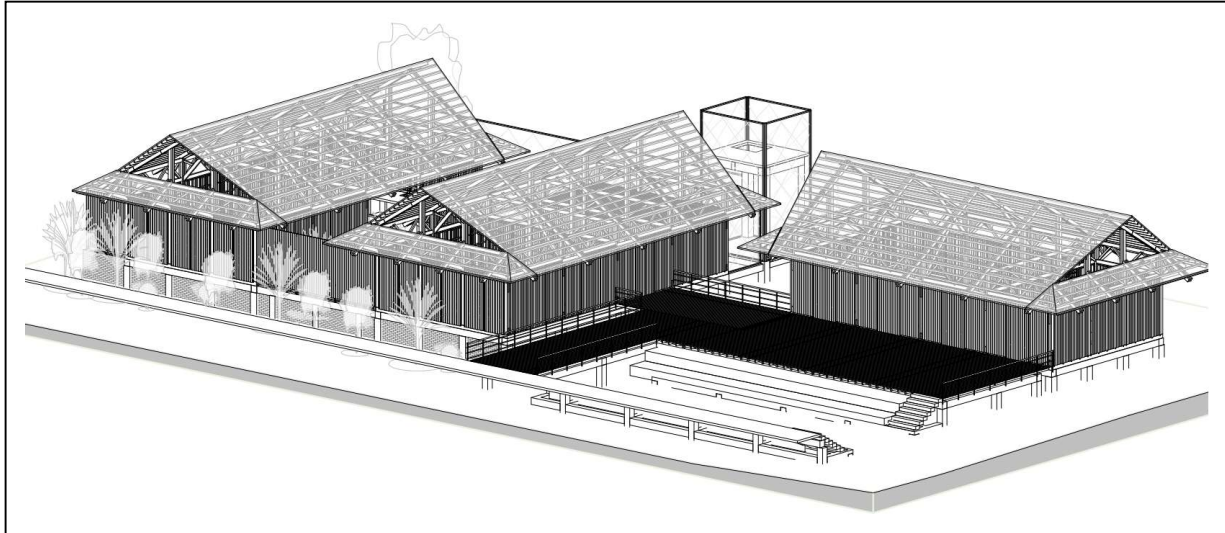


INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN N°01



CONTRATO DE OBRA/CONSULTORIA 2036-2025

OBJETO:

"Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, priorizadas por el Gobierno Nacional - (LOTE 1)"

CONTRATO INTERVENTORÍA 2058-2025

OBJETO:

"Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, priorizadas por el Gobierno Nacional...Realizar la interventoría del contrato para la obra del Lote 1- consistente en la Construcción del Centro Cultural de Litoral de San Juan, Chocó"

Periodo Comprendido entre

10 de marzo de 2026 al 10 de abril de 2026

Bogotá D.C., (23) de (abril) de 2026

DATOS DE LA SUPERVISIÓN:

"Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para el tratamiento de los datos personales aquí consignados, lo anterior, en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes. Para conocer más sobre nuestra política de tratamiento de datos personales, lo invitamos a ingresar a <http://www.mincultura.gov.co/globales/Paginas/-Protecci%C3%B3n-de-Datos-Personales---Habeas-Data.aspx>"

Dirección: Carrera 8 No. 8-55 Conmutador: 3424100. Línea gratuita (018000) 938081 Correo electrónico: atencionalciudadano@mincultura.gov.co. Internet: www.mincultura.gov.co

 Culturas 	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Página 2 de 10
		Código: F-GIN-182 Versión: 0 Fecha: 28/Mar/2025
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	

Supervisor del Contrato de obra:	Juliana Rarmírez Rodríguez
Supervisor del Contrato de interventoría:	Juliana Rarmírez Rodríguez
Apoyo a la Supervisión:	Jorge Alejandro Noreña Aldana

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Contrato de <obra/consultoría> No.:	2036-2025
Objeto:	"Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, priorizadas por el Gobierno Nacional - (LOTE 1)"
Contratista:	Consorcio WJ-MINCULTURA
NIT:	Nit 902.017.826-3
Representante Legal:	MARGARITA ROSA DÍAZ PADILLA
Contrato de Interventoría No.:	2058-2025
Objeto:	"Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, priorizadas por el Gobierno Nacional...Realizar la interventoría del contrato para la obra del Lote 1-consistente en la Construcción del Centro Cultural de Litoral de San Juan, Chocó"
Interventor:	CONSORCIO INTER CULTURAL 2025
NIT:	NIT 902.018.151-5
Representante Legal:	Martín Alejandro Restrepo
Fecha de suscripción contrato de interventoría:	10 de marzo 2026
Fecha de inicio contrato de interventoría:	09 de octubre 2026
Fecha de terminación inicial contrato de interventoría:	10 de marzo 2026
Fecha de terminación actual contrato de interventoría:	09 de octubre 2026
Plazo de ejecución actual contrato de interventoría (en meses y/o días):	7 meses
Valor inicial contrato de interventoría:	\$ 251.528.431,00
Valor actual contrato de interventoría:	\$ 251.528.431,00

 Culturas 	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Página 3 de 10
		Código: F-GIN-182 Versión: 0 Fecha: 28/Mar/2025
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	

1.1. PRÓRROGAS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

No. DE MODIFICATORIO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PLAZO PRORROGADO (en meses y/o días)
N/a	N/a	N/a

1.2. SUSPENSIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

SUSPENSIONES	FECHA DE INICIO	FECHA DE REINICIO	FECHA DE TERMINACIÓN FINAL DEL CONTRATO
n/a	n/a	N/a	N/a

1.3. ADICIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

No. DE MODIFICATORIO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR ADICIONADO
n/a	n/a	n/a

1.4. GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Para el amparo del contrato/convenio se constituyeron las siguientes garantías:

ASEGURADORA	PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
<u>Seguros del Estado S.A</u>	11-44-101488776	<u>Cumplimiento</u>	<u>\$25'152,843.10</u>	<u>24/12/2025</u>	<u>24/01/2027</u>
<u>Seguros del Estado S.A</u>	11-44-101488776	<u>Prestaciones Sociales</u>	<u>\$12'576,421.55</u>	<u>24/12/2025</u>	<u>24/07/2029</u>
<u>Seguros del Estado S.A</u>	11-44-101488776	<u>Calidad del servicio</u>	<u>\$50'305,686.20</u>	<u>24/12/2025</u>	<u>24/07/2031</u>

 Culturas 	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Página 4 de 10
		Código: F-GIN-182 Versión: 0 Fecha: 28/Mar/2025
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	

2. ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.1.TÉCNICO

Avance físico de la obra sobre la cual se adelantan las labores de interventoría
0,06%

(Enuncie las actividades desarrolladas en el presente periodo)

El proyecto tuvo firma de acta de inicio el día 10 de marzo durante la socialización de la versión definitiva del proyecto junto con la comunidad y miembros de la administración municipal.

Se iniciaron actividades del proyecto una vez firmada el acta de inicio donde la interventoría como primera medida identificó la ausencia de documentación respecto al capítulo seguridad social y exámenes médicos del personal que iba a ingresar a la obra.

Adicionalmente el segundo día de ejecución envió la alerta a la supervisión del contrato indicando que la madera adquirida por el contratista para la actividad de pilotes no correspondía con lo presupuestado y aprobado, por tanto, detuvo la actividad. Hecho que desencadenó toda una serie de contratiempos por parte del contratista quién por medio de la junta de acción comunal de la cabecera municipal intentó certificar la procedencia de dichas maderas y sus propiedades mecánicas ante el flexo compresión; sin embargo y posterior a visita de funcionario de CodeChocó el 18 de marzo solicitada por interventoría se comprobó la no conformidad para homologar ese primer lote de 150 pilotes adquiridos por el contratista.

En este punto se inició por parte del contratista de obra, supervisión del contrato e interventoría la búsqueda de un proveedor certificado que dispusiera del recurso en la zona para la realización de la compra del recurso.

Mientras la situación anteriormente expuesta se desarrolló, se dio inicio el proceso de cerramiento provisional del lote en lona verde y varas de madera de 3 metros. En ese momento coincidente con la semana 3 de ejecución se solicitó la entrega de plan de contingencia pues ya iban mas de 2 semanas y media con bajísima actividad de obra.

Durante la semana 4 se confirmó la compra de pilotes de madera a proveedor certificado en comunidad autónoma cercana autorizada para la explotación y venta del recurso, identificada por la interventoría quién a falta de gestión administrativa del contratista de obra ha tenido que subsanar los pendientes logísticos de este último para lograr destrabar esta primera actividad de obra crítica para el inicio de las actividades de estructura.

ESTADO		
Avance Físico Acumulado :	0,06%	PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS
Avance Físico Semana Anterior:	0,04%	Se realizó acercamiento con proveedor de madera que cuenta con los permisos exigidos por la norma ambiental
Avance Físico Presente Semana:	0,02%	
Programado Acumulado:	2,38%	
Programado Semana Anterior:	0,22%	ALERTAS
Programado Presente Semana:	2,16%	PENDIENTES
ADELANTO ATRASO ACUMULADO	-2,32%	
ADELANTO ATRASO PRESENTE SEMANA	-0,18%	
DÍAS DE ADELANTO ATRASO ACUMULADO (REFERENTE AL PLAZO)	-5,00 días	Entrega del plan de contingencia para subsanar atrasos presentados

"Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para el tratamiento de los datos personales aquí consignados, lo anterior, en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes. Para conocer más sobre nuestra política de tratamiento de datos personales, lo invitamos a ingresar a <http://www.mincultura.gov.co/globales/Paginas/-Protecci%C3%B3n-de-Datos-Personales---Habeas-Data.aspx>"

Dirección: Carrera 8 No. 8-55 Conmutador: 3424100. Línea gratuita (018000) 938081 Correo electrónico: atencionalciudadano@mincultura.gov.co. Internet:

www.mincultura.gov.co

 Culturas 	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Página 5 de 10
		Código: F-GIN-182 Versión: 0 Fecha: 28/Mar/2025
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	

Así las cosas, el resumen del primer mes de ejecución arrojó un atraso del -2.32% sobre 2.38% programado representado en 5 días de trabajo y un total de avance físico acumulado de 0.06%.

✓ **Visitas técnicas**

(Enuncie las visitas técnicas realizadas en el presente periodo, fecha, aspectos relevantes y su respectivo registro fotográfico)

Durante el periodo aquí mencionado se realizó una visita de campo, donde se suscribió el acta de inicio del proyecto donde junto con la interventoría y el contratista de obra se realizó la socialización del proyecto a la comunidad (10 de marzo) en cumplimiento de las actividades de seguimiento y apoyo a la supervisión de ambos contratos conducentes a la ejecución de obra Centro Cultural Litoral de San Juan, Chocó.

Visita de Supervisión 01 – (10 de marzo 2026)

OBJETO:

"Realizar visita para socialización del proyecto con comunidad, contratista e interventor con el fin de realizar el enlace con la comunidad y el equipo que realizará la obra. En el marco de la supervisión del contrato 2036-2025"

Día 1 - 09 marzo 2026

Se inició la comisión en vuelo directo Bogotá-Palmira con hora de llegada programada de 2:40 pm y hora real de llegada 3:40 pm.
4:30 pm desplazamiento hasta terminal de transporte a Cali, y posterior transbordo a Buenaventura con llegada al alojamiento sobre las 9:30 de la noche.
Pernocta.

Día 2 – 10 marzo 2026

8:30 am desplazamiento al muelle para compra de tickets de lancha con hora de salida 12:30pm.
9:00-11:00 am Preparación de presentación de socialización mediante presentación institucional para abordar el alcance y por menores de los dos contratos a desarrollar en territorio.
11:00-11:30 am Traslado al muelle para embarque lancha.
12:30-3:00 pm Traslado en lancha Buenaventura – Litoral de San Juan
3:30-6:00 pm Presentación del proyecto a miembros de la Alcaldía y la comunidad donde se resolvieron todas las dudas de la audiencia. Se evidenció un halo de inconformidad por parte los asistentes por el uso extensivo de la madera en el proyecto y se emitieron las alertas respecto de su mantenimiento de durabilidad.
Traslado con miembros de la alcaldía al lote para reconocimiento de las determinantes y condicionantes del predio. Se revisaron las alturas respecto de la vía, la no puesta en marcha de las redes de desagüe, disponibilidad de agua del predio y la no disponibilidad de energía en el predio. Se sugiere la puesta en marcha de una planta de energía portátil.
6:00-7:00 pm Cena y Pernocta.

Día 3 – 11 marzo 2026

4:50-5:25 am Salida del alojamiento a muelle para abordaje.
5:30-10:00 am traslado en lancha a Buenaventura
10:00am -15:00 pm Traslado en bus Buenaventura – Cali – Aeropuerto de Palmira.
15:30-18:30 pm comité de conclusiones y posibles ajustes al proyecto.

"Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para el tratamiento de los datos personales aquí consignados, lo anterior, en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes. Para conocer más sobre nuestra política de tratamiento de datos personales, lo invitamos a ingresar a <http://www.mincultura.gov.co/globales/Paginas/-Protecci%C3%B3n-de-Datos-Personales---Habeas-Data.aspx>"

Dirección: Carrera 8 No. 8-55 Conmutador: 3424100. Línea gratuita (018000) 938081 Correo electrónico: atencionalciudadano@mincultura.gov.co. Internet: www.mincultura.gov.co

	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Página 6 de 10
		Código: F-GIN-182 Versión: 0 Fecha: 28/Mar/2025

18:45-19:45 pm Vuelo Palmira – Bogotá
Fin de la comisión.

LOGROS

Se realizó con éxito la socialización y aprobación final del diseño, se revisaron inconsistencias del plano topográfico, se atendieron las inquietudes respecto del uso de la madera, se revisaron proveedores de maderas y recursos, y se firmaron actas de inicio de obra e interventoría el día 11/03/2026

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se evidenció un terreno con diferencias pequeñas respecto del plano topográfico y se evidenció la importante carga de agua que en época de lluvias recorre el terreno, se encontró la no disponibilidad de un alcantarillado operativo y se sugiere la puesta en marcha del pozo séptico.

Se recomienda ajuste en el trazado de la cerca para evitar temas de inseguridad en el área del volumen suelto de la casa de música pues al ser un lote de extremo del asentamiento urbano pueda y se configure un escenario para situaciones de seguridad.

✓ Acciones adelantadas por la supervisión frente al Contrato de Interventoría

(Enuncie las acciones adelantadas en el presente periodo por la supervisión frente al contrato de interventoría)

- 22/12/2025 - Solicitud de documentación Obra Litoral de San Juan
- 13/01/2026 - URGENTE - REQUERIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN CONTRARO 2036-2025
- 14/01/2026 - Contestación Observaciones Surgidas post- Socialización de Estudios Técnicos
- 19/01/2026 - Remisión formatos varios
- 22/01/2026 - Remisión Soporte de Pago Impuesto Timbre - Obra Litoral de San Juan
- 26/01/2026 - Empalme Administración Municipio de Litoral con equipo de trabajo Centro Cultural Litoral de San Juan
- 26/01/2026 - ONTRATO DE OBRA NO. 2036-2025 TRASLADO COMUNICACIÓN MC-003-2036-2025 – REITERACIÓN SOLICITUD INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA
- 27/01/2026 - Remisión Acta de Reunión Virtual - Centro Cultural Litoral de San Juan
- 30/01/2026 – Remisión Respuesta acta de observaciones de Litoral de San Juan
- 05/02/2026 – Remisión de Requerimiento de subsanación documentación técnica pendiente.
- 06/02/2026 – Remisión de Subsanación Observaciones Diseño - Litoral de San Juan
- 07/02/2026 – Remisión de documentación para Pago 1 anticipo - modelo para tramite, Anticipo
- 07/02/2026- Remisión de Modelo Pago 1 Interventoría.
- 10/02/2026- Remisión de Instructivo facturación Electrónica MinCultura
- 24/02/2026 – Remisión de Subsanación Estudio de Suelos Litoral de San Juan
- 25/02/2026 – Remisión de Oficio con Solicitud Subsanación Compromisos Municipio para Inicio de Obra
- 26/02/2026 – Remisión de SUBSANACIÓN MEMORIAS HIDROSANITARIO LITROAL
- 27/02/2026 - Mesa de Trabajo Pilotes en Madera Litoral
- 02/03/2026 - Remisión Acta de Reunión y Compromisos 27 feb 2026
- 04/03/2026 – Remisión de Documentación para trámite de anticipo contrato 2036-2025 Obra Litoral de San Juan
- 17/03/2023 – Revisión de certificación preliminar de pilotes
- 20/03/2026 – Remisión de Documentación trámite pago 01 Interventoría Litoral de San Juan contrato 2058-2025 ajustada y posterior subsanación

	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		Página 7 de 10
			Código: F-GIN-182 Versión: 0 Fecha: 28/Mar/2025
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		

23. 08/04/2026 – Revisión junto con el equipo jurídico de presunto incumplimiento el contrato de obra remitido por interventoría con numero DPC-20582025-042-2026
24. 09/04/2026- Remisión de Soporte de pago 01 - Obra Civil Litoral de San Juan Contrato 2036-2025
25. 24/03/2026 – Redacción y remisión de presunto incumplimiento a las obligaciones del contrato de obra 2036-2025
26. Comités de obra semanales desde la suscripción del acta de inicio.

2.2.FINANCIERO

✓ Balance Financiero Contrato de Interventoría

VALOR CONTRATO INTERVENTORÍA INICIAL:		\$251 ´ 528.431,00	
Desagregado por vigencias <i>(Desagregue el valor inicial del contrato por vigencias)</i>			
2025		\$ 49 ´ 140.000,00	
2026		\$ 202.388.431,00	
TOTAL ADICIONES:		\$	
Desagregado por vigencias <i>(Desagregue el valor total de las adiciones por vigencias)</i>			
202__		\$	
202__		\$	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:		\$ 251 ´ 528.431,00	
Pagos Certificados:	Fecha de certificación	Valor	Con orden de pago (Si/No)
Pago No. 1	(09/Abril/2026)	\$ 49 ´ 140.000,00	Si
Pago No. 2	(DD/MM/AAAA)	\$	
Pago No. 3	(DD/MM/AAAA)	\$	
Valor total certificado:		\$	
Valor total pagado:		\$	
Saldo pendiente por pagar:		\$	
Desagregado por vigencias <i>(Desagregue el saldo pendiente por pagar por vigencias)</i>			
2025		\$	
2026		\$	

Avance Financiero de contrato de Interventoría
19,53 %

✓ Balance Financiero Contrato de <Obra/Consultoría>

VALOR CONTRATO DE <OBRA/CONSULTORÍA>:	\$2.403.600.747,00
Desagregado por vigencias (Desagregue el valor inicial del contrato por vigencias)	
2025	\$ 438.480.000,00
2026	\$ 1.965.120.747,00
TOTAL ADICIONES:	\$
Desagregado por vigencias (Desagregue el valor total de las adiciones por vigencias)	
2026	\$

	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		Página 8 de 10	
			Código: F-GIN-182 Versión: 0 Fecha: 28/Mar/2025	
☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado				

202__	\$		
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	\$2.403.600.747,00		
Pagos Certificados:	Fecha de certificación	Valor	Con orden de pago (Si/No)
Pago No. 1	(26/marzo/2026)	\$ 438.480.000,00	si
Pago No. 2	(DD/MM/AAAA)	\$	
Pago No. 3	(DD/MM/AAAA)	\$	
Valor total certificado:		\$	
Valor total pagado:		\$	
Saldo pendiente por pagar:		\$	
Desagregado por vigencias <i>(Desagregue el saldo pendiente por pagar por vigencias)</i>			
2026		\$	
202__		\$	

Avance Financiero de Contrato de <Obra/Consultoría>
18.24%

	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Página 9 de 10
		Código: F-GIN-182 Versión: 0 Fecha: 28/Mar/2025

☒ Público
 ☐ Clasificado
 ☐ Reservado

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ejecución del 100% del cerramiento provisional de obra y replanteo de ejes:



Entrega de Dotaciones y Retiro de Pilotes NO APROBADOS para su uso:



4. RECOMENDACIONES Y/O ALERTAS POR PARTE DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN

El contrato de ejecución de obra 2036-2025 ha tenido un complejo y muy lento inicio de las actividades contractuales pues el contratista de obra tuvo serias dificultades posterior a la no aprobación de los durmientes de madera para pilotes que tenían adquiridos con anterioridad, esto devengó en un atraso en las actividades de cimentación hasta conseguir un proveedor certificado que pudiese iniciar el suministro.

Durante los comités de obra se evidenció una desconexión entre la representación legal y la residencia de obra civil, por lo cual se han realizado múltiples alertas a la consorciada Margarita Díaz. También se evidencia la inasistencia a los comités de obra del Director de Obra quien no hace presencia permanente en las discusiones.

"Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para el tratamiento de los datos personales aquí consignados, lo anterior, en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes. Para conocer más sobre nuestra política de tratamiento de datos personales, lo invitamos a ingresar a <http://www.mincultura.gov.co/globales/Paginas/-Protecci%C3%B3n-de-Datos-Personales---Habeas-Data.aspx>"

Dirección: Carrera 8 No. 8-55 Conmutador: 3424100. Línea gratuita (018000) 938081 Correo electrónico: atencionalciudadano@mincultura.gov.co. Internet: www.mincultura.gov.co

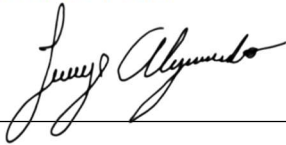
 Culturas 	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Página 10 de 10
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-182 Versión: 0 Fecha: 28/Mar/2025

Se evidencia un muy bajo ritmo en la ejecución de la obra con un 0,07% de ejecución teniendo un balance negativo de -2.32% sobre 2.38% programado y se está aún a la espera del plan de contingencia para recuperar los días perdidos e incrementar la velocidad y el flujo de ejecución.

Resulta especialmente preocupante que el envío de materiales resulta más costoso de lo presupuestado y está tomando más días que los inicialmente contratados para estas actividades, esto también en función del cauce del río pues no permite una navegación adecuada de recursos de gran tamaño y peso, hecho que enciende la alerta respecto del transporte de materiales.

(Relacione todas las recomendaciones al contrato, alertas, situaciones para tener en cuenta y demás)

PRESENTADO POR:

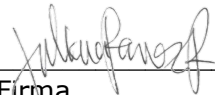


Firma

Nombre: Jorge Alejandro Noreña Aldana

Apojo a la Supervisión del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

APROBADO POR:



Firma

Nombre: Juliana Ramírez Rodríguez

Supervisor del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes