

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA · FLORIDABLANCA · GIRON · PIEDICUESTA	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 05	VERSIÓN: 04

CONTRATO NO. Y FECHA	N° 000538-2025 CON ID CO1.PCCNTR.8041390 en SECOP II DEL 03 DE JULIO DEL 2025	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	
CONTRATISTA	JULIAN ANDRES MEJIA RESTREPO	
NIT O C.C. NO.	1.098.652.825 DE BUCARAMANGA	
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PROFESIONALES PARA BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO Y FINANCIERO EN LOS PROCESOS CONTRACTUALES A CARGO DEL ÁREA DE CATASTRO EN LA SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	
VALOR INICIAL	VEINTE MILLONES OCHOSIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$20.850.000) M/CTE	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD INICIAL	NO. 25-00800 DEL 25 DE JUNIO DE 2025.	
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	NO. 25-00850 DEL 04 DE JULIO DE 2025	
RESERVA PRESUPUESTAL:	RESOLUCIÓN N ° 000010 DEL 19 DE ENERO DE 2026	
VALOR ADICIONAL	N/A	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD ADICIONAL	N/A	
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N/A	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	VEINTE MILLONES OCHOSIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$20.850.000) M/CTE	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS.	
PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO	N/A	
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS.	
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO	N/A	
NIT O C.C DEL INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR	IVONNE ADRIANA PORRAS ALONSO PROFESIONAL ESPECIALIZADO – AMB Oficio designación de supervisión 8 de julio de 2026	
FECHA DE INICIO	SIETE (07) DE JULIO DE 2025	
ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO NO. 1	N/A	
ACTA DE REANUDACIÓN DE PLAZO NO. 1	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN	VEINTISEIS (26) DE NOVIEMBRE DE 2025.	
OFICINA GESTORA	SECRETARIA GENERAL	
VALOR A PAGAR	DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$2.850.000) MONEDA CORRIENTE	
PERIODO CUMPLIDO DE EJECUCIÓN	DESDE: 08/11/2025	HASTA: 26/11/2025
AVANCE DE LA EJECUCION CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	PLAZO	VALOR
	100%	100%

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL					
PERIODO	FECHA DE PAGO	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR SALUD	VALOR PENSION	VALOR ARL
			ENTIDAD		
			NUEVA EPS	COLPENSIONES	POSITIVA
NOVIEMBRE	19/11/2025	4630530111	\$ 200.000	\$ 256.000	\$ 8.400
Se verificó el pago de los aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, la información está ajustada de acuerdo a las normas legales vigentes y el contratista se encuentra al día por este concepto.					

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDICUESTA	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 05	VERSIÓN: 04

--

PÓLIZA DE GARANTÍAS (Si Aplica)		
NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO DE PÓLIZA	FECHA DE APROBACIÓN
N/A	N/A	N/A

Dando cumplimiento al contrato celebrado entre el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA y el contratista señalado, se relaciona a continuación el estado de avance de ejecución del objeto contractual.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS		ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA / SOPORTE
1	Apoyar en el seguimiento técnico-financiero del presupuesto asignado al Convenio Interadministrativo No. 093 de 2025, suscrito entre el Área Metropolitana de Bucaramanga y el Municipio de Bucaramanga, para la prestación del servicio público de gestión catastral con enfoque multipropósito	No se requirió para el presente periodo de cobro.	Esta actividad no genera evidencias.
2	Apoyar en la formulación, revisión y/o modificación de los documentos técnicos y presupuestales derivados del convenio, velando por su adecuada articulación con el proyecto de inversión "Servicio de Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito" — BPIN 20241400100005.	Se elaboro el estudio de mercados para la actualización de las tarifas de los bienes y servicios de gestión catastral del área metropolitana de Bucaramanga.	Archivo en WORD que reposan en el ZIP de la carpeta Evidencias.
3	Apoyar en la proyección de estudios del sector, diagnósticos financieros y demás insumos técnicos requeridos para estructurar procesos contractuales o convenios interadministrativos que deban ser suscritos por la entidad en el marco de sus funciones y competencias	No se requirió para el presente periodo de cobro.	Esta actividad no genera evidencias.
4	Apoyar el análisis y cálculo de costos relacionados con la contratación del talento humano vinculado al convenio, incluyendo honorarios, cargas prestacionales y demás conceptos financieros	No se requirió para el presente periodo de cobro.	Esta actividad no genera evidencias.
5	Apoyar la elaboración y presentación de informes financieros periódicos que reflejen el estado de ejecución presupuestal del convenio, facilitando la toma de decisiones por parte de las entidades contratantes.	No se requirió para el presente periodo de cobro.	Esta actividad no genera evidencias
6	Apoyar la recopilación y sistematización, de información técnica, contractual y financiera, como insumo para la elaboración de la Guía Técnica que será entregada al Municipio de Bucaramanga al finalizar el convenio	No se requirió para el presente periodo de cobro.	Esta actividad no genera evidencias
7	Apoyar la participación en reuniones,	No se requirió para el presente	Esta actividad no genera

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDICUESTA	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 05	VERSIÓN: 04

	talleres y capacitaciones programadas por el AMB durante la ejecución del contrato, cuando estas sean requeridas para el cumplimiento de las actividades del convenio.	periodo de cobro.	evidencias
8	Las demás asignadas por el supervisor en cumplimiento del objeto contractual	No se requirió para el presente periodo de cobro.	Esta actividad no genera evidencias.

ANEXOS: CD - Carpeta Zip

OBLIGACIONES GENERALES
Se ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones generales, relacionadas en el contrato.

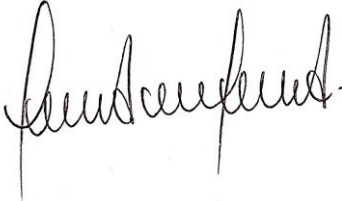
SALDOS FINANCIEROS DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR PAGADO	VALOR TOTAL
Valor fiscal del contrato		\$ 20.850.000
Valor adicional		\$ 0
Anticipo		
Valor ejecutado	\$ 2.850.000	
Valor pagado	\$18.000.000	
Saldo a favor del AMB	\$0	
SUMAS IGUALES	\$20.850.000	\$20.850.000

Por lo anterior, hacemos constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Bucaramanga, a los ocho (08) días del mes julio de 2026


JULIAN ANDRES MEJIA RESTREPO
CONTRATISTA


IVONNE ADRIANA PORRAS ALONSO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO - AMB