INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

CONTRATO DE OBRA

NO. 165 – 2026

"CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA PISTA DE PATINAJE UBICADA EN EL CENTRO POBLADO JARDIN DE LAS PEÑAS, SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE MESETAS, META."

SILVIO VLADIMIR RIVERA SÁNCHEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

A continuación, hacemos un resumen del contrato:

INFORMACIÓN GENERAL		
NO. DE CONTRATO DE OBRA	165 DE 2026	
OBJETO:	**"CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA PISTA DE PATINAJE UBICADA EN EL CENTRO POBLADO JARDIN DE LAS PEÑAS, SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE MESETAS, META."**	
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LA MESETAS (META)	
NIT:	892099317-1	
CONTRATISTA	MESMETCOL P&P NIT. 901.849.576-3	
R/L	R/L BAYROL ALONSO PÉREZ MIRANDA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SEIS PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($48.085.706,70) M/CTE	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	VEINTE (20) DIAS	
FECHA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026	
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE JUNIO 2026	
INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO INICIAL		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.	271 DE 2026	**FUENTE** 43.02.1604.043.00-2024503300039-1.8.2-1.2.4.3.01
VALOR		$ 48.085.706,70
REGISTRO PRESUPUESTAL	367 DE 2026	12-05-2026
SUPERVISIÓN		
NOMBRE	SILVIO VLADIMIR RIVERA SÁNCHEZ	
CARGO	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	

ACTO DE DESIGNACIÓN (SUPERVISOR)	NOTIFICACIÓN DE SUPERVISIÓN

GESTIÓN DE PAGOS

De acuerdo con lo establecido en el contrato, se deberán realizar los pagos así:

VALOR Y FORMA DE PAGO

CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SEIS PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($48.085.706,70) M/CTE

El Municipio pagará al CONTRATISTA, el valor del contrato a la LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, el municipio realizará un único pago al CONTRATISTA, por el cien por ciento (100%) valor total del contrato, previo cumplimiento de los siguientes requisitos: 1. Presentación factura del contratista.

- Reconocimiento y pago
- Informe del contratista con sus respectivos soportes (registro fotográfico, planillas, etc)
- Acreditación del pago de seguridad social y aportes parafiscales si a ellos hubiere lugar
- Factura o documento equivalente

PAGO FINAL: El pago final, equivalente como mínimo al DIEZ (10%) del valor del contrato al recibo final de las obras, previa suscripción del acta de recibo y acta de liquidación aprobadas por el secretario de Planeación e Infraestructura y la actualización de las pólizas correspondientes.

De igual manera se señala que los pagos se realizaran de acuerdo al PAC.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 el cual fue modificado por el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007 las cuentas que presente el contratista serán tramitadas en el estricto orden que le corresponda según la fecha de radicación.

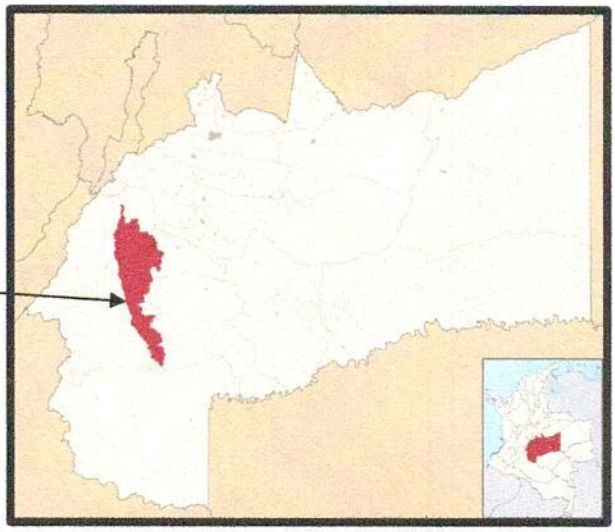
2 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO

El Municipio de Mesetas se encuentra localizado en la parte occidental de la región del Pie de monte del Departamento del Meta, el proyecto se ubicó en el casco urbano del municipio sus coordenadas elipsoidales son:

PUNTO	COORDENADA NORTE	COORDENADA OESTE
Casco urbano	3º 23'3,75"	74º 2' 33.32"



República de Colombia



Departamento del Meta, municipio de Mesetas

OBJETO: "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA OFICINA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MESETAS, META.."

3 . POLIZAS DEL CONTRATO

POLIZAS DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES EXPEDIDA CONFORME AL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO: **$48.085.706,70**
CONTRATISTA: MESMETCOL P&P
REPRESENTANTE LEGAL: BAYROL ALONSO PÉREZ MIRANDA
PÓLIZA No.: CV - 100061299
COMPAÑÍA: SEGUROS MUNDIAL S.A

No. ANEXO: 1

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/06/2026	05/10/2026	$ 9.617.141,34
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	01/06/2026	01/06/2031	$ 4.808.570.67
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E IMDENIZACIONES LABORALES	01/06/2025	05/06/2029	$ 2.404.285.34

4 CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO

4.1 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONDICIONES INICIALES					
Item	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H = 2.01 - 4.00 M INCLUYE CARGUE	M3	37.55	$ 81,000.00	$ 3,041,550.00
1.2	MATERIAL DE PRESTAMO Y/O ARRECIFE CLASIFICADO TAM MAX 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	M3	37.55	$ 93,500.00	$ 3,510,925.00
1.3	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	31.30	$ 165,300.00	$ 5,173,890.00
1.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11.27	$1,150,300.00	$ 12,963,881.00
1.5	AFINADO PISOS MORTERO MINERAL 1:4, E= 50 MM	M2	93.89	$ 43,400.00	$ 4,074,826.00
1.6	RECUBRIMIENTO SINTETICO PLEXIFLOR SOBRE CONCRETO	M2	93.89	$ 73,000.00	$ 6,853,970.00
COSTO DIRECTO DE OBRA					**$ 35,619,042.00**
PMA				**1%**	**$ 356,190.42**
Administración				**28%**	**$ 9,973,331.76**
Imprevistos				**1%**	**$ 356,190.42**
Utilidad				**5%**	**$ 1,780,952.10**
COSTO TOTAL OBRA					**$ 48,085,706.70**

4.2. CANTIDADES RECIBIDO FINAL

CONDICIONES INICIALES						PRESENTA ACTA DE RECIBIDO		CANTIDADES TOTALES ACUMULADAS		
Item	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO
1.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 2.01 - 4.00 M INCLUYE CARGUE	M3	37.55	$ 81,000.00	$ 3,041,550.00	37.55	$ 3,041,550.00	37.55	100.00%	$ 3,041,550.00
1.2	MATERIAL DE PRESTAMO Y/O ARRECIFE CLASIFICADO TAM MAX 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	M3	37.55	$ 93,500.00	$ 3,510,925.00	37.55	$ 3,510,925.00	37.55	100.00%	$ 3,510,925.00
1.3	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	31.30	$ 165,300.00	$ 5,173,890.00	31.30	$ 5,173,890.00	31.30	100.00%	$ 5,173,890.00
1.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11.27	$ 1,150,300.00	$ 12,963,881.00	11.27	$ 12,963,881.00	11.27	100.00%	$ 12,963,881.00
1.5	AFINADO PISOS MORTERO MINERAL 1:4, E= 50 MM	M2	93.89	$ 43,400.00	$ 4,074,826.00	93.89	$ 4,074,826.00	93.89	100.00%	$ 4,074,826.00
1.6	RECUBRIMIENTO SINTETICO PLEXIFLOR SOBRE CONCRETO	M2	93.89	$ 73,000.00	$ 6,853,970.00	93.89	$ 6,853,970.00	93.89	100.00%	$ 6,853,970.00
COSTO DIRECTO DE OBRA					**$ 35,619,042.00**		**$ 35,619,042.00**			**$ 35,619,042.00**
PMA				**1%**	**$ 356,190.42**		**$ 356,190.42**		1.00%	**$ 356,190.42**
Administracion				**28%**	**$ 9,973,331.76**		**$ 9,973,331.76**		28.00%	**$ 9,973,331.76**
Imprevistos				**1%**	**$ 356,190.42**		**$ 356,190.42**		1.00%	**$ 356,190.42**
Utilidad				**5%**	**$ 1,780,952.10**		**$ 1,780,952.10**		5.00%	**$ 1,780,952.10**
COSTO TOTAL OBRA					**$ 48,085,706.70**		**$ 48,085,706.70**			**$ 48,085,706.70**

5. DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO

5.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA SUPERVISIÓN

1. Se verifico el cumplimiento del cronograma de actividades y los tiempos de programados por la supervisión.
2. Se realizó el seguimiento del pago de las planillas por parte de la supervisión.
3. Se realizó la localización de los puntos a intervenir.
4. Se realizó el acompañamiento en campo y el replanteo para realizar las actividades contratadas.
5. Se dio cumplimiento con los requerimientos técnicos pactados y exigidos por la administración.
6. Se cumplió con las normativas ambientales, de seguridad e higiene y de construcción.

5.3. TAREAS A REALIZADOS

En atención a lo contenido en el contrato, se realizan actividades desde el día 13 DE MAYO DE 2026 hasta el 01 DE JUNIO DE 2026.

Horario de trabajo:

La jornada laboral fue establecida de la siguiente manera:

- ✓ Inicio jornada laboral: 07:00 a.m.
- ✓ Hora de almuerzo: 12:00 m. a 1:00 p.m.
- ✓ Fin jornada laboral: 05:00 p.m.

El contratista llevó a cabo todas y cada una de las obligaciones previstas en el contrato de obra N° 165 de 2026, cumpliendo los estándares de calidad exigidos para este tipo de servicio y de conformidad a lo establecido en las circulares 001 del Misterio De Salud, Ministerio de Trabajo Y Ministerio de Vivienda al igual las contempladas circular conjunta número 03 del 08 de abril de 2020 emitida por el Ministerio de Salud y Protección Social, Ministerio de Trabajo y Ministerio de Transporte, donde cada proyecto debe adaptar su protocolo de bioseguridad, prevención y promoción para la prevención del Coronavirus

COVID-19 en las zonas de influencias de los proyectos en ejecución y el mismo debe estar articulado con los sistemas de seguridad y salud en el trabajo garantizando la salud e integridad de cada uno de los trabajadores.

5.4. DESARROLLO DETALLADO DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Las actividades que se encuentran contempladas dentro del objeto del contrato se encaminan única y exclusivamente a la Construcción De La Primera Etapa De La Pista De Patinaje Ubicada En El Centro Poblado Jardin De Las Peñas.





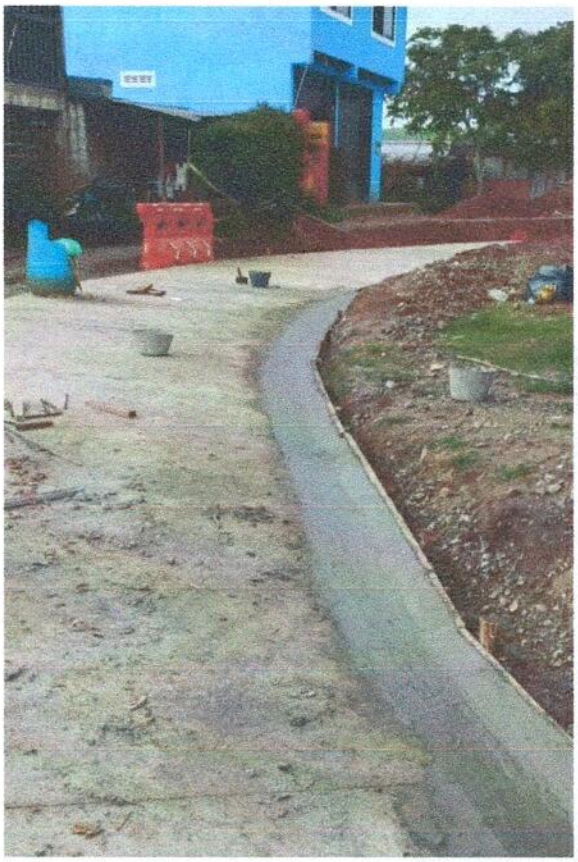














6. BALANCE FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$48.085.706,70
VALOR ADICIÓN No. 1	$ 0,00
VALOR ANTICIPO:	$ 0,00
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA A LA FECHA:	$ 0,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA	100%
SALDO POR PAGAR AL CONTRATISTA	$48.085.706,70
VALOR EJECUTADO SEGÚN ACTA DE RECIBIDO FINAL	$48.085.706,70

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL				
Número Registro Presupuestal	**Fecha**	**Valor**	**Saldo a favor del municipio**	**Saldo a pagar al Contratista según recibido final**
367 DE 2026	12-05-2026	$48.085.706,70	$ 0	$48.085.706,70

7. APORTES SEGURIDAD SOCIAL.

En mi calidad de supervisor del contrato de obra No. 165 de 2026, luego de verificar el cumplimiento de relación las planillas de pago suministradas por el contratista, las cuales cuentan con su respectivo certificado de pago, constatando que todo el personal cumplió con el pago al Sistema de Seguridad Social **(SALUD, PENSIÓN Y ARL)** correspondiente a los ingresos provenientes del contrato de obra suscrito con la Alcaldía del Municipio de Mesetas – Meta, materia del presente liquidación, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA PISTA DE PATINAJE UBICADA EN EL CENTRO POBLADO JARDIN DE LAS PEÑAS, SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE MESETAS, META."**

PERSONAL DE OBRA.

El siguiente personal que se cita dio cumplimiento al pago de Aportes Obligatorios al Sistema de Seguridad Social (**SALUD, PENSIÓN Y ARL),** durante el mes de, mayo del 2026.

CONTRATISTA: MESMETCOL P&P
REPRESENTANTE LEGAL: BAYROL ALONSO PÉREZ MIRANDA

PERIODO: MAYO 2026	**NO. PLANILLA: 9505454279**	
TIPO	**IBC**	**APORTE**
SALUD	1.400.724	$ 175.200
RIESGOS	1.400.724	$ 34.400
PENSIÓN	1.400.724	$ 224.400

8. POR LO ANTES EXPUESTO, EL SUSCRITO SUPERVISOR DETERMINA:

Efectuar el pago final al Contrato de obra No. 165 del 2026, que tiene por objeto **"CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA PISTA DE PATINAJE UBICADA EN EL CENTRO POBLADO JARDIN DE LAS PEÑAS, SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE MESETAS, META."** Suscrito entre la Alcaldía Municipal de mesetas y el contratista **MESMETCOL P&P, NIT. 901.849.576-3** representante legal **BAYROL ALONSO PÉREZ MIRANDA**, según lo establecido en el presente Informe, para lo cual autorizo el pago final por una suma correspondiente de **CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SEIS PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($48.085.706,70) M/CTE**

Para constancia, se firma el presente Informe en el Municipio de Mesetas - Meta, luego de elaborado, revisado y aprobado a los dos (02) días del mes de julio del 2026

SILVIO VLADIMIR RIVERA SÁNCHEZ
Secretario de Planeación e Infraestructura
SUPERVISOR

Proyecto: Juliam Camilo Ruiz / Apoyo profesional de la secretaria de Planeación e Infraestructura
Reviso: Silvio Vladimir Rivera Sánchez/secretario de Planeación e Infraestructura