BALANCE DE OBRAS

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ISP-F-026	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

ACTA No. 01 DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO: LICITACIÓN — CONTRATO No. 910 de 2025
CONTRATISTA: CONSORCIO P5
INTERVENTOR: INMOBILIARIO & CONSTRUCCIONES S.A.S

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	OBRA CIVIL										
1	PRELIMINARES										
1.1	CAMPAMENTO 18 M2 EN TABLA, TEJA ETERNIT, INC TRANS. MATERIALES	UN	1.00	$ 3'558'425.00	$ 3'558'425.00	-	(1.00)	$ -		-	$ -
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	1928.16	$ 16'354.00	$ 31'533'123.00	2'129.37	-	$ -		4'057.53	$ 66'356'846.00
1.3	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE INVOLUCRANDO EL SUELO EXISTENTE	M2	1855.74	$ 785.00	$ 1'299'758.00	-	(1'855.74)	$ -		-	$ -
SUBTOTAL	CAPITULO 1			-	$ 36'391'310.00	-					$ 66'356'846.00
2	EQUIPOS HIDRONEUMATICOS Y DEL SISTEMA ELECTRICO										
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO AGUA POTABLE 7.5 HP	UN	1.00	$ 45'243'378.00	$ 45'243'378.00	-	(1.00)	$ -		-	$ -
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION UPS 6KV PARA EQUIPOS BATERIA INTERNAS AUTONOMIA 10 MIN FULL CARGA	UN	2.00	$ 8'269'150.00	$ 16'538'300.00	-	-	$ -		2.00	$ 16'538'300.00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO CONTRAINCENDIO DIESEL NAFFCO 500 GPM A 137 PSI (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1.00	$ 424'767'307.00	$ 424'767'307.00	-	-	$ -		1.00	$ 424'767'307.00
2.4	PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA CABINADA DE 75 KVA	UN	1.00	$ 86'833'976.00	$ 86'833'976.00	-	-	$ -		1.00	$ 86'833'976.00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE Y TRANSFERENCIA AUTOMATICA 225 AMPERIOS	UN	1.00	$ 31'557'471.00	$ 31'557'471.00	-	-	$ -		1.00	$ 31'557'471.00
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION CABLEADO DESDE PLANTA A TABLERO DE TRNASFERENCIA 3 NO 4/0+4/0 +6T CU 75C	ML	25.00	$ 512'651.00	$ 12'816'275.00	45.00	-	$ -		70.00	$ 35'885'570.00
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION CABLEADO DESDE TABLERO DE TRANSFERENCIA A TABLERO NORMAL 3 NO 4/0+4/0 +6T CU 75C	ML	15.00	$ 512'651.00	$ 7'689'765.00	45.00	-	$ -		60.00	$ 30'759'060.00
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTERIA DESDE PLANTA A TRANSFERENCIA EMT 3" INCLUYE SOPORTERIA Y ACCESORIOS	ML	38.00	$ 211'206.00	$ 8'025'828.00	-	-	$ -		38.00	$ 8'025'828.00
2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA JOCKEY	UN	1.00	$ 14'331'161.00	$ 14'331'161.00	-	-	$ -		1.00	$ 14'331'161.00
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE DE CONTROL BOMBA JOCKEY	UN	1.00	$ 9'195'037.00	$ 9'195'037.00	-	-	$ -		1.00	$ 9'195'037.00
2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE DE CONTROL BOMBAS SISTEMA DE PRESION	UN	1.00	$ 9'207'062.00	$ 9'207'062.00	-	-	$ -		1.00	$ 9'207'062.00
2.12	SALIDA ELECTRICA CON TOMA TIPO INTEMPERIE PARA PRECALENTADOR Y CARGUE DE BATERIAS BOMBA INCENDIO	UN	1.00	$ 312'050.00	$ 312'050.00	-	-	$ -		1.00	$ 312'050.00
SUBTOTAL	CAPITULO 2			-	$ 666'517'610.00	-					$ 667'412'822.00
3	CARPINTERIA METÁLICA Y CUBIERTAS EXTERIORES										
3.1	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.00M TIPO IDRD	ML	66.00	$ 1'288'618.00	$ 85'048'788.00	-	(66.00)	$ -		-	$ -
3.2	PUERTA DE ENTRADA A ADMINISTRACION (SEGUN DISEÑOS), ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA	M2	17.75	$ 714'630.00	$ 12'684'683.00	0.56	-	$ -		18.31	$ 13'084'875.00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD PARA CERRAMIENTO (ALAMBRE INTERNO CAL 12.5 MM - ACERO LAMINADO INOXIDABLE CAL 24 - DIAMETRO 45 CM - 75')	ML	600.00	$ 108'621.00	$ 65'172'600.00	-	(600.00)	$ -		-	$ -
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION MEMBRANA ARQUITECTONICA EN LONA TIPO SATTLER POLYFLAN 684 / INCLUYE ESTRUCTURA SEGUN DISEÑO / TERMINADO EN PINTURA ELECTROESTATICA, PLAZOLETA PRINCIPAL Y PREESCOLAR	M2	400.00	$ 629'179.00	$ 251'671'600.00	16.98	-	$ -		416.98	$ 262'355'069.00
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DOMO EN POLICARBONATO RADIO = 3.64M PARA VACIO DE PLACA EN ADMINISTRACION, INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACION.	UN	1.00	$ 11'315'051.00	$ 11'315'051.00	-	-	$ -		1.00	$ 11'315'051.00
SUBTOTAL	CAPITULO 3			-	$ 425'892'722.00	-					$ 286'754'995.00
4	INSTALACIONES SANITARIAS Y ACABADOS.										
4.1	LAVAOJOS QUIRURGICO EN ACERO (LABORATORIOS)	UN	2.00	$ 1'905'685.00	$ 3'811'370.00	-	-	$ -		2.00	$ 3'811'370.00
4.2	DISPENSADOR DE JABON DE SOBRE PONER CORONA	UN	21.00	$ 578'486.00	$ 12'148'206.00	-	-	$ -		21.00	$ 12'148'206.00
4.3	DISPENSADOR TOALLAS DESECHABLES DE PAPEL EN ACERO	UN	23.00	$ 232'406.00	$ 5'345'338.00	-	-	$ -		23.00	$ 5'345'338.00
4.4	PINTURA EPÓXICA	M2	800.00	$ 25'514.00	$ 20'411'200.00	-	(650.00)	$ -		150.00	$ 3'827'100.00
4.5	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN	1.00	$ 96'355.00	$ 96'355.00	-	-	$ -		1.00	$ 96'355.00
4.6	LAVAMOS DE COLGAR AQUAJET COLOR BLANCO (FMR)	UN	1.00	$ 879'001.00	$ 879'001.00	-	-	$ -		1.00	$ 879'001.00
SUBTOTAL	CAPITULO 4			-	$ 42'691'470.00	-					$ 26'107'370.00

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ISP-F-026	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02 01 2024

ACTA No. 01 DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO: LICITACIÓN
CONTRATO No. 910 de 2025
CONTRATISTA : CONSORCIO P5
INTERVENTOR: INMOBILIARIO & CONSTRUCCIONES S.A.S

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
5	**PISOS EXTERIORES / CANCHAS DEPORTIVAS**										
5.1	EXCAVACIONESMANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.0M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KG)	M3	600.00	$ 89'371.00	$ 53'622'600.00	-	(600.00)	$ -		-	$ -
5.2	BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	1482.00	$ 114'868.00	$ 169'937'976.00	209.47	-	$ -		1'691.47	$ 193'957'482.00
5.3	ADOQUÍN GRES PEATONAL	M2	3000.00	$ 132'150.00	$ 396'450'000.00	-	(3'000.00)	$ -		-	$ -
5.4	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (INCLUYE CEMENTO ASFALTICO)	M3	115.00	$ 1'352'589.00	$ 155'547'735.00	-	(115.00)	$ -		-	$ -
5.5	CANCHA PARA BALONCESTO PARA ANCLAR AL PISO (PAR)	UN	2.00	$ 13'803'621.00	$ 27'607'242.00	-	(2.00)	$ -		-	$ -
5.6	TABLERO PARA BALONCESTO EN ACRÍLICO 10 MM (PAR)	UN	2.00	$ 1'402'346.00	$ 2'804'692.00	-	(2.00)	$ -		-	$ -
5.7	CANCHA PARA MICROFUTBOL (PAR)	UN	2.00	$ 4'517'616.00	$ 9'035'232.00	-	(2.00)	$ -		-	$ -
5.8	RECUBRIMIENTO DE PISO DE CANCHAS DEPORTIVAS CON SIKAFLOOR 2020 (2 CAPAS) Limpiado de superficie. Tratamiento de dilataciones. Primera de capa resurfacer. Segunda capa de resurface. Capa de base color. Tres capas de finish color" Colores a escoger verde claro verde oscuro azul claro azul oscuro y rojo. Demarcaciones profesionales.	M2	1200.00	$ 312'483.00	$ 374'979'600.00	-	(1'200.00)	$ -		-	$ -
5.9	DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRÁFICO E=0.10 M	ML	3866.12	$ 5'387.00	$ 20'826'788.00	-	(3'866.12)	$ -		-	$ -
5.10	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ML	400.00	$ 53'371.00	$ 21'348'400.00	-	(400.00)	$ -		-	$ -
5.11	ALISTADO PISOS 1:3. E= 0.04	M2	10.00	$ 47'739.00	$ 477'390.00	-	(10.00)	$ -		-	$ -
5.12	GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPOS DEPORTIVOS	M2	50.00	$ 203'462.00	$ 10'173'100.00	-	(50.00)	$ -		-	$ -
5.13	DEMOLICION PLACA PISO 0.10 M	M2	48.00	$ 30'751.00	$ 1'476'048.00	-	(48.00)	$ -		-	$ -
5.14	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	6596.45	$ 26'590.00	$ 175'399'606.00	-	(672.79)	$ -		5'923.657	$ 157'510'040.00
5.15	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR 30W 3000 K	UN	1.00	$ 77'385.00	$ 77'385.00	-	(1.00)	$ -		-	$ -
5.16	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	10.00	$ 37'627.00	$ 376'270.00	-	(10.00)	$ -		-	$ -
5.17	ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	350.00	$ 94'762.00	$ 33'166'700.00	-	(350.00)	$ -		-	$ -
5.18	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	11.20	$ 1'077'972.00	$ 12'073'286.00	-	(11.20)	$ -		-	$ -
5.19	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	350.00	$ 220'097.00	$ 77'033'950.00	-	(350.00)	$ -		-	$ -
5.20	CÁRCAMO EN CONCRETO PARA AGUAS LLUVIAS. ANCHO 0.30M - ALTURA 0.40M. INCLUYE REJILLA. TIPO PEATONAL	ML	130.00	$ 1'022'216.00	$ 132'888'340.00	-	(130.00)	$ -		-	$ -
5.21	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 6" A.N.Y A.LL	ML	101.20	$ 86'130.00	$ 8'716'356.00	-	(66.34)	$ -		34.857	$ 3'002'233.00
5.22	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	70.00	$ 82'134.00	$ 5'749'380.00	17.30	-	$ -		87.30	$ 7'170'298.00
5.23	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 10"	ML	70.00	$ 115'200.00	$ 8'064'000.00	-	(56.60)	$ -		13.40	$ 1'543'680.00
5.24	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12"	ML	70.00	$ 165'179.00	$ 11'562'530.00	-	(70.00)	$ -		-	$ -
5.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CAUCHO GRANULADO DE ESPESOR 20mm DOBLE CAPA (10mm DE SBR NEGRA Y 10mm DE EDPM FULL COLOR)	M2	180.00	$ 415'047.00	$ 74'708'460.00	-	(3.13)	$ -		176.87	$ 73'408'363.00
SUBTOTAL	**CAPITULO 5**			-	$ 1'784'103'066.00	-					$ 436'593'096.00
6	**ILUMINACION EXTERIOR Y CIRCUITO ELECTRICO**										
6.1	LUMINARIA EN POSTE TIPO FARO DE 80W INCLUYE BRAZO DE SOPORTE (CANCHAS)	UN	8.00	$ 672'142.00	$ 5'377'136.00	-	(8.00)	$ -		-	$ -
6.2	LUMINARIA EN POSTE TIPO FARO DE 80W INCLUYE BRAZO DE SOPORTE	UN	20.00	$ 641'286.00	$ 12'825'720.00	-	(20.00)	$ -		-	$ -
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP LED SOLAR DIMMABLE MODO A Y B VIASOL40F ROBLAN	UN	1.00	$ 1'393'132.00	$ 1'393'132.00	-	(1.00)	$ -		-	$ -
6.4	POSTE CONCRETO EXTRAREFORZADO 12 M 750 Kg	UN	1.00	$ 1'804'693.00	$ 1'804'693.00	-	(1.00)	$ -		-	$ -
6.5	CAJA DE INSPECCION DE 60 X 60cm EN MAMPOSTERIA.	UN	29.00	$ 461'088.00	$ 13'371'552.00	-	(29.00)	$ -		-	$ -
6.6	ALIMENTADOR EN (2#4+1#4 AL)+ 1#10T CU DESNUDO	ML	729.00	$ 31'719.00	$ 23'123'151.00	-	(729.00)	$ -		-	$ -
6.7	TUBERIA CONDUIT PVC 3"	ML	671.00	$ 31'938.00	$ 21'430'398.00	-	(671.00)	$ -		-	$ -
6.8	TUBERIA IMC 1"	ML	156.00	$ 43'510.00	$ 6'787'560.00	-	(156.00)	$ -		-	$ -
6.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE CONCRETO 10 MTS 510 KG TIPO A P	UN	28.00	$ 1'472'882.00	$ 41'240'696.00	-	(28.00)	$ -		-	$ -
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE AL SERIE 8000 AWG 6	ML	469.00	$ 28'931.00	$ 13'568'639.00	-	(469.00)	$ -		-	$ -
6.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTERIA 1 1/2" PVC	ML	510.00	$ 18'640.00	$ 9'506'400.00	-	(510.00)	$ -		-	$ -
6.12	CAJA 30X30 PARA ALUMBRADO	UN	27.00	$ 196'249.00	$ 5'298'723.00	-	(27.00)	$ -		-	$ -
6.13	SUMINISTRO E INSTALACION EMPALME DE GEL PARA DERIVACION	UN	27.00	$ 128'407.00	$ 3'468'989.00	-	-	$ 98'774.62		27.00	$ 3'468'989.00
6.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3*14 CU	ML	399.00	$ 18'611.00	$ 7'425'789.00	-	(399.00)	$ -		-	$ -
6.15	SUMINISTRO E INSTALACION BOTONERA DE CONTROL AP	UN	1.00	$ 1'444'632.00	$ 1'444'632.00	-	(1.00)	$ -		-	$ -
SUBTOTAL	**CAPITULO 6**			-	$ 168'065'210.00	-					$ 3'468'989.00

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ICP-F-026	VERSIÓN 3	FECHA DE EMICIÓN 02 01 2024

ACTA No. 01 **DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS**

TIPO DE CONTRATO: LICITACIÓN **CONTRATO No.** 010 de 2025
CONTRATISTA : CONSORCIO P5
INTERVENTOR: INMOBILIARIO & CONSTRUCCIONES S.A.S

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
7	**PARQUEADERO MOBILIARIO URBANO Y ZONAS VERDES.**										
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL KD 0401 DISEÑO CON MADERA PLÁSTICA ESTRUCTURAL ECOLÓGICA 100% RECICLADA, PLÁSTICO ROTOMOLDEADO RECICLABLE (PELBD) CON ADITIVOS DE PROTECCIÓN UV Y ESTRUCTURAS EN ACERO GALVANIZADO CON PINTURA ELECTROSTATICA, ACCESOS ESCALERA, MUROS DE ESCALAR CURVO MALLA DE ESCALAR, CURVO TUBULAR, ESCALERA EN TUBO DE BOMBERO, TOBOGAN TUBULAR, SENCILLO RECTO ONDULADO, ESPIRAL, CONEXIÓN ENTRE TORRES PASARELA RECTA Y TUBULARES, ACCESORIOS, TECHO CHINO, VENTANA CIERRE PORTAL RESBALADOR, TOPE DE PALMERA, COLUMPIO DOBLE, DIMENSIONES, LARGO 10.15M, ANCHO 6.05M, ALTURA 3.7M	UN	2.00	$ 66'889'182.00	$ 133'778'364.00	-	(2.00)	$ -		-	$ -
7.2	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	M2	1403.10	$ 7'155.00	$ 10'039'181.00	-	(1403.10)	$ -		-	$ -
7.3	RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1	M2	1403.09	$ 3'494.00	$ 4'902'396.00	-	(1403.09)	$ -		-	$ -
7.4	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	50.00	$ 1'313'371.00	$ 65'668'550.00	-	(50.00)	$ -		-	$ -
7.5	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	50.00	$ 1'352'589.00	$ 67'629'450.00	-	(50.00)	$ -		-	$ -
7.6	SARDINEL PREFABRICADO A-10	ML	300.00	$ 180'832.00	$ 48'249'600.00	-	(32.96)	$ -		267.044	$ 42'943'221.00
7.7	TOPELLANTAS DE 40 X 15 X 10CM EN POLIURETANO	UN	52.00	$ 57'202.00	$ 2'974'504.00	-	(26.00)	$ -		26.00	$ 1'487'252.00
7.8	LINEAS DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRÍO	ML	262.80	$ 6'430.00	$ 1'689'804.00	239.42	-	$ -		502.22	$ 3'229'275.00
7.9	CICLOPARQUEADERO M - 100 TIPO 1	UN	7.00	$ 782'943.00	$ 5'480'601.00	1.00	-	$ -		8.00	$ 6'263'544.00
7.10	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	28.00	$ 1'085'789.00	$ 30'402'092.00	-	-	$ -		28.00	$ 30'402'092.00
7.11	CANECA DE RECICLAJE EN ACERO INOXIDABLE 110 LT (3 DIVISIONES)	UN	20.00	$ 1'980'995.00	$ 39'619'900.00	7.00	-	$ -		27.00	$ 53'486'865.00
7.12	SEÑALES DE TRANSITO INFORMATIVAS (1.4 X 0.95)	UN	8.00	$ 802'012.00	$ 6'416'096.00	-	(4.00)	$ -		4.00	$ 3'208'048.00
7.13	PLANTACION DE CHICALA H = 1.5 m.	UN	30.00	$ 129'200.00	$ 3'696'000.00	-	-	$ -		30.00	$ 3'696'000.00
7.14	SUMINISTRO DE ESPECIES DE JARDINERIA PORTE BAJO	M2	250.00	$ 87'964.00	$ 21'991'000.00	-	-	$ -		250.00	$ 21'991'000.00
7.15	PLANTACION DE SIETE CUEROS H= 1.5m.	UN	30.00	$ 218'033.00	$ 6'540'990.00	-	-	$ -		30.00	$ 6'540'990.00
7.16	PLANTACION DE GUAYACAN H= 1.5m	UN	30.00	$ 175'638.00	$ 5'269'140.00	-	-	$ -		30.00	$ 5'269'140.00
7.17	PLANTACION DE ARRAYAN H= 1.5m.	UN	30.00	$ 103'615.00	$ 3'108'450.00	-	-	$ -		30.00	$ 3'108'450.00
7.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CASETA METALICA PREFABRICADA PARA VIGILANCIA, INCLUYE CIRCUITO ELECTRICO INTERNO. 1.2x2.2x2.2	UN	1.00	$ 1'613'145.00	$ 1'613'145.00	-	(1.00)	$ -		-	$ -
SUBTOTAL	**CAPITULO 7**			-	**$ 463'069'263.00**	-					**$ 181'631'677.00**
8	**SISTEMA CONTRA INCENDIO.**										
8.1	**DETECCION DE INCENDIO.**										
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE CONTROL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS DIRECCIONABLE PARA 125 PUNTOS INCLUYE PROGRAMACIÓN DE LAS SEÑALES COMUNICANTES ENTRE LOS SENSORES Y EL PANEL DE CONTROL (15 PUNTOS ACTIVOS) INCLUYE CERTIFICACIÓN	UN	1.00	$ 18'401'227.00	$ 18'401'227.00	-	-	$ -		1.00	$ 18'401'227.00
8.1.2	CABLE FPLR 2X18AWG PARA DETECCIÓN DE LAZO	ML	2570.66	$ 8'257.00	$ 21'225'940.00	-	-	$ -		2'570.66	$ 21'225'940.00
8.1.3	SALIDA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA DETECTORES EN CIELO FALSO	UN	83.00	$ 183'313.00	$ 15'214'979.00	-	-	$ -		83.00	$ 15'214'979.00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION SIRENA - LUZ ESTROBOSCÓPICA	UN	16.00	$ 326'892.00	$ 5'230'272.00	-	-	$ -		16.00	$ 5'230'272.00
8.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL STOPPER	UN	15.00	$ 406'966.00	$ 6'104'490.00	-	-	$ -		15.00	$ 6'104'490.00
8.1.6	MODULO DE ENTRADAS DOBLES CON CAJA	UN	6.00	$ 527'168.00	$ 3'163'008.00	-	-	$ -		6.00	$ 3'163'008.00
8.1.7	CABLE FPLR 2X18 AWG PARA DETECCIÓN DE LAZO	ML	1200.00	$ 6'813.00	$ 8'175'600.00	-	-	$ -		1'200.00	$ 8'175'600.00
8.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTACIONES MANUALES	UN	15.00	$ 455'281.00	$ 6'829'215.00	-	-	$ -		15.00	$ 6'829'215.00
8.1.9	CONFIGURACION Y PUESTA EN OPERACIÓN SISTEMA DE DETECCION	UN	1.00	$ 1'915'655.00	$ 1'915'655.00	-	-	$ -		1.00	$ 1'915'655.00
SUBTOTAL	**CAPITULO 8.1**			-	**$ 86'260'386.00**	-					**$ 86'260'386.00**

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
	GDP-F-028	VERSIÓN 3	FECHA DE EMICIÓN 02.01.2024

ACTA No. 01 DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO: LICITACIÓN — CONTRATO No. 910 de 2025

CONTRATISTA : CONSORCIO PS

INTERVENTOR: INMOBILIARIO & CONSTRUCCIONES S.A.S

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
8.2	**EXTINCION DE INCENDIO**										
8.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING UNIÓN FLEXIBLE RANURADA UL/FM 6"	UN	13.00	$ 100'069.00	$ 1'300'897.00	-	-	$ -		13.00	$ 1'300'897.00
8.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO AL CARBON SCH 40 6"	ML	12.00	$ 397'711.00	$ 4'772'532.00	-	-	$ -		12.00	$ 4'772'532.00
8.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA ANTIRETORNO 1"	UN	1.00	$ 8'337'005.00	$ 8'337'005.00	-	-	$ -		1.00	$ 8'337'005.00
8.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION BRIDA PVC SCH 80 3"	UN	8.00	$ 85'547.00	$ 684'376.00	-	-	$ -		8.00	$ 684'376.00
8.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION JUNTA DE EXPANSION FLEXIBLE 3"	UN	1.00	$ 322'611.00	$ 322'611.00	-	-	$ -		1.00	$ 322'611.00
8.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA 1"	UN	1.00	$ 217'115.00	$ 217'115.00	-	-	$ -		1.00	$ 217'115.00
8.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA BRIDADA 6X4" UL-FM CERTIFICADA	UN	1.00	$ 3'547'860.00	$ 3'547'860.00	-	-	$ -		1.00	$ 3'547'860.00
8.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION CODO 90° RANURADO UL/FM 6"	UN	1.00	$ 143'818.00	$ 143'818.00	-	-	$ -		1.00	$ 143'818.00
8.2.9	TUBERIA ACERO NEGRO RANURADO 4" SCH 40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	25.00	$ 267'677.00	$ 6'691'925.00	-	-	$ -		25.00	$ 6'691'925.00
8.2.10	TUBERIA ACERO NEGRO RANURADO 2" SCH 40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	25.00	$ 118'293.00	$ 2'957'325.00	-	-	$ -		25.00	$ 2'957'325.00
8.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA VASTAGO ASCENDIENTE UL FM 6"	UN	2.00	$ 2'026'348.00	$ 4'052'696.00	-	-	$ -		2.00	$ 4'052'696.00
8.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA VASTAGO ASCENDIENTE UL FM 4"	UN	3.00	$ 1'762'476.00	$ 5'287'428.00	-	-	$ -		3.00	$ 5'287'428.00
8.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA UL FM 2"	UN	2.00	$ 579'984.00	$ 1'159'968.00	-	-	$ -		2.00	$ 1'159'968.00
8.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO UL FM 6"	UN	1.00	$ 1'076'033.00	$ 1'076'033.00	-	-	$ -		1.00	$ 1'076'033.00
8.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO UL FM 2"	UN	1.00	$ 518'422.00	$ 518'422.00	-	-	$ -		1.00	$ 518'422.00
8.2.16	KIT TRANSICION DE PEAD POLIETILENO A ACERO CARBON 4" SERIE 4200	UN	1.00	$ 2'040'300.00	$ 2'040'300.00	-	-	$ -		1.00	$ 2'040'300.00
SUBTOTAL	**CAPITULO 8.2**				**$ 43'110'311.00**	-					**$ 43'110'311.00**
9	**DATOS Y CCTV**										
9.1	PATCH CORD 2M CATEGORIA 6A	UN	50.00	$ 22'644.00	$ 1'132'200.00	-	-	$ -		50.00	$ 1'132'200.00
9.2	SWITCH DE RED POE 24 PUERTOS- 24 Puertos POE L2 TL-SG3428MP	UN	2.00	$ 3'106'238.00	$ 6'212'476.00	-	-	$ -		2.00	$ 6'212'476.00
9.3	PATCH PANEL 48 PUERTOS CATEGORIA 6A	UN	1.00	$ 1'073'320.00	$ 1'073'320.00	-	-	$ -		1.00	$ 1'073'320.00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL PATCHLINK DOBLE (FRONTAL Y POSTERIOR), PARA RACK DE 2U	UN	2.00	$ 112'080.00	$ 224'160.00	-	-	$ -		2.00	$ 224'160.00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION PDU BÁSICO 1F/1.8KW 120V 08 TOMAS NEMA 5-15R, ENTRADA NEMA 5-15P, CABLE DE 4.57 M [15 PIES], INSTALACIÓN EN 1U DE RACK	UN	1.00	$ 640'700.00	$ 640'700.00	-	-	$ -		1.00	$ 640'700.00
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION RACK GABINETE 120 CM COLD ROLLED INCLUYE MULTITOMA 8 SALIDAS, UPS	UN	1.00	$ 3'887'340.00	$ 3'887'340.00	-	-	$ -		1.00	$ 3'887'340.00
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION UPS 6KV PARA MONTAJE EN RACK	UN	2.00	$ 7'908'794.00	$ 15'817'588.00	-	-	$ -		2.00	$ 15'817'588.00
9.8	CABLE UTP CATEGORÍA 6A	ML	3000.00	$ 9'039.00	$ 27'117'000.00	-	-	$ -		3'000.00	$ 27'117'000.00
9.9	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN	91.00	$ 175'095.00	$ 15'933'645.00	-	-	$ -		91.00	$ 15'933'645.00
9.1	BANDEJA PORTACABLES PARA RACK	UN	4.00	$ 172'229.00	$ 688'916.00	-	-	$ -		4.00	$ 688'916.00
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION CAMARA IP TIPO DOMO	UN	28.00	$ 485'061.00	$ 13'861'708.00	-	-	$ -		28.00	$ 13'861'708.00
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION CAMARA IP TIPO BALA 5MP HIKVISION DS-2CE16H0T	UN	15.00	$ 292'780.00	$ 4'391'535.00	-	-	$ -		15.00	$ 4'391'535.00
9.13	SALIDA PARA CAMARAS TIPO DOMO	UN	28.00	$ 95'630.00	$ 2'677'640.00	-	-	$ -		28.00	$ 2'677'640.00
9.14	SALIDA PARA CAMARAS TIPO BALA	UN	15.00	$ 91'920.00	$ 1'378'800.00	-	-	$ -		15.00	$ 1'378'800.00
9.15	SALIDA TV PVC COMPLETA	UN	40.00	$ 131'345.00	$ 5'261'800.00	-	-	$ -		40.00	$ 5'261'800.00
9.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDEO BALUM CATEGORIA 6	UN	2.00	$ 33'382.00	$ 66'764.00	-	-	$ -		2.00	$ 66'764.00
9.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE NVR 16 CANALES POE IP 8MP (4K), COMPRESION H265 + HIKVISION (INCLUYE DISCO DURO INTERNO DIGITAL WD 1TB)	UN	1.00	$ 779'956.00	$ 779'956.00	-	-	$ -		1.00	$ 779'956.00
9.18	PRUEBAS Y PUESTA A PUNTO SISTEMA TV	UN	1.00	$ 429'687.00	$ 429'687.00	-	-	$ -		1.00	$ 429'687.00
9.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANTALLA TV	UN	1.00	$ 887'813.00	$ 887'813.00	-	-	$ -		1.00	$ 887'813.00
9.2	CERTIFICACION PUNTO DE VOZ Y DATOS	UN	75.00	$ 62'837.00	$ 4'712'775.00	-	-	$ -		75.00	$ 4'712'775.00
9.21	SALIDA PARA VOZ INCLUYE FACE PLATE Y JACK CATEGORIA 6A	UN	75.00	$ 113'026.00	$ 8'476'950.00	-	-	$ -		75.00	$ 8'476'950.00
9.22	SUMINISTRO E INSTALACION PATH PANEL CATEGORIA 6 A SEGUN PUNTOS DE VOZ Y DATOS	UN	2.00	$ 1'724'541.00	$ 3'449'082.00	-	-	$ -		2.00	$ 3'449'082.00
9.23	SUMINISTRO E INSTALACION SWITCH 10 100 1000 24 PUERTOS	UN	2.00	$ 1'985'965.00	$ 3'971'930.00	-	-	$ -		2.00	$ 3'971'930.00
9.24	Organizador horizontal- Apto para montaje en Rack.- Organizador de 2U de Rack.	UN	1.00	$ 911'017.00	$ 911'017.00	-	-	$ -		1.00	$ 911'017.00
SUBTOTAL	**CAPITULO 9**				**$ 123'984'802.00**						**$ 123'984'802.00**

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ISP-F-028	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02.01.2024

ACTA No. 01 DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO: LICITACIÓN — CONTRATO No. 910 de 2025
CONTRATISTA: CONSORCIO PS
INTERVENTOR: INMOBILIARIO & CONSTRUCCIONES S.A.S

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
10	RED DE GAS NATURAL										
10.1	INSTALACION CONEXIÓN GASODOMESTICO CON MANGUERA CERTIFICADA ESTUFA	UN	4.00	$ 63'652.00	$ 254'608.00	-	-	$ -		4.00	$ 254'608.00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE 2" DE CANASTILLA	UN	2.00	$ 339'166.00	$ 678'332.00	-	-	$ -		2.00	$ 678'332.00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO INOXIDABLE 2"	ML	1.00	$ 87'365.00	$ 87'365.00	-	-	$ -		1.00	$ 87'365.00
10.4	TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO 3/4" SCH 40 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	60.00	$ 36'561.00	$ 2'193'660.00	-	-	$ -		60.00	$ 2'193'660.00
10.5	SUMINISTRO E INSTALACION REDUCCION 2" X 1 1/2"	UN	2.00	$ 30'316.00	$ 60'632.00	-	-	$ -		2.00	$ 60'632.00
10.6	SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO COMPLETO 1" BRONCE	UN	2.00	$ 477'471.00	$ 954'942.00	-	-	$ -		2.00	$ 954'942.00
10.7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA PASO DIRECTO 3" RANURADA UL/FM	UN	3.00	$ 754'237.00	$ 2'262'711.00	-	-	$ -		3.00	$ 2'262'711.00
10.8	DISEÑO, SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE EXTRACCION PARA COCINA (INCLUYE CAMPANA, DUCTERIA, HONGO Y CONTACTOR)	UN	1.00	$ 36'544'516.00	$ 36'544'516.00	-	-	$ -		1.00	$ 36'544'516.00
SUBTOTAL	CAPITULO 10				$ 43'036'766.00						$ 43'036'766.00
11	ASEO E IMPERMEABILIZACION										
11.1	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	400.00	$ 16'193.00	$ 6'477'200.00	-	-	$ -		-	$ -
11.2	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	20.00	$ 14'602.00	$ 292'040.00	-	-	$ -		20.00	$ 292'040.00
11.3	ASEO GENERAL (areas exteriores)	M2	2324.10	$ 6'529.00	$ 15'174'049.00	1'104.59	-	$ -		3'428.69	$ 22'385'917.00
11.4	IMPERMEABILIZACION CON GEOMEMBRANA DE TANQUE DE AGUA POTABLE E INCENDIO	M2	150.00	$ 137'623.00	$ 20'643'450.00	-	-	$ -		-	$ -
SUBTOTAL	CAPITULO 11				$ 42'586'739.00						$ 22'677'957.00
12	SEÑALETICA										
12.1	LÁMINA ACRÍLICO CRISTAL 2 MM, TAMAÑO EN CM 30X15 PARA AULAS	UN	45.00	$ 51'288.00	$ 2'307'960.00	-	-	$ -		45.00	$ 2'307'960.00
12.2	LÁMINA ACRÍLICO CRISTAL 2 MM, TAMAÑO EN CM 30X40 MULTIPLES ESPACIOS	UN	64.00	$ 59'104.00	$ 3'782'656.00	-	-	$ -		64.00	$ 3'782'656.00
SUBTOTAL	CAPITULO 12				$ 6'090'616.00	-					$ 6'090'616.00
NP	ITEM NO PREVISTO - NP										
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTIZO DE PROTECCIÓN PARA GENERADOR ELÉCTRICO	GLB	-	$ -	$ -	1.00	-	$ 7'580'767,25		1.00	$ 7'580'767.00
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE BOMBEO RCI, CAUDAL 500gpm, PRESION 162psi, SUCCION Y DESCARGA 6", POTENCIA 94.64hp, BOMBA JOCKEY CAUDAL 15gpm, PRESION 172psi, SUCCION Y DESCARGA 1 1/2", POTENCIA 3.00hp	GLB	-	$ -	$ -	1.00	-	$ 71'403'799.97		1.00	$ 71'403'800.00
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PREFABRICADO PARA CABLE 4/0 HACIA GENERADOR, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	m	-	$ -	$ -	5.84	-	$ 596'539.71		5.84	$ 3'064'484.00
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD PARA CERRAMIENTO (ALAMBRE INTERNO CAL 12.5 MM - ACERO LAMINADO INOXIDABLE CAL 24 - DIAMETRO 45 CM - 75") INCLUYE TUBO 10x4cm, PINTURA, ANTICORROSIVO, SOLDADURA)	m	-	$ -	$ -	377.14	-	$ 170'304.32		377.14	$ 64'228'570.00
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCA EN ALAMBRE	m	-	$ -	$ -	124.42	-	$ 1'231'626.61		124.42	$ 15'381'623.00
NP-06	(ICCU CON 16.5) EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m3	-	$ -	$ -	866.98	-	$ 105'881.60		866.98	$ 91'797'227.00
NP-07	(ICCU VIAS 2.1) EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL COMUN	m3	-	$ -	$ -	132.59	-	$ 24'485.47		132.59	$ 3'247'855.00
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN DE ARCILLA, DIMENSIONES 20X10X6 cm, INCLUYE CAMA DE ARENA CON CEMENTO GRIS EN PROPORCIÓN 1:10	m2	-	$ -	$ -	3'031.33	-	$ 226'557.67		3'031.33	$ 686'771.059.00
NP-09	NIVELACIÓN DE TUBERÍAS ELECTRICAS EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS, TUBOS Y HERRAMIENTAS	m	-	$ -	$ -	183.47	-	$ 45'676.90		183.47	$ 8'380'340.00
NP-10	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO PARA PISO EN CAUCHO	m	-	$ -	$ -	52.80	-	$ 44'864.58		52.80	$ 2'368'850.00
NP-11	RELLENO TIPO "SUBBASE GRANULAR SBG-B 320"	m3	-	$ -	$ -	734.40	-	$ 223'087.69		734.40	$ 163'835.538.00

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ICP-F-026	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

ACTA No. 01 DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO: LICITACION — CONTRATO No.: 910 de 2025
CONTRATISTA : CONSORCIO PS
INTERVENTOR: INMOBILIARIO & CONSTRUCCIONES S.A.S

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL TIPO NT1600 PARA REFUERZO DE ANDENES	m2	-	$ -	$ -	4'499.98	-	$ 11'296.77		4'499.98	$ 50'835'253.00
NP-13	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONCRETO PREMEZCLADO F'C=4000PSI (MR40), INCLUYE HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	m3	-	$ -	$ -	1.86	-	$ 1'465'554.21		1.86	$ 2'725'931.00
NP-14	NIVELACIÓN DE TAPAS DE CAJAS DE INSPECCIÓN, INCLUYE PICADA, ANCLAJES DE REFUERZO, CONCRETO Y FORMALETAS	UND	-	$ -	$ -	23.00	-	$ 596'993.84		23.00	$ 13'730'868.00
NP-15	ACERO DE REFUERZO 420MPa	KG	-	$ -	$ -	311.94	-	$ 11'318.33		311.94	$ 3'530'640.00
NP-16	(CCU URB 2.6) MEJORAMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO PARA ESTRUCTURA DE ADOQUINES	m3	-	$ -	$ -	815.54	-	$ 134'628.38		815.54	$ 109'794'827.00
NP-17	(CCU CON 8.5) SOLADO EN CONCRETO POBRE F'C 2000 PSI	m3	-	$ -	$ -	1.50	-	$ 793'081.10		1.50	$ 1'189'622.00
NP-18	(CCU VIAS 4.47) SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL TIPO TR4000 O EQUIVALENTE	m2	-	$ -	$ -	245.96	-	$ 33'233.92		245.96	$ 8'168'971.00
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA TÁCTIL	m	-	$ -	$ -	602.84	-	$ 116'811.16		602.84	$ 70'418'441.00
NP-20	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	m		$ -		600.00	-	$ 39'717.29		600.00	$ 23'830'374.00
NP-21	(CCU CON 2.8) SUMINISTRO DE CONCRETO F'C 3000 PSI PARA CIMIENTOS Y PEDESTALES DE CARPA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN Y COLADO	m3	-	$ -	$ -	5.29	-	$ 1'227'446.84		5.29	$ 6'493'164.00
NP-22	MEJORAMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO CON CEMENTO EN PROPORCIÓN 1:10 PARA CIMIENTOS DE ESTRUCTURA DE CARPA	m3	-	$ -	$ -	4.04	-	$ 785'870.85		4.04	$ 3'174'918.00
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 4" A LL	m	-	$ -	$ -	344.22	-	$ 61'400.05		344.22	$ 21'135'124.00
NP-24	(CCU URB 2.4) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVA PARA FILTRO ENTERRADO, TAMAÑO MÁXIMO 1"	m3	-	$ -	$ -	41.99	-	$ 201'307.47		41.99	$ 8'452'801.00
NP-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PARA AGUAS LLUVIAS, DIMENSIONES INTERNAS: 13cm X 24cm, INCLUYE REJILLA TIPO PEATONAL	m	-	$ -	$ -	56.45	-	$ 291'743.15		56.45	$ 16'468'901.00
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PARA AGUAS LLUVIAS DIMENSIONES INTERNAS: 20cm X 27cm, INCLUYE REJILLA TIPO PEATONAL	m	-	$ -	$ -	60.99	-	$ 416'531.93		60.99	$ 25'404'282.00
NP-27	(CCU CON 3.3) CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PLUVIAL EN MAMPOSTERÍA IMPERMEABILIZADA, DIMENCIONES INTERNAS: 100cm X 130cm, INCLUYE ARO, TAPA, REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CONSTRUCCION	UND	-	$ -	$ -	1.00	-	$ 821'517.21		1.00	$ 821'517.00
NP-28	(CCU URB 4.1) CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONCRETO PREMEZCLADO F'C=4000PSI (MR40) PARA POZO PLUVIAL DIAMETRO INTERNO 1.20m e=18cm, INCLUYE REFUERZO	UND	-	$ -	$ -	1.00	-	$ 1'301'122.21		1.00	$ 1'301'122.00
NP-29	(CCU URB 4.2) CONSTRUCCIÓN DE CILINDRO DE POZO PLUVIAL EN LADRILLO TOLETE, DIAMETRO INTERNO 1.20m, INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA	m	-	$ -	$ -	0.65	-	$ 1'240'900.38		0.65	$ 806'585.00
NP-30	(CCU URB 4.3) CONSTRUCCIÓN DE CUELLO PARA POZO PLUVIAL DIAMETRO INTERNO 1.20m, INCLUYE REFUERZO, ARO Y TAPA	UND	-	$ -	$ -	1.00	-	$ 1'496'553.80		1.00	$ 1'496'554.00
NP-31	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EN POSTE TIPO ESTRADA PRO 90 W INCLUYE BRAZO DE SOPORTE (CANCHAS)	UND	-	$ -	$ -	16.00	-	$ 1'616'584.42		18.00	$ 25'865'351.00
NP-32	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO ESTRADA PRO 40 W INCLUYE BRAZO DE SOPORTE (SENDERO PEATONAL)	UND	-	$ -	$ -	19.00	-	$ 1'307'714.33		19.00	$ 24'846'573.00
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA REFLECTOR LED 50 W MULTIVOLTAJE	UND	-	$ -	$ -	10.00	-	$ 396'334.25		10.00	$ 3'963'943.00
NP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO DE 4" X2.5mm X 8 MTS (CANCHAS)	UND	-	$ -	$ -	8.00	-	$ 4'248'791.13		8.00	$ 33'990'329.00
NP-35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 (2X4+1X4)	UND	-	$ -	$ -	600.00	-	$ 39'550.88		600.00	$ 23'730'525.00
NP-36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3" X 3 MTS	UND	-	$ -	$ -	80.00	-	$ 46'410.22		80.00	$ 3'712'818.00
NP-37	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC O MT DE 3/4" X 3 MTS	UND	-	$ -	$ -	80.00	-	$ 82'421.78		80.00	$ 6'593'742.00
NP-38	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO DE 7" X2.5mm X 6 MTS (SENDERO PEATONAL)	UND	-	$ -	$ -	19.00	-	$ 245'243.12		19.00	$ 46'595'849.00
NP-39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE (2X12 CU)+ CABLE AULIMINIO AISLADO 6 P	m	-	$ -	$ -	600.00	-	$ 51'951.82		600.00	$ 31'171'089.00
NP-40	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 2X10 CU + 1X12 DESNUDO	m	-	$ -	$ -	200.00	-	$ 40'003.41		200.00	$ 8'000'683.00
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER (INTERUPTOR DIFERENCIAL BIPOLAR (2X15 AMP Y 2X30)	UND	-	$ -	$ -	2.00	-	$ 1'677'019.14		2.00	$ 3'354'038.00

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

IGP-F-026	VERSIÓN 3	FECHA DE EMICIÓN 02 01 2024

ACTA No. 01 **DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS**

TIPO DE CONTRATO LICITACIÓN **CONTRATO No.** 910 de 2025
CONTRATISTA : CONSORCIO P5
INTERVENTOR: INMOBILIARIO & CONSTRUCCIONES S.A.S

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP-42	(ICCU CON 12.97) CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCION ELECTRICA EN CONCRETO REFERENCIA C6274	UND	-	$ -	$ -	27.00	-	$ 2'334'451.02		27.00	$ 63'030'177.00
NP-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN DE ARCILLA, DIMENSIONES 20X10X8 cm. INCLUYE CAMA DE ARENA 3cm CON CEMENTO GRIS EN PROPORCIÓN 1:10	m2	-	$ -	$ -	619.57	-	$ 241'044.87		619.57	$ 149'344'170.00
NP-44	SALIDA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA SENSOR BEAN DETECTOR	UND	-	$ -	$ -	1.00	-	$ 3'179'553.75		1.00	$ 3'179'554.00
NP-45	SALIDA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN FUENTE DE ALIMENTACIÓN	UND	-	$ -	$ -	6.00	-	$ 2'902'774.72		6.00	$ 17'956'648.00
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE NIVEL	UND	-	$ -	$ -	3.00	-	$ 280'376.62		3.00	$ 841'130.00
NP-47	MODULO DE CONTROL SIRENA STROBE	UND	-	$ -	$ -	6.00	-	$ 663'206.87		6.00	$ 3'979'241.00
SUBTOTAL	ITEM NO PREVISTO - NP										$ 1'938'315'448.00
13	SERVICIOS										
13.1	APROPIACIÓN DE DISEÑOS INCLUYE REVISIÓN Y AJUSTES	UN	1.00		$ 50'420'108.00						$ 50'420'108.00
	SUBTOTAL COSTOS TOTALES DEL PROYECTO				$ 3'931'800'271.00						$ 3'931'800'271.00
	ADMINISTRACION (25%) valores unitarios incluyen AIU			25.00%							
	IMPREVISTOS (1%) valores unitarios incluyen AIU			1.00%							
	UTILIDAD (4%) valores unitarios incluyen AIU			4.00%							
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL				$ 3'931'800'271.00						
	ITEM 13.1 SE APLICA VALOR IVA				$ 9'579'832.00						$ 9'579'832.00
	VALOR TOTAL SERVICIO + IVA				$ 60'000'000.00						$ 60'000'000.00
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO+SERVICIO				$ 3'991'800'271.00						$ 3'991'800'271.00

NOTA Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron

YELSON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
C.C. 52 532 061 Suscrito
T.P. A08192002-52532061
Representante legal CONTRATISTA
CONSORCIO P5

MIGUEL ANTONIO SUAREZ CORTES
C.C. 78 287 953
T.P. 25202 - 31223 CND
Representante legal INTERVENTORÍA
INMOBILIARIO & CONSTRUCCIONES S.A.S

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe por el Ordenador del Pago con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista e Interventoría de acuerdo con lo estipulado legal y contractualmente.

Firma _____
Nombre

VoBo _____
Nombre