COMPROBANTE DE EGRESO

T002 N° 8454

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** 21-05-2026	**ORDEN DE PAGO** 6549
INFORMACIÓN	**ELABORÓ**	ALBA LUZ TORRES MESA

Entidad	**Centro Gestor**
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	91800000

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: CANCELA Factura N°AIRE297 Contrato PS2026237 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	**AIRES MEDELLIN VIDA MÁS FRESCA S.A.S**	
Identificación	**N.I.T (Número de Identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
	901803247	

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
9212020200800	Otros servicios prestados a empr y serv producción	921000126	87151		9000000	Funcionamiento	$559,300
						TOTAL:	$559,300

Total de la Presente Orden	**Total Retenciones**	**Total a Pagar**
559,300.00	48,551.00	510,749.00

3. TRANSACCION DE CAJA

Codigo	Detalle	Documento	Valor
69362584574	BANCOLOMBIA 4574	6549	510,749.00

4. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

Cuenta		Centro de Costo	Débito	Crédito
1110060301	BANCOLOMBIA 693-625845-74			510,749.00
2401010101	BIENES Y SERVICIOS		510,749.00	

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	89,300.00
Retencion de IVA 19%	15.00	13,395.00
SERVICIOS EN GENERAL DEL 4%	4.00	18,800.00
Retención de Impuesto de Industria y Comercio	0.18	846.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	9,400.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	6,110.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
1110060301		510,749.00
2401010101	510,749.00	
TOTAL:	510,749.00	510,749.00

5. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

901803247

ORDEN DE PAGO

T007 N° 6549

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** May.20/2026	**Centro Gestor** 91800000

INFORMACIÓN	**ELABORÓ**	SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ

Entidad	**COMPROMISOS**
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	**CRPC 343 -**

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: Contrato PS2026237 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.Factura N°AIRE297

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	**AIRES MEDELLIN VIDA MÁS FRESCA S.A.S**	
Identificación	**N.I.T (Número de Identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
901803247		

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
9212020200800	Otros servicios prestados a empr y serv producción	921000126	87151	02	9000000	Funcionamiento	$559,300
						TOTAL:	$559,300

Total de la Presente Orden	**Total Retenciones**	**Total a Pagar**
559,300.00	48,551.00	510,749.00

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	89,300.00
Retencion de IVA 19%	15.00	13,395.00
SERVICIOS EN GENERAL DEL 4%	4.00	18,800.00
Retención de Impuesto de Industria y Comercio	0.18	846.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	9,400.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	6,110.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
2401010101		510,749.00
2436050101		18,800.00
2436270101		846.00
2440850301		9,400.00
2440850101		6,110.00
5111150101	470,000.00	
5120900101	89,300.00	
2436250201		13,395.00
TOTAL:	559,300.00	559,300.00

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Director Administrativo y Financiero
Agencia APP

FIRMA _____

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
AIRE297

Fecha de creación: 13/05/2026
Fecha de vencimiento: 13/05/2026

AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S - NIT 901803247-7
Responsable de IVA
calle 72 sur 35-180, Sabaneta, Antioquia,
airesmedellinsas@gmail.com
Tel: +573008459466

Radicado: R 202610001415
Fecha: 14/05/2026 07:36:21.7
Tipo: FACTURAS O CUENTA DE COBRO
Asunto: COMPROBANTES

Cliente: AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZ
NIT: 900623766-1
Dirección: Medellín Antioquia CR 50 52 25 P 8 ED LA NAVIERA
Email: info@app.gov.co

Moneda: COP
Valor restante por pagar: $559,300.00
Bodega: Principal

ID	Ítem	Unidad de medida	Cantidad	Precio	Descuento	Impuesto	Subtotal
1	**Mantenimiento Preventivo** Dirección general Cuarto Técnico Sala de reuniones Subdirección	Servicio	5	$55,000.00		$52,250.00 (19%)	$275,000.00
2	**Mantenimiento Preventivo** Area Técnica 1 Area Técnica 2 zon 1 Area Técnica 2 Zona 2	Servicio	3	$65,000.00		$37,050.00 (19%)	$195,000.00

Quinientos cincuenta y nueve mil trescientos pesos

Total de lineas: 2

Términos y condiciones: Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Subtotal	$470,000.00
Iva (19.00%)	$89,300.00
Total	**$559,300.00**

Moneda: COP
Generado: 2026-05-13 14:20:45-05:00
Validación DIAN: 2026-05-13 14:21:46-05:00
Forma de pago: Contado
Medio de pago: Consignación bancaria
Tipo de factura: FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
Tipo de operación: Estándar
Proveedor tecnológico: Soluciones Alegra S.A.S
Software: Alegra - NIT 900.559.088-2

CUFE: 4d45a9c08bf9a0167eaec3c2efc91d156dd63246177b2ba0ee9e16289ca4a5348604e673f6cd43e8e1682dfdb91bf231

Autorización de numeración de facturación N°18764085060381 de 2024-12-10 Modalidad Factura Electrónica Desde N° AIRE1 hasta AIRE9000 con vigencia hasta 2026-12-10

Representación gráfica de factura de venta electrónica

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

FECHA: Medellín, 19 de mayo de 2026

DE: Edison Montoya Vélez, Director Administrativo y Financiero

PARA: Dirección General

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato, se presenta el Informe de Supervisión del contrato en referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe a la fecha de elaboración:

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. PS2026237	
CONTRATANTE	AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PUBLICO – PRIVADAS APP
CONTRATISTA	**AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S.**
NIT O C.C	901.803.247-7
OBJETO	Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M.L. ($12.237.200) Incluido IVA. Discriminado así: **A) Presupuesto para servicio de mantenimiento preventivo:** dos millones doscientos treinta y siete mil doscientos pesos M.L. ($2.237.200) Incluido IVA. **B) Presupuesto para servicio de mantenimiento correctivo:** Diez millones de pesos M.L. ($10.000.000) Incluido IVA. Corresponde a partes o repuestos (incluida instalación) que sean requeridas. **RP 343 de 2026.**
DURACION	Desde la fecha de aprobación de las garantías y hasta el 31 de diciembre de 2026. Fecha de inicio: 29 de abril de 2026

2. DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR O SUPERVISOR

DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	**AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S.**
TELEFONO	3008459466
DIRECCION	Calle 72 sur 35-180 Sabaneta
E- MAIL	airesmedellinsas@gmail.com

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE	EDISON MONTOYA VELEZ
DIRECCION	Carrera 50 # 52-25, Edificio La Naviera Piso 8
E- MAIL	direcciontecnica@app.gov.co
CARGO	Director Administrativo y Financiero

3. INFORME ADMINISTRATIVO

El representante legal de **AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S.** certificó en la fecha 15 de mayo de 2026, el pago oportuno de la seguridad social y parafiscales en los últimos seis meses, certificado anexo a este informe, dando así cumplimiento al citado Decreto y a la obligación establecida en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

A la fecha de elaboración de este informe no se han materializado riesgos.

4. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

MODIFICACION	SI	NO	VALOR	TIEMPO	TIPO
ADICION		X			
PRORROGA		X			
SUSPENSION		X			
SANCIONES		X			

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

La ejecución de los recursos asignados es la siguiente:

Mantenimiento Preventivo:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$2.237.200
2. VALOR ADICIONADO	$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	$2.237.200
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	$0
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	$559.300
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	$559.300
7. VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO (3-6)	$1.677.900
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	25%

Mantenimiento Correctivo:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO CORRECTIVO	$10.000.000
2. VALOR ADICIONADO	$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	$10.000.000
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	$0
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	$0
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	$0
7. VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO (3-6)	$10.000.000
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	0%

6. INFORME TECNICO DEL CONTRATO

Se realizó mantenimiento preventivo de los siguientes equipos:

Sedes	Equipo	Cantidad	Valor unitario (Antes de IVA)	Valor total (Antes de IVA)
Edificio La Naviera	Mini Split	5	$55.000	$275.000
	Piso Techo	2	$65.000	$130.000
	Cassette	1	$65.000	$65.000
			Subtotal	$470.000
			IVA (19%)	$89.300
			TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO	**$559.300**

Este mantenimiento fue realizado entre el 30 de abril de 2026 y el 12 de mayo de 2026.
Se adjunta informe técnico.

Reporte de ejecución

Se finalizan satisfactoriamente las labores de mantenimiento preventivo periódico, habiendo intervenido los siguientes equipos ubicados en las áreas de:

Dirección General

Sala de Reuniones 2

Subdirección de Gestión de Paisaje y de Patrimonio

Sala de Reuniones 1

Cuarto Técnico

Área Técnica 1

Área Técnica 2 Zona 1

Área Técnica 2 Zona 2

Durante la intervención se realizaron labores de limpieza general, chequeo de operación, inspección de sistemas eléctricos, verificación de presiones, revisión de drenajes, limpieza de evaporadores y condensadores, así como mantenimiento a cada una de las unidades externas correspondientes a los sistemas intervenidos. Se evidenció que, en términos generales, los equipos presentaban altos niveles de suciedad, por lo que luego de la intervención se obtuvo una mejora considerable en las condiciones de limpieza y funcionamiento de los sistemas.

Se dejan observaciones y recomendaciones sobre mantenimientos correctivos pendientes en algunos equipos, entre ellos:

Carga de gas refrigerante

Correcciones en sistema eléctrico y de control

Correctivos en sistema de drenaje y bombas de condensado

Calibración de sensores y ajustes de presión

Correctivos asociados a sistema electrónico

Adicionalmente, se deja claridad en que los sistemas a los cuales se recomienda carga de gas refrigerante deberán mantenerse en observación, ya que, en caso de presentarse nuevamente pérdida de refrigerante, será necesario realizar análisis y pruebas de detección para determinar la existencia y ubicación de posibles fugas, procediendo posteriormente con su respectiva corrección.

7. INFORME JURÍDICO

Las garantías solicitadas para la suscripción del contrato fueron constituidas a conformidad y aprobadas como consta en el acta de aprobación de garantías.

8. CALIFICACIÓN GLOBAL DEL BIEN Y/O SERVICIO RECIBIDO

EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
	X		

Una vez evidenciado el cumplimiento del objeto del contrato suscrito y los demás aspectos señalados, el Supervisor autoriza el pago de la FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA **AIRE297** por valor de QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M.L. incluido IVA ($559.300) con cargo presupuestal 100% al **RP 343 de 2026.**

Atentamente,

EDISON MONTOYA VELEZ
Supervisor

Proyectó: Luis Fernando Alzate Castrillón - Contratista Profesional de Apoyo a la Gestión Administrativa

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

CONTRATO No. PS2026237

CONTRATANTE	**AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP**
NIT	900.623.766-1
CONTRATISTA	**AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S.**
NIT o CC	901.803.247-7
OBJETO	Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.
VALOR INICIAL	DOCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M.L. ($12.237.200) Incluido IVA. Discriminado así: **A) Presupuesto para servicio de mantenimiento preventivo:** dos millones doscientos treinta y siete mil doscientos pesos M.L. ($2.237.200) Incluido IVA. **B) Presupuesto para servicio de mantenimiento correctivo:** Diez millones de pesos M.L. ($10.000.000) Incluido IVA. Corresponde a partes o repuestos (incluida instalación) que sean requeridas. **RP 343 de 2026.**
DURACION	Desde la fecha de aprobación de las garantías y hasta el 31 de diciembre de 2026.
FECHA DE INICIO	29 de abril de 2026.

El Director Administrativo y Financiero, en calidad de supervisor del contrato No. PS2026237, hace constar que de acuerdo a lo estipulado en este, la empresa **AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S.** identificado con NIT. 901.803.247-7, ha cumplido con el servicio de mantenimiento preventivo de los aires acondicionados de La Agencia APP, en debida forma y se encuentra acorde con las obligaciones establecidas en el contrato, por lo tanto, es recibido a

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

satisfacción por parte de La Agencia APP y se autoriza el pago de la FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA **AIRE297** por valor de QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M.L. incluido IVA ($559.300) con cargo presupuestal 100% al **RP 343 de 2026.**

19 de mayo de 2026

EDISON MONTOYA VELEZ
Supervisor

AIRES MEDELLÍN

CERTIFICADO SEGURIDAD SOCIAL, SALARIOS Y PARAFISCALES

Medellín 15 de Mayo de 2026

Señores AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PUBLICO PRIVADAS – AGENCIA APP.

PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA P236PS2026 de 2026

CERTIFICO

En mi calidad de representante legal que Aires Medellín Vida Mas Fresca SAS con NIT 901803247-7 ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento, con el pago de salarios, aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, Cajas de Compensación de acuerdo con las normas vigentes y con las demás obligaciones fiscales del orden regional y nacional.

Se emite este documento a los 15 días del mes de mayo de 2026

Cordialmente,

Edgar Enrique Navas

Edgar Enrique Navas Castaño

C.C. 71315577

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios

Agencia App - Nit: 900623766

Viernes, 22 de mayo de 2026, 7:20:46 a.m.

Número del registro
1

Fecha de aplicación
21 May 2026

Nombre del destinatario
Aires Medellin Vid

Identificación destinatario
901803247

Producto destino
333 - 000061 - 24

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Banco
Bancolombia

Valor
COP $ 510.749,00

Estado del pago
Exitoso

Código
OKA

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Dirección IP: 181.143.121.242