.	u		$ 811.677,00	$ 0,00	1,00	$ 811.677,00
10.4.1.11	Mantenimiento de transferencia automática entre 201A hasta y 500A/3. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retiro que dentimientos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o reinbreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarqu?ado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	u	1,00	$ 1.719.563,00	$ 1.719.563,00	1,00	$ 1.719.563,00
10.4.1.12	Mantenimiento de transferencia automática entre 501A/3 y 1000A/3. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retiro que dentimientos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o reinbreakers de control, cambio de interruptores motorizados , cambio de fusibles y/o reinbreakers de control, aseo, cambio de pilotos dañados, remarqu?ado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	u	1,00	$ 3.033.629,00	$ 3.033.629,00	1,00	$ 3.033.629,00
10.4.1.16	Suministro instalación y adecuación de bomba de agua para instalación en planta eléctrica de capacidad hasta 300kVA, incluye desmonte de bomba existente, cambio de empaques, pruebas y puesta en funcionamiento.	u		$ 2.233.648,00	$ 0,00	1,00	$ 2.233.648,00
10.4.2.15	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 251a 400 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite importados, filtros combustible importados, filtro de aire, filtro separador importados y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 50 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y llamas de generador. Verificación y ajuste de calibrado de llamas y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de bateiar de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape Revisión y ajuste de tornillos de anclaje. Prueba final de motores. pruebas funcionales en vacio y carga. y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	u	1,00	$ 8.485.817,00	$ 8.485.817,00	1,00	$ 8.485.817,00
10.4.2.16	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 401 a 750 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite importados, filtros combustible importados, filtro de aire, filtro separador importados y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 50 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y llamas de generador. Verificación y ajuste de calibrado de llamas y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de bateiar de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape Revisión y ajuste de tornillos de anclaje. Prueba final de motores. pruebas funcionales en vacio y carga. y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	u	1,00	$ 10.507.651,00	$ 10.507.651,00	1,00	$ 10.507.651,00

ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N°01		ACUMULADO ACTUAL		
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00	1,00	$ 3.399.454,00	1,00	$ 3.399.454,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 3.514.377,00	1,00	$ 3.514.377,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 3.778.153,00	1,00	$ 3.778.153,00	100,00%
	$ 0,00	3,00	$ 3.059.070,00	3,00	$ 3.059.070,00	100,00%
	$ 0,00	2,00	$ 2.989.960,00	2,00	$ 2.989.960,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 811.677,00	1,00	$ 811.677,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 1.719.563,00	1,00	$ 1.719.563,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 3.033.629,00	1,00	$ 3.033.629,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 2.233.648,00	1,00	$ 2.233.648,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 8.485.817,00	1,00	$ 8.485.817,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 10.507.651,00	1,00	$ 10.507.651,00	100,00%

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - OTRO SI N°.

OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
					$ 0,00		$ 0,00
					$ 0,00		$ 0,00

ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N°01		ACUMULADO ACTUAL		
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00%
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	

RESUMEN EJECUTIVO							
VALOR COSTO DIRECTO		$ 43.213.858,00	$ 43.524.359,00		$ 0,00	$ 43.524.359,00	$ 43.524.359,00 100,00%
ADMINISTRACIÓN	22,00%	$ 9.507.048,76	$ 9.575.459,78		$ 0,00	$ 9.575.459,78	$ 9.575.459,78
IMPREVISTOS	1,00%	$ 432.138,58	$ 435.243,59		$ 0,00	$ 435.243,59	$ 435.243,59
UTILIDAD	5,00%	$ 2.160.692,90	$ 2.176.240,20		$ 0,00	$ 2.176.240,20	$ 2.176.240,20
VALOR TOTAL		$ 55.313.738,24	$ 55.711.302,72		$ 0,00	$ 55.711.302,72	$ 55.711.302,72 100,00%
IVA	19,00%	$ 410.531,05	$ 413.487,49		$ 0,00	$ 413.487,49	$ 413.487,49
COSTO TOTAL		$ 55.724.270,00	$ 56.125.488,21		$ 0,00	$ 56.125.488,21	$ 56.125.488,21 100,00%
ATENCIÓN DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS Y/O ADICIONALES					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PRESUPUESTO		$ 55.724.270,00	$ 56.125.488,21		-	-	-
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	30%				$ 0,00	$ 16.837.645,86	$ 16.837.645,86
VALOR NETO A PAGAR					$ 0,00	$ 39.287.842,35	$ 39.287.842,35 0,00%

SALDO DEL CONTRATO	$	**SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR**	$ 16.717.281,00	**ACUMULADO ANTERIOR**

PRESENTE ACTA N°01	ACUMULADO ACTUAL
$ 0,00	$ 16.837.645,86

POR EL CONTRATISTA:

LUIS FELIPE PEREZ ARANGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORIA:

ADRIANA PINEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO 3692 INTERUSPEC

Calle 97 A No. 9 A - 34 Bogotá, Colombia
Teléfono: (57) (1) 4864130

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

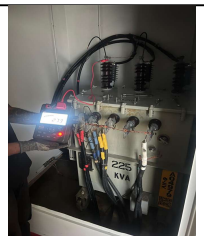
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	ATLANTICO	MUNICIPIO:	BARRANQUILLA	ESTABLECIMIENTO:	322 CPMS BARRANQUILLA (EL BOSQUE)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.1.2.42	u	Mantenimiento preventivo de transformador 225 a 300 kVA Sumergido en aceite. Incluye puesta a tierra y desconexión en seccionador del transformador, revisión de aisladores, pasa tapas y empaques, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador y pruebas TTR. Completar nivel de aceite (Máximo 10 gl) Análisis y reporte de PCBS de aceite existente. Suministro y cambio de la sálica gel en caso de requerirse. Reconexión del transformador. Incluye informe de mantenimiento.	SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
TRANSFORMADOR SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO				1,00	1,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

Pruebas transformador



Pruebas transformador



Prueba de ausencia de tension.



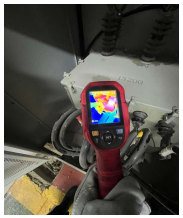
Mantenimiento general



Termografia



Termografia



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025		TIPO DE CONTRATO:	OBRA		CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	ATLANTICO	MUNICIPIO:	BARRANQUILLA	ESTABLECIMIENTO:	322 CPMS BARRANQUILLA (EL BOSQUE)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

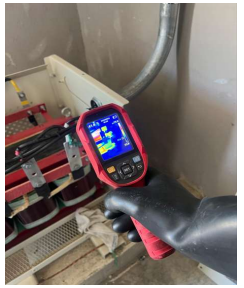
CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

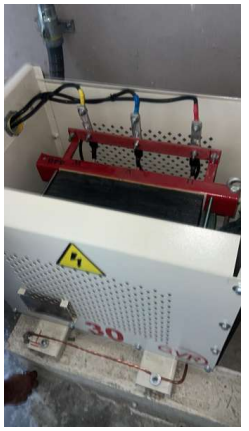
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.1.2.66	u	Mantenimiento preventivo de transformador trifásico de 15 a 75 KVA tipo seco. Incluye puesta a tierra y desconexión del transformador, revisión de aisladores, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador, pruebas de TTR. Limpieza de celda del transformador, ajuste mecánico y puesta a tierra de la celda. Reconexión del transformador, incluye informe de mantenimiento.	SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO		
	ANCHO	LONGITUD	ALTO					
TRANSFORMADOR DE 30 KVA TIPO SECO SUBESTACIÓN NUEVA				1,00	1,00	MANTENIMIENTO DE TRANSFORMADOR	TERMOGRAFIA	MANTENIMIENTO GENERAL Y LIMPIEZA
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
					0,00			
				SUBTOTAL:	1,00			
				PASA:				
				TOTAL	1,00			









OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	**TIPO DE CONTRATO:**	OBRA	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	**DEPARTAMENTO:**	ATLANTICO	**MUNICIPIO:**	BARRANQUILLA	**ESTABLECIMIENTO:**	322 CPMS BARRANQUILLA (EL BOSQUE)
CORTE No.	1			**FECHA:**	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	**ACTIVIDAD:**	INSTALACIONES ELECTRICAS

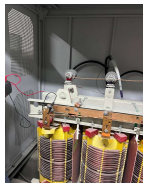
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.1.2.69	u	Mantenimiento preventivo de transformador trifásico de 301 a 400 KVA tipo seco. Incluye puesta a tierra y desconexión del transformador, revisión de aisladores, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador, pruebas de TTR. Limpieza de celda del transformador, ajuste mecánico y puesta a tierra de la celda. Reconexión del transformador, incluye informe de mantenimiento.	SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
TRANSFORMADOR TIPO SECO 400 KVA SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	**1,00**
				PASA:	
				TOTAL	**1,00**

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

MANTENIMIENTO GENERAL TRANSFORMADOR

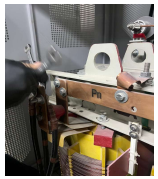
PRUEBAS DE TRANSFORMADOR



PRUEBA AUSENCIA DE TENSIÓN



MANTENIMIENTO GENERAL Y LIMPIEZA



PRUEBAS TRANSFORMADOR



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

USPEC

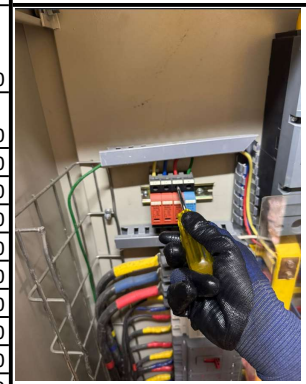
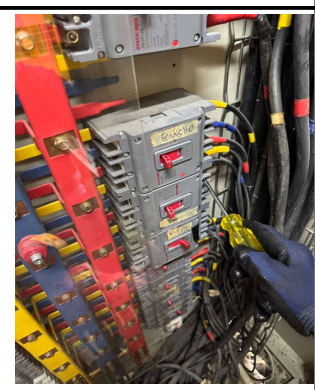
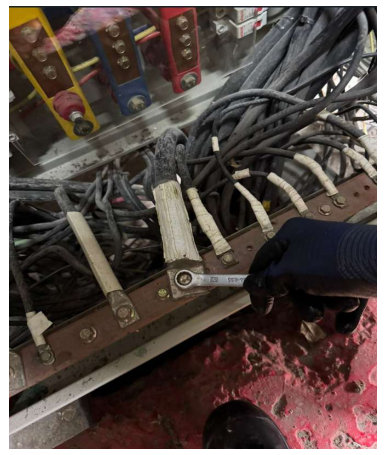
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"				
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	ATLANTICO	MUNICIPIO:	BARRANQUILLA
ESTABLECIMIENTO:	322 CPMS BARRANQUILLA (EL BOSQUE)				
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS
ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**ZONA DE UBICACIÓN**
10.2.3.5	u	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, marquillado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO, SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

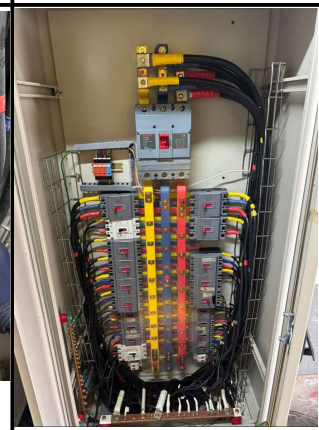
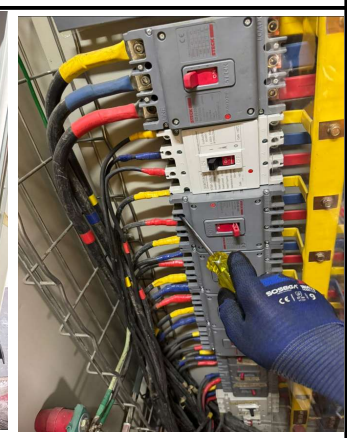
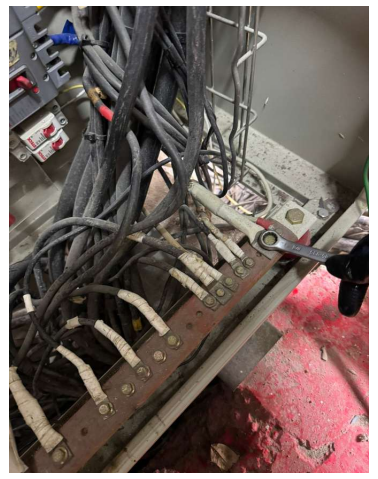
AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
TABLERO PRINCIPAL SUBESTACIÓN ANTIGUO				1,00	1,00
TABLERO PRINCIPAL 1 SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO				1,00	1,00
TABLERO PRINCIPAL 2 SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	3,00
				PASA:	
				TOTAL	3,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

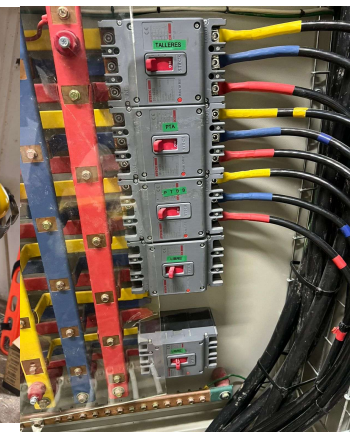
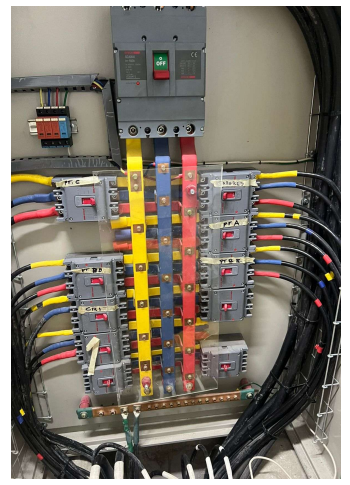
TABLERO PRINCIPAL SUBESTACIÓN ANTIGUO

TABLERO PRINCIPAL 1 SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO

TABLERO PRINCIPAL 2 SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"				
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	ATLANTICO	MUNICIPIO:	BARRANQUILLA
ESTABLECIMIENTO:	322 CPMS BARRANQUILLA (EL BOSQUE)				
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.3.2.9	u	Suministro e instalación de batería estacionaria libre de mantenimiento 4D. 12 VAC	SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES ANCHO	LONGITUD	ALTO	CANT	TOTAL EJECUTADO
BATERIAS PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO				2,00	2,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	2,00
				PASA:	
				TOTAL	2,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

BATERIAS PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

PLACA CARACTERISRISTICA BATERIAS DETERIORADAS Y SUMINISTRO DE LAS NUEVAS



PLACA CARACTERISTICA BATERIAS NUEVAS Y ANTIGUAS



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"				
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	ATLANTICO	MUNICIPIO:	BARRANQUILLA
ESTABLECIMIENTO:	322 CPMS BARRANQUILLA (EL BOSQUE)				
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.3.2.12	u	Limpieza interna de tanque diario de 100 a 300 Gl. Incluye desmonte de handhole, drenaje de combustible, trasiego de combustible, limpieza interna con aditivos y ensamble.	SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

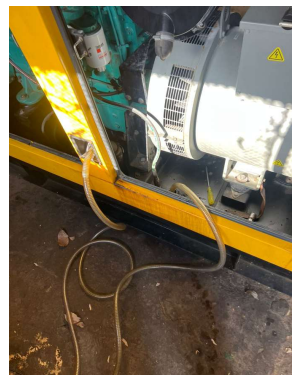
AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES ANCHO	LONGITUD	ALTO	CANT	TOTAL EJECUTADO
TANQUE INTERNO PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

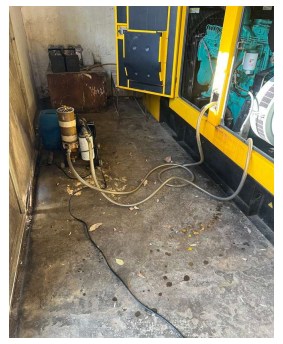
MICRO FILTRADO TANQUE INTERNO PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

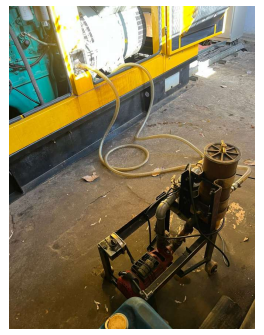
MICROFILTRADO TANQUE INTERNO DE LA PLANTA



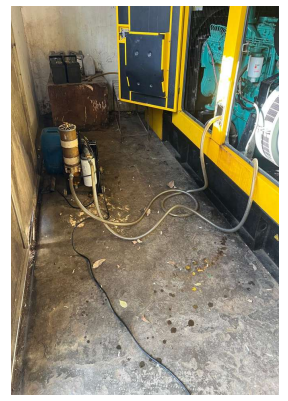


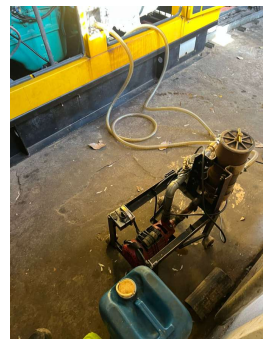
MICROFILTRADO TANQUE INTERNO DE LA PLANTA



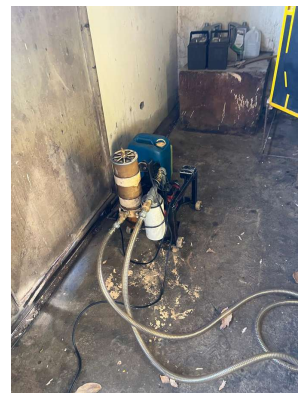


MICROFILTRADO TANQUE INTERNO DE LA PLANTA





MICROFILTRADO TANQUE INTERNO DE LA PLANTA



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	ATLANTICO	MUNICIPIO:	BARRANQUILLA	ESTABLECIMIENTO:	322 CPMS BARRANQUILLA (EL BOSQUE)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.11	u	Mantenimiento de transferencia automática entre 151kVA y 300kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
TRANSFERENCIA DE PLANTA BLOQUE ANTIGUO				1,00	1,00	MANTENIMIENTO TRANSFERENCIA DE PLANTA BLOQUE ANTIGUO
					0,00	INSPECCIÓN INTERNA DE CONTACTORES / LIMPIEZA DE GABINETE / LIMPIEZA INTERNA DE CONTACTORES / LIMPIEZA INTERNA DE CONTACTORES
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	LIMPIEZA DE ACOMETIDAS / LIMPIEZA DE GABINETE / MARQUILLADO / MARQUILLADO
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

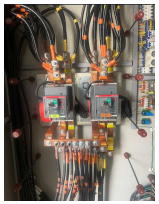
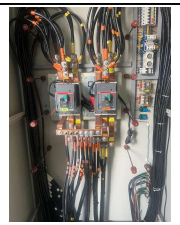
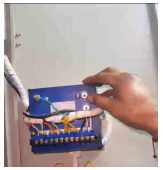
CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025		TIPO DE CONTRATO:	OBRA		CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	ATLANTICO	MUNICIPIO:	BARRANQUILLA	ESTABLECIMIENTO:	322 CPMS BARRANQUILLA (EL BOSQUE)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.12	u	Mantenimiento de transferencia automática entre 301kVA y 500kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores y/o revisión de bobinas cierre, apertura, mínima de interruptores motorizados , cambio de fusibles y/o minibreakers de control, aseo, cambio de pilotos dañados, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
TRANSFERENCIA DE PLANTA SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO				1,00	1,00	MANTENIMIENTO TRANSFERENCIA DE PLANTA SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO
					0,00	INSPECCIÓN INTERNA DEL GABINETE / LIMPIEZA DEL GABINETE
					0,00	 
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	LIMPIEZA DE TRANSFERENCIA / PRUEBA DE VALIDACIÓN DE FUNCIONAMIENTO
					0,00	 
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	ATLANTICO	MUNICIPIO:	BARRANQUILLA	ESTABLECIMIENTO:	322 CPMS BARRANQUILLA (EL BOSQUE)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.18	u	Suministro instalacion y adecuacion de bomba de agua para instalación en planta eléctrica de capacidad hasta 300kVA, incluye desmonte de bomba existente, cambio de empaques, pruebas y puesta en funcionamiento.	SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
BOMBA DE AGUA PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

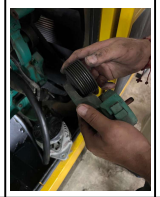
PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

SUMINISTRO BOMBA DE AGUA PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

SUMINISTRO DE BOMBA DE AGUA



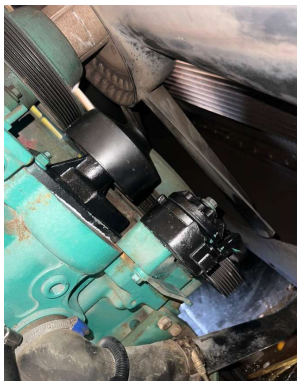
DESMONTE DE BOMBA DE AGUA



INSTALACIÓN BOMBA DE AGUA



INSTALACIÓN DE BOMBA DE AGUA



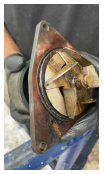
SUMINISTRO DE BOMBA DE AGUA



DESMONTE DE BOMBA DE AGUA Y ACCESORIOS



DESMONTE DE BOMBA DE AGUA Y ACCESORIOS



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	ATLANTICO	MUNICIPIO:	BARRANQUILLA	ESTABLECIMIENTO:	322 CPMS BARRANQUILLA (EL BOSQUE)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.2.15	u	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 251a 400 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite importados, filtros combustible importados, filtro de aire, filtro separador importados y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 30 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

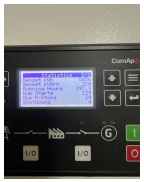
PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

MANTENIMIENTO PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

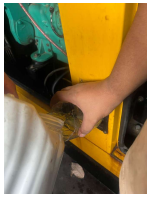
SUMINISTRO DE ACEITE Y REFRIGERANTE



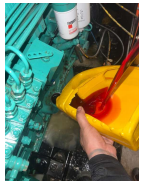
VERIFICACION DE SISTEMA DE CONTROL



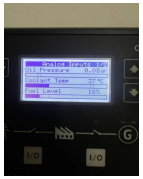
SUMINISTRO DE ACPM



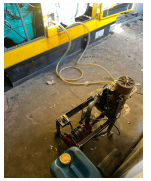
SUMINISTRO DE ACEITE Y REFRIGERANTE



VERIFICACIÓN DE NIVEL DE ACEITE



LIMPIEZA INTERNA DE TANQUE



CAMBIO DE FILTROS



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	ATLANTICO	MUNICIPIO:	BARRANQUILLA	ESTABLECIMIENTO:	322 CPMS BARRANQUILLA (EL BOSQUE)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.2.16	u	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 401 a 750 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite importados, filtros combustible importados, filtro de aire, filtro separador importados y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 40 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	SUBESTACIÓN NUEVA

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO				1,00	1,00	MANTENIMIENTO PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO
					0,00	CAMBIO DE FILTROS / CAMBIO DE FILTROS
					0,00	 
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	LIMPIEZA INTERNA DE MOTOR Y RADIADOR / PREPARACIÓN DE MANTENIMIENTO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS
					0,00	 
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

ACTA DE OBRA No. 01 PARCIAL
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

PERIODO DESDE EL 29/12/2025 HASTA EL 30/12/2025 Y DEL 13/02/2026 HASTA EL 9/05/2026

RADICACIÓN No 01

FECHA DE RADICACION: 13/05/2026

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-335-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"-GRUPO 3

ESTABLECIMIENTOS : 314 CPMS SANTA MARTA

LOCALIZACIÓN : CALLE 24 No. 17A-36. SANTA MARTA

CONTRATISTA :	CONSORCIO MOC
DIRECCIÓN :	Carrera 11 # 48-126, barrio Manaca, en Pereira-Risaralda.
C.C. o NIT :	902.018.646-7
TELÉFONO :	317 893 9811
INTERVENTOR :	CONSORCIO 3802 INTERUSPEC
DIRECCIÓN :	CRA15 A#121-12 OF 314
C.C. o NIT :	900.818.772-9
TELÉFONO :	316 833 21 19

VR. INICIAL	:		$ 43.661.815,00
VR. ADICIONAL	:		$ 0,00
VR. ACTUAL	:		$ 43.661.815,00
ANTICIPO	:	30%	* $ 13.098.484,50
ANTICIPO AMORTIZADO	:		$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR :			$ 13.098.484,50

* Ajustar fórmula si sobre adición NO se otorga anticipo y para valor exacto girado.

PLAZO INICIAL	:	5,10	Meses
FECHA INICIACIÓN	:	29	diciembre de 2025
FECHA TERMINACIÓN	:	31	diciembre de 2025
PLAZO ADICIONAL	:	4,00	Mes
TIEMPO SUSPENDIDO	:	41	dias
PLAZO TOTAL	:	5,80	Meses
FECHA FINAL	:	28	junio

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	# REG PPTAL	VR. REG. PPTAL
49025	17/09/2025	183125	24/12/2025	183125	$ 1.377.325.397,00
					$ 1.377.325.397,00

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA $ 43.661.815,06 **

SON: CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS CON SEIS CENTAVOS M/C

** Valor total a facturar incluye IVA y sin aplicación de descuentos ni retenciones.

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE RÉGIMEN

REGIMEN COMUN	CO MUN	X
REGIMEN SIMPLIFICADO	SIMPLIFICADO	
REGIMEN ESPECIAL :	ESPECIAL	

AUTORETENEDOR ( ) **RESOLUCION No.** _____

GRAN CONTRIBUYENTE ( ) **RESOLUCION No.** _____

ICA X **CODIGO** 4330

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCO DE BOGOTA **SUCURSAL** PEREIRA **CUENTA CORRIENTE** X **CUENTA DE AHORROS** ( ) **CTA. No.** 912061835

OBRA CONTRATADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
				CONDICIONES ORIGINALES		**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
10.2.3.5	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, revisión de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, manipulación de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	u	2,00	$ 1.019.690,00	$ 2.039.380,00	2,00	$ 2.039.380,00
10.2.3.53	Limpieza y mantenimiento de tablero de 24 circuitos existente. Incluye tope, cambio de breaers requeridos, organización identificación y marcación de circuitos.	u	6,00	280.539,00	$ 1.682.034,00	6,00	$ 1.682.034,00
10.2.6.18	Suministro e instalación de interruptor industrial tipo caja moldeada de 1500, 240 V. Incluye su montaje y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	u	3,00	801.832,00	$ 2.405.496,00	3,00	$ 2.405.496,00
10.2.6.20	Suministro e instalación de interruptor industrial tipo caja moldeada de 1050, 240 V. Incluye su montaje y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	u	1,00	3.822.497,00	$ 3.822.497,00	1,00	$ 3.822.497,00
10.3.2.13	Limpieza interna de tanque diario de 801 a 1000 GI. Incluye desmonte de handhole, drenaje de combustible, trasiego de combustible, limpieza interna con aditivos y enjuague.	u	2,00	1.406.959,00	$ 2.813.918,00	2,00	$ 2.813.918,00
10.4.1.10	Mantenimiento de transferencia automática entre 1201A y 2500A/3. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retiroques de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos defados, aseo, reacopulado de contactores y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	u	1,00	1.135.003,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00
10.4.1.12	Mantenimiento de transferencia automática entre 3001A y 5000A/3. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retiroques de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores y/o revisión de bobinas cierre, apertura, retorno de interruptores motorizados, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, aseo, cambio de pilotos defados, remacopulado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	u	1,00	3.033.629,00	$ 3.033.629,00	1,00	$ 3.033.629,00
10.4.2.14	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 201 a 250 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 20 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacio y cargo y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	u	1,00	6.419.729,00	$ 6.419.729,00	1,00	$ 6.419.729,00
10.4.2.16	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 601 a 750 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite importados, filtros combustible importados, filtro de aire, filtro separador importados y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 60 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacio y cargo y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	u	1,00	10.507.651,00	$ 10.507.651,00	1,00	$ 10.507.651,00

OBRA EJECUTADA

ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N°01		ACUMULADO ACTUAL		
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00	2,00	$ 2.039.380,00	2,00	$ 2.039.380,00	100,00%
	$ 0,00	6,00	$ 1.682.034,00	6,00	$ 1.682.034,00	100,00%
	$ 0,00	3,00	$ 2.405.496,00	3,00	$ 2.405.496,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 3.822.497,00	1,00	$ 3.822.497,00	100,00%
	$ 0,00	2,00	$ 2.813.918,00	2,00	$ 2.813.918,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 3.033.629,00	1,00	$ 3.033.629,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 6.419.729,00	1,00	$ 6.419.729,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 10.507.651,00	1,00	$ 10.507.651,00	100,00%

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - OTRO SI N°_

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
					$ 0,00		$ 0,00
					$ 0,00		$ 0,00

OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS

ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N°01		ACUMULADO ACTUAL		
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00%
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	

RESUMEN EJECUTIVO								
VALOR COSTO DIRECTO		$ 33.859.337,00	$ 33.859.337,00		$ 0,00		$ 33.859.337,00	100,00%
ADMINISTRACIÓN	22,00%	$ 7.449.054,14	$ 7.449.054,14		$ 0,00		$ 7.449.054,14	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 338.593,37	$ 338.593,37		$ 0,00		$ 338.593,37	
UTILIDAD	4,555%	$ 1.692.968,93	$ 1.692.968,93		$ 0,00		$ 1.692.968,93	
VALOR TOTAL		$ 43.339.951,36	$ 43.339.951,36		$ 0,00		$ 43.339.951,36	100,00%
IVA	19,00%	$ 321.663,70	$ 321.663,70		$ 0,00		$ 321.663,70	
COSTO TOTAL		$ 43.661.815,00	$ 43.661.815,06		$ 0,00		$ 43.661.815,06	100,00%
ATENCION DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS Y/O ADICIONALES		$ -	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	
TOTAL PRESUPUESTO		$ 43.661.815,00	$ 43.661.815,06					
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	30%				$ 0,00		$ 13.098.484,52	
VALOR NETO A PAGAR					#¡REF!		#¡REF!	0,00%

SALDO DEL CONTRATO	$ -	**SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR**	$ 13.098.484,50	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE ACTA N°01**	**ACUMULADO ACTUAL**

POR EL CONTRATISTA:

LUIS FELIPE GUTIERREZ ARANGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORIA:

ADRIANA PINEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO 3802 INTERUSPEC

Calle 97 A No. 9 A - 34 Bogotá, Colombia
Teléfono: (57) (1) 4864100

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

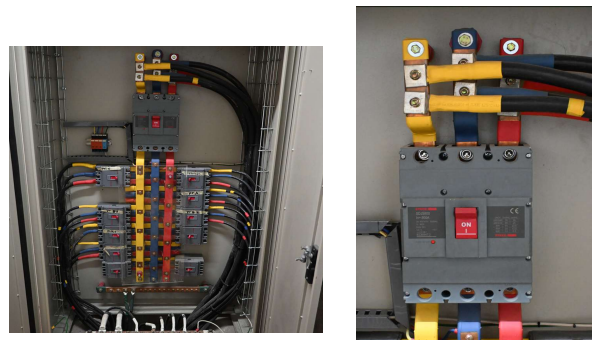
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"				
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA	MUNICIPIO:	SANTA MARTA
ESTABLECIMIENTO:	314 CPMS SANTA MARTA				
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS
ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**ZONA DE UBICACIÓN**
10.2.3.5	u	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, marquillado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO, SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

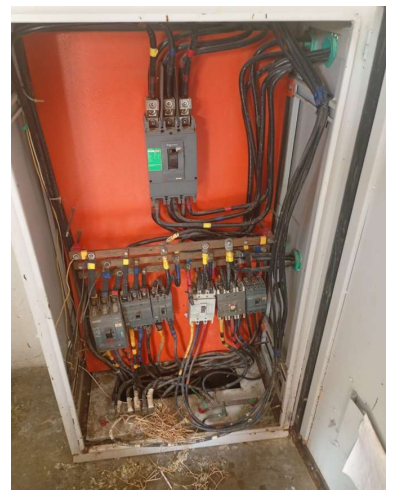
AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES ANCHO	LONGITUD	ALTO	CANT	TOTAL EJECUTADO
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO				1,00	1,00
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	2,00
				PASA:	
				TOTAL	2,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

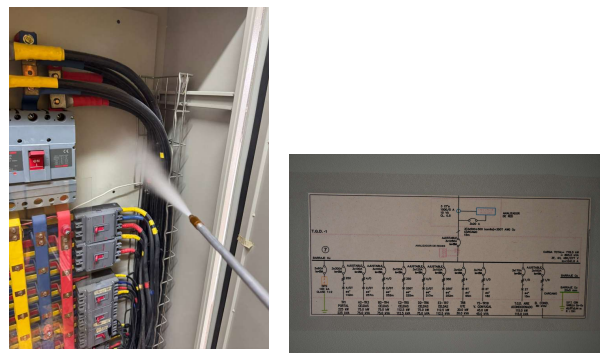
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO (ANTES)



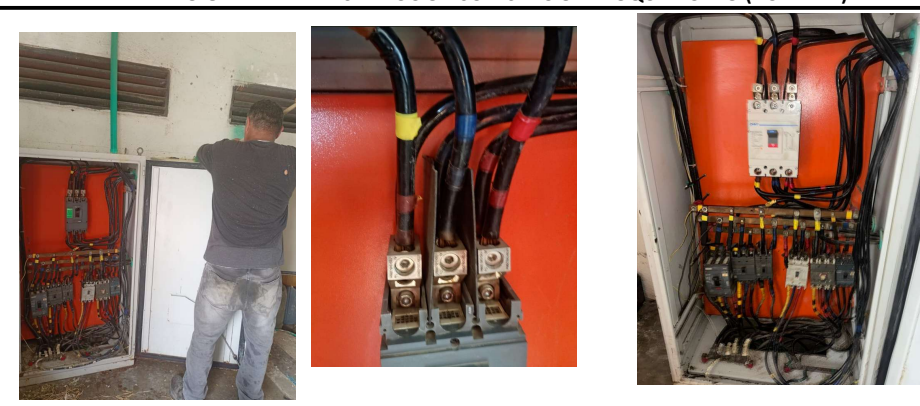
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO (ANTES)



TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO



TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO (DURANTE)



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025		TIPO DE CONTRATO:	OBRA		CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA	MUNICIPIO:	SANTA MARTA	ESTABLECIMIENTO:	314 CPMS SANTA MARTA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.3.50	u	Limpieza y mantenimiento de tablero de 24 circuitos existente. Incluye tapa, cambio de breares requeridos, organización identificación y marcación de circuitos.	ZONA EXTERNA A SUBESTACIÓN

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
TABLERO 1 ZONA EXTERNA				1,00	1,00
TABLERO 2 ZONA EXTERNA				1,00	1,00
TABLERO 3 ZONA EXTERNA				1,00	1,00
TABLERO 4 ZONA EXTERNA				1,00	1,00
TABLERO 5 ZONA EXTERNA				1,00	1,00
TABLERO 6 ZONA EXTERNA				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	6,00
				PASA:	
				TOTAL	6,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

MANTENIMIENTO DE LOS 6 TABLEROS ZONA

TABLEROS AUXILIARES ZONA EXTERNA (ANTES)



TABLEROS AUXILIARES ZONA EXTERNA (DURANTE)





OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA	MUNICIPIO:	SANTA MARTA	ESTABLECIMIENTO:	314 CPMS SANTA MARTA
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026				

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.4.18	u	Suministro e instalación de interruptor industrial tipo caja moldeada de 150A, 240 V. Incluye su montaje y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	ZONA EXTERNA SUBESTACIÓN ANTIGUA

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
TABLERO 1 ZONA EXTERNA				1,00	1,00
TABLERO 2 ZONA EXTERNA				1,00	1,00
PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN ANTIGUA				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	3,00
				PASA:	
				TOTAL	3,00

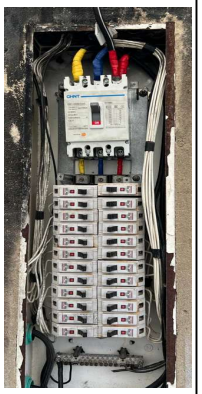
PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

CAMBIO DE TOTALIZADORES TABLEROS ZONA EXTERNA

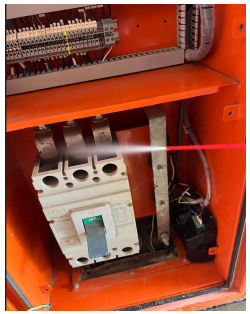
TABLERO 1 ZONA EXTERNA



TABLERO 2 ZONA EXTERNA



PROTECCIÓN PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN ANTIGUA



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

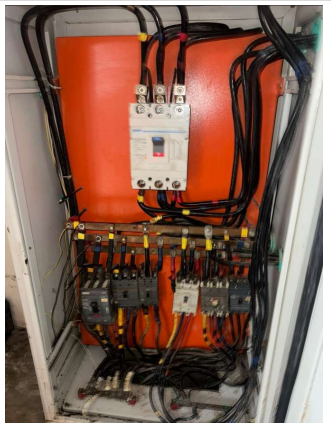
CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA	MUNICIPIO:	SANTA MARTA	ESTABLECIMIENTO:	314 CPMS SANTA MARTA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.4.24	u	Suministro e instalación de interruptor industrial tipo caja moldeada de 500A, 240 V. Incluye su montaje y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO				1,00	1,00	CAMBIO DE TOTALIZADOR
					0,00	ANTES / DESPUES
					0,00	 
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

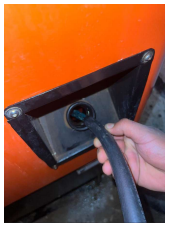
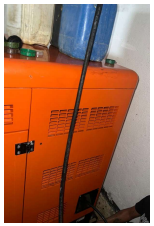
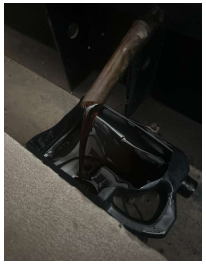
CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA	MUNICIPIO:	SANTA MARTA	ESTABLECIMIENTO:	314 CPMS SANTA MARTA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.3.2.13	u	Limpieza interna de tanque diario de 301 a 500 Gl. Incluye desmonte de handhole, drenaje de combustible, trasiego de combustible, limpieza interna con aditivos y ensamble.	SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO, SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO	
	ANCHO	LONGITUD	ALTO				
PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO				1,00	1,00	PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO	PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO
PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO				1,00	1,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
				SUBTOTAL:	2,00		
				PASA:			
				TOTAL	2,00		

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC	
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"					
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA	MUNICIPIO:	SANTA MARTA	ESTABLECIMIENTO:	314 CPMS SANTA MARTA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.10	u	Mantenimiento de transferencia automática entre 10kVA y 150kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO	
	ANCHO	LONGITUD	ALTO				
TRANSFERENCIA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO				1,00	1,00	MANTENIMIENTO TRANSFERENCIA AUTOMATICA	
					0,00	ANTES	DESPUES
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
				SUBTOTAL:	1,00		
				PASA:			
				TOTAL	1,00		

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

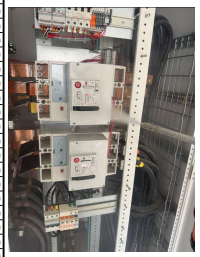
MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC	
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"					
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA	MUNICIPIO:	SANTA MARTA	ESTABLECIMIENTO:	314 CPMS SANTA MARTA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.12	u	Mantenimiento de transferencia automática entre 301kVA y 500kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores y/o revisión de bobinas cierre, apertura, mínima de interruptores motorizados , cambio de fusibles y/o minibreakers de control, aseo, cambio de pilotos dañados, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
TABLERO DE TRANSFERENCIA SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO				1,00	1,00	TABLERO DE TRANSFERENCIA SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO
					0,00	LIMPIEZA INTERNA DE GABINETE Y MANDOS MOTORIZADOS
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	



APRIETE Y RETORQUEO DE CONEXIONES



LIMPIEZA Y RETORQUEO





OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"				
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA	MUNICIPIO:	SANTA MARTA
ESTABLECIMIENTO:	314 CPMS SANTA MARTA				
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026		

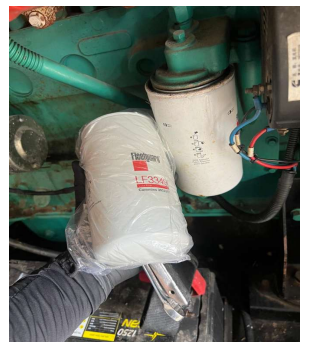
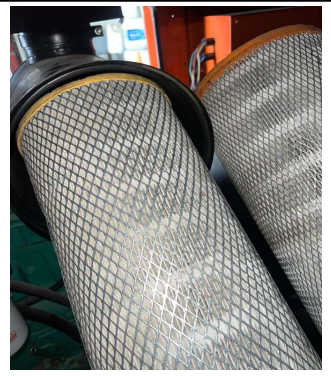
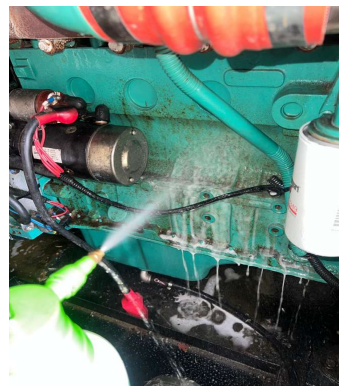
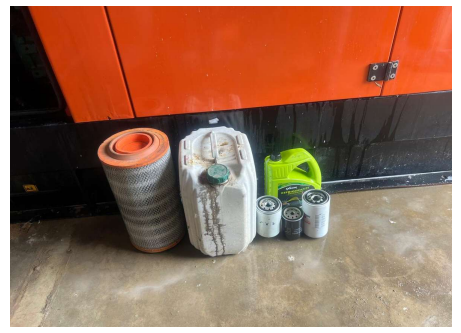
CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.2.14	u	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 101 a 250 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible , filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 20 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES ANCHO	LONGITUD	ALTO	CANT	TOTAL EJECUTADO
PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

CAMBIO DE FILTROS	CAMBIO DE FILTROS	LIMPIEZA INTERNA
		
LIMPIEZA INTERNA	**LIMPIEZA DE RADIADOR**	**DISPOSICIÓN DE INSUMOS**
		

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"				

REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA	MUNICIPIO:	SANTA MARTA	ESTABLECIMIENTO:	314 CPMS SANTA MARTA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.2.14	u	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 401 a 750 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite importados, filtros combustible importados, filtro de aire, filtro separador importados y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 40 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO

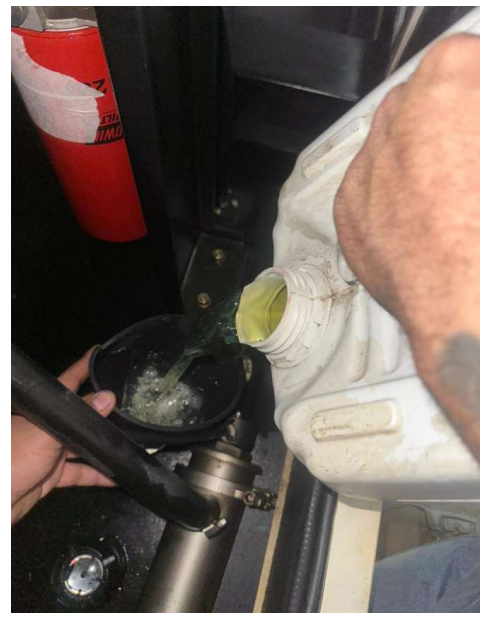
DISPOSICIÓN DE INSUMOS Y SUMINISTRO DE ACEITE REFRIGERANTE





LIMPIEZA INTERNA Y SUMINISTRO DE ACPM





OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

ACTA DE OBRA No. 01 PARCIAL
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

PERIODO DESDE EL 29/12/2025 HASTA EL 30/12/2025 Y DEL 13/02/2026 HASTA EL 9/05/2026

RADICACIÓN No 01

FECHA DE RADICACION: 13/05/2026

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-335-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"-GRUPO 3

ESTABLECIMIENTOS : 303 CPMS CARTAGENA

LOCALIZACIÓN : Diagonal 31 # 85-160 Barrio Ternera CARTAGENA.

CONTRATISTA :	**CONSORCIO MOC**
DIRECCIÓN :	**Carrera 11 # 48-126, barrio Maraya, en Pereira-Risaralda.**
C.C. ó NIT :	**902.019.446-7**
TELÉFONO :	**317 893 9811**
INTERVENTOR :	**CONSORCIO 3802 INTERUSPEC**
DIRECCIÓN :	**CRA15 A#21-12 OF 314**
C.C. ó NIT :	**900.818.772-9**
TELÉFONO :	**316 833 21 19**

VR. INICIAL	:		**$ 46.658.052,00**
VR. ADICIONAL	:		**$ 1.927.776,71**
VR. ACTUAL	:		**$ 44.730.275,29**
ANTICIPO	:	30%	**$ 13.997.415,60**
ANTICIPO AMORTIZADO	:		**$ 0,00**
ANTICIPO POR AMORTIZAR :			**$ 13.997.415,60**

* Ajustar fórmula si sobre adición NO se otorga anticipo y para valor exacto girado.

PLAZO INICIAL	:	**0,10**	**Meses**
FECHA INICIACIÓN	:	**29**	**diciembre de 2025**
FECHA TERMINACIÓN	:	**31**	**diciembre de 2025**
PLAZO ADICIONAL		**4,00**	**Mes**
TIEMPO SUSPENDIDO	:	**45**	**días**
PLAZO TOTAL	:	**5,60**	**Meses**
FECHA FINAL	:	**28**	**junio**

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	# REG PPTAL	VR. REG. PPTAL
49025	17/09/2025	183125	24/12/2025	183125	$ 1.377.325.397,00
					$ 1.377.325.397,00

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA **$ 44.730.275,29** **

SON: CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M/C

** Valor total a facturar incluye IVA y sin aplicación de descuentos ni retenciones.

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

TIPO DE RÉGIMEN

REGIMEN COMUN	CO MUN	X
REGIMEN SIMPLIFICADO	SIMPLIFICADO	
REGIMEN ESPECIAL :	ESPECIAL	

AUTORETENEDOR ☐ **RESOLUCIÓN No.** _____

GRAN CONTRIBUYENTE ☐ **RESOLUCIÓN No.** _____

ICA X **CODIGO:** 4330

SISTEMA AUTOMÁTICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCO DE BOGOTA **SUCURSAL** PEREIRA **CUENTA CORRIENTE** X **CUENTA DE AHORROS** ☐ **CTA. No.** 912061835

OBRA CONTRATADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
			CONDICIONES ORIGINALES			**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
10.1.2.44	Mantenimiento preventivo de transformador 400 a 500 kVA sumergido en aceite. Incluye puesta a tierra y desconexión en oncocondor del transformador, revisión de aisladores, pass topes y empaques, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador y pruebas TTR. Completar nivel de aceite (Máximo 10 gl) Análisis y reporte de PCBS de aceite existente. Suministro y cambio de la silica gel en caso de requerirse. Reconexión del transformador.	u	1,00	$ 3.438.444,00	**$ 3.438.444,00**	1,00	**$ 3.438.444,00**
10.1.2.69	Mantenimiento preventivo de transformador trifásico de 301 a 400 kVA tipo seco. Incluye puesta a tierra y desconexión del transformador, revisión de aisladores, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador, pruebas de TTR. Limpieza de celda del transformador, ajuste mecánico y puesta a tierra de la celda. Reconexión del transformador, incluye informe de mantenimiento.	u	1,00	$ 3.770.153,00	**$ 3.770.153,00**	1,00	**$ 3.770.153,00**
10.2.3.5	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por face de todos los interruptores y balance de cargas, reapriatado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	u	4,00	$ 1.019.690,00	**$ 4.078.760,00**	4,00	**$ 4.078.760,00**
10.3.2.9	Suministro e instalación de bateria estacionaria libre de mantenimiento 40- 12 VAC	m	3,00	$ 1.494.980,00	**$ 4.484.940,00**	2,00	**$ 2.989.960,00**
10.4.1.11	Mantenimiento de transferencia automática entre 151kVA y 300kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retroajuste de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, reapriatado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	u	2,00	$ 1.719.563,00	**$ 3.439.126,00**	2,00	**$ 3.439.126,00**
10.4.2.15	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 251a 400 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite importados, filtros combustible importados, filtro de aire, filtro separador importados y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 80 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM anteriorizadas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacio y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	u	2,00	$ 8.485.317,00	**$ 16.971.634,00**	2,00	**$ 16.971.634,00**

OBRA EJECUTADA

ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N°01		ACUMULADO ACTUAL		
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00	1,00	**$ 3.438.444,00**	1,00	**$ 3.438.444,00**	100,00%
	$ 0,00	1,00	**$ 3.770.153,00**	1,00	**$ 3.770.153,00**	100,00%
	$ 0,00	4,00	**$ 4.078.760,00**	4,00	**$ 4.078.760,00**	100,00%
	$ 0,00	2,00	**$ 2.989.960,00**	2,00	**$ 2.989.960,00**	100,00%
	$ 0,00	2,00	**$ 3.439.126,00**	2,00	**$ 3.439.126,00**	100,00%
	$ 0,00	2,00	**$ 16.971.634,00**	2,00	**$ 16.971.634,00**	100,00%

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - OTRO SI N°_

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
					$ 0,00		**$ 0,00**
					$ 0,00		**$ 0,00**

OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS

ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N°01		ACUMULADO ACTUAL		
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00		**$ 0,00**		**$ 0,00**	0,00%
	$ 0,00		**$ 0,00**		**$ 0,00**	

RESUMEN EJECUTIVO						
VALOR COSTO DIRECTO		**$ 36.183.057,00**	**$ 34.688.077,00**	**$ 0,00**	**$ 34.688.077,00**	**$ 34.688.077,00** 100,00%
ADMINISTRACION	22,00%	$ 7.960.272,54	$ 7.631.376,94	$ 0,00	$ 7.631.376,94	$ 7.631.376,94
IMPREVISTOS	1,00%	$ 361.830,57	$ 346.880,77	$ 0,00	$ 346.880,77	$ 346.880,77
UTILIDAD	5,00%	$ 1.809.152,85	$ 1.734.403,85	$ 0,00	$ 1.734.403,85	$ 1.734.403,85
VALOR TOTAL		**$ 46.314.312,96**	**$ 44.400.738,56**	**$ 0,00**	**$ 44.400.738,56**	**$ 44.400.738,56** 100,00%
IVA	19,00%	$ 343.739,04	$ 329.536,73	$ 0,00	$ 329.536,73	$ 329.536,73
COSTO TOTAL		**$ 46.658.052,00**	**$ 44.730.275,29**	**$ 0,00**	**$ 44.730.275,29**	**$ 44.730.275,29** 100,00%
ATENCIÓN DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS Y/O ADICIONALES				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PRESUPUESTO		**$ 46.658.052,00**	**$ 44.730.275,29**			
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	30%			**$ 0,00**	**$ 13.419.082,59**	**$ 13.419.082,59**
VALOR NETO A PAGAR				**$ 0,00**	**$ 31.311.192,70**	**$ 31.311.192,70** 0,00%

SALDO DEL CONTRATO	**$**	**SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR**	**$ 13.997.415,60**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE ACTA N°01**	**ACUMULADO ACTUAL**

POR EL CONTRATISTA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORIA:

ADRIANA PINEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO 3802 INTERUSPEC

Calle 97 A No. 9 A - 34 Bogotá, Colombia
Teléfono: (57) (1) 4864130

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	335 DE 2025	**TIPO DE CONTRATO:**	OBRA	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"				
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	**DEPARTAMENTO:**	BOLIVAR	**MUNICIPIO:**	CARTAGENA DE INDIAS
CORTE No.	1	**FECHA:**		**ESTABLECIMIENTO:**	303 CPMS CARTAGENA

CAPÍTULO:	10	**ACTIVIDAD:**	INSTALACIONES ELECTRICAS

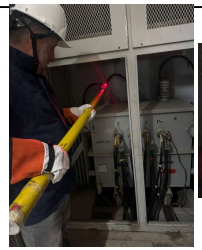
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.1.2.44	u	Mantenimiento preventivo de transformador 400 a 500 kVA Sumergido en aceite. Incluye puesta a tierra y desconexión en seccionador del transformador, revisión de aisladores, pasa tapas y empaques, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador y pruebas TTR. Completar nivel de aceite (Máximo 10 gl) Análisis y reporte de PCBS de aceite existente. Suministro y cambio de la sálica gel en caso de requerirse. Reconexión del transformador.	SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

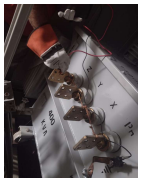
AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LONGITUD	DIMENSIONES ALTO	CANT	TOTAL EJECUTADO
TRANSFORMADOR SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

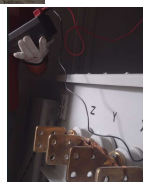
PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

TRANSFORMADOR SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

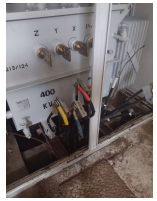
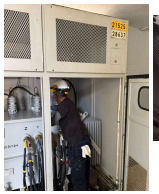
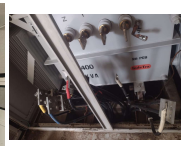
PRUEBA AUSENCIA DE TENSIÓN TRANSFORMADOR Y VERIFICACION DE PUESTA TIERRA





MANTENIMIENTO GENERAL Y LIMPIEZA

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARIZPAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	335 DE 2025		TIPO DE CONTRATO:	OBRA		CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC”						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	BOLIVAR	MUNICIPIO:	CARTAGENA DE INDIAS	ESTABLECIMIENTO:	303 CPMS CARTAGENA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

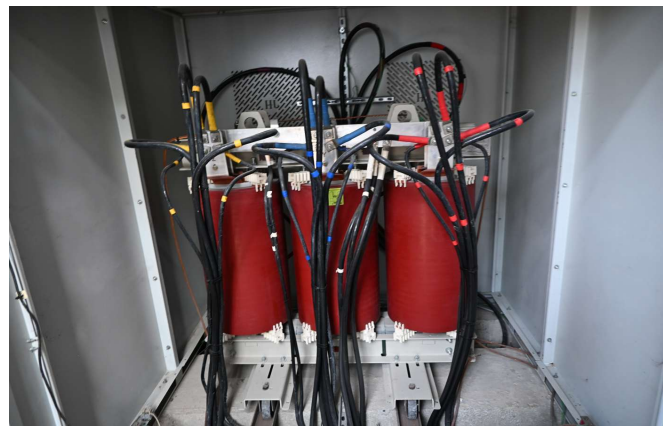
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.1.2.69	u	Mantenimiento preventivo de transformador trifásico de 301 a 400 KVA tipo seco. Incluye puesta a tierra y desconexión del transformador, revisión de aisladores, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador, pruebas de TTR. Limpieza de celda del transformador, ajuste mecánico y puesta a tierra de la celda. Reconexión del transformador, incluye informe de mantenimiento.	SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
TRASFORMADOR SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

TRASFORMADOR SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO

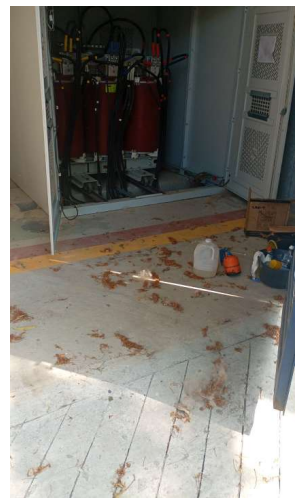
ANTES



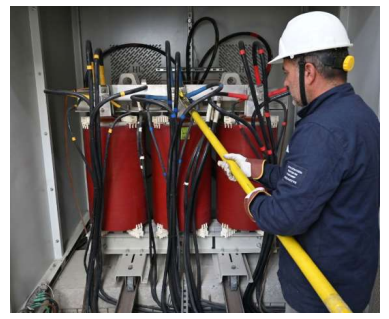




DURANTE







OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

USPEC

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	335 DE 2025	**TIPO DE CONTRATO:**	OBRA	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"				
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	**DEPARTAMENTO:**	BOLIVAR	**MUNICIPIO:**	CARTAGENA DE INDIAS
ESTABLECIMIENTO:	303 CPMS CARTAGENA				
CORTE No.	1	**FECHA:**	13/05/2026		

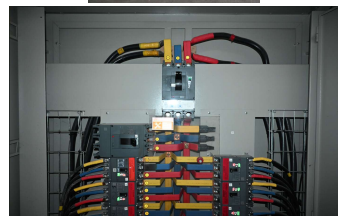
CAPÍTULO:	10	**ACTIVIDAD:**	INSTALACIONES ELECTRICAS
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.3.5	u	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, marquillado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO, SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES ANCHO	LONGITUD	ALTO	CANT	TOTAL EJECUTADO
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN #1 SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO				1,00	1,00
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN #2 SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO				1,00	1,00
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN #3 SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO				1,00	1,00
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN #4 SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	**4,00**
				PASA:	
				TOTAL	**4,00**

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

MANTENIMIENTO DE TABLEROS GENERALES DE DISTRIBUCION

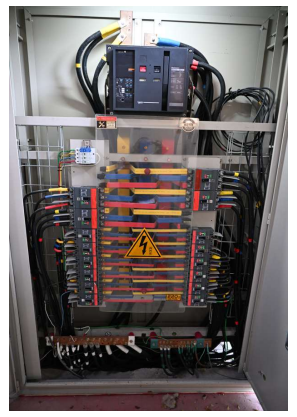
TGD #1 SUB BLOQUE NUEVO (ANTES)

TGD #2 SUB BLOQUE NUEVO (ANTES)



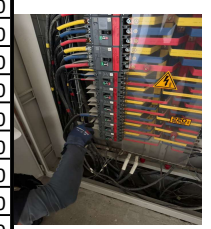
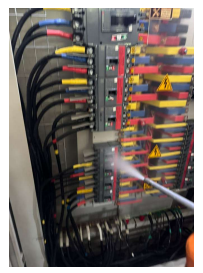
TGD #1 SUB BLOQUEANTIGUO (ANTES)



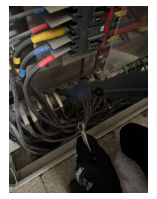
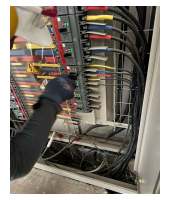
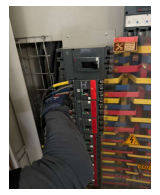
TGD #1 SUB BLOQUEANTIGUO (ANTES)



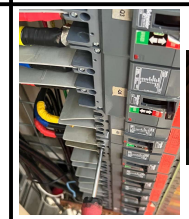
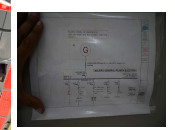
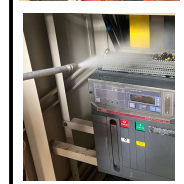
TGD #1 SUB BLOQUE NUEVO (DURANTE)

TGD #2 SUB BLOQUE NUEVO (DURANTE)

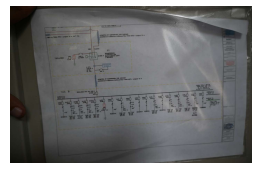





TGD #1 SUB BLOQUEANTIGUO (DURANTE)

TGD #1 SUB BLOQUEANTIGUO (DURANTE)






OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	335 DE 2025		**TIPO DE CONTRATO:**	OBRA		**CONTRATISTA:**	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	**DEPARTAMENTO:**	BOLIVAR	**MUNICIPIO:**	CARTAGENA DE INDIAS	**ESTABLECIMIENTO:**	303 CPMS CARTAGENA
CORTE No.	1			**FECHA:**	13/05/2026		

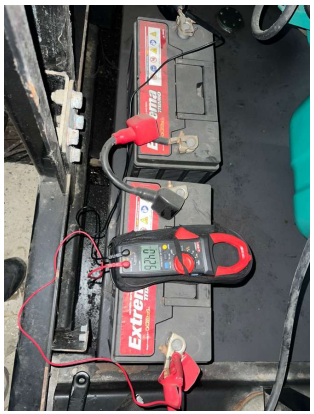
CAPÍTULO:	**10**	**ACTIVIDAD:**	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.3.2.9	m	Suministro e instalación de batería estacionaria libre de mantenimiento 4D. 12 VAC	SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
BATERIAS PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO				2,00	2,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	**2,00**
				PASA:	
				TOTAL	**2,00**

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

BATERIAS PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

ANTES	DURANTE
	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

USPEC

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"				
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	BOLIVAR	MUNICIPIO:	CARTAGENA DE INDIAS
ESTABLECIMIENTO:	303 CPMS CARTAGENA				
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026		

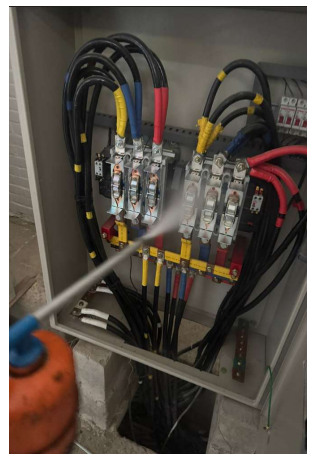
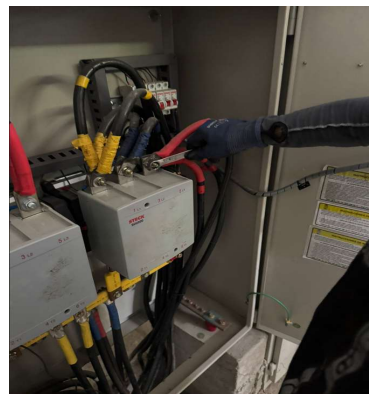
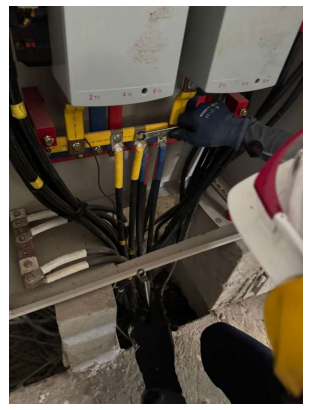
CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.11	u	Mantenimiento de transferencia automática entre 151kVA y 300kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO, SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO

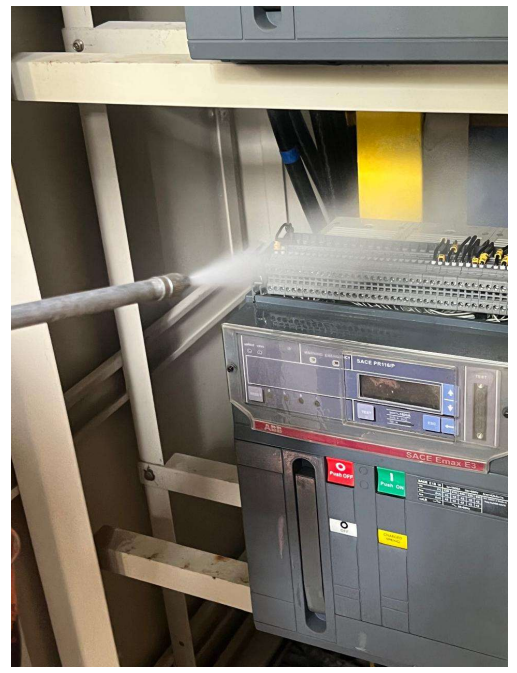
AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES ANCHO	LONGITUD	ALTO	CANT	TOTAL EJECUTADO
TRANSFERENCIA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO				1,00	1,00
TRANSFERENCIA SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	2,00
				PASA:	
				TOTAL	2,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

TRANSFERENCIA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

TRANSFERENCIA SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	BOLIVAR	MUNICIPIO:	CARTAGENA DE INDIAS	ESTABLECIMIENTO:	303 CPMS CARTAGENA
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026				

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.2.15	u	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 251a 400 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite importados, filtros combustible importados, filtro de aire, filtro separador importados y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 30 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacio y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO, SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE NUEVO				1,00	1,00	PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO
PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO				1,00	1,00	LIMPIEZA DE CABINA
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	LIMPIEZA DE MOTOR
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	2,00	
				PASA:		
				TOTAL	2,00	

PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN BLOQUE ANTIGUO	
LIMPIEZA DE TERMINALES	CAMBIO DE FILTROS

LIMPIEZA DE MOTOR	DISPOSICIÓN DE INSUMOS	SUMINISTRO DE ACPM

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

ACTA DE OBRA No. 01 PARCIAL
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

PERIODO DESDE EL 29/12/2025 HASTA EL 30/12/2025 Y DEL 13/02/2026 HASTA EL 9/05/2026

RADICACIÓN No 01

FECHA DE RADICACION: 13/05/2026

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-335-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"-GRUPO 3

ESTABLECIMIENTOS : 308 CPMS MONTERÍA

LOCALIZACIÓN : # a 21-77, Cl. 39 #211, Montería, Córdoba

CONTRATISTA :	CONSORCIO MOC
DIRECCIÓN :	Carrera 11 # 48-126, barrio Maraya, en Pereira-Risaralda.
C.C. ó NIT :	902.019.446-7
TELÉFONO :	317 893 9811
INTERVENTOR :	CONSORCIO 3802 INTERUSPEC
DIRECCIÓN :	CRA15 A#121-12 OF 314
C.C. ó NIT :	900.918.772-9
TELÉFONO :	316 833 21 19

VR. INICIAL :		$ 18.858.324,00
VR. ADICIONAL :		$ 1.341.159,65
VR. ACTUAL :		$ 20.199.483,65
ANTICIPO :	30%	* $ 5.657.497,20
ANTICIPO AMORTIZADO :		$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR :		$ 5.657.497,20

* Ajustar fórmula si sobre adición NO se otorga anticipo y para valor exacto girado.

PLAZO INICIAL	:	0,10	**Meses**
FECHA INICIACIÓN	:	29	**diciembre de 2025**
FECHA TERMINACIÓN	:	31	**diciembre de 2025**
PLAZO ADICIONAL		4,00	**Mes**
TIEMPO SUSPENDIDO	:	45	**días**
PLAZO TOTAL	:	5,00	**Meses**
FECHA FINAL	:	28	**junio**

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	# REG PPTAL	VR. REG. PPTAL
49025	17/09/2025	183125	24/12/2025	183125	$ 1.377.325.397,00
					$ 1.377.325.397,00

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA $ 20.199.483,65 **

SON: VEINTE MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/C

** Valor total a facturar incluye IVA y sin aplicación de descuentos ni retenciones.

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE RÉGIMEN

REGIMEN COMUN	CO MUN	X
REGIMEN SIMPLIFICADO	SIMPLIFICADO	
REGIMEN ESPECIAL :	ESPECIAL	

AUTORETENEDOR ☐ **RESOLUCIÓN No.**

GRAN CONTRIBUYENTE ☐ **RESOLUCIÓN No.**

ICA X **CÓDIGO:** 4330

SISTEMA AUTOMÁTICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCO DE BOGOTA **SUCURSAL** PEREIRA **CUENTA CORRIENTE** X **CUENTA DE AHORROS** ☐ **CTA. No.** 912061835

OBRA CONTRATADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ORIGINALES CANT	CONDICIONES ORIGINALES VALOR UNITARIO	CONDICIONES ORIGINALES VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR TOTAL
10.1.2.43	Mantenimiento preventivo de transformador 225 a 300 kVA Sumergido en aceite. Incluye puesta a tierra y desconexión en seccionador del transformador, revisión de aisladores, pasa tapas y empaques, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador y pruebas TTR. Completar nivel de aceite (Máximo 10 gl) Análisis y reporte de PCBS de aceite existente. Suministro y cambio de la sílica gel en caso de requerirse. Reconexión del transformador. Incluye informe de mantenimiento.	u	1,00	$ 3.399.454,00	$ 3.399.454,00	1,00	$ 3.399.454,00
10.2.3.5	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, marquillado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	u	1,00	$ 1.019.690,00	$ 1.019.690,00	1,00	$ 1.019.690,00
10.3.2.11	Suministro e instalación de Cargador de baterías automático 12 o 24 VDC, 10 Amperios. Voltaje de alimentación 110 o 220 VAC	m	0,00	$ 1.040.062,00	$ 0,00	1,00	$ 1.040.062,00
10.4.1.11	Mantenimiento de transferencia automática entre 151kVA y 300kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorques de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	u	1,00	$ 1.719.563,00	$ 1.719.563,00	1,00	$ 1.719.563,00
10.4.2.15	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 251a 400 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite importados, filtros combustible importados, filtro de aire, filtro separador importados y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 30 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	u	1,00	$ 8.485.817,00	$ 8.485.817,00	1,00	$ 8.485.817,00

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - OTRO SI N° _

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
					$ 0,00		$ 0,00
					$ 0,00		$ 0,00

OBRA EJECUTADA

ITEM	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	PRESENTE ACTA N°01 CANTIDAD	PRESENTE ACTA N°01 VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.
10.1.2.43		$ 0,00	1,00	$ 3.399.454,00	1,00	$ 3.399.454,00	100,00%
10.2.3.5		$ 0,00	1,00	$ 1.019.690,00	1,00	$ 1.019.690,00	100,00%
10.3.2.11		$ 0,00	1,00	$ 1.040.062,00	1,00	$ 1.040.062,00	100,00%
10.4.1.11		$ 0,00	1,00	$ 1.719.563,00	1,00	$ 1.719.563,00	100,00%
10.4.2.15		$ 0,00	1,00	$ 8.485.817,00	1,00	$ 8.485.817,00	100,00%

OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS

ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	PRESENTE ACTA N°01 CANTIDAD	PRESENTE ACTA N°01 VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00%
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	

RESUMEN EJECUTIVO						
VALOR COSTO DIRECTO		$ 14.624.524,00	$ 15.664.586,00	$ 0,00	$ 15.664.586,00	$ 15.664.586,00	100,00%
ADMINISTRACIÓN	22,00%	$ 3.217.395,28	$ 3.446.208,92	$ 0,00	$ 3.446.208,92	$ 3.446.208,92	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 146.245,24	$ 156.645,86	$ 0,00	$ 156.645,86	$ 156.645,86	
UTILIDAD	5,00%	$ 731.226,20	$ 783.229,30	$ 0,00	$ 783.229,30	$ 783.229,30	
VALOR TOTAL		$ 18.719.390,72	$ 20.050.670,08	$ 0,00	$ 20.050.670,08	$ 20.050.670,08	100,00%
IVA	19,00%	$ 138.932,98	$ 148.813,57	$ 0,00	$ 148.813,57	$ 148.813,57	
COSTO TOTAL		$ 18.858.324,00	$ 20.199.483,65	$ 0,00	$ 20.199.483,65	$ 20.199.483,65	100,00%
ATENCIÓN DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS Y/O ADICIONALES				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	
TOTAL PRESUPUESTO		$ 18.858.324,00	$ 20.199.483,65				
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	30%			$ 0,00	$ 6.059.845,10	$ 6.059.845,10	
VALOR NETO A PAGAR				$ 0,00	$ 14.139.638,55	$ 14.139.638,55	0,00%

SALDO DEL CONTRATO	$ -	**SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR**	$ 5.657.497,20	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE ACTA N°01**	**ACUMULADO ACTUAL**

POR EL CONTRATISTA:

LUIS FELIPE BERTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORIA:

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO 3802 INTERUSPEC

Calle 97 A No. 9 A - 34 Bogotá, Colombia
Teléfono: (57) (1) 4864130

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	CORDOBA	MUNICIPIO:	MONTERIA	ESTABLECIMIENTO:	308 CPMS MONTERÍA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

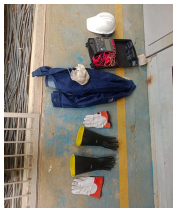
CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.1.2.43	u	Mantenimiento preventivo de transformador 225 a 300 kVA Sumergido en aceite. Incluye puesta a tierra y desconexión en seccionador del transformador, revisión de aisladores, pasa tapas y empaques, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador y pruebas TTR. Completar nivel de aceite (Máximo 10 gl) Análisis y reporte de PCBS de aceite existente. Suministro y cambio de la sálica gel en caso de requerirse. Reconexión del transformador. Incluye informe de mantenimiento.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	MANTENIMIENTO TRANSFORMADOR SUBESTACION PRINCIPAL
					0,00	MANTENIMIENTO GENERAL, LIMPIEZA Y VERIFICACIÓN DE TIERRAS / PRUEBAS DE TRANSFORMADOR, MANTENIMIENTO GENERAL Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE ACEITE
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	








OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC”						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	CORDOBA	MUNICIPIO:	MONTERIA	ESTABLECIMIENTO:	308 CPMS MONTERÍA
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026				

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

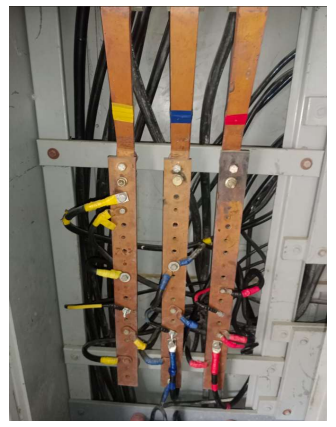
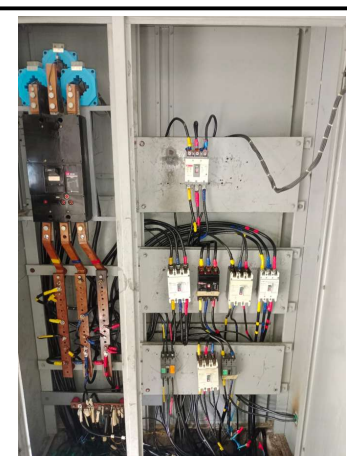
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.3.5	u	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, marquillado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES ANCHO	LONGITUD	ALTO	CANT	TOTAL EJECUTADO
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

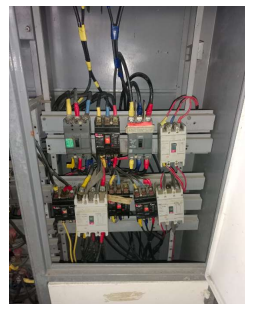
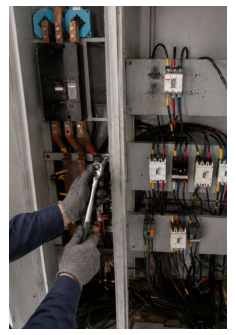
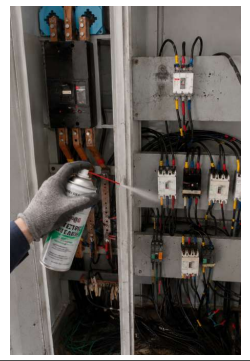
PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

MANTENIMIENTO TABLERO DE DISTRIBUCION PRINCIPAL

ANTES

DURANTE

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	CORDOBA	MUNICIPIO:	MONTERIA	ESTABLECIMIENTO:	308 CPMS MONTERÍA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.3.2.11	u	Suministro e instalación de Cargador de baterías automático 12 o 24 VDC; 10 Amperios. Voltaje de alimentación 110 o 220 VAC	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	SUMINISTRO CARGADOR DE BATERIAS PLANTA ELECTRICA SUBESTACION PRINCIPAL
					0,00	INSTALACIÓN DE CARGADOR DE BATERIAS / SUMINISTRO DE CARGADOS DE BATERIAS
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	





OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA

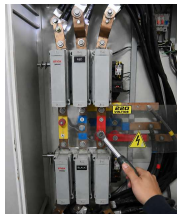
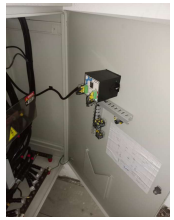
CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	CORDOBA	MUNICIPIO:	MONTERIA	ESTABLECIMIENTO:	308 CPMS MONTERÍA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.11	u	Mantenimiento de transferencia automática entre 151kVA y 300kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUB PRINCIPAL				1,00	1,00	MANTENIMIENTO TRANSFERENCIA SUBESTACION PRINCIPAL
					0,00	INSPECCIÓN DE TRANSFERENCIA / LIMPIEZA GENERAL DEL TABLERO
					0,00	 
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	APRIETE Y RETORQUEO DE CONEXIONES / INSPECCIÓN Y REVISIÓN DE SISTEMA DE CONTROL
					0,00	 
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

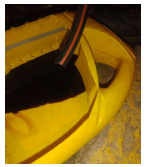
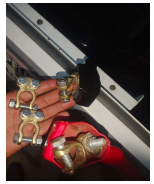
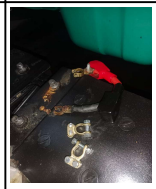
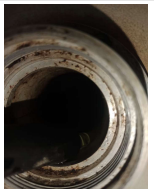
CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NORTE	DEPARTAMENTO:	CORDOBA	MUNICIPIO:	MONTERIA	ESTABLECIMIENTO:	308 CPMS MONTERÍA
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026				

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.2.15	u	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 251a 400 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite importados, filtros combustible importados, filtro de aire, filtro separador importados y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 30 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	MANTENIMIENTO DE PLANTA ELECTRICA SUBESTACION GENERAL
					0,00	SUMINISTRO DE ACPM / CAMBIO DE ACEITE / CAMBIO DE BORNERAS / SUMINISTRO DE REFRIGERANTE
					0,00	   
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	DISPOSICIÓN DE INSUMOS / CAMBIO DE BORNERAS DESGASTADAS / INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DE RADIADOR / SUMINISTRO DE ACEITE
					0,00	   
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

ACTA DE OBRA No. 01 PARCIAL
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

RADICACIÓN No 01

PERIODO DESDE EL 29/12/2025 HASTA EL 30/12/2025 Y DEL 13/02/2026 HASTA EL 9/05/2026

FECHA DE RADICACION: 13/05/2026

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-335-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"-GRUPO 3

ESTABLECIMIENTOS : 501 CPAMS LA PAZ (ITAGUI)

LOCALIZACIÓN : CARRERA 70 N 23-10 BARRIO SAN FRANCISCO DE ITAGUI

CONTRATISTA :	**CONSORCIO MOC**	
DIRECCIÓN :	**Carrera 11 # 48-126, barrio Maraya, en Pereira-Risaralda.**	
C.C. ó NIT :	**902.019.446-7**	
TELEFONO :	**317 893 9811**	
INTERVENTOR :	**CONSORCIO 3802 INTERUSPEC**	
DIRECCIÓN :	**CRA15 A#121-12 OF 314**	
C.C. ó NIT :	**900.818.772-9**	
TELEFONO :	**316 833 21 19**	

VR. INICIAL	:		$ 68.791.221,00
VR. ADICIONAL	:		$ 0,15
VR. ACTUAL	:		$ 68.791.220,85
ANTICIPO	:	30%	* $ 20.637.366,30
ANTICIPO AMORTIZADO	:		$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR :			$ 20.637.366,30

* Ajustar fórmula si sobre adición NO se otorga anticipo y para valor exacto girado.

PLAZO INICIAL	:	0,10	**Meses**
FECHA INICIACIÓN	:	29	**diciembre de 2025**
FECHA TERMINACION	:	31	**diciembre de 2025**
PLAZO ADICIONAL		4,00	**Mes**
TIEMPO SUSPENDIDO	:	45	**días**
PLAZO TOTAL	:	5,00	**Meses**
FECHA FINAL	:	28	**junio**

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	# REG.PPTAL	VR. REG. PPTAL
49025	17/09/2025	183125	24/12/2025	183125	$ 1.377.325.397,00
					$ 1.377.325.397,00

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA $ 68.791.220,85 **

SON: SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

** Valor total a facturar incluye IVA y sin aplicación de descuentos ni retenciones.

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE RÉGIMEN

REGIMEN COMUN	CO MUN	X
REGIMEN SIMPLIFICADO	SIMPLIFICADO	
REGIMEN ESPECIAL :	ESPECIAL	

AUTORETENEDOR ☐ **RESOLUCIÓN No.** _____

GRAN CONTRIBUYENTE ☐ **RESOLUCIÓN No.** _____

ICA X **CÓDIGO:** 4330

SISTEMA AUTOMÁTICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCO DE BOGOTA **SUCURSAL** PEREIRA **CUENTA CORRIENTE** X **CUENTA DE AHORROS** ☐ **CTA. No.** 912061835

OBRA CONTRATADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
			CONDICIONES ORIGINALES			**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
10.1.2.42	Mantenimiento preventivo de transformador 112.5 a 150 kVA Sumergido en aceite. Incluye puesta a tierra y desconexión en seccionador del transformador, revisión de aisladores, pasatapas y empaques, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador y pruebas TTR. Completar nivel de aceite (Máximo 10 gl) Análisis y reporte de PCBS de aceite existente. Suministro y cambio de la silica gel en caso de requerirse. Recolección del transformador. Incluye informe de mantenimiento.	u	1,00	$ 3.194.853,00	$ 3.194.853,00	1,00	$ 3.194.853,00
10.1.2.43	Mantenimiento preventivo de transformador 225 a 300 kVA Sumergido en aceite. Incluye puesta a tierra y desconexión en seccionador del transformador, revisión de aisladores, pasatapas y empaques, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador y pruebas TTR. Completar nivel de aceite (Máximo 10 gl) Análisis y reporte de PCBS de aceite existente. Suministro y cambio de la silica gel en caso de requerirse. Recolección del transformador. Incluye informe de mantenimiento.	u	2,00	$ 3.399.454,00	$ 6.798.908,00	2,00	$ 6.798.908,00
10.3.2.9	Suministro e instalación de batería estacionaria libre de mantenimiento 40. 12 VAC	un	5,00	$ 1.494.980,00	$ 7.474.900,00	5,00	$ 7.474.900,00
10.4.1.10	Mantenimiento de transferencia automática entre 33kV/4 y 150kV/4. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retroqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o mordazadero de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remanguitado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	u	1,00	$ 1.135.003,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00
10.4.1.11	Mantenimiento de transferencia automática entre 33/4kV/4 y 300kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retroqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o mordazadero de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remanguitado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	u	3,00	$ 1.719.563,00	$ 5.158.689,00	3,00	$ 5.158.689,00
10.4.2.16	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de de a 300 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistema del motor. Suministro de 20 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de cabida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	u	1,00	$ 3.905.936,00	$ 3.905.936,00	1,00	$ 3.905.936,00
10.4.2.16	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 301 a 2500 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible , filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistema del motor. Suministro de 20 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de cabida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	u	4,00	$ 6.419.729,00	$ 25.678.916,00	4,00	$ 25.678.916,00

OBRA EJECUTADA

ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N°01		ACUMULADO ACTUAL		
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00	1,00	$ 3.194.853,00	1,00	$ 3.194.853,00	100,00%
	$ 0,00	2,00	$ 6.798.908,00	2,00	$ 6.798.908,00	100,00%
	$ 0,00	5,00	$ 7.474.900,00	5,00	$ 7.474.900,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00	100,00%
	$ 0,00	3,00	$ 5.158.689,00	3,00	$ 5.158.689,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 3.905.936,00	1,00	$ 3.905.936,00	100,00%
	$ 0,00	4,00	$ 25.678.916,00	4,00	$ 25.678.916,00	100,00%

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - OTRO SI N°_

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
					$ 0,00		$ 0,00
					$ 0,00		$ 0,00

OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS

ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N°01		ACUMULADO ACTUAL		
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00%
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO		$ 53.347.205,00	$ 53.347.205,00	$ 0,00	$ 53.347.205,00	$ 53.347.205,00	100,00%
ADMINISTRACIÓN	22,00%	$ 11.736.385,10	$ 11.736.385,10	$ 0,00	$ 11.736.385,10	$ 11.736.385,10	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 533.472,05	$ 533.472,05	$ 0,00	$ 533.472,05	$ 533.472,05	
UTILIDAD	5,00%	$ 2.667.360,25	$ 2.667.360,25	$ 0,00	$ 2.667.360,25	$ 2.667.360,25	
VALOR TOTAL		$ 68.284.422,40	$ 68.284.422,40	$ 0,00	$ 68.284.422,40	$ 68.284.422,40	100,00%
IVA	19,00%	$ 506.798,45	$ 506.798,45	$ 0,00	$ 506.798,45	$ 506.798,45	
COSTO TOTAL		$ 68.791.221,00	$ 68.791.220,85	$ 0,00	$ 68.791.220,85	$ 68.791.220,85	100,00%
ATENCIÓN DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS Y/O ADICIONALES				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	
TOTAL PRESUPUESTO		$ 68.791.221,00	$ 68.791.220,85				
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	30%			$ 0,00	$ 20.637.366,26	$ 20.637.366,26	
VALOR NETO A PAGAR				$ 0,00	$ 48.153.854,59	$ 48.153.854,59	0,00%

SALDO DEL CONTRATO	$ -	**SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR**	$ 20.637.366,30	**ACUMULADO ANTERIOR** / **PRESENTE ACTA N°01** / **ACUMULADO ACTUAL**

POR EL CONTRATISTA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORIA:

ADRIANA PINEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO 3802 INTERUSPEC

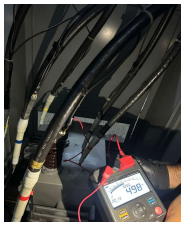
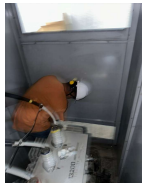
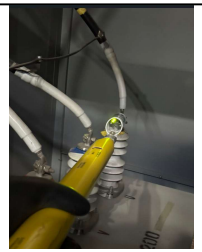
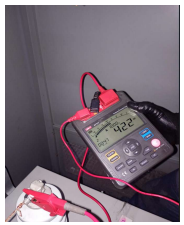
Calle 97 A No. 9 A - 34 Bogotá, Colombia
Teléfono: (57) (1) 4864130

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NOROESTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	ITAGUI	ESTABLECIMIENTO:	501 CPAMS LA PAZ (ITAGUI)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.1.2.42	u	Mantenimiento preventivo de transformador 112.5 a 150 kVA Sumergido en aceite. Incluye puesta a tierra y desconexión en seccionador del transformador, revisión de aisladores, pasa tapas y empaques, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador y pruebas TTR. Completar nivel de aceite (Máximo 10 gl) Análisis y reporte de PCBS de aceite existente. Suministro y cambio de la sálica gel en caso de requerirse. Reconexión del transformador. Incluye informe de mantenimiento.	SUBESTACIÓN AGUILA 8

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO			
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			PRUEBAS A TRANSFORMADOR	ASEO GENERAL DE CABINA Y TRANSFORMADOR	REVISION DE AUSENCIA DE TENSION	RETORQUEO DE CONEXIONES Y CABLEADOS
TRANSFORMADOR SUBESTACIÓN AGUILA 8				1,00	1,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
					0,00				
				SUBTOTAL:	1,00				
				PASA:					
				TOTAL	1,00				

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

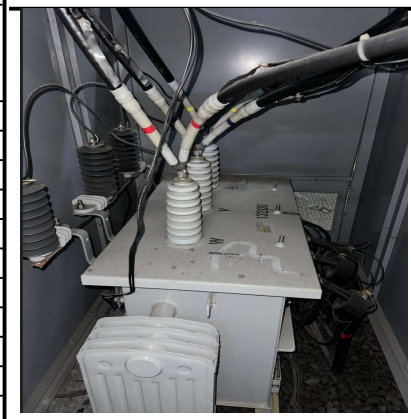
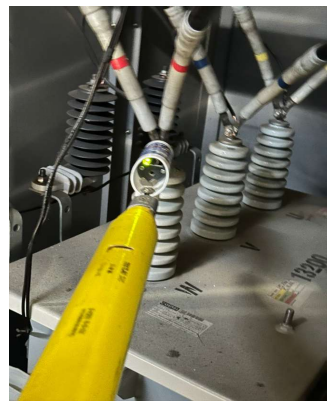
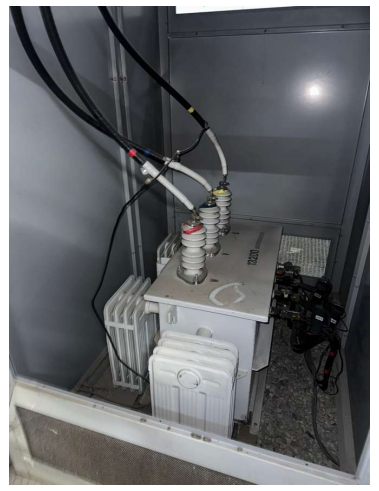
USPEC

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"				
REGIONAL:	REGIONAL_NOROESTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	ITAGUI
ESTABLECIMIENTO:	501 CPAMS LA PAZ (ITAGUI)				
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS
ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**ZONA DE UBICACIÓN**
10.1.2.43	u	Mantenimiento preventivo de transformador 225 a 300 kVA Sumergido en aceite. Incluye puesta a tierra y desconexión en seccionador del transformador, revisión de aisladores, pasa tapas y empaques, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador y pruebas TTR. Completar nivel de aceite (Máximo 10 gl) Análisis y reporte de PCBS de aceite existente. Suministro y cambio de la sálica gel en caso de requerirse. Reconexión del transformador. Incluye informe de mantenimiento.	SUBESTACIÓN BANDERAS

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
TRANSFORMADOR 1 SUBESTACIÓN BANDERAS				1,00	1,00
TRANSFORMADOR 2 SUBESTACIÓN BANDERAS				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	2,00
				PASA:	
				TOTAL	2,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

TRANSFORMADOR 1 SUBESTACIÓN BANDERAS	PRUEBAS TRANSFORMADOR 1 SUBESTACION BANDERAS	PRUEBAS DE AUSENCIA DE TENSION TRANSFORMADOR 1 SUBESTACION BANDERAS	PRUEBAS DE TENSION TRANSFORMADOR 1 SUBESTACION BANDERAS AL ENERGIZAR
			
TRANSFORMADOR 2 SUBESTACIÓN BANDERAS	**PRUEBAS DE AUSENCIA DE TENSION TRANSFORMADOR 2 SUBESTACION BANDERAS**	**MANTENIMIENTO TRANSFORMADOR 2 SUBESTACION BANDERAS**	**PRUEBAS TRANSFORMADOR 2 SUBESTACION BANDERAS**
			

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NOROESTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	ITAGUI	ESTABLECIMIENTO:	501 CPAMS LA PAZ (ITAGUI)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.3.2.9	u	Suministro e instalación de batería estacionaria libre de mantenimiento 4D. 12 VAC	SUBESTACIONES AGUILA 7, AGUILA 8 Y BANDERAS

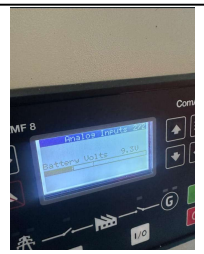
AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
BATERIAS PLANTA ELÉCTRICA 1 SUBESTACIÓN BANDERAS				1,00	1,00
BATERIAS PLANTA ELÉCTRICA 2 SUBESTACIÓN BANDERAS				1,00	1,00
BATERIAS PLANTA ELÉCTRICA 3 SUBESTACIÓN BANDERAS				1,00	1,00
BATERIA PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN AGUILA 7				1,00	1,00
BATERIA PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN AGUILA 8				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	5,00
				PASA:	
				TOTAL	5,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

BATERIAS PLANTA ELÉCTRICA 1 SUBESTACIÓN BANDERAS



BATERIAS PLANTA ELÉCTRICA 2 SUBESTACIÓN BANDERAS



BATERIA PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN AGUILA 7



BATERIA PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN AGUILA 7



BATERIA PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN AGUILA 8



BATERIA PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN AGUILA 8



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_NOROESTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	ITAGUI	ESTABLECIMIENTO:	501 CPAMS LA PAZ (ITAGUI)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.10	u	Mantenimiento de transferencia automática entre 10kVA y 150kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	SUBESTACIÓN AGUILA 8

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
TRANSFERENCIA SUBESTACIÓN AGUILA 8				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

TRANSFERENCIA SUBESTACIÓN AGUILA 8

LIMPIEZA Y ASEO



RETORQUEO DE ELEMENTOS



RETORQUEO DE ELEMENTOS



LIMPIEZA DE CONTACTOS



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

USPEC

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

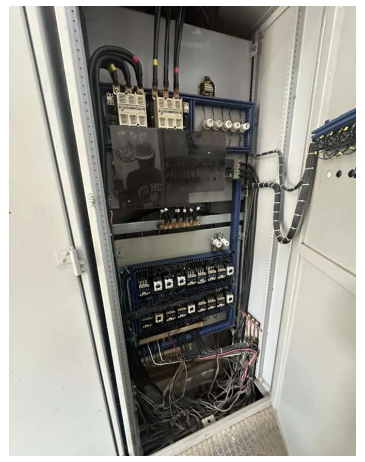
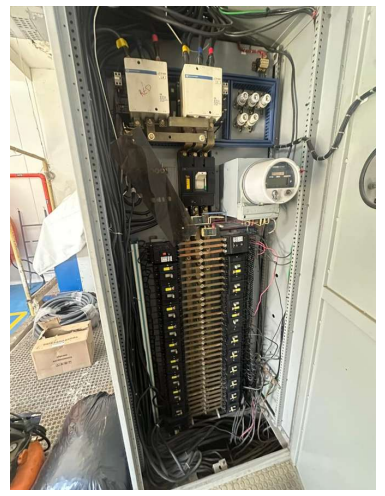
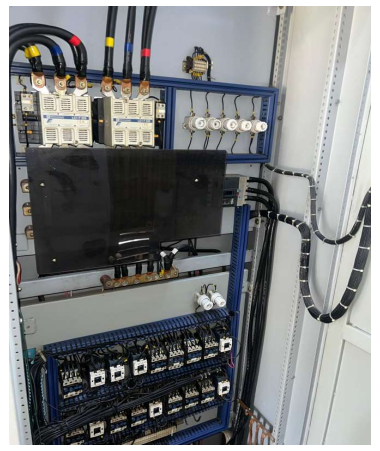
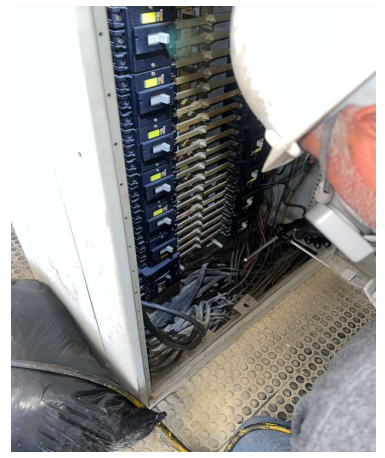
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC”				
REGIONAL:	REGIONAL_NOROESTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	ITAGUI
ESTABLECIMIENTO:	501 CPAMS LA PAZ (ITAGUI)				
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.11	u	Mantenimiento de transferencia automática entre 151kVA y 300kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	SUBESTACIÓN BANDERAS

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES ANCHO	LONGITUD	ALTO	CANT	TOTAL EJECUTADO
TRANSFERENCIA DE PLANTA 1 SUBESTACIÓN BANDERAS				1,00	1,00
TRANSFERENCIA DE PLANTA 2 SUBESTACIÓN BANDERAS				1,00	1,00
TRANSFERENCIA DE PLANTA 3 SUBESTACIÓN BANDERAS				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	3,00
				PASA:	
				TOTAL	3,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

TRANSFERENCIA DE PLANTA 1 SUBESTACIÓN BANDERAS	TRANSFERENCIA DE PLANTA 2 SUBESTACIÓN BANDERAS	TRANSFERENCIA DE PLANTA 3 SUBESTACIÓN BANDERAS
		
		

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

USPEC

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC”				
REGIONAL:	REGIONAL_NOROESTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	ITAGUI
ESTABLECIMIENTO:	501 CPAMS LA PAZ (ITAGUI)				
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.2.13	u	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 46 a 100 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 10 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	SUBESTACIÓN AGUILA 7

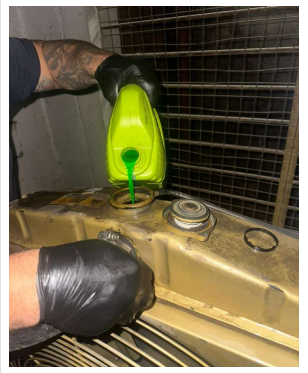
AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LONGITUD	DIMENSIONES ALTO	CANT	TOTAL EJECUTADO
PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN AGUILA 7				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

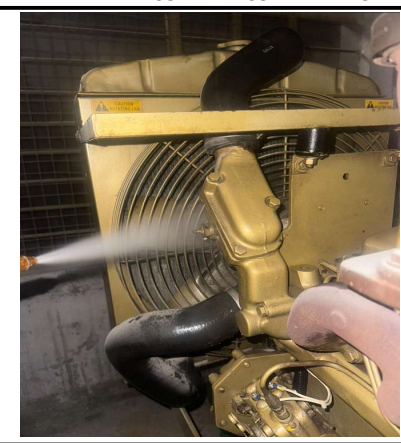
MANTENIMIENTO DE PLANTA



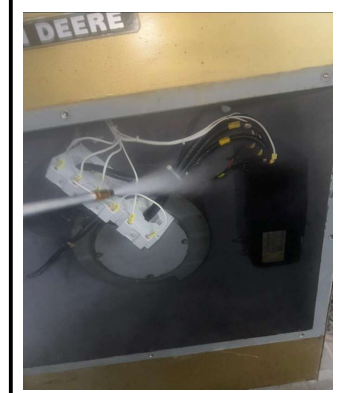
CAMBIO DE REFRIGERANTE



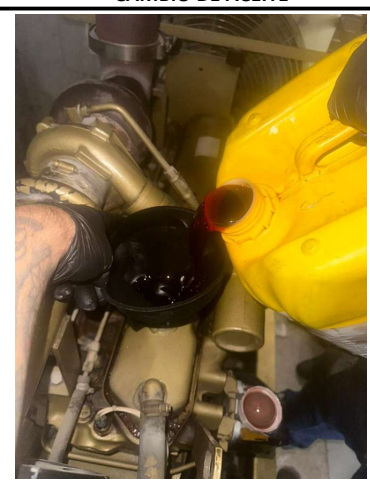
LIMPIEZA CON AIRE COMPRIMIDO



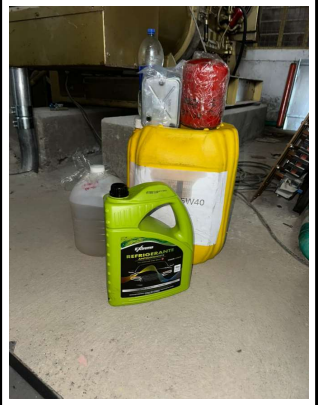
LIMPIEZA CON AIRE COMPRIMIDO



CAMBIO DE ACEITE



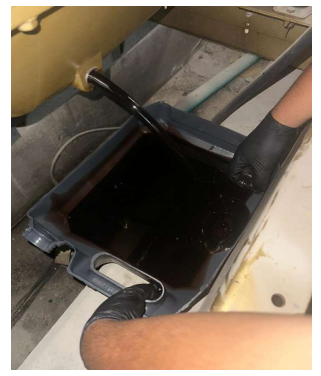
DISPOSICIÓN DE INSUMOS



DISPOSICIÓN DE RESIDUOS



CAMBIO DE ACEITE



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

USPEC

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"				
REGIONAL:	REGIONAL_NOROESTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	ITAGUI
ESTABLECIMIENTO:	501 CPAMS LA PAZ (ITAGUI)	EPAMS CAS ERE JP LA PAZ (ITAGUI)			
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026		

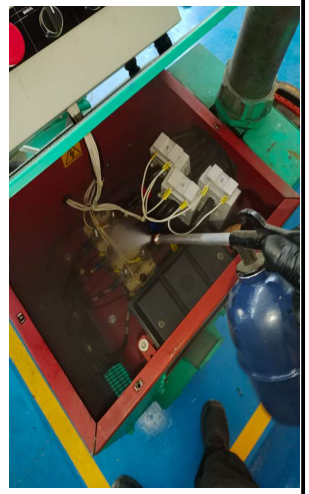
CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.2.14	u	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 101 a 250 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible , filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 20 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	SUBESTACIÓN AGUILA 8, SUBESTACIÓN BANDERAS

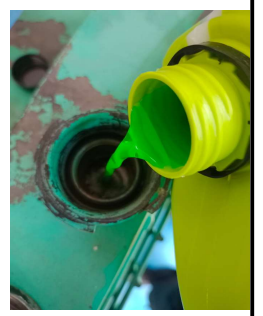
AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
PLANTA ELÉCTRICA 1 SUBESTACIÓN BANDERAS				1,00	1,00
PLANTA ELÉCTRICA 2 SUBESTACIÓN BANDERAS				1,00	1,00
PLANTA ELÉCTRICA 3 SUBESTACIÓN BANDERAS				1,00	1,00
PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN AGUILA 8				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	4,00
				PASA:	
				TOTAL	4,00

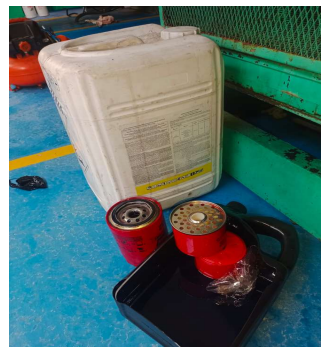
PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

PLANTA ELÉCTRICA 1 SUBESTACIÓN BANDERAS


PLANTA ELÉCTRICA 2 SUBESTACIÓN BANDERAS



PLANTA ELÉCTRICA 3 SUBESTACIÓN BANDERAS





PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN AGUILA 8




OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

ACTA DE OBRA No. 01 PARCIAL
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

PERIODO DESDE EL 29/12/2025 HASTA EL 30/12/2025 Y DEL 13/02/2026 HASTA EL 9/05/2026

RADICACIÓN No 01

FECHA DE RADICACION: 13/05/2026

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-335-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC´-GRUPO 3

ESTABLECIMIENTOS : 508 EPMSC CAUCASIA

LOCALIZACIÓN : Cra. 17 No 8 – 65 Barrio Pueblo Nuevo, Caucasia – Antioquia

CONTRATISTA :	**CONSORCIO MOC**	
DIRECCIÓN :	Carrera 11 # 46-126, barrio Maraya, en Pereira-Risaralda.	
C.C. o NIT :	902.019.446-7	
TELÉFONO :	317.893.9811	
INTERVENTOR :	**CONSORCIO 3802 INTERUSPEC**	
DIRECCIÓN :	CRA15 AR121-12 OF 314	
C.C. o NIT :	900.616.772-2	
TELÉFONO :	316 833 21 19	

VR. INICIAL	:		$ 13.885.940,00
VR. ADICIONAL	:		$ 1.179.839,27
VR. ACTUAL	:		$ 16.865.779,27
ANTICIPO	:	30%	$ 4.795.782,00
ANTICIPO AMORTIZADO	:		$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR :			$ 4.795.782,00

* Ajustar fórmula si sobre adición NO se otorga anticipo y para valor exacto girado.

PLAZO INICIAL	:	0,10	Meses
FECHA INICIACIÓN	:	29	diciembre de 2025
FECHA TERMINACIÓN	:	31	diciembre de 2025
PLAZO ADICIONAL	:	4,00	Mes
TIEMPO SUSPENDIDO	:	45	días
PLAZO TOTAL	:	5,60	Meses
FECHA FINAL	:	28	junio

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FFCHA	RPS	FFCHA	# RPS PPTAL	VR. RPS. PPTAL
49025	17/09/2025	183125	24/12/2025	183125	$ 1.377.325.397,00
					$ 1.377.325.397,00

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA $ 16.865.779,27 **

SON: DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/C

** Valor total a facturar incluye IVA y sin aplicación de descuentos ni retenciones.

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE RÉGIMEN

REGIMEN COMUN	CO MUN	X
REGIMEN SIMPLIFICADO	SIMPLIFICADO	
REGIMEN ESPECIAL :	ESPECIAL	

AUTORETENEDOR ☐ **RESOLUCION No.**

GRAN CONTRIBUYENTE ☐ **RESOLUCIÓN No.**

ICA X

CÓDIGO: 4339

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCO DE BOGOTA **SUCURSAL** PEREIRA **CUENTA CORRIENTE** X **CUENTA DE AHORROS** ☐ **CTA. No.** 912001835

OBRA CONTRATADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR TOTAL
2.2.1.S1	Placa de contrapeso en concreto e =10,1+/-12,5 cm f'c=4000 PSI. Incluye: Bordes pelotillerna cal.6 negra en doble capa como alistante e impermeabilizante contra refleros, ejecución de dilataciones incluidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni malla electrosoldadas.	m2	1,39	$ 124.798,00	$ 173.677,00	1,39	$ 173.677,00
10.1.1.4	Medición de resistencia de sistema de puesta a tierra, para verificación de cumplimiento del valor requerido. Incluye reporte con informe escrito de medición de variables de resistencia e equipotencialización	u	3,00	$ 486.792,00	$ 1.460.376,00	3,00	$ 1.460.376,00
10.2.1.1	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todas las interruptores y balance de cargas, manipulada de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	u	1,00	$ 1.019.690,00	$ 1.019.690,00	1,00	$ 1.019.690,00
10.2.1.18	Limpieza y mantenimiento de tablero de 12 circuitos existente. Incluye tapa, cambio de breaers requeridos, organización identificación y marcación de circuitos.	u	1,00	$ 197.387,00	$ 197.387,00	1,00	$ 197.387,00
10.2.2.27	Suministro e instalación de interruptor industrial graduable tipo caja moldeada de 70A a 125A. Capacidad de ruptura 25kA.	u	1,00	$ 961.497,00	$ 961.497,00	1,00	$ 961.497,00
10.3.2.8	Suministro e instalación de batería estacionaria libre de mantenimiento 51Ah 12VDC	m	0,00	$ 1.060.824,00	$ 0,00	1,00	$ 1.060.824,00
10.4.1.10	Mantenimiento de transferencia automática entre 208Vl-L y 240Vl-L. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retiragem de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o rectificadores de control, cambio de piloto defectos, aseo, removpolitado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	u	1,00	$ 1.135.003,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00
10.4.1.16	Suministro, instalación, comisionado y pruebas tarjeta de control electrónico para planta eléctrica. Incluye programación y ajuste, y demás elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento	u	0,00	$ 3.565.844,00	$ 0,00	1,00	$ 3.565.844,00
10.4.2.12	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 25 a 45 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 10 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de manguera de ACPM deteriorados. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de tarjeta de control. Revisión de sistema de arranque. Revisión de bobinas, bobinas, mantenimiento y alineación de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de arranque. Revisión y ajuste de cables invasivos. Pruebas y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga 1 todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	u	1,00	$ 3.505.019,00	$ 3.505.019,00	1,00	$ 3.505.019,00

OBRA EJECUTADA

ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	PRESENTE ACTA N°01 CANTIDAD	PRESENTE ACTA N°01 VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00	1,39	$ 173.677,00	1,39	$ 173.677,00	100,00%
	$ 0,00	3,00	$ 1.460.376,00	3,00	$ 1.460.376,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 1.019.690,00	1,00	$ 1.019.690,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 197.387,00	1,00	$ 197.387,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 961.497,00	1,00	$ 961.497,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 1.060.824,00	1,00	$ 1.060.824,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 3.565.844,00	1,00	$ 3.565.844,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 3.505.019,00	1,00	$ 3.505.019,00	100,00%

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - OTRO SI N°.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
					$ 0,00		$ 0,00
					$ 0,00		$ 0,00

OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS

ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	PRESENTE ACTA N°01 CANTIDAD	PRESENTE ACTA N°01 VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00%
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO		$ 12.164.358,00	$ 13.079.317,00		$ 0,00	$ 13.079.317,00	$ 13.079.317,00 100,00%
ADMINISTRACIÓN	22,00%	$ 2.676.158,76	$ 2.877.449,74		$ 0,00	$ 2.877.449,74	$ 2.877.449,74
IMPREVISTOS	1,00%	$ 121.643,58	$ 130.793,17		$ 0,00	$ 130.793,17	$ 130.793,17
UTILIDAD	5,00%	$ 608.217,90	$ 653.965,85		$ 0,00	$ 653.965,85	$ 653.965,85
VALOR TOTAL		$ 15.570.378,24	$ 16.741.525,76		$ 0,00	$ 16.741.525,76	$ 16.741.525,76 100,00%
IVA	19,00%	$ 115.561,40	$ 124.253,51		$ 0,00	$ 124.253,51	$ 124.253,51
COSTO TOTAL		$ 15.685.940,00	$ 16.865.779,27		$ 0,00	$ 16.865.779,27	$ 16.865.779,27 100,00%
ATENCIÓN DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS Y/O ADICIONALES					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PRESUPUESTO		$ 15.685.940,00	$ 16.865.779,27				
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	30%						
VALOR NETO A PAGAR					$ 0,00	$ 5.059.733,78	$ 5.059.733,78
					$ 0,00	$ 11.806.045,49	$ 11.806.045,49 0,00%

SALDO DEL CONTRATO	$ -	**SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR**	$ 4.795.782,00	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE ACTA N°01**	**ACUMULADO ACTUAL**

POR EL CONTRATISTA:

LUIS FELIPE MARTINEZ MEDINAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORIA:

ADRIANA PINEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO 3802 INTERUSPEC

Calle 97 A No. 9 A - 34 Bogotá, Colombia
Teléfono: (571) 4864130

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	CAUCASIA	ESTABLECIMIENTO:	508 EPMSC CAUCASIA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
2.2.1.55	m2	Placa de contrapiso en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=4000 PSI. Incluye Bombeo polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL	1,2	1,16			1,39	CONSTRUCCION DE PLACA DE CONCRETO PARA SOPORTE PLANTA ELECTRICA
					0,00	  
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,39	
				PASA:		
				TOTAL	1,39	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	CAUCASIA	ESTABLECIMIENTO:	508 EPMSC CAUCASIA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		
CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS				

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.1.5.4	u	Medición de resistencia de sistema de puesta a tierra, para verificación de cumplimiento del valor requerido. Incluye reporte con informe escrito de medición de variables de resistencia e equipotencialización	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
MEDICIÓN TIERRA TABLERO AUXILIAR 1 SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	MEDICION DE TIERRAS AL INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO
MEDICIÓN TIERRA TABLERO AUXILIAR 2 SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	MEDICIÓN TIERRA TABLERO MEDIDA ZONA EXTERNA / MEDICIÓN TIERRA TABLERO AUXILIAR 2 SUBESTACIÓN PRINCIPAL
MEDICIÓN TIERRA TABLERO MEDIDA ZONA EXTERNA				1,00	1,00	 
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	MEDICIÓN TIERRA TABLERO AUXILIAR 1 SUBESTACIÓN PRINCIPAL
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	3,00	
				PASA:		
				TOTAL	3,00	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

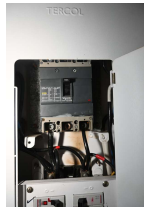
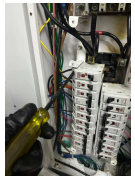
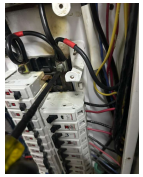
CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	CAUCASIA	ESTABLECIMIENTO:	508 EPMSC CAUCASIA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.3.5	u	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, marquillado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	MANTENIMIENTO TABLERO DE DISTRIBUCION PRINCIPAL EN CUARTO TECNICO
					0,00	ANTES
					0,00	   
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	DURANTE
					0,00	     
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	CAUCASIA	ESTABLECIMIENTO:	508 EPMSC CAUCASIA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

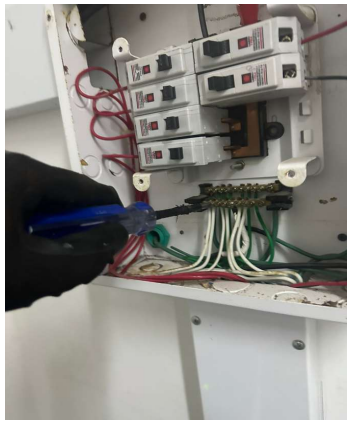
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.3.48	u	Limpieza y mantenimiento de tablero de 12 circuitos existente. Incluye tapa, cambio de breares requeridos, organización identificación y marcación de circuitos.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
TABLERO AUXILIAR #1 SUB PRINCIPAL				1,00	1,00	MANTENIMIENTO TABLERO AUXILIAR (RED REGULADA) CUARTO TECNICO
					0,00	APRIETE, RETORQUEO DE CONEXIONES Y ORGANIZACIÓN DE CIRCUITOS
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

APRIETE, RETORQUEO DE CONEXIONES Y ORGANIZACIÓN DE CIRCUITOS



APRIETE, RETORQUEO DE CONEXIONES Y ORGANIZACIÓN DE CIRCUITOS



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

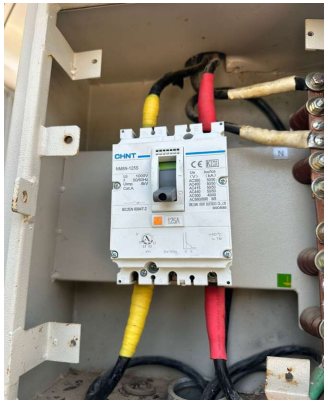
MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	CAUCASIA	ESTABLECIMIENTO:	508 EPMSC CAUCASIA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.4.27	u	Suministro e instalación de interruptor industrial graduable tipo caja moldeada de 70A a 125A. Capacidad de ruptura 25KA.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
TABLERO DE MEDIDA ZONA EXTERNA				1,00	1,00	SUMINISTRO DE TOTALIZADOR CAJA DE MEDIDOR EXTERIOR
					0,00	ANTES / DURANTE
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	





OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

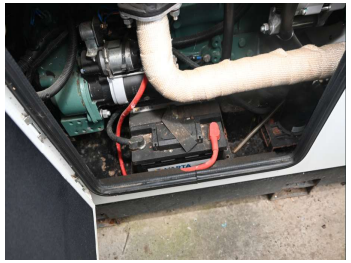
MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	CAUCASIA	ESTABLECIMIENTO:	508 EPMSC CAUCASIA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.3.2.8	u	Suministro e instalación de batería estacionaria libre de mantenimiento 31H. 12 VAC	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	SUMINISTRO DE BATERIA PLANTA ELECTRICA
					0,00	ESTADO DE BATERIA ANTIGUA / SUMINISTRO DE BATERIA
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	





OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025		TIPO DE CONTRATO:	OBRA		CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	CAUCASIA	ESTABLECIMIENTO:	508 EPMSC CAUCASIA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.10	u	Mantenimiento de transferencia automática entre 10kVA y 150kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

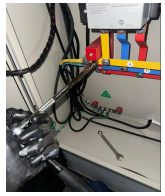
PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

MANTENIMIENTO TRANSFERENCIA AUTOMATICA CUARTO TECNICO

INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO



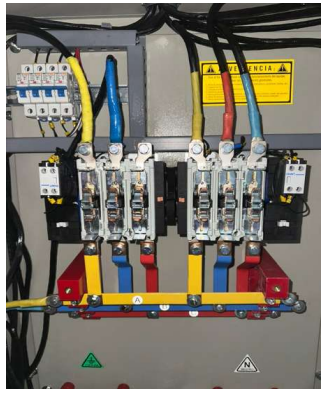
RETORQUEO



LIMPIEZA Y ASEO



LIMPIEZA INTERNA DE CONTACTORES



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

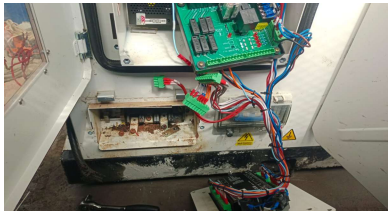
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	CAUCASIA	ESTABLECIMIENTO:	508 EPMSC CAUCASIA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.16	u	Suministro, instalación, conexionado y pruebas tarjeta de control electrónico para planta eléctrica. Incluye programación y ajuste, y demás elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE TARJETAS DE CONTROL ELECTRONICO ENCENDIDO Y PERIFERICOS, PLANTA ELECTRICA PRINCIPAL
					0,00	DESMONTE DE TARJETA DE CONTROL / SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA DE CONTROL
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	







OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

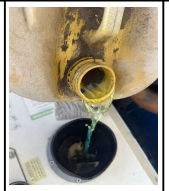
POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	CAUCASIA	ESTABLECIMIENTO:	508 EPMSC CAUCASIA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		
CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS				

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.2.12	u	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 15 a 45 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 10 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO DE PLANTA ELECTRICA PRINCIPAL
					0,00	CAMBIO DE REFRIGERATE / DISPOSICIÓN DE INSUMOS / LIMPIEZA CON AIRE COMPRIMIDO / SUMINISTRO DE ACEITE
					0,00	   
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	CAMBIO DE FILTROS / SUMINISTRO DE ACPM / LIMPIEZA DE RADIADOR
					0,00	  
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

ACTA DE OBRA No. 01 PARCIAL
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

PERIODO DESDE EL 29/12/2025 HASTA EL 30/12/2025 Y DEL 13/02/2026 HASTA EL 9/05/2026

RADICACIÓN No 01

FECHA DE RADICACION: 13/05/2026

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-335-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC´-GRUPO 1

ESTABLECIMIENTOS : 408 EPMSC OCAÑA

LOCALIZACION : Carrera 16 No. 4-34 Barrio Tibet OCAÑA

CONTRATISTA	:	CONSORCIO MOC
DIRECCIÓN	:	Carrera 11 # 49-126, barrio Maraya, en Pereira-Risaralda.
C.C. ó NIT	:	902.019.446-7
TELÉFONO	:	317 893 9811
INTERVENTOR	:	CONSORCIO 3802 INTERUSPEC
DIRECCIÓN	:	CRA 15 A#121-12 OF 314
C.C. ó NIT	:	908.018.772-9
TELEFONO	:	316 833 21 19

VR. INICIAL	:		$ 16.004.805,00
VR. ADICIONAL	:		$ 1.046.657,87
VR. ACTUAL	:		$ 14.958.147,13
ANTICIPO	:	30%	* $ 4.801.441,50
ANTICIPO AMORTIZADO	:		$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR	:		$ 4.801.441,50

* Ajustar fórmula si sobre adición NO se otorga anticipo y para valor exacto girado.

PLAZO INICIAL	:	0,10	Meses
FECHA INICIACIÓN	:	29	diciembre de 2025
FECHA TERMINACIÓN	:	31	diciembre de 2025
PLAZO ADICIONAL		4,00	Mes
TIEMPO SUSPENDIDO	:	45	días
PLAZO TOTAL	:	5,60	Meses
FECHA FINAL	:	28	junio

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	# REG.PPTAL	VR. REG. PPTAL
49025	17/09/2025	183125	24/12/2025	183125	$ 1.377.325.397,00
					$ 1.377.325.397,00

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA $ 14.958.147,13 **

SON: CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS CON TRECE CENTAVOS M/C

** Valor total a facturar incluye IVA y sin aplicación de descuentos ni retenciones.

TIPO DE RÉGIMEN

REGIMEN COMUN	CO MUN	X
REGIMEN SIMPLIFICADO	SIMPLIFICADO	
REGIMEN ESPECIAL :	ESPECIAL	

INFORMACION TRIBUTARIA

AUTORETENEDOR		**RESOLUCIÓN No.**	
GRAN CONTRIBUYENTE		**RESOLUCION No.**	

ICA X
CODIGO: 4330

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCO DE BOGOTA **SUCURSAL** PEREIRA **CUENTA CORRIENTE** X **CUENTA DE AHORROS** **CTA. No.** 912061835

OBRA CONTRATADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR TOTAL
10.1.2.44	Mantenimiento preventivo de transformador 400 a 500 kVA Sumergido en aceite. Incluye puesta a tierra y desconexión en seccionador del transformador, revisión de aisladores, pasa tapas y empaques, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador y pruebas TTR. Completar nivel de aceite (Máximo 10 gl) Análisis y reporte de PCBS de aceite existente. Suministro y cambio de la sílica gel en caso de requerirse. Reconexión del transformador.	u	1,00	$ 3.438.444,00	$ 3.438.444,00	1,00	$ 3.438.444,00
10.2.3.5	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, marquillado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	u	1,00	$ 1.019.690,00	$ 1.019.690,00	1,00	$ 1.019.690,00
10.3.2.8	Suministro e instalación de batería estacionaria libre de mantenimiento 3KH. 12 VAC	m	1,00	$ 1.060.824,00	$ 1.060.824,00	1,00	$ 1.060.824,00
10.3.2.11	Suministro e instalación de Cargador de baterías automático 12 o 24 VDC; 10 Amperios. Voltaje de alimentación 110 o 220 VAC	m	1,00	$ 1.040.062,00	$ 1.040.062,00	1,00	$ 1.040.062,00
10.4.1.10	Mantenimiento de transferencia automática entre 10kVA y 150kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	u	1,00	$ 1.135.003,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00
10.4.2.13	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 46 a 100 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 10 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacio y carga. y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	u	1,00	$ 3.905.936,00	$ 3.905.936,00	1,00	$ 3.905.936,00

OBRA EJECUTADA

ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	PRESENTE ACTA N°01 CANTIDAD	PRESENTE ACTA N°01 VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00	1,00	$ 3.438.444,00	1,00	$ 3.438.444,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 1.019.690,00	1,00	$ 1.019.690,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 1.060.824,00	1,00	$ 1.060.824,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 1.040.062,00	1,00	$ 1.040.062,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 3.905.936,00	1,00	$ 3.905.936,00	100,00%

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - OTRO SI N°_

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
					$ 0,00		$ 0,00
					$ 0,00		$ 0,00

OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS

ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	PRESENTE ACTA N°01 CANTIDAD	PRESENTE ACTA N°01 VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00%
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO		$ 12.411.636,00	$ 11.599.959,00	$ 0,00	$ 11.599.959,00	$ 11.599.959,00	100,00%
ADMINISTRACIÓN	22,00%	$ 2.730.559,92	$ 2.551.990,98	$ 0,00	$ 2.551.990,98	$ 2.551.990,98	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 124.116,36	$ 115.999,59	$ 0,00	$ 115.999,59	$ 115.999,59	
UTILIDAD	5,00%	$ 620.581,80	$ 579.997,95	$ 0,00	$ 579.997,95	$ 579.997,95	
VALOR TOTAL		$ 15.886.894,08	$ 14.847.947,52	$ 0,00	$ 14.847.947,52	$ 14.847.947,52	100,00%
IVA	19,00%	$ 117.910,54	$ 110.199,61	$ 0,00	$ 110.199,61	$ 110.199,61	
COSTO TOTAL		$ 16.004.805,00	$ 14.958.147,13	$ 0,00	$ 14.958.147,13	$ 14.958.147,13	100,00%
ATENCIÓN DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS Y/O ADICIONALES				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	
TOTAL PRESUPUESTO		$ 16.004.805,00	$ 14.958.147,13				
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	30%			$ 0,00	$ 4.487.444,14	$ 4.487.444,14	
VALOR NETO A PAGAR				$ 0,00	$ 10.470.702,99	$ 10.470.702,99	0,00%

SALDO DEL CONTRATO	$ -	**SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR**	$ 4.801.441,50	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE ACTA N°01**	**ACUMULADO ACTUAL**

POR EL CONTRATISTA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORIA:

ADRIANA PINEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO 3802 INTERUSPEC

Calle 97 A No. 9 A - 34 Bogotá, Colombia
Teléfono: (57) (1) 4864130

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER	MUNICIPIO:	OCAÑA	ESTABLECIMIENTO:	408 EPMSC OCAÑA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.1.2.44	u	Mantenimiento preventivo de transformador 400 a 500 kVA Sumergido en aceite. Incluye puesta a tierra y desconexión en seccionador del transformador, revisión de aisladores, pasa tapas y empaques, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador y pruebas TTR. Completar nivel de aceite (Máximo 10 gl) Análisis y reporte de PCBS de aceite existente. Suministro y cambio de la sálica gel en caso de requerirse. Reconexión del transformador.	ZONA EXTERNA

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
TRANSFORMADOR SUBESTACIÓN TIPO POSTE				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

TRANSFORMADOR SUBESTACIÓN TIPO POSTE

MANTENIMIENTO GENERAL, VERIFICACIÓN Y RETORQUEO DE CONEXIONES, ORGANIZACIÓN DE PUESTA A TIERRA Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE ACEITE








PRUEBAS SOBRE TRANSFORMADOR





OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER	MUNICIPIO:	OCAÑA	ESTABLECIMIENTO:	408 EPMSC OCAÑA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.3.5	u	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, marquillado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

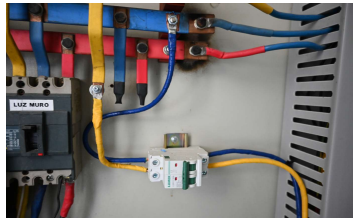
AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN SUBESTACIÓN PRINCIPAL

ANTES





DURANTE





OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

USPEC

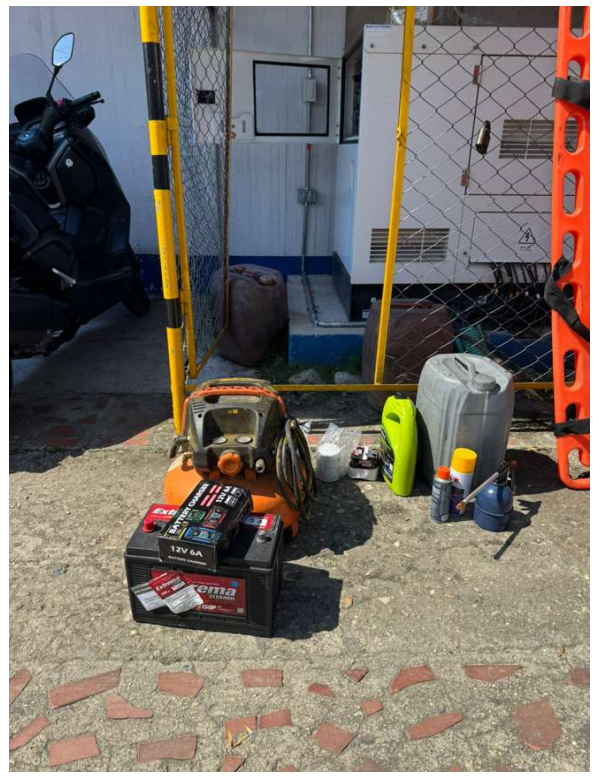
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"				
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER	MUNICIPIO:	OCAÑA
ESTABLECIMIENTO:	408 EPMSC OCAÑA				
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS
ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**ZONA DE UBICACIÓN**
10.2.3.8	u	Suministro e instalación de batería estacionaria libre de mantenimiento 31H. 12 VAC	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES ANCHO	LONGITUD	ALTO	CANT	TOTAL EJECUTADO
PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

SUMINISTRO BATERIAS PLANTA ELECTRICA SUBESTACION PRINCIPAL

PLACA BATERIAS ANTIGUA Y NUEVAS	SUMINISTRO DE BATERIAS
	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

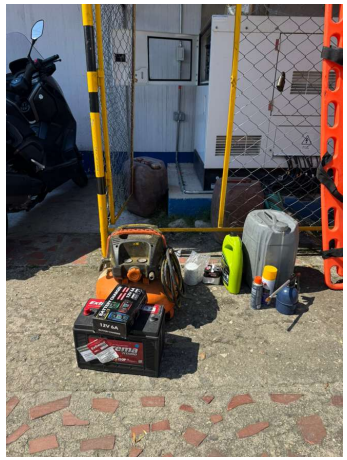
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER	MUNICIPIO:	OCAÑA	ESTABLECIMIENTO:	408 EPMSC OCAÑA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.3.11	u	Suministro e instalación de Cargador de baterías automático 12 o 24 VDC; 10 Amperios. Voltaje de alimentación 110 o 220 VAC	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
PLANTA ELÉCTRICA SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	SUMINISTRO CARGADOR DE BATERIAS.
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	





OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

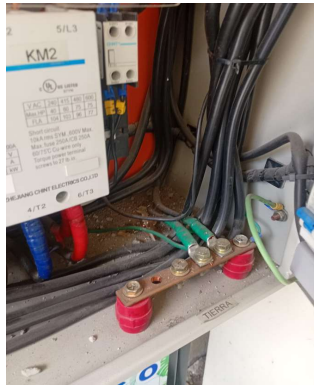
MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

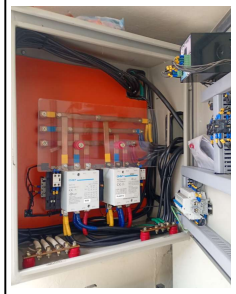
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER	MUNICIPIO:	OCAÑA	ESTABLECIMIENTO:	408 EPMSC OCAÑA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

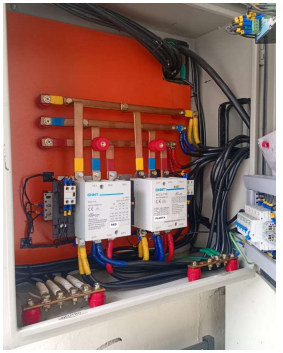
CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.10	u	Mantenimiento de transferencia automática entre 10kVA y 150kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
TRANSFERENCIA SUB PRINCIPAL				1,00	1,00	MANTENIMIENTO TRANSFERENCIA SUBESTACION PRINCIPAL
					0,00	ANTES / DESPUES
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	







OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

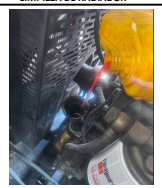
CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER	MUNICIPIO:	OCAÑA	ESTABLECIMIENTO:	408 EPMSC OCAÑA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.2.13	u	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 46 a 100 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 10 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacio y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA SUBESTACION PRINCIPAL
					0,00	LIMPIEZA DE MOTOR / LIMPIEZA DE GENERADOR / CAMBIO DE REFRIGERANTE
					0,00	  
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	LIMPIEZA DE RADIADOR / CAMBIO DE FILTROS / CAMBIO DE FILTROS
					0,00	  
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

ACTA DE OBRA No. 01 PARCIAL
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

PERIODO DESDE EL 29/12/2025 HASTA EL 30/12/2025 Y DEL 13/02/2026 HASTA EL 9/05/2026

RADICACIÓN No 01

FECHA DE RADICACION: 13/05/2026

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-335-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"-GRUPO 3

ESTABLECIMIENTOS : 417 CPMS SAN VICENTE DE CHUCURI

LOCALIZACIÓN : Calle 16 No. 17b - 26 Barrio Buenos Aires.

CONTRATISTA :	CONSORCIO MOC
DIRECCIÓN :	Carrera 11 # 48-126, barrio Maraya, en Pereira-Risaralda.
C.C. ó NIT :	902.019.446-7
TELÉFONO :	317 893 9811
INTERVENTOR :	CONSORCIO 3802 INTERUSPEC
DIRECCIÓN :	CRA15 A#121-12 OF 314
C.C. ó NIT :	900.918.772-9
TELÉFONO :	316 833 21 19

VR. INICIAL :		$ 9.130.071,00
VR. ADICIONAL :		$ 4.077.025,40
VR. ACTUAL :		$ 13.207.096,40
ANTICIPO :	30%	* $ 2.739.021,30
ANTICIPO AMORTIZADO :		$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR :		$ 2.739.021,30

* Ajustar fórmula si sobre adición NO se otorga anticipo y para valor exacto girado.

PLAZO INICIAL	:	0,10	Meses
FECHA INICIACIÓN	:	29	diciembre de 2025
FECHA TERMINACIÓN	:	31	diciembre de 2025
PLAZO ADICIONAL		4,00	Mes
TIEMPO SUSPENDIDO	:	45	dias
PLAZO TOTAL	:	5,00	Meses
FECHA FINAL	:	28	junio

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	# REG PPTAL	VR. REG. PPTAL
49025	17/09/2025	183125	24/12/2025	183125	$ 1.377.325.397,00
					$ 1.377.325.397,00

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA $ 13.207.096,40 **

SON: TRECE MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL NOVENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/C

** Valor total a facturar incluye IVA y sin aplicación de descuentos ni retenciones.

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE RÉGIMEN

REGIMEN COMUN	CO MUN	X	**AUTORETENEDOR**		**RESOLUCIÓN No.**		**ICA**	X
REGIMEN SIMPLIFICADO	SIMPLIFICADO							
REGIMEN ESPECIAL :	ESPECIAL		**GRAN CONTRIBUYENTE**		**RESOLUCIÓN No.**		**CÓDIGO:**	4330

SISTEMA AUTOMÁTICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCO DE BOGOTA **SUCURSAL** PEREIRA **CUENTA CORRIENTE** X **CUENTA DE AHORROS** **CTA. No.** 912061835

OBRA CONTRATADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ORIGINALES CANT	CONDICIONES ORIGINALES VALOR UNITARIO	CONDICIONES ORIGINALES VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR TOTAL
10.2.3.5	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, marquillado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	u	2,00	$ 1.019.690,00	$ 2.039.380,00	2,00	$ 2.039.380,00
10.3.2.8	Suministro e instalación de bateria estacionaria libre de mantenimiento 31H. 12 VAC	m	0,00	$ 1.060.824,00	$ 0,00	2,00	$ 2.121.648,00
10.3.2.11	Suministro e instalación de Cargador de baterías automático 12 o 24 VDC, 10 Amperios. Voltaje de alimentación 110 o 220 VAC	m	0,00	$ 1.040.062,00	$ 0,00	1,00	$ 1.040.062,00
10.4.1.10	Mantenimiento de transferencia automática entre 10kVA y 150kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o moldeadors de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	u	1,00	$ 1.135.003,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00
10.4.2.13	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 46 a 100 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 10 galones de ACPM. Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de bmalber de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacio y carga y todas las actividades o elementos necesarios.para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	u	1,00	$ 3.905.936,00	$ 3.905.936,00	1,00	$ 3.905.936,00

OBRA EJECUTADA

ITEM	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	PRESENTE ACTA N°01 CANTIDAD	PRESENTE ACTA N°01 VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	% EJEC.
10.2.3.5		$ 0,00	2,00	$ 2.039.380,00	2,00	$ 2.039.380,00	100,00%
10.3.2.8		$ 0,00	2,00	$ 2.121.648,00	2,00	$ 2.121.648,00	100,00%
10.3.2.11		$ 0,00	1,00	$ 1.040.062,00	1,00	$ 1.040.062,00	100,00%
10.4.1.10		$ 0,00	1,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00	100,00%
10.4.2.13		$ 0,00	1,00	$ 3.905.936,00	1,00	$ 3.905.936,00	100,00%

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - OTRO SI N° _

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
					$ 0,00		$ 0,00
					$ 0,00		$ 0,00

OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS

ITEM	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	PRESENTE ACTA N°01 CANTIDAD	PRESENTE ACTA N°01 VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	% EJEC.
		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00%
		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	

RESUMEN EJECUTIVO								
VALOR COSTO DIRECTO		$ 7.080.319,00	$ 10.242.029,00		$ 0,00		$ 10.242.029,00	$ 10.242.029,00	100,00%
ADMINISTRACIÓN	22,00%	$ 1.557.670,18	$ 2.253.246,38		$ 0,00		$ 2.253.246,38	$ 2.253.246,38	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 70.803,19	$ 102.420,29		$ 0,00		$ 102.420,29	$ 102.420,29	
UTILIDAD	5,00%	$ 354.015,95	$ 512.101,45		$ 0,00		$ 512.101,45	$ 512.101,45	
VALOR TOTAL		$ 9.062.808,32	$ 13.109.797,12		$ 0,00		$ 13.109.797,12	$ 13.109.797,12	100,00%
IVA	19,00%	$ 67.263,03	$ 97.299,28		$ 0,00		$ 97.299,28	$ 97.299,28	
COSTO TOTAL		$ 9.130.071,00	$ 13.207.096,40		$ 0,00		$ 13.207.096,40	$ 13.207.096,40	100,00%
ATENCIÓN DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS Y/O ADICIONALES					$ 0,00		$ 0,00	$ 0,00	
TOTAL PRESUPUESTO		$ 9.130.071,00	$ 13.207.096,40						
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	30%				$ 0,00		$ 3.962.128,92	$ 3.962.128,92	
VALOR NETO A PAGAR					$ 0,00		$ 9.244.967,48	$ 9.244.967,48	0,00%

SALDO DEL CONTRATO	$ -	**SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR**	$ 2.739.021,30	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE ACTA N°01**	**ACUMULADO ACTUAL**

POR EL CONTRATISTA:

LUIS FELIPE MUÑOZ ARANGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORIA:

ADRIANA PINEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO 3802 INTERUSPEC

Calle 97 A No. 9 A - 34 Bogotá, Colombia
Teléfono: (57) (1) 4864130

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

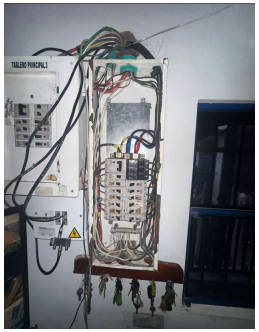
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025		TIPO DE CONTRATO:	OBRA		CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	SAN VICENTE DEL CHUCURI	ESTABLECIMIENTO:	EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURI
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	417 CPMS SAN VICENTE DE CHUCURI

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.3.5	u	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, marquillado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
TABLERO PRINCIPAL 1				1,00	1,00	
TABLERO PRINCIPAL 3				1,00	1,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	2,00	
				PASA:		
				TOTAL	2,00	

TABLEROS SUBESTACION PRINCIPAL 1 Y 3



TABLERO SUBESTACION PRINCIPAL 1



ABLERO SUBESTACION PRINCIPAL 3



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

USPEC

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"				
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	SAN VICENTE DEL CHUCURI
ESTABLECIMIENTO:	EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURI				
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	417 CPMS SAN VICENTE DE CHUCURI
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.3.2.8	u	Suministro e instalación de batería estacionaria libre de mantenimiento 31H. 12 VAC	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES ANCHO	LONGITUD	ALTO	CANT	TOTAL EJECUTADO
SUBESTACIÓN PRINCIPAL PLANTA ELÉCTRICA				2,00	2,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	2,00
				PASA:	
				TOTAL	2,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

CAMBIO DE BATERIAS PLANTA SUBESTACION PRINCIPAL

SUMINISTRO DE BATERIAS Y RETIRO DE BATERIAS ANTIGUAS



INSTALACIÓN DE BATERIAS NUEVAS



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

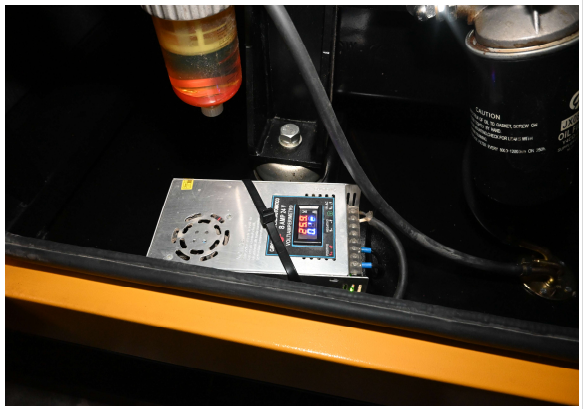
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	SAN VICENTE DEL CHUCURI	ESTABLECIMIENTO:	EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURI
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	417 CPMS SAN VICENTE DE CHUCURI

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.3.2.11	u	Suministro e instalación de Cargador de baterías automático 12 o 24 VDC; 10 Amperios. Voltaje de alimentación 110 o 220 VAC	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL PLANTA ELÉCTRICA				1,00	1,00	CARGADOR DE BATERIAS
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	





OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

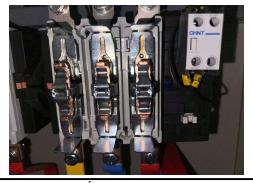
MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	SAN VICENTE DEL CHUCURI	ESTABLECIMIENTO:	EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURI
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	417 CPMS SAN VICENTE DE CHUCURI

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.10	u	Mantenimiento de transferencia automática entre 10kVA y 150kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

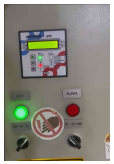
AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
TRANSFERENCIA SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	MANTENIMIENTO TRANSFERENCIA AUTOMATICA
					0,00	LIMPIEZA INTERNA DE CONTACTORES / LIMPIEZA Y VERIFICACIÓN DE SISTEMA DE CONTROL
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	VERIFICACIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO / INSPECCIÓN INTERNA DE TABLERO
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

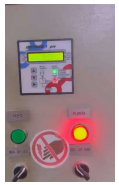














OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	SAN VICENTE DEL CHUCURI	ESTABLECIMIENTO:	EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURI
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	417 CPMS SAN VICENTE DE CHUCURI

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.2.13	u	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 46 a 100 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 10 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

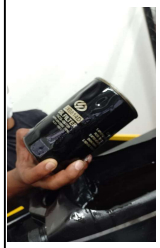
PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA PATIO INTERNO SUBESTACION PRINCIPAL

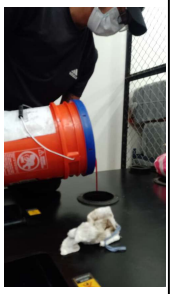
LIMPIEZA INTERNA



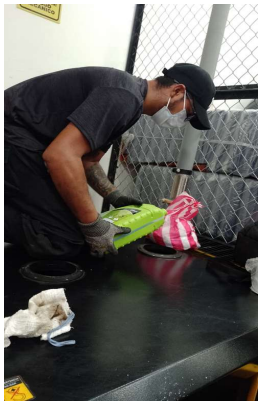
CAMBIO DE FILTROS



SUMINISTRO DE ACEITE



CAMBIO DE REFRIGERANTE



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

ACTA DE OBRA No. 01 PARCIAL
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

PERIODO DESDE EL 29/12/2025 HASTA EL 30/12/2025 Y DEL 13/02/2026 HASTA EL 9/05/2026

RADICACIÓN No 01

FECHA DE RADICACION: 13/05/2026

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-335-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"-GRUPO 3

ESTABLECIMIENTOS : 420 CPMSM BUCARAMANGA

LOCALIZACIÓN : PROLONGACIÓN CALLE 45 VIA CHIMITA BUCARAMANGA

CONTRATISTA :	CONSORCIO MOC
DIRECCIÓN :	Carrera 11 # 48-126, barrio Maraya, en Pereira-Risaralda.
C.C. ó NIT :	902.019.446-7
TELÉFONO :	317 893 9811
INTERVENTOR :	CONSORCIO 3802 INTERUSPEC
DIRECCIÓN :	CRA15 A#121-12 OF 314
C.C. ó NIT :	908.018.772-9
TELÉFONO :	316 833 21 19

VR. INICIAL	:		$ 7.815.181,00
VR. ADICIONAL	:		$ 0,10
VR. ACTUAL	:		$ 7.815.181,10
ANTICIPO	:	30%	* $ 2.344.554,30
ANTICIPO AMORTIZADO	:		$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR :			$ 2.344.554,30

* Ajustar fórmula si sobre adición NO se otorga anticipo y para valor exacto girado.

PLAZO INICIAL	:	0,10	Meses
FECHA INICIACIÓN	:	29	diciembre de 2025
FECHA TERMINACIÓN	:	31	diciembre de 2025
PLAZO ADICIONAL		4,00	Mes
TIEMPO SUSPENDIDO	:	45	dias
PLAZO TOTAL	:	5,60	Meses
FECHA FINAL	:	28	junio

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	# REG PPTAL	VR. REG. PPTAL
49025	17/09/2025	183125	24/12/2025	183125	$ 1.377.325.397,00
					$ 1.377.325.397,00

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA $ 7.815.181,10 **

SON: SIETE MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/C

** Valor total a facturar incluye IVA y sin aplicación de descuentos ni retenciones.

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

TIPO DE RÉGIMEN

REGIMEN COMUN	CO MUN	X
REGIMEN SIMPLIFICADO	SIMPLIFICADO	
REGIMEN ESPECIAL :	ESPECIAL	

AUTORETENEDOR ☐ **RESOLUCIÓN No.**

GRAN CONTRIBUYENTE ☐ **RESOLUCIÓN No.**

ICA X **CÓDIGO:** 4330

SISTEMA AUTOMÁTICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCO DE BOGOTA **SUCURSAL** PEREIRA **CUENTA CORRIENTE** X **CUENTA DE AHORROS** ☐ **CTA. No.** 912061835

OBRA CONTRATADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ORIGINALES CANT	CONDICIONES ORIGINALES VALOR UNITARIO	CONDICIONES ORIGINALES VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR TOTAL
10.2.3.5	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, marquillado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	u	1,00	$ 1.019.690,00	$ 1.019.690,00	1,00	$ 1.019.690,00
10.4.1.10	Mantenimiento de transferencia automática entre 10kVA y 150kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	u	1,00	$ 1.135.003,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00
10.4.2.13	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 46 a 100 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 10 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacio y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	u	1,00	$ 3.905.936,00	$ 3.905.936,00	1,00	$ 3.905.936,00

OBRA EJECUTADA

ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	PRESENTE ACTA N°01 CANTIDAD	PRESENTE ACTA N°01 VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00	1,00	$ 1.019.690,00	1,00	$ 1.019.690,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 3.905.936,00	1,00	$ 3.905.936,00	100,00%

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - OTRO SI N°_

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
					$ 0,00		$ 0,00
					$ 0,00		$ 0,00

OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS

ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	PRESENTE ACTA N°01 CANTIDAD	PRESENTE ACTA N°01 VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00%
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	

RESUMEN EJECUTIVO		CONDICIONES ORIGINALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA N°01	ACUMULADO ACTUAL	
VALOR COSTO DIRECTO		$ 6.060.629,00	$ 6.060.629,00	$ 0,00	$ 6.060.629,00	$ 6.060.629,00	100,00%
ADMINISTRACIÓN	22,00%	$ 1.333.338,38	$ 1.333.338,38	$ 0,00	$ 1.333.338,38	$ 1.333.338,38	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 60.606,29	$ 60.606,29	$ 0,00	$ 60.606,29	$ 60.606,29	
UTILIDAD	5,00%	$ 303.031,45	$ 303.031,45	$ 0,00	$ 303.031,45	$ 303.031,45	
VALOR TOTAL		$ 7.757.605,12	$ 7.757.605,12	$ 0,00	$ 7.757.605,12	$ 7.757.605,12	100,00%
IVA	19,00%	$ 57.575,98	$ 57.575,98	$ 0,00	$ 57.575,98	$ 57.575,98	
COSTO TOTAL		$ 7.815.181,00	$ 7.815.181,10	$ 0,00	$ 7.815.181,10	$ 7.815.181,10	100,00%
ATENCIÓN DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS Y/O ADICIONALES				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	
TOTAL PRESUPUESTO		$ 7.815.181,00	$ 7.815.181,10				
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	30%			$ 0,00	$ 2.344.554,33	$ 2.344.554,33	
VALOR NETO A PAGAR				$ 0,00	$ 5.470.626,77	$ 5.470.626,77	0,00%

SALDO DEL CONTRATO	$ -	SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR	$ 2.344.554,30	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA N°01	ACUMULADO ACTUAL

POR EL CONTRATISTA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORIA:

ADRIANA PINEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO 3802 INTERUSPEC

Calle 97 A No. 9 A - 34 Bogotá, Colombia
Teléfono: (57) (1) 4864130

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

USPEC

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"				
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	BUCARAMANGA
ESTABLECIMIENTO:	420 CPMSM BUCARAMANGA				
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

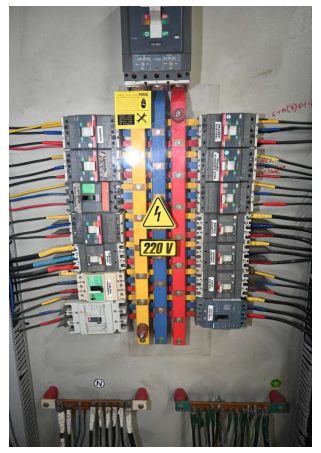
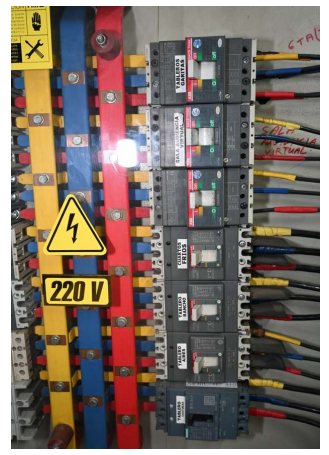
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.3.5	u	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, marquillado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

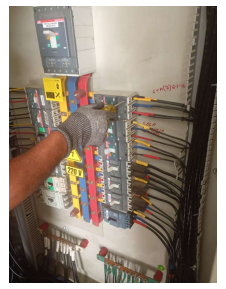
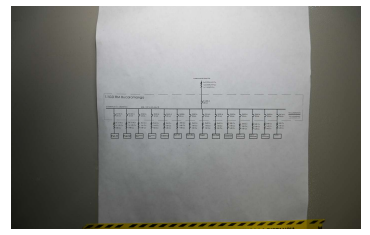
PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

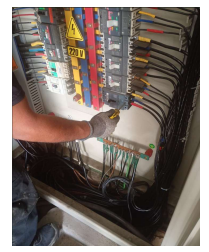
MANTENIMIENTO TABLERO DE DISTRIBUCION SUBESTACION PRINCIPAL

ANTES

DURANTE




OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC	
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"					
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	ESTABLECIMIENTO:	420 CPMSM BUCARAMANGA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.10	u	Mantenimiento de transferencia automática entre 10kVA y 150kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
TRANSFERENCIA SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

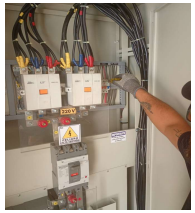
PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

MANTENIMIENTO TRANSFERENCIA SUBESTACION PRINCIPAL

ANTES



DURANTE











OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC	
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"					
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	ESTABLECIMIENTO:	420 CPMSM BUCARAMANGA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

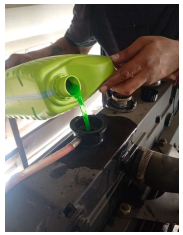
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.2.13	u	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 46 a 100 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 10 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacio y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

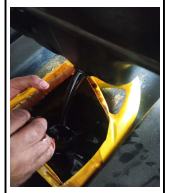
AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	MANTENIMIENTO GENERAL PLANTA SUBESTACION PRINCIPAL
					0,00	MANTENIMIENTO DE BORNERAS / DISPOSICIÓN DE INSUMOS / INPECCIÓN Y LIMPIEZA DE MOTOR
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	CAMBIO DE REFRIGERANTE / CAMBIO DE ACEITE / CAMBIO DE FILTROS / INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DE MOTOR
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

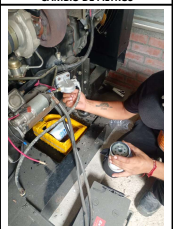














OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACION EN ESTAS.

USPEC

ACTA DE OBRA No. 01 PARCIAL
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

PERIODO DESDE EL 29/12/2025 HASTA EL 30/12/2025 Y DEL 13/02/2026 HASTA EL 9/05/2026

RADICACIÓN No 01

FECHA DE RADICACION: 13/05/2026

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-335-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC "GRUPO 3

ESTABLECIMIENTOS : 410 CPMS BUCARAMANGA (LA MODELO)

LOCALIZACIÓN Calle 45 No. 6-75 B. Alfonso López, Bucaramanga, Santander

CONTRATISTA	:	CONSORCIO MOC
DIRECCIÓN	:	Carrera 11 # 68-126, barrio Mansya, en Pereira-Risaralda.
C.C. o NIT	:	902.009.446-7
TELEFONO	:	317 883 9811
INTERVENTOR	:	CONSORCIO 3802 INTERUSPEC
DIRECCIÓN	:	CRAYS &##121-12 OF 314
C.C. o NIT	:	900.958.772-9
TELÉFONO	:	316 823 21 19

VR. INICIAL	:	$ 29.763.728,00
VR. ADICIONAL	:	$ 2.708.092,64
VR. ACTUAL	:	$ 32.472.820,64
ANTICIPO	30%	$ 8.929.110,40
ANTICIPO AMORTIZADO	:	$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR :		$ 8.929.110,40

* Ajustar fórmula si sobre adición NO se otorga anticipo y para valor exacto girado.

PLAZO INICIAL	:	6,10	**Meses**
FECHA INICIACIÓN	:	29	**diciembre de 2025**
FECHA TERMINACIÓN	:	31	**diciembre de 2025**
PLAZO ADICIONAL	:	4,00	**Mes**
TIEMPO SUSPENDIDO	:	45	**dias**
PLAZO TOTAL	:	5,60	**Meses**
FECHA FINAL	:	28	**junio**

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	RPC.	FECHA	# RPC INTAL	VR. RPC. INTAL
49020	17/09/025	183125	24/12/2025	183125	$ 1.377.325.397,80
					$ 1.377.325.397,80

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA $ 32.472.820,64 **--**

SON: TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/C

** Valor total a facturar incluye IVA y sin aplicación de descuentos ni retenciones.

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

TIPO DE RÉGIMEN

RÉGIMEN COMÚN	CO MUN	X
RÉGIMEN SIMPLIFICADO	régimen simplificado	
RÉGIMEN ESPECIAL	régimen especial	

AUTORETENEDOR		**RESOLUCION No.**	
GRAN CONTRIBUYENTE		**RESOLUCIÓN No.**	

ICA X

CÓDIGO: 4330

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCO DE BOGOTA **SUCURSAL** PEREIRA **CUENTA CORRIENTE** X **CUENTA DE AHORROS** **CTA. No.** 912001835

OBRA CONTRATADA

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA: ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N°01		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
1.1.6.3	Raspado de pintura existente en muros, mediante con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y acarreo de los escombros generados.	m2	28,75	$ 5.940,00	$ 170.910,00	28,75	$ 170.918,73		$ 0,00	28,75	$ 170.918,73	28,75	$ 170.918,00	100,00%
60.5.2.44	Mantenimiento preventivo de transformador 400 a 500 kVA Sumergido en aceite. Incluye puesta a tierra y desconexión en secundario del transformador, revisión de pirolineres, pass tapa y empaques, Limpieza general Verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador, y pruebas TTR. Completar nivel de aceite (Máximo 10 gl) dieléctrico y reporte de PCB de aceite existente. Suministro y cambio de la celda gel en caso de requerirse. Nivelación del transformador.	u	1,00	$ 3.438.444,00	$ 3.438.444,00	1,00	$ 3.438.444,00		$ 0,00	1,00	$ 3.438.444,00	1,00	$ 3.438.444,00	100,00%
60.5.2.48	Mantenimiento preventivo de transformador trifásico de 251 a 300 KVA tipo seco. Incluye puesta a tierra y desconexión del transformador, revisión de pirolineres, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador, pruebas de TTR. Limpieza de celda del transformador, ajuste necesario y prueba a tierra de la celda. Nivelación del transformador, incluye informe de mantenimiento.	u	1,00	$ 3.745.394,00	$ 3.745.394,00	1,00	$ 3.745.394,00		$ 0,00	1,00	$ 3.745.394,00	1,00	$ 3.745.394,00	100,00%
60.5.3.5	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldeo, levantamiento de diagrama de cargas, medición de centrales por fase de tablero, los interruptores y balance de cargas, manipulación de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	u	2,00	$ 1.019.695,00	$ 2.039.390,00	2,00	$ 2.039.390,00		$ 0,00	2,00	$ 2.039.390,00	2,00	$ 2.039.390,00	100,00%
60.5.2.8	Suministro e instalación de batería estacionaria libre de mantenimiento 50A 12 VDC	m	0,00	$ 1.060.824,00	$ 0,00	1,00	$ 1.060.824,00		$ 0,00	1,00	$ 1.060.824,00	1,00	$ 1.060.824,00	100,00%
60.5.2.11	Suministro e instalación de Cargador de baterías automático 12 a 24 VDC. 10 Amperios. Voltaje de alimentación 220 a 230 VAC	m	0,00	$ 1.040.862,00	$ 0,00	1,00	$ 1.040.862,00		$ 0,00	1,00	$ 1.040.862,00	1,00	$ 1.040.862,00	100,00%
60.6.1.33	Mantenimiento de transferencia automática entre 2000A y 5000A. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retiroques de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o microbreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remacheado de conectores y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	u	1,00	$ 1.135.003,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00		$ 0,00	1,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00	100,00%
60.6.1.33	Mantenimiento de transferencia automática entre 1500A y 2000A. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retiroques de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o microbreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remacheado de conectores y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	u	1,00	$ 1.719.563,00	$ 1.719.563,00	1,00	$ 1.719.563,00		$ 0,00	1,00	$ 1.719.563,00	1,00	$ 1.719.563,00	100,00%
60.6.2.13	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 451a 2500 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio lateral de refrigerante, cambio de filtros de aceite, Filtro combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor Suministro de 20 galones de ACPM, cambio de radiador. Cambio de mangueras de ACPM determinadas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de radiador de refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de sistema de arranque. Verificación de tensión de correas, protectores y alarmas de motor. Generación de lagos de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de sistema inversora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga. y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	u	1,00	$ 3.900.936,00	$ 3.900.936,00	1,00	$ 3.900.936,00		$ 0,00	1,00	$ 3.900.936,00	1,00	$ 3.900.936,00	100,00%
60.6.2.14	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 501a 2500 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio lateral de refrigerante, cambio de filtros de aceite, Filtro combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor Suministro de 20 galones de ACPM, cambio de radiador. Cambio de mangueras de ACPM determinadas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de radiador de refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de sistema de arranque. Verificación de tensión de correas, protectores y alarmas de motor. Generación de lagos de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de sistema inversora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga. y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	u	1,00	$ 6.419.729,00	$ 6.419.729,00	1,00	$ 6.419.729,00		$ 0,00	1,00	$ 6.419.729,00	1,00	$ 6.419.729,00	100,00%
23.1.7	Primer sin tiz anticorrosivo plástico lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	28,75	$ 17.665,00	$ 507.236,00	28,75	$ 507.236,25		$ 0,00	28,75	$ 507.236,25	28,75	$ 507.236,00	100,00%

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - OTRO SI N°...

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
					$ 0,00		$ 0,00
					$ 0,00		$ 0,00

OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS

ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N°01		ACUMULADO ACTUAL		
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00%
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	

REGIMEN EJECUTIVO					
VALOR COSTO DIRECTO		$ 23.087.604,00	$ 25.182.489,00	$ 25.182.489,00	100,00%
ADMINISTRACIÓN	22,00%	$ 5.077.332,88	$ 5.540.147,80	$ 5.540.147,80	
IMPREVISTOS	1,80%	$ 226.815,84	$ 251.824,00	$ 251.824,00	
UTILIDAD	4,99%	$ 1.154.080,20	$ 1.259.134,00	$ 1.259.134,00	
VALOR TOTAL		$ 29.544.453,12	$ 32.233.597,18	$ 32.233.597,18	100,00%
IVA	19,00%	$ 219.275,84	$ 239.203,80	$ 239.203,80	
COSTO TOTAL		$ 29.763.728,00	$ 32.472.820,64	$ 32.472.820,64	100,00%
ATENCIÓN DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS Y/O ADICIONALES		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	
TOTAL PRESUPUESTO		$ 29.763.728,00	$ 32.472.820,64		
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	30%				
VALOR NETO A PAGAR					

SALDO DEL CONTRATO	-0	0,02	**SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR**	$ 8.929.110,40	
				ACUMULADO ANTERIOR	$ 0,00
				PRESENTE ACTA N°01	$ 2.710.974,00
				ACUMULADO ACTUAL	$ 2.710.974,00

POR EL CONTRATISTA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORA:

AURORA PINILLA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO 3802 INTERUSPEC

Calle 97 A No. 9 A - 34 Bogotá, Colombia
Teléfono: (57) (1) 4894132

$ 29.763.728,00

$ 2.710.974,64

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	ESTABLECIMIENTO:	410 CPMS BUCARAMANGA (LA MODELO)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
1.3.8.3	m2	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	SUBESTACIÓN SANIDAD

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL ENTRADA	9,25		3,11		28,75	REPARACIONES LOCATIVAS SUBESTACION PRINCIPAL ENTRADA
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	28,75	
				PASA:		
				TOTAL	28,75	





OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

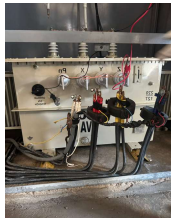
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	ESTABLECIMIENTO:	410 CPMS BUCARAMANGA (LA MODELO)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

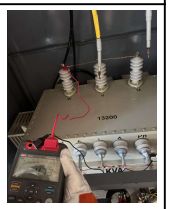
CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

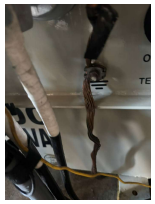
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.3.5	u	Mantenimiento preventivo de transformador 400 a 500 kVA Sumergido en aceite. Incluye puesta a tierra y desconexión en seccionador del transformador, revisión de aisladores, pasa tapas y empaques, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador y pruebas TTR. Completar nivel de aceite (Máximo 10 gl) Análisis y reporte de PCBS de aceite existente. Suministro y cambio de la sálica gel en caso de requerirse. Reconexión del transformador.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PRUEBAS TRANSFORMADOR SUBESTACION PRINCIPAL ENTRADA 400 KVA
					0,00	MANTENIMIENTO GENERAL, LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE TIERRAS, AUSENCIA DE TENSIÓN Y RETORQUEO DE CONEXIONES / PRUBEAS TRANSFORMADOR
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	







OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	ESTABLECIMIENTO:	410 CPMS BUCARAMANGA (LA MODELO)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.1.2.68	u	Mantenimiento preventivo de transformador trifásico de 151 a 300 KVA tipo seco. Incluye puesta a tierra y desconexión del transformador, revisión de aisladores, limpieza general verificación de ajuste del sistema de puesta tierra del transformador, pruebas de TTR. Limpieza de celda del transformador, ajuste mecánico y puesta a tierra de la celda. Reconexión del transformador, incluye informe de mantenimiento.	SUBESTACIÓN SANIDAD

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
TRANSFORMADOR SUBESTACIÓN SANIDAD				1,00	1,00	MANTENIMIENTO Y PRUEBAS TRANSFORMADOR SECO DE SANIDAD 225 KVA
					0,00	MANTENIMIENTO GENERAL, LIMPIEZA Y AUSENCIA DE TENSIÓN / PRUEBAS SOBRE TRANSFORMADOR
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	











OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	ESTABLECIMIENTO:	410 CPMS BUCARAMANGA (LA MODELO)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.3.5	u	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, marquillado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	SUBESTACIÓN SANIDAD, SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
TABLERO GENERAL # 1 SUB PRINCIPAL				1,00	1,00
TABLERO GENERAL # 2 SUB PRINCIPAL				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	2,00
				PASA:	
				TOTAL	2,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

TABLERO GENERAL # 1 SUB PRINCIPAL (ANTES)



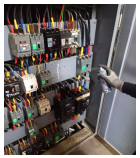


TABLERO GENERAL # 2 SUB PRINCIPAL (ANTES)





TABLERO GENERAL # 1 SUB PRINCIPAL (DURANTE)

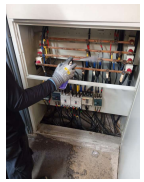


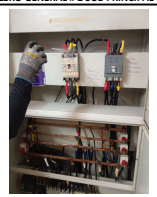






TABLERO GENERAL # 2 SUB PRINCIPAL (DURANTE)







OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

USPEC

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC”				
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	BUCARAMANGA
ESTABLECIMIENTO:	410 CPMS BUCARAMANGA (LA MODELO)				
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.3.8	u	Suministro e instalación de batería estacionaria libre de mantenimiento 31H. 12 VAC	SUBESTACIÓN SANIDAD

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES ANCHO	LONGITUD	ALTO	CANT	TOTAL EJECUTADO
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	1,00
				PASA:	
				TOTAL	1,00

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

CAMBIO DE BATERIAS PLANTA SUBESTACION PRINCIPAL

SUMINISTRO DE BATERIA NUEVA Y DESMONTE DE LA ANTIGUA



TOMA DE VOLTAJE DE BATERIA ANTIGUA



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	ESTABLECIMIENTO:	410 CPMS BUCARAMANGA (LA MODELO)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.3.2.11	u	Suministro e instalación de Cargador de baterías automático 12 o 24 VDC; 10 Amperios. Voltaje de alimentación 110 o 220 VAC	SUBESTACIÓN SANIDAD

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN SANIDAD				1,00	1,00	SUMINISTRO DE CARGADOR DE BATERIAS PLANTA ELECTRICA SUBESTACION PRINCIPAL
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	







OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

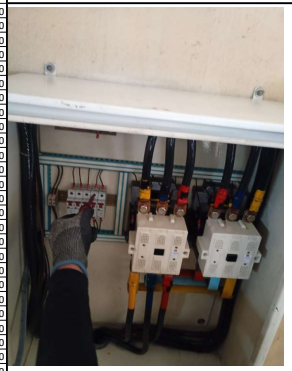
MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

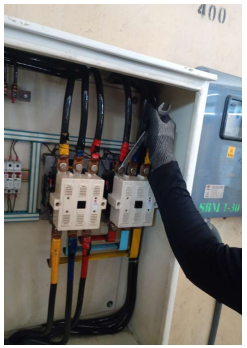
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	ESTABLECIMIENTO:	410 CPMS BUCARAMANGA (LA MODELO)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

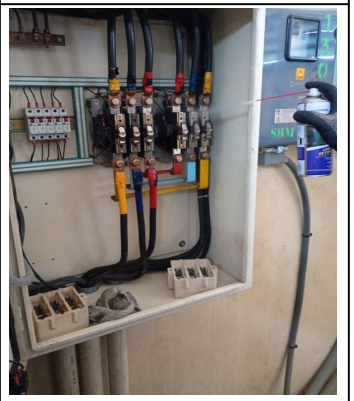
CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.10	u	Mantenimiento de transferencia automática entre 10kVA y 150kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	SUBESTACIÓN SANIDAD

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN SANIDAD				1,00	1,00	MANTENIMIENTO TRANSFERENCIA AUTOMATICA SUBESTACION PRINCIPAL
					0,00	RETORQUEO Y APRIETE DE CONEXIONES Y CONTACTOS / LIMPIEZA INTERNA DE CONTACTORES Y CONTACTOS
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	







OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	ESTABLECIMIENTO:	410 CPMS BUCARAMANGA (LA MODELO)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.11	u	Mantenimiento de transferencia automática entre 151kVA y 300kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	SUBESTACIÓN SANIDAD

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN SANIDAD				1,00	1,00	MANTENIMIENTO TRANSFERENCIA AUTOMATICA SUBESTACION SANIDAD
					0,00	VERIFICACIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO / LIMPIEZA, INSPECCIÓN Y RETORQUEO DE TABLERO
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

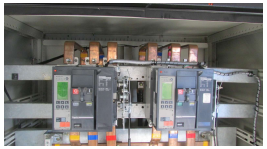














OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

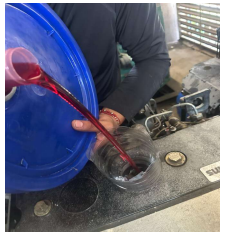
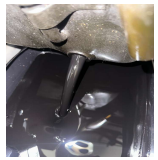
CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	ESTABLECIMIENTO:	410 CPMS BUCARAMANGA (LA MODELO)
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.2.13	u	Mantenimiento general preventivo planta electrica de 46 a 100 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 10 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacio y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA SUBESTACION PRINCIPAL
					0,00	CAMBIO DE REFRIGERANTE / SUMINISTRO DE ACEITE / CAMBIO DE FILTROS
					0,00	  
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	CAMBIO DE ACEITE / DISPOSICIÓN DE INSUMOS / CAMBIO DE FILTROS
					0,00	  
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	ESTABLECIMIENTO:	410 CPMS BUCARAMANGA (LA MODELO)
CORTE No.	1	FECHA:	13/05/2026				
CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS				

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.3.5	u	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 101 a 250 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible , filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 20 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	SUBESTACIÓN SANIDAD

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN SANIDAD				1,00	1,00	MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA SUBESTACION SANIDAD
					0,00	DISPOSICIÓN DE INUMOS, CAMBIO DE ACEITE Y CAMBIO DE FILTROS
					0,00	DISPOSICIÓN DE INUSMO, CAMBIO DE REFRIGERANTE Y LIMPIEZA DE BORNERAS
					0,00	LIMPIEZA DE MOTOR, LIMPIEZA DE RADIADOR
					0,00	LIMPIEZA DE MOTOR INPECCIÓN DE BORNERAS Y AJUSTE DE SISTEMAS
					0,00	LIMPIEZA DE BREAKER DE SALIDA Y CAMBIO DE FILTROS
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	
















OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	SANTANDER	MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	ESTABLECIMIENTO:	10 CPMS BUCARAMANGA (LA MODELO
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
21.1.7	m2	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO		
SUBESTACIÓN PRINCIPAL	9,25		3,11		28,75
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL:	28,75
				PASA:	
				TOTAL	28,75

PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO

RESANES Y PINTURA GENERAL SUBESTACION PRINCIPAL







OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

ACTA DE OBRA No. 01 PARCIAL
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

RADICACIÓN No 01

PERIODO DESDE EL 29/12/2025 HASTA EL 30/12/2025 Y DEL 13/02/2026 HASTA EL 9/05/2026

FECHA DE RADICACION: 13/05/2026

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-335-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC "-GRUPO 3

ESTABLECIMIENTOS : 407 EPMSC PAMPLONA

LOCALIZACIÓN : Av. Santander No. 12-129 B. Aljes

CONTRATISTA	:	CONSORCIO MOC
DIRECCIÓN	:	Carrera 11 # 48-126, barrio Maraya, en Pereira-Risaralda.
C.C. ó NIT	:	902.019.446-7
TELEFONO	:	317 893 9811
INTERVENTOR	:	CONSORCIO 3802 INTERUSPEC
DIRECCIÓN	:	CRA15 A#121-12 OF 314
C.C. ó NIT	:	900.818.772-9
TELEFONO	:	316 833 21 19

VR. INICIAL	:		$ 13.535.599,00
VR. ADICIONAL	:		$ 2.709.092,60
VR. ACTUAL	:		$ 16.244.691,60
ANTICIPO	:	30%	$ 4.060.679,70
ANTICIPO AMORTIZADO	:		$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR	:		$ 4.060.679,70

* Ajustar fórmula si sobre adición NO se otorga anticipo y para valor exacto girado.

PLAZO INICIAL	:	0,10	Meses
FECHA INICIACIÓN	:	29	diciembre de 2025
FECHA TERMINACIÓN	:	31	diciembre de 2025
PLAZO ADICIONAL		4,00	Mes
TIEMPO SUSPENDIDO	:	45	días
PLAZO TOTAL	:	5,60	Meses
FECHA FINAL	:	28	junio

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	# REG PPTAL	VR. REG. PPTAL
49025	17/09/2025	183125	24/12/2025	183125	$ 1.377.325.397,00
					$ 1.377.325.397,00

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA $ 16.244.691,60 **

SON: DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/C

** Valor total a facturar incluye IVA y sin aplicación de descuentos ni retenciones.

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE RÉGIMEN

REGIMEN COMUN	CO MUN	X
REGIMEN SIMPLIFICADO	SIMPLIFICADO	
REGIMEN ESPECIAL :	ESPECIAL	

AUTORETENEDOR | **RESOLUCIÓN No.**

GRAN CONTRIBUYENTE | **RESOLUCIÓN No.**

ICA X **CÓDIGO:** 4330

SISTEMA AUTOMÁTICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCO DE BOGOTA **SUCURSAL** PEREIRA **CUENTA CORRIENTE** X **CUENTA DE AHORROS** **CTA. No.** 912061835

OBRA CONTRATADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
			CONDICIONES ORIGINALES			**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
10.2.1.1	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores: tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todas las interruptores y balance de cargas, manguillado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	u	1,00	$ 1.019.690,00	$ 1.019.690,00	1,00	$ 1.019.690,00
10.2.2.2	Adecuación de sistema de salida de gases de planta eléctrica estática cargo de 0 a 150 kVA. Incluye tubería del diámetro adecuado, unión flexible, silicona de alta temperatura, abrazaderas, sistemas de inyección, aislamiento térmico y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	m	3,50	$ 1.267.472,00	$ 4.436.152,00	3,50	$ 4.436.152,00
10.2.2.8	Suministro e instalación de batería estacionaria libre de mantenimiento 31H. 12 VAC	m	0,00	$ 1.060.824,00	$ 0,00	1,00	$ 1.060.824,00
10.3.2.11	Suministro e instalación de Cargador de baterías automático 12 o 24 VDC; 10 Amperios. Voltaje de alimentación 110 o 220 VAC	m	0,00	$ 1.040.062,00	$ 0,00	1,00	$ 1.040.062,00
10.4.1.10	Mantenimiento de transferencia automática entre 100kVA y 150kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retranqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, reenergalizado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	u	1,00	$ 1.135.003,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00
10.4.2.13	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 66 a 100 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todas las sistemas del motor. Suministro de 10 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deteriorados. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cables incursos. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la planta eléctrica.	u	1,00	$ 3.905.936,00	$ 3.905.936,00	1,00	$ 3.905.936,00

OBRA EJECUTADA

ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N°01		ACUMULADO ACTUAL		
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00	1,00	$ 1.019.690,00	1,00	$ 1.019.690,00	100,00%
	$ 0,00	3,50	$ 4.436.152,00	3,50	$ 4.436.152,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 1.060.824,00	1,00	$ 1.060.824,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 1.040.062,00	1,00	$ 1.040.062,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 1.135.003,00	1,00	$ 1.135.003,00	100,00%
	$ 0,00	1,00	$ 3.905.936,00	1,00	$ 3.905.936,00	100,00%

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - OTRO SI N°_

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
					$ 0,00		$ 0,00
					$ 0,00		$ 0,00

OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS

ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N°01		ACUMULADO ACTUAL		
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00%
	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	

RESUMEN EJECUTIVO					
VALOR COSTO DIRECTO		$ 10.496.791,80	$ 12.597.667,00	$ 0,00	$ 12.597.667,00 100,00%
ADMINISTRACIÓN	22,00%	$ 2.309.291,92	$ 2.771.486,74	$ 0,00	$ 2.771.486,74
IMPREVISTOS	1,00%	$ 104.967,81	$ 125.976,67	$ 0,00	$ 125.976,67
UTILIDAD	5,00%	$ 524.839,05	$ 629.883,35	$ 0,00	$ 629.883,35
VALOR TOTAL		$ 13.435.879,68	$ 16.125.013,76	$ 0,00	$ 16.125.013,76 100,00%
IVA	19,00%	$ 99.719,42	$ 119.677,84	$ 0,00	$ 119.677,84
COSTO TOTAL		$ 13.535.599,00	$ 16.244.691,60	$ 0,00	$ 16.244.691,60 100,00%
ATENCIÓN DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS Y/O ADICIONALES				$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PRESUPUESTO		$ 13.535.599,00	$ 16.244.691,60		
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	30%			$ 0,00	$ 4.873.407,48
VALOR NETO A PAGAR				$ 0,00	$ 11.371.284,12 0,00%

SALDO DEL CONTRATO	$ -	**SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR**	$ 4.060.679,70	**ACUMULADO ANTERIOR** / **PRESENTE ACTA N°01** / **ACUMULADO ACTUAL**

POR EL CONTRATISTA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARRIAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORIA:

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO 3802 INTERUSPEC

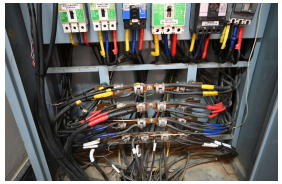
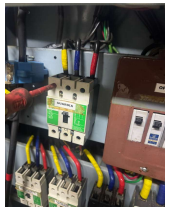
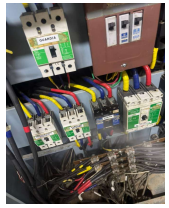
Calle 97 A No. 9 A - 34 Bogotá, Colombia
Teléfono: (57) (1) 4864130

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER	MUNICIPIO:	PAMPLONA	ESTABLECIMIENTO:	407 EPMSC PAMPLONA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.2.3.5	u	Mantenimiento preventivo de tablero principal de distribución existente. Incluye revisión de interruptores tipo caja moldea, levantamiento de diagrama de cargas, medición de corrientes por fase de todos los interruptores y balance de cargas, marquillado de conductores, limpieza general y diagrama unifilar en puerta de tablero.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	MANTENIMIENTO TABLERO DE DISTRIBUCION SUBESTACION PRINCIPAL
					0,00	ANTES
					0,00	 
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	DURANTE
					0,00	   
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

USPEC

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

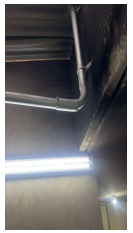
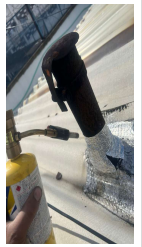
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER	MUNICIPIO:	PAMPLONA	ESTABLECIMIENTO:	407 EPMSC PAMPLONA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.3.2.2	u	Adecuación de sistema de salida de gases de planta eléctrica estática rango de 0 a 150 kVA. Incluye tubería del diámetro adecuado, unión flexible, silicona de alta temperatura, abrazaderas, sistemas de sujeción, aislamiento térmico y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL		1,94	1,8		3,50	ADECUACION SISTEMA DE SALIDA DE GASES PLANTA ELECTRICA SUBESTACION PRINCIPAL
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	3,50	
				PASA:		
				TOTAL	3,50	



OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

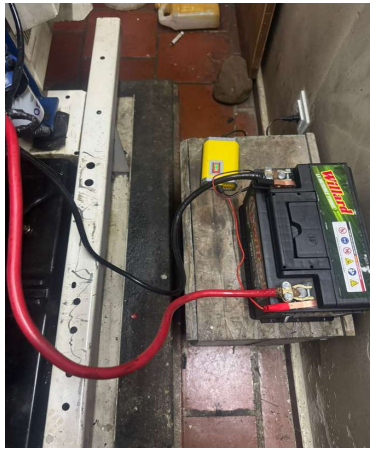
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER	MUNICIPIO:	PAMPLONA	ESTABLECIMIENTO:	407 EPMSC PAMPLONA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.3.2.8	u	Suministro e instalación de batería estacionaria libre de mantenimiento 31H. 12 VAC	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	SUMINISTRO BATERIAS PLANTA ELECTRICA SUBESTACION PRINCIPAL
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	





OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER	MUNICIPIO:	PAMPLONA	ESTABLECIMIENTO:	407 EPMSC PAMPLONA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.3.2.11	u	Suministro e instalación de Cargador de baterías automático 12 o 24 VDC; 10 Amperios. Voltaje de alimentación 110 o 220 VAC	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	SUMINISTRO DE CARGADOR DE BATEERIAS PLANTA ELECTRICA SUBESTACION PRINCIPAL
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	





OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

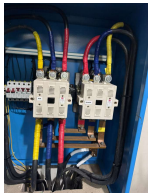
CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER	MUNICIPIO:	PAMPLONA	ESTABLECIMIENTO:	407 EPMSC PAMPLONA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.1.10	u	Mantenimiento de transferencia automática entre 10kVA y 150kVA. Incluye pruebas de transferencia, revisión programación, cambio o ajuste de sistema de control existente, retorqueo de elementos, revisión de bobinas, limpieza de contactos de contactores, cambio de fusibles y/o minibreakers de control, cambio de pilotos dañados, aseo, remarquillado de conexiones y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia. Incluye revisión, ajuste y limpieza de interruptores de distribución.	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	MANTENIMIENTO TRANSFERENCIA AUTOMATICA SUBESTACION PRINCIPAL
					0,00	LIMPIEZA DE CONTACTORES / REVISIÓN DE SISTEMA DE CONTROL / VERIFICACIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO
					0,00	  
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	INPECCIÓN INTERNA
					0,00	 
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

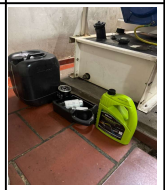
CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATO No.:	335 DE 2025	TIPO DE CONTRATO:	OBRA	CONTRATISTA:	CONSORCIO MOC		
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"						
REGIONAL:	REGIONAL_ORIENTE	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER	MUNICIPIO:	PAMPLONA	ESTABLECIMIENTO:	407 EPMSC PAMPLONA
CORTE No.	1			FECHA:	13/05/2026		

CAPÍTULO:	10	ACTIVIDAD:	INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA DE UBICACIÓN
10.4.2.13	u	Mantenimiento general preventivo planta eléctrica de 46 a 100 kVA. Incluye cambio de aceite, cambio total de refrigerante, cambio de filtros de aceite, filtros combustible, filtro de aire, filtro separador y otros no especificados. Revisión y ajuste de todos los sistemas del motor. Suministro de 10 galones de ACPM, Lavado de radiador. Cambio de mangueras de ACPM deterioradas. Revisión de control y fuerza de generador. Verificación y ajuste de cableado de fuerza y sistema de control, verificación y/o reprogramación de modulo de control en caso de ser necesario. Verificación de breaker de salida, protecciones y alarmas de motor. Corrección de fugas de aceite y/o refrigerante. Limpieza general. Ajuste de sistema de escape. Revisión y ajuste de cabina insonora. Retiro y Disposición final de residuos. pruebas funcionales en vacío y carga y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto	SUBESTACIÓN PRINCIPAL

AREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES			CANT	TOTAL EJECUTADO	PLANO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ESQUEMA GRÁFICO
	ANCHO	LONGITUD	ALTO			
SUBESTACIÓN PRINCIPAL				1,00	1,00	MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA SUBESTACION PRINCIPAL
					0,00	CAMBIO DE ACEITE / DISPOSICIÓN DE INSUMOS / CAMBIO DE FILTROS / LIMPIEZA DE PROTECCIONES
					0,00	   
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	CAMBIO DE FILTROS / LIMPIEZA DE MOTOR / CAMBIO DE REFRIGERANTE / LIMPIEZA DE TERMINALES
					0,00	   
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
				SUBTOTAL:	1,00	
				PASA:		
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MOC

POR LA INTERVENTORÍA :

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025