ESTUDIO DE SECTOR PARA: PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL AL ICBF EN LO QUE SE REFIERE A LA FUMIGACIÓN Y CONTROL DE TODO TIPO DE PLAGAS, JARDINERÍA Y LAVADO DE TANQUE, PARA LA REGIONAL, CENTRO ZONALES "LOS ALMENDROS" Y "OLD PROVIDENCE".

2026

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades 6

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 6

4. ANEXOS 9

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente[1], la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se analizó el histórico de contratación del ICBF con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Durante los últimos cuatro (4) años, los procesos adelantados por el ICBF REGIONAL SAN ANDRÉS durante el periodo 01/01/2022 – 30/12/2025 (últimos 4 años), identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios

[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022). *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/.

descritos en la FCT. Durante los últimos 3 años, la Entidad ha realizado dos (2) procesos de contratación para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

Finalmente, se evidencia que el 100% de las contrataciones realizadas en los años 2022– 2025 se adelantaron mediante mínima cuantía.

A continuación, se analizan los 3 procesos de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo.

Vigencia	2025
Número proceso	MC-004-2025 SAD
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	Prestar el servicio de mantenimiento integral al ICBF en lo que se refiere a la fumigación y control de todo tipo de plagas, jardinería y lavado de tanque, para la Regional, Centro Zonal los Almendros y Centro Zonal Old Providence.
Presupuesto oficial (P.O.)	$20.809.892 COP
Número del contrato	88000822025
Contratista	REPRESENTACIONES JM S.A.S
Cantidad de oferentes totales	2
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	195 DÍAS
Valor contratado	$18.200.000 COP
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	12,54%
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente (URL del proceso):	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2833462&isFromPublicArea=True&isModal=False

Vigencia	2024
Número proceso	MC0022024SAD
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	Prestar el servicio de mantenimiento integral al ICBF en lo que se refiere a la fumigación y control de todo tipo de plagas, jardinería y lavado de tanque, para la Regional, Centro Zonal y Unidad Local de Providencia.
Presupuesto oficial (P.O.)	13.868.479 COP
Número del contrato	88000492024

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Contratista	JUNE MARIE BARKER LIVINGSTON
Cantidad de oferentes totales	4
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	263Días
Valor contratado	12.000.000 COP
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	13,47%
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente (URL del proceso):	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5804091&isFromPublicArea=True&isModal=False

Vigencia	2022
Número proceso	MC00052022SAD
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL AL ICBF EN LO QUE SE REFIERE A LA FUMIGACIÓN Y CONTROL DE TODO TIPO DE PLAGAS, JARDINERÍA Y LAVADO DE TANQUE, PARA LA REGIONAL, CENTRO ZONAL Y UNIDAD LOCAL DE PROVIDENCIA
Presupuesto oficial (P.O.)	13.000.000 COP
Número del contrato	88000492024
Contratista	REPRESENTACIONES JM S.A.S
Cantidad de oferentes totales	2
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	308 Días
Valor contratado	12.900.000 COP
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	0,77%
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Fuente (URL del proceso):	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2833462&isFromPublicArea=True&isModal=False

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

Se analizan procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Vigencia	2022
Número proceso	MC-SAD-00447-2022
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA, ROCERÍA, FUMIGACIÓN, PODA Y ARREGLOS DE ÁRBOLES DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS, INCLUYENDO EL SUMINIS
Presupuesto oficial (P.O.)	**26.684.400 COP**
Número del contrato	CO1.PCCNTR.4203661
Contratista	TORRESMELVIN06
Cantidad de oferentes totales	03
Cantidad de oferentes habilitados	03
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	51 Dias
Valor contratado	21.103.200 COP
Adiciones o modificaciones	
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	N/A
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	20,9%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente (URL del proceso):	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.3391605

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio o bien** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

No. Código UNSPSC Descripción

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

1	72102100	Control de plagas
2	70111700	Parques, jardines y huertos
3	72154000	Servicios de edificios especializados y comercios
4	72154055	Servicio de limpieza de tanques

La solicitud fue identificada con el número con el número ICBF-SDC-003-2026SAD[2]. Mediante esta herramienta se identificaron (6) proveedores inscritos en el(los) código(s) relacionados en la FCT (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados). De igual manera se solicitó por medio de correo electrónico

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificaron **06** posibles proveedores (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados), a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener precios unitarios y total de la **PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL AL ICBF EN LO QUE SE REFIERE A LA FUMIGACIÓN Y CONTROL DE TODO TIPO DE PLAGAS, JARDINERÍA Y LAVADO DE TANQUE, PARA LA REGIONAL, CENTRO ZONALES "LOS ALMENDROS" Y "OLD PROVIDENCE".**

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de **TRES (03)** empresas, las cuales se listan a continuación:

No.	Empresa
1	MARIE ANN MYLES GONZALEZ
2	REPRESENTACIONES JM S.A.S
3	SERVICIOS PRACTICOS LTDA

Notas:
Ver Anexo No. 2 Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales.

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 2 – Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de

[2] La publicación en el SECOP II se puede consultar en la siguiente ruta **https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.46212603&isFromPublicArea=True&isModal=False**

proveedores potenciales y se consolidan en el anexo 3 – Precios promedio del sector (comparativo).

ITEM	DESCRIPCION	Cantidad estimada	COTIZACIÓN 1. MARIE ANN MYLES GONZALEZ Precio unitario (2)	COTIZACIÓN 2. REPRESENTACIONES Y SERVICIO JM SAS Precio unitario (2)	COTIZACIÓN 3. SREPRESENTACIONES Y SERVICIOS JM SAS Precio unitario (2)	MEDIA GEOMETRICA (PROMEDIO PRECIOS UNITARIOS)
1	FUMIGACION INTEGRAL: (Realizar actividad de forma bimestral en Regional San Andrés, Centro Zonal los Almendros y Centro Zonal Old Providence). •Desratización •Tratamiento para eliminación del comején. •Control de todo tipo de plaga.	1	$ 1.500.000	$ 1.300.000	$ 1.500.000	$ **1.430.129**
2	JARDINERÍA: Realizar actividades de jardinería en Regional San Andrés, Centro Zonal los Almendros y Centro Zonal Old Providence. Así: •Mantenimiento Zonas verdes (corte de césped). (Mensual). •Ramajeo y embellecimiento de plantas ornamentales, especies arbóreas y frutales; a los árboles frutales realizar la bajada de frutos. (Mensual). •Aireación del suelo alrededor de la base de plantas sembradas en zonas verdes. (Mensual). •Bajada de cocos. (Cuatrimestral).	1	$ 1.000.000	$ 800.000	$ 1.000.000	$ **928.318**
3	"JARDINERÍA: Realizar actividades de jardinería en el Centro Zonal Old Providence 200m2. Así: •Mantenimiento Zonas verdes (corte de césped). (Mensual). •Ramajeo y embellecimiento de plantas ornamentales, especies arbóreas y frutales; a los árboles frutales realizar la bajada de frutos. (Mensual). •Aireación del suelo alrededor de la base de plantas sembradas en zonas verdes. (Mensual). •Bajada de cocos. (Cuatrimestral)."	1	$ 900.000	$ 700.000	$ 900.000	$ **827.677**
4	LAVADO DE TANQUES Realizará esta actividad en Regional San Andrés, Centro Zonal los Almendros y Centro Zonal Old Providence) •Lavado de tanques para almacenamiento de agua. (Semestral).	1	$ 3.000.000	$ 2.500.000	$ 3.000.000	$ **2.823.108**

De acuerdo con lo señalado en el numeral 10. Forma de Pago de la FCT, el contrato se ejecutará de acuerdo con las necesidades que presenta la entidad y los precios unitarios ofertados. En virtud de la cual la cantidad y frecuencia de los servicios a prestar no se encuentran previamente determinadas, por cuanto su requerimiento dependerá exclusivamente de las necesidades reales, variables y eventuales de la Entidad durante la vigencia contractual.

En consecuencia, el valor total del contrato se entenderá como un tope máximo estimado, cuyo agotamiento estará supeditado a la emisión previa de órdenes de servicio u órdenes de trabajo, debidamente impartidas por la Entidad, conforme a sus requerimientos operativos y presupuestales.

En ningún caso la Entidad se obliga a solicitar un volumen mínimo de recursos ni a ejecutar la totalidad del valor contractual, así como tampoco la no utilización total o

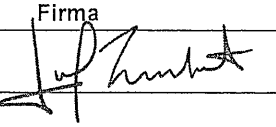
parcial del monto estimado dará lugar a reclamación, indemnización o compensación alguna por parte del CONTRATISTA.

El CONTRATISTA se obliga a poner a disposición de la Entidad los recursos objeto del contrato, en los términos y condiciones establecidos, únicamente cuando así sea requerido, y la Entidad reconocerá y pagará exclusivamente los servicios efectivamente solicitados, ejecutados y debidamente certificados, de conformidad con los precios unitarios pactados, previo cumplimiento de los requisitos legales y contractuales para el pago.

Por lo anterior, el presupuesto oficial está determinado por la asignación realizada con base en la necesidad estimada por el área solicitante, lo que para este caso corresponde a un valor de hasta **DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS($18.200.000,00) M/CTE.** impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

4. ANEXOS

Anexo 1. Listado de proveedores potenciales contactados
Anexo 2. Respuestas y cotizaciones recibidas
Anexo 3. Precio promedio del sector (comparativo)

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
Aprobó	JULIO MARIO ZAMBRANO AYOS COORDINADOR ADMINISTRATIVO	

Revisó: Julio Mario Zambrano Ayos – Técnico Administrativo.
Elaboró: Benjamin Mazzuetto Mafla Sinclair – Contratista, Enlace Financiero

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012