

ESTUDIO DE MERCADO: "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO POR MONTO AGOTABLE EN LOS INMUEBLES DE LA CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA - CSC "										Medidas de posición	Estadística Descriptiva Ajustada	Medidas de dispersión	VALOR FAVORABLE
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Valor Unitario	VALOR DE MERCADO	GAT SAS	AXXIS	R&R S.A.S	PROMEDIO COTIZACIONES	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
1. PRELIMINARES													
1.1	DESMONTE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M,	M2	1	26,178	ICCU	26,150	27,200	25,900	26,417	26,150	26,417	690	26,150
1.2	DESMONTE ENCHAPE MURO	M2	1	14,116	ICCU	14,200	14,000	14,200	14,133	14,200	14,133	115	14,133
1.3	DESMONTE PAÑETE MURO	M2	1	14,955	ICCU	14,800	14,600	15,100	14,833	14,800	14,833	252	14,800
1.4	DESMONTE CIELO RASO FALSO	M2	1	19,555	ICCU	18,577	20,142	20,533	19,751	20,142	19,751	1,035	19,751
1.5	DESMONTE ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m	M2	1	16,736	ICCU	15,899	17,238	17,573	16,903	17,238	16,903	886	16,903
1.6	DESMONTE ADOQUÍN EN CEMENTO, H=0.25 m	M2	1	28,640	ICCU	27,208	29,499	30,072	28,926	29,499	28,926	1,515	28,926
1.7	DESMONTE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	1	26,178	ICCU	24,869	26,963	27,487	26,440	26,963	26,440	1,385	26,440
1.8	DESMONTE MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M	M2	1	34,942	ICCU	33,195	35,990	36,689	35,291	35,990	35,291	1,849	35,291
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	1	40,253	ICCU	38,240	41,461	42,266	40,656	41,461	40,656	2,130	40,656
1.10	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	1	21,651	ICCU	20,568	22,301	22,734	21,868	22,301	21,868	1,146	21,868
1.11	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	1	20,064	ICCU	19,061	20,666	21,067	20,265	20,666	20,265	1,062	20,265
1.12	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)	M2	1	19,374	ICCU	18,405	19,955	20,343	19,568	19,955	19,568	1,025	19,568
1.13	DESMONTE MUROS SECOS	M2	1	29,910	ICCU	28,415	30,807	31,406	30,209	30,807	30,209	1,583	30,209
1.14	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1	26,090	ICCU	24,786	26,873	27,395	26,351	26,873	26,351	1,381	26,351
1.15	DESMONTE VENTANAS	UN	1	18,338	ICCU	17,421	18,888	19,255	18,521	18,888	18,521	970	18,521
1.16	DESMONTE PISO PLACA 0,15 M	ML	1	36,600	ICCU	34,770	37,698	38,430	36,966	37,698	36,966	1,937	36,966
1.17	RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	1	27,962	ICCU	26,564	28,801	29,360	28,242	28,801	28,242	1,480	28,242
1.18	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO	M2	1	29,910	ICCU	28,415	30,807	31,406	30,209	30,807	30,209	1,583	30,209
1.19	DESMONTE LÁMPARAS EN TECHO	UN	1	16,000	ICCU	15,200	16,480	16,800	16,160	16,480	16,160	847	16,160
1.20	DESMONTE DIVISIÓN METÁLICA BAÑOS	UN	1	19,000	ICCU	18,050	19,570	19,950	19,190	19,570	19,190	1,005	19,190
1.21	DESMONTE DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA	m2	1	8,900	ICCU	8,455	9,167	9,345	8,989	9,167	8,989	471	8,989
1.22	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS	M2	1	23,400	ICCU	22,230	24,102	24,570	23,634	24,102	23,634	1,238	23,634
1.23	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2"	ML	1	15,320	ICCU	14,554	15,780	16,086	15,473	15,780	15,473	811	15,473
1.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC.	M2	1	31,330	ICCU	29,764	32,270	32,897	31,643	32,270	31,643	1,658	31,643

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Valor Unitario	VALOR DE MERCADO	GAT SAS	AXXIS	R&R S.A.S	PROMEDIO COTIZACIONES	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
1.25	CORTE DE ARBUSTO h: 2-4 mt CON DISPOSICION FINAL	M2	1	116,667	COTIZACION	110,000	120,000	120,000	116,667	120,000	116,667	5,774	116,667
2. DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS													
2.1	SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4"	UN	1	62,853	ICCU	59,710	64,739	65,996	63,482	64,739	63,482	3,326	63,482
2.2	SIFÓN EN PVC 6"	UN	1	300,102	ICCU	285,097	309,105	315,107	303,103	309,105	303,103	15,880	303,103
2.3	TUBERÍA DRENAJE PVC 110, INC TRITURADO	ML	1	35,041	ICCU	33,289	36,092	36,793	35,391	36,092	35,391	1,854	35,391
3. MAMPOSTERÍA													
3.1	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	1	159,303	ICCU	151,338	164,082	167,268	160,896	164,082	160,896	8,430	160,896
3.2	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL)	M2	1	89,030	ICCU	84,579	91,701	93,482	89,920	91,701	89,920	4,711	89,920
3.3	MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL	M2	1	170,209	ICCU	161,699	175,315	178,719	171,911	175,315	171,911	9,007	171,911
3.4	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.12 M	M2	1	64,738	ICCU	61,501	66,680	67,975	65,385	66,680	65,385	3,426	65,385
3.5	ANCLAJE 3/8"	UN	1	16,158	ICCU	15,350	16,643	16,966	16,320	16,643	16,320	855	16,320
3.6	ANCLAJE 1/2"	UN	1	20,555	ICCU	19,527	21,172	21,583	20,761	21,172	20,761	1,088	20,761
3.7	ANCLAJE 5/8"	UN	1	24,380	ICCU	23,161	25,111	25,599	24,624	25,111	24,624	1,290	24,624
3.8	ANCLAJE 3/4"	UN	1	33,374	ICCU	31,705	34,375	35,043	33,708	34,375	33,708	1,766	33,708
3.9	ANCLAJE 1"	UN	1	44,356	ICCU	42,138	45,687	46,574	44,800	45,687	44,800	2,347	44,800
3.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45X49 (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UN	1	356,889	ICCU	450,000	380,000	300,000	376,667	380,000	376,667	75,056	376,667
3.11	ESTUFA EMPOTRABLE VITROCERAMICA 60CM X 4 PUESTOS 220 UV NEGRO	UN	1	2,416,667	COTIZACION	2,400,000	2,500,000	2,350,000	2,416,667	2,400,000	2,416,667	76,376	2,400,000
3.12	ESTUFA EMPOTRABLE 4 PUESTOS 52X51, ACERO INOXIDABLE 220V	UN	1	1,413,333	COTIZACION	1,340,000	1,400,000	1,500,000	1,413,333	1,400,000	1,413,333	80,829	1,400,000
3.13	CAMPANA HORIZONTAL EXTRACTORA CHALLENGER 3 VELOCIDADES 60CM	UN	1	620,000	COTIZACION	540,000	680,000	640,000	620,000	640,000	620,000	72,111	620,000
4. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS													
4.1	ENTRAMADO MADERA CIELO RASO	M2	1	34,200	ICCU	32,490	35,226	35,910	34,542	35,226	34,542	1,810	34,542
4.2	FILOS O DILATAIONES B/PLACA	ML	1	8,368	ICCU	7,950	8,619	8,786	8,452	8,619	8,452	443	8,452
4.3	FILOS O DILATAIONES S/MURO	ML	1	7,959	ICCU	7,561	8,198	8,357	8,039	8,198	8,039	421	8,039
4.4	GOTERA EN MORTERO 1:4	ML	1	14,082	ICCU	13,378	14,504	14,786	14,223	14,504	14,223	745	14,223
4.5	MALLA BAJO ENTRAMADO	M2	1	18,387	ICCU	17,468	18,939	19,306	18,571	18,939	18,571	973	18,571
4.6	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	1	25,883	ICCU	24,589	26,659	27,177	26,142	26,659	26,142	1,370	26,142
4.7	PAÑETE BAJO MALLA 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	22,900	ICCU	21,755	23,587	24,045	23,129	23,587	23,129	1,212	23,129
4.8	PAÑETE BAJO MALLA 1:5, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	22,408	ICCU	21,288	23,080	23,528	22,632	23,080	22,632	1,186	22,632
4.9	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	34,666	ICCU	32,933	35,706	36,399	35,013	35,706	35,013	1,834	35,013
4.10	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	19,156	ICCU	18,198	19,731	20,114	19,348	19,731	19,348	1,014	19,348
4.11	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	18,711	ICCU	17,775	19,272	19,647	18,898	19,272	18,898	990	18,898
4.12	PAÑETE LISO PLACAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	22,230	ICCU	21,119	22,897	23,342	22,452	22,897	22,452	1,176	22,452

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Valor Unitario	VALOR DE MERCADO	GAT SAS	AXXIS	R&R S.A.S	PROMEDIO COTIZACIONES	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
4.13	PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	21,655	ICCU	20,572	22,305	22,738	21,872	22,305	21,872	1,146	21,872
4.14	PAÑETE RÚSTICO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	20,489	ICCU	19,465	21,104	21,513	20,694	21,104	20,694	1,084	20,694
5. CUBIERTAS													
5.1	AFINADO CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:4 E=0.03 M	M2	1	39,189	ICCU	37,230	40,365	41,148	39,581	40,365	39,581	2,074	39,581
5.2	AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA TEJA DE BARRO EN ASFALTO (INCLUYE TELA IMPERMEABLE)	M2	1	62,654	ICCU	59,521	64,534	65,787	63,281	64,534	63,281	3,315	63,281
5.3	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	1	84,363	ICCU	80,145	86,894	88,581	85,207	86,894	85,207	4,464	85,207
5.4	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3	ML	1	38,478	ICCU	36,554	39,632	40,402	38,863	39,632	38,863	2,036	38,863
5.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	1	58,929	ICCU	55,983	60,697	61,875	59,518	60,697	59,518	3,118	59,518
5.6	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	1	122,554	ICCU	116,426	126,231	128,682	123,780	126,231	123,780	6,485	123,780
5.7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	1	98,125	ICCU	93,219	101,069	103,031	99,106	101,069	99,106	5,192	99,106
5.8	CABALLETE FIJO CANALETA 43 FIBROCEMENTO	ML	1	56,050	ICCU	53,248	57,732	58,853	56,611	57,732	56,611	2,966	56,611
5.9	CABALLETE ARTICULADO CANALETA 90 FIBROCEMENTO	ML	1	232,596	ICCU	220,966	239,574	244,226	234,922	239,574	234,922	12,308	234,922
5.10	CANAL PVC AMAZONAS	ML	1	117,559	ICCU	111,681	121,086	123,437	118,735	121,086	118,735	6,221	118,735
5.11	CANAL PVC RAINGO	ML	1	100,062	ICCU	95,059	103,064	105,065	101,063	103,064	101,063	5,295	101,063
5.12	TEJA CANALETA 43 FIBROCEMENTO L=6M	M2	1	189,593	ICCU	180,113	195,281	199,073	191,489	195,281	191,489	10,032	191,489
5.13	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22; DS=50 CON TAPAS Y PINTURA	ML	1	75,167	COTIZACION	72,000	72,000	81,500	75,167	72,000	75,167	5,485	72,000
5.14	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 24; DS=50, CON TAPAS Y PINTURA	ML	1	72,333	COTIZACION	67,000	70,000	80,000	72,333	70,000	72,333	6,807	70,000
5.15	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	1	78,423	ICCU	74,502	80,776	82,344	79,207	80,776	79,207	4,150	79,207
5.16	TEJA FIBROCEMENTO Nº4	M2	1	53,225	ICCU	50,564	54,822	55,886	53,757	54,822	53,757	2,816	53,757
5.17	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	1	53,384	ICCU	50,715	54,986	56,053	53,918	54,986	53,918	2,825	53,918
5.18	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	1	53,758	ICCU	51,070	55,371	56,446	54,296	55,371	54,296	2,845	54,296
5.19	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	1	77,517	ICCU	73,641	79,843	81,393	78,292	79,843	78,292	4,102	78,292
5.20	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	1	69,008	ICCU	65,558	71,078	72,458	69,698	71,078	69,698	3,652	69,698
5.21	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	1	220,111	ICCU	209,105	226,714	231,117	222,312	226,714	222,312	11,647	222,312
5.22	TEJA SIN TRASLAPO	M2	1	101,788	ICCU	96,699	104,842	106,877	102,806	104,842	102,806	5,386	102,806
5.23	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	1	64,022	ICCU	60,821	65,943	67,223	64,662	65,943	64,662	3,388	64,662
5.24	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	1	31,384	ICCU	29,815	32,326	32,953	31,698	32,326	31,698	1,661	31,698
5.25	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	1	36,254	ICCU	34,441	37,342	38,067	36,617	37,342	36,617	1,918	36,617
5.26	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	1	67,075	ICCU	63,721	69,087	70,429	67,746	69,087	67,746	3,549	67,746
5.27	BAJANTE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=40	ML	1	33,282	ICCU	31,618	34,280	34,946	33,615	34,280	33,615	1,761	33,615
5.28	BAJANTE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=40	ML	1	67,075	ICCU	63,721	69,087	70,429	67,746	69,087	67,746	3,549	67,746
5.29	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	1	207,423	ICCU	197,052	213,646	217,794	209,497	213,646	209,497	10,976	209,497
5.30	TEJA TERMOACUSTICA ONDULADA	ML	1	90,139	ICCU	85,632	92,843	94,646	91,040	92,843	91,040	4,770	91,040

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Valor Unitario	VALOR DE MERCADO	GAT SAS	AXXIS	R&R S.A.S	PROMEDIO COTIZACIONES	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
5.31	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO POR EL ENTE COMPETENTE, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	1	20,000	ICCU	19,000	20,600	21,000	20,200	20,600	20,200	1,058	20,200
5.32	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE GOTERAS. INCLUYE ANDAMIO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	1	27,000	ICCU	25,650	27,810	28,350	27,270	27,810	27,270	1,429	27,270
5.33	INSTALACION DE MARQUESINA, ESTRUCTURA 2x1 RECYANGULAR CALIBRE 18" Y POLICARBONATO	M3	2	540,000	COTIZACION	480,000	550,000	590,000	540,000	550,000	540,000	55,678	540,000
6. CARPINTERÍA EN MADERA													
6.1	CHAZOS PARA CARPINTERÍA EN MADERA	UN	1	6,862	ICCU	6,519	7,068	7,205	6,931	7,068	6,931	363	6,931
6.2	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	1	243,951	ICCU	231,753	251,270	256,149	246,391	251,270	246,391	12,909	246,391
6.3	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	1	247,422	ICCU	235,051	254,845	259,793	249,896	254,845	249,896	13,092	249,896
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	1	50,583	ICCU	48,054	52,100	53,112	51,089	52,100	51,089	2,677	51,089
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	1	48,460	ICCU	46,037	49,914	50,883	48,945	49,914	48,945	2,564	48,945
6.6	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	UN	1	112,853	ICCU	107,210	116,239	118,496	113,982	116,239	113,982	5,972	113,982
6.7	LIJADO, LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DE CARPINTERÍA EN MADERA. INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO	ML	1	26,000	ICCU	24,700	26,780	27,300	26,260	26,780	26,260	1,376	26,260
6.8	ESMALTE MADERA LINEAL TRES MANOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	1	7,000	ICCU	6,650	7,210	7,350	7,070	7,210	7,070	370	7,070
6.9	RIELES PARA CAJONES DE ESCRITORIO DE 20 CM	UN	1	35,000	ICCU	33,250	36,050	36,750	35,350	36,050	35,350	1,852	35,350
6.10	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS	UN	1	60,000	ICCU	57,000	61,800	63,000	60,600	61,800	60,600	3,175	60,600
6.11	DUPLICADO DE LLAVES	UN	1	45,000	ICCU	42,750	46,350	47,250	45,450	46,350	45,450	2,381	45,450
6.12	FABRICACIÓN DE LLAVES	UN	1	80,000	ICCU	76,000	82,400	84,000	80,800	82,400	80,800	4,233	80,800
6.13	CHAPA PUERTA EN MADERA	UN	1	68,000	ICCU	64,600	70,040	71,400	68,680	70,040	68,680	3,598	68,680
6.14	CHAPA PUERTA METÁLICA	UN	1	145,000	ICCU	137,750	149,350	152,250	146,450	149,350	146,450	7,673	146,450
6.15	LAMINA DE FORMICA 1,22 x 2,44 x 0,03, BLANCA	UN	1	210,000	ICCU	199,500	216,300	220,500	212,100	216,300	212,100	11,112	212,100
7. CARPINTERÍA METÁLICA													
7.1	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	ML	1	67,000	ICCU	63,650	69,010	70,350	67,670	69,010	67,670	3,545	67,670
7.2	RIELES PARA CAJONES CON GUIA Y EXTENCION	UN	1	50,000	ICCU	47,500	51,500	52,500	50,500	51,500	50,500	2,646	50,500
7.3	KIT PUERTA CORREDIZA	UN	1	140,000	ICCU	133,000	144,200	147,000	141,400	144,200	141,400	7,408	141,400
7.4	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO	M2	1	105,000	ICCU	99,750	108,150	110,250	106,050	108,150	106,050	5,556	106,050

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Valor Unitario	VALOR DE MERCADO	GAT SAS	AXXIS	R&R S.A.S	PROMEDIO COTIZACIONES	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
7.5	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	1	68,900	ICCU	65,455	70,967	72,345	69,589	70,967	69,589	3,646	69,589
7.6	SIKA FLEX EN VENTANERÍA EXTERIOR	MI	1	25,000	ICCU	23,750	25,750	26,250	25,250	25,750	25,250	1,323	25,250
8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO													
8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO	UN	1	380,190	ICCU	361,181	391,596	399,200	383,992	391,596	383,992	20,118	383,992
8.2	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS	UN	1	443,604	ICCU	421,424	456,912	465,784	448,040	456,912	448,040	23,473	448,040
8.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3". INC ACCESORIOS	ML	1	38,478	ICCU	36,554	39,632	40,402	38,863	39,632	38,863	2,036	38,863
9. PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS													
9.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	1	87,171	ICCU	82,812	89,786	91,530	88,043	89,786	88,043	4,613	88,043
9.2	COMBO SANITARIO (INCLUYE SANITARIO, LAVAMANOS Y GRIFERIA)	UN	1	600,000	ICCU	570,000	618,000	630,000	606,000	618,000	606,000	31,749	606,000
9.3	KIT DE GRIFERIA PARA TANQUE SANITARIO	UN	1	130,000	ICCU	123,500	133,900	136,500	131,300	133,900	131,300	6,879	131,300
9.4	ADOQUÍN 20X10X3, TONO MATIZADO CON BASE EN CEMENTO	M2	1	250,000	ICCU	237,500	257,500	262,500	252,500	257,500	252,500	13,229	252,500
10. CIELO RASO													
10.1	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA Y PINTURA)	M2	1	63,000	ICCU	59,850	64,890	66,150	63,630	64,890	63,630	3,334	63,630
10.2	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	1	89,328	ICCU	84,862	92,008	93,794	90,221	92,008	90,221	4,727	90,221
11. PINTURAS													
11.1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS EN MURO(LINEAL)	ML	1	18,982	ICCU	18,033	19,551	19,931	19,172	19,551	19,172	1,004	19,172
11.2	VINILO SOBRE PAÑETE EN MURO 2 MANOS (LINEAL) EN PARED	ML	1	10,886	ICCU	10,342	11,213	11,430	10,995	11,213	10,995	576	10,995
11.3	VINILO SOBRE PAÑETE EN TECHO	ML	1	16,000	ICCU	15,200	16,480	16,800	16,160	16,480	16,160	847	16,160
11.4	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	1	24,227	ICCU	23,016	24,954	25,438	24,469	24,954	24,469	1,282	24,469
11.5	ESTUCO PLASTICO	M2	1	19,195	ICCU	18,235	19,771	20,155	19,387	19,771	19,387	1,016	19,387
11.6	ASEO FINAL DE OBRA	M2	1	3,123	ICCU	2,967	3,217	3,279	3,154	3,217	3,154	165	3,154
12. ELECTRICOS													
12.1	PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -22 cm	Un	1	69,690	COTIZACION	65,550	71,070	72,450	69,690	71,070	69,690	3,651	69,690
12.2	PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -30 cm	Un	1	92,920	COTIZACION	87,400	94,760	96,600	92,920	94,760	92,920	4,868	92,920
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACO 2X20A	UN	1	70,700	COTIZACION	66,500	72,100	73,500	70,700	72,100	70,700	3,704	70,700
12.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA ELECTRICA	UN	1	75,750	COTIZACION	71,250	77,250	78,750	75,750	77,250	75,750	3,969	75,750

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Valor Unitario	VALOR DE MERCADO	GAT SAS	AXXIS	R&R S.A.S	PROMEDIO COTIZACIONES	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
12.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	1	85,850	COTIZACION	80,750	87,550	89,250	85,850	87,550	85,850	4,498	85,850
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLO	UN	1	73,730	COTIZACION	69,350	75,190	76,650	73,730	75,190	73,730	3,863	73,730
12.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ELECTRICO #12	ML	1	33,330	COTIZACION	31,350	33,990	34,650	33,330	33,990	33,330	1,746	33,330
12.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -22 cm	Un	1	62,620	COTIZACION	58,900	63,860	65,100	62,620	63,860	62,620	3,281	62,620
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -30 cm	Un	1	85,850	COTIZACION	80,750	87,550	89,250	85,850	87,550	85,850	4,498	85,850
12.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACO 2X20A	UN	1	70,700	COTIZACION	66,500	72,100	73,500	70,700	72,100	70,700	3,704	70,700
12.11	TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	1	537,746	COTIZACION	505,801	548,394	559,043	537,746	548,394	537,746	28,173	537,746
12.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PARCIAL DE 12 CIRCUITOS	UN	1	620,476	COTIZACION	583,616	632,763	645,050	620,476	632,763	620,476	32,507	620,476
12.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ELECTRICO CONCENTRICO ALUMINIO 2x6+6	ML	1	44,000	COTIZACION	39,000	37,000	44,000	40,000	39,000	40,000	3,606	39,000
12.14	REFLECTOR LED 50W 4500 LUMENES	UN	1	78,000	COTIZACION	68,000	81,000	85,000	78,000	81,000	78,000	8,888	78,000
12.15	REFLECTOR LED JETA SOLAR 1750 LÚMENES CON SENSOR 3 CON 3 CAMBIOS DE TEMPERATURA DE COLOR	UN	1	250,000	COTIZACION	250,000	280,000	220,000	250,000	250,000	250,000	30,000	250,000
12.16	LED REFLECTOR JETA SOLAR 3500 LÚMENES SYLVANIA	UN	1	550,000	COTIZACION	520,000	500,000	630,000	550,000	520,000	550,000	70,000	520,000
12.17	REFLECTOR SOLAR TODO EN UNO 4000 LÚMENES CON SOPORTE PHILIPS	UN	1	603,333	COTIZACION	580,000	630,000	600,000	603,333	600,000	603,333	25,166	600,000
13. CERRAJERIA													
13.1	SUMINISTRO DE LLAVES A CERROJOS	UN	1	80,800	COTIZACION	76,000	82,400	84,000	80,800	82,400	80,800	4,233	80,800
13.2	INSTALACION DE CERRADURAS	UN	1	80,800	COTIZACION	76,000	82,400	84,000	80,800	82,400	80,800	4,233	80,800
13.3	REPARACION DE CERRADURAS	UN	1	50,500	COTIZACION	47,500	51,500	52,500	50,500	51,500	50,500	2,646	50,500
13.4	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS	UN	1	50,500	COTIZACION	47,500	51,500	52,500	50,500	51,500	50,500	2,646	50,500
13.5	DUPLICADO DE LLAVES	UN	1	50,500	COTIZACION	47,500	51,500	52,500	50,500	51,500	50,500	2,646	50,500
14. CANALES Y BAJANTES - RED DE AGUA LLUVIAS													
14.1	RETIRO DE PAPELERIA, ESTANTERIA, ARCHIVO, TRASIEGO DE LOS MISMOS Y NUEVAMENTE SU UBICACIÓN	GLOBAL (2x2)	1	1,860,000	COTIZACION	1,780,000	1,850,000	1,950,000	1,860,000	1,850,000	1,860,000	85,440	1,850,000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Valor Unitario	VALOR DE MERCADO	GAT SAS	AXXIS	R&R S.A.S	PROMEDIO COTIZACIONES	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
14.2	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE CAJAS DE DESCARGA Y EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS.	GLOBAL (2x2)	1	2,903,333	COTIZACION	2,750,000	2,980,000	2,980,000	2,903,333	2,980,000	2,903,333	132,791	2,903,333
14.3	RETIRO DE CUBIERTA Y REJA DE SEGURIDAD EN TECHO, Y SU REINSTALACION, NO INCLUYE TEJAS Y ELEMENTOS DE LA CUBIERTA QUE SE TENGAN QUE REEMPLAZAR POR LA INTERVENCION	GLOBAL (2x2)	1	2,820,000	COTIZACION	2,880,000	2,830,000	2,750,000	2,820,000	2,830,000	2,820,000	65,574	2,820,000
14.4	DEMOLICION DE MUROS (INCLUYE MANEJO DE RESIDUOS Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE)	GLOBAL (2x2)	1	2,100,000	COTIZACION	2,100,000	2,200,000	2,000,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000	100,000	2,100,000
14.5	DESMONTE CANALES EXISTENTES	ML	1	75,667	COTIZACION	80,000	70,000	77,000	75,667	77,000	75,667	5,132	75,667
14.6	DISEÑO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES ESPECIALES ADAPTADAS AL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL EDIFICIO CONSTRUÍDAS EN LÁMINA CALIBRE 18 CON DESARROLLO DE 80 CM. (INCLUYE FLANCHE DE PESTAÑA, 2 SOSCOS DE 4") CONTEMPLA ADICIONALMENTE SOPORTES Y ESTRUCTURA METALICA EN ANGULO Y TUBERIA. INSTALADO A MAS DE 7 METROS DE ALTURA	ML	1	1,050,000	COTIZACION	1,200,000	900,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	150,000	1,050,000
14.7	SUMINISTRO E INSTALACION EN ALTURAS SUPERIORES A 7 METROS DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" PARA EVACUACION EN VIA PUBLICA	ML	1	220,000	COTIZACION	200,000	240,000	220,000	220,000	220,000	220,000	20,000	220,000
14.8	RESTAURACION INTEGRAL DE LA SUPERFICIE INTERVENIDA (CANAL O BAJANTE)A TODO COSTO INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	GLOBAL	1	2,533,333	COTIZACION	2,300,000	2,500,000	2,800,000	2,533,333	2,500,000	2,533,333	251,661	2,500,000
14.9	IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIA DE SEGURIDAD DE TRABAJO DE ALTURAS (INCLUYE ARNESES, ESLINGAS, LÍNEAS DE VIDA, CONECTORES DE ANCLAJE, DOTACIÓN PERSONAL Y ACCESORIOS)	GLOBAL	1	2,900,000	COTIZACION	3,000,000	2,800,000	2,900,000	2,900,000	2,900,000	2,900,000	100,000	2,900,000
14.10	MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIOS CERTIFICADOS 12 METROS POR TORRE	UN	1	1,300,000	COTIZACION	1,400,000	1,200,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	100,000	1,300,000
14.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJON EN DRYWALL (INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACION)	ML	1	176,667	COTIZACION	180,000	190,000	160,000	176,667	180,000	176,667	15,275	176,667
15. FACHADA													
15.1	ANCLAJES	UN	1	1,616,667	COTIZACION	1,600,000	1,500,000	1,750,000	1,616,667	1,600,000	1,616,667	125,831	1,600,000
15.2	LAVADA DE FACHADA	M2	1	12,743	ICCU	12,800	12,700	13,000	12,833	12,800	12,833	153	12,800
15.3	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR	M2	1	17,102	ICCU	19,000	18,300	17,500	18,267	18,300	18,267	751	18,267
15.4	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	1	96,874	ICCU	110,000	125,000	120,000	118,333	120,000	118,333	7,638	118,333

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Valor Unitario	VALOR DE MERCADO	GAT SAS	AXXIS	R&R S.A.S	PROMEDIO COTIZACIONES	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
15.5	MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIOS CERTIFICADOS 12 METROS POR TORRE	UN	1	1,300,000	COTIZACION	1,400,000	1,200,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	100,000	1,300,000
15.6	APLICACIÓN DE LACA PARA EXTERIOR EN FACHADA DE LADRILLO REQUIERE LIMPIEZA PROFUNDA LIJADO Y SELLADO PREVIO	M2	1	71,000	COTIZACION	65,000	78,000	70,000	71,000	70,000	71,000	6,557	70,000
15.7	LIJADO Y PINTURA PARA LA SUPERFICIE DE PORTONES METÁLICOS CON APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y APLICACIÓN DE PINTURA A DOS MANOS DE ESMALTE.	M2	1	153,333	COTIZACION	170,000	150,000	140,000	153,333	150,000	153,333	15,275	150,000
15.8	LIMPIEZA DE VIDRIOS Y MARCOS EN EXTERIOR EN FACHADA	M2	1	500,000	COTIZACION	450,000	480,000	570,000	500,000	480,000	500,000	62,450	480,000
15.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	24,010	ICCU	25,000	26,000	25,000	25,333	25,000	25,333	577	25,000
15.10	SELLAMIENTO DE VENTANAS CON SILICONA TRANSPARENTE.	M2	1	43,333	COTIZACION	40,000	50,000	40,000	43,333	40,000	43,333	5,774	40,000
15.11	RETIRO DE PINTURA DE ACEITE SOBRE LADRILLO	M2	1	146,000	COTIZACION	138,000	145,000	155,000	146,000	145,000	146,000	8,544	145,000
15.12	LIMPIEZA, IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA DE LADRILLO (REPARACION DE GRIETAS SUPERFICIALES Y SUSTITUCION DE PIEZAS)	M2	1	166,000	COTIZACION	180,000	168,000	150,000	166,000	168,000	166,000	15,100	166,000
15.13	RAMPA TUBO ESTRUCTURAL 2X1 Y LAMINA ALFAJOR CALIBRE 1/8, 1M x 1M	M2	1	135,000	COTIZACION	125,000	150,000	130,000	135,000	130,000	135,000	13,229	130,000
16.OBRAS PRIMER PISO													
16.1	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	1	14,955	ICCU	16,000	15,000	18,000	16,333	16,000	16,333	1,528	16,000
16.2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	1	26,178	ICCU	27,000	30,000	35,000	30,667	30,000	30,667	4,041	30,000
16.3	DESMONTE MUROS SECOS, INC RETIRO	M2	1	29,910	ICCU	35,000	28,000	30,000	31,000	30,000	31,000	3,606	30,000
16.4	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	M2	1	26,090	ICCU	35,000	40,000	38,000	37,667	38,000	37,667	2,517	37,667
16.5	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm	M2	1	144,492	ICCU	130,000	160,000	140,000	143,333	140,000	143,333	15,275	140,000
16.6	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIR	M2	1	13,166	ICCU	15,000	20,000	22,000	19,000	20,000	19,000	3,606	19,000
16.7	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	1	18,542	ICCU	15,000	20,000	22,000	19,000	20,000	19,000	3,606	19,000
16.8	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M, INC RETIRO	M2	1	17,681	ICCU	24,000	30,000	30,000	28,000	30,000	28,000	3,464	28,000
16.9	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M3	1	47,692	ICCU	50,000	45,000	50,000	48,333	50,000	48,333	2,887	48,333
16.10	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M4	1	49,816	ICCU	55,000	48,000	55,000	52,667	55,000	52,667	4,041	52,667
16.11	SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA CERAMICA TRAFICO ALTO	M5	1	180,000	COTIZACION	180,000	160,000	200,000	180,000	180,000	180,000	20,000	180,000
16.12	PISO SPC TRÁFICO PESADO	M2	1	196,667	COTIZACION	190,000	220,000	180,000	196,667	190,000	196,667	20,817	190,000
16.13	PISO VINILO TRÁFICO PESADO	M2	1	83,591	ICCU	120,000	95,000	100,000	105,000	100,000	105,000	13,229	100,000
16.14	PINTURA EPÓXICA	M2	1	15,342	ICCU	17,000	24,000	20,000	20,333	20,000	20,333	3,512	20,000
16.15	PINTURA DE ALTA ASEPSIA 2 MANOS	M2	1	31,349	ICCU	35,000	40,000	40,000	38,333	40,000	38,333	2,887	38,333

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Valor Unitario	VALOR DE MERCADO	GAT SAS	AXXIS	R&R S.A.S	PROMEDIO COTIZACIONES	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
16.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	1	29,141	ICCU	40,000	35,000	35,000	36,667	35,000	36,667	2,887	35,000
16.17	SUMINISTRO E INSTALACION DOMO D=3M H=1.5 EN HIERRO CON PINTURA ELECTROSTATICA	GLOBAL	1	12,666,667	COTIZACION	12,000,000	13,500,000	12,500,000	12,666,667	12,500,000	12,666,667	763,763	12,500,000
16.18	DIVISIÓN PARA OFICINA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 8MM, INSTALADA CON SOPORTES Y ACCESORIOS EN ACERO , CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. SOPORTES EN ACERO - ESTRUCTURA EN ALUMINIO MATERIAL: VIDRIO TEMPLADO DE 8MM. DIMENSIONES: 1,27 METROS DE ANCHO POR 1,80 METROS DE ALTO. ADHESIVO FROSTED O IMPRESIÓN DIGITAL	Un	1	5,066,667	COTIZACION	4,500,000	5,200,000	5,500,000	5,066,667	5,200,000	5,066,667	513,160	5,066,667
16.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 0,80 DE ANCHO X 1,80 DE ALTO, EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM, CON CHAPA METALICA, DE BATIENTE CON ADHESIVO CON PLÓTER DE CORTE	Un	1	1,783,333	COTIZACION	1,800,000	1,700,000	1,850,000	1,783,333	1,800,000	1,783,333	76,376	1,783,333
16.20	RAMPA DE ACCESO DISCAPACIDAD. ANCHO 1,30, LARGO 40CM. CALIBRE 12" ALFAJOR	GLOBAL	1	560,000	COTIZACION	480,000	650,000	550,000	560,000	550,000	560,000	85,440	550,000
17. SISTEMA DE CONTROL Y SEGURIDAD													
17.1	TORNIQUETE DOBLE BRAZO, BIDIRECCIONAL ABATIBLE SIN LECTORAS NI CONTROLADORA SOPORTE PARA INSTALAR LECTORES EPEEDFACEVSL Y PROFACE EN TORNIQUETES *355094* IMPRESO POR EL SISTEMA SAP. TERMINAL DE CONTROL DE ACCESO T&A 5" LCD, 6000 ROSTROS 3000 PALMAS 10000 TARJETASID 125KHZ WIFI LICENCIA SOFTWARE ZKBIO CVSECURITY MODULO DE VISITANTES 2 PUNTOS DE REGISTRO 5000 VISITANTES POR MES XENON190 LECTOR CODIGOS ID 2D Y PDF CONEXION USB, INCLUYE BASE	UN	1	28,666,667	COTIZACION	25,000,000	32,000,000	29,000,000	28,666,667	29,000,000	28,666,667	3,511,885	28,666,667
17.2	COMPUTADOR DE ESCRITORIO CORPORATIVO PC DELL OPTIPLEX MFF 7010 WINDOWS 11 PRO	UN	1	3,900,000	COTIZACION	3,900,000	4,100,000	3,700,000	3,900,000	3,900,000	3,900,000	200,000	3,900,000
17.3	PISTOLA ZEBRA LECTOR DE CEDULAS	UN	1	1,368,500	COTIZACION	4,300,000	4,500,000	4,800,000	4,533,333	4,500,000	4,533,333	251,661	4,500,000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Valor Unitario	VALOR DE MERCADO	GAT SAS	AXXIS	R&R S.A.S	PROMEDIO COTIZACIONES	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
17.4	CAMARA WEB CABLE DE 1.5 M, CERTIFICACIÓN USB 2.0 DE ALTA VELOCIDAD, CAPTURA DE VIDEO HD: HASTA 1280 X 720 PÍXELES, CLIP UNIVERSAL PARA MONITORES LCD, CRT O DE LAPTOP	UN	1	750,000	COTIZACION	650,000	900,000	700,000	750,000	700,000	750,000	132,288	700,000
18 PLANIMETRIA													
18.1	PLANOS ARQUITECTONICOS PLANTA DE 300M2	UN	4	4,400,000	COTIZACION	3,200,000	5,500,000	4,500,000	4,400,000	4,500,000	4,400,000	1,153,256	4,400,000
A.I.U 25%													