ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE FIJACIÓN PRECIOS NO PREVISTOS		
	ISP-F-055	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — SECRETARÍA: DE INFRAESTUCTURA — FECHA 22 / 04 / 2026

CONTRATO No. COP-910-2025

LICITACION PUBLICA ☑ No: COP - 910 DE 2025

SELECCIÓN ABREVIADA ☐ No: _____

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS URBANISMO EN EL COLEGIO DE LA VEREDA PUENTE PIEDRA DEL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

CUNDINAMARCA

FECHA DE CIERRE DE LA LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 8 (Día) DE 5 (Mes) DE 2025 (Año)

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: 8 MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO: 14 (Día) DE 10 (Mes) DE 2025 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 3'991'800'271.00
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO: 13 (Día) DE 07 DE 2026 (Año)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: $ 3'991'800'271.00
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

A.I.U :

A	25%
I	1%
U	4%
TOTAL	30%

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	GRUPO DE AJUSTE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO
NP-01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTIZO DE PROTECCIÓN PARA GENERADOR ELÉCTRICO	GLB	1.00	$ 7'560'767.25
NP-02		SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE BOMBEO RCI. CAUDAL 500gpm, PRESION 162psi, SUCCION Y DESCARGA 6", POTENCIA 94.64hp. BOMBA JOCKEY CAUDAL 15gpm, PRESION 172psi, SUCCION Y DESCARGA 1 1/2", POTENCIA 3.00hp	GLB	1.00	$ 71'403'799.97
NP-03		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PREFABRICADO PARA CABLE 4/0 HACIA GENERADOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	m	5.64	$ 596'539.71
NP-04		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD PARA CERRAMIENTO (ALAMBRE INTERNO CAL 12.5 MM - ACERO LAMINADO INOXIDABLE CAL 24 - DIAMETRO 45 CM - 75°) INCLUYE TUBO 10x4cm, PINTURA, ANTICORROSIVO, SOLDADURA)	m	377.14	$ 170'304.32
NP-05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCA EN ALAMBRE	m	124.42	$ 123'626.61
NP-06		(ICCU CON 16.5) EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m3	866.98	$ 105'881.60

ITEM	GRUPO DE AJUSTE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO
NP-07		(ICCU VIAS 2.1) EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL COMÚN	m3	132.59	$ 24'495.47
NP-08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN DE ARCILLA. DIMENSIONES 20X10X6 cm. INCLUYE CAMA DE ARENA CON CEMENTO GRIS EN PROPORCIÓN 1:10	m2	3031.33	$ 226'557.67
NP-09		NIVELACIÓN DE TUBERÍAS ELECTRICAS EXISTENTES. INCLUYE ACCESORIOS, TUBOS Y HERRAMIENTAS	m	183.47	$ 45'676.90
NP-10		VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO PARA PISO EN CAUCHO	m	52.80	$ 44'864.58
NP-11		RELLENO TIPO "SUBBASE GRANULAR SBG-B 320"	m3	734.40	$ 223'087.69
NP-12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL TIPO NT1600 PARA REFUERZO DE ANDENES	m2	4499.98	$ 11'296.77
NP-13		CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONCRETO PREMEZCLADO F'C=4000PSI (MR40) PARA CANCHAS MÚLTIPLES Y PISO DE JUEGO. INCLUYE HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	m3	1.86	$ 1'465'554.21
NP-14		NIVELACIÓN DE TAPAS DE CAJAS DE INSPECCIÓN INCLUYE PICADA, ANCLAJES DE REFUERZO, CONCRETO Y FORMALETAS	UND	23.00	$ 596'993.84
NP-15		ACERO DE REFUERZO 420MPa	KG	311.94	$ 11'318.33
NP-16		(ICCU URB 2.5) MEJORAMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO PARA ESTRUCTURA DE ANDENES Y PARQUEADEROS	m3	815.54	$ 134'628.38
NP-17		(ICCU CON 8.5) SOLADO EN CONCRETO POBRE F'C 2000 PSI	m3	1.50	$ 793'081.10
NP-18		(ICCU VIAS 4.47) SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL TIPO TR4000 O EQUIVALENTE	m2	245.95	$ 33'293.92
NP-19		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA TÁCTIL	m	602.84	$ 116'811.16
NP-20		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	m	600.00	$ 39'717.29
NP-21		(ICCU CON 2.8) SUMINISTRO DE CONCRETO F'C 3000 PSI PARA CIMIENTOS Y PEDESTALES DE CARPA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN Y COLADO	m3	5.29	$ 1'227'446.84
NP-22		MEJORAMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO CON CEMENTO EN PROPORCIÓN 1:10 PARA CIMIENTOS DE ESTRUCTURA DE CARPA	m3	4.04	$ 785'870.85
NP-23		SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 4" A.LL	m	344.20	$ 61'400.05
NP-24		(ICCU URB 2.4) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVA PARA FILTRO ENTERRADO. TAMAÑO MÁXIMO 1"	m3	51.60	$ 201'307.47
NP-25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PARA AGUAS LLUVIAS. DIMENSIONES INTERNAS: 13cm X 24cm. INCLUYE REJILLA TIPO PEATONAL	m	56.45	$ 291'743.15
NP-26		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PARA AGUAS LLUVIAS. DIMENSIONES INTERNAS: 20cm X 27cm. INCLUYE REJILLA TIPO PEATONAL	m	60.99	$ 416'531.93
NP-27		(ICCU CON 3.3) CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PLUVIAL EN MAMPOSTERÍA IMPERMEABILIZADA. DIMENSIONES INTERNAS: 100cm X 100cm. INCLUYE ARO, TAPA, REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CONSTRUCCIÓN	UND	1.00	$ 821'517.21
NP-28		(ICCU URB 4.1) CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONCRETO PREMEZCLADO F'C=4000PSI (MR40) PARA POZO PLUVIAL DIAMETRO INTERNO 1.20m, e=18cm. INCLUYE REFUERZO	UND	1.00	$ 1'301'122.21
NP-29		(ICCU URB 4.2) CONSTRUCCIÓN DE CILINDRO DE POZO PLUVIAL EN LADRILLO TOLETE. DIAMETRO INTERNO 1.20m. INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA	m	0.65	$ 1'240'900.36

ITEM	GRUPO DE AJUSTE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO
NP-30		(ICCU URB 4.3) CONSTRUCCIÓN DE CUELLO PARA POZO PLUVIAL DIAMETRO INTERNO 1.20m. INCLUYE REFUERZO, ARO Y TAPA	UND	1.00	$ 1'496'553.80
NP-31		SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EN POSTE TIPO ESTRADA PRO 90 W INCLUYE BRAZO DE SOPORTE (CANCHAS)	UND	16.00	$ 1'616'584.42
NP-32		SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO ESTRADA PRO 40 W INCLUYE BRAZO DE SOPORTE (SENDERO PEATONAL)	UND	19.00	$ 1'307'714.39
NP-33		SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA REFLECTOR LED 50 W MULTIVOLTAJE	UND	10.00	$ 396'334.25
NP-34		SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO DE 4" X2.5mm X 9 MTS (CANCHAS)	UND	8.00	$ 4'248'791.13
NP-35		SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 (2X4+1X4)	UND	600.00	$ 39'550.88
NP-36		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3" X 3 MTS	UND	80.00	$ 46'410.22
NP-37		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC O MT DE 3/4" X 3 MTS	UND	80.00	$ 82'421.78
NP-38		SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO DE 2" X2.5mm X 6 MTS (SENDERO PEATONAL)	UND	19.00	$ 2'452'413.12
NP-39		SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE (2X12 CU)+ CABLE AULIMINIO AISLADO 6 P	m	600.00	$ 51'951.82
NP-40		SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 2X10 CU + 1X12 DESNUDO	m	200.00	$ 40'003.41
NP-41		SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER (INTERUPTOR DIFERENCIAL BIPOLAR (2X25 AMP 240/400VAC 10KA)	UND	2.00	$ 1'677'019.14
NP-42		(ICCU CON 12.97) CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA EN CONCRETO. REFERENCIA CS274	UND	27.00	$ 2'334'451.02
NP-43		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN DE ARCILLA. DIMENSIONES 20X10X8 cm. INCLUYE CAMA DE ARENA 3cm CON CEMENTO GRIS EN PROPORCIÓN 1:10	m2	619.57	$ 241'044.87
NP-44		SALIDA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA SENSOR BEAM DETECTOR	UND	1.00	$ 3'179'553.75
NP-45		SALIDA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN FUENTE DE ALIMENTACIÓN	UND	6.00	$ 2'992'774.72
NP-46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE NIVEL	UND	3.00	$ 280'376.62
NP-47		MODULO DE CONTROL SIRENA STROBE	UND	6.00	$ 663'206.87

NOTAS :

1- Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los Item no previstos están referidos al origen del contrato (Io) y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado.

2 - Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.

3 -Hacen parte de la presente Acta de Fijación los documentos relacionados en los numerales 1 y 2 de las generalidades del instructivo del presente formato.

Para constancia de lo anterior firman la presente Acta los que en ella intervinieron a los . VENTIDOS (22) días del mes de ABRIL (Mes) de 2026 (Año)

(Día en letras)

Firma:
Nombre: ABNER DAVID PEREZ TURIZO
Director de obra consorcio madrid
Contratista
Matricula No. : 082202-117922ATL

Firma:
Nombre: YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
Representante Legal
Contratista

Firma
Nombre: MIGUEL SUAREZ CORTES
Representante Legal ó su Apoderado
Interventoría
Matricula No. :

Firma
Nombre: ANGELA VELASQUEZ VARGAS
Director de Interventoría
Matricula No. :