Alcaldía Municipal de
MADRID
Cundinamarca

Calle 5 No. 4 - 74 Madrid, Cundinamarca
Radicaciones: Calle 4 No 4-71 Sede La Herrera
PBX: (601) 746 0017 **Línea WhatsApp:** 318 293 1935
E-mail: *contactenos@madridcundinamarca.gov.co*

Madrid Cundinamarca, 10 de Julio de 2026

Doctor
GUILLERMO VELASCO TOVAR
Secretario Jurídico
Alcaldía Municipal de Madrid

Referencia: contrato de Obra COP-910 DE 2025 CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO EN EL COLEGIO VEREDA PUENTE DE PIEDRA DEL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS".

Asunto: Solicitud de OTRO SI MODIFICATORIO No. 4 Y PRORROGA No. 2 para el contrato de obra 910 de 2025.

Reciba un cordial saludo en nombre de la Dirección de Infraestructura, augurándole éxitos en sus labores diarias.

Por medio del presente me dirijo a usted con el fin de remitir los documentos correspondientes para la solicitud de **OTRO SI MODIFICATORIO No. 4 Y PRORROGA No. 2 para el contrato de obra 910 de 2025**, radicados ante nuestra secretaria en el cual se encuentra el visto bueno por parte del interventor del proyecto, Ing. **MIGUEL A SUAREZ CORTES**, Representante legal de **INMOBILIARIO & CONSTRUCCIONES S.A.S**.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes. (se anexa documentos soportes).

Sin otro particular, agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

ING. EMILSEN RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos.

Proyecto y Elaboro: Rodrigo Alvear Ramirez.

SECRETARIA JURIDICA
MUNICIPIO DE MADRID
10 JUL 2026
RECIBIDO

PARTES:	**CARLOS ALBERTO CHAVEZ MOYA** – identificado con la cédula de ciudadanía número 80.429.738 de Madrid, obrando en calidad de alcalde y Representante legal del **MUNICIPIO DE MADRID - CUNDINAMARCA, NIT. 899.999.325-8.**
	CONSORCIO P5 identificado con Nit. 901996770-5 integrado por **(YGH SOLUCIONES INTEGRALES SAS, identificada con NIT. 901.470.623-2 con 45% de participación, FREYCO SAS identificado con NIT. 900.721.748-9 con porcentaje de participación de 10% y GAMA INGENIERIA SAS, identificado con NIT 901.656.067-7, con 45% de participación).** **R. Legal: YEISON GOMEZ HERNANDEZ identificado con cedula de ciudadanía 92.351.066 expedida en Sincelejo**
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO EN EL COLEGIO DE LA VEREDA PUENTE PIEDRA DEL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.
NUMERO DEL CONTRATO:	CONTRATO COP-910-2025
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO:	16 de Octubre de 2025
FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO:	14 de Noviembre de 2025
FECHA CESIÓN:	N/A
PÓLIZA:	Cumplimiento - 75-44 101148874 Responsabilidad civil extra contractual - 75-40 101056461
PÓLIZA CESIÓN:	N/A
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP):	DIS-2025001089 del 26 de Junio de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL (RP):	RES-2025002194 del 16 de Octubre de 2025
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) VIGENCIA FUTURA 2026:	DIS-2026000015 del 2 de enero de 2026
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) RESERVA 2026:	DIX-2026000020 del 2 de enero de 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL (RP): RESERVA 2026:	REX-2026000020 del 2 de enero de 2026
RP CESIÓN:	N/A
VALOR INICIAL CONTRATO:	TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS (3.991.800.271) INCLUIDO A.I.U, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.
VALOR ADICIÓN 001:	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO:	TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS (3.991.800.271) INCLUIDO A.I.U, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 1	DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (275.855.845) INCLUIDO A.I.U, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.

VALOR POR PAGAR CONTRATO:	TRES MIL SETECIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS CUATENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTI SEIS PESOS (3.715.944.426) INCLUIDO A.I.U, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
PRÓRROGA 001:	TRES (3) MESES
PLAZO TOTAL:	OCHO (8) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
OTROSI MODIFICATORIO No 1	OTROSI No. 1 del 13 de marzo del 2026 (CORREGIR la fecha de terminación del presente contrato en la plataforma SECOP II el cual corresponde a: 13 DE ABRIL DE 2026, de conformidad con el acta de inicio suscrita por las partes).
OTROSI MODIFICATORIO No. 2	OTROSI No. 2 del 19 de Marzo del 2026 (INCORPORAR el certificado de Disponibilidad Presupuestal No. DIX-2026000020 de fecha 2 de enero de 2026 y Registro Presupuestal, REX-2026000020 de fecha 2 de enero de 2026, a fin de amparar presupuestalmente el contrato.
OTROSI MODIFICATORIO No. 3 PRORROGA No. 1	OTROSI No. 3 del 13 de Abril del 2026 (Prorroga No. 1 por un tiempo de tres (3) meses, para un total de plazo contractual de 8 meses).
SUPERVISOR:	EMILSEN RODRÍGUEZ GUALTEROS- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS
CONSIDERACIONES:	1. Que el Municipio de Madrid – Cundinamarca suscribió el **Contrato de Obra Pública No. COP-910-2025** el día dieciséis (16) de octubre de 2025 con el **CONSORCIO P5**. 2. Que el día catorce (14) de noviembre de 2025 las partes suscribieron el acta de inicio del contrato, estableciendo como fecha de terminación inicial el día trece (13) de abril de 2026. 3. Que la cláusula quinta del Contrato COP-910-2025 establece el valor inicial del contrato, el cual corresponde a la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($3.991.800.271)**, incluidos A.I.U., costos directos e indirectos, equivalentes a **2.804,215 SMLMV** para el año 2025. 4. Que la cláusula cuarta del contrato establece que el plazo de ejecución es de cinco (5) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. 5. Que el día 13 de abril del 2026, fue firmado el modificatorio No. 3 y prorroga No. 1 al contrato de obra 910 de 2025 – prorroga por un plazo de tres (3) meses. 6. Que el total del plazo contractual corresponde a ocho (8) meses.

	7. Que, en concordancia con lo anterior, y teniendo en cuenta que el acta de inicio se suscribió el 14 de noviembre de 2025, el plazo contractual finaliza el día 13 de Julio de 2026. 8. Que mediante oficio OF – INT – 061 – 2025 del 7 de Julio de 2026 el contratista Consorcio P5, solicita modificar: 1. CLAUSULA CUARTA para PRORROGAR por un término de CUATRO (04) MESES del plazo establecido. 2. CLAUSULA QUINTA que dentro de la misma comunicación y mediante la presentación de ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 1 Y ACTA FIJACION DE PRECIOS No.1. 9. Que el día Ocho (8) de Julio de 2026, mediante correo electrónico, la interventoría del contrato, a cargo de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA (EMDUCE) E.I.C.E.**, emitió mediante oficio No. EM – 671 del 8 de julio de 2026, aprobación a la solicitud presentada por el CONSORCIO P5 respecto de la solicitud de **Prórroga No. 2** del Contrato COP-910-2025, por un término de cuatro (4) meses, y la modificación de discriminación de actividades de obra en cuanto a la inclusión de ítems no previstos y balance de mayores y menores cantidades - mediante oficio, anexando también el oficio del contratista interventor No. INT-UPP-050-2026 contratista interventor INMOBILIARIO & CONSTRUCCIONES S.A.S. 10. Que la solicitud de prórroga, acta de mayores y menores No. 1 y acta de fijación de precios, presentada por el contratista y avalada por la interventoría cuenta con el respectivo sustento técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo (SST) y social, así como con el cronograma actualizado de ejecución y los soportes que justifican la ampliación del plazo contractual. 11. Que, en atención a lo anterior, la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos del Municipio de Madrid – Cundinamarca, en su calidad de supervisora del contrato, considera procedente otorgar viabilidad a la **Prórroga No. 2**, por un término de cuatro (4) meses, con el fin de garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual y el cumplimiento de las obligaciones adquiridas. 12. Que la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos del Municipio de Madrid – Cundinamarca, en su calidad de supervisora del contrato, considera procedente otorgar viabilidad a la **ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 1 Y ACTA FIJACION DE PRECIOS No.1.**
JUSTIFICACIÓN:	Que por medio del presente la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS solicita adelantar el trámite de **OTRO SÍ MODIFICATORIO NO 04 Y PRORROGA No. 2** relacionado con modificar las cláusulas cuatro y cinco en consideración a los siguientes hechos: Que en solicitud presentada por el contratista **CONSORCIO P5**, mediante oficio OF – INT – 061 – 2025 de fecha 8 de Julio de 2026, así como al concepto

favorable emitido por la interventoría a cargo de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA (EMDUCE) E.I.C.E.**, emitió mediante oficio No. EM – 671 del 8 de julio de 2026, aprobación a la solicitud presentada por el CONSORCIO P5 respecto de la solicitud de **Prórroga No. 2** del Contrato COP-910-2025, por un término de cuatro (4) meses, y la modificación de discriminación de actividades de obra en cuanto a la inclusión de ítems no previstos y balance de mayores y menores cantidades - mediante oficio, anexando también el oficio del contratista interventor No. INT-UPP-050-2026 contratista interventor INMOBILIARIO & CONSTRUCCIONES S.A.S. donde manifiestan que se realizó el análisis técnico, jurídico y administrativo correspondiente, con base en los soportes allegados, informes de avance, bitácoras de obra, cronograma actualizado y demás documentos que hacen parte integral del contrato y de esta manera se justifica:

SOLICITUD DE PRORROGA NO. 2.

Como resultado del estudio realizado por la supervisión, se evidenció que durante la ejecución del contrato se han presentado situaciones que han impactado de manera directa la ruta crítica del proyecto, sin que las mismas sean imputables al contratista, conforme se expone a continuación:

En calidad de Supervisor del Contrato COP-910 de 2025, una vez revisada la solicitud de Prórroga No. 2 presentada por el contratista, el concepto técnico emitido por la Interventoría, los informes de ejecución, la bitácora de obra, el cronograma actualizado, el registro fotográfico y los demás documentos que reposan en el expediente contractual, me permito emitir el siguiente concepto de procedencia, con fundamento en las siguientes consideraciones:

CONCEPTO INTERVENTORIA.

"Se acepta que los retrasos logísticos en el entendido que el acta de pactación de precios surtió sus efectos el día 22 de abril de 2026 y que por lo tanto hasta no tener la aprobación por todas las partes no era posible avanzar con el proceso de compra de los equipos hidráulicos requeridos para la red hidráulica y la red contra incendios, de acuerdo con lo anterior y una evaluados los soportes entregados por el contratista, esta interventoría acepta esta motivación como parte de la justificación de un tiempo de ejecución adicional ya que es necesario que se suministre e instale dichos equipos para que el colegio pueda quedar en pleno funcionamiento.

Respecto a los eventos climáticos extraordinarios ocurridos en mayo y junio de 2026, esta interventoría entiende que dichos eventos constituyen hechos imprevisibles e irresistibles, lo que configura causales eximentes de responsabilidad conforme a la cláusula 15 del contrato. Lo anterior, teniendo en cuenta los soportes entregados por el contratista, los registros en bitácora y los informes semanales y mensuales

entregados por la interventoría, los cuales dejan constancia de la ocurrencia de estos hechos imprevisibles en el desarrollo de la obra.

En consecuencia, se deja constancia de que la fecha de terminación inicialmente prevista era el 13 de julio de 2026 y, con la aprobación de esta prórroga, se establece como nueva fecha de terminación el 13 de noviembre de 2026".

1. Incorporación de ítems no previstos derivados de la apropiación de estudios y diseños

Durante la ejecución del contrato se desarrolló la etapa de apropiación de estudios y diseños, actividad mediante la cual el contratista, con el acompañamiento y validación de la Interventoría, identificó la necesidad de incorporar actividades e ítems no previstos indispensables para garantizar la funcionalidad integral del proyecto.

Dentro de dichas actividades se evidenció la necesidad de rediseñar e incorporar componentes asociados al sistema de abastecimiento de agua potable y a la red de protección contra incendios, los cuales no podían ejecutarse con las especificaciones inicialmente contempladas, debido a que las condiciones reales encontradas en obra exigían soluciones técnicas diferentes para asegurar el correcto funcionamiento de la infraestructura.

La Interventoría verificó la necesidad técnica de dichas actividades y realizó la correspondiente evaluación de los análisis de precios unitarios, cotizaciones y soportes técnicos presentados por el contratista, concluyendo que los ítems propuestos resultaban indispensables para el cumplimiento del objeto contractual.

Posteriormente, la Supervisión revisó la documentación presentada y autorizó la formalización del Acta de Pactación de Ítems No Previstos suscrita el 22 de abril de 2026.

En consecuencia, esta Supervisión considera que las actividades correspondientes a dichos ítems únicamente podían iniciarse una vez surtido el procedimiento de revisión, aprobación y formalización contractual, razón por la cual el tiempo invertido en este proceso impactó la programación inicialmente prevista.

2. Tiempos de fabricación, importación y suministro de equipos especializados

Como consecuencia de la incorporación de los ítems no previstos, fue necesario adquirir equipos hidráulicos especializados para el sistema de bombeo de agua potable y la red contra incendios, equipos certificados bajo normas UL/FM, cuya fabricación se realiza sobre especificaciones técnicas particulares.

De acuerdo con las cotizaciones allegadas por el contratista y verificadas por la Interventoría, dichos equipos requieren un tiempo estimado de fabricación, importación, nacionalización y entrega entre diecinueve (19) y veintiuna (21) semanas.

La Supervisión verificó que el contratista adelantó oportunamente el proceso de adquisición de estos equipos una vez se perfeccionó la aprobación de los ítems no previstos; sin embargo, los tiempos requeridos para su fabricación y suministro corresponden a procesos propios del fabricante y de la cadena logística internacional, circunstancias ajenas al control del contratista.

Así mismo, se evidenció que dichos equipos constituyen un componente esencial para la puesta en funcionamiento de la institución educativa, puesto que garantizan el abastecimiento de agua potable y el correcto funcionamiento de la red contra incendios, razón por la cual la infraestructura no podría entrar en operación sin su instalación y puesta en marcha.

3. Incidencia de las condiciones climáticas sobre la ejecución de la obra

La Interventoría dejó constancia en la bitácora de obra, informes mensuales y registros fotográficos de las condiciones climáticas presentadas durante los meses de mayo y junio de 2026, caracterizadas por precipitaciones persistentes que afectaron el desarrollo normal de actividades correspondientes a la ruta crítica del proyecto.

Durante dicho período se presentaron afectaciones en actividades relacionadas con excavaciones, movimientos de tierra, conformación de bases, fundición de concretos, instalación de redes y demás actividades que requieren condiciones climáticas favorables para garantizar la calidad de los procesos constructivos.

La Supervisión verificó que estas circunstancias obligaron a reprogramar parcialmente algunas actividades, priorizando la estabilidad de las estructuras, la calidad de la obra y la seguridad del personal, situación que incidió directamente en el cronograma de ejecución.







4. Impacto sobre la ruta crítica del proyecto

Del análisis efectuado por la Interventoría y verificado por esta Supervisión, se concluye que la incorporación de los ítems no previstos, el tiempo requerido para la aprobación de los mismos, los plazos de fabricación e importación de los equipos especializados y las condiciones climáticas presentadas durante la ejecución modificaron la secuencia originalmente programada de varias actividades pertenecientes a la ruta crítica del proyecto.

Estas circunstancias generaron un impacto directo sobre el plazo contractual, haciendo materialmente imposible culminar la totalidad de las actividades pendientes dentro del término actualmente vigente, sin comprometer la calidad técnica de las obras ni el cumplimiento integral del objeto contractual.

5. Concepto técnico de la Interventoría y análisis de la Supervisión

La Interventoría, en ejercicio de las funciones de seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental y jurídico establecidas en el contrato, evaluó la totalidad de los soportes presentados por el contratista, verificó las circunstancias expuestas y emitió concepto favorable respecto de la procedencia de la Prórroga No. 2, al considerar que los hechos descritos se encuentran debidamente acreditados y corresponden a situaciones sobrevinientes que afectaron la programación de la obra, sin que sean atribuibles al contratista.

Esta Supervisión revisó la documentación que obra en el expediente contractual, incluyendo la solicitud presentada por el contratista, el concepto emitido por la Interventoría, los informes de avance, la bitácora de obra, el cronograma actualizado y los demás soportes técnicos, encontrando que las circunstancias expuestas se encuentran plenamente justificadas y que la ampliación del plazo resulta necesaria para garantizar la culminación integral del proyecto.

6. Concepto del Supervisor

Con fundamento en el análisis realizado, esta Supervisión considera que las circunstancias expuestas corresponden a hechos técnicos y administrativos debidamente acreditados, que modificaron la programación inicialmente

prevista e incidieron sobre la ruta crítica del proyecto, sin que exista evidencia de incumplimiento o negligencia atribuible al contratista.

En consecuencia, y acogiendo el concepto favorable emitido por la Interventoría, esta Supervisión considera **técnica, administrativa y jurídicamente procedente** la aprobación de la **Prórroga No. 2 al Contrato COP-910 de 2025 por un término de cuatro (4) meses**, plazo que se estima razonable y necesario para culminar la ejecución de las actividades contractuales, desarrollar los ítems no previstos aprobados, recibir e instalar los equipos hidráulicos especializados, ejecutar las pruebas de funcionamiento correspondientes y realizar la entrega de una infraestructura completamente terminada, funcional y apta para la prestación del servicio, garantizando el cumplimiento del objeto contractual y la satisfacción del interés general.

OTROSI MODIFICATORIO No. 4 - APROBACION DE ITEMS NO PREVISTOS Y ACTA DE MAYORES Y MENORES

En mi calidad de Supervisor del Contrato COP-910 de 2025, y una vez revisada la solicitud presentada por el contratista, el concepto técnico emitido por la Interventoría, los informes de ejecución, la bitácora de obra, las memorias de cálculo, los estudios y diseños apropiados, los Análisis de Precios Unitarios (APU), las cotizaciones, los balances de mayores y menores cantidades de obra, las actas de seguimiento y demás documentos que reposan en el expediente contractual, me permito emitir el presente concepto respecto de la procedencia del **Otrosí Modificatorio No. 4**, mediante el cual se propone el reconocimiento de mayores y menores cantidades de obra, la incorporación de ítems no previstos y la modificación de la Cláusula Quinta – Forma de Pago, con fundamento en las siguientes consideraciones:

CONCEPTO INTERVENTORIA.

¨Se reconoce que la aprobación de los Ítems No Previstos (NP) resulta necesaria para prevenir patologías estructurales y garantizar la seguridad sísmica y accesibilidad de la infraestructura, en beneficio del Municipio y la comunidad, y que para la ejecución de estas obras no previstas es necesario contar con un tiempo adicional, lo anterior teniendo en cuenta el estudio de mercado que debió adelantarse y por lo cual el acta de pactación de precios no se pudo realizar sino hasta el 22 de abril del año en curso, teniendo así un plazo corto para la ejecución de dichas actividades que son necesarias para garantizar la funcionabilidad de todas las obras a entregar en el presente contrato de obra¨.

1. Resultado de la etapa de apropiación de estudios y diseños

Durante la ejecución del contrato se desarrolló la etapa de apropiación de estudios y diseños, con el propósito de verificar la correspondencia entre las condiciones inicialmente previstas en los documentos contractuales y las condiciones reales encontradas en el sitio de intervención.

Como resultado de este proceso se identificaron diversas situaciones técnicas que hicieron necesario ajustar algunas soluciones constructivas e incorporar actividades complementarias indispensables para garantizar la correcta ejecución del proyecto, la funcionalidad de la infraestructura y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables.

Las necesidades identificadas fueron puestas en conocimiento de la Interventoría, la cual realizó el análisis técnico correspondiente, verificando la pertinencia de las soluciones planteadas y concluyendo que las mismas resultaban necesarias para asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual.

Posteriormente, esta Supervisión revisó los soportes técnicos allegados y constató que las modificaciones propuestas obedecen a condiciones reales evidenciadas durante la ejecución de la obra y no constituyen una variación del objeto contractual, sino ajustes técnicos requeridos para garantizar la correcta ejecución del proyecto.

2. Justificación de las mayores y menores cantidades de obra

Durante el desarrollo de la obra fue necesario efectuar mediciones definitivas en campo, verificaciones topográficas y conciliaciones técnicas entre las cantidades inicialmente previstas y las cantidades realmente ejecutadas.

Como resultado de dichas verificaciones se evidenció que determinadas actividades requerían una mayor cantidad de obra para cumplir adecuadamente las especificaciones técnicas del proyecto, mientras que otras presentaron una ejecución inferior a la inicialmente proyectada, generándose el correspondiente balance de mayores y menores cantidades de obra.

La Interventoría verificó que estas variaciones obedecen exclusivamente a las condiciones reales de ejecución y a las cantidades efectivamente construidas, sin que ello implique modificación del objeto contractual.

Así mismo, esta Supervisión constató que las mayores y menores cantidades de obra se encuentran plenamente soportadas mediante memorias de cálculo, planos, levantamientos, registros de obra, actas de avance y demás documentos técnicos que reposan en el expediente contractual, razón por la cual resulta procedente su reconocimiento mediante el presente modificatorio.

3. Necesidad de incorporar ítems no previstos

Como resultado del proceso de apropiación de estudios y diseños y de las condiciones verificadas durante la ejecución del contrato, se evidenció la necesidad de incorporar actividades que no se encontraban contempladas dentro del presupuesto inicial, pero que resultan indispensables para garantizar la funcionalidad, estabilidad, seguridad, durabilidad y adecuada operación de la infraestructura objeto del contrato.

Los ítems no previstos corresponden a actividades asociadas a componentes técnicos indispensables para la correcta ejecución del proyecto:

NP	ITEM NO PREVISTO - NP	UNIDAD
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTIZO DE PROTECCIÓN PARA GENERADOR ELÉCTRICO	GLB
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE BOMBEO RCI. CAUDAL 500gpm, PRESION 162psi, SUCCION Y DESCARGA 6", POTENCIA 94.64hp. BOMBA JOCKEY CAUDAL 15gpm, PRESION 172psi, SUCCION Y DESCARGA 1 1/2", POTENCIA 3.00hp	GLB
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PREFABRICADO PARA CABLE 4/0 HACIA GENERADOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	m
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD PARA CERRAMIENTO (ALAMBRE INTERNO CAL 12.5 MM - ACERO LAMINADO INOXIDABLE CAL 24 - DIAMETRO 45 CM - 75°) INCLUYE TUBO 10x4cm, PINTURA, ANTICORROSIVO, SOLDADURA)	m
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCA EN ALAMBRE	m
NP-06	(ICCU CON 16.5) EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m3

		NP-07	(ICCU VIAS 2.1) EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL COMÚN	m3
		NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN DE ARCILLA. DIMENSIONES 20X10X6 cm. INCLUYE CAMA DE ARENA CON CEMENTO GRIS EN PROPORCIÓN 1:10	m2
		NP-09	NIVELACIÓN DE TUBERÍAS ELECTRICAS EXISTENTES. INCLUYE ACCESORIOS, TUBOS Y HERRAMIENTAS	m
		NP-10	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO PARA PISO EN CAUCHO	m
		NP-11	RELLENO TIPO "SUBBASE GRANULAR SBG-B 320"	m3
		NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL TIPO NT1600 PARA REFUERZO DE ANDENES	m2
		NP-13	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONCRETO PREMEZCLADO F'C=4000PSI (MR40). INCLUYE HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	m3
		NP-14	NIVELACIÓN DE TAPAS DE CAJAS DE INSPECCIÓN. INCLUYE PICADA, ANCLAJES DE REFUERZO, CONCRETO Y FORMALETAS	UND
		NP-15	ACERO DE REFUERZO 420MPa	KG
		NP-16	(ICCU URB 2.5) MEJORAMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO PARA ESTRUCTURA DE ADOQUINES	m3
		NP-17	(ICCU CON 8.5) SOLADO EN CONCRETO POBRE F'C 2000 PSI	m3
		NP-18	(ICCU VIAS 4.47) SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL TIPO TR4000 O EQUIVALENTE	m2
		NP-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA TÁCTIL	m
		NP-20	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	m
		NP-21	(ICCU CON 2.8) SUMINISTRO DE CONCRETO F'C 3000 PSI PARA CIMIENTOS Y PEDESTALES DE CARPA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN Y COLADO	m3
		NP-22	MEJORAMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO CON CEMENTO EN PROPORCIÓN 1:10 PARA CIMIENTOS DE ESTRUCTURA DE CARPA	m3
		NP-23	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 4" A.LL	m
		NP-24	(ICCU URB 2.4) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVA PARA FILTRO ENTERRADO. TAMAÑO MÁXIMO 1"	m3
		NP-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PARA AGUAS LLUVIAS. DIMENSIONES INTERNAS: 13cm X 24cm. INCLUYE REJILLA TIPO PEATONAL	m
		NP-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PARA AGUAS LLUVIAS. DIMENSIONES INTERNAS: 20cm X 27cm. INCLUYE REJILLA TIPO PEATONAL	m
		NP-27	(ICCU CON 3.3) CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PLUVIAL EN MAMPOSTERÍA IMPERMEABILIZADA. DIMENSIONES INTERNAS: 100cm X 100cm. INCLUYE ARO, TAPA, REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CONSTRUCCIÓN	UND
		NP-28	(ICCU URB 4.1) CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONCRETO PREMEZCLADO F'C=4000PSI (MR40) PARA POZO PLUVIAL DIAMETRO INTERNO 1.20m, e=18cm. INCLUYE REFUERZO	UND
		NP-29	(ICCU URB 4.2) CONSTRUCCIÓN DE CILINDRO DE POZO PLUVIAL EN LADRILLO TOLETE. DIAMETRO INTERNO 1.20m. INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA	m
		NP-30	(ICCU URB 4.3) CONSTRUCCIÓN DE CUELLO PARA POZO PLUVIAL DIAMETRO INTERNO 1.20m. INCLUYE REFUERZO, ARO Y TAPA	UND

NP-31	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EN POSTE TIPO ESTRADA PRO 90 W INCLUYE BRAZO DE SOPORTE (CANCHAS)	UND
NP-32	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO ESTRADA PRO 40 W INCLUYE BRAZO DE SOPORTE (SENDERO PEATONAL)	UND
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA REFLECTOR LED 50 W MULTIVOLTAJE	UND
NP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO DE 4" X2.5mm X 9 MTS (CANCHAS)	UND
NP-35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 (2X4+1X4)	UND
NP-36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3" X 3 MTS	UND
NP-37	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC O MT DE 3/4" X 3 MTS	UND
NP-38	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO DE 2" X2.5mm X 6 MTS (SENDERO PEATONAL)	UND
NP-39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE (2X12 CU)+ CABLE AULIMINIO AISLADO 6 P	m
NP-40	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 2X10 CU + 1X12 DESNUDO	m
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER (INTERUPTOR DIFERENCIAL BIPOLAR (2X15 AMP Y 2X30)	UND
NP-42	(ICCU CON 12.97) CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA EN CONCRETO. REFERENCIA CS274	UND
NP-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN DE ARCILLA. DIMENSIONES 20X10X8 cm. INCLUYE CAMA DE ARENA 3cm CON CEMENTO GRIS EN PROPORCIÓN 1:10	m2
NP-44	SALIDA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA SENSOR BEAM DETECTOR	UND
NP-45	SALIDA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN FUENTE DE ALIMENTACIÓN	UND
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE NIVEL	UND
NP-47	MODULO DE CONTROL SIRENA STROBE	UND

Es de resaltar que la totalidad de los ítems no previstos incorporados mediante el presente Otrosí Modificatorio No. 4 fueron objeto de un proceso de revisión, análisis y validación técnica por parte de la Interventoría del proyecto, la cual verificó la necesidad de su incorporación, la correspondencia con las condiciones reales encontradas durante la ejecución de la obra, el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la razonabilidad de las cantidades requeridas y la correcta estructuración de los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), soportados con cotizaciones de mercado, memorias de cálculo y demás documentos técnicos que hacen parte del expediente contractual.

Como resultado de dicho análisis, la Interventoría emitió concepto técnico favorable, avalando la incorporación de los ítems no previstos y los precios propuestos, al concluir que éstos son necesarios para garantizar la correcta

ejecución del proyecto y que sus valores corresponden a precios acordes con las condiciones del mercado y con las actividades efectivamente requeridas.

Por su parte, esta Supervisión verificó que el procedimiento surtido para la incorporación de los ítems no previstos se desarrolló conforme a las disposiciones contractuales y a los principios que rigen la contratación estatal, constatando que cada uno de ellos cuenta con su respectiva justificación técnica, análisis de precios unitarios, cotizaciones, especificaciones técnicas y concepto favorable de la Interventoría.

4. Verificación técnica realizada por la Interventoría

En ejercicio de las obligaciones derivadas del contrato de interventoría, ésta efectuó el seguimiento permanente al desarrollo de la obra y realizó la revisión integral de los soportes técnicos y financieros presentados por el contratista.

La Interventoría verificó los estudios, memorias de cálculo, especificaciones técnicas, planos, balances de cantidades, Análisis de Precios Unitarios (APU), cotizaciones y demás documentos que soportan la modificación contractual, encontrando debidamente acreditada la necesidad de reconocer las mayores y menores cantidades de obra y de incorporar los ítems no previstos.

Como resultado de dicha revisión, emitió concepto técnico favorable respecto de la procedencia del presente modificatorio, certificando que las actividades propuestas son necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada funcionalidad de la infraestructura.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTIZO DE PROTECCIÓN PARA GENERADOR ELÉCTRICO	GLB	1,00	$ 7.580.767,25
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE BOMBEO RCI. CAUDAL 500gpm, PRESION 162psi, SUCCION Y DESCARGA 6", POTENCIA 94.64hp. BOMBA JOCKEY CAUDAL 15gpm, PRESION 172psi, SUCCION Y DESCARGA 1 1/2", POTENCIA 3.00hp	GLB	1,00	$ 71.403.799,97

	NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PREFABRICADO PARA CABLE 4/0 HACIA GENERADOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	m	1,00	$ 596.539,71
	NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD PARA CERRAMIENTO (ALAMBRE INTERNO CAL 12.5 MM - ACERO LAMINADO INOXIDABLE CAL 24 - DIAMETRO 45 CM - 75°) INCLUYE TUBO 10x4cm, PINTURA, ANTICORROSIVO, SOLDADURA)	m	1,00	$ 170.304,32
	NP-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCA EN ALAMBRE	m	1,00	$ 123.626,61
	NP-06	(ICCU CON 16.5) EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m3	1,00	$ 105.881,60
	NP-07	(ICCU VIAS 2.1) EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL COMÚN	m3	1,00	$ 24.495,47
	NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN DE ARCILLA. DIMENSIONES 20X10X6 cm. INCLUYE CAMA DE ARENA CON CEMENTO GRIS EN PROPORCIÓN 1:10	m2	1,00	$ 226.557,67
	NP-09	NIVELACIÓN DE TUBERÍAS ELECTRICAS EXISTENTES. INCLUYE ACCESORIOS, TUBOS Y HERRAMIENTAS	m	1,00	$ 45.676,90
	NP-10	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO PARA PISO EN CAUCHO	m	1,00	$ 44.864,58
	NP-11	RELLENO TIPO "SUBBASE GRANULAR SBG-B 320"	m3	1,00	$ 223.087,69
	NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL TIPO NT1600 PARA REFUERZO DE ANDENES	m2	1,00	$ 11.296,77

	NP-13	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONCRETO PREMEZCLADO F'C=4000PSI (MR40) PARA CANCHAS MÚLTIPLES Y PISO DE JUEGO. INCLUYE HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	m3	1,00	$ 1.465.554,21
	NP-14	NIVELACIÓN DE TAPAS DE CAJAS DE INSPECCIÓN. INCLUYE PICADA, ANCLAJES DE REFUERZO, CONCRETO Y FORMALETAS	UND	1,00	$ 596.993,84
	NP-15	ACERO DE REFUERZO 420MPa	KG	1,00	$ 11.318,33
	NP-16	(ICCU URB 2.5) MEJORAMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO PARA ESTRUCTURA DE ANDENES Y PARQUEADEROS	m3	1,00	$ 134.628,38
	NP-17	(ICCU CON 8.5) SOLADO EN CONCRETO POBRE F'C 2000 PSI	m3	1,00	$ 793.081,10
	NP-18	(ICCU VIAS 4.47) SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL TIPO TR4000 O EQUIVALENTE	m2	1,00	$ 33.293,92
	NP-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA TÁCTIL	m	1,00	$ 116.811,16
	NP-20	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	m	1,00	$ 39.717,29
	NP-21	(ICCU CON 2.8) SUMINISTRO DE CONCRETO F'C 3000 PSI PARA CIMIENTOS Y PEDESTALES DE CARPA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN Y COLADO	m3	1,00	$ 1.227.446,84
	NP-22	MEJORAMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO CON CEMENTO EN PROPORCIÓN 1:10 PARA CIMIENTOS DE ESTRUCTURA DE CARPA	m3	1,00	$ 785.870,85
	NP-23	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 4" A.LL	m	1,00	$ 61.400,05
	NP-24	(ICCU URB 2.4) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVA PARA FILTRO ENTERRADO. TAMAÑO MÁXIMO 1"	m3	1,00	$ 201.307,47

	NP-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PARA AGUAS LLUVIAS. DIMENSIONES INTERNAS: 13cm X 24cm. INCLUYE REJILLA TIPO PEATONAL	m	1,00	$ 291.743,15
	NP-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PARA AGUAS LLUVIAS. DIMENSIONES INTERNAS: 20cm X 27cm. INCLUYE REJILLA TIPO PEATONAL	m	1,00	$ 416.531,93
	NP-27	(ICCU CON 3.3) CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PLUVIAL EN MAMPOSTERÍA IMPERMEABILIZADA. DIMENSIONES INTERNAS: 100cm X 100cm. INCLUYE ARO, TAPA, REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CONSTRUCCIÓN	UND	1,00	$ 821.517,21
	NP-28	(ICCU URB 4.1) CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONCRETO PREMEZCLADO F'C=4000PSI (MR40) PARA POZO PLUVIAL DIAMETRO INTERNO 1.20m, e=18cm. INCLUYE REFUERZO	UND	1,00	$ 1.301.122,21
	NP-29	(ICCU URB 4.2) CONSTRUCCIÓN DE CILINDRO DE POZO PLUVIAL EN LADRILLO TOLETE. DIAMETRO INTERNO 1.20m. INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA	m	1,00	$ 1.240.900,36
	NP-30	(ICCU URB 4.3) CONSTRUCCIÓN DE CUELLO PARA POZO PLUVIAL DIAMETRO INTERNO 1.20m. INCLUYE REFUERZO, ARO Y TAPA	UND	1,00	$ 1.496.553,80
	NP-31	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EN POSTE TIPO ESTRADA PRO 90 W INCLUYE BRAZO DE SOPORTE (CANCHAS)	UND	1,00	$ 1.616.584,42
	NP-32	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO ESTRADA PRO 40 W INCLUYE BRAZO DE SOPORTE (SENDERO PEATONAL)	UND	1,00	$ 1.307.714,39

	NP-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA REFLECTOR LED 50 W MULTIVOLTAJE	UND	1,00	$ 396.334,25
	NP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO DE 4" X2.5mm X 9 MTS (CANCHAS)	UND	1,00	$ 4.248.791,13
	NP-35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 (2X4+1X4)	UND	1,00	$ 39.550,88
	NP-36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3" X 3 MTS	UND	1,00	$ 46.410,22
	NP-37	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC O MT DE 3/4" X 3 MTS	UND	1,00	$ 82.421,78
	NP-38	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO DE 2" X2.5mm X 6 MTS (SENDERO PEATONAL)	UND	1,00	$ 2.452.413,12
	NP-39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE (2X12 CU)+ CABLE AULIMINIO AISLADO 6 P	m	1,00	$ 51.951,82
	NP-40	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 2X10 CU + 1X12 DESNUDO	m	1,00	$ 40.003,41
	NP-41	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER (INTERUPTOR DIFERENCIAL BIPOLAR (2X25 AMP 240/400VAC 10KA)	UND	1,00	$ 1.677.019,14
	NP-42	(ICCU CON 12.97) CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA EN CONCRETO. REFERENCIA CS274	UND	1,00	$ 2.334.451,02
	NP-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN DE ARCILLA. DIMENSIONES 20X10X8 cm. INCLUYE CAMA DE ARENA 3cm CON CEMENTO GRIS EN PROPORCIÓN 1:10	m2	1,00	$ 241.044,87
	NP-44	SALIDA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA SENSOR BEAM DETECTOR	UND	1,00	$ 3.179.553,75
	NP-45	SALIDA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN FUENTE DE ALIMENTACIÓN	UND	1,00	$ 2.992.774,72
	NP-46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE NIVEL	UND	1,00	$ 280.376,62

NP-47	MODULO DE CONTROL SIRENA STROBE	UND	1,00	$ 663.206,87

5. Análisis de la Supervisión

Esta Supervisión realizó la revisión integral de la documentación técnica, administrativa y financiera que soporta el presente modificatorio, incluyendo la solicitud presentada por el contratista, el concepto emitido por la Interventoría, los balances de cantidades de obra, los Análisis de Precios Unitarios (APU), las cotizaciones, las memorias de cálculo, las especificaciones técnicas y los demás documentos que hacen parte del expediente contractual.

Del análisis efectuado se concluye que tanto las mayores y menores cantidades de obra como los ítems no previstos obedecen a necesidades técnicas identificadas durante la ejecución del contrato y resultan indispensables para garantizar la correcta ejecución del proyecto, sin que ello implique modificación del objeto contractual.

Así mismo, se verificó que las modificaciones propuestas se encuentran suficientemente soportadas técnica, administrativa y financieramente, cuentan con el correspondiente aval de la Interventoría y permiten asegurar la funcionalidad, calidad y estabilidad de la infraestructura objeto del contrato.

6. Justificación de la modificación de la Cláusula Quinta – Forma de Pago

Como consecuencia del reconocimiento de las mayores y menores cantidades de obra y de la incorporación de los ítems no previstos, se hace necesario modificar la **Cláusula Quinta – Forma de Pago** del Contrato COP-910 de 2025, con el fin de incorporar el procedimiento para el reconocimiento y pago de dichas actividades dentro de la ejecución contractual.

La modificación propuesta tiene como finalidad armonizar la ejecución técnica y financiera del contrato, permitiendo que las actividades aprobadas mediante el presente modificatorio sean reconocidas conforme a las cantidades efectivamente ejecutadas y a los precios previamente analizados y avalados por la Interventoría.

Es importante precisar que la presente modificación **no implica adición de recursos ni incremento del valor contractual**, toda vez que el balance financiero realizado demuestra que las mayores y menores cantidades de obra y los ítems no previstos se atienden con cargo al valor inicialmente contratado.

La Interventoría verificó el balance económico del proyecto y certificó que las modificaciones propuestas no generan incremento del valor del contrato, manteniéndose el equilibrio financiero inicialmente pactado.

Esta Supervisión revisó igualmente el balance financiero y constató que el valor total del Contrato COP-910 de 2025 **permanece inalterado**, conservándose el valor inicialmente contratado entre las partes, razón por la cual la modificación de la Cláusula Quinta obedece exclusivamente a la necesidad de adecuar el mecanismo de reconocimiento y pago de las actividades objeto del presente modificatorio.

7. Concepto del Supervisor

Con fundamento en el análisis efectuado, en la documentación que reposa en el expediente contractual y en el concepto técnico favorable emitido por la Interventoría, esta Supervisión considera **técnica, administrativa, financiera y jurídicamente procedente** la aprobación del **Otrosí Modificatorio No. 4** al Contrato COP-910 de 2025, mediante el cual se reconocen las mayores y menores cantidades de obra, se incorporan los ítems no previstos y se modifica la Cláusula Quinta – Forma de Pago.

Finalmente, esta Supervisión deja constancia de que las modificaciones objeto del presente Otrosí fueron analizadas conjuntamente con el contratista y la Interventoría, verificándose su necesidad técnica, su viabilidad contractual y financiera, así como su incidencia en la correcta ejecución del proyecto. De igual manera, se constató que las modificaciones propuestas **no alteran el objeto del Contrato COP-910 de 2025 ni incrementan su valor inicial**, sino que corresponden a ajustes técnicos propios del desarrollo de la obra, necesarios para garantizar la funcionalidad, estabilidad, seguridad, calidad y adecuada

operación de la infraestructura, en cumplimiento de los principios de planeación, economía, responsabilidad, eficiencia, transparencia y prevalencia del interés general que orientan la contratación estatal.

En consecuencia, esta Supervisión recomienda la aprobación del **Otrosí Modificatorio No. 4**, por considerar que las modificaciones propuestas se encuentran plenamente justificadas y constituyen la alternativa técnica y contractual adecuada para garantizar la culminación satisfactoria del proyecto y el cumplimiento de los fines perseguidos con la contratación.

Que con base a las justificaciones presentadas por el contratista y avaladas por la interventoría, nos permitimos solicitar incorporar al contrato de obra pública 910 de 2025 el OTRO SI MODIFICATORIO No. 4 y PRORROGA No. 2, el cual tiene como finalidad: 1. Modificar el plazo inicialmente establecido mediante PRORROGA de Cuatro (04) meses, quedando como plazo de ejecución DOCE (12) meses y nueva fecha de terminación el día 13 de Noviembre de 2026. 2. Modificar la discriminación de cantidades de obra para el proyecto de conformidad a ACTA DE FIJACION DE PRECIOS (1) del 22 de abril de 2026 y ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 1 de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
	OBRA CIVIL			
1	**PRELIMINARES**			
1,1	CAMPAMENTO 18 M2 EN TABLA, TEJA ETERNIT, INC TRANS, MATERIALES	UN	-	$ -
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	4.057,53	$ 66.356.846,00
1,3	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE INVOLUCRANDO EL SUELO EXISTENTE	M2	-	$ -
SUBTOTAL	**CAPITULO 1**			**$ 66.356.846,00**
2	**EQUIPOS HIDRONEUMATICOS Y DEL SISTEMA ELECTRICO**			
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO AGUA POTABLE 7.5 HP	UN	-	$ -
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION UPS 6KV PARA EQUIPOS BATERIA INTERNAS AUTONOMIA 10 MIN FULL CARGA	UN	2,00	$ 16.538.300,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO CONTRAINCENDIO DIESEL NAFFCO 500 GPM A 137 PSI (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 424.767.307,00

	2,4	PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA CABINADA DE 75 KVA	UN	1,00	$	86.833.976,00
	2,5	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE Y TRANSFERENCIA AUTOMATICA 225 AMPERIOS	UN	1,00	$	31.557.471,00
	2,6	SUMINISTRO E INSTALACION CABLEADO DESDE PLANTA A TABLERO DE TRNASFERENCIA 3 NO 4/0+4/0 +6T CU 75C	ML	70,00	$	35.885.570,00
	2,7	SUMINISTRO E INSTALACION CABLEADO DESDE TABLERO DE TRANSFERENCIA A TABLERO NORMAL 3 NO 4/0+4/0 +6T CU 75C	ML	60,00	$	30.759.060,00
	2,8	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTERIA DESDE PLANTA A TRANSFERENCIA EMT 3" INCLUYE SOPORTERIA Y ACCESORIOS	ML	38,00	$	8.025.828,00
	2,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA JOCKEY	UN	1,00	$	14.331.161,00
	2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE DE CONTROL BOMBA JOCKEY	UN	1,00	$	9.195.037,00
	2,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE DE CONTROL BOMBAS SISTEMA DE PRESION	UN	1,00	$	9.207.062,00
	2,12	SALIDA ELECTRICA CON TOMA TIPO INTEMPERIE PARA PRECALENTADOR Y CARGUE DE BATERIAS BOMBA INCENDIO	UN	1,00	$	312.050,00
	SUBTOTAL	**CAPITULO 2**			**$**	**667.412.822,00**
	3	**CARPINTERIA METÁLICA Y CUBIERTAS EXTERIORES**				
	3,1	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.00M TIPO IDRD	ML	-	$	-
	3,2	PUERTA DE ENTRADA A ADMINISTRACION (SEGÚN DISEÑOS). ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA	M2	18,31	$	13.084.875,00
	3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD PARA CERRAMIENTO (ALAMBRE INTERNO CAL 12.5 MM - ACERO LAMINADO INOXIDABLE CAL 24 - DIAMETRO 45 CM - 75°)	ML	-	$	-
	3,4	SUMINISTRO E INSTALACION MEMBRANA ARQUITECTONICA EN LONA TIPO SATTLER POLYPLAN 684 / INCLUYE ESTRUCTURA SEGÚN DISEÑO Y TERMINADO EN PINTURA ELECTROESTATICA. PLAZOLETA PRINCIPAL Y PREESCOLAR.	M2	416,98	$	262.355.059,00
	3,5	SUMINISTRO E INSTALACION DOMO EN POLICARBONATO RADIO =	UN	1,00	$	11.315.051,00

	3,64M PARA VACIO DE PLACA EN ADMINISTRACION, INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACION.				
SUBTOTAL	**CAPITULO 3**			**$**	**286.754.985,00**
4	**INSTALACIONES SANITARIAS Y ACABADOS.**				
4,1	LAVAOJOS QUIRURGICO EN ACERO (LABORATORIOS)	UN	2,00	$	3.811.370,00
4,2	DISPENSADOR DE JABON DE SOBRE PONER CORONA	UN	21,00	$	12.148.206,00
4,3	DISPENSADOR TOALLAS DESECHABLES DE PAPEL EN ACERO	UN	23,00	$	5.345.338,00
4,4	PINTURA EPÓXICA	M2	150,00	$	3.827.100,00
4,5	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN	1,00	$	96.355,00
4,6	LAVAMOS DE COLGAR AQUAJET COLOR BLANCO (PMR)	UN	1,00	$	879.001,00
SUBTOTAL	**CAPITULO 4**			**$**	**26.107.370,00**
5	**PISOS EXTERIORES / CANCHAS DEPORTIVAS**				
5,1	EXCAVACIONESMANUAL EN MATERIAL COMUN H=0,0-2.0M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KG)	M3	-	$	-
5,2	BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	1.691,47	$	193.957.482,00
5,3	ADOQUÍN GRES PEATONAL	M2	-	$	-
5,4	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (INCLUYE CEMENTO ASFALTICO)	M3	-	$	-
5,5	CANCHA PARA BALONCESTO PARA ANCLAR AL PISO (PAR)	UN	-	$	-
5,6	TABLERO PARA BALONCESTO EN ACRÍLICO 10 MM (PAR)	UN	-	$	-
5,7	CANCHA PARA MICROFUTBOL (PAR)	UN	-	$	-
5,8	RECUBRIMIENTO DE PISO DE CANCHAS DEPORTIVAS CON SIKAFLOOR 2020 (2 CAPAS) Limpiado de superficie, Tratamiento de dilataciones, Primera de capa resurfacer, Segunda capa de resurface, Capa de base color, Tres capas de finisch color" Colores a escoger, verde claro, verde oscuro, azul claro, azul oscuro y rojo. Demarcaciones profesionales.	M2	-	$	-
5,9	DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRÁFICO E=0.10 M	ML	-	$	-
5.10	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ML	-	$	-
5,11	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04	M2	-	$	-
5,12	GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPOS DEPORTIVOS	M2	-	$	-
5,13	DEMOLICION PLACA PISO 0,10 M	M2	-	$	-

	5,14	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	5.923,657	$	157.510.040,00
	5,15	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR 30W 3000 K	UN	-	$	-
	5,16	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	-	$	-
	5,17	ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	-	$	-
	5,18	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	-	$	-
	5,19	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	-	$	-
	5.20	CÁRCAMO EN CONCRETO PARA AGUAS LLUVIAS, ANCHO 0.30M - ALTURA 0.40M, INCLUYE REJILLA TIPO PEATONAL	ML	-	$	-
	5,21	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 6" A.N Y A.LL	ML	34,857	$	3.002.233,00
	5,22	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	87,30	$	7.170.298,00
	5,23	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 10"	ML	13,40	$	1.543.680,00
	5,24	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12"	ML	-	$	-
	5,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CAUCHO GRANULADO DE ESPESOR 20mm DOBLE CAPA (10mm DE SBR NEGRA Y 10mm DE EDPM FULL COLOR)	M2	176,87	$	73.409.363,00
SUBTOTAL	**CAPITULO 5**				**$**	**436.593.096,00**
6	**ILUMINACION EXTERIOR Y CIRCUITO ELECTRICO**					
	6,1	LUMINARIA EN POSTE TIPO FARO DE 80W INCLUYE BRAZO DE SOPORTE (CANCHAS)	UN	-	$	-
	6,2	LUMINARIA EN POSTE TIPO FARO DE 60W INCLUYE BRAZO DE SOPORTE	UN	-	$	-
	6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP LED SOLAR DIMMABLE MODO A Y B VIASOL40F ROBLAN	UN	-	$	-
	6,4	POSTE CONCRETO EXTRAREFORZADO 12 M 750 Kg	UN	-	$	-
	6,5	CAJA DE INSPECCION DE 60 X 60cm EN MAMPOSTERIA.	UN	-	$	-
	6,6	ALIMENTADOR EN (2#4+1#4 AL)+ 1#10T CU DESNUDO	ML	-	$	-
	6,7	TUBERIA CONDUIT PVC 3"	ML	-	$	-
	6,8	TUBERIA IMC 1"	ML	-	$	-
	6,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE CONCRETO 10 MTS 510 KG TIPO A,P	UN	-	$	-
	6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE AL SERIE 8000 AWG 6	ML	-	$	-
	6,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTERIA 1 1/2" PVC	ML	-	$	-

6,12	CAJA 30X30 PARA ALUMBRADO	UN	-	$	-
6,13	SUMINISTRO E INSTALACION EMPALME DE GEL PARA DERIVACION	UN	27,00	$	3.466.989,00
6,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3*14 CU	ML	-	$	-
6,15	SUMINISTRO E INSTALACION BOTONERA DE CONTROL A,P	UN	-	$	-
SUBTOTAL	**CAPITULO 6**			**$**	**3.466.989,00**
7	**PARQUEADERO MOBILIARIO URBANO Y ZONAS VERDES.**				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL KD 0401 DISEÑO CON MADERA PLÁSTICA ESTRUCTURAL ECOLÓGICA 100% RECICLADA, PLÁSTICO ROTOMOLDEADO RECICLABLE (PELBD) CON ADITIVOS DE PROTECCIÓN UV Y ESTRUCTURAS EN ACERO GALVANIZADO CON PINTURA ELECTROSTATICA. ACCESOS: ESCALERA, MUROS DE ESCALAR CURVO, MALLA DE ESCALAR, CURVO TUBULAR, ESCALERA EN TUBO DE BOMBERO. TOBOGAN; TUBULAR, SENCILLO RECTO ONDULADO, ESPIRAL. CONEXIÓN ENTRE TORRES: PASARELA RECTA Y TUBULARES. ACCESORIOS: TECHO CHINO, VENTANA CIERRE, PORTAL RESBALADOR, TOPE DE PALMERA. COLUMPIO: DOBLE. DIMENSIONES: LARGO 10.15M; ANCHO 6.05M; ALTURA: 3.7M	UN	-	$	-
7,2	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	M2	-	$	-
7,3	RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1	M2	-	$	-
7,4	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	-	$	-
7,5	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	-	$	-
7,6	SARDINEL PREFABRICADO A-10	ML	267,044	$	42.949.221,00
7,7	TOPELLANTAS DE 40 X 15 X 10CM EN POLIURETANO	UN	26,00	$	1.487.252,00
7,8	LINEAS DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRÍO	ML	502,22	$	3.229.275,00
7,9	CICLOPARQUEADERO M - 100 TIPO 1	UN	8,00	$	6.263.544,00
7.10	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	28,00	$	30.402.092,00
7,11	CANECA DE RECICLAJE EN ACERO INOXIDABLE 110 LT (3 DIVISIONES)	UN	27,00	$	53.486.865,00
7,12	SEÑALES DE TRANSITO INFORMATIVAS (1,4 X 0,95)	UN	4,00	$	3.208.048,00

7,13	PLANTACION DE CHICALA H = 1,5 m.	UN	30,00	$	3.696.000,00
7,14	SUMINISTRO DE ESPECIES DE JARDINERIA PORTE BAJO	M2	250,00	$	21.991.000,00
7,15	PLANTACION DE SIETE CUEROS H= 1.5m.	UN	30,00	$	6.540.990,00
7,16	PLANTACION DE GUAYACAN H= 1.5m.	UN	30,00	$	5.269.140,00
7,17	PLANTACION DE ARRAYAN H= 1.5m.	UN	30,00	$	3.108.450,00
7,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CASETA METALICA PREFABRICADA PARA VIGILANCIA. INCLUYE CIRCUITO ELECTRICO INTERNO. 1.2x2.2x2,2	UN	-	$	-
SUBTOTAL	**CAPITULO 7**			**$**	**181.631.877,00**
8	**SISTEMA CONTRA INCENDIO.**				
8,1	**DETECCION DE INCENDIO.**				
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE CONTROL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS DIRECCIONABLE PARA 125 PUNTOS INCLUYE PROGRAMACIÓN DE LAS SEÑALES COMUNICANTES ENTRE LOS SENSORES Y EL PANEL DE CONTROL (15 PUNTOS ACTIVOS) INCLUYE CERTIFICACIÓN	UN	1,00	$	18.401.227,00
8.1.2	CABLE FPLR 2X18AWG PARA DETECCIÓN DE LAZO	ML	2.570,66	$	21.225.940,00
8.1.3	SALIDA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA DETECTORES EN CIELO FALSO	UN	83,00	$	15.214.979,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION SIRENA - LUZ ESTROBOSCÓPICA	UN	16,00	$	5.230.272,00
8.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL STOPPER	UN	15,00	$	6.104.490,00
8.1.6	MODULO DE ENTRADAS DOBLES CON CAJA	UN	6,00	$	3.163.008,00
8.1.7	CABLE FPLR 2X16 AWG PARA DETECCIÓN DE LAZO	ML	1.200,00	$	8.175.600,00
8.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTACIONES MANUALES	UN	15,00	$	6.829.215,00
8.1.9	CONFIGURACION Y PUESTA EN OPERACIÓN SISTEMA DE DETECCION	UN	1,00	$	1.915.655,00
SUBTOTAL	**CAPITULO 8.1**			**$**	**86.260.386,00**
8,2	**EXTINCION DE INCENDIO**				
8.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING UNIÓN FLEXIBLE RANURADA UL/FM 6"	UN	13,00	$	1.300.897,00
8.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO AL CARBON SCH 40 6"	ML	12,00	$	4.772.532,00
8.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA ANTIRETORNO 10"	UN	1,00	$	8.337.005,00
8.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION BRIDA PVC SCH 80 3"	UN	8,00	$	684.376,00

8.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION JUNTA DE EXPANSION FLEXIBLE 3"	UN	1,00	$	322.611,00
8.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA 1"	UN	1,00	$	217.115,00
8.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA BRIDADA 6X4" UL-FM CERTIFICADA	UN	1,00	$	3.547.860,00
8.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION CODO 90° RANURADO UL/FM 6"	UN	1,00	$	143.818,00
8.2.9	TUBERIA ACERO NEGRO RANURADO 4" SCH 40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	25,00	$	6.691.925,00
8.2.10	TUBERIA ACERO NEGRO RANURADO 2" SCH 40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	25,00	$	2.957.325,00
8.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA VASTAGO ASCENDENTE UL FM 6"	UN	2,00	$	4.052.696,00
8.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA VASTAGO ASCENDENTE UL FM 4"	UN	3,00	$	5.287.428,00
8.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA UL FM 2"	UN	2,00	$	1.159.968,00
8.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO UL FM 6"	UN	1,00	$	1.076.033,00
8.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO UL FM 2"	UN	1,00	$	518.422,00
8.2.16	KIT TRANSICION DE PEAD POLIETILENO A ACERO CARBON 4" SERIE 4200	UN	1,00	$	2.040.300,00
SUBTOTAL	**CAPITULO 8.2**			**$**	**43.110.311,00**
9	**DATOS Y CCTV**				
9,1	PATCH CORD 2M CATEGORIA 6A	UN	50,00	$	1.132.200,00
9,2	SWITCH DE RED POE 24 PUERTOS- 24 Puertos POE L2 TL-SG3428MP	UN	2,00	$	6.212.476,00
9,3	PATCH PANEL 48 PUERTOS CATEGORIA 6A	UN	1,00	$	1.073.320,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL PATCHLINK, DOBLE (FRONTAL Y POSTERIOR), PARA RACK DE 2U	UN	2,00	$	224.160,00
9,5	SUMINISTRO E INSTALACION PDU BÁSICO 1F/1,8KW 120V, 06 TOMAS NEMA 5-15R, ENTRADA NEMA 5-15P, CABLE DE 4,57 M [15 PIES], INSTALACIÓN EN 1U DE RACK	UN	1,00	$	640.700,00
9,6	SUMINISTRO E INSTALACION RACK GABINETE 120 CM COLD ROLLED, INCLUYE MULTITOMA 8 SALIDAS, UPS	UN	1,00	$	3.887.340,00

9,7	SUMINISTRO E INSTALACION UPS 6KV PARA MONTAJE EN RACK	UN	2,00	$	15.817.588,00
9,8	CABLE UTP CATEGORÍA 6A	ML	3.000,00	$	27.117.000,00
9,9	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN	91,00	$	15.933.645,00
9,1	BANDEJA PORTACABLES PARA RACK	UN	4,00	$	688.916,00
9,11	SUMINISTRO E INSTALACION CAMARA IP TIPO DOMO	UN	28,00	$	13.861.708,00
9,12	SUMINISTRO E INSTALACION CAMARA IP TIPO BALA 5MP HIKVISION DS-2CE16H0T	UN	15,00	$	4.391.535,00
9,13	SALIDA PARA CAMARAS TIPO DOMO	UN	28,00	$	2.677.640,00
9,14	SALIDA PARA CAMARAS TIPO BALA	UN	15,00	$	1.378.800,00
9,15	SALIDA TV PVC COMPLETA	UN	40,00	$	5.261.800,00
9,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDEO BALUM CATEGORIA 6	UN	2,00	$	66.764,00
9,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE NVR 16 CANALES POE LP 8MP (4K), COMPRESION H265 + HIKVISION (INCLUYE DISCO DURO INTERNO DIGITAL WD 1TB)	UN	1,00	$	779.956,00
9,18	PRUEBAS Y PUESTA A PUNTO SISTEMA TV	UN	1,00	$	429.687,00
9,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANTALLA TV	UN	1,00	$	887.813,00
9,2	CERTIFICACION PUNTO DE VOZ Y DATOS	UN	75,00	$	4.712.775,00
9,21	SALIDA PARA VOZ INCLUYE FACE PLATE Y JACK CATEGORIA 6A	UN	75,00	$	8.476.950,00
9,22	SUMINISTRO E INSTALACION PATH PANEL CATEGORIA 6 A SEGÚN PUNTOS DE VOZ Y DATOS	UN	2,00	$	3.449.082,00
9,23	SUMINISTRO E INSTALACION SWITCH 10 100 1000 24 PUERTOS	UN	2,00	$	3.971.930,00
9,24	Organizador horizontal- Apto para montaje en Rack.- Organizador de 2U de Rack.	UN	1,00	$	911.017,00
SUBTOTAL	**CAPITULO 9**			**$**	**123.984.802,00**
10	**RED DE GAS NATURAL**				
10,1	INSTALACION CONEXIÓN GASODOMESTICO CON MANGUERA CERTIFICADA ESTUFA	UN	4,00	$	254.608,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE 2" DE CANASTILLA	UN	2,00	$	678.332,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO INOXIDABLE 2"	ML	1,00	$	87.365,00
10,4	TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO 3/4" SCH 40 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	60,00	$	2.193.660,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION REDUCCION 2" X 1 1/2"	UN	2,00	$	60.632,00

10,6	SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO COMPLETO 1" BRONCE	UN	2,00	$	954.942,00
10,7	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA PASO DIRECTO 3" RANURADA UL/FM	UN	3,00	$	2.262.711,00
10,8	DISEÑO, SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE EXTRACCION PARA COCINA (INCLUYE CAMPANA, DUCTERIA, HONGO Y CONTACTOR)	UN	1,00	$	36.544.516,00
SUBTOTAL	**CAPITULO 10**			**$**	**43.036.766,00**
11	**ASEO E IMPERMEABILIZACION**				
11,1	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	-	$	-
11,2	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	20,00	$	292.040,00
11,3	ASEO GENERAL (areas exteriores)	M2	3.428,69	$	22.385.917,00
11,4	IMPERMEABILIZACION CON GEOMEMBRANA DE TANQUE DE AGUA POTABLE E INCENDIO.	M2	-	$	-
SUBTOTAL	**CAPITULO 11**			**$**	**22.677.957,00**
12	**SEÑALETICA**				
12,1	LÁMINA ACRÍLICO CRISTAL 2 MM. TAMAÑO EN CM 30X15 PARA AULAS	UN	45,00	$	2.307.960,00
12,2	LÁMINA ACRÍLICO CRISTAL 2 MM. TAMAÑO EN CM 30X40 MULTIPLES ESPACIOS	UN	64,00	$	3.782.656,00
SUBTOTAL	**CAPITULO 12**			**$**	**6.090.616,00**
NP	**ITEM NO PREVISTO - NP**				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTIZO DE PROTECCIÓN PARA GENERADOR ELÉCTRICO	GLB	1,00	$	7.580.767,00
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE BOMBEO RCI. CAUDAL 500gpm, PRESION 162psi, SUCCION Y DESCARGA 6", POTENCIA 94.64hp. BOMBA JOCKEY CAUDAL 15gpm, PRESION 172psi, SUCCION Y DESCARGA 1 1/2", POTENCIA 3.00hp	GLB	1,00	$	71.403.800,00
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PREFABRICADO PARA CABLE 4/0 HACIA GENERADOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	m	5,64	$	3.364.484,00
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD PARA CERRAMIENTO (ALAMBRE INTERNO CAL 12.5 MM - ACERO LAMINADO INOXIDABLE CAL 24 - DIAMETRO 45 CM - 75°)	m	377,14	$	64.228.570,00

	INCLUYE TUBO 10x4cm, PINTURA, ANTICORROSIVO, SOLDADURA)				
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCA EN ALAMBRE	m	124,42	$	15.381.623,00
NP-06	(ICCU CON 16.5) EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m3	866,98	$	91.797.227,00
NP-07	(ICCU VIAS 2.1) EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL COMÚN	m3	132,59	$	3.247.855,00
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN DE ARCILLA. DIMENSIONES 20X10X6 cm. INCLUYE CAMA DE ARENA CON CEMENTO GRIS EN PROPORCIÓN 1:10	m2	3.031,33	$	686.771.059,00
NP-09	NIVELACIÓN DE TUBERÍAS ELECTRICAS EXISTENTES. INCLUYE ACCESORIOS, TUBOS Y HERRAMIENTAS	m	183,47	$	8.380.340,00
NP-10	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO PARA PISO EN CAUCHO	m	52,80	$	2.368.850,00
NP-11	RELLENO TIPO "SUBBASE GRANULAR SBG-B 320"	m3	734,40	$	163.835.598,00
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL TIPO NT1600 PARA REFUERZO DE ANDENES	m2	4.499,98	$	50.835.253,00
NP-13	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONCRETO PREMEZCLADO F'C=4000PSI (MR40). INCLUYE HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	m3	1,86	$	2.725.931,00
NP-14	NIVELACIÓN DE TAPAS DE CAJAS DE INSPECCIÓN. INCLUYE PICADA, ANCLAJES DE REFUERZO, CONCRETO Y FORMALETAS	UND	23,00	$	13.730.858,00
NP-15	ACERO DE REFUERZO 420MPa	KG	311,94	$	3.530.640,00
NP-16	(ICCU URB 2.5) MEJORAMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO PARA ESTRUCTURA DE ADOQUINES	m3	815,54	$	109.794.827,00
NP-17	(ICCU CON 8.5) SOLADO EN CONCRETO POBRE F'C 2000 PSI	m3	1,50	$	1.189.622,00
NP-18	(ICCU VIAS 4.47) SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL TIPO TR4000 O EQUIVALENTE	m2	245,96	$	8.188.971,00
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA TÁCTIL	m	602,84	$	70.418.441,00
NP-20	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	m	600,00	$	23.830.374,00
NP-21	(ICCU CON 2.8) SUMINISTRO DE CONCRETO F'C 3000 PSI PARA CIMIENTOS Y PEDESTALES DE CARPA. INCLUYE TODOS LOS	m3	5,29	$	6.493.194,00

	ELEMENTOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN Y COLADO				
NP-22	MEJORAMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO CON CEMENTO EN PROPORCIÓN 1:10 PARA CIMIENTOS DE ESTRUCTURA DE CARPA	m3	4,04	$	3.174.918,00
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 4" A.LL	m	344,22	$	21.135.124,00
NP-24	(ICCU URB 2.4) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVA PARA FILTRO ENTERRADO. TAMAÑO MÁXIMO 1"	m3	41,99	$	8.452.901,00
NP-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PARA AGUAS LLUVIAS. DIMENSIONES INTERNAS: 13cm X 24cm. INCLUYE REJILLA TIPO PEATONAL	m	56,45	$	16.468.901,00
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PARA AGUAS LLUVIAS. DIMENSIONES INTERNAS: 20cm X 27cm. INCLUYE REJILLA TIPO PEATONAL	m	60,99	$	25.404.282,00
NP-27	(ICCU CON 3.3) CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PLUVIAL EN MAMPOSTERÍA IMPERMEABILIZADA. DIMENSIONES INTERNAS: 100cm X 100cm. INCLUYE ARO, TAPA, REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CONSTRUCCIÓN	UND	1,00	$	821.517,00
NP-28	(ICCU URB 4.1) CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONCRETO PREMEZCLADO F'C=4000PSI (MR40) PARA POZO PLUVIAL DIAMETRO INTERNO 1.20m, e=18cm. INCLUYE REFUERZO	UND	1,00	$	1.301.122,00
NP-29	(ICCU URB 4.2) CONSTRUCCIÓN DE CILINDRO DE POZO PLUVIAL EN LADRILLO TOLETE. DIAMETRO INTERNO 1.20m. INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA	m	0,65	$	806.585,00
NP-30	(ICCU URB 4.3) CONSTRUCCIÓN DE CUELLO PARA POZO PLUVIAL DIAMETRO INTERNO 1.20m. INCLUYE REFUERZO, ARO Y TAPA	UND	1,00	$	1.496.554,00
NP-31	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EN POSTE TIPO ESTRADA PRO 90 W INCLUYE BRAZO DE SOPORTE (CANCHAS)	UND	16,00	$	25.865.351,00
NP-32	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO ESTRADA PRO 40 W INCLUYE BRAZO DE SOPORTE (SENDERO PEATONAL)	UND	19,00	$	24.846.573,00

NP-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA REFLECTOR LED 50 W MULTIVOLTAJE	UND	10,00	$	3.963.343,00
NP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO DE 4" X2.5mm X 9 MTS (CANCHAS)	UND	8,00	$	33.990.329,00
NP-35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 (2X4+1X4)	UND	600,00	$	23.730.525,00
NP-36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3" X 3 MTS	UND	80,00	$	3.712.818,00
NP-37	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC O MT DE 3/4" X 3 MTS	UND	80,00	$	6.593.742,00
NP-38	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO DE 2" X2.5mm X 6 MTS (SENDERO PEATONAL)	UND	19,00	$	46.595.849,00
NP-39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE (2X12 CU)+ CABLE AULIMINIO AISLADO 6 P	m	600,00	$	31.171.089,00
NP-40	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 2X10 CU + 1X12 DESNUDO	m	200,00	$	8.000.683,00
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER (INTERUPTOR DIFERENCIAL BIPOLAR (2X15 AMP Y 2X30)	UND	2,00	$	3.354.038,00
NP-42	(ICCU CON 12.97) CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA EN CONCRETO. REFERENCIA CS274	UND	27,00	$	63.030.177,00
NP-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN DE ARCILLA. DIMENSIONES 20X10X8 cm. INCLUYE CAMA DE ARENA 3cm CON CEMENTO GRIS EN PROPORCIÓN 1:10	m2	619,57	$	149.344.170,00
NP-44	SALIDA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA SENSOR BEAM DETECTOR	UND	1,00	$	3.179.554,00
NP-45	SALIDA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN FUENTE DE ALIMENTACIÓN	UND	6,00	$	17.956.648,00
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE NIVEL	UND	3,00	$	841.130,00
NP-47	MODULO DE CONTROL SIRENA STROBE	UND	6,00	$	3.979.241,00
SUBTOTAL	**ITEM NO PREVISTO - NP**			**$**	**1.938.315.448,00**
13	**SERVICIOS**				
13,1	APROPIACIÓN DE DISEÑOS, INCLUYE REVISIÓN Y AJUSTES	UN		$	50.420.168,00
	SUBTOTAL COSTOS TOTALES DEL PROYECTO			**$**	**3.931.800.271,00**
	ADMINISTRACION (25%) valores unitarios incluyen AIU				
	IMPREVISTOS (1%) valores unitarios incluyen AIU				
	UTILIDAD (4%) valores unitarios incluyen AIU				
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL				

ITEM 13.1 SE APLICA VALOR IVA	$	9.579.832,00	
VALOR TOTAL SERVICIO + IVA	$	**60.000.000,00**	
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO+SERVICIO	$	**3.991.800.271,00**	

Anexos:

1. OF – INT – 061 – 2025. Consorcio P5.
2. INT-UPP-050-2026. Oficio interventoría.
3. EM – 671. Oficio Emduce.
4. Acta de pactación de precios 1 (apu- soportes)
5. Blance de mayores y menores
6. Programación de Obra, actualizada
7. Reporte de información hidrometeorológica de DHIME.

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO.	**ING. EMILSEN RODRÍGUEZ GUALTEROS** Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos

Elaboró: Rodrigo Alvear Ramirez
Reviso: Emilsen Rodríguez Gualteros - Secretaria De Infraestructura Y Servicios Públicos
Aprobó: Ing. Emilsen Rodríguez Gualteros - Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos