INFORME DE CONTRATISTA

CONTRATO No. **1439** (Número de contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

I. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO CORRESPONDE A "REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES E INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO".

II. OBJETO DEL INFORME DE CONTRATISTA

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO ENTREGAR INFORME DE ACTIVIDADES No _3_ REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE EJECUCIÓN COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

III. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se ha desarrollado las obligaciones estipuladas dentro de las cláusulas del contrato de interventoría No. 1439 – 2025 y el contrato de obra No. 1259 – 2025

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1439 – 2025: 24 DE FEBRERO DE 2025
PLAZO TOTAL: CATORCE (14) MESES
FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2025
PRÓRROGA: CINCO (05) MESES, contados a partir del primero (1) de enero de 2026 al treinta (31) de mayo de 2026
SUSPENSIÓN: NO APLICA
REINICIO SUSPENSIÓN: NO APLICA
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 31 DE MAYO DE 2026
VALOR DEL CONTRATO: ($306.544.238.00**)**
ADICIÓN: NO APLICA
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($306.544.238.00**)**
MODIFICATORIO: El día 31 de diciembre de 2025 fue aprobada por la supervisión la prórroga No. 1 y modificatorio No. 1 al contrato No. CAR-LP-1439-2025

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO DE OBRA 1259 – 2025: 29 DE ENERO DE 2025
PLAZO TOTAL: TRECE (13) MESES Y
FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2025
PRÓRROGA: NO APLICA
SUSPENSIÓN: NO APLICA
REINICIO SUSPENSIÓN: NO APLICA
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 30 DE MAYO DE 2026
VALOR DEL CONTRATO: ($3.059.701.535.00**)**
ADICIÓN: NO APLICA
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($3.059.701.535**)**
MODIFICATORIO: El día 31 de diciembre de 2025 fue aprobada por la supervisión la prórroga No. 1 y modificatorio No. 1 al contrato No. CAR-LP 1259-2025

IV. RESUMEN DEL INFORME

Cumplimiento de las obligaciones del contrato:

I. RESUMEN EJECUTIVO

Objetivo del informe

El presente informe tiene como objetivo presentar a la Entidad las actividades realizadas por la interventoría Techne durante el periodo comprendido entre el 01 de noviembre de 2025 y 28 de febrero de 2026.

· Porcentaje de ejecución general:

Se presenta por parte de la interventoría el informe y solicitud de pago No. 3 correspondiente al periodo del 01 de noviembre de 2025 y 28 de febrero de 2026,, lo anterior, conforme con la cláusula cuarta del contrato de interventoría No. 1439-2025, se establece que: "La Corporación cancelará al contratista el valor del contrato resultante del presente proceso de selección en moneda legal colombiana, de la siguiente manera: • El noventa por ciento (90%) del valor total del contrato será pagado de acuerdo al porcentaje de avance de obra objeto de Interventoría. El pago se hará previa aprobación de la supervisión del informe de interventoría.

A la fecha la interventoría ha generado el trámite respectivo de las cuentas de cobro de cada uno de los periodos, los cuales se presentan a continuación:

Cuenta	Periodo		Porcentaje	Valor	Observaciones
	Desde	Hasta			
1	1 de abril de 2025	30 de junio de 2025	4,77%	$ 14.622.782,00	Aprobado por la Corporación
2	1 de julio de 2025	31 de octubre de 2025	1,93%	$ 5.946.336,00	Aprobada por la Corporación.
3	1 de noviembre de 2025	28 de febrero de 2026	6,24%	$ 19.137.827,00	Presente Cuenta
Total, acumulado			12,94%	$ 39.706.945,00	

Actividades ejecutadas en el presente periodo.

A la fecha del presente informe se lleva el siguiente avance en las siguientes actividades:

El contratista de obra llevó a cabo diversas actividades orientadas al fortalecimiento de la infraestructura ambiental y sanitaria en los municipios de:

Tibacuy

ENTORNO	ALCANCES
I.E.D MARCO FIDEL SUAREZ SEDE CALANDAIMA	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cerramiento Compostera de 280 lts • Huerta con cerramiento • Cambio de once (11) Sanitarios • Cambio de siete (07) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Adecuación aula ambiental 6m X 5m

ESTACION DE POLICÍA	• Cambio de diez (9) Sanitarios Cambio de doce (11) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push

Caldas

ENTORNO	ALCANCES
I.E.D FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS-SEDE QUIPE TIERRA NEGRA	• Sistema de recolección de 2.000 lts • Cerramiento huerta • Cambio de siete (07) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de ocho (08) Sanitario. • Compostera con cerramiento • Aula ambiental 6x5
CENTRO DE SALUD	• Sistema de recolección de 1.000 lts
ESTACIÓN DE POLICÍA	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de dos (02) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de tres (03) Sanitario
PARROQUIA LA MERCED	• Sistema de recolección de 1.000 lts

Nemocón

ENTORNO	ALCANCES
I.E.D. RURAL DEPARTAMENTAL PATIO BONITO SEDE CERRO VERDE	• Cerramiento huerta • Cerramiento Compostera de 280 lts • Adecuación aula ambiental 6m X 5m
BIBLIOTECA MUNICIPAL	• Cambio de diez (10) griferías llave para lavamanos de pared tipo push llave de mesa
ESTACION DE POLICÍA	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de seis (06) Sanitarios • Cambio de seis (06) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push llave de mesa

La Peña

ENTORNO	ALCANCES
I.E.D REPUBLICA DE KOREA	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cerramiento Compostera de 280 lts • Huerta con cerramiento • Cambio de diez (10) Sanitarios • Cambio de trece (13) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push
CENTRO DE PROTECCIÓN ADULTO MAYOR	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de once (11) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de cinco (05) Sanitarios.
IGLESIA	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de cinco (05) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de cinco (05) Sanitarios

Cajicá

ENTORNOS	ALCANCE
I.E.D	• Sistema de recolección de 2.000 lts • Huerta con cerramiento • Cerramiento Compostera de 280 lts • Cambio de doce (12) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push llave de mesa • Cambio de doce (12) llaves griferías de lavamanos a pared tipo push • Adecuación aula ambiental 6m X 5m
ESTACION DE POLICIA	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de un (1) sanitario • Cambio de seis (6) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push llave de mesa
BANCO DE ALIMENTOS	• Sistema de recolección aguas lluvias de 1.000 lts • Cambio de cinco (05) llaves griferías de lavamanos a pared tipo push • Cambio de cuatro (04) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push llave de mesa • Cambio de cuatro (04) Sanitarios
JAC VEREDA CANELON	• Sistema de recolección aguas lluvias de 1.000 lts • Cambio de dos (02) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push

Caparrapí

ENTORNO	ALCANCES
I.E.D SANTA GEMA GALGANI SEDE SIMÓN BOLIVAR	• Sistema de recolección de 2.000 lts • Adecuación aula ambiental 6m X 5m • Cerramiento Compostera de 280 lts • Huerta con cerramiento • Cambio de cinco (05) griferías llave para lavamanos de pared tipo push • Cambio de cuatro (04) Sanitarios • Cambio de once (11) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Instalación de tres (03) llaves para orinal tipo push
HOGAR VILLA JORDANIA	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de un (01) lavamanos completo • Cambio de dos (02) Sanitarios
CDI	• Cambio de seis (06) griferías llave para lavamanos de pared tipo push
ESTACION DE POLICIA	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de cuatro (04) Sanitarios • Cambio de tres (03) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push

Utica

ENTORNO	**ALCANCES**
I.E.D MANUEL MURILLO TORO	• Cerramiento Compostera de 280 lts • Huerta con cerramiento • Adecuación aula ambiental 6m X 5m • Cambio de veinte (20) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de tres (03) Sanitarios
JARDIN LOS BULLICIOSOS	• Cambio de seis (06) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de dos (02) Sanitarios • Cambio de cinco (05) sanitarios infantiles
POLIDEPORTIVO	• Cambio de ocho (08) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de cuatro (04) Sanitarios
ALCALDÍA MUNICIPAL	• Cambio de cinco (05) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de dos (02) Sanitarios • Cambio de dos (02) lavamanos de colgar completos

Chaguaní

ENTORNO	**ALCANCES**

ESCUELA RURAL EL RINCON	• Cambio de cinco (05) griferías llave para lavamanos de pared tipo push. • Cambio de tres (03) Sanitarios.
I.E.D. FRADY JOSÉ LEDO SEDE RURAL MONTEFRIO	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de tres (2) griferías llave para lavamanos de pared tipo push. • Cambio de tres (3) Sanitarios.
I.E.D. FRAY JOSÉ LEDO SEDE RURAL EL HELECHAL	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de una (01) griferías llave para lavamanos de pared tipo push. • Cambio de cuatro (04) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de cuatro (04) Sanitarios
SALÓN COMUNAL VEREDA LLANADAS	• Recambio de un (01) tanques de recolección de agua potable de 1.000 lts • Cambio de una (01) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de dos (02) Sanitarios.

Guaduas

ENTORNO	**ALCANCES**
IED SEDE CENICEROS	• Sistema de recolección de 2.000 lts • Sistema de recolección de 1.000 lts • Cerramiento Compostera de 280 lts

Fúquene

ENTORNO	**ALCANCES**
I.E.D NACIONALIZADO DE FÚQUENE SEDE LA GRANJA	• Sistema de recolección de 1.000 lts
I.E.D NACIONALIZADO DE FÚQUENE SEDE NUEVO FÚQUENE	• Sistema de recolección de 1.000 lts
I.E.D TÉCNICO COMERCIAL CAPELLANÍA	• Sistema de recolección de 1.000 lts
I.E.D NACIONALIZADO DE FÚQUENE SEDE SILVERIA	• Sistema de recolección de 1.000 lts
IED TÉCNICO COMERCIAL CAPELLANÍA SEDE PUENTE PLATA	• Sistema de recolección de 1.000 lts
HOGAR COMUNITARIO LOS ÁNGELES SEDE TARABITA	• Sistema de recolección de 1.000 lts

HOGAR COMUNITARIO MIS PEQUEÑAS PERSONITAS	• Sistema de recolección de 1.000 lts

San Juan de Rioseco

ENTORNO	ALCANCES
I.E.D. SAN NICOLAS	• Huerta con cerramiento. • Cerramiento Compostera de 280 lts • Adecuación aula ambiental 6m X 5m • Cambio de (09) Sanitarios.
HOGAR DE AMOR AÑOS DORADOS	• Cambio de (22) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de (13) Sanitarios.
BIBLIOTECA MUNICIPAL	• Cambio de (04) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de (04) Sanitarios.

Cucunuba

ENTORNO	ALCANCES
I.E.D PEÑAS SEDE LAGUNA	• Sistema de recolección de 2.000 lts • Huerta con cerramiento • Cerramiento Compostera de 280 lts • Cambio de diez (10) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push llave de mesa • Cambio de diez (10) Sanitarios • Aula ambiental • Cambio de dos (02) Sanitarios baby
I.E.D. PEÑAS	• Sistema de recolección de 2.000 lts • Cambio de tres (03) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push llave de mesa.
ESTACION DE POLICIA	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de un (01) sanitario.
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	• Cambio de dos (02) griferías llave para lavamanos de pared tipo push. • Cambio de un (01) sanitario.

Caldas 2

ENTORNO	ALCANCES

I.E.D. FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS SEDE PRIMARIA	• Sistema de recolección de 500 lts • Huerta con cerramiento. • Cerramiento Compostera de 280 lts • Cambio de una (01) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de dos (02) griferías llave para lavamanos de pared tipo push. • Cambio de seis (06) Sanitarios

Suesca

ENTORNO	**ALCANCES**
I.E.D SAN JUAN BOSCO SEDE OVEJERAS	• Sistema de recolección de 2.000 lts • Huerta con cerramiento. • Cerramiento Compostera de 280 lts • Adecuación aula ambiental 6m X 5m
ALCALDÍA	• Cambio de (10) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de seis (06) Sanitarios.
CENTRO DE VIDA SENSORIAL	• Cambio de cuatro (04) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de ocho (08) Sanitarios.
CASA DE LA CULTURA	• Cambio de dos (02) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de un (01) Sanitario.
PUNTO TURÍSTICO	• Cambio de (02) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de dos (02) Sanitarios.
ESTACION DE POLICIA	• Cambio de (03) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de (03) Sanitarios.
POLIDEPORTIVO	• Cambio de (9) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push.

Sesquilé

ENTORNO	**ALCANCES**
I.E.D SIMÓN BOLIVAR	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cerramiento Compostera de 280 lts • Cambio de (4) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push llave de mesa. • Cambio de quince (15) Sanitarios. • Adecuación aula ambiental 6 X 5 m

PLAZA DE MERCADO, UMATA Y BOMBEROS	• Cambio de siete (7) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push llave de mesa.
ALCALDÍA	• Cambio de tres (03) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de tres (03) Sanitarios.
CENTRO DE VIDA SENSORIAL	• Cambio de cuatro (04) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de cuatro (04) Sanitarios.
HOGAR GERIÁTRICO AÑOS DORADOS	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de cinco (05) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de cinco (05) Sanitarios.
I.E.D. CARLOS ABONANDO GONZÁLEZ	Cambio de once (11) Sanitarios.

Simijaca

ENTORNO	**ALCANCES**
I.E.D. AGUSTIN PARRA	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Sistema de recolección de 1.000 lts • Huerta con cerramiento. • Cerramiento para Compostera ya en el sitio 1500 lts • Adecuación de dos (02) aulas ambientales 6m X 5m • Cambio de veintinueve (29) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de veintisiete (27) Sanitarios
CASA DE LA MUJER	• Cambio de un (01) Sanitario Infantil • Cambio de cuatro (04) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push.

Saboya 3

ENTORNO	**ALCANCES**
I.E.D. CARRIZAL	Puerta huerta Poner Malla eslabonada Instalar cuatro (4) postes punta de diamante.

Bituima

ENTORNO	**ALCANCES**
I.E.D JOSÉ MARÍA VERGARA SEDE PERIQUITO	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cerramiento Compostera de 280 lts • Huerta con cerramiento • Adecuación aula ambiental 6m X 5m • Cambio de dos (02) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de tres (03) Sanitarios
C.D.I	• Cambio de siete (07) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push

SALÓN COMUNAL RINCON SANTO	• Cambio de dos (02) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de dos (02) Sanitarios
CASA ADULTO MAYOR	• Sistema de recolección de 500 lts
I.E.D. JOSÉ MARÍA VERGARA Y VERGARA SEDE RINCON SANTO	• Sistema de recolección de 2.000 lts • Recambio de un (01) tanques de recolección de agua potable de 1.000 lts • Huerta con cerramiento • Cerramiento Compostera de 280 lts • Cambio de una (01) grifería llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de dos (02) Sanitarios
I.E.D. JOSÉ MARÍA VERGARA Y VERGARA SEDE VOLCÁN	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de cuatro (04) Sanitarios • Cambio de (03) grifería llave para lavamanos de pared tipo push • Cambio de (03) grifería llave para lavamanos de mesa tipo push • Cerramiento Compostera de 280 lts • Tanque de recolección agua potable de 5.000 lts
I.E.D. SEDE PRINCIPAL	• Cambio de (10) Sanitarios • Cambio de una (01) grifería llave para lavamanos de mesa tipo push • Sistema de recolección de 1.000 lts • Adecuación aula ambiental 6m X 5m
PARROQUIA	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de cuatro (04) Sanitarios • Cambio de siete (07) grifería llave para lavamanos de mesa tipo push

Apulo

ENTORNO	**ALCANCES**
I.E.D ANTONIO NARIÑO SEDE CHICAGO	• Cambio de cuatro (04) griferías llave para lavamanos de pared tipo push. • Cambio de cuatro (04) Sanitarios
CASA ADULTO MAYOR	• Cambio de tres (03) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de tres (03) Sanitarios.
ESTACION DE BOMBEROS	• Cambio de una (01) grifería llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de dos (02) Sanitarios.
SALÓN TAEKWONDO	• Cambio de un sistema de recolección de agua potable de 1.000 lts. • Cambio de una (01) grifería llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de tres (03) Sanitarios.
POLIDEPORTIVO	• Cambio de nueve (09) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de dos (02) Sanitarios.

ALCALDÍA MUNICIPAL	• Cambio de dos (02) Sanitarios. • Cambio de dos (02) lavamanos completos.

Anolaima (La Florida)

ENTORNO	**ALCANCES**
I.E.D ANTONIO NARIÑO LA FLORIDA	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Huerta con cerramiento. • Cerramiento Compostera de 280 lts • Cambio de (10) griferías llave para lavamanos de pared tipo push. • Cambio de (2) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de quince (15) Sanitarios • Adecuación aula ambiental 6m X 5m
BIBLIOTECA	• Cambio de una (01) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de un (01) Sanitario.
PARROQUIA	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de (6) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de cuatro (04) Sanitarios.
CENTRO DIA	• Cambio de tres (03) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de un (01) Sanitario
LUDOTECA	• Cambio de dos (02) Sanitarios.
CEMENTERIO	• Cambio de un (01) Sanitarios.

Anolaima (Reventones)

ENTORNO	**ALCANCES**
I.E.D JOSÉ HUGO ENCISO	Sistema de recolección de 1.000 lts Cambio de dos (02) griferías llave de pared tipo push Huerta con cerramiento Cambio de dos (02) griferías llave para lavamanos de mesa tipo. Adecuación aula ambiental 4m X 5m
SEDE PRIMARIA	Cambio de seis (06) griferías llave de pared tipo push Cambio de tres (03) Sanitario
SALÓN COMUNAL	Cambio de dos (02) griferías llave de mesa tipo push Cambio de un (01) Sanitario

PARROQUIA	Cambio de dos (02) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push Cambio de un (01) Sanitario

La Mesa

ENTORNO	**ALCANCES**
I.E.D. SAN JAVIER	• Sistema de recolección de 2.000 lts • Huerta con cerramiento. • Cerramiento Compostera de 280 lts Cambio de doce (12) griferías llave para lavamanos de pared tipo push. • Cambio de cuatro (04) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de ocho (08) Sanitarios. • Adecuación aula ambiental 6m X 5m
CENTRO DE VIDA ABUELOS	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de una (01) grifería llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de un (01) Sanitario.
JARDIN GRANDES SUEÑOS	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Cambio de un (01) Sanitario. • Cambio de un (01) Sanitario Infantil

Quipile

ENTORNO	**ALCANCES**
I.E.D LA SIERRA SIMÓN BOLIVAR	• Sistema de recolección de 1.000 lts • Huerta con cerramiento. • Cerramiento Compostera de 280 lts • Cambio de diez (10) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de ocho (08) Sanitarios • Adecuación aula ambiental 6m X 5m
SUB ESTACION DE POLICÍA	• Cambio de ocho (08) griferías llave para lavamanos de mesa tipo push. • Cambio de un (01) Sanitarios.

Sibaté

ENTORNO	**ALCANCES**

I.E.D PABLO NERUDA	• Sistema de recolección de 2.000 lts • Cerramiento Compostera de 280 lts • Huerta con cerramiento • Adecuación aula ambiental 6m X 5m
CENTRO DE ADULTO MAYOR PABLO NERUDA	• Sistema de recolección de 1.000 lts
CASA DE LA MUJER	• Cambio de una (01) grifería llave para lavamanos de mesa tipo push • Cambio de un (01) Sanitario

Entre las acciones ejecutadas se incluyen la adecuación de aulas ambientales, la renovación de los sistemas de almacenamiento de agua y la implementación de sistemas de recolección de aguas lluvias con capacidades de 500, 1000 y 2000 litros, junto con la instalación de elementos hidrosanitarios como griferías, lavamanos, sanitarios y orinales.

De igual manera, se realizaron adecuaciones para la instalación de composteras con vermicomposteras, cerramientos y cubiertas con capacidades de 280 y 1500 litros, además de la construcción de huertas con cerramiento en malla de gallinero, con el fin de promover prácticas sostenibles y el aprovechamiento de residuos orgánicos. Las actividades mencionadas reflejan un avance físico del contrato equivalente a 6,24%

- **Actividades programadas para el siguiente período**

Para el siguiente periodo se tiene programado la ejecución de las siguientes actividades:

Se realizarán las visitas de reconocimiento de alcances de los entornos sostenibles en los municipios que la Corporación indique, conforme a las fechas que se establezcan para el siguiente periodo. Estas visitas tendrán como objetivo conocer los entornos y las actividades que se ejecutarán por parte del contratista de obra en cada entorno.

De igual manera, una vez el contratista de obra informe la finalización de las actividades en los municipios que actualmente se encuentran en ejecución, la Interventoría efectuará los recorridos técnicos correspondientes para constatar la correcta instalación de las herramientas implementadas, así como el cumplimiento de los criterios técnicos establecidos

Durante dichas visitas se levantarán los registros y actas respectivas, en las que se consignarán las observaciones y compromisos que resulten necesarios. Finalmente, una vez se verifique la atención de las observaciones y el cumplimiento de los requerimientos establecidos, se procederá con el recibo a satisfacción, informando oportunamente a la Corporación para la programación de la entrega final.

II. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Se ha cumplido con las obligaciones generales estipuladas en las cláusulas del contrato referido.

III. PLAN DE TRABAJO JUNTO CON EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

El Plan de Trabajo de la Interventoría tiene como objetivo principal estructurar y ejecutar un sistema de seguimiento integral, que asegure el cumplimiento de las condiciones contractuales en el marco de la ejecución del contrato para las adecuaciones menores e instalación de alternativas ecoeficientes dentro de los proyectos de la Dirección de Cultura Ambiental y Servicio al Ciudadano. Este plan abarca
los aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y contables de la interventoría, asegurando el cumplimiento de los plazos, calidad, costos y especificaciones establecidas, en cumplimiento con las normativas vigentes. La Interventoría desempeñará un papel fundamental en la verificación y seguimiento de la ejecución contractual, asegurando el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, contables y jurídicas establecidas en los términos de referencia, pliegos de condiciones y demás documentos contractuales.

La intervención técnica en la obra tendrá un enfoque sistemático y detallado para garantizar que las adecuaciones e instalaciones se realicen conforme a los planos y especificaciones técnicas aprobadas, respetando los estándares de calidad, la normativa ambiental vigente y las mejores prácticas en términos de sostenibilidad.

El plan de trabajo de la Interventoría tiene como alcance la organización y ejecución de todas las actividades necesarias para llevar a cabo el seguimiento detallado del proyecto, asegurando la correcta ejecución de los trabajos en todas sus fases.

Se realizará un seguimiento constante a la calidad técnica de la obra, con inspecciones y verificaciones periódicas para asegurar que el contratista ejecute los trabajos según lo estipulado en el contrato, cumpliendo con las especificaciones técnicas y los estándares de calidad requeridos.

La interventoría se encargará de verificar que el contratista cumpla con los procedimientos administrativos, tales como la entrega de informes mensuales, informes de cuenta, la documentación de las actividades ejecutadas y la correcta asignación de recursos humanos y materiales, garantizando que todos los procesos se desarrollen conforme a lo pactado.

Se asegurará el cumplimiento de las normativas locales, nacionales e internacionales relacionadas con la seguridad, salud en el trabajo, medio ambiente y gestión de riesgos, revisar las condiciones de trabajo y exigiendo la implementación de las medidas correctivas necesarias en caso de incumplimiento.

La interventoría gestionará el aval de pagos y revisará los informes financieros del contratista para garantizar que la correcta inversión de los recursos en el desarrollo del contrato de obra.

La interventoría identificará posibles riesgos durante la ejecución de la obra, tanto técnicos como administrativos o financieros, y en caso de que se consideren afectaciones en el desarrollo de los contratos, solicitará un plan de acción para mitigarlos.

El plan de trabajo también incluye la verificación y aval de los entregables proporcionados por el contratista de obra, tales como planos, informes de avance y actas de reuniones, asegurando que todos los documentos sean conformes a los requisitos contractuales.

En caso de que sea necesario realizar modificaciones al contrato, el plan de trabajo contempla la revisión de las solicitudes de modificaciones, así como el análisis de impacto técnico, administrativo y financiero, y la presentación de las recomendaciones para su aprobación por parte de la Corporación.

El alcance también incluye las actividades de cierre del proyecto, asegurando que todos los entregables sean presentados conforme a los plazos y requisitos establecidos, realizando una validación final del cumplimiento de los objetivos del contrato y el recibo a satisfacción de las partes involucradas.

Fase	Actividad	Inicio	Fin	Responsable	Cumplimiento
1. Planeación Inicial	Revisión de documentación contractual	01/04/2025	07/04/2025	Interventor	Se solicitó, revisó y avaló la documentación inicial presentada, verificando su conformidad con los requisitos técnicos, administrativos y contractuales establecidos.
	Coordinación de visitas preliminares a los sitios	01/04/2025	31/05/2026	Interventor, Supervisor,	Se ha coordinado y efectuado la

				Contratista	programación de las visitas preliminares a los sitios establecidos, cumpliendo con lo previsto en el contrato.
	Establecimiento de indicadores de desempeño (KPIs)	07/04/2025	31/05/2026	Interventor	Mediante los informes semanales se lleva seguimiento al cronograma de obra avalado
2. Control Técnica	Inspecciones periódicas de obra (permanentes)	07/04/2025	31/05/2026	Interventor	Se han realizado inspecciones periódicas en los frentes de obra, verificando el avance, la calidad y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.
	Verificación de condiciones de ejecución y calidad de los materiales	07/04/2025	31/05/2026	Interventor	En las visitas realizadas a los frentes de obra, se ha verificado la correcta ejecución de los procedimientos constructivos, así como el cumplimiento de los planos, y especificaciones técnicas
	Evaluación del avance de obra en relación con el cronograma	07/04/2025	31/05/2026	Interventor	Mediante los informes semanales se lleva seguimiento al cronograma de obra avalado.
	Revisión de procedimientos constructivos y validación de prácticas sostenibles	01/04/2025	31/05/2026	Interventor, Contratista	En las visitas de inspección realizadas a los entornos, se ha verificado el cumplimiento de los procedimientos definidos en las

					especificaciones técnicas.
	Control de calidad de las instalaciones y adecuaciones ecoeficientes	01/04/2025	31/05/2026	Interventor	En las visitas de verificación de herramientas, se han inspeccionado las adecuaciones instaladas en cada entorno, verificando el cumplimiento de los planos y especificaciones técnicas, y generando observaciones cuando ha sido necesario.
3. Control Administrativa	Verificación de la gestión administrativa y entrega de informes mensuales	01/04/2025	31/05/2026	Interventor	Se ha solicitado al contratista de obra la entrega de los informes mensuales y demás documentación requerida para garantizar una adecuada gestión administrativa.
	Revisión de la documentación administrativa y de recursos (informes, actas, listados de asistencia)	01/04/2025	31/05/2026	Interventor	Se han revisado los informes y demás documentación remitida, formulando las observaciones correspondientes cuando ha sido necesario.
	Control de disponibilidad de personal y recursos	01/04/2025	31/05/2026	Interventor	Mediante la bitácora de obra se ha realizado el control del personal y de los equipos.
4. Control Financiera	Control de presupuesto y gastos, incluyendo el análisis de costos y pagos	01/04/2025	31/05/2026	Interventor	Mediante los informes semanales se ha realizado el seguimiento y control del presupuesto del contrato.

	Verificación de pagos al personal y contribuciones a seguridad social y parafiscales	01/04/2025	31/05/2026	Interventor	Se ha solicitado y revisado las planillas de seguridad social al personal.
	Validación de costos adicionales y propuestas de ajustes contractuales	07/04/2025	31/05/2026	Interventor	Se ha realizado el seguimiento a la solicitud de ítems no previstos, verificando su pertinencia técnica, la justificación presentada por el contratista y el cumplimiento de los procedimientos establecidos para su evaluación y aprobación, formulando las debidas observaciones.
5. Control Jurídica	Verificación del cumplimiento normativo (contratos, seguros, licencias, permisos)	01/04/2025	31/05/2026	Interventor	Se verificó el cumplimiento de los requisitos normativos aplicables y contractuales vigentes.
	Gestión de posibles incidencias legales o incumplimientos contractuales.	01/04/2025	31/05/2026	Interventor	Se ha realizado el seguimiento correspondiente y, en caso de presentarse incidencias legales, se informará oportunamente a la entidad contratante.
6. Seguimiento y Reportes	Presentación de informes periódicos (mensuales y semanales)	07/04/2025	31/05/2026	Interventor	Se presentaron de manera periódica los informes mensuales y semanales correspondientes a cada periodo, conforme a los requerimientos establecidos.

	Reuniones de coordinación con el contratista y la Corporación	07/04/2025	31/05/2026	Interventor, Contratista, Supervisión	Se ha coordinado, conjuntamente con el contratista y la Corporación, la citación a los comités de seguimiento y control, así como a las mesas de trabajo correspondientes.
7. Cierre y Entrega del Proyecto	Validación final de la obra y verificación del cumplimiento de los entregables.	07/04/2025	31/05/2026	Interventor	En las visitas de verificación de herramientas, se han inspeccionado las adecuaciones instaladas en cada entorno, verificando el cumplimiento de los planos y especificaciones técnicas, y generando observaciones cuando ha sido necesario.
	Elaboración y firma del acta de cierre	31/05/2026	31/05/2026	Interventor	N/A

IV. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

- **Obligación No. 1: Suministrar toda la información que la Entidad Contratante le requiera**

En cumplimiento de las obligaciones contractuales vigentes, la Interventoría, mediante el oficio CAR-CM-1439-2025-13, realizó la remisión oficial a la entidad contratante del plan de trabajo correspondiente, con el propósito de asegurar su conocimiento formal y garantizar la articulación técnica y administrativa necesaria para el desarrollo adecuado del proceso. Durante el periodo reportado, no se presentaron modificaciones a dicho plan.

- **Obligación No. 2: Efectuar la vinculación de la totalidad del personal presentado en su propuesta con la antelación y diligencia necesaria, a efectos que el inicio de la ejecución del objeto contractual no sufra atraso alguno por tal motivo, atendiendo las necesidades de la Entidad en relación con el objeto del contrato.**

Se allegó la documentación acreditativa correspondiente al personal profesional ofertado en la propuesta, así como la solicitud de cambio del profesional inicialmente designado como residente de obra. La documentación presentada incluye los soportes de formación académica, experiencia laboral y demás requisitos exigidos en los términos de referencia, con el propósito de verificar el cumplimiento de los criterios habilitantes y garantizar la idoneidad del equipo técnico asignado al contrato. Durante el periodo reportado se hizo la solicitud del cambio del inspector No. 2 de Interventoría, dicha solicitud fue presentada mediante el comunicado CAR-CM-1439-2025-115, la cual fue aprobada mediante el radicado 20252073073.

- **Obligación No. 3: Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico, referidas al cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato objeto de la interventoría relacionadas con el control de uso de recursos humanos, técnicos,**

presupuestales y tiempos de ejecución; ejerciendo de esta manera la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y contable conforme lo plasmado en el Manual de Supervisión e Interventoría de la Corporación.

Se recibió y verificó el cronograma de obra recibido en la documentación inicial, formulando las observaciones pertinentes cuando fue necesario. Asimismo, se realizó el seguimiento al contrato a través de las actas de comité elaboradas durante el periodo objeto del presente informe.
Ver Anexo 3. Actas de Comité
Ver Anexo 10. Bitácora.

- **Obligación No. 4: Llevar a cabo los controles de calidad de los materiales junto con los ensayos A COMPRESIÓN DE CILINDROS dando cumplimiento a (INV E-410-2013 - NTC-673-2010) con base en resistencias de concretos contenidos en anexo técnico y especificaciones.**

Los resultados de laboratorio fueron allegados a la Interventoría, evidenciándose que cumplen con las condiciones técnicas requeridas. De esta manera, la Interventoría ha dado cumplimiento a esta obligación, aun cuando dichos ensayos no se encuentran presupuestados dentro de la oferta económica.
Ver Anexo 9. Ensayos de Laboratorio

- **Obligación 5: Presentar Informes mensuales pormenorizados: a) de las actividades de seguimiento y control desarrolladas por la Interventoría al contrato resultante del proceso licitatorio de consecutivo CAR-LP-014-2024 en los componentes técnico, administrativo, financiero, atendiendo lo establecido en las especificaciones técnicas del contrato objeto de la interventoría; b) informe administrativo y financiero del contrato de Interventoría.**

Se efectuó la entrega de los informes mensuales correspondientes al periodo comprendido entre el 1 de noviembre de 2025 y el 28 de febrero de 2026, cumpliendo con los plazos y requerimientos establecidos en las obligaciones contractuales y en los lineamientos de la entidad contratante.
Ver Anexo 1. Informes Mensuales.

- **Obligación 6: Llevar a cabo mensualmente mínimo tres (3) comités de seguimiento al contrato resultante de la Licitación Pública CAR- LP-014-2024, de los cuales se realizarán mínimo dos (2) en las instalaciones de la Corporación Sede Bogotá D.C**

Se ha citado y participado en los comités de obra programados, cumpliendo con la obligación establecida en el contrato. Los comités realizados en el periodo son los siguientes:

ACTAS DE COMITÉ INFORME MENSUAL NO. 09		
123	02 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – Guaduas.
124	04 – DIC – 2025	Verificación y seguimiento a instalación de herramientas – Parque Embalse de Neusa
125	04 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – Suesca.
126	09 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – Fúquene.
127	09 – DIC – 2025	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Útica
128	10 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – La Palma.
129	11 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – Simijaca
130	15 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – Girardot.
131	16 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – Caldas.
132	17 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – Arbeláez.
133	18 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – San Francisco
134	19 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – San Juan de Rioseco.

ACTAS DE COMITÉ INFORME MENSUAL No. 10		
135	14 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – La Vega
136	15 – ENE – 2026	Seguimiento y control al contrato de obra.
137	16 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Apulo
138	16 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Ricaurte
139	19 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Cucunubá
140	22 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – San Juan de Rioseco
141	23 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Sesquilé
142	23 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Suesca
143	27 – ENE – 2026	Revisión Modificatorio Cto Obra 1259-2025
144	27 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Simijaca
145	30 – ENE – 2026	Reconocimiento de entornos – Sopó.
ACTAS DE COMITÉ INFORME MENSUAL No. 11		
146	02 – FEB - 2026	Seguimiento y control al contrato de obra
147	05 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Apulo
148	05 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Ricaurte
149	06 – FEB - 2026	Reconocimiento de entornos – Zipaquirá.
150	09 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Guaduas
151	09 – FEB - 2026	Revisión de Modificatorio
152	11 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Útica
153	13 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – La Mesa
154	12 – FEB - 2026	Reconocimiento de entornos – Nariño.
155	16 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Bituima
156	16 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Quipile (La Sierra)
157	17 – FEB - 2026	Revisión de Modificatorio
158	18 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Caldas
159	19 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Fúquene
160	24 – FEB – 2026	Revisión Modificatorio
161	26 – FEB – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Puerto Salgar
162	27 – FEB – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Anolaima – La Florida

Ver Anexo 3. Actas de Comité.

- **Obligación 7: Tener conocimiento completo y detallado del proyecto, estudios previos y especificaciones técnicas del contrato resultante del proceso licitatorio de consecutivo CAR-LP-014-2024, con el fin de cumplir lo dispuesto en la respectiva minuta del contrato objeto de la interventoría.**

Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del presente informe, se ha construido la metodología para la realización del seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra.

- **Obligación 8: Remitir mensualmente a la Supervisión los Soportes de Afiliación y Pago de la Administradora de Riesgos Laborales (ARL), Fondos Administradores de Pensiones y Empresa Promotora de Salud (EPS) del personal del contrato objeto de la interventoría y del personal de la interventoría.**

Se incluyen los anexos correspondientes a los soportes de afiliación a seguridad social y parafiscales, correspondientes al periodo comprendido entre el 1 de noviembre de 2025 y el 28 de febrero de 2025.
Ver Anexo 6. Parafiscales

- **Obligación 9: Garantizar que todo el personal del contrato objeto de la interventoría presente y porte a la vista todos los elementos necesarios para desarrollar en forma oportuna y eficaz su trabajo, cumpliendo con todos los requisitos de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**

La interventoría certifica que el contratista ha garantizado que todo el personal vinculado al contrato objeto de supervisión presenta y porta de manera visible los elementos necesarios para el adecuado desarrollo de sus actividades. Durante las verificaciones en campo, se evidenció que el personal cumple con los requisitos establecidos en el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, utilizando los elementos de protección personal correspondientes y adoptando las medidas preventivas exigidas para la ejecución oportuna y eficaz de sus labores.





- **Obligación 10. Tomar las precauciones necesarias para la protección y seguridad del personal a su cargo o servicio, y de terceros.**

La Interventoría realizó la entrega de los Elementos de Protección Personal al personal vinculado al proyecto, dando cumplimiento a su obligación de adoptar las precauciones necesarias para garantizar la seguridad y protección de los trabajadores en el desarrollo de las actividades.





Ver Anexo 7. Acta Entrega Dotación Interventoría.

- **Obligación 11: Participación en comités de obra y ejecución de visitas técnicas a los diferentes entornos del proyecto, elaborando en cada sesión las correspondientes actas de comité.**

Se ha participado en los comités de obra y en la ejecución de visitas técnicas a los diferentes entornos del proyecto, elaborando en cada sesión las correspondientes actas de comité, como soporte del seguimiento y control.

Se relaciona a continuación los profesionales de la interventoría.

CARGO	DEDICACIÓN	PROFESIONAL INTERVENTORÍA
Director de interventoría	30%	Juan Carlos Aragón Pinzón
Residente de interventoría	100%	Fredy Leonel Gómez Rincón
Inspector 1	50%	Erica Andrea Ramírez González
Inspector 2	50%	David Santiago Guamán Panche

A continuación, se presenta el listado de las actas de comité elaboradas durante el periodo reportado:

ACTAS DE COMITÉ INFORME MENSUAL NO. 09		
123	02 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – Guaduas.
124	04 – DIC – 2025	Verificación y seguimiento a instalación de herramientas – Parque Embalse de Neusa
125	04 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – Suesca.
126	09 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – Fúquene.
127	09 – DIC – 2025	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Útica
128	10 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – La Palma.
129	11 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – Simijaca
130	15 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – Girardot.
131	16 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – Caldas.
132	17 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – Arbeláez.

133	18 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – San Francisco
134	19 – DIC – 2025	Reconocimiento de alcances de entornos sostenibles – San Juan de Rioseco.
ACTAS DE COMITÉ INFORME MENSUAL No. 10		
135	14 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – La Vega
136	15 – ENE – 2026	Seguimiento y control al contrato de obra.
137	16 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Apulo
138	16 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Ricaurte
139	19 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Cucunubá
140	22 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – San Juan de Rioseco
141	23 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Sesquilé
142	23 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Suesca
143	27 – ENE – 2026	Revisión Modificatorio Cto Obra 1259-2025
144	27 – ENE – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Simijaca
145	30 – ENE – 2026	Reconocimiento de entornos – Sopó.
ACTAS DE COMITÉ INFORME MENSUAL No. 11		
146	02 – FEB - 2026	Seguimiento y control al contrato de obra
147	05 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Apulo
148	05 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Ricaurte
149	06 – FEB - 2026	Reconocimiento de entornos – Zipaquirá.
150	09 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Guaduas
151	09 – FEB - 2026	Revisión de Modificatorio
152	11 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Útica
153	13 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – La Mesa
154	12 – FEB - 2026	Reconocimiento de entornos – Nariño.
155	16 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Bituima
156	16 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Quipile (La Sierra)
157	17 – FEB - 2026	Revisión de Modificatorio
158	18 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Caldas
159	19 – FEB - 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Fúquene
160	24 – FEB – 2026	Revisión Modificatorio
161	26 – FEB – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Puerto Salgar
162	27 – FEB – 2026	Verificación de herramientas de entornos sostenibles – Anolaima – La Florida

Ver Anexo 3. Actas de Comité

- **Obligación 12: Acreditar, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003, y toda normatividad vigente al respecto, el cumplimiento del pago mensual de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud pensiones, riesgos laborales, Servicio Nacional de Aprendizaje- SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar, mediante certificación expedida y suscrita por el representante legal o revisor fiscal del contratista según el caso.**

La interventoría verificó la acreditación del pago mensual de los aportes a salud, pensiones, riesgos laborales, SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, conforme a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003 y demás normativa vigente, mediante certificaciones suscritas por el representante legal o revisor fiscal del contratista.

Se relaciona a continuación los profesionales de la interventoría.

CARGO	DEDICACIÓN	PROFESIONAL INTERVENTORÍA
Director de interventoría	30%	Juan Carlos Aragón Pinzón
Residente de interventoría	100%	Fredy Leonel Gómez Rincón
Inspector 1	50%	Erica Andrea Ramírez González
Inspector 2	50%	David Santiago Guamán Panche

Se relaciona a continuación los profesionales de Obra.

CARGO	DEDICACIÓN	PROFESIONAL OBRA
Director de obra	30%	José Luis Lamus Rodríguez
Residente de obra	100%	Luis Alfonso Riveira Pinto
Profesional técnico 1	100%	Juan Manuel Franco Guzmán
Profesional técnico 2	100%	Kewin Manfred Castañeda
Profesional técnico 3	100%	Jonatan Alexander Feo González
Profesional técnico 4	100%	Yeison Alonso Cárdenas Acosta
Profesional técnico 5	100%	Dayana Robayo Lancheros

Ver Anexo 8. Parafiscales.

- **Obligación 13: Verificar si se requiere autorizaciones públicas (licencia de construcción, medio ambiente, servidumbres, etc.) o privadas que permitan desarrollar sin oposición las obras adecuaciones e instalaciones requeridas; notificando al supervisor del contrato, los problemas que al respecto detecte.**

Dado que se trata de obras menores, no se requiere la gestión de permisos especiales. Únicamente se suscriben permisos de intervención con las Instituciones Educativas, Juntas de Acción Comunal y demás entidades involucradas, con el fin de autorizar el ingreso del personal y el desarrollo de las actividades correspondientes.

- **Obligación 14: Velar porque durante la ejecución del contrato objeto de la Interventoría no se ocasionen daños a terceros, y si esto llegare a suceder, informar a la Corporación y al contratista para que se tomen las medidas necesarias y evitar el riesgo de futuras reclamaciones ante la Corporación.**

La interventoría ha realizado visitas a las zonas de trabajo, revisando el avance de obra, verificando que en la ejecución de estas no se generen daños a terceros. Asimismo, se verificó la vigencia y cobertura de las pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE) para atender posibles reclamaciones.

- **Obligación 15: Verificar y autorizar todos los informes y demás soportes necesarios para el trámite de las órdenes de pago del contrato resultante de la Licitación Pública de consecutivo CAR-LP-014-2024.**

Mediante el comunicado CAR-CM-1439-2025-328, se realizó la entrega y aval del Acta Parcial de Obra No. 2, correspondiente al período comprendido entre el 1 de noviembre de 2025 y el 28 de febrero de 2026. Esta acta contempla el cobro del 1,93% del valor total del contrato, equivalente a $53.740.967

Actas de Cobro Obra.

Cuenta	Periodo		Porcentaje	Valor	Observaciones
	Desde	Hasta			
1	1 de abril de 2025	30 de junio de 2025	4,77%	$ 145.986.376,00	Aprobado por la Corporación.
2	1 de julio de 2025	31 de octubre de 2025	1,93%	$ $59.169.514,00	Aprobado por la Corporación.
3	1 de noviembre de 2025	28 de febrero de 2026	6,24%	$191.019.862,00	Presente cuenta
Total, acumulado			12,94%	$396.175.752,00	

Actas de Cobro Interventoría.

Cuenta	Periodo		Porcentaje	Valor	Observaciones
	Desde	Hasta			
1	1 de abril de 2025	30 de junio de 2025	4,77%	$ 14.622.782,00	Aprobado por la Corporación.
2	1 de julio de 2025	31 de octubre de 2025	1,93%	$ 5.946.336,00	Aprobado por la Corporación.
3	1 de noviembre de 2025	28 de febrero de 2026	6,24%	$ 19.137.827,00	Presente cuenta
Total, acumulado			12,94%	$ 39.706.945,00	

- **Obligación 16: Proyectar documento con la información requerida para la elaboración del acta de recibo final y de liquidación del contrato resultante de la Licitación Pública de consecutivo CAR- LP-014-2024, y remitirlos para revisión y firma del supervisor del contrato, dentro de los plazos establecidos por el supervisor, la minuta contractual y la Ley.**

A la fecha del presente informe, dicha documentación no se encuentra disponible, toda vez que el contrato aún se encuentra en ejecución; cuando sea requerida, se procederá a la elaboración del acta de recibo final.

- **Obligación 17: Elaborar las actas de inicio, suspensión y/o reinicio (cuando haya lugar, para aprobación y firma del ordenador del gasto), el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato, enviarlas para conocimiento del supervisor.**

A la fecha, únicamente se ha suscrito el acta de inicio, toda vez que, al corte del presente informe, no se ha requerido la solicitud de suspensión.

Pólizas Contrato de Obra.

Pólizas iniciales contrato de obra

No. DE POLIZA	NOMBRE DE AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
33-44-101259500	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/02/2025	30/04/2026	$611.940.307.00
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/02/2025	31/12/2028	$305.970.153.50
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	12/02/2025	12/02/2030	$611.940.307.00
33-40101083955	RCE	12/02/2025	31/12/2025	$711.750.000.00

Fuente: Pólizas contrato de obra CAR-LP-1259-2025

Pólizas Acta de inicio

No. DE POLIZA	NOMBRE DE AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
33-44-101259500	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/04/2025	17/06/2026	$611.940.307.00
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/04/2025	17/02/2029	$305.970.153.50
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	01/04/2025	01/04/2030	$611.940.307.00
33-40-101083955	RCE	01/04/2025	17/02/2026	$711.750.000.00

Fuente: Pólizas contrato de obra CAR-LP-1259-2025

Pólizas Prórroga

No. DE POLIZA	NOMBRE DE AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
33-44-101259500	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/04/2025	30/09/2026	$611.940.307.00
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/04/2025	30/05/2029	$305.970.153.50
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30/05/2026	30/05/2031	$611.940.307.00
33-40-101083955	RCE	01/04/2025	30/05/2026	$875.452.500.00

Fuente: Pólizas contrato de obra CAR-LP-1259-2025

Pólizas contrato de interventoría.

Pólizas iniciales contrato de interventoría

PÓLIZAS INICIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
NO. PÓLIZA	AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
11-44-101249337	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/02/2025	24/07/2026	$61.308.847.60
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES	24/02/2025	24/03/2029	$30.654.423.80
	CALIDAD DEL SERVICIO	24/03/2026	24/03/2031	$61.308.847.60
11-40-101074844	RCE	24/02/2025	24/03/2026	$284.700.000.00

Fuente: Techne S.A.S.

Pólizas acta de inicio

PÓLIZAS ACTA DE INICIO				
NO. PÓLIZA	AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
11-44-101249337	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/04/2025	29/08/2026	$61.308.847.60
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/04/2025	29/04/2029	$30.654.423.80
	CALIDAD DEL SERVICIO	29/04/2026	29/04/2031	$61.308.84
11-40-101074844	RCE	01/04/2025	29/04/2026	$284.700.000.00

Fuente: Techne S.A.S.

- **Obligación 18: Estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista adjudicatario del contrato resultante de la Licitación Pública CAR-LP-014-2024, resolviendo aquellas que fueren de su competencia, o dando traslado únicamente de las que no le competen, a la CORPORACIÓN, y solucionar conjuntamente con el contratista los problemas que puedan afectar la ejecución contractual.**

Durante el periodo reportado no se presentaron sugerencias, reclamaciones ni consultas por parte del contratista. En consecuencia, no fue necesario adelantar procesos de estudio, trámite o traslado de estas, ni la atención de situaciones que afectaran la ejecución contractual.

- **Obligación 19: Organizar el archivo propio de la Interventoría en lo relativo a actas, correspondencia y demás documentos, de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento, durante el desarrollo de la ejecución del contrato.**

Mediante el comunicado CAR-CM-1439-2025-403, se realizó la entrega en físico de las actas de comité correspondientes al periodo con corte al 28 de febrero de 2026.
Ver Anexo 11. Entrega Actas de Comité.

- **Obligación 20: Verificar en todo momento y durante la ejecución del contrato la vigencia de todas las garantías que amparan tanto el contrato resultante de la Licitación Pública CAR-LP-014-2024, como el de interventoría, y poner en conocimiento por escrito al contratista de la obra, cualquier novedad al respecto.**

Pólizas Contrato de Obra.

Pólizas iniciales contrato de obra

No. DE PÓLIZA	NOMBRE DE AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
33-44-101259500	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/02/2025	30/04/2026	$611.940.307.00
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/02/2025	31/12/2028	$305.970.153.50
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	12/02/2025	12/02/2030	$611.940.307.00
33-40101083955	RCE	12/02/2025	31/12/2025	$711.750.000.00

Fuente: Pólizas contrato de obra CAR-LP-1259-2025

Pólizas Acta de inicio

No. DE PÓLIZA	NOMBRE DE AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
33-44-101259500	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/04/2025	17/06/2026	$611.940.307.00
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/04/2025	17/02/2029	$305.970.153.50
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	01/04/2025	01/04/2030	$611.940.307.00
33-40-101083955	RCE	01/04/2025	17/02/2026	$711.750.000.00

Fuente: Pólizas contrato de obra CAR-LP-1259-2025

Pólizas Prórroga

No. DE POLIZA	NOMBRE DE AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/04/2025	30/09/2026	$611.940.307.00

33-44-101259500	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/04/2025	30/05/2029	$305.970.153.50
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30/05/2026	30/05/2031	$611.940.307.00
33-40-101083955	RCE	01/04/2025	30/05/2026	$875.452.500.00

Fuente: Pólizas contrato de obra CAR-LP-1259-2025

Pólizas contrato de interventoría.

Pólizas iniciales contrato de interventoría

PÓLIZAS INICIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
NO. PÓLIZA	AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
11-44-101249337	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/02/2025	24/07/2026	$61.308.847.60
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES	24/02/2025	24/03/2029	$30.654.423.80
	CALIDAD DEL SERVICIO	24/03/2026	24/03/2031	$61.308.847.60
11-40-101074844	RCE	24/02/2025	24/03/2026	$284.700.000.00

Fuente: Techne S.A.S.

Pólizas acta de inicio

PÓLIZAS ACTA DE INICIO				
NO. PÓLIZA	AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
11-44-101249337	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/04/2025	29/08/2026	$61.308.847.60
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES	01/04/2025	29/04/2029	$30.654.423.80
	CALIDAD DEL SERVICIO	29/04/2026	29/04/2031	$61.308.84
11-40-101074844	RCE	01/04/2025	29/04/2026	$284.700.000.00

Fuente: Techne S.A.S.

- **Obligación 21: Será obligación de la interventoría poner en conocimiento de la CORPORACIÓN con 1 (un) mes de anticipación, la solicitud de prórroga, modificatorio o vencimiento del contrato resultante de la Licitación Pública CAR-LP-014-2024. En cada uno de estos casos, será la interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite, previa justificación técnica de los hechos, quedando a juicio de la CORPORACIÓN, a través de la supervisión, la determinación final.**

El día 31 de diciembre de 2025 fue aprobada por la supervisión la prórroga No. 1 y modificatorio No. 1 al contrato No. CAR-LP-1259-2025 y el contrato No. CAR-CM-1439-2025.

- **Obligación 22: Mantener la información técnica del proyecto de conformidad con el acuerdo de confidencialidad suscrito entre las partes al inicio de la ejecución del contrato.**

Se ha mantenido estricta confidencialidad en lo que respecta al desarrollo de los contratos de obra e interventora.

- **Obligación 23: Presentar informes mensuales que contengan: a) Informe pormenorizado de las actividades de seguimiento y control desarrolladas por la interventoría al contrato que resulte del proceso contractual bajo la modalidad de Licitación Pública CAR-LP-014-2024 en los componentes técnico, administrativo, financiero, jurídico y contable atendiendo lo establecido en las especificaciones técnicas de interventoría. b) Informe administrativo y financiero del contrato de interventoría. c) Relación del personal que participa en la ejecución del contrato, tanto del contrato objeto de la interventoría como del contrato de interventoría, registro fotográfico, conclusiones y recomendaciones. Los informes deberán ser presentados en un (1) Original y una (1) copia en medio impreso y dos (2) copias del informe total en medio magnético en formato PDF, en Idioma Castellano y deberán ser presentados conforme a lo establecido en las Especificaciones Técnicas Detalladas y el Pliego de Condiciones y deberá estar avalado por la Supervisión.**

La interventoría presentó los informes mensuales exigidos, incluyendo el seguimiento y control técnico, administrativo, financiero, jurídico y contable del contrato; el informe administrativo y financiero de la interventoría; y la relación del personal participante con su respectivo registro fotográfico, conclusiones y recomendaciones.

INFORMES MENSUALES ACTA No. 2		
No.	**INFORME**	**PERIODO**
1	Informe Mensual de interventoría No. 8	1 – NOV – 2025 a 30 – NOV – 2025
2	Informe Mensual de interventoría No. 9	1 – DIC – 2025 a 31 – DIC – 2025
3	Informe Mensual de interventoría No. 10	1 – ENE – 2026 a 31 – ENE - 2026
4	Informe Mensual de interventoría No. 11	1 – FEB – 2026 a 28 – FEB – 2026

Ver Anexo 1. Informes Mensuales

- **Obligación 24: Entregar Informe consolidado final administrativo y financiero que contenga la información de ejecución presupuestal detallada de los recursos del contrato producto de la Licitación Pública de consecutivo CAR-LP-014-2024 y del contrato de interventoría, con sus respectivos soportes de pagos realizados a los profesionales, empresas o de compra de insumos necesarios para el desarrollo de las actividades propuestas.**

A la fecha del presente informe, dicha documentación no se encuentra disponible, toda vez que el contrato aún se encuentra en ejecución; cuando sea requerida, se procederá a la elaboración del informe consolidado final.

- **Obligación 25: Presentar informe consolidado final técnico que contenga la información de seguimiento y control de las actividades descritas dentro del contrato que resulte de la Licitación Pública de consecutivo CAR-LP-014-2024.**

A la fecha del presente informe, dicha documentación no se encuentra disponible, toda vez que el contrato aún se encuentra en ejecución; cuando sea requerida, se procederá a la elaboración del informe consolidado final.

- **Obligación 26: En general, el CONTRATISTA - INTERVENTOR debe cumplir con las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato.**

La interventoría ha cumplido con las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato, garantizando el seguimiento y la supervisión del proyecto según lo establecido.

CUMPLIMIENTO DE LOS PRODUCTOS ASOCIADOS AL CONTRATO

ITEM	PRODUCTO	% CUMPLIMIENTO	ENTRADA A ALMACÉN (SI APLICA)	UBICACIÓN	OBSERVACIONES Y EVIDENCIA
1	Informe de interventoría No.3 del 01 de noviembre	100%	N.A	N.A	Presente informe

	de 2025 al 28 de febrero de 2026				
2	Informe semanal No 31	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
3	Informe semanal No 32	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
4	Informe semanal No 33	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
5	Informe semanal No 34	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
6	Informe semanal No 35	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
7	Informe semanal No 36	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
8	Informe semanal No 37	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
9	Informe semanal No 38	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
10	Informe semanal No 39	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
11	Informe semanal No 40	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
12	Informe semanal No 41	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
13	Informe semanal No 42	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
14	Informe semanal No 43	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
15	Informe semanal No 44	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
16	Informe semanal No 45	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
17	Informe semanal No 46	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe
18	Informe semanal No 47	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe

19	Informe semanal No 48	100%	N.A	N.A	Se presentará como anexo 2 en el presente informe

(NOTA 1. Los informes deberán ser presentados en un (1) Original en medio impreso y una (1) copias del informe total en medio magnético en formato PDF y en editables)

V. RECURSOS UTILIZADOS

- **Personal asignado**

CARGO	PROFESIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA DE APROBACIÓN DE SU PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO	EVIDENCIA VERIFICABLE	OBSERVACIONES
Director de Interventoría	Profesional en Ingeniería Civil Especialización en interventoría de obras.	Juan Carlos Arango Pinzón	27 de diciembre 2024 en la adjudicación de la Licitación		
Residente de interventoría	Profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura.	Fredy Leonel Gómez Rincón	Aprobado mediante el comunicado CAR-CM-1439-2025-24 del 22 de abril de 2025		
Inspector de interventoría No.1	Personal Técnico o Tecnólogo en obras civiles (ingeniero civil)	Erica Andrea Ramírez González	Aprobado mediante el comunicado CAR-CM-1439-2025-24 del 22 de abril de 2025		
Inspector de interventoría No. 2	Personal Técnico o Tecnólogo en obras civiles (ingeniero civil)	David Santiago Guamán Panche	Aprobado mediante el comunicado CAR-CM-1439-2025-115 del 11 de julio de 2025		

- **Vehículo Interventoría**

De acuerdo con la propuesta económica presentada por la Interventoría, se dispone para el desarrollo del proyecto un vehículo con las siguientes características: Campero 4x4, 2000 cc, modelo 2016 en adelante, (incluye conductor y todo costo asociado).



Ver Anexo 8. Vehículo Interventoría.

VI. ANEXOS (FOTOGRAFÍAS, COPIAS DE PERMISOS, REGISTROS, ACTAS DE REUNIÓN, LISTADOS DE ASISTENCIA, ACUERDOS SOCIOAMBIENTALES ETC.).

1. Informes mensuales
2. Informes semanales
3. Actas comité
4. Correspondencia enviada
5. Correspondencia recibida
6. Parafiscales
7. Acta entrega dotación interventoría
8. Vehículo interventoría
9. Ensayos laboratorio
10. Bitácora

VII. INFORME FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 306.544.238,00
ADICIONES (SI APLICA)	$ 0.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 306.544.238,00
VALOR PAGOS ANTERIORES	$ 20.569.118,00
VALOR PRESENTE PAGO	$ 19.137.827,00
VALOR EJECUTADO	$ 39.706.945,00
SALDO A FAVOR DE LA CAR	$ 0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 266.837.293

VIII. APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL

En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 el representante legal y/o revisor fiscal de Techne S.A.S, identificado con NIT. 900.282.761-0, deja constancia que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales exigidos por la ley, de conformidad con la certificación emitida el día 8 del mes abril de 2026, la cual se adjunta al presente informe.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de contratista bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe a los 8 días del mes de abril de 2026

Laura Galindo.

LAURA ROCÍO GALINDO CASTRO
CC. 1.053.615.046 de Sogamoso
Representante Legal

Original: Carpeta del Contrato N° 1259 de 2025
1ª copia: Supervisor CAR. Nidia Clemencia Riaño Rincón