



EDUM
EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN
URBANO SOSTENIBLE DE MALAMBO

4 de noviembre de 2025, Malambo - Atlántico.

Señor:

OMAR PEREZ GUTIERREZ

ingcivilpog@gmail.com

E. S. D.

Asunto: invitación a presentar oferta a la necesidad de **"REPOSICIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO EN LAS CARRERA 25 ENTRE CALLES 24A Y 25, Y CALLE 22 ENTRE CARRERAS 23 Y 23A BARRIO EL CONCORD DEL MUNICIPIO DE MALAMBO ATLANTICO."**

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito solicitarle la presentación de oferta ante la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbano Sostenible de Malambo con el fin de contratar el REPOSICIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO EN LAS CARRERA 25 ENTRE CALLES 24A Y 25, Y CALLE 22 ENTRE CARRERAS 23 Y 23A BARRIO EL CONCORD DEL MUNICIPIO DE MALAMBO ATLANTICO. en los siguientes términos:

1. Valor del contrato:

La **EDUM**, cuenta con un Presupuesto Oficial por un valor de **DOSCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M.L. (\$214.364.385,00)** Cifra en la cual se encuentran incluidos los gastos directos e indirectos en que incurra el contratista para ejecutar el objeto contractual, tales como impuestos bien sean nacionales, departamentales y/o municipales y/o demás descuentos autorizados por la ley.

2. Plazo del contrato:

El contrato tendrá como plazo; **UN (1) MES**, el cual será contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, una vez se hayan cumplido los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el Capítulo V Etapa Contractual Numeral 7.1 "REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS", del manual interno de contratación.

3. Obligaciones:

Para el cumplimiento del objeto contractual, el contratista se obliga con la EDUM a:

1. OBLIGACIONES

Diagonal 18 # 17 – 51, Oficina 19, Centro Comercial Plaza Malambo

email: info@edum.com.co

Nit. 901.590.403-3

Para el cumplimiento del objeto contractual, el contratista se obliga con la EDUM a:

- A. Cumplir con el objeto del contrato, conforme a los requisitos establecidos en el proceso, la aceptación de la oferta y el presente contrato.
- B. Garantizar la pronta ejecución de las obras objeto del contrato mediante certificación de la autoridad competente según la naturaleza de los mismos.
- C. Reponer sin ningún costo adicional material o recursos que no tengan los niveles de calidad exigidos por la Entidad.
- D. Presentar en el plazo establecido en las condiciones técnicas de los pliegos de condiciones, los documentos y cumplir con los requisitos de orden técnico y legal, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir el acta de iniciación del presente contrato.
- E. Rendir y elaborar los informes que se le soliciten en desarrollo del contrato.
- F. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de la Entidad y/o Interventoría.
- G. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones y en trabamientos.
- H. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
- I. Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.
- J. Radicar las facturas de cobro dentro de los plazos convenidos.
- K. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo.
- L. Cumplir con los aportes a los sistemas generales de seguridad social y aportes parafiscales, en los términos de la Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del contrato.
- M. Las demás que por ley o la naturaleza del contrato le correspondan.

4. Especificaciones Técnicas.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
1	PRELIMINARES		
1.1	Corte, retiro y botada de pavimento rígido.	M3	25,44
2	DEMOLICION		
2.1	Demolicion, Cargue, Retiro y botada de cajas de inspeccion domiciliarias	MI	
2.2	Demolicion de manholes y Retiro material	MI	
2.3	Demolicion y retiro de tuberia de 8"-10" y 12"	MI	106,00
2.4	Suelo cemento	M2	127,20



3	Excavación, manual o mecánica, en cualquier material y grado de humedad, a cualquier profundidad para construcción de redes , instalación de válvulas, instalacion de hidrantes, construcción de cámara de inspección y apiques de investigacion. Incluye entibado temporal o permanente.		
3,1	Excavación mat. Heterogeneo <2 m send.	M3	148,40
4	Cargue, retiro y botada de material sobrante y escombros, a cualquier distancia (incluye acarreo en sitio sin acceso vehicular)		
4,1	Cargue, retiro y botada de material sobrante y escombros, a cualquier distancia (incluye acarreo)	M3	132,25
5	Suministro, transporte y colocación de Lleno y compactación de material de préstamo o de excavación para zanjas y apiques, incluye compactación manual o mecánica con equipo compactador, realizado con capas horizontales con espesor no > 0,15m		
5,1	Lleno y apisonado de zanjas y apiques con material de la excavación.	M3	16,15
5,2	Lleno y apisonado de zanjas y apiques con material de préstamo.	M3	94,00
5,3	Lleno y apisonado de zanjas y apiques con triturado para protección de tubería	M3	19,08
5,4	Lleno y apisonado con Sub base	M3	
5,5	Suelo cemento	M3	19,08
6	Pavimentos		
6,1	Reconstrucción de pavimentos rígidos con módulo de rotura igual o superior a 28MPa , para parcheo de zanjas y apiques.	M3	
7	Suministro, Transporte e Instalacion tubería PVC Novafort para alcantarillado en los siguientes diámetros:		
7,1	150 mm (6")	MI	
7,2	200 mm (8")	MI	
7,3	250 mm (10")	MI	128,00
7,4	300 mm (12")	MI	
8	Suministro, Transporte e Instalacion de accesorios PVC para tubería sanitaria:		
8,1	TI Codos 45 de 150 mm (6")	Und	
8,2	Silla tee PVC-250 mm (10") x 150 mm (6")	Und	
9	CÁMARAS DE INSPECCIÓN, ACOMETIDAS Y SUMIDEROS		



9,1	CONSTRUCCION DE MANHOLES EN CONCRETO DE 3.000 PSI EN DIFERENTES DIAMETROS		
9,1	1.20 m	m	
10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPAS PARA MANHOLES		
10,1	Suministro, Transporte y Colocación de Tapa de Ferrocemento de 24" Tráfico Pesado para Manhole	Und	6,00
11	CONSTRUCCION DE DE CAJA DOMICILIARIA PARA EMPALME DE ACOMETIDA EN ZONA VERDE		
11,1	Caja domiciliaria en andén o zona verde	MI	
11,2	Limpieza de MH	Und	9,00
11,3	Manejo de agua: Incluye motobomba (6" y 4")	Und	14,00
12	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS		
12,1	Referenciación de elementos puntuales en contratos de mantenimiento Aguas Residuales y Acueducto con equipo de presión	un	
12,2	limpieza de redes y manholes con equipo succión-presión (Vactor)	Ho	36,00
13	VARIOS		
13,1	Reparación de acometidas de acueducto de 1/2" a 2"	M2	30,00
13,2	Rotura de manholes existentes D=1,20 M para empalmar tuberías nuevas (Incluye reparación)	UND	6,00
13,3	Levantamiento topográfico	Hora	150,00

5. Requisitos jurídicos y de experiencia que debe cumplir:

Por tratarse de una contratación directa, no se aplicarán factores de evaluación ni de ponderación, siendo en este caso, la verificación y comprobación, del cumplimiento de los requisitos jurídicos y técnicos, la base para la aprobación de la oferta presentada.

Atendiendo a qué el contrato es el acuerdo donde concurre la voluntad con la finalidad de cumplir, en el marco de sus objetivos misionales y sus competencias y/o actividades comerciales, debe entenderse qué obligatoriamente su celebración se surtirá, es por ello que para la celebración del contrato que se pretende suscribir, a partir del análisis que se realiza en este estudio previo, la persona natural o jurídica deberá acreditar lo siguiente:

Capacidad jurídica:

1. Presentación de la propuesta debidamente suscrita por el representante legal
2. Certificado de existencia y representación legal o Inscripción comercial en cámara de comercio. (Si aplica)
3. RUP



EDUM
EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN
URBANO SOSTENIBLE DE MALAMBO

4. Cedula del representante legal.
5. Antecedente disciplinario, fiscal, judiciales y de registro de medidas correctivas.
6. Registro Único Tributario.
7. Certificado de afiliación a seguridad Social salud, pensiones y ARL
8. Certificación de cuenta bancaria.
9. REDAM
10. Registro único tributario.
11. Certificado paz y salvo contratación de aprendices

Capacidad técnica:

La experiencia mínima para acreditar para la celebración del presente proceso de contratación será de tres (2) contratos similares.

Recibimos su oferta al correo electrónico info@edum.com.co dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibido de esta invitación.

Atentamente,



EFRAIN BELLO CAMARGO
GERENTE GENERAL EDUM.