PROPUESTA DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL

Presentada por:
HERNANDO CÁRDENAS ÁVILA
Cédula de ciudadanía: 3.096.538
Contratista – Servicios Eléctricos, Construcción y Ferretería
Manta, Cundinamarca

Para:
Institución Educativa Departamental Manta
Rectoría

1. Presentación del proponente

Yo, **Hernando Cárdenas Ávila,** identificado con cédula de ciudadanía No. 3.096.538, me permito presentar mi propuesta para la prestación del **servicio de mantenimiento integral** de la Institución Educativa Departamental de Manta y sus sedes.

Cuento con amplia experiencia en:

- Instalaciones y adecuaciones **eléctricas certificadas, con tarjeta profesional vigente.**
- Obras de construcción no estructural y mantenimiento general.
- Reparaciones menores y adecuaciones de infraestructura escolar.
- Suministro de materiales de ferretería y acabados dentro de los límites establecidos para contratación por mínima cuantía.
- Intervenciones prácticas adquiridas a través de experiencia empírica y como ayudante de construcción.

Mi trayectoria en los sectores eléctrico, de construcción y ferretería me permite ofrecer un servicio **confiable, seguro y de alta calidad,** ajustado a las necesidades de la institución.

2. Alcance del servicio

La presente propuesta cubre los siguientes componentes:

A. Mantenimiento eléctrico

- Instalaciones y adecuaciones eléctricas certificadas, con tarjeta profesional vigente.
- Revisión general de redes internas.
- Cambio de luminarias, interruptores, tomacorrientes y cableado.
- Corrección de fallas y prevención de riesgos eléctricos.
- Adecuación de tableros y protecciones.

B. Mantenimiento y reparaciones no estructurales

- Apertura de paredes para instalación eléctrica o adecuaciones internas.
- Resane de grietas, fisuras y deterioros menores.
- Impermeabilización de placas y cubiertas.
- Pintura interior y exterior.
- Adecuación de aulas, oficinas y espacios comunes.

C. Mantenimiento hidráulico y sanitario

- Reparación de fugas.
- Cambio de grifería.
- Mantenimiento de baterías sanitarias.
- Limpieza y destape de redes.

D. Suministro de materiales

- Materiales eléctricos certificados.
- Insumos de ferretería.
- Materiales de construcción y acabados.
- Elementos de seguridad industrial.

3. Compromisos del contratista

Me comprometo a:

- Cumplir con las normas técnicas colombianas aplicables.
- Utilizar materiales de primera calidad.
- Mantener disponibilidad inmediata para emergencias o requerimientos urgentes.
- Presentar informes de avance y entrega de actividades, adjuntando el estado del antes y el después de cada trabajo por medio de fotografías y/o vídeos.
- Garantizar orden, limpieza y seguridad durante la ejecución de los trabajos.
- Responder con garantía por los trabajos realizados.

4. Valor agregado

- Experiencia comprobada en mantenimiento de instalaciones pública y privadas.
- Capacidad de respuesta rápida.
- Equipos y herramientas propias.
- Conocimiento del territorio y de las necesidades de la IED Manta.

- Transparencia en costos y procesos.
- Garantía escrita sobre los trabajos ejecutados.

5. Disponibilidad inmediata

Me encuentro disponible para iniciar labores **de manera inmediata**, una vez se formalice la contratación, garantizando continuidad, cumplimiento y acompañamiento permanente.

6. Cierre

Agradezco la oportunidad de presentar esta propuesta. Mi objetivo es aportar al buen funcionamiento, seguridad y conservación de la infraestructura educativa, brindando un servicio responsable, eficiente y de alta calidad.

Atentamente,

HERNANDO CÁRDENAS ÁVILA
CC 3.096.538
Contratista – Servicios eléctricos, construcción y ferretería
Manta, Cundinamarca