

	INFORME EJECUCIÓN CONTRACTUAL USO GENERAL		Código: R-DJ-PJU-019
	Departamento Administrativo Jurídico Proceso 15. Jurídico		Fecha: 24/02/2025
			Versión: 005
			Página 1 de 3

Contrato No.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES 8955437		
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN TEMAS JURÍDICOS PARA REALIZAR LOS TRÁMITES PERTINENTES PARA GARANTIZAR UNA ADECUADA ADMINISTRACIÓN Y SEGUIMIENTO A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDÍO PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL		
Valor total	\$ 18.000.000	Reg. Presupuestal No.	1218 ADICIÓN: 5126
Contratista	JUAN SEBASTIÁN ROSERO LÓPEZ		
Supervisor	CRISTIAN ANDRÉS MUÑOZ CASTRILLÓN		
Fecha de Inicio	19 de enero de 2026		
Fecha de terminación	17 de julio de 2026		
Plazo de Ejecución	180 días		
Forma de Pago	El municipio cancelará mediante seis (6) pagos parciales iguales cada 30 días calendario por valor cada uno de TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3.000.000), /previa verificación del cumplimiento de obligaciones por parte del contratista, verificación del pago de la seguridad social y entrega a satisfacción del informe de actividades realizadas y el visto bueno por parte del funcionario encargado de ejercer la vigilancia y control		
FECHA DEL ACTA PARCIAL		Año	Mes
		2026	07
			09
En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. 05 del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.			
Periodo informado	Del 19 de mayo al 17 de junio 2026		
Actividades Desarrolladas	Actividad No.1 Apoyar jurídicamente la revisión y verificación documental de los títulos de los bienes inmuebles que le sean asignados por el supervisor del contrato, mediante el análisis de los antecedentes registrales, con el propósito de identificar la Situación jurídica de cada inmueble y formular insumos y recomendaciones jurídicas que sirvan de soporte para las actuaciones que adelante la Administración Municipal, tendientes a su depuración y/o legalización. - DB-PGA-1354, Armenia, 13 de mayo de 2026 Doctora MARGARITA MARÍA PINO RAMÍREZ Curadora Curaduría urbana número 01 de Armenia, Asunto: Respuesta citación a vecinos colindantes expediente: 63001-1-26-0076 - Intranet Doctora ISABEL CRISTINA ORTIZ CORTES Subsecretaria Secretaría de Infraestructura, Asunto: Respuesta a oficio con consecutivo 2026-OF-4156. - DB-PGA-1598, 04 de junio de 2026, Señora ELSY ARIAS CASTILLAS Presidenta de la junta de acción comunal del barrio La Milagrosa, Asunto: Respuesta solicitud de cerramiento de lote con consecutivo 2026RE28968.		



**INFORME EJECUCIÓN CONTRACTUAL
USO GENERAL**

Departamento Administrativo Jurídico
Proceso 15. Jurídico

Código: R-DJ-PJU-019

Fecha: 24/02/2025

Versión: 005

Página 2 de 3

Actividad No. 2. Apoyar la actualización y consolidación de la información jurídica de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Armenia en las bases de datos administradas por el Departamento Administrativo de Bienes y Suministros, mediante la elaboración de los insumos jurídicos y documentales requeridos, en observancia de los lineamientos establecidos en los sistemas PCT y SIGA.

ESTUDIO DE TITULOS 280-1970
ESTUDIO DE TITULOS 280-19842
ESTUDIO DE TITULOS 280-1986
ESTUDIO DE TITULOS 280-198683
ESTUDIO DE TITULOS 280-198685
ESTUDIO DE TITULOS 280-20024
ESTUDIO DE TITULOS 280-20235
ESTUDIO DE TITULOS 280-20246
ESTUDIO DE TITULOS 280-202733
ESTUDIO DE TITULOS 280-202735
ESTUDIO DE TITULOS 280-202736
ESTUDIO DE TITULOS 280-202737

Actividad No. 3. Elaborar y apoyar la proyección de respuestas, conceptos jurídicos y actos administrativos que se requieran para atender solicitudes y requerimientos formulados por entidades públicas, organismos de control, autoridades judiciales o administrativas, relacionados con la propiedad inmobiliaria del Municipio de Armenia, /conforme a la normativa vigente y a las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato.

- **Doctor RAMIRO ALEJANDRO CASTRO MARTÍNEZ** Profesional Universitario Departamento Administrativo de Planeación Centro de administración municipal-CAM. Alcaldía de Armenia 20260604151559, **Asunto:** Respuesta a oficio con consecutivo 2026-OF-5369.
- **Doctora ISABEL CRISTINA ORTIZ CORTES** Subsecretaria Secretaría de Infraestructura Centro de administración municipal-CAM. Alcaldía de Armenia, **Asunto:** Respuesta a oficio con consecutivo 2026-OF-5689.
- **DB-PGA-1599**, Armenia, 04 de junio de 2026 Señora **DELMIRA LACHE**, **Asunto:** Respuesta oficio con consecutivo 2026RE28405
- **DB-PGA-1693**, Armenia, 16 de junio de 2026 Señora **MARÍA ÁLVAREZ MARÍN** **Asunto:** Respuesta a petición con consecutivo 2026RE31035.

**INFORME EJECUCIÓN CONTRACTUAL
USO GENERAL**Departamento Administrativo Jurídico
Proceso 15. Jurídico

Código: R-DJ-PJU-019

Fecha: 24/02/2025

Versión: 005

Página 3 de 3

**Evidencias de la
ejecución del
contrato**Se anexa en medio magnético CD y reposa en los archivos del
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros.**ESTADO DE CUENTA**

Valor Contrato	\$18.000.000
Anticipo (Si lo hay)	
Valor Acta No 5.	\$3.000.000
Valor a pagar en la presente Acta No. 5	\$3.000.000
Saldo (Valor pendiente para pago)	\$ 3.000.000

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Declaro bajo la gravedad del juramento que SI (<u> x </u>) NO (<u> </u>) poseo otros contratos de prestación de servicios vigentes		Valor de ingresos mensualizados de los contratos de prestación de servicios	\$8.473.000
VALOR DEL IBC (40% del valor de ingresos mensualizados de los contratos de prestación de servicios vigentes)		\$ 3.389.200	
Entidad en donde se realiza el pago.	Banco DAVIVIENDA	Valor total del aporte	\$ 1.048.600
Recibo No.	Davivienda	Salud	\$ 423.700
Periodo cotizado	De: 01 de mayo	Pensión	\$ 542.300
	Al: 31 de mayo	ARP	\$ \$ 82.600

ANEXOS:

Marque con x

Recibo de pago de seguridad social	X
Copias planillas de aporte	X
Otros	

OBSERVACIONES:

Firma		
Nombre	JUAN SEBASTIÁN ROSERO LÓPEZ	CRISTIAN ANDRÉS MUÑOZ CASTRILLÓN
	Contratista	Supervisor

	AUTORIZACIÓN DESCUENTO DE ESTAMPILLAS	Código: R-SH-PGF-005
	Secretaría de Hacienda Municipal Proceso Gestión Financiera	Fecha: 28/09/2021
		Versión: 001
		Página: 1 de 1

Armenia, Quindío julio del 2026.

Señores
Secretaría de Hacienda
Municipio de Armenia

Asunto: Autorización Descuento de Estampillas

Nombre y Apellido: **Juan Sebastián Rosero López** Cédula de ciudadanía: 1.088.293.664

Dirección: finca La Abadía 2 vereda San Juan Salento-Quindío Teléfono: 3046404907

Manifiesto, que es mi voluntad autorizar al Municipio de Armenia para que realice los respectivos descuentos por concepto de estampillas:

☐ Pro-desarrollo ☒ Pro-hospital ☒ Pro-cultura ☒ Pro-bienestar del adulto mayor

Que se lleguen a causar con ocasión del contrato de:

☐ Prestación de Servicios Apoyo a la Gestión ☒ Prestación de Servicios Profesionales

☐ Contratos de Obra

☐ Contratos de Consultoría

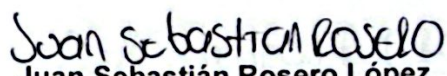
☐ Compra Venta y/o Suministros

☐ Proveedor

☐ Otro

Especificar cual: 8955437

Atentamente;


Juan Sebastián Rosero López
C.C.No. 1.088.293.664

Armenia, julio de 2026

Señores
Secretaría de Hacienda Municipal
Área Contabilidad
Alcaldía de Armenia

Asunto: *Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios profesionales 8955437*

NOMBRE COMPLETO:	JUAN SEBASTIÁN ROSERO LÓPEZ
IDENTIFICACION:	1.088.293.664
CONTRATO No.	8955437
VALOR DEL CONTRATO:	\$18.000.000
VALOR PRESENTE PAGO:	\$3.000.000

Para la aplicación de la retención en la fuente, manifiesto, bajo la gravedad de juramento, lo siguiente:

1. Declaro que, conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal 2025, **SI**___**NO**_X, soy declarante de impuesto de renta.
2. Para efectos de la declaración de renta del año gravable 2026, **NO**_X **SI** tomaré costos y deducciones asociadas a esta renta, conforme a los establecido en los artículos 1.2.4.1.6 y 1.24.1.17 del Decreto Único Reglamentario 1625 de 2016, modificado por los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023.
3. Igualmente informo que para el año fiscal 2026 **SI**___**NO**_X__tomaré, además, las deducciones permitidas del 25% como renta exenta.

NOTA 1: Quienes manifiesten no tomar costos ni deducciones y opten por tomar la deducción del 25%, se les aplicara la tabla del Art. 383. E.T.

NOTA 2: Quienes manifiesten **NO** ser declarantes de renta y/o certifiquen que sí se van a tomar costos y deducciones de la presente renta y tienen las bases para retener, se les aplicará las tarifas de los artículos 392 y 401 del E.T.

Cordialmente,

Juan Sebastián Rosero

JUAN SEBASTIÁN ROSERO LÓPEZ
1.088.293.664
asesoriaslegalesjj@gmail.com



Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-05-22, 12:53:39 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	mayo de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	mayo de 2026
Empresa	JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ
CEDULA CIUDADANIA	CC 1088293664
Código Sucursal (Nombre)	()
Referencia de Pago/ Número Planilla	8900816127 / 85813791
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	85813791
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	\$ 1.048.600
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	\$ 542.300	\$ 0
N900156264	EPS037	NUEVA EPS	1	\$ 423.700	\$ 0
N860011153	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	1	\$ 82.600	\$ 0
SubTotales:				\$ 1.048.600	\$ 0
Total a Pagar:					\$ 1.048.600

Enlace Operativo - Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 - Bogotá (601) 742 44 88 - Bucaramanga (607) 697 87 27 - Call (602) 485 94 44 -
Cartagena (605) 693 77 27 - Pereira (606) 340 13 27 - Manizales (606) 892 80 27 - Medellín (604) 604 27 27 - Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 -
WhatsApp: 3164416952

Página 1 de 1

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.



Fecha creación reporte: 2026-05-22, 01:38:35 PM

Tipo Planilla:

I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Número Planilla: 85813791

Periodo Cotización:

mayo de 2026

Periodo Servicio:

mayo de 2026

Referencia pago (PIN): 8900816127

PAGADO 22/05/2026

DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ	Dirección	CR 13 #22 - 10
Documento	CC1088293664	Teléfono	7362226
tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Forma Presentación	UNICO
tipo Persona	NATURAL	Departamento	QUINDIO
Ciudad	ARMENIA	Identificación	
Representante Legal		ARP	POSITIVA DE SEGUROS
Total Afiliados	1		

I. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado			Novedades										Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales			Total		
Identificador	Apellidos y Nombres	Tipo Cotización	Número Cotización	REC	RET	REP	TAJ	TOP	TAP	COM	COB	REB	REB	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Montevideo	Total
1088293664	JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ	57	100											COPEMUNES	\$ 3.389.200	\$ 542.300	ELPSB071 NUEVA EPS	\$ 3.389.200	\$ 423.700	2,426	\$ 3.389.200	\$ 42.000	NUNCA COPEMUNES	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.048.000

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes SENA	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	Incapacidades, Licencias, Salidos a Favor EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.389.200	\$ 3.389.200	\$ 3.389.200	\$ 0	\$ 542.300	\$ 423.700	\$ 82.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.048.000	\$ 0	\$ 1.048.000



DAVIVIENDA

BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

Que **JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ**, quien se identifica con **Cédula de ciudadanía No. 1088293664** y es titular de la cuenta terminada en ****6448**, realizó un pago por **\$ 1.048.600,00** a través del botón PSE de **ENLACE OPERATIVO - CESA**, transacción "Aprobada" para PSE con los siguientes datos:

Fecha de pago:	22 may., 2026
No. aprobación en Davivienda:	28747874
Código Único de Seguimiento (CUS):	0000000328747874

Se expide en Bogotá, el 22-05-2026.

Atentamente,

BANCO DAVIVIENDA S.A.

Banco Davivienda S.A.

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA