SERVIDAVID

SERVICIO TECNICO, INSTALACION Y MANTENIMIENTOS DE AIRES ACONDICIONADOS

Neiva, 30 de junio de 2026

INSTITUCION EDUCATIVA LICEO DE SANTA LIBRADA
Nit.891-180.016-1
Carrera 1 No.26-345
Neiva – Huila

Señora
GLORIA GONZALEZ PERDOMO
Rectora
Institución Educativa Liceo de Santa Librada
Neiva – Huila

Referencia: Presentación Informe Técnico Mantenimiento Aires y Ventiladores

Cordial Saludo:

A continuación, presento el Informe Técnico correspondiente al mantenimiento Preventivo y Correctivo realizado a los Aires Acondicionados y Ventiladores de la Institución Educativa Liceo de Santa en la sede principal y sede El Triángulo durante el mes de junio del año 2026 así:

INSTITUCION EDUCATIVA LICEO DE SANTA LIBRADA				
INVENTARIO DE AIRES ACONDICIONADOS				
No.	**EQUIPO**	**CANT.**	**UBICACIÓN**	**TIPO MANTENIM.**
1	Aire Blueline Mini Split, 24.000 btu, convencional, R-410 REF. GR2-08COD165501-001	**1**	Sala Profesores	PREVENTIVO Y CORRECTIVO - REFRIGERANTE
2	Aire LG Mini Split, 24.000 btu, inverter, R-410 REF,9J1G00EN 909 TANSDW471	**1**	Sala Profesores	PREVENTIVO
3	Aire Samsung Mini Split, 24.000 btu, convencional, R-410 REF. 2-08 COD.165501-021	**1**	Sala Profesores	PREVENTIVO

Cel. 3105510269 - 3153444540
Email: servidavid_2014@hotmail.com
NEIVA -HUILA

SERVIDAVID

SERVICIO TECNICO, INSTALACION Y MANTENIMIENTOS DE AIRES ACONDICIONADOS

4	Aire Blueline Mini Split, 12.000 btu, inverter, R-410 REF.GR-208 COD.165501-002	**1**	Sala de Juntas	PREVENTIVO
5	Aire Mirage Mini Split, 12.000 btu, convencional, R-410 MODELO ELF 121Q	**1**	Coordinación Convivencia	PREVENTIVO
6	Aire LG Mini Split, 9.000 btu, convencional, R-22 MODELO SPO92CM	**1**	Coordinación Académica	PREVENTIVO
7	Aire MIRAGE Mini Split, 21.000 btu, Inverter , R-410 REF. MOX330-21CFN1-NQ0W	**1**	Secretaria Académica	PREVENTIVO
8	Aire Blueline Mini Split, 24.000 btu, inverter, R-410 REF. GR 2-08 COD.165501-10	**1**	Almacén-Pagaduría	PREVENTIVO
9	Aire Olimpo Mini Split, 18.000 btu, inverter, R-32 REF. SN:540L23121013A080170098	**1**	Secretaria Rectoría	PREVENTIVO
10	Aire Mirage Mini Split, 24.000 btu, convencional, R-410 REF. MODELO: ELF261Q	**1**	Rectoría	PREVENTIVO
11	Aire Olimpo Mini Split, 18.000 btu, inverter, R-32 REF. SN:540L42275013B220170030	**1**	Rectoría	PREVENTIVO
12	Aire Samsung Mini Split, 24.000 btu, convencional, R-410 REF. GR.2-08 COD. 165501-22	**1**	Laboratorio Física	PREVENTIVO Y CORRECTIVO (CAMBIO 8 BREKERS CAJA DE CIRCUITOS)

Cel. 3105510269 - 3153444540
Email: servidavid_2014@hotmail.com
NEIVA -HUILA

SERVIDAVID

SERVICIO TECNICO, INSTALACION Y MANTENIMIENTOS DE AIRES ACONDICIONADOS

13	Aire Mirage Mini Split, 24.000 btu, convencional, R-410 REF. MODELO. ELF261 Q	**1**	Laboratorio Física	PREVENTIVO
14	Aire Mirage Mini Split, 24.000 btu, convencional, R-410 REF. MODELO. ELF261 Q	**1**	Laboratorio Química	PREVENTIVO
15	Aire Mirage Mini Split, 24.000 btu, convencional, R-410 REF. MODELO. ELF261 Q	**1**	Laboratorio Química	PREVENTIVO
16	Aire York Mini Split, 12.000 btu, convencional, R-22 REF. MODELO YHDA12FS-ADK	**1**	Orientación Escolar	PREVENTIVO
17	Aire Eletrolux Mini Split, 12.000 btu, convencional, R-410 REF. SERIAL 23101315	**1**	Sala de Apoyo	PREVENTIVO
18	Aire LG Mini Split, 12.000 btu, convencional, R-22 REF. GR.2-08 COD.165501-017	**1**	Sala Pre-Icfes	PREVENTIVO
19	Aire Koles Mini Split, 36.000 btu, convencional, R-22 REF. GR2-08 COD.165501-006	**1**	Sala de Matemáticas	NO SE LE HIZO MANTENIMIENTO (SE SUGIERE REPOSICION DE EQUIPO)
20	Aire MIDEA Mini Split, 18.000 btu, convencional, R-410 REF. 2-081655011818983	**1**	Sala de Matemáticas	PREVENTIVO
21	Aire Blueline piso techo, 36.000 btu, convencional, R-22 REF. GR.2-08 COD.165501-012	**1**	Sala Bilingüismo 1	PREVENTIVO

Cel. 3105510269 - 3153444540
Email: servidavid_2014@hotmail.com
NEIVA -HUILA

22	Aire Blueline piso techo, 36.000 btu, convencional, R-22 REF. GR.2-08 COD.165501-011	**1**	Sala Bilingüismo 2	PREVENTIVO
23	Aire LG Mini Split, 24.000 btu, inverter, R-410 REF. 9J1G00EN 909TAZFDW485	**1**	Sala Informática 1	PREVENTIVO
24	Aire York piso techo, 48.000 btu, convencional, R-22 REF. GR.2-24 COD.167002-0014	**1**	Sala Informática 1	NO SE LE HIZO MANTENIMIENTO (SE SUGIERE REPOSICION DE EQUIPO)
25	Aire Koles Mini Split, 36.000 btu, convencional, R-22 REF. GR.2-08 COD.165501-005	**1**	Sala Informática 2	PREVENTIVO Y CORRECTIVO – REFRIGERANTE (SE SUGIERE REPOSICION DE EQUIPO)
26	Aire York piso techo, 48.000 btu, convencional, R-22 REF. GR.2-08 COD.165501-13	**1**	Sala Informática 2	PREVENTIVO Y CORRECTIVO - REFRIGERANTE
27	Aire Samsung Mini Split , 24.000 btu, convencional, R-410 REF. GR.2-08 COD.165501-15	**1**	Salón Iguanas	PREVENTIVO
28	Aire Samsung Mini Split, 12.000 btu, convencional, R-410 REF. GR.2-08 COD.165501-023	**1**	Oficina de Turismo	PREVENTIVO

SERVIDAVID

SERVICIO TECNICO, INSTALACION Y MANTENIMIENTOS DE AIRES ACONDICIONADOS

29	Aire LG Mini Split, 24.000 btu, inverter, R-410 REF. GR.2-08 COD.165501-16	**1**	Sala Yael Garaviño	PREVENTIVO Y CORRECTIVO REFRIGERANTE
30	Aire MIDEA Mini Split, 21.000 btu, Inverter, R-410 REF. MSAFD21CRFN1-NQ0W	**1**	Sala Yael Garaviño	PREVENTIVO
31	Aire LG Mini Split, 24.000 btu, inverter, R-410 REF. 9J1 GOOEN 909TACXDW483	**1**	Sala de Materiales - Biblioteca	PREVENTIVO
32	Aire LG Mini Split, 24.000 btu, inverter, R-410 REF. GR.2-08 COD.165501-18	**1**	Oficina Biblioteca	PREVENTIVO Y CORRECTIVO - REFRIGERANTE
33	Aire LG Mini Split, 24.000 btu, inverter, R-410 REF. GR.2-08 COD.165501-19	**1**	Oficina Biblioteca	PREVENTIVO
34	Aire LG Mini Split, 24.000 btu, inverter, R-410 REF. GR.2-08 COD.165501-20	**1**	Oficina Biblioteca	PREVENTIVO Y CORRECTIVO – CAMBIO DE CAPACITORES
35	Aire Samsung Mini Split, 12.000 btu, convencional, R-410 REF. SN:OCM5PAJF700033B	**1**	Oficina Emisora	PREVENTIVO Y CORRECTIVO – REFRIGERANTE Y SE CORRIGIO DAÑO EN LA TARJETA
36	Aire Koles Mini Split, 12.000 btu, convencional, R-22 REF. CS-32C2-M87AH5	**1**	Enfermería	PREVENTIVO

Cel. 3105510269 - 3153444540
Email: servidavid_2014@hotmail.com
NEIVA -HUILA

37	Aire MIDEA Mini Split, 18.000 btu, convencional, R-410 REF. 2-081655013318982	1	Sala Técn. Sistemas	PREVENTIVO
38	Aire MIDEA Mini Split, 21.000 btu, Inverter, R-410 REF. MSAFC-17CRDN1-NQ0W	1	Sala Técn. Sistemas	PREVENTIVO
39	Aire MIDEA Mini Split, 21.000 btu, Inverter, R-410 REF. MSAFD-21CRFN1-NQ0W	1	Sede El Triangulo	PREVENTIVO
No.	**EQUIPO**	**CANT.**	**UBICACIÓN**	**TIPO MANTENIM.**
1	Ventiladores de Techo con Aspa	13	Patio Central	PREVENTIVO
2	Ventiladores de Techo Locos	110	Aulas de Clases	PREVENTIVO
3	Ventiladores de Pared	10	Aulas de Clases	PREVENTIVO
4	Ventiladores de Piso	2	Oficinas	PREVENTIVO

En total se adelantó el mantenimiento preventivo a 37 Aires acondicionados; dentro de los cuales seis (6) Aires Acondicionados requerían de Mantenimiento Correctivo "Recarga de refrigerante", uno (1) requería el cambio de tres capacitores, uno (1) presentaba daño en la tarjeta electrónica, la cual fue corregida; también adelante el cambio 8 brekers en la caja de circuitos ubicada en la sala del Laboratorio de Física porque estaban quemados, se sugiere el cambio de esta cajilla por una con mayor capacidad y así prevenir accidentes y daños en los equipos.

Y se adelantó el mantenimiento preventivo a 135 ventiladores asi:13 ventiladores de techo con aspa, 110 ventiladores de techo locos, 10 ventiladores de pared y 2 ventiladores de piso.

Al presente informe anexo CD con registro fotográfico de los procesos adelantados en los diferentes espacios en cuanto a los mantenimientos realizados.

NOTA:

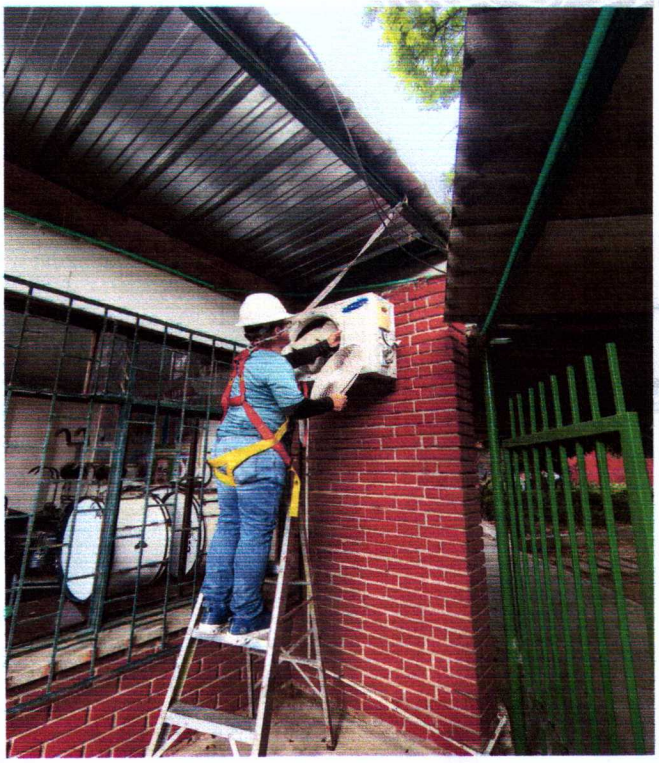
A: Es necesario aclarar que dentro de los procesos de mantenimiento a los Aires Acondicionados se evidencio que tres (3) de estos equipos están próximos a terminar su vida útil y teniendo en cuenta su fecha de ensamble y avance tecnológico, ya no es posible encontrar repuestos, "obsoletos". Se requiere por el momento cambio de dos de estos equipos de manera urgente, a los cuales no se le adelanto mantenimiento. Estos son:

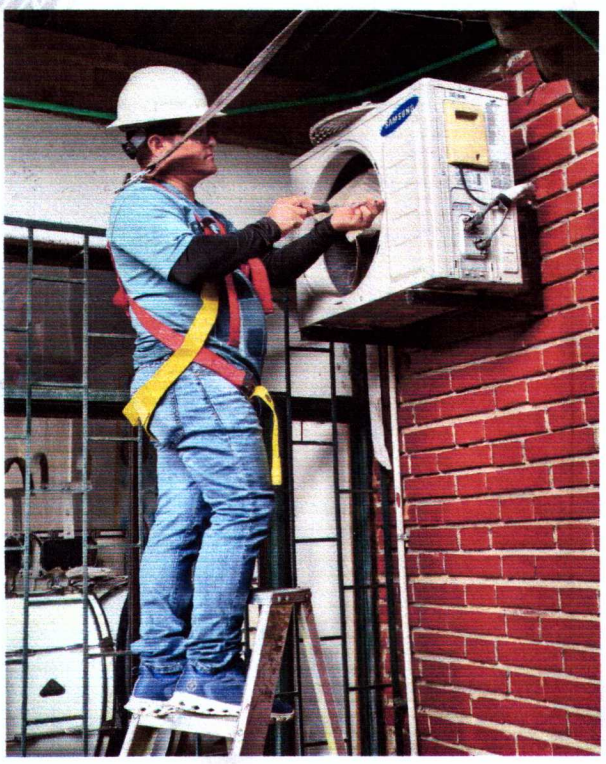
- **Equipo:** Aire Acondicionado Mini Split, Convencional, de 36.000 BTU, a 220 Vol.
- **Marca:** KOLES R-22
- **Ubicación:** Sala de Matemáticas. (REPOSICION INMEDIATA)

- **Equipo:** Aire Acondicionado Piso Techo, Convencional, de 48.000 BTU, a 220 Vol.
- **Marca:** YORK R-22
- **Ubicación:** Sala de Informática I. (REPOSICION INMEDIATA)

- **Equipo:** Aire Acondicionado Mini Split, Convencional, de 36.000 BTU, a 220 Vol.
- **Marca:** KOLES R-22
- **Ubicación:** Sala de Informática II. (REPOSICION A CORTO TIEMPO)

B: De manera satisfactoria se puso adelantar los mantenimientos preventivos a los 135 Ventiladores estipulados en el contrato. Todos quedaron funcionando correctamente.





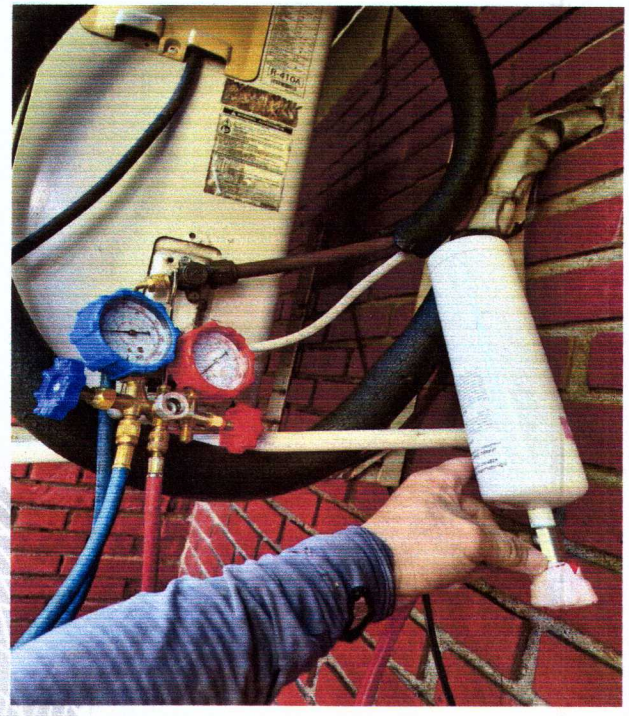
Cel. 3105510269 - 3153444540
Email: servidavid_2014@hotmail.com
NEIVA -HUILA

SERVIDAVID

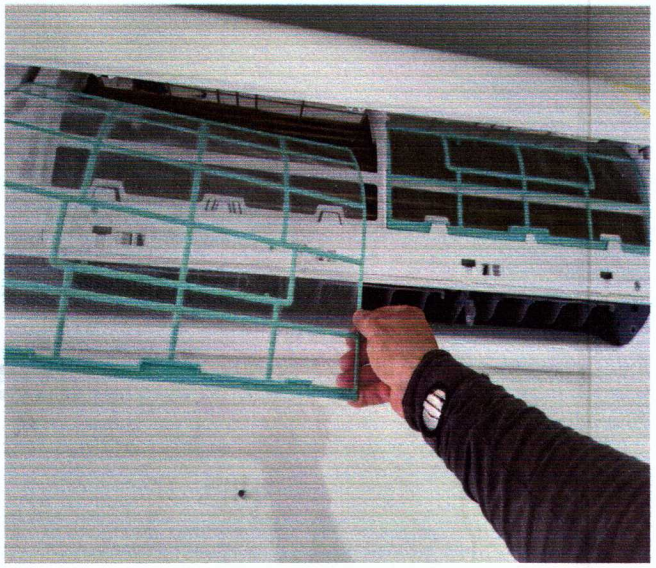
SERVICIO TECNICO, INSTALACION Y MANTENIMIENTOS DE AIRES ACONDICIONADOS

mirage LG SAMSUNG YORK Hisense









Cel. 3105510269 - 3153444540
Email: servidavid_2014@hotmail.com
NEIVA -HUILA

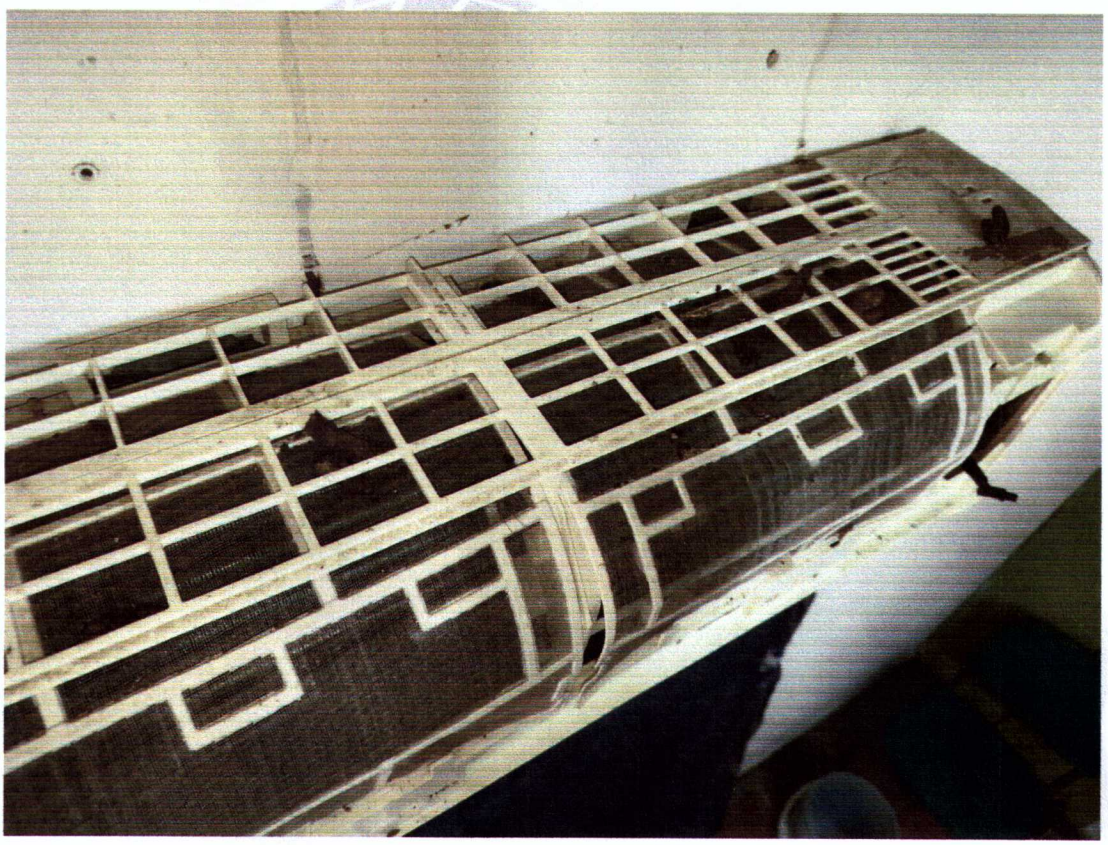
SERVIDAVID

SERVICIO TECNICO, INSTALACION Y MANTENIMIENTOS DE AIRES ACONDICIONADOS

mirage LG SAMSUNG YORK Hisense





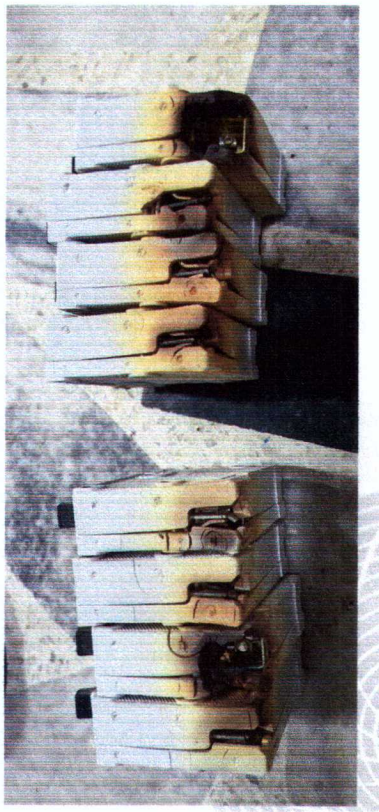


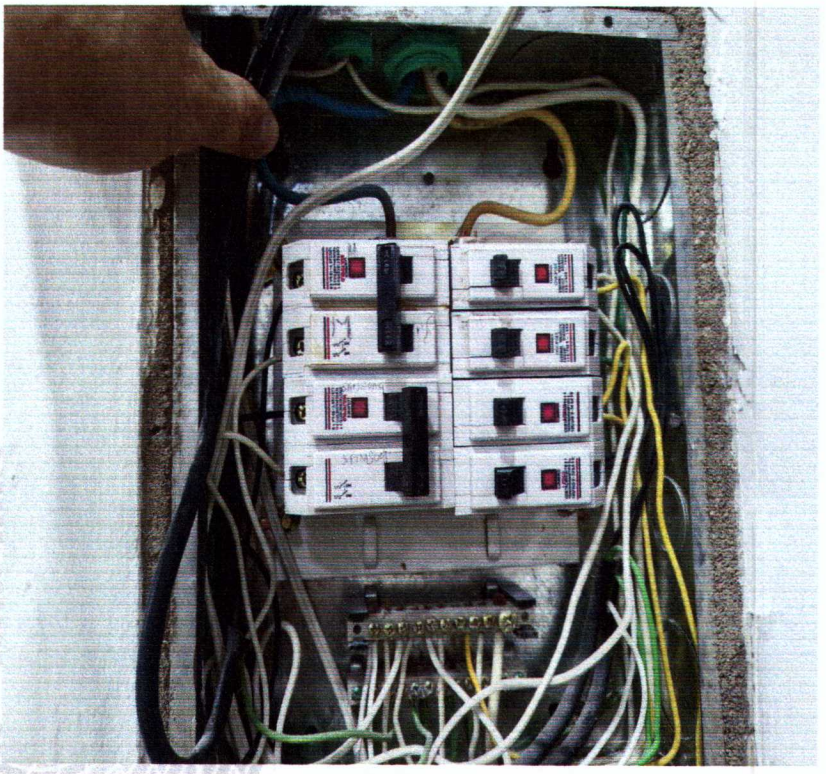
Cel. 3105510269 - 3153444540
Email: servidavid_2014@hotmail.com
NEIVA -HUILA

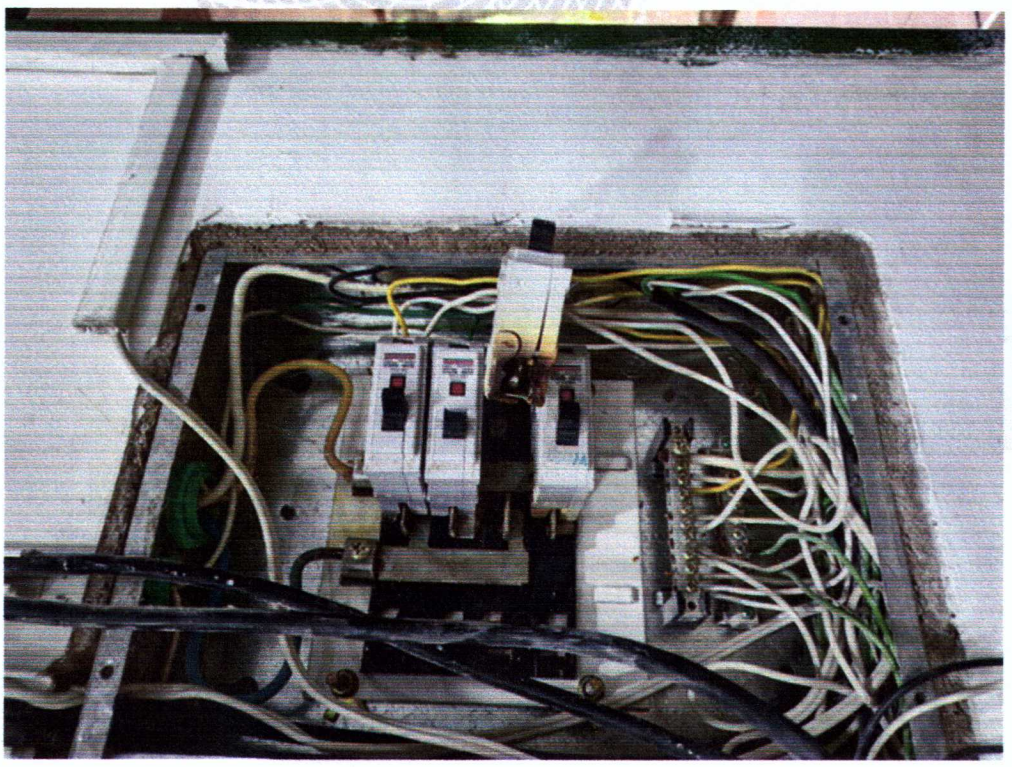
SERVIDAVID

SERVICIO TECNICO, INSTALACION Y MANTENIMIENTOS DE AIRES ACONDICIONADOS

mirage LG SAMSUNG YORK A JOHNSON CONTROLS COMPANY Saber Vivir Hisense





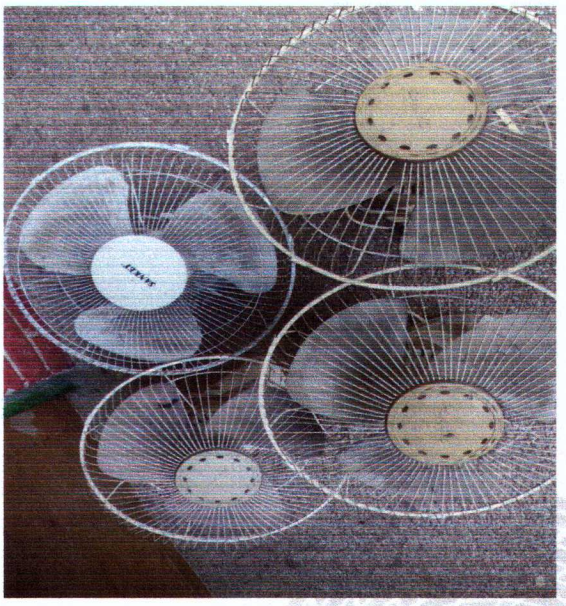


Cel. 3105510269 - 3153444540
Email: servidavid_2014@hotmail.com
NEIVA -HUILA

SERVIDAVID

SERVICIO TECNICO, INSTALACION Y MANTENIMIENTOS DE AIRES ACONDICIONADOS

mirage LG SAMSUNG YORK A JOHNSON CONTROLS COMPANY Hisense









Quedo atento a cualquier duda o inquietud,

Respetuosamente,

David Torres Lozano

DAVID TORRES LOZANO
C.C. No.17.704.767
Representante Legal

Cel. 3105510269 - 3153444540
Email: servidavid_2014@hotmail.com
NEIVA -HUILA

SERVIDAVID

SERVICIO TECNICO, INSTALACION Y MANTENIMIENTOS DE AIRES ACONDICIONADOS

mirage LG SAMSUNG YORK Hisense

Neiva, 30 de junio de 2026

INSTITUCION EDUCATIVA LICEO DE SANTA LIBRADA
Nit.891-180.016-1
Carrera 1 No.26-345
Neiva – Huila

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes para sugerir la baja definitiva de los equipos de aire acondicionado detallados a continuación (3):

- **Equipo:** Aire Acondicionado Mini Split, Convencional, de 36.000 BTU, a 220 Vol.
- **Marca:** KOLES R-22
- **Ubicación:** Sala de Matemáticas.

- **Equipo:** Aire Acondicionado Piso Techo, Convencional, de 48.000 BTU, a 220 Vol.
- **Marca:** YORK R-22
- **Ubicación:** Sala de Informática I.

- **Equipo:** Aire Acondicionado Mini Split, Convencional, de 36.000 BTU, a 220 Vol.
- **Marca:** KOLES R-22
- **Ubicación:** Sala de Informática II.

Esta recomendación se basa en un diagnóstico técnico exhaustivo. Los equipos han superado los 10 años de servicio continuo. Esto significa que han cumplido la totalidad del ciclo de vida útil estimada para este tipo de tecnología.

Actualmente, sus sistemas presentan un desgaste natural severo en sus componentes internos principales, como el compresor y las bobinas. Esta situación genera fallas mecánicas recurrentes y un consumo eléctrico excesivo que eleva los costos de operación. Así mismo, la obsolescencia del modelo dificulta la obtención de repuestos originales en el mercado.

Reparar nuevamente estos equipos representan un gasto ineficiente y no garantizan su continuidad operativa. Por lo tanto, les sugiero retirarlos del inventario de activos.

Respetuosamente,

David Torres Lozano
DAVID TORRES LOZANO
C.C. No.17.704.767
Representante Legal

Cel. 3105510269 - 3153444540
Email: servidavid_2014@hotmail.com
NEIVA -HUILA

SERVIDAVID

SERVICIO TECNICO, INSTALACION Y MANTENIMIENTOS DE AIRES ACONDICIONADOS

mirage LG SAMSUNG YORK Hisense

Neiva, 30 de junio de 2026

INSTITUCION EDUCATIVA LICEO DE SANTA LIBRADA
Nit.891-180.016-1
Carrera 1 No.26-345
Neiva – Huila

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes para sugerir la baja definitiva de los equipos de aire acondicionado detallados a continuación (3):

- **Equipo:** Aire Acondicionado Mini Split, Convencional, de 36.000 BTU, a 220 Vol.
- **Marca:** KOLES R-22
- **Ubicación:** Sala de Matemáticas.

- **Equipo:** Aire Acondicionado Piso Techo, Convencional, de 48.000 BTU, a 220 Vol.
- **Marca:** YORK R-22
- **Ubicación:** Sala de Informática I.

- **Equipo:** Aire Acondicionado Mini Split, Convencional, de 36.000 BTU, a 220 Vol.
- **Marca:** KOLES R-22
- **Ubicación:** Sala de Informática II.

Esta recomendación se basa en un diagnóstico técnico exhaustivo. Los equipos han superado los 10 años de servicio continuo. Esto significa que han cumplido la totalidad del ciclo de vida útil estimada para este tipo de tecnología.

Actualmente, sus sistemas presentan un desgaste natural severo en sus componentes internos principales, como el compresor y las bobinas. Esta situación genera fallas mecánicas recurrentes y un consumo eléctrico excesivo que eleva los costos de operación. Así mismo, la obsolescencia del modelo dificulta la obtención de repuestos originales en el mercado.

Reparar nuevamente estos equipos representan un gasto ineficiente y no garantizan su continuidad operativa. Por lo tanto, les sugiero retirarlos del inventario de activos.

Respetuosamente,

David Torres Lozano
DAVID TORRES LOZANO
C.C. No.17.704.767
Representante Legal

Cel. 3105510269 - 3153444540
Email: servidavid_2014@hotmail.com
NEIVA -HUILA