PDNob
WWW.PDNOB.COM

FORMATO DE APROBACIÓN DE INFORME TÉCNICO DE OBRA

REFERENCIA: CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ASUNTO: Realizar la revisión y emitir concepto de aprobación del Informe Técnico de Obra No. 6, presentado por el contratista, correspondiente al período comprendido entre 01 de mayo de 2026 y el 30 de mayo de 2026.

1. REVISIÓN DEL INFORME

La interventoría deja constancia de que se realizó la revisión del informe presentado, verificando el cumplimiento de los requisitos contractuales.

2. OBSERVACIONES Y AJUSTES

Durante el proceso de revisión:
Se formularon observaciones al informe inicial presentado por el contratista mediante correo electrónico.
El contratista atendió dichas observaciones, realizando los ajustes y/o complementos requeridos.
La interventoría realizo el envío de la información a la entidad.

3. CONCEPTO DE APROBACIÓN

Teniendo en cuenta lo anterior, y una vez verificado que:
El informe cumple con los requisitos establecidos contractualmente.
Las observaciones realizadas fueron atendidas.
La información presentada refleja el estado y avance de la obra.
La interventoría emite concepto de APROBACIÓN del informe Técnico No. 6 del mes de nayo de 2026

CARLOS FELIPE CORREA BARRETO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERSOCIAL 25

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

INFORME 6 DE OBRA

PERIODO DE 1 DE MAYO A 30 DE MAYO DE 2026

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES
1.1 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA
2.1 Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas.
2.2 Balance financiero discriminado de conformidad con la asignación presupuestal por alcance, localidad y unidad operativa, actualizado a la fecha de corte del respectivo informe.
2.3 Cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos domiciliarios, en caso de aplicar.
2.4 Acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar.
2.5 La demás documentación que sea requerida por la interventoría o la supervisión del contrato de la SDIS.
2.6 Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores, subcontratistas, personal mínimo requerido y todo aquel que participaron en el desarrollo del proyecto durante el periodo informado y que dicha fecha allá finalizado actividades.

3. INFORMACIÓN TÉCNICA
3.1 Relación de frentes de obra asignados por localidad.
3.2 Descripción de la orden de servicio, costos, programación, avances, novedades, registro fotográfico, por frente de obra.
3.2.1 Control climático sedes de integración social,
3.3 Programación de obra actualizada a la fecha de corte del informe correspondiente, señalando ruta crítica de contrato aprobado por la interventoría.
3.4 Respuesta por parte del contratista a las medidas correctivas exigidas por la interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están
teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos.
3.5 Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato.
3.6 Gestiones adelantadas por el contratista y la Interventoría ante las SDIS y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura.
3.7 Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado.
3.8 Conclusiones
3.9 Anexos

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

1. GENERALIDADES

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

1.1 DIRECTORIO TELEFÓNICO ACTUALIZADO PERSONAL PROFESIONAL

PERSONAL PROFESIONAL DEL PROYECTO: Contrato No. 10674-2025 – GRUPO 2: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

No.	CONTRATISTA/ SUBCONTRATISTA	NOVEDAD		INFORMACIÓN DEL TRABAJADOR						
		FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	TIPO DE CONTRATO	NOMBRE DEL TRABAJADOR	DOCUMENTO IDENTIDAD	EDAD	CARGO	DIRECCIÓN RESIDENCIA	TELEFONO
1	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	03-12-25	NA	LABORAL	CARLOS ALBERTO PINZON CAJAMARCA	79,333,178	61	DIRECTOR DE OBRA	CALLE 152 No 12c-12 APTO 907	3112327797
2	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	03-12-25	NA	LABORAL	JHON JAIRO ROJAS REYES	1,023,034,447	26	INSPECTOR DE OBRA	CALLE 96 BIS SUR No. 11-22	3183563000
3	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	03-12-25	NA	LABORAL	JORGE NICOLÁS REYES SANTACRUZ	1,085,284,321	35	RESIDENTE DE OBRA	DIAGONAL 60 No. 21-17 APTO 104	3184308852
4	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	06-01-26	NA	OPS	LUISA FERNANDA HERAZO CASTELLANOS	52,763,794	46	PROFESIONAL SG-SST	CRA 2 No. 34B- 29 LA RIVIERA CHÍA CUNDINAMARCA	3134231496
5	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	06-01-26	NA	OPS	WALVER ALEX SALAZAR HERNÁNDEZ	10,771,758	44	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	CARRERA 7 #100-54 CÓRDOBA MONTERÍA	3203666355
6	CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS DT	06-01-26	NA	LABORAL	MARLON GUSTAVO CONDE BENAVIDES	5,470,860	43	ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS	CARRERA 8D #191-15, BARRIO TIBABITA	3168671191
7	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	28-01-26	NA	LABORAL	JEFFERSON ALEJANDRO BARRIOS CEPEDA	1,013,579,451	39	INSPECTOR DE OBRA	CL 41BIS #5-31	3108105955
8	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	29-01-26	NA	LABORAL	CAROLINA TOVAR VANEGAS	21,032,270	48	PROFESIONAL AUXILIAR SST 1	CRA 5 BIS E #46B-12 SUR	3015397118
9	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	03-02-26	NA	LABORAL	LUZ MARINA SUANCHA VIRGUEZ	52,396,671	45	PROFESIONAL AUXILIAR SST 2	Carrera 115 #153-27 casa 21 interior 1	3163679453
10	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	13-02-26	NA	LABORAL	SANDRA JIMENA SIERRA LOPEZ	52,202,104	52	RESIDENTE DE OBRA	Cr 68b#95-80	3123542568
11	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	19-02-26	NA	OPS	LORENA ANDREA GÓMEZ RAMÍREZ	1,032,388,748	38	PROFESIONAL AMBIENTAL Y FORESTAL	Cra 4 # 1-46	3219827319
12	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	20-02-26	NA	LABORAL	NICOLAS GOMEZ MILA	1,000,493,632	23	INSPECTOR DE OBRA	TV 73 #11B 33	3013726669
13	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	21-02-26	NA	LABORAL	DIEGO ALEXANDER AFANADOR BARBOSA	1,032,492,858	28	INSPECTOR DE OBRA	Calle 163 # 8F-31	3107881322

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE ESTAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO												
9. CONTRATO OBRA No:	10674			10. FECHA CONTRATO :	18	11	2025	11. CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT			
12. FECHA ACTA INICIO:	DD	MM	AA	3-12-2025				13. FECHA DE TERMINACIÓN:	DD	MM	AA	30-11-2027
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.											
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 11,516,637,448.00							16. PLAZO:	26 meses			
25. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							26. APOYO A LA SUPERVISIÓN SDIS	KAROL VARGAS			

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

2.2. BALANCE FINANCIERO DISCRIMINADO DE CONFORMIDAD CON LA ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL POR ALCANCE, LOCALIDAD Y UNIDAD OPERATIVA, ACTUALIZADO A LA FECHA DE CORTE DEL RESPECTIVO INFORME

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

BALANCE GENERAL DE OBRA					
LOCALIDAD		UNIDADES	RUBRO	CONTRACTUAL ACTUALIZADO	
				CD	CI+CD
1	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA SAN JERONIMO DEL YUSTE	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 59.739.951,10	$ 78.856.735,46
2	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA CDC LA VICTORIA	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 354.849.166,70	$ 468.400.900,05
3	SAN CRISTOBAL	CDC LA VICTORIA (EMERGENCIA)	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 18.550.000,00	$ 24.486.000,00
4	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA SLIS SAN CRISTOBAL	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 634.498.974,30	$ 837.538.646,08
5	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA CDC BELLO HORIZONTE	UNIDADES OPERATIVAS (0144 - ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR)	$ 504.842.880,51	$ 666.392.602,28
6	MARTIRES	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 544.839.320,76	$ 719.187.903,41
7	MARTIRES	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL NUEVOS PASOS	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 415.582.848,42	$ 548.569.359,91
8	MARTIRES	UNIDAD OPERATIVA AMAR MARTIRES 2	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 271.097.015,68	$ 357.848.060,70
9	MARTIRES	HOGAR DE PASO BAKATA BASURAS (EMERGENCIA)	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 70.785.803,81	$ 93.437.261,03
10	MARTIRES	HOGAR DE PASO BAKATA REGISTROS (EMERGENCIA)	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 29.501.536,05	$ 38.942.027,58
11	MARTIRES	HOGAR DE PASO BAKATA SEDE GRANDE	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 530.706.363,79	$ 700.532.400,21
12	TEUSAQUILLO	UNIDAD OPERATIVA CENTRO DIA TIERRA DE SABERES	UNIDADES OPERATIVAS (0144 - ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR)	$ 181.083.757,26	$ 239.030.559,58
13	TEUSAQUILLO	SUBDIRECCION TEUSAQUILLO	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 33.253.316,63	$ 43.894.377,95
14	PUENTE ARANDA	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 614.402.880,15	$ 811.011.801,80
15	BARRIOS UNIDOS	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL RIO NEGRO (EMERGENCIA)	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 15.932.678,23	$ 21.031.135,26
			TOTAL	$ 4.261.116.493,41	$ 5.603.642.637,06

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

2.3. CANTIDADES Y/O SALDOS FALTANTES O SOBRANTES DENTRO DEL PROYECTO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS FÍSICAS CONTRACTUALES. CANTIDADES Y COSTOS REFERENTES A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS, EN CASO DE APLICAR.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

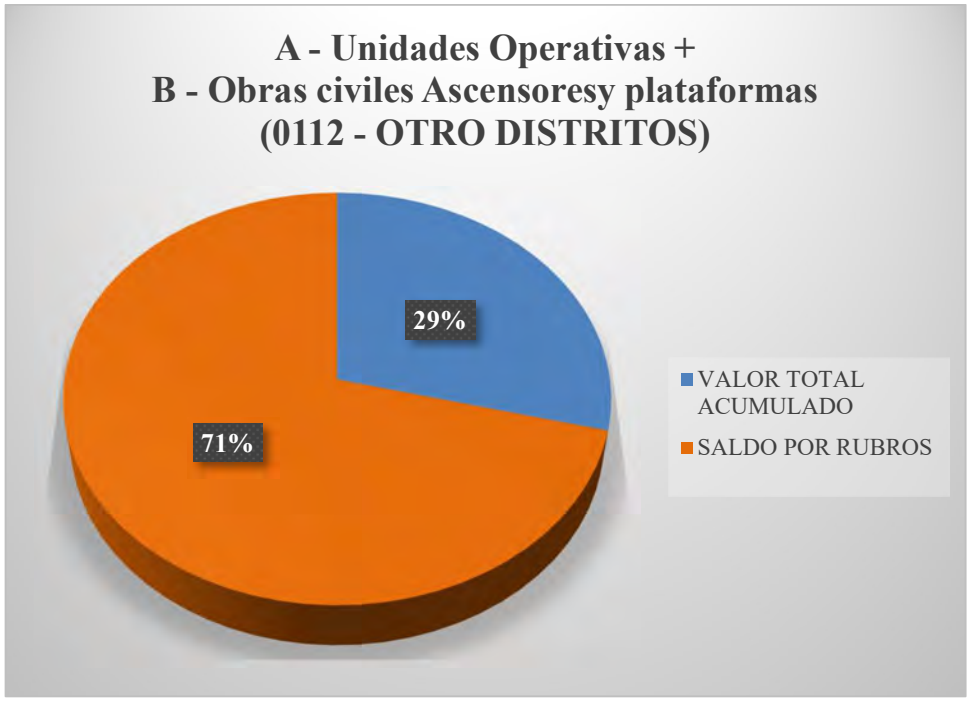
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

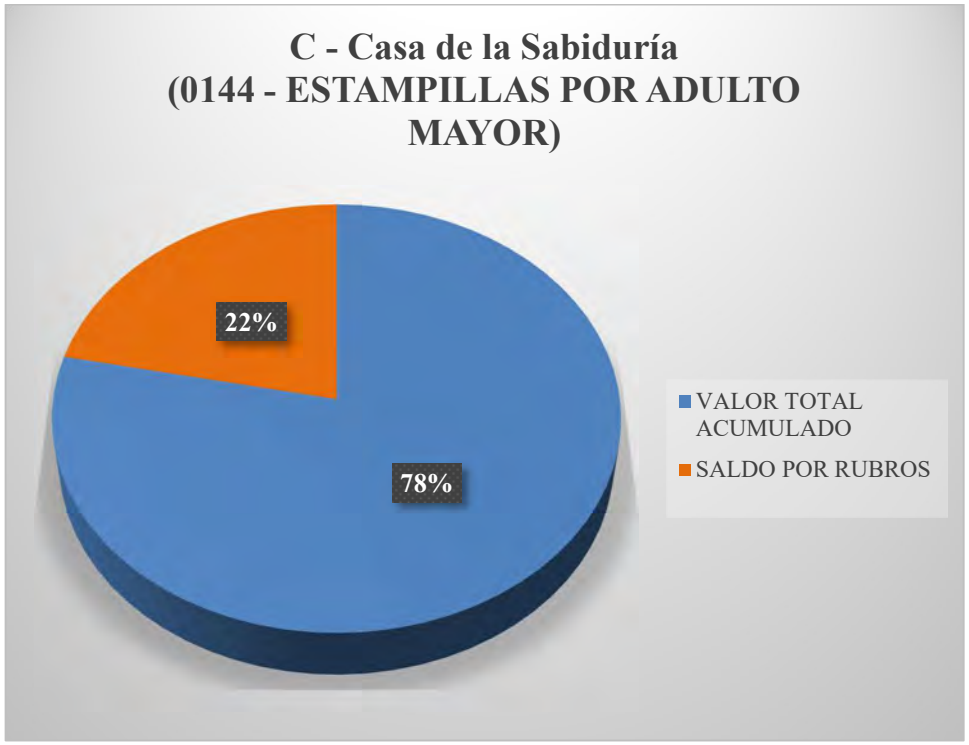
INFORME DE GESTIÓN DE LOS RECURSOS POR RUBROS					
RUBROS	**CONDICIONES INICIALES**	**V.C.D ACTA # 5**	**A.I.U. TOTAL ACUMULADO**	**VALOR TOTAL ACUMULADO**	**SALDO POR RUBROS**
A - Unidades Operativas + **B -** Obras civiles Ascensores y plataformas **(0112 - OTRO DISTRITOS)**	$ 10.941.637.448,00	$ 540.076.592,94	$ 766.828.206,93	$ 3.166.760.358,28	$ 7.774.877.089,72
C - Casa de la Sabiduría **(0144 - ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR)**	$ 575.000.000,00	$ 0.000.000,00	$ 108.979.376,42	$ 449.999.999,07	$ 125.000.000,92
	$ 11.516.637.448,00	$ 540.076.592,94	**$ 875.807.583,35**	**$ 3.616.760.356,35**	**$ 7.899.877.090,63**

UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS - VIGENCIA)	
UNIDAD	**ACTA No.5**
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA	$ 118.994.614,10
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL SAN JERONIMO DEL YUSTE	$ 17.494.949,37
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL NUEVOS PASOS	$ 4.057.388,00
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN	$ 44.833.063,44
UNIDAD OPERATIVA CDC LA VICTORIA	$ 43.898.739,14
UNIDAD OPERATIVA SLIS SAN CRISTOBAL	$ 229.180.153,64
UNIDAD OPERATIVA AMAR MARTIRES 2	$ 22.393.288,65
SUBDIRECCION TEUSAQUILLO	$ 3.161.899,17
HOGAR DE PASO BAKATA - BASURAS(EMERGENCIA)	$ 34.950.182,92
HOGAR DE PASO BAKATA - SEDE GRANDE	$ 9.385.756,98
JARDIN INFANTIL RIO NEGRO	$ 11.726.557,53
VALOR COSTO DIRECTO	$ 540.076.592,94
AIU	$ 172.824.509,74
COSTO TOTAL ACTA No. 5	**$ 712.901.102,68**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT





N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

3.1 RELACIÓN DE FRENTES DE OBRA ASIGNADOS POR LOCALIDAD

SEDE	LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	DIRECCIÓN	INICIO
OBRAS PROGRAMADAS					
SEDE 1	SAN CRISTOBAL	CDC	SLIS SAN CRISTOBAL	CL 37 BIS B SUR 2 81 ESTE	INICIO
SEDE 2	SAN CRISTOBAL	JARDÍN SOCIAL	SAN JERÓNIMO DEL YUSTE	CL 14 SUR 23 44 ESTE	INICIO
SEDE 3	SAN CRISTOBAL	COMUNIDAD DEL CUIDADO	BELLO HORIZONTE	CL 31D BIS SUR 2 55 ESTE MJ 2	INICIO
SEDE 4	SAN CRISTOBAL	CDC	LA VICTORIA	CL 37 BIS B SUR 2 81 ESTE	INICIO
SEDE 5	SAMPER MENDOZA	JARDIN INFANTIL	SAMPER MENDOZA	CARRERA 22 NO. 22A - 72	INICIO
SEDE 6	MÁRTIRES	JARDÍN INFANTIL	NUEVOS PASOS	CL 5A 26A 17	INICIO
SEDE 7	MÁRTIRES	CENTRO AMAR	MÁRTIRES II	KR 15 BIS # 18-37	INICIO
SEDE 8	MÁRTIRES	HOGAR DE PASO	BAKATA - SEDE GRANDE	KR 35 # 10-69	INICIO
SEDE 9	TEUSAQUILLO	CDC-TIERRA DE SABERES	TEUSAQUILLO	KR 18 39 34	INICIO
SEDE 10	TEUSAQUILLO	SUB DIRECCION TEUSAQUILLO	TEUSAQUILLO	KR 18 39 34	INICIO
SEDE 11	PUENTE ARANDA	JARDÍN INFANTIL	TRINIDAD GALÁN	KR 60 4B 24	INICIO
OBRAS NO PROGRAMADAS					
SEDE 12	MÁRTIRES	HOGAR DE PASO	BAKATA BASURAS	KR 35 # 10-69	INICIO
SEDE 13	MÁRTIRES	HOGAR DE PASO	BAKATA REGISTROS	KR 35 # 10-69	INICIO
SEDE 14	BARRIOS UNIDOS	JARDÍN INFANTIL	RIONEGRO	Cl. 99 #60-46 Bogotá	INICIO

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

3.2. DESCRIPCIÓN DE LA ORDEN DE SERVICIO, COSTOS, PROGRAMACIÓN, AVANCES, NOVEDADES, REGISTRO FOTOGRÁFICO, POR FRENTE DE OBRA

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

JARDÍN SOCIAL SAN JERÓNIMO DEL YUSTE

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
UNIDAD OPERATIVA SAN JERONIMO DEL YUSTE					
1.3					
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	$ 26.894,00	2,00	$ 53.788,00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	$ 19.206,00	110,00	$ 2.112.660,00
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 26.723,00	81,13	$ 2.168.036,99
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	$ 23.670,00	39,00	$ 923.130,00
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	$ 26.494,00	200,00	$ 5.298.800,00
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	$ 178.983,00	4,00	$ 715.932,00
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	$ 54.691,00	1,00	$ 54.691,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				
7.4	OTROS				
7.4.6	ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	M2	$ 233.176,00	81,13	$ 18.917.568,88
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 522.589,00	2,00	$ 1.045.178,00
18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	$ 465.544,00		$ -
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.361,00	400,00	$ 1.744.400,00
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				
21,1	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.				
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 30.158,00	3,00	$ 90.474,00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 46.483,00	100,00	$ 4.648.300,00
22.6	OTROS EN OBRAS INTERIORES.				
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	$ 51.428,00	2,33	$ 119.827,24
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			E	
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	$ 29.733,00	81,13	$ 2.412.238,29
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 120.445,00	162,26	$ 19.543.405,70
SUBTOTAL SAN JERONIMO DEL YUSTE			$ 1.833.684,00		$ 59.794.642,10

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (FACHADA)

CONTRATO No. 10674-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **JARDÍN SOCIAL SAN JERONIMO DEL YUSTE.** está ubicada en Cl. 14 Sur #23-44 Este. Localidad de San Cristóbal en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo del mes de mayo iniciando el día 01 de mayo de 2026 hasta el 30 de mayo del presente año.

ACTIVIDADES MES MAYO 2026.

- Impermeabilización de Cubierta y muros.
  .

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

NOVEDADES.

- La Supervisión solicita realizar la evaluación técnica y elaboración de presupuesto para incluir la impermeabilización de cubiertas, sellado de ventanas y desmonte de pérgola en vidrio para impermeabilización de canal, el presupuesto y diagnósticos ya fueron presentados, estamos a la espera de socializar las actividades con la coordinación del jardín para iniciar las actividades

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



1.CAMBIO DE IMPERMEABILIZACION DE MUROS



2.CAMBIO DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

CDC LA VICTORIA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
	UNIDAD OPERATIVA CDC LA VICTORIA				
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	$ 37.022,00	120,00	$ 4.442.640,00
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 18.598,00	140,00	$ 2.603.720,00
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 17.945,00	41,96	$ 752.972,20
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 23.633,00	20,00	$ 472.660,00
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 16.823,00	94,00	$ 1.581.362,00
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	$ 69.229,00	910,00	$ 62.998.390,00
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.2	PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	$ 6.158,00	99,00	$ 609.642,00
1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 17.684,00	55,00	$ 972.620,00
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.1	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA HIDRÁULICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE DE LA RED E INSTALACIÓN DE VÁLVULA REGISTRO TIPO CORTINA 1", GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	U	$ 118.766,00	2,00	$ 237.532,00
1.6.2	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE CONTROLADO DEL SERVICIO DE ENERGÍA, DESCONEXIÓN / CORTE DEL CABLEADO, MOVIMIENTO DE LA ACOMETIDA HASTA TABLERO PROVISIONAL, Y REACTIVACIÓN DEL SERVICIO PARA EL RESTO DEL ESTABLECIMIENTO, GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	U	$ 28.732,00	2,00	$ 57.464,00
1.6.3	SELLADO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	$ 18.852,00	14,00	$ 263.928,00
1.6.6	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	$ 30.104,00	20,00	$ 602.080,00
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	$ 26.894,00	14,00	$ 376.516,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13.606,00	10,00	$ 136.060,00
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	$ 6.577,00	50,00	$ 328.850,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 8.648,00	100,00	$ 864.800,00
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	$ 10.251,00	333,00	$ 3.413.583,00
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 22.273,00	20,00	$ 445.460,00
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 23.840,00	5,00	$ 119.200,00
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 51.410,00	54,00	$ 2.776.140,00
1.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.				
1.10.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALFAJÍA EN CONCRETO INCLUYENDO SU ACABADO (INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO), CON MEDIDAS E = 15 CM, H = 15 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	$ 20.800,00	3,00	$ 62.400,00
1.10.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVAMANOS, LAVADERO Y ORINALES CORRIDOS (INDIFERENTE DEL MATERIAL). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL ELEMENTO EN SU COSTADO CONTRA EL MURO.	M	$ 36.491,00	12,00	$ 437.892,00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	$ 61.622,00	3,00	$ 184.866,00
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	$ 34.587,00	5,00	$ 172.935,00
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	$ 93.589,00	3,00	$ 280.767,00
2,2	CONCRETOS				
2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	$ 274.145,00	55,00	$ 15.077.975,00
2.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 112.069,00	7,00	$ 784.483,00
2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO				
2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	M	$ 329.641,00	3,00	$ 988.923,00
2.4.10	ESCALERAS SOBRE TERRENO EN CONCRETO VISTO F'C 21 MPA. RAMPA, DESCANSOS, PELDAÑOS Y VIGAS SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL.	M3	$ 631.039,00	18,00	$ 11.358.702,00
2.4.14	RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 M 3000 PSI	M2	$ 111.256,00	27,00	$ 3.003.912,00
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	$ 4.708,00	100,00	$ 470.800,00
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	$ 5.081,00	396,00	$ 2.012.076,00
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	$ 475.278,00	9,00	$ 4.277.502,00
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 17.409,00	10,00	$ 174.090,00
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
4,1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	$ 29.889,00	18,00	$ 538.002,00
4.1.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	$ 82.190,00	12,00	$ 986.280,00
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	$ 11.729,00	18,00	$ 211.122,00
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	$ 40.437,00	4,00	$ 161.748,00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2".	UN	$ 42.822,00	6,00	$ 256.932,00
4.1.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA	UN	$ 72.265,00	3,00	$ 216.795,00
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	$ 67.670,00	10,00	$ 676.700,00
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	$ 57.402,00	17,00	$ 975.834,00
4.2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	UN	$ 91.582,00	1,00	$ 91.582,00
4.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"	UN	$ 32.246,00	4,00	$ 128.984,00
4.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	$ 39.009,00	1,00	$ 39.009,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 135.360,00	2,00	$ 270.720,00
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 191.194,00	11,00	$ 2.103.134,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 207.806,00	1,00	$ 207.806,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	$ 194.855,00	3,00	$ 584.565,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	$ 47.618,00	2,00	$ 95.236,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 34.559,00	3,00	$ 103.677,00
5.2	SALIDAS				
5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 220.149,00	2,00	$ 440.298,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 224.570,00	4,00	$ 898.280,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 302.732,00	6,00	$ 1.816.392,00
5.3	TABLEROS Y OTROS				
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 688.634,00	1,00	$ 688.634,00
5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	$ 55.506,00	4,00	$ 222.024,00
5.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	$ 88.900,00	1,00	$ 88.900,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
5.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG INCLUYE PEINADO Y ORGANIZACIÓN DE LOS CABLES	UN	$ 305.202,00	1,00	$ 305.202,00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	$ 15.400,00	60,00	$ 924.000,00
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	M	$ 62.971,00	20,00	$ 1.259.420,00
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 53.935,00	47,06	$ 2.538.181,10
5.4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 53.566,00	20,00	$ 1.071.320,00
5.4.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	$ 92.586,00	18,10	$ 1.675.806,60
5.5	ILUMINACIÓN.				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 66.771,00	6,00	$ 400.626,00
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	$ 28.806,00	1,00	$ 28.806,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184.243,00	4,00	$ 736.972,00
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	$ 38.834,00	15,00	$ 582.510,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 50.609,00	33,00	$ 1.670.097,00
5.6	INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	M	$ 7.107,00	106,40	$ 756.184,80
5.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A INCLUYE PONCHADO EN PUESTO DE TRABAJO Y PATCH PANEL INCULYE PATCH CORD DE RACK Y PUESTO DE TRABAJO E INSTALACION DE LOS MISMOS	UN	$ 183.102,00	4,00	$ 732.408,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.		0		
7.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	M2	$ 23.642,00	239,00	$ 5.650.438,00
7.1.7	PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESCOBIADO INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO CON CERÁMICA COLOR	M2	$ 101.404,00	38,00	$ 3.853.352,00
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	$ 11.584,00	38,00	$ 440.192,00
7.2	ACABADO DE PISOS.				
7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	M2	$ 149.143,00	42,00	$ 6.264.006,00
7.2.7	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	$ 80.847,00	42,00	$ 3.395.574,00
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	$ 122.171,00	239,00	$ 29.198.869,00
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 47.986,00	40,00	$ 1.919.440,00
7.3.7	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 33.484,00	30,00	$ 1.004.520,00
7.4	OTROS				
7.4.10	BORDILLO PREFABRICADO A80	M	$ 72.272,00	15,00	$ 1.084.080,00
7.4.16	WIN DE ALUMINIO	M	$ 22.953,00	12,00	$ 275.436,00
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 108.572,00	6,00	$ 651.432,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 121.561,00	206,00	$ 25.041.566,00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 195.824,00	42,00	$ 8.224.608,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 508.215,00	2,20	$ 1.118.073,00
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 465.595,00	5,00	$ 2.327.975,00
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 522.589,00	10,00	$ 5.225.890,00
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRÍLICO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR) VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 410.061,00	45,00	$ 18.452.745,00
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 361.126,00	85,00	$ 30.695.710,00
9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	UN	$ 162.905,00	1,00	$ 162.905,00
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DESCARGA A PISO GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	$ 723.530,00	10,00	$ 7.235.300,00
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 326.091,00	4,00	$ 1.304.364,00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 622.035,00	10,00	$ 6.220.350,00
11.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	$ 789.345,00	2,00	$ 1.578.690,00
11.19	LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM	M	$ 255.044,00	8,00	$ 2.040.352,00
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	UN	$ 228.621,00	4,00	$ 914.484,00
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	$ 388.883,00	10,00	$ 3.888.830,00
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	$ 28.530,00	6,00	$ 171.180,00
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	UN	$ 109.107,00	2,00	$ 218.214,00
11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	$ 190.558,00	2,00	$ 381.116,00
11.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	UN	$ 190.558,00	2,00	$ 381.116,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	$ 171.008,00	10,00	$ 1.710.080,00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	$ 724.121,00	4,00	$ 2.896.484,00
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	$ 358.585,00	40,00	$ 14.343.400,00
12.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PLEGABLE PARA DUCHAS EN ACERO INOXIDABLE	UN	$ 1.416.968,00	2,00	$ 2.833.936,00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				
14.1	CIELOS RASOS.				
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	$ 192.360,00	36,00	$ 6.924.960,00
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	$ 55.964,00	6,00	$ 335.784,00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.361,00	910,00	$ 3.968.510,00
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 29.519,00	206,00	$ 6.080.914,00
21.1.6	PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	$ 24.900,00	8,00	$ 199.200,00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 68.604,00	60,00	$ 4.116.240,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 13.131,00	36,00	$ 472.716,00
22.1.9	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 23.318,00	90,00	$ 2.098.620,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 28.716,00	30,00	$ 861.480,00
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35.715,00	10,00	$ 357.150,00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.				
23.1.4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 251.022,00	10,00	$ 2.510.220,00
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 242.793,00	10,00	$ 2.427.930,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 95.665,00	10,00	$ 956.650,00
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	$ 24.374,00	85,00	$ 2.071.790,00
25	OTRAS ACTIVIDADES				

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
25.2	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	$ 730.514,00	4,00	$ 2.922.056,00
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	$ 397.867,00	10,00	$ 3.978.670,00
SUBTOTAL CDC LA VICTORIA			$ 19.140.757,00		$ 379.214.726,70

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (ENTRADA PARTE EXTERNA)

CONTRATO No. 10674-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **CDC LA VICTORIA está ubicada en Cl. 37 Bis B Sur 2-81 Este**. Localidad de San Cristóbal en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo del mes de mayo iniciando el día 01 de mayo de 2026 hasta el 30 de mayo del presente año.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

ACTIVIDADES MES MAYO 2026.

- Instalación de enchapes en muros y pisos
- Aplicación de estuco y pintura en muros de baños.
- Instalación de ventanas
- Instalación de divisiones de baños
- Instalación de griferías y duchas
- Instalación de barras para minusválidos
- Instalación de sanitarios
- Instalación puerta metálica de corredera
- Instalación de tubería PVC-P en acometida de baños.
- Fundida de placa para circulación de personal con movilidad reducida
- Instalación de bordillos
- Instalación de rejilla para cárcamo
- Desmonte de ventanas de coliseo

NOVEDADES.

- Se realiza el cambio de la tubería de suministro de 1 ½ para los baños.

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



1.DESMONTE DE REJAS Y VENTANERIA



2.DESMONTE DE PUERTAS WC HOMBRES

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



3.DESMONTE DE SANITARIOS DUCHAS Y GRIFERIAS



4.DEMOLICION DE ENCHAPES, LAVAMANOS Y MUROS



5.EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL



6.COMPACTACION DE RECEBO

PDNob
WWW.PDNOB.COM

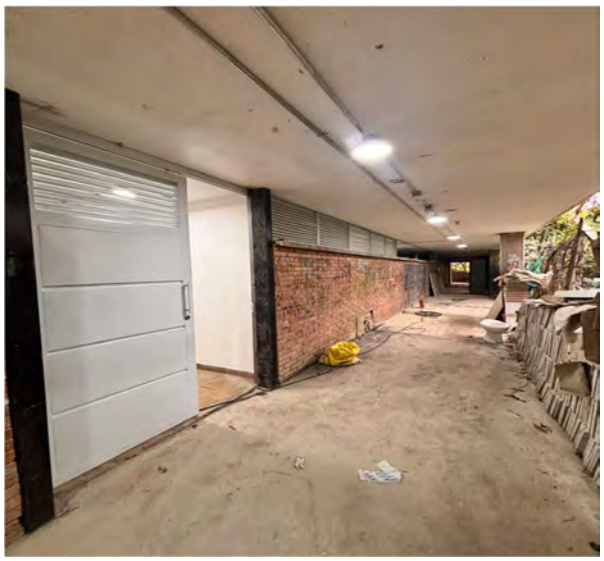
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



7.INSTALACION DE BORDILLO Y FUNDIDA DE PLACA



8.TENDIDO DE POLIETILENO Y MALLA



9.INSTALACION DE PUERTA METALICA DE CORREDERA



10.INSTALACION DE TUBERIA DE 1 ½ DE SUMINISTRO

PDNob
WWW.PDNOB.COM



11.INSTALACION DE MEDIACAÑA Y LAVAMANOS



12.INSTALACION DE REJILLA DE CARCAMO



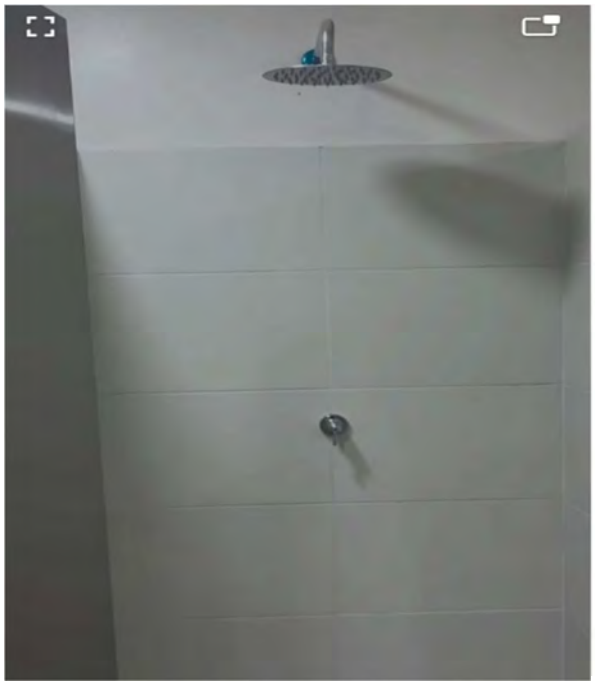
13.INSTALACION DE SANITARIOS



14.INSTALACION DE LAVAMANOS

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



15.INSTALACION DE DUCHAS



16.INSTALACION DE DIVISIONES

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

SLIS SAN CRISTOBAL

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
	UNIDAD OPERATIVA SLIS SAN CRISTOBAL				
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	$ 37.022,00	55,00	$ 2.036.210,00
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 18.598,00	10,00	$ 185.980,00
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 17.945,00	170,52	$ 3.059.981,40
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 16.823,00	17,00	$ 285.991,00
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	$ 19.206,00	64,81	$ 1.244.740,86
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	$ 69.229,00	545,00	$ 37.729.805,00
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 18.598,00	2,00	$ 37.196,00
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13.606,00	60,00	$ 816.360,00
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 20.397,00	50,00	$ 1.019.850,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 18.395,00	55,00	$ 1.011.725,00
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 19.787,00	545,00	$ 10.783.915,00
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	$ 6.783,00	39,89	$ 270.573,87
1.9.2	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	$ 22.273,00	169,92	$ 3.784.628,16
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	$ 28.429,00	160,00	$ 4.548.640,00
2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 17.409,00	3.350,18	$ 58.323.283,62
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.				
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	$ 185.848,00	198,83	$ 36.952.157,84
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.				
3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	$ 134.596,00	290,06	$ 39.040.656,26
3.4	ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.				
3.4.1	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA 1/4" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 15,00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIÁMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA. NO INCLUYE LA VARILLA DE ACERO.	UN	$ 15.221,00	180,00	$ 2.739.780,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 191.194,00	23,00	$ 4.397.462,00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 209.489,00	4,00	$ 837.956,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 207.806,00	1,00	$ 207.806,00
5.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 221.722,00	3,00	$ 665.166,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	$ 194.855,00	5,00	$ 974.275,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 50.609,00	6,00	$ 303.654,00
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	$ 385.871,00	2,00	$ 771.742,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 34.559,00	4,00	$ 138.236,00
5.2	SALIDAS				
5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 220.149,00	2,00	$ 440.298,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 224.570,00	105,00	$ 23.579.850,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 302.732,00	16,00	$ 4.843.712,00
5.3	TABLEROS Y OTROS				
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 688.634,00	2,00	$ 1.377.268,00
5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	$ 55.506,00	2,00	$ 111.012,00
5.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	$ 88.900,00	1,00	$ 88.900,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
5.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nª 2/0 AWG.	UN	$ 10.272,00	12,00	$ 123.264,00
5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	$ 340.984,00	2,00	$ 681.968,00
5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	UN	$ 496.298,00	2,00	$ 992.596,00
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN	$ 224.679,00	6,00	$ 1.348.074,00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	$ 15.400,00	470,40	$ 7.244.160,00
5.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	M	$ 60.741,00	210,00	$ 12.755.610,00
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 53.935,00	400,00	$ 21.574.000,00
5.4.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	$ 92.586,00	18,10	$ 1.675.806,60
5.5	ILUMINACIÓN.				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 66.771,00	6,00	$ 400.626,00
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	$ 28.806,00	6,00	$ 172.836,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184.243,00	98,00	$ 18.055.814,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184.796,00	10,00	$ 1.847.960,00
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	$ 38.834,00	15,00	$ 582.510,00
5.5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 121.127,00	57,00	$ 6.904.239,00
5.6	INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	M	$ 7.107,00	106,40	$ 756.184,80
5.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A INCLUYE PONCHADO EN PUESTO DE TRABAJO Y PATCH PANEL INCULYE PATCH CORD DE RACK Y PUESTO DE TRABAJO E INSTALACION DE LOS MISMOS	UN	$ 183.102,00	4,00	$ 732.408,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 361.126,00	170,53	$ 61.582.816,78
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				
14.1	CIELOS RASOS.				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	$ 102.778,00	545,00	$ 56.014.010,00
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE	M2	$ 90.661,00	27,00	$ 2.447.847,00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.361,00	464,95	$ 2.027.660,91
21	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
21.1.7	PAÑETE LISO COMÚN 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 26.898,00	3,26	$ 87.687,48

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
21.1.8	PAÑETE LISO COMÚN 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	$ 13.840,00	40,97	$ 567.024,80
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 13.131,00	351,05	$ 4.609.637,55
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 28.716,00	198,00	$ 5.685.768,00
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35.715,00	658,28	$ 23.510.470,20
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	$ 3.431,00	130,02	$ 446.098,62
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.				
23.1.4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 251.022,00	10,00	$ 2.510.220,00
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M	$ 120.445,00	64,81	$ 7.806.088,63
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 242.793,00	545,00	$ 132.322.185,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 95.665,00	5,00	$ 478.325,00
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	$ 51.597,00	409,36	$ 21.121.747,92
SUBTOTAL SLIS SAN CRISTOBAL			$ 7.308.621,00		$ 639.674.455,30

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (FACHADA)

CONTRATO No. 10674-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **SLIS SAN CRISTOBAL – SUBDIRECCIÓN** está ubicada en Cl. 37 Bis B Sur 2-81 Este. Localidad de San Cristóbal en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo del mes de mayo iniciando el día 01 de mayo de 2026 hasta el 30 de mayo del presente año.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

ACTIVIDADES MES MAYO 2026.

- Desmonte de teja y estructura.
- Desmonte de cielo raso
- Desmonte de iluminación y salidas eléctricas
- Instalación de estructura
- Instalación de tejas.
- Instalación de flanches
- Desmonte de ventanas y rejas.
- Instalación de tubería para iluminación.

NOVEDADES.

- Se hace la instalación de cubierta metálica al acceso de subdirección

REGISTRO FOTOGRAFICO.



1.DESMONTE DE VENTANERIA



2. DESMONTE DE REJAS

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



3.DESMONTE DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA EN SUBDIRECCION



4.DESMONTE DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA EN INFANCIA



5.DESMONTE DE CIELO RASO E ILUMINACION



6.ANCLAJES DE PLATINAS E INST. DE ESTRUCTURA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



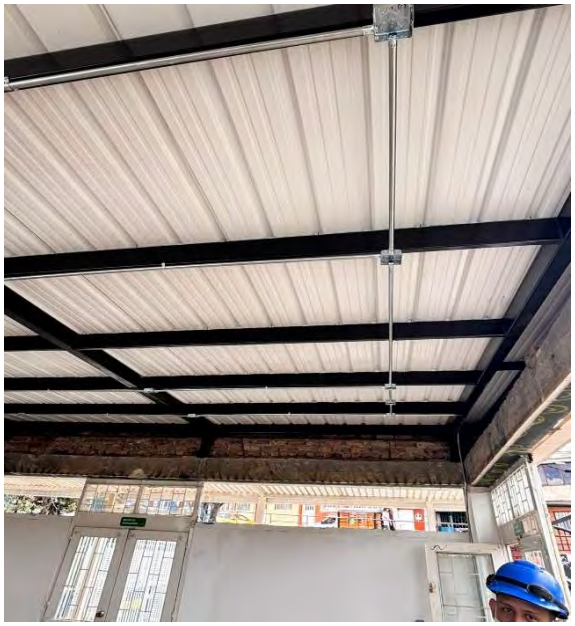
5.INSTALACION DE FLANCHES



6.INSTALACION DE TEJA



7.RETIRO DE TABLEROS EXISTENTES



8.INSTALACION DE TUBERIA Y SALDAS DE ILUMINACION

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD DE MÁRTIRES

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDÍN INFANTIL NUEVOS PASOS

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDÍN INFANTIL SAMPER MENDOZA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA				
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 1500 PSI	M	$ 95.307,00	30,33	$ 2.890.661,31
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 17.945,00	2,00	$ 35.890,00
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.	M2	$ 6.219,00	158,40	$ 985.089,60
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12.378,00	85,25	$ 1.055.224,50
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12.378,00	14,00	$ 173.292,00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	$ 69.229,00	360,94	$ 24.987.515,26
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	$ 10.468,00	32,00	$ 334.976,00
1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	M2	$ 26.723,00	9,00	$ 240.507,00
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 26.723,00	31,00	$ 828.413,00
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.3	SELLADO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	$ 18.852,00	2,00	$ 37.704,00
1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	$ 61.177,00	2,00	$ 122.354,00
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	$ 26.894,00	2,00	$ 53.788,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13.606,00	35,00	$ 476.210,00
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 20.397,00	35,00	$ 713.895,00
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 19.787,00	236,17	$ 4.673.095,79
1.7.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA Y PAÑETE / ACABADO TEXTURIZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 21.489,00	27,01	$ 580.417,89
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	$ 6.577,00	18,12	$ 119.175,24
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	$ 6.783,00	235,49	$ 1.597.328,67
1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 8.648,00	11,16	$ 96.511,68
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	$ 10.251,00	2,40	$ 24.602,40

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	$ 10.520,00	137,82	$ 1.449.866,40
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 23.840,00	31,71	$ 755.966,40
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.				
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	$ 20.735,00	325,83	$ 6.756.085,05
1.9.2	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	$ 22.273,00	33,29	$ 741.468,17
1.9.8	DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M3	$ 201.852,00	2,25	$ 454.167,00
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 51.410,00	7,81	$ 401.512,10
1.9.16	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	$ 284.727,00	4,77	$ 1.358.147,79
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	$ 61.622,00	4,93	$ 303.796,46
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	$ 34.587,00	3,05	$ 105.490,35
2.2	CONCRETOS				
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.	M2	$ 22.398,00	4,61	$ 103.254,78
2.2.4	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 425.220,00	0,40	$ 170.088,00
2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	$ 274.145,00	7,81	$ 2.141.072,45
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	$ 292.683,00	139,16	$ 40.729.766,28
2.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 112.069,00	9,06	$ 1.015.345,14
2.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 110.344,00	10,46	$ 1.154.198,24
2.3	VARIOS - CIMENTACIONES				
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	$ 28.429,00	293,00	$ 8.329.697,00
2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO				
2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	M	$ 329.641,00	8,50	$ 2.801.948,50
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	$ 5.081,00	3.380,89	$ 17.178.302,09
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 17.409,00	8.146,00	$ 141.813.714,00
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.				
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	$ 185.848,00	11,46	$ 2.129.818,08
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
4.1.15	TUBERÍA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	$ 92.540,00	3,86	$ 357.204,40
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	$ 178.983,00	28,04	$ 5.018.683,32
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	$ 54.691,00	5,00	$ 273.455,00
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN	$ 37.284,00	1,00	$ 37.284,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 138.554,00	9,00	$ 1.246.986,00
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 191.194,00	9,00	$ 1.720.746,00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 209.489,00	8,00	$ 1.675.912,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 207.806,00	1,00	$ 207.806,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	$ 194.855,00	4,00	$ 779.420,00
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	$ 385.871,00	1,00	$ 385.871,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 34.559,00	10,00	$ 345.590,00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	$ 19.387,00	7,00	$ 135.709,00
5.2	SALIDAS				
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 223.874,00	24,00	$ 5.372.976,00
5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 220.149,00	9,00	$ 1.981.341,00
5.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 215.196,00	2,00	$ 430.392,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 224.570,00	72,00	$ 16.169.040,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 302.732,00	13,00	$ 3.935.516,00
5.3	TABLEROS Y OTROS				
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 688.634,00	1,00	$ 688.634,00
5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	$ 55.506,00	10,00	$ 555.060,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
5.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nª 2/0 AWG.	UN	$ 10.272,00	1,00	$ 10.272,00
5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	$ 340.984,00	1,00	$ 340.984,00
5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	UN	$ 496.298,00	1,00	$ 496.298,00
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN	$ 224.679,00	1,00	$ 224.679,00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	$ 15.400,00	348,00	$ 5.359.200,00
5.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	M	$ 60.741,00	4,00	$ 242.964,00
5.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	$ 32.729,00	10,00	$ 327.290,00
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 53.935,00	236,60	$ 12.761.021,00
5.5	ILUMINACIÓN.				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 66.771,00	24,00	$ 1.602.504,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184.243,00	41,00	$ 7.553.963,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 39.856,00	3,00	$ 119.568,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	$ 67.279,00	8,00	$ 538.232,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 50.609,00	21,00	$ 1.062.789,00
5.5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 121.127,00	2,00	$ 242.254,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.		0		
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	$ 24.980,00	31,00	$ 774.380,00
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	$ 27.230,00	8,08	$ 220.018,40
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	$ 11.584,00	41,08	$ 475.870,72
7.2			0		
7.2.3	ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE GRES GRAFILADO ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM E.=12 MM TRÁFICO 5 COLOR, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.	M2	$ 57.425,00	31,00	$ 1.780.175,00
7.2.12	ACABADO DE PISO CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 20,5X20,5 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	$ 44.792,00	1,69	$ 75.698,48
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	$ 20.153,00	37,00	$ 745.661,00
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	$ 17.874,00	32,00	$ 571.968,00
7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	$ 3.315,00	66,00	$ 218.790,00
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 108.572,00	1,20	$ 130.286,40
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 121.561,00	104,27	$ 12.675.165,47

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.1	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	$ 96.213,00	2,00	$ 192.426,00
11.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA CON MANGUERA (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	$ 114.406,00	2,00	$ 228.812,00
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	$ 23.550,00	2,00	$ 47.100,00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				
14.1	CIELOS RASOS.				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	$ 102.778,00	27,01	$ 2.776.033,78
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	$ 192.360,00	57,01	$ 10.965.731,87
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	$ 90.661,00	268,20	$ 24.315.126,08
14.1.6	TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 58.882,00	56,00	$ 3.297.392,00
14.2	DIVISIONES.				
14.2.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	$ 174.019,00	14,04	$ 2.443.226,76
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	$ 144.951,00	22,00	$ 3.188.922,00
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	M	$ 81.644,00	8,00	$ 653.152,00
15.1.3	CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	$ 72.440,00	1,00	$ 72.440,00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.361,00	234,29	$ 1.021.728,66
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 29.519,00	48,05	$ 1.418.387,95
21.1.6	PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	$ 24.900,00	226,81	$ 5.647.569,00
21.1.7	PAÑETE LISO COMÚN 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 26.898,00	144,63	$ 3.890.257,74
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 68.604,00	48,05	$ 3.296.422,20
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 13.131,00	73,77	$ 968.673,87
22.1.9	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 23.318,00	474,73	$ 11.069.754,14

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35.715,00	865,61	$ 30.915.261,15
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	$ 27.338,00	29,91	$ 817.679,58
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 242.793,00	357,86	$ 86.885.902,98
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 95.665,00	53,70	$ 5.137.210,50
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	$ 51.597,00	23,30	$ 1.202.210,10
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 78.835,00	6,00	$ 473.010,00
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	$ 43.271,00	13,00	$ 562.523,00
SUBTOTAL SAMPER MENDOZA			$ 10.802.796,00		$ 561.274.966,16

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (PATIO INTERNO)

CONTRATO No. 10674-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA** está ubicada en la Cra. 22 # 22A-62 Localidad de mártires en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 5 del mes de mayo iniciando el día 01 de mayo de 2026 hasta el 31 de mayo del presente año.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

ACTIVIDADES MES MAYO 1-31 2026.

- Armado e instalación de toda la estructura metálica para la nueva cubierta.
- Aplicación de toda la pintura a la nueva estructura metálica para la nueva cubierta.
- Instalación de toda la nueva cubierta en teja Ecoroof en la sede.
- Instalación de todo el caballete y limatesas de la nueva cubierta en Ecoroof en la sede.
- Conformación e instalación de todo el canal de alta capacidad para nueva cubierta en la sede.
- Aplicación de pañete a muros de fachadas internas en la sede.
- Aplicación de estuco a muros de fachadas internas y de muros internos en la sede.
- Construcción de culata para evitar ingreso de agua con Superboard doble cara en muro superior de recepción.
- Demolición de placa de concreto, acabado de piso y guarda escobas en el patio interno.
- Construcción de andén en tableta gress y franjas de gravilla mona en el patio interno.
- Construcción de sobre piso para nivelación en el patio interno.
- Resane inferior para instalación de guarda escobas en tableta gress en el muro de fachada en el patio interno.
- Instalación de guarda escobas en tableta gress en muros de fachada patio interno e ingreso a la sede.
- Instalación de todas las cajas galvanizadas y tubería EMT para iluminación y fuerza en toda la sede.
- Instalación de todo el cableado eléctrico para iluminación y fuerza en toda la sede.
- Instalación de todos los interruptores y tomacorrientes eléctricos para iluminación y fuerza en toda la sede.
- Instalación de toda la estructura y láminas para cielo raso en Drywall en las áreas internas de la sede.
- Instalación de toda la estructura y láminas para cielo raso en Superboard en los aleros de fachadas internas de la sede.
- Apertura de huecos para lámparas en cielo raso en todos los espacios internos de la sede.
- Construcción dintel en Superboard doble cara en Sala Amiga.
- Instalación de enchape de muro en áreas del pasillo, cocina, comedor 2 y Baño Niños patio interno.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

- Aplicación de pintura a cielo raso en los espacios internos de la sede
- Instalación de caja y varilla de puesta a tierra para conexiones eléctricas en la sede.
- Instalación de lámparas panel led 60 x 60 cm en áreas internas en la sede.
- Instalación de Luces de Emergencia y lámparas redondas en áreas internas en la sede.
- Instalación de nuevo tablero eléctrico ubicado en la Cocina de la sede.
- Aseo general.

NOVEDADES.

- Dentro de la ejecución de las actividades en el mes de mayo se presentaron algunas fuertes lluvias en las horas de la mañana y de la tarde la cual atrasó la terminación de las actividades de armado e instalación de la estructura metálica para la nueva cubierta y la instalación total de la teja y caballete de la nueva cubierta por ser trabajos en alturas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



1. ARMADO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA



2. APLICACIÓN PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



3. INSTALACIÓN DE LA NUEVA CUBIERTA EN TEJA ECOROOF



4. INSTALACIÓN CABALLETE Y LIMATESAS NUEVA CUBIERTA



5. INSTALACIÓN CANAL DE ALTA CAPACIDAD



6. INSTALACIÓN CANAL DE ALTA CAPACIDAD



7. APLICACIÓN PAÑETE A MUROS DE FACHADA INTERNA



8. APLICACIÓN PAÑETE A MUROS DE FACHADA INTERNA

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



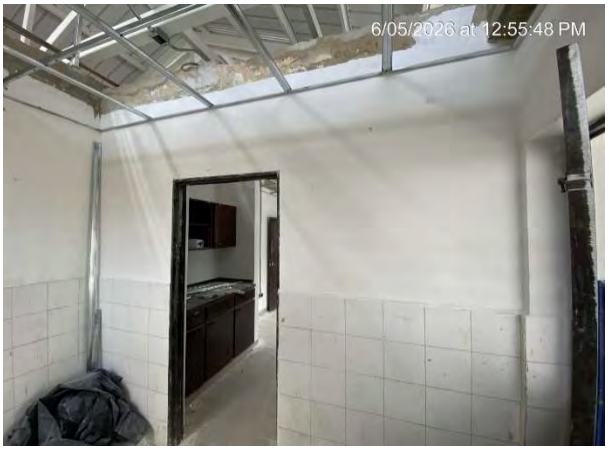
9. APLICACIÓN ESTUCO A MUROS DE FACHADAS INTERNAS



10. APLICACIÓN ESTUCO A MUROS DE FACHADAS INTERNAS



11. APLICACIÓN ESTUCO A TODOS LOS MUROS INTERNOS



12. APLICACIÓN ESTUCO A TODOSLOS MUROS INTERNOS



13. CONSTRUCCIÓN CULATA SUPERBOARD



14. DEMOLICIÓN PLACA Y ACABADO PISO PATIO INTERNO

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



15. CONSTRUCCIÓN ANDÉN EN TABLETA GRESS



16. CONSTRUCCIÓN SOBREPISO EN PATIO INTERNO



17. RESANE PARA GUARDAESCOBAS MURO FACHADA



18. INSTALACIÓN GUARDAESCOBAS MUROS FACHADAS



19. INSTALACIÓN GUARDAESCOBAS MUROS FACHADAS

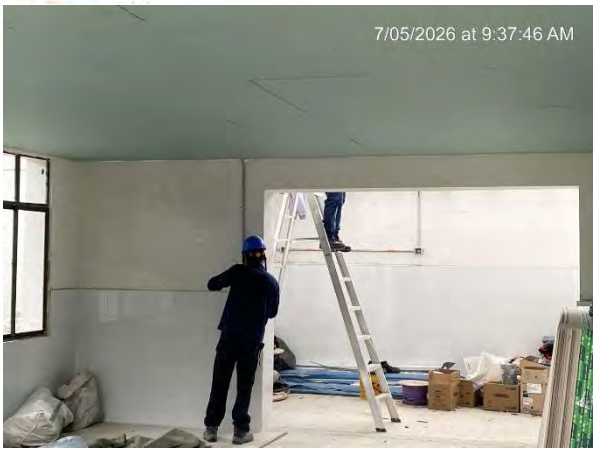


20. INSTALACIÓN CAJAS Y TUBERÍA ELÉCTRICA

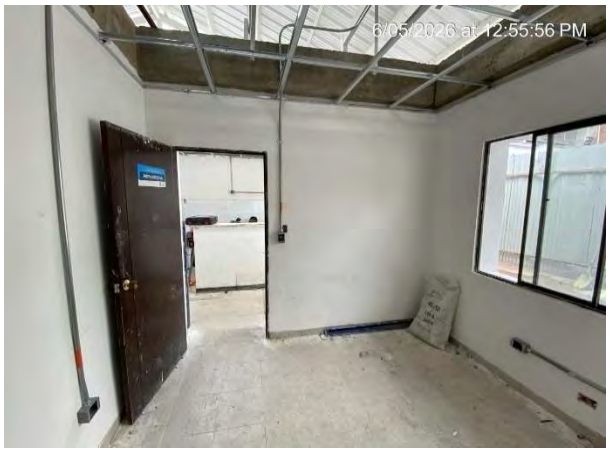
N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



21. INSTALACIÓN CAJAS Y TUBERÍA ELÉCTRICA



22. INSTALACIÓN CAJAS Y TUBERÍA ELÉCTRICA



23. INSTALACIÓN CABLEADO ELÉCTRICO



24. INSTALACIÓN CABLEADO ELÉCTRICO



25. INSTALACIÓN INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES



26. INSTALACIÓN INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES

PDNob
WWW.PDNOB.COM

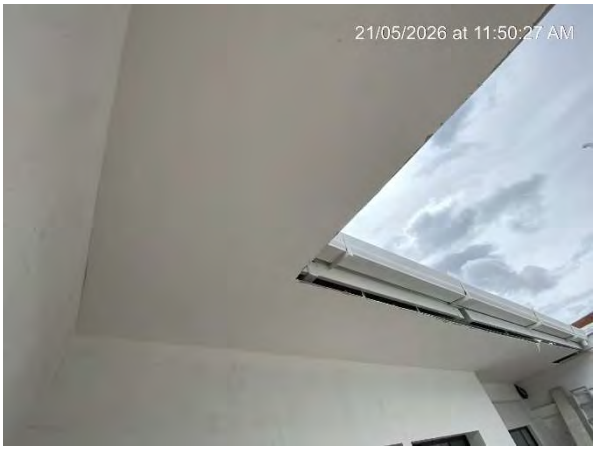
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



27. INSTALACIÓN CIELO RASO DRYWALL ÁREAS INTERNAS



28. INSTALACIÓN CIELO RASO DRYWALL ÁREAS INTERNAS



29. INSTALACIÓN CIELO RASO SUPERBOARD ALEROS



30. INSTALACIÓN CIELO RASO SUPERBOARD ALEROS



31. APERTURA HUECOS PARA LÁMPARAS CIELO RASO



32. COSNTRUCCIÓN DINTEL EN SUPERBOARD SALA AMIGA

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



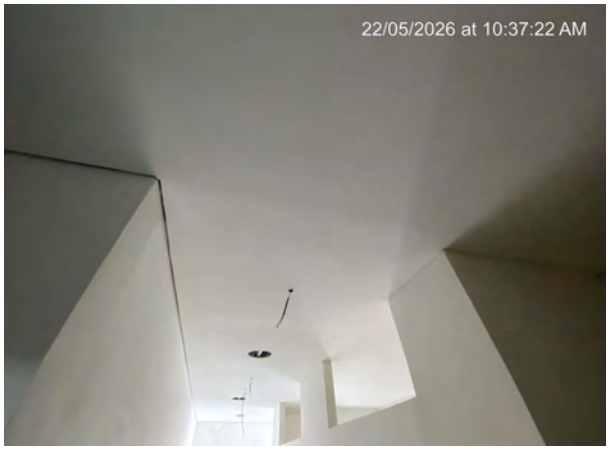
33. INSTALACIÓN ENCHAPE DE MURO ÁREAS INTERNAS



34. INSTALACIÓN ENCHAPE DE MURO ÁREAS INTERNAS



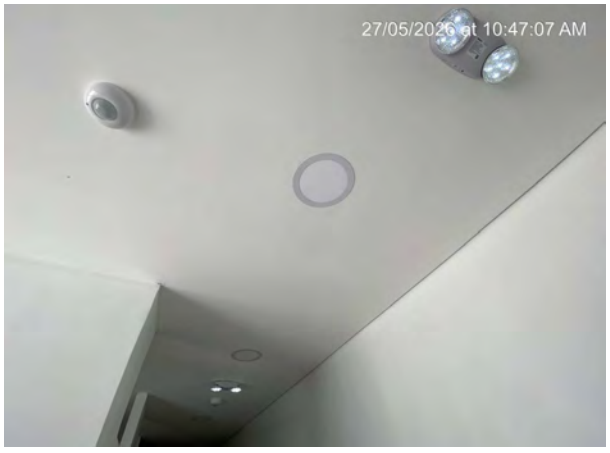
35. APLICACIÓN PINTURA CIELO RASO



36. APLICACIÓN PINTURA CIELO RASO



37. INST.LÁMPARAS 60X60 CM Y LUCES DE EMERGENCIA

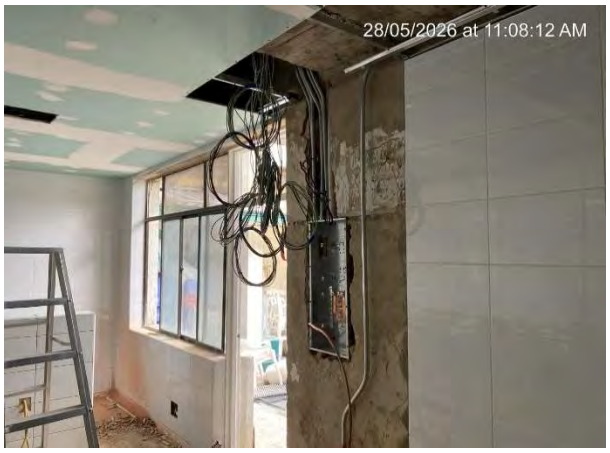


38. INST. LÁMPARAS REDONDAS Y SENSORES MOVIMIENTO

PDNob
WWW.PDNOB.COM



39. INSTALACIÓN NUEVO TABLERO ELÉCTRICO EN COCINA



40. INSTALACIÓN NUEVO TABLERO ELÉCTRICO EN COCINA



41. INSTALACIÓN VARILLA Y CAJA DE PUESTA A TIERRA



42. ASEO GENERAL

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

CENTRO AMAR MÁRTIRES II.

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
	UNIDAD OPERATIVA AMAR MARTIRES 2				
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	$ 37.022,00	42,50	$ 1.573.435,00
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 17.945,00	6,30	$ 113.053,50
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	$ 23.633,00	4,00	$ 94.532,00
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.	M2	$ 6.219,00	206,90	$ 1.286.737,22
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12.378,00	52,53	$ 650.216,34
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12.378,00	45,00	$ 557.010,00
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 34.461,00	123,90	$ 4.269.717,90
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 18.598,00	79,60	$ 1.480.387,78
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	$ 10.468,00	8,27	$ 86.570,36
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 26.723,00	61,15	$ 1.634.191,62
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13.606,00	43,00	$ 585.058,00
1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 19.787,00	118,73	$ 2.349.395,59
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	$ 6.783,00	677,03	$ 4.592.310,09
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	$ 10.251,00	48,70	$ 499.203,20

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.				
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	$ 20.735,00	203,50	$ 4.219.557,99
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 51.410,00	149,80	$ 7.701.218,00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				
2,1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	$ 93.589,00	6,52	$ 610.050,54
2.2	CONCRETOS				
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.	M2	$ 22.398,00	21,73	$ 486.663,74
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	$ 315.198,00	21,73	$ 6.848.622,14
2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	$ 274.145,00	21,00	$ 5.757.045,00
2,5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	$ 4.708,00	108,49	$ 510.753,97
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 17.409,00	1.357,50	$ 23.632.759,28
3,2	OTROS MAMPUESTOS				
3.2.5	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE	M	$ 24.695,00	9,80	$ 242.011,00
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				
4,1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	$ 57.402,00	13,60	$ 780.667,20
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	$ 45.647,00	14,50	$ 661.881,50
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	$ 50.967,00	3,00	$ 152.901,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	$ 19.387,00	27,00	$ 523.449,00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	$ 15.400,00	247,77	$ 3.815.658,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 58.119,00	82,59	$ 4.800.048,21
5.5	ILUMINACIÓN.				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 66.771,00	19,00	$ 1.268.649,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184.243,00	33,00	$ 6.080.019,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 50.609,00	7,00	$ 354.263,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	$ 24.980,00	61,15	$ 1.527.601,94
7.2	ACABADO DE PISOS.				
7.2.3	ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE GRES GRAFILADO ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM E.=12 MM TRÁFICO 5 COLOR, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.	M2	$ 57.425,00	2,00	$ 114.850,00
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	$ 122.171,00	113,09	$ 13.816.379,48

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	$ 25.563,00	25,00	$ 639.075,00
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	$ 17.874,00	32,00	$ 571.968,00
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 62.039,00	2,54	$ 157.579,06
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 108.572,00	51,09	$ 5.546.943,48
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 121.561,00	101,00	$ 12.277.661,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 522.589,00	4,62	$ 2.414.361,18
9.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	$ 361.126,00	6,30	$ 2.275.093,80
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	$ 208.233,00	6,30	$ 1.311.867,90
10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 257.601,00	1,68	$ 432.769,68
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA LAVAPLATOS EN ACERO CAL. 18 R304 60 X 40 X 30 CM CON GRIFERÍA CUELLO DE GANSO Y SIFÓN PARA LAVAPLATOS (ACCESORIOS INCLUIDOS) INCLUYE INSTALACIÓN.	UN	$ 144.559,00	1,00	$ 144.559,00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				
14.1	CIELOS RASOS.				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	$ 102.778,00	122,09	$ 12.548.166,02
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	$ 90.661,00	118,73	$ 10.764.570,37
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	M	$ 81.644,00	19,17	$ 1.565.115,48
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.361,00	225,16	$ 981.937,15
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22.1.9	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 23.318,00	235,00	$ 5.479.730,00
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 46.483,00	677,03	$ 31.470.492,40
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	$ 12.354,00	82,00	$ 1.013.028,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 28.716,00	38,34	$ 1.100.971,44
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35.715,00	463,56	$ 16.556.045,40
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	$ 27.338,00	39,00	$ 1.066.182,00
22.6	OTROS EN OBRAS INTERIORES.				
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	$ 51.428,00	7,57	$ 389.207,10
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				
23.4.1	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 208.964,00	79,60	$ 16.633.388,13

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 242.793,00	123,90	$ 30.082.052,70
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 95.665,00	40,17	$ 3.843.006,55
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	$ 51.597,00	54,10	$ 2.791.397,70
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 78.835,00	52,53	$ 4.141.202,55
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	$ 43.271,00	45,00	$ 1.947.195,00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	$ 40.246,00	10,00	$ 402.460,00
SUBTOTAL AMAR MARTIRES 2			$ 4.923.544,00		$ 272.224.893,68

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (FACHADA)

CONTRATO No. 10674-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **CENTRO AMAR MÁRTIRES II** está ubicada en la Cra. 15 BIS # 18-37 Localidad de mártires en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 5 del mes de mayo iniciando el día 01 de mayo de 2026 hasta el 31 de mayo del presente año.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

ACTIVIDADES MES MAYO 1-31 2026.

- Instalación de estructura y cielo raso en PVC en áreas faltantes del segundo nivel.
- Reposición de luminarias panel led 60 x 60 cm en las áreas del segundo nivel.
- Aplicación de pintura a muros internos de las áreas del segundo nivel.
- Reposición de tabletas faltantes del piso del Aula 1 y Aula 2 del segundo piso.
- Aplicación de pintura epóxica a las escaleras del punto fijo en la sede.
- Pintura de marcos de puertas en ciertos espacios en el segundo nivel.
- Pintura de marcos de ventanas en ciertos espacios en el segundo nivel.
- Reposición de Policarbonato en el área del Patio Interno pequeño colindante con zona de lavado.
- Desmonte de luminarias tipo panel led de 120 x 30 cm e instalación de luminarias tipo panel led rectangular de 60 x 60 cm en el área de la Cocina primer piso.
- Aseo general.

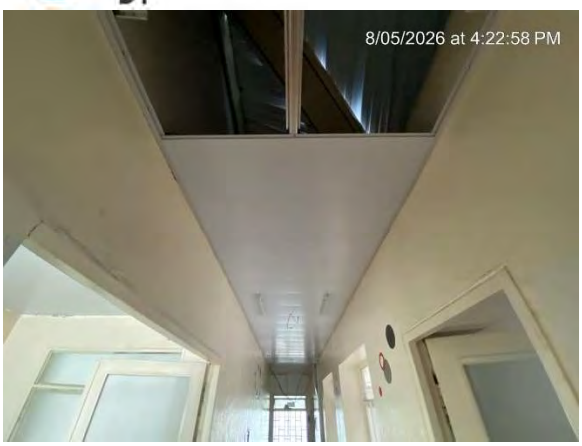
NOVEDADES.

- Se realizaron recorridos con interventoría y supervisión los cuales solicitaron más actividades y por consiguiente se aumentó el plazo de la entrega de la sede.
- Por presencia de niños todo el día en el primer piso en las instalaciones de la sede no se puede realizar la instalación de las puertas por trabajos de soldadura que se deben realizar, es así que se determinó acabar primero los espacios del segundo piso y poder después culminar con las instalaciones de las puertas.

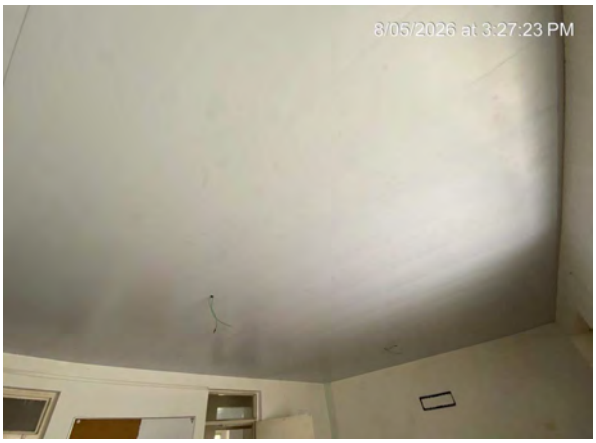
REGISTRO FOTOGRÁFICO.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

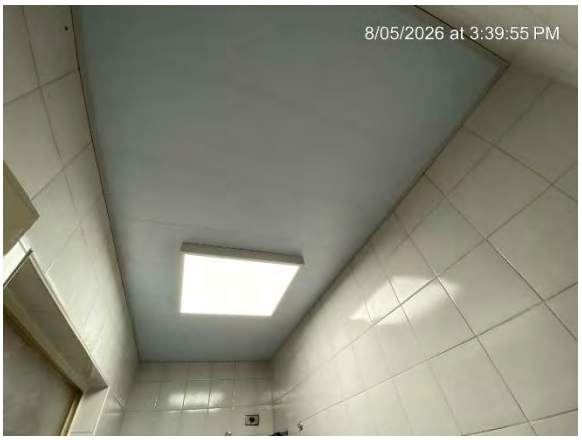
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



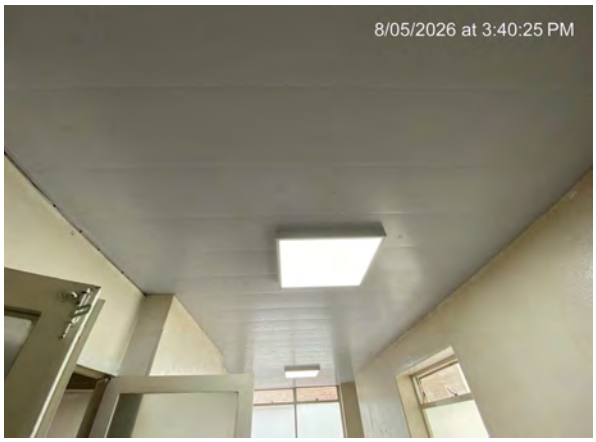
1. INSTALACIÓN CIELO RASO PVC 2do NIVEL



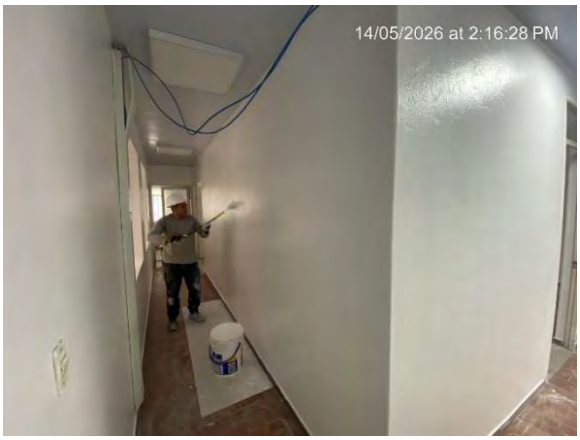
2. INSTALACIÓN CIELO RASO PVC 2do NIVEL



3. REPOSICIÓN LUMINARIAS 60 X 60 CM 2do NIVEL



4. REPOSICIÓN LUMINARIAS 60 X 60 CM 2do NIVEL



5. APLICACIÓN PINTURA MUROS 2do NIVEL



6. APLICACIÓN PINTURA MUROS 2do NIVEL

PDNob
WWW.PDNOB.COM

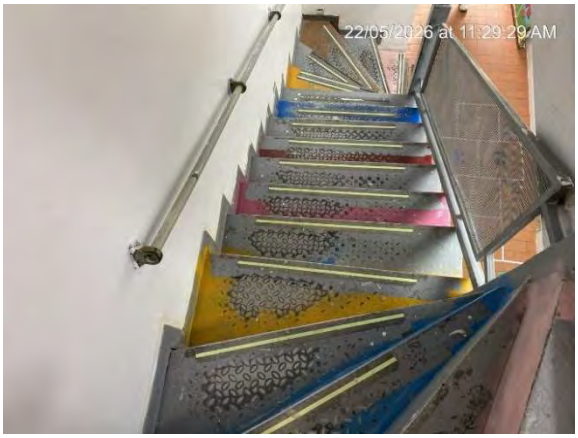
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



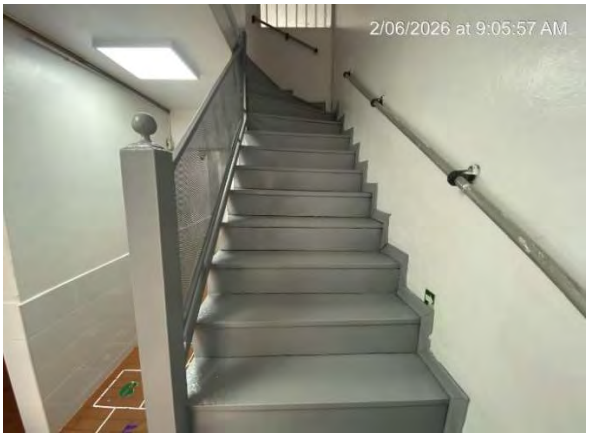
7. REPOSICIÓN TABLETAS EN PISO AULAS 1 Y 2 - 2do NIVEL



8. REPOSICIÓN TABLETAS EN PISO AULAS 1 Y 2 - 2do NIVEL



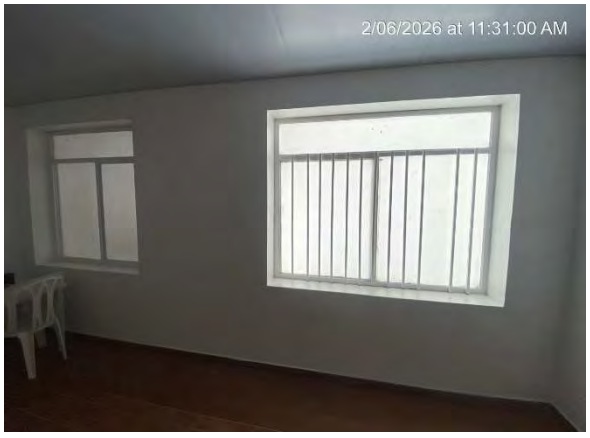
9. APLICACIÓN PINTURA EPÓXICA ESCALERA



10. APLICACIÓN PINTURA EPÓXICA ESCALERA



11. APLICACIÓN PINTURA MARCO DE VENTANAS 2do NIVEL



12. APLICACIÓN PINTURA MARCO DE VENTANAS 2do NIVEL

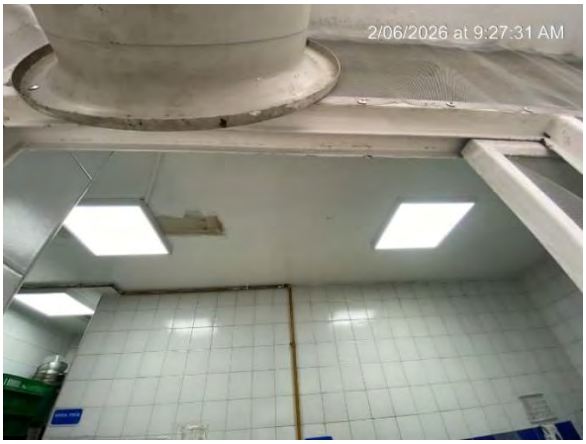
PDNob
WWW.PDNOB.COM

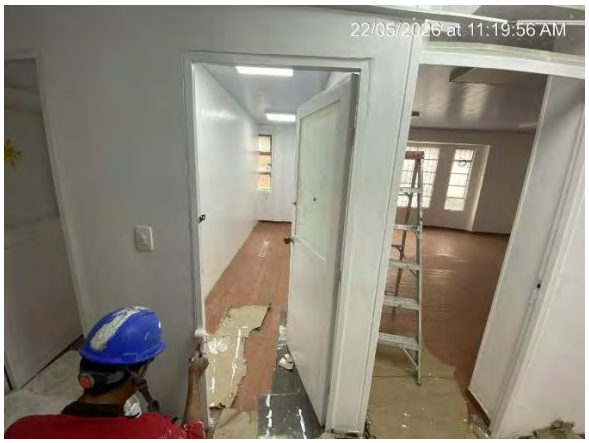
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT





13. REPOSICIÓN POLICARBONATO PATIO INTERNO PEQUEÑO *14. DESMONTE E INSTALACIÓN LUMINARIAS COCINA*





15. DESMONTE E INSTALACIÓN LUMINARIAS COCINA *16. APLIC. PINTURA MARCOS Y HOJAS PUERTAS 2do NIVEL*





17. APLIC. PINTURA MARCOS Y HOJAS PUERTAS 2do NIVEL *18. ASEO GENERAL*

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD TEUSAQUILLO

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

CENTRO DIA TIERRA DE SABERES.

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
	UNIDAD OPERATIVA CENTRO DIA TIERRA DE SABERES				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	$ 37.022,00	26,94	$ 997.372,68
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12.378,00	40,23	$ 497.966,94
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12.378,00	27,50	$ 340.395,00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	$ 69.229,00	175,60	$ 12.156.702,40
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13.606,00	38,00	$ 517.028,00
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 20.397,00	38,00	$ 775.086,00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	$ 9.344,00	124,66	$ 1.164.823,04
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 19.787,00	129,59	$ 2.564.114,22
1.7.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA Y PAÑETE / ACABADO TEXTURIZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 21.489,00	173,15	$ 3.720.730,10
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	$ 10.520,00	7,62	$ 80.162,40
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.				
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	$ 20.735,00	114,24	$ 2.368.766,40
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				
2.2	CONCRETOS				
2.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 110.344,00	21,40	$ 2.361.361,60
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	$ 5.081,00	110,29	$ 560.393,65
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 17.409,00	1.259,70	$ 21.930.117,30
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 191.194,00	12,00	$ 2.294.328,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 207.806,00	2,00	$ 415.612,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	$ 194.855,00	2,00	$ 389.710,00
5.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A 50 KA	UN	$ 336.501,00	1,00	$ 336.501,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 34.559,00	9,00	$ 311.031,00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	$ 19.387,00	2,00	$ 38.774,00
5.2	SALIDAS				
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 223.874,00	22,00	$ 4.925.228,00
5.2.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 148.979,00	2,00	$ 297.958,00
5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 220.149,00	2,00	$ 440.298,00
5.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 215.196,00	2,00	$ 430.392,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 224.570,00	43,00	$ 9.656.510,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 302.732,00	8,00	$ 2.421.856,00
5.3	TABLEROS Y OTROS				
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 688.634,00	1,00	$ 688.634,00
5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	$ 55.506,00	3,00	$ 166.518,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	$ 57.590,00	23,00	$ 1.324.570,00
5.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nº 2/0 AWG.	UN	$ 10.272,00	6,00	$ 61.632,00
5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	$ 340.984,00	1,00	$ 340.984,00
5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	UN	$ 496.298,00	1,00	$ 496.298,00
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN	$ 224.679,00	1,00	$ 224.679,00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	$ 15.400,00	210,30	$ 3.238.620,00
5.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	M	$ 60.741,00	6,00	$ 364.446,00
5.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	$ 32.729,00	10,00	$ 327.290,00
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 53.935,00	183,40	$ 9.891.679,00
5.5	ILUMINACIÓN.				

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 66.771,00	8,00	$ 534.168,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184.243,00	20,00	$ 3.684.860,00
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	$ 38.834,00	8,00	$ 310.672,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 50.609,00	23,00	$ 1.164.007,00
5.5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 121.127,00	6,00	$ 726.762,00
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
6,1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	$ 252.495,00	4,00	$ 1.009.980,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	$ 8.254,00	130,50	$ 1.077.147,00
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 121.561,00	4,28	$ 520.281,08
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	$ 171.008,00	5,00	$ 855.040,00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				
14.1	CIELOS RASOS.				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	$ 102.778,00	9,77	$ 1.004.141,06
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	$ 90.661,00	173,15	$ 15.697.571,37
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
15.1	CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
15.1.1	CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	$ 44.145,00	1,00	$ 44.145,00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.361,00	173,15	$ 755.088,83
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 29.519,00	7,62	$ 224.934,78
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 73.684,00	52,95	$ 3.901.567,80
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 68.604,00	124,66	$ 8.552.174,64
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 13.131,00	443,88	$ 5.828.588,28
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 46.483,00	69,37	$ 3.224.525,71
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	$ 12.354,00	91,78	$ 1.133.850,12

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 28.716,00	52,95	$ 1.520.512,20
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35.715,00	166,20	$ 5.935.833,00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	$ 27.338,00	20,43	$ 558.515,34
22.4.1	PINTURA Y/O LACA COLOR, APLICADA A DOS (2) CAPAS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	$ 17.846,00	0,49	$ 8.744,54
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	$ 3.431,00	25,37	$ 87.044,47
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 242.793,00	114,24	$ 27.736.672,32
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 95.665,00	10,59	$ 1.013.379,35
23.5	CUBIERTAS FIBROCEMENTO				
23.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 31.800,00	61,36	$ 1.951.289,34
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	$ 51.597,00	38,40	$ 1.981.324,80
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 78.835,00	11,70	$ 922.369,50
SUBTOTAL CENTRO DIA TIERRA DE SABERES			$ 6.771.812,00		$ 181.083.757,26

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (FACHADA)

CONTRATO No. 10674-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **CENTRO DIA TIERRA DE SABERES** está ubicada en Cra. 18 # 39-34 Localidad de Teusaquillo en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 5 del mes de mayo iniciando el día 01 de mayo de 2026 hasta el 31 de mayo del presente año.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

ACTIVIDADES MES MAYO 1-31 2026.

- Aplicación de tratamiento impermeabilizante a muro con humedad en el salón Administrativo 2 primer piso.
- Lijada de estuco en los muros internos del salón Administrativo 2 primer piso.
- Raspado de pintura existente y estuco de muro exterior bajo en la Cocina por humedad.
- Raspado de pintura existente en los muros exteriores de la Cocina primer piso.
- Desmonte e instalación de teja y limatesas en fibrocemento en la cubierta de la Cocina primer piso.
- Resane en muro colindante con la instalación de la nueva cubierta en la Cocina primer piso.
- Desmonte e instalación de nueva canal y bajantes para la nueva cubierta de la Cocina primer piso.
- Regata en piso para instalación de bajante en la caja de inspección en muro exterior de la Cocina.
- Desmonte y reinstalación de policarbonato para el desmonte de canal y bajante en muro colindante con muros exteriores del área de Archivo segundo piso.
- Desmonte e instalación de nueva canal y bajantes en muro colindante con muros exteriores del área de Archivo segundo piso.
- Instalación de cinta flanche en muro colindante con la instalación de la nueva cubierta en la Cocina primer piso.
- Aplicación de tratamiento impermeabilizante a muro exterior bajo en la Cocina por humedad.
- Aplicación de pintura color verde a canales y bajantes instaladas.
- Resane a piso por instalación de bajante en la caja de inspección en muro exterior de la Cocina.
- Aplicación de estuco de los muros exteriores de la Cocina primer piso.
- Construcción de cajones en Superboard para bajantes en muro exterior de la Cocina primer piso.
- Inicio de intervención a muro de vecino por afectación a muro del salón Administrativo 2 primer piso por humedad se inicia con raspado de pintura existente del muro para dejar la superficie limpia para aplicación de impermeabilizante.
- Aseo general.

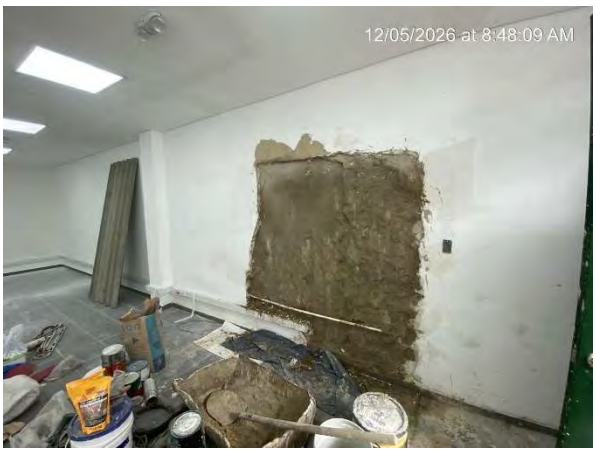
PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

NOVEDADES.

- En el mes de mayo se presentaron problemas para atender el muro colindante con vecino en el salón Administrativo 2 del primer piso por el difícil trámite para poder ingresar personal de obra a la casa del vecino, el ingreso a la propiedad se pudo realizar el día miércoles 27 de mayo del presente año, que impidió la terminación de trabajos, mientras tanto se atiende la humedad por el costado de la sede aplicándole un tratamiento impermeabilizante al muro y se inicia con trabajos de aplicación de estuco, lija y primera mano de pintura.
- Se realiza la entrega a la Interventoría y a la supervisión del salón Administrativo 1 del primer piso, también el cuarto de Aseo y Bodega del primer nivel y el Archivo del segundo piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



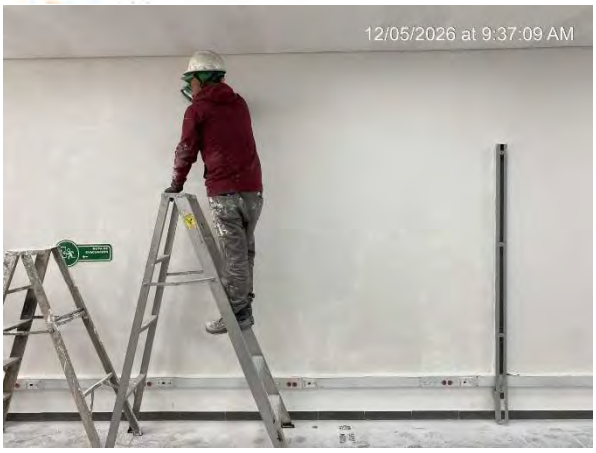
1. APLICACIÓN TRATAMIENTO MURO SALÓN ADM. 2



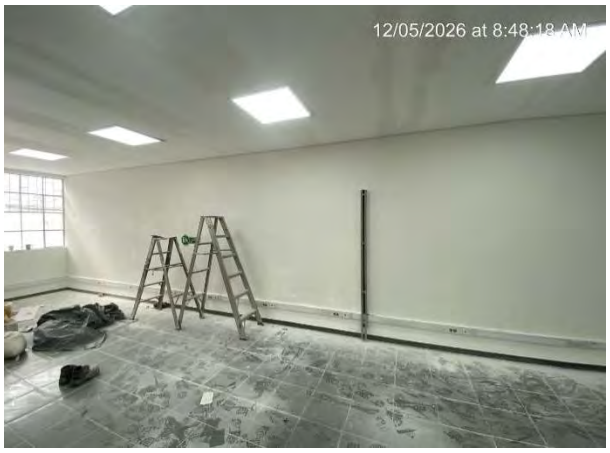
2. APLICACIÓN TRATAMIENTO MURO SALÓN ADM. 2

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



3. LIJADA MUROS SALÓN ADM. 2



4. LIJADA MUROS SALÓN ADM. 2



5. RASPADO PINTURA Y ESTUCO MURO EXT. BAJO COCINA



6. RASPADO PINTURA Y ESTUCO MURO EXT. BAJO COCINA



7. RASPADO PINTURA MUROS EXTERIORES COCINA



8. RASPADO PINTURA MUROS EXTERIORES COCINA

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



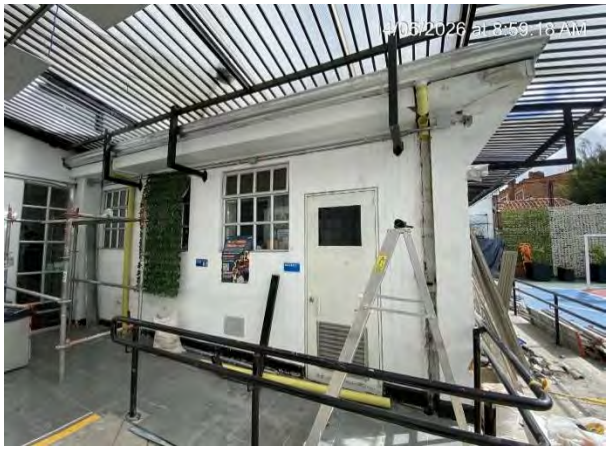
9. DESMONTE E INST. TEJAS Y LIMATESAS CUBIERTA COCINA



10. DESMONTE E INST. TEJAS Y LIMATESAS CUBIERTA COCINA



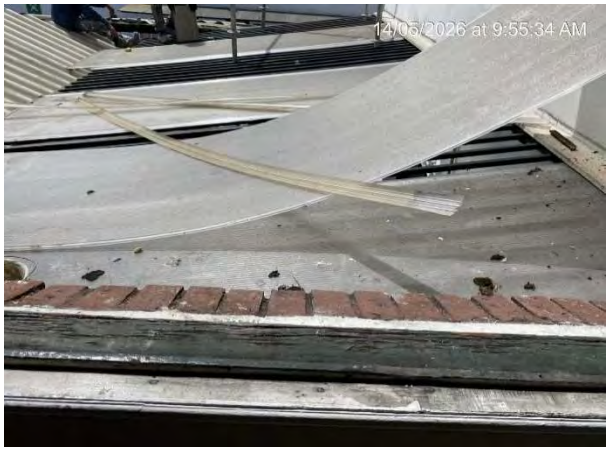
11. RESANE EN MURO COLINDANTE CUBIERTA COCINA



12. DESMONTE E INST. CANAL Y BAJANTES CUBIERTA COCINA



13. REGATA PISO PARA INST. BAJANTE CUBIERTA COCINA



14. DESMONTE E REINST. POLICARBONATO

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

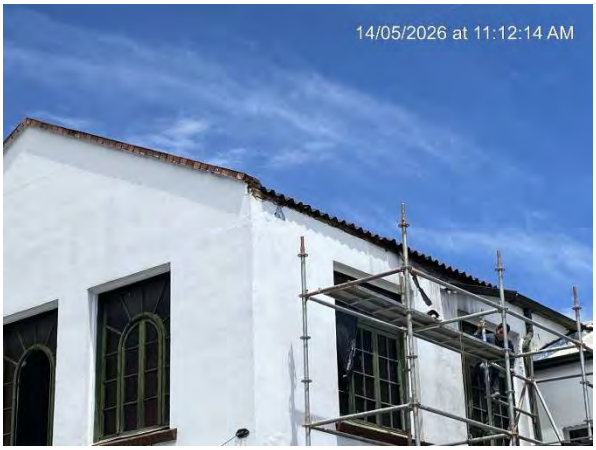
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



15. DESMONTE E REINST. POLICARBONATO



16. DESMONTE E INST. CANAL Y BAJANTES CUBIERTA 2 PISO



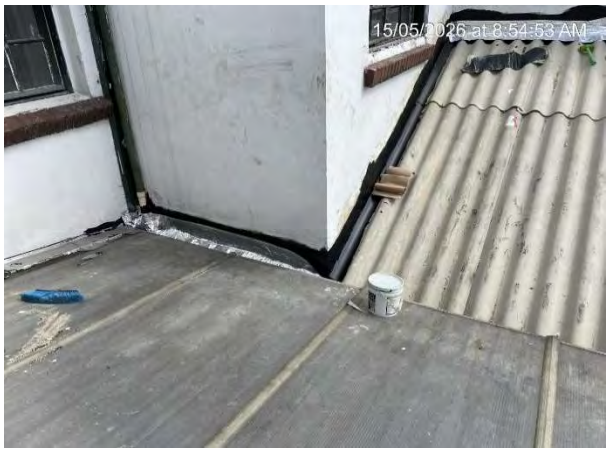
17. DESMONTE E INST. CANAL Y BAJANTES CUBIERTA 2 PISO



18. DESMONTE E INST. CANAL Y BAJANTES CUBIERTA 2 PISO



19. INSTALACIÓN CINTA FLANCHE MURO CUBIERTA COCINA



20. INSTALACIÓN CINTA FLANCHE MURO CUBIERTA COCINA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



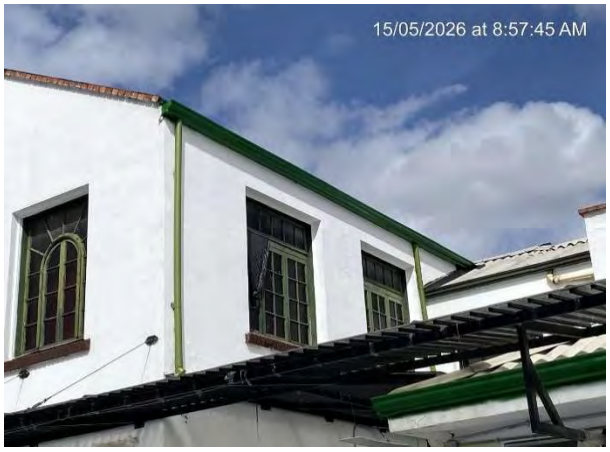
21. APLICACIÓN TRATAMIENTO MURO BAJO COCINA



22. APLICACIÓN PINTURA VERDE CANALES Y BAJANTES INST.



23. APLICACIÓN PINTURA VERDE CANALES Y BAJANTES INST.



24. APLICACIÓN PINTURA VERDE CANALES Y BAJANTES INST.



25. RESANE A PISO PARA INST. BAJANTE CUBIERTA COCINA



26. APLICACIÓN ESTUCO MUROS EXTERIORES COCINA

PDNob
WWW.PDNOB.COM



27. CONSTRUCCIÓN CAJONES SUPERBOARD PARA BAJANTES



28. INICIO ACTIVIDADES MURO VECINO POR HUMEDAD



29. INICIO ACTIVIDADES MURO VECINO POR HUMEDAD

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

SUBDIRECCIÓN SLIS.

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
	UNIDAD OPERATIVA SUB DIRECCION SLIS TEUSAQUILLO				
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1,3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 17.945,00	16,74	$ 300.463,90
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12.378,00	3,50	$ 43.323,00
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12.378,00	4,00	$ 49.512,00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	$ 69.229,00	40,70	$ 2.817.481,84
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 18.598,00	22,00	$ 409.156,00
1,6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13.606,00	8,00	$ 108.848,00
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 20.397,00	8,00	$ 163.176,00
1,7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 19.787,00	13,80	$ 273.060,60
1.7.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA Y PAÑETE / ACABADO TEXTURIZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 21.489,00	29,95	$ 643.509,59
2,6	ESTRUCTURAS METALICAS				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 17.409,00	50,70	$ 882.636,30
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0	-	$ -
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES	0	0		$ -
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 191.194,00	3,00	$ 573.582,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 34.559,00	3,00	$ 103.677,00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	$ 19.387,00	2,00	$ 38.774,00
5.2	SALIDAS	0	0		$ -
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 223.874,00	1,00	$ 223.874,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 224.570,00	13,00	$ 2.919.410,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	0	0		$ -
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	$ 15.400,00	78,70	$ 1.211.980,00
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 53.935,00	78,70	$ 4.244.684,50
5.5	ILUMINACIÓN.	0	0	-	$ -
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184.243,00	8,00	$ 1.473.944,00
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	$ 38.834,00	13,00	$ 504.842,00
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0	-	$ -
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 361.126,00	16,74	$ 6.045.249,24
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0	-	$ -
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	$ 171.008,00	5,00	$ 855.040,00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	0	0	-	$ -
14.1	CIELOS RASOS.	0	0	-	$ -
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	$ 90.661,00	29,95	$ 2.714.934,31
15.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	$ 21.558,00	16,74	$ 360.958,53
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	0	-	$ -
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.361,00	29,95	$ 130.594,51
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	0	0	-	$ -
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	0	0	-	$ -
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 68.604,00	5,00	$ 343.020,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 13.131,00	143,55	$ 1.884.955,05
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 46.483,00	11,18	$ 519.679,94
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	$ 12.354,00	15,43	$ 190.622,22
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.	0	0	-	$ -
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35.715,00	27,60	$ 985.734,00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	$ 27.338,00	3,50	$ 95.683,00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			-	
23.5	CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.	0	0	-	$ -
23.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 31.800,00	40,70	$ 1.294.196,40
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	0	0	-	$ -
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	$ 51.597,00	26,60	$ 1.372.480,20
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 78.835,00	3,50	$ 275.922,50

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	$ 43.271,00	7,00	$ 302.897,00
SUBTOTAL SUB DIRECCION SLIS TEUSAQUILLO			$ 2.267.054,00		$ 34.357.901,63

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (fachada)

CONTRATO No. 10674-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **SUBDIRECCIÓN SLIS** está ubicada en Cra. 18 # 39-34 Localidad de Teusaquillo en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 4 del mes de abril iniciando el día 01 de abril de 2026 hasta el 30 de abril del presente año.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 5 del mes de mayo iniciando el día 01 de mayo de 2026 hasta el 31 de mayo del presente año.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

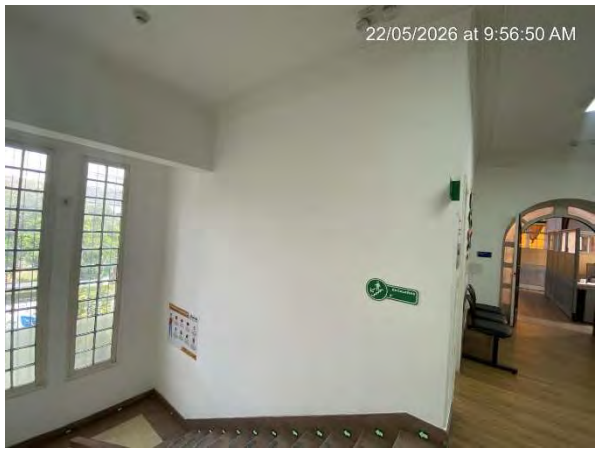
ACTIVIDADES MES MAYO 1-31 2026.

- Resane con estuco y aplicación de pintura a muros y techo de punto fijo-escalera por presencia de humedad.
- Aseo general.

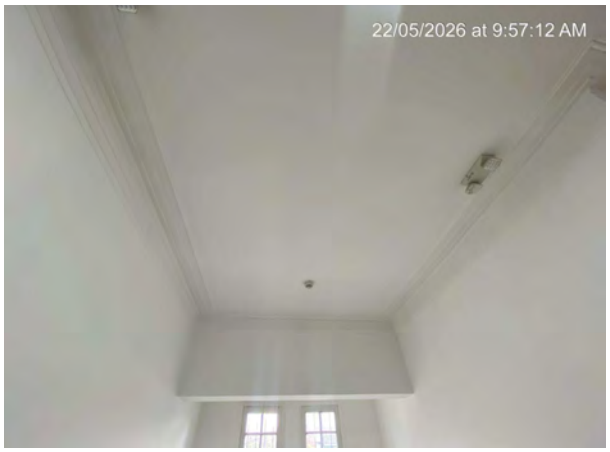
NOVEDADES.

- Se realizará la entrega de las intervenciones realizadas al área de los baños de hombres y mujeres del segundo piso y al área del punto fijo a la interventoría y la supervisión lo más pronto posible.

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



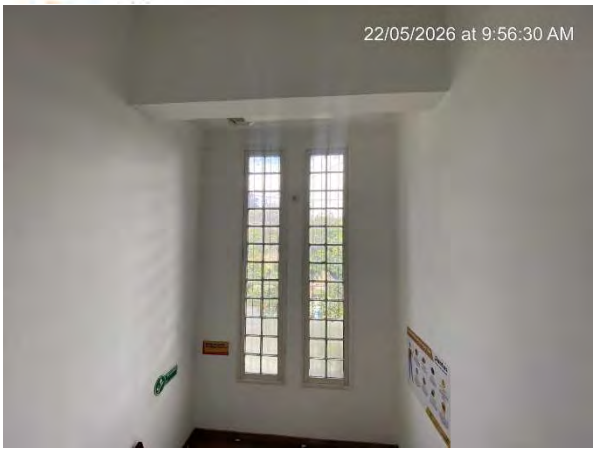
1. RESANE Y PINTURA MUROS Y TECHO PUNTO FIJO



2. RESANE Y PINTURA MUROS Y TECHO PUNTO FIJO

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



3. RESANE Y PINTURA MUROS Y TECHO PUNTO FIJO



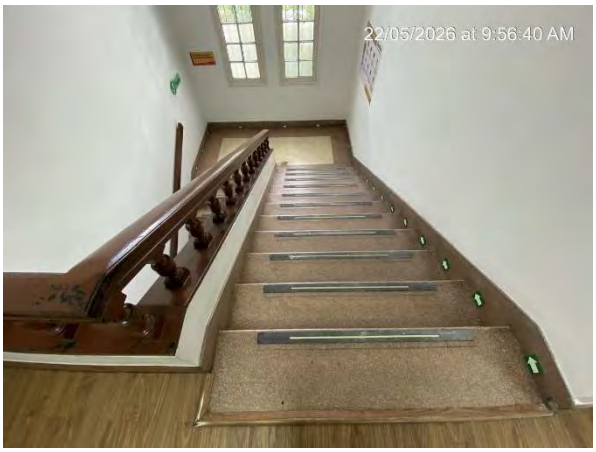
4. RESANE Y PINTURA MUROS Y TECHO PUNTO FIJO



5. LIMPIEZA DE CANAL DE FACHADA EN EDIFICIO SLIS



6. LIMPIEZA DE CANAL DE FACHADA EN EDIFICIO SLIS



7. ASEO GENERAL



8. ASEO GENERAL

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD PUENTE ARANDA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN.

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN				
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	$ 37.022,00	83,10	$ 3.076.528,20
1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 17.945,00	144,43	$ 2.591.844,80
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	$ 23.633,00	18,00	$ 425.394,00
1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.	M2	$ 6.219,00	266,14	$ 1.655.094,19
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12.378,00	101,40	$ 1.255.129,20
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12.378,00	36,00	$ 445.608,00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	$ 69.229,00	488,68	$ 33.830.827,72
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	$ 10.468,00	173,46	$ 1.815.779,28
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 26.723,00	234,08	$ 6.255.271,74
1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 17.684,00	29,00	$ 512.836,00
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.20	DESMONTE MANUAL DE TANQUE PLÁSTICO PARA RESERVA DE AGUA, CONTEMPLANDO TAMAÑOS DESDE 250 L HASTA 1000 L. INCLUYE DESCONEXIÓN DE LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA, DESMONTAJE DEL FLOTADOR RELACIONADO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE RETIRO DE TUBERÍAS, VÁLVULAS, U OTROS RELACIONADOS.	UN	$ 116.725,00	1,00	$ 116.725,00
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	$ 26.894,00	10,00	$ 268.940,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13.606,00	29,00	$ 394.574,00
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 20.397,00	29,00	$ 591.513,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 19.787,00	302,82	$ 5.991.899,34
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	$ 6.783,00	86,00	$ 583.338,00
1,9	DEMOLICIONEDEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.S Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				
1.9.9	DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO (INCLUYE BORDILLOS), CONCRETO ASFÁLTICO, ESCALAS SOBRE TERRENO Y PISOS DE EDIFICACIONES (INCLUYE ACABADO) EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M2	$ 19.115,00	80,45	$ 1.537.801,75
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 51.410,00	85,95	$ 4.418.895,14
1,1	DEMOLICIONEDEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS..S Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				
1.10.2	DEMOLICIÓN MANUAL DE BORDILLOS EN CONCRETO INCLUYENDO SU ACABADO (INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO), CON MEDIDAS H.<=20 A.<=15. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	$ 22.273,00	41,36	$ 921.211,28
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				
2,5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	$ 315.198,00	80,45	$ 25.357.679,10
2,5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	M	$ 4.708,00	114,61	$ 539.561,91
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 17.409,00	700,00	$ 12.186.300,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 191.194,00	12,00	$ 2.294.328,00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 209.489,00	6,00	$ 1.256.934,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 207.806,00	6,00	$ 1.246.836,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	$ 194.855,00	5,00	$ 974.275,00
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	$ 385.871,00	1,00	$ 385.871,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 34.559,00	4,00	$ 138.236,00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	$ 19.387,00	15,00	$ 290.805,00
5.2	SALIDAS				
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 223.874,00	36,00	$ 8.059.464,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 220.149,00	2,00	$ 440.298,00
5.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 215.196,00	2,00	$ 430.392,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 224.570,00	63,00	$ 14.147.910,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 302.732,00	7,00	$ 2.119.124,00
5.3	TABLEROS Y OTROS				
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 688.634,00	1,00	$ 688.634,00
5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 437.642,00	2,00	$ 875.284,00
5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	$ 55.506,00	5,00	$ 277.530,00
5.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	$ 88.900,00	1,00	$ 88.900,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	$ 57.590,00	31,00	$ 1.785.290,00
5.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nª 2/0 AWG.	UN	$ 10.272,00	1,00	$ 10.272,00
5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	$ 340.984,00	1,00	$ 340.984,00
5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	UN	$ 496.298,00	1,00	$ 496.298,00
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN	$ 224.679,00	1,00	$ 224.679,00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	$ 15.400,00	428,20	$ 6.594.280,00
5,4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	M	$ 60.741,00	6,00	$ 364.446,00
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 53.935,00	283,40	$ 15.285.179,00
5.5	ILUMINACIÓN.				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 66.771,00	7,00	$ 467.397,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184.243,00	41,00	$ 7.553.963,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184.796,00	5,00	$ 923.980,00
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	$ 38.834,00	17,00	$ 660.178,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 50.609,00	17,00	$ 860.353,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.		0		
7.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	M2	$ 23.642,00	299,11	$ 7.071.558,62
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	$ 24.980,00	234,08	$ 5.847.273,44
7.2	ACABADO DE PISOS.				
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	$ 122.171,00	122,30	$ 14.941.330,04
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EROSSION 50 X 50 6MM COLORES	M2	$ 146.521,00	300,91	$ 44.088.974,77
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	$ 20.153,00	24,00	$ 483.672,00
7.3.9	GUARDA ESCOBA EN PVC	M	$ 46.808,00	202,20	$ 9.464.577,60
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	$ 17.874,00	71,79	$ 1.283.174,46
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 62.039,00	9,62	$ 596.815,18
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 508.215,00	2,20	$ 1.118.073,00
9.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	$ 361.126,00	66,29	$ 23.939.042,54
9,2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 361.126,00	144,43	$ 52.158.403,22
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	$ 143.936,00	3,00	$ 431.808,00
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 830.695,00	4,00	$ 3.322.780,00
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 326.091,00	2,00	$ 652.182,00
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 569.011,00	3,00	$ 1.707.033,00
11.10	INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	$ 40.554,00	2,00	$ 81.108,00
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.34 X 2 X 0,65	UN	$ 486.800,00	2,00	$ 973.600,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 622.035,00	2,00	$ 1.244.070,00
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	$ 621.668,00	2,00	$ 1.243.336,00
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	$ 388.883,00	2,00	$ 777.766,00
11.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	$ 540.604,00	1,00	$ 540.604,00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				
14.1	CIELOS RASOS.				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	$ 102.778,00	277,77	$ 28.548.305,89
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	$ 192.360,00	100,24	$ 19.282.166,40
14.1.6	TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 58.882,00	82,04	$ 4.830.679,28
14.2,6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	$ 144.951,00	2,00	$ 289.902,00
14.2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	ML	$ 81.644,00	37,00	$ 3.020.828,00
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	$ 55.964,00	4,50	$ 251.838,00
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
16.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	$ 50.829,00	93,94	$ 4.774.876,26
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.361,00	454,33	$ 1.981.343,60
21,1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				
21.1.6	PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	$ 24.900,00	340,83	$ 8.486.763,12
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 13.131,00	659,24	$ 8.656.428,59
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 46.483,00	592,17	$ 27.525.838,11
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	$ 12.354,00	194,00	$ 2.396.676,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 28.716,00	281,16	$ 8.073.727,38
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	$ 10.691,00	236,94	$ 2.533.125,54
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35.715,00	800,81	$ 28.600.929,15
22.4	SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.				
22.4.1	PINTURA Y/O LACA COLOR, APLICADA A DOS (2) CAPAS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	$ 17.846,00	45,81	$ 817.525,26
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 242.793,00	494,12	$ 119.968.877,16
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 95.665,00	44,46	$ 4.253.265,90
SUBTOTAL JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN			$ 13.838.495,00		$ 620.315.149,15

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (fachada frontal)

CONTRATO No. 10674-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN** está ubicada en Cra. 60 # 4B-24 Localidad de Puente Aranda en la Ciudad de Bogotá

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 5 del mes de mayo iniciando el día 01 de mayo de 2026 hasta el 31 de mayo del presente año.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

ACTIVIDADES MES MAYO 1-31 2026.

- Instalación de ventanas tipo rejilla en la Cocina primer piso.
- Instalación de nuevo tanque de suministro de agua de 500L en la Lavandería segundo piso.
- Instalación de espejos en Baño Niños segundo piso, Baño Niños y Baño Niñas primer piso.
- Instalación de puertas pintadas con chapa en espacios del segundo y primer piso.
- Demolición de piso en tableta gress y guardaescobas en salón Interdisciplinario primer piso.
- Desmonte de piso en vinilo y guardaescobas en salón Coordinación primer piso.
- Instalación de guardaescobas en PVC en salones del segundo piso y primer piso.
- Instalación piso en caucho y guardaescobas en PVC en salones Coordinación e Interdisciplinario primer piso.
- Construcción de tapas en Superboard para los aleros de la fachada en la sede.
- Instalación de ducto de campana en la Cocina primer piso.
- Cambio de luminarias redondas por lámparas panel led 120 x 30 cm en el Baño de Niños segundo piso.
- Instalación de malla de angeo en la parte posterior de las ventanas de la Cocina primer piso.
- Instalación de mediacaña plástica en las áreas de Cocina primer piso, Sala Amiga y Baño Lavacolas segundo piso.
- Construcción de escotilla en pasillo segundo piso para accesibilidad a tanque de agua en cuarto colindante con el Baño Adultos segundo piso.
- Aseo general.

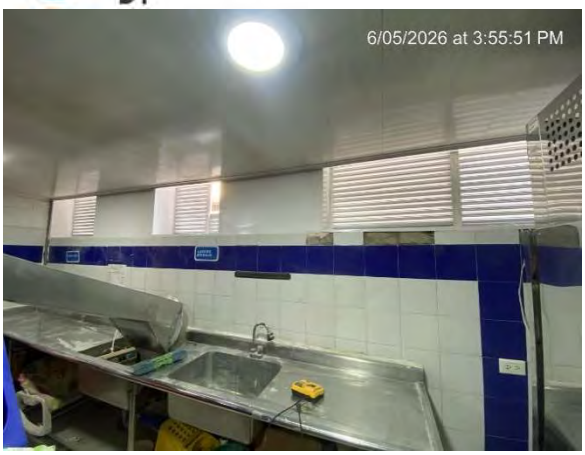
NOVEDADES.

- Se realiza la entrega de la sede con interventoría y supervisión, en la entrega se presentaron observaciones que se realizarán lo más pronto posible y en el trascurso del mes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



1. INSTALACIÓN VENTANAS TIPO REJILLA COCINA



2. INSTALACIÓN NUEVO TANQUE 500L LAVANDERÍA



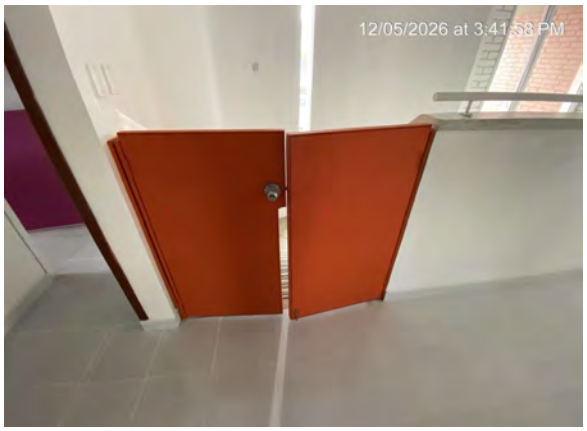
3. INSTALACIÓN ESPEJOS BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO



4. INSTALACIÓN ESPEJOS BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO



5. INSTALACIÓN PUERTAS CON CHAPA 1er y 2do PISO



6. INSTALACIÓN PUERTAS CON CHAPA 1er y 2do PISO

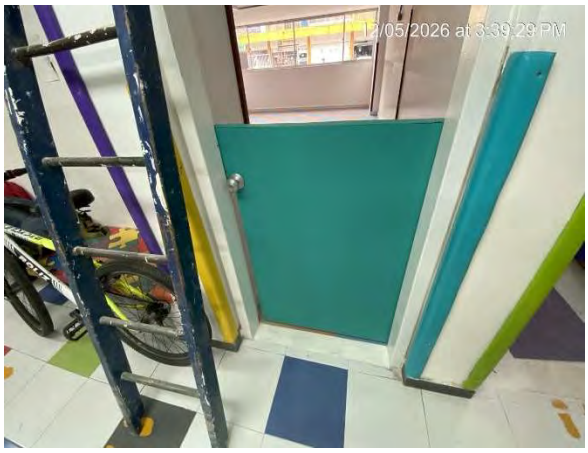
N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



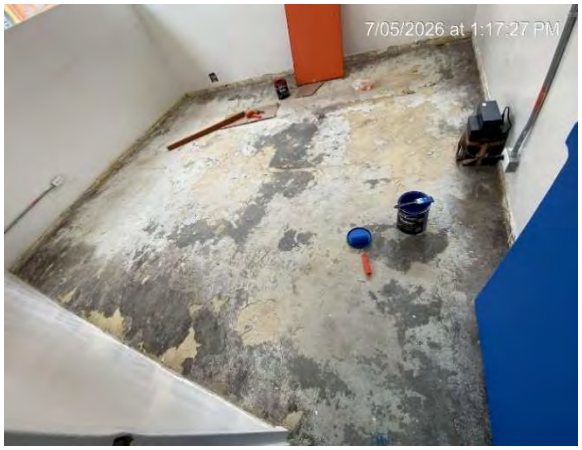
7. INSTALACIÓN PUERTAS CON CHAPA 1er Y 2do PISO



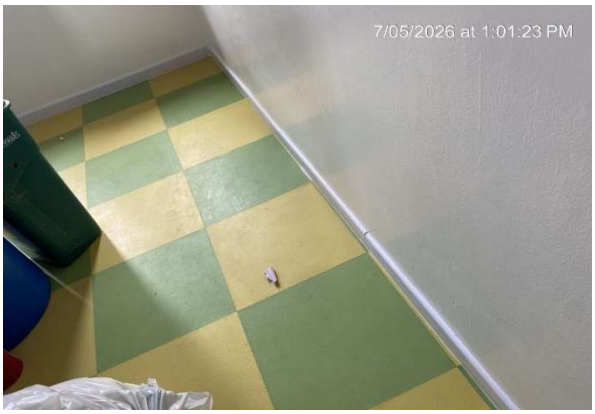
8. INSTALACIÓN PUERTAS CON CHAPA 1er Y 2do PISO



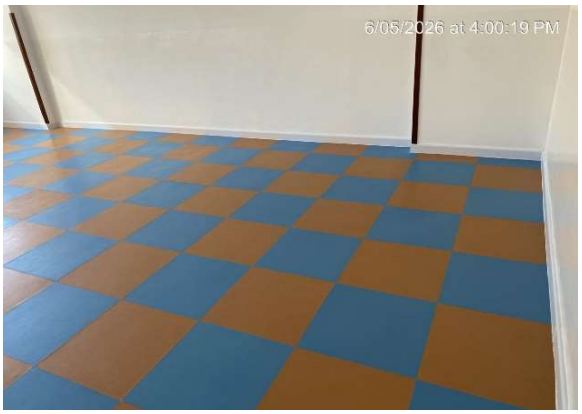
9. DEMOLICIÓN PISO Y GUARDAESCOBA INTERDISCIPLINARIO



10. DEMOLICIÓN PISO Y GUARDAESCOBAS COORDINACIÓN



11. INSTALACIÓN GUARDAESCOBAS PVC 1er Y 2do PISO



12. INSTALACIÓN GUARDAESCOBAS PVC 1er Y 2do PISO

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



13. INSTALACIÓN PISO CAUCHO Y GUARDAESCOBAS PVC



14. INSTALACIÓN PISO CAUCHO Y GUARDAESCOBAS PVC



15. CONSTRUCCIÓN TAPAS SUPERBOARD ALEROS



16. CONSTRUCCIÓN TAPAS SUPERBOARD ALEROS



17. INSTALACIÓN DUCTO CAMPANA COCINA



18. CAMBIO DE LUMINARIAS BAÑO NIÑOS SEGUNDO PISO

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



19. INST. MALLA ANGEO VENTANAS COCINA PRIMER PISO



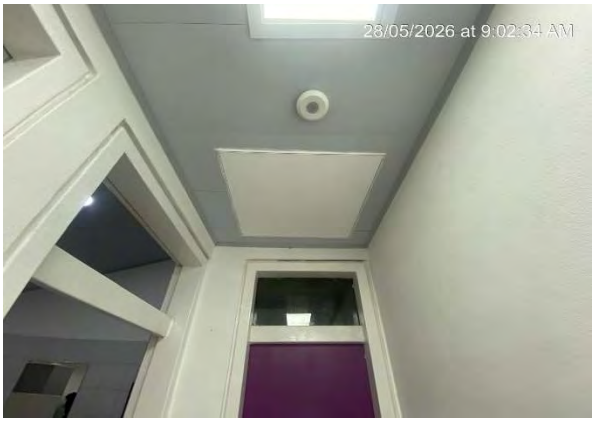
20. INST. MALLA ANGEO VENTANAS COCINA PRIMER PISO



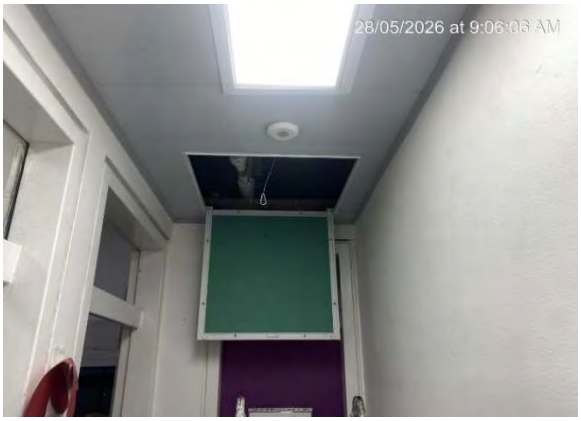
21. INST. MEDIACAÑA PLÁSTICA ÁREAS INTERNAS SEDE



22. INST. MEDIACAÑA PLÁSTICA ÁREAS INTERNAS SEDE



23. INST. ESCOTILLA 60 X 60 CM PASILLO SEGUNDO PISO



24. INST. ESCOTILLA 60 X 60 CM PASILLO SEGUNDO PISO

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

HOGAR DE PASO DÍA Y NOCHE BAKATÁ.

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

HOGAR DE PASO DÍA Y NOCHE BAKATÁ
EMERGENCIA BASURAS

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
	UNIDAD OPERATIVA HOGAR DE PASO BAKATA - BASURAS (EMERGENCIA)				
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	$ 37.022,00	10,50	$ 388.731,00
1,3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	$ 26.894,00	1,00	$ 26.894,00
1.3.8	DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS VERTICALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M	$ 11.267,00	14,04	$ 158.188,68
1.3.16	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PORTÓN (DOS HOJAS SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	$ 23.633,00	2,00	$ 47.266,00
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	$ 10.468,00	22,19	$ 232.284,92
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 26.723,00	36,44	$ 973.786,12
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				
1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	$ 61.177,00	1,00	$ 61.177,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13.606,00	3,00	$ 40.818,00
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 20.397,00	4,00	$ 81.588,00
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	$ 10.251,00	47,93	$ 491.330,43
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	$ 10.520,00	44,43	$ 467.450,94
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 23.840,00	1,82	$ 43.388,80
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.				
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 51.410,00	30,36	$ 1.560.807,60
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	0			
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	0			
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	$ 61.622,00	1,97	$ 121.395,34
2.1.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M3	$ 72.846,00	0,73	$ 53.177,58

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	$ 34.587,00	0,73	$ 25.248,51
2.2	CONCRETOS	0	0	-	$ -
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	$ 315.198,00	25,94	$ 8.176.236,12
2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	$ 274.145,00	30,36	$ 8.323.042,20
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	$ 5.081,00	82,21	$ 417.709,01
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.	0	0	-	$ -
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.	0	0	-	$ -
3.1.1	MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	$ 45.696,00	2,00	$ 91.392,00
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	$ 185.848,00	19,62	$ 3.646.337,76
3.3.1	VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO (VIGA CANCHADA) PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE MUROS BAJOS H.>6<=8 CM A.>10<=13 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI, REALIZADA ENTRE LAS CARAS VISTAS DE LA ÚLTIMA HILADA DE LA MAMPOSTERÍA (DENTRO DE LA PIEZA DEL MAMPUESTO CORTADA EN "U"), SEGÚN DISEÑO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	$ 92.074,00	9,60	$ 883.910,40
3.3.3	COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	$ 476.381,00	0,34	$ 161.969,54
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).	0	0	-	$ -
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS	0	0	-	$ -
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	$ 29.889,00	16,00	$ 478.224,00
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	$ 178.983,00	6,10	$ 1.091.796,30
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	$ 67.670,00	2,00	$ 135.340,00
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	$ 54.691,00	3,00	$ 164.073,00
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	$ 50.967,00	1,00	$ 50.967,00
4.1.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	$ 99.719,00	4,00	$ 398.876,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0	-	$ -
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES	0	0	-	$ -
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 138.554,00	3,00	$ 415.662,00
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 135.360,00	1,00	$ 135.360,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 34.559,00	2,00	$ 69.118,00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	$ 19.387,00	2,00	$ 38.774,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 224.570,00	7,00	$ 1.571.990,00
5.5	ILUMINACIÓN.	0	0	-	$ -
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184.243,00	3,00	$ 552.729,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	0	0	-	$ -
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.	0	0	-	$ -

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	$ 24.980,00	36,44	$ 910.271,20
7.2	ACABADO DE PISOS.	0	0	-	$ -
7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	M2	$ 149.143,00	36,44	$ 5.434.770,92
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	0	0	-	$ -
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	$ 25.563,00	47,93	$ 1.225.234,59
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 47.986,00	64,21	$ 3.081.181,06
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 62.039,00	2,00	$ 124.078,00
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0	-	$ -
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 108.572,00	117,94	$ 12.804.981,68
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 121.561,00	80,72	$ 9.812.403,92
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0	-	$ -
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0	-	$ -
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 215.827,00	4,00	$ 863.308,00
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 438.512,00	2,64	$ 1.157.671,68
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 522.589,00	2,82	$ 1.473.700,98
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0	-	$ -
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	$ 143.936,00	2,64	$ 379.991,04
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0	-	$ -
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	$ 23.550,00	1,00	$ 23.550,00
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	$ 28.530,00	6,00	$ 171.180,00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	0	0	-	$ -
14.1	CIELOS RASOS.	0	0	-	$ -
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	$ 102.778,00	44,51	$ 4.574.648,78
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	$ 90.661,00	43,00	$ 3.898.423,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
15		0	0	-	$ -
15.1.2	CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO SENCILLA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	$ 256.502,00	1,00	$ 256.502,00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	0	-	$ -
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.361,00	44,51	$ 194.108,11
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	0	0	-	$ -
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	0	0	-	$ -
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 29.519,00	19,62	$ 579.162,78
21.1.6	PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	$ 24.900,00	3,00	$ 74.700,00
21.1.10	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	$ 35.956,00	5,00	$ 179.780,00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	0	0	-	$ -
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	0	0	-	$ -
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 13.131,00	34,22	$ 449.342,82
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 46.483,00	5,00	$ 232.415,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 28.716,00	15,00	$ 430.740,00
22.1.15	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUARD-68 O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, APLICADA EN TRES (3) CAPAS GARANTIZANDO UN ESPESOR FINAL DE 12 MILS (305 MICRONES). INCLUYE DILUCIÓN CON PRODUCTO TIPO COLMASOLVENTE EPÓXICO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES.	M2	$ 17.239,00	43,00	$ 741.277,00
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	$ 38.619,00	5,00	$ 193.095,00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	$ 27.338,00	16,00	$ 437.408,00
SUBTOTAL HOGAR DE PASO BAKATA - BASURAS (EMERGENCIA)			$ 5.738.269,00		$ 81.280.964,81

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

HOGAR DE PASO DÍA Y NOCHE BAKATÁ
SEDE GRANDE

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
	UNIDAD OPERATIVA HOGAR DE PASO BAKATA - SEDE GRANDE				
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	$ 37.022,00	10,00	$ 370.220,00
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 17.945,00	77,86	$ 1.397.156,43
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	$ 26.894,00	48,00	$ 1.290.912,00
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 23.633,00	97,20	$ 2.297.009,44
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 16.823,00	1,17	$ 19.649,26
1.3.10	DESMONTE MANUAL DE ESCALERA METÁLICA CON ESTRUCTURA CENTRAL Y GUALDERAS EN PERFILERÍA PESADA A.>75<=1,00 M, INCLUYENDO SUS HUELLAS, CONTRAHUELLAS, DESCANSO, GUALDERAS, BARANDAS Y PASAMANOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE LA ESCALERA MEDIDA EN PLANTA.	M	$ 23.633,00	2,00	$ 47.266,00
1.3.14	DESMONTE MANUAL DE COMPUERTA / TAPA DE ACCESO A CUBIERTA Y/O TANQUE (INDIFERENTE DEL MATERIAL), CON MEDIDAS DESDE 60X60 CM HASTA 1,20X1,20 CM. INCLUYE LA HOJA Y SU MARCO, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	$ 23.633,00	1,00	$ 23.633,00
1.3.16	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PORTÓN (DOS HOJAS SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	$ 23.633,00	11,00	$ 259.963,00
1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	$ 10.468,00	492,21	$ 5.152.454,28
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 26.723,00	583,74	$ 15.599.409,62
1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 17.684,00	7,73	$ 136.730,92
1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13.606,00	59,00	$ 802.754,00
1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 11.213,00	25,00	$ 280.325,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 19.787,00	125,85	$ 2.490.198,70
1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	$ 6.577,00	600,00	$ 3.946.200,00
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	$ 6.783,00	118,80	$ 805.820,40
1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 8.648,00	118,80	$ 1.027.382,40
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	$ 10.251,00	175,00	$ 1.793.925,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0	-	$ -
5.5	ILUMINACIÓN.	0	0	-	$ -
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 39.856,00	26,00	$ 1.036.256,00
5.5.16	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	$ 19.634,00	33,00	$ 647.922,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	0	0	-	$ -
7,1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.	0	0	-	$ -
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	$ 24.980,00	583,74	$ 14.581.942,61
7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	$ 39.486,00	10,00	$ 394.860,00
7,2	ACABADO DE PISOS.	0	0	-	$ -
7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	$ 61.756,00	583,74	$ 36.049.737,69
7,3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	0	0	-	$ -
7.3.4	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	$ 26.816,00	98,00	$ 2.627.968,00
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 47.986,00	383,80	$ 18.417.026,80
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	$ 17.874,00	108,41	$ 1.937.720,34
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 121.561,00	175,00	$ 21.273.175,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 465.595,00	183,93	$ 85.636.329,64
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 198.385,00	77,86	$ 15.445.799,81
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 597.182,00	3,28	$ 1.957.920,91
9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	UN	$ 39.434,00	77,00	$ 3.036.418,00
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	$ 143.936,00	29,63	$ 4.265.471,39
9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS TAMAÑO MAXIMO 80 X 80 EN LAMINA DE ALFAJOR ANTIDESLIZANTE CAL 12 PARA PISOS, TAPAS, ESCLUSAS. INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO	UN	$ 219.229,00	1,00	$ 219.229,00
9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS TAMAÑO MAXIMO 80 X 80 EN LAMINA DE ALFAJOR ANTIDESLIZANTE CAL 12 PARA PISOS, TAPAS, ESCLUSAS. INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO	UN	$ 219.229,00	1,00	$ 219.229,00
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	$ 23.550,00	2,00	$ 47.100,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	$ 28.530,00	6,00	$ 171.180,00
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	$ 171.008,00	39,00	$ 6.669.312,00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	$ 724.121,00	97,20	$ 70.380.940,60
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	0	0		$ -
14,1	CIELOS RASOS.	0	0		$ -
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	$ 192.360,00	125,85	$ 24.208.552,14
14.2	DIVISIONES,	0	0		$ -
14.2.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	$ 174.019,00	276,10	$ 48.046.645,90
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
15.1	CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
15.1.3	CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	$ 72.440,00	7,00	$ 507.080,00
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN),	0	0		$ -
15.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	$ 146.760,00	20,10	$ 2.949.876,00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	0		$ -
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.361,00	3.394,37	$ 14.802.844,47
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	0	0		$ -
21,1	CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 29.519,00	118,80	$ 3.506.857,20
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 73.684,00	28,00	$ 2.063.152,00
21,2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN),	0	0		$ -
21.2.3	PAÑETE LISO COMÚN BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 33.600,00	9,64	$ 323.904,00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	0	0		$ -
22,1	CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 68.604,00	118,80	$ 8.150.155,20
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 13.131,00	4.640,36	$ 60.932.597,36
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 28.716,00	1.379,32	$ 39.608.583,57
22.1.15	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUARD-68 O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, APLICADA EN TRES (3) CAPAS GARANTIZANDO UN ESPESOR FINAL DE 12 MILS (305 MICRONES). INCLUYE DILUCIÓN CON PRODUCTO TIPO COLMASOLVENTE EPÓXICO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES.	M2	$ 17.239,00	125,85	$ 2.169.532,29

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 15.996,00	37,64	$ 602.089,44
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
23,8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	0	0		$ -
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	$ 77.946,00	1,00	$ 77.946,00
SUBTOTAL HOGAR DE PASO BAKATA - SEDE GRANDE			$ 4.333.896,00		$ 530.706.363,79

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (fachada)

CONTRATO No. 10674-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **HOGAR DE PASO DÍA Y NOCHE BAKATÁ** está ubicada en Cra. 35 # 10-69 Localidad de Puente Aranda en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 5 del mes de mayo iniciando el día 01 de mayo de 2026 hasta el 31 de mayo del presente año.

ACTIVIDADES MES MAYO 1-31 2026.

- Desmonte de puertas principales de ingreso al Shut de Basuras por dentro de la sede y por la calle.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

- Suministro e instalación de puertas principales de ingreso al Shut de Basuras por dentro de la sede y por la calle.
- Instalación de cielo raso en Drywall en el Shut de Basuras.
- Reinstalación de puerta del cuarto pequeño del Shut de Basuras.
- Instalación de interruptores y breakers para iluminación en el Shut de Basuras.
- Construcción de muro en bloque en fachada del Shut de Basuras.
- Aplicación de pañete a muro en bloque en fachada del Shut de Basuras.
- Aplicación de estuco y lija a cielo raso en Drywall en el Shut de Basuras.
- Apertura de huecos para lámparas panel led 60 x 60 cm en el Shut de Basuras.
- Instalación de lámparas panel led 60 x 60 cm en el Shut de Basuras.
- Aplicación de pintura epóxica a cielo raso en Drywall en el Shut de Basuras.
- Aplicación de pintura a puertas del cuarto pequeño del Shut de Basuras.
- Construcción de sobrepiso a espacio en el Shut de Basuras.
- Arreglo de tapa de caja de inspección en la entrada principal al Shut de Basuras.
- Aplicación de pintura Koraza a los muros de fachada del Shut de Basuras.
- Lijada y aplicación de pintura en Esmalte a canal, bajante, ventana y puerta en rejilla o reja en la fachada del Shut de Basuras.
- Instalación de enchape de piso en el Shut de Basuras.
- Construcción de mediacaña con dilatación en bronce en los espacios del Shut de Basuras.
- Instalación rejilla plástica de piso de 4”.
- Aseo general en el Shut de Basuras.
- Reposición de portón general de ingreso vehicular y peatonal a la sede con su respectiva concertina.
- Sondeo de aparatos sanitarios, orinales y lavamanos en los Baños de Usuarios 2 y 3 en la sede.
- Instalación de malla gallinera para evitar el ingreso de objetos en el Baño de Usuarios 3 en la sede.
- Cortes con pulidora para demolición de enchape de muro y piso en los Baños de Usuarios 2 y 3 en la sede.
- Demolición de enchape de muro y piso en los Baños de Usuarios 2 y 3 en la sede.
- Desmonte de puertas internas para mantenimiento en los Baños de Usuarios 2 y 3 en la sede.
- Desmonte de lámparas panel led 120 x 30 cm por mal funcionamiento en el Baño de Usuarios 3 en la sede.
- Aplicación de pintura a muros internos en el Baño de Usuarios 3 en la sede.
- Picada e instalación de enchape de muro y piso donde fue desmontado en el Baño de Usuarios 3 en la sede.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

- Ajuste de divisiones en acero inoxidable con instalación de platinas a muro y piso en el Baño de Usuarios 3 en la sede.
- Aplicación de boquilla en nuevo enchape de muro y piso en el Baño de Usuarios 3 en la sede.
- Instalación de rejillas metálicas de 3” de piso en algunos espacios del Baño de Usuarios 3 en la sede.
- Instalación de tapas registros de 20 x 20 cm en el Baño de Usuarios 3 en la sede.
- Reemboquillada al enchape de muro existente en el Baño de Usuarios 3 en la sede.
- Pulida de mediacaña de piso y en esquinas de muros en el Baño de Usuarios 3 en la sede.
- Reinstalación de puertas internas y aplicación de pintura a marcos y hojas en los Baños de Usuarios 2 y 3 en la sede.
- Instalación de nuevas lámparas panel led 120 x 30 cm en el Baño de Usuarios 3 en la sede.
- Aseo general en el Baño de Usuarios 3 en la sede.

NOVEDADES.

- Dentro de la ejecución de actividades en este periodo se han encontrado otros trabajos que posiblemente generen un incremento en el presupuesto como lo es el sondeo de los aparatos sanitarios, orinales y lavamanos por encontrarse tapados e impedían un buen funcionamiento de los baños atendidos.
- Se atendió parte de la emergencia solicitada por la supervisión del contrato, la cual consistía en realizar el cambio de push metálicos por registro plásticos de bola para las duchas, orinales y lavamanos y así evitar daños a las instalaciones en los Baño de Usuarios 2 y Baño de Usuarios 3 y así evitar daños a las instalaciones, pero se empezó con la intervención de la obra grande en la sede iniciando con atención a esos mismos baños lo cual impidió la entrega formal a la interventoría y la supervisión.

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



1. DESMONTE PUERTAS DE INGRESO AL SHUT DE BASURAS



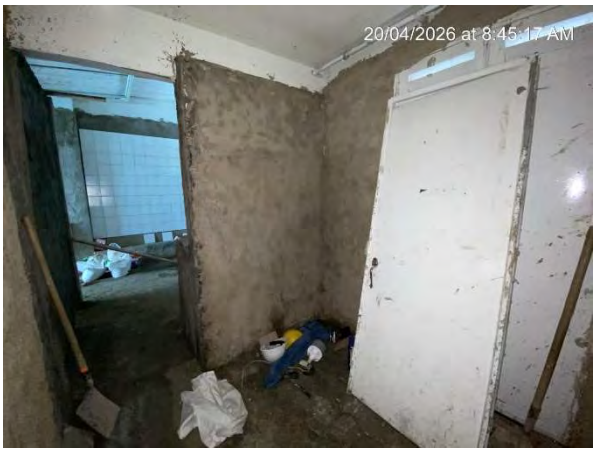
2. SUM. E INST. PUERTAS DE INGRESO AL SHUT DE BASURAS



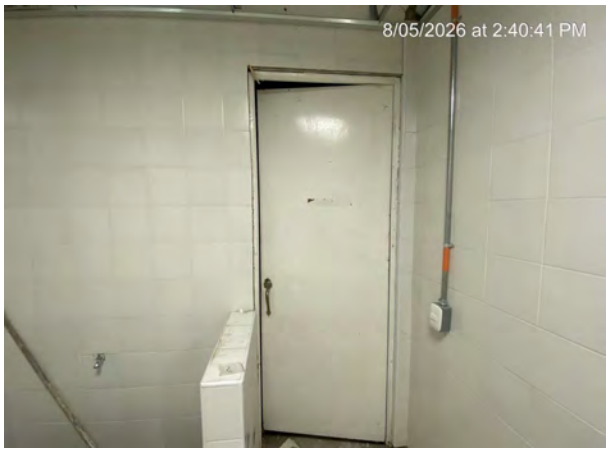
3. SUM. E INST. PUERTAS DE INGRESO AL SHUT DE BASURAS



4. INSTALACIÓN CIELO RASO RH EN SHUT DE BASURAS



5. REINST. PUERTA CUARTO PEQUEÑO SHUT DE BASURAS

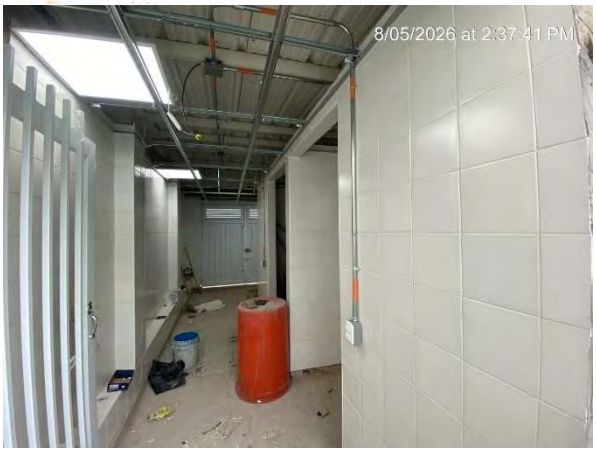


6. REINST. PUERTA CUARTO PEQUEÑO SHUT DE BASURAS

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



7. INST. ELÉCTRICAS PARA ILUMINACIÓN SHUT DE BASURAS



8. INST. ELÉCTRICAS PARA ILUMINACIÓN SHUT DE BASURAS



9. CONSTRU. MURO BLOQUE FACHADA SHUT DE BASURAS



10. PAÑETE MURO BLOQUE FACHADA SHUT DE BASURAS



11. APLIC. ESTUCO Y LIJA CIELO RASO RH SHUT DE BASURAS



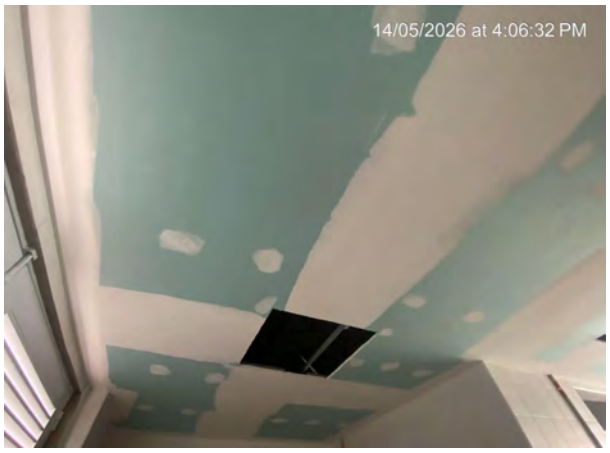
12. APLIC. ESTUCO Y LIJA CIELO RASO RH SHUT DE BASURAS

PDNob
WWW.PDNOB.COM

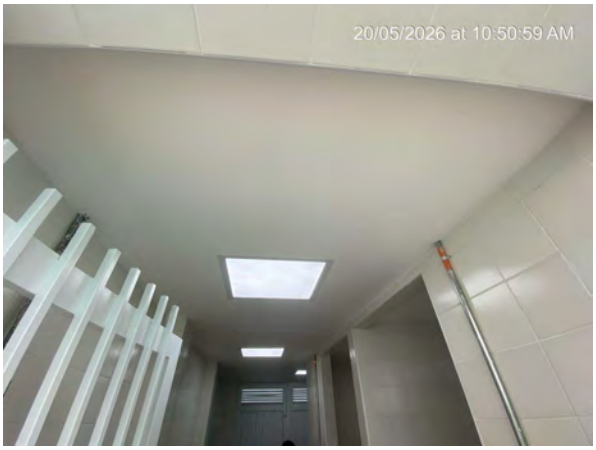
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



13. APERTURA HUECOS PARA LÁMPARAS SHUT DE BASURAS



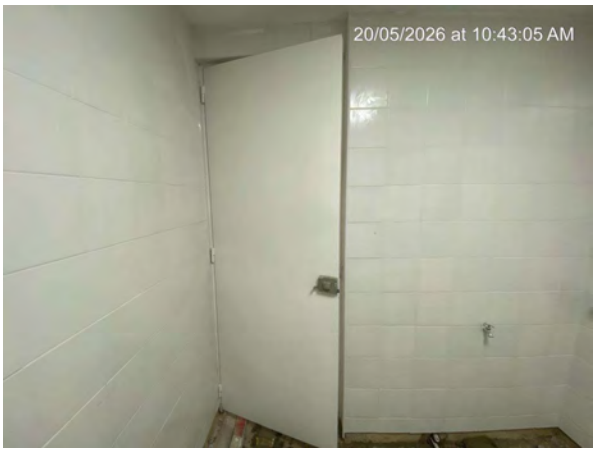
14. APERTURA HUECOS PARA LÁMPARAS SHUT DE BASURAS



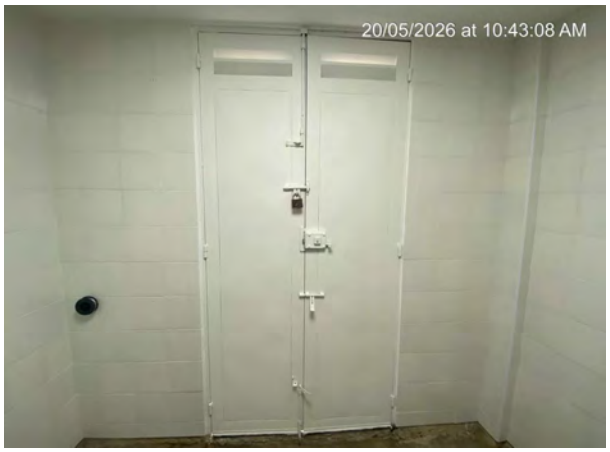
15. INSTALACIÓN LÁMPARAS 60X60 SHUT DE BASURAS



16. APLIC. PINTURA EPÓXICA CIELO RASO SHUT DE BASURAS



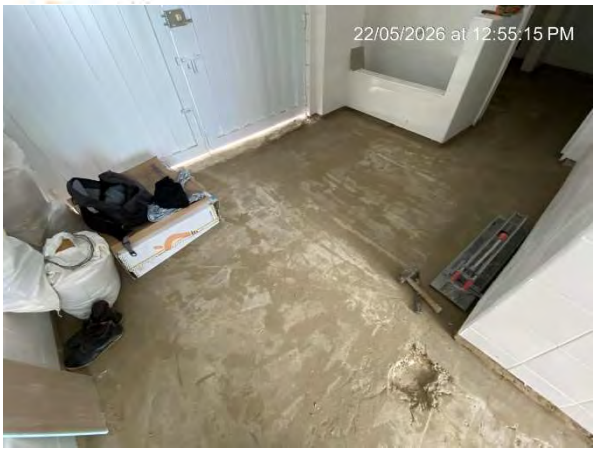
17. APLIC. PINTURA PUERTAS CUARTO SHUT DE BASURAS



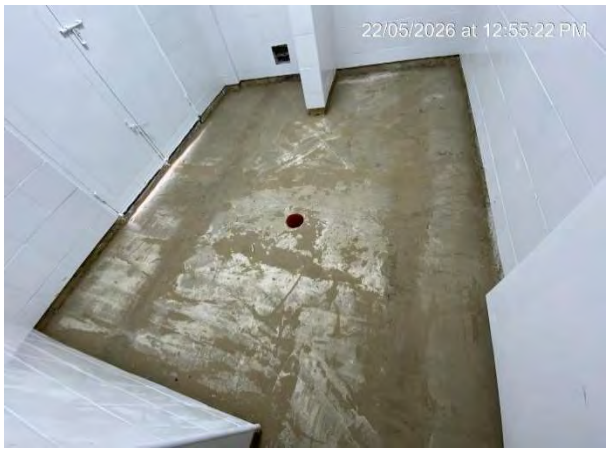
18. APLIC. PINTURA PUERTAS CUARTO SHUT DE BASURAS

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



19. CONSTRUCCIÓN SOBREPISO SHUT DE BASURAS



20. CONSTRUCCIÓN SOBREPISO SHUT DE BASURAS



21. ARREGLO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN SHUT DE BASURAS



22. APLIC. PINTURA KORAZA FACHADA SHUT DE BASURAS



23. APLIC. PINTURA ESMALTE CANAL SHUT DE BASURAS



24. APLIC. PINTURA ESMALTE CANAL SHUT DE BASURAS

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



25. INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO SHUT DE BASURAS



26. INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO SHUT DE BASURAS



27. CONST. MEDIACAÑA GRANITO SHUT DE BASURAS



28. CONST. MEDIACAÑA GRANITO SHUT DE BASURAS



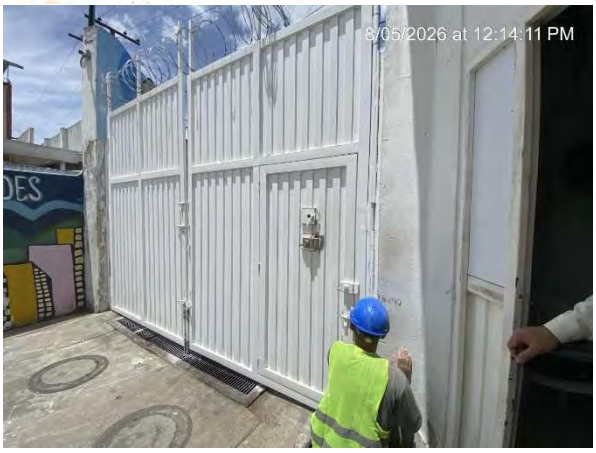
29. INST. REJILLA PLÁSTICA DE PISO 4" SHUT DE BASURAS



30. ASEO GENERAL

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



31. REPOSICIÓN PORTÓN PRINCIPAL INGRESO A SEDE



32. REPOSICIÓN PORTÓN PRINCIPAL INGRESO A SEDE



33. SONDEO DE APARATOS BAÑOS DE USUARIOS 2 Y 3



34. SONDEO DE APARATOS BAÑOS DE USUARIOS 2 Y 3



35. SONDEO DE APARATOS BAÑOS DE USUARIOS 2 Y 3



36. SONDEO DE APARATOS BAÑOS DE USUARIOS 2 Y 3

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



37. SONDEO DE APARATOS BAÑOS DE USUARIOS 2 Y 3



38. SONDEO DE APARATOS BAÑOS DE USUARIOS 2 Y 3



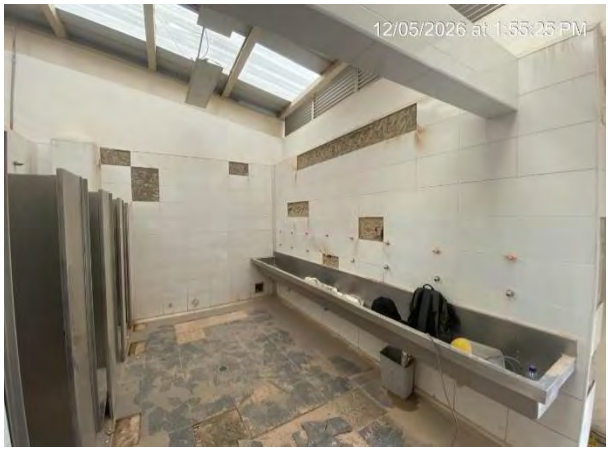
39. INSTALACIÓN MALLA GALLINERA BAÑO DE USUARIOS 3



40. INSTALACIÓN MALLA GALLINERA BAÑO DE USUARIOS 3



41. DEM. ENCHAPE MURO Y PISO BAÑOS DE USUARIOS 2 Y 3



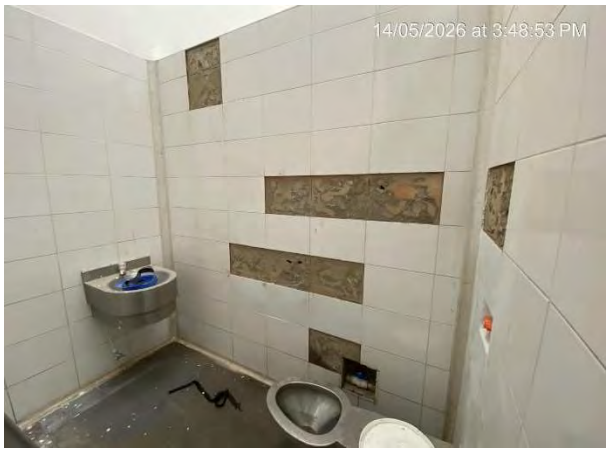
42. DEM. ENCHAPE MURO Y PISO BAÑOS DE USUARIOS 2 Y 3

PDNob
WWW.PDNOB.COM

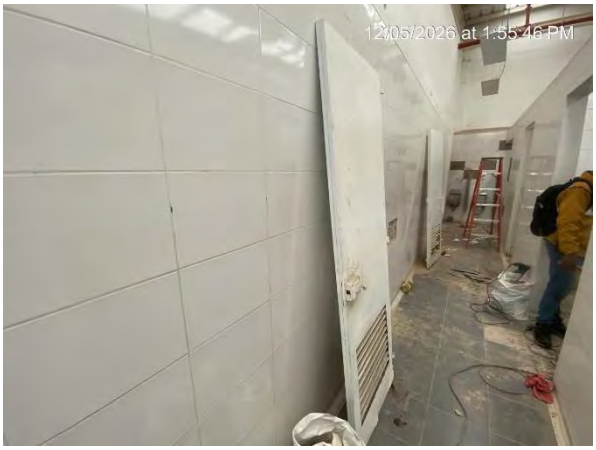
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



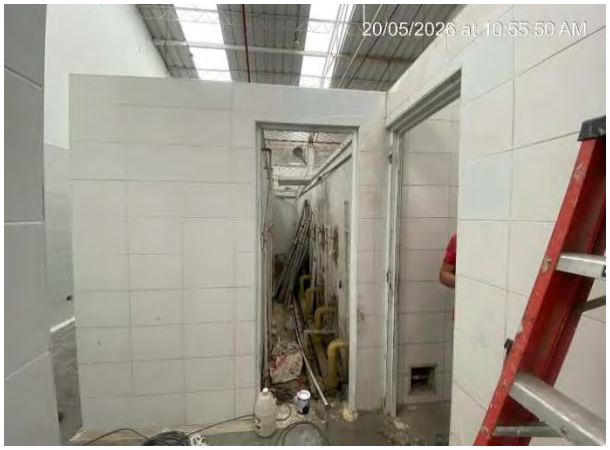
43. DEM. ENCHAPE MURO Y PISO BAÑOS DE USUARIOS 2 Y 3



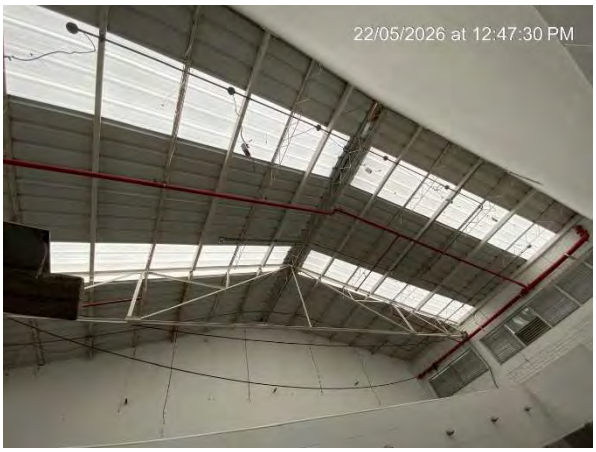
44. DEM. ENCHAPE MURO Y PISO BAÑOS DE USUARIOS 2 Y 3



45. DESM. PUERTAS INTERNAS BAÑOS DE USUARIOS 2 Y 3



46. DESM. PUERTAS INTERNAS BAÑOS DE USUARIOS 2 Y 3



47. DESMONTE DE LÁMPARAS BAÑO DE USUARIOS 3



48. APLIC. PINTURA MUROS INTERNOS BAÑO DE USUARIOS

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



49. APLIC. PINTURA MUROS INTERNOS BAÑO DE USUARIOS



50. INST. ENCHAPE DE PISO Y MURO BAÑO DE USUARIOS 3



51. INST. ENCHAPE DE PISO Y MURO BAÑO DE USUARIOS 3



52. INST. ENCHAPE DE PISO Y MURO BAÑO DE USUARIOS 3



53. INST. ENCHAPE DE PISO Y MURO BAÑO DE USUARIOS 3



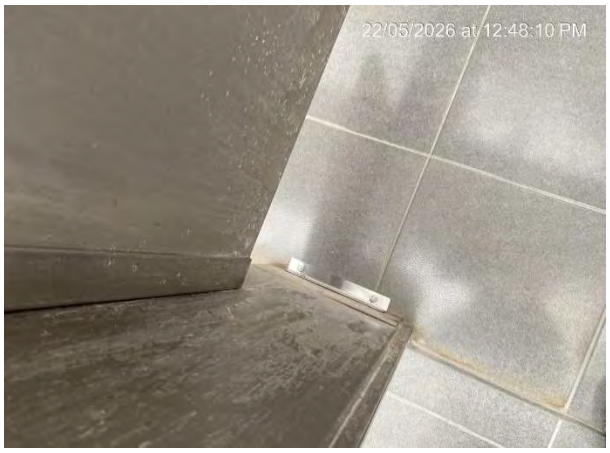
54. INST. ENCHAPE DE PISO Y MURO BAÑO DE USUARIOS 3

PDNob
WWW.PDNOB.COM

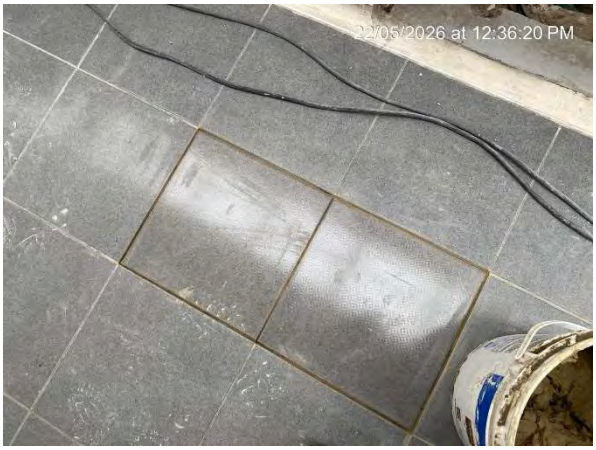
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



55. AJUSTE DIVISIONES ACERO INOX. BAÑO DE USUARIOS 3



56. AJUSTE DIVISIONES ACERO INOX. BAÑO DE USUARIOS 3



57. APLIC. BOQUILLA ENCHAPE NUEVO BAÑO DE USUARIOS 3



58. APLIC. BOQUILLA ENCHAPE NUEVO BAÑO DE USUARIOS 3



59. INST. REJILLA METÁLICA PISO 3" BAÑO DE USUARIOS 3



60. INST. REJILLA METÁLICA PISO 3" BAÑO DE USUARIOS 3

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



61. INST. TAPAS REGISTRO 20 X 20 CM BAÑO DE USUARIOS 3



62. INST. TAPAS REGISTRO 20 X 20 CM BAÑO DE USUARIOS 3



63. REEMBO. ENCHAPE MURO EXIST. BAÑO DE USUARIOS 3



64. REEMBO. ENCHAPE MURO EXIST. BAÑO DE USUARIOS 3



65. PULIDA MEDIACAÑA PISO Y VERT. BAÑO DE USUARIOS 3

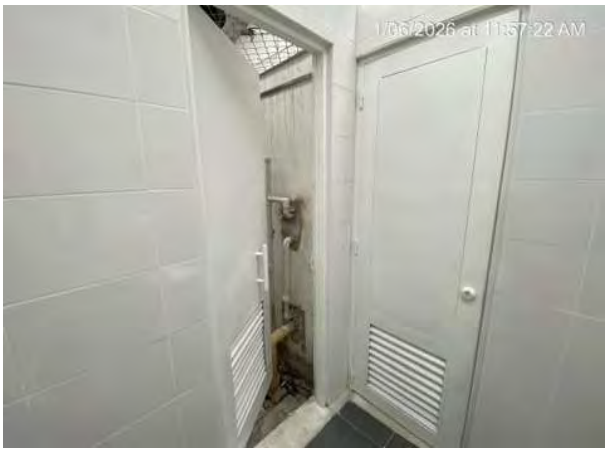


66. PULIDA MEDIACAÑA PISO Y VERT. BAÑO DE USUARIOS 3

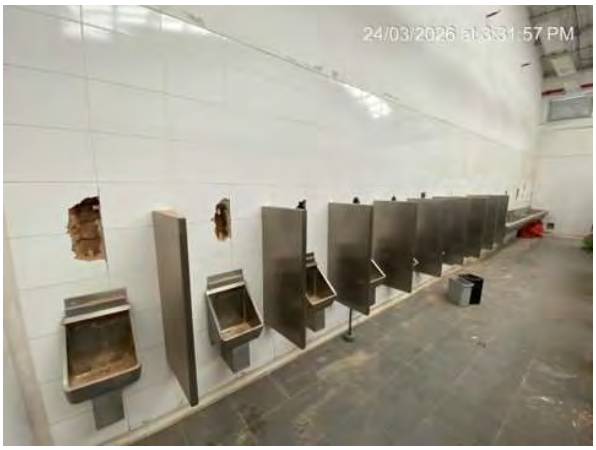
PDNob
WWW.PDNOB.COM



67. REINST. PUERTAS INTERNAS BAÑO DE USUARIOS 3



68. REINST. PUERTAS INTERNAS BAÑO DE USUARIOS 3



69. ASEO GENERAL BAÑO DE USUARIOS 3



70. ASEO GENERAL BAÑO DE USUARIOS 3

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD DE BARRIO UNIDOS

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL RIO NEGRO				
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	$ 37.022,00	14,30	$ 529.414,60
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 34.461,00	10,00	$ 344.610,00
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				
1.5.2	PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	$ 6.158,00	3,15	$ 19.397,70
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	$ 10.468,00	6,88	$ 72.019,84
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 26.723,00	3,15	$ 84.177,45
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				
1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	$ 61.177,00	1,00	$ 61.177,00
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	$ 10.251,00	1,62	$ 16.606,62
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.				
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 51.410,00	4,00	$ 205.640,00
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	$ 15.005,00	4,00	$ 60.020,00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	0			
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	0			
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	$ 40.746,00	1,00	$ 40.746,00
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	$ 34.587,00	1,00	$ 34.587,00
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 116.287,00	28,60	$ 3.325.808,20
2.2	CONCRETOS	0			
2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	$ 274.145,00	1,00	$ 274.145,00
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 17.409,00	5,00	$ 87.045,00
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				
4,1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	$ 67.670,00	3,00	$ 203.010,00
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	$ 54.691,00	1,00	$ 54.691,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
5.3	TABLEROS Y OTROS	0	0		$ -
5.3.13	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL)	UN	$ 799.284,00	1,00	$ 799.284,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	0	0		$ -
7,1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.	0	0		$ -
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	$ 24.980,00	3,15	$ 78.687,00
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	$ 27.230,00	3,15	$ 85.774,50
7,2	ACABADO DE PISOS.	0	0		$ -
7.2.3	ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE GRES GRAFILADO ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM E.=12 MM TRÁFICO 5 COLOR, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.	M2	$ 57.425,00	1,00	$ 57.425,00
7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	$ 61.756,00	2,95	$ 182.180,20
7,3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	0	0		$ -
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 47.986,00	11,88	$ 570.073,68
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	$ 17.874,00	1,00	$ 17.874,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANT	VALOR
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 108.572,00	1,62	$ 175.886,64
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	$ 23.550,00	6,00	$ 141.300,00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0	0		$ -
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.361,00	100,00	$ 436.100,00
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	0	0		$ -
21,1	CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	$ 19.358,00	6,00	$ 116.148,00
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 29.519,00	6,00	$ 177.114,00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	0	0		$ -
22,1	CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 68.604,00	1,00	$ 68.604,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 13.131,00	1,00	$ 13.131,00
22,3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.	0	0		$ -
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35.715,00	51,00	$ 1.821.465,00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	$ 27.338,00	26,60	$ 727.190,80
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0	0		$ -
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	0	0		$ -
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	$ 13.014,00	9,00	$ 117.126,00
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	0	0		$ -
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 242.793,00	10,00	$ 2.427.930,00
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	0	0		$ -
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	$ 51.597,00	10,00	$ 515.970,00
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 78.835,00	23,60	$ 1.860.506,00
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	$ 43.271,00	3,00	$ 129.813,00
SUBTOTAL UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL RIO NEGRO			$ 2.617.381,00		$ 15.932.678,23

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (FACHADA)

CONTRATO No. 10674-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **JARDÍN INFANTIL RIO NEGRO.** está ubicada en Calle 99, 60-46, Barrios Unidos, Bogotá en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo del mes de mayo iniciando el día 01 hasta el 31 de mayo del presente año.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

ACTIVIDADES MES MAYO 2026.

- Desmonte e instalación de teja
- Instalación de canales
- Instalación de bajantes
- Excavación e instalación de filtro

NOVEDADES

- Se había instalado unas válvulas para recolección aguas lluvias y se solicita el desmonte después de ser instalada.

REGISTRO FOTOGRAFICO.



1.DESMONTE DE TEJA



2.DEMOLICION DE PLACA

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



3. INSTALACION DE FILTRO



4. INSTALACION DE BAJANTES



5. INSTALACION DE TEJA Y ESTRUCTURA ADICIONAL



6. INSTALACION DE ENCHAPE

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

3.2.1 CONTROL CLIMÁTICO

SEDES DE INTEGRACIÓN SOCIAL

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

3.3. PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA A LA FECHA DE CORTE DEL INFORME CORRESPONDIENTE, SEÑALANDO RUTA CRÍTICA DE CONTRATO APROBADO POR LA INTERVENTORÍA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

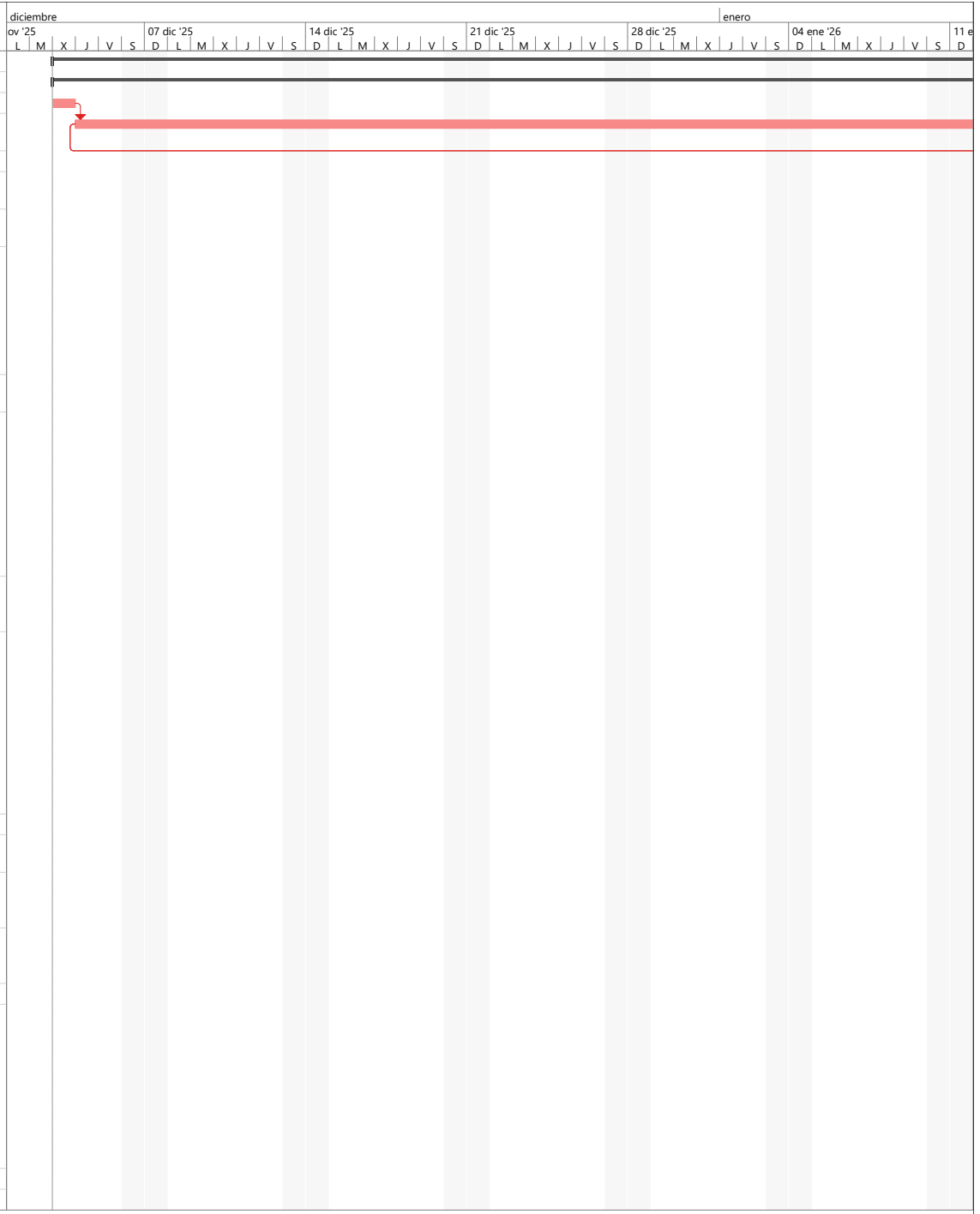
CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDÍN SOCIAL SAN JERÓNIMO DEL YUSTE

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1			**San Jeronimo de Yuste**	**83 días**	**mié 03-12-25**	**vie 27-03-26**	
2			**Diagnosticos**	**32 días**	**mié 03-12-25**	**jue 15-01-26**	
3			Acta de Incio Interventoría	1 día	mié 03-12-25	mié 03-12-25	
4			DIAGNOSTICOS, DOCUMENTACIÓN PREVIA PARA INGRESO, Aprobaciones	31 días	jue 04-12-25	jue 15-01-26	3
5			**OBRA**	**38 días**	**mié 04-02-26**	**vie 27-03-26**	
6		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**31 días**	**mié 04-02-26**	**mié 18-03-26**	
7		**1.4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**12 días**	**mié 04-02-26**	**jue 19-02-26**	
8		1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL	12 días	mié 04-02-26	jue 19-02-26	4CF+56 días
9		**1.5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**12 días**	**mié 04-02-26**	**jue 19-02-26**	
10		1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	12 días	mié 04-02-26	jue 19-02-26	8CC
11		**1.8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**2 días**	**mar 17-03-26**	**mié 18-03-26**	
12		1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFE	2 días	mar 17-03-26	mié 18-03-26	4CF+75 días
13		**3**	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**1 día**	**vie 27-03-26**	**vie 27-03-26**	**21**
14		**3.5**	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**	**1 día**	**vie 27-03-26**	**vie 27-03-26**	
15		3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3	1 día	vie 27-03-26	vie 27-03-26	21
16		**4**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**	**3 días**	**jue 19-03-26**	**lun 23-03-26**	
17		**4.1**	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**	**3 días**	**jue 19-03-26**	**lun 23-03-26**	
18		4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN,	3 días	jue 19-03-26	lun 23-03-26	12FF+3 días
19		**7**	**LISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**3 días**	**mar 24-03-26**	**jue 26-03-26**	**8**
20		**7.4**	**OTROS**	**3 días**	**mar 24-03-26**	**jue 26-03-26**	

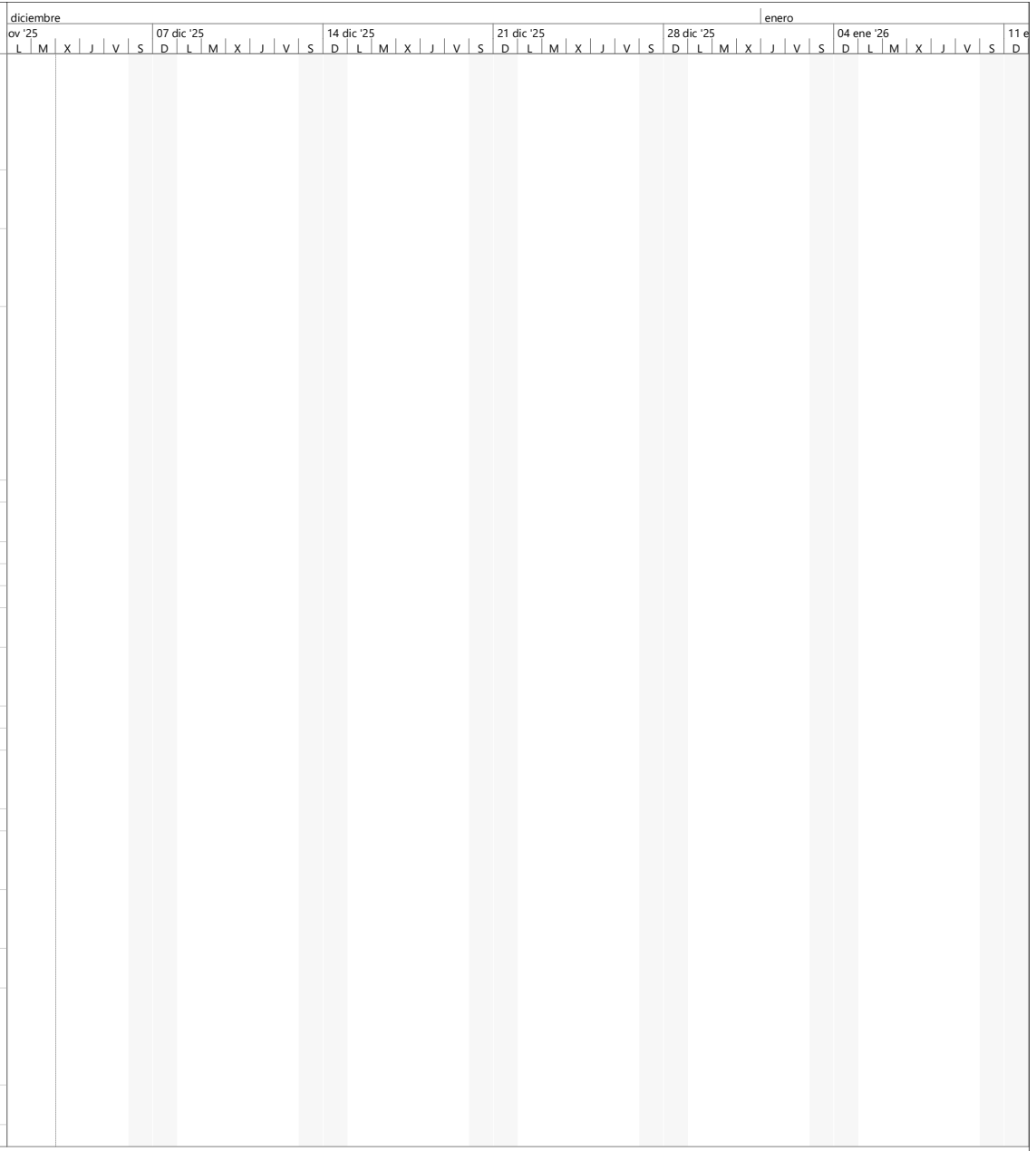


Proyecto: Programacion SJ YUS
Fecha: vie 10-04-26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso manual
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas	
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica	
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Progreso	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

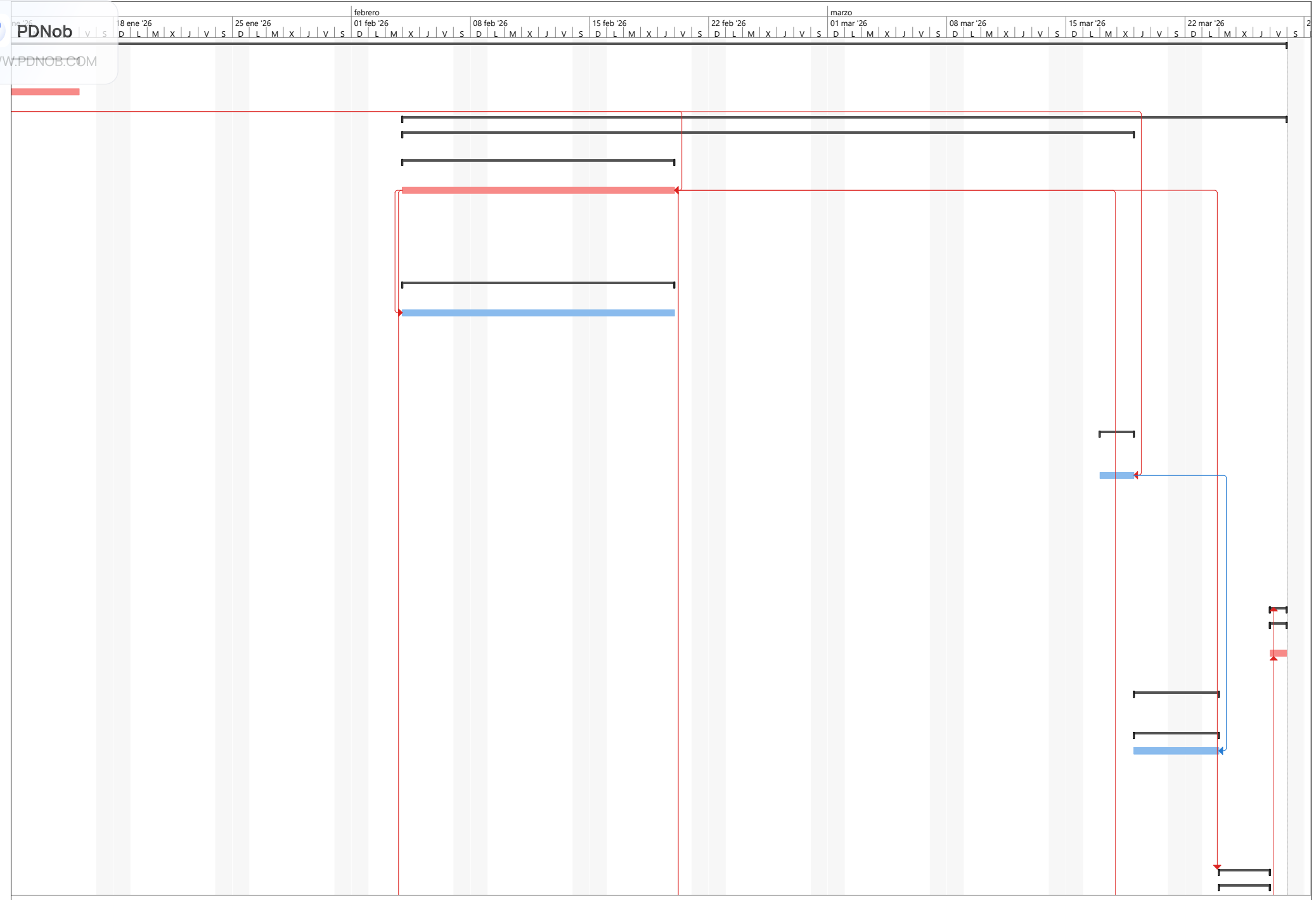
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
21		7.4.6	ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO	3 días	mar 24-03-26	jue 26-03-26	39FF+1 día
22		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**25 días**	**vie 20-02-26**	**jue 26-03-26**	
23		**9.1**	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**vie 20-02-26**	**jue 12-03-26**	
24		9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA	15 días	vie 20-02-26	jue 12-03-26	8
25		**18**	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**	**1 día**	**mar 24-03-26**	**mar 24-03-26**	
26		18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	1 día	mar 24-03-26	mar 24-03-26	40CF+5 días
27		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**3 días**	**mar 24-03-26**	**jue 26-03-26**	
28		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	3 días	mar 24-03-26	jue 26-03-26	21CC
29		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**1 día**	**jue 26-03-26**	**jue 26-03-26**	
30		**21.2**	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
31		21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	1 día	jue 26-03-26	jue 26-03-26	39
32		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**2 días**	**jue 26-03-26**	**vie 27-03-26**	
33		**22.1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**2 días**	**jue 26-03-26**	**vie 27-03-26**	
34		22.1.1(	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	2 días	jue 26-03-26	vie 27-03-26	24CF+26 días
35		**22.6**	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**	**1 día**	**vie 27-03-26**	**vie 27-03-26**	
36		22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	1 día	vie 27-03-26	vie 27-03-26	34CF+2 días
37		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**8 días**	**mié 18-03-26**	**vie 27-03-26**	**8**
38		**23.3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**6 días**	**mié 18-03-26**	**mié 25-03-26**	
39		23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	1 día	mié 25-03-26	mié 25-03-26	40CF+6 días
40		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	5 días	mié 18-03-26	mar 24-03-26	8CC+30 días
41			ENTREGA DE OBRA	1 día	vie 27-03-26	vie 27-03-26	28CC+3 días



Proyecto: Programacion SJ YUS
Fecha: vie 10-04-26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso manual
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas	
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica	
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Progreso	

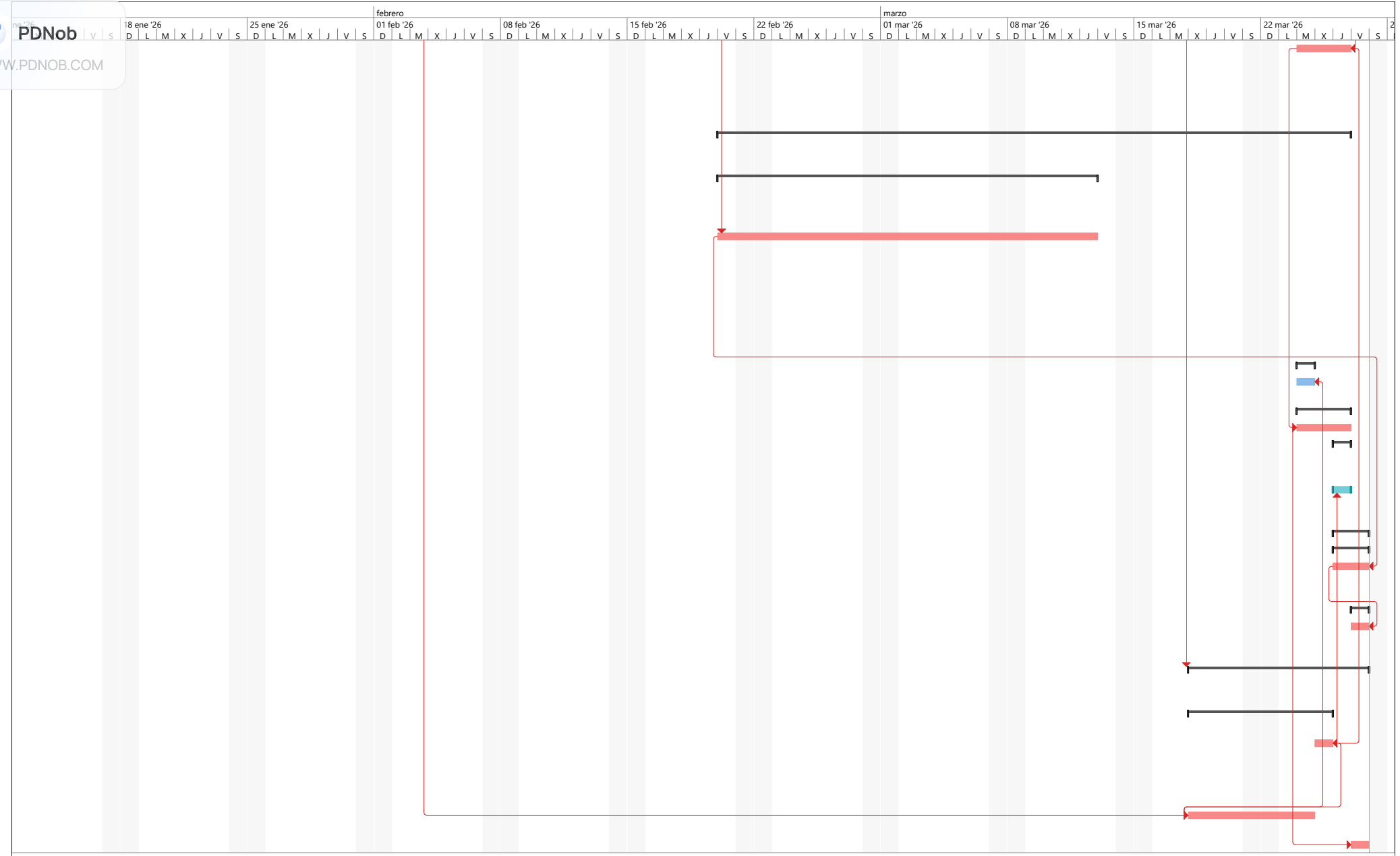
PDNob
WWW.PDNOB.COM



Proyecto: Programacion SJ YUS
Fecha: vie 10-04-26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso manual
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas	
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica	
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Progreso	

PDNob
WWW.PDNOB.COM



Proyecto: Programacion SJ YUS
Fecha: vie 10-04-26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso manual		
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas			
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica			
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Progreso			

PDNob
WWW.PDNOB.COM

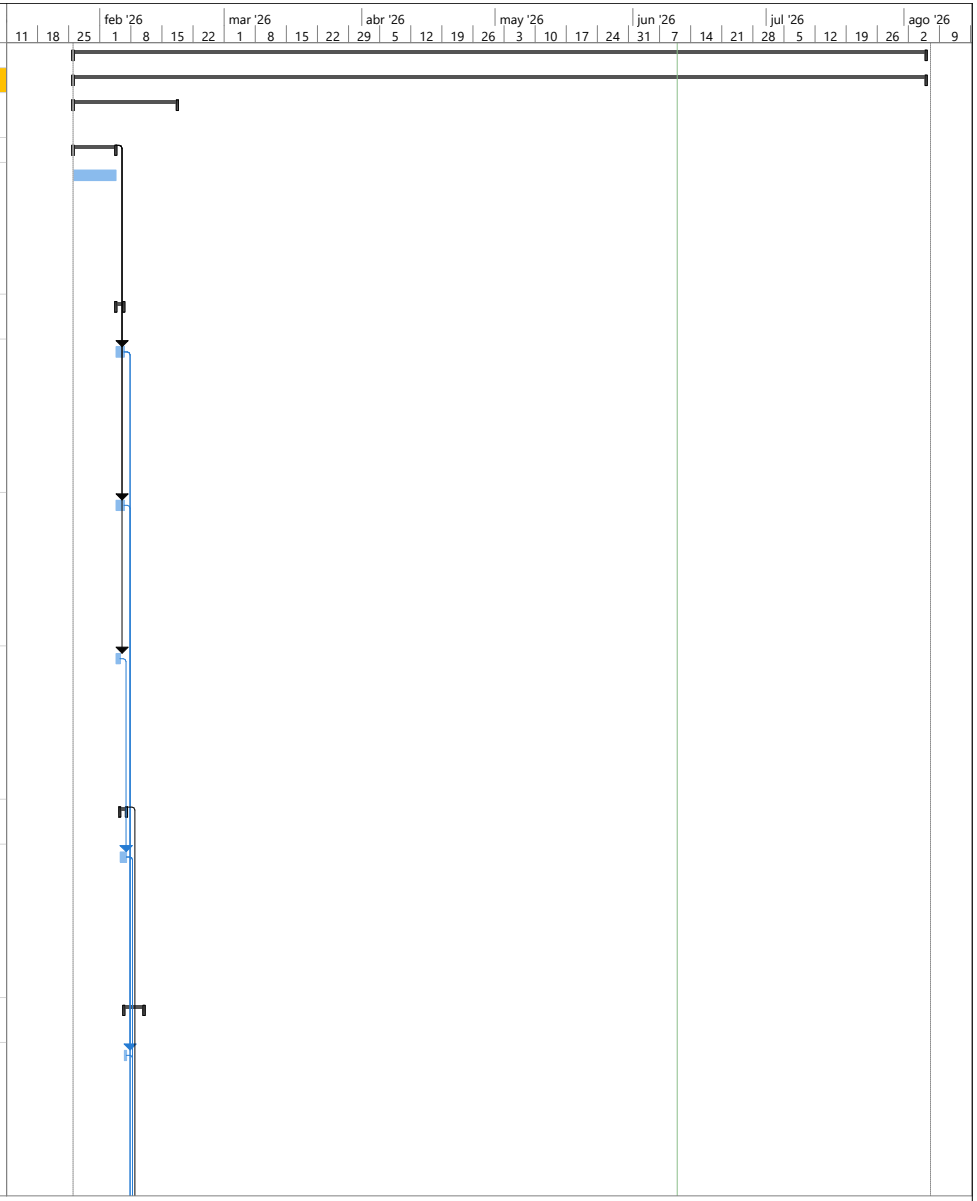
CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

CDC LA VICTORIA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**CDC LA VICTORIA**	**186 días**	**lun 26/01**	**jue 6/08/26**	
2		**ETAPA 1**	**186 días**	**lun 26/01**	**jue 6/08/26**	
3		**1 PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**23 días**	**lun 26/01/26**	**mié 18/02/26**	
4		**1.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**10 días**	**lun 26/01**	**mié 4/02/26**	
5		1.1.3 CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	10 días	lun 26/01/26	mié 4/02/26	
6		**1.3 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**2 días**	**mié 4/02/26**	**vie 6/02/26**	
7		1.3.2 DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	2 días	mié 4/02/26	vie 6/02/26	4
8		1.3.6 DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POST	2 días	mié 4/02/26	vie 6/02/26	4
9		1.3.8 DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POST	1 día	mié 4/02/26	jue 5/02/26	4
10		**1.5 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**2 días**	**jue 5/02/26**	**sáb 7/02/26**	
11		1.5.8 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	jue 5/02/26	sáb 7/02/26	9
12		**1.6 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**4 días**	**vie 6/02/26**	**mié 11/02/26**	
13		1.6.6 DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLD	1 día	vie 6/02/26	sáb 7/02/26	7

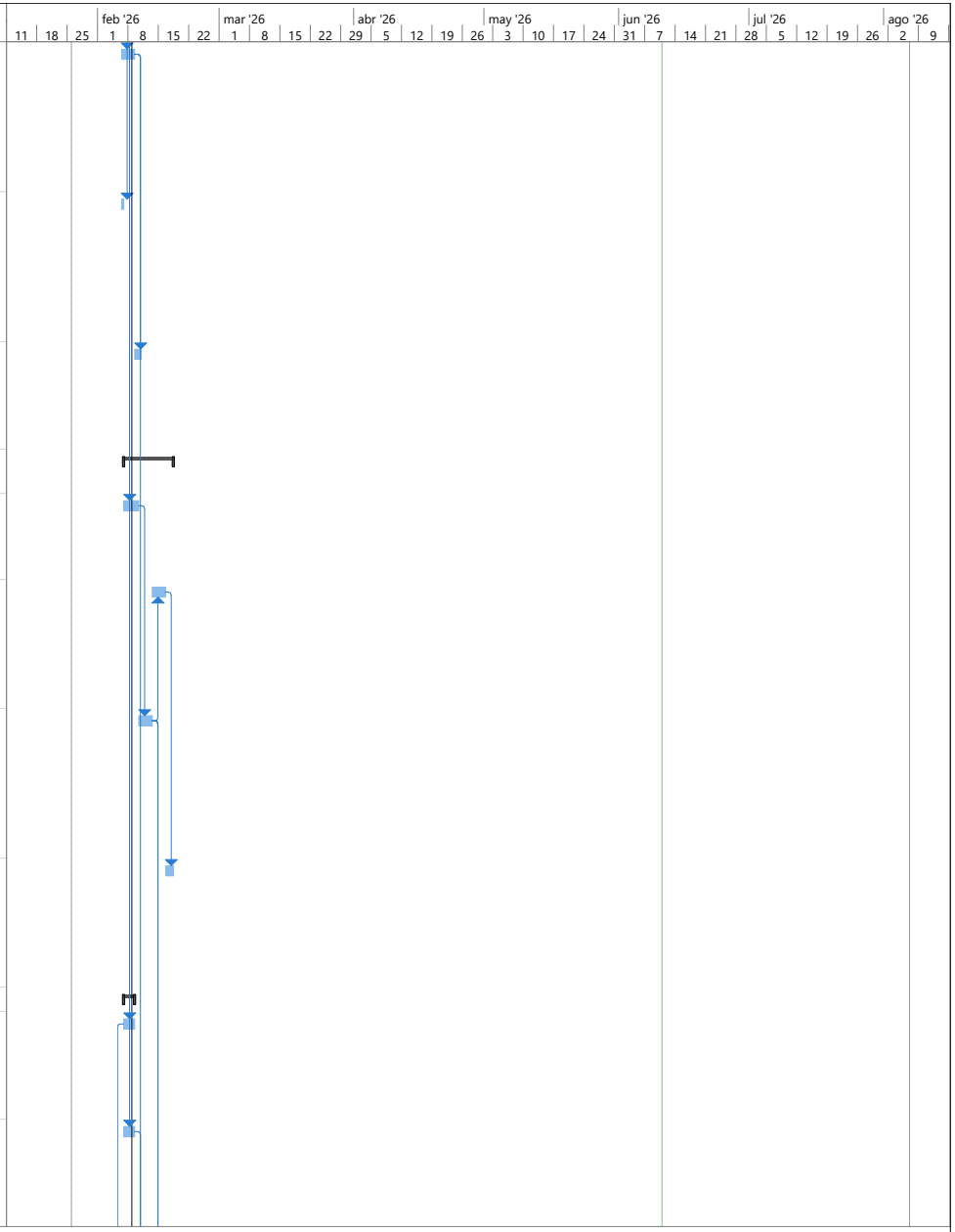


Proyecto: PROGRAMCION CDC
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
14		1.6.21 DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES	2 días	vie 6/02/26	lun 9/02/26	8
15		1.6.25DESMONTE MANUAL COMPLETO DE DUCHA (INDIFERENTE DE TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL GRIFO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS INCLUYENDO EL POMO DE LA DUCHA.	1 día	vie 6/02/26	sáb 7/02/26	7
16		1.6.26 DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	lun 9/02/26	mié 11/02/26	14
17		**1.8 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES**	**10 días**	**sáb 7/02/26**	**mié 18/02/26**	
18		1.8.1 CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	sáb 7/02/26	mar 10/02/26	13
19		1.8.3 PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO	2 días	vie 13/02/26	lun 16/02/26	20
20		1.8.5 DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	4 días	mar 10/02/26	vie 13/02/26	18
21		1.8.12 DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	19
22		**1.9 DEMOLICIONES**	**1 día**	**sáb 7/02/**	**lun 9/02/26**	
23		1.9.10 DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	sáb 7/02/26	lun 9/02/26	11
24		1.9.15 DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	sáb 7/02/26	lun 9/02/26	11

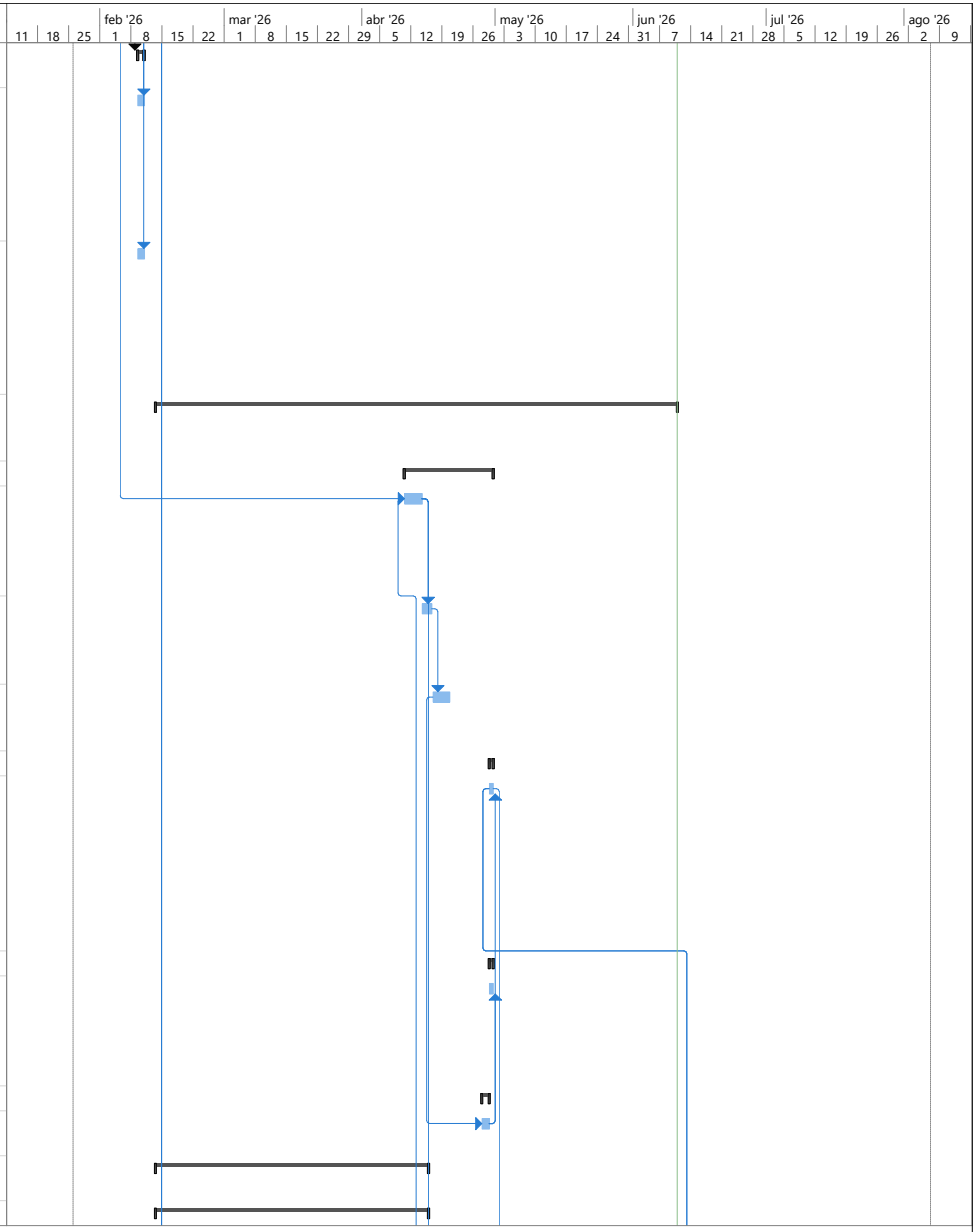


Proyecto: PROGRAMCION CDC
Fecha: jue 11/06/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
25		**1.10 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**	**2 días**	**lun 9/02/26**	**mié 11/02/26**	**10**
26		1.10.3 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALFAJÍA EN CONCRETO INCLUYENDO SU ACABADO (INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO), CON MEDIDAS E = 15 CM, H = 15 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	lun 9/02/26	mié 11/02/26	24
27		1.10.5 DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVAMANOS, LAVADERO Y ORINALES CORRIDOS (INDIFERENTE DEL MATERIAL). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR	2 días	lun 9/02/26	mié 11/02/26	14
28		**2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**113 días**	**vie 13/02/26**	**jue 11/06/26**	
29		**2.1 EXCAVACIONES RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**19 días**	**vie 10/04**	**jue 30/04/26**	
30		EXCAVACIÓN 2.1.4 MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	3 días	vie 10/04/26	mar 14/04/26	23CC+60 días
31		2.1.7 RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	3 días	mar 14/04/26	jue 16/04/26	30
32		2.1.9 RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	3 días	vie 17/04/26	lun 20/04/26	31
33		**2.2 CONCRETOS**	**1 día**	**mié 29/04**	**jue 30/04/26**	
34		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO	1 día	mié 29/04/26	jue 30/04/26	38
35		**2.4 CONCRETOS**	**1 día**	**mié 29/04**	**jue 30/04/26**	
36		2.4.2 CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	1 día	mié 29/04/26	jue 30/04/26	38
37		**2.5 ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**	**2 días**	**mar 28/04**	**mié 29/04/26**	
38		2.5.1 MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	2 días	mar 28/04/26	mié 29/04/26	32CC+10 días
39		**4 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**	**59 días**	**vie 13/02/26**	**jue 16/04/26**	
40		**4.1 TUBERIAS Y ACCESORIOS**	**59 días**	**vie 13/02**	**jue 16/04/26**	

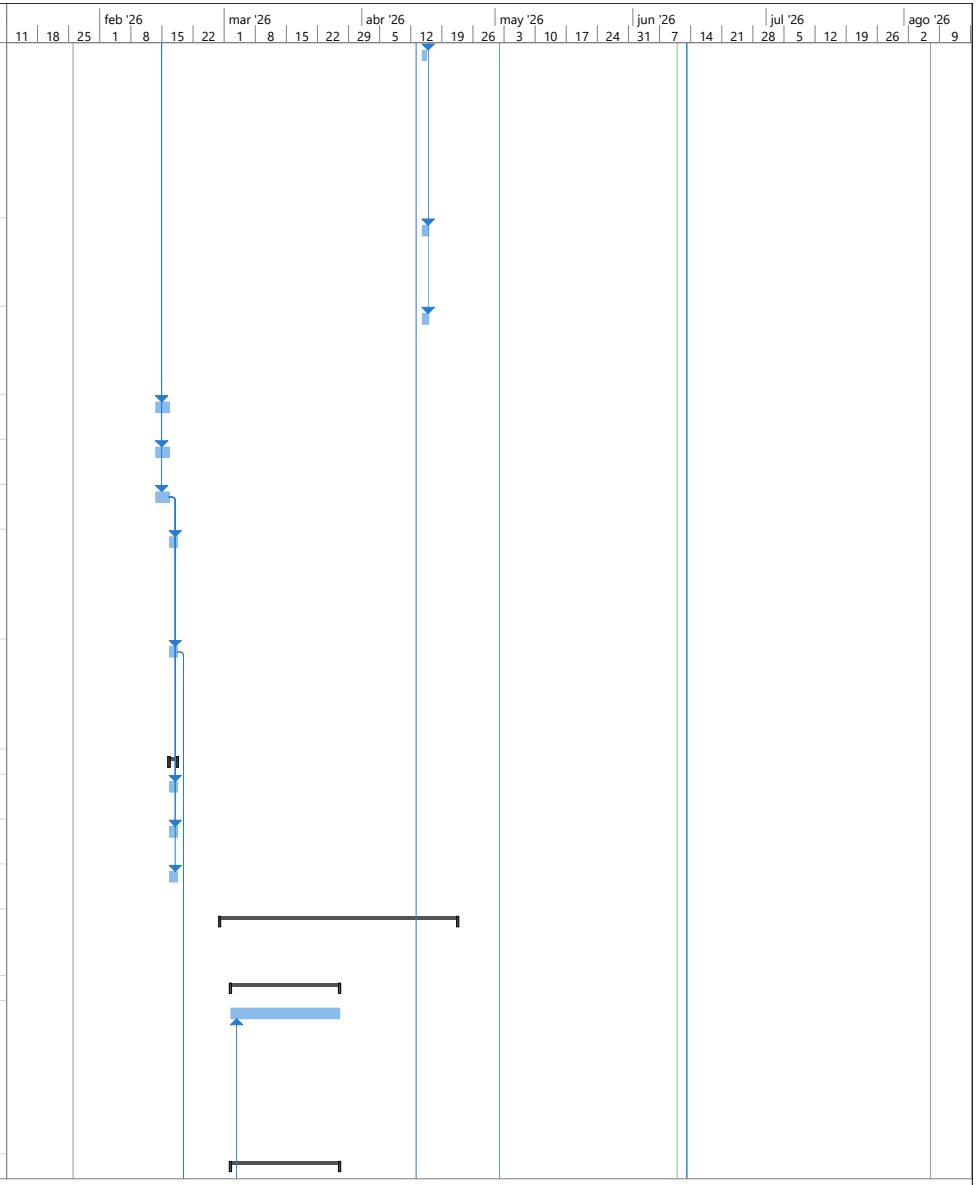


Proyecto: PROGRAMCION CDC
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
41		4.1.11 TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE E	1 día	mar 14/04/26	mié 15/04/26	30
42		4.1.31 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	2 días	mar 14/04/26	jue 16/04/26	30
43		4.1.32 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	2 días	mar 14/04/26	jue 16/04/26	30
44		4.1.35 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE	2 días	vie 13/02/26	lun 16/02/26	20
45		4.1.36 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	2 días	vie 13/02/26	lun 16/02/26	20
46		4.1.38 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA	2 días	vie 13/02/26	lun 16/02/26	20
47		4.1.40 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	46
48		4.1.41 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	46
49		**4.2**	**2 días**	**lun 16/02**	**mié 18/02/26**	
50		4.2.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	46
51		4.2.13 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	46
52		4.2.14 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	46
53		**5 INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**51 días**	**sáb 28/02/26**	**mié 22/04/26**	
54		**5.1 INTERRUPTORES Y SENSORES**	**25 días**	**lun 2/03/**	**vie 27/03/26**	
55		5.1.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	25 días	lun 2/03/26	vie 27/03/26	61
56		**5.2 SALIDAS**	**25 días**	**lun 2/03/**	**vie 27/03/26**	

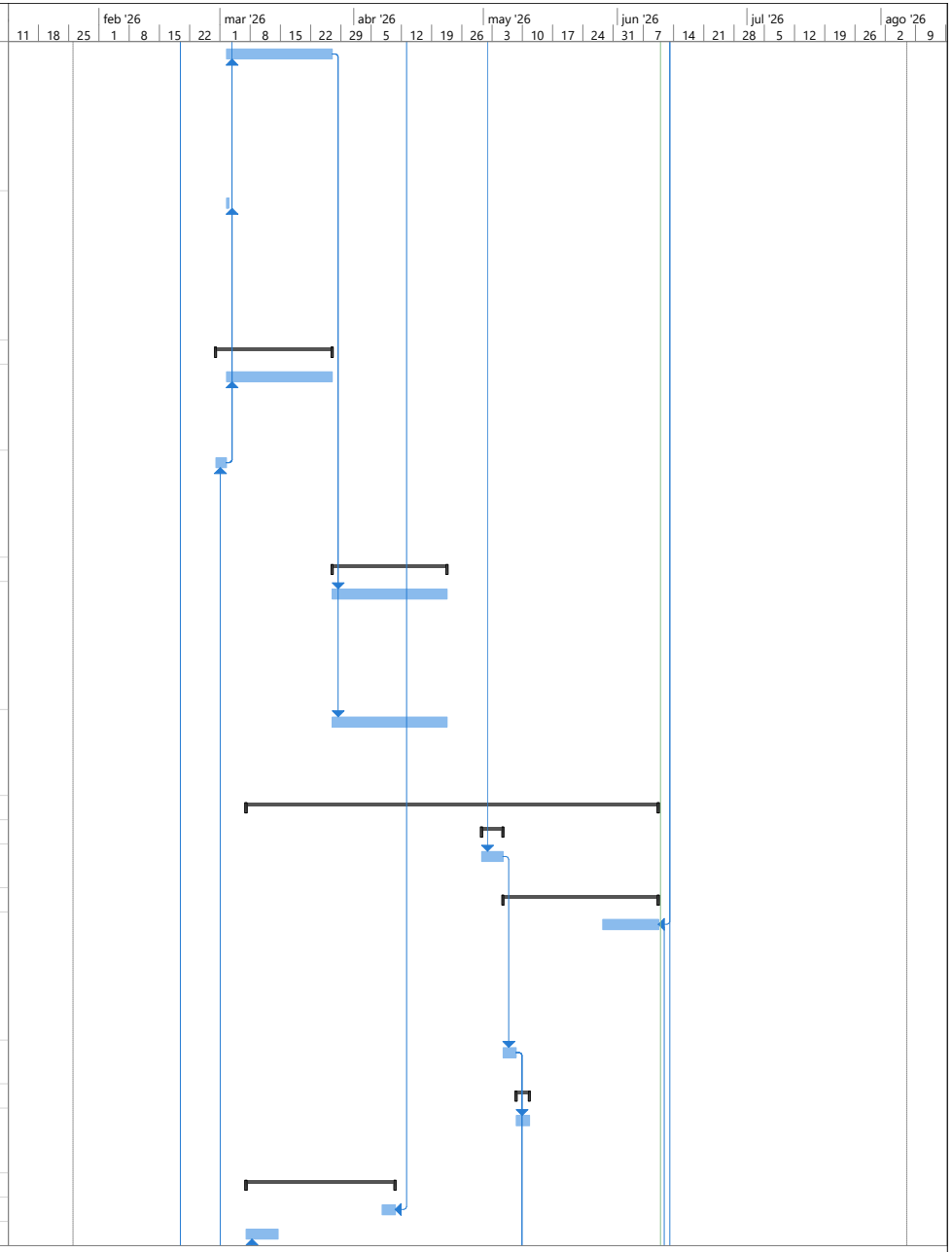


Proyecto: PROGRAMCION CDC
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
57		5.2.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES,	25 días	lun 2/03/26	vie 27/03/26	61
58		5.2.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	1 día	lun 2/03/26	mar 3/03/26	61
59		**5.4 CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO**	**26 días**	**sáb 28/02**	**vie 27/03/26**	
60		5.4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	25 días	lun 2/03/26	vie 27/03/26	61
61		5.4.19 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	1 día	sáb 28/02/26	lun 2/03/26	106
62		**5.5 ILUMINACION**	**25 días**	**vie 27/03**	**mié 22/04/26**	
63		5.5.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	25 días	vie 27/03/26	mié 22/04/26	57
64		5.5.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	25 días	vie 27/03/26	mié 22/04/26	57
65		**7 ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**91 días**	**sáb 7/03/**	**mié 10/06/26**	
66		**7.1 BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**4 días**	**jue 30/04**	**mar 5/05/26**	
67		7.1.1 ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	4 días	jue 30/04/26	mar 5/05/26	34
68		**7.2 ACABADO DE PISOS.**	**35 días**	**mar 5/05**	**mié 10/06/26**	
69		7.2.6 ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	12 días	jue 28/05/26	mié 10/06/26	34CF+40 días
70		7.2.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	4 días	mar 5/05/26	vie 8/05/26	67
71		**7.3 GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**2 días**	**vie 8/05/**	**lun 11/05/26**	
72		7.3.6 GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	2 días	vie 8/05/26	lun 11/05/26	70
73		**7.4 OTROS**	**33 días**	**sáb 7/03/**	**vie 10/04/26**	
74		7.4.10 BORDILLO PREFABICADO A80	4 días	mar 7/04/	vie 10/04/26	30CF
75		7.4.16 WIN DE ALUMINIO	7 días	sáb 7/03/	sáb 14/03/26	78

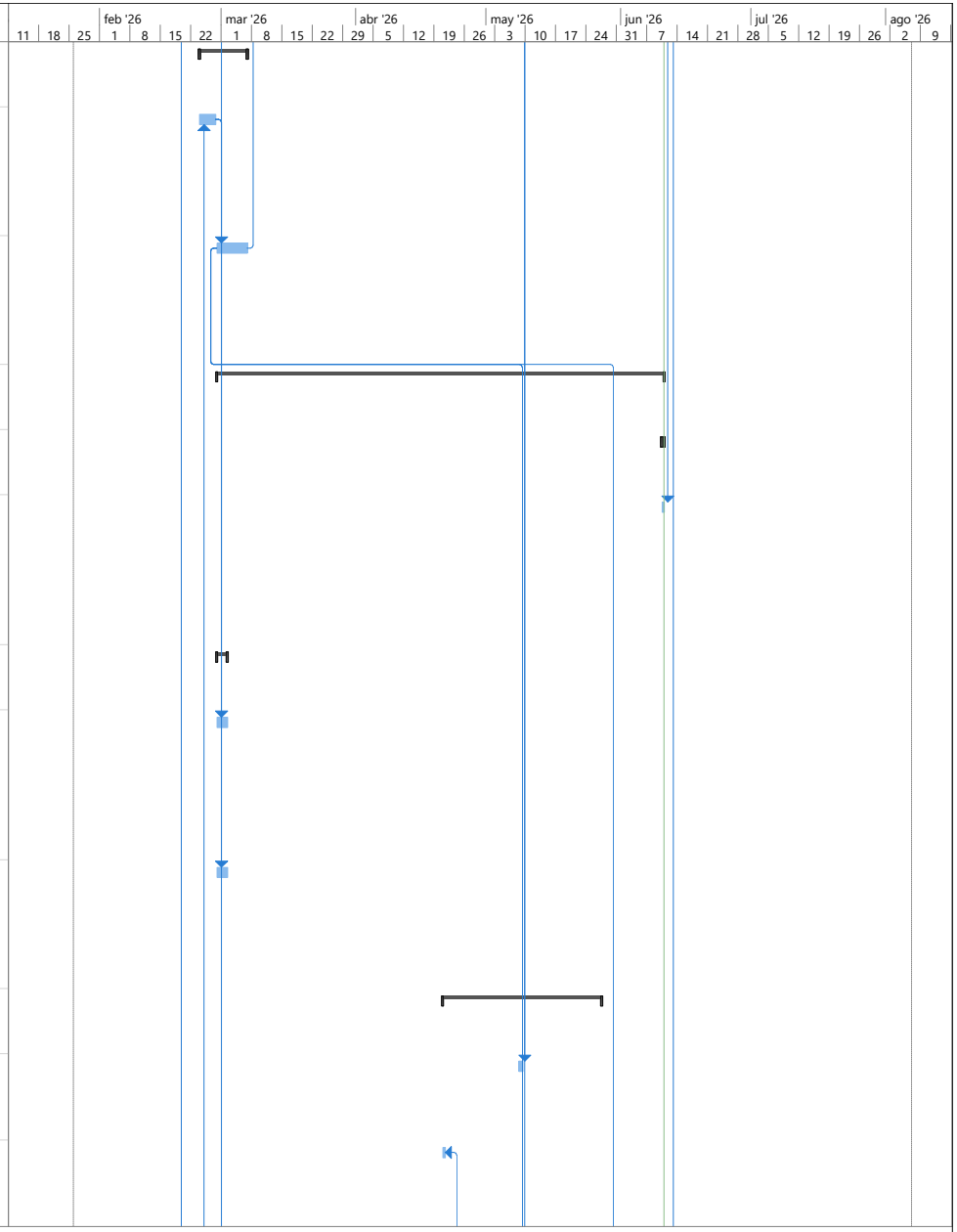


Proyecto: PROGRAMCION CDC
Fecha: jue 11/06/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
76		**8 ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**12 días**	**mar 24/02/26**	**sáb 7/03/26**	
77		8.1 ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	5 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26	102
78		8.2 ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	7 días	sáb 28/02/26	sáb 7/03/26	77
79		**9 CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**99 días**	**sáb 28/02/26**	**jue 11/06/26**	
80		**9.1 CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**mié 10/06/26**	**jue 11/06/26**	
81		9.1.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	69
82		**9.2 CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**sáb 28/02/26**	**lun 2/03/26**	
83		9.2.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	1 día	sáb 28/02/26	lun 2/03/26	77
84		9.2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA	1 día	sáb 28/02/26	lun 2/03/26	77
85		**11 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**36 días**	**mar 21/04/26**	**mié 27/05/26**	
86		11.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DESCARGA A PISO GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	1 día	vie 8/05/26	sáb 9/05/26	70
87		11.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE	1 día	mar 21/04/26	mar 21/04/26	95CF+50 días

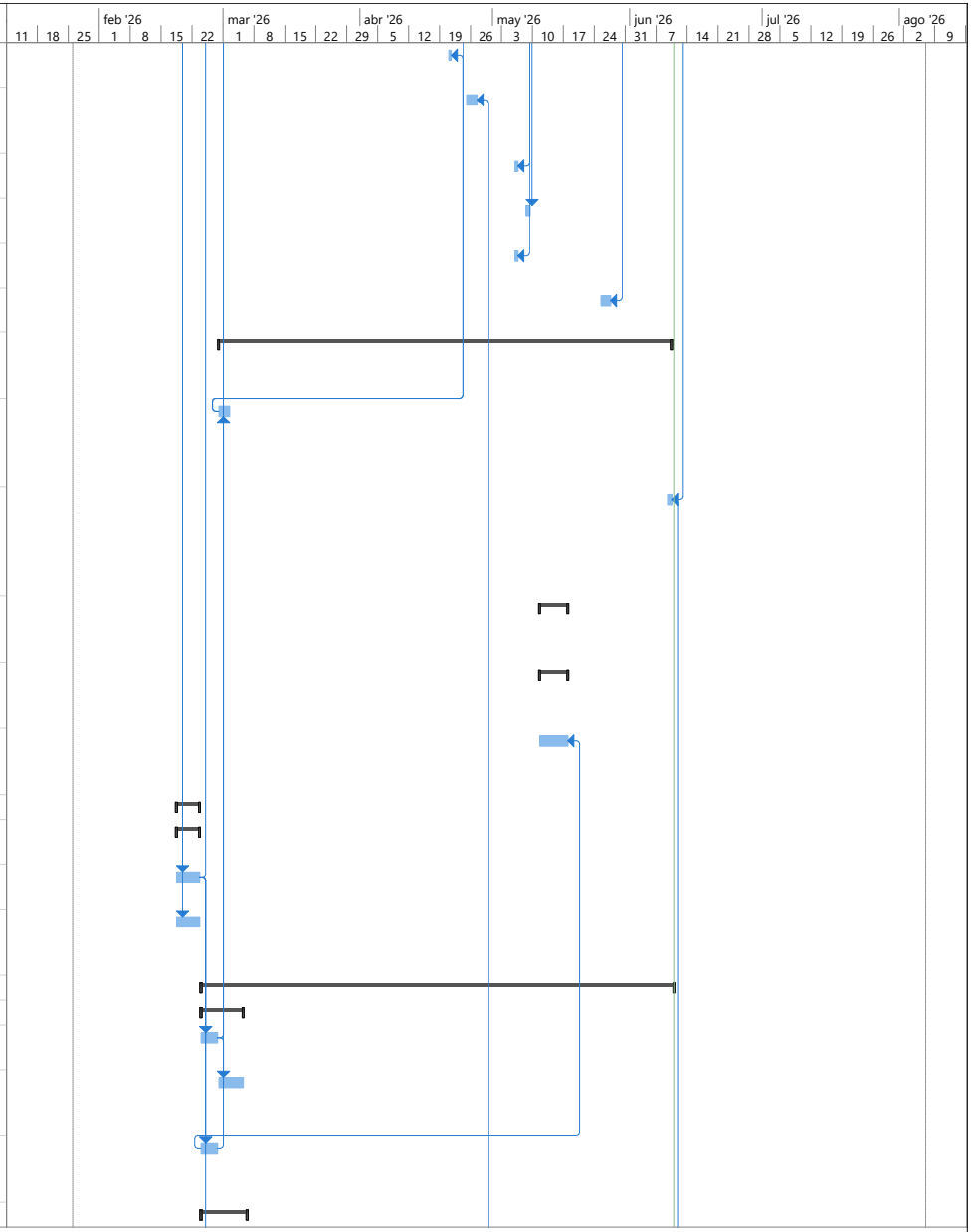


Proyecto: PROGRAMCION CDC
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
88		11.22 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	1 día	mar 21/04/26	mar 21/04/26	95CF+50 días
89		11.23 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	1 día	sáb 25/04/26	lun 27/04/26	110CF+60 días
90		11.28 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	1 día	mié 6/05/26	mié 6/05/26	78CF+65 días
91		11.30 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	1 día	vie 8/05/26	sáb 9/05/26	70
92		11.41 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO	1 día	mié 6/05/26	mié 6/05/26	78CF+65 días
93		11.42 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	3 días	lun 25/05/26	mié 27/05/26	78CF+85 días
94		**12 APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**98 días**	**sáb 28/02/26**	**mié 10/06/26**	
95		12.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	1 día	sáb 28/02/26	lun 2/03/26	108
96		12.13 CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y	1 día	mar 9/06/26	mié 10/06/26	34CF+40 días
97		**15 CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**lun 11/05/26**	**lun 18/05/26**	
98		**15.2 VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**lun 11/05/26**	**lun 18/05/26**	
99		15.2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU	6 días	lun 11/05/26	lun 18/05/26	108CF+80 días
100		**21 PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**5 días**	**mié 18/02**	**lun 23/02/26**	
101		**21.1 SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**5 días**	**mié 18/02/26**	**lun 23/02/26**	
102		21.1.5 PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	5 días	mié 18/02/26	lun 23/02/26	48
103		21.1.6 PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	5 días	mié 18/02/26	lun 23/02/26	48
104		**22 PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**104 días**	**mar 24/0**	**jue 11/06/26**	
105		**22.1 SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**10 días**	**mar 24/0**	**jue 5/03/26**	
106		22.1.4 ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS	5 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26	102
107		22.1.7 PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE	5 días	sáb 28/02/26	jue 5/03/26	106
108		22.1.10 PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	5 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26	102
109		**25.**	**11 días**	**mar 24/0**	**vie 6/03/26**	

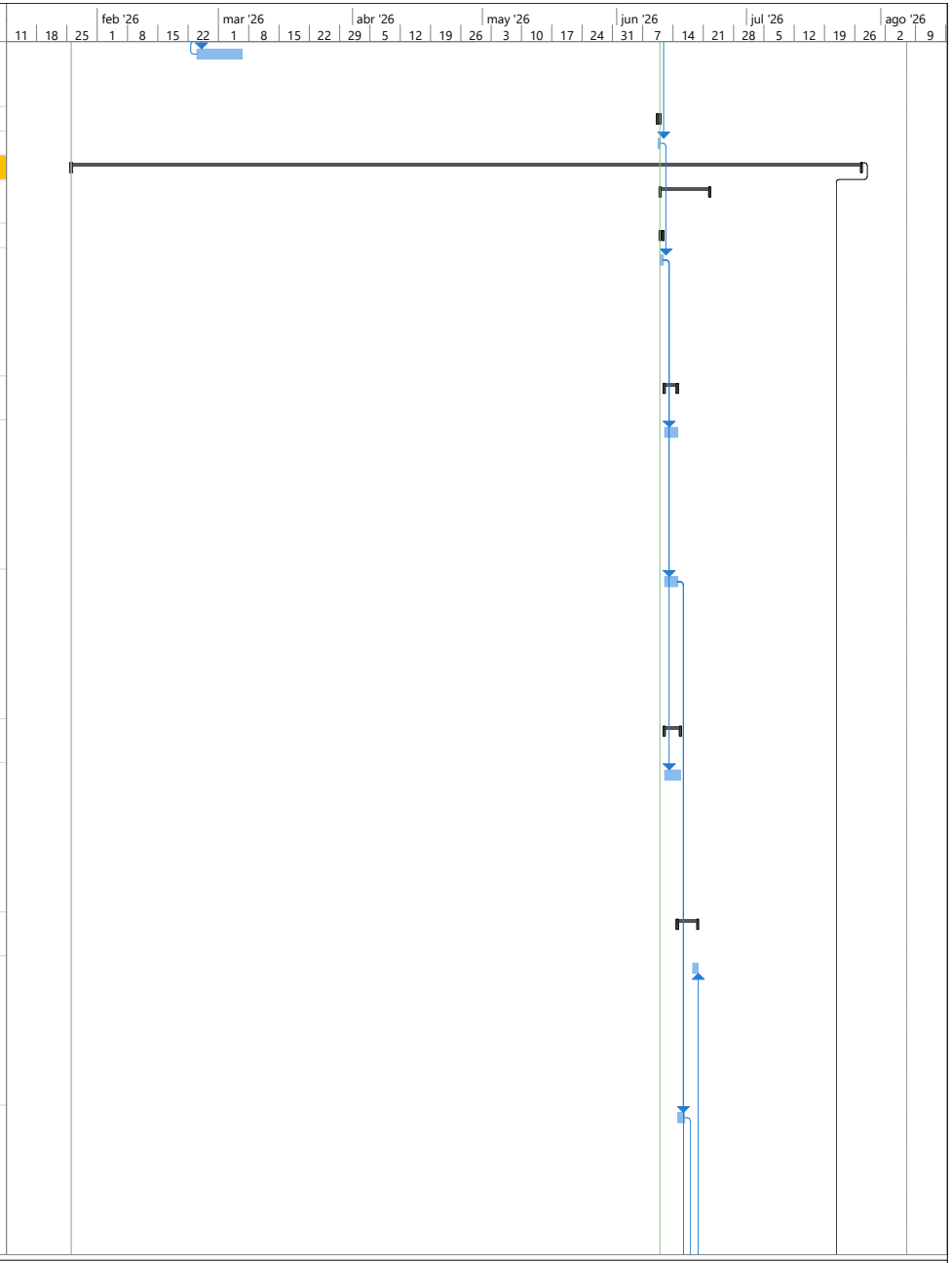


Proyecto: PROGRAMCION CDC
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
110		25.2 MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	11 días	mar 24/02/26	vie 6/03/26	102
111		**19 ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**mié 10/06**	**jue 11/06/26**	
112		19.1 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	mié 10/06	jue 11/06/26	96
113		**ETAPA 2 BAÑO 2**	**176 días**	**lun 26/01**	**lun 27/07/26**	
114		**1 PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**10 días**	**jue 11/06/26**	**lun 22/06/26**	
115		**1.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**1 día**	**jue 11/06**	**jue 11/06/26**	
116		1.1.3 CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	1 día	jue 11/06/26	jue 11/06/26	112
117		**1.3 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**2 días**	**vie 12/06/26**	**lun 15/06/26**	
118		1.3.2 DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	2 días	vie 12/06/26	lun 15/06/26	116
119		1.3.6 DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES	2 días	vie 12/06/26	lun 15/06/26	116
120		**1.5 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**3 días**	**vie 12/06/26**	**lun 15/06/26**	
121		1.5.2 PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	3 días	vie 12/06/26	lun 15/06/26	116
122		**1.6 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**6 días**	**lun 15/06/26**	**vie 19/06/26**	
123		1.6.6 DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLD	2 días	jue 18/06/26	vie 19/06/26	130
124		1.6.21 DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU	2 días	lun 15/06/26	mar 16/06/26	119

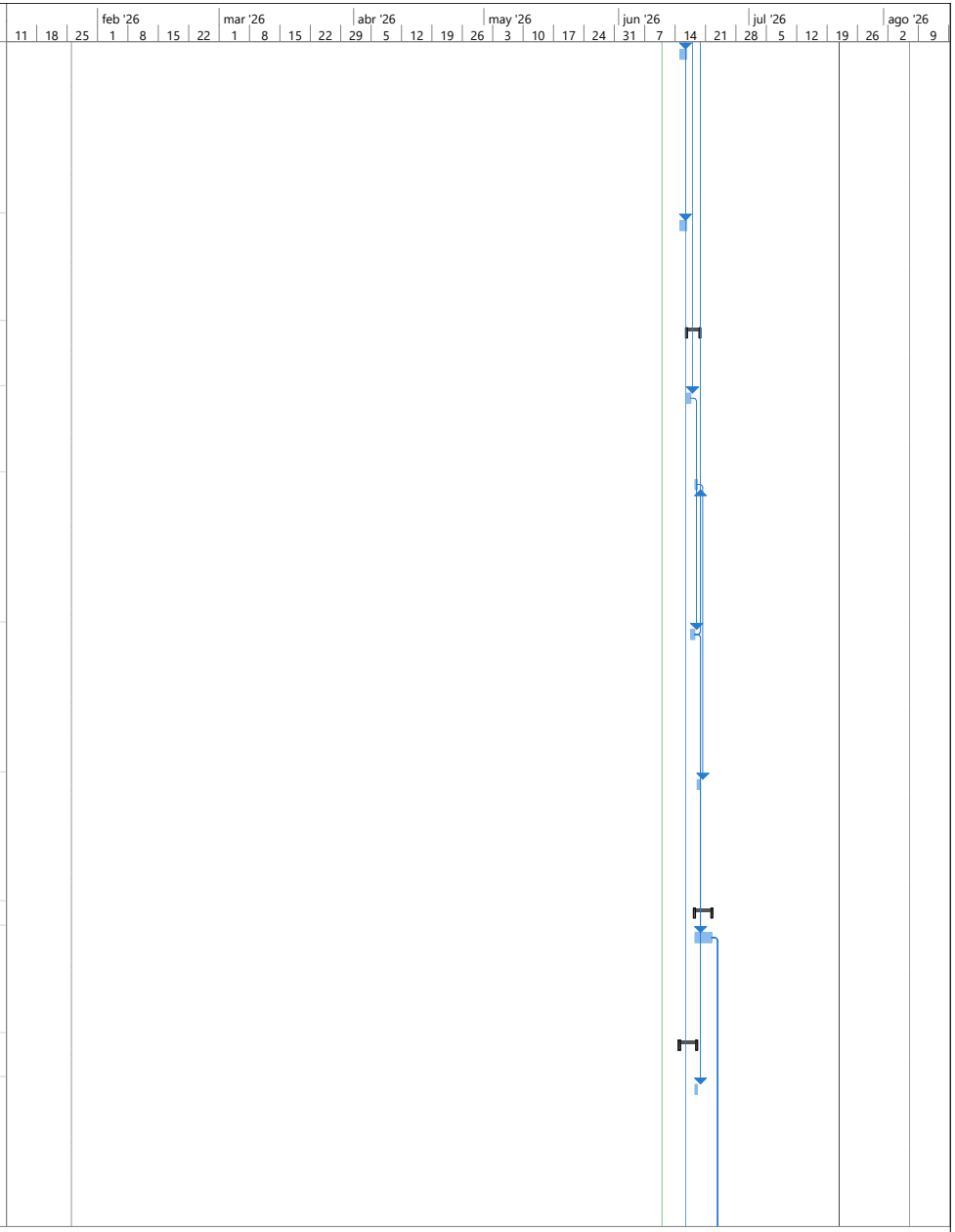


Proyecto: PROGRAMCION CDC
Fecha: jue 11/06/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
125		1.6.25 DESMONTE MANUAL COMPLETO DE DUCHA (INDIFERENTE DE TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL GRIFO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS INCLUYENDO EL POMO DE LA DUCHA. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESC	2 días	lun 15/06/26	mar 16/06/26	119
126		1.626 DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA	2 días	lun 15/06/26	mar 16/06/26	119
127		**1.8 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**4 días**	**mar 16/06/26**	**vie 19/06/26**	
128		1.8.1 CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	1 día	mar 16/06/26	mié 17/06/26	124
129		1.8.3 PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	130
130		1.8.5 DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	128
131		1.8.12 DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA	1 día	vie 19/06/26	vie 19/06/26	129
132		**1.9**	**3 días**	**jue 18/06**	**lun 22/06/26**	
133		1.9.10 DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	3 días	jue 18/06/26	lun 22/06/26	130
134		**1.10 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**	**5 días**	**lun 15/06/26**	**vie 19/06/26**	
135		1.10.3 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALFAJÍA EN CONCRETO INCLUYENDO SU ACABADO (INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO), CON MEDIDAS E = 15 CM, H = 15 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	130

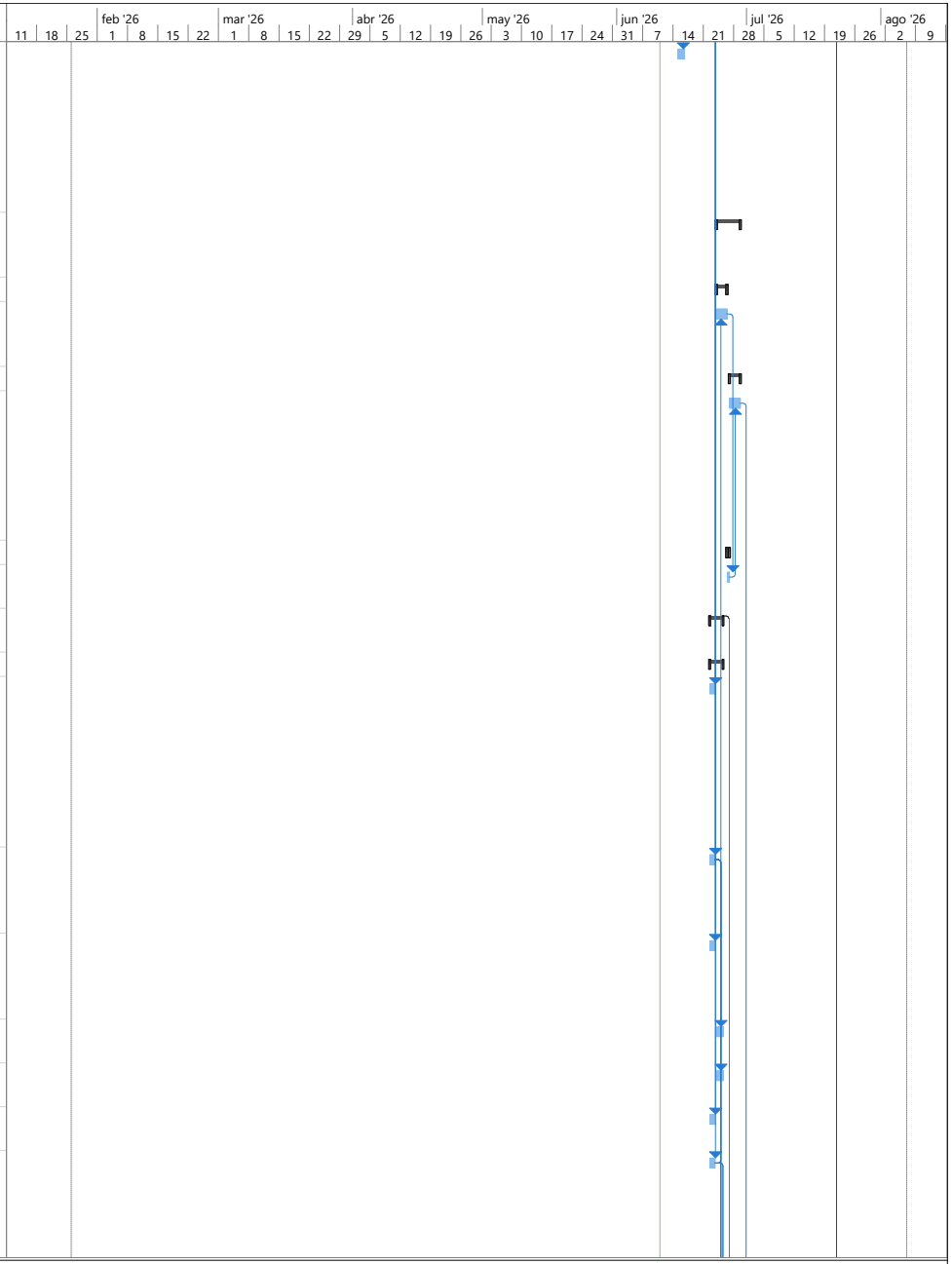


Proyecto: PROGRAMCION CDC
Fecha: jue 11/06/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
136		1.10.5 DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVAMANOS, LAVADERO Y ORINALES CORRIDOS (INDIFERENTE DEL MATERIAL). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN L	2 días	lun 15/06/26	mar 16/06/26	119
137		**2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**5 días**	**mié 24/06/26**	**lun 29/06/26**	
138		**2.1 EXCAVACIONES RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**3 días**	**mié 24/06**	**vie 26/06/26**	
139		2.1.9 RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y	3 días	mié 24/06/26	vie 26/06/26	152
140		**2.2 CONCRETOS**	**1 día**	**sáb 27/06**	**lun 29/06/26**	
141		2.2.9 PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS	1 día	sáb 27/06/26	lun 29/06/26	143
142		**2.5 ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**	**1 día**	**vie 26/06**	**sáb 27/06/26**	
143		2.5.1 MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	1 día	vie 26/06/26	sáb 27/06/26	139
144		**4 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**	**4 días**	**lun 22/06/26**	**jue 25/06/26**	
145		**4.1 TUBERIAS Y ACCESORIOS**	**4 días**	**lun 22/06**	**jue 25/06/26**	
146		4.1.11 TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE E	2 días	lun 22/06/26	mar 23/06/26	133
147		4.1.31 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	2 días	lun 22/06/26	mar 23/06/26	133
148		4.1.32 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	2 días	lun 22/06/26	mar 23/06/26	133
149		4.1.35 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE	2 días	mié 24/06/26	jue 25/06/26	147
150		4.1.36 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	2 días	mié 24/06/26	jue 25/06/26	147
151		4.1.38 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA	2 días	lun 22/06/26	mar 23/06/26	133
152		4.1.40 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS	2 días	lun 22/06/26	mar 23/06/26	133

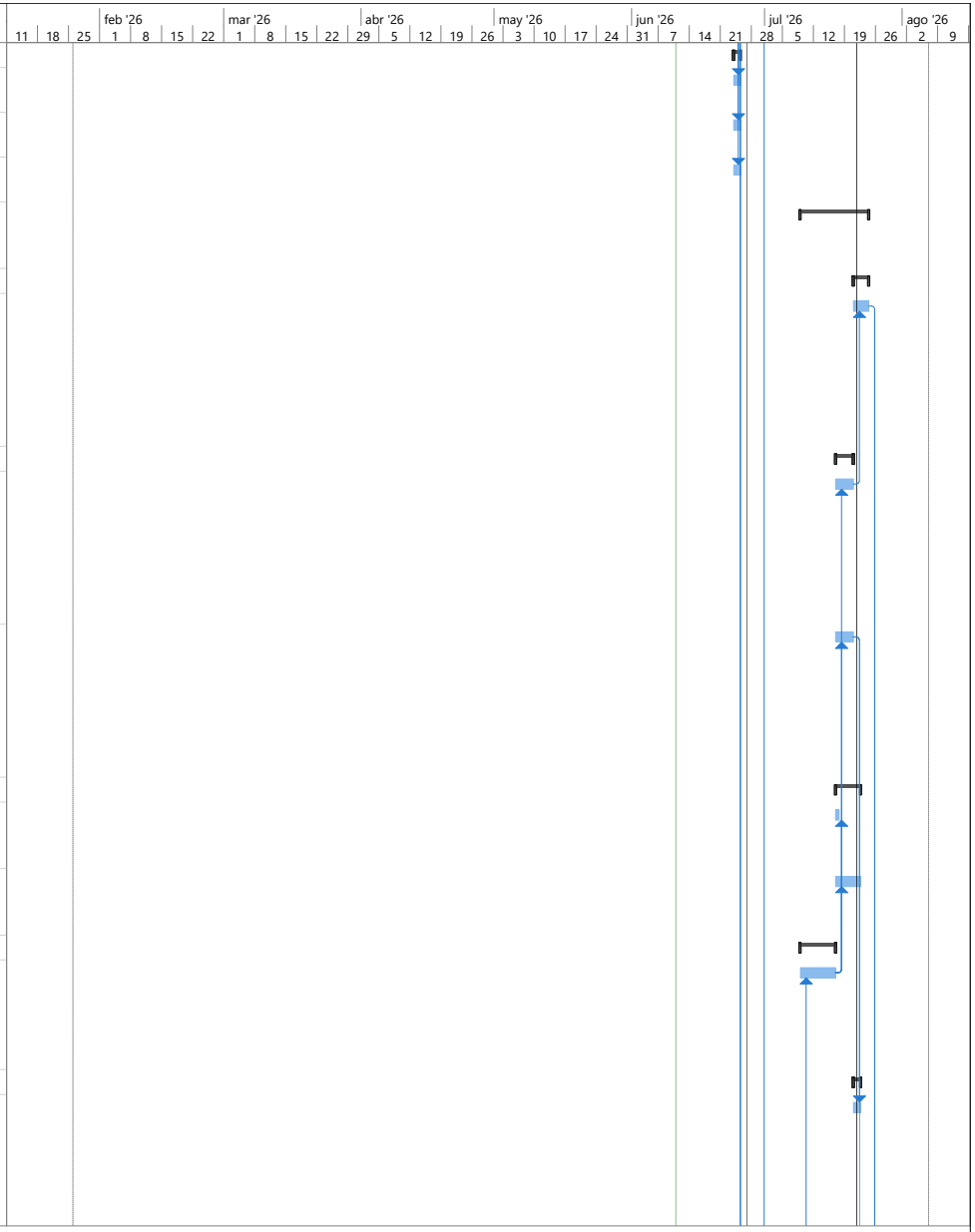


Proyecto: PROGRAMCION CDC
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
153		**4.2**	**2 días**	**mié 24/06**	**jue 25/06/26**	
154		4.2.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	2 días	mié 24/06/26	jue 25/06/26	147
155		4.2.13 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"	2 días	mié 24/06/26	jue 25/06/26	147
156		4.2.14 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	2 días	mié 24/06/26	jue 25/06/26	147
157		**5 INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**jue 9/07/26**	**vie 24/07/26**	
158		**5.1 INTERRUPTORES Y SENSORES**	**4 días**	**mar 21/0**	**vie 24/07/26**	
159		5.1.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	4 días	mar 21/07/26	vie 24/07/26	161
160		**5.2 SALIDAS**	**3 días**	**vie 17/07**	**mar 21/07/26**	
161		5.2.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES,	3 días	vie 17/07/26	mar 21/07/26	167
162		5.2.16 UMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	3 días	vie 17/07/26	mar 21/07/26	167
163		**5.3 TABLEROS Y OTROS**	**5 días**	**vie 17/07**	**mié 22/07/26**	
164		5.3.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	1 día	vie 17/07/26	vie 17/07/26	167
165		5.3.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG INCLUYE PEINADO Y ORGANIZACIÓN DE LOS CABLES	5 días	vie 17/07/26	mié 22/07/26	167
166		**5.4 CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO**	**8 días**	**jue 9/07/**	**vie 17/07/26**	
167		5.4.20 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	8 días	jue 9/07/26	vie 17/07/26	208
168		**5.5 ILUMINACIÓN.**	**2 días**	**mar 21/0**	**mié 22/07/26**	
169		5.5.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	mar 21/07/26	mié 22/07/26	162

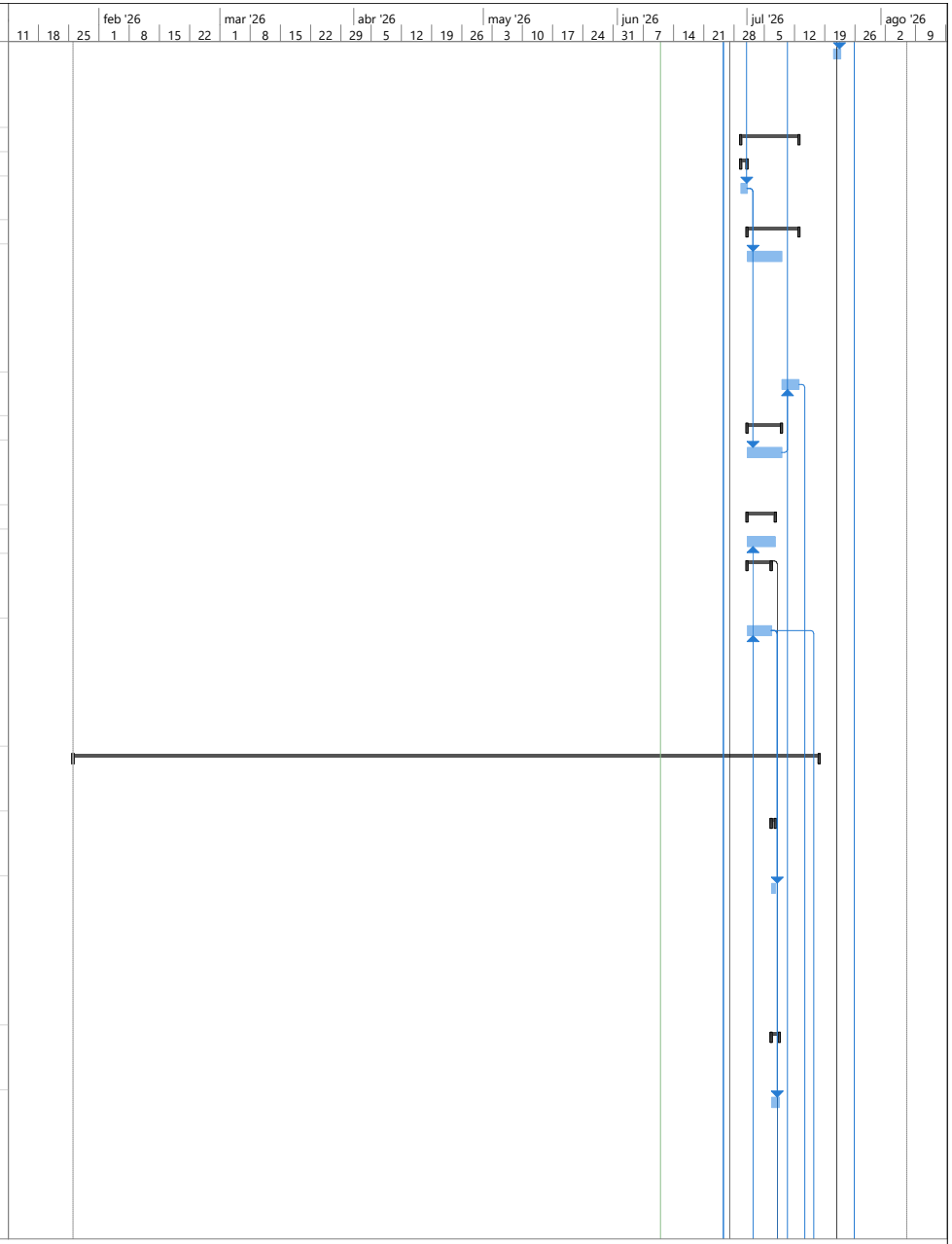


Proyecto: PROGRAMCION CDC
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
170		5.5.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	mar 21/07/26	mié 22/07/26	162
171		**7 ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**13 días**	**lun 29/06**	**lun 13/07/26**	
172		**7.1 BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**2 días**	**lun 29/06**	**mié 1/07/26**	
173		7.1.1 ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	2 días	lun 29/06/26	mié 1/07/26	141
174		**7.2 ACABADO DE PISOS.**	**11 días**	**mié 1/07/**	**lun 13/07/26**	
175		7.2.6 ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	8 días	mié 1/07/26	jue 9/07/26	173
176		7.2.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	3 días	jue 9/07/26	lun 13/07/26	178
177		**7.3 GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**8 días**	**mié 1/07/**	**jue 9/07/26**	
178		7.3.6 GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	8 días	mié 1/07/26	jue 9/07/26	173
179		**7.4 OTROS**	**6 días**	**mié 1/07/**	**mar 7/07/26**	
180		7.4.16 WIN DE ALUMINIO	6 días	mié 1/07/	mar 7/07/26	204
181		**8 ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**mié 1/07/26**	**lun 6/07/26**	
182		8.2 ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y	5 días	mié 1/07/26	lun 6/07/26	204
183		**9 CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**168 días**	**lun 26/01/26**	**vie 17/07/26**	
184		**9.1 CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**lun 6/07/26**	**mar 7/07/26**	
185		9.1.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON	1 día	lun 6/07/26	mar 7/07/26	182
186		**9.2 CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**lun 6/07/26**	**mié 8/07/26**	
187		9.2.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	2 días	lun 6/07/26	mié 8/07/26	182

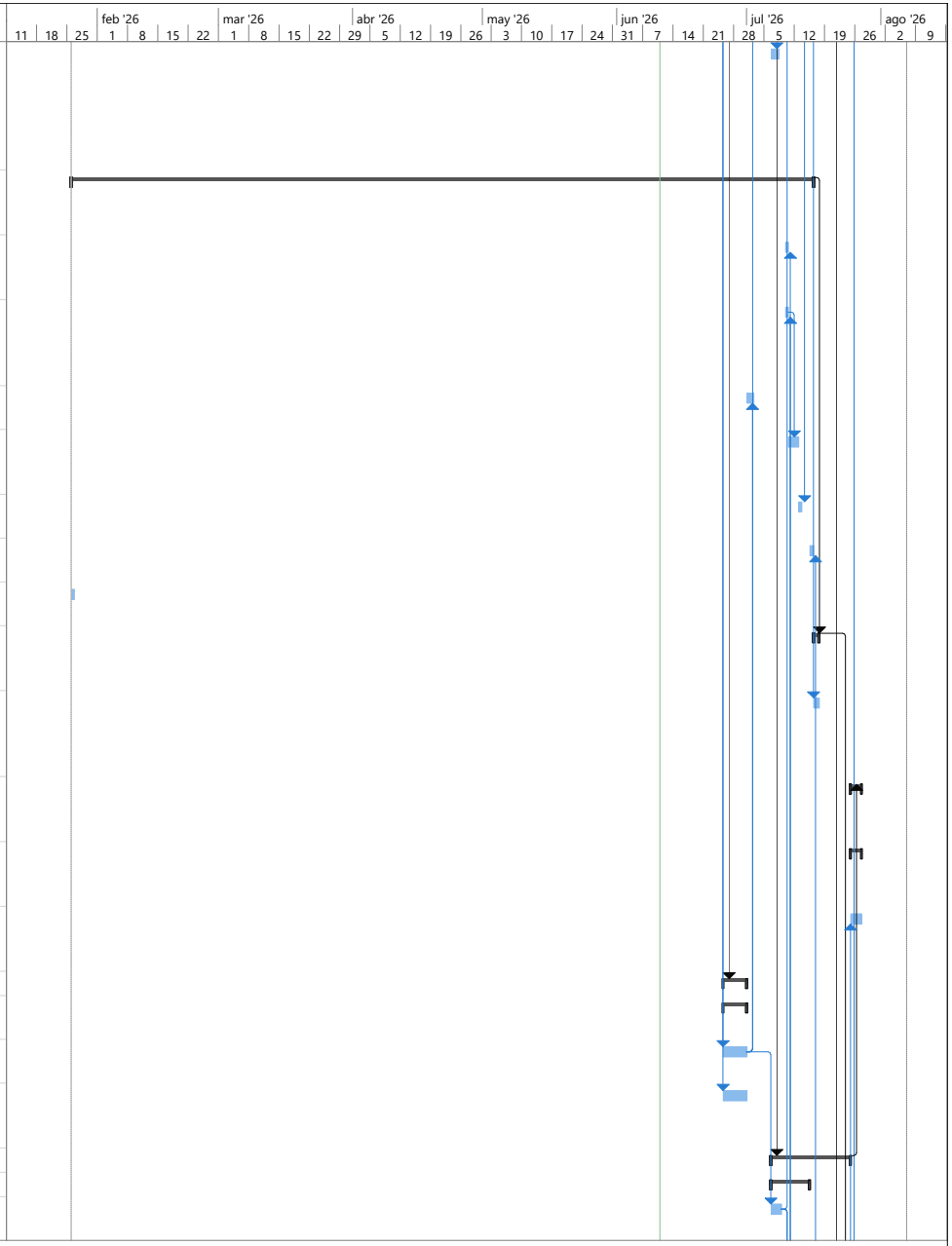


Proyecto: PROGRAMCION CDC
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
188		9.2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA	2 días	lun 6/07/26	mié 8/07/26	182
189		**11 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**166 días**	**lun 26/01/26**	**jue 16/07/26**	
190		11.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DESCARGA A PISO GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO	1 día	vie 10/07/26	vie 10/07/26	209
191		11.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE	1 día	vie 10/07/26	vie 10/07/26	209
192		11.22 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	2 días	mié 1/07/26	jue 2/07/26	204
193		11.23 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	1 día	vie 10/07/26	lun 13/07/26	191
194		11.30 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	1 día	lun 13/07/26	lun 13/07/26	176
195		11.41 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO	1 día	mié 15/07/26	jue 16/07/26	210
196		11.42 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	1 día	lun 26/01/26	lun 26/01/26	
197		**12 APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**jue 16/07/26**	**vie 17/07/26**	**189**
198		12.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	2 días	jue 16/07/26	vie 17/07/26	182
199		**15 CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**sáb 25/07/26**	**lun 27/07/26**	**206**
200		**15.2 VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**sáb 25/07/26**	**lun 27/07/26**	
201		15.2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU	1 día	sáb 25/07/26	lun 27/07/26	210
202		**21 PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**5 días**	**jue 25/06**	**mié 1/07/26**	**144**
203		**21.1 SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**5 días**	**jue 25/06/26**	**mié 1/07/26**	
204		21.1.5 PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	5 días	jue 25/06/26	mié 1/07/26	152
205		21.1.6 PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	5 días	jue 25/06/26	mié 1/07/26	152
206		**22 PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**19 días**	**lun 6/07/**	**sáb 25/07/26**	**181**
207		**22.1 SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**9 días**	**lun 6/07/**	**mié 15/07/26**	
208		22.1.4 ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS	3 días	lun 6/07/26	jue 9/07/26	204

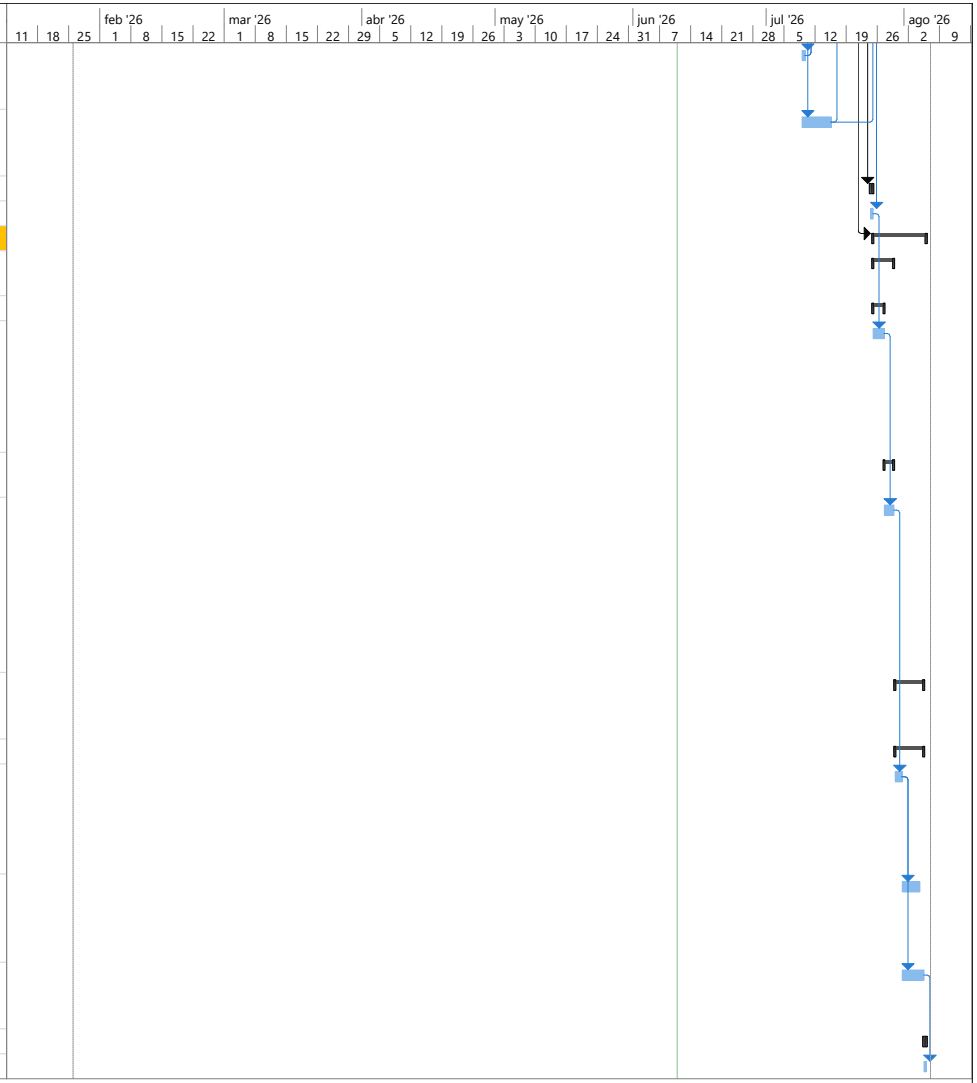


Proyecto: PROGRAMCION CDC
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
209		22.1.7 PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE	1 día	jue 9/07/26	jue 9/07/26	208
210		22.1.10 PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	6 días	jue 9/07/26	mié 15/07/26	208
211		**19 ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**vie 24/07**	**sáb 25/07/26**	**197**
212		19.1 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	vie 24/07	sáb 25/07/26	159
213		**ETAPA 3 PORTERIA Y URBANISMO**	**11 días**	**sáb 25/07**	**jue 6/08/26**	**113FC-4 días**
214		**1 PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**4 días**	**sáb 25/07/26**	**mié 29/07/26**	
215		**1.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**1 día**	**sáb 25/07**	**lun 27/07/26**	
216		1.1.3 ETAPA 3 CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	1 día	sáb 25/07/26	lun 27/07/26	212
217		**1.9 DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	**3 días**	**lun 27/07/26**	**mié 29/07/26**	
218		1.9.13 DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERAS Y/O RAMPAS EN CONCRETO REFORZADO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). NO INCLUYE CIMENTACIÓN. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SIT	3 días	lun 27/07/26	mié 29/07/26	216
219		**2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**6 días**	**jue 30/07/26**	**mié 5/08/26**	
220		**2.1 EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZO**	**6 días**	**jue 30/07**	**mié 5/08/26**	
221		2.1.4 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	2 días	jue 30/07/26	vie 31/07/26	218
222		2.1.7 RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	3 días	vie 31/07/26	mar 4/08/26	221
223		2.1.9 RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y	4 días	vie 31/07/26	mié 5/08/26	221
224		**19 ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**mié 5/08/**	**jue 6/08/26**	
225		19.1 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	mié 5/08/	jue 6/08/26	223



Proyecto: PROGRAMCION CDC
Fecha: jue 11/06/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM

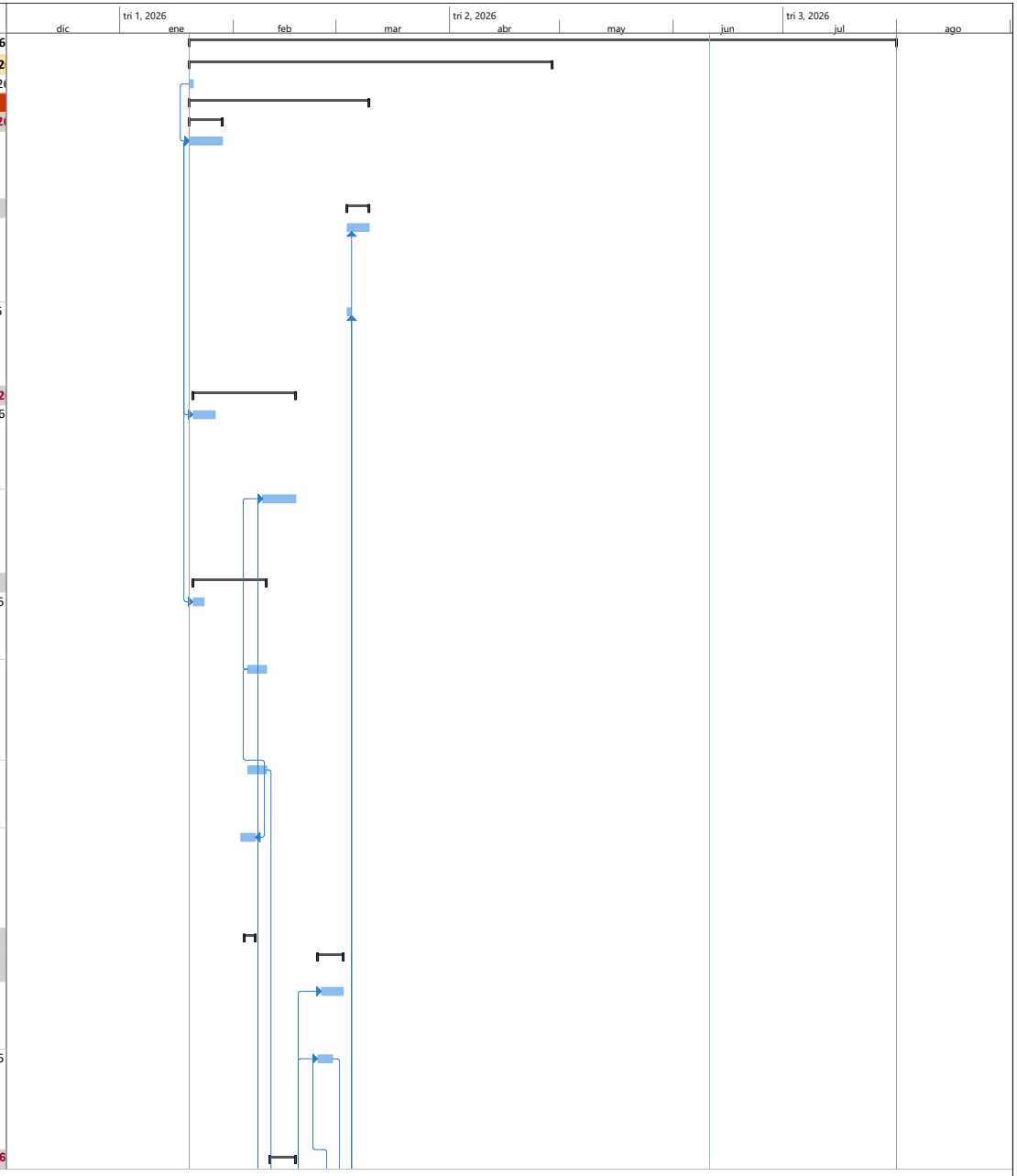
CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

SLIS SAN CRISTOBAL

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	texto1	Nombre de tarea	Dura	Comienzo	Fin
1			**SUBDIRECCION SAN CRISTOBAL**	**139**	**mar 20/01/2**	**vie 31/07/26**
2			**ETAPA 1**	**71 d**	**mar 20/01/2**	**mar 28/04/2**
3			INICIO	1 día	mar 20/01/2	mar 20/01/2
4		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**35 d**	**mar 20/01/2**	**lun 9/03/26**
5		**1.1**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**7 día**	**mar 20/01/2**	**mié 28/01/2**
6		1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	7 días	mar 20/01/26	mié 28/01/26
7		**1.3**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**4 día**	**mié 4/03/26**	**lun 9/03/26**
8		1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	4 días	mié 4/03/26	lun 9/03/26
9		1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26
10		**1.4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**20 d**	**mié 21/01/2**	**mar 17/02/2**
11		1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	4 días	mié 21/01/26	lun 26/01/26
12		1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE	7 días	lun 9/02/26	mar 17/02/26
13		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**14 d**	**mié 21/01/26**	**lun 9/02/26**
14		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	3 días	mié 21/01/26	vie 23/01/26
15		1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	3 días	jue 5/02/26	lun 9/02/26
16		1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	3 días	jue 5/02/26	lun 9/02/26
17		1.6.30	RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE ETIQUETAR CADA COMPONENTE DEL TABLERO, CABLES DE ENTRADA, BREAKERS, HERRAJES, MAMPOSTERIA, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	4 días	mar 3/02/26	vie 6/02/26
18		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**3 día**	**mié 4/02/26**	**vie 6/02/26**
20		**1.8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**5 días**	**mar 24/02/26**	**lun 2/03/26**
21		1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	4 días	mié 25/02/26	lun 2/03/26
22		1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBA	4 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26
23		**1.9**	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	**5 día**	**mié 11/02/26**	**mar 17/02/26**

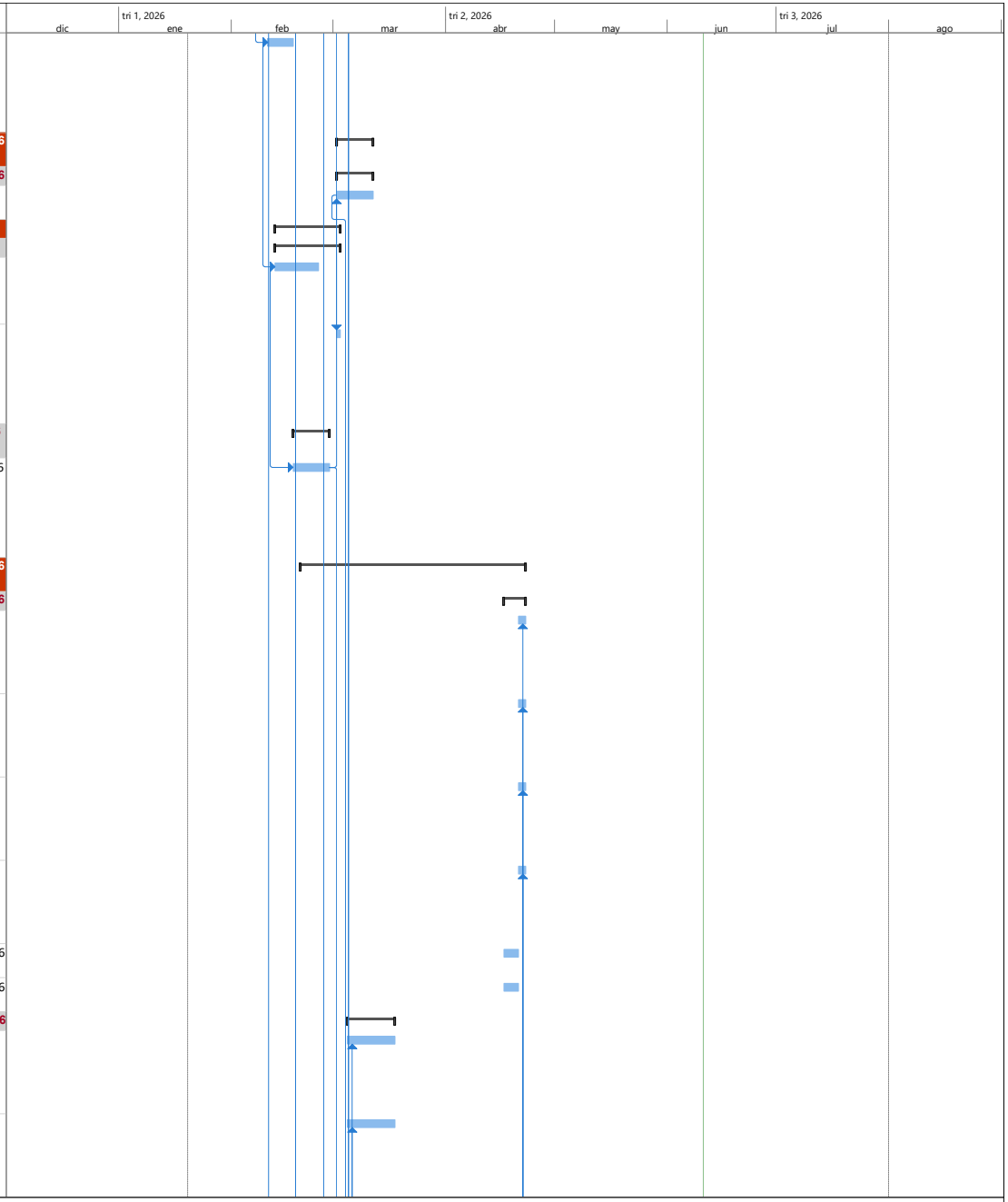


Proyecto: PRORAMACION SUB
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Dura	Comienzo	Fin
24		1.9.2	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD D	5 días	mié 11/02/26	mar 17/02/26
25		2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	8 días	lun 2/03/26	mié 11/03/26
26		2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**	8 día	lun 2/03/26	mié 11/03/26
27		2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	8 días	lun 2/03/26	mié 11/03/26
28		3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	12 d	vie 13/02/26	lun 2/03/26
29		3.1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**	12 d	vie 13/02/26	lun 2/03/26
30		3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	8 días	vie 13/02/26	mar 24/02/26
31		3.1.7	RECUPERACIÓN DE MAMPOSTERÍAS EN LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA, MORTERO PARA HOMOGENIZAR LA SUPERFICIE CON EL PAÑETE DE MUROS EXISTENTES, INTERVENCIÓN EN LA TOTALIDAD DE LOS HUECOS	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26
32		3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**	8 días	mié 18/02/26	vie 27/02/26
33		3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO,	8 días	mié 18/02/26	vie 27/02/26
34		5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**	44 días	vie 20/02/26	mié 22/04/26
35		5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	4 día	vie 17/04/26	mié 22/04/26
36		5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	2 días	mar 21/04/26	mié 22/04/26
37		5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	2 días	mar 21/04/26	mié 22/04/26
38		5.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESAR	2 días	mar 21/04/26	mié 22/04/26
39		5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	2 días	mar 21/04/26	mié 22/04/26
40		5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	2 días	vie 17/04/26	lun 20/04/26
41		5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	2 días	vie 17/04/26	lun 20/04/26
42		5.2	**SALIDAS LUMINARIAS**	9 día	jue 5/03/26	mar 17/03/26
43		5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	9 días	jue 5/03/26	mar 17/03/26
44		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	9 días	jue 5/03/26	mar 17/03/26

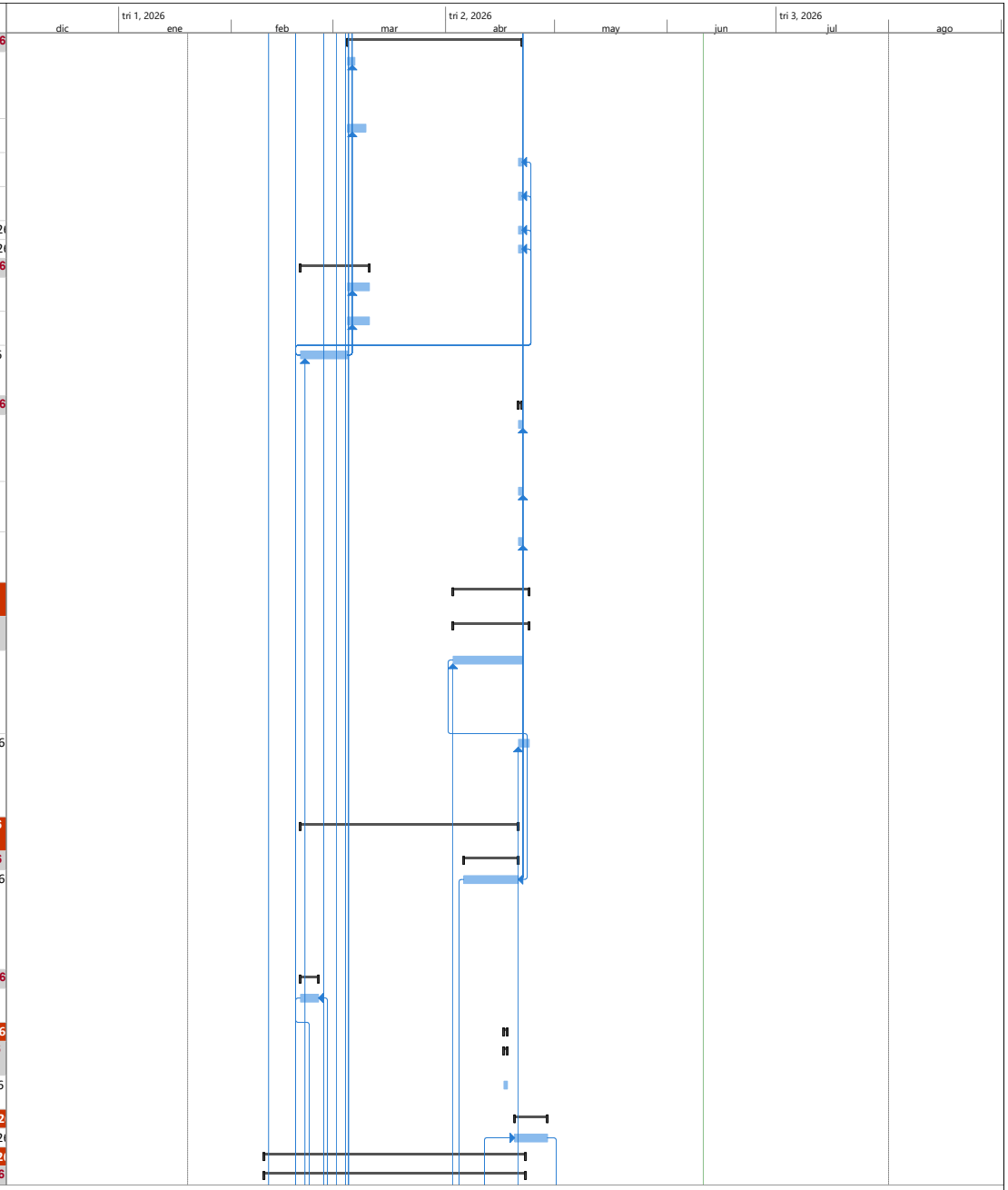


Proyecto: PRORAMACION SUB
Fecha: jue 11/06/26

Tarea
Resumen del proyecto
Tarea manual
solo el comienzo
Fecha límite
División
Tarea inactiva
solo duración
solo fin
Progreso
Hito
Hito inactivo
Informe de resumen manual
Tareas externas
Progreso manual
Resumen
Resumen inactivo
Resumen manual
Hito externo

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Dura	Comienzo	Fin
45		5.3	**TABLEROS Y OTROS**	**34 d**	**jue 5/03/26**	**mar 21/04/26**
46		5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	2 días	jue 5/03/26	vie 6/03/26
47		5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	3 días	jue 5/03/26	lun 9/03/26
48		5.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nº 2/0 AWG.	1 día	mar 21/04/26	mar 21/04/26
49		5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	1 día	mar 21/04/26	mar 21/04/26
50		5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	1 día	mar 21/04/2(	mar 21/04/2(
51		5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	1 día	mar 21/04/2(	mar 21/04/2(
52		5.4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**13 d**	**vie 20/02/26**	**mar 10/03/26**
53		5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	4 días	jue 5/03/26	mar 10/03/26
54		5.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	4 días	jue 5/03/26	mar 10/03/26
55		5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	9 días	vie 20/02/26	mié 4/03/26
56		5.5	**ILUMINACIÓN.**	**1 día**	**mar 21/04/26**	**mar 21/04/26**
57		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	1 día	mar 21/04/26	mar 21/04/26
58		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	1 día	mar 21/04/26	mar 21/04/26
59		5.5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	1 día	mar 21/04/26	mar 21/04/26
60		9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**vie 3/04/26**	**jue 23/04/26**
61		9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**vie 3/04/26**	**jue 23/04/26**
62		9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	13 días	vie 3/04/26	mar 21/04/26
63		9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	3 días	mar 21/04/26	jue 23/04/26
64		14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**42 días**	**vie 20/02/26**	**lun 20/04/26**
65		14.1	**CIELOS RASOS.**	**11 d**	**lun 6/04/26**	**lun 20/04/26**
66		14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJ	11 días	lun 6/04/26	lun 20/04/26
67		14.2	**DIVISIONES.**	**3 día**	**vie 20/02/26**	**mar 24/02/26**
68		14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	3 días	vie 20/02/26	mar 24/02/26
69		15		**1 día**	**vie 17/04/26**	**vie 17/04/26**
70		15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día?**	**vie 17/04/26**	**vie 17/04/26**
71		15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	1 día?	vie 17/04/26	vie 17/04/26
72		19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**7 día**	**lun 20/04/26**	**mar 28/04/2**
73		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	7 día	lun 20/04/26	mar 28/04/2(
74		22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**52 d**	**mar 10/02/2**	**mié 22/04/2(**
75		22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**52 d**	**mar 10/02/26**	**mié 22/04/26**

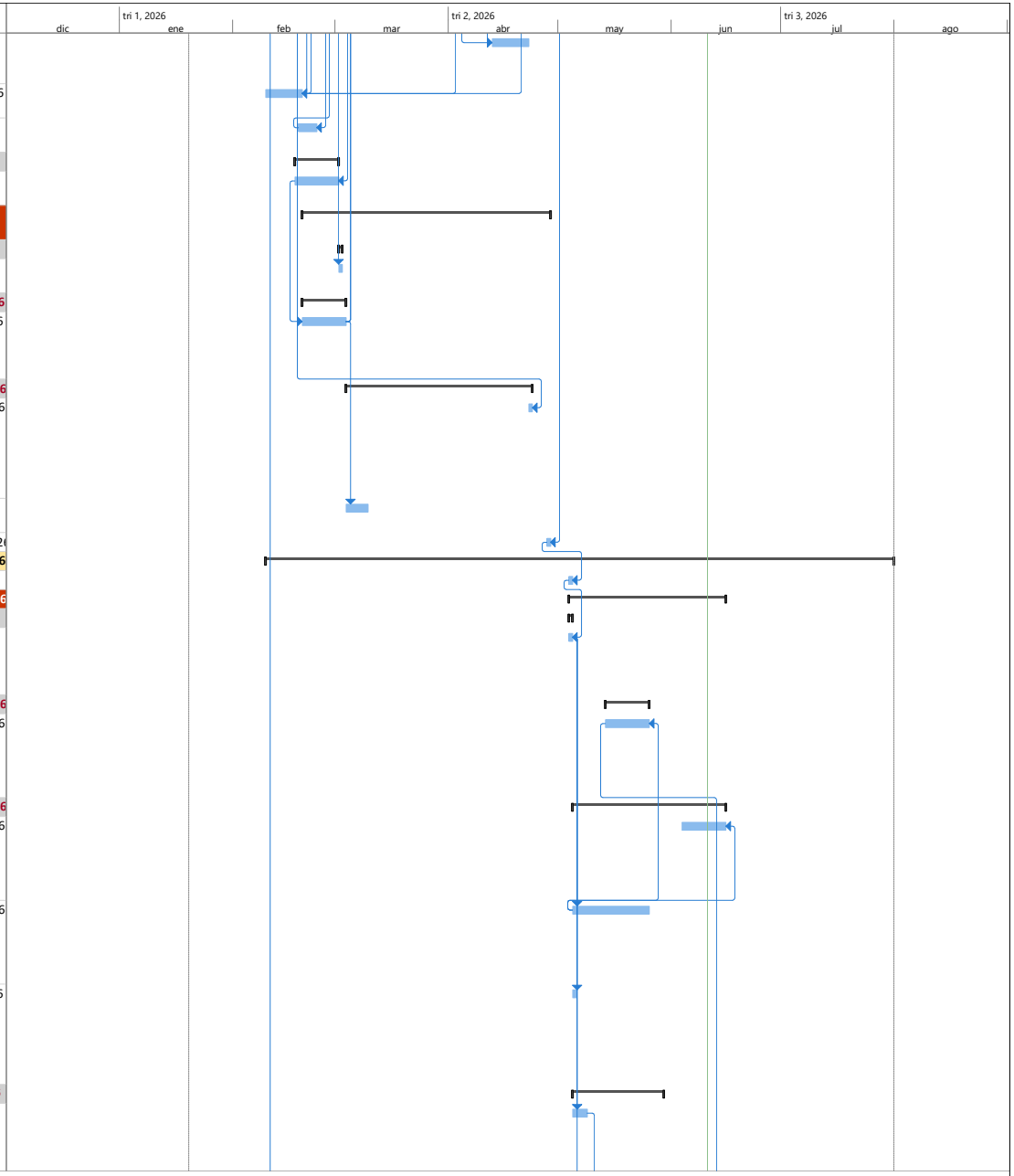


Proyecto: PRORAMACION SUB
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Dura	Comienzo	Fin
76		22.17	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	8 días	lun 13/04/26	mié 22/04/26
77		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	8 días	mar 10/02/26	vie 20/02/26
78		22.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	3 días	jue 19/02/26	mar 24/02/26
79		**22.3**	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**	**8 día**	**mié 18/02/26**	**lun 2/03/26**
80		22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	8 días	mié 18/02/26	lun 2/03/26
81		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**48 días**	**vie 20/02/26**	**mar 28/04/26**
82		**23.3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**1 día**	**lun 2/03/26**	**lun 2/03/26**
83		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26
84		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**8 día**	**vie 20/02/26**	**mar 3/03/26**
85		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y	8 días	vie 20/02/26	mar 3/03/26
86		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**37 d**	**mié 4/03/26**	**jue 23/04/26**
87		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO	1 día	jue 23/04/26	jue 23/04/26
88		23.8.14	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	4 días	mié 4/03/26	lun 9/03/26
89			FIN	1 día	mar 28/04/2	mar 28/04/2
90			**ETAPA 2**	**124**	**mar 10/02/2**	**vie 31/07/26**
91			INICIO	1 día	lun 4/05/26	lun 4/05/26
92		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**31 d**	**lun 4/05/26**	**lun 15/06/26**
93		**1.1**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**1 día**	**lun 4/05/26**	**lun 4/05/26**
94		1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	1 día	lun 4/05/26	lun 4/05/26
95		**1.3**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**8 día**	**jue 14/05/26**	**lun 25/05/26**
96		1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	8 días	jue 14/05/26	lun 25/05/26
97		**1.4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**30 d**	**mar 5/05/26**	**lun 15/06/26**
98		1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	8 días	jue 4/06/26	lun 15/06/26
99		1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE	15 días	mar 5/05/26	lun 25/05/26
100		1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	1 día	mar 5/05/26	mar 5/05/26
101		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**19 d**	**mar 5/05/26**	**vie 29/05/26**
102		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	4 días	mar 5/05/26	vie 8/05/26

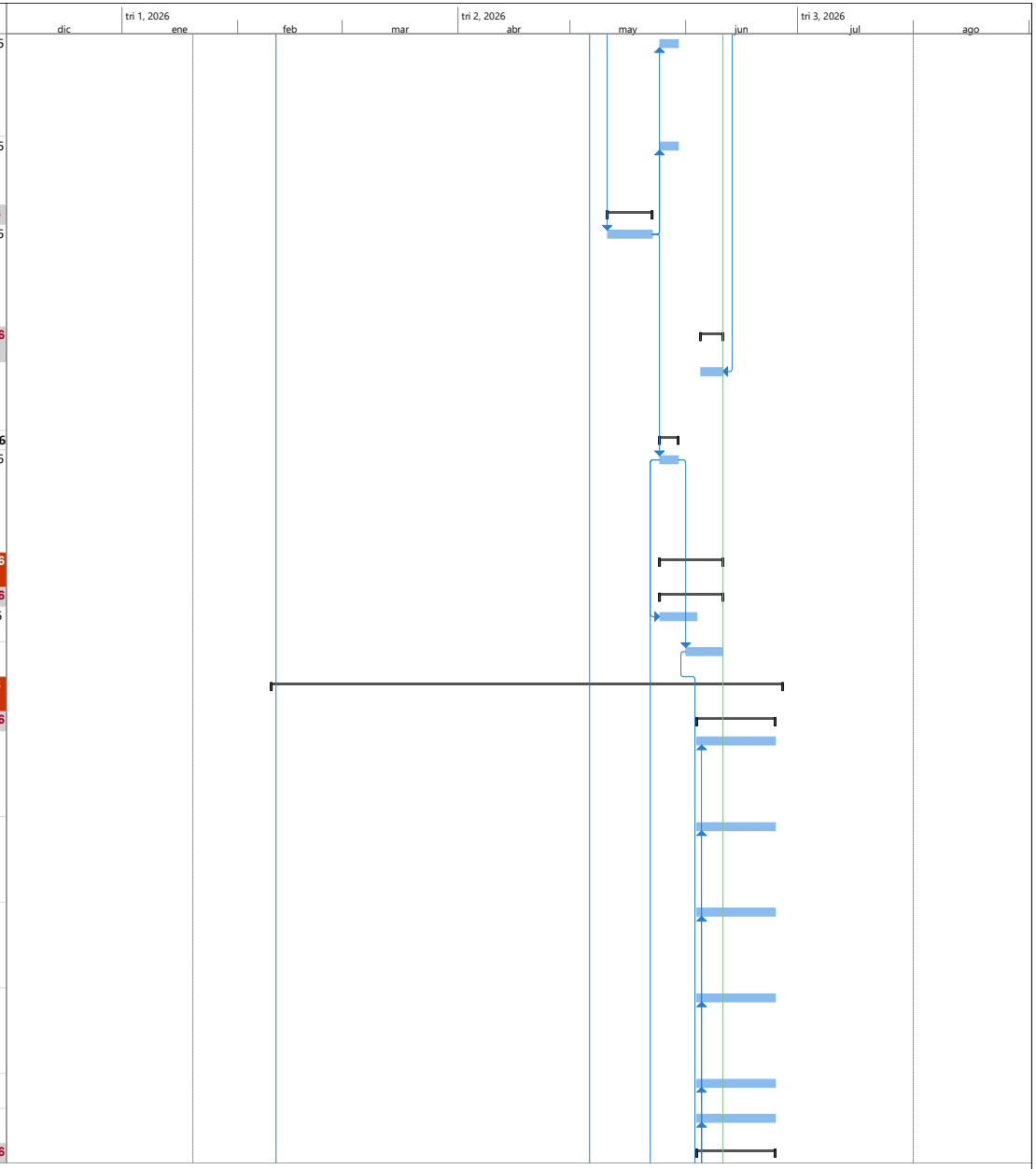


Proyecto: PRORAMACION SUB
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite			
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso			
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual			
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo				

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Dura	Comienzo	Fin
103		1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	lun 25/05/26	vie 29/05/26
104		1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	lun 25/05/26	vie 29/05/26
105		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**10 d**	**lun 11/05/26**	**vie 22/05/26**
106		1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSI	10 días	lun 11/05/26	vie 22/05/26
107		**1.8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**4 días**	**vie 5/06/26**	**mié 10/06/26**
108		1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	4 días	vie 5/06/26	mié 10/06/26
109		**1.9**	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	**5 día**	**lun 25/05/26**	**vie 29/05/26**
110		1.9.2	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD D	5 días	lun 25/05/26	vie 29/05/26
111		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**13 días**	**lun 25/05/26**	**mié 10/06/26**
112		**2.6**	**ESTRUCTURAS METALICAS**	**13 d**	**lun 25/05/26**	**mié 10/06/26**
113		2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	8 días	lun 25/05/26	mié 3/06/26
114		2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	8 días	lun 1/06/26	mié 10/06/26
115		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**	**99 días**	**mar 10/02/26**	**vie 26/06/26**
116		**5.1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**15 d**	**jue 4/06/26**	**mié 24/06/26**
117		5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	15 días	jue 4/06/26	mié 24/06/26
118		5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	15 días	jue 4/06/26	mié 24/06/26
119		5.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESAR	15 días	jue 4/06/26	mié 24/06/26
120		5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	15 días	jue 4/06/26	mié 24/06/26
121		5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	15 días	jue 4/06/26	mié 24/06/26
122		5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	15 días	jue 4/06/26	mié 24/06/26
123		**5.2**	**SALIDAS**	**15 d**	**jue 4/06/26**	**mié 24/06/26**

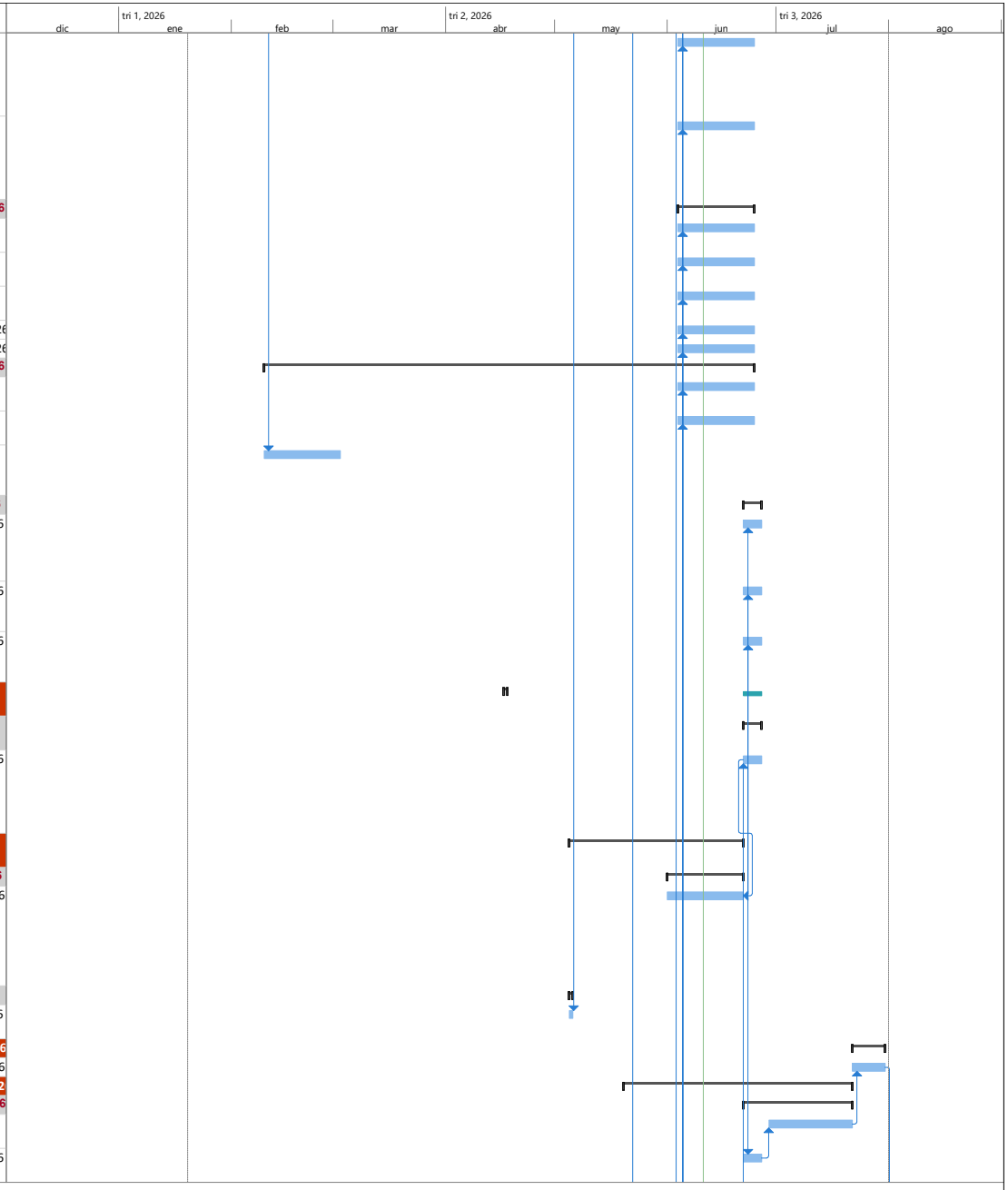


Proyecto: PRORAMACION SUB
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Dura	Comienzo	Fin
124		5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	15 días	jue 4/06/26	mié 24/06/26
125		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	15 días	jue 4/06/26	mié 24/06/26
126		**5.3**	**TABLEROS Y OTROS**	**15 d**	**jue 4/06/26**	**mié 24/06/26**
127		5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	15 días	jue 4/06/26	mié 24/06/26
128		5.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nº 2/0 AWG.	15 días	jue 4/06/26	mié 24/06/26
129		5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	15 días	jue 4/06/26	mié 24/06/26
130		5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	15 d	jue 4/06/26	mié 24/06/26
131		5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	15 d	jue 4/06/26	mié 24/06/26
132		**5.4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**97 d**	**mar 10/02/26**	**mié 24/06/26**
133		5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	15 días	jue 4/06/26	mié 24/06/26
134		5.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	15 días	jue 4/06/26	mié 24/06/26
135		5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	15 días	mar 10/02/26	lun 2/03/26
136		**5.5**	**ILUMINACIÓN.**	**5 día**	**lun 22/06/26**	**vie 26/06/26**
137		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	lun 22/06/26	vie 26/06/26
138		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	lun 22/06/26	vie 26/06/26
139		5.5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	lun 22/06/26	vie 26/06/26
140		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**vie 17/04/26**	**vie 17/04/26**
141		**9.2**	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**lun 22/06/26**	**vie 26/06/26**
142		9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	5 días	lun 22/06/26	vie 26/06/26
143		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**34 días**	**mar 5/05/26**	**lun 22/06/26**
144		**14.1**	**CIELOS RASOS.**	**15 d**	**lun 1/06/26**	**lun 22/06/26**
145		14.1.4	GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO	15 días	lun 1/06/26	lun 22/06/26
146		**14.2**	**DIVISIONES.**	**1 día**	**mar 5/05/26**	**mar 5/05/26**
147		14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	1 día	mar 5/05/26	mar 5/05/26
148		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**7 día**	**mié 22/07/2**	**jue 30/07/26**
149		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	7 día	mié 22/07/2	jue 30/07/26
150		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**45 d**	**mié 20/05/2**	**mar 21/07/2**
151		**22.1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**22 d**	**lun 22/06/26**	**mar 21/07/26**
152		22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	17 días	lun 29/06/26	mar 21/07/26
153		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	lun 22/06/26	vie 26/06/26

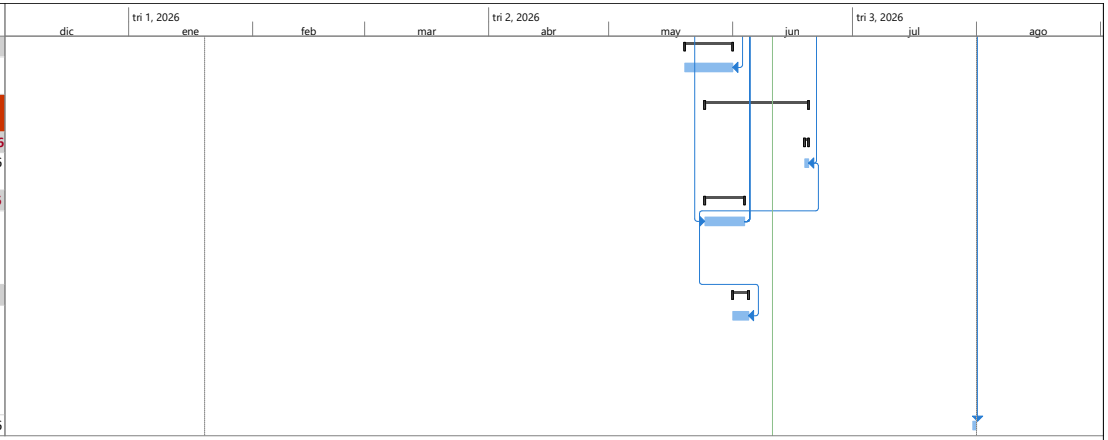


Proyecto: PRORAMACION SUB
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Dura	Comienzo	Fin
154		22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.	8 día	mié 20/05/2	lun 1/06/26
155		22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	8 días	mié 20/05/26	lun 1/06/26
156		23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	20 días	lun 25/05/26	vie 19/06/26
157		23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	1 día	vie 19/06/26	vie 19/06/26
158		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	1 día	vie 19/06/26	vie 19/06/26
159		23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	8 día	lun 25/05/26	mié 3/06/26
160		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y	8 días	lun 25/05/26	mié 3/06/26
161		23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	4 día	lun 1/06/26	jue 4/06/26
162		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO	4 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26
163			FIN	1 día	vie 31/07/26	vie 31/07/26



Proyecto: PRORAMACION SUB
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite			
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso			
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual			
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo				

PDNob
WWW.PDNOB.COM

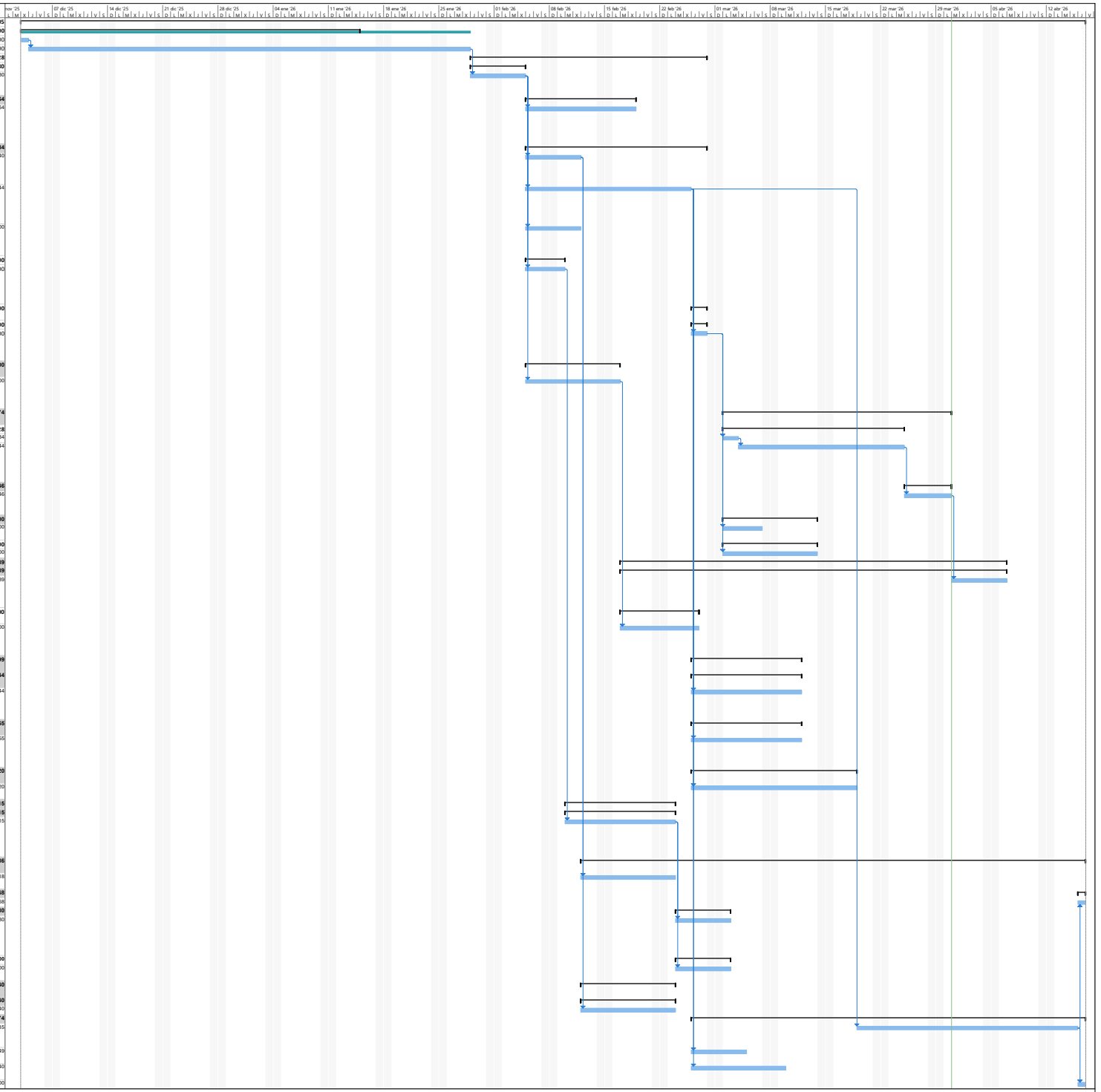
CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

CDC BELLO HORIZONTE

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1			CDC BELLO HORIZONTE	97 días	mié 03-12-25	jue 16-04-26		$ 435,298,178.05
2		0	Diagnosticos	31 días	mié 03-12-25	mié 14-01-26		$ 0.00
3			Visita de reconocimiento	1 día	mié 03-12-25	mié 03-12-25		$ 0.00
4			[illegible]UMENTACIÓN PREVIA PARA INGRESO, Aprobaciones	40 días	jue 04-12-25	mié 28-01-26	3	$ 0.00
5		1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	22 días	jue 29-01-26	vie 27-02-26		$ 19,766,905.28
6		1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.	5 días	jue 29-01-26	mié 04-02-26		$ 2,846,764.80
7		1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	5 días	jue 29-01-26	mié 04-02-26	4	$ 2,846,764.80
8		1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERIAS.	10 días	jue 05-02-26	mié 18-02-26		$ 948,620.64
9		1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	10 días	jue 05-02-26	mié 18-02-26	7	$ 948,620.64
10		1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.	17 días	jue 05-02-26	vie 27-02-26		$ 15,417,383.84
11		1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	5 días	jue 05-02-26	mié 11-02-26	7	$ 246,140.40
12		1.4.6	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE BARRO DE CUBIERTA, SUS CUMBRERAS, LIMAHOYAS Y LIMATEZAS (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA), DEMOLICIÓN DEL ALISTADO DE L	15 días	jue 05-02-26	mié 25-02-26	7	$ 11,596,155.44
13		1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	5 días	jue 05-02-26	mié 11-02-26	7	$ 3,575,088.00
14		1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	3 días	jue 05-02-26	lun 09-02-26		$ 0.00
15		1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE. RETIRO, DISPOSIC	3 días	jue 05-02-26	lun 09-02-26	7	$ 0.00
16		2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	2 días	jue 26-02-26	vie 27-02-26		$ 0.00
17		2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	2 días	jue 26-02-26	vie 27-02-26		$ 0.00
18		2.1.3	EXCAVACIÓN MECANICA. DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	2 días	jue 26-02-26	vie 27-02-26	12	$ 0.00
19		1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	8 días	jue 05-02-26	lun 16-02-26		$ 554,136.00
20		1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	8 días	jue 05-02-26	lun 16-02-26	7	$ 554,136.00
21		2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL	21 días	lun 02-03-26	lun 30-03-26		$ 119,236,292.74
22		2.2	CONCRETOS	17 días	lun 02-03-26	mar 24-03-26		$ 76,805,921.28
23		2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	2 días	lun 02-03-26	mar 03-03-26	18	$ 5,712,051.84
24		2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A <=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL 4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS. EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLAN	15 días	mié 04-03-26	mar 24-03-26	23	$ 71,093,869.44
25		2.3	VARIOS - CIMENTACIONES	4 días	mié 25-03-26	lun 30-03-26		$ 2,251,419.46
26		2.3.1	IMPERMEABILIZACION DE MUROS DE CONTENCION CON PINTURA BITUMINOSA IMPERMEABLE + UNA CAPA DE POLIETILENO 5 MICRAS. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MORTERO DE PAÑETE.	4 días	mié 25-03-26	lun 30-03-26	24	$ 2,251,419.46
27		2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO	10 días	lun 02-03-26	vie 13-03-26		$ 40,178,952.00
28		2.4.8	SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, TIPO TITAN O SIMILAR. INCLUYE EXCAVACIÓN Y RECEBO (A-10 H=0.40 M)	5 días	lun 02-03-26	vie 06-03-26	18	$ 5,016,528.00
29		2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA	10 días	lun 02-03-26	vie 13-03-26		$ 35,162,424.00
30		2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN	10 días	lun 02-03-26	vie 13-03-26	18	$ 35,162,424.00
31		7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	35 días	mar 17-02-26	lun 06-04-26		$ 16,613,121.89
32		7.2	ACABADO DE PISOS.	35 días	mar 17-02-26	lun 06-04-26		$ 16,613,121.89
33			ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE	5 días	mar 31-03-26	lun 06-04-26	26	$ 10,381,665.89
34		8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	8 días	mar 17-02-26	jue 26-02-26		$ 6,231,456.00
35		8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERAMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	8 días	mar 17-02-26	jue 26-02-26	20	$ 6,231,456.00
36		9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	10 días	jue 26-02-26	mié 11-03-26		$ 26,527,937.99
37		9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	10 días	jue 26-02-26	mié 11-03-26		$ 10,519,597.44
38		9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E	10 días	jue 26-02-26	mié 11-03-26	12	$ 10,519,597.44
39		9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	10 días	jue 26-02-26	mié 11-03-26		$ 16,008,340.55
40		9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	10 días	jue 26-02-26	mié 11-03-26	12	$ 16,008,340.55
41		11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15 días	jue 26-02-26	mié 18-03-26		$ 1,991,299.20
42		11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS TIPO QUIRÚRGICO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF 304 0.50X 0.50X0.90M	15 días	jue 26-02-26	mié 18-03-26	12	$ 1,991,299.20
43		14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	10 días	mar 10-02-26	lun 23-02-26		$ 17,637,676.15
44		14.1	CIELOS RASOS.	10 días	mar 10-02-26	lun 23-02-26		$ 17,637,676.15
45		14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	10 días	mar 10-02-26	lun 23-02-26	15	$ 17,637,676.15
46		16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	46 días	jue 12-02-26	jue 16-04-26		$ 8,541,475.86
47		16.12	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO B600 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	8 días	jue 12-02-26	lun 23-02-26	11	$ 5,822,262.18
48		19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	1 día	jue 16-04-26	jue 16-04-26		$ 2,719,213.68
49		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	jue 16-04-26	jue 16-04-26	58	$ 2,719,213.68
50		22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	5 días	mar 24-02-26	lun 02-03-26		$ 15,497,776.80
51		22.1.1	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	5 días	mar 24-02-26	lun 02-03-26	45	$ 1,766,476.80
52		22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.	5 días	mar 24-02-26	lun 02-03-26		$ 13,731,300.00
53		22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	mar 24-02-26	lun 02-03-26	45	$ 13,731,300.00
54		23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	8 días	jue 12-02-26	lun 23-02-26		$ 1,543,568.40
55		23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	8 días	jue 12-02-26	lun 23-02-26		$ 1,543,568.40
56		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	8 días	jue 12-02-26	lun 23-02-26	11	$ 1,543,568.40
57		23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	36 días	jue 26-02-26	jue 16-04-26		$ 207,942,123.74
58		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	20 días	jue 19-03-26	mié 15-04-26	12FC+15 días	$ 151,387,757.85
59		23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	5 días	jue 26-02-26	mié 04-03-26	12	$ 5,029,063.49
60		23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	8 días	jue 26-02-26	lun 09-03-26	12	$ 51,525,302.40
61			ENTREGA DE OBRA	1 día	jue 16-04-26	jue 16-04-26	58	$ 0.00



Proyecto: Programacion Bello H
Fecha: mar 31-03-26

Tarea | Hito | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Tarea manual | Informe de resumen manual | solo el comienzo | Tareas externas | Fecha límite | Progreso manual
División | Resumen | Tarea inactiva | Resumen inactivo | solo duración | Resumen manual | solo fin | Hito externo | Progreso

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD DE MÁRTIRES

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

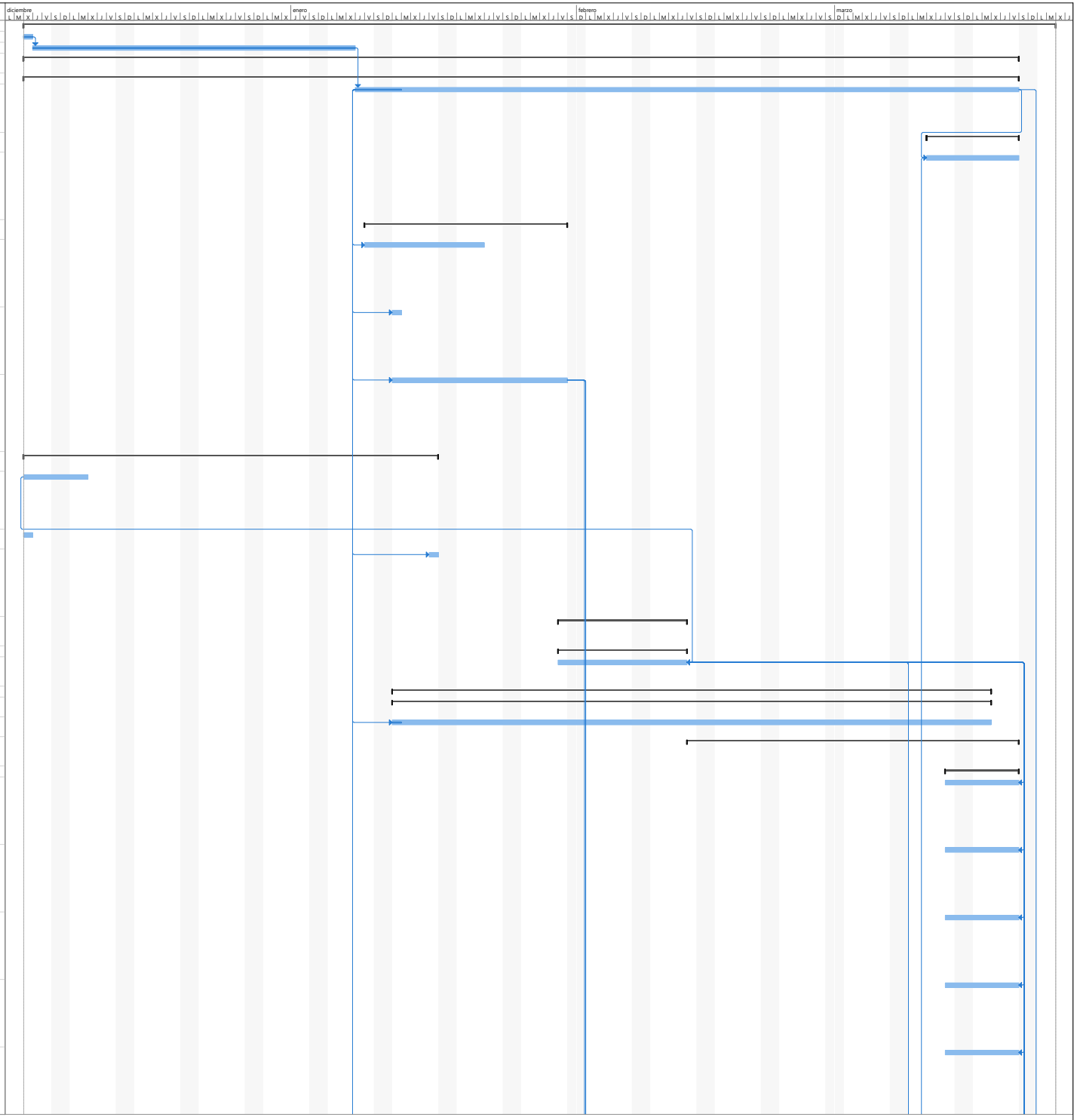
CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDÍN INFANTIL NUEVOS PASOS

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	% completado	Predecesoras
1		**PROYECTO JARDIN INFANTIL NUEVOS PASOS**	**80 días?**	**mié 03-12-25**	**mar 24-03-26**	**$ 482,082,624.25**	**6%**	
2		DIAGNOSTICOS, DOCUMENTACIÓN	1 día	mié 03-12-25	mié 03-12-25	$ 0.00	100%	
3		DIAGNOSTICOS, DOCUMENTACIÓN PREVIA PARA INGRES	25 días	jue 04-12-25	mié 07-01-26	$ 0.00	100%	2
4		**1 PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y**	**78 días?**	**mié 03-12-25**	**vie 20-03-26**	**$ 27,612,666.93**	**3%**	
5		1.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES.	**78 días?**	**mié 03-12-25**	**vie 20-03-26**	**$ 27,612,666.93**	**3%**	
6		1.1.3 CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	52 días	jue 08-01-26	vie 20-03-26	$ 474,460.80	6%	3
7		**1.3 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**8 días**	**mié 11-03-26**	**vie 20-03-26**	**$ 856,869.71**	**0%**	
8		1.3.2 DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	8 días	mié 11-03-26	vie 20-03-26	$ 856,869.71	0%	6FC-8 días
9		**1.4 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**16 días?**	**vie 09-01-26**	**vie 30-01-26**	**$ 24,917,060.98**	**0%**	
10		1.4.4 DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	9 días	vie 09-01-26	mié 21-01-26	$ 2,953,684.80	0%	6CC+1 día
11		1.4.7 DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	1 día?	lun 12-01-26	lun 12-01-26	$ 2,705,995.38	0%	6CC+2 días
12		1.4.8 DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACUSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	15 días	lun 12-01-26	vie 30-01-26	$ 19,257,380.80	0%	6CC+2 días
13		**1.6 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**33 días?**	**mié 03-12-25**	**vie 16-01-26**	**$ 1,364,275.44**	**0%**	
14		1.6.2 DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA	5 días	mié 03-12-25	mar 09-12-25	$ 603,519.84	0%	
15		**1.7 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	1 día?	mié 03-12-25	mié 03-12-25	$ 0.00	0%	
16		1.7.5 DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	1 día?	vie 16-01-26	vie 16-01-26	$ 760,755.60	0%	6CC+6 días
17		**2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**10 días**	**vie 30-01-26**	**jue 12-02-26**	**$ 26,329,455.58**	**0%**	
18		**2.6 ESTRUCTURAS METALICAS**	**10 días**	**vie 30-01-26**	**jue 12-02-26**	**$ 26,329,455.58**	**0%**	
19		2.6.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	10 días	vie 30-01-26	jue 12-02-26	$ 26,329,455.58	0%	14CF+52 días
20		**3 MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**47 días**	**lun 12-01-26**	**mar 17-03-26**	**$ 5,087,544.00**	**2%**	
21		**3.5 RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**	**47 días**	**lun 12-01-26**	**mar 17-03-26**	**$ 5,087,544.00**	**2%**	
22		3.5.2 LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	47 días	lun 12-01-26	mar 17-03-26	$ 5,087,544.00	2%	6CC
23		**5 INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**26 días?**	**vie 13-02-26**	**vie 20-03-26**	**$ 196,791,119.55**	**0%**	
24		**5.1 INTERRUPTORES Y SENSORES**	**6 días**	**vie 13-03-26**	**vie 20-03-26**	**$ 19,355,425.32**	**0%**	
25		5.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 3,099,756.00	0%	19FF+26 días
26		5.1.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETOORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 2,130,765.12	0%	19FF+26 días
27		5.1.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 7,105,725.00	0%	19FF+26 días
28		5.1.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETOORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 2,147,766.72	0%	19FF+26 días
29		5.1.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 2,996,611.20	0%	19FF+26 días

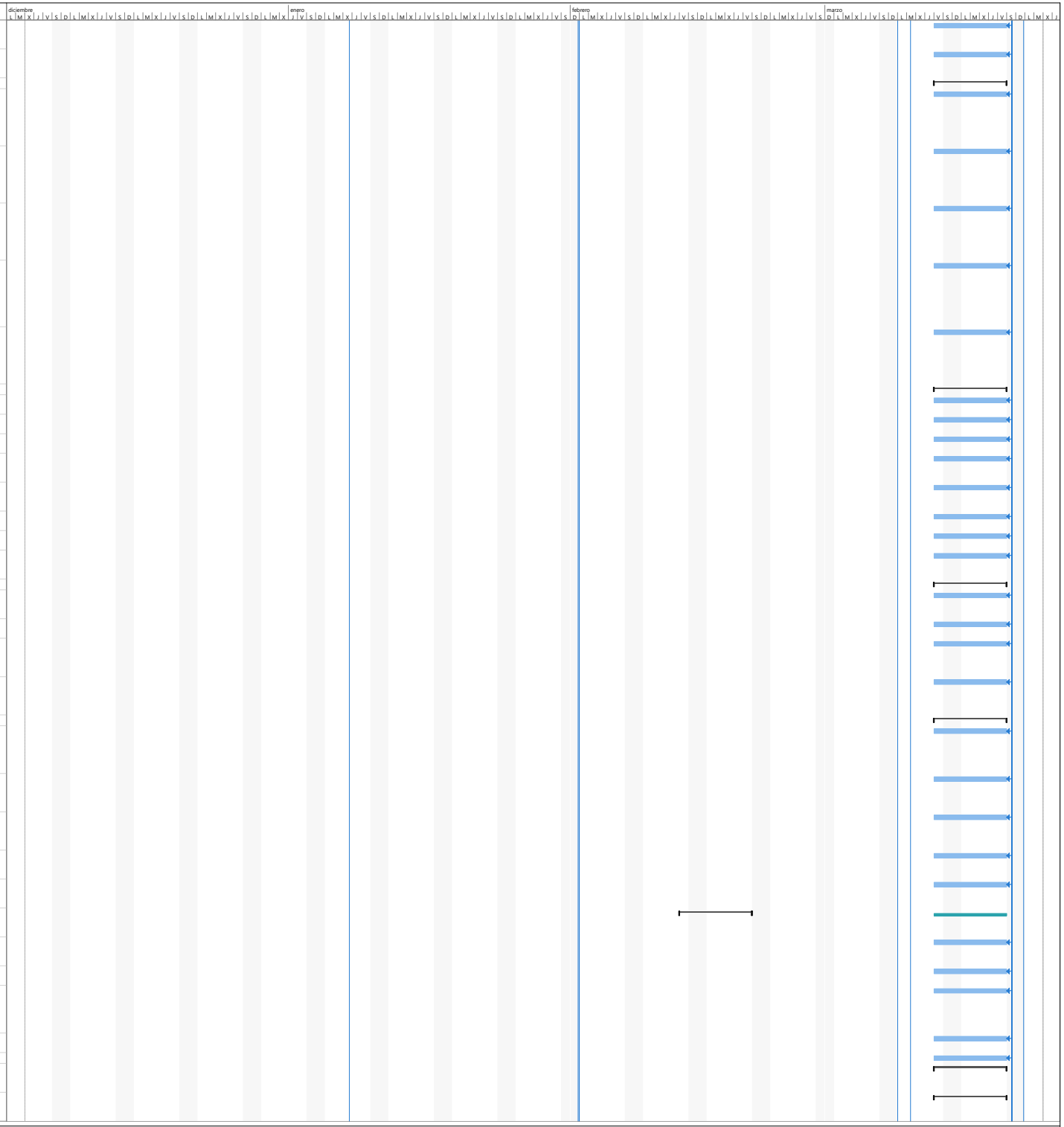


Proyecto: Programacion tipo1
Fecha: vie 10-04-26

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM

	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	% completado	Predecesoras
30		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 989,028.48	0%	19FF+26 días
31		5.1.2(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 15-30	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 885,772.80	0%	19FF+26 días
32		5.2 SALIDAS	**6 días**	**vie 13-03-26**	**vie 20-03-26**	**$ 69,455,925.00**	**0%**	
33		5.2.2 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 15,206,015.88	0%	19FF+26 días
34		5.2.4 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 1,692,797.04	0%	19FF+26 días
35		5.2.1(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, A	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 551,569.92	0%	19FF+26 días
36		5.2.1(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 42,306,347.16	0%	19FF+26 días
37		5.2.1(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 9,699,195.00	0%	19FF+26 días
38		5.3 TABLEROS Y OTROS	**6 días**	**vie 13-03-26**	**vie 20-03-26**	**$ 7,032,240.60**	**0%**	
39		5.3.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 1,422,669.60	0%	19FF+26 días
40		5.3.1(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 227,861.04	0%	19FF+26 días
41		5.3.1: SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 3,616,452.84	0%	19FF+26 días
42		5.3.1(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE N° 2/0 AWG.	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 13,164.36	0%	19FF+26 días
43		5.3.1! SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 436,988.64	0%	19FF+26 días
44		5.3.1(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 636,032.76	0%	19FF+26 días
45		5.3.1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 287,938.20	0%	19FF+26 días
46		5.3.1(SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG INCLUYE PEINADO Y ORGANIZACIÓN DE LOS CABLES	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 391,133.16	0%	19FF+26 días
47		5.4 CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	**6 días**	**vie 13-03-26**	**vie 20-03-26**	**$ 67,895,028.27**	**0%**	
48		5.4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 9,995,939.58	0%	19FF+26 días
49		5.4.1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE N° 2/0 AWG	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 467,058.24	0%	19FF+26 días
50		5.4.1! SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 20,708,319.43	0%	19FF+26 días
51		5.4.1! SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 36,723,711.02	0%	19FF+26 días
52		5.5 ILUMINACIÓN.	**6 días**	**vie 13-03-26**	**vie 20-03-26**	**$ 26,975,237.52**	**0%**	
53		5.5.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W , MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MINIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 2,139,258.00	0%	19FF+26 días
54		5.5.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 14,639,293.68	0%	19FF+26 días
55		5.5.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 5,920,662.00	0%	19FF+26 días
56		5.5.1(SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 1,551,979.44	0%	19FF+26 días
57		5.5.1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER. ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 2,724,044.40	0%	19FF+26 días
58		5.6 INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**6 días?**	**vie 13-02-26**	**vie 20-02-26**	**$ 6,077,262.84**	**0%**	
59		5.6.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE ORGANIZADOR HORIZONTAL. INCLUYE ANCLAJES	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 517,707.96	0%	19FF+26 días
60		5.6.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 1,839,816.00	0%	19FF+26 días
61		5.6.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A INCLUYE PONCHADO EN PUESTO DE TRABAJO Y PATCH PANEL INCLUYE PATCH CORD DE RACK Y PUESTO DE TRABAJO E INSTALACION DE LOS MISMOS	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 2,346,550.80	0%	19FF+26 días
62		5.6.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARED 12 O 13 Ur X 50 Cm NEGRO FM	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 762,886.08	0%	19FF+26 días
63		5.6.1! CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE DATOS CAT. 6A	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 610,302.00	0%	19FF+26 días
64		6 SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**6 días**	**vie 13-03-26**	**vie 20-03-26**	**$ 28,529,833.20**	**0%**	
65		6.1 SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**6 días**	**vie 13-03-26**	**vie 20-03-26**	**$ 28,529,833.20**	**0%**	

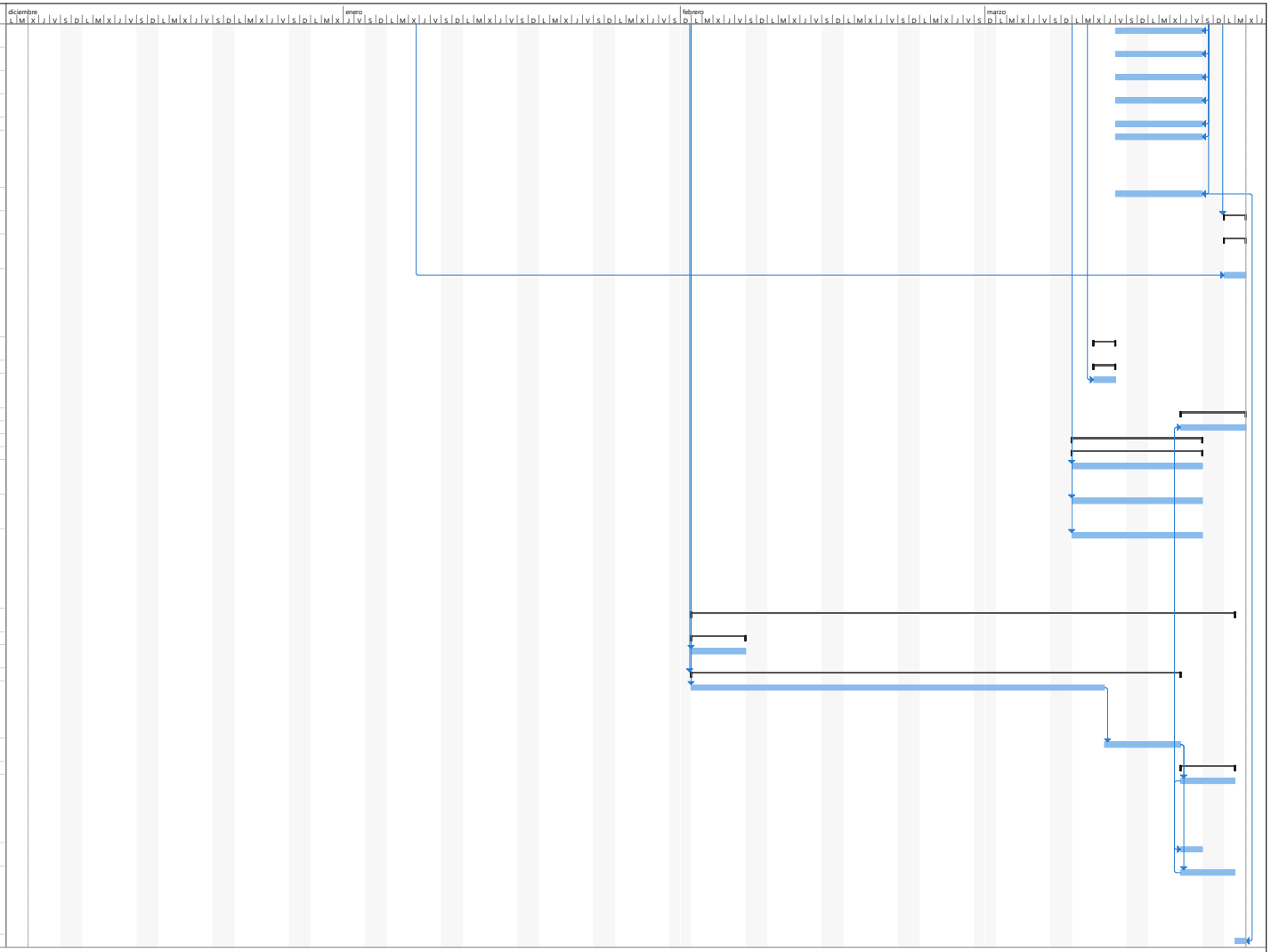


Proyecto: Programacion tipo1
Fecha: vie 10-04-26

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM

	Modo de tarea	Texto	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	% completado	Predecesoras
66		6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 8,950,273.20	0%	19FF+26 días
67		6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 323,586.12	0%	19FF+26 días
68		6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 1,067,325.60	0%	19FF+26 días
69		6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 1,672,796.40	0%	19FF+26 días
70		6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 2,822,470.20	0%	19FF+26 días
71		6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 9,186,949.20	0%	19FF+26 días
72		6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	6 días	vie 13-03-26	vie 20-03-26	$ 4,506,432.48	0%	19FF+26 días
73		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**lun 23-03-26**	**mar 24-03-26**	**$ 9,473,028.60**	**0%**	**6**
74		**9.2**	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**lun 23-03-26**	**mar 24-03-26**	**$ 9,473,028.60**	**0%**	
75		9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	2 días	lun 23-03-26	mar 24-03-26	$ 9,473,028.60	0%	6CC-8 días
76		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**2 días**	**mié 11-03-26**	**jue 12-03-26**	**$ 928,811.40**	**0%**	
77		**14.2**	**DIVISIONES.**	**2 días**	**mié 11-03-26**	**jue 12-03-26**	**$ 928,811.40**	**0%**	
78		14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	2 días	mié 11-03-26	jue 12-03-26	$ 928,811.40	0%	8CC
79		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**4 días**	**jue 19-03-26**	**mar 24-03-26**	**$ 4,874,062.25**	**0%**	
80		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	4 días	jue 19-03-26	mar 24-03-26	$ 4,874,062.25	0%	95CC
81		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**10 días**	**lun 09-03-26**	**vie 20-03-26**	**$ 23,663,006.93**	**0%**	
82		**22.1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**10 días**	**lun 09-03-26**	**vie 20-03-26**	**$ 23,663,006.93**	**0%**	
83		22.1.5	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	10 días	lun 09-03-26	vie 20-03-26	$ 8,965,044.00	0%	19
84		22.1.1	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	10 días	lun 09-03-26	vie 20-03-26	$ 395,802.00	0%	19
85		22.1.1	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS. DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS P	10 días	lun 09-03-26	vie 20-03-26	$ 14,302,160.93	0%	19
86		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**	**36 días**	**lun 02-02-26**	**lun 23-03-26**	**$ 158,793,095.81**	**0%**	
87		**23.3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**5 días**	**lun 02-02-26**	**vie 06-02-26**	**$ 12,255,933.10**	**0%**	
88		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	5 días	lun 02-02-26	vie 06-02-26	$ 12,255,933.10	0%	12
89		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**33 días**	**lun 02-02-26**	**mié 18-03-26**	**$ 139,355,715.91**	**0%**	**12**
90		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	28 días	lun 02-02-26	mié 11-03-26	$ 135,677,707.51	0%	12
91		23.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07	5 días	jue 12-03-26	mié 18-03-26	$ 3,678,008.40	0%	90
92		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**3 días**	**jue 19-03-26**	**lun 23-03-26**	**$ 7,181,446.80**	**0%**	
93		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA,	3 días	jue 19-03-26	lun 23-03-26	$ 5,289,926.40	0%	91
94		23.8.9	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	jue 19-03-26	vie 20-03-26	$ 505,157.40	0%	93CC
95		23.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3, INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES,	3 días	jue 19-03-26	lun 23-03-26	$ 1,386,363.00	0%	91
96			**FINAL DE LA OBRA**	1 día	mar 24-03-26	mar 24-03-26	$ 0.00	0%	72FF+2 días



Proyecto: Programacion tipo1
Fecha: vie 10-04-26

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM

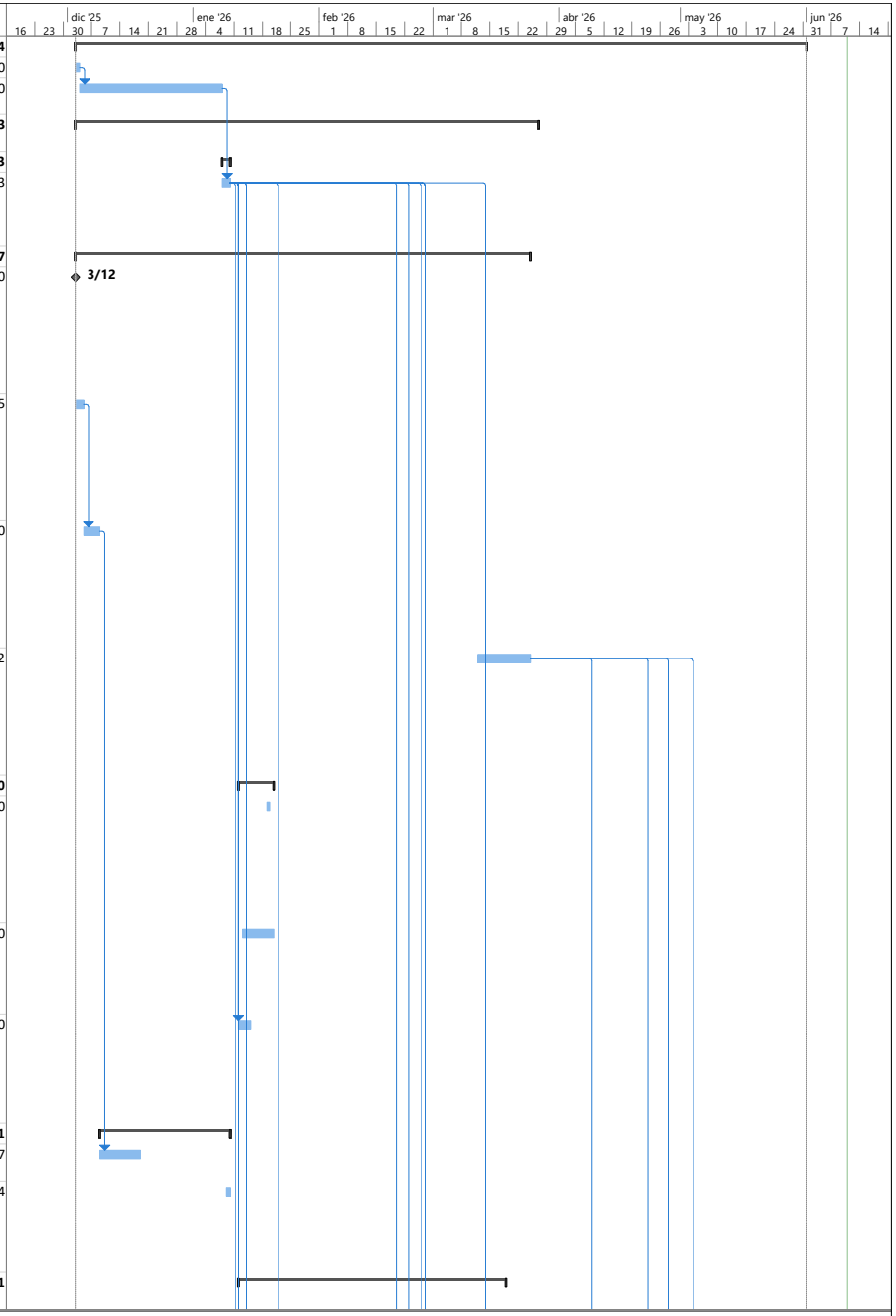
CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDÍN INFANTIL SAMPER MENDOZA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1			**PRESUPUESTO JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA**	**136 días**	**mié 3/12/25**	**dom 31/05/26**		**$ 529.867.390,74**
2			ACTA DE INICIO	1 día	mié 3/12/25	mié 3/12/25		$ 0,00
3			DIAGNOSTICOS, DOCUMENTACIÓN PREVIA PARA INGRESO	25 días	jue 4/12/25	mié 7/01/26	2	$ 0,00
4		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**84 días**	**mié 3/12/25**	**jue 26/03/26**		**$ 45.962.036,63**
5		**1.1**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**2 días**	**jue 8/01/26**	**vie 9/01/26**		**$ 2.806.465,23**
6		1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 1500 PSI	2 días	jue 8/01/26	vie 9/01/26	3	$ 2.806.465,23
7		**1.4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**82 días**	**mié 3/12/25**	**mar 24/03/26**		**$ 26.408.966,67**
8		1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD C	0 días	mié 3/12/25	mié 3/12/25		$ 956.419,20
9		1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y R	2 días	mié 3/12/25	jue 4/12/25		$ 1.024.449,25
10		1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA	2 días	vie 5/12/25	lun 8/12/25	9	$ 168.238,00
11		1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBR.NTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	10 días	jue 12/03/26	mar 24/03/26		$ 24.259.860,22
12		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**7 días**	**lun 12/01/26**	**mar 20/01/26**		**$ 1.274.245,00**
13		1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACI	1 día	lun 19/01/26	lun 19/01/26		$ 118.790,00
14		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	6 días	mar 13/01/26	mar 20/01/26		$ 462.350,00
15		1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	3 días	lun 12/01/26	mié 14/01/26	6	$ 693.105,00
16		**1.7**	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	**24 días**	**mar 9/12/25**	**vie 9/01/26**		**$ 5.100.557,71**
17		1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA	8 días	mar 9/12/25	jue 18/12/25	10	$ 4.537.125,27
18		1.7.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA Y PAÑETE / ACABADO TEXTURIZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	1 día	vie 9/01/26	vie 9/01/26		$ 563.432,44
19		**1.8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**50 días**	**lun 12/01/26**	**mié 18/03/26**		**$ 943.401,51**

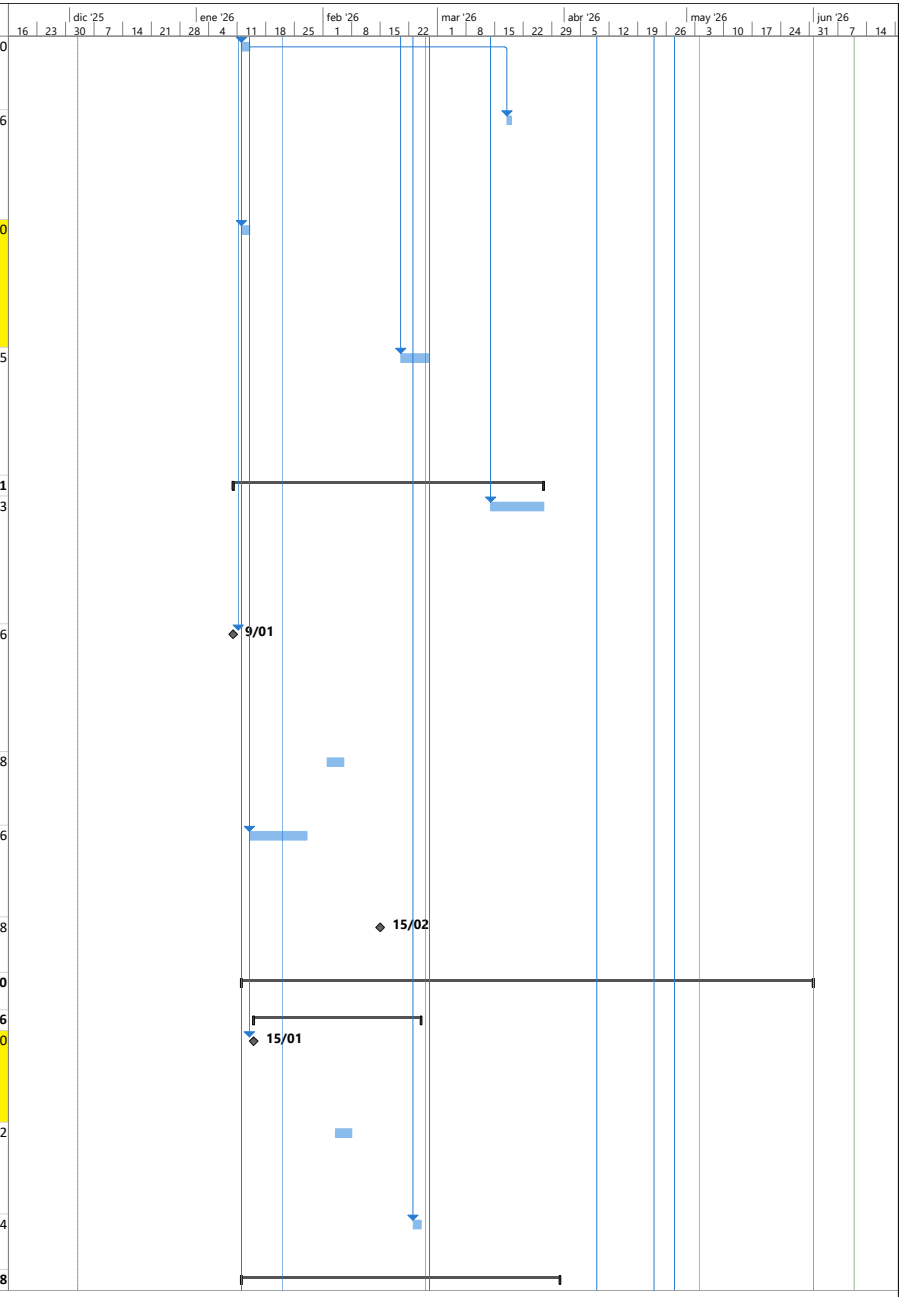


Proyecto: Programacion tipo1
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
20		1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	lun 12/01/26	mar 13/01/26	6	$ 115.696,20
21		1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	20	$ 93.699,36
22		1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUA	2 días	lun 12/01/26	mar 13/01/26	6	$ 0,00
23		1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIE	5 días	vie 20/02/26	jue 26/02/26	6	$ 734.005,95
24		**1.9**	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	**56 días**	**vie 9/01/26**	**jue 26/03/26**		**$ 9.428.400,51**
25		1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADU	10 días	sáb 14/03/26	jue 26/03/26	6	$ 6.559.283,73
26		1.9.2	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE	0 días	vie 9/01/26	vie 9/01/26	6	$ 719.862,96
27		1.9.8	DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	4 días	lun 2/02/26	jue 5/02/26		$ 440.743,28
28		1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	10 días	mié 14/01/26	mar 27/01/26	6	$ 389.920,36
29		1.9.16	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	0 días	dom 15/02/26	dom 15/02/26		$ 1.318.590,18
30		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO**	**108 días**	**lun 12/01/26**	**dom 31/05/26**		**$ 229.250.270,20**
31		**2.1**	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**30 días**	**jue 15/01/26**	**mar 24/02/26**		**$ 397.142,76**
32		2.1.3	EXCAVACION MECANICA. DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26	6	$ 0,00
33		2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	3 días	mié 4/02/26	sáb 7/02/26		$ 294.840,62
34		2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	2 días	lun 23/02/26	mar 24/02/26	6	$ 102.302,14
35		**2.2**	**CONCRETOS**	**59 días**	**lun 12/01/26**	**lun 30/03/26**		**$ 62.717.944,38**

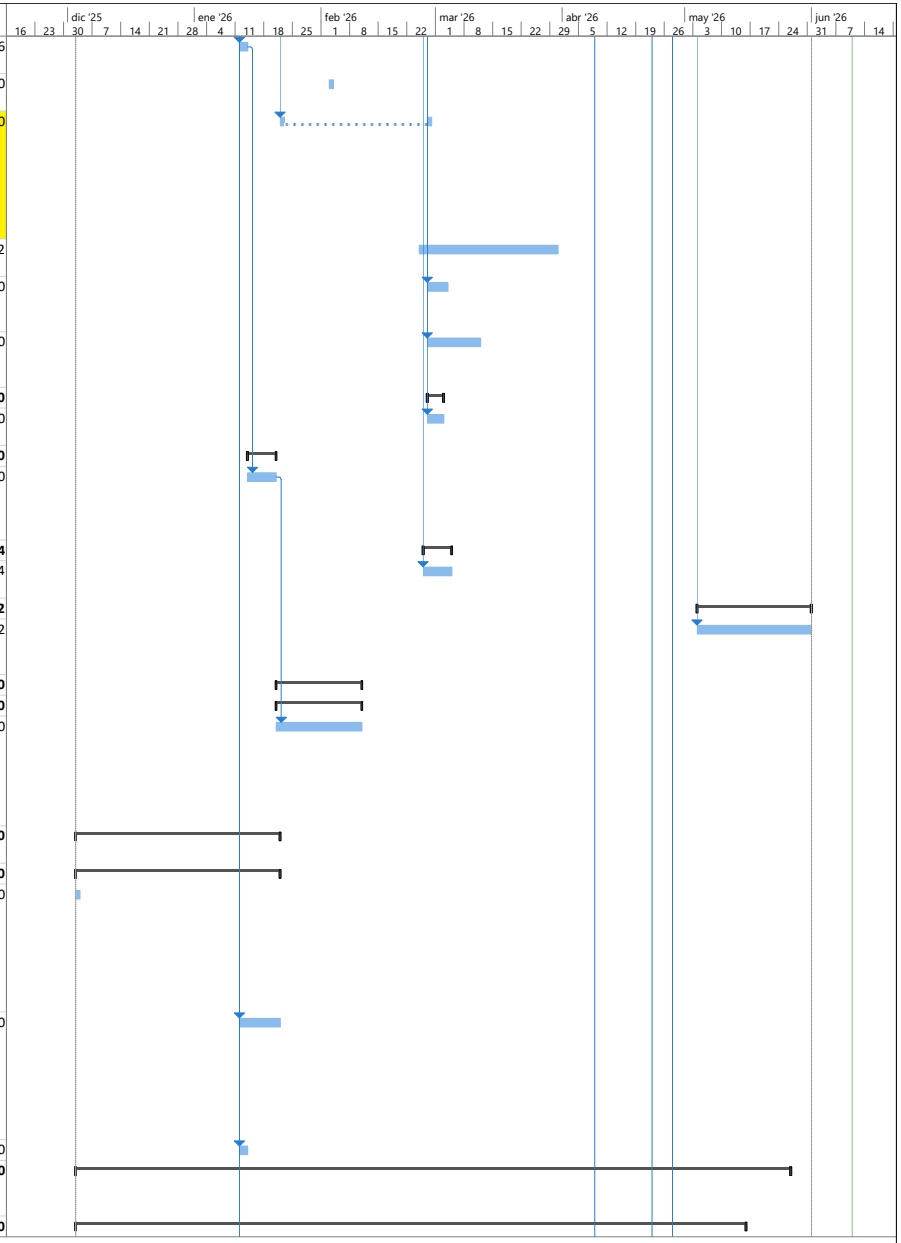


Proyecto: Programacion tipo1
Fecha: jue 11/06/26

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Progreso
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | Progreso manual
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
36		2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.	2 días	lun 12/01/26	mar 13/01/26	6	$ 100.249,06
37		2.2.4	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26		$ 165.134,00
38		2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO	2 días	jue 22/01/26	vie 27/02/26	6	$ 0,00
39		2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	26 días	mié 25/02/26	lun 30/03/26		$ 60.346.208,22
40		2.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	3 días	vie 27/02/26	mar 3/03/26	6	$ 985.773,30
41		2.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	9 días	vie 27/02/26	mié 11/03/26	6	$ 1.120.579,80
42		**2.3**	**VARIOS - CIMENTACIONES**	**2 días**	**vie 27/02/26**	**lun 2/03/26**		**$ 9.053.128,00**
43		2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	2 días	vie 27/02/26	lun 2/03/26	6	$ 9.053.128,00
44		**2.4**	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**	**5 días**	**mié 14/01/26**	**mar 20/01/26**		**$ 2.720.340,00**
45		2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	5 días	mié 14/01/26	mar 20/01/26	36	$ 2.720.340,00
46		**2.5**	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**	**5 días**	**jue 26/02/26**	**mié 4/03/26**		**$ 16.677.940,24**
47		2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	5 días	jue 26/02/26	mié 4/03/26	6	$ 16.677.940,24
48		**2.6**	**ESTRUCTURAS METALICAS**	**24 días**	**lun 4/05/26**	**dom 31/05/26**		**$ 137.683.774,82**
49		2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	24 días	lun 4/05/26	dom 31/05/26	11FC+30 días	$ 137.683.774,82
50		**3**	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**15 días**	**mié 21/01/26**	**mar 10/02/26**		**$ 2.067.785,10**
51		**3.1**	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**	**15 días**	**mié 21/01/26**	**mar 10/02/26**		**$ 2.067.785,10**
52		3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	15 días	mié 21/01/26	mar 10/02/26	45	$ 2.067.785,10
53		**4**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**	**36 días**	**mié 3/12/25**	**mié 21/01/26**		**$ 5.484.802,50**
54		**4.1**	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**	**36 días**	**mié 3/12/25**	**mié 21/01/26**		**$ 5.484.802,50**
55		4.1.15	TUBERÍA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN,	1 día	mié 3/12/25	mié 3/12/25		$ 346.801,70
56		4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN,	8 días	lun 12/01/26	mié 21/01/26	6	$ 4.872.510,80
57		4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO	2 días	lun 12/01/26	mar 13/01/26	6	$ 265.490,00
58		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**132 días**	**mié 3/12/25**	**mar 26/05/26**		**$ 62.339.321,40**
59		**5.1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**123 días**	**mié 3/12/25**	**vie 15/05/26**		**$ 4.506.383,00**

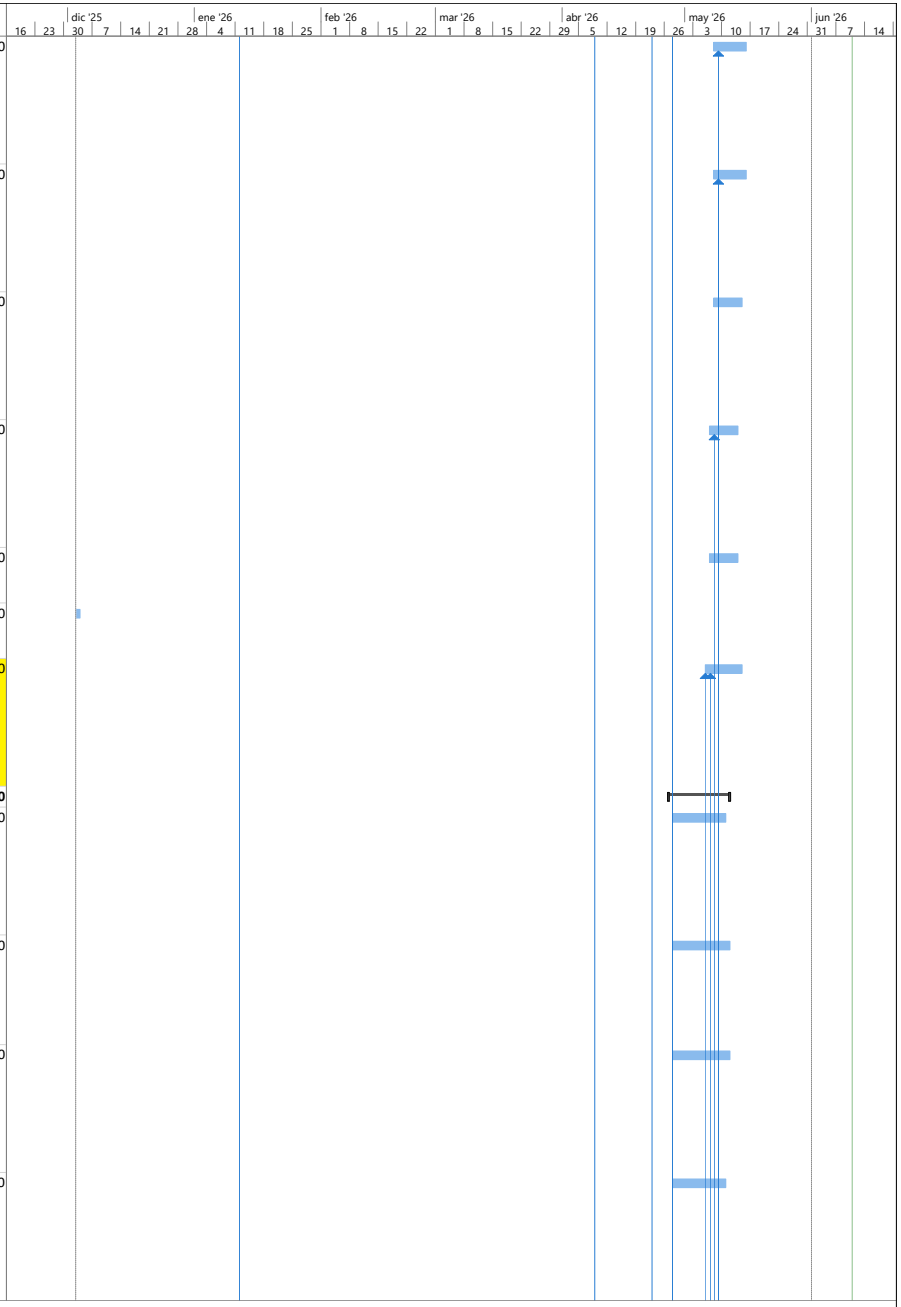


Proyecto: Programacion tipo1
Fecha: jue 11/06/26

Tarea · Resumen del proyecto · Tarea manual · solo el comienzo · Fecha límite
División · Tarea inactiva · solo duración · solo fin · Progreso
Hito · Hito inactivo · Informe de resumen manual · Tareas externas · Progreso manual
Resumen · Resumen inactivo · Resumen manual · Hito externo

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
60		5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	7 días	vie 8/05/26	vie 15/05/26	78	$ 1.210.662,00
61		5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	7 días	vie 8/05/26	vie 15/05/26	79	$ 1.627.096,00
62		5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓ	6 días	vie 8/05/26	jue 14/05/26		$ 201.753,00
63		5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	6 días	jue 7/05/26	mié 13/05/26	76	$ 756.720,00
64		5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	6 días	jue 7/05/26	mié 13/05/26		$ 374.632,00
65		5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	1 día	mié 3/12/25	mié 3/12/25		$ 335.520,00
66		5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4 HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	8 días	mié 6/05/26	jue 14/05/26	81;82	$ 0,00
67		**5.2**	**SALIDAS**	**13 días**	**lun 27/04/26**	**lun 11/05/26**		**$ 27.076.944,00**
68		5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	11 días	mar 28/04/26	dom 10/05/26		$ 5.216.472,00
69		5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN	12 días	mar 28/04/26	lun 11/05/26		$ 1.923.633,00
70		5.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, A	12 días	mar 28/04/26	lun 11/05/26		$ 417.856,00
71		5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	11 días	mar 28/04/26	dom 10/05/26		$ 15.698.088,00

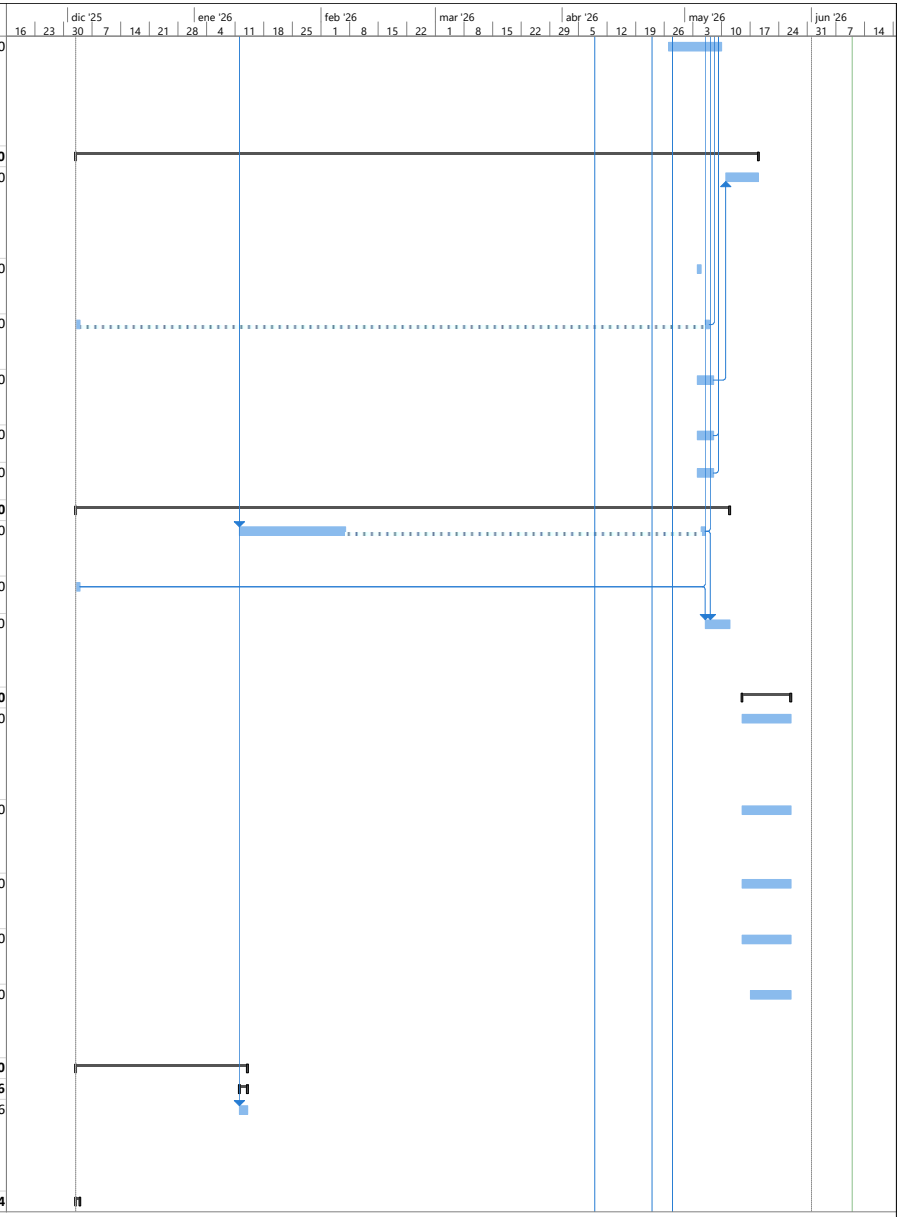


Proyecto: Programacion tipo1
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
72		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	11 días	lun 27/04/26	sáb 9/05/26		$ 3.820.895,00
73		**5.3**	**TABLEROS Y OTROS**	**125 días**	**mié 3/12/25**	**lun 18/05/26**		**$ 2.248.470,00**
74		5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	7 días	lun 11/05/26	lun 18/05/26	77	$ 668.577,00
75		5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	1 día	lun 4/05/26	lun 4/05/26		$ 538.890,00
76		5.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nª 2/0 AWG.	2 días	mié 3/12/25	mié 6/05/26		$ 9.973,00
77		5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	4 días	lun 4/05/26	jue 7/05/26		$ 331.052,00
78		5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	4 días	lun 4/05/26	jue 7/05/26		$ 481.843,00
79		5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	4 días	lun 4/05/26	jue 7/05/26		$ 218.135,00
80		**5.4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**119 días**	**mié 3/12/25**	**lun 11/05/26**		**$ 17.828.158,40**
81		5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	21 días	lun 12/01/26	mar 5/05/26	6	$ 5.202.948,00
82		5.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	1 día	mié 3/12/25	mié 3/12/25		$ 235.888,00
83		5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	5 días	mié 6/05/26	lun 11/05/26	81;82	$ 12.389.322,40
84		**5.5**	**ILUMINACION**	**10 días**	**vie 15/05/26**	**mar 26/05/26**		**$ 10.679.366,00**
85		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	10 días	vie 15/05/26	mar 26/05/26		$ 1.555.824,00
86		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	10 días	vie 15/05/26	mar 26/05/26		$ 7.333.957,00
87		5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	10 días	vie 15/05/26	mar 26/05/26		$ 522.552,00
88		5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	10 días	vie 15/05/26	mar 26/05/26		$ 1.031.835,00
89		5.5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	9 días	dom 17/05/26	mar 26/05/26		$ 235.198,00
90		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**30 días**	**mié 3/12/25**	**mar 13/01/26**		**$ 535.502,40**
91		**7.1**	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**2 días**	**lun 12/01/26**	**mar 13/01/26**		**$ 462.026,76**
92		7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	2 días	lun 12/01/26	mar 13/01/26	6	$ 462.026,76
93		**7.2**	**ACABADO DE PISOS**	**1 día**	**mié 3/12/25**	**mié 3/12/25**		**$ 73.475,64**

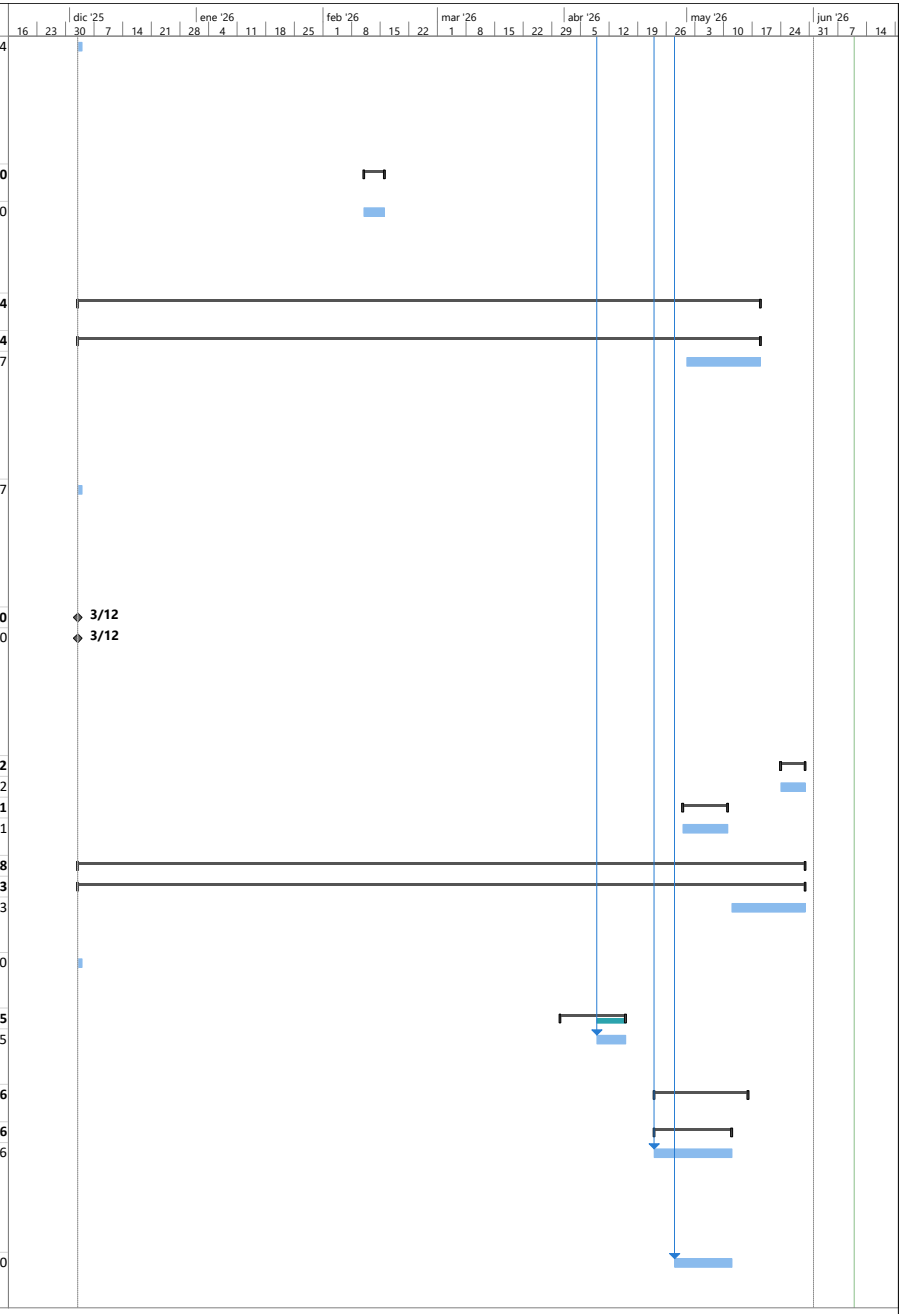


Proyecto: Programacion tipo1
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
94		7.2.12	ACABADO DE PISO CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 20,5X20,5 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	1 día	mié 3/12/25	mié 3/12/25		$ 73.475,64
95		**8**	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**mié 11/02/26**	**dom 15/02/26**		**$ 10.621.800,00**
96		8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	4 días	mié 11/02/26	dom 15/02/26		$ 10.621.800,00
97		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**125 días**	**mié 3/12/25**	**lun 18/05/26**		**$ 36.625.197,94**
98		**14.1**	**CIELOS RASOS.**	**125 días**	**mié 3/12/25**	**lun 18/05/26**		**$ 34.253.139,94**
99		14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS	15 días	vie 1/05/26	lun 18/05/26		$ 10.646.325,57
100		14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTU	1 día	mié 3/12/25	mié 3/12/25		$ 23.606.814,37
101		**14.2**	**DIVISIONES**	**0 días**	**mié 3/12/25**	**mié 3/12/25**		**$ 2.372.058,00**
102		14.2.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE E	0 días	mié 3/12/25	mié 3/12/25		$ 2.372.058,00
103		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**6 días**	**dom 24/05/26**	**vie 29/05/26**		**$ 991.974,12**
104		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	6 días	dom 24/05/26	vie 29/05/26		$ 991.974,12
105		**21**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES**	**9 días**	**jue 30/04/26**	**dom 10/05/26**		**$ 3.777.116,91**
106		21.1.7	PAÑETE LISO COMÚN 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	9 días	jue 30/04/26	dom 10/05/26		$ 3.777.116,91
107		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**135 días**	**mié 3/12/25**	**vie 29/05/26**		**$ 41.702.852,58**
108		**22.1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**135 días**	**mié 3/12/25**	**vie 29/05/26**		**$ 11.687.825,83**
109		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	16 días	mar 12/05/26	vie 29/05/26		$ 940.493,73
110		22.1.9	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	1 día	mié 3/12/25	mié 3/12/25		$ 10.747.332,10
111		**22.3**	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**	**12 días**	**mar 31/03/26**	**mié 15/04/26**		**$ 30.015.026,75**
112		22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	jue 9/04/26	mié 15/04/26	11	$ 30.015.026,75
113		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**	**19 días**	**jue 23/04/26**	**vie 15/05/26**		**$ 90.508.730,96**
114		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**15 días**	**jue 23/04/26**	**lun 11/05/26**		**$ 89.341.540,76**
115		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	15 días	jue 23/04/26	lun 11/05/26	11FC+8 días	$ 84.353.938,46
116		23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	12 días	mar 28/04/26	lun 11/05/26	11	$ 4.987.602,30

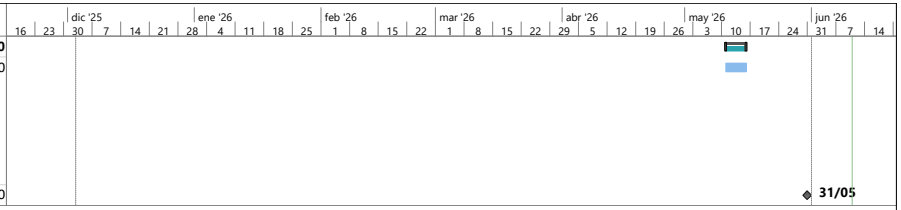


Proyecto: Programacion tipo1
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
117		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**5 días**	**lun 11/05/26**	**vie 15/05/26**		**$ 1.167.190,20**
118		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	5 días	lun 11/05/26	vie 15/05/26		$ 1.167.190,20
119			**FIN DE LA OBRA**	0 días	dom 31/05/26	dom 31/05/26		$ 0,00



Proyecto: Programacion tipo1
Fecha: jue 11/06/26

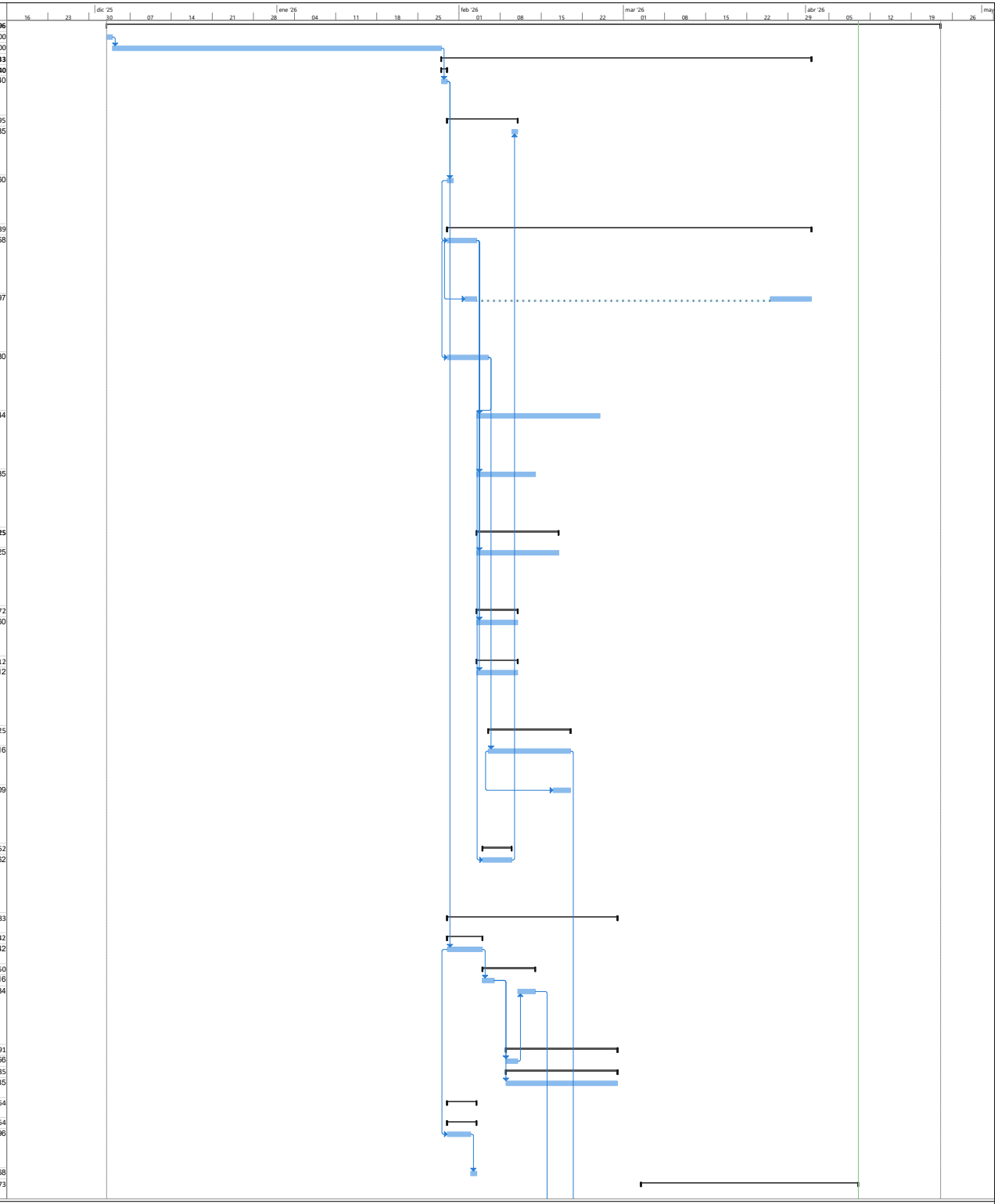
Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite			
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso			
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual			
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo				

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CENTRO AMAR MÁRTIRES II.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de Tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1			**PRESUPUESTO JARDIN AMAR MARTIRES**	**102 días**	**mié 03-12-25**	**jue 23-04-26**		**$ 277,514,310.96**
2			Acta de Inicio	1 día	mié 03-12-25	mié 03-12-25		$ 0.00
3			DIAGNOSTICOS, DOCUMENTACIÓN PREVIA PARA INGRESO	40 días	jue 04-12-25	mié 28-01-26	2	$ 0.00
4		1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**45 días**	**jue 29-01-26**	**mié 01-04-26**		**$ 30,634,857.33**
5		1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**1 día**	**jue 29-01-26**	**jue 29-01-26**		**$ 2,016,458.40**
6		1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	1 día	jue 29-01-26	jue 29-01-26	3	$ 2,016,458.40
7		1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**8 días**	**vie 30-01-26**	**mar 10-02-26**		$ 266,030.95
8		1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	mar 10-02-26	mar 10-02-26	26	$ 144,881.35
9		1.3.5	DESMONTE MANUAL DE MARCO DE PUERTAS DE UNA HOJA (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	vie 30-01-26	vie 30-01-26	6	$ 121,149.60
10		1.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**44 días**	**vie 30-01-26**	**mié 01-04-26**		$ 12,659,443.39
11		1.4.1	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y R	3 días	vie 30-01-26	mar 03-02-26	9CC	$ 1,649,059.58
12		1.4.2	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y	7 días	lun 02-02-26	mié 01-04-26	11CC+1 día	$ 833,253.97
13		1.4.3	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	5 días	vie 30-01-26	jue 05-02-26	11CC	$ 713,809.80
14		1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	15 días	mié 04-02-26	mar 24-02-26	11	$ 5,471,825.44
15		1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	8 días	mié 04-02-26	vie 13-02-26	11	$ 1,897,163.35
16		1.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**10 días**	**mié 04-02-26**	**mar 17-02-26**		**$ 2,094,331.25**
17		1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	10 días	mié 04-02-26	mar 17-02-26	11	$ 2,094,331.25
18		1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**5 días**	**mié 04-02-26**	**mar 10-02-26**		$ 3,760,725.72
19		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	mié 04-02-26	mar 10-02-26	11	$ 749,799.60
20		1.7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**5 días**	**mié 04-02-26**	**mar 10-02-26**		$ 3,010,926.12
21		1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL. INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES). CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	5 días	mié 04-02-26	mar 10-02-26	11	$ 3,010,926.12
22		1.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**10 días**	**vie 06-02-26**	**jue 19-02-26**		$ 6,524,628.25
23		1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	10 días	vie 06-02-26	jue 19-02-26	13	$ 5,884,900.16
24		1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUA	3 días	mar 17-02-26	jue 19-02-26	23CC+7 días	$ 639,728.09
25		1.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	**3 días**	**jue 05-02-26**	**lun 09-02-26**		$ 5,407,570.62
26		1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADU	3 días	jue 05-02-26	lun 09-02-26	13FC-1 día	$ 5,407,570.62
27		2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**21 días**	**vie 30-01-26**	**vie 27-02-26**		$ 42,933,808.83
28		2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**4 días**	**vie 30-01-26**	**mié 04-02-26**		$ 781,811.42
29		2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	4 días	vie 30-01-26	mié 04-02-26	6	$ 781,811.42
30		2.2	**CONCRETOS**	**7 días**	**jue 05-02-26**	**vie 13-02-26**		$ 9,400,557.50
31		2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI	2 días	jue 05-02-26	vie 06-02-26	29	$ 623,696.16
32		2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLAN	3 días	mié 11-02-26	vie 13-02-26	34	$ 8,776,861.34
33		2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**	**15 días**	**lun 09-02-26**	**vie 27-02-26**		$ 32,751,439.91
34		2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	2 días	lun 09-02-26	mar 10-02-26	31	$ 2,464,692.56
35		2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**	**15 días**	**lun 09-02-26**	**vie 27-02-26**		$ 30,286,747.35
36		2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	15 días	lun 09-02-26	vie 27-02-26	31	$ 30,286,747.35
37		4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**	**3 días**	**vie 30-01-26**	**mar 03-02-26**		$ 1,196,417.64
38		4.1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**	**3 días**	**vie 30-01-26**	**mar 03-02-26**		$ 1,196,417.64
39		4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	2 días	vie 30-01-26	lun 02-02-26	29CC	$ 1,000,464.96
40		4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3	1 día	mar 03-02-26	mar 03-02-26	39	$ 195,952.68
41		5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**27 días**	**mié 04-03-26**	**jue 09-04-26**		$ 21,583,856.73

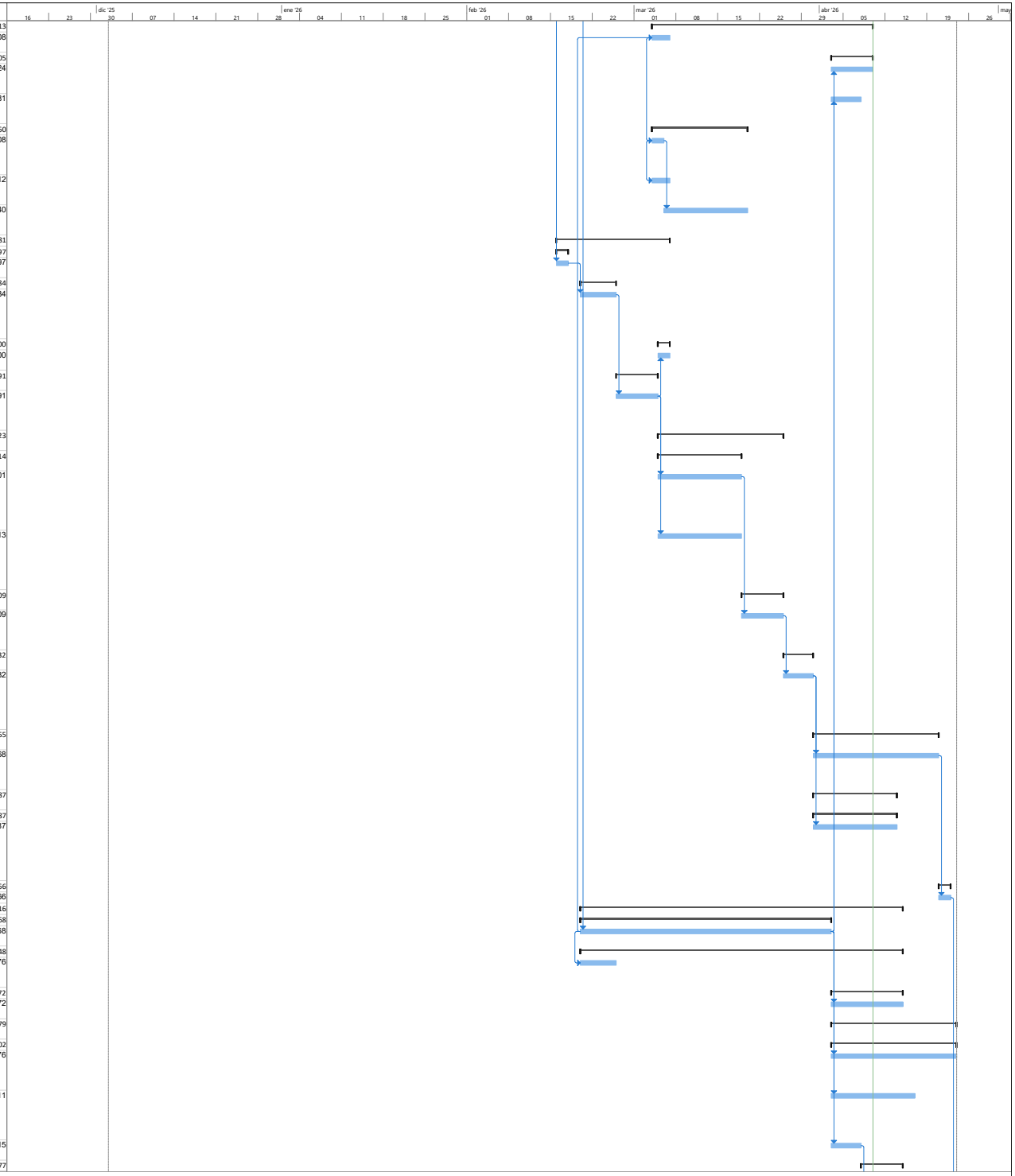


Proyecto: Programacion tipo1
Fecha: vie 10-04-26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de Tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
42		5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**27 días**	**mié 04-03-26**	**jue 09-04-26**		$ 11,712,131.13
43		5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INCLUYE APARATO	3 días	mié 04-03-26	vie 06-03-26	77CC+8 días	$ 670,816.08
44		5.4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**5 días**	**vie 03-04-26**	**jue 09-04-26**		$ 11,041,315.05
45		5.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	5 días	vie 03-04-26	jue 09-04-26	77	$ 4,889,820.24
46		5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	3 días	vie 03-04-26	mar 07-04-26	77	$ 6,151,494.81
47		**5.5**	**ILUMINACIÓN.**	**12 días**	**mié 04-03-26**	**jue 19-03-26**		$ 9,871,725.60
48		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	mié 04-03-26	jue 05-03-26	43CC	$ 1,625,836.08
49		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	3 días	mié 04-03-26	vie 06-03-26	48CC	$ 7,791,882.12
50		5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	10 días	vie 06-03-26	jue 19-03-26	48	$ 454,007.40
51		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**15 días**	**lun 16-02-26**	**vie 06-03-26**		$ 12,351,336.81
52		**7.1**	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**2 días**	**lun 16-02-26**	**mar 17-02-26**		$ 1,957,668.97
53		7.1.2	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	2 días	lun 16-02-26	mar 17-02-26	32	$ 1,957,668.97
54		**7.2**	**ACABADO DE PISOS.**	**4 días**	**vie 20-02-26**	**mié 25-02-26**		$ 9,574,673.84
55		7.2.16	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA	4 días	vie 20-02-26	mié 25-02-26	53FC+2 días	$ 9,574,673.84
56		**7.3**	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**2 días**	**jue 05-03-26**	**vie 06-03-26**		$ 818,994.00
57		7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	2 días	jue 05-03-26	vie 06-03-26	59	$ 818,994.00
58		**8**	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**jue 26-02-26**	**mié 04-03-26**		$ 7,108,723.91
59		8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	5 días	jue 26-02-26	mié 04-03-26	55	$ 7,108,723.91
60		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**jue 05-03-26**	**mié 25-03-26**		$ 7,691,018.23
61		**9.1**	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**10 días**	**jue 05-03-26**	**mié 18-03-26**		$ 6,009,789.14
62		9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA	10 días	jue 05-03-26	mié 18-03-26	59	$ 3,094,133.01
63		9.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y	10 días	jue 05-03-26	mié 18-03-26	59	$ 2,915,656.13
64		**9.2**	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**jue 19-03-26**	**mié 25-03-26**		$ 1,681,229.09
65		9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	5 días	jue 19-03-26	mié 25-03-26	62	$ 1,681,229.09
66		**10**	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**jue 26-03-26**	**lun 30-03-26**		$ 554,617.32
67		10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCUL	3 días	jue 26-03-26	lun 30-03-26	65	$ 554,617.32
68		**12**	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**mar 31-03-26**	**lun 20-04-26**		$ 13,980,571.55
69		12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA LAVAPLATOS EN ACERO CAL. 18 R304 60 X 40 X 30 CM CON GRIFERÍA CUELLO DE GANSO Y SIFÓN PARA LAVAPLATOS (ACCESORIOS INCLUIDOS) INCLUYE INSTALACIÓN.	15 días	mar 31-03-26	lun 20-04-26	67	$ 185,260.68
70		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**10 días**	**mar 31-03-26**	**lun 13-04-26**		$ 13,795,310.87
71		**14.1**	**CIELOS RASOS.**	**10 días**	**mar 31-03-26**	**lun 13-04-26**		$ 13,795,310.87
72		14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTU	10 días	mar 31-03-26	lun 13-04-26	67	$ 13,795,310.87
73		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**2 días**	**mar 21-04-26**	**mié 22-04-26**		$ 1,258,410.66
74		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	mar 21-04-26	mié 22-04-26	69	$ 1,258,410.66
75		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**38 días**	**vie 20-02-26**	**mar 14-04-26**		$ 62,047,397.16
76		**22.1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**30 días**	**vie 20-02-26**	**jue 02-04-26**		$ 40,331,003.68
77		22.1.10	PINTURA EN ESMALTE. APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	30 días	vie 20-02-26	jue 02-04-26	23	$ 40,331,003.68
78		**22.3**	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**	**38 días**	**vie 20-02-26**	**mar 14-04-26**		$ 21,716,393.48
79		22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	4 días	vie 20-02-26	mié 25-02-26	77CC	$ 21,217,604.76
80		**22.6**	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**	**8 días**	**vie 03-04-26**	**mar 14-04-26**		$ 498,788.72
81		22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	8 días	vie 03-04-26	mar 14-04-26	77	$ 498,788.72
82		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**vie 03-04-26**	**jue 23-04-26**		$ 76,173,294.79
83		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**15 días**	**vie 03-04-26**	**jue 23-04-26**		$ 64,793,345.02
84		23.4.1	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM. TRASLUCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	15 días	vie 03-04-26	jue 23-04-26	77	$ 21,316,609.76
85		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	10 días	vie 03-04-26	jue 16-04-26	77	$ 38,551,698.11
86		23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	3 días	vie 03-04-26	mar 07-04-26	77	$ 4,925,037.15
87		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**5 días**	**mié 08-04-26**	**mar 14-04-26**		$ 11,379,949.77

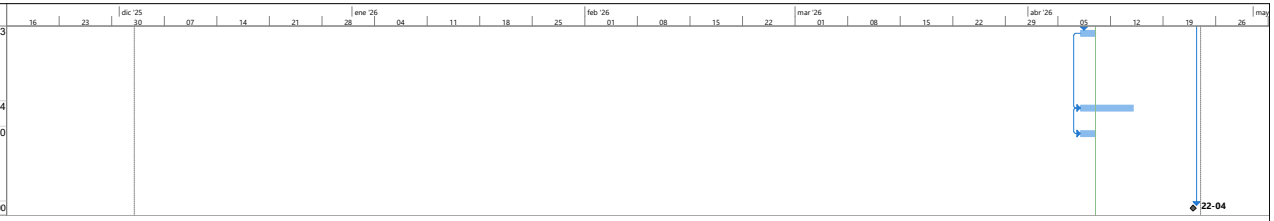


Proyecto: Programacion tipo1
Fecha: vie 10-04-26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de Tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
88		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	2 días	mié 08-04-26	jue 09-04-26	86	$ 3,577,312.73
89		23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD. INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	mié 08-04-26	mar 14-04-26	88CC	$ 5,307,183.64
90		23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TES YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS	2 días	mié 08-04-26	jue 09-04-26	89CC	$ 2,495,453.40
91			**FIN DE LA OBRA**	0 días	mié 22-04-26	mié 22-04-26	74	$ 0.00



Proyecto: Programacion tipo1
Fecha: vie 10-04-26

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD TEUSAQUILLO

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

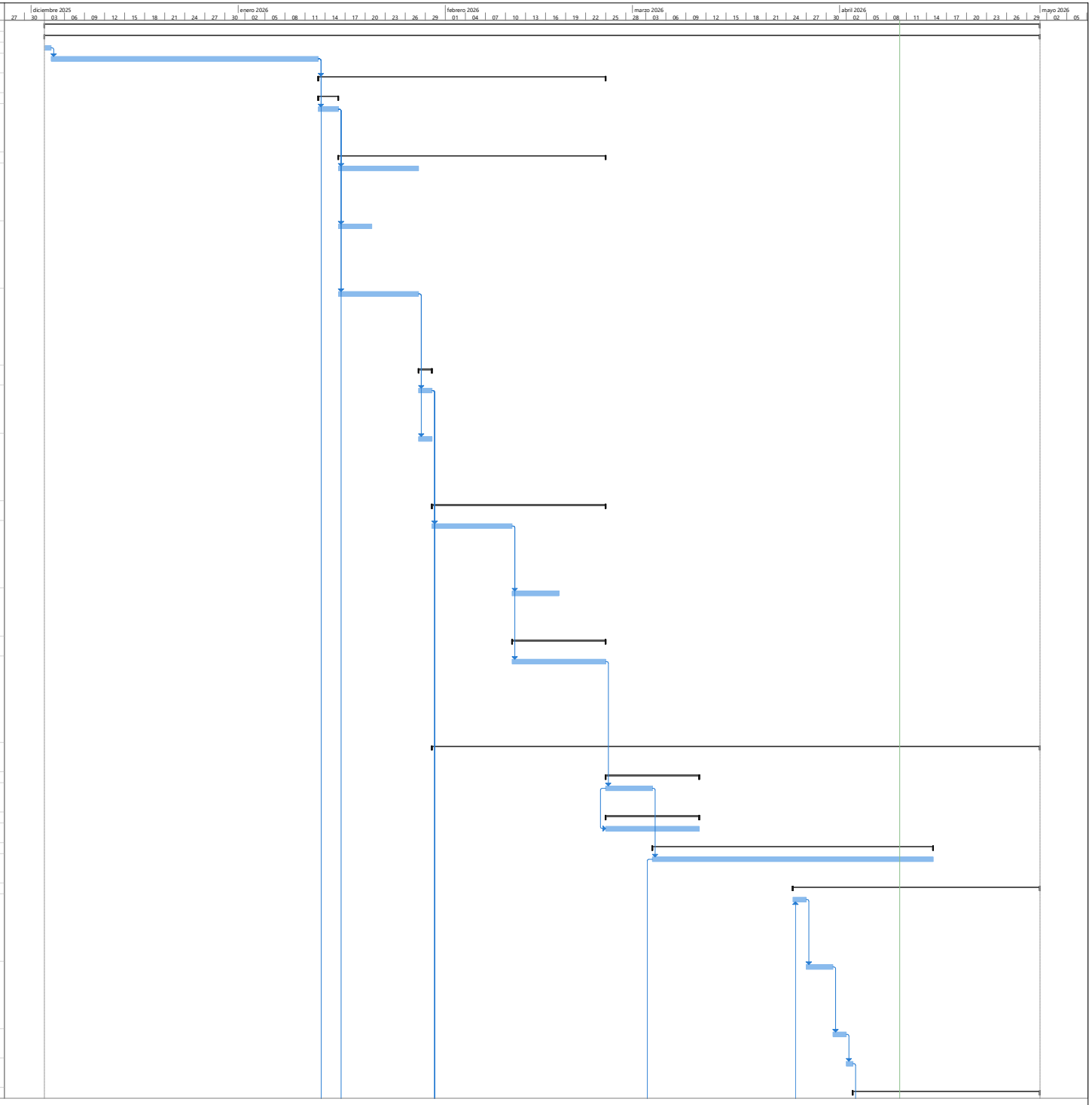
CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

CENTRO DIA TIERRA DE SABERES.

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

	Modo de	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predec	Costo	Sucesoras
1			**Sistema Tierra de saberes**	**107 días**	**mié 03-12-25**	**jue 30-04-26**		**$ 174,893,965.30**	
2			**Físicos**	**107 días**	**mié 03-12-25**	**jue 30-04-26**		**$ 174,893,965.30**	
3			Acta de Inicio Interventoría	1 día	mié 03-12-25	mié 03-12-25		$ 0.00	4
4			DIAGNOSTICOS, DOCUMENTACIÓN PREVIA PARA INTERVENCIONES	28 días	jue 04-12-25	lun 12-01-26	3	$ 0.00	7,56,55,5
5			1 **PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**31 días**	**mar 13-01-26**	**mar 24-02-26**	**4**	**$ 23,938,161.74**	
6			**1.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**3 días**	**mar 13-01-26**	**jue 15-01-26**		**$ 997,372.68**	
7			1.1.3 CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	3 días	mar 13-01-26	jue 15-01-26	4	$ 997,372.68	9,10,11,64
8			**1.4 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**28 días**	**vie 16-01-26**	**mar 24-02-26**		**$ 22,940,789.06**	
9			1.4.2 DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA,	8 días	vie 16-01-26	mar 27-01-26	7	$ 497,966.94	
10			1.4.3 DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA	3 días	vie 16-01-26	mar 20-01-26	7	$ 340,395.00	
11			1.4.7 DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ULTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	8 días	vie 16-01-26	mar 27-01-26	7	$ 12,156,702.40	13,14
12			**1.6 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**2 días**	**mié 28-01-26**	**jue 29-01-26**		**$ 1,292,114.00**	
13			1.6.26 DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	mié 28-01-26	jue 29-01-26	11	$ 517,028.00	16,54,51,52,53
14			1.6.27 DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	mié 28-01-26	jue 29-01-26	11	$ 775,086.00	
15			**1.7 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**18 días**	**vie 30-01-26**	**mar 24-02-26**		**$ 8,653,610.72**	
16			1.7.5 DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	8 días	vie 30-01-26	mar 10-02-26	13	$ 2,564,114.22	17,19
17			1.7.6 DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA Y PAÑETE / ACABADO TEXTURIZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	mié 11-02-26	mar 17-02-26	16	$ 3,720,730.10	
18			**1.9 DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	**10 días**	**mié 11-02-26**	**mar 24-02-26**		**$ 2,368,766.40**	
19			1.9.1 DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADU	10 días	mié 11-02-26	mar 24-02-26	16	$ 2,368,766.40	22
20			**2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**65 días**	**vie 30-01-26**	**jue 30-04-26**		**$ 83,220,420.93**	
21			**2.2 CONCRETOS**	**10 días**	**mié 25-02-26**	**mar 10-03-26**		**$ 2,921,755.25**	
22			2.2.23 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	5 días	mié 25-02-26	mar 03-03-26	19	$ 2,361,361.60	26,24CC
23			**2.5 ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**	**10 días**	**mié 25-02-26**	**mar 10-03-26**		**$ 560,393.65**	
24			2.5.2 ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	10 días	mié 25-02-26	mar 10-03-26	22CC	$ 560,393.65	
25			**2.6 ESTRUCTURAS METALICAS**	**30 días**	**mié 04-03-26**	**mar 14-04-26**		**$ 36,184,954.68**	
26			2.6.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	30 días	mié 04-03-26	mar 14-04-26	22	$ 36,184,954.68	70CC
27			**5.1 INTERRUPTORES Y SENSORES**	**27 días**	**mié 25-03-26**	**jue 30-04-26**		**$ 24,509,169.00**	
28			5.1.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4 HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	2 días	mié 25-03-26	jue 26-03-26	73	$ 2,294,328.00	29
29			5.1.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4 HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	2 días	vie 27-03-26	lun 30-03-26	28	$ 389,710.00	30
30			5.1.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A 50 KA	2 días	mar 31-03-26	mié 01-04-26	29	$ 336,501.00	31
31			5.1.24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	1 día	jue 02-04-26	jue 02-04-26	30	$ 311,031.00	33
32			**5.2 SALIDAS**	**20 días**	**vie 03-04-26**	**jue 30-04-26**		**$ 21,177,599.00**	

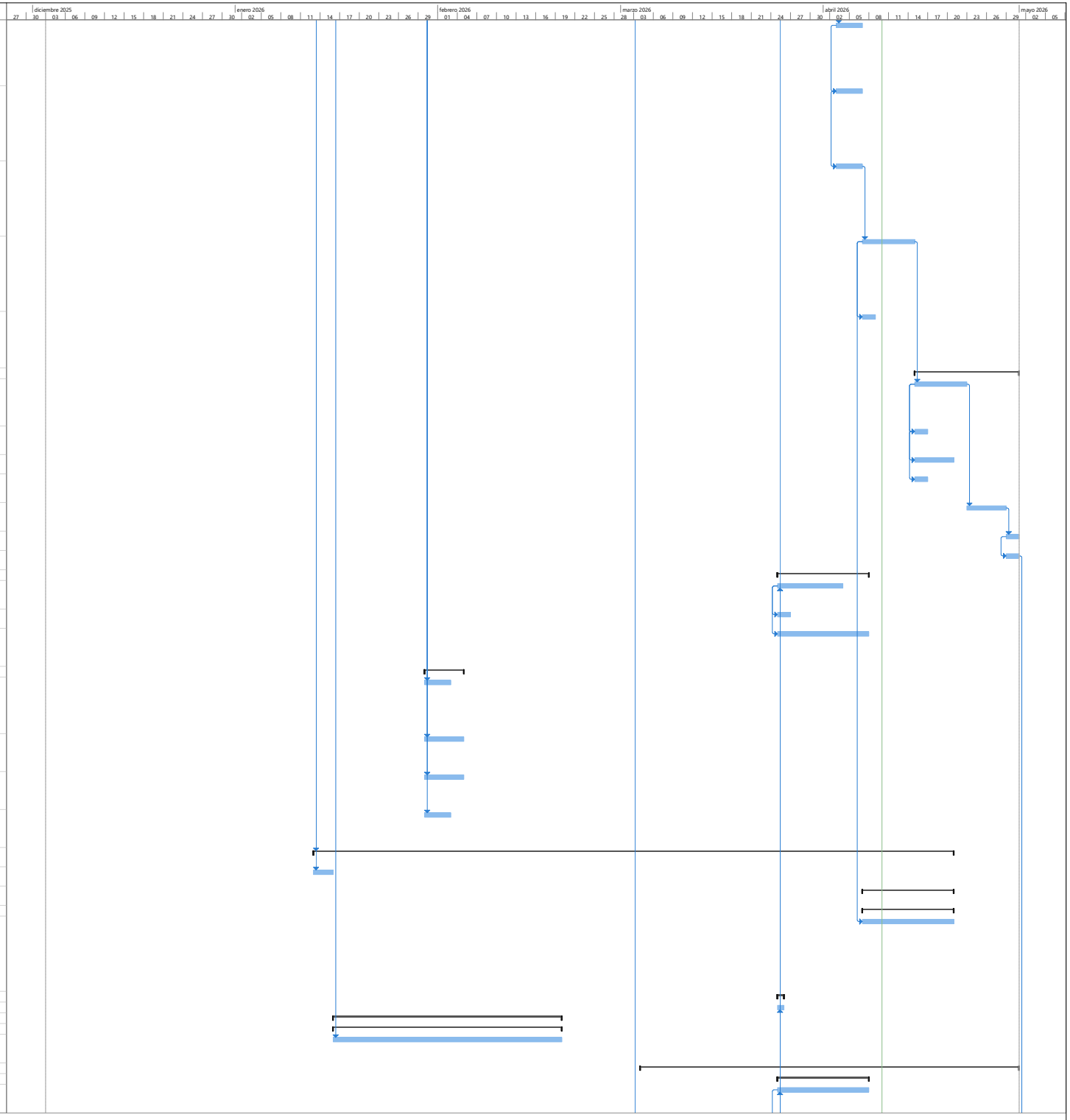


Proyecto: Programacion Sub Te
Fecha: vie 10-04-26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

PDNob
WWW.PDNOB.COM

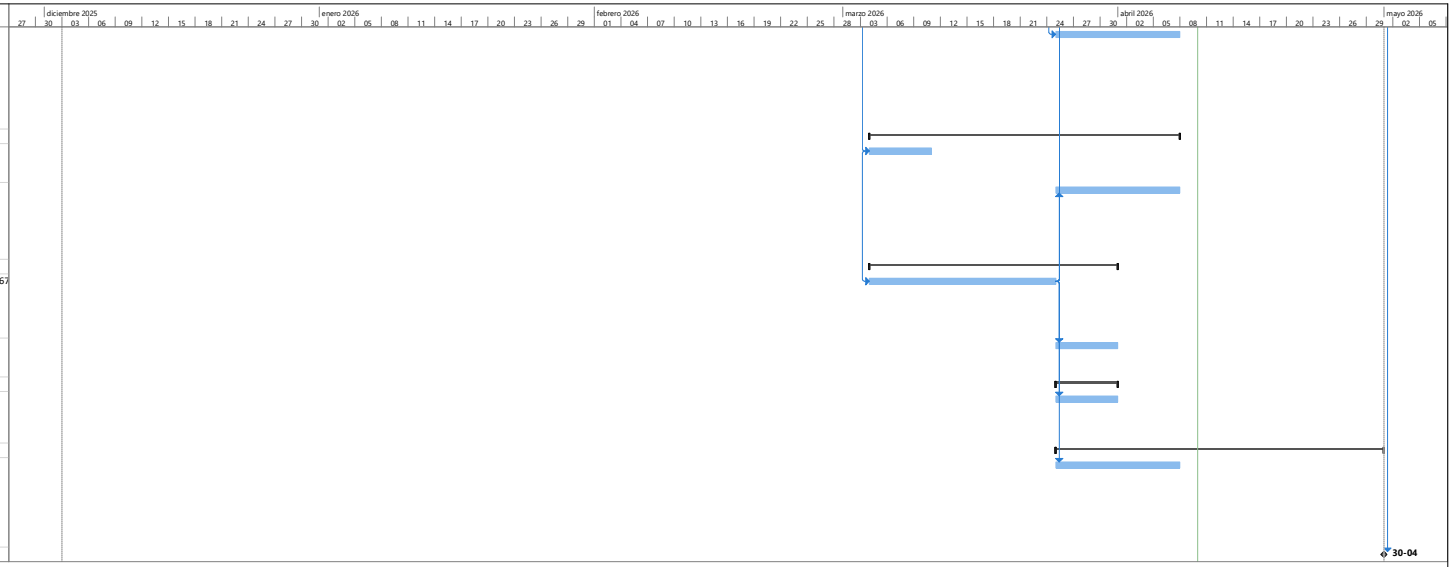
	Modo de	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predec	Costo	Sucesoras
33		5.2.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4 HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INS	2 días	vie 03-04-26	lun 06-04-26	31	$ 4,925,228.00	34CC
34		5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4 HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN	2 días	vie 03-04-26	lun 06-04-26	33CC	$ 440,298.00	35CC
35		5.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4 HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, AC	2 días	vie 03-04-26	lun 06-04-26	34CC	$ 430,392.00	36
36		5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4 HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECES	6 días	mar 07-04-26	mar 14-04-26	35	$ 9,656,510.00	37CC,39,59CC
37		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4 HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	2 días	mar 07-04-26	mié 08-04-26	36CC	$ 2,421,856.00	
38		**5.3**	**TABLEROS Y OTROS**	**12 días**	**mié 15-04-26**	**jue 30-04-26**		**$ 3,303,315.00**	
39		5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	6 días	mié 15-04-26	mié 22-04-26	36	$ 688,634.00	40CC,42CC,43
40		5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	2 días	mié 15-04-26	jue 16-04-26	39CC	$ 166,518.00	41CC
41		5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	4 días	mié 15-04-26	lun 20-04-26	40CC	$ 1,324,570.00	
42		5.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nº 2/0 AWG.	2 días	mié 15-04-26	jue 16-04-26	39CC	$ 61,632.00	
43		5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	4 días	jue 23-04-26	mar 28-04-26	39	$ 340,984.00	44
44		5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8 X 2.44 M	2 días	mié 29-04-26	jue 30-04-26	43	$ 496,298.00	45CC
45		5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	2 días	mié 29-04-26	jue 30-04-26	44CC	$ 224,679.00	79
46		**5.4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**10 días**	**mié 25-03-26**	**mar 07-04-26**		**$ 13,494,745.00**	
47		5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	8 días	mié 25-03-26	vie 03-04-26	73	$ 3,238,620.00	48CC,49CC
48		5.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	2 días	mié 25-03-26	jue 26-03-26	47CC	$ 364,446.00	
49		5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	10 días	mié 25-03-26	mar 07-04-26	47CC	$ 9,891,679.00	
50		**5.5**	**ILUMINACIÓN.**	**4 días**	**vie 30-01-26**	**mié 04-02-26**		**$ 6,109,797.00**	
51		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	vie 30-01-26	lun 02-02-26	13	$ 534,168.00	
52		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	vie 30-01-26	mié 04-02-26	13	$ 3,684,860.00	
53		5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	vie 30-01-26	mié 04-02-26	13	$ 1,164,007.00	
54		5.5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	vie 30-01-26	lun 02-02-26	13	$ 726,762.00	
55		**11**	**ARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**	**70 días**	**mar 13-01-26**	**lun 20-04-26**	**4**	**$ 16,552,611.37**	
56		11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	3 días	mar 13-01-26	jue 15-01-26	4	$ 855,040.00	
57		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**10 días**	**mar 07-04-26**	**lun 20-04-26**		**$ 15,697,571.37**	
58		**14.1**	**CIELOS RASOS.**	**10 días**	**mar 07-04-26**	**lun 20-04-26**		**$ 15,697,571.37**	
59		14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTU	10 días	mar 07-04-26	lun 20-04-26	36CC	$ 15,697,571.37	
60		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**mié 25-03-26**	**mié 25-03-26**		**$ 755,088.83**	
61		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	mié 25-03-26	mié 25-03-26	73	$ 755,088.83	
62		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**25 días**	**vie 16-01-26**	**jue 19-02-26**		**$ 3,901,567.80**	
63		**21.1**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES**	**25 días**	**vie 16-01-26**	**jue 19-02-26**		**$ 3,901,567.80**	
64		21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	25 días	vie 16-01-26	jue 19-02-26	7	$ 3,901,567.80	
65		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**42 días**	**mié 04-03-26**	**jue 30-04-26**		$ 46,526,114.63	
66		**22.1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**10 días**	**mié 25-03-26**	**mar 07-04-26**		$ 7,349,100.48	
67		22.1.7	PINTURA VINILO ACRILICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	10 días	mié 25-03-26	mar 07-04-26	73	$ 5,828,588.28	68CC



Proyecto: Programacion Sub Te
Fecha: vie 10-04-26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predec	Costo	Sucesoras
68		22.2.5	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUPERFICIE ALCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	10 días	mié 25-03-26	mar 07-04-26	67CC	$ 1,520,512.20	
69		**22.3**	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**	**25 días**	**mié 04-03-26**	**mar 07-04-26**		**$ 6,494,348.34**	
70		22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA. (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	mié 04-03-26	mar 10-03-26	26CC	$ 5,935,833.00	73CC
71		22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	10 días	mié 25-03-26	mar 07-04-26	73	$ 558,515.34	
72		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**20 días**	**mié 04-03-26**	**mar 31-03-26**		$ 30,701,341.01	
73		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	15 días	mié 04-03-26	mar 24-03-26	70CC	$ 27,736,672.32	61,74,78,76,47,28,67
74		23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	5 días	mié 25-03-26	mar 31-03-26	73	$ 1,013,379.35	
75		**23.5**	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**	**5 días**	**mié 25-03-26**	**mar 31-03-26**		$ 1,951,289.34	
76		23.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	5 días	mié 25-03-26	mar 31-03-26	73	$ 1,951,289.34	
77		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**27 días**	**mié 25-03-26**	**jue 30-04-26**		$ 1,981,324.80	
78		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	10 días	mié 25-03-26	mar 07-04-26	73	$ 1,981,324.80	
79			**ENTREGA DE OBRA**	0 días	jue 30-04-26	jue 30-04-26	45	$ 0.00	



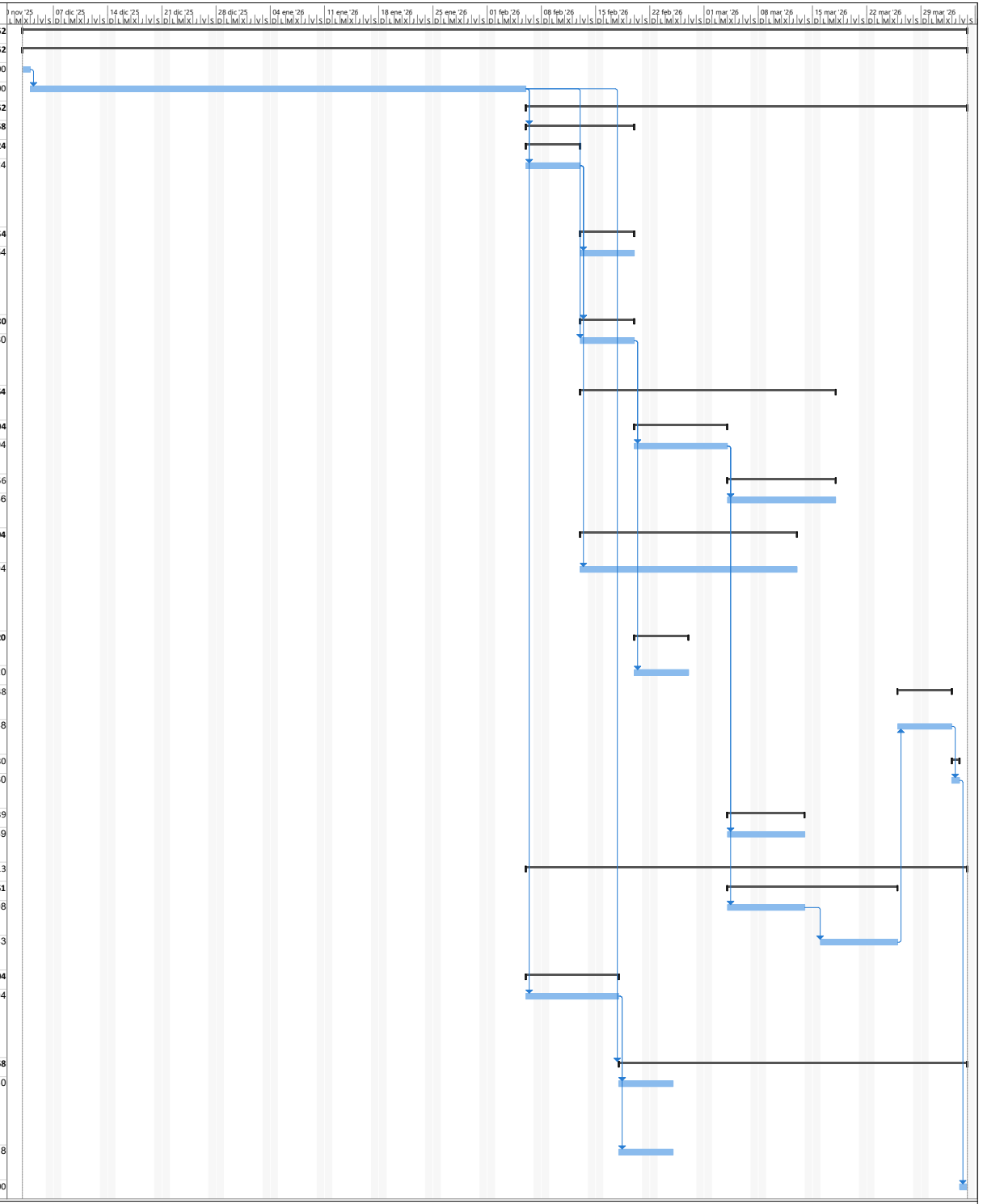
PDNob
WWW.PDNOB.COM

PDNob
WWW.PDNOB.COM

SUBDIRECCIÓN SLIS.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de Tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**Libro Día Tierra de saberes**	**88 días**	**mié 03-12-25**	**vie 03-04-26**		**$ 15,460,801.62**
2		**Diagnosticos**	**88 días**	**mié 03-12-25**	**vie 03-04-26**		**$ 15,460,801.62**
3		Acta de inicio interventoría	1 día	mié 03-12-25	mié 03-12-25		$ 0.00
4		DIAGNOSTICOS, DOCUMENTACIÓN PREVIA PARA INGRESO, Aprobaciones	46 días	jue 04-12-25	jue 05-02-26	3	$ 0.00
5		**ACTIVIDADES DE OBRA**	**41 días**	**vie 06-02-26**	**vie 03-04-26**		**$ 15,460,801.62**
6		**1 PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**10 días**	**vie 06-02-26**	**jue 19-02-26**	4	**$ 510,320.58**
7		**1.3 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**5 días**	**vie 06-02-26**	**jue 12-02-26**		**$ 385,053.24**
8		1.3.2 DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	5 días	vie 06-02-26	jue 12-02-26	4	$ 385,053.24
9		**1.4 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**5 días**	**vie 13-02-26**	**jue 19-02-26**		**$ 55,518.54**
10		1.4.2 DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y R	5 días	vie 13-02-26	jue 19-02-26	8	$ 55,518.54
11		**1.6 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**5 días**	**vie 13-02-26**	**jue 19-02-26**	8	**$ 69,748.80**
12		1.6.26 DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	vie 13-02-26	jue 19-02-26	4	$ 69,748.80
13		**5 INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**23 días**	**vie 13-02-26**	**mar 17-03-26**		**$ 8,718,296.54**
14		**5.1 INTERRUPTORES Y SENSORES**	**8 días**	**vie 20-02-26**	**mar 03-03-26**		**$ 24,845.04**
15		5.1.33 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	8 días	vie 20-02-26	mar 03-03-26	12	$ 24,845.04
16		**5.5 ILUMINACIÓN.**	**10 días**	**mié 04-03-26**	**mar 17-03-26**		$ 944,470.56
17		5.5.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	10 días	mié 04-03-26	mar 17-03-26	15	$ 944,470.56
18		**9.2 CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**vie 13-02-26**	**jue 12-03-26**		**$ 7,748,980.94**
19		9.2.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	20 días	vie 13-02-26	jue 12-03-26	8	$ 7,748,980.94
20		**11 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**vie 20-02-26**	**jue 26-02-26**		**$ 1,095,778.20**
21		11.47 SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARA	5 días	vie 20-02-26	jue 26-02-26	12	$ 1,095,778.20
22		**15.2 VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**jue 26-03-26**	**mié 01-04-26**		$ 462,585.48
23		15.2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	5 días	jue 26-03-26	mié 01-04-26	31	$ 462,585.48
24		**19 ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**jue 02-04-26**	**jue 02-04-26**		$ 92,328.30
25		19.1 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	jue 02-04-26	jue 02-04-26	23	$ 92,328.30
26		**21.2 BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**	**8 días**	**mié 04-03-26**	**vie 13-03-26**		$ 638,491.39
27		21.2.1 RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	8 días	mié 04-03-26	vie 13-03-26	15	$ 638,491.39
28		**22 PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**41 días**	**vie 06-02-26**	**vie 03-04-26**		$ 3,943,001.13
29		**22.1 SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**16 días**	**mié 04-03-26**	**mié 25-03-26**		**$ 3,136,146.51**
30		22.1.4 ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	8 días	mié 04-03-26	vie 13-03-26	15	$ 1,452,437.08
31		22.1.7 PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	8 días	lun 16-03-26	mié 25-03-26	30	$ 1,683,709.43
32		**22.3 SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**	**8 días**	**vie 06-02-26**	**mar 17-02-26**		**$ 122,624.04**
33		22.3.6 ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	8 días	vie 06-02-26	mar 17-02-26	4	$ 122,624.04
34		**23.8 OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**33 días**	**mié 18-02-26**	**vie 03-04-26**	4	**$ 684,230.58**
35		23.8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	5 días	mié 18-02-26	mar 24-02-26	33	$ 330,620.40
36		23.8.5 CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	mié 18-02-26	mar 24-02-26	33	$ 353,610.18
37		Entrega de Obra	1 día	vie 03-04-26	vie 03-04-26	25	$ 0.00



Proyecto: Programacion Sub Te
Fecha: lun 06-04-26

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD PUENTE ARANDA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN.

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

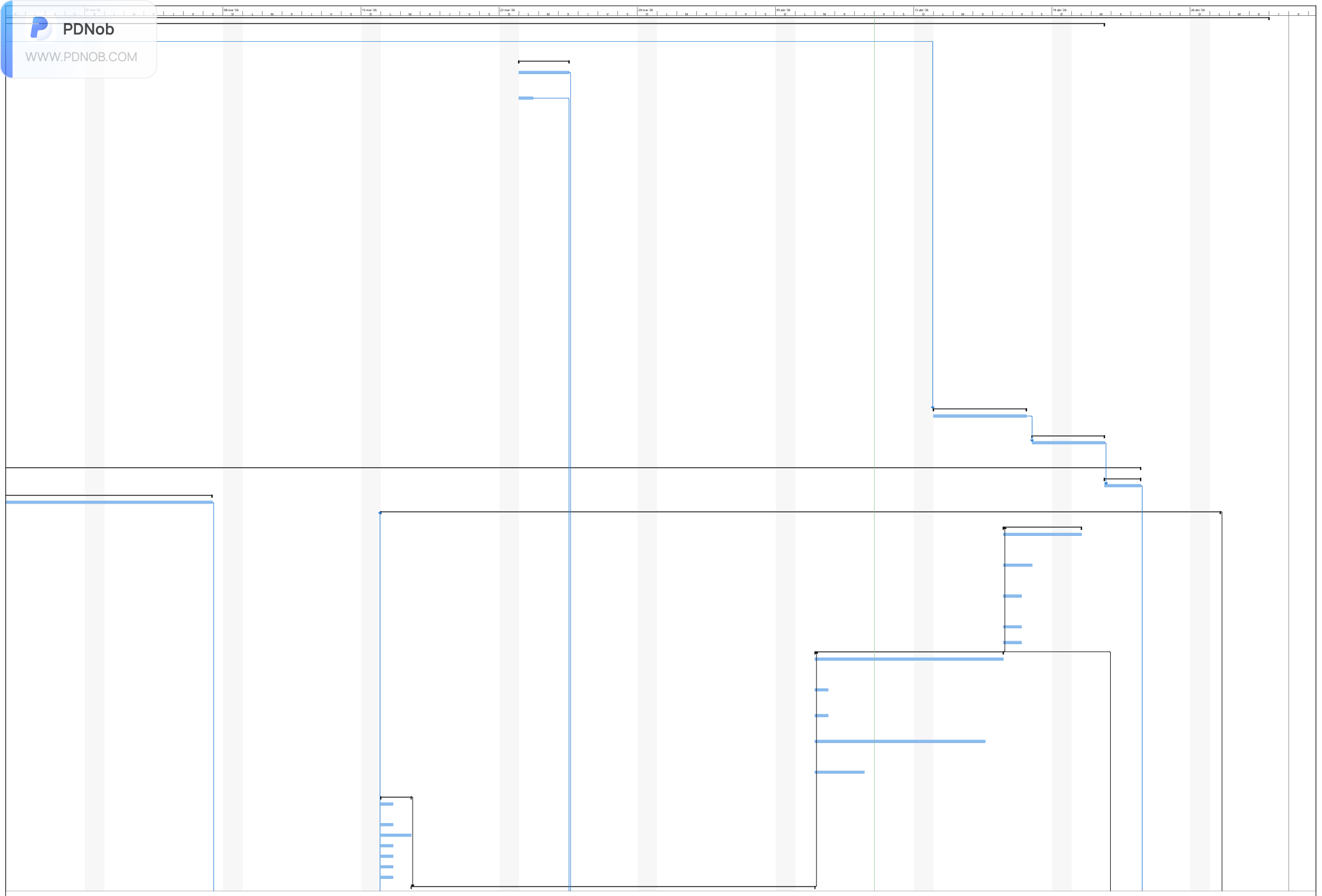
PDNob
WWW.PDNOB.COM

	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
		PROYECTO INDUSTRIAL TRINIDAD GALAN	111.13 días	mié 07-01-26	jue 04-04-26		$ 668,105,359.72
		1. PRELIMINARES, CERRAMIENTO Y OBRAS PROVISIONALES DE OBRA Y [illegible]	102.75 días	mié 07-01-26	mar 21-04-26		$ 81,696,048.22
		1.1 [illegible]	4 días	mié 07-01-26	sáb 10-01-26		$ 3,942,768.25
		1.1.2 CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN [illegible]	4 días	mié 07-01-26	sáb 10-01-26		$ 5,942,768.25
		1.2 [illegible]	3 días	lun 23-03-26	mié 25-03-26		$ 3,866,697.78
		1.2.2 DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y [illegible] DEL TAMAÑO), INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL	3 días	lun 23-03-26	mié 25-03-26		$ 3,321,524.58
8		1.2.5 DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR	1 día	lun 23-03-26	lun 23-03-26		$ 545,173.20
9		**1.4 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	30 días	mié 21-01-26	vie 20-02-26		$ 47,656,895.06
10		1.4.1 PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL 4 EN CAPA SENCILLA, INCLUYE AMARRES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN E NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIV	2 días	mié 21-01-26	jue 22-01-26	18	$ 2,121,189.33
11		1.4.2 DESMONTE MANUAL DE CANAL DE >450 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLIMERO, LAMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, UMRE	2 días	vie 23-01-26	lun 26-01-26	11	$ 1,608,451.42
12		1.4.3 DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø <=6" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLIMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, UM	1 día	vie 23-01-26	vie 23-01-26	9	$ 571,047.84
13		1.4.7 DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDEPENDIENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE DEC	25 días	lun 26-01-26	vie 20-02-26	10	$ 45,156,256.47
14		**1.5 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	10 días	mié 07-01-26	vie 16-01-26		$ 10,585,563.40
15		1.5.3 DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDEPENDIENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR), INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	mié 07-01-26	jue 08-01-26		$ 2,326,999.65
16		1.5.5 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CONSIDERADA COMO MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO	8 días	jue 08-01-26	vie 16-01-26	14	$ 8,258,563.75
17		**1.6 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	10 días	sáb 10-01-26	mié 21-01-26		$ 1,263,737.64
18		1.6.26 DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDEPENDIENTE DEL TIPO, TAMAÑO, UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	1 día	sáb 10-01-26	lun 12-01-26	4	$ 505,678.80
19		1.6.27 DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDEPENDIENTE DEL TIPO, TAMAÑO, UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABLEADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	1 día	mar 20-01-26	mié 21-01-26	20	$ 758,058.84
20		**1.7 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	8 días	lun 12-01-26	mar 20-01-26		$ 7,679,026.45
21		1.7.3 DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL), INDEPENDIENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DI	8 días	lun 12-01-26	mar 20-01-26	17	$ 7,679,026.45
22		**1.8 DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	6 días	lun 13-04-26	vie 17-04-26	4	$ 5,663,093.04
23		1.8.10 DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIO AUTORIZADO).	6 días	lun 13-04-26	vie 17-04-26		$ 5,663,093.04
24		**1.10 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTO**	3 días	sáb 18-04-26	mar 21-04-26		$ 1,180,566.60
25		1.10.3 DEMOLICIÓN MANUAL DE BORDILLOS EN CONCRETO INCLUYENDO SU ACABADO (INDEPENDIENTE DEL MATERIAL DE ACABADO), CON MEDIDAS H<=20 A<=15, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	3 días	sáb 18-04-26	mar 21-04-26	22	$ 1,180,566.60
26		**2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUINTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	60.75 días	vie 20-02-26	jue 23-04-26		$ 47,581,322.57
27		**2.6 ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**	2 días	mar 21-04-26	jue 23-04-26		$ 691,496.49
28		2.6.1 MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	2 días	mar 21-04-26	jue 23-04-26	24	$ 691,496.49
29		**2.8 ESTRUCTURAS METÁLICAS**	15 días	vie 20-02-26	sáb 07-03-26		$ 46,889,825.88
30		2.8.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	15 días	vie 20-02-26	sáb 07-03-26	12	$ 46,889,825.88
31		**3 INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	42 días	lun 16-03-26	lun 27-04-26	10	$ 84,796,174.77
32		**3.1 INTERRUPTORES Y SENSORES**	9 días	jue 16-04-26	lun 27-04-26	27	$ 6,471,581.84
33		3.1.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONE	9 días	jue 16-04-26	lun 27-04-26		$ 2,940,500.00
34		3.1.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECES	2 días	jue 16-04-26	sáb 18-04-26		$ 1,610,825.04
35		3.1.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CON	1 día	jue 16-04-26	vie 17-04-26		$ 1,248,568.00
36		3.1.19 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 250A 50 KA	1 día	jue 16-04-26	vie 17-04-26		$ 494,514.24
37		3.1.34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 100A 10 KA	1 día	jue 16-04-26	vie 17-04-26		$ 177,154.56
38		**3.2 SALIDAS**	10 días	mar 07-04-26	jue 16-04-26	51	$ 52,291,516.40
39		3.2.2 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓ	10 días	mar 07-04-26	jue 16-04-26		$ 10,928,804.56
40		3.2.4 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	1 día	mar 07-04-26	mar 07-04-26		$ 364,265.68
41		3.2.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELECTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA,	1 día	mar 07-04-26	mar 07-04-26		$ 551,569.92
42		3.2.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 10.0M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORI	9 días	mar 07-04-26	mié 15-04-26		$ 18,131,330.64
43		3.2.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 15.0M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE	5 días	mar 07-04-26	jue 09-04-26		$ 2,715,774.60
44		**3.3 TABLEROS Y OTROS**	2 días	lun 16-03-26	mar 17-03-26		$ 4,900,272.96
45		3.3.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A.	1 día	lun 16-03-26	lun 16-03-26		$ 882,521.84
46		3.3.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA	1 día	lun 16-03-26	lun 16-03-26		$ 353,667.40
47		3.3.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	2 días	lun 16-03-26	mar 17-03-26		$ 2,287,998.96
48		3.3.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE N°	1 día	lun 16-03-26	lun 16-03-26		$ 13,384.56
49		3.3.15 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA Ø 240.3 M. INCLUYE	1 día	lun 16-03-26	lun 16-03-26		$ 436,988.64
50		3.3.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	1 día	lun 16-03-26	lun 16-03-26		$ 936,032.74
51		3.3.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	1 día	lun 16-03-26	lun 16-03-26		$ 287,988.20
52		**3.4 CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	20 días	mar 17-03-26	mar 07-04-26	43	$ 28,506,866.29

PDNob
WWW.PDNOB.COM

		Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
		5.5.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN [illegible]	8 días	mar 17-03-26	mié 25-03-26		$ 8,450,664.02
		5.5.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE 1/0 AWG	1 día	mar 17-03-26	mié 18-03-26		$ 467,058.24
		5.5.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA PAT CONDAT DE 3/4" INCLUYE [illegible]	20 días	mar 17-03-26	mar 07-04-26		$ 19,588,744.00
		[illegible]	5 días	mié 22-04-26	lun 27-04-26	81,57	$ 12,590,537.28
		5.5.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2.6W, MICKEY MOUSE 100-240 V [illegible]	1 día	mié 22-04-26	mié 22-04-26		$ 598,992.24
		ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E					
57		5.5.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	1 día	mié 22-04-26	lun 27-04-26		$ 9,680,823.24
58		5.5.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	1 día	mié 22-04-26	mié 22-04-26		$ 1,184,132.40
59		5.5.19 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRICA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	1 día	mié 22-04-26	mié 22-04-26		$ 1,102,585.40
60		**7 AJUSTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**101,13 días**	**vie 16-01-26**	**jue 30-04-26**		**$ 96,917,723.05**
61		**7.1 BASES DE PISOS Y APINADOS.**	**7 días**	**vie 16-01-26**	**vie 23-01-26**		**$ 7,493,461.15**
62		7.1.2 AJUSTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H=>4 CM. SIN PENDIENTE.	7 días	vie 16-01-26	vie 23-01-26	13	$ 7,493,461.15
63		**7.2 ACABADO DE PISOS.**	**92,13 días**	**lun 19-01-26**	**jue 30-04-26**		**$ 73,930,390.73**
64		7.2.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	8 días	lun 26-01-26	mar 03-02-26	68	$ 19,548,373.43
65		7.2.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EROSSION 58 X 58 5MM COLORES	6 días	jue 23-04-26	jue 30-04-26	67	$ 56,382,017.52
66		**7.3 GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**88,13 días**	**vie 23-01-26**	**jue 23-04-26**		**$ 15,775,871.15**
67		7.3.9 GUARDA ESCOBA EN PVC	2 días	mié 22-04-26	jue 23-04-26	62,64	$ 12,129,452.28
68		7.3.11 GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE AL	2 días	vie 23-01-26	lun 26-01-26	62	$ 3,644,418.87
69		**8 CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)**	**21 días**	**lun 06-04-26**	**lun 27-04-26**		**$ 68,276,894.08**
70		**8.1 CARPINTERIA METALICA EN COLL. ROLLIZ (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**lun 06-04-26**	**mar 07-04-26**		**$ 1,432,871.55**
71		8.1.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED U.S.A. CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0.20 X 0.40 M CON V	1 día	lun 06-04-26	mar 07-04-26	91	$ 1,432,871.55
72		**8.2 CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**21 días**	**lun 06-04-26**	**lun 27-04-26**		**$ 66,843,823.53**
73		8.2.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINACIA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELICULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS (APLICA COLOR CRUDO O	21 días	lun 06-04-26	lun 27-04-26	91	$ 66,843,823.53
74		**11 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**9 días**	**mié 15-04-26**	**jue 23-04-26**	**66**	**$ 9,288,054.80**
75		11.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO (LINEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VALVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	4 días	mié 15-04-26	sáb 18-04-26		$ 4,258,520.00
76		11.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL (LINEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH	2 días	sáb 18-04-26	mar 21-04-26	75	$ 2,187,654.48
77		11.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.34 X 2 X 0.65	1 día	mar 21-04-26	mié 22-04-26	76	$ 1,247,719.44
78		11.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA	2 días	mié 22-04-26	jue 23-04-26	77	$ 1,394,340.88
79		**14 CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**25 días**	**vie 27-03-26**	**mié 22-04-26**		**$ 16,586,007.56**
80		**16.1 CIELOS RASOS.**	**25 días**	**vie 27-03-26**	**mié 22-04-26**		**$ 16,586,007.56**
81		14.1.1 CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=16MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL 26, ESTRUCTURA ANGULADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA	25 días	vie 27-03-26	mié 22-04-26	101	$ 16,586,007.56
82		**15. CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**jue 23-04-26**	**vie 24-04-26**		**$ 322,743.96**
83		**16.2 VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**jue 23-04-26**	**vie 24-04-26**		**$ 322,743.96**
85		**16 OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**jue 23-04-26**	**mié 29-04-26**		**$ 6,119,445.76**
86		16.2 ANDEN EN CONCRETO 3508 PSI, H=0.10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	6 días	jue 23-04-26	mié 29-04-26	27	$ 6,119,445.76
87		**19 ASEO Y DISPOSICION FINAL**	**2 días**	**lun 27-04-26**	**mié 29-04-26**	**30**	**$ 2,559,289.26**
88		19.1 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPEZA	2 días	lun 27-04-26	mié 29-04-26		$ 2,559,289.26
89		**21 PRETILES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**11 días**	**mié 25-03-26**	**lun 06-04-26**		**$ 10,870,349.53**
90		**21.1 SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**11 días**	**mié 25-03-26**	**lun 06-04-26**		**$ 10,870,349.53**
91		21.1.6 PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0.50 M, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	11 días	mié 25-03-26	lun 06-04-26	67	$ 10,870,349.53
92		**22 PINTURAS Y REQUERIMIENTOS.**	**52,13 días**	**sáb 07-03-26**	**jue 30-04-26**		**$ 225,265,585.83**
93		**22.1 SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**8,13 días**	**mié 22-04-26**	**jue 30-04-26**		**$ 24,687,586.54**
94		22.1.1 PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	6 días	mié 22-04-26	mar 28-04-26	91,81	$ 11,284,072.55
95		22.1.12 PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE, ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE, RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS. SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CR	3 días	mié 22-04-26	lun 27-04-26	91	$ 10,947,056.89
96		22.1.13 PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A >=55 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE, ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE, RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS. SIN CONTEN	3 días	lun 27-04-26	jue 30-04-26	93	$ 3,246,457.10
97		**22.2 SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**	**7 días**	**sáb 07-03-26**	**sáb 14-03-26**		**$ 99,178,622.14**
98		22.2.6 ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	7 días	sáb 07-03-26	sáb 14-03-26	29	$ 59,578,622.14
99		**23.4 CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**12 días**	**lun 16-03-26**	**vie 27-03-26**		**$ 159,197,896.34**
100		23.4.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZO SI REQUIERE, ELEVADOR Y CANASTILLA SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	10 días	lun 16-03-26	mié 25-03-26	98	$ 135,746,287.89
101		23.4.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	2 días	mié 25-03-26	vie 27-03-26	100	$ 5,450,808.45

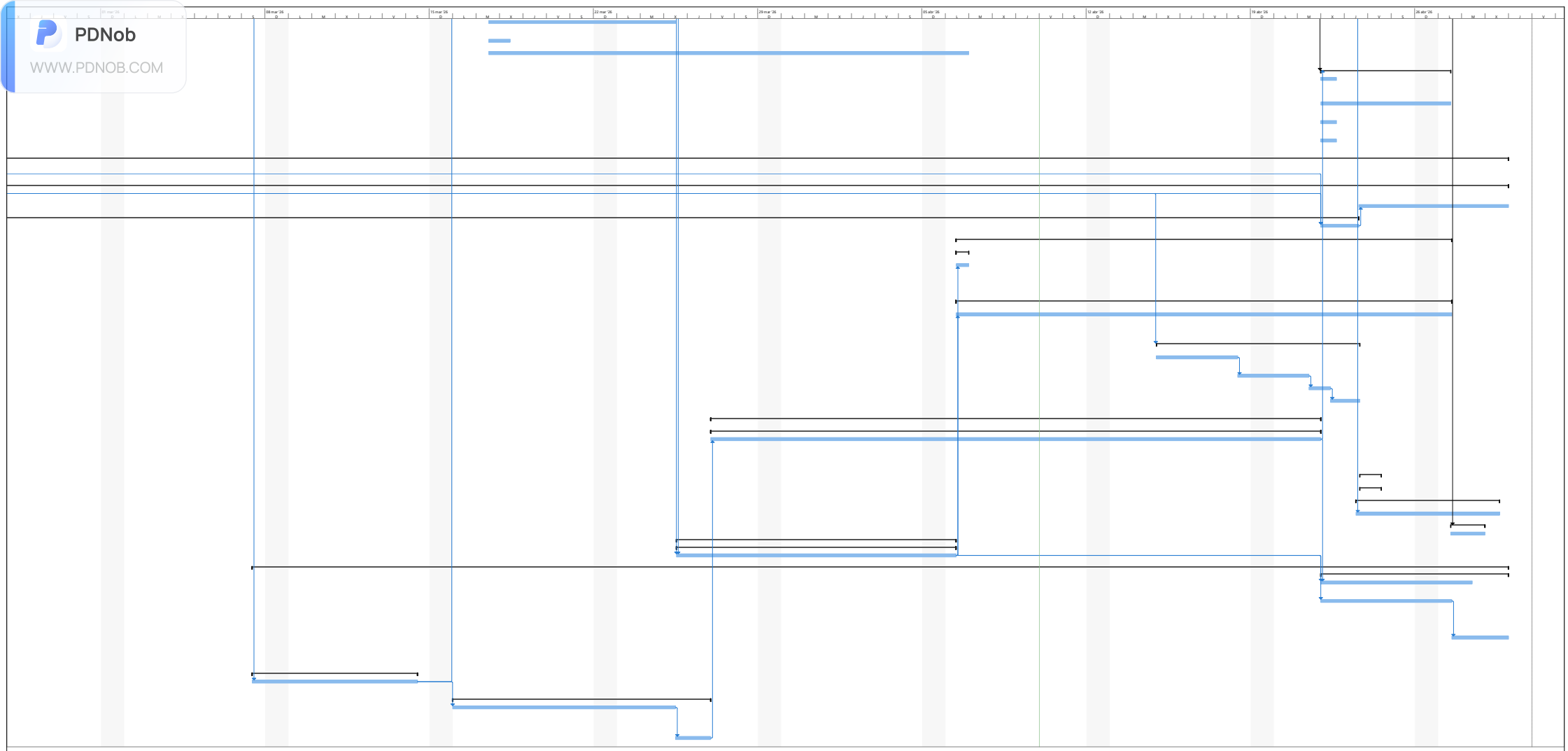
PDNob
WWW.PDNOB.COM



Proyecto: TRINIDAD GALAN
Fecha: vie 10-04-26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM



Proyecto: TRINIDAD GALAN
Fecha: vie 10-04-26

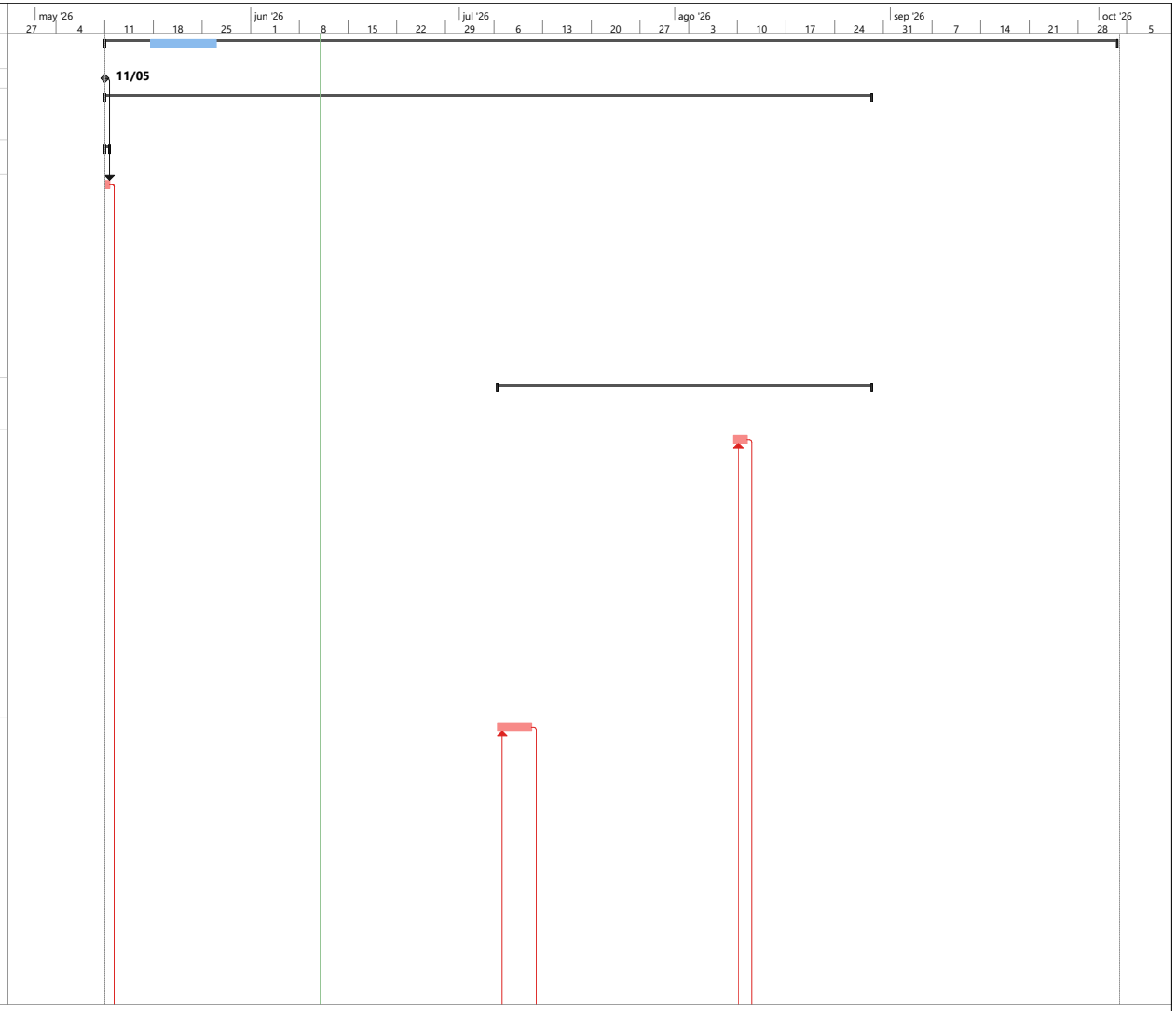
Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM

BAKATA.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		ITEMS	**HOGAR DE PASO DÍA Y NOCHE BAKATÁ**	**155 días**	**lun 11/05/26**	**sáb 3/10/26**
2			**Inicio Obra**	0 días	lun 11/05/26	lun 11/05/26
3		1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**117 días**	**lun 11/05/26**	**sáb 29/08/26**
4		1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**1 día**	**lun 11/05/26**	**lun 11/05/26**
5		1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	1 día	lun 11/05/26	lun 11/05/26
6		1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**57 días**	**lun 6/07/26**	**sáb 29/08/26**
7		1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	2 días	dom 9/08/26	mar 11/08/26
8		1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	5 días	lun 6/07/26	sáb 11/07/26

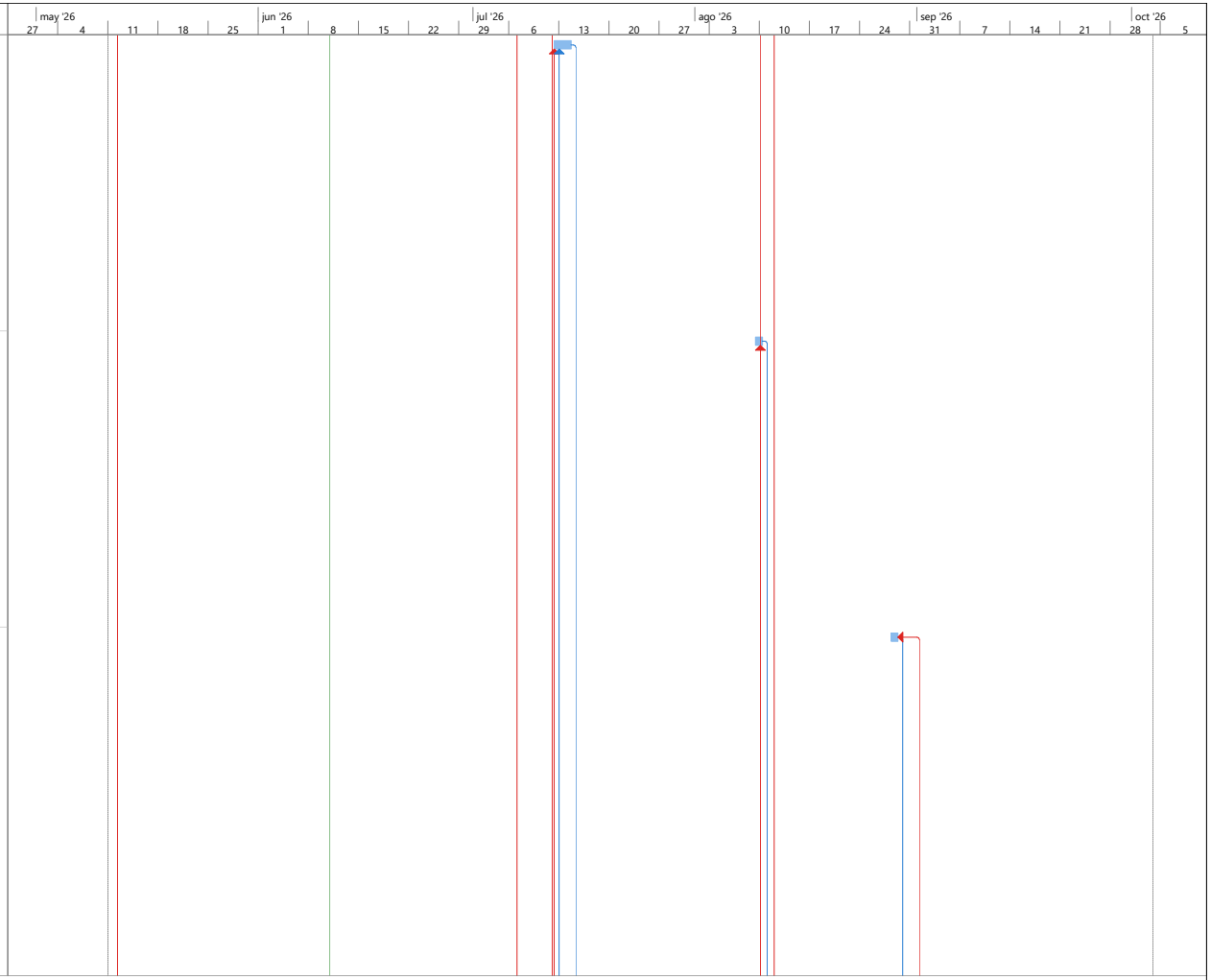


Proyecto: PROGRAMACIÓN HO
Fecha: jue 11/06/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
9		1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR	3 días	dom 12/07/26	mar 14/07/26
10		1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	dom 9/08/26	lun 10/08/26
11		1.3.10	DESMONTE MANUAL DE ESCALERA METÁLICA CON ESTRUCTURA CENTRAL Y GUALDERAS EN PERFILERÍA PESADA A.>75<=1,00 M, INCLUYENDO SUS HUELLAS, CONTRAHUELLAS, DESCANSO, GUALDERAS, BARANDAS Y PASAMANOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE LIMPIEZA Y R	1 día	vie 28/08/26	sáb 29/08/26

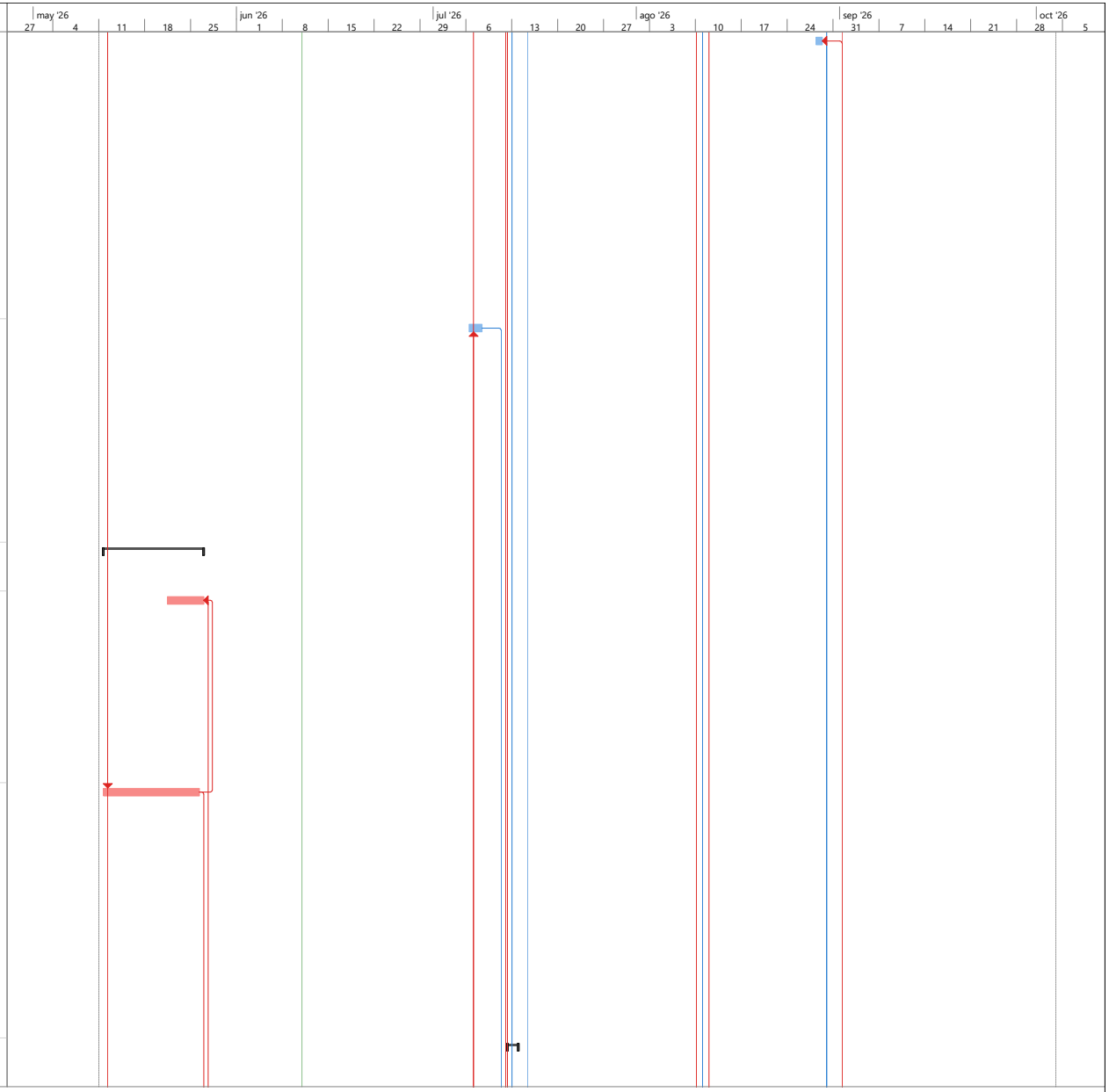


Proyecto: PROGRAMACIÓN HO
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso manual
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas	
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica	
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Progreso	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
12		1.3.14	DESMONTE MANUAL DE COMPUERTA / TAPA DE ACCESO A CUBIERTA Y/O TANQUE (INDIFERENTE DEL MATERIAL), CON MEDIDAS DESDE 60X60 CM HASTA 1,20X1,20 CM. INCLUYE LA HOJA Y SU MARCO, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR A	1 día	vie 28/08/26	sáb 29/08/26
13		1.3.16	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PORTÓN (DOS HOJAS SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	2 días	lun 6/07/26	mié 8/07/26
14		**1.5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**16 días**	**lun 11/05/26**	**mar 26/05/26**
15		1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	6 días	jue 21/05/26	mar 26/05/26
16		1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	lun 11/05/26	mar 26/05/26
17		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**2 días**	**dom 12/07/26**	**lun 13/07/26**

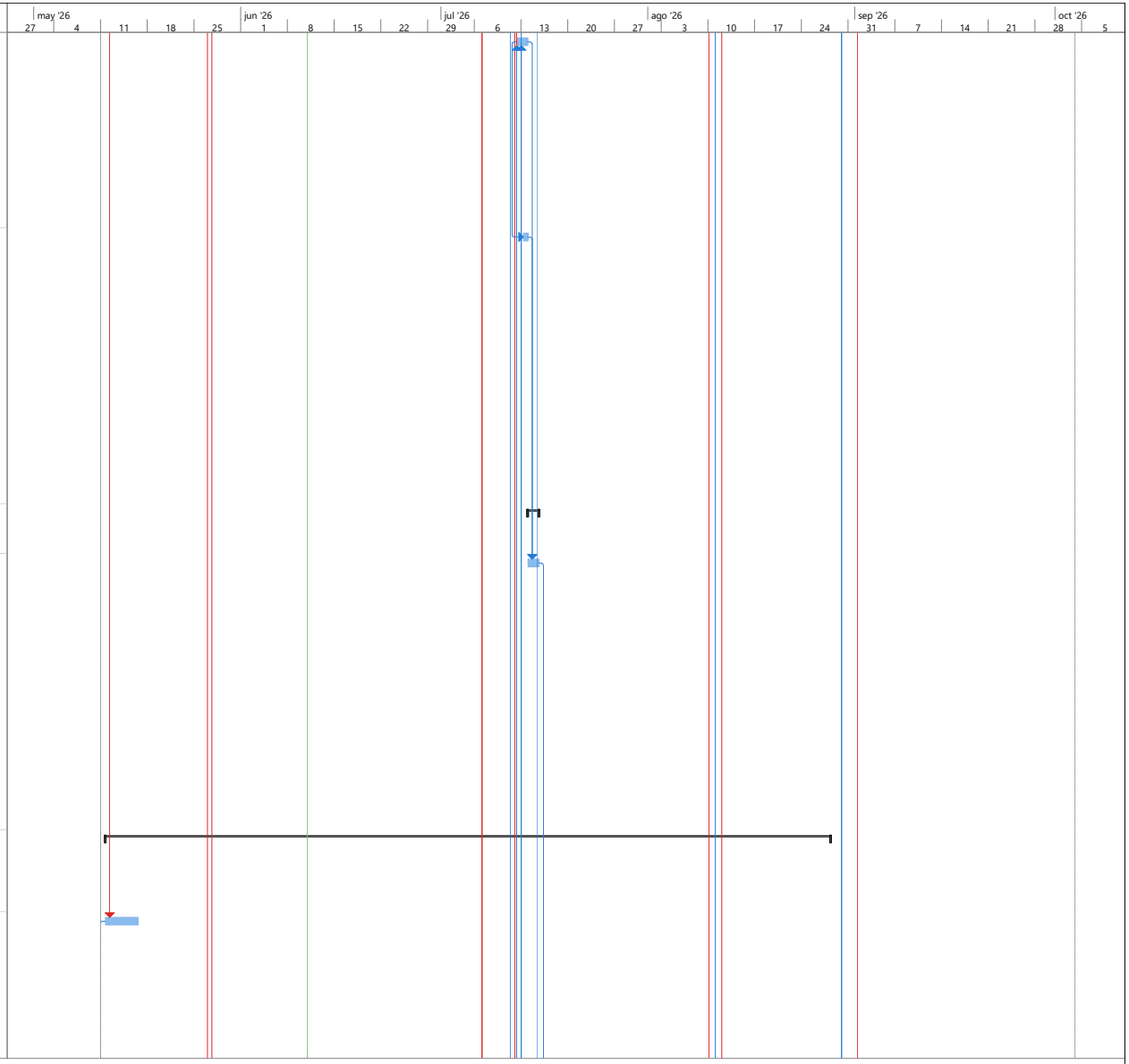


Proyecto: PROGRAMACIÓN HO
Fecha: jue 11/06/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
18		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	dom 12/07/26	lun 13/07/26
19		1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	1 día	lun 13/07/26	lun 13/07/26
20		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**2 días**	**mar 14/07/26**	**mié 15/07/26**
21		1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	2 días	mar 14/07/26	mié 15/07/26
22		**1.8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**115 días**	**lun 11/05/26**	**vie 28/08/26**
23		1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	lun 11/05/26	sáb 16/05/26

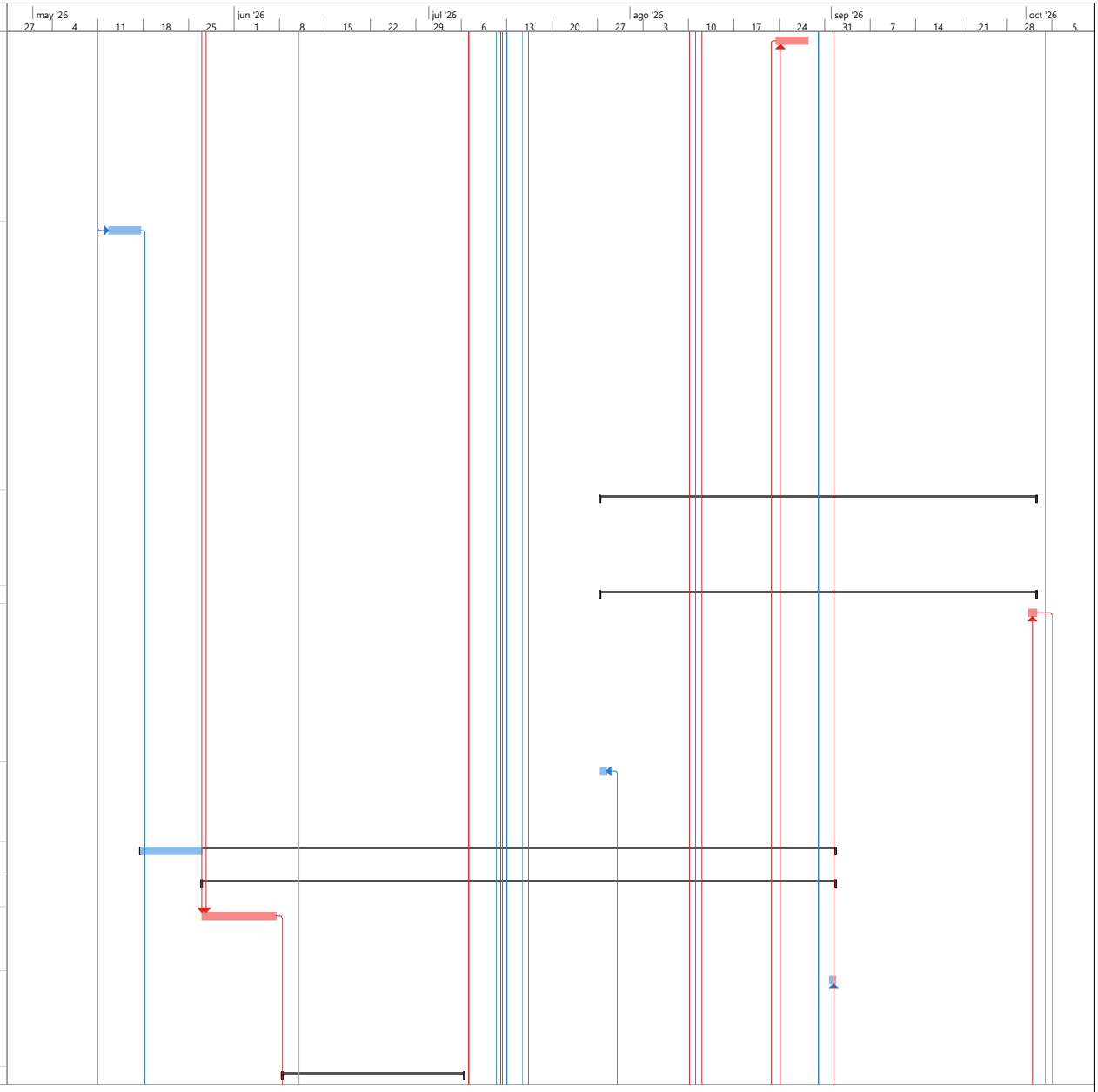


Proyecto: PROGRAMACIÓN HO
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso manual
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas	
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica	
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Progreso	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
24		1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	5 días	dom 23/08/26	vie 28/08/26
25		1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUA	5 días	mar 12/05/26	dom 17/05/26
26		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**72 días**	**lun 27/07/26**	**vie 2/10/26**
27		**5.5**	**ILUMINACIÓN.**	**72 días**	**lun 27/07/26**	**vie 2/10/26**
28		5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	jue 1/10/26	vie 2/10/26
29		5.5.16	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	1 día	lun 27/07/26	mar 28/07/26
30		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**114 días**	**dom 17/05/26**	**mar 1/09/26**
31		**7.1**	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**104 días**	**mié 27/05/26**	**mar 1/09/26**
32		7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	12 días	mié 27/05/26	dom 7/06/26
33		7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	1 día	lun 31/08/26	mar 1/09/26
34		**7.2**	**ACABADO DE PISOS.**	**30 días**	**lun 8/06/26**	**lun 6/07/26**

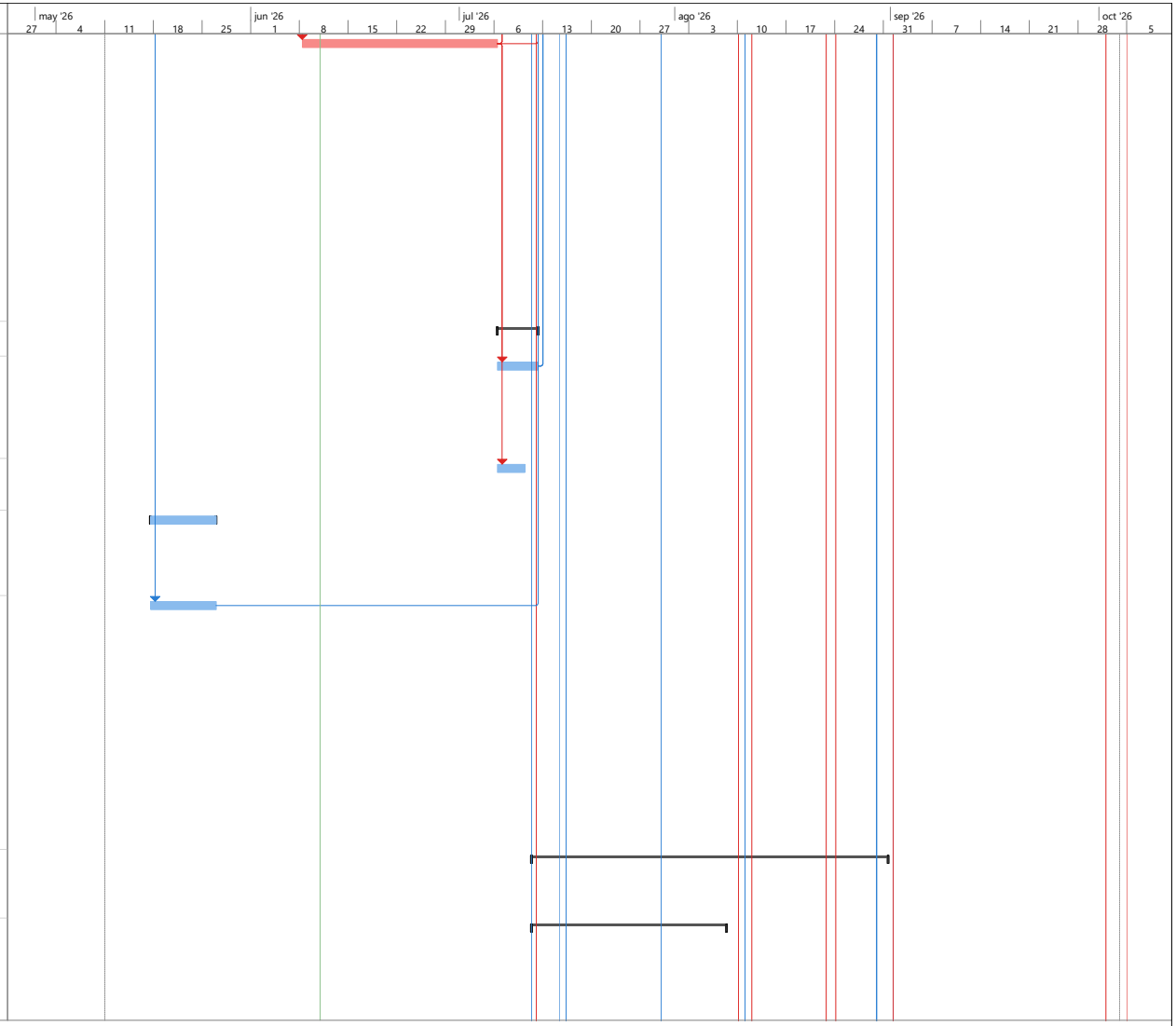


Proyecto: PROGRAMACIÓN HO
Fecha: jue 11/06/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
35		7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	30 días	lun 8/06/26	lun 6/07/26
36		**7.3**	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**6 días**	**lun 6/07/26**	**dom 12/07/26**
37		7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	6 días	lun 6/07/26	dom 12/07/26
38		7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	4 días	lun 6/07/26	vie 10/07/26
39		**8**	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**10 días**	**dom 17/05/26**	**mar 26/05/26**
40		8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	10 días	dom 17/05/26	mar 26/05/26
41		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**55 días**	**sáb 11/07/26**	**lun 31/08/26**
42		**9.1**	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**30 días**	**sáb 11/07/26**	**sáb 8/08/26**

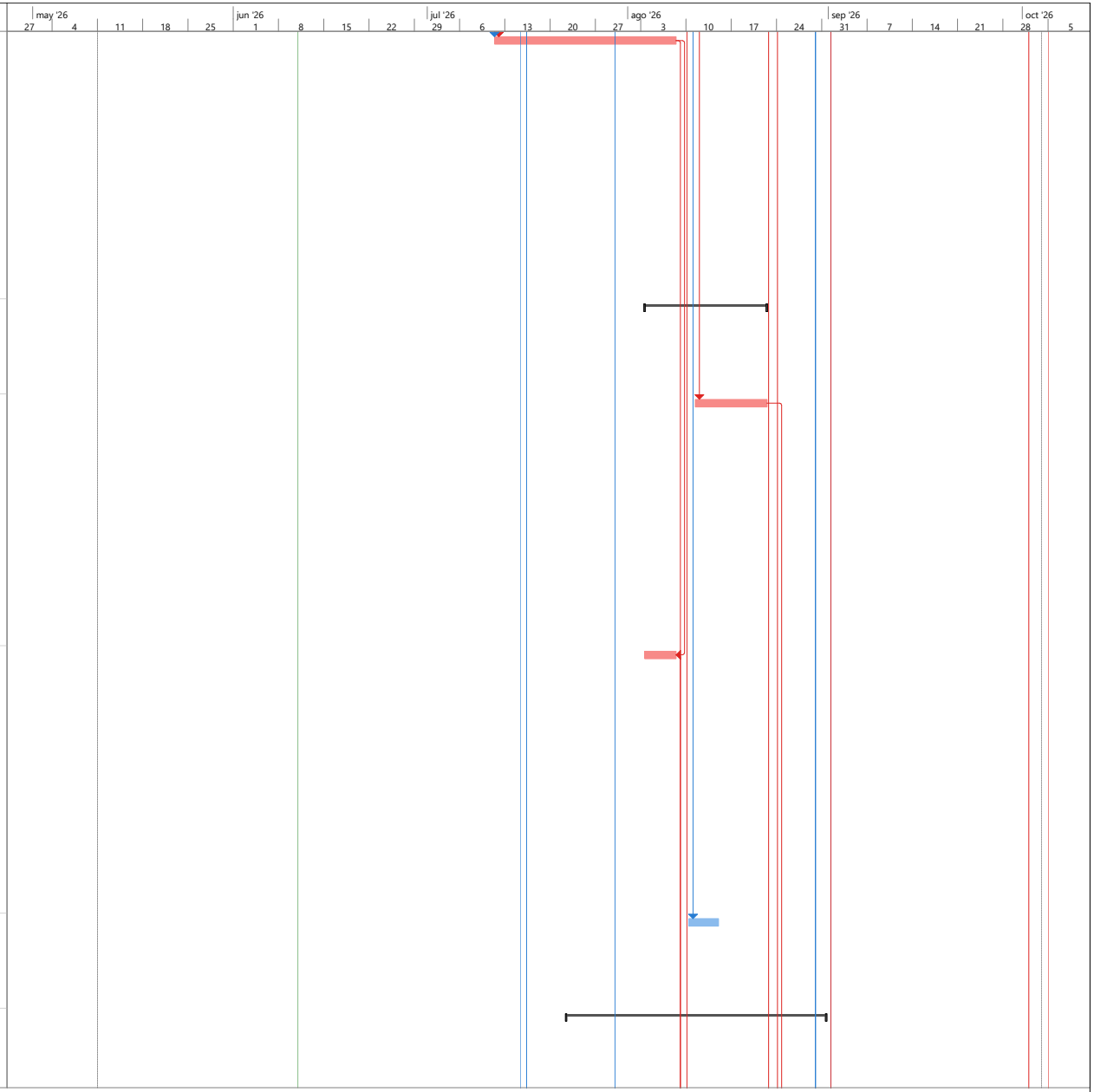


Proyecto: PROGRAMACIÓN HO
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso manual
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas	
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica	
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Progreso	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
43		9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR)	30 días	sáb 11/07/26	sáb 8/08/26
44		**9.2**	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**lun 3/08/26**	**sáb 22/08/26**
45		9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	12 días	mar 11/08/26	sáb 22/08/26
46		9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	5 días	lun 3/08/26	sáb 8/08/26
47		9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	5 días	lun 10/08/26	vie 14/08/26
48		**9.3**	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**43 días**	**mié 22/07/26**	**lun 31/08/26**

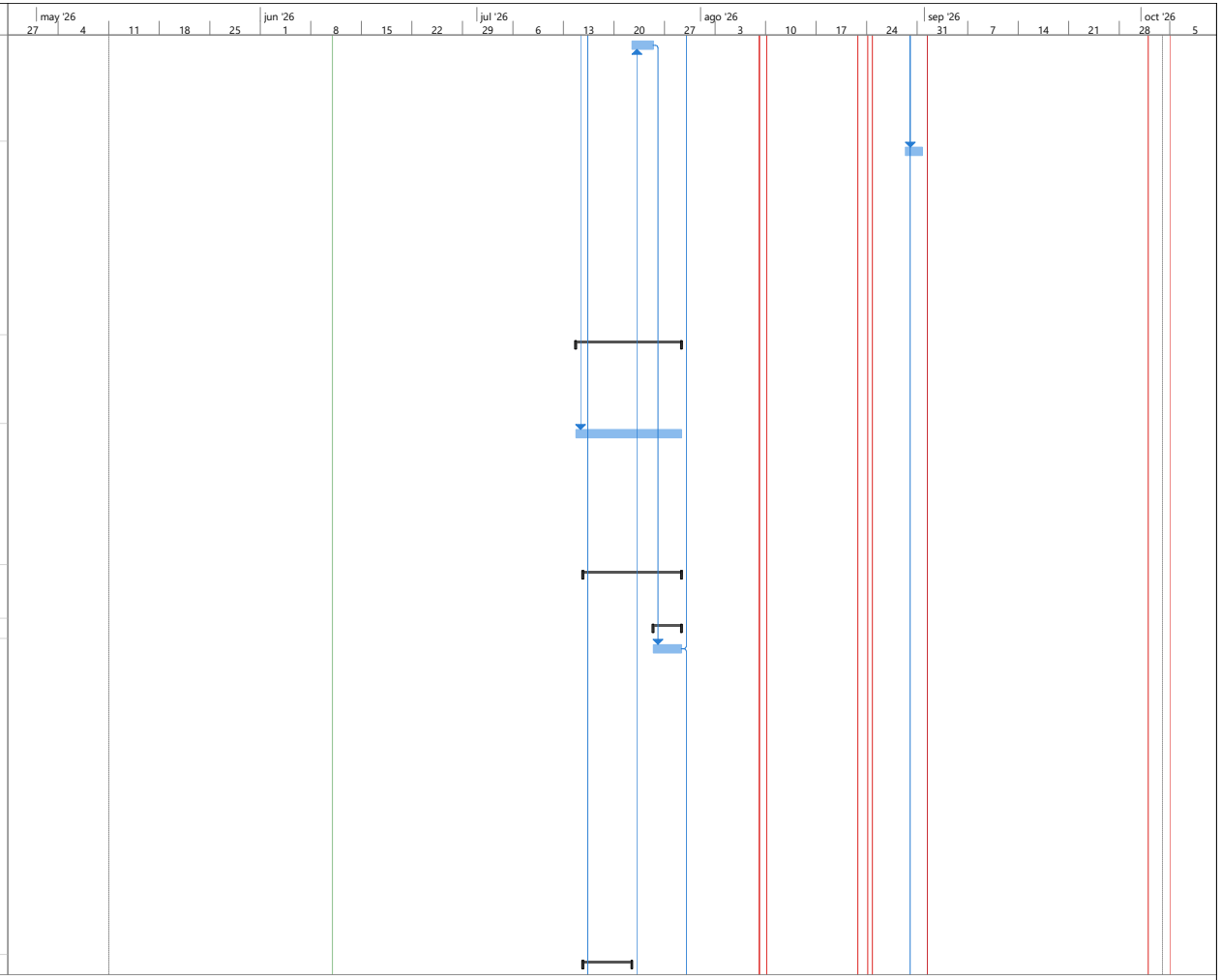


Proyecto: PROGRAMACIÓN HO
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso manual
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas	
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica	
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Progreso	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
49		9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	3 días	mié 22/07/26	sáb 25/07/26
50		9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS TAMAÑO MAXIMO 80 X 80 EN LAMINA DE ALFAJOR ANTIDESLIZANTE CAL 12 PARA PISOS, TAPAS, ESCLUSAS. INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO	3 días	sáb 29/08/26	lun 31/08/26
51		**12**	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**mar 14/07/26**	**mié 29/07/26**
52		12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	15 días	mar 14/07/26	mié 29/07/26
53		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**14 días**	**mié 15/07/26**	**mié 29/07/26**
54		**14.1**	**CIELOS RASOS.**	**4 días**	**sáb 25/07/26**	**mié 29/07/26**
55		14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS	4 días	sáb 25/07/26	mié 29/07/26
56		**14.2**	**DIVISIONES.**	**7 días**	**mié 15/07/26**	**mié 22/07/26**

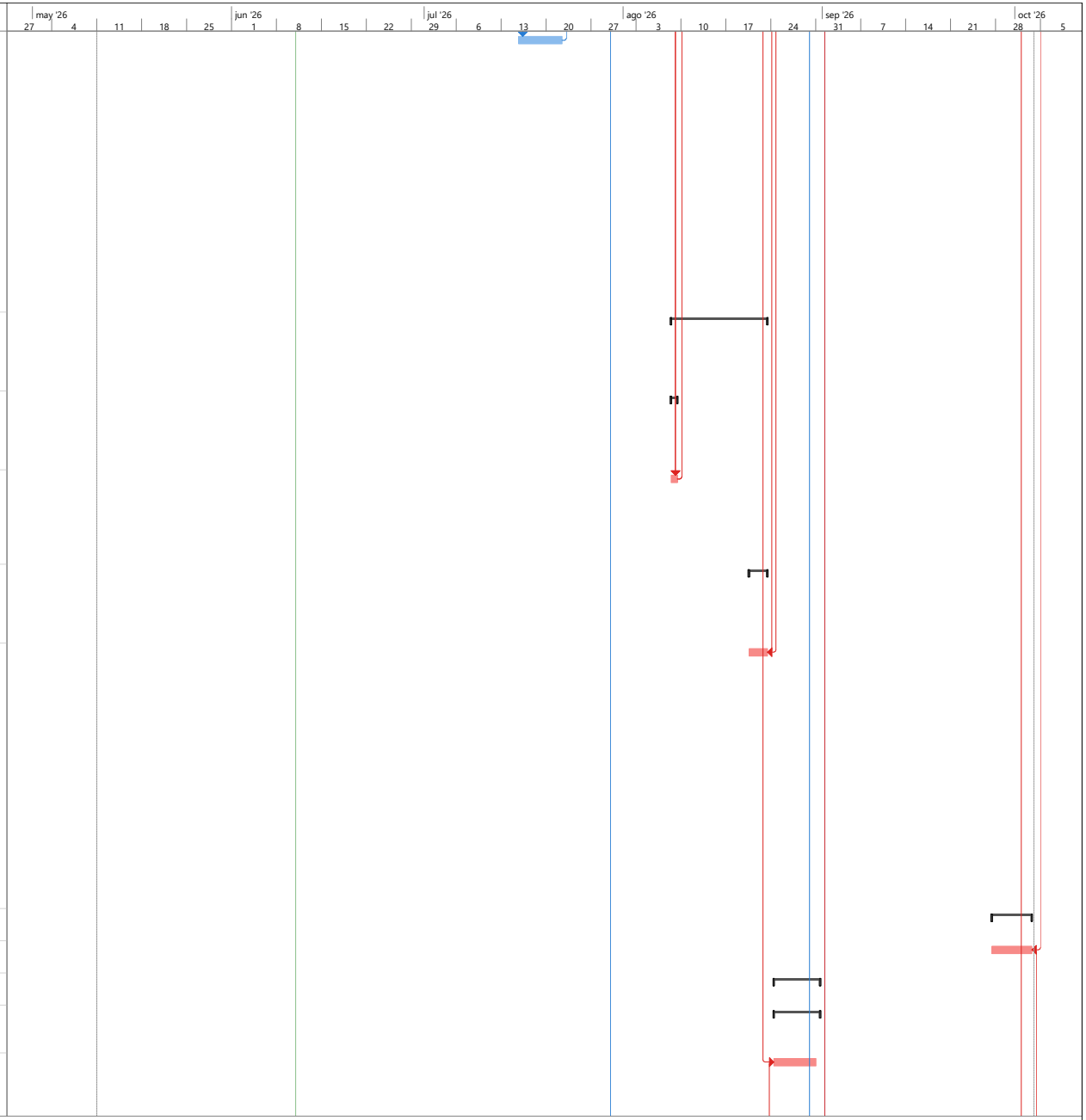


Proyecto: PROGRAMACIÓN HO
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso manual
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas	
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica	
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Progreso	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
57		14.2.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE E	7 días	mié 15/07/26	mié 22/07/26
58		**15**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**16 días**	**sáb 8/08/26**	**dom 23/08/26**
59		**15.1**	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**sáb 8/08/26**	**dom 9/08/26**
60		15.1.3	CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	1 día	sáb 8/08/26	dom 9/08/26
61		**15.2**	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**jue 20/08/26**	**dom 23/08/26**
62		15.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	3 días	jue 20/08/26	dom 23/08/26
63		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**7 días**	**dom 27/09/26**	**sáb 3/10/26**
64		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	7 días	dom 27/09/26	sáb 3/10/26
65		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**8 días**	**lun 24/08/26**	**lun 31/08/26**
66		**21.1**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**8 días**	**lun 24/08/26**	**lun 31/08/26**
67		21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	7 días	lun 24/08/26	dom 30/08/26

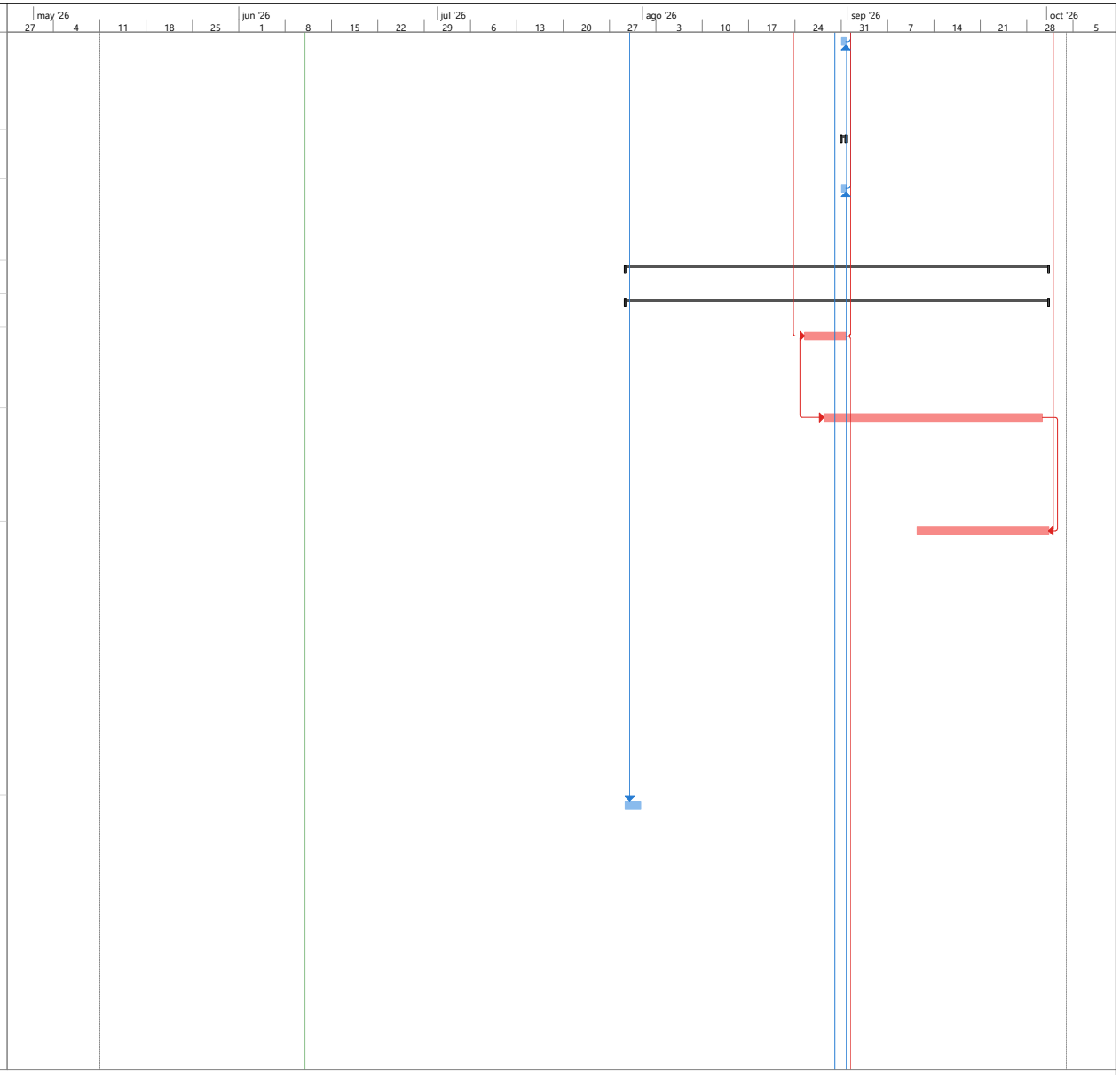


Proyecto: PROGRAMACIÓN HO
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso manual
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas	
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica	
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Progreso	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
68		21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	1 día	lun 31/08/26	lun 31/08/26
69		**21.2**	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**	**1 día**	**lun 31/08/26**	**lun 31/08/26**
70		21.2.3	PAÑETE LISO COMÚN BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	1 día	lun 31/08/26	lun 31/08/26
71		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**68 días**	**mié 29/07/26**	**jue 1/10/26**
72		**22.1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**68 días**	**mié 29/07/26**	**jue 1/10/26**
73		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	7 días	mar 25/08/26	lun 31/08/26
74		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	35 días	vie 28/08/26	mié 30/09/26
75		22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	21 días	vie 11/09/26	jue 1/10/26
76		22.1.15	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUAR	3 días	mié 29/07/26	vie 31/07/26

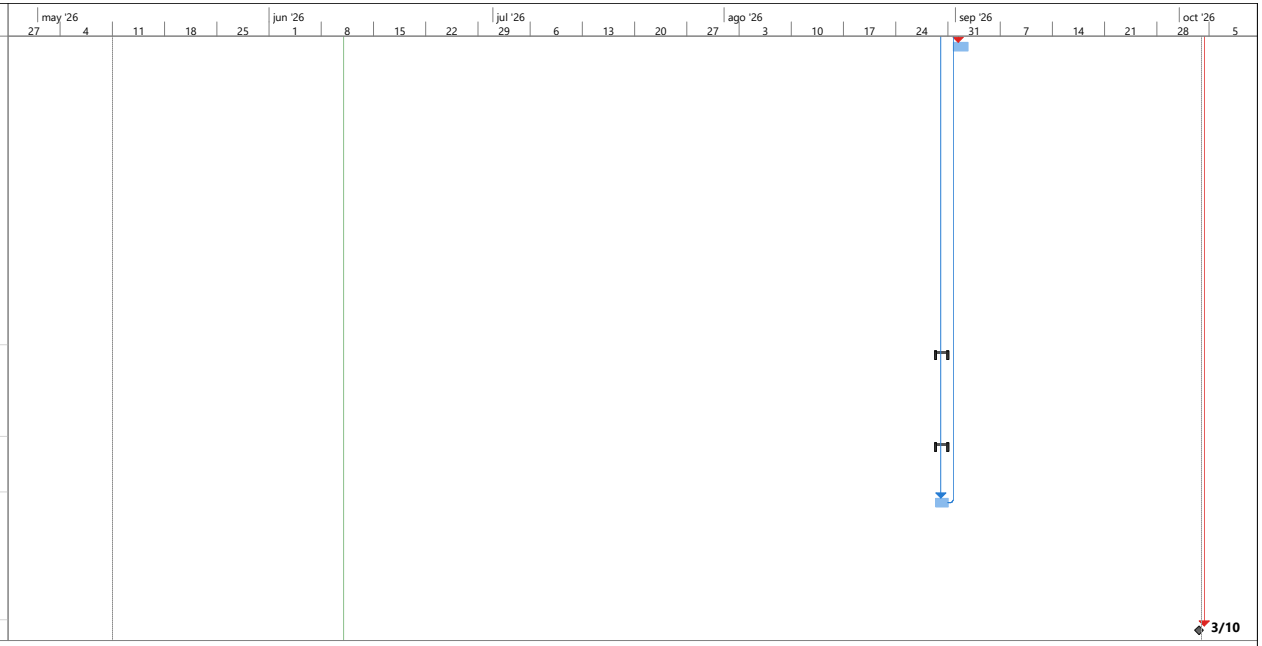


Proyecto: PROGRAMACIÓN HO
Fecha: jue 11/06/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
77		22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS P	2 días	lun 31/08/26	mié 2/09/26
78		23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**sáb 29/08/26**	**dom 30/08/26**
79		23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**2 días**	**sáb 29/08/26**	**dom 30/08/26**
80		23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	2 días	sáb 29/08/26	dom 30/08/26
81			**Fin Obra**	0 días	sáb 3/10/26	sáb 3/10/26



Proyecto: PROGRAMACIÓN HO
Fecha: jue 11/06/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso manual
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas	
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica	
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Progreso	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

3.4. RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA A LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR LA INTERVENTORÍA EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES QUE SE ESTÁN TENIENDO EN CUENTA, ASÍ COMO LAS MEDIDAS PREVENTIVAS QUE DEBAN IMPLEMENTARSE PARA EVITAR FUTUROS ATRASOS

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

CONTROL DE CORRESPONDENCIA DE SALIDA

GRUPO NO. 2 REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

CODIGO	No.	FECHA	CONSECUTIVO	DE	PARA	ASUNTO	ADJUNTOS	FECHA RADICADO	OBSERVACIONES
DT- SDIS - G2 - No.	0158	2025	DT- SDIS - G2 - No.0158 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	DIVISION ACERO INOXIDABLE BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA- LA VICTORIA		2/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0162	2025	DT- SDIS - G2 - No.0162 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	diagnostico, presupuesto, memorias, récord fotográfico de la obra CDC JOSE ANTONIO GALAN ubicado en la calle 1b No.57-51 en la LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA	diagnostico, presupuesto, memorias, récord fotográfico de la obra CDC JOSE ANTONIO GALAN ubicado en la calle 1b No.57-51 en la LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA	1/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0163	2025	DT- SDIS - G2 - No.0163 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	DIAGNOSTICO CDC BARRIOS UNIDOS-MARIA GORETTI	DIAGNOSTICO CDC BARRIOS UNIDOS-MARIA GORETTI	2/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0164	2025	DT- SDIS - G2 - No.0164 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	HOJA DE VIDA COORDINADOR E INSPECTOR SST	HOJAS DE VIDA CON SOPORTES	2/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0165	2025	DT- SDIS - G2 - No.0165 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	OBRAS ADICIONALES TRINIDAD GALAN		4/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0166	2025	DT- SDIS - G2 - No.0166 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	informe social 5 V1		4/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0167	2025	DT- SDIS - G2 - No.0167 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	VINCULACION MUJERES EN CONTRATO	3.2 OBLIGACIONES ESPECIFICAS D EL CONTRATISTA 3.2.3 OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS, NUMERAL 8	5/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0168	2025	DT- SDIS - G2 - No.0168 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	INSTALACION DE PISO DE CAUCHO TRINIDAD GALAN		5/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0169	2025	DT- SDIS - G2 - No.0169 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	CAMBIO DE CHAPAS TRINIDAD GALAN		5/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0171	2025	DT- SDIS - G2 - No.0171 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	Remisión Informe Ambiental No. 5 – Versión 1.		6/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0172	2025	DT- SDIS - G2 - No.0172 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	SUBSANACION OBSERVACIONES NP´S	NPS PRESENTACION_V2	6/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0173	2025	DT- SDIS - G2 - No.0173 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	SOLICITUD UTILIZACION ANDAMIOS TUBULARES.		6/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0174	2025	DT- SDIS - G2 - No.0174 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	Imposibilidad de garantizar adherencia de piso de caucho sobre piso gres existente		6/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0175	2025	DT- SDIS - G2 - No.0175 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	ENTREGA MEMORIAS DE OBRA		6/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0176	2025	DT- SDIS - G2 - No.0176 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	SOLICITUD DE APOYO PARA RETIRO TEMPORAL DE MOBILIARIO – ADECUACIONES EN COCINA DEL JARDÍN INFANTIL TRINIDAD GALÁN		6/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0177	2025	DT- SDIS - G2 - No.0177 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	INFORME 5 SST -V1		7/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0178	2025	DT- SDIS - G2 - No.0178 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	INFORME TECNICO No. 5		7/5/2026	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

CONTROL DE CORRESPONDENCIA DE SALIDA

GRUPO NO. 2 REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

CODIGO	No.	FECHA	CONSECUTIVO	DE	PARA	ASUNTO	ADJUNTOS	FECHA RADICADO	OBSERVACIONES
DT- SDIS - G2 - No.	0179	2025	DT- SDIS - G2 - No.0179 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	Respuesta a oficio: Actualización Informe por presunto incumplimiento de las obligaciones del Contrato de obra No. 10674-2025, suscrito entre la SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL (SDIS) y el contratista CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT.		13/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0180	2025	DT- SDIS - G2 - No.0180 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	PRESUPUESTO JARDIN SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	presupuesto de segunda etapa para la sede Jardin Social San Jeronimo de Yuste.	8/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0181	2025	DT- SDIS - G2 - No.0181 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	SOLICITUD RETIRO CABLEADO DATOS SUB DIRECCION SAN CRISTOBAL		11/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0183	2025	DT- SDIS - G2 - No.0183 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	OBRA BAKATA- SUBSANACION OBSERVACIONES		12/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0184	2025	DT- SDIS - G2 - No.0184 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	RESPUESTA OFICIO NO. INT-SOC-110-2026 "COMUNICACIÓN DE APREMIO POR FALTAS GRAVES A LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y CONMINACIÓN A PROCESO SANCIONATORIO – CONTRATO 11834-2025".		12/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0185	2025	DT- SDIS - G2 - No.0185 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	PRESENTACION DE IMPREVISTOS 3 ACTA 4		16/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0186	2025	DT- SDIS - G2 - No.0186 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	PRESENTACION NP´S		16/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0187	2025	DT- SDIS - G2 - No.0187 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	AJUSTE DE CANTIDADES DE OBRA Y RESPUESTA A Oficio No. INT-SOC-130-2026.		17/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0189	2025	DT- SDIS - G2 - No.0189 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	Propuestas Gráficas Piso en grama hogar infantil Samper Mendoza.		20/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0190	2025	DT- SDIS - G2 - No.0190 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	PROGRAMACION BELLO HORIZONTE V4	programación correspondiente a la sede NELLO HORIZONTE	21/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0191	2025	DT- SDIS - G2 - No.0191 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	SOLICITUD PAGO OBRAS ESTAMPILLAS		21/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0192	2025	DT- SDIS - G2 - No.0192 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	INFORME TECNICO INSPECCION VISUAL- ESTRUCTURAL	INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN VISUAL	22/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0196	2025	DT- SDIS - G2 - No.0196 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	Solicitud de respuesta a radicación NP-11 y propuesta gráfica de diseño de grama sintética – Jardín Infantil Samper Mendoza		27/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0198	2025	DT- SDIS - G2 - No.0198 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	REVISIONES Y APROBACIONES PENDIENTES		27/5/2026	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

CONTROL DE CORRESPONDENCIA DE SALIDA

GRUPO NO. 2 REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

CODIGO	No.	FECHA	CONSECUTIVO	DE	PARA	ASUNTO	ADJUNTOS	FECHA RADICADO	OBSERVACIONES
DT- SDIS - G2 - No.	0200	2025	DT- SDIS - G2 - No.0200 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	OBSERVACIONES – VISITA TÉCNICA EN PISCINAS – CDC LA VICTORIA		28/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0201	2025	DT- SDIS - G2 - No.0201 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	ESCAPE DE AGUA ACCESORIOS EQUIPO BOMBAS YUSTE		29/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0202	2025	DT- SDIS - G2 - No.0202 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	PROGRAMACION CDC LA VICTORIA	PROGRAMACION CDC LA VICTORIA	28/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0204	2025	DT- SDIS - G2 - No.0204 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	INFORME 5 VERSION 2	INFORTE TECNICO 5 VERSION 2	29/5/2026	
DT- SDIS - G2 - No.	0205	2025	DT- SDIS - G2 - No.0205 - 2025	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION	CONSORCIO INTERSOCIAL25	INFORME NO CUMPLIMIENTO DEL PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE NO APROVECHAMIENTO	INFORME NO CUMPLIMIENTO DEL PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE NO APROVECHAMIENTO	29/5/2026	

Nota: En el Anexo 1 se encuentran adjuntadas las copias de los oficios mencionados en la tabla de cada sede.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

3.5. ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE RELACIONADA CON EL AVANCE DEL CONTRATO

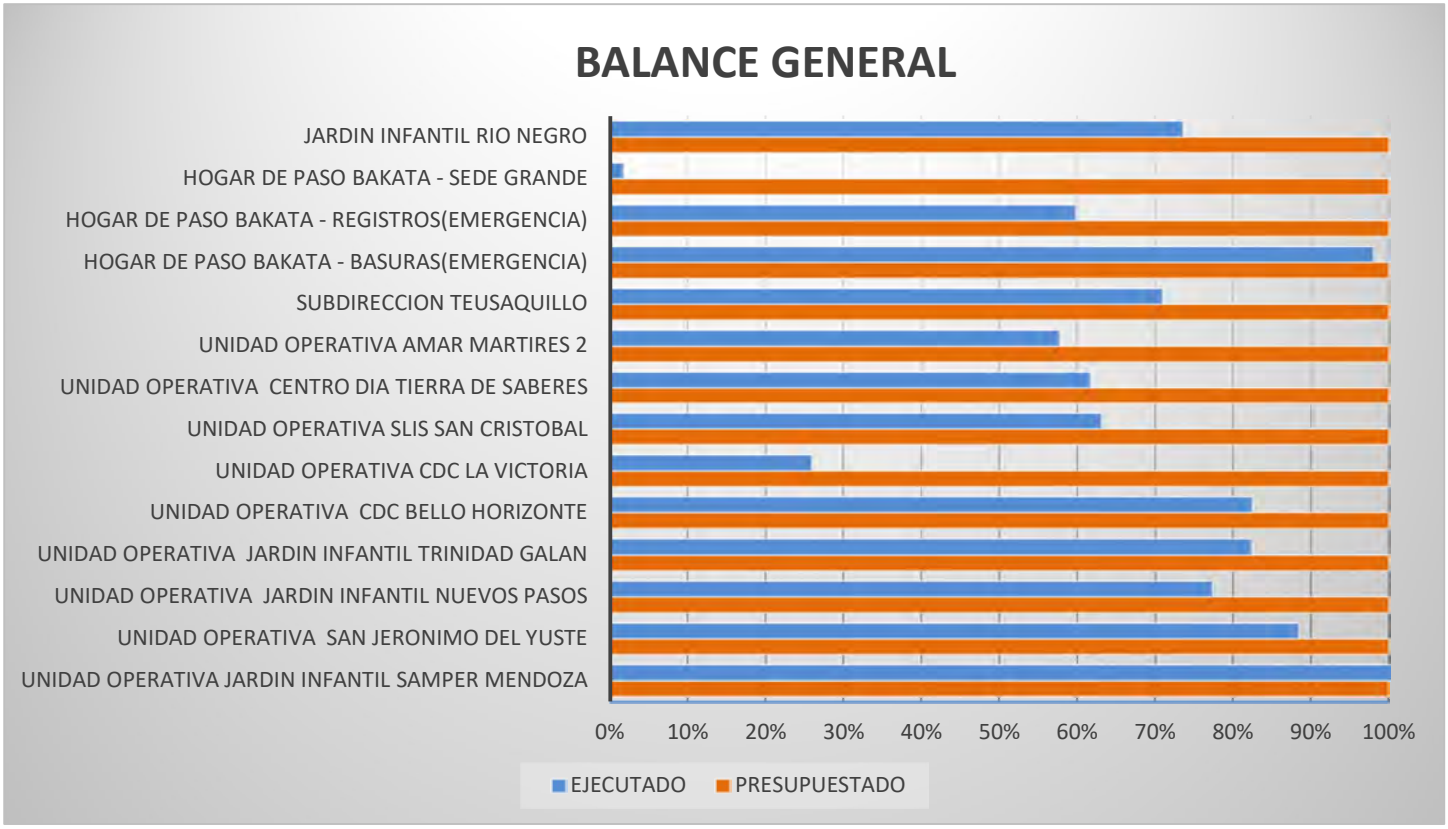
PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

BALANCE GENERAL DE OBRA- CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT- ONTRATO DE OBRA No. 10674-2025

	UNIDAD	CONTRACTUAL ACTUALIZADO		Duración días	Comienzo	Fin	% Programado	EJECUTADO		% Completado
		CD	CD+CI					CD	CD+CI	
1	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA	$ 544.839.320,76	$ 719.187.903,41	103	08/01/2026	30/05/2026	100%	$ 551.108.349,44	$ 727.463.021,25	101,15%
2	UNIDAD OPERATIVA SAN JERONIMO DEL YUSTE	$ 59.739.951,10	$ 78.856.735,46	51	16/01/2026	22/03/2026	100%	$ 52.836.810,74	$ 69.744.590,18	88,44%
3	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL NUEVOS PASOS	$ 415.582.848,42	$ 548.569.359,91	78	08/01/2026	24/03/2026	100%	$ 321.527.698,52	$ 424.416.562,06	77,37%
4	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN	$ 614.402.880,15	$ 811.011.801,80	59	07/01/2026	30/04/2026	100%	$ 506.378.413,61	$ 668.419.505,97	82,42%
5	UNIDAD OPERATIVA CDC BELLO HORIZONTE	$ 504.842.880,51	$ 666.392.602,28	97	29/01/2026	16/04/2026	100%	$ 416.477.500,19	$ 549.750.300,25	82,50%
6	UNIDAD OPERATIVA CDC LA VICTORIA	$ 354.849.166,70	$ 468.400.900,05	118	26/01/2026	19/05/2026	100%	$ 92.150.447,83	$ 121.638.591,14	25,97%
7	UNIDAD OPERATIVA SLIS SAN CRISTOBAL	$ 634.498.974,30	$ 837.538.646,08	91	26/01/2026	10/04/2026	100%	$ 400.767.876,67	$ 529.013.597,20	63,16%
8	UNIDAD OPERATIVA CENTRO DIA TIERRA DE SABERES	$ 181.083.757,26	$ 239.030.559,58	90	13/01/2026	30/04/2026	100%	$ 111.655.469,79	$ 147.385.220,13	61,66%
9	UNIDAD OPERATIVA AMAR MARTIRES 2	$ 271.097.015,68	$ 357.848.060,70	102	29/01/2026	15/05/2026	100%	$ 156.470.963,17	$ 206.541.671,38	57,72%
10	SUBDIRECCION TEUSAQUILLO	$ 33.253.316,63	$ 43.894.377,95	41	06/02/2026	30/04/2026	100%	$ 23.595.847,82	$ 31.146.519,12	70,96%
11	HOGAR DE PASO BAKATA - BASURAS(EMERGENCIA)	$ 70.785.803,81	$ 93.437.261,03	41	24/02/2026	06/04/2026	100%	$ 69.434.181,29	$ 91.653.119,30	98,09%
12	HOGAR DE PASO BAKATA - REGISTROS(EMERGENCIA)	$ 29.501.536,05	$ 38.942.027,58	41	31/03/2026	11/05/2026	100%	$ 17.642.162,44	$ 23.287.654,41	59,80%
13	HOGAR DE PASO BAKATA - SEDE GRANDE	$ 530.706.363,79	$ 700.532.400,21	145	11/05/2026	03/10/2026	100%	$ 9.251.286,98	$ 12.211.698,81	1,74%
14	JARDIN INFANTIL RIO NEGRO	$ 15.932.678,23	$ 21.031.135,26	33	07/05/2026	09/06/2026	100%	$ 11.726.557,53	$ 15.479.055,95	73,60%

BALANCE GENERAL



N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

3.6. GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS SDIS Y OTRAS ENTIDADES QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

VERIFICA TU POLIZA AQUI

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

nacional de seguros
NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN: BOGOTA, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL: CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO: (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL	COD. SUCURSAL	COD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
201157	BOGOTA	11		15	400069202	0

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS Horas	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Dia - Mes - Año	Dia - Mes - Año		Dia - Mes - Año	Horas		
20 / 11 / 2025	18 / 11 / 2025	00:00	30 / 11 / 2027	00:00	EXPEDICIÓN	1

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE:	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	NIT	902.001.890 - 5
DIRECCIÓN:	CARRERA 55 NO. 152B - 68 OF. 1503, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7189431

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	NIT	902.001.890 - 5	TELÉFONO	7189431
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES (PLO)	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	3.327.870,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	355.875.000,00	355.875.000,00	355.875.000,00	0,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	355.875.000,00	355.875.000,00	355.875.000,00	0,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	355.875.000,00	355.875.000,00	355.875.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	355.875.000,00	355.875.000,00	355.875.000,00	0,00

DEDUCIBLES

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES (PLO)	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LIMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 3.327.870,00	$ 17.700,00	$ 635.658,30	$ 3.981.228,30	Dia - Mes - Año 20/12/2025	902001890

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 711.750.000,00	SETECIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN	VALOR ASEGURADO
C & S SEGUROS LIMITADA	4329	100,00			

Firmado por:
Nacional De Seguros S A
Compañía De Seguros Generales
2025/11/20 05:00:22:862

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA RÉGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONÓMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

CANALES DE ATENCIÓN

Pague en línea en:
www.nacionaldeseguros.com.co

DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Nacional de Seguros S.A.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

SUC.	RAMO	POLIZA No.
11	15	400069202

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL : $ 3,981,228.00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA : $ 0
FORMA DE PAGO CONVENIDA : CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO
20/12/2025	$ 3.981.228,30

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA (30) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN NOVIEMBRE 20 DE 2,025

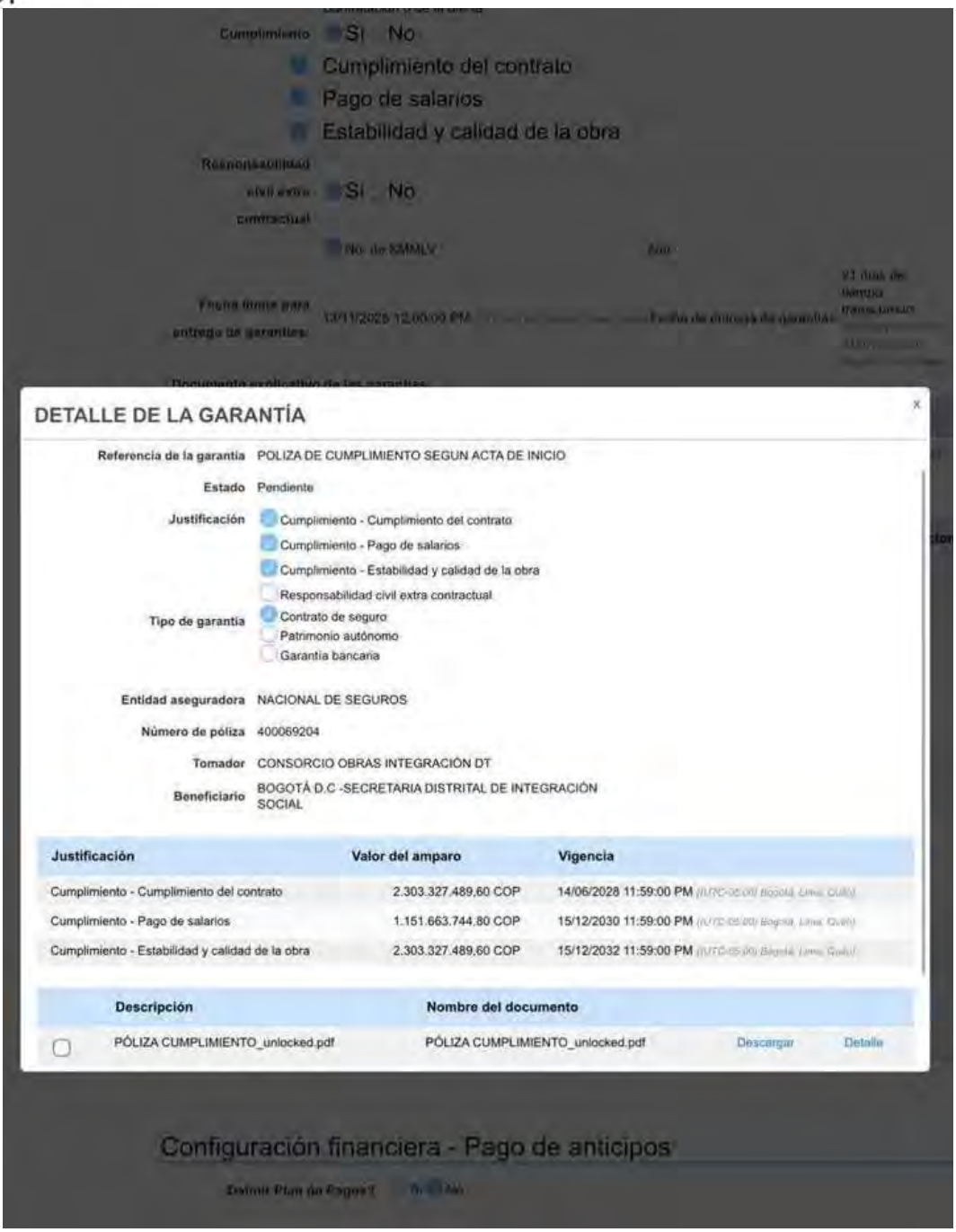
NACIONAL DE SEGUROS S.A.

- ORIGINAL - CLIENTE -

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

3.7. COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERIODO REPORTADO

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

BITACORAS			
SEDE	**LOCALIDAD**	**UNIDADES**	**RUBRO**
1	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA SAN JERONIMO DEL YUSTE	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
2	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA CDC LA VICTORIA	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
3	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA SLIS SAN CRISTOBAL	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
4	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA CDC BELLO HORIZONTE	UNIDADES OPERATIVAS (0144 - ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR)
5	MARTIRES	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
6	MARTIRES	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL NUEVOS PASOS	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
7	MARTIRES	UNIDAD OPERATIVA AMAR MARTIRES 2	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
8	MARTIRES	HOGAR DE PASO BAKATA BASURAS (EMERGENCIA)	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
9	MARTIRES	HOGAR DE PASO BAKATA REGISTROS (EMERGENCIA)	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
10	TEUSAQUILLO	UNIDAD OPERATIVA CENTRO DIA TIERRA DE SABERES	UNIDADES OPERATIVAS (0144 - ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR)
11	TEUSAQUILLO	SUBDIRECCION TEUSAQUILLO	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
12	PUENTE ARANDA	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)

Nota: En el Anexo 2 se encuentran adjuntadas las copias de las bitácoras de cada sede.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

3.8. CONCLUSIONES

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026 se desarrollaron satisfactoriamente múltiples actividades de obra en las diferentes sedes intervenidas dentro del Contrato No. 10674-2025, evidenciando avances significativos en los componentes arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos, orientados al mejoramiento de la infraestructura destinada a la prestación de servicios sociales por parte de la Secretaría Distrital de Integración Social.

Entre los avances más representativos se destaca la culminación de actividades de adecuación y mejoramiento de baterías sanitarias en el CDC La Victoria, incluyendo la instalación de enchapes, divisiones, aparatos sanitarios, griferías, barras de accesibilidad, redes hidrosanitarias y la construcción de elementos que garantizan la circulación segura de personas con movilidad reducida. Asimismo, se realizó la optimización de las redes de suministro mediante el cambio de tubería principal de abastecimiento, mejorando las condiciones operativas de la infraestructura y presento en la sede un avance del 25,97%.

En la sede SLIS San Cristóbal se ejecutaron trabajos de renovación de cubiertas, estructuras metálicas y redes eléctricas, incluyendo la instalación de nuevas tejas, flanches y adecuaciones para iluminación, mejorando las condiciones de protección frente a agentes climáticos y garantizando una mayor durabilidad de la infraestructura y presento en la sede un avance del 65,15%.

Por su parte, en el CDC Bello Horizonte se adelantaron actividades de mantenimiento preventivo y correctivo enfocadas en la mitigación de filtraciones, mejoramiento de fachadas, adecuación de espacios administrativos y optimización de áreas de cocina y baños, contribuyendo al fortalecimiento de las condiciones de salubridad, seguridad, confort para usuarios y funcionarios y presento en la sede un avance del 90,63%.

Un avance de especial relevancia se evidenció en el Jardín Infantil Samper Mendoza, donde se ejecutó la instalación integral de una nueva cubierta en teja Ecoroof con su respectiva estructura metálica, canales de alta capacidad y elementos de evacuación de aguas lluvias. De igual manera, se desarrollaron obras de adecuación de espacios interiores mediante la instalación de redes eléctricas, cielos rasos, enchapes, acabados arquitectónicos y mejoramiento de áreas exteriores, permitiendo una renovación integral de la infraestructura destinada a la atención de la primera infancia y presento en la sede un avance del 101,05%.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

En el Centro Amar Mártires II se logró avanzar en la adecuación del segundo nivel mediante la instalación de cielos rasos, reposición de luminarias, recuperación de pisos, pintura de espacios interiores y reposición de elementos deteriorados, actividades que permiten mejorar las condiciones de uso y funcionamiento de las instalaciones y presento en la sede un avance del 57,91%.

Igualmente, en el Centro Día Tierra de Saberes se ejecutaron importantes actividades orientadas a la mitigación de problemas de humedad e infiltraciones, mediante la intervención de cubiertas, canales, bajantes, tratamientos impermeabilizantes y recuperación de acabados arquitectónicos, permitiendo controlar patologías constructivas que afectaban el adecuado funcionamiento de la sede y presento en la sede un avance del 80,90%.

Es importante resaltar que, pese a las condiciones climáticas adversas registradas durante el periodo, las restricciones operativas derivadas de la presencia permanente de usuarios en algunas sedes y los ajustes técnicos solicitados por la interventoría y supervisión, el equipo de trabajo implementó las medidas necesarias para garantizar la continuidad de las actividades y mantener el cumplimiento de los objetivos contractuales.

Finalmente, se concluye que las intervenciones ejecutadas durante el periodo reportado han generado mejoras significativas en la funcionalidad, seguridad, accesibilidad y conservación de las edificaciones intervenidas, contribuyendo al fortalecimiento de los espacios destinados a la atención de población vulnerable y garantizando condiciones más adecuadas para la prestación de los servicios sociales ofrecidos por la Secretaría Distrital de Integración Social.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

3.9. ANEXOS

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

ANEXO 1

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.158-2026

Bogotá D. C., mayo 2 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Ing. Carlos Felipe Correa
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: DIVISION ACERO INOXIDABLE BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA- LA VICTORIA

Respetado Ingeniero.

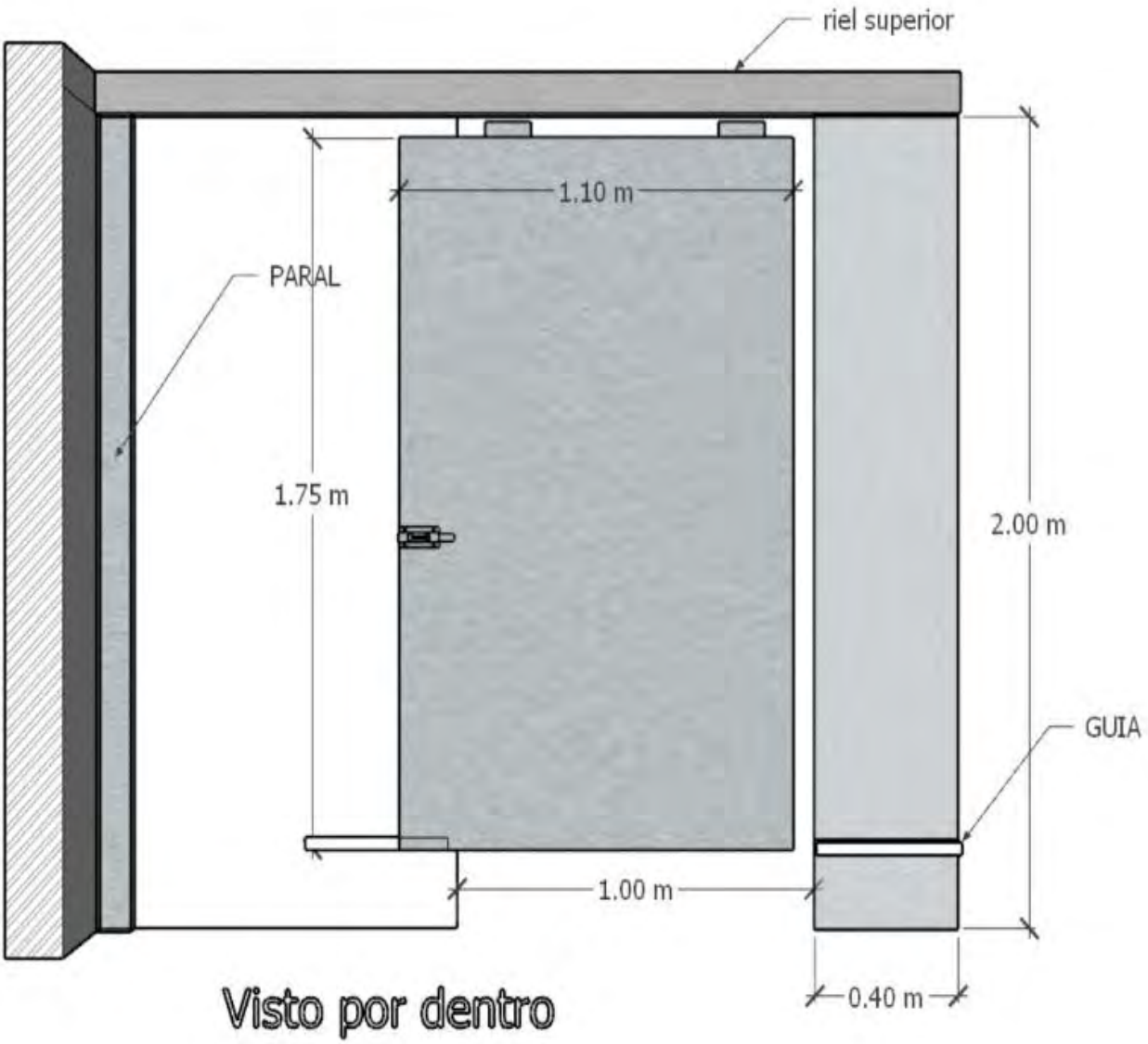
De la manera mas respetuosa nos dirigimos a ustedes para presentar el diseño de la puerta en acero inoxidable para baño para personas con movilidad reducida en batería de baños 1 y 2 en el CDC la victoria.

Por las condiciones del área del baño y por la ubicación del mismo, se hace necesario que la puerta sea corredera para garantizar la funcionalidad del espacio para personas con discapacidad. Aunque en nuestro contrato contractualmente no tenemos ningún ítem relacionado con diseños, se presenta la alternativa de la puerta para que sea avalada y aprobada por la interventoría de acuerdo a especificaciones solicitadas.

12.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

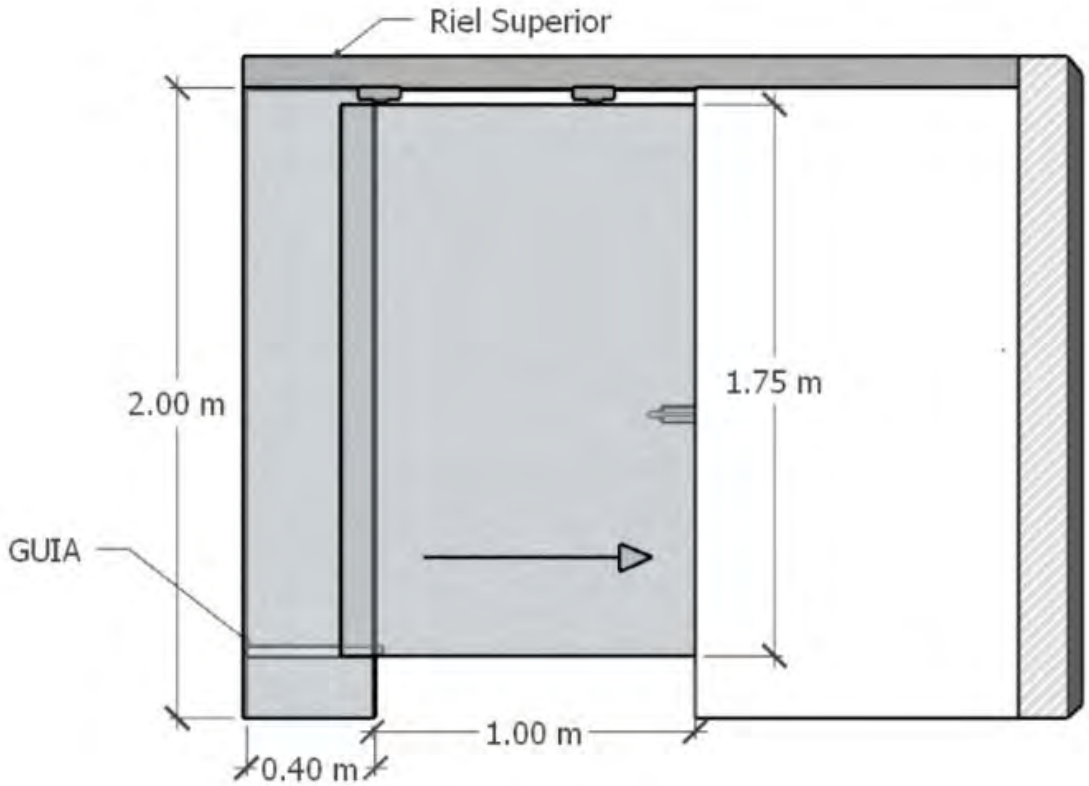


Visto por dentro

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT



Visto por fuera

Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Consorcio Obras de Integración DT
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.162-2026

Bogotá D. C., MAYO 1 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Ing. Carlos Felipe Correa
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto:

Respetado Ingeniero.

De la manera mas respetuosa nos dirigimos a ustedes para presentar el diagnostico, presupuesto, memorias, récord fotográfico de la obra **CDC JOSE ANTONIO GALAN** ubicado en la calle 1b No.57-51 en la **LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA** para su respectiva evaluación y aprobación, para poder proceder a la selección de encargado para este punto y organizar la logística para suministró de materiales e inicio de actividades.

El diagnostico presentado esta basado en la solicitud hecha por la SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL según las necesidades del sitio.

Quedamos atentos a sus comentarios y a su pronta aprobación.



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Consorcio Obras de Integración DT
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.163-2026

Bogotá D. C., mayo 2 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Ing. Carlos Felipe Correa
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: DIAGNOSTICO CDC BARRIOS UNIDOS-MARIA GORETTI

Respetado Ingeniero.

De la manera mas respetuosa nos dirigimos a ustedes para presentar el diagnostico, presupuesto, memorias, récord fotográfico de la obra **CDC BARRIOS UNIDOS** ubicado en la calle 68 No.58-23 en la **localidad de BARRIOS UNIDOS** para su respectiva evaluación y aprobación, para poder proceder a la selección de encargado para este punto y organizar la logística para suministró de materiales e inicio de actividades.

El diagnostico presentado esta basado en la solicitud hecha por la SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL según las necesidades del sitio.

Quedamos atentos a sus comentarios y a su pronta aprobación.



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Consorcio Obras de Integración DT
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.164-2026

Bogotá D. C., mayo 2 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Ing. Carlos Felipe Correa
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: HOJA DE VIDA COORDINADOR E INSPECTOR SST

Respetado Ingeniero.

De la manera más respetuosa nos dirigimos a ustedes para presentarles las hojas de vida correspondientes a la nueva Coordinadora SST ING. SONIA MILENA BENABIDEZ y de la Inspectora SST AURA DAYANA ESPINEL.

La ingeniera LUISA HERAZO Coordinadora y LUZ MARINA SUANCHA inspectora entregaron su carta de renuncia voluntaria, por tal motivo se presentan las presentes candidatas de acuerdo al perfil solicitado en los pliegos de condiciones.

Agradecemos su pronta revisión y aprobación para poder continuar con las respectivas tareas del grupo SST.



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Consorcio Obras de Integración DT
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.165-2026

Bogotá D. C., mayo 4 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Ing. Carlos Felipe Correa
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: OBRAS ADICIONALES TRINIDAD GALAN

Respetado Ingeniero.

De acuerdo a recorrido por la obra TRINIDAD GALAN el dia 4 de mayo de 2026 con SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL, INTERVENTORIA Y CONCORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT. Nos permitimos solicitar su aprobación para las actividades descritas a continuación que fueron solicitadas por la Secretaria.

- Basculante para oficina 1 y oficina 2 en primer piso, se instalará en la parte superior de una la ventana por salón para mejorar las condiciones de ventilación de los espacios.
- Instalación de 3 vidrios punto fijo de escalera
- Instalación de caucho en piso igual al colocado en otros espacios en los salones 1 y 2 del primer piso.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

- Instalación de super board en ventana de la cocina parte interior, donde se debe tapar en su totalidad pañete o ladrillo a la vista dejando las rejillas libres para su ventilación, el material se pintará con pintura epoxica color blanco , garantizando que se cumpla con la norma de sanidad para la cocina.

- Se instalará también la ventana de la despensa en las mismas condiciones que la ventana de la cocina.

  Las anteriores activades se entregarán el día 11 de mayo de 2026 y las obras en ejecución actual se entregarán este jueves 7 de mayo de 2026 de acuerdo a detalles sugeridos.

  Las anteriores fechas pactadas obliga correr el cronograma 8 días hasta el 11 de mayo de 2026



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Consorcio Obras de Integración DT
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.166-2026

Bogotá D. C., mayo 4 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Ing. Carlos Felipe Correa
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: informe social 5 V1

Respetado Ingeniero.

Muy respetuosamente estamos haciendo entrega del informe SOCIAL N-5 v1 correspondiente al mes de abril de 2026 para su revisión y aprobación.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Consorcio Obras de Integración DT
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.167-2026

Bogotá D. C., mayo 5 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: VINCULACION MUJERES EN CONTRATO

Der acuerdo a contrato de obra y al numeral:

3.2 OBLIGACIONES ESPECIFICAS D EL CONTRATISTA

3.2.3 OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS, NUMERAL 8

Garantizar el registro de las mujeres que potencialmente serán contratadas para la ejecución del contrato cumplimiento del decreto 332 de 20220. Modificado por el decreto Distrital 634 de 2023 en la plataforma de información que disponga la Agencia Publica de Empleo del Distrito ¨Bogotá trabaja¨ Con el fin de identificar barreras de empleo de las beneficiarias, y realizar su respectivo perfilamiento laboral.

De acuerdo con nuestro contrato de obra, actualmente contamos con la vinculación de las siguientes mujeres en el desarrollo de las actividades propias del proyecto:

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

1	CONSORCIO OBRASINTEGRACION DT.	SANDRA JIMENA SIERRA LOPEZ	52202104	ARQUITECTA RESIDENTE
2	CONSORCIO OBRASINTEGRACION DT.	CAROLINA TOVAR VANEGAS	21032270	INSPECTORA SSST
3	CONSORCIO OBRASINTEGRACION DT.	LORENA ANDRA GOMEZ RAMIREZ	1032388748	PROFESIONAL AMBIENTAL
4	GROUP INTEGRAL PRO SAS	ANA DERLY GONZALEZ BLETRAN	52129245	ENCARGADA
5	GROUP INTEGRAL PRO SAS	ERIKA MILEYDY NEMPEQUE QUEVEDO	1010216874	OFICIAL
6	GROUP INTEGRAL PRO SAS	SANDRA MILENA AGUDELO	52446784	AYUDANTE
7	GROUP INTEGRAL PRO SAS	LEYDI JULIETH PEREZ	1022446720	AYUDANTE
8	ENERGIZA SOLUCIONES EN INGENIERÍA S.A.S	JOHANNA CAROLINA BARRERA CORTES	1030521849	TÉCNICA ELECTRICISTA
9	ENERGIZA SOLUCIONES EN INGENIERÍA S.A.S	YESLY VALENTINA CASTILLO ARIZA	1031648253	AUXILIAR SST
10	JGR CONSTRUCCIONES SAS	KAROL SELENE PEREZ MORALES	1022938021	INSPECTORA SST

El presente listado corresponde a las mujeres que laboran para el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT en las diferentes obras que se encuentran actualmente en ejecución, quienes están debidamente vinculadas y registradas en las planillas de seguridad social que son remitidas a la interventoría para su verificación.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.168-2026

Bogotá D. C., mayo 5 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: INSTALACION DE PISO DE CAUCHO TRINIDAD GALAN

Reciban un cordial saludo.

Por medio de la presente nos permitimos precisar los siguientes puntos según el oficio *DT-SDIS-G2-No.165-2026.* Obras adicionales TRINIDAD GALAN enviado el 4 de mayo de 2026.

Nos permitimos solicitar su concepto técnico respecto al procedimiento constructivo más adecuado para la instalación del piso de caucho contemplado en el proyecto.

Actualmente, se cuenta con un piso existente en gres, frente al cual se plantean las siguientes alternativas:

- Instalación sobre el piso existente: Consiste en realizar la adecuada preparación de la superficie (limpieza, nivelación y aplicación de imprimantes o adhesivos según especificaciones del fabricante) para proceder con la instalación del piso de caucho directamente sobre el gres.
- Demolición del piso existente y nuevo alistado: Consiste en la demolición del piso en gres actual, retiro de escombros y ejecución de un nuevo alistado o mortero de nivelación que cumpla con las condiciones técnicas requeridas para la posterior instalación del piso de caucho.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

Agradecemos nos indiquen cuál de las dos alternativas consideran más conveniente, teniendo en cuenta criterios técnicos, de durabilidad, adherencia, mantenimiento y cumplimiento de especificaciones del proyecto.

No obstante, la duración de esta actividad es diez (10) días hábiles a partir de la aprobación formal de la actividad

Quedamos atentos a sus observaciones y aprobación para proceder conforme a lo indicado.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.169-2026

Bogotá D. C., mayo 5 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: CAMBIO DE CHAPAS TRINIDAD GALAN

Reciban un cordial saludo.

De la manera más atenta y respetuosa, nos permitimos poner en su conocimiento el mal estado en el que se encuentra la totalidad de las chapas instaladas en las puertas de madera del Jardín Infantil Trinidad Galán, ubicadas en los pisos 1 y 2.

En consideración a aspectos de seguridad, presentación y funcionalidad, se sugiere realizar el cambio total de dichas chapas, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de uso y operación en las instalaciones.

Agradecemos su pronta respuesta, teniendo en cuenta que contamos con un tiempo limitado para la ejecución de esta actividad y así poder entregar el jardín en óptimas condiciones de seguridad para los niños.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.171-2025

Bogotá D. C.,06 mayo de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. -

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: Remisión Informe Ambiental No. 5 – Versión 1.

Respetado Ingeniero:

En cumplimiento de las disposiciones relacionadas en el asunto, me permito remitir el Informe Ambiental No. 5 – Versión 1, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de abril y el 30 de abril de 2026, para su conocimiento, revisión y fines pertinentes.

El informe contiene el seguimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo mencionado, en el marco del cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas para el proyecto.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

https://drive.google.com/drive/folders/1ozRtAlDukakBhxuZqXeJvdweKO-4sl4p?usp=drive_link

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.172-2026

Bogotá D. C., mayo 6 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: SUBSANACION OBSERVACIONES NP´S

Reciban un cordial saludo.

Por medio del presente comunicado estamos presentando la subsanación a observaciones de los no previstos solicitada por interventoría:

NP-001 Suministro e instalación de cubierta autoportante calibre 20 en acero color blanco RAL9002 cara superior pintura poliéster 25-20 micras superior 15-10 micras interior, incluye transporte y maquina a sitio de fabricación

NP-002 Suministro e instalación de campana extractora tipo pared manufacturada en lámina de acero 304 calibre 20, incluye motor extractor eléctrico trifásico 220v 1 hp, tramo de 6 m de ducto fabricado en lámina galvanizada Cal.20 constituidos con uniones marco de ángulo de hierro con sus empaques de caucho para impedir fugas de grasas de 40x40 cm.

NP-003 Suministro e instalación de extractor de baño 110V.

NP-004 Suministro e instalación de Ventaneria en madera cedro tipo cruzeta con vidrios, pintura y herrajes. Incluye desmonte y demás accesorios para su correcta instalación.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

NP-005 Suministro e instalación de flanches metálicos en lámina galvanizada CAL.26 de 25 a 50 cm de desarrollo

NP-006 Suministro e instalación de flanches metálicos de CAL.26 50 a 75 cm de desarrollo

NP-007 Suministro e instalación de flanches metálicos de CAL.26 75 a 100 cm de desarrollo

NP-009 Cajas aguas negras y lluvias de 0,80x0,80 m

NP-010 Cajas aguas negras y lluvias de 1.00x1.00 m

Si con la presentación de las anteriores observaciones surgen nuevas correcciones se solicita mesa de trabajo para finiquitar detalles.

Quedamos atentos a su revisión y aprobación.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director de obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.173-2026

Bogotá D. C., mayo 6 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: SOLICITUD UTILIZACION ANDAMIOS TUBULARES.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos solicitar a la Interventoría autorización para dar inicio a la actividad correspondiente a la instalación y finalización del cielo raso en Superboard del acceso del proyecto JI. TRINIDAD GALAN, el cual requiere trabajo en alturas.

La solicitud se fundamenta en que el área de intervención presenta condiciones de espacio reducido y circulación angosta, lo que imposibilita técnicamente el ingreso y maniobra de andamios certificados de mayores dimensiones. En consecuencia, se propone la utilización de andamios tabulares, los cuales permiten ejecutar la actividad de manera segura y ajustada a las condiciones reales del sitio.

Es importante indicar que para la ejecución de estos trabajos se implementarán las medidas de seguridad correspondientes, entre ellas:

- Inspección previa y permanente de los andamios tabulares.
- Personal certificado para trabajo seguro en alturas.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

- Uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP).
- Delimitación y señalización del área de trabajo.
- Supervisión permanente durante la ejecución de la actividad.
- Cumplimiento de los procedimientos internos de SST aplicables al proyecto.

Por lo anterior, agradecemos su autorización y visto bueno para proceder con la ejecución de la actividad descrita, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad requeridas.

Quedamos atentos a sus comentarios y aprobación.

No obstante, se deja constancia que esta solicitud se ha hecho en diferentes oportunidades de manera verbal.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director de obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.174-2026

Bogotá D. C., mayo 6 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: Imposibilidad de garantizar adherencia de piso de caucho sobre piso gres existente

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos informar que, una vez realizada la revisión técnica de las condiciones actuales del área de intervención, este contratista no puede garantizar la adecuada adherencia del piso de caucho sobre el piso de gres existente.

Lo anterior obedece a que la superficie actual presenta características propias del acabado en gres, tales como baja porosidad, desgaste superficial y posibles contaminantes o tratamientos previos, condiciones que pueden afectar el desempeño del adhesivo y, en consecuencia, la correcta fijación y durabilidad del piso de caucho a instalar.

En virtud de lo anterior, cualquier desprendimiento, levantamiento o falla posterior asociada a la adherencia del material sobre el soporte existente quedaría por fuera del alcance de garantía del contratista, salvo que se autorice previamente un tratamiento correctivo o la adecuación del sustrato que permita cumplir con las especificaciones técnicas requeridas para una instalación adecuada.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

Por tal motivo, solicitamos a la Interventoría evaluar y definir las acciones correspondientes antes de continuar con la instalación

Por último, dejamos salvedad y trazabilidad de esta situación, no obstante, la ejecución de esta activad durará 10 días hábiles contados a partir de la aprobación del mismo y está fuera de los compromisos anteriormente pactados y fuera de programación

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director de obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.175-2026

Bogotá D. C., mayo 6 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: ENTREGA MEMORIAS DE OBRA

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado hacemos referencia al envió de las memorias de todas las obras en drive que se remitió a las 2.48 de la tarde faltando solamente Samper Mendoza, información la cual se envió a las 5.57 de la tarde completando la totalidad de las memorias.

ENTREGA PARCIAL DE MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT Director <directorobrasdis2@gmail.com>
para CONSORCIO

ENTREGA PARCIAL DE CANTIDADES DE OBRA V1...

Cordial saludo, se realiza el envío de las memorias de cantidades para su revisión y aprobación.

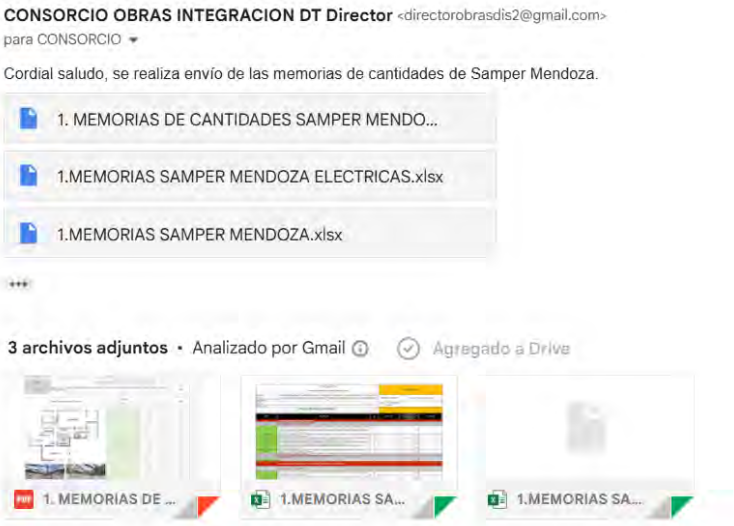
Quedan pendientes las memorias de cantidades de Samper Mendoza las cuales se entregarán en el transcurso del día.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO PINZON C
DIRECCIÓN DE OBRA
CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT
TEL:(+57) 311 232 7797
CARRERA 55 No. 152B - 68 OF. 1503
BOGOTA D.C. - COLOMBIA

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



Quedamos atentos a su revisión y aprobación

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director de obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.176-2026

Bogotá D. C.,

Mayo 7 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **PRESUPUESTO JARDIN SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE**

Respetado Arquitecto:

Reciba un cordial saludo. En cumplimiento de los compromisos establecidos, me permito remitir adjunto el presupuesto de segunda etapa para la sede Jardin Social San Jeronimo de Yuste.

Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente

Arq. Sandra Sierra

Residente de Obra

Consorcio Integracion Dt

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.177-2026

Bogotá D. C., mayo 7 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: INFORME 5 SST -V1

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado estamos haciendo entrega del informe SST 5 V1 correspondiente al mes de abril de 2026, de acuerdo a nuestras obras en ejecución.

Esperamos su pronta revisión y aprobación.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director de obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.178-2026

Bogotá D. C., mayo 7 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: INFORME TECNICO No. 5

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado estamos haciendo entrega del informe técnico No. 5 correspondiente al mes de abril de 2026, de acuerdo a nuestras obras en ejecución.

Esperamos su pronta revisión y aprobación.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director de obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.179-2026

Bogotá D. C., mayo 13 de 2026

Señores
Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Attn. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 10674-2025 - Grupo 2

OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

ASUNTO: Respuesta a oficio: Actualización Informe por presunto incumplimiento de las obligaciones del Contrato de obra No. 10674-2025, suscrito entre la SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL (SDIS) y el contratista CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT.

Respetados señores,

De acuerdo con el oficio remitido, nos permitimos dar respuesta al mismo, precisando los puntos principales contenidos en el comunicado.

1. HECHOS QUE FUNDAMENTAN EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO (INTERVENTORÍA)

*En ejercicio de las funciones de interventoría y seguimiento del contrato de obra No. **10674-2025**, y considerando la firma del acta de inicio mencionada anteriormente, durante el mes de diciembre de 2025, se adelantaron actividades de visitas a las sedes, así como la realización de los diagnósticos de obra. Dichos diagnósticos se realizaron con base en las necesidades particulares de cada unidad operativa, en cumplimiento de lo estipulado en el numeral **3.2.4. OBLIGACIONES TÉCNICAS**, del contrato, el cual solicita lo siguiente:*

Es así como esta interventoría presenta un recuento cronológico de los hechos en que se basa este PRESUNTO INCUMPLIMIENTO al contrato de obra No. 10674-2025, conforme las solicitudes que esta interventoría ha remitido al contratista mediante oficios y comités de obra, como se relaciona a continuación:

*Mediante el oficio **DT-SDIS-G2-No.016-2025** el 31 de diciembre, el contratista remitió información de las unidades operativas de JI Nuevos Pasos, JI Trinidad Galán, JI Samper Mendoza, Casa De La Sabiduría Tierra De Saberes y JI San Jerónimo Del Yuste, con el fin de dar inicio a las actividades de optimización.*

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

*En consecuencia, mediante oficio **INT-SOC-016-2025** del 08 de enero de 2026, la interventoría solicitó información integral de las unidades operativas (diagnóstico, presupuesto y programación de obra) para dar inicio a los diez (10) frentes de obra simultáneos exigidos contractualmente para la primera vigencia del contrato.*

*Posteriormente, mediante el oficio **INT-SOC-018-2025** del 14 de enero de 2026, se requirió información sobre el suministro de materiales en los frentes de trabajo para dar inicio a las actividades correspondientes. De igual manera mediante oficio No. **INT-SOC-027-2026** del 22 de enero de 2026, se remitieron las órdenes de servicio de las actividades que se deben desarrollar en las unidades priorizadas, aprobando las intervenciones de acuerdo a con los diagnósticos realizados.*

RESPUESTA CONTRATISTA DE OBRA:

Con el fin de salvaguardar la correcta ejecución contractual y dejar expresa constancia de las circunstancias administrativas y documentales presentadas durante el desarrollo del Contrato de obra No. 10674-2025, nos permitimos manifestar lo siguiente:

De acuerdo con la información suministrada y conforme a la documentación contractual remitida, se evidencia que la aprobación de las intervenciones y la expedición formal de las respectivas órdenes de servicio únicamente se produjo hasta el día 22 de enero de 2026. No obstante, el **CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT** inició actividades preliminares y de ejecución anticipada en los siguientes frentes de obra:

- SAMPER MENDOZA: 8 de enero de 2026
- TRINIDAD GALÁN: 7 de enero de 2026
- CENTRO AMAR MÁRTIRES: 19 de enero de 2026
- TIERRA DE SABERES: 13 de enero de 2026

En consecuencia, y teniendo en cuenta las fechas previamente relacionadas, se deja expresa constancia de que, desde el punto de vista jurídico, contractual y administrativo, el inicio formal de ejecución de las obligaciones contractuales debía entenderse surtido únicamente a partir del 22 de enero de 2026, fecha en la cual fueron emitidas las correspondientes órdenes de servicio.

Por tanto, cualquier actividad desarrollada con anterioridad a dicha fecha obedeció exclusivamente a actuaciones preliminares, de alistamiento, diagnóstico, verificación técnica y programación operativa, realizadas con fundamento en los requerimientos e instrucciones impartidas durante la etapa preoperativa del contrato y en atención a la necesidad de garantizar continuidad, oportunidad y eficiencia en la prestación de las actividades objeto contractual, sin que ello implique modificación de las condiciones contractuales ni renuncia a las formalidades exigidas para el inicio oficial de ejecución.

En ese sentido, se deja constancia de que la programación de obra, los flujos de caja y los indicadores oficiales de ejecución física y financiera debían estructurarse formalmente a partir de la expedición de las órdenes de servicio del 22 de enero de 2026, razón por la cual las actividades adelantadas previamente no pueden interpretarse como aceptación tácita de condiciones distintas, ni como convalidación de eventuales inconsistencias administrativas atribuibles a terceros intervinientes en el proceso contractual.

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Adicionalmente, se evidenció que dentro de las órdenes de servicio entregadas el día 22 de enero de 2026 se relacionan como contratista de obra e interventoría a entidades completamente distintas de las que suscribieron el Contrato No. 10674-2025. En dichos documentos figura como contratista de obra el "CONSORCIO SANTA ISABEL" y como interventoría el "CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL", entidades que no guardan relación jurídica, contractual ni administrativa alguna con el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT.

La anterior inconsistencia documental se presenta específicamente en las órdenes de servicio correspondientes a los siguientes frentes:

- COMISARÍA DE FAMILIA TEUSAQUILLO
- COMUNIDAD DEL CUIDADO BELLO HORIZONTE
- JI. SAMPER MENDOZA
- JI. SAN JERÓNIMO DE YUSTE

Frente a lo anterior, se deja expresa reserva y constancia de que dichas inconsistencias documentales no son atribuibles al contratista ejecutor, toda vez que la elaboración, validación y expedición de las órdenes de servicio corresponde funcional y administrativamente a la entidad contratante y/o a la interventoría encargada de la coordinación contractual.

Sobre el particular, el Consejo de Estado ha reiterado que en materia de contratación estatal rigen los principios de planeación, transparencia, responsabilidad y buena fe contractual, los cuales imponen a la administración el deber de emitir actos y documentos claros, coherentes y ajustados a la realidad contractual, evitando trasladar al contratista consecuencias derivadas de deficiencias administrativas o errores documentales imputables a la entidad o a la interventoría.

Igualmente, la jurisprudencia contencioso-administrativa ha sostenido que el contratista no puede ser perjudicado por fallas de coordinación, inconsistencias técnicas o irregularidades documentales atribuibles a la administración, especialmente cuando ha actuado de buena fe, bajo instrucciones funcionales y en procura de garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual, en aplicación de los principios consagrados en los artículos 83 y 209 de la Constitución Política, así como en la Ley 80 de 1993.

En virtud de lo anterior, se solicita respetuosamente a la interventoría remitir las órdenes de servicio debidamente corregidas y ajustadas a la realidad contractual del Contrato No. 10674-2025, incorporando la información correcta respecto del contratista ejecutor y de la interventoría designada, con el fin de garantizar la debida formalización documental del inicio de obra, preservar la trazabilidad administrativa y evitar futuras contingencias, observaciones o hallazgos de carácter técnico, contractual, administrativo, fiscal o disciplinario que puedan afectar injustificadamente al contratista de obra.

PUNTO No. 2 INTERVENTORÍA

De igual manera mediante oficio DT-SDIS-G2-No. 052-2026 del 14 de febrero de 2026, el contratista de obra remite respuesta sobre los planes de contingencia solicitados, respuesta que no fue suficiente, teniendo en cuenta que el

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

seguimiento de la programación de obra, se realiza con la programación que el mismo CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT presentó para la ejecución de actividades y no a una programación impuesta.

RESPUESTA CONTRATISTA DE OBRA:

Si bien la programación de obra es elaborada y presentada por el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT conforme a sus análisis técnicos, metodologías constructivas, rendimientos y disponibilidad operativa, dicha programación no adquiere carácter definitivo ni vinculante hasta tanto no sea revisada, observada y aprobada por la interventoría, en ejercicio de sus funciones de control, seguimiento y coordinación contractual.

En ese sentido, el seguimiento a la ejecución contractual no puede analizarse exclusivamente desde una óptica unilateral atribuible al contratista, toda vez que la programación presentada se encuentra sujeta a validación, ajustes y aprobación por parte de la interventoría y de la entidad contratante, especialmente cuando durante la ejecución se presentan circunstancias administrativas, técnicas, operativas o documentales que impactan el normal desarrollo de las actividades.

De igual manera, resulta pertinente precisar que la ejecución del contrato debe evaluarse conforme a los principios de coordinación, planeación, colaboración y buena fe contractual previstos en la Ley 80 de 1993, razón por la cual las cargas derivadas de inconsistencias documentales, aprobaciones tardías, modificaciones operativas o situaciones ajenas al control del contratista no pueden trasladarse de manera automática al ejecutor de obra.

Sobre el particular, el Consejo de Estado ha señalado reiteradamente que en los contratos estatales las obligaciones de las partes deben interpretarse bajo el principio de equilibrio contractual y colaboración armónica, de manera que la administración y la interventoría también tienen deberes de seguimiento oportuno, coordinación y adopción de medidas que permitan la adecuada ejecución del objeto contratado, sin trasladar al contratista consecuencias derivadas de falencias administrativas o de planeación.

Asimismo, la jurisprudencia ha sostenido que la interventoría no ejerce únicamente funciones de verificación posterior, sino también deberes de acompañamiento técnico, preventivo y correctivo dentro de la ejecución contractual, razón por la cual las programaciones, cronogramas y medidas de contingencia deben entenderse como instrumentos dinámicos sujetos a revisión y ajuste conjunto entre las partes intervinientes.

En consecuencia, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT ha actuado de buena fe, manteniendo disposición permanente para ajustar, actualizar y fortalecer las medidas operativas y los planes de contingencia requeridos dentro del marco de ejecución contractual, sin que ello implique aceptación de responsabilidades exclusivas frente a situaciones que dependen igualmente de decisiones, aprobaciones y actuaciones propias de la interventoría y de la entidad contratante.

PUNTO No. 3 INTERVENTORÍA

Así mismo mediante el oficio DT-SDIS-G2-No. 061-2026 del 23 de febrero de 2026 el contratista manifiesta el inicio de la atención de la emergencia del Hogar de Paso Bakatá, el día martes 24 de febrero, como se evidencia en el documento.

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

RESPUESTA CONTRATISTA DE OBRA:

En atención a lo señalado por la interventoría mediante oficio DT-SDIS-G2-No. 061-2026 del 23 de febrero de 2026, relacionado con la atención de la emergencia presentada en el Hogar de Paso Bakatá, nos permitimos precisar que, durante el desarrollo de las actividades de obra, se presentaron situaciones operativas y de coordinación asociadas al encargado inicial de los trabajos, señor Larry Valencia, las cuales incidieron en el normal desarrollo de las actividades programadas en dicho frente de intervención.

En virtud de lo anterior, y atendiendo las observaciones y requerimientos efectuados por la interventoría dentro de sus funciones de seguimiento y control contractual, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT adoptó de manera inmediata medidas correctivas y de contingencia orientadas a garantizar la continuidad, estabilidad y correcta ejecución de las obras.

Como resultado de dichas medidas, se efectuó el relevo del encargado inicialmente designado, designándose al señor Carlos Guerrero como nuevo responsable operativo de las actividades correspondientes al frente Zona de Basuras – Bakatá, quien actualmente se encuentra culminando las obras respectivas, permitiendo restablecer el normal desarrollo de las actividades y atender oportunamente la contingencia presentada.

En ese sentido, se deja constancia de que el contratista actuó de manera diligente, inmediata y de buena fe frente a la situación advertida, implementando las acciones correctivas necesarias para mitigar cualquier posible afectación en la ejecución contractual, garantizando la continuidad del servicio y el cumplimiento del objeto contratado.

Sobre el particular, resulta pertinente señalar que la jurisprudencia del Consejo de Estado ha reconocido que, en el marco de la contratación estatal, el contratista cumple con sus deberes cuando adopta medidas razonables, oportunas y proporcionales para superar contingencias surgidas durante la ejecución contractual, especialmente cuando estas son corregidas de manera inmediata y no generan abandono, paralización injustificada ni incumplimiento definitivo de las obligaciones pactadas.

De igual forma, el principio de buena fe contractual previsto en el artículo 83 de la Constitución Política y desarrollado en la Ley 80 de 1993 impone a las partes el deber de colaboración y de adopción de medidas correctivas durante la ejecución del contrato, razón por la cual las contingencias operativas propias del desarrollo de obra deben analizarse conforme a las actuaciones efectivamente desplegadas por el contratista para su atención y solución, tal como ocurrió en el presente caso.

En consecuencia, las actuaciones adelantadas por el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT evidencian capacidad de reacción, adopción de correctivos y cumplimiento del deber de mitigación frente a la situación presentada, sin que pueda configurarse desatención, abandono o incumplimiento atribuible al contratista, toda vez que la contingencia fue atendida y corregida oportunamente dentro de la ejecución del contrato.

PUNTO No. 4 INTERVENTORÍA

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Nuevamente mediante oficio No. INT-SOC-064-2026 del 25 de febrero de 2022, se insistió sobre la entrega de planes de contingencia para las unidades operativas de Casa de la Sabiduría Tierra de Saberes, CDC La Victoria, Subdirección Local San Cristóbal, Centro Amar Mártires II y Subdirección Local Teusaquillo. Lo anterior, considerando que los retrasos de obra superaban el 4,9% pactado contractualmente, razón por la cual, se otorgó un plazo perentorio de un (1) día hábil, toda vez que la solicitud ya se había realizado.

RESPUESTA CONTRATISTA DE OBRA:

En atención al oficio No. INT-SOC-064-2026 del 25 de febrero de 2026, mediante el cual la interventoría reiteró la solicitud de presentación de planes de contingencia para las unidades operativas Casa de la Sabiduría Tierra de Saberes, CDC La Victoria, Subdirección Local San Cristóbal, Centro Amar Mártires II y Subdirección Local Teusaquillo, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT se permite manifestar que oportunamente se adoptaron medidas correctivas, operativas y administrativas orientadas a mitigar las situaciones que incidían en la programación de obra y garantizar la continuidad de la ejecución contractual.

En ese sentido, y como parte de las acciones de contingencia implementadas, se efectuó el relevo del encargado de obra señor Larry Valencia en los frentes correspondientes a CDC La Victoria y Subdirección Local San Cristóbal, designándose en su reemplazo al grupo operativo liderado por el señor Raúl Niño. Asimismo, en las actividades correspondientes a ventanería se efectuó el reemplazo del responsable operativo por el señor Rafael Gómez, con el fin de fortalecer los rendimientos de ejecución, optimizar la coordinación técnica y mejorar el cumplimiento de las metas programadas.

No obstante, resulta necesario precisar que las variaciones presentadas en la programación contractual no obedecen exclusivamente a causas atribuibles al contratista, toda vez que durante la ejecución se presentaron circunstancias técnicas, operativas y administrativas ajenas al control directo del CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT, las cuales impactaron de manera significativa la secuencia y desarrollo inicialmente proyectados.

CDC LA VICTORIA

Desde el inicio de la ejecución se estableció que la obra debía desarrollarse por etapas funcionales, así:

Primera etapa – Batería de baños No. 1:

Actualmente se ejecutan actividades de remates finales e instalación de aparatos, manteniéndose como fecha estimada de entrega el día 9 de mayo de 2026.

Durante la ejecución de esta etapa, la entidad solicitó modificaciones adicionales respecto del enchape inicialmente contratado en formato 20x20, requiriéndose su sustitución por enchape de mayor formato con fines de modernización estética del espacio, pese a que las actividades iniciales ya habían comenzado. Esta situación implicó ajustes técnicos, mayores tiempos de ejecución y reorganización operativa del frente intervenido.

Segunda etapa – Batería de baños No. 2:

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Su ejecución se encuentra condicionada a la culminación y entrega de la etapa No. 1, debido a la necesidad institucional de mantener parcialmente operativa la sede.

Tercera etapa – Obras exteriores:

Las actividades correspondientes fueron programadas para ejecutarse una vez culminadas las etapas interiores anteriormente descritas.

Adicionalmente, dentro de las necesidades surgidas durante la ejecución, se identificó la intervención de la cubierta del coliseo con un área aproximada de 800 m², actividad que no hacía parte del alcance contractual inicialmente adjudicado ni del presupuesto aprobado para el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT, razón por la cual fue necesario tramitar un ítem No Previsto (NP).

Sin embargo, pese a tratarse de actividades no contractuales ni presupuestadas inicialmente, las mismas fueron incorporadas dentro de los indicadores de medición de rendimientos y flujos de caja del proyecto, generando un impacto significativo sobre los porcentajes de avance físico y financiero reportados, lo que produjo una percepción de retraso respecto de actividades que materialmente no hacían parte de las obligaciones contractuales inicialmente pactadas.

SUBDIRECCIÓN LOCAL SAN CRISTÓBAL

Como medida correctiva y de contingencia, se efectuó igualmente el cambio del encargado operativo inicialmente designado, incorporándose nuevo personal técnico y operativo para fortalecer la ejecución, corregir situaciones detectadas y garantizar el cumplimiento de las entregas proyectadas.

La ejecución de esta sede se estructuró en dos etapas:

Etapa 1 – Zona de Contraloría:

Las actividades correspondientes ya fueron culminadas y actualmente el área se encuentra ocupada y en funcionamiento por parte de la Subdirección. Existen únicamente detalles menores propios de la etapa de entrega y remates finales, cuya ejecución debe realizarse en horarios no hábiles o fines de semana para evitar afectación en el funcionamiento institucional.

Durante la ejecución de esta etapa, la entidad solicitó adicionalmente la organización y adecuación del cableado existente sobre el cielo raso, actividad no contemplada inicialmente dentro del alcance contractual y que implicó aproximadamente una semana adicional de ejecución.

Etapa 2 – Zona administrativa y oficinas de infancia:

Se iniciaron actividades preliminares de desmontaje de cielo raso y evaluación estructural de soportes y materiales de cubierta. El material requerido para la intervención se encontraba disponible en obra desde hacía más de un mes; sin embargo, la ejecución se

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

encontraba condicionada a la entrega efectiva de áreas por parte de la Subdirección para continuar con las actividades programadas.

CENTRO AMAR MÁRTIRES II

La ejecución de las actividades igualmente debió desarrollarse por etapas funcionales, atendiendo requerimientos operativos de funcionamiento de la institución:

Etapa 1 – Primer piso:

Durante la ejecución fueron solicitadas obras adicionales, entre ellas enchape de muros en salones. Actualmente las actividades de esta etapa se encuentran culminadas y las áreas ya están siendo utilizadas por la institución.

Etapa 2 – Segundo piso:

Se encuentran en ejecución actividades correspondientes a cubierta y estructura de cielo raso, manteniéndose como fecha estimada de entrega el día 29 de mayo de 2026.

La programación inicialmente proyectada contemplaba intervención general por pisos; sin embargo, las necesidades funcionales y operativas de la sede obligaron a modificar la secuencia constructiva inicialmente prevista.

TIERRA DE SABERES

La ejecución de esta sede debió desarrollarse igualmente por etapas, debido a restricciones operativas y disponibilidad de espacios:

1. Intervención de dos salones del primer piso:
    - Salón 1: actualmente en etapa de detalles finales, con fecha estimada de entrega el día 8 de mayo de 2026.
    - Salón 2: no ha sido posible culminar actividades debido a problemas de humedad provenientes de un predio vecino, situación cuya coordinación de acceso y manejo corresponde a la Subdirección respectiva.
2. Segundo piso – Archivo:
    - Las actividades se encuentran prácticamente culminadas, ejecutándose únicamente detalles menores para entrega programada el día 8 de mayo de 2026.

Posteriormente, una vez sea entregado el salón No. 1, la Subdirección realizará el traslado temporal de la cocina institucional hacia dicho espacio para permitir la intervención de las áreas restantes.

En consecuencia, la ejecución no pudo desarrollarse conforme al cronograma inicialmente previsto, debido a necesidades operativas propias de la entidad respecto a disponibilidad, rotación y funcionamiento permanente de los espacios institucionales.

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

SUBDIRECCIÓN LOCAL TEUSAQUILLO

Las actividades correspondientes a cubierta y cielo raso de los dos baños contemplados dentro del alcance contractual ya fueron culminadas, programándose su entrega para el día 8 de mayo de 2026.

Finalmente, se deja expresa constancia de que el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT ha adoptado de manera permanente medidas de contingencia, reorganización operativa, fortalecimiento técnico y correctivos administrativos orientados al cumplimiento del objeto contractual, garantizando continuidad en la ejecución de las actividades y atención oportuna de las situaciones presentadas durante el desarrollo de las obras.

Sobre el particular, resulta pertinente señalar que el Consejo de Estado ha reiterado que en los contratos estatales debe preservarse el principio de equilibrio económico y la ecuación contractual, razón por la cual el contratista no puede asumir de manera exclusiva las consecuencias derivadas de modificaciones, mayores cantidades de obra, actividades adicionales, restricciones operativas, entrega parcial de áreas o situaciones atribuibles a la administración o a la dinámica funcional de las entidades intervenidas.

De igual forma, la jurisprudencia contencioso-administrativa ha reconocido que cuando durante la ejecución contractual surgen circunstancias no imputables al contratista que afectan la programación inicialmente prevista, dichas situaciones deben analizarse integralmente bajo los principios de buena fe, colaboración armónica, planeación y responsabilidad compartida entre entidad, interventoría y contratista, especialmente cuando el ejecutor adopta medidas correctivas y mantiene disposición permanente para superar las contingencias presentadas.

En consecuencia, las variaciones advertidas en la programación y ejecución de las obras deben valorarse considerando las circunstancias reales de ejecución, las solicitudes adicionales efectuadas durante obra, las limitaciones operativas de las sedes intervenidas y las medidas de contingencia implementadas oportunamente por el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT, sin que resulte jurídicamente procedente atribuir de manera exclusiva al contratista la totalidad de los desfases presentados durante la ejecución contractual.

PUNTO No. 5 INTERVENTORÍA

Finalizando el mes de marzo, mediante el oficio INT-SOC-092-2026 del 27 de marzo de 2026, se le manifiesta al CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT la preocupación por la falta de actividades faltantes para la entrega de la JI Nuevos Pasos, pues para la fecha de envío del comunicado el contratista no había terminado la totalidad de actividades para hacer la entrega oficial a la SDIS, y se le solicitó la suficiencia de personal e insumos para completar la optimización del jardín. Es de manifestar que a la fecha de entrega del presente documento, las actividades terminaron, pero nos encontramos a la espera de la subsanación de observaciones realizadas para el recibo a satisfacción por parte de esta interventoría.

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

RESPUESTA CONTRATISTA DE OBRA:

En atención a lo manifestado por la interventoría mediante oficio INT-SOC-092-2026 del 27 de marzo de 2026, relacionado con las actividades pendientes para la entrega de la JI Nuevos Pasos, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT se permite precisar que, como parte de las medidas de contingencia y mejoramiento operativo implementadas durante la ejecución del proyecto, se efectuó el cambio de los contratistas encargados de las actividades de pintura y ventanería, atendiendo las observaciones y recomendaciones realizadas por la interventoría dentro del proceso de seguimiento contractual.

Dichas medidas fueron adoptadas con el propósito de fortalecer los rendimientos de ejecución, optimizar la calidad de los acabados y garantizar la culminación de las actividades requeridas para la puesta en funcionamiento del jardín infantil.

En ese sentido, se deja constancia de que actualmente el jardín ya se encuentra ocupado y en funcionamiento por parte de la entidad, circunstancia que evidencia la habilitación material y funcional de los espacios intervenidos. No obstante, como ocurre de manera habitual en los procesos constructivos y de entrega de infraestructura, surgieron detalles menores y observaciones propias de la etapa de recibo final, las cuales actualmente se encuentran en proceso de subsanación.

Resulta igualmente importante precisar que dichas actividades de ajuste y remates finales deben ejecutarse principalmente durante fines de semana o en horarios no hábiles, toda vez que durante los días laborales el jardín se encuentra en operación y ocupado por usuarios, lo que limita técnica y operativamente la posibilidad de intervenir determinadas áreas sin afectar la prestación del servicio institucional.

Adicionalmente, se deja constancia de que la fecha inicialmente proyectada para entrega del jardín correspondía al día 24 de marzo de 2026. Sin embargo, durante el desarrollo de las actividades la Secretaría solicitó la ejecución de obras adicionales relacionadas con la instalación del sistema de detección de incendios, actividades que no hacían parte del alcance inicialmente previsto y cuya incorporación implicó una extensión aproximada de una semana adicional dentro de la programación de entrega.

En consecuencia, las variaciones presentadas en la fecha de entrega no obedecen exclusivamente a causas atribuibles al contratista, sino también a requerimientos adicionales efectuados durante la ejecución contractual, así como a las restricciones operativas derivadas del funcionamiento activo de la institución intervenida.

Sobre el particular, el Consejo de Estado ha reiterado que en materia de contratación estatal el contratista no puede asumir de manera exclusiva las consecuencias derivadas de modificaciones, obras adicionales, mayores cantidades de obra o requerimientos sobrevinientes efectuados por la entidad contratante durante la ejecución del contrato, toda vez que dichas circunstancias impactan necesariamente las condiciones inicialmente pactadas de tiempo, programación y ejecución.

Igualmente, la jurisprudencia contencioso-administrativa ha señalado que las observaciones menores o remates finales pendientes dentro de la etapa de recibo no configuran por sí mismas incumplimiento grave o abandono contractual cuando la obra se

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

encuentra materialmente ejecutada, funcionalmente habilitada y el contratista mantiene disposición efectiva para subsanar los detalles requeridos por la interventoría o la entidad.

En ese sentido, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT ha mantenido una actuación diligente, colaborativa y de buena fe durante toda la ejecución contractual, implementando medidas correctivas, reforzamiento operativo y atención permanente de observaciones, con el propósito de garantizar la entrega definitiva y el recibo a satisfacción de la JI Nuevos Pasos, sin que resulte procedente atribuir de manera exclusiva al contratista las variaciones presentadas durante la fase final de ejecución y entrega de la obra.

PUNTO No. 6 INTERVENTORÍA

Al piso para instalar en el JI Trinidad Galán, pues el insumo es indispensable para el avance de las actividades que se desarrollan en esta unidad operativa.

RESPUESTA CONTRATISTA DE OBRA:

En relación con la observación efectuada respecto al suministro e instalación del piso para el JI Trinidad Galán, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT se permite manifestar que oportunamente se informó a la interventoría y a la entidad contratante sobre las situaciones presentadas con el fabricante encargado del suministro del piso en caucho, insumo indispensable para la continuidad y avance de las actividades programadas en dicha unidad operativa.

Sobre el particular, mediante oficio DT-SDIS-G2-No.157-2026 de fecha 30 de abril de 2026, se comunicaron formalmente las causas que originaron el retraso en el suministro del material, dejando constancia de que dicha situación obedeció a inconvenientes operativos y fallas presentadas en la planta de producción del fabricante, circunstancia ajena al control directo del contratista de obra.

Asimismo, el fabricante fue citado y participó en el comité realizado el día 24 de abril de 2026, espacio en el cual explicó las afectaciones presentadas en su planta y asumió el compromiso de normalizar el despacho del material requerido para la ejecución de las actividades pendientes.

En cumplimiento de lo acordado en dicho comité, el proveedor inició el despacho y llegada del material el día domingo 26 de abril de 2026, y consecuentemente el día lunes 27 de abril de 2026 se dio inicio inmediato a las actividades de instalación del piso en caucho en el JI Trinidad Galán.

En ese sentido, se deja constancia de que el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT actuó de manera diligente y oportuna frente a la contingencia presentada, adelantando las gestiones necesarias ante el proveedor, informando formalmente a la interventoría sobre la situación ocurrida y adoptando medidas inmediatas para reactivar las actividades una vez fue superada la novedad en el suministro del material.

Resulta pertinente precisar que la situación presentada corresponde a una contingencia de suministro derivada de circunstancias atribuibles al fabricante y no a una conducta negligente, abandono o falta de gestión por parte del contratista ejecutor, quien mantuvo seguimiento permanente y coordinación continua para garantizar la continuidad de la obra.

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Sobre el particular, el Consejo de Estado ha señalado que en la ejecución de contratos estatales deben valorarse las circunstancias reales que afectan el desarrollo del contrato, especialmente aquellas derivadas de hechos externos, dificultades de suministro, contingencias operativas o situaciones no imputables directamente al contratista, siempre que este haya desplegado actuaciones diligentes y medidas razonables para mitigar sus efectos y garantizar la continuidad de la ejecución contractual.

Igualmente, la jurisprudencia ha reiterado que el análisis de eventuales retrasos no puede efectuarse de manera objetiva o automática sin considerar la incidencia de hechos de terceros, circunstancias técnicas y actuaciones efectivamente desplegadas por el contratista para superar las contingencias surgidas durante la ejecución de la obra.

En consecuencia, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT cumplió con el deber de información, gestión y mitigación frente a la novedad presentada con el suministro del piso en caucho para el JI Trinidad Galán, adoptando oportunamente las medidas necesarias para la continuidad de las actividades y la normalización de la ejecución contractual.

CUADRO GENERAL DE EJECUCIÓN DE OBRAS CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN

OBRAS CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT

GRUPO	ITEM	DESCRIPCION OBRA	ESTADO	INICIO	FIN	OBSERVACIONES
2	1	CENTRO PROTECCION SOCIAL BELLO HORIZONTE	EN EJECUCION		jnio 16	SE SUSPENDIO 15 DIAS LA OBRA POR SOLICITUD DE SECRETARIA POR BALANCE
2		CENTRO DESARROLLO COMUNITARIO -LA VICTORIA-ETAPA 1	EN EJECUCION	26-ene	15-may	
2	2	CENTRO DESARROLLO COMUNITARIO -LA VICTORIA-ETAPA 2			19-may	INICIA CUANDO SE TERMINE ETAPA 1
2		SUB DIRECCION SAN CRISTOBAL-ETAPA 1	**FINALIZADO**	26-ene	30-abr	CORRECCION DE OBSERVACIONES
2	3	SUB DIRECCION SAN CRISTOBAL-ETAPA 2	EN EJECUCION	2-may	7-jul	SE INICIO OBRA SE ADICIONO ZONA DE INFANCIA
2	4	JARDIN SOCIAL SAN JERONIMO DE JUSTE-PRIMERA INFANCIA	**FINALIZADO**	4-feb	27-mar	
2	5	JARDIN INFALTIL -TRINIDAD GALAN	**FINALIZADO**	7-ene	30-abr	Entrega 7 de mayo. Se corrigen observaciones
2	6	JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA	EN EJECUCION	8-ene	15-jun	SE APMPLIO PLAZO HASTA EL 15 DE JUNIO
2		CENTRO AMAR MARTIREZ II-ETAPA 1	**FINALIZADO**	19-ene		DEMORA DE 4 DIAS DEL JARDIN PARA ENTREGA POR TRASTEO
2	7	CENTRO AMAR MARTIREZ II- ETAPA 2	EN EJECUCION		15-may	OBRAS CAMBIO DE CUBIERTA-
2	8	JARDIN INFANTIL NUEVOS PASOS	**FINALIZADO**	0	9-abr	Se corrigen observaciones
2	9	CENTRO DIA DE LA SABIDURIA TIERRA DE SABERES	PARCIAL	13-ene	30-abr	Se deb hacer arreglo x predio vecino, la subdireccion no ha consegido el ingreso
2	10	SUB DIRECCION TEUSAQUILLO	**FINALIZADO**		30-abr	

GRUPO	RESID.	EMERGENCIAS	ESTADO	OFICIO	ENVIO	OBSERVACIONES
2	R1	EMERGENCIA BASURAS-BAKATA	EN EJECUCION	oficio 153	25-abr	finaliza el 30 de mayo
2	R1	EMERGENCIA REGISTROS BAKATA	FINALIZADO 1 ETAPA BAÑOS HOMBRES	oficio 153	25-abr	Terminacion parcial, depende de items obra grande Bakata
2	R2	EMERGENCIA TANQUE JORGE BEJARANO	FINALIZADO	0	0	IMPERMEABILIZACION TANQUE
2	R2	EMERGENCIA TUBERIA LA VICTORIA	FINALIZADO	0	0	
2	R2	EMERGENCIA MURO DE PISCINA	PARCIAL			informe en ejecucion- niveles de piscina
2	R2	EMERGENCIA LOTE TEUSAQUILLO-PORTON	PROCESO DIAGNOSTICO		23-abr	No ha respondido interventoria
2	R2	EMERGENCIA RIO NEGRO	EN EJECUCION	oficio 139	16-abr	No ha respondido interventoria, el consorcio inicio obra
2	R2	EMERGENCIA SAN BLAS	PROCESO DE DIAGNOSTICO			SE VISITO EL 6 DE MAYO- ENTREGA DIAGNOSTICO 19 MAYO
2	R1	MANZANA DEL CUIDADO TEUSAQUILLO	PROCESO DE DIAGNOSTICO			SE ENTREGARON PLANOS 8 DIAS DESPUES- ENTREGA DIAGNSOTICO 12 MAYO
		OBRAS NUEVAS				
2	R1	HOGAR DE PASO BAKATA	Enviado a interventoria	ofico 130	24-abr	se dio inicio a la obra
2	R2	HOGAR DE PASO MARTÍREZ	Enviado a interventoria	oficio 125	6-abr	No ha respeondido interventoria -pendientes plano 1 piso por parte de Secretaria
2	R2	SANTA SOFIA	Enviado a interventoria	oficio 155	29-abr	No ha respondido interventoria
2	R2	NOGAL DE LA ESPERANZA	Enviado a interventoria	oficio 172	7-may	No ha respondido interventoria
2	R2	TEUSAQUILLO CASA	Enviado a interventoria	oficio 149	27-abr	No ha respondido interventoria
2	R1	CDC GALAN	EN EJECUCION	oficio 162	1-may	No ha repondido interventoria -se inicio obra el 7 de mayo
2	R1	CDC BARRIO UNIDOS	Enviado a interventoria	oficio 163	2 de mayo	No ha respondido interventoria
2	R2	TUBERIA CDC LA VICTORIA	En pruebas		23-abr	Respuesta de intervent.Evaluar ruta de tuberia
2	R2	YUSTE 2 ETAPA	Enviado a interventoria	oficio 176	7-may	No ha respondido interventoria

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONCLUSIONES Y MANIFESTACIONES DEL CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT

De conformidad con el consolidado general de avance de los diferentes frentes de obra objeto del Contrato No. 10674-2025, actualmente se registra el siguiente estado de ejecución contractual:

1. Estado general de avance contractual

OBRAS INICIALES – 10 obras

- Terminadas: 6
- En ejecución: 4

EMERGENCIAS – 10 obras

- Terminadas: 7
- En ejecución: 3

OBRAS NUEVAS POR INICIAR – 9 obras

- En ejecución: 2
- Pendientes de aprobación e inicio: 7

Lo anterior evidencia que el contrato se encuentra en plena ejecución y que, pese a las dificultades técnicas, operativas, administrativas y logísticas surgidas durante el desarrollo de las intervenciones, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT ha mantenido de manera continua actividades constructivas, atención permanente y presencia operativa en los diferentes frentes de obra.

En ese sentido, resulta importante dejar expresa constancia de que el contratista nunca ha suspendido de manera injustificada la ejecución contractual ni ha abandonado los proyectos asignados, manteniendo permanentemente personal técnico, administrativo y operativo en obra, así como acciones de mitigación orientadas a garantizar el cumplimiento progresivo del objeto contractual.

Se deja constancia de que, por iniciativa y solicitud expresa del CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT, se requirió la realización de una mesa de trabajo técnica con la interventoría, con el propósito de efectuar una revisión integral y detallada de cada uno de los frentes de obra, incluyendo:

- Actividades contractuales ejecutadas.
- Cronogramas actualizados.
- Flujos reales de caja.
- Cantidades reales de obra ejecutada.
- Mayores y menores cantidades de obra.
- Actividades inicialmente contempladas en diagnósticos preliminares que posteriormente fueron modificadas, ajustadas o excluidas.

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

La anterior solicitud obedeció a la preocupación manifestada por el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT frente a los altos porcentajes de atraso reportados por la interventoría, toda vez que dentro de dichas mediciones se venían incorporando actividades, cantidades e indicadores inicialmente presupuestados, pero que posteriormente fueron modificados conforme a las condiciones reales de ejecución de cada sede intervenida.

En atención a lo anterior, la mesa de trabajo se llevó a cabo el día 17 de abril de 2026 en las oficinas de la interventoría, contando con la participación de los residentes de obra y del ingeniero presupuestador del consorcio. Durante dicha jornada fueron entregadas las programaciones de obra actualizadas, los presupuestos ajustados y los respectivos flujos reales de caja de cada proyecto.

Posteriormente, el día 20 de abril de 2026, el ingeniero presupuestador remitió nuevamente las programaciones, presupuestos y flujos de caja ajustados, con el fin de que los futuros seguimientos efectuados por la interventoría se realizaran sobre información técnica y financiera actualizada, real y coherente con las condiciones efectivas de ejecución de las obras.

El CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT no comparte la apreciación de la interventoría respecto a que los planes de contingencia implementados “no surtieron efecto”, toda vez que en cada uno de los frentes donde fueron requeridos se adoptaron medidas correctivas, operativas y administrativas orientadas a recuperar rendimientos y garantizar la continuidad de la ejecución contractual.

Entre las principales medidas implementadas se destacan:

- Refuerzo de personal técnico y operativo.
- Cambio de contratistas y encargados de obra.
- Incremento de cuadrillas de trabajo.
- Jornadas nocturnas y trabajos en días festivos.
- Reorganización logística y técnica de ejecución.
- Ajuste y reprogramación de cronogramas.
- Redistribución de recursos humanos y materiales.
- Coordinación permanente con interventoría y subdirecciones.
- Atención prioritaria de obras críticas y emergencias.

Todas estas actuaciones fueron de pleno conocimiento de la interventoría y constituyen evidencia objetiva de las acciones desplegadas por el contratista para mitigar impactos, superar contingencias y garantizar la culminación de las obras.

Adicionalmente, se deja constancia de que los resultados de dichas medidas sí fueron efectivos, toda vez que varias de las obras inicialmente reportadas con presunto incumplimiento actualmente se encuentran terminadas, entregadas, ocupadas por la entidad o en etapa final de remates y observaciones.

En consecuencia, no resulta técnicamente procedente afirmar que las medidas de contingencia carecieron de efectividad, cuando materialmente permitieron recuperar actividades, culminar intervenciones y garantizar la continuidad del objeto contractual.

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

El CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT reitera que múltiples variaciones y desfases en programación obedecieron a circunstancias ajenas a su control directo, entre ellas:

- Entrega parcial, escalonada o tardía de áreas de intervención.
- Necesidad de ejecutar obras por etapas para garantizar continuidad del servicio social.
- Solicitudes de obras adicionales efectuadas por la SDIS.
- Cambios de especificaciones técnicas y materiales inicialmente aprobados.
- Inclusión de actividades no previstas contractualmente.
- Trámite y aprobación de ítems No Previstos (NP).
- Restricciones operativas propias de las sedes intervenidas.
- Inconvenientes de suministro atribuibles a terceros proveedores.
- Necesidad de coordinación con predios vecinos y terceros externos.
- Modificaciones derivadas de necesidades funcionales de las subdirecciones.

En ese sentido, no resulta jurídicamente procedente atribuir de manera exclusiva al CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT la totalidad de los atrasos reportados, sin analizar integralmente las condiciones reales de ejecución, las modificaciones surgidas durante el desarrollo contractual y las actuaciones desplegadas por las demás partes intervinientes.

Sobre el particular, resulta pertinente señalar que el Consejo de Estado ha reiterado de manera uniforme que en la contratación estatal debe preservarse el principio de equilibrio económico del contrato, la buena fe contractual y la colaboración armónica entre las partes, razón por la cual el contratista no puede asumir de manera exclusiva las consecuencias derivadas de modificaciones, mayores cantidades de obra, actividades adicionales, restricciones operativas o situaciones atribuibles a la administración o a terceros.
Asimismo, la jurisprudencia contencioso-administrativa ha señalado que la entidad contratante y la interventoría tienen deberes permanentes de planeación, coordinación, seguimiento y adopción de medidas oportunas que permitan la adecuada ejecución del contrato, sin trasladar automáticamente al contratista las consecuencias derivadas de falencias administrativas, modificaciones sobrevinientes o inconsistencias técnicas surgidas durante la ejecución.

De igual forma, el Consejo de Estado ha reconocido que los eventuales desfases cronológicos deben analizarse conforme a las circunstancias reales de ejecución y a las actuaciones efectivamente desplegadas por el contratista para superar las contingencias presentadas, especialmente cuando este ha mantenido presencia permanente en obra, continuidad operativa y disposición de cumplimiento.
En aplicación de los artículos 83 y 209 de la Constitución Política, así como de los principios contenidos en la Ley 80 de 1993, las actuaciones del CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT se han desarrollado bajo criterios de buena fe, colaboración, diligencia y responsabilidad contractual.

Por otra parte, se solicita respetuosamente a la interventoría que las futuras evaluaciones técnicas, análisis de cronogramas, mediciones de avance físico y revisiones de flujos de caja se realicen de manera conjunta con los residentes de obra y el equipo técnico del CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT, con el propósito de:

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

- Verificar las actividades efectivamente ejecutadas.
- Revisar alcances reales de intervención.
- Validar mayores y menores cantidades de obra.
- Analizar condiciones particulares de cada sede.
- Revisar modificaciones surgidas durante la ejecución.
- Garantizar objetividad técnica y trazabilidad documental.

Lo anterior, en garantía de los principios de contradicción, debido proceso, transparencia y objetividad que deben regir las actuaciones contractuales y los informes de seguimiento emitidos dentro de la ejecución del contrato.

Finalmente, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT solicita respetuosamente a la interventoría y a la entidad contratante emitir respuesta y pronunciamiento urgente respecto de los diagnósticos correspondientes a obras nuevas y emergencias que ya fueron radicados y entregados conforme a la tabla relacionada dentro del presente comunicado.
Lo anterior, teniendo en cuenta que la demora en las aprobaciones, autorizaciones e inicios de ejecución afecta directamente el desarrollo contractual, el cumplimiento del PAC, la planeación financiera y operativa del contrato, así como la atención oportuna de las necesidades sociales que motivan la ejecución de las obras objeto del Contrato No. 10674-2025.

El CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT reitera que su principal interés ha sido y continuará siendo culminar satisfactoriamente las obras asignadas, garantizando el cumplimiento progresivo de las obligaciones contractuales y la adecuada prestación de los servicios sociales en cada una de las unidades operativas intervenidas.

Lo anterior, respaldado por la experiencia de su equipo profesional, técnico y administrativo, así como por el compromiso institucional, la capacidad operativa y el buen nombre empresarial que caracteriza a la organización dentro del sector de la construcción.

En consecuencia, se solicita que cualquier análisis sobre presuntos incumplimientos sea efectuado bajo criterios de integralidad, proporcionalidad, realidad técnica y equilibrio contractual, valorando objetivamente las circunstancias reales de ejecución, las actuaciones desplegadas por el contratista y las múltiples situaciones externas que incidieron en el desarrollo de las obras.

Cordialmente,



CARLOS ALBERTO PINZÓN C.
Director de Obra
CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO	Código: FOR-GIF-006 Versión: 2 Fecha: Memo I2024010244 - 17/04/2024 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	DD	MM	AA	14/05/2026				2. CONSECUTIVO					
3. LOCALIDAD:	PUENTE ARANDA				4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:		No. RADICADO:						
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL TRINIDAD GALÁN						FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA			
6. DIRECCION DEL CENTRO	Cra. 60 # 4B - 24				7. TELÉFONO DE LA UNIDAD OPERATIVA:								
8. ESTRATEGIA POR MEDIO DEL CUAL SE ATENDIO LA UNIDAD OPERATIVA:	2. Técnicos de la Subdirección de Plantas Físicas												
	3. Contratista de obra		X										
9. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT							10. NUMERO DE CONTRATO Y AÑO:			10674-2025		
11. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	DD	MM	AA	7/01/2026	FECHA FINAL:	DD	MM	AA	14/05/2026			

12. DESCRIPCION GENERAL DE LOS SERVICIOS ATENDIDOS

SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS HIDRONEUMATICOS:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DETECCION HUMO:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMA DE ELEVACION:		GARANTÍA SOBRE OBRAS CIVILES REALIZADAS	
SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS ELECTRICOS:		SOPORTE TÉCNICO HIDROSANITARIO:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS GAS:		SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE REDES CONTRAINCENDIOS:	
SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS DE COMUNICACIONES		SOPORTE TÉCNICO SISTEMAS FOTOVOLTAICOS:		SOPORTE TÉCNICO EQUIPOS ELECTROGENOS:		OTROS: MANTENIMIENTO LOCATIVO EN GENERAL	X

13. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

Lugar especifico donde se realizaron las obras (detalle de manera especifica)	Trabajos realizados (agregue filas según considere pertinente)
LAVANDERÍA PISO 2	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA CUBIERTA EN TEJAS ECOROOF
	APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA DE CERCHAS EXISTENTES DE LA CUBIERTA
	INSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA
	DEMOLICIÓN DE PISO EN VINILO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO CON GUARDAESCOBAS
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 1 INTERRUPTOR SENCILLO, 2 TOMACORRIENTES GFCI
	INSTALACIÓN DE 3 LUMINARIAS PANEL LED 60 X 60 CM
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS CON REJILLA EN ALUMINIO Y CON PELICULA DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS Y MARCO DE PUERTA
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE 1 NUEVO TANQUE DE SUMINISTRO ELEVADO DE 500L
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTA INGRESO CON CHAPA
	ASEO GENERAL
PASILLO HALL PISO 2	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA CUBIERTA EN TEJAS ECOROOF
	APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA DE CERCHAS EXISTENTES DE LA CUBIERTA
	INSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA
	DEMOLICIÓN DE PISO EN VINILO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO CON GUARDAESCOBAS
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN - 2 SENSORES DE MOVIMIENTO
	DESMONTE DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC
	INSTALACIÓN DE 2 LUMINARIAS RECTANGULARES LED 120 X 30 CM
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS
	ASEO GENERAL

PDNob
WWW.PDNOB.COM

SALÓN 3 PISO 2	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA CUBIERTA EN TEJAS ECOROOF
	APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA DE CERCHAS EXISTENTES DE LA CUBIERTA
	INSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA
	DEMOLICIÓN DE PISO EN VINILO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO CON GUARDAESCOBAS EN PVC
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 2 INTERRUPTORES SENCILLOS Y 3 TOMACORRIENTES
	DESMONTE DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC
	INSTALACIÓN DE 2 LUMINARIAS PANEL LED 60 X 60 CM
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PELICULA DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS Y MARCOS DE PUERTAS
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTAS DE INGRESOS CON CHAPAS
	CONSTRUCCIÓN DE BOCAPUERTAS
	ASEO GENERAL
BAÑO NIÑOS PISO 2	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA CUBIERTA EN TEJAS ECOROOF
	APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA DE CERCHAS EXISTENTES DE LA CUBIERTA
	INSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA
	DEMOLICIÓN DE PISO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN - 1 INTERRUPTOR SENCILLO
	DESMONTE DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC
	INSTALACIÓN DE 2 LUMINARIAS RECTANGULARES LED 120 X 30 CM
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS CON REJILLA EN ALUMINIO Y CON PELICULA DE SEGURIDAD
	INSTALACIÓN DE 3 SANITARIOS Y 3 ORINALES DE LÍNEA INFANTIL
	REINSTALACIÓN DE 2 LAVAMANOS DE SOBREPONER CON GRIGERÍA NUEVA
	INSTALACIÓN DE ESPEJO
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS Y MARCO DE PUERTA
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTA DE INGRESO CON CHAPA
	ASEO GENERAL
BAÑO ADULTOS PISO 2	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA CUBIERTA EN TEJAS ECOROOF
	APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA DE CERCHAS EXISTENTES DE LA CUBIERTA
	INSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN - 1 INTERRUPTOR SENCILLO
	DESMONTE DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC
	INSTALACIÓN DE 2 LUMINARIAS LED REDONDAS
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANA CON REJILLA EN ALUMINIO Y CON PELICULA DE SEGURIDAD
	INSTALACIÓN DE 2 SANITARIOS Y 2 LAVAMANOS DE PEDESTAL
	INSTALACIÓN DE ESPEJOS
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS Y MARCO DE PUERTA
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTA DE INGRESO CON CHAPA
	ASEO GENERAL

PDNob
WWW.PDNOB.COM

LUDOTECA PISO 2	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA CUBIERTA EN TEJAS ECOROOF
	APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA DE CERCHAS EXISTENTES DE LA CUBIERTA
	INSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA
	DEMOLICIÓN DE PISO EN VINILO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO CON GUARDAESCOBAS EN PVC
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 2 INTERRUPTORES SENCILLOS Y 6 TOMACORRIENTES
	DESMONTE DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC
	INSTALACIÓN DE 8 LUMINARIAS PANEL LED 60 X 60 CM
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PELICULAS DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS, MARCO DE PUERTA Y VENTANA
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTAS DE INGRESOS CON CHAPAS
	CONSTRUCCIÓN DE BOCAPUERTA
	ASEO GENERAL
SALA MATERNA PISO 2	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA CUBIERTA EN TEJAS ECOROOF
	APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA DE CERCHAS EXISTENTES DE LA CUBIERTA
	INSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA
	DEMOLICIÓN DE PISO EN VINILO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO CON GUARDAESCOBAS EN PVC
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 1 INTERRUPTOR SENCILLO Y 3 TOMACORRIENTES
	DESMONTE DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC
	INSTALACIÓN DE 3 LUMINARIAS PANEL LED 60 X 60 CM
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PELICULAS DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTA DE INGRESO CON CHAPA
	ASEO GENERAL
LAVACOLAS PISO 2	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA CUBIERTA EN TEJAS ECOROOF
	APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA DE CERCHAS EXISTENTES DE LA CUBIERTA
	INSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA
	DEMOLICIÓN DE PISO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 1 INTERRUPTOR SENCILLO Y 2 TOMACORRIENTES
	DESMONTE DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC
	INSTALACIÓN DE 1 LUMINARIA PANEL LED 60 X 60 CM
	INSTALACIÓN DE 1 SANITARIO DE LÍNEA INFANTIL
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANA CON REJILLA EN ALUMINIO Y CON PELICULA DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS Y MARCO DE PUERTA
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTA DE INGRESO CON CHAPA
	CONSTRUCCIÓN DE BOCAPUERTA
	ASEO GENERAL

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CAFETÍN PISO 2	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA CUBIERTA EN TEJAS ECOROOF
	APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA DE CERCHAS EXISTENTES DE LA CUBIERTA
	INSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA
	DEMOLICIÓN DE PISO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO CON GUARDAESCOBAS
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 1 INTERRUPTOR SENCILLO Y 2 TOMACORRIENTES
	DESMONTE DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC
	INSTALACIÓN DE 1 LUMINARIA PANEL LED 60 X 60 CM
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANA CON REJILLA EN ALUMINIO Y CON PELICULA DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTA DE INGRESO CON CHAPA
	CONSTRUCCIÓN DE BOCAPUERTA
	ASEO GENERAL
CAMINADORES PISO 2	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA CUBIERTA EN TEJAS ECOROOF
	APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA DE CERCHAS EXISTENTES DE LA CUBIERTA
	INSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA
	DEMOLICIÓN DE PISO EN VINILO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO CON GUARDAESCOBAS EN PVC
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 1 INTERRUPTOR SENCILLO, 4 TOMACORRIENTES Y 1 SENSOR DE MOVIMIENTO
	DESMONTE DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC
	INSTALACIÓN DE 2 LUMINARIAS PANEL LED 60 X 60 CM, 2 LUMINARIAS RECTANGULARES LED 120 X 30 CM Y 1 LUZ DE EMERGENCIA
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PELICULAS DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS, MARCO DE PUERTA Y VENTANA
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTAS DE INGRESOS CON CHAPAS
	CONSTRUCCIÓN DE BOCAPUERTA
	ASEO GENERAL
PREJARDÍN 3 PISO 2	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA CUBIERTA EN TEJAS ECOROOF
	APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA DE CERCHAS EXISTENTES DE LA CUBIERTA
	INSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA
	DEMOLICIÓN DE PISO EN VINILO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO CON GUARDAESCOBAS EN PVC
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 1 INTERRUPTOR SENCILLO Y 3 TOMACORRIENTES
	DESMONTE DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC
	INSTALACIÓN DE 3 LUMINARIAS PANEL LED 60 X 60 CM
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PELICULAS DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS Y MARCO DE PUERTA
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTA DE INGRESO CON CHAPA
	CONSTRUCCIÓN DE BOCAPUERTA
	ASEO GENERAL

PDNob
WWW.PDNOB.COM

DEPOSITO PISO 2	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA CUBIERTA EN TEJAS ECOROOF
	APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA DE CERCHAS EXISTENTES DE LA CUBIERTA
	INSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA
	DEMOLICIÓN DE PISO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO CON GUARDAESCOBAS
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 1 INTERRUPTOR SENCILLO Y 1 TOMACORRIENTE
	DESMONTE DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC
	INSTALACIÓN DE 1 LUMINARIA PANEL LED 60 X 60 CM
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS, MARCO DE PUERTA Y VENTANA
	ASEO GENERAL
HALL PISO 2	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA CUBIERTA EN TEJAS ECOROOF
	APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA DE CERCHAS EXISTENTES DE LA CUBIERTA
	INSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA
	DEMOLICIÓN DE PISO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO CON GUARDAESCOBAS
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN - 1 SENSOR DE MOVIMIENTO
	DESMONTE DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC
	INSTALACIÓN DE 2 LUMINARIAS RECTANGULARES LED 120 X 30 CM Y 1 LUZ DE EMERGENCIA
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS Y BARANDA
	ASEO GENERAL
PUNTO FIJO ESCALERAS	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA CUBIERTA EN TEJAS ECOROOF
	APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA METÁLICA DE CERCHAS EXISTENTES DE LA CUBIERTA
	INSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 1 SENSOR DE MOVIMIENTO
	DESMONTE DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC
	INSTALACIÓN DE 1 LUMINARIA LED REDONDA
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS, MARCO DE VENTANA Y BARANDAS
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTAS DE INGRESOS CON CHAPAS
	ASEO GENERAL
COCINA PISO 1	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN SUPERBOARD PARA VENTANAS
	APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA A MUROS EN SUPERBOARD PARA VENTANAS
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS CON REJILLA EN ALUMINIO
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR
	APLICACIÓN DE PINTURA A MARCO DE PUERTA Y HOJA DE PUERTA
	ASEO GENERAL

PDNob
WWW.PDNOB.COM

COMEDOR PISO 1	DEMOLICIÓN DE PISO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO CON GUARDAESCOBAS
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 2 INTERRUPTORES SENCILLOS CONMUTABLES Y 3 TOMACORRIENTES
	INSTALACIÓN DE 4 LUMINARIAS PANEL LED 60 X 60 CM
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PELICULAS DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS, PLACA, MARCO DE PUERTAS Y HOJA DE PUERTA
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTA DE INGRESO CON CHAPA
	CONSTRUCCIÓN DE BOCAPUERTA
	ASEO GENERAL
AULA 3 PISO 1	DEMOLICIÓN DE PISO EN TABLETA GRESS E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO CON GUARDAESCOBAS EN PVC
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 1 INTERRUPTOR SENCILLO Y 3 TOMACORRIENTES
	INSTALACIÓN DE 4 LUMINARIAS PANEL LED 60 X 60 CM
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PELICULAS DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS, PLACA Y MARCO DE PUERTA
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTA DE INGRESO CON CHAPA
	CONSTRUCCIÓN DE BOCAPUERTA
	ASEO GENERAL
AULA 2 PISO 1	DEMOLICIÓN DE PISO EN TABLETA GRESS E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO CON GUARDAESCOBAS EN PVC
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 1 INTERRUPTOR SENCILLO Y 3 TOMACORRIENTES
	INSTALACIÓN DE 4 LUMINARIAS PANEL LED 60 X 60 CM
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PELICULAS DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS, PLACA Y MARCO DE PUERTA
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTA DE INGRESO CON CHAPA
	CONSTRUCCIÓN DE BOCAPUERTA
	ASEO GENERAL
AULA 1 PISO 1	DEMOLICIÓN DE PISO EN TABLETA GRESS E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO CON GUARDAESCOBAS EN PVC
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 1 INTERRUPTOR SENCILLO Y 3 TOMACORRIENTES
	INSTALACIÓN DE 4 LUMINARIA PANEL LED 60 X 60 CM
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PELICULAS DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS, PLACA Y MARCO DE PUERTA
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTA DE INGRESO CON CHAPA
	CONSTRUCCIÓN DE BOCAPUERTA
	ASEO GENERAL

PDNob
WWW.PDNOB.COM

COORDINACCIÓN PISO 1	DEMOLICIÓN DE PISO EN TABLETA GRESS E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO CON GUARDAESCOBAS EN PVC
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 1 INTERRUPTOR SENCILLO Y 2 TOMACORRIENTES
	INSTALACIÓN DE 1 LUMINARIA RECTANGULAR LED 120 X 30 CM Y 1 LUZ DE EMERGENCIA
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PELICULAS DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS, PLACA Y MARCO DE PUERTA
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTA DE INGRESO CON CHAPA
	CONSTRUCCIÓN DE BOCAPUERTA
	ASEO GENERAL
INTERDISCIPLINARIO PISO 1	DEMOLICIÓN DE PISO EN VINILO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO CON GUARDAESCOBAS EN PVC
	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 1 INTERRUPTOR SENCILLO Y 2 TOMACORRIENTES
	INSTALACIÓN DE 2 LUMINARIAS RECTANGULARES LED 120 X 30 CM
	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PELICULAS DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS, PLACA Y MARCO DE PUERTA
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTA DE INGRESO CON CHAPA
	CONSTRUCCIÓN DE BOCAPUERTA
	ASEO GENERAL
BAÑO ADULTOS PISO 1	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS CON REJILLA EN ALUMINIO Y CON PELICULAS DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A PLACA Y MARCO DE PUERTA
	INSTALACIÓN DE ESPEJO
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTA DE INGRESO CON CHAPA
	ASEO GENERAL
BAÑO NIÑOS PISO 1	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS CON REJILLA EN ALUMINIO Y CON PELICULAS DE SEGURIDAD
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A PLACA Y MARCO DE PUERTA
	INSTALACIÓN DE ESPEJO
	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTA DE INGRESO CON CHAPA
	ASEO GENERAL
HALL PISO 1	INSTALACIÓN DE NUEVA TUBERÍA EMT, CAJAS GALVANIZADAS Y CABLEADO PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA - 1 INTERRUPTOR SENCILLO Y 2 TOMACORRIENTES
	INSTALACIÓN DE 5 LUMINARIAS RECTANGULAR LED 120 X 30 CM Y 2 LUCES DE EMERGENCIA
	RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS, PLACA Y MARCO DE PUERTA DE INGRESO A LA SEDE
	ASEO GENERAL

PDNob
WWW.PDNOB.COM

FACHADA SUR-OCCIDENTAL	APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS, VIGAS, COLUMNAS Y MARCO DE PUERTA Y REJA DE INGRESO A LA SEDE
	CONSTRUCCIÓN DE ALEROS EN SUPERBOARD Y PNTURA DE CERCHAS Y ALEROS PARA EVITAR INGRESO DE PALOMAS A LA SEDE
	CONSTRUCCIÓN DE ANDÉN PERIMETRAL
	ASEO GENERAL
FACHADA NOR-OCCIDENTAL	APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS, VIGAS Y COLUMNAS
	CONSTRUCCIÓN DE ALEROS EN SUPERBOARD Y PNTURA DE CERCHAS Y ALEROS PARA EVITAR INGRESO DE PALOMAS A LA SEDE
	CONSTRUCCIÓN DE ANDÉN PERIMETRAL
	ASEO GENERAL
FACHADA NOR-ORIENTAL	APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS, VIGAS Y COLUMNAS
	CONSTRUCCIÓN DE ALEROS EN SUPERBOARD Y PNTURA DE CERCHAS Y ALEROS PARA EVITAR INGRESO DE PALOMAS A LA SEDE
	ASEO GENERAL
FACHADA SUR-ORIENTAL	APLICACIÓN DE PINTURA A MUROS, VIGAS Y COLUMNAS
	CONSTRUCCIÓN DE ALEROS EN SUPERBOARD Y PNTURA DE CERCHAS Y ALEROS PARA EVITAR INGRESO DE PALOMAS A LA SEDE
	ASEO GENERAL

14. ENCUESTA DE SATISFACCION

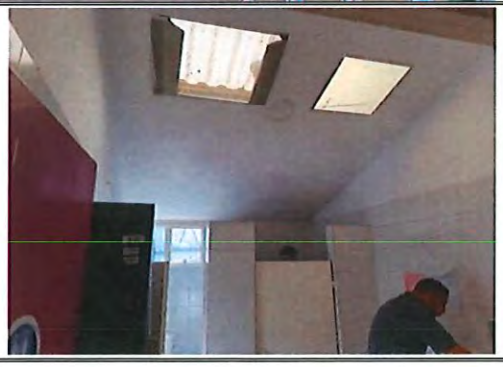
PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente)					OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio						
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.						

15. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA Y OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: María Lorena Cáceres Sandoval	Nombre: JORGE NICOLAS REYES SANTACRUZ
Cargo: Gestora Local.	Cargo: RESIDENTE DE OBRA
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA / RESIDENTE DE LA LOCALIDAD	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Felipe Correa	Nombre:
Cargo: Director de Interventoría	Cargo:

PDNob
WWW.PDNOB.COM

16. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA (OBLIGATORIO)

Antes 	Después 
Antes 	Después 
Antes 	Después 
Antes 	Después 

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Antes 	Después 
Antes 	Después 
Antes 	Después 
Antes 	Después 

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Antes 	Después 
Antes 	Después 
Antes 	Después 
Antes 	Después 

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Antes	Después
	
Antes 	Después 
Antes 	Después 
Antes 	Después 

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Antes 	Después 
Antes 	Después 
Antes 	Después 
Antes 	Después 

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Antes	Después
	
	
	
	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Antes 	Después 
Antes 	Después 
Antes 	Después 
Antes 	Después 

PDNob
WWW.PDNOB.COM

ACTA N°19

FECHA: Bogotá, 15 de mayo 2026.

HORA: 08:00 a.m. – 11:00 am.

LUGAR: JARDIN SOCIAL TRINIDAD GALÁN

TEMA: Entrega Jardín Infantil a Secretaría

ASISTENTES

-	Ivone Alejandra Villamil	Coordinadora jardín
-	Arq. Andrés Felipe Ramírez:	Gestor Territorial
-	Marco Hernán Peña	Subdirección Infancia
-	Oswal Antonio Méndez	
-	Carlos Pinzón	Director de Obra
-	Luis Torres	Inspector Interventoría
-	Juan Carlos Camero	Profesional Costos Interventoría

ORDEN DEL DÍA:

1. Recorrido para entrega jardín infantil
2. Acta de Observaciones
3. Firma actas
4.

DESARROLLO:

Se realiza recorrido por la unidad indicando las intervenciones ejecutadas, en conjunto con los representantes de la subdirección local de integración social, coordinadora jardín, contratista de obra e interventoría, durante el recorrido se evidencian las siguientes observaciones por parte del arquitecto Andrés Ramíres, gestor territorial:

PDNob
WWW.PDNOB.COM

1. La coordinación solicita dejar accesibilidad para hacerle aseo al tanque del baño de profesores, se sugiere dejar una escotilla en el cielo raso del hall.
2. En correderas poner tope en el riel para que la ventana no abra al 100%, que abra 15 cm.
3. Se solicita por coordinación instalación de película sand blasting en las ventanas de los salones del piso 1 a 2/3 de la altura del vidrio y completa en las ventanas de baños de niños
4. Cambiar toma en despensa cocina
5. Cambiar rejilla de ventilación entre cocina y despensa
6. Instalar San blasting en los dos vidrios de abajo en la escalera
7. Cambiar espejo en baño de niños piso 1
8. Instalar reja exterior en ventana de oficinas y cocina en piso 1

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
AJUSTES DE VENTANAS, PELÍCULAS, TOMA, REJILLA Y ESPEJO	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	26 de mayo de 2026
INSTALACIÓN REJAS Y ESCOTILLA TANQUE	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	01 de junio de 2026

CONVOCATORIA.

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
M. Lorena Cáceres S.	Gestora Local	SIS PAAN	
Marco Peña Lozana	Profesional Acompañamiento	SDIS - UPAPLNA	
Oswaldo Mendez	Profesional PF	SCES PAAN	
Ivonne Alejandra Villamil	Responsable del Servicio	SLIS - PA-AN	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Carlos Pinzón C	Dir. Obra.	Consorcio	
Juan Carlos Camero	Profesional Interv.	Consorcio Intersocial	
Luis R. Torres	Inspector Interv	Consorcio Intersocial	
Andrés Felipe Ramírez Cajiao	Ing. Gestor Territorial	SDIS/SPF	Andrés Fro

Elaboró: Arq. Juan Carlos Camero

PDNob
WWW.PDNOB.COM

ACTA N°16

FECHA: Bogotá, 15 de mayo 2026.

HORA: 08:00 a.m. – 11:00 am.

LUGAR: JARDIN SOCIAL TRINIDAD GALÁN

TEMA: Entrega Jardín Infantil a Secretaría

ASISTENTES

-	Arq. Andrés Felipe Ramírez:	Gestor Territorial
-	Carlos Pinzón	Director de Obra
-	Luis Torres	Inspector Interventoría
-	Juan Carlos Camero	Profesional Costos Interventoría

ORDEN DEL DÍA:

1. Recorrido para entrega jardín infantil
2. Acta de Observaciones
3. Firma actas

DESARROLLO:

Se realiza recorrido por la unidad indicando las intervenciones ejecutadas, en conjunto con los representantes de la subdirección local de integración social, coordinadora jardín, contratista de obra e interventoría, durante el recorrido se evidencian las siguientes observaciones por parte del arquitecto Andrés Ramíres, gestor territorial:

1. Ventanas de corredera en los salones y comedor de primer piso: ajustar el seguro de cierre y ventana en general.
2. Remate en general alrededor de toda la ventanería, aplicar sello de silicona donde aplique y remates en yeso o similar contra cielo raso y alfajía
3. Boca puerta salones piso 1: Rematar
4. Tapas ciegas en cajas de paso en la totalidad de la unidad: Revisar y cambiar las que no cubran la totalidad de la caja y las que tienen perforaciones
5. Aseo de vidrios por fuera piso 1
6. Limpiar riel de ventanas de corredera salones piso 1

PDNob
WWW.PDNOB.COM

7. En pre jardín instalar persiana (Se acuerda con la coordinadora que durante la operación validarán si se requiere o no)
8. Caminadores instalar persiana (Se acuerda con la coordinadora que durante la operación validarán si se requiere o no)
9. Lava colas: instalar medias caña en piso (PVC, actividad nueva)
10. Cafetería: instalar medias caña piso (PVC, actividad nueva)
11. Enfermería: instalar perimetral en cielo raso
12. Ajustar la instalación de los esquineros antichoque, adicionar anclajes en los que aplique
13. cambiar tapa caja de inspección en pared de hall de acceso
14. Lavandería: lijar y pintar mancha en placa por humedad del tanque
15. Humedad en la base del sanitario de hombres piso 2, revisar y corregir
16. Ajustar pedestales de lavamanos en baño de profesores.
17. Comedor corregir boquilla en enchape de piso

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Realizar la subsanación de las observaciones inherentes a la ejecución de obra	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	19 de mayo de 2026
Instalación de medias caña	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	26 de mayo de 2026

CONVOCATORIA.

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Andrés Felipe Ramírez Ospina	Arq. 6. Territorial	SDIS ISPF	Andrés Fra
Carlos Pinzón C	Dir. Obra	CONSORCIO	
Juan Carlos Cañero	Prof. Costos	INTERVENTORIA	
Luis R. Torres	Inspector inter	interventoria	

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.180-2026

Bogotá D. C.,

Mayo 8 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **PRESUPUESTO JARDIN SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE**

Respetado Arquitecto:

Reciba un cordial saludo. En cumplimiento de los compromisos establecidos, me permito remitir adjunto el presupuesto de segunda etapa para la sede Jardin Social San Jeronimo de Yuste.

Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente

Arq. Sandra Sierra

Residente de Obra

Consorcio Integracion Dt

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.182-2026

Bogotá D. C.,

Mayo 11 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **SOLICITUD RETIRO CABLEADO DATOS SUB DIRECCION SAN CRISTOBAL**

Respetado Arquitecto:

Reciba un cordial saludo. Solicitamos amablemente realizar la solicitud del retiro por parte del personal de la secretaria de integración del cableado de datos que se encuentra sostenido de la estructura actual de la cubierta de sub dirección, el cual se podría ver afectado por el desmonte en la cubierta y la estructura de la misma.

A continuación, anexamos imágenes del estado actual

Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente

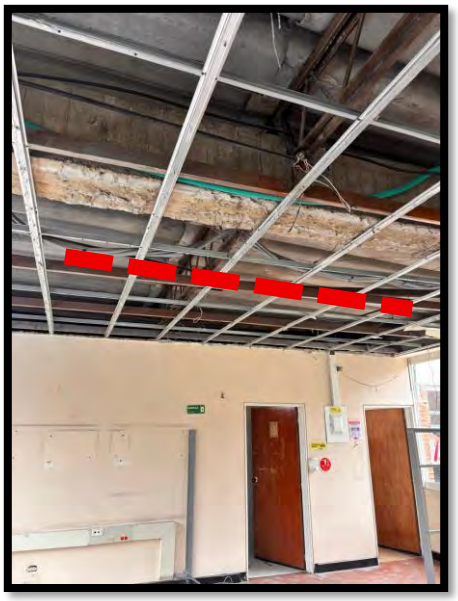
Arq. Sandra Sierra

Residente de Obra

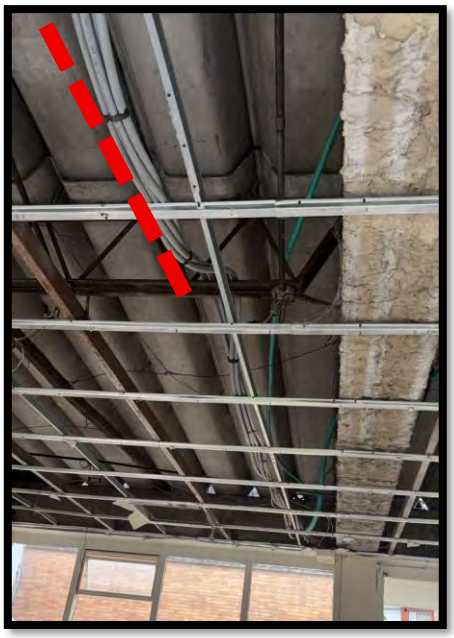
Consorcio Integracion Dt

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT







N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.183-2026

Bogotá D. C., mayo12 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: OBRA BAKATA- SUBSANACION OBSERVACIONES

Cordial saludo,

De la manera más respetuosa estamos haciendo entrega de la subsanación de observaciones realizadas por interventoria para obra BAKATA para su revisión y aprobación.

Quedamos atentos a su revisión y aprobación

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director de obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.184-2026

Bogotá D. C.,

Mayo 12 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **RESPUESTA OFICIO NO. INT-SOC-110-2026 "COMUNICACIÓN DE APREMIO POR FALTAS GRAVES A LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y CONMINACIÓN A PROCESO SANCIONATORIO – CONTRATO 11834-2025".**

Respetado Arq.:

En respuesta al oficio del asunto me permito realizar la siguiente observaciones o aclaraciones en relación a los hechos y evidencias presentadas:

1. Evasión de Control: Traslado de personal (Maicol Nempeque y Erika Nempeque) de la sede Trinidad Galán a otra unidad el 07 de abril para eludir el cumplimiento de la orden de retiro impartida el 06 de abril.

Respuesta: Con respecto a esta observación, teniendo en cuenta que este personal había sido retirado por falta de documentación de seguridad social, se presentan los soportes de afiliaciones de los trabajadores Maicol Nempeque (ARL 27/03/2026) y Erika Nempeque (ARL 7/04/2026).

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

2. Se evidencia el intento de legalizar labores ya ejecutadas mediante el envío de documentos de la señora Leidy Yulieth Pérez Estrada (CC 1022446720) el día 09 de abril a las 11:39 p.m. Es de anotar que, al momento de la inspección, la trabajadora se encontraba ejecutando actividades sin elementos de protección personal (EPP) básicos, sin autorización de ingreso y sin soportes de afiliación vigentes.

Respuesta: Con respecto a **esta** observación, se adjunta la documentación de afiliación a seguridad social y soportes de ingreso de Leidy Yulieth Pérez Estrada con CC 1022446720 (Afiliación 07/04/2026). Además, a continuación, mediante link se presenta el soporte de entrega EPP.

https://drive.google.com/file/d/15wYFMDhyJ825rDfhYRtCQrwR5J9LibqB/view?usp=drive_link

3. Omisión de Respuesta: Falta de soportes para Brandon Suarez, Sandra Agudelo, José González y Jairo Martínez tras el requerimiento del 10 de abril.

Respuesta: Con respecto a esta observación, se adjunta la documentación de afiliación a seguridad social y soportes de ingreso de Brandon Suarez (ARL 10/04/2026), Sandra Agudelo (ARL 10/04/2026), José González (ARL 10/04/2026), y Jairo Martínez (ARL 07/04/2026). Además, se aclara que la entrega de esta documentación se realizó al correo sst1.intersocial2026@gmail.com, los días 7 y 11 mayo 2026.

4. Suspensión por Riesgo Crítico: Suspensión inmediata de actividades para Jonaikel Jesús Álvarez Ovalles (CC 5.506.038) por falta de documentación aprobada. 20 de abril.

Respuesta: Con respecto a esta observación, se adjunta la documentación de afiliación a seguridad social y soportes de ingreso de Jonaikel Jesús Álvarez Ovalles (ARL 17/04/2026).

5. Ingreso Irregular: Detección en campo de José Germán Cristancho (CC 11517898) sin verificación previa.31 de marzo

Respuesta: Con respecto a esta observación, el señor José Germán Cristancho (CC 11517898) fue retirado de obra y No se realizó proceso de ingreso.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

PLAN DE ACCION

Con respecto a la solicitud el Plan de acción determinado por el contratista para evitar la No repetición es:

1. Socializar el apremio por incumplimiento SST a todo el personal administrativo, con la única intención de generar la conciencia de la importancia del cumplimiento del debido proceso de ingreso de personal a obra.

2. Socializar nuevamente el proceso de ingreso de trabajadores a todos los subcontratistas del contrato.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a sus comentarios u observaciones.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Bogotá, 23 de abril de 2026

Oficio No. INT-SOC-110-2026

Señores
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT
Atn. Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director de Obra
Cra. 55 No. 152 B – 66 OF 15-03
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ASUNTO: COMUNICACIÓN DE APREMIO POR FALTAS GRAVES A LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y CONMINACIÓN A PROCESO SANCIONATORIO – CONTRATO 11834-2025.

Respetado Arquitecto,

El presente documento se remite tiendo en cuenta las faltas reiteradas del componente de seguridad industrial, con el fin de que se tomen acciones ante las evidencias presentadas.

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

- Número de Contrato: 11834-2025
- Valor:
- Objeto: Realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales.

2. ANTECEDENTES DE COMUNICACIÓN Y REQUERIMIENTOS PREVIOS

Se deja constancia de que la Interventoría ha agotado los medios preventivos y de control, mediante la emisión de los siguientes comunicados oficiales a los cuales el Contratista ha hecho caso omiso o ha dado cumplimiento parcial:

PDNob
WWW.PDNOB.COM

- **INT-SOC-035-2026:** Observaciones de SST evidenciadas en recorridos (Advertencia inicial).
- **INT-SOC-060-2026:** Requerimiento urgente por incumplimiento reiterado de normas de SST – Trabajo en Alturas (Falta grave previa).
- **INT-SOC-072-2026:** Requerimiento reporte de accidente de trabajo e incumplimiento en entrega de documentación de personal (Antecedente de siniestralidad y falta de papeles).
- **INT-SOC-102-2026:** Cumplimiento de requisitos ingreso de personal a obra (Instrucción directa sobre el procedimiento de ingreso).

3. OBLIGACIONES CONTRACTUALES INCUMPLIDAS

De conformidad con el Anexo Técnico de Obra - Etapa 3, el Contratista está obligado a:

1. Validación Previa: Presentar listado de personal con seguridad social integral (EPS y ARL) para aprobación de Interventoría antes de iniciar labores.
2. Idoneidad Técnica: Contar con certificaciones de cursos en alturas vigentes y equipos de seguridad certificados.
3. Acatamiento de Control: Cumplir las determinaciones de la Interventoría, quien es la responsable de autorizar el ingreso y permanencia del personal. Según el Anexo: *"La Entidad no autorizará permisos de ingreso de personal que no cuente con la documentación en regla"*.

4. RELACIÓN DE HECHOS Y EVIDENCIAS (DESACATO)

Se deja constancia de la reincidencia y maniobras de evasión de control detectadas:

- Evasión de Control: Traslado de personal (Maicol Nempeque y Erika Nempeque) de la sede Trinidad Galán a otra unidad el 07 de abril para eludir el cumplimiento de la orden de retiro impartida el 06 de abril.
- Se evidencia el intento de legalizar labores ya ejecutadas mediante el envío de documentos de la señora Leidy Yulieth Pérez Estrada (CC 1022446720) el día 09 de abril a las 11:39 p.m. Es de anotar que, al momento de la inspección, la trabajadora se encontraba ejecutando actividades sin elementos de protección personal (EPP) básicos, sin autorización de ingreso y sin soportes de afiliación vigentes.
- Omisión de Respuesta: Falta de soportes para Brandon Suarez, Sandra Agudelo, José González y Jairo Martínez tras el requerimiento del 10 de abril.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

- Suspensión por Riesgo Crítico: Suspensión inmediata de actividades para Jonaikel Jesús Álvarez Ovalles (CC 5.506.038) por falta de documentación aprobada. 20 de abril.
- Ingreso Irregular: Detección en campo de José Germán Cristancho (CC 11517898) sin verificación previa.31 de marzo

(Ver evidencia fotografica en el Anexo 1).

5. REQUERIMIENTO PERENTORIO Y ÓRDENES DE CUMPLIMIENTO

Se otorga un plazo perentorio de 72 horas para radicar un Plan de Acción que garantice la no repetición de estos hechos. Adicionalmente, se imparten las siguientes órdenes:

- Prohibición de Permanencia: Todo personal sin aprobación formal debe ser retirado de las unidades operativas de inmediato.
- Advertencia por Insubordinación: Si tras esta notificación se detecta personal no autorizado laborando, se considerará desacato a orden técnica, facultando a la Interventoría para la paralización de la obra.
- No Reconocimiento de Pagos: Cualquier actividad ejecutada por personal no aprobado será considerada labor no ejecutada para efectos de pago y no será incluida en las actas de cobro.

6. CONMINACIÓN A SANCIONES

La persistencia en estos incumplimientos dará lugar al traslado inmediato a la Entidad Contratante para la apertura del Proceso Administrativo Sancionatorio, lo cual derivará en la imposición de multas económicas por la generación de un Riesgo No Tolerable.

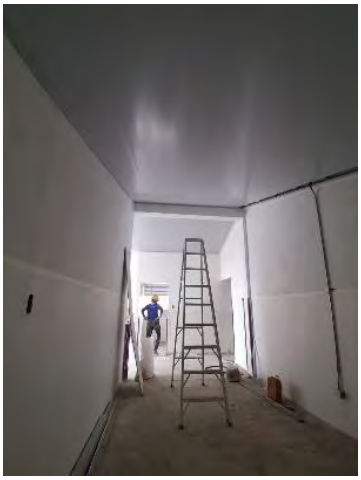
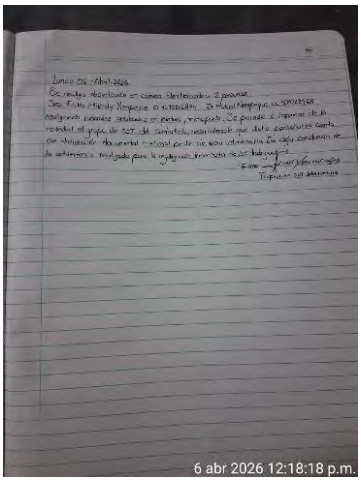
Corddialmente,

CARLOS FELIPE CORREA BARRETO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERSOCIAL 25

Elaboró. Ing. Oscar Mejia
Reviso. Arq. Juan Carlos Camero

PDNob
WWW.PDNOB.COM

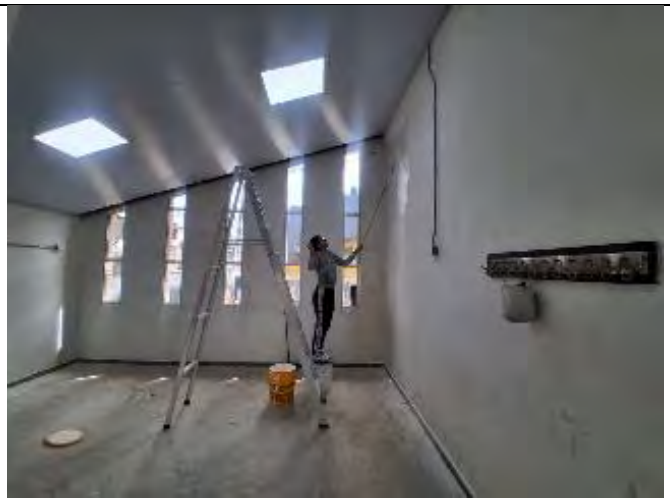
ANEXO 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO DE HALLAZGOS SST

FOTO 1/EVIDENCIA	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO
	Personal identificado laborando en Jardin trinidad Galan, Sra Erika Nempeque y Maikol Nempeque sin seguridad social validada. Fecha: 06 de abril.
	
	**Evidencia de Notificación en Campo:** Registro en bitácora de obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

FOTO 1.1/EVIDENCIA	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO
 	Registro fotográfico del 07 de abril, donde se identifica nuevamente al personal (Maikol. Nempeque y Erika Nempeque) ejecutando labores en una unidad operativa (la victoria) distinta a la inicial.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

FOTO 2/EVIDENCIA 2	DESCRIPCION DEL HALLAZGO
 	Evidencia que muestra a la trabajadora sin EPP básicos durante el día y el correo enviado a las 11:39 p.m. intentando legalizar una situación de desprotección ya consumada.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

EVIDENCIA 3	DESCRIPCION DEL HALLAZGO
	Captura de pantalla que soporta el requerimiento de Interventoría

FOTO 4/EVIDENCIA	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO
	Se identifica al operario Jonaikel Álvarez realizando labores operativas sin contar con dotación de seguridad y, tras la verificación, se constata que no existe registro de afiliación ni pago de seguridad social validado por esta Interventoría.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

FOTO 5/EVIDENCIA	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO
 	Verificación técnica de Interventoría en sitio. El Coordinador y la Profesional SST de Interventoría constatan personalmente las irregularidades mencionadas.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.185-2026

Bogotá D. C., mayo 16 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **PRESENTACION DE IMPREVISTOS 3 ACTA 4**

Apreciado ingeniero.

De la manera más atenta y respetuosa estamos presentando la tabla de cobro para imprevistos 3 correspondiente al acta 4 para su revisión y aprobación.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.186-2026

Bogotá D. C., mayo 16 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **PRESENTACION NP´S**

Apreciado ingeniero.

De la manera más atenta y respetuosa estamos legalizando la entrega los NP´S (no previstos) correspondientes al contrato en mención.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.187-2026

Bogotá D. C.,

Mayo 17 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **AJUSTE DE CANTIDADES DE OBRA Y RESPUESTA A Oficio No. INT-SOC-130-2026.**

Respetado Arq.:

Al realizar la revisión de las observaciones a las cantidades de obra radicadas el día 6 de mayo del presente año, se realizan las siguientes aclaraciones y ajustes:

CENTRO AMAR MARTIRES II:

1. **OBSERVACION:**

Ítem 1.4.8 En campo se mide un total de 143.31 m2 y en la memoria registran un valor de 143.81 m2.

RESPUESTA:
Se realiza correccion de la memoria.

2. **OBSERVACION:**

Ítem 1.5.3 El ítem no corresponde

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

RESPUESTA:

Se realiza correccion de la memoria.

3. **OBSERVACION:**

Ítem 2.6.2 En las estructura metálica de cubierta se está cobrando un total de 737.26 KG menos el porcentaje que se incluye en cubierta 460,416 kg, lo que resulta un total de 276.84 kg y en la memoria están cobrando un valor de 289.44 kg

RESPUESTA:

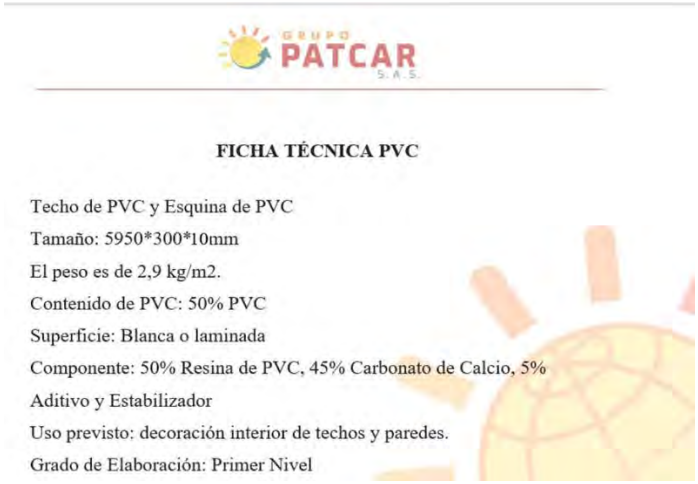
Se aclara que el valor a cobrar es 289.44 kg debido a que tambien se incluyen las platinas que no tiene contempladas en el calculo realizado en la observacion de la memoria de cantidades.

4. **OBSERVACION:**

Ítem 14.1.1 CIELO RAZO EN PVC : No cumple con la especificación técnica requerida, ya que el material instalado no corresponde al espesor exigido de 10 mm, ni se anexan los respectivos certificados de calidad.

RESPUESTA:

1. El cielo raso insrtalado en dicha sede es de 10mm y cumple con la especificacion.



GRUPO PATCAR S.A.S.

FICHA TÉCNICA PVC

Techo de PVC y Esquina de PVC
Tamaño: 5950*300*10mm
El peso es de 2,9 kg/m2.
Contenido de PVC: 50% PVC
Superficie: Blanca o laminada
Componente: 50% Resina de PVC, 45% Carbonato de Calcio, 5% Aditivo y Estabilizador
Uso previsto: decoración interior de techos y paredes.
Grado de Elaboración: Primer Nivel

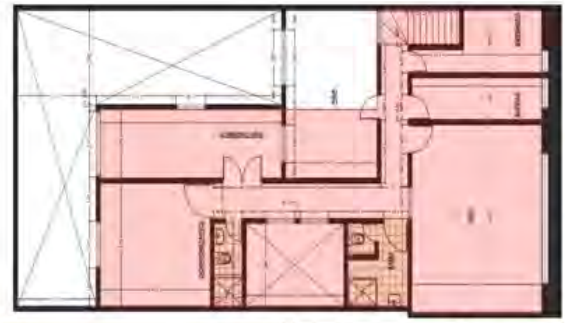
PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

2. Con respecto a la cantidad se ajusta la memoria debido a que en el Aula 2 se estaba cobrando menor cantidad de desmonte.

OBJETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL -GRUPO No. 2-.		
CAPITULO	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.		
ITEM: 1.7.5	DEMOLICION MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERIA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA







LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
LUGAR	Ancho	Largo	Alto		
ENFERMERIA	3,08	1,21		1,00	3,73
	1,97	0,83		1,00	1,64
BODEGA	5,15	1,32		1,00	6,80
AULA 1	6	4,95		1,00	29,70
AULA 2	5,2	3,74		1,00	19,45
PASILLO	4,38	1,08		1,00	4,73
	1,03	7,82		1,00	8,05
BAÑO 1	2,75	2,4		1,00	6,60
BAÑO 2	2,64	1,14		1,00	3,01
DORMITORIO NIÑAS	7,38	2,35		1,00	17,34
DORMITORIO NIÑOS	4,48	3,98		1,00	17,83
ESCALERAS	3	1,07		1,00	3,21

5. **OBSERVACION:**

item 22.1.9: No se entiende la razón por la cual se está generando un valor negativo, teniendo en cuenta que esta corresponde a la pintura aprobada y es la misma que se ha venido pagando durante la ejecución del proyecto. Adicionalmente, el esmalte fue contemplado desde el inicio únicamente para aplicación en elementos medidos por metro lineal (ml).

RESPUESTA:

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Se aclara que no se pinto con pintura en aceite, sino con pintura en esmalte debido a que desde un incio la sede contaba con dicha pintura y no se pensaba desmejorar la calidad de pintura en la misma.

6. **OBSERVACION:**

Ítem 22.1.10: El alcance de pintar completamente los muros hasta esa altura fue asumido directamente por el contratista. en recorridos previos se había acordado que hasta una altura de 1,20 m la aplicación sería en pintura tipo aceite y, de allí hacia arriba, en pintura vinilo tipo 1. Desde el inicio del proyecto se conciliaron los tipos de pintura a utilizar para todos los frentes que presentaran las mismas características, criterio que se ha mantenido durante la ejecución del contrato.

RESPUESTA:

La pintura existente en el Jardín AMAR Mártires II correspondía a pintura esmalte y esta se encontraba aplicada hasta el techo. Al momento de realizar la entrega formal del primer piso, no se presentaron observaciones por parte de la interventoría ni del Jardín respecto a dicha condición, razón por la cual se continuó ejecutando la aplicación de pintura esmalte bajo las mismas características.

En atención a lo anterior, se aclara que la decisión de aplicar pintura esmalte en la sede tuvo como finalidad conservar y no desmejorar la calidad de la pintura existente.

7. **OBSERVACION:**

Item 23.4.5 instalación de cubierta Se midió y se concilio un valor total de 143.31 m2 y en la memoria colocan un valor de 143.81 m2.

RESPUESTA:

Se realiza el ajuste de la memoria.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

8. **OBSERVACION:**

Ítem 23.8.1: No se concilió previamente el color del flanche instalado. Adicionalmente, el tono utilizado no corresponde ni armoniza con el mismo color de la cubierta aprobada para el proyecto.

RESPUESTA:

Se aclara que el flanche instalado cumple con la especificacion tecnica contractual del contrato y el color de dicho flanche no afecta la funcionalidad del mismo.

HOGAR DE PASO BAKATA

1. **OBSERVACION:**

ITEM: 3,1,3 Inicialmente, esta actividad no se encontraba contemplada dentro del diagnóstico inicial del proyecto. Adicionalmente, el contratista no socializó previamente la implementación de este ítem antes de ejecutar la actividad, existiendo alternativas ya contempladas en el contrato, como el ítem 3.1.1, el cual representa una solución mucho más económica. Asimismo, debe tenerse en cuenta que dicha actividad queda posteriormente recubierta con pañete y enchape, por lo que no se justifica técnicamente la utilización del ítem ejecutado.

RESPUESTA:

Se realizo la ejecucion del mismo en la obra.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

JARDÍN INFANTIL TRINIDAD GALÁN

1. **OBSERVACION:**

ITEM 5.2.12 No hay evidencia de la instalación del presente ítem.

RESPUESTA:

Se realizo el ajuste de la cantidad ejecutada.

2. **OBSERVACION:**

ITEM 5.2.16 La siguiente imagen no corresponde a lo descrito

RESPUESTA:

Se realizo el ajuste de la memoria.

3. **OBSERVACION:**

Item 5.3.6 No hay evidencia de la instalación del presente ítem

RESPUESTA:

En atención a la obervación realizada respecto al presente item, se reitera que la actividad mencionada fue ejecutada y como sustento se adjunta registro fotografico de evidencia.

4. **OBSERVACION:**

Item 5.3.10 No hay evidencia de la instalación del presente ítem

RESPUESTA:

En atención a ala obervación realizada respecto al presente item, se reitera que la actividad mencionada fue ejecutada y como sustento se adjunta registro fotografico de evidencia.

5. **OBSERVACION:**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

Item 5.4.1 Esta descripción no corresponde a este ítem

RESPUESTA:

Se recomienda revisar las memorias radicadas el dia 6 de mayo del presente año, la descripcion del item esta bien.

6. **OBSERVACION:**

Item 5.4.19 Esta descripción no corresponde a este item

RESPUESTA:

Se recomienda revisar las memorias radicadas el dia 6 de mayo del presente año, la descripcion del item esta bien.

7. **OBSERVACION:**

Item 5.5.2 Esta descripción no corresponde a este item

RESPUESTA:

Se recomienda revisar las memorias radicadas el dia 6 de mayo del presente año, la descripcion del item esta bien.

8. **OBSERVACION:**

Item 5.5.4 Esta descripción no corresponde a este item

RESPUESTA:

Se recomienda revisar las memorias radicadas el dia 6 de mayo del presente año, la descripcion del item esta bien.

9. **OBSERVACION:**

Item 5.5.11 Esta descripción no corresponde a este item

RESPUESTA:

Se recomienda revisar las memorias radicadas el dia 6 de mayo del presente año, la descripcion del item esta bien.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

10. OBSERVACION:

Ítem 7.1.2 El presente ítem se está cobrando dos veces, pues la actividad se está cobrando mediante el ítem 7.1.1

RESPUESTA:

Se realizo el cobro del item por el alistado fino para la correcta instalacion del piso erossion y el cual es aparte del item 7.1.1.

11. OBSERVACION:

Ítem 11.10 Los lavamanos instalados fueron los mismos que fueron desinstalados.

RESPUESTA:

Se aclara que se realizo el desmonte, limpieza y posterior montaje de los mismos, razon por la cual se cobra un montaje y no el lavamanos como nuevo.

12. OBSERVACION:

Ítem 14.1.2 Esta actividad no se ha finalizada a la fecha de corte, es importante recordar que se pagan actividades ejecutadas al 100%.

RESPUESTA:

Se aclara que la actividad ya estaba ejecutada al 100%.





PDNob
WWW.PDNOB.COM

13. OBSERVACION:

Ítem 14.1.2 Esta actividad no se ha finalizada a la fecha de corte, es importante recordar que se pagan actividades ejecutadas al 100%.

RESPUESTA:

Se aclara que la actividad ya estaba ejecutada al 100%.

14. OBSERVACION:

Ítem 16.2 El bordillo no se realizó, es necesario hacer la revisión del presente ítem.

RESPUESTA:

Se aclara que se realizo la ejecucion de la placa en concreto de 3000 psi, por tal motivo se ajusta la memoria al item 2.2.8.

15. OBSERVACION:

Ítem 22.1.7 Se conciliaron con el inspector de interventoría un total de 395 m² correspondientes al piso 1.

RESPUESTA:

Se aclara que en las memorias estan incluido el piso 1 y piso 2, la cantidad del piso 1 es 331,03 incluyendo descuento de vanos.

16. OBSERVACION:

Ítem 22.1.10 Desde el inicio del proyecto se conciliaron los tipos de pintura a utilizar para todos los frentes que presentaran las mismas características, criterio que se ha mantenido durante la ejecución del contrato.

RESPUESTA:

Se aclara que se realizo la pintura en esmalte a una altura de 1.50m.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

JARDÍN INFANTIL SAMPER MENDOZA

1. **OBSERVACION:**

ITEM 2.6.2 Suministro e instalación de estructura metálica (aplica para todo tipo de estructura) Se envió concepto del ingeniero estructural solicitando la aclaración sobre el cambio en el diseño estructural de las cerchas, donde se evidenció la incorporación de un elemento adicional para la corrección de pendientes.

RESPUESTA:

Se realiza el ajuste de la memoria.

2. **OBSERVACION:**

ITEM 8.2 No coincide la descripción del ítem

RESPUESTA:

Se realiza el ajuste de la memoria.

3. **OBSERVACION:**

ITEM 21.1.5 No coincide la descripción del ítem no se sabe que están cobrando

RESPUESTA:

Se reacomienda revisar las memorias radicadas el 6 de mayo en las cuales no se presentan dichos errores mencionados anteriormente.

4. **OBSERVACION:**

ITEM 21.1.6 No coincide la descripción del ítem no se sabe que están cobrando

RESPUESTA:

Se reacomienda revisar las memorias radicadas el 6 de mayo en las cuales no se presentan dichos errores mencionados anteriormente.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

5. **OBSERVACION:**

ITEM 22.3.6 No coincide la descripción del ítem no se sabe que están cobrando

RESPUESTA:

Se reacomienda revisar las memorias radicadas el 6 de mayo en las cuales no se presentan dichos errores mencionados anteriormente.

SLIS SAN CRISTOBAL

1. **OBSERVACION:**

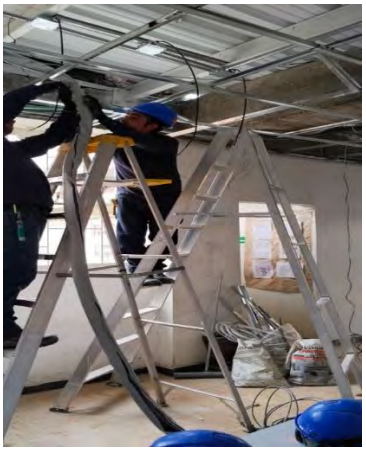
Ítem 5.4.26 No se evidencia la ejecución de esta actividad.

RESPUESTA:

El presente item pretende ilustrar la actividad de puntos de datos realizada desde la cafeteria a puestos de trabajo, la linea azul representa el recorrido de la coraza la cual fue utlizada como ducto de canalización para el cable utp hasta la llegada a canaleta que distribuye en puestos de trabajo

Ademas de lo anteriormente mencionado en visita del ingeniero godoy (funcionario de la secretaria de integracion social) a la sede se evidencia que el cableado de datos estaba sujeto entre la viga en concreto y la teja situacion que requeria ser corregida para evitar daños al cableado y posibles filtraciones, esta situacion fue evidenciada por intervntoria por lo tanto fue necesario romper la tuberia que cubria el cableado y canalizarlo con coraza .





PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

2. **OBSERVACION:**

Ítem 5.6. 6 no se tiene claridad de esta actividad.

RESPUESTA:

El presente item pretende ilustrar la actividad de ponchado, proceso por el cable utp se le es suministrado un jack.

3. **OBSERVACION:**

Ítem 2.6.1 Ésta actividad no es clara que se está cobrando

RESPUESTA:

esta actividad hace referencia al instalacion del perfil metalico de 4x8 calibre 16 para soperte de remate de cielo raso pvc y soporte superior de ventana de acuerdo a la aprobacion por parte de la interventoria en recorrido de obra.

4. **OBSERVACION:**

Ítem 14.1.4 la gráfica no es clara con la realidad y el área toca, se debe realizar la revisión.

RESPUESTA:

se hace la coreccion de las cantidades de la oficina que tiene cielo raso en drywall.

5. **OBSERVACION:**

14.1.1 CIELO RAZO EN PVC : No cumple con la especificación técnica requerida, ya que el material instalado no corresponde al espesor exigido de 10 mm, ni se anexan los respectivos certificados de calidad

RESPUESTA:

se retira la memoria de cantidad y no se cobra en esta acta.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

CDC LA VICTORIA

1. **OBSERVACION:**

Ítem 1.3.2 Estas cantidades no son claras, en el acta anterior se pagaron 9.54 m2.

RESPUESTA:

En la zona de baños exiten tres secciones de ventanas una frente al corredor de acceso que fue la que se cobro en el corte anerior, la segunda seccion es la que esta ubicada en la zona de baño de discapacidad que es la que se esta cobrando en este corte y la tercera parte la que esta en el corredor de la segunda bateria de baños que aun no se ha desmontado.



2. **OBSERVACION:**

Ítem 1.9.10 Demolición de placa, sin embargo, se había realizado un mortero de nivelación previamente, se debe revisar este ajuste.

RESPUESTA:

en la presente acta se esta combrando demolicion de placa el alistado ya se cobro por lo tanto no se cobrara nuevamente .

3. **OBSERVACION:**

Ítem 8.2 Esta memoria no es clara, ya se había pagado

RESPUESTA: la cantidad total de enchapes es de 72.54 m2 falta un saldo por cobrar.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

4. **OBSERVACION:**

Ítem 22.1.7 Esta actividad no ha sido finalizada a satisfacción

RESPUESTA: la cantidad total de esta actividad es de 95,32m2 solo se esta cobrando una parte hasta no ser recibida por parte de interventoria.

OBSERVACIONES

SE ANEXAN CANTIDADE DE LOS ITEMS:

4.2.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"

4.2.13 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"

4.2.14 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"

21.1.5 PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a sus comentarios u observaciones.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Bogotá, 15 de mayo de 2026

Oficio No. INT-SOC-130-2026

Señores
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT
Atn. Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director de Obra
Cra. 55 No. 152 B – 66 OF 15-03
Ciudad

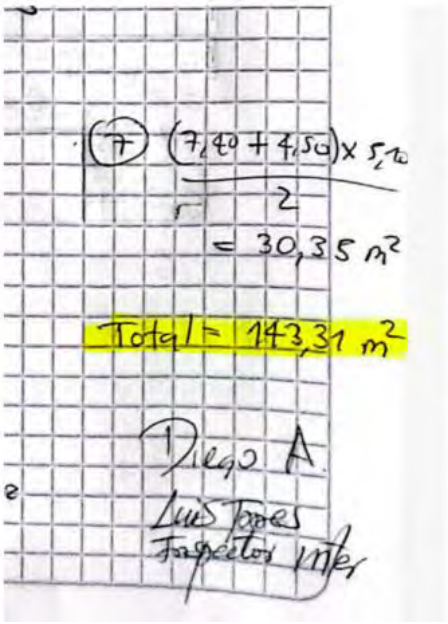
REFERENCIA: CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ASUNTO: OBSERVACIONES ACTA DE CORTE No. 4

Respetado arquitecto,

Por medio del presente nos permitimos remitir observaciones al acta parcial No. 4, de la siguiente manera:

1. **CENTRO AMAR MÁRTIRES II**
   - **Ítem 1.4.8**
     En campo se mide un total de 143.31 m2 y en la memoria registran un valor de 143.81 m2



PDNob
WWW.PDNOB.COM

- **Ítem 1.5.3**

  El ítem no corresponde

	IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL -GRUPO No. 2-.		
CAPITULO	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.		
ITEM: 1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Alto		

- **Ítem 2.6.2**

  En las estructura metálica de cubierta se está cobrando un total de 737.26 KG menos el porcentaje que se incluye en cubierta 460,416 kg, lo que resulta un total de 276.84 kg y en la memoria están cobrando un valor de 289.44 kg

ITEM: 2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)					UNIDAD	KG
ESQUEMA / FOTOUBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN					CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Alto	kg		
 	CUBIERTA -SEGUNDO PISO PERFIL RECTANGULAR 150*100*4MM		9,55		15,44	5,00	737,26
	PLATINAS PARA ESTRUCTURA CUBIERTA 20CM *20 CM -4MM				1,26	10,00	12,60
	DESCUENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	1	5,07		-3,2	1,00	-162,24
		2,78	4,06	3	-3,2	1,00	-32,83
		2,9	5,55	1,8	-3,2	1,00	-24,34
		3,7	7,4	2	-3,2	1,00	-35,52
		7,7	11,25	2,92	-3,2	1,00	-88,53
		2,8	4,5	1,7	-3,2	1,00	-19,86
		4,5	7,4	5,1	-3,2	1,00	-97,10
						TOTAL EJECUTADO	289,44
						MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00
						MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00
						PRESENTE ACTA	289,44

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO TOTAL
289,44	0,00	289,44

OBSERVACIONES:

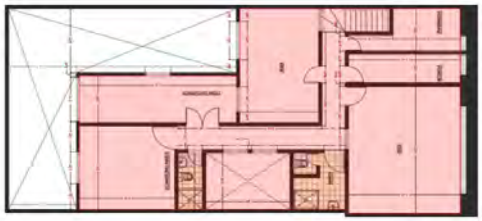
- **Ítem 14.1.1 CIELO RAZO EN PVC :**

  No cumple con la especificación técnica requerida, ya que el material instalado no corresponde al espesor exigido de 10 mm, ni se anexan los respectivos certificados de calidad.

  Adicionalmente, se evidencia inconsistencia en las cantidades conciliadas, teniendo en cuenta que en acta se aprobaron 112 m² de desmonte, mientras que en el cobro presentado se están facturando 122 m², generando una diferencia de 10 m² sin justificación alguna.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

ITEM: 14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Alto		
	ENFERMERIA	3,08	1,21		1,00	3,73
		1,97	0,83		1,00	1,64
	BODEGA	5,15	1,32		1,00	6,80
	AULA 1	6	4,95		1,00	29,70
	AULA 2	5,2	3,74		1,00	19,45
		4,38	1,08		1,00	4,73

- **item 22.1.9:**
  No se entiende la razón por la cual se está generando un valor negativo, teniendo en cuenta que esta corresponde a la pintura aprobada y es la misma que se ha venido pagando durante la ejecución del proyecto.

  Adicionalmente, el esmalte fue contemplado desde el inicio únicamente para aplicación en elementos medidos por metro lineal (ml).

- **Ítem 22.1.10:**
  El alcance de pintar completamente los muros hasta esa altura fue asumido directamente por el contratista. en recorridos previos se había acordado que hasta una altura de 1,20 m la aplicación sería en pintura tipo aceite y, de allí hacia arriba, en pintura vinilo tipo 1.

  Desde el inicio del proyecto se conciliaron los tipos de pintura a utilizar para todos los frentes que presentaran las mismas características, criterio que se ha mantenido durante la ejecución del contrato.

- **Item 23.4.5 instalación de cubierta**
  Se midió y se concilio un valor total de 143.31 m2 y en la memoria colocan un valor de 143.81 m2.

- **Ítem 23.8.1:**
  No se concilió previamente el color del flanche instalado. Adicionalmente, el tono utilizado no corresponde ni armoniza con el mismo color de la cubierta aprobada para el proyecto.

ITEM: 23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

2. HOGAR DE PASO BAKATA

- **ITEM: 3,1,3**
  Inicialmente, esta actividad no se encontraba contemplada dentro del diagnóstico inicial del proyecto.

  Adicionalmente, el contratista no socializó previamente la implementación de este ítem antes de ejecutar la actividad, existiendo alternativas ya contempladas en el contrato, como el ítem 3.1.1, el cual representa una solución mucho más económica.

  Asimismo, debe tenerse en cuenta que dicha actividad queda posteriormente recubierta con pañete y enchape, por lo que no se justifica técnicamente la utilización del ítem ejecutado.

11	3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1	$	199.486,00

3. JARDÍN INFANTIL TRINIDAD GALÁN

- **ITEM 5.2.12**
  No hay evidencia de la instalación del presente ítem.



- **ITEM 5.2.16**
  La siguiente imagen no corresponde a lo descrito

PDNob
WWW.PDNOB.COM

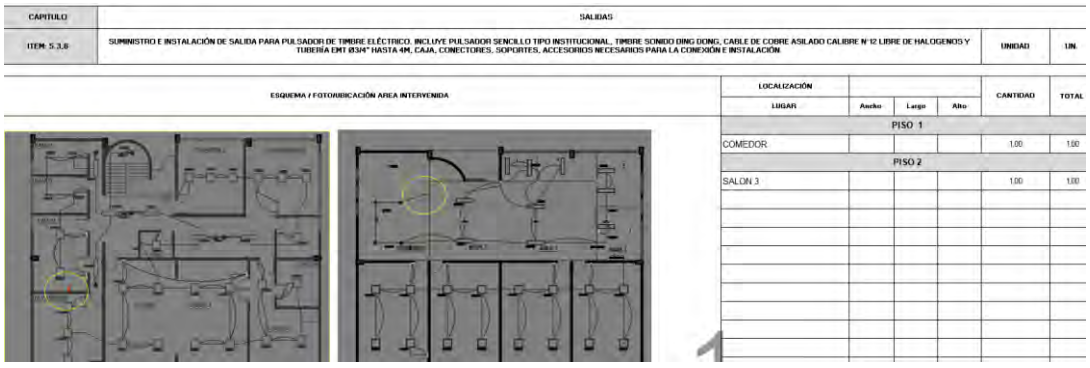


ITEM: 5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO, INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UNIDAD	UN

ESQUEMA / FOTOUBICACIÓN AREA INTERVENIDA

LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
LUGAR	Ancho	Largo	Alto		
PISO 1					
COMEDOR				1,00	1,00
SALON DE AULAS				3,00	3,00

- **Item 5.3.6**
  No hay evidencia de la instalación del presente ítem.



CAPITULO	SALIDAS		
ITEM: 5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO, INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UNIDAD	UN

ESQUEMA / FOTOUBICACIÓN AREA INTERVENIDA

LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
LUGAR	Ancho	Largo	Alto		
PISO 1					
COMEDOR				1,00	1,00
PISO 2					
SALON 3				1,00	1,00

- **Item 5.3.10 Item 5.3.6**
  No hay evidencia de la instalación del presente ítem.



CAPITULO	SALIDAS		
ITEM: 5.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO, INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UNIDAD	UN

ESQUEMA / FOTOUBICACIÓN AREA INTERVENIDA

LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
LUGAR	Ancho	Largo	Alto		
PISO 2					
SALON 3				1,00	1,00

PDNob
WWW.PDNOB.COM

- **Item 5.4.1**
  Esta descripción no corresponde a este item



- **Item 5.4.19**
  Esta descripción no corresponde a este item



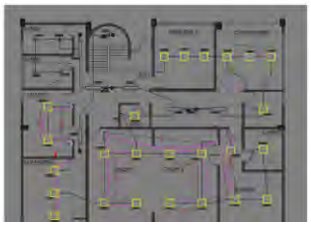
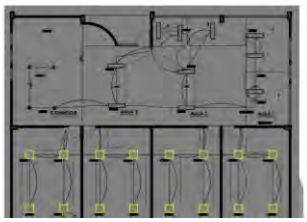
- **Item 5.5.2**
  Esta descripción no corresponde a este item



- **Item 5.5.4**
  Esta descripción no corresponde a este item

PDNob
WWW.PDNOB.COM

	SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL -GRUPO No. 2-.					
CAPITULO	ILUMINACIÓN.					
ITEM: 5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO, INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.				UNIDAD	UN.

ESQUEMA / FOTOUBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Alto		
 	PISO 1					
	SALON 1				4,00	4,00
	SALON 2				4,00	4,00
	SALON 3				4,00	4,00
	SALON 4				4,00	4,00
	PISO 2					
	SALON 3				2,00	2,00
	LAVANDERIA				3,00	3,00
	PREJARDIN				3,00	3,00
	CAMINADORES				3,00	3,00
	DEPOSITO				1,00	1,00
	CUARTO SOLO				1,00	1,00
	CAFETIN				4,00	4,00

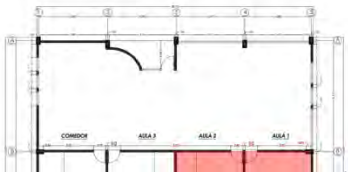
- **Item 5.5.11**
  Esta descripción no corresponde a este item

UETO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL -GRUPO No. 2-.					
CAPITULO	ILUMINACIÓN					
ITEM: 5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO, INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.				UNIDAD	UN.

ESQUEMA / FOTOUBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Alto		
 	PISO 2					
	BAÑOS				4,00	4,00
	ESCALERA				1,00	1,00
	PISO 1					
	COMEDOR				4,00	4,00

- **Ítem 7.1.2**
  El presente ítem se está cobrando dos veces, pues la actividad se está cobrando mediante el ítem 7.1.1

CAPITULO	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.					
ITEM: 7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.				UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Alto		
	PRIMER PISO					
	AULA 1	4,8	7,8		1,00	37,44
	AULA 2	4,87	7,41		1,00	36,09
		0,48	0,90		1,00	0,43

PDNob
WWW.PDNOB.COM

- **Ítem 11.10**
  Los lavamanos instalados fueron los mismos que fueron desinstalados.

IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL -GRUPO No. 2-.

CAPITULO	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
ITEM: 11,10	INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UNIDAD	UN

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Alto		
	BAÑOS NIÑOS					
	LAVAMANOS				2,00	2,00

Página 1

TOTAL EJECUTADO	2,00
MENOS ACTAS ANTERIORES	0,00
MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X	0,00
PRESENTE ACTA	2,00

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO TOTAL
2,00	0,00	2,00

OBSERVACIONES:

- **Ítem 14.1.2**
  Esta actividad no se ha finalizada a la fecha de corte, es importante recordar que se pagan actividades ejecutadas al 100%.

IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL -GRUPO No. 2-.

CAPITULO	CIELOS RASOS.		
ITEM: 14,1,2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Alto		
	FACHADA SUR	0,3	1,5	5,15	4	18,54
	FACHADA NORTE	0,3	1,5	5,15	4	18,54
	FACHADA OCCIDENTAL	1,9	16,62		1	31,58
	FACHADA ORIENTAL	1,9	16,62		1	31,58

ina 1

- **Ítem 14.1.6**
  Esta actividad no se ha finalizada a la fecha de corte, es importante recordar que se pagan actividades ejecutadas al 100%.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

	IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL -GRUPO No. 2-.		
CAPITULO	CIELOS RASOS.		
ITEM: 14.1.6	TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	UNIDAD	M

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Alto		
	FACHADA SUR		5,15		4	20,6
	FACHADA NORTE		5,15		4	20,6
	FACHADA OCCIDENTAL		20,42		1	20,42
	FACHADA ORIENTAL		20,42		1	20,42

ina 1

- **Ítem 16.2**

  El bordillo no se realizó, es necesario hacer la revisión del presente ítem.

	IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL -GRUPO No. 2-.		
CAPITULO	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
ITEM: 16.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Alto		
ANDÉN 	FACHADA PRINCIPAL SUR-OCCIDENTAL EJE A ENTRE 1-5	1,92	20,33		1,00	39,03
	FACHADA PRINCIPAL NOR-OCCIDENTAL EJE 5 ENTRE A-C	2,48	16,70		1,00	41,42

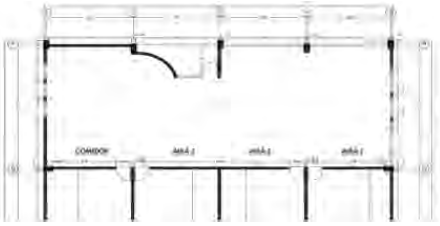
Página 1

- **Ítem 22.1.7**

  Se conciliaron con el inspector de interventoría un total de 395 m² correspondientes al piso 1.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

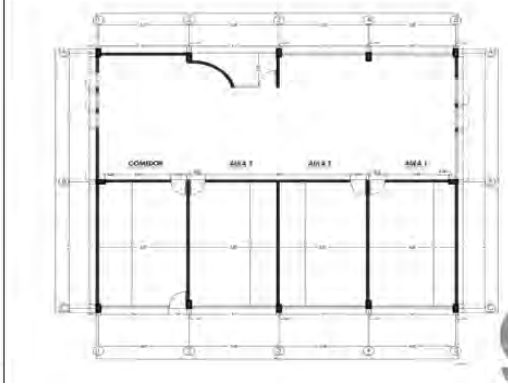
OBJETO:	DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL -GRUPO No. 2-.		
CAPITULO	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.		
ITEM: 22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Alto		
	PRIMER PISO					
	BAÑO NIÑOS PLACA	2,68	4,2		1,00	11,26
	BAÑO NIÑAS PLACA	2,8	2,89		1,00	8,09
	DESCUENTO MURO	0,36	1,44		1,00	-0,52
	CUARTO INTERDICIPLINARIO PLACA	3,73	4,48		1,00	16,71
	CUARTO INTERDICIPLINARIO MUROS	3,55		0,83	1,00	2,95
		3,70		0,83	2,00	6,14
		4,47		0,83	1,00	3,71

- **Ítem 22.1.10**

  Desde el inicio del proyecto se conciliaron los tipos de pintura a utilizar para todos los frentes que presentaran las mismas características, criterio que se ha mantenido durante la ejecución del contrato.

CAPITULO	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.		
ITEM: 22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Alto		
	PRIMER PISO					
	CUARTO INTERDICIPLINARIO MUROS	3,55		1,50	1,00	5,33
		3,70		1,50	2,00	11,10
		4,47		1,50	1,00	6,71
	COORDINACION MUROS	3,27		1,50	1,00	4,91
		3,64		1,50	2,00	10,92
		3,13		1,50	1,00	4,70
	AULA 1 MUROS	3,66		1,50	1,00	5,49
		7,80		1,50	2,00	23,40
		0,16		1,50	3,00	0,72
		4,60		1,50	1,00	6,90
		7,87		1,50	1,00	11,81
		0,48		1,50	1,00	0,72

***Dirección**: Carrera 13 # 73 – 33 Oficina 401 – **Teléfonos:** 4969423 – 4969424*
***E-mail:** consorciointersocial25@gmail.com **Horario atención:** 8:00 a.m. – 5:00 p.m.*
Bogotá D.C.

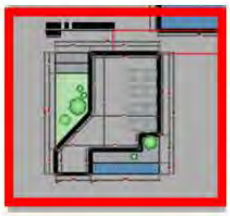
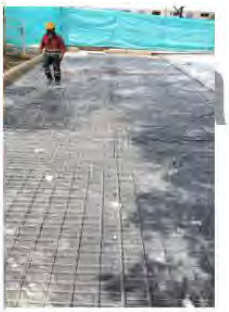
PDNob
WWW.PDNOB.COM

4. BELLO HORIZONTE

- **Ítem 2.5.1 ESTA**

  La memoria presentada no es clara

ITEM: 2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	UNIDAD	KG

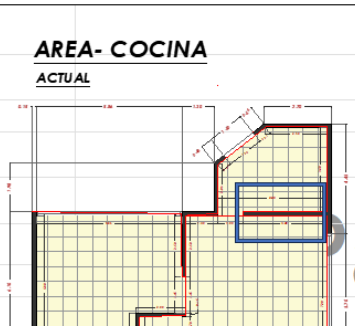
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Area	kg	Alto		
 	PLACA CONCRETO PARQUEDADRO					
	MALLA DE 4MM	14,1	1,33		21	394,80

ágina 1

- **Ítem 4.6.1**

  Esta actividad no se encuentra incluida dentro del presupuesto aprobado, por lo tanto, es necesario verificar el alcance correspondiente a los puntos contemplados para su ejecución.

CAPITULO	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
ITEM:4.6.1	TUBERIA DE COBRE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA CAMBIO DE DIRECCION, UNION, BIFURCACION Y REDUCCION	UNIDAD	M

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Area		
	NUEVA COCINA		10		10	10,00

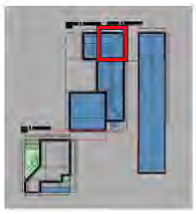
Página 1

PDNob
WWW.PDNOB.COM

- **Ítem 14.1.1 CIELO RAZO PVC:**

  No cumple con la especificación técnica requerida, ya que el material instalado no corresponde al espesor exigido de 10 mm, ni se anexan los respectivos certificados de calidad.

CAPITULO	PRELIMINARES				
ITEM: 14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.			UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Area		
 	BAÑO HOMBRES	2	6	12,00	2	24,00
	BAÑO HOMBRES DISCAPACITADOS	1,85	3,01	5,57	2	11,14
	BAÑO MUJERES	1,4	2	2,80	2	5,60
	BAÑO MUJERES DISCAPACITADOS	1,45	2	2,90	2	5,80
		7,2	5,6	40,32	1	40,32
	COCINA	4,38	3,4	14,89	1	14,89
		1,75	1,7	2,98	1	2,98

Página 1

- **Ítem 23.3.4**

  Este ítem se incluye en la actividad de recorrido de cubiertas

CAPITULO	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				
ITEM:23,3,4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2			UNIDAD	M2

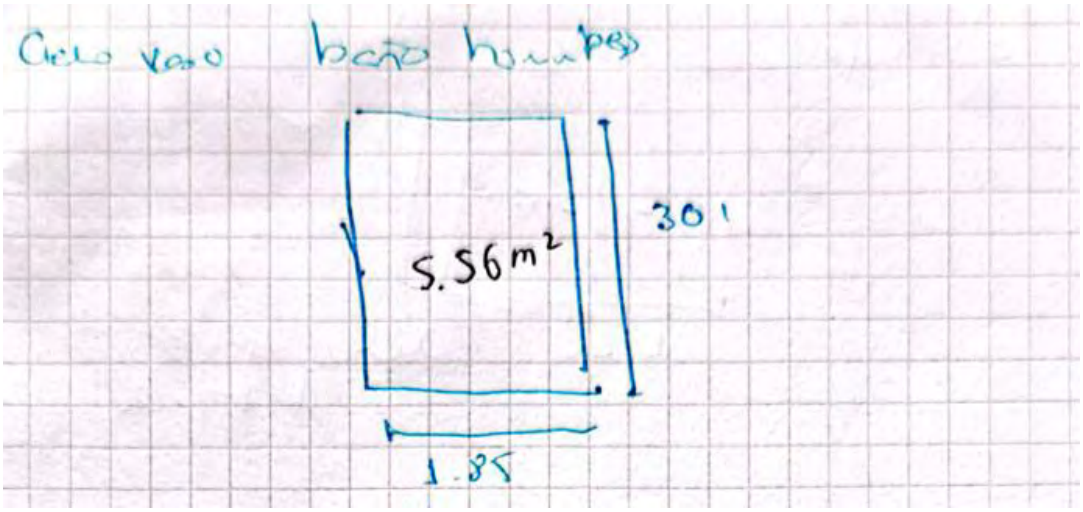
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Area		
   	modulo 1			27,00	1,00	27,00
	modulo 2			9,50	1,50	14,25
	modulo 3			9,20	1,50	13,80
	modulo 4			12,00	1,00	12,00
	modulo 5			7,20	2,00	14,40
	modulo 6			5,50	2,00	11,00
	IMPERMEABILIACION CULATAS CUBIERTA EXISTENTE	0,60	12,90	7,74	1,00	7,74
		0,60	12,30	7,38	1,00	7,38
		0,60	24,00	14,40	2,00	28,80

gina 1

- **Ítem 1,7,5 Y 14.1.1**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

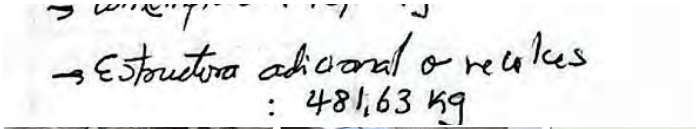
Están cobrando 12 m2 por baño y en las notas tomadas por los inspectores en cuanto a los cortes esta es la medida.

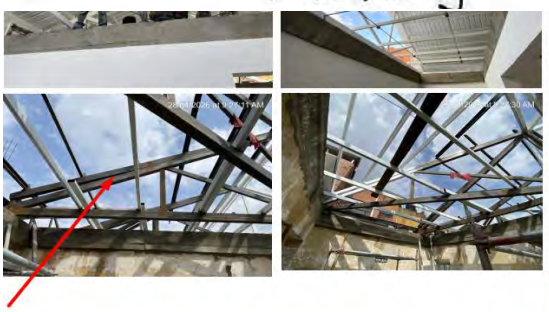


5. JARDÍN INFANTIL SAMPER MENDOZA

- **ITEM 2.6.2**
  Suministro e instalación de estructura metálica (aplica para todo tipo de estructura)

  Se envió concepto del ingeniero estructural solicitando la aclaración sobre el cambio en el diseño estructural de las cerchas, donde se evidenció la incorporación de un elemento adicional para la corrección de pendientes.





CORREAS ENTRE EJE 2 Y EJE 3 (150*50*3mm) tubo C	4,20	6,31		1,00	26,50
	5,03	6,31		1,00	31,74
	5,10	6,31		1,00	32,18
	5,20	6,31		1,00	32,81
	7,06	6,31		1,00	44,55
	6,20	6,31		1,00	39,12
	9,20	6,31		1,00	58,05
	7,25	6,31		1,00	45,75
	4,20	6,31		1,00	26,50
	8,20	6,31		1,00	51,74
	8,20	6,31		1,00	51,74
	8,15	6,31		1,00	51,43
	7,97	6,31		1,00	50,29
	7,90	6,31		1,00	49,85

PDNob
WWW.PDNOB.COM

- **ITEM 8.2**
  No coincide la descripción del item

CAPITULO	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
ITEM: 8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	PESO	Alto		
	COCINA	3,6		1,75	1,00	6,3
		1,3		1,75	1,00	2,3
		3,77		1,75	1,00	6,6
		4,29		1,75	1,00	7,5
		0,38		1,75	1,00	0,7

- **ITEM 21.1.5**
  No coincide la descripción del ítem no se sabe que están cobrando

CAPITULO	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.		
ITEM: 21,1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	PESO	Alto		
	FACHADA INTERNA PATIO	3,85		1,9	1,00	7,3
		5,8		2,27	1,00	13,2
		8,2		2,27	1,00	18,6
		6,1		2,27	1,00	13,8
		3,96		2,27	1,00	9,0
		1,25		2,08	1,00	-2,6
		0,87		1,97	1,00	-1,7
		1,2		1,24	1,00	-1,5
		2		1,26	2,00	-5,0

- **ITEM 21.1.6**
  No coincide la descripción del ítem no se sabe que están cobrando

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CAPITULO	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.		
ITEM: 21,1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	UNIDAD	M

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	LARGO	Alto		
	FACHADA ACCESO		14,93		1,00	14,9
	RECEPCION		22,22		1,00	22,2
	COEMEDOR		30,86		1,00	30,9
	COORDINACION		12,13		1,00	12,1
	PASILLO 2		10,33		1,00	10,3
	SALA AMIGA		5,73		1,00	5,7
	PASILLO 1		15,61		1,00	15,6
	BAÑO 1		6,83		1,00	6,8
	BAÑO 2		5,65		1,00	5,7

Página 1

- **Ítem 22.1.4**
  No coincide la descripción del ítem no se sabe que están cobrando.

ITEM: 22,1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	PESO	Alto		
	FACHADA INTERNA PATIO	3,85		1,9	1,00	7,3
		5,8		2,27	1,00	13,2
		8,2		2,27	1,00	18,6
		6,1		2,27	1,00	13,8
		3,98		2,27	1,00	9,0
		1,25		2,06	1,00	-2,6
		0,67		1,97	1,00	-1,7
		1,2		1,24	1,00	-1,5
		2		1,26	2,00	-5,0
		1,54		0,2	1,00	-0,3
		1,54		2	1,00	-3,1
	DESCUENTO DE VANOS	1,66		1,25	1,00	-2,1

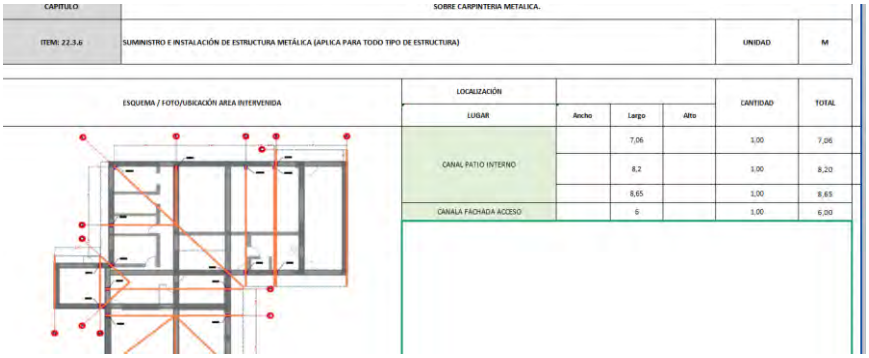
- **Ítem 22.3.5**
  No coincide la descripción del ítem no se sabe que están cobrando- si se refieren a pintura de cercha esta actividad presentaba bastantes observaciones a la fecha del corte.

	SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL -GRUPO No. 2-.		
CAPITULO	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.		
ITEM: 22.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	UNIDAD	M

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Alto		
	EJE O (150*100*4mm) rectangular	9,30			1,00	9,30
	EJE O (100*50*3mm) rectangular	2,34			1,00	2,34
	EJE P (150*100*4mm) rectangular	7,90			1,00	7,90
	EJE P (100*50*3mm) rectangular	1,17			1,00	1,17
	ESTRUCTURA METALICA RECALCE EJE F (150*100*3mm) rectangular	8,20			2,00	16,40
	ESTRUCTURA METÁLICA RECALCE EJE H (150*100*3mm) rectangular	6,40			1,00	6,40
	ESTRUCTURA METALICA RECALCE EJE I (150*100*3mm) rectangular	6,40			1,00	6,40

PDNob
WWW.PDNOB.COM

- **Ítem 22.3.6**
  No coincide la descripción del ítem, no se sabe que están cobrando.



6. SLIS SAN CRISTÓBAL

- **Ítem 5.4.26**
  No se evidencia la ejecución de esta actividad.



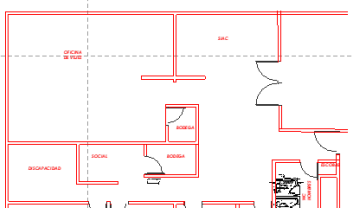
- **Ítem 5.6. 6**
  No se tiene claridad de esta actividad.

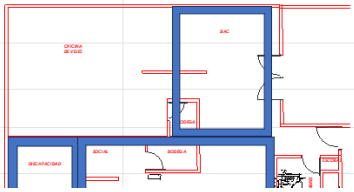


- **Ítem 2.6.1**

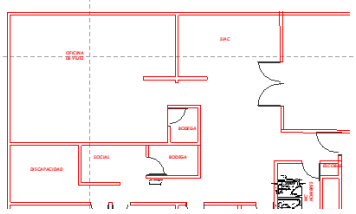
Ésta actividad no es clara que se está cobrando

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CAPITULO	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.					
ITEM:2,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)				UNIDAD	M
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Peso		
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1		3,21	1,91	1,0	6,13
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1		3,22	1,91	1,0	6,15
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1		3,16	1,91	1,0	6,04
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1		3,27	1,91	1,0	6,25
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1		3,25	1,91	1,0	6,21
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1		2,91	1,91	1,0	5,56
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1		3,60	1,91	2,0	13,75

CAPITULO	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).					
ITEM:14,1,1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.				UNIDAD	M2
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Peso		
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1					
	SECCION A	6	14		1	84,00
	SECCION B	7	12		1	84,00

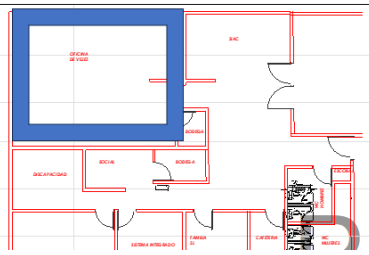
- **14.1.1 CIELO RAZO EN PVC :**
  No cumple con la especificación técnica requerida, ya que el material instalado no corresponde al espesor exigido de 10 mm, ni se anexan los respectivos certificados de calidad

CAPITULO	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.					
ITEM:2,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)				UNIDAD	M
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Peso		
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1		3,21	1,91	1,0	6,13
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1		3,22	1,91	1,0	6,15
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1		3,16	1,91	1,0	6,04
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1		3,27	1,91	1,0	6,25
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1		3,25	1,91	1,0	6,21
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1		2,91	1,91	1,0	5,56
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1		3,60	1,91	2,0	13,75

- **Ítem 14.1.4**
  la grafica no es clara con la realidad y el áreas toca, se debe realizar la revisión.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

ITEM:14,1,4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	AREA		
	1, SUBDIRECCIÓN ETAPA 1					
	SECCION SALON			27	1	27,00

Página 1

7. CDC LA VICTORIA

- **Ítem 1.3.2**

  Estas cantidades no son claras, en el acta anterior se pagaron 9.54 m2.

CAPITULO	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.		
ITEM: 1,3,2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE	UNIDAD	UN.

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Alto	Area		
	DESMONTE VENTANAS	7,95	0,60	4,77	1,00	4,77

- **Ítem 1.9.10**

  Demolición de placa, sin embargo, se había realizado un mortero de nivelación previamente, se debe revisar este ajuste.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CAPITULO	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.					
ITEM: 1,9,10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)				UNIDAD	UN.

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Largo	Area		
BAÑO - 2 ACTUAL	DEMOLICION DE PLACA	2,70	10,00	27,00	1,00	27,00
	rampa seccion 1	7,00	3,70	25,90	1,00	25,90
	rampa seccion 2	2,40	0,46	1,10	1,00	1,10



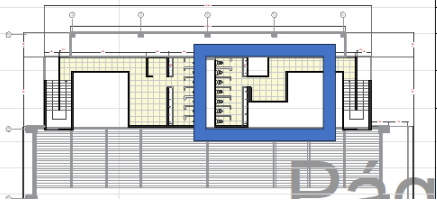


Página 1

- **Ítem 8.2**
  Esta memoria no es clara, ya se había pagado

CAPITULO	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
ITEM: 8,2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE VIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.				UNIDAD	M2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Long	Alto	Area		
COLISEO -BAÑOS ACTUAL	No 1 baño de discapacitados	8,27	1,93	15,96		0,00
	ventana superior (descuento)			-1,91		0,00
	No 2 cabinas de baños	4,41	1,93	8,51		0,00
	No 3 duchas	4,41	1,93	8,51		0,00
	No 4 Muro lateral lavamanos	0,60	1,93	1,16	1,00	1,16
	No 5 Muro superior lavamanos	1,00	5,70	5,70	1,00	5,70
	No 6 Muros inferior lavamanos	0,50	5,70	2,85	1,00	2,85



Página 1

- **Ítem 22.1.7**
  Esta actividad no ha sido finalizada a satisfacción.

IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL -GRUPO No. 2-.

CAPITULO	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.					
ITEM: 22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.				UNIDAD	m2

ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA	LOCALIZACIÓN				CANTIDAD	TOTAL
	LUGAR	Ancho	Alto	Area		
	bateria de baños 1 acceso	2,00		1,00	1,00	2,00
	bateria de baños 1 corredor	2,30		1,00	1,00	2,30
	bateria de baños 1 bodega	6,80		1,00	1,00	6,80
	bateria de baños 1 acceso baterias	2,50		1,00	1,00	2,50
	bateria de baños 1 baterias	3,10		1,00	1,00	3,10
	bateria de baños 2 acceso	4,50		1,00	1,00	4,50



PDNob
WWW.PDNOB.COM

Quedamos a la espera de la explicación o subsanación de las observaciones presentadas con el fin de poder dar trámite a la presente acta.

Cordialmente,



Ing. CARLOS FELIPE CORREA BARRETO
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25

Elaboró. Arq. David Izasa
Revisó. Arq. Juan Carlos Camero R.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.189-2026

Bogotá, 20 de mayo de 2026

Señores:
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2
Objeto: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: Propuestas Gráficas Piso en grama hogar infantil Samper Mendoza.

Reciban un cordial saludo del Consorcio Obras Integración DT.

En atención a la solicitud realizada por la supervisión del proyecto, en referencia al suministro e instalación de Piso de piso en grama para zona de juego de niños en el Hogar infantil Samper Mendoza; se remiten para su revisión y aprobación, las propuestas gráficas correspondientes.

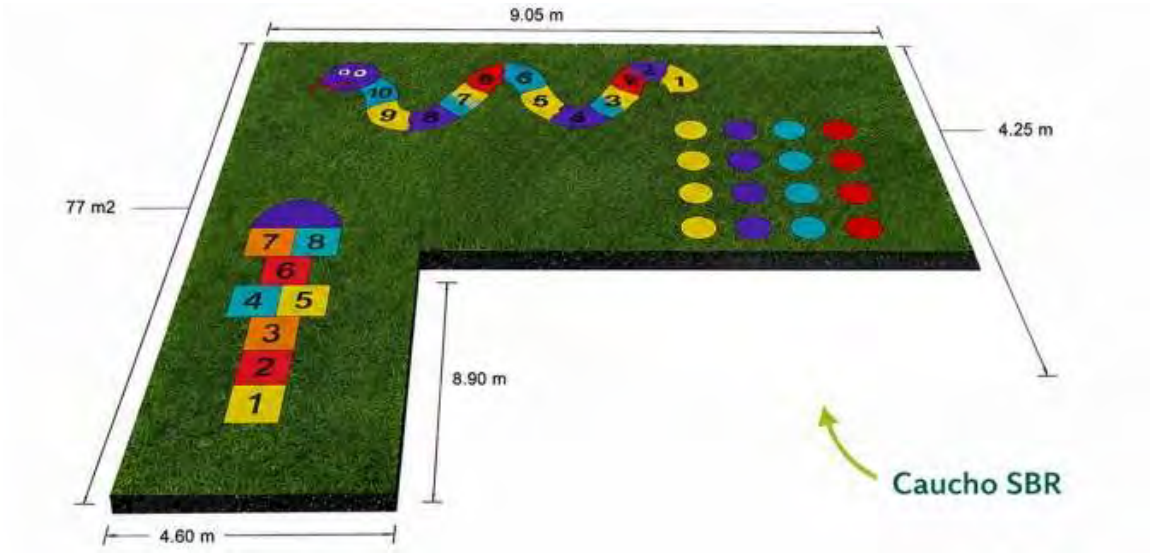


Imagen 1. Propuesta diseño piso en Grama

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

Agradezco su atención.

Cordialmente,

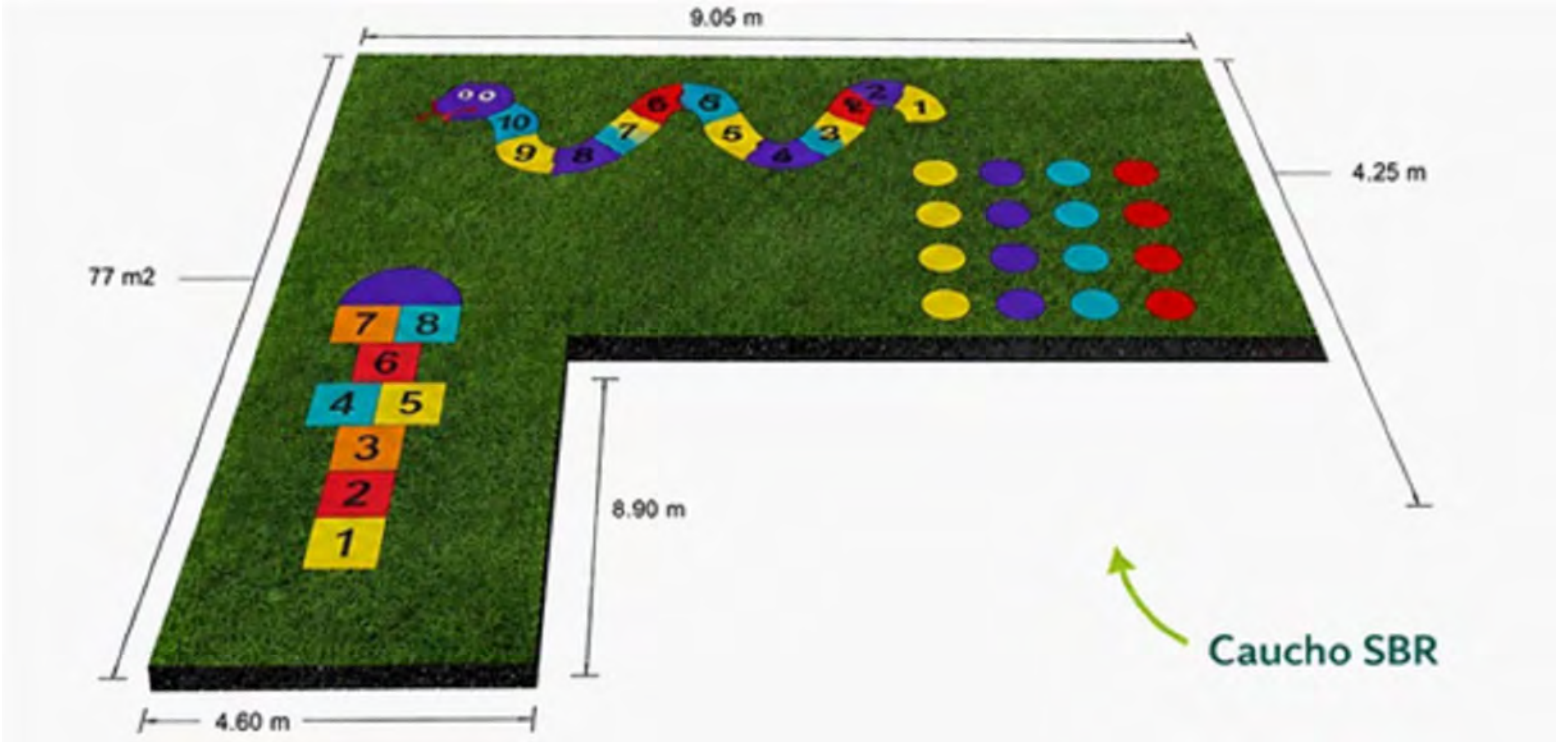
Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Carlos Alberto Pinzon – Director de Obra
Fecha de Elaboración:	20 de mayo de 2026
Anexos:	Dos (1) Archivos .PDF Adjuntos

PDNob
WWW.PDNOB.COM



CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

IDENTIFICACION Y UBICACIÓN DE SEDE

HOGAR INFANTIL SAMPER MENDOZA

MUNICIPIO
BOGOTA D.C.

CONTRATO No. 10674-2025 - Grupo 2

REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADANO.

CONTRATISTA

CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Ing. CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN

DIRECCION - TELEFONO

CARRERA 55 N°152 B - 68. OFICINA 1303. BOGOTÁ D.C
(601) - 755 28 15

INTERVENTORIA

CONSORCIO INTERSOCIAL 2025

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ING. JUAN CARLOS CAMERO

CONTIENE

PROPUESTA DE DISEÑO PISO EN GRAMA

ESCALA	VERSION	PLANO
INDICADA	**00**	**01 DE 01**
FECHA		PLANO
MAYO DE 2026		**01**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.190-2026

Bogotá D. C.,

Mayo 21 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **PROGRAMACION BELLO HORIZONTE V4**

Respetado Arquitecto:

Reciba un cordial saludo. Radicamos programación de la sede Bello Horizonte, de acuerdo a la mesa de trabajo donde se conciliaron actividades y cantidades.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

Arq. Sandra Sierra

Residente de Obra

Consorcio Integracion Dt

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.191-2026

Bogotá D. C.,

Mayo 21 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: SOLICITUD PAGO OBRAS ESTAMPILLAS

Respetados señores,

Por medio de la presente nos permitimos hacer referencia a las obras correspondientes a los puntos BELLO HORIZONTE y TIERRA DE SABERES, las cuales hacen parte del rubro asignado mediante recursos de ESTAMPILLA PERSONAS MAYORES, correspondientes a la apropiación presupuestal del contrato para las vigencias 2025 y 2026.

De acuerdo con lo solicitado por la Secretaría, las actividades y cantidades correspondientes a estas dos obras fueron retiradas del Acta No. 4, hasta tanto se efectuará el traslado de recursos por parte del DISTRITO, con el fin de proceder al pago de las actividades ejecutadas por el CONSORCIO en dichos puntos.

En consideración a lo anterior, solicitamos de manera respetuosa se informe el mecanismo previsto y la fecha estimada en la cual se realizaría el pago de estos recursos, teniendo en cuenta que corresponden a valores representativos necesarios para cumplir con las obligaciones económicas derivadas de las actividades ejecutadas y los compromisos adquiridos con los encargados de obra.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

Como también valores que hacen parte del cumplimiento del PAC correspondiente al contrato y valores que conforman el equilibrio económico del contrato.

A continuación, presentamos los valores retirados del acta 4

UNIDAD OPERATIVA	TOTAL ACTA PARCIAL 4 CD	TOTAL ACTA PARCIAL 4 CD + CI
UNIDAD OPERATIVA CDC BELLO HORIZONTE	$ 41.085.499,83	$ 54.232.859,78
UNIDAD OPERATIVA CENTRO DIA TIERRA DE SABERES	$ 34.842.854,03	$ 45.992.567,32
SUBTOTALES	**$ 75.928.353,86**	**$ 100.225.427,10**

Agradecemos su atención y quedamos atentos a sus comentarios, observaciones y respuesta frente a la presente solicitud.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.192-2026

Bogotá D. C.,

Mayo 21 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: INFORME TECNICO INSPECCION VISUAL- ESTRUCTURAL

Respetados señores,

De la manera más respetuosa nos permitimos entregar el informe técnico visual de la parte estructural de la obra Antigua comisaria de Familia en el Barrio Teusaquillo, según criterio técnico de nuestro asesor estructural Walber Salazar, después de recorrido con funcionarios de la secretaria de Integración Social, Interventoria del proyecto, y Consorcio Obras de Integración DT Se hace la presente apreciación.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a sus comentarios,

Cordialmente

Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN VISUAL

UNIDAD OPERATIVA CASA ROSADA

LOCALIZACIÓN

Bogotá – Cundinamarca
Unidad Operativa Casa Rosada Carrera 17 #39ª – 38 Barrio La Magdalena en la Localidad de Teusaquillo

REALIZADO POR

LEICO S.A.S
Walver Alex Salazar Hernández
Ingeniero Civil Especialista en Estructuras
MP No. 22202128937 COR

SOLICITANTE

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT
NIT: 902.001.890-5

Versión 1

Mayo de 2026
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 3
1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8
1.1. Generalidades 8
1.2. Solicitante 8
1.3. Localización 8
2. ANÁLISIS DE LA EDIFICACION 8
3. REQUERIMIENTO DE INTERVENCIÓN 9
4. INSPECCIÓN VISUAL REALIZADA ESTADO DE LA CUBIERTA 9
5. Observaciones y recomendaciones 13

PDNob
WWW.PDNOB.COM

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El original de este documento será entregado dado lo indicado en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al Ingeniero responsable para proceder a ejecutar sus modificaciones.

PERSONA		CANT.
Original No.1	Consorcio Obras Integración DT. (Solicitante)	1
Copia No.1	Folder de Técnico de Proyectos	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:	INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN VISUAL	
FECHA DE FORMULACIÓN:	Mayo de 2026	
NUMERO DE REVISIÓN	1 de 1	
INGENIERO ESPECIALISTA RESPONSABLE	Nombre:	I.C. Walver Alex Salazar
	Firma:	
	Fecha:	20/05/2026

PDNob
WWW.PDNOB.COM

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD

Bogotá, Mayo de 2026

Señores
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT
Carlos Andrés Salazar Tobón
Representante Legal
Carrera 55 No. 152B – 68 Oficina 1503
Bogotá D.C.

Yo, **WALVER ALEX SALAZAR HERNANDEZ**, Ingeniero civil especialista en estructuras con Matricula Profesional No. 22202128937COR, debidamente registrado en el concejo profesional de Ingeniería civil COPNIA, presento el informe técnico de inspección visual realizado a la estructura de cubierta existente, para la Casa Rosada ubicada en la Carrera 17 #39ª – 38 de la ciudad de Bogotá. D.C. El presente informe cumple con los requerimientos dados en la **NORMA COLOMBIANA DE DISEÑO SISMO RESISTENTE LEY 400 DE 1997 (MODIFICADA LEY 1229 DE 2008) Y DECRETO 926 DE ABRIL DE 2010.** Para la validación de estructuras en madera de uso institucional, declaro que asumo la responsabilidad por los perjuicios que cause de ellos puedan producirse, exonerado a este Consorcio, a la Interventoría y a la entidad contratante. De cualquier responsabilidad.

Acepto y reconozco que la revisión efectuada por esta Interventoría y la entidad encargada al informe presentado, es una verificación del cumplimiento de la **NORMA COLOMBIANA DE DISEÑO SISMO RESISTENTE.**

Walver Alex Salazar Hernandez
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
M. Nro. 22202128937COR

PDNob
WWW.PDNOB.COM



PDNob
WWW.PDNOB.COM



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL
y en su nombre

LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA

CONFIERE EL TÍTULO DE

ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS

A

WALVER ALEX SALAZAR HERNANDEZ

C.C. No. 10771758 expedida en Montería

POR HABER CUMPLIDO LOS REQUISITOS ACADÉMICOS EXIGIDOS
Y EN TESTIMONIO DE ELLO LE OTORGA EL PRESENTE DIPLOMA

En la ciudad de Cartagena de Indias, a 24 de octubre de 2019

EL DECANO

EL RECTOR

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE POSTGRADO

EL SECRETARIO GENERAL

39921

Registrado al Folio No. 220 del libro de Diplomas No. 12

PDNob
WWW.PDNOB.COM

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2023-2453363

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que WALVER ALEX SALAZAR HERNANDEZ, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 10771758, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 22202-128937 desde el 22 de Marzo de 2006, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 117.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintiseis (26) días del mes de Diciembre del año dos mil veintitres (2023).

Rubén Darío Ochoa Arbeláez

Firma del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Micrositе/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. Generalidades

La estructura de uso institucional tal como lo describe el *Numeral No. A.2.5.1.2 – Grupo III – Estructuras de atención a la comunidad del Código de Diseño y Construcción Sismorresistente NSR-10.* La edificación de uso institucional de la cual se inspecciona de manera visual el estado de los elementos de soporte en madera para la cubierta, la edificación es de dos niveles con mampostería traspuesta muros tabicados de carga axial, entrepiso en madera y estructura de cubierta en cerchas en madera rolliza y vigas en madera. La teja es en barro colonial soportada con esterilla en guadua.

1.2. Solicitante

La solicitud para el informe presentado es realizada por el Consorcio Obras Integración DT. con NIT. 902.001.890-5 quienes adjunta la información concerniente a los requerimientos dados para la intervención requerida y la información propia de la sede para intervención

1.3. Localización

El proyecto estará localizado en la Carrera 17 #39ª – 38 Barrio La Magdalena en la Localidad de Teusaquillo en la ciudad de Bogotá, departamento de Cundinamarca. Zona de amenaza sísmica intermedia. Capacidad Moderada de Disipación DMO descrito en el literal C.21. de la NSR – 10.

2. ANÁLISIS DE LA EDIFICACION

La edificación consta de muros en ladrillos macizos transpuestos o trabados, con espesores entre los 25 a los 30 centímetros, dispuestos para cargas axiales dadas por el entrepiso en estructura en madera y la estructura en cubierta está dada por vigas rectangulares y rolliza en madera que forman cerchas de soporte, correas en madera rolliza sobre las cerchas, donde descansa la esterilla en guadua, sobre esta se encuentra el mortero de pega para la teja tipo colonial de barro. La cubierta es a cuatro aguas con la adecuación de lima ollas donde la cubierta cambia el sentido de su alineación. la cubierta cuneta con variación en las áreas y reducción de las pendientes en algunos tramos de sección.

Se realiza verificación y consideraciones estipulado en la NSR-10 Capitulo G (***Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente de 2010***).

PDNob
WWW.PDNOB.COM

3. REQUERIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Se requiere por parte de la entidad contratante la intervención en la estructura de cubierta realizando el reforzamiento que sea requerido, manteniendo la tipología de madera con cubierta tipo teja de barro. Al ser considerada como patrimonial la edificación deberá conservar los acabados actualmente dados, los muros existentes no podrán ser demolidos y en ninguna instancia reforzados, las consideraciones a ser dadas deberán solo constituir un mantenimiento generar en la mampostería maciza (mejoramiento de morteros de pega, revoques y pintura).

4. INSPECCIÓN VISUAL REALIZADA ESTADO DE LA CUBIERTA

A continuación, se especifica las situaciones encontradas en la inspección visual realizada el pasado Jueves 14 de Mayo de 2026 a la edificación conocida como Casa Rosada.



Foto No. 1: Se evidencia que la cubierta en teja de barro fue remplazada en un área por teja de Eternit, realizado adecuaciones improvisadas en la cubierta con vigas rectangulares en madera y montantes secundarios en madera rolliza.

En esta área de referencia si bien la intervención en la cubierta no esta adecuadamente distribuida se evidencia separaciones impropias en los apoyos, hay elementos afectados por agentes xilófagos que deteriorar internamente el núcleo del elemento, viéndose completamente comprometida la integridad del eleméntenlo afectado.

PDNob
WWW.PDNOB.COM



Foto No. 2: Elementos con afectación de xilófagos directa que hacen parte del sistema principal de la cubierta (Montantes).

Si bien se pueden observar algunos elementos en madera que se encuentran en buen estado por lo que se puede observar, hay un numero significativo de elementos afectados.



Foto No. 3: Elementos con afectación de xilófagos directa que hacen parte del sistema principal de la cubierta (Montantes).

El elemento rollizo sobre la línea verde del muro esta completamente afectado ya próximo a fallar por el excesivo deterioro presentado.

PDNob
WWW.PDNOB.COM



Foto No. 4: Elementos con afectación de xilófagos directa que hacen parte del sistema principal de la cubierta (Montantes).

Se pueden identificar que las transferencias de los esfuerzos en las uniones se están realizando de manera inadecuado sin cumplir los requerimientos dados en el Capitulo G de la NSR-10.



Foto No. 5: Se evidencia elementos de una cubierta aledaña a la que requiere intervención apoyada sobre la cercha de transferencia de la cubierta a ser intervenida.

Se deberá tener en cuenta para las consideraciones dadas en la intervención de la estructura de soporte de cubierta que, en estas están apoyadas correas de elementos de cubierta ajenos a la que se está interviniendo.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Se evidencia aberturas en la madera rolliza que están de apoyo a apoyo identificando que el elemento ha sufrido un sobre esfuerzo por las cargas en dicha área.



Foto No. 6: Elementos principales de carga afectados por xilófagos, uniones inadecuadas.



Foto No. 7: Apoyos de elementos principales a muros de manera inadecuada, estas deben ser capases de disipar los esfuerzos a flexión producidos por la deformación de la cercha ante las cargas por peso propio, cargas vigas y fuerzas sísmicas.

Deberán ser evaluados los apoyos que refieren a las cerchas con los muros en ladrillos macizos garantizando en ellos que el comportamiento permita la disipación de los momentos referidos en el plano vertical por la acción de los esfuerzos por cargas actuantes.

PDNob
WWW.PDNOB.COM



Foto No. 8: Se evidencia fallo en elemento secundario.

El elemento en madera rolliza secundario fallo partiéndose completamente de manera vertical seguramente por daño de xilófagos.

5. Observaciones y recomendaciones

1. Para la intervenciòn de la cubierta se debera generar una estructura de sobrecubierta temporal que permita la proteccion de los muros y los entrepisos mientra la fase de intervenciòn. Teneindo como claridad que los entreisos son en madera y que la misma al igual que los muros absorben agua causando deformaciones en el elemento.

2. Realizar el desmonte total de la estructura en madera, permitiendo su evaluaciòn directa y recuperaciòn de la que se pueda en piso e incluso un tratamiento a los elementos recuperables. No se recomienda intervenciòn en remplazo en el mismo punto ya que los entrepisos para el apoyo del apuntalmento de los elementos de soporte para intervenciòn no brinda la garantia de soporte necesarios para dar la seguridad en el desarrollo de las actividaes.

3. Una ves identificado la madera que puede ser recuperada y realizar su tratamiendo se proceda al montaje de la misma cumpliendo los requerimientos dados en el Capitulo E.9 y el Capitulo G de la NSR-10. Cumpliendo los requermientos dados en las uniones para madera-madera y madera-muro. No cumplir estas especificaciones se tendria elementos estructurales por fuera de la normativa Colombiana.

4. A los elementos nuevos a ser instalados se les debera realizar procesos de inmunizaciòn y sello que le permita su protecciòn ante aguentes xilofagos.

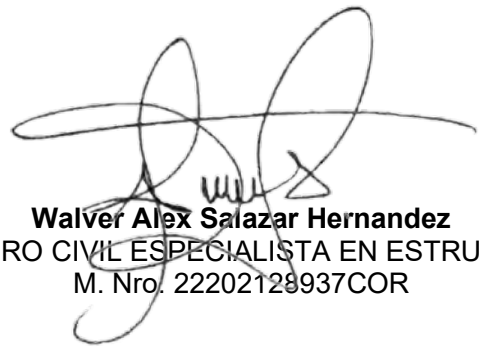
PDNob
WWW.PDNOB.COM

5. En el contorno de soporte para la interface entre la cerchas en madera y muros se recomiuenda la conformaciòn de una viga perimetral que permita la distribuciòn de las cargas a los muros no de manera puntual si no distribuida permitiondole a los muros una mayos eficiencia. En la viga se deberan considerar los momentos de giro presentados en la base.

6. La estructura de soporte para las tejas de barro se recomienda en lamina de superboard de 9 o 10 mm de esperos con sello en los emplames con cinta asfaltica y el resto del area con cualquier producto de impermeabilizaciòn. El mortero de pega debera ser anclado con mallas electrosoldadas en relaciòn 15x15 de 4mm.

7. Se recomienda dar uniformidad a las pendientes requeridas, que permita no instalar estrucutas de nivelaciòn para la teja.

De esta forma se puede dar garantia de estabilidad de los trabajos a ser desarrollados, dando seguridad tanto en el desarrollo de las actividaes ejecutadas para la intervenciòn de la cubierta como en las posventas que puedan llegar a presentarse.



Walver Alex Salazar Hernandez
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
M. Nro. 22202128937COR

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.196-2026

Bogotá, 27 de mayo de 2026

Señores:
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2
Objeto: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: Solicitud de respuesta a radicación NP-11 y propuesta gráfica de diseño de grama sintética – Jardín Infantil Samper Mendoza

Reciban un cordial saludo del Consorcio Obras Integración DT.

Por medio de la presente, nos permitimos solicitar respetuosamente respuesta frente a la radicación correspondiente al NP-11 relacionado con el suministro e instalación de grama sintética para el Jardín Infantil Samper Mendoza, teniendo en cuenta la necesidad de continuar con la definición y ejecución de las actividades contempladas dentro del proyecto.

De igual manera, solicitamos amablemente la revisión y emisión de observaciones, aprobación o concepto técnico respecto a la propuesta gráfica de diseño del piso en grama sintética presentada el día 20 de mayo de 2026, con el fin de avanzar en la consolidación de los alcances y programación de las actividades asociadas.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Carlos Alberto Pinzon – Director de Obra
Fecha de Elaboración:	20 de mayo de 2026
Anexos:	Dos (1) Archivos .PDF Adjuntos

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.198-2026

Bogotá D. C.,

Mayo 27 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: REVISIONES Y APROBACIONES PENDIENTES

Respetados señores,

Muy respetuosamente nos dirigimos a ustedes para solicitar respuesta a las siguientes solicitudes enviadas a interventoria y que a la fecha no se ha dado respuesta.

- Diagnostico emergencia Rio Negro- enviado el 16 de abril oficio 139 obra en ejecución próxima a terminar.
- Diagnostico obra Santa Sofia- enviado 29 abril oficio 155
- Diagnóstico CDC Galan- enviado 1 de mayo oficio 162
- Diagnóstico Yuste 2da. Etapa - enviado 7 de mayo oficio 176
- Informe visual casa antigua comisaria de familia Teusaquillo, enviado 21 de mayo oficio 192

Solicitamos respuesta lo mas pronto posible para poder dar inicio a estas obras ya que de ellas depende parte de la facturación y cumplimiento del PAC del mes de junio de 2026

Agradecemos su atención y quedamos atentos a sus comentarios,

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.200-2026

Bogotá D. C.,

Mayo 28 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Ing. Carlos Felipe Correa
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: OBSERVACIONES – VISITA TÉCNICA EN PISCINAS – CDC LA VICTORIA

De la manera más respetuosa, enviamos el diagnóstico visual y los comentarios correspondientes a la inspección realizada a la piscina de niños del CDC LA VICTORIA, relacionada con la emergencia atendida por filtración en el muro del salón ubicado en la parte inferior de la piscina.

Durante la atención de la emergencia se evidenció humedad en el muro de contención en concreto de la piscina, motivo por el cual se realizó el siguiente seguimiento y actividades:

Atención de la emergencia

- Se realizaron perforaciones en el muro de concreto para permitir la evacuación del agua filtrada.
- Se efectuó seguimiento a la salida de agua durante varios días, evidenciando que durante dos días disminuyó la cantidad de agua en la filtración.
- Posteriormente, se continuó con el seguimiento, verificando que la fuga persistía.
- La coordinación del CDC LA VICTORIA suministró análisis del pH del agua filtrada, determinándose que corresponde a agua con cloro proveniente de la piscina, descartando así la hipótesis de una posible fuga de agua potable.
- Se instalaron marcas de control en los muros de la piscina para verificar variaciones en el nivel del agua, realizando seguimiento durante una semana, donde se evidenció que el nivel permaneció estable.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

Diagnóstico técnico

Se solicitó visita de un experto en construcción y mantenimiento de piscinas, quien emitió el siguiente diagnóstico y recomendaciones:

Según el concepto técnico emitido por la firma AQUACTIVA, la tubería de la piscina corresponde a redes galvanizadas instaladas hace varios años, las cuales ya cumplieron su vida útil. Esta situación coincide con la emergencia atendida anteriormente en la tubería de suministro ubicada en la parte exterior de las piscinas, en la zona verde, donde fue necesario intervenir debido al deterioro evidenciado y realizar la instalación de un collarín para controlar la fuga presentada.

Recomendaciones

Como recomendación por parte del CONSORCIO, se considera necesario intervenir las redes hidráulicas de la piscina y reemplazarlas por material nuevo que cumpla con la normatividad técnica vigente, teniendo en cuenta que el desgaste actual de la tubería representa un alto riesgo de ruptura por presión del agua, lo cual podría generar:

- Suspensión del servicio de las piscinas.
- Incremento considerable en los costos de reparación.
- Mayor tiempo de intervención.
- Posibles afectaciones adicionales en la infraestructura existente.

Por lo anterior, se recomienda evaluar y programar una intervención integral preventiva de las redes hidráulicas de la piscina.

Cordialmente,

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Bogotá, mayo 28 de 2026

AQ L 26 0528 01

Señores:
CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION D. T.
NIT. 902.001.890-2

Atn. Arq. Carlos Alberto Pinzon C.
Bogotá D. C. - Colombia

CDC LA VICTORIA
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL DE BOGOTA
Revision Piscina Infantil

Atendiendo su solicitud relacionada con la revision y diagnóstico de la presencia de agua en uno de los salones bajo la piscina infantil del CDC, procedimos a agendar la visita de uno de nuestros técnicos para verificar y comprender lo informado por ustedes.

De acuerdo con lo anterior nos permitimos presentar el informe de lo encontrado por nuestro técnico durante la revision realizada a los equipos el pasado miércoles 20 de mayo del presente, junto con la arquitecta Sandra Sierra:

Se identifica la piscina con sus componentes en piso y muros asociados al sistema de filtracion:
Una rejilla de fondo
Un desnatador
Dos inyectores
Una toma de aspirado



PDNob
WWW.PDNOB.COM

Bajo la piscina se encuentra el salón por donde se presenta salida de agua de la piscina



No se dispone de un cárcamo perimetral que permita inspeccionar el estado de las tuberías de succión y de retorno.

Teniendo en cuenta la edad de la piscina (superior a 35 años) y con base en piscinas similares de la época inspeccionadas por nosotros, inferimos que los pases de tuberia en muros y redes de tuberia de succión de rejilla de fondo y de accesorios en muros se encuentran interconectados con tuberia metálica galvanizada como única opción disponible por aquellos años.

La fuga permanente de agua compromete la estructura debido a que el agua de piscina contiene residual de cloro altamente corrosiva que afecta rápidamente el acero de refuerzo.

Para establecer los puntos de fuga de agua, es conveniente demoler el anden perimetral por donde se encuentran las redes de tuberia que conducen el agua hacia y desde el cuarto de máquinas.

También es conveniente cambiar los pasamuros de los accesorios (inyectores y tomas de aspirado) que deben ser metálicos y remplazar las tuberías existentes por nuevas tuberías de PVC y CPVC para el agua caliente.

La valoración de los costos de inspección, adecuación y reparación se podrán establecer una vez se acceda a las redes hidráulicas para determinar la solución integral al problema.

Estaremos atentos para resolver sus consultas, al igual de la fecha estimada y cronograma de la primera fase exploratoria

Les agradecemos por contar con nuestros servicios

Cordialmente,

William H. Peña G.
Representante Legal
AQUACTIVA S. A. S.
NIT. 900.349.384-7

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.201-2026

Bogotá D. C.,

Mayo 29 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **ESCAPE DE AGUA ACCESORIOS EQUIPO BOMBAS YUSTE**

Respetado Arquitecto:

Reciba un cordial saludo. Por medio de la presente, informamos que se han detectado varias fugas en las bridas del equipo de bombeo. El fluido filtrado presenta óxido debido al desgaste del material de las tuberías, lo cual está manchando y deteriorando de forma acelerada la pintura del piso, cuya aplicación finalizó el pasado 30 de marzo de 2026.

Adjuntamos a este comunicado el registro fotográfico del estado actual del área para su revisión.

Arq. Sandra Sierra

Residente de Obra

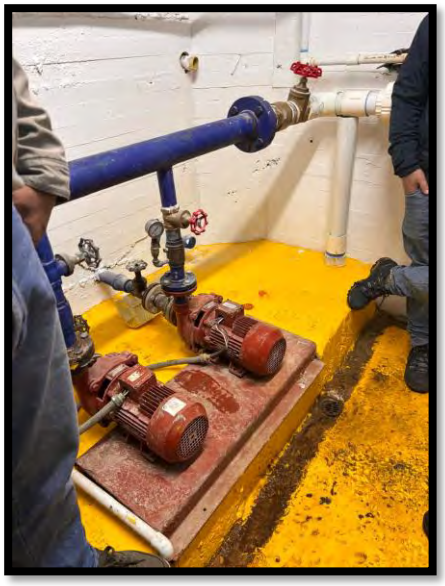
Consorcio Integracion Dt

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT



Pintura termina el 30 de



Estado actual presenta oxidaciones por las filtraciones de agua

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.202-2026

Bogotá D. C.,

Mayo 28 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **PROGRAMACION CDC LA VICTORIA**

Respetado Arquitecto:

Reciba un cordial saludo. Enviamos programación correspondiente a la sede CDC LA VICTORIA

Quedamos atentos a sus comentarios Cordialmente

Arq. Sandra Sierra

Residente de Obra

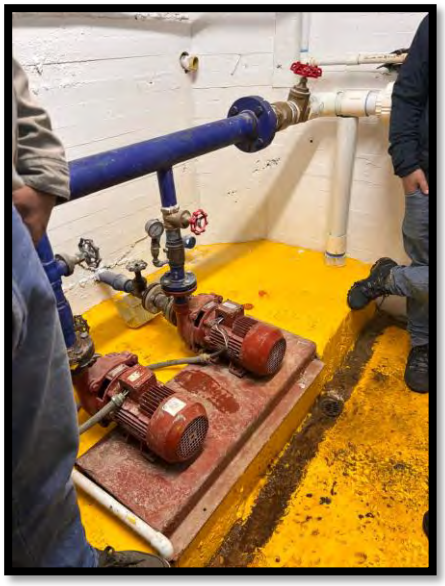
Consorcio Integracion Dt

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT



Pintura termina el 30 de



Estado actual presenta oxidaciones por las filtraciones de agua

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.204-2026

Bogotá D. C.,

Mayo 29 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Ing. Carlos Felipe Correa
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: INFORTME 5 VERSION 2

De la manera más respetuosa estamos entregando el informe técnico 5 v2 correspondiente al 1 de abril al 30 de abril de 2026 para su revisión y aprobación.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.205-2026

Bogotá D. C.,

Mayo 29 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Ing. Carlos Felipe Correa
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: INFORME NO CUMPLIMIENTO DEL PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE NO APROVECHAMIENTO

De la manera más respetuosa estamos haciendo entrega de INFORME NO CUMPLIMIENTO DEL PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE NO APROVECHAMIENTO para su revisión y aprobación

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

INFORME NO CUMPLIMIENTO DEL PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE NO APROVECHAMIENTO

“GRUPO 2: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO”.

MAYO 2026

REGISTRO DE REVISIONES Y APROBACIONES

ESTADO DE REVISIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
REVISO	Carlos Alberto pinzón	Director de Obra Contratista	
ELABORÓ	Lorena Andrea Gómez Ramírez	Profesional ambiental contratista	

MODIFICACIONES		
FECHA	**VERSIÓN**	**CAMBIO**
28 de mayo de 2026	1	Elaboración del documento

PDNob
WWW.PDNOB.COM

INTRODUCCIÓN

Dada la importancia del manejo adecuado de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en obra, así como del aprovechamiento de estos en los diferentes procesos constructivos con el fin de minimizar los impactos negativos que generan, el CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT, mediante el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, busca implementar las medidas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 507 de 2023, garantizando una adecuada gestión y disposición final de los RCD derivados de las actividades constructivas a desarrollar en el proyecto:

“REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO”.

De acuerdo con lo anterior y considerando el método constructivo que se desarrollará en cada una de las sedes, mediante el presente informe se exponen las razones técnicas por las cuales no se realizará el aprovechamiento y/o reutilización de los RCD generados en obra, teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 507 de 2023.

En el artículo 44 del citado decreto se establece la meta de aprovechamiento de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), indicando que, a partir del 1 de enero de 2026, el porcentaje mínimo de aprovechamiento a cumplir será del 50 %. Esta meta es de obligatorio cumplimiento tanto para grandes como para pequeños generadores de RCD en el Distrito Capital.

Adicionalmente, el artículo 46 establece la meta de circularidad, correspondiente al uso de elementos o materiales de construcción reciclados elaborados a partir de la transformación de residuos diferentes a los generados en las actividades de construcción y demolición. Para el 1 de enero de 2026, el porcentaje mínimo de cumplimiento establecido para esta meta corresponde al 23 %.

Teniendo en cuenta las características y el alcance de las actividades a ejecutar en el proyecto, las cuales corresponden a intervenciones puntuales y de baja magnitud, con cantidades mínimas de obra y requerimientos reducidos de materiales, no es técnicamente viable implementar la compra de materiales reciclados o provenientes de procesos de aprovechamiento, debido a que las especificaciones, volúmenes requeridos y disponibilidad comercial no se ajustan a las necesidades particulares del proyecto.

No obstante, con el fin de contribuir al cumplimiento de los indicadores establecidos en el Decreto 507 de 2023 relacionados con la meta de aprovechamiento y circularidad, el material producto de las actividades de demolición será entregado a gestores y centros de aprovechamiento autorizados, donde los residuos serán sometidos a procesos de

PDNob
WWW.PDNOB.COM

clasificación, transformación y reincorporación a cadenas productivas, promoviendo así la adecuada gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y minimizando los impactos ambientales asociados a su disposición final.

Alcance

El presente informe menciona las razones técnicas por las cuales no se desarrollarán las actividades de aprovechamiento y/o reutilización de los Residuos de Construcción y Demolición durante todos los procesos constructivos de la REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, con el fin de informar a la Secretaria Distrital de Ambiente y dar cumplimiento al Decreto 507 de 2023.

OBJETIVO GENERAL

Dar a conocer a la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) y a la Secretaría Distrital de Integración Social las razones técnicas por las cuales no es viable realizar actividades de reutilización y aprovechamiento de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados durante los procesos constructivos del proyecto:

“REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO”.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	INFORME NO CUMPLIMIENTO DEL PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE NO APROVECHAMIENTO CONTRATO DE OBRA No. COP 10674-2025	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

GENERALIDADES DEL CONTRATO

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO												
9. CONTRATO OBRA No:	10674			10. FECHA CONTRATO:	18	11	2025	11. CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT			
12. FECHA ACTA INICIO:	DD	MM	AA	3-12-2025				13. FECHA DE TERMINACIÓN:	DD	MM	AA	30-11-2027
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.											
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 11,516,637,448.00							16. PLAZO:	26 meses			
25. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							26. APOYO A LA SUPERVISIÓN SDIS	KAROL VARGAS			

LOCALIZACION GENERAL.

Los frentes de obra del proyecto se encuentran ubicados en las localidades de Barrios Unidos, Teusaquillo, Los Mártires, Antonio Nariño, Puente Aranda y San Cristóbal, lo que implica la ejecución de actividades en entornos urbanos con diversas dinámicas sociales, ambientales y de movilidad.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Ilustración 1. Mapa de ubicación



Fuente 1 Mapa de Bogotá". Puedes encontrarlo en: https://es.pinterest.com/ideas/mapa-de-bogota/926408148106/

Los frentes de obra objeto del presente contrato se encuentran ubicados en las localidades de Barrios Unidos, Teusaquillo, Los Mártires, Antonio Nariño, Puente Aranda y San Cristóbal, en el Distrito Capital.

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO																	
9. CONTRATO OBRA No:	10674			10. FECHA CONTRATO:	18	11	2025	11. CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT								
12. FECHA ACTA INICIO:	DD	MM	AA	3-12-2025				13. FECHA DE TERMINACIÓN:	DD	MM	AA	30-11-2027					

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	INFORME NO CUMPLIMIENTO DEL PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE NO APROVECHAMIENTO CONTRATO DE OBRA No. COP 10674-2025	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.		
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 11,516,637,448.00	16. PLAZO:	26 meses
25. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	26. APOYO A LA SUPERVISIÓN SDIS	KAROL VARGAS

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA NO REUTILIZACIÓN DE LOS RCD.

Durante el desarrollo de la obra se generarán Residuos de Construcción y Demolición (RCD) producto de demoliciones de mampostería, concreto, enchapes, pisos, andenes, bordillos, carpintería metálica y de madera, así como del retiro de redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas. No obstante, debido a que las actividades corresponden a intervenciones puntuales y de baja magnitud, las cantidades generadas son mínimas, por lo cual dichos materiales no pueden ser reutilizados ni aprovechados técnicamente dentro de la misma obra. Sin embargo, con el fin de contribuir al cumplimiento de los indicadores establecidos en el Decreto 507 de 2023 relacionados con las metas de aprovechamiento y circularidad, el material producto de las actividades de demolición será entregado a gestores y centros de aprovechamiento autorizados, donde los residuos serán sometidos a procesos de clasificación, transformación y reincorporación a cadenas productivas, promoviendo así la adecuada gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y minimizando los impactos ambientales asociados a su disposición final.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE NO UTILIZACIÓN DE MATERIALES DE CENTROS DE APROVECHAMIENTO Y/O TRATAMIENTO

En atención a la naturaleza y alcance del contrato No. 10674, cuyo objeto corresponde a la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios, se establece técnicamente la no utilización de materiales provenientes de centros de aprovechamiento y/o tratamiento, toda vez que las intervenciones se desarrollarán en treinta y una (31) sedes priorizadas, cada una con condiciones físicas, funcionales y operativas particulares, las cuales requieren la realización previa de diagnósticos técnicos individuales para identificar las necesidades específicas de intervención. En consecuencia,

PDNob
WWW.PDNOB.COM

no es posible determinar de manera anticipada cantidades exactas de obra ni tipologías uniformes de materiales a emplear durante la ejecución contractual, situación que limita la viabilidad técnica y logística de incorporar materiales recuperados o provenientes de centros de aprovechamiento, dado que estos deben cumplir especificaciones, compatibilidades y condiciones particulares definidas según los resultados de cada diagnóstico y las exigencias de seguridad, funcionalidad y durabilidad requeridas para cada sede intervenida. Adicionalmente, los materiales utilizados en la ejecución de las actividades deben cumplir estrictamente con estándares de calidad, especificaciones técnicas y normativas vigentes aplicables, incluyendo lineamientos y requisitos establecidos por entidades como el IDU, garantizando así la idoneidad y vida útil de las intervenciones realizadas. De igual manera, se evidenció que los materiales reciclados o provenientes de centros de aprovechamiento presentan costos significativamente superiores frente a los materiales convencionales disponibles en el mercado, lo cual impactaría negativamente el equilibrio económico del contrato, generando sobrecostos no previstos dentro del presupuesto contractual aprobado.

CONCLUSIONES

- Las actividades constructivas contempladas en el Contrato No. 10674 corresponden a intervenciones puntuales y de baja magnitud, por lo que los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados presentan cantidades mínimas que no permiten su reutilización o aprovechamiento técnico dentro de la misma obra.
- Las condiciones particulares de cada una de las treinta y una (31) sedes intervenidas requieren diagnósticos técnicos individuales y soluciones constructivas específicas, lo que limita la implementación de procesos homogéneos de reutilización de materiales o el uso de materiales provenientes de centros de aprovechamiento y/o tratamiento.
- Los materiales requeridos para la ejecución de las actividades deben cumplir estrictamente con las especificaciones técnicas, estándares de calidad y normativas vigentes aplicables, garantizando la seguridad, funcionalidad y durabilidad de las intervenciones ejecutadas.
- Se determinó que la utilización de materiales reciclados o provenientes de centros de aprovechamiento no resulta técnica, operativa ni económicamente viable para el desarrollo del contrato, debido a las condiciones particulares del proyecto y a los sobrecostos que podrían generarse frente al presupuesto aprobado.
- Con el fin de contribuir al cumplimiento de las metas de aprovechamiento y circularidad establecidas en el Decreto 507 de 2023, los residuos generados serán entregados a gestores y centros de aprovechamiento autorizados, promoviendo su adecuada gestión integral y minimizando los impactos ambientales asociados a su disposición final.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

ANEXO 2

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

SAN JERONIMO DEL YUSTE

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

en el muro de la terraza y
y aplicar la protección de
sellos de agua.

27/04/26 lunes — Personal en obra: 3 trabajadores y Continua con la aplicación de emulsión en los muros de la terraza y remboquille el adosado alrededor de la escalera y rodete concreto.

28/04/26 Martes — Personal en obra 3 trabajadores Personal Contratado 1 directo, 1 SST y Continua con la aplicación de la emulsión para la impermeabilización y se da inicio a la instalación del manto.

29/04/26 Miercoles — Personal en obra = 3 trabajadores, 1 insp de obra, 1 SST, se Continua Con la aplicacion de Emulsion para la impermeabilizacion, y se Continua Con la instalacion de Manto

30/04/26 Jueves — Personal en obra: 3 trabajadores, 1 insp de obra, 1 Residente, Se Continua Con la aplicación de Emulsión e instalación de Manto

02/05/26 Sabado — Personal en obra = 0 Se Presentan lluvias Constantes 7:30 am → 12:30 // 1 Insp de obra

04/05/26 Lunes — Personal en obra = 0 Se Presentan fuertes lluvias Constantes → 7:30 am → 5:30 Pm

02/06/26 : Se realiza recorrido de obra, inspección de humedades, se evidencia goteo en baño piso 2.

Ced [illegible]
Ing Interventoria

26 Personal Contratado SST, 1 residente se realiza una muestra de uno de los baños para la impermeabilización de la terraza y cubrir filtración en cuanto sea la del baño

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Clima: mañana soleada - tarde nublada
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Herramienta: Andamio, escalera, taladro, pulidora, equipo de soldadura, herramienta menor

Actividades en obra: Se continua con instalación de enchape de muro en área del comedor y se sigue con la emboquillada de las áreas ya enchapadas.
- Se continua con instalación de cajas galvanizadas y tubería EMT para fuerta e iluminación en las áreas de recepción, comedor, coordinación y área de baños patio interno, también comedor 2.
- Se continua con la instalación de estructura metálica para sostener el cielo raso de la sede, de igual manera se realiza la conformación de las mismas.
- Se continua con trabajos de corte y soldadura para la conformación de correas y cerchas de la nueva estructura metálica de la nueva cubierta.
- Se sigue con el raspado de pintura existente en la fachada interna al patio.
- Se termina con la instalación de la estructura para el cielo raso el área de recepción y se inicia en el área del comedor.
- Se realiza aseo general.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra.

Viernes 01 de mayo del 2026 (Festivo)
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
2 oficiales
1 ayudante
2 ornamentadores
Clima: mañana soleada - tarde nublada
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Herramienta: Andamio, escalera, taladro, pulidora, equipo de soldadura, herramienta menor

Norma

Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Actividades en obra: Se sigue con instalación de enchape de muro en área del pasillo y se continua con la embogullada de las áreas ya enchapadas.
- Se sigue con trabajos de raspado de pintura existente en muro de fachada de ingreso a la sede o a las áreas intervenidas.
- Se sigue con trabajos de corte y soldadura para la conformación de correas y cerchas de la nueva estructura metálica de la nueva cubierta.
- Se sigue con la instalación de estructura metálica para sostener el cielo raso en la sede, de igual manera se realiza la conformación de las mismas uniendo los tubulares con cordones de soldadura.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Sábado 02 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
2 oficiales
1 ayudante
2 Ornamentadores
3 técnicos eléctricos
Clima: mañana lluvosa (7:30 am - 12:00 pm)
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 12:00 pm
Herramienta: Andamio, escalera, taladro, pulidora, equipo de soldadura, herramienta menor

Actividades en obra: Se realizan trabajos de pañete a muros de fachada de ingreso a la sede.
- Se sigue con instalación de cajas galvanizadas y tubería EMT para fuerza e iluminación en las áreas coordinación y áreas de baños para interno, también comedor 2.
- Por lluvias constantes no se pudieron trabajar en tema de alturas.

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

- Se realiza aseo en las áreas intervenidas.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Domingo 03 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
1 oficial
1 ayudante
2 ornamentadores
Clima: mañana nublado - tarde nublada
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Herramienta: Andamios, escalera, taladro, pulidora, equipo de soldadura, herramienta menor

Actividades en obra: Se realizan trabajos de aplicación de estuco a muros de fachada de ingreso a la sede.
- Se sigue con aplicación de pintura a cerchas y correas, además de la canal.
- Se continua con creación de cordones de soldadura para la conformación de correas y cerchas de la nueva estructura metálica de la nueva cubierta.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Lunes 04 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra - 1 SST de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
2 oficiales
2 ayudantes
2 ornamentadores
3 técnicos electricos
1 instalador cielo raso

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Clima: mañana/lluvioso (7:30 am - 8:30 am) - tarde nublado
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Herramienta: Andamio, escalera, taladro, pulidora, equipo de soldadura, herramienta menor

Actividades en obra: Se realizan trabajos de aplicación de pintura en muro de fachada interna del patio.
- Se realiza conformación e instalación de canal en la fachada interna del patio.
- Se sigue con creación de cordones de soldadura para la conformación de correas y cerchas de la nueva estructura metálica de la nueva cubierta.
- Se sigue con la instalación de estructura metálica para sostener el cielo raso de la sede y se realiza la conformación de la misma.
- Se realiza instalación de estructura para cielo raso en el área de baños en el patio interno.
- Se continúa con instalación de cajas galvanizadas y tubería EMT para fuerza e iluminación en las áreas internas.
- Se continua con aplicación de pintura a cerchas y correas de la nueva estructura metálica de la nueva cubierta y con pintura en la canal de la fachada interna al patio.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas.

Firma: Diego A.
Diego Alvarado - Inspector de obra

Mayo
Lunes 04 Abril del 2026.
En seguimiento a la pintura de estructura, se observa que forma chorreada, con manchas, se le solicita al contratista que las superficies pintadas finalmente deberá presentar un color blanco uniforme, para asegurar la resistencia y durabilidad del acabado final acorde a lo contratado. Así mismo se hace constar que al día de hoy, el contratista presento bajo personal en la instalación de redes eléctricas, se encuentran laborando 1 técnico y 2 auxiliares, esta situación genera demoraciones en la ruta crítica, con posibles retrasos

Inspector de interventoría
Luis Torres.

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Martes 05 de mayo del 2026

Personal en obra: 1 Residente de obra - 2 ornamentadores
1 inspector de obra
1 Inspector de interventoría
1 SST de interventoría
1 maestro de obra
3 oficiales
2 ayudantes
4 técnicos eléctricos

Clima: mañana nublada - tarde soleada

Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm

Herramienta: Andamio, escalera, taladro, pulidora, equipo de soldadura, herramienta menor

Actividades en obra: Se realiza aplicación de estuco a muros de fachada interna al patio.

- Se realiza conformación e instalación de canal en áreas de comedor y cocina.
- Se continua con instalación de teja e:1000f en la cubierta.
- Se sigue con la instalación de cajas galvanizadas y tubería EMT en áreas de la despensa y cuarto de alimentos.
- Se comienza con el cableado en el área de recepción y comedor para iluminación y fuerza.
- Se continua con la conformación e instalación de estructura metálica para las cerchas y correas, también se sigue con perfilería para soporte de cielo raso en los cuartos de la sede y aleros.
- Se realiza aseo general.

Firma: Diego A.

Diego Afanador / Inspector de obra

Miércoles 06 de mayo del 2026

Personal en obra: 1 Residente de obra - 3 ayudantes
1 inspector de obra - 4 técnicos electricos
1 inspector de interventoría - 2 ornamentadores
1 maestro de obra
3 oficiales

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Clima: mañana soleada - tarde nublada
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Herramienta: Andamio, escalera, taladro, pulidora, equipo de soldadura, herramienta menor

Actividades en obra: Se inicia con aplicación de pintura a muros interiores de comedor 2.
- Se continua con la confirmación e instalación de canal en los espacios faltantes según diseños.
- Se sigue con instalación de teja ecoroof en la cubierta.
- Se continua con la instalación de cable para iluminación y fuerza en el área de recepción y comedor, también en baños patio interno.
- Se sigue con creación de cordones de soldadura para la conformación de la cerchas y correas ya instaladas en la cubierta.
- Se sigue con instalación de templetes en la cubierta.
- Se continua con la confirmación e instalación de estructura metálica para las cerchas y correas, también se sigue con perfilería para soporte de cielo raso en los cuartos de la sede y aleros.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas.
- Se continua con pintura en cerchas y correas en estructura metálica

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra.

Jueves 07 de Mayo del 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra: 3 cuartos
1 inspector de Obra: - 4 tecnicos electricos
1 Maestro de Obra: - 2 ayudantes
3 oficiales
clima: Mañana: soleado - Tarde: Nublado:
hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
herramienta: Andamio, escalera taladro, Equipo de soldadura: herramienta menor

actividades en Obra: se continua con pintura de paredes e instalacion de canales en el area de cocina:

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

- Instalación de teja ecoroof en área de comedor 2.
- Instalación de tempolete en estructura.
- Demolición de muro en área de cocina para ampliación de tubería hidráulica. y pasar línea de agua
- Se continua con instalación de tubería y accesorios eléctricos en área de comedor 2, Puntos de iluminación y fuerza
- Instalación de plafón en cielo raso baños patio
- Aseo general.

Firma: [illegible]
Nicolás Reyes / Residente de Obra

Viernes 08 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
3 oficiales
3 ayudantes
4 técnicos eléctricos
2 Ornamentadores
Clima: mañana soleada - tarde nublada
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Herramienta: Andamio, escalera, taladro, equipo de soldadura, pulidora, herramienta menor

Actividades en obra: Se sigue con pintura de perfilería e instalación de correas y tensores en el área de cocina y baños.
- Se sigue con la instalación de teja ecoroof en áreas de comedor, pasillo y baños.
- Se sigue con la instalación de tubería y cajas galvanizadas para fuerza e iluminación en áreas del comedor 2 y pasillo.
- Se continua con instalación de cielo raso en baño patio.(M)
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas
- Se continua con pañetada a muros donde se demolio enchape en comedor 2

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Sábado 09 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
3 oficiales
3 ayudantes
4 técnicos eléctricos
2 Ornamentadores
Clima: mañana nublada
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Herramienta: Andamio, escalera, taladro, equipo de soldadura, pulidora, rotomartillo, herramienta menor

Actividades en obra: Se continua con pintura de perfilería y corchas y con instalación de correas y tensores en áreas faltantes.
- Se sigue con instalación de teja y caballete ecoroof en áreas faltantes de la cubierta.
- Se tapa luz vertical en muro vertical en recepción con superboard.
- Se inicia con demolición de enchape de piso en áreas de patio interno para instalación de piso en concreto reciclado.
- Se continua con instalación de tubería y cajas galvanizadas para fuerza e iluminación en áreas del primer nivel internas.
- Se sigue con instalación de cableado para iluminación y fuerza en áreas de comedor y coordinación.
- Se inicia con aplicación de cinta malla y estuco a juntas del osb en el área del comedor.
- Se realiza aseo general.
- Se realiza pañetado de muros en comedor 2 y cocina.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Lunes 11 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra - 3 ayudantes
1 inspector de obra - 4 técnicos eléctricos
1 maestro de obra - 2 Ornamentadores
3 oficiales

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Clima: mañana soleada - tarde nublada / lluvosa (1:30 pm - 2:20 pm)
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Herramienta: Andamio, escalera, taladro, equipo de soldadura, pulidora, rotomartillo, herramienta menor

Actividades en obra: Se continua con instalación de correas y tensores en áreas faltantes (del segundo piso).
- Se continua con instalación de teja y caballete en ecoroof en áreas faltantes de la cubierta.
- Se continua con demolición de enchape de piso en áreas de patio interno para instalación de piso en caucho reciclado.
- Se sigue con instalación de tubería EMT y cajas galvanizadas para fuerza e iluminación en áreas de mesajes, bodega de insumos y cocina.
- Se continua con instalación de cableado para iluminación y fuerza en áreas de la coordinación.
- Se continua con aplicación de cinta malla y estuco a juntas del cielo raso en el área del comedor
- Se inicia instalación de estructura para cielo raso en el área del comedor 2.
- Se inicia trabajos de aplicación de estuco en áreas del pasillo.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Martes 12 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 inspector de interventoría
1 maestro de obra
4 Oficiales
5 ayudantes
5 técnicos electricos
2 Ornamentadores
Clima: mañana nublada - tarde nublada

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Herramienta: Andamio, escalera, taladro, equipo de soldadura, pulidora, herramienta menor

Actividades en obra: Se sigue con construcción de cordones de soldadura para unir cerchas y correas en la nueva estructura metálica de la cubierta.
- Se sigue con instalación de teja, caballetes y limatesas en ecoroof en áreas faltantes de la cubierta.
- Se continua con instalación de tubería EMT y cajas galvanizadas para fuerza e iluminación en area de baño niñas y baño adultos, además del pasillo.
- Se inicia con apertura de huecos para lámpara en el área del comedor
- Se comienta con aplicación de cinta walla y masilla a unta del superior en la recepción para darle un mejor acabado.
- Se sigue con instalación de cableado para iluminación y fuerza en áreas de menaje, bodega de insumos y cocina.
- Se continua con aplicación de pintura a cerchas, correas y perfiles en la nueva estructura metálica de la nueva cubierta.
- Se realiza lijada en muros y vanos de ventanas al estuco aplicado en las área de comedor 2.
- Se sigue con aplicación de estuco al pasillo.
- Se realiza raspado de pintura a techo colindante a los baños de niños en los patio
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Miércoles 13 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 inspectoras de SST de interventoría
2 SST de obra
1 inspector de interventoría

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

1 maestro de obra - 2 ornamentadores
4 Oficiales
3 ayudantes
5 técnicos eléctricos
Clima: mañana soleada - tarde nublada
Hora de ingreso: 7:30 am - salida a 5:00 pm
Herramienta: Andamio, escalera, taladro, pulidora, herramienta menor, equipo de soldadura

Actividades en obra: Se inicia con aplicación de primera mano de pintura a cielo raso en el área de recepción.
- Se continua con (estos) instalación de estructura para cielo raso en el área del pasillo.
- Se sigue con aplicación de machilla y lijada a cielo raso en el área del baño niños para externo.
- Se continua con instalación de tubería EMT y cajas galvanizadas en el área de la despensa y cocina.
- Se sigue con aplicación de pintura a cerchas, perfiles y correas de la nueva estructura metálica de la nueva cubierta.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas como limpieza de vidrios.
- Se realiza conformación de canal y pintura a la misma.
- Se empieza con instalación de cable eléctrico para fuerza e iluminación en el área de comedor 2.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas.

Firma: Diego A.
Diego Alejandro / Inspector de obra

Jueves 14 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra - 5 técnicos eléctricos
1 Inspector de obra - 2 Ornamentadores
1 SST de obra
1 residente ambiental de obra
1 inspector de interventoría
1 maestro de obra
6 oficiales
4 ayudantes

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Clima: mañana soleada - tarde soleada
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Herramienta: Andamio, escalera, taladro, pulidora, equipo de soldadura, herramienta menor, retomartillo.

Actividades en obra: Se realiza aplicación de estuco a muros de fachada entrada a recepción y despensa
- Se realiza aplicación de estuco a culata superior de la recepción.
- Se sigue con conformación de canal metalico.
- Se continua con demolición de anden perimetral del patio interno para la instalación del piso en caucho
- Se continua con instalación de cubierta rentornillando la y ajustando caballetes y demás elementos.
- Se sigue con instalación de cableado eléctrico para fuerza e iluminación en las áreas de despensa, menaje y bodega de insumos
- Se realiza instalación de tubería EMT y cajas galvanizadas en el área de la cocina.
- Se continua con limpieza de vidrios en cocina.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas.
- Se realiza instalación de cielo raso en drywall en el área del comedor

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Viernes 15 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 inspector de interventoría
1 maestro de obra
8 oficiales
5 ayudantes
2 Ornamentadores
7 técnicos eléctricos
Clima: mañana nublada - tarde nublada
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Herramienta: Andamio, escalera, taladro, pulidora, equipo de soldadura, herramienta menor

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Actualmente en obra: Se realiza lijada a los muros de recepción muros de fachada, también los muros internos de despense.
- Se realiza demolición de guardaescobas en los muros de fachada interna al patio interno.
- Se realiza resane con pañete donde se demolieron el guardaescobas en los muros de fachada interna al patio interno.
- Se realiza instalación de estructura para cielo raso en los alcances internos al patio interno de la sede.
- Se continua con aplicación de cinta malla y estuco a juntas del cielo raso en el alcance del comedor 2.
- Se continua con limpieza de vidrios, ventanas y puertas de la fachada interna al patio interno.
- Se continua con instalación de cajas galvanizadas y tubería EMT en el área de la cocina.
- Se sigue con cableado eléctrico para fuerza e iluminación en las áreas de pasillo.
- Se instalan tomacorrientes e interruptores en las áreas de menaje, coordinadores, baño de coordinación.
- Se inicia con instalación de láminas de drywall en el área del pasillo.
- Se continua con la conformación e instalación de canal en las áreas donde hace falta.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Sábado 16 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
8 oficiales
5 ayudantes
2 Ornamentadores
5 técnicos eléctricos
Clima mañana nublado - tarde nublado

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Herramienta: Andamio, escalera, taladro, pulidora, equipo de soldadura, herramienta menor, rotomartillo.

Actividades en obra: Se comienza con aplicación de pintura a muros de fachada interna a la sede y los muros de recepción.
- Se continua con demolición de piso en el área del patio interno.
- Se continua con instalación de estructura para dicho techo en el área de los aleros internos del patio interno de la sede.
- Se realiza lijado a cielo raso en el área del comedor.
- Se realiza aplicación de pintura a cielo raso en el área de recepción y comedor.
- Se termina con limpieza de vidrios y puertas de la fachada interna en el patio interno.
- Se termina con instalación de cajas galvanizadas y tubería EMT para iluminación y fuerza en las áreas internas de la sede.
- Se termina con instalación de cableado eléctrico para iluminación y fuerza en el área del pasillo.
- Se termina con instalación de láminas de drywall en el área del pasillo.
- Se sigue con remates de cubierta y canal en las zonas donde sea requerido.
- Se realiza aseo general.

Firma: Diego A.
Diego Alexander / Inspector de obra.

Domingo 17 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
8 oficiales
5 ayudantes
2 ornamentadores
Clima: mañana soleado - tarde nublado

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Hora de ingreso: 7:30 am - salida; 5:00 pm
Herramienta Andamio, escalera, taladro, pulidora, herramienta menor

Actividades en obra: Se continua con aplicación de pintura a muros de fachada interna a la sede y los muros de recepción
- Se comienza con instalación de anden perimetral en enchape de piso en gress en el patio interno.
- Se comienza con aplicación de pintura a cielo raso en el área de la recepción y comedor y comedor 2.
- Se inicia con aplicación de cinta malla, cinta fibra y estuco a juntas de cielo raso en el área de pasillo.
- Se realiza aseo general.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Lunes 18 de mayo del 2026 (festivo)
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
2 maestro de obra
8 oficiales
5 ayudantes
2 ornamentadores
Hora de ingreso: 7:30 am - salida; 5:00 pm
Clima: mañana nublada - tarde soleada
Herramienta: Escalera, taladro, pulidora, herramienta menor

Actividades en obra: Se continua con instalación de anden perimetral en tableta tipo gress en el patio interno.
- Se siguen con detalles de cobierta y el anual, de igual forma de la estructura metalica.
- Se sigue con aplicación de pintura a cielo raso en las áreas de la recepción, comedor y comedor 2.
- Se realiza lijada a cielo raso en el área del pasillo.
- Se realiza aseo general.

Firma: Diego A. - Diego Afanador / Inspector de obra

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Martes 19 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra - 5 técnicos eléctricos
1 inspector de obra
1 inspector de Interventoría
1 SST de Interventoría
1 maestro de obra
8 oficiales
5 ayudantes
2 Ornamentadores
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima: mañana soleada - tarde nublada/soleada
Herramienta: Escalera, taladro, pulidora, herramienta menor, retamartillo

Actividades en obra: Se termina con la instalación de andén perimetral en tableta gress en el patio interno, también de guardescoba en gres.
- Se realiza afectación en grasilla mona en el andén perimetral en el patio interno.
- Se termina con (instalación) demolición de piso en el patio interno.
- Se realiza alistado de piso en el patio interno para darle mejor desnivel.
- Se realiza aplicación de estuco a mano en el área interna de la recepción y a los cuartos internos de despensa, pasillo, coordinación.
- Se continua con la instalación de cableado eléctrico para fuerza e iluminación en el área de baños niños y baños adultos.
- Se realiza aplicación de masilla en las muros del (patio) pasillo 2.
- Se realiza ajustes a estructura metálica, cubierta y canal en la sede.
- Se realiza aplicación de pintura a cielo raso en el área de baños niños patio interno.
- Se continua con instalación de estructura metálica para cielo raso en los aleros del patio interno y baño niños.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas.
- Se instalar cielo raso en área de bodega de insumos.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra.

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Miércoles 20 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 residente ambiental de obra
1 maestro de obra
8 oficiales
5 ayudantes
2 Ornamentadores
Hora de ingreso: 7:30 am - salida 5:00 pm
Clima: mañana soleada + tarde nublada
Herramienta: Escalera, taladro, pulidora, herramienta menor

Actividades en obra: Se continúa y se termina con la instalación de guardaescobas en tableta gres en los muros de fachada interna del patio interno y los muros de la fachada ingreso a la sede
- Se realiza retiro de RCD en la sede.
- Se realiza apertura de huecos para luminarias en el área de comedor 2.
- Se realiza instalación de lámina en superboard en los aleros de la fachada interna en el patio interno.
- Se continua con instalación de (malla cinta, malla) cinta malla, cinta pilo y estuco en los aleros de la fachada interna en el patio interno.
- Se realiza drywall en superboard en el área de sala amiga.
- Se continua con aplicación de estuco en muros internos en la sede y lija a mueble de recepción que también se le aplico estuco.
- Se continua con instalación de cableado para fuerza e iluminación en los salones internos de la sede.
- Se continua con instalación de tubería EMT y cajas galvanizadas para fuerza en mueble de recepción.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas.
- Se inicia con primera mano de pintura a cielo raso en comedor 2.

Firma: Diego A.
Diego Alejandro / Inspector de obra.

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Jueves 21 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 SST de interventoría
1 maestro de obra
6 oficiales
4 ayudantes
4 técnicos eléctricos
1 personal aseo
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima mañana soleada - tarde lluvia/nublada
Herramienta: Escalera, taladro, pulidora, herramienta menor

Actividades en obra: Se continua con apertura de huecos para luminarias en el área del pasillo.
- Se realiza la instalación de varilla para puesta a tierra del tablero principal ubicado en la cocina.
- Se continua con tendido de cable eléctrico.
- Se sigue con instalación de láminas en superboard en los muros de la fachada externa en el patio interno, también se le aplica estuco a los mismos.
- Se comienza nuevamente con instalación de enchape de muro en los espacios de pasillo, cocina y comedor.
- Se continua con aplicación de estuco a muros interiores en la sede.
- Se sigue con instalación de láminas de drywall para cielo-raso en las áreas donde aún no se han colocado.
- Se continua con aplicación de primeras manos de pintura a cielo raso ya instalado y estucado y lijado.
- Se inicia con labores de aseo en la obra limpiando polvo y demás mugre de ventanas, puertas y estantes, también barriendo toda la sede.
-

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Viernes 22 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 SST de obra
1 maestro de obra
6 Oficiales
4 ayudantes
3 técnicos eléctricos
Hora de ingreso: 7:30 am - salida 5:00 pm
Clima: mañana nublado - tarde lluvioso/nublado
Herramienta: Escalera, pulidora, equipo de soldadura, taladro, herramienta menor

Actividades en obra: Se inicia con instalación de marcos para lámparas en el área de recepción y comedor.
- Se continua con aplicación de estuco acrílico a cielo raso en recepción y se instala cielo en superboard para espacio arriba del comedor.
- Se continua con instalación de cajones lineales en superboard en los aleros de la fachada interna en el patio interno.
- Se sigue con instalación de enchape de muro en las áreas de cocina y comedor 2.
- Se empieza con aplicación de primera mano de pintura a las áreas de baño niños, baño adultos, pasillo y sala amiga.
- Se sigue con aplicación de estuco a muros internos en pasillo y sala amiga.
- Se realiza instalación de estructura metálica para la instalación de estructura de cielo raso y campana de cocina en la cocina.
- Se termina con la instalación de canalla y cableado para puesta a tierra en el tablero de la cocina.
- Se inicia con la estructuración de cielo raso en el área de lavado o lavadero.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas.
- Se inicia con instalación de flauche en la cubierta.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra.

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Sábado 23 de mayo del 2026

Personal en obra: 1 Residente de obra - 1 personal aseo
1 inspector de obra
1 maestro de obra
6 oficiales
5 ayudantes
3 técnicos eléctricos

Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 3:00 pm

Clima: mañana soleada

Herramienta: Escalera, pulidora, taladro, herramienta menor

Actividades en obra: Se termina con instalación de muros para lámparas en el área del comedor 2 y se inician con apertura huecos en Sala Amiga
- Se termina con la instalación de cableado eléctrico en los espacios de la sede.
- Se termina con instalación de tapas lineales en superboard en los aleros de la fachada interna en el patio interno.
- Se comienta con instalación de tapas en superboard en los aleros de la fachada de ingreso a la sede.
- Se le aplica estuco a las tapas en superboard de los aleros de la fachada interna en el patio interno.
- Se continua con instalación de enchape de muro en las áreas de cocina y comedor 2.
- Se sigue con aplicación de boquilla al enchape de muro instalado en las áreas de cocina y comedor 2.
- Se sigue con lijada de cielo raso y muros en las áreas de Baño de niños, Baño Adultos, pasillo y Sala Amiga.
- Se continua con instalación de estructura para tapas en superboard en los aleros en la zona del lavadero.
- Se realiza aseo a la sede.
- Se termina con instalación de flande en la cubierta.

Firma: Diego A.

Diego Afanador / Inspector de obra.

Norma

Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Lunes 25 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente en obra
1 Inspector de obra
1 maestro de obra
6 oficiales
5 ayudantes
1 personal de aseo
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima: mañana nublada - tarde nublada
Herramienta: Escalera, pulidora, taladro, herramienta menor

Actividades en obra: Se continua con instalación de tapas en Superboard en los alares de la fachada de ingreso a la sede y aleros laterales.
- Se sigue con instalación de enchape de muro en las áreas de la cocina y corredor 2 y aplicación de enchape a las mismas.
- Se continua con bajada de muros en las áreas internas de la sede.
- Se continua con aplicación de estuco en muros y vanos en las áreas internas en la sede.
- Se empieza con pintura de puertas en la sede.
- Se realiza aseo y limpieza de ventanas en la sede.
- Se realiza tapado de cielo raso en el área de la cocina.

Firma: Diego A.
Diego Alfaro / Inspector de obra

Martes 26 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 maestro de obra
6 oficiales
5 ayudantes
1 personal aseo
4 técnicos eléctricos
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima: mañana nublada - tarde soleada
Herramienta: Escalera, pulidora, taladro, herramienta menor

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Actividades en obra: Se termina con la instalación de tapas en superboard en los aleros de la fachada de ingreso a la sede y en lavandería.
- Se continua con la instalación de enchape de muro en las áreas de pasillo y comedor 2. Se termina con instalación de enchape de muro en cocina.
- Se realiza embogullado del enchape de muro instalado en las áreas de comedor 2 y cocina.
- Se realiza muro en superboard doble cara y dintel en cuarto al lado de Baños niños Patio interno.
- Se sigue con aplicación de malla y ligada de muros en las áreas internas de la sede.
- Se continua con aplicación de pintura a marcos y hojas de puertas en las áreas internas de la sede.
- Se continua con instalación de fleache para cubierta en la sede.
- Se inicia con instalación de lámparas 60x60 y luces de emergencia en áreas internas en la sede.
- Se realiza aseo y limpieza a ventanas, puertas y áreas en la sede.
- Se comienza con aplicación de estuco en el área de cocina, cielo raso.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Miércoles 27 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de interventoría
1 inspector de obra
1 maestro de obra
5 oficiales
4 ayudantes
1 personal de aseo
4 técnicos eléctricos.
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima: mañana soleada - tarde nublada
Herramienta: Escalera, soldadora, taladro, herramienta menor

Actividades en obra: Se realiza aplicación de estuco a muro doble cara en

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

superboard en el cuarto a/ lado del Baño Niños Patio interno.
- Se realiza lijada a muros y a cielo raso en el área del Baño Niños Patio Interno.
- Se realiza aplicación de estuco al alero que está en la parte del Baño Niños Patio interno.
- Se continúa con instalación de enchape de muro en el área del comedor 2 y pasillo.
- Se empieza con instalación de luminarias panel led 60x60 cm y luces de emergencia en el área de recepción, comedor y comedor 2.
- Se realiza instalación de tubería EMT, cajas galvanizadas y cableado eléctrico en el área de la cocina.
- Se continua con apertura de huecos para lámparas en el área de Bodega de Insumos y se instala marco para lámpara en sala Amiga y Coordinación.
- Se sigue con instalación de plancha e instalación de cinta plancha en la cubierta de la sede.
- Se realiza aseo a los modulos y área de Baños Niños Patio Interno, también a las demás áreas intervenidas en la sede.

Firma: Diego A.
Diego Alexander / Inspector de obra.

Jueves 28 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 SST de obra
1 residente ambiental de obra
1 maestro de obra
8 oficiales
7 ayudantes
4 técnicos eléctricos
1 personal aseo
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima: mañana nublado - tarde nublado/soleado
Herramienta: Escalera, pulidora, taladro, herramienta menor

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

SAMPER MENDOZA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

Actividades en obra: Se continua con aplicación de estuco a muros y dintel del superboard doble cara en el cuarto colindante con Baño Niños patio interno.

- Se realiza instalación de tapa ojo superboard en alero de la fachada del Baño Niños Patio interno y se realiza el respectivo aplicación de estuco.
- Se continua con instalación de tubería EMT y cajas galvanizadas en el área de la cocina.
- Se continua con tendido de cable eléctrico y llevada del mismo al tablero eléctrico ubicado en la cocina.
- Se realiza aplicación de estuco a mueble en recepción
- Se continua con instalación de enchape de muro en el área de la cocina
- Se realiza aplicación de boquilla a enchape nuevo de muro instalado en el área del pasillo y cocina
- Se realiza aplicación de estuco a muros en el área de cocina.
- Se realiza lijada a muros y cielo raso en el área de cocina
- Se realiza arreglos a canales existentes realizando aplicación de sikaflex para evitar filtración de agua.
- Se realizan resanes con estuco a cielo raso y muros en el área de recepción y comedor.
- Se continua con instalación de luminarias redondas en el área de Baños Adultos 1, Baño adultos 2 y Baño Niños.
- Se continua con lijada de muros y cielo raso en el área de Baño Coordinación y Coordinación.
- Se continua con la instalación de planche y cinta planche en la cubierta de la sede.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas.
- Se continua con instalación de enchape de muro en el Baño Niños Patio Interno.

Firman Diego A.

Diego Alexander / Inspector de obra.

Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

29 Mayo 2026 (viernes)

- Durante la jornada de inspección técnica, se constataron fallas de calidad en la aplicación del enchape en muros, se evidenciaron pegas caos o vanos, se solicita corregir y dar presentación de calidad acorde a lo contratado

Inspector de interventoría
Luis Torres.

Viernes 29 de mayo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 Inspectora SST de obra
1 Inspector de interventoría
1 maestro de obra
8 oficiales
6 ayudantes
1 Personal de aseo
4 técnicos eléctricos

Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima: mañana nublada - tarde nublada
Herramienta: Escalera, pulidora, taladro, herramienta menor

Actividades en obra: Se realiza aplicación de pintura a canal en frente del Baño Niños en patio interno.
- Se realiza instalación de bajantes de cubierta en la fachada interna en el Patio interno.
- Se termina con la instalación de tablero eléctrico, breakers y cableado para conexiones eléctricas en la sede.
- Se termina con la instalación de lámparas 60x60 cm, rechazos y luces de emergencia en toda la sede.
- Se continua con la aplicación de pintura blanca a la fachada del Baño niños en el Patio interno.
- Se continua con trabajos de lija en el Baño de Niños en el Patio interno y en áreas internas en la sede.
- Se realiza aplicación de pintura a cielo raso en el área de

Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

-Se realiza afinado o alistado de piso en cárcamo en el Patio interno.
-Se realiza aseo a ventanas y aseo general en la sede.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra.

Sab 30 de (Abril) Mayo del 2026
personal en obra: 1 Residente de Obra 8 Oficiales
1 Insp de Obra 6 ayudantes
1 Insp SST Obra 1 Persona de Aseo
1 Maestro de Obra
hora entrada: 7:30 am - salida: 5:00 Pm
clima: Mañana: Soleado
herramienta: Escalera, herramienta Menor

actividades en Obra: limpieza de baños de patio, instalación cinta loza en piso, Pintura primera mano en muros
- Pintura de bajantes, resanes en muros, aplicación de estuco.

Firma:
Nicolas Reyes / Residente de Obra.

Lunes 01 de Junio de 2026
personal en obra: 1 Residente de Obra 8 Oficiales
1 Insp de Obra. 6 ayudas
1 Insp SST 1 Personal de aseo
1 Maestro 4 Electricos
hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00Pm
clima: Mañana: Nublado Tarde: Nublado
herramienta: Escalera, Taladro, herramienta menor
actividades en Obra: Se continua con instalación de lampara en cocina y corredor
- Lijado de muros, enchape de Muro en cocina.
- Resane de muros en Salon bloque 2

Firma:
Nicolas Reyes / Residente de Obra

Norma
Powered by CamScanner

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

SUBDIRECCION SAN CRISTOBAL

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

Personas, 3 energista, 1 insp de obra, 1 insp
, se continua con la instalacion de
n de pintura en muros aplicacion pintura
icacion pintura en puertas, limpieza de
ia, Asco general

4 personas, 3 energista, 1 insp de obra, 1 insp
obra, se continua con la aplicacion de
ra y puertas, se realiza asco fino
es electrica e iluminacion, de salidas
nergia

9 Personas, 3 energista, 1 insp de obra
residente administrativo, 1 residente de obra
los detalles solicitados por interventoria
se envian registros fotograficos,
fino.

obra = 1 instalador energia, 1 insp
verifican detalles de pintura solicitados
ia. y se verifican instalaciones electricas

2 oficiales, 1 Energista, 1 insp de obra, 1 insp SST
ra, se continua con ejecucion de los detalles
ados por interventoria, se instalan planchas
realiza Asco fino

= 2 oficiales, 1 insp de obra, 1 insp SST, 1
ra. = se finalizan detalles en acabados, de
a entrega por parte de obra a Coordinacion

29/Abril/2026 Miercoles	Personal en obra = 1 insp de obra, 1 insp SST, 1 Residente obra 1 residente admon, Se realiza inventario para Recepcion de oficina para posteriores trabajos
02/May/2026 Sabado	Personal en obra = 1 Tecnico electrico Energista, 1 Insp de obra Se realiza la instalacion de dos tomas adicionales, se instala tubo EMT con su respectivo cableado. Se Presentan fuertes lluvias 1:30: am →
4/Mayo/2026	Personal en obra 4 Personas 1 residente 1 SST, 1 Inspector 1 administrativo. Se da inicio al desmonte de cielo raso de la 2ª etapa de oficina de Subdirección. en la etapa ya entregada el personal electrico de Subdirección. esta intervenida el techo y las luces por orden de la Coordinación.
5/May/2026	Se realiza recorrido de obra con interventoria y la interventoria solicita que se deje instalada la palanca de electrico no se debe desmontar. le fue manifiesta que la luz del espacio es muy bajas y se le debe preguntar al studiante si es necesario retirar la studio pregunta y si es posible que dicha studio sea sopote del cielo raso. Interventoria manifiesta que no se debe picar la studio del drywall existente.
6 MAYO 2026 MIERCOLES	PERSONAL EN OBRA 4 PERSONAS 1 RESIDENTE 1 SST. SE CONTINUA CON EL DESMONTE DE LAS PLACAS DE CIELO RASO. DESMONTE DE

Lunes.

7 Mayo 2026 Jueves. Personal en obra: 4 trabajadores 1 SST. 1 Responsable. Se da inicio a la instalación de tejas en la zona de infancia.

8 Mayo 2026 Viernes. Personal en obra: 4 trabajadores 1 recién 1 inspector SST. Se continúa con la instalación de tejas en la zona de infancia.

9 Mayo 2026 Sábado. Personal en obra: 4 trabajadores 1 recién 1 SST. Se da inicio al desmontaje de la obra sede de subdirección y se empieza dejar acopiada la teja de aspecto envejecido en zona de parqueadero para uso.

11 Mayo 2026 Lunes. Personal en obra: 4 trabajadores 1 SST 1 recién 1 inspector. Actividades: Se realiza pintura de la chucha metálica para poder instalar y hacer con el uso de tejas.

12 Mayo 2026 Martes. Personal en obra: 4 trabajadores, 1 SST. 1 recién. 1 inspector. Actividades: Se termina la instalación de la teja en la zona de infancia.

13 Mayo 2026 Miércoles. Personal en obra: 4 trabajadores, 1 recién 1 SST, 1 Inspector. Actividades: Se realiza el uso de las puertas de la sede de subdirección.

14 Mayo 2026 Jueves. Personal en obra: 4 personas 1 recién 1 inspector, 1 SST.

15 Mayo 2026 Viernes. Personal 1 inspector. Actividades: Se termina la instalación de tejas en la zona de infancia.

16 Mayo 2026 Sábado. Personal en obra: 4 trabajadores 1 recién 1 SST. Se da inicio a la instalación de tejas en la zona de infancia.

19 Mayo 2026 Martes. Personal 1 SST. 1 recién. Actividades: Se termina la instalación de tejas en la zona de infancia.

20 Mayo 2026 Miércoles. Personal 1 SST. 1 recién. Actividades: Se termina la instalación de tejas en la zona de infancia.

21 Mayo 2026 Jueves. Personal Administrativo. Actividades: Se termina la instalación de tejas en la zona de infancia.

22
1

7 Mayo 2026 JUEVES — Personal en obra 4 trabajadores 1 SST. 1 Recepcion. Se da inicio a la instalacion de tyc en la zona de infancia.

8 Mayo 2026 VIERNES — Personal en obra: 4 trabajadores 1 recepcion 1 inspector 1 SST. Se continua con la instalacion de tyc en la zona de infancia.

23

9 Mayo 2026 Sabado — Personal en obra 4 trabajadores 1 recepcion 1 SST. Se da inicio al desmonte de la otra sede de subdireccion y se empieza dejar acopiada la tyc de espejo en zona de parqueadero para recho.

24
1

11 Mayo 2026 lunes — Personal en obra: 4 trabajadores 1 SST 1 recepcion 1 inspector. Actividades: Se realiza pintura de la escalera metalica para poder instalar y continua con el recho de tyc.

25

12 Mayo 2026 Martes — Personal en obra: 4 trabajadores, 1 SST. 1 recepcion. 1 inspector Actividades: Se termina la instalacion de la tyc en la zona de infancia.

26

13 Mayo 2026 Miercoles — Personal en obra 4 trabajadores, 1 recepcion 1 SST, 1 Inspector. Actividades: Se realiza el recho de las puertas de la sede de subdireccion.

27

14 Mayo 2026 Jueves — Personal en obra: 4 personas 1 recepcion 1 inspector, 1 SST.

Actividades: Se continua con el desmonte de ventanas en la sede de subdireccion.

15 Mayo 2026 VIERNES — Personal en obra 4 personas 1 recepcion 1 inspector 1 SST. Se continua con el desmonte de tyc de espejo esta actividad se realiza con todos los permisos exigidos y aprobados se recha la tyc a la zona de parqueaderos.

16 Mayo 2026 Sabado — Personal en obra 4 personas 1 recepcion 1 SST. Se coloca pinco a la instalacion de la escalera metalica para la cubierta se realiza anclajes de la pechina contra la viga existente usada el epoxicos.

19 Mayo 2026 Martes — Personal en obra 4 personas 1 recepcion 1 SST. 1 director. Se continua con la actividad de instalacion de escalera metalica y la instalacion de tyc espejo.

20 Mayo 2026 Miercoles — Personal en obra: 4 personas 1 recepcion 1 SST. Actividades: Se continua con la instalacion de tyc y se realiza recho de escombros. para tyc el area despejada

21 Mayo 2026 VIERNES — PERSONAL EN OBRA: 4 personas 1 recepcion 1 SST Administrativo. 1 recepcion Actividades: Se continua con la instalacion de tyc y finaliza en la zona de subdireccion y zona de niñez.

22-05-2026 Personal en obra: 4 personas 1 jefe de 1 ssr
Vienes Actividades. Se continua con la instalación y colocación de teja en la zona de subdivisión, se da inicio a la instalación de tubería para iluminación.

23-05-2026 Personal en obra: 4 personas en cubierta 2 electricistas
Sabado 1 ssr 1 residente
Se continua con la instalación de tubería de iluminación en zona de oficina de mirar y subdivisión.

25-05-2026 Personal en obra: 2 electricistas 1 ssr. 1 residente
Lunes Se continua con la instalación de tubería de iluminación en oficina de subdivisión.

26-05-2026 Personal en obra 4 trabajadores 2 electricistas
Martes. 1 ssr 1 residente
Se continua con la instalación de tubería de iluminación y grapado de cubierta.
Se realiza la medición de obra en compañía de interventoría.

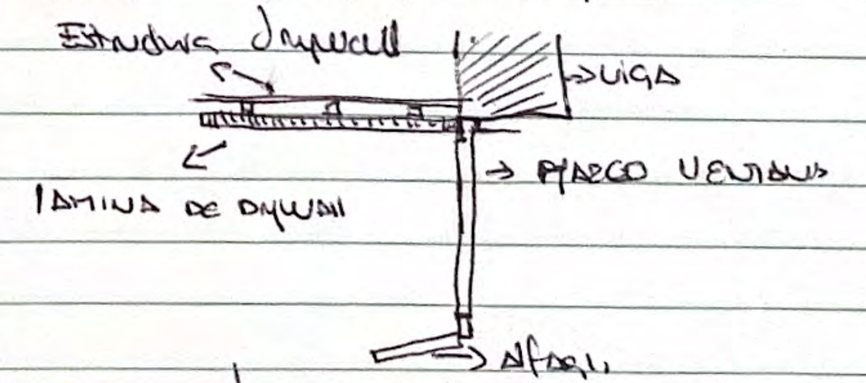
27-05-2026 Personal de obra: 4 trabajadores 2 electricistas
Miercoles. 1 ssr 1 residente.
Se continua con instalación de tubería eléctrica para iluminación. e instalan aplique para pérgola.

28-05-2026 Personal de obra. 4 trabajadores 2 electricistas
1 ssr. 1 residente.
Se continua con la instalación de la aplique para pérgola en acceso a modulo 1 de subdivisión, sigue la actividad de iluminación.

28-05-26 Personal en obra 2 trabajadores 2 electricistas
1 residente 1 ssr.
Se continua con la instalación de tubería de iluminación y se continua con los tubos para la instalación de la ventana.

30-05-26 Por solicitud de la coordinadora no pueden ingresar personal a laborar por el tema de las cuarentenas

2-06-2026 Personal en obra 3 electricistas 2 electricistas
Personal Contratista 1 ssr. 1 residente.
se realiza recorrido con la interventoria. y se le solicita permiso la instalación de perfiles 4x8 calibre para realizar la instalación para el cielo raso. de esta manera aportar la estabilidad de la lamina.
Se revisa el uso para las ventanas en subdivisión y teniendo en cuenta que se instalara cielo raso en drywall no sera necesario instalar el perfil metalico en los usos para las ventanas el esquema seria el siguiente:



Se realiza la consulta al Arq Juan Carlos Cano y se define que no se instalara el perfil metalico superior en las ventanas.