CINTE SAS
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS

**CONTRATANTE:**

ALCALDÍA DE MANIZALES

MZL Manizales del alma

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°1:**
**CONTRATO No** 2604230809

***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO, TESORITO, PALOGRANDE Y UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES***







JUNIO DE 2026

Carrera 24 No. 22 -36 Oficina 602 Teléfono: 8817577 Manizales E-mil: cinte1@hotmail.com

# ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN ..... 4
1.1 OBJETO ..... 5
2. CONTRATO DE OBRA ..... 6
2.1 OBJETO ..... 6
2.2 GENERALIDADES ..... 6
2.2.1 ALCANCE GENERAL PREVISTO EN EL CONTRATO ..... 6
2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO (localización geográfica) ..... 7
2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA ..... 10
2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACIÓN DE LAS OBRAS ..... 11
2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO ..... 12
2.8 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO ..... 24
2.9 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA ..... 24
2.10 SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA ..... 26
2.10.1 IE INEM BALDOMERO SANÍN CANO ..... 26
2.10.2 IE SAN PIO X ..... 28
2.11 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA – PAZ Y SALVOS ..... 38
2.12 CONTROL DE PRESUPUESTO O FINANCIERO DE LA OBRA ..... 38
2.13 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA ..... 38
2.14 CONTROL DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA ..... 39
2.15 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO ..... 39
2.16 BITÁCORA ..... 40
2.17 REPORTE DE INTERVENTORÍA – INFORME No. 1 DE CALIDAD ..... 40
2.18 ACTAS DE OBRA ..... 42
3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA. ..... 43
3.1 INFORMACIÓN Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 43
3.2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 44

3.3. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA ..... 44
3.4 CONTROL DEL EQUIPO DE LA INTERVENTORÍA ..... 44
3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA ..... 45
3.6 ACTAS DE INTERVENTORÍA ..... 46
3.7 COMITÉS DE OBRA Y REUNIONES TÉCNICAS ..... 47
3.8 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORÍA ..... 47
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 48

# 1. INTRODUCCIÓN

Con el fin de rendir informe del contrato de Interventoría N° 2604230809 de 2026, la empresa **CINTE S.A.S.** presenta a continuación el Informe No.1 para el periodo del 07 de mayo hasta el 06 de junio de 2026, el cual contiene un resumen general de las actividades adelantadas por el contratista y la gestión realizada por la Interventoría en desarrollo del alcance del contrato de obra pública No. 2603260779 de 2026 cuyo objeto es: ***"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".***

La Administración Municipal a través de la Secretaría de Infraestructura, designó como supervisor del proyecto y enlace entre entidad contratante, Interventoría y Contratista, al arquitecto Orlando Marín Mejía funcionaria de dicha dependencia.

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

La Administración Municipal de Manizales, en cumplimiento de su compromiso con el mejoramiento de la infraestructura pública y el bienestar de la comunidad, adelanta proyectos estratégicos orientados a optimizar las condiciones físicas de sus equipamientos educativos, garantizando espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades académicas. Las instituciones educativas oficiales constituyen un componente esencial del patrimonio público y del tejido social del municipio, por lo que el mantenimiento y la conservación de sus plantas físicas resultan determinantes para asegurar ambientes propicios para el aprendizaje, así como la integridad y comodidad de la comunidad educativa.
En este sentido, desde la Secretaría de Infraestructura se ha adelantado la identificación de necesidades de intervención en los establecimientos educativos de propiedad del Municipio, priorizando aquellos que presentan deterioro en sus instalaciones y requieren acciones de mantenimiento y obras varias para garantizar condiciones óptimas de operación, seguridad y habitabilidad.

Conforme lo anterior, el Contrato N.° 2603260779 entre la Alcaldía de Manizales, en calidad de entidad contratante, y VAURAS INGENIERIA SAS en calidad de contratista, cuyo objeto consiste en aunar esfuerzos para la ejecución del proyecto denominado ***MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.***

La ejecución contractual inició formalmente el 07 de mayo de 2026, fecha en la cual se suscribió el acta de inicio, dando apertura al desarrollo de las actividades contempladas en el alcance del contrato. Con estas intervenciones se pretende mejorar las condiciones físicas y funcionales de las

instituciones educativas, contribuyendo a la conservación del patrimonio público, al bienestar de la comunidad educativa y al fortalecimiento de la calidad de los espacios destinados a la formación de los estudiantes del municipio.
El presente informe técnico tiene por objeto consolidar y documentar las actividades ejecutadas durante el período reportado, así como presentar el avance físico de las obras y el estado general de ejecución del contrato, permitiendo verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y el progreso de las intervenciones realizadas.

## 1.1 OBJETO

Mantenimiento y obras varias de las plantas físicas de las instituciones educativas Eugenio Pacelli Sede Principal y Sede C, y las Instituciones Educativas Malhabar Sede Principal, Sede A y Sede B ubicadas en la Comuna 9 – Universitaria, de propiedad del municipio de Manizales.

Participantes:

**ALCALDÍA DE MANIZALES** - Entidad Contratante.
CLAUDIA MARCELA CARDONA – secretaria de Infraestructura.
ORLANDO MARÍN MEJÍA- Supervisor Secretaría de Infraestructura

**CINTE SAS** - Interventoría.
Representante legal: Ing. JUAN MANUEL SALAZAR TORO.

**VAURAS INGENIERIA SAS** – Contratista
Representante legal: CATERINE SALAZAR GARCIA

## 2. CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra Pública No. 2603260779 de 2026

### 2.1 OBJETO

**“**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.”

### 2.2 GENERALIDADES

Con el presente contrato se pretende llevar a cabo las acciones necesarias para atender las labores de mantenimiento y las obras varias que requieren las plantas físicas de las instituciones educativas oficiales del Municipio de Manizales, con el fin de garantizar su adecuado estado de conservación, funcionalidad y seguridad, asegurando ambientes propicios para el desarrollo de las actividades académicas y el bienestar de la comunidad educativa.

Las instituciones educativas constituyen equipamientos de uso público sometidos a un alto grado de ocupación y desgaste por el desarrollo continuo de las actividades escolares, lo cual, sumado a las condiciones climáticas propias de la región y al deterioro natural de los materiales, hace necesaria la ejecución de intervenciones periódicas que prevengan el avance de los daños y preserven la integridad de las edificaciones.

Las intervenciones deben ser ágiles y oportunas dependiendo del estado y la magnitud de cada afectación; para el efecto, se ejecutarán actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, así como obras varias, entre las que se contemplan reparaciones en cubiertas, redes hidrosanitarias y eléctricas, pisos, muros, carpintería, pintura, impermeabilizaciones y demás elementos constructivos de las edificaciones, así como labores de adecuación y mejoramiento de los espacios físicos en los sitios que se requiera.

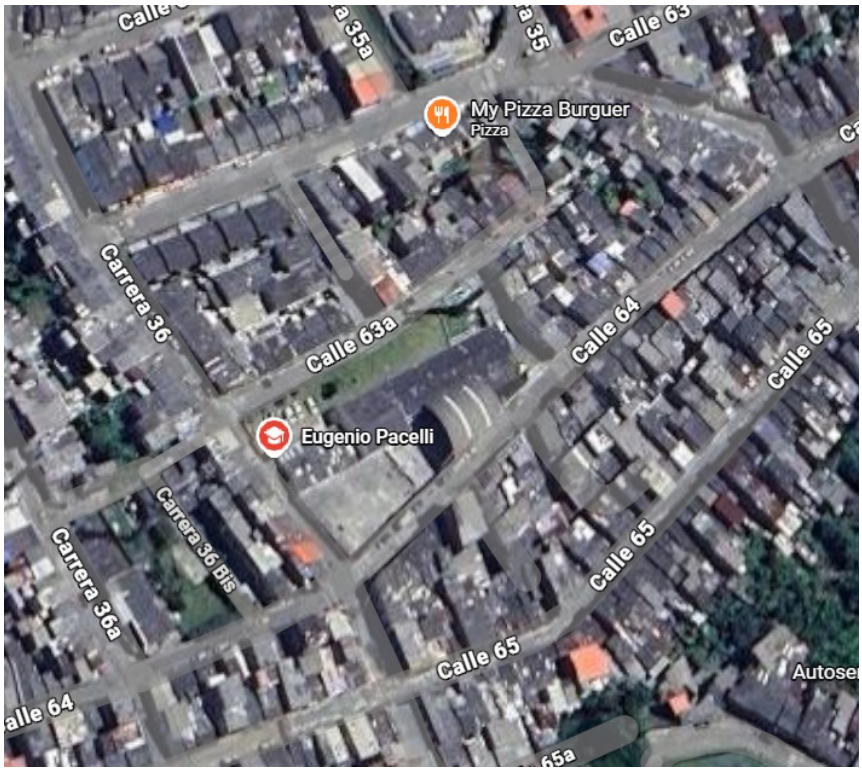
### 2.2.1 ALCANCE GENERAL PREVISTO EN EL CONTRATO

Las intervenciones que se tienen proyectadas ejecutar mediante el presente proceso de contratación obedecen a obras menores de mantenimiento, algunas de las cuales no requerirán de un diseño y/o estudio de detalle, por lo que se podrán aplicar las especificaciones técnicas y obras tipo aplicables a este tipo de equipamientos, acorde a la complejidad técnica, el alcance físico, el tipo de infraestructura a atender y el estado de conservación de cada edificación, entre otros. Así las cosas, las obras a implementar atienden las necesidades identificadas en las plantas físicas de las Instituciones Educativas Eugenio Pacelli Sede Principal y sede C, y las Instituciones Educativas

Malhabar Sede Principal, Sede A y Sede B ubicadas en la Comuna 9 – Universitaria, conforme a las condiciones particulares de cada sede y a las priorizaciones establecidas por la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Manizales.

## 2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO (localización geográfica)

**I.E EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL**



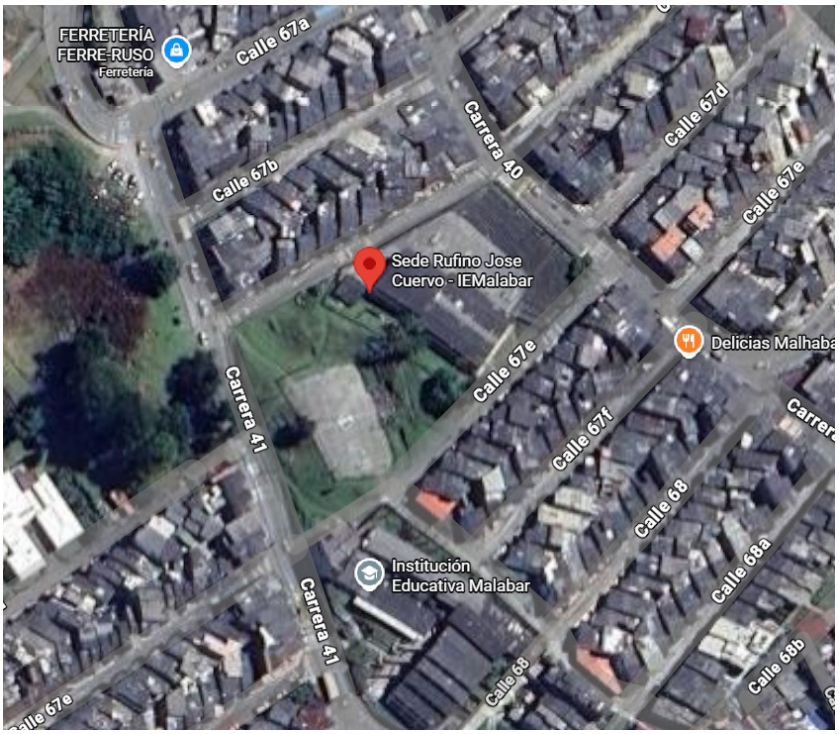
**I.E EUGENIO PACELLI SEDE C**
**Actualmente: IE SANTO DOMINGO SAVIO**




**IE MALHABAR SEDE PRINCIPAL**



**IE MALHABAR SEDE A- RUFINO JOSÉ CUERVO**




**IE MALHABAR SEDE B- FRANCISCO GIRALDO**



## 2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA** | No. 2603260779 |
| **OBJETO:** | " MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES." |
| **CONTRATISTA** | VAURAS INGENIERIA SAS |
| **VALOR INICIAL** | $ 847.869.820 |
| **PLAZO** | CUATRO (4) MESES |
| **FECHA DE INICIACIÓN** | 07 DE MAYO DE 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 06 DE SEPTIEMBRE DE 2026 |
| **PRÓRROGA** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA** | N/A |
| **VALOR CONTRATO ADICIONAL** | $ 0 |
| **VALOR TOTAL** | $ 847.869.820 |

**RESUMEN DE PÓLIZAS:**

| COMPAÑÍA ASEGURADORA | N° PÓLIZA | GARANTÍAS | FECHA DE INICIACIÓN | FECHA DE TERMINACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 42-44-101167468 | Cumplimiento | 07/05/2026 | 9/03/2027 | $169.573.964 |
| | 42-44-101167468 | Buen manejo del anticipo | 07/05/2026 | 09/03/2027 | $169.573.964 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 42-44-101167468 | Pago de salarios | 07/05/2026 | 06/09/2029 | $169.573.964 |
| | 42-44-101167468 | Estabilidad y calidad de la obra | 07/05/2026 | 07/05/2031 | $254.360.946 |
| | 42-40-101052191 | Responsabilidad civil Extracontractual | 07/05/2026 | 06/09/2026 | $ 350.181.000,00 |

## 2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACIÓN DE LAS OBRAS.

Antes de iniciar actividades, el contratista **VAURAS INGENIERIA SAS** entregó los documentos previos para revisión de la interventoría, tales como Hojas de vida del personal administrativo y profesional, el cual fue aprobado; Plan SST, Plan de Gestión Social y Plan de Manejo ambiental los cuales fueron presentados, a estos documentos se les hicieron los ajustes que recomendaron los profesionales de la interventoría.
Para el inicio de los trabajos, la Interventoría solicitó al Contratista el envío de dicha información impresa y en medio digital para ser remitida a la Supervisión.

La documentación aprobada se detalla en las siguientes tablas:

1. Documentación previa.

| Documento | Cumple | No Cumple | Observación |
|---|---|---|---|
| Programa de obra - cronograma | X | | Conforme |
| Flujo de inversiones | X | | Conforme |
| Hojas de vida del personal profesional | X | | Conforme |
| Relación de equipo mínimo obligatorio | X | | Se describe en la carta de remisión |
| Análisis de precios unitarios correspondiente a la oferta económica | X | | Están acordes con la oferta económica presentada. |
| Plan de Manejo de Tránsito - PMT | X | | Conforme |
| Permisos ambientales | X | | Conforme |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Plan de Manejo Ambiental - PMA | X | | Conforme |
| Plan de calidad | X | | Conforme |
| Plan de seguridad y salud en el trabajo | X | | Conforme |

2. Personal que participará en la ejecución del contrato.

| Cargo | Cumple | No Cumple | Observación |
|---|---|---|---|
| Residente | X | | Conforme |
| Auxiliar | X | | Conforme |
| Maestro | X | | Conforme |
| SST | X | | Conforme |

## 2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

De conformidad con el objeto del contrato de obra No. 2603260779 de 2026 y su alcance, el contratista **VAURAS INGENIERIA SAS** presentó programación de obra y flujo de inversiones semanales para el plazo previsto de CUATRO MESES (4) y para cada una de las actividades que conforman el presupuesto de obra.

El objeto inicialmente planteado para desarrollo del contrato de obra pública No. 2603130763 de 2025 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES´´ se ve reflejado en forma específica, en el presupuesto de obra propuesto por el contratista para la ejecución de la obra. Dicho presupuesto está conformado por capítulos, que congregan cada una de las actividades que se deben adelantar para cumplir con el objeto general del contrato.

A continuación, se presenta la conformación del presupuesto, que, a la vez, es la oferta económica, donde se observa el alcance específico de cada capítulo y cada ítem:

| INSTITUCIÓN EDUCATIVA EUGENIO PACELLI - SEDE PRINCIPAL | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM DE PAGO | DESCRIPCION | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| | | **MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | |
| | 002.089 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM) | M3-Suelto | 24,00 | $ 58.241 | $ 1.397.784 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1.397.784** |
| | | **REDES ELÉCTRICAS** | | | | |
| | 08B.111 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET | UND | 1,00 | $ 841.415 | $ 841.415 |
| | 08B.112 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET | UND | 1,00 | $ 436.395 | $ 436.395 |
| | 08B.838 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO) | ML | 40,00 | $ 27.087 | $ 1.083.480 |
| | 08B.278 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A | UND | 18,00 | $ 78.925 | $ 1.420.650 |
| | 08B.493 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG | UND | 85,00 | $ 221.175 | $ 18.799.875 |
| | 08B.843 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR DE 40W DE INCRUSTAR | UND | 14,00 | $ 216.005 | $ 3.024.070 |
| | 08B.965 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE PASO PARA DERIVACIÓN CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS | UND | 20,00 | $ 77.546 | $ 1.550.920 |
| | 08B.869 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR | Und | 68,00 | $ 184.816 | $ 12.567.488 |
| | 08B.972 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS. (HASTA 1,0M) | ML | 16,00 | $ 54.789 | $ 876.624 |
| | 08B.175 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG | UND | 36,00 | $ 183.774 | $ 6.615.864 |
| | 08B.178 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG | UND | 6,00 | $ 171.732 | $ 1.030.392 |
| | 08B.841 | DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN) | M2 | 42,00 | $ 14.463 | $ 607.446 |
| | 08B.307 | DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES | UND | 40,00 | $ 15.087 | $ 603.480 |
| Subtotal | | | | | | **$ 49.458.099** |
| | | **CIELO RASOS** | | | | |
| | 011.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 45,00 | $ 95.889 | $ 4.315.005 |
| Subtotal | | | | | | **$ 4.315.005** |
| | | **DESMONTES** | | | | |
| | 028.008 | DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO) | M2 | 45,00 | $ 25.066 | $ 1.127.970 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1.127.970** |
| **SUBTOTAL** | | | | | | **$ 56.298.858** |

| INSTITUCIÓN EDUCATIVA EUGENIO PACELLI SEDE C EDUARDO SANTOS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| No | ITEM DE PAGO | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| | | **PRELIMINARES** | | | | |
| | 001.043 | ROCERIA Y LIMPIEZA | M2 | 240,00 | $ 2.362 | $ 566.880 |
| Subtotal | | | | | | **$ 566.880** |
| | | **MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | |
| | 002.83 | EXCAVACION MANUAL | M3 | 40,00 | $ 42.707 | $ 1.708.280 |
| | 002.119 | DISPOSICION FINAL BOTADERO | KG | 2.000,00 | $ 74 | $ 148.000 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1.856.280** |
| | | **DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | |
| | 003.011 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION) | ML | 58,00 | $ 55.651 | $ 3.227.758 |
| | 003.013 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) | UND | 2,00 | $ 123.085 | $ 246.170 |
| | 003.014 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) | UND | 1,00 | $ 152.616 | $ 152.616 |
| Subtotal | | | | | | **$ 3.626.544** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | |
| | 007.022 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA ( RED DE SUMINISTRO ) INCLUYE ACCESORIOS | ML | 40,00 | $ 23.155 | $ 926.200 |
| | 007.120 | SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA | ML | 60,00 | $ 12.438 | $ 746.280 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1.672.480** |
| | | **INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS** | | | | |
| | 08B.841 | DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN) | M2 | 200,00 | $ 14.463 | $ 2.892.600 |
| | 08B.111 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET | UND | 1,00 | $ 841.415 | $ 841.415 |
| | 08B.112 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET | UND | 1,00 | $ 436.395 | $ 436.395 |
| | 08B.278 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A | UND | 12,00 | $ 78.925 | $ 947.100 |
| | 08B.493 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG | UND | 55,00 | $ 221.175 | $ 12.164.625 |
| | 08B.569 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR (3X8) (1X10) AWG, HFFR LS; TUBERIA EMT 1" | ML | 15,00 | $ 102.325 | $ 1.534.875 |
| | 08B.173 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG | UND | 25,00 | $ 234.899 | $ 5.872.475 |
| | 08B.176 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG | UND | 45,00 | $ 252.873 | $ 11.379.285 |
| | 08B.179 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG | UND | 4,00 | $ 273.888 | $ 1.095.552 |
| | 08B.206 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG. | UND | 16,00 | $ 296.973 | $ 4.751.568 |
| | 08B.965 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE PASO PARA DERIVACIÓN CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS | UND | 7,00 | $ 77.546 | $ 542.822 |
| | 08B.456 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA HERMETICA 36W - SYLVANIA O SIMILAR | UND | 7,00 | $ 194.522 | $ 1.361.654 |
| | 08B.838 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO) | ML | 30,00 | $ 27.087 | $ 812.610 |
| | 08B.869 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR | Und | 66,00 | $ 184.816 | $ 12.197.856 |
| | 08B.1012 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W REDONDO DE SOBREPONER 4000°K LUZ BLANCA NEUTRA | UND | 8,00 | $ 111.808 | $ 894.464 |
| Subtotal | | | | | | **$ 57.725.296** |
| | | **REVOQUES-RESANES** | | | | |
| | 009.002 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ( INCLUYE FILOS Y DILATACIONES ). ANCHO < 0.50 M. | ML | 30,00 | $ 30.870 | $ 926.100 |
| | 009.005 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS | M2 | 90,00 | $ 55.264 | $ 4.973.760 |
| Subtotal | | | | | | **$ 5.899.860** |
| | | **CUBIERTAS** | | | | |
| | 010.019 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 40,00 | $ 119.198 | $ 4.767.920 |
| Subtotal | | | | | | **$ 4.767.920** |
| | | **CIELO RASOS** | | | | |
| | 011.009 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO | M2 | 250,00 | $ 108.175 | $ 27.043.750 |
| Subtotal | | | | | | **$ 27.043.750** |
| | | **PISOS - ACABADOS** | | | | |
| | 012.012 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 30 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC) | M2 | 80,00 | $ 221.082 | $ 17.686.560 |
| Subtotal | | | | | | **$ 17.686.560** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **APARATOS SANITARIOS** | | | | |
| | 015.003 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UND | 2,00 | $ 508.186 | $ 1.016.372 |
| | 015.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR | UND | 1,00 | $ 1.241.600 | $ 1.241.600 |
| | 015.012 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA STILO COLOR BLANCO TIPO CORONA REF. 072591001 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE). | UND | 2,00 | $ 767.794 | $ 1.535.588 |
| Subtotal | | | | | | **$ 3.793.560** |
| | | **PINTURA** | | | | |
| | 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 90,00 | $ 39.181 | $ 3.526.290 |
| | 019.007 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. | M2 | 50,00 | $ 41.301 | $ 2.065.050 |
| | 019.014 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. | M2 | 60,00 | $ 45.111 | $ 2.706.660 |
| | 019.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS. | M2 | 40,00 | $ 43.810 | $ 1.752.400 |
| | 019.002 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML | ML | 50,00 | $ 24.895 | $ 1.244.750 |
| Subtotal | | | | | | **$ 11.295.150** |
| | | **ASEO GENERAL Y LIMPIEZA** | | | | |
| | 022.001 | ASEO GENERAL | M2 | 380,00 | $ 6.055 | $ 2.300.900 |
| | 022.011 | SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS | M2 | 180,00 | $ 14.742 | $ 2.653.560 |
| Subtotal | | | | | | **$ 4.954.460** |
| | | **ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO** | | | | |
| | 024.171 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUERPO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 100X100 EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. E=15CM. (INC REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA) - NORMA AGUAS DE MANIZALES | ML | 1,00 | $ 996.706 | $ 996.706 |
| | 033.122 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS Y BADOS PEATONALES CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO | M3 | 0,50 | $ 1.170.761 | $ 585.381 |
| | 033.139 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA | M3 | 2,00 | $ 1.445.246 | $ 2.890.492 |
| Subtotal | | | | | | **$ 4.472.579** |
| | | **DESMONTES** | | | | |
| | 028.005 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UND | 4,00 | $ 101.167 | $ 404.668 |
| | 028.008 | DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO) | M2 | 120,00 | $ 25.066 | $ 3.007.920 |
| | 028.013 | DESMONTE PISOS EN MADERA | M2 | 81,00 | $ 27.188 | $ 2.202.228 |
| | 028.014 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES | ML | 60,00 | $ 9.447 | $ 566.820 |
| | 028.079 | DESMONTE DE COLUMNAS Y/O CUARTONES EN MADERA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | UND | 60,00 | $ 25.469 | $ 1.528.140 |
| Subtotal | | | | | | **$ 7.709.776** |
| | | **DEMOLICIONES** | | | | |
| | 029.003 | DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO) | M2 | 10,00 | $ 18.917 | $ 189.170 |
| | 029.016 | DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO) | M2 | 4,00 | $ 42.929 | $ 171.716 |
| | 029.017 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE | M2 | 50,00 | $ 16.076 | $ 803.800 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1.164.686** |
| | | **JORNALES** | | | | |
| | 030.002 | JORNAL AYUDANTE | DIA | 20,00 | $ 139.205 | $ 2.784.100 |
| Subtotal | | | | | | **$ 2.784.100** |
| | | **ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS** | | | | |
| | 032.009 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO | M2 | 70,00 | $ 57.788 | $ 4.045.160 |
| | 032.022 | RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS | M2 | 580,00 | $ 28.291 | $ 16.408.780 |
| | 032.024 | LIMPIEZA DE CANALES | ML | 40,00 | $ 5.281 | $ 211.240 |
| | 032.027 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 | M2 | 160,00 | $ 68.041 | $ 10.886.560 |
| Subtotal | | | | | | **$ 31.551.740** |
| **SUBTOTAL** | | | | | | **$ 188.571.621** |

| INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO MIXTO MALHABAR | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| No | ITEM DE PAGO | DESCRIPCION | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| | | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1 | 001.086 | CERRAMIENTO PROVISIONAL CON SEÑALIZADOR Y TELA DE CERRAMIENTO | ML | 50,00 | $ 12.306 | $ 615.300 |
| 2 | 001.081 | MANEJO Y MOVILIZACIÓN DE ESCOMBROS/SOBRANTES Y MATERIALES EN VEHÍCULO NO-AUTOMOTOR | M3 | 20,00 | $ 89.459 | $ 1.789.180 |
| Subtotal | | | | | | **$ 2.404.480** |
| | | **MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | |
| 2 | 002.022 | CONFORMACION MANUAL DE TALUDES EN TIERRA | M3 | 15,00 | $ 87.896 | $ 1.318.440 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1.318.440** |
| | | **REVOQUES-RESANES** | | | | |
| | 009.005 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS | M2 | 340,00 | $ 55.264 | $ 18.789.760 |
| Subtotal | | | | | | **$ 18.789.760** |
| | | **CUBIERTAS** | | | | |
| | 010.017 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX) | ML | 80,00 | $ 38.590 | $ 3.087.200 |
| | 010.026 | RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX) | M2 | 800,00 | $ 28.433 | $ 22.746.400 |
| | 010.030 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL | M2 | 250,00 | $ 217.860 | $ 54.465.000 |
| | 010.031 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7 | ML | 50,00 | $ 104.023 | $ 5.201.150 |
| | 035.061 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,74 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16 | ML | 200,00 | $ 248.989 | $ 49.797.800 |
| Subtotal | | | | | | **$ 135.297.550** |
| | | **PINTURA** | | | | |
| | 019.013 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS ( INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) | M2 | 400,00 | $ 51.161 | $ 20.464.400 |
| | 019.014 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. | M2 | 650,00 | $ 45.111 | $ 29.322.150 |
| Subtotal | | | | | | **$ 49.786.550** |
| | | **DEMOLICIONES** | | | | |
| | 029.017 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE | M2 | 420,00 | $ 16.076 | $ 6.751.920 |
| Subtotal | | | | | | **$ 6.751.920** |
| | | **ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES** | | | | |
| | 032.024 | LIMPIEZA DE CANALES | ML | 400,00 | $ 5.281 | $ 2.112.400 |
| Subtotal | | | | | | **$ 2.112.400** |
| **SUBTOTAL** | | | | | | **$ 216.461.100** |

| INSTITUCION EDUCATIVA MALHABAR - SEDE A RUFINO JOSE CUERVO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| No | ITEM DE PAGO | DESCRIPCION | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| | | **PRELIMINARES** | | | | |
| | 001.049 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M | ML | 48,00 | $ 20.474 | $ 982.752 |
| Subtotal | | | | | | **$ 982.752** |
| | | **ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS** | | | | |
| | 032.029 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7 | ML | 9,00 | $ 88.313 | $ 794.817 |
| | 032.022 | RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS | M2 | 190,00 | $ 28.291 | $ 5.375.290 |
| | 032.027 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 | M2 | 18,00 | $ 68.041 | $ 1.224.738 |
| | 003.011 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION) | ML | 6,00 | $ 55.651 | $ 333.906 |
| | 032.026 | LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER | ML | 36,00 | $ 22.733 | $ 818.388 |
| | 028.007 | DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO) | M2 | 12,00 | $ 25.521 | $ 306.252 |
| | 007.120 | SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA | ML | 120,00 | $ 12.438 | $ 1.492.560 |
| | 010.017 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX) | ML | 60,00 | $ 38.590 | $ 2.315.400 |
| | 032.025 | LIMPIEZA DE VIGA CANALES | ML | 40,00 | $ 5.281 | $ 211.240 |
| | 032.024 | LIMPIEZA DE CANALES | ML | 80,00 | $ 5.281 | $ 422.480 |
| Subtotal | | | | | | **$ 13.295.071** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **CIELO RASOS** | | | | |
| | 011.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 100,00 | $ 95.889 | $ 9.588.900 |
| | 028.008 | DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO) | M2 | 4,00 | $ 25.066 | $ 100.264 |
| | 011.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 4,00 | $ 95.889 | $ 383.556 |
| Subtotal | | | | | | **$ 10.072.720** |
| | | **PINTURA** | | | | |
| | 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 240,00 | $ 39.181 | $ 9.403.440 |
| | 019.007 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. | M2 | 80,00 | $ 41.301 | $ 3.304.080 |
| | 019.014 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. | M2 | 280,00 | $ 45.111 | $ 12.631.080 |
| | 019.027 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS BAJO CUBIERTA AC. COLOR SEGÚN DISEÑO. | M2 | 100,00 | $ 42.809 | $ 4.280.900 |
| | 019.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | ML | 30,00 | $ 48.547 | $ 1.456.410 |
| | 019.023 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA | M2 | 150,00 | $ 45.836 | $ 6.875.400 |
| | 032.059 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 150,00 | $ 40.603 | $ 6.090.450 |
| | 029.017 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE | M2 | 50,00 | $ 16.076 | $ 803.800 |
| | 009.005 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS | M2 | 120,00 | $ 55.264 | $ 6.631.680 |
| | 006.003 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 33*23*11.5 CM. | M2 | 32,00 | $ 109.477 | $ 3.503.264 |
| | 033.106 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO). | M2 | 48,00 | $ 14.846 | $ 712.608 |
| | 005.083 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO | ML | 9,40 | $ 142.481 | $ 1.339.321 |
| | 005.112 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN) | KG | 100,00 | $ 10.488 | $ 1.048.800 |
| | 032.060 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | ML | 35,00 | $ 35.542 | $ 1.243.970 |
| | 032.063 | LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST | M2 | 500,00 | $ 8.284 | $ 4.142.000 |
| | 019.029 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE VIGAS Y COLUMNAS (INCLUYE, RESANE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML POR CADA CARA | ML | 100,00 | $ 22.406 | $ 2.240.600 |
| | 019.013 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS ( INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) | M2 | 120,00 | $ 51.161 | $ 6.139.320 |
| Subtotal | | | | | | **$ 71.847.123** |
| | | **REDES ELÉCTRICAS** | | | | |
| | 028.087 | DESMONTE LAMPARAS | UND | 48,00 | $ 11.870 | $ 569.760 |
| | 08B.307 | DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES | UND | 60,00 | $ 15.087 | $ 905.220 |
| | 08B.309 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN) | UND | 48,00 | $ 237.768 | $ 11.412.864 |
| | 08B.447 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG | UND | 50,00 | $ 250.241 | $ 12.512.050 |
| | 08B.175 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG | UND | 80,00 | $ 183.774 | $ 14.701.920 |
| | 08B.196 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG. | UND | 60,00 | $ 244.119 | $ 14.647.140 |
| | 08B.303 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC | UND | 24,00 | $ 101.312 | $ 2.431.488 |
| | 009.023 | REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO. | ML | 20,00 | $ 12.605 | $ 252.100 |
| Subtotal | | | | | | **$ 57.432.542** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **APARATOS SANITARIOS** | | | | |
| | 032.043 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER | UND | 6,00 | $ 111.523 | $ 669.138 |
| | 032.048 | REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO. | UND | 2,00 | $ 145.609 | $ 291.218 |
| | 003.106 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CARTUCHOS PUSH REF. O21121111 O SIMILAR. SE PUEDA UTILIZAR PARA PRODUCTOS DE LAVAMANOS DE MESA, ORINALES Y/O PARED ( INCLUYE DESINSTALACION DE ACCERORIOS DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES) | UND | 12,00 | $ 301.825 | $ 3.621.900 |
| | 015.021 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERÍA LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO CON PICO EXPUESTO REF:701310001 CORONA O SIMILAR | UND | 12,00 | $ 797.697 | $ 9.572.364 |
| | 015.030 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REPUESTO DE ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL FORTE CORONA O SIMILAR. (INC. DESMONTE DE ASIENTO EXISTENTE) | UND | 6,00 | $ 273.961 | $ 1.643.766 |
| | 007.111 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2" | UND | 2,00 | $ 62.642 | $ 125.284 |
| | 028.017 | DESMONTE DE ESPEJO | M2 | 0,60 | $ 8.115 | $ 4.869 |
| | 014.002 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 6 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO). | M2 | 0,60 | $ 258.451 | $ 155.071 |
| Subtotal | | | | | | **$ 16.083.610** |
| | | **ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS** | | | | |
| | 002.089 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM) | M3-Suelto | 7,00 | $ 58.241 | $ 407.687 |
| | 032.161 | DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO) | UND | 1,00 | $ 228.477 | $ 228.477 |
| | 032.139 | SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS | UND | 1,00 | $ 12.500.800 | $ 12.500.800 |
| | 019.024 | DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION | UND | 1,00 | $ 1.565.348 | $ 1.565.348 |
| | 032.386 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES PÁRA SU INSTALACIÓN | M2 | 8,50 | $ 68.042 | $ 578.357 |
| | 018.007 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - REF. B362PX TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO. | UND | 6,00 | $ 312.933 | $ 1.877.598 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 032.065 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM | M2 | 3,50 | $ 99.817 | $ 349.360 |
| | 022.009 | LIMPIEZA DE VIDRIOS | M2 | 120,00 | $ 3.607 | $ 432.840 |
| | 028.018 | DESMONTE DE VIDRIO | M2 | 3,50 | $ 9.375 | $ 32.813 |
| | 021.107 | REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12. INCLUYE DESMONTE DE MALLA DAÑADA Y SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA NUEVA CAL 12. Y PINTURA DE POSTES METALICOS CON ESMALTE PINTULUX 3 EN 1. | M2 | 9,00 | $ 225.777 | $ 2.031.993 |
| | 028.098 | DESMONTE, TRASLADO, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE | UND | 4,00 | $ 1.337.836 | $ 5.351.344 |
| | 022.001 | ASEO GENERAL | M2 | 200,00 | $ 6.055 | $ 1.211.000 |
| | 017.091 | ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, MASILLA, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10) | UND | 1,00 | $ 1.736.464 | $ 1.736.464 |
| Subtotal | | | | | | $ 28.304.081 |
| **SUBTOTAL** | | | | | | **$ 198.017.899** |
| | | **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALHABAR SEDE B FRANCISCO GIRALDO** | | | | |
| | **ITEM DE PAGO** | **DESCRIPCION** | **UND.** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **08b** | | **INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS** | | | | |
| | 08B.111 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET | UND | 1,00 | $ 841.415 | $ 841.415 |
| | 08B.112 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET | UND | 1,00 | $ 436.395 | $ 436.395 |
| | 08B.838 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO) | ML | 40,00 | $ 27.087 | $ 1.083.480 |
| | 08B.278 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A | UND | 9,00 | $ 78.925 | $ 710.325 |
| | 08B.493 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG | UND | 20,00 | $ 221.175 | $ 4.423.500 |
| | 08B.843 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR DE 40W DE INCRUSTAR | UND | 5,00 | $ 216.005 | $ 1.080.025 |
| | 08B.869 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR | Und | 15,00 | $ 184.816 | $ 2.772.240 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 08B.972 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS. (HASTA 1,0M) | ML | 16,00 | $ 54.789 | $ 876.624 |
| | 08B.175 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG | UND | 15,00 | $ 183.774 | $ 2.756.610 |
| | 08B.841 | DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN) | M2 | 70,00 | $ 14.463 | $ 1.012.410 |
| | 08B.307 | DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES | UND | 10,00 | $ 15.087 | $ 150.870 |
| | 009.005 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS | M2 | 100,00 | $ 55.264 | $ 5.526.400 |
| Subtotal | | | | | | **$ 21.670.294** |
| **009** | | **REVOQUES-RESANES** | | | | |
| | 009.023 | REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO. | ML | 100,00 | $ 12.605 | $ 1.260.500 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1.260.500** |
| **012** | | **PISOS - ACABADOS** | | | | |
| | 012.006 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN | M2 | 4,00 | $ 100.867 | $ 403.468 |
| Subtotal | | | | | | **$ 403.468** |
| **013** | | **ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | |
| | 013.050 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED PLANA BLANCA 30X60 TIPO CM. TIPO CORONA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.) | M2 | 48,00 | $ 143.062 | $ 6.866.976 |
| Subtotal | | | | | | **$ 6.866.976** |
| **016** | | **CARPINTERIA EN MADERA** | | | | |
| | 016.004 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS). | UND | 1,00 | $ 1.382.389 | $ 1.382.389 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1.382.389** |
| **019** | | **PINTURA** | | | | |
| | 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 360,00 | $ 39.181 | $ 14.105.160 |
| | 019.023 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA | M2 | 20,00 | $ 45.836 | $ 916.720 |
| Subtotal | | | | | | **$ 15.021.880** |
| **021** | | **OBRAS EXTERIORES** | | | | |
| | 021.048 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REALCE CERRAMIENTO H=1.50 M INCLUYE TUBOS 2", MALLA ESLABONADA CAL 12, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR ALUMINIO | ML | 195,00 | $ 529.877 | $ 103.326.015 |
| Subtotal | | | | | | **$ 103.326.015** |
| **022** | | **ASEO GENERAL Y LIMPIEZA** | | | | |
| | 022.001 | ASEO GENERAL | M2 | 100,00 | $ 6.055 | $ 605.500 |
| Subtotal | | | | | | **$ 605.500** |
| **028** | | **DESMONTES** | | | | |
| | 028.008 | DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO) | M2 | 50,00 | $ 25.066 | $ 1.253.300 |
| | 028.005 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UND | 2,00 | $ 101.167 | $ 202.334 |
| | 028.012 | DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO) | UND | 1,00 | $ 73.546 | $ 73.546 |
| | 028.007 | DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO) | M2 | 60,00 | $ 25.521 | $ 1.531.260 |
| Subtotal | | | | | | **$ 3.060.440** |
| **029** | | **DEMOLICIONES** | | | | |
| | 029.004 | DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS | M2 | 25,00 | $ 18.977 | $ 474.425 |
| | 029.003 | DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO) | M2 | 4,00 | $ 18.917 | $ 75.668 |
| | 029.017 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE | M2 | 100,00 | $ 16.076 | $ 1.607.600 |
| Subtotal | | | | | | **$ 2.157.693** |
| **030** | | **JORNALES** | | | | |
| | 030.002 | JORNAL AYUDANTE | DIA | 3,00 | $ 139.205 | $ 417.615 |
| Subtotal | | | | | | **$ 417.615** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 032 | | ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS | | | | |
| | 032.022 | RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS | M2 | 250,00 | $ 28.291 | $ 7.072.750 |
| | 032.027 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 | M2 | 60,00 | $ 68.041 | $ 4.082.460 |
| | 032.122 | RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE | M2 | 70,00 | $ 17.328 | $ 1.212.960 |
| | 032.041 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 70,00 | $ 95.889 | $ 6.712.230 |
| | 032.059 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 260,00 | $ 40.603 | $ 10.556.780 |
| | 032.043 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER | UND | 4,00 | $ 111.523 | $ 446.092 |
| | 032.400 | CAMBIO DE CINTA EN SUPERBOARD MUROS Y CIELO RASO (RETIRO EXISTENTE E INSTALACIÓN NUEVA) | ML | 100,00 | $ 22.643 | $ 2.264.300 |
| Subtotal | | | | | | $ 32.347.572 |
| SUBTOTAL | | | | | | $ 188.520.342 |
| | | | | | SUBTOTAL OBRAS | $ 847.869.820 |

| | |
|---|---|
| TOTAL OBRAS COSTO DIRECTO | $ 613.065.669 |
| TOTAL OBRAS INCLUIDO AU | $ 847.869.820 |

Durante el periodo del presente informe se han ejecutado las siguientes actividades:

**a. I.E EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL:**

Las actividades que se han realizado a la fecha son las siguientes:
- Demolición del revoque en mal estado en las aulas afectadas por humedades.
- Aplicación de revoque como base para la instalación del enchape de zócalo en las aulas
- Instalación del enchape en los zócalos de las aulas intervenidas

**b. I.E EUGENIO PACELLI SEDE C**
Actualmente: **IE SANTO DOMINGO SAVIO**

Las actividades que se han realizado a la fecha son las siguientes:
- Recorrido de la cubierta del primer piso, con amarre de tejas y sellado de goteras.
- Desmonte del cielo raso en PVC existente en las aulas del segundo piso.
- Desmonte de la cubierta en las aulas del segundo piso.
- Instalación de teja nueva para la reposición del desmonte realizado.

**c. IE MALHABAR SEDE PRINCIAL**

Las actividades que se han realizado a la fecha son las siguientes:
- Demolición parcial de revoque en mal estado de muros deteriorado de área de cafetería

**d. IE MALHABAR SEDE A- RUFINO JOSÉ CUERVO**

Las actividades que se han realizado a la fecha son las siguientes:
- Rasqueteado de graniplast deteriorado en fachada
- Demolición de revoque en mal estado en fachada
- Instalación de revoque y estuco en zonas determinadas
- Instalación de graniplast y pintura en fachada

**e. IE MALHABAR SEDE B- FRANCISCO GIRALDO**

Las actividades que se han realizado a la fecha son las siguientes:
- Desmonte de redes eléctricas en el aula máxima.
- Instalación de redes eléctricas en el aula máxima
- Instalación de iluminarias, tomas corrientes en aula máxima
- Desmonte de concertina para el realce de cerramiento en malla eslabonada
- Realce de cerramiento perimetral en malla eslabonada e instalación de concertina
- Recorrido de cubierta en el área de cocina y comedor

| Información financiera: | |
|---|---|
| **Valor del contrato:** | $ 847.869.820 |
| **Valor del anticipo**: | $ 169.573.964 |

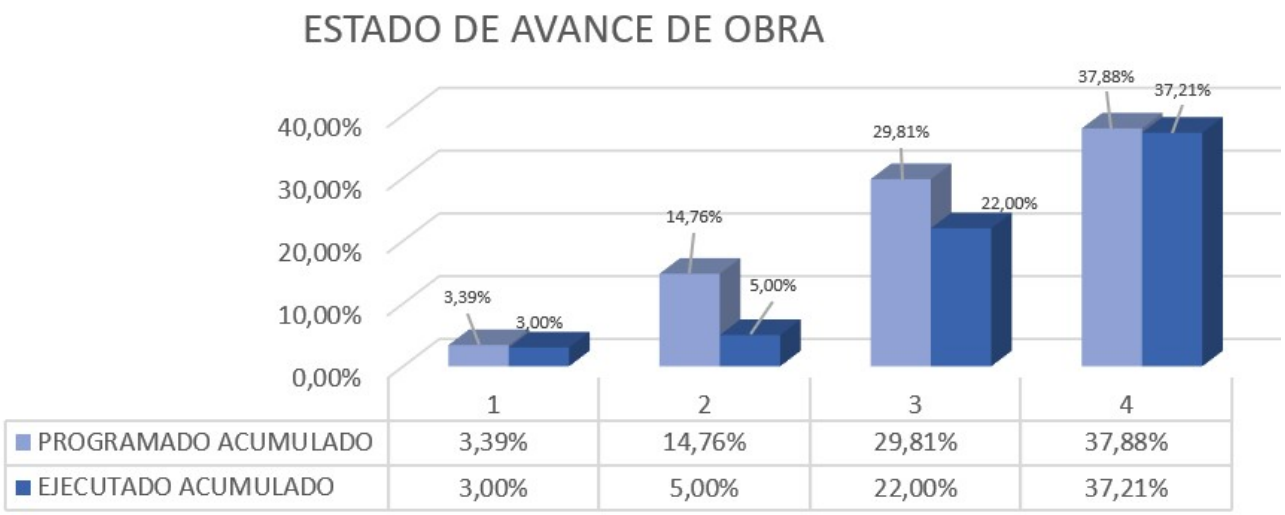



Se realizan reuniones de comité técnico de obra con la supervisión de la Alcaldía de Manizales, Contratista e Interventoría para informar del avance de la obra y aclarar inquietudes en la construcción de esta. Las actividades desarrolladas se ajustan en todo a los requerimientos, especificaciones propias del proyecto y a las normas vigentes y particulares, garantizando el cumplimiento técnico de la obra con la intervención de la Interventoría.

Por su parte la Interventoría ha realizado el acompañamiento, control técnico y administrativo en el transcurrir y avance de la obra.

## SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

| SEMANA EJECUCIÓN | AVANCE PROGRAMADO | AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO | AVANCE EJECUTADO | EJECUTADO ACUMULADO | DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.39% | 3,39% | 3,00% | 3,00% | **-0,39%** |
| 2 | 11,37% | 14,76% | 2,00% | 5,00% | **-9,76%** |
| 3 | 15,05% | 29,81% | 17,00% | 22,00% | **-7,81%** |
| 4 | 8,08% | 37,88% | 15,21% | 37,21% | **-0,67%** |




## 2.8 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el período reportado se presentaron dificultades asociadas a las condiciones climáticas de la región, particularmente por la ocurrencia de lluvias frecuentes que afectaron el normal desarrollo de las actividades programadas, generando demoras en la ejecución de obras que requieren condiciones secas para su correcta realización.

Adicionalmente, se presentaron restricciones para el ingreso del personal a laborar durante los fines de semana, situación que limitó la posibilidad de adelantar trabajos en jornadas adicionales y, en consecuencia, afectó el rendimiento previsto para el avance de las obras.

## 2.9 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA

| CORRESPONDENCIA ENVIADA | | | |
|---|---|---|---|
| **OFICIO No.** | **ASUNTO** | **DIRIGIDO A** | **FECHA** |
| CINTE-COMUNA9-01-2026 | Solicitud de documentos iniciales | VAURAS INGENIERÍA SAS | 11/05/2026 |
| CINTE-COMUNA9-02-2026 | Solicitud de reprogramación de actividades contractuales. | VAURAS INGENIERÍA SAS | 25/05/2026 |
| CINTE-INTERVENTORIA-C9-01-2026 | Remisión de actas de comité COMUNA 9 (IE EUGENIO PACELLI, IE SANTO DOMINGO SAVIO, IE MALABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B) | Supervisión | 15/05/2026 |
| CINTE- | Remisión de Informes Semanales N.° 1 – | Supervisión | 20/05/2026 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| INTERVENTORIAIE-02-2026 | Comunas 6, 7-8 y 9 | | |
| CINTE-INTERVENTORIAIE-03-2026 | Remisión de cronogramas de obra inicial – Comuna 6, Comuna 7-8 y Comuna 9 | Supervisión | 20/05/2026 |
| CINTE-INTERVENTORIA-C9-07-2026 | Remisión Plan de Inversión del Anticipo – Contrato No : 2603260779 | Supervisión | 25/05/2026 |
| CINTE-INTERVENTORIAIE-08-2026 | Remisión de Informes Semanales N.° 2 – Comunas 6, 7-8 y 9 | Supervisión | 26/05/2026 |
| CINTE-INTERVENTORIA-C9-09-2026 | Entrega de documentación contractual – Contrato de Obra No : 2603260779 | Supervisión | 27/05/2026 |
| CINTE-INTERVENTORIAIE-12-2026 | Remisión de Informes Semanales N.° 3 – Comunas 6, 7-8 y 9 | Supervisión | 01/06/2026 |
| CINTE-INTERVENTORIA-C9-13-2026 | TRASLADO DE SOLICITUD DEL CONTRATISTA – COORDINACIÓN INICIO DE ACTIVIDADES EN AULAS, SEDE EDUARDO SANTOS. | Supervisión | 02/06/2026 |

| **CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATISTA** | | |
|---|---|---|
| **OFICIO No.** | **ASUNTO** | **FECHA** |
| 1 | Respuesta a Requerimiento - Contrato de Obra 2603260779 \| VAURAS INGENIERÍA SAS | 19/05/2026 |
| 2 | Hoja de vida, documentos personales y certificaciones de experiencia -2603260779 | 20/05/2026 |
| 3 | COORDINACIÓN INICIO DE ACTIVIDADES EN AULAS – SEDE EDUARDO SANTOS. | 02/06/2026 |

## 2.10 SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA

### 2.10.1 I.E EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL

**SEMANA 1:** Premilinares







| SEMANA 4: |
| --- |
| **INSTALACIÓN DE REVOQUE** |
|  |
| **INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN ZOCALO** |
|  |

## 2.10.2 IE SANTO DOMINGO SAVIO

**SEMANA 1:** Premilinares









| SEMANA 3: |
| --- |
| RECORRIDO DE CUBIERTA 1ER PISO |
|  |
| DESMONTE DE CIELO RASO EN PVC Y CUBIERTA 2DO PISO |
|  |

## 2.10.3. IE MALHABAR SEDE PRINCIAL

**SEMANA 1:** Premilinares









## a. IE MALHABAR SEDE A- RUFINO JOSÉ CUERVO

**SEMANA 1:** Premilinares







| SEMANA 3: |
| --- |
| INSTALACIÓN DE RESANE |
|  |
| DEMOLICIÓN DE REVOQUE EN MAL ESTADO E INSTALACIÓN DE REVOQUE |
|  |

| SEMANA 4: |
| --- |
| REVOQUE Y RESANE MUROS DE COMEDOR Y COCINA |
|  |
| RENSANE Y PINTURA(PIERA MANO) DE MUROS EXTERIORES |
|  |

## b. IE MALHABAR SEDE B- FRANCISCO GIRALDO

**SEMANA 1:** Premilinares










| SEMANA 2: | |
|---|---|
| **DESMONTE DE CORNISA PARA REALCE DE CERRAMIENTO** | **DESMONTE DE REDES ELECTRICAS AULA MÁXIMA** |
|  |  |
| **INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS NUEVAS- AULA MÁXIMA** | |
|  | |

| SEMANA 3: |
| --- |
| **REALCE DE CERRAMIENTO** |
|  |
| **INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS NUEVAS- AULA MÁXIMA** |
|  |

| SEMANA 3: | |
|---|---|
| **RECORRIDO DE CUBIERTA** | **REALCE DE CERRAMIENTO** |
|  |  |
| **INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS** | **INSTALACIÓN DE REVOQUE DE BAÑO** |
|  |  |

## 2.11 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA – PAZ Y SALVOS

La interventoría solicitó al contratista los soportes de afiliación de todo su personal de planta y el personal operativo al sistema integral de seguridad social. Se realizará verificación de los pagos hechos por el contratista en tal sentido durante este periodo.

## 2.12 CONTROL DE PRESUPUESTO O FINANCIERO DE LA OBRA

| | |
|---|---|
| Valor Inicial contratado: | $ **847.869.820,00** |
| Valor Adicional: | $ 0 |
| **Valor Actual del Contrato:** | $ 847.869.820,00 |

El presupuesto asignado al contrato de obra No. 2603260779 de 2026 se ha analizado según las características reales de los sitios priorizados para intervenir, para lo cual, se han utilizado los balances de obra presentados por el contratista, de acuerdo con las decisiones que se están tomando.

## 2.13 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Durante este período el contratista ha dispuesto para la ejecución de la obra el siguiente personal:

| PERSONAL PROFESIONAL | |
|---|---|
| **CARGO** | **CANTIDAD** |
| INGENIERO RESIDENTE | 1 |
| INGENIERO AUXILIAR | 1 |
| MAESTRO | 1 |
| SST | 1 |

En cuanto al personal operativo de planta utilizado en la ejecución de las actividades generales de la obra se ha dispuesto en la actualidad, el siguiente personal:

| CARGO | CANTIDAD |
|---|---|
| OFICIAL | 3 |
| AYUDANTE | 4 |
| TÉCNICO ELÉCTRICO | 1 |
| PINTORES | 4 |

La Interventoría realizó los requerimientos al contratista para que cumpla cabalmente con los pagos de salud, pensión y riesgos profesionales del personal vinculado a la obra y de los aportes parafiscales generados por el contrato. De allí que se revisaron los soportes de pago presentados por el contratista, sin evidenciar omisiones del personal presente en obra durante el periodo.

El contratista presentó a la Interventoría los documentos que soportan la vinculación del personal de la obra al sistema integral de seguridad social y riesgos profesionales.

En informe presentado por el profesional de salud ocupacional de la interventoría se anexan las afiliaciones del personal de planta y del personal de subcontratistas, así como las planillas de pago de aportes correspondientes al periodo para todo el personal de planta del contratista.

## 2.14 CONTROL DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA

La siguiente es la relación del equipo que el contratista, **VAURAS INGENIERIA SAS**ha dispuesto en el transcurso de la obra para garantizar el desarrollo de las diferentes actividades del objeto del contrato:

- ✓ 1 herramienta menor *(cinceles y punteros, palas, picas, barras)*

Así mismo, la Interventoría ha dispuesto para garantizar el desarrollo de las diferentes actividades del objeto del contrato de Interventoría, el siguiente equipo:

- ✓ Computadores portátiles
- ✓ Teléfonos celulares
- ✓ Cintas métricas

El equipo utilizado ha estado acorde a las necesidades de la interventoría de la obra y los requerimientos de la Alcaldía de Manizales.

## 2.15 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO

En la bitácora de obra se consignan las novedades, labores y condiciones climáticas registradas durante los días de ejecución del contrato. Durante el período reportado, el estado del tiempo se caracterizó por ser predominantemente lluvioso, condición que incidió en el desarrollo de las actividades programadas, particularmente en aquellas que requieren condiciones climáticas favorables para su correcta ejecución.

## 2.16 BITÁCORA

El contrato cuenta con bitácora de obra debidamente diligenciada, en la cual se registran de manera cronológica las actividades ejecutadas, el personal y la maquinaria empleados, las condiciones climáticas, así como las novedades, observaciones e instrucciones impartidas durante el desarrollo de los trabajos. La bitácora es suscrita por el residente de obra del contratista y por la interventoría, constituyéndose en el documento oficial de seguimiento y control de la ejecución contractual.

## 2.17 REPORTE DE INTERVENTORÍA – INFORME No. 1 DE CALIDAD

En calidad de Interventoría del Contrato de Obra No. 2603130763 suscrito con la Alcaldía de Manizales, cuyo objeto corresponde al "*MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE C, Y DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MALHABAR SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, UBICADAS EN LA COMUNA 9 – UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.*", nos permitimos emitir el presente concepto técnico y jurídico respecto del INFORME No. 1 DE CALIDAD presentado por el contratista.

La presente actuación se enmarca en las funciones legales y contractuales asignadas a la interventoría conforme a lo dispuesto en:

- Ley 80 de 1993 – Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 1150 de 2007 – Modificaciones al régimen de contratación estatal.
- Decreto 1082 de 2015 – Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional.

Conforme al artículo 4 y concordantes de la Ley 80 de 1993, las entidades estatales deben ejercer el control y vigilancia sobre la ejecución contractual, función que puede delegarse mediante la figura de la interventoría, la cual actúa como mecanismo técnico especializado de seguimiento, prevención del riesgo contractual y garantía del interés público.

En virtud de dichas disposiciones, la interventoría tiene el deber jurídico de:

- Verificar el cumplimiento del objeto contractual.
- Constatar que las actividades ejecutadas se ajusten a las especificaciones técnicas.
- Emitir conceptos técnicos sustentados.
- Dejar constancia documental de su gestión.
- Formular advertencias oportunas ante posibles incumplimientos.

Esta Interventoría realizó revisión integral del Informe No. 1 de Calidad, verificando:

1. Concordancia entre cantidades ejecutadas y actas parciales aprobadas.
2. Correspondencia entre actividades ejecutadas y especificaciones técnicas del contrato.
3. Existencia de soportes documentales (bitácora, certificados de calidad, registros de control).

4. Trazabilidad del Plan de Calidad aplicado durante la ejecución.
5. Cumplimiento de normativa técnica aplicable, incluyendo:
    - NSR-10 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
    - RETIE – Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.
    - Decreto 1072 de 2015 – Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Es preciso señalar que el aval emitido por la interventoría:

- Constituye un concepto técnico de verificación documental y de campo.
- No implica sustitución de la responsabilidad del contratista.
- No exime al ejecutor de la obra de responder por estabilidad, calidad o vicios ocultos.

De conformidad con la Ley 80 de 1993, el contratista mantiene la responsabilidad directa por:

- La correcta ejecución del objeto contractual.
- La calidad de los materiales empleados.
- La estabilidad y funcionalidad de la obra.
- Los perjuicios derivados de defectos constructivos.

Por su parte, la interventoría responde únicamente por el adecuado ejercicio de sus funciones de control y vigilancia, en el marco del contrato de interventoría y bajo los principios de diligencia profesional, buena fe, transparencia y responsabilidad.
Una vez efectuado el análisis técnico, documental y normativo del Informe No. 1 de Calidad, esta Interventoría concluye que:

1. El documento cumple con los lineamientos del Plan de Calidad aprobado.
2. Se evidencia control adecuado de cantidades y actividades ejecutadas.
3. Se encuentran soportadas las certificaciones de calidad de materiales utilizados.
4. No se reportan materiales no conformes durante el período evaluado.
5. Existe trazabilidad documental suficiente que respalda la ejecución técnica.

En consecuencia, y con fundamento en las normas citadas, esta Interventoría emite CONCEPTO TÉCNICO Y JURÍDICO FAVORABLE y otorga AVAL POSITIVO al INFORME No. 1 DE CALIDAD presentado por el contratista.

El presente aval:

- Se limita al contenido del Informe No. 1 de Calidad y a la verificación realizada.
- No constituye acto administrativo definitivo.
- No implica liquidación del contrato.
- No extingue obligaciones contractuales vigentes.
- No limita el ejercicio de acciones legales por parte de la entidad contratante en caso de presentarse incumplimientos futuros.

Se expide para los fines contractuales pertinentes y como constancia del ejercicio de control técnico y jurídico realizado por esta Interventoría.

**ANEXO 4. Plan de calidad ya revisado.**

## 2.18 ACTAS DE OBRA

A la fecha de elaboración del presente informe, el contratista no ha presentado actas de obra correspondientes al período reportado.

# 3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

## 3.1 INFORMACIÓN Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO INTERVENTORÍA** | No 260423080 |
| **OBJETO:** | **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO, TESORITO, PALOGRANDE Y UNIVERSITARIA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"** |
| **CONTRATISTA** | CINTE S.A.S. |
| **VALOR** | $ 145.963.496 |
| **PLAZO** | 4 MESES |
| **FECHA DE INICIACIÓN** | 7 DE MAYO DE 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 6 DE SEPTIEMBRE 2026 |
| **VALOR CONTRATO ADICIONAL** | $ 0 |
| **VALOR TOTAL** | $ 145.963.496 |

**Condiciones Iniciales de las Pólizas:**

| **No. Póliza** | | **42-46-101034759 (Anexo 0)** | | |
|---|---|---|---|---|
| **Fecha de expedición** | | **28/04/2026** | | |
| **GARANTÍAS** | **ASEGURADORA** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR** |
| **CUMPLIMIENTO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | **28/04/2026** | **28/02/2027** | **$ 29.92.699,20** |
| **SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES** | | **28/04/2026** | **28/08/2028** | **$ 29.92.699,20** |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | | **28/08/2026** | **28/08/2031** | **$43.789.048,80** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **No. Póliza** | | **42-46-101034759 (Anexo 2)** | | |
| **Fecha de expedición** | | **05/06/2026** | | |
| **GARANTÍAS** | **ASEGURADORA** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR** |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | SEGUROS DEL ESTADO S.A | **06/09/2026** | **06/06/2031** | **$43.789.048,80** |
| **CUMPLIMIENTO** | | **07/05/2026** | **09/03/2027** | **$ 29.92.699,20** |
| **SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES** | | **07/05/2026** | **06/09/2029** | **$ 29.92.699,20** |

### 3.2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor Inicial contratado: $ 145.963.496

## 3.3. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

El personal profesional, técnico y de administración dispuesto actualmente por el CINTE S.A.S., para el desarrollo de la Interventoría de obra está discriminado así:

| CARGO | CANTIDAD |
|---|---|
| Director de Interventoría | 1 |
| Residente de Interventoría | 1 |
| Auxiliar Residente de Interventoría | 1 |
| Inspector de Interventoría | 1 |
| Profesional Salud Ocupacional y Seguridad en el trabajo | 1 |

El personal vinculado a la Interventoría de la obra está acorde a las necesidades técnicas, administrativas y financieras de la misma y los requerimientos de la Alcaldía de Manizales. La Interventoría entrega a la Administración Municipal los documentos que soportan las afiliaciones del personal al régimen de seguridad social integral.

## 3.4 CONTROL DEL EQUIPO DE LA INTERVENTORÍA

La Interventoría ha dispuesto para garantizar el desarrollo de las diferentes actividades del objeto del contrato de Interventoría, el siguiente equipo:

- ✓ Cintas métricas y flexómetros
- ✓ Computadores portátiles

- ✓ Teléfonos celulares
- ✓ Impresora

El equipo utilizado está acorde a las necesidades de la Interventoría de la obra y los requerimientos de Alcaldía de Manizales.

## 3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

En general, la Interventoría planifica las estrategias para el control, la supervisión, la vigilancia, los chequeos y las verificaciones del cumplimiento de las obligaciones que el contratista de obra adquirió con el contrato, cuyo objeto corresponde al mantenimiento y obras varias de las plantas físicas de la Institución Educativa San Pío X, sede principal, ubicada en la Comuna 7 – Tesorito, y de la Institución Educativa INEM Baldomero Sanín Cano, ubicada en la Comuna 8 – Palogrande, ambas de propiedad del Municipio de Manizales.

En compañía con el contratista, la Interventoría ha trabajado en los ajustes de los presupuestos, de acuerdo con los diseños y especificaciones que se han ido precisando a medida que avanza la ejecución de los trabajos en cada una de las sedes educativas.
La empresa CINTE S.A.S. dispuso, respecto al seguimiento y control de la obra, la participación activa de todo el equipo de trabajo, definiendo sus responsabilidades y los canales de información a utilizar, tanto internamente como con el contratista y la entidad contratante.

La Interventoría a cargo de **CINTE S.A.S.** desarrolló durante este período las siguientes actividades particulares:

- La Interventoría ha realizado el seguimiento a la Programación de Obra y al Flujo de Inversiones, garantizando que el contratista se encuentre al día con las inversiones en relación con el plazo del contrato y con el avance previsto en cada una de las instituciones educativas.
- La Interventoría ha estado atenta a las inquietudes planteadas por el contratista en torno a la ejecución del contrato, relacionadas con la parte administrativa y técnica, y cuando se ha requerido se han realizado las consultas ante la entidad contratante respecto a definiciones de tipo técnico y presupuestal de las actividades de mantenimiento y obras varias.
- Se continúa con el seguimiento de las gestiones desarrolladas por el contratista para la ejecución de las obras en la Institución Educativa San Pío X y en la Institución Educativa INEM Baldomero Sanín Cano.
- La Interventoría verificó que las intervenciones se programaran de manera que se afectara lo menos posible el normal desarrollo de las actividades académicas, coordinando con las directivas de cada institución educativa los frentes de trabajo y los horarios de ejecución.
- El profesional en salud ocupacional de la Interventoría realiza la implementación de las estrategias de control en las áreas de gestión de salud ocupacional, seguridad y salud en el

trabajo aplicadas en la ejecución del contrato, con especial atención a las medidas de seguridad por tratarse de obras ejecutadas en entornos escolares.

- Participación en las diferentes reuniones programadas por la Alcaldía de Manizales y por la propia Interventoría en desarrollo del presente contrato.
- La Interventoría hace seguimiento a las gestiones de la Alcaldía de Manizales y del contratista, relacionadas con los compromisos asumidos por las partes en las diferentes reuniones y comités de obra.
- Se revisa y actualiza el registro del personal dispuesto por el contratista en cada una de las sedes intervenidas.
- Se realiza revisión y anotaciones en la bitácora de la obra.
- Registro fotográfico de las actividades desarrolladas en ambas instituciones educativas
- Se genera el puente entre el contratista y los supervisores del proyecto para facilitar la resolución de las inquietudes presentadas respecto de las diferentes actividades de mantenimiento y obras varias que hacen parte del proyecto.
- Se da curso a las diferentes solicitudes realizadas por la supervisión del proyecto y se remiten los documentos solicitados por la Alcaldía de Manizales con relación a los diferentes temas inherentes al desarrollo del contrato.
- Se han efectuado las revisiones y comentarios a los balances de obra presentados por el contratista y a los ítems No Previstos (NPs); verificando que los valores correspondan con los del mercado y la base Crystal, y que las cantidades planteadas permitan cumplir con obras terminadas en cada uno de los frentes priorizados en las dos sedes educativas; de igual manera se hace seguimiento constante a las cantidades ejecutadas en cada sitio intervenido, para contar con información cierta, mediante cortes semanales, sobre la ejecución presupuestal de la obra.

La Interventoría, además, contó permanentemente con el personal profesional y técnico exigido en la propuesta, en función de un proceso efectivo y eficiente para el acompañamiento de la etapa de construcción de la obra. Este personal estuvo acorde con las necesidades técnicas, administrativas y financieras del contrato y con los requerimientos de la entidad contratante.
El equipo utilizado por la Interventoría ha estado acorde con las necesidades de la obra y los requerimientos de la entidad contratante, con presencia continua y permanente en los frentes de trabajo de ambas instituciones educativas, asistencia a los comités de obra y reuniones citadas por la entidad contratante o el contratista.

## 3.6 ACTAS DE INTERVENTORÍA

Durante el período objeto del presente informe, la Interventoría a cargo de CINTE S.A.S. presentó el **Acta Parcial de Interventoría No. 1**, de acuerdo con el avance de los contratos de obra y las cantidades efectivamente ejecutadas en los frentes de trabajo priorizados en cada una de las instituciones educativas.

**Acta Parcial de Interventoría No. 1**
**Fecha:** 6 de junio de 2025.

**Período de ejecución:** del 7 de mayo al 6 de junio de 2025.
**Porcentaje de avance acumulado**: 30 % del valor total de los contratos de obra.

La presente acta parcial de interventoría se elabora conforme al avance de obra ejecutado por el contratista y a las cantidades verificadas en sitio, como soporte del respectivo trámite ante la Alcaldía de Manizales.

## 3.7 COMITÉS DE OBRA Y REUNIONES TÉCNICAS

Para el presente período se llevaron a cabo nueve (09) comités técnicos de obra, los días siguientes:

- 05 de mayo
- 13 de mayo
- 14 de mayo
- 15 de mayo
- 20 de mayo
- 23 de mayo
- 28 de mayo
- 04 de junio
- 05 de junio

En los cuales se contó con la participación de representantes de la Entidad contratante, sus supervisores, el Contratista y la Interventoría, lo cual queda registrado en las actas correspondientes y hacen parte del presente informe. (Ver anexo 2 – actas de comité de obra).

## 3.8 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORÍA

Todo el personal vinculado a la obra directamente por CINTE S.A.S. ha sido afiliado a salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación familiar, de conformidad con la ley.

Para el control de estos aspectos se diligencia el control diario del personal del contratista y el control de seguridad social y pago de aportes parafiscales.

## 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El Contratista trabaja a buen ritmo en las instituciones educativas donde actualmente se adelantan los trabajos. Cabe señalar que, de las cinco instituciones contempladas en el contrato, las labores se ejecutan en tres de ellas *IE MALABHAR SEDE A- RUFINO JOSÉ CUERVO, IE MALABHAR SEDE B- FRANCISCO GIRALDO* e *IE SANTO DOMINGO SAVIO*, dado que en las dos restantes *IE MALABHAR SEDE PRINCIPAL* e *IE EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL*, la intervención resulta compleja por el desarrollo de las actividades académicas. Con el fin de avanzar sin afectar el normal desarrollo de las clases, parte de las actividades se han adelantado durante los fines de semana. Asimismo, se prevé ejecutar la mayoría de las actividades durante el período de vacaciones de los estudiantes, aprovechando la ausencia de actividad académica para optimizar el avance de las obras.

A pesar de que durante el período se presentaron lluvias ocasionales que en algunos casos disminuyeron el ritmo de los trabajos, la inversión ejecutada se ha mantenido acorde con la programación prevista, lo que indica que las obras avanzan adecuadamente y que, de no presentarse inconvenientes mayores, el contrato podrá ejecutarse dentro del plazo establecido.

Por tratarse de obras ejecutadas en entornos escolares, se recomienda mantener la coordinación permanente con las directivas de cada institución educativa, con el fin de programar las actividades de mayor impacto en horarios y fechas que afecten lo menos posible el normal desarrollo de las labores académicas, y conservar las medidas de seguridad necesarias para salvaguardar a la comunidad educativa.

En este mismo sentido, se recomienda revisar conjuntamente el cronograma con las directivas, de manera que las actividades de mayor envergadura —en especial las correspondientes a las dos instituciones donde aún no se han iniciado labores— puedan programarse durante el período de vacaciones de los estudiantes, aprovechando la ausencia de actividad académica para optimizar la ejecución de los trabajos.

Se recomienda al Contratista mantener el seguimiento al suministro oportuno de materiales y a la disponibilidad de personal, de manera que se conserve el ritmo de ejecución alcanzado y se prevenga cualquier afectación al cronograma derivada de las condiciones climáticas de la región. Asimismo, se recomienda aumentar el número de personal asignado por sede, con el fin de agilizar el avance de las obras y compensar las eventuales demoras ocasionadas por las condiciones climáticas.

**Ing. JUAN MANUEL SALAZAR TORO.**
**Director de Interventoría**
**CINTE SAS**