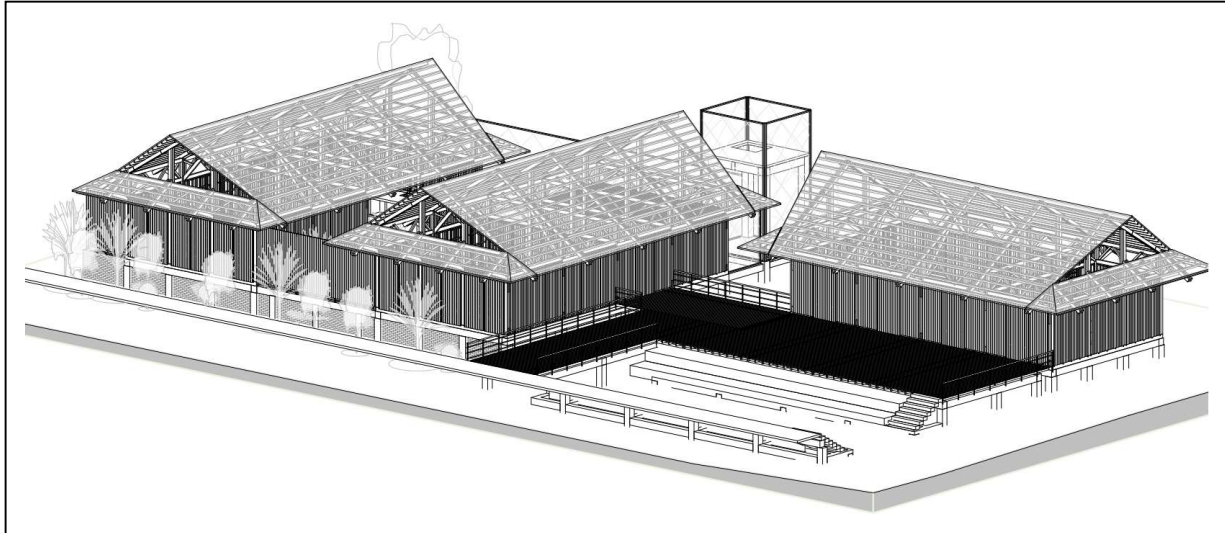


INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN N°02



CONTRATO DE OBRA/CONSULTORIA 2036-2025

OBJETO:

"Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, priorizadas por el Gobierno Nacional - (LOTE 1)"

CONTRATO INTERVENTORÍA 2058-2025

OBJETO:

"Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, priorizadas por el Gobierno Nacional...Realizar la interventoría del contrato para la obra del Lote 1- consistente en la Construcción del Centro Cultural de Litoral de San Juan, Chocó"

Periodo Comprendido entre

12 de mayo de 2026 al 12 de Junio de 2026

Bogotá D.C., (23) de (Junio) de 2026

DATOS DE LA SUPERVISIÓN:

"Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para el tratamiento de los datos personales aquí consignados, lo anterior, en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes. Para conocer más sobre nuestra política de tratamiento de datos personales, lo invitamos a ingresar a <http://www.mincultura.gov.co/globales/Paginas/-Protecci%C3%B3n-de-Datos-Personales---Habeas-Data.aspx>"

Dirección: Carrera 8 No. 8-55 Conmutador: 3424100. Línea gratuita (018000) 938081 Correo electrónico: atencionalciudadano@mincultura.gov.co. Internet: www.mincultura.gov.co

 Culturas 	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Página 2 de 9
		Código: F-GIN-182 Versión: 0 Fecha: 28/Mar/2025
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	

Supervisor del Contrato de obra:	Juliana Rarmírez Rodríguez
Supervisor del Contrato de interventoría:	Juliana Rarmírez Rodríguez
Apoyo a la Supervisión:	Jorge Alejandro Noreña Aldana

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Contrato de <obra/consultoría> No.:	2036-2025
Objeto:	"Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, priorizadas por el Gobierno Nacional - (LOTE 1)"
Contratista:	Consorcio WJ-MINCULTURA
NIT:	Nit 902.017.826-3
Representante Legal:	MARGARITA ROSA DÍAZ PADILLA
Contrato de Interventoría No.:	2058-2025
Objeto:	"Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, priorizadas por el Gobierno Nacional...Realizar la interventoría del contrato para la obra del Lote 1- consistente en la Construcción del Centro Cultural de Litoral de San Juan, Chocó"
Interventor:	CONSORCIO INTER CULTURAL 2025
NIT:	NIT 902.018.151-5
Representante Legal:	Martín Alejandro Restrepo
Fecha de suscripción contrato de interventoría:	10 de marzo 2026
Fecha de inicio contrato de interventoría:	09 de octubre 2026
Fecha de terminación inicial contrato de interventoría:	10 de marzo 2026
Fecha de terminación actual contrato de interventoría:	09 de octubre 2026
Plazo de ejecución actual contrato de interventoría (en meses y/o días):	7 meses
Valor inicial contrato de interventoría:	\$ 251.528.431,00
Valor actual contrato de interventoría:	\$ 251.528.431,00

	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		Página 3 de 9
			Código: F-GIN-182 Versión: 0 Fecha: 28/Mar/2025
☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado			

1.1. PRÓRROGAS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

No. DE MODIFICATORIO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PLAZO PRORROGADO (en meses y/o días)
N/a	N/a	N/a

1.2. SUSPENSIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

SUSPENSIONES	FECHA DE INICIO	FECHA DE REINICIO	FECHA DE TERMINACIÓN FINAL DEL CONTRATO
n/a	n/a	N/a	N/a

1.3. ADICIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

No. DE MODIFICATORIO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR ADICIONADO
n/a	n/a	n/a

1.4. GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Para el amparo del contrato/convenio se constituyeron las siguientes garantías:

ASEGURADORA	PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
<u>Seguros del Estado S.A</u>	11-44-101488776	<u>Cumplimiento</u>	<u>\$25'152,843.10</u>	<u>24/12/2025</u>	<u>24/01/2027</u>
<u>Seguros del Estado S.A</u>	11-44-101488776	<u>Prestaciones Sociales</u>	<u>\$12'576,421.55</u>	<u>24/12/2025</u>	<u>24/07/2029</u>
<u>Seguros del Estado S.A</u>	11-44-101488776	<u>Calidad del servicio</u>	<u>\$50'305,686.20</u>	<u>24/12/2025</u>	<u>24/07/2031</u>

	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		Página 4 de 9
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-GIN-182 Versión: 0 Fecha: 28/Mar/2025

2. ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.1.TÉCNICO

Avance físico de la obra sobre la cual se adelantan las labores de interventoría
8,98%

(Enuncie las actividades desarrolladas en el presente periodo)

El proyecto durante el tercer mes de ejecución manifestó un retraso en su porcentaje de avance de obra civil, con motivo de las constantes afectaciones por cuenta de las fuertes lluvias, se tiene un régimen de lluvia promedio de 4-5 horas diarias con dicha afectación lo que dificulta poderosamente la ejecución de las excavaciones de zapatas y la fundida del solado de limpieza, aunado a lo anterior la presencia permanente del fenómeno de "La Puja" que por cuenta de la atracción gravitacional de la luna sobre el mar se genera un incremento en la altura de las agua; para el caso de la cabecera municipal de Litoral de San Juan el hecho se presenta a pesar encontrarse río arriba pero en las inmediaciones de la rívera. Lo anterior se traduce en que una excavación para zapatas aisladas dura alrededor de entre 40-60 minutos en llenarse completamente de agua imposibilitando la ejecución normal de la actividad, con el agravante de que toca realizar la actividad de 3 a 4 veces para lograr su correcta consecución.

Es así como el proyecto a corte de la semana 13 manifiesta un 8,98% sobre un 16,42% programado teniendo un atraso de -7,44% equivalente a 16 días de trabajo, hecho que se ha atendido de manera extensiva por el equipo de obra atacando el problema incrementando en una hora la jornada laboral diaria y adelantando la compra efectiva de la totalidad de la madera estructural al proveedor certificado de "Maderas el Paisa" con sede en la ciudad de Buenaventura y Bogotá.

Si bien la compra no manifiesta un porcentaje de avance físico en la obra es un segundo frente en el que se está trabajando, esperando que de esta forma se logre tener el suministro del recurso cuando se concluyan las actividades de vigas de entepiso para el izado de la estructura en madera de manera oportuna y coordinada.

A solicitud de la interventoría se pidió un margen de dos semanas adicionales para revisar la evolución del clima antes de elevar una posible alerta por atraso.

ESTADO		
Avance Físico Acumulado :	8,98%	PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS
Avance Físico Semana Anterior:	1,15%	Durante la semana se ejecutaron las siguientes actividades: 1. se continúa con excavación y solado para dados a nivel de desplante A 8-E 8-D 8-C 8-B 8-A9-X8-X9-28-29-89-C9-D9-E9 2. Armado de acero y fundida dados A 8-E 8-D 8-C 8-B 3. Armado de aceros arranque de columnas entre los ejes A 8-E 8-D 8-C 8-B 4. Se continúa con figuración de acero
Avance Físico Presente Semana:	7,83%	
Programado Acumulado:	16,42%	
Programado Semana Anterior:	14,79%	
Programado Presente Semana:	1,63%	ALERTAS
ADELANTO ATRASO ACUMULADO	-7,44%	El 27 de mayo 2026 MINCULTURA, hace entrega del ajuste al diseño estructural de cimentación, y la lluvia presentada durante la semana, son los factores que influenciaron directamente en el aumento del atraso en la ejecución, dado que los días viernes y sábado no se pudo trabajar, por las fuertes lluvias
ADELANTO ATRASO PRESENTE SEMANA	-13,64%	
DÍAS DE ADELANTO ATRASO ACUMULADO (REFERENTE AL PLAZO)	-16,00 días	PENDIENTES
		La entrega por parte de MINCULTURA del diseño del pozo séptico o de infiltración y diseño del cerramiento área oficinas

Durante las últimas dos semanas del periodo aquí relacionado se ejecutaron las siguientes actividades:

"Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para el tratamiento de los datos personales aquí consignados, lo anterior, en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes. Para conocer más sobre nuestra política de tratamiento de datos personales, lo invitamos a ingresar a <http://www.mincultura.gov.co/globales/Paginas/-Protecci%C3%B3n-de-Datos-Personales---Habeas-Data.aspx>"

Dirección: Carrera 8 No. 8-55 Conmutador: 3424100. Línea gratuita (018000) 938081 Correo electrónico: atencionalciudadano@mincultura.gov.co. Internet: www.mincultura.gov.co

	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Página 5 de 9
		Código: F-GIN-182 Versión: 0 Fecha: 28/Mar/2025

1. se continua con excavación y solado para dados a nivel de desplante A 8-E 8-D 8-C 8-B 8-A9-X8-X9-Z8-Z9-B9-C9-D9-E9
2. Armado de acero y fundida dados A 8-E 8-D 8-C8-B8
3. Armado de aceros arranque de columnas entre los ejes A 8-E 8-D 8-C8-B8
4. Se continua con figuración de acero

✓ **Visitas técnicas**

(Enuncie las visitas técnicas realizadas en el presente periodo, fecha, aspectos relevantes y su respectivo registro fotográfico)

Durante el periodo se programó la visita al municipio por parte del arquitecto Sebastián Llano Vesga junto con la líder del equipo de Ejecución arquitecta Andrea Vela durante los días 19-21 de mayo junto con el Director de Obra sr Arturo Hurtado y la residente de Interventoría Bibiana Rojas.

"INFORME INTRODUCTORIO:

Se realizó la visita periódica de seguimiento a la ejecución de obra del proyecto del centro cultural Litoral de San Juan, se identificaron los contratistas de obra e interventoría, se visitó el almacén de materiales, el campamento de obra, el almacenamiento de maquinaria, así como los espacios necesarios por el profesional SST, los avances en el capítulo de cimentación que se está realizando actualmente.

LOGROS:

Reconocimos los avances del contratista de obra, donde ya se terminó el hincado de pilotes y la fundida de zapatas del primer módulo, así como el armado de castillos de acero del mismo. El planteamiento es ir adelantando por volúmenes separados. Se evidencian dos frentes de trabajo, uno en la cimentación y otro en el armado de flejes y varillas en el almacén.



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Se llega al compromiso, por parte de la entidad, de enviar el ajuste de los planos estructurales de cimentación para empezar con el proceso de fundido de columnas para determinar niveles finales y los despieces de aceros de los pedestales. Se instó al contratista a acelerar la gestión de la madera pues se evidencia la línea crítica que representa estos ítems de presupuesto. Finalmente, la entidad propuso tener otro frente de obra para frenar el atraso y alcanzar el avance programado”.

Fuente: Informe de Viáticos Para Legalizar Arquitecto Sebastián Llano

	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		Página 6 de 9
			Código: F-GIN-182 Versión: 0 Fecha: 28/Mar/2025
	☒ Público	☐ Clasificado	☐ Reservado

✓ **Acciones adelantadas por la supervisión frente al Contrato de Interventoría**

(Enuncie las acciones adelantadas en el presente periodo por la supervisión frente al contrato de interventoría)

- 12/05/2026 – Mesa de trabajo extraordinaria para Homologación y Definición de Madera Litoral de San Juan con contratistas y miembros del equipo de diseño.
- 27/05/2026 – Remisión del ajuste de diseño Estructural Definitivo.
- 29/05/2026 - **Revisión posibles ajustes plataformas Litoral de San Juan según observaciones del contratista de obra.**
- 10/06/2026 – Remisión de ajuste definitivo capitulo de arquitectura según los ajustes realizados previamente en el estructural que afectaron los vanos de la infraestructura.
- 11/06/2026 – Remisión de observaciones acta parcial 01

2.2.FINANCIERO

✓ **Balance Financiero Contrato de Interventoría**

VALOR CONTRATO INTERVENTORÍA INICIAL:		\$251´528.431,00	
Desagregado por vigencias <i>(Desagregue el valor inicial del contrato por vigencias)</i>			
2025		\$ 49´140.000,00	
2026		\$ 202.388.431,00	
TOTAL ADICIONES:		\$	
Desagregado por vigencias <i>(Desagregue el valor total de las adiciones por vigencias)</i>			
202__		\$	
202__		\$	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:		\$ 251´528.431,00	
Pagos Certificados:	Fecha de certificación	Valor	Con orden de pago (Si/No)
Pago No. 1	(09/Abril/2026)	\$ 49´140.000,00	Si
Pago No. 2	(DD/MM/AAAA)	\$	
Pago No. 3	(DD/MM/AAAA)	\$	
Valor total certificado:		\$	
Valor total pagado:		\$	
Saldo pendiente por pagar:		\$	
Desagregado por vigencias <i>(Desagregue el saldo pendiente por pagar por vigencias)</i>			
2025		\$	
2026		\$	

Avance Financiero de contrato de Interventoría
19,53 %

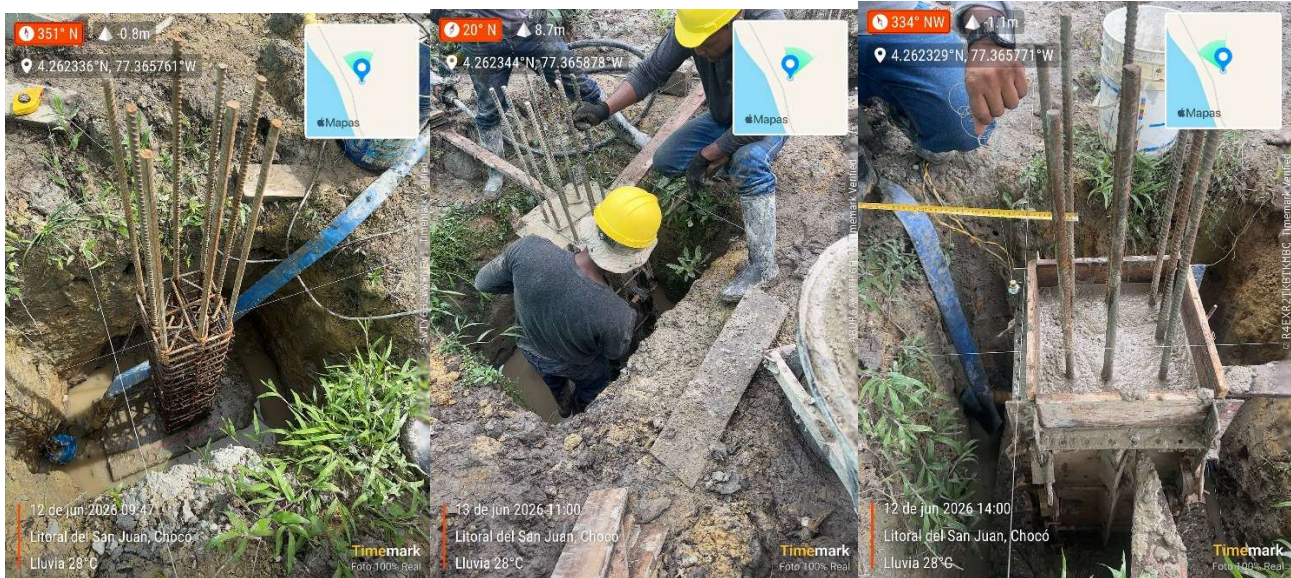
✓ **Balance Financiero Contrato de <Obra/Consultoría>**

VALOR CONTRATO		DE	\$2.403.600.747,00
<OBRA/CONSULTORÍA>:			
Desagregado por vigencias <i>(Desagregue el valor inicial del contrato por vigencias)</i>			
2025		\$ 438.480.000,00	
2026		\$ 1.965.120.747,00	
TOTAL ADICIONES:		\$	
Desagregado por vigencias <i>(Desagregue el valor total de las adiciones por vigencias)</i>			
2026		\$	
202_		\$	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:		\$2.403.600.747,00	
Pagos Certificados:	Fecha de certificación	Valor	Con orden de pago (Si/No)
Pago No. 1	(26/marzo/2026)	\$ 438.480.000,00	si
Pago No. 2	(DD/MM/AAAA)	\$	
Pago No. 3	(DD/MM/AAAA)	\$	
Valor total certificado:		\$	
Valor total pagado:		\$	
Saldo pendiente por pagar:		\$	
Desagregado por vigencias <i>(Desagregue el saldo pendiente por pagar por vigencias)</i>			
2026		\$	
202_		\$	

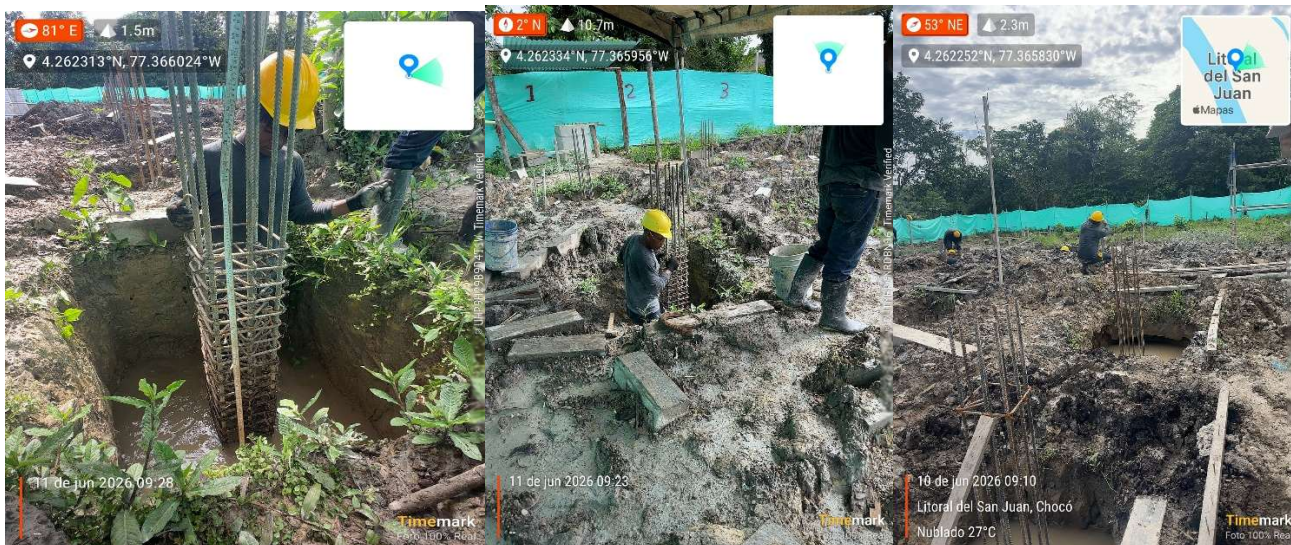
Avance Financiero de Contrato de <Obra/Consultoría>
18.24%

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fundición de zapatas bloque 01/03 y fundida de pedestales de arranque para estructura de entrepiso, siempre de la mano de la motobomba que tiene que operar el 100% del turno para evitar que se llenen de agua las excavaciones mientras fragua el concreto.



Rectificación de niveles de desplante zapatas respecto del nivel de la vía, excavaciones zapatas, solado de limpieza, izado de castillos, fundición de zapatas con una importante presencia del fenómeno de "la puja" dificultando las actividades.



Instalación de valla informativa del proyecto y brigada de aseo y mitigación medioambiental:

"Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para el tratamiento de los datos personales aquí consignados, lo anterior, en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes. Para conocer más sobre nuestra política de tratamiento de datos personales, lo invitamos a ingresar a <http://www.mincultura.gov.co/globales/Paginas/-Protecci%C3%B3n-de-Datos-Personales---Habeas-Data.aspx>"

Dirección: Carrera 8 No. 8-55 Conmutador: 3424100. Línea gratuita (018000) 938081 Correo electrónico: atencionalciudadano@mincultura.gov.co. Internet: www.mincultura.gov.co

	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		Página 9 de 9
			Código: F-GIN-182 Versión: 0 Fecha: 28/Mar/2025
☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado			

4. RECOMENDACIONES Y/O ALERTAS POR PARTE DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN

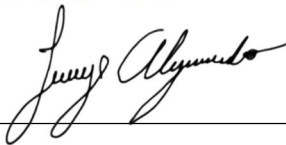
El contrato de ejecución de obra 2036-2025 ha tenido un complejo y muy lento inicio de las actividades contractuales durante el primer trimestre ejecución, por cuenta de las fuertes lluvias y la presencia permanente del fenómeno de "la puja" hecho que devengó en un retraso significativo en las actividades programadas pues las actividades de excavación y extracción de agua hay que repetirlas en reiteradas ocasiones para lograr el desarrollo de las actividades de la mejor manera. Lo anterior presenta un escenario de posible incumplimiento por un bajo avance de ejecución en el tiempo, que se ha intentado mitigar mediante el incremento de la jornada laboral y la compra y suministro de insumos y herramientas que permitieron atacar de manera constante las actividades de cimentación y de estructura en madera en un frente paralelo.

Se realizó la compra de la madera estructura y de entrepiso del proyecto con proveedor con sede en Buenaventura (Maderas el Paisa) con quien se iniciaron acercamientos para la compra de la Choiba estructural y la homologación del Nisperillo para el entrepiso con la opción de la Teca, que demostró propiedades equivalentes y una procedencia de tala y suministro certificadas.

Se evidencia un avance en la ejecución de la obra a corte de la semana 13 de 8,98% sobre un 16,42% programado teniendo un atraso de -7,44% equivalente a 16 días de trabajo teniendo así un balance negativo por subsanar en las semanas venideras.

(Relacione todas las recomendaciones al contrato, alertas, situaciones para tener en cuenta y demás)

PRESENTADO POR:



Firma

Nombre: Jorge Alejandro Noreña Aldana

Apojo a la Supervisión del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

APROBADO POR:



Firma

Nombre: Juliana Ramírez Rodríguez

Supervisor del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes