

Señores
Corporación Social de Cundinamarca
NIT – 899 99 9421
Bogotá DC

Cotización N° 0081

Abril 10 de 2026

Agradecemos su invitación a cotizar “**PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO POR MONTO AGOTABLE EN LOS INMUEBLES DE LA CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA - CSC.**”, de conformidad con el documento excel enviado y durante un periodo de 1 año.

Somos una empresa dedicada a brindar oportunidades de mejora en la infraestructura de las organizaciones empresariales, a través del desarrollo de obra y mantenimiento.

El suscrito, obrando en nombre de la representación legal de **GAT SAS**, me permito presentar cotización a precios unitarios, para el desarrollo del objeto solicitado, en los siguientes términos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cant	Vr. Unitario
1. PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M,	M2	1	26.150
1.2	DESMONTE ENCHAPE MURO	M2	1	14.200
1.3	DESMONTE PAÑETE MURO	M2	1	14.800
1.4	DESMONTE CIELO RASO FALSO	M2	1	18.577
1.5	DESMONTE ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m	M2	1	15.899
1.6	DESMONTE ADOQUÍN EN CEMENTO, H=0.25 m	M2	1	27.208
1.7	DESMONTE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	1	24.869
1.8	DESMONTE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2	1	33.195
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	1	38.240
1.10	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	1	20.568
1.11	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	1	19.061
1.12	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)	M2	1	18.405
1.13	DESMONTE MUROS SECOS	M2	1	28.415
1.14	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1	24.786
1.15	DESMONTE VENTANAS	UN	1	17.421
1.16	DESMONTE PISO PLACA 0,15 M	ML	1	34.770
1.17	RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	1	26.564

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cant	Vr. Unitario
1.18	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO	M2	1	28.415
1.19	DESMONTE LÁMPARAS EN TECHO	UN	1	15.200
1.20	DESMONTE DIVISIÓN METÁLICA BAÑOS	UN	1	18.050
1.21	DESMONTE DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA	m2	1	8.455
1.22	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS	M2	1	22.230
1.23	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2"	ML	1	14.554
1.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC.	M2	1	29.764
1.25	CORTE DE ARBUSTO h: 2-4 mt CON DISPOSICION FINAL	M2	1	110.000
2. DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS				
2.1	SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4"	UN	1	59.710
2.2	SIFÓN EN PVC 6"	UN	1	285.097
2.3	TUBERÍA DRENAJE PVC 110, INC TRITURADO	ML	1	33.289
3. MAMPOSTERÍA				
3.1	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	1	151.338
3.2	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL)	M2	1	84.579
3.3	MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	M2	1	161.699
3.4	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	1	61.501
3.5	ANCLAJE 3/8"	UN	1	15.350
3.6	ANCLAJE 1/2"	UN	1	19.527
3.7	ANCLAJE 5/8"	UN	1	23.161
3.8	ANCLAJE 3/4"	UN	1	31.705
3.9	ANCLAJE 1"	UN	1	42.138
3.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45X49 (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UN	1	450.000
3.11	ESTUFA EMPOTRABLE VITROCERAMICA 60CM X 4 PUESTOS 220 UV NEGRO	UN	1	2.400.000
3.12	ESTUFA EMPOTRABLE 4 PUESTOS 52X51, ACERO INOXIDABLE 220V	UN	1	1.340.000
3.13	CAMPANA HORIZONTAL EXTRACTORA CHALLENGER 3 VELOCIDADES 60CM	UN	1	540.000
4. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				
4.1	ENTRAMADO MADERA CIELO RASO	M2	1	32.490
4.2	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	1	7.950
4.3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	1	7.561
4.4	GOTERA EN MORTERO 1:4	ML	1	13.378
4.5	MALLA BAJO ENTRAMADO	M2	1	17.468
4.6	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	1	24.589

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cant	Vr. Unitario
4.7	PAÑETE BAJO MALLA 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	21.755
4.8	PAÑETE BAJO MALLA 1:5, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	21.288
4.9	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	32.933
4.10	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	18.198
4.11	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	17.775
4.12	PAÑETE LISO PLACAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	21.119
4.13	PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	20.572
4.14	PAÑETE RÚSTICO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	19.465
5. CUBIERTAS				
5.1	AFINADO CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:4 E=0.03 M	M2	1	37.230
5.2	AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA TEJA DE BARRO EN ASFALTO (INCLUYE TELA IMPERMEABLE)	M2	1	59.521
5.3	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	1	80.145
5.4	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3	ML	1	36.554
5.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	1	55.983
5.6	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	1	116.426
5.7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	1	93.219
5.8	CABALLETE FIJO CANALETA 43 FIBROCEMENTO	ML	1	53.248
5.9	CABALLETE ARTICULADO CANALETA 90 FIBROCEMENTO	ML	1	220.966
5.10	CANAL PVC AMAZONAS	ML	1	111.681
5.11	CANAL PVC RAINGO	ML	1	95.059
5.12	TEJA CANALETA 43 FIBROCEMENTO L=6M	M2	1	180.113
5.13	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22; DS=50 CON TAPAS Y PINTURA	ML	1	72.000
5.14	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 24; DS=50, CON TAPAS Y PINTURA	ML	1	67.000
5.15	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	1	74.502
5.16	TEJA FIBROCEMENTO Nº4	M2	1	50.564
5.17	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	1	50.715
5.18	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	1	51.070
5.19	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	1	73.641
5.20	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	1	65.558
5.21	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	1	209.105
5.22	TEJA SIN TRASLAPO	M2	1	96.699
5.23	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	1	60.821
5.24	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	1	29.815
5.25	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	1	34.441
5.26	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	1	63.721
5.27	BAJANTE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=40	ML	1	31.618
5.28	BAJANTE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=40	ML	1	63.721
5.29	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	1	197.052
5.30	TEJA TERMOACUSTICA ONDULADA	ML	1	85.632

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cant	Vr. Unitario
5.31	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO POR EL ENTE COMPETENTE, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	1	19.000
5.32	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE GOTERAS. INCLUYE ANDAMIO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	1	25.650
5.33	INSTALACION DE MARQUESINA, ESTRUCTURA 2x1 RECTANGULAR CALIBRE 18" Y POLICARBONATO	M3	2	480.000
6. CARPINTERÍA EN MADERA				
6.1	CHAZOS PARA CARPINTERÍA EN MADERA	UN	1	6.519
6.2	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	1	231.753
6.3	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	1	235.051
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	1	48.054
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	1	46.037
6.6	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	UN	1	107.210
6.7	LIJADO, LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DE CARPINTERÍA EN MADERA. INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO	ML	1	24.700
6.8	ESMALTE MADERA LINEAL TRES MANOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	1	6.650
6.9	RIELES PARA CAJONES DE ESCRITORIO DE 20 CM	UN	1	33.250
6.10	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS	UN	1	57.000
6.11	DUPLICADO DE LLAVES	UN	1	42.750
6.12	FABRICACIÓN DE LLAVES	UN	1	76.000
6.13	CHAPA PUERTA EN MADERA	UN	1	64.600
6.14	CHAPA PUERTA METÁLICA	UN	1	137.750
6.15	LAMINA DE FORMICA 1,22 x 2,44 x 0,03, BLANCA	UN	1	199.500
7. CARPINTERÍA METÁLICA				
7.1	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	ML	1	63.650
7.2	RIELES PARA CAJONES CON GUIA Y EXTENSION	UN	1	47.500
7.3	KIT PUERTA CORREDIZA	UN	1	133.000
7.4	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO	M2	1	99.750
7.5	MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERÍA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	1	65.455
7.6	SIKA FLEX EN VENTANERÍA EXTERIOR	MI	1	23.750
8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO				
8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO	UN	1	361.181
8.2	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M. INC CHEQUE, REGISTRO, ACCESORIOS	UN	1	421.424
8.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3". INC ACCESORIOS	ML	1	36.554
9. PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cant	Vr. Unitario
9.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	1	82.812
9.2	COMBO SANITARIO (INCLUYE SANITARIO, LAVAMANOS Y GRIFERIA)	UN	1	570.000
9.3	KIT DE GRIFERIA PARA TANQUE SANITARIO	UN	1	123.500
9.4	ADOQUÍN 20X10X3, TONO MATIZADO CON BASE EN CEMENTO	M2	1	237.500
10. CIELO RASO				
10.1	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA Y PINTURA)	M2	1	59.850
10.2	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	1	84.862
11. PINTURAS				
11.1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS EN MURO(LINEAL)	ML	1	18.033
11.2	VINILO SOBRE PAÑETE EN MURO 2 MANOS (LINEAL) EN PARED	ML	1	10.342
11.3	VINILO SOBRE PAÑETE EN TECHO	ML	1	15.200
11.4	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	1	23.016
11.5	ESTUCO PLASTICO	M2	1	18.235
11.6	ASEO FINAL DE OBRA	M2	1	2.967
12. ELECTRICOS				
12.1	PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -22 cm	Un	1	65.550
12.2	PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -30 cm	Un	1	87.400
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACO 2X20A	UN	1	66.500
12.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA ELECTRICA	UN	1	71.250
12.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	1	80.750
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLO	UN	1	69.350
12.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ELECTRICO #12	ML	1	31.350
12.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -22 cm	Un	1	58.900
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -30 cm	Un	1	80.750
12.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACO 2X20A	UN	1	66.500
12.11	TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	1	505.801
12.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PARCIAL DE 12 CIRCUITOS	UN	1	583.616
12.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ELECTRICO CONCENTRICO ALUMINIO 2x6+6	ML	1	39.000
12.14	REFLECTOR LED 50W 4500 LUMENES	UN	1	68.000
12.15	REFLECTOR LED JETA SOLAR 1750 LÚMENES CON SENSOR 3 CON 3 CAMBIOS DE TEMPERATURA DE COLOR	UN	1	250.000
12.16	LED REFLECTOR JETA SOLAR 3500 LÚMENES SYLVANIA	UN	1	520.000
12.17	REFLECTOR SOLAR TODO EN UNO 4000 LÚMENES CON SOPORTE PHILIPS	UN	1	580.000
13. CERRAJERIA				
13.1	SUMINISTRO DE LLAVES A CERROJOS	UN	1	76.000
13.2	INSTALACION DE CERRADURAS	UN	1	76.000
13.3	REPARACION DE CERRADURAS	UN	1	47.500
13.4	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS	UN	1	47.500

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cant	Vr. Unitario
13.5	DUPLICADO DE LLAVES	UN	1	47.500
14. CANALES Y BAJANTES - RED DE AGUA LLUVIAS				
14.1	RETIRO DE PAPELERIA, ESTANTERIA, ARCHIVO, TRASIEGO DE LOS MISMOS Y NUEVAMENTE SU UBICACIÓN	GLOBAL (2x2)	1	1.780.000
14.2	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE CAJAS DE DESCARGA Y EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS.	GLOBAL (2x2)	1	2.750.000
14.3	RETIRO DE CUBIERTA Y REJA DE SEGURIDAD EN TECHO, Y SU REINSTALACION, NO INCLUYE TEJAS Y ELEMENTOS DE LA CUBIERTA QUE SE TENGAN QUE REEMPLAZAR POR LA INTERVENCION	GLOBAL (2x2)	1	2.880.000
14.4	DEMOLICION DE MUROS (INCLUYE MANEJO DE RESIDUOS Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE)	GLOBAL (2x2)	1	2.100.000
14.5	DESMONTE CANALES EXISTENTES	ML	1	80.000
14.6	DISEÑO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES ESPECIALES ADAPTADAS AL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL EDIFICIO CONSTRUÍDAS EN LÁMINA CALIBRE 18 CON DESARROLLO DE 80 CM. (INCLUYE FLANCHE DE PESTAÑA, 2 SOSCOS DE 4") CONTEMPLA ADICIONALMENTE SOPORTES Y ESTRUCTURA METALICA EN ANGULO Y TUBERIA. INSTALADO A MAS DE 7 METROS DE ALTURA	ML	1	1.200.000
14.7	SUMINISTRO E INSTALACION EN ALTURAS SUPERIORES A 7 METROS DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" PARA EVACUACION EN VIA PUBLICA	ML	1	200.000
14.8	RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA SUPERFICIE INTERVENIDA (CANAL O BAJANTE) A TODO COSTO INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	GLOBAL	1	2.300.000
14.9	IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIA DE SEGURIDAD DE TRABAJO DE ALTURAS (INCLUYE ARNESES, ESLINGAS, LÍNEAS DE VIDA, CONECTORES DE ANCLAJE, DOTACIÓN PERSONAL Y ACCESORIOS)	GLOBAL	1	3.000.000
14.10	MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIOS CERTIFICADOS 12 METROS POR TORRE	UN	1	1.400.000
14.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJON EN DRYWALL (INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACION)	ML	1	180.000
15. FACHADA				
15.1	ANCLAJES	UN	1	1.600.000
15.2	LAVADA DE FACHADA	M2	1	12.800
15.3	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR	M2	1	19.000
15.4	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	1	110.000
15.5	MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIOS CERTIFICADOS 12 METROS POR TORRE	UN	1	1.400.000
15.6	APLICACIÓN DE LACA PARA EXTERIOR EN FACHADA DE LADRILLO REQUIERE LIMPIEZA PROFUNDA LIJADO Y SELLADO PREVIO	M2	1	65.000
15.7	LIJADO Y PINTURA PARA LA SUPERFICIE DE PORTONES METÁLICOS CON APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y APLICACIÓN DE PINTURA A DOS MANOS DE ESMALTE.	M2	1	170.000
15.8	LIMPIEZA DE VIDRIOS Y MARCOS EN EXTERIOR EN FACHADA	M2	1	450.000
15.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	25.000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cant	Vr. Unitario
15.10	SELLAMIENTO DE VENTANAS CON SILICONA TRANSPARENTE.	M2	1	40.000
15.11	RETIRO DE PINTURA DE ACEITE SOBRE LADRILLO	M2	1	138.000
15.12	LIMPIEZA, IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA DE LADRILLO (REPARACION DE GRIETAS SUPERFICIALES Y SUSTITUCION DE PIEZAS)	M2	1	180.000
15.13	RAMPA TUBO ESTRUCTURAL 2X1 Y LAMINA ALFAJOR CALIBRE 1/8, 1M x 1M	M2	1	125.000
16.OBRAS PRIMER PISO				
16.1	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	1	16.000
16.2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	1	27.000
16.3	DESMONTE MUROS SECOS, INC RETIRO	M2	1	35.000
16.4	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	M2	1	35.000
16.5	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm	M2	1	130.000
16.6	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIR	M2	1	15.000
16.7	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	1	15.000
16.8	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M, INC RETIRO	M2	1	24.000
16.9	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M3	1	50.000
16.10	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M4	1	55.000
16.11	SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA CERAMICA TRAFICO ALTO	M5	1	180.000
16.12	PISO SPC TRÁFICO PESADO	M2	1	190.000
16.13	PISO VINILO TRÁFICO PESADO	M2	1	120.000
16.14	PINTURA EPÓXICA	M2	1	17.000
16.15	PINTURA DE ALTA ASEPSIA 2 MANOS	M2	1	35.000
16.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	1	40.000
16.17	SUMINISTRO E INSTALACION DOMO D=3M H=1.5 EN HIERRO CON PINTURA ELECTROSTATICA	GLOBAL	1	12.000.000
16.18	DIVISIÓN PARA OFICINA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 8MM, INSTALADA CON SOPORTES Y ACCESORIOS EN ACERO , CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE., SOPORTES EN ACERO - ESTRUCTURA EN ALUMINIO MATERIAL: VIDRIO TEMPLADO DE 8MM., DIMENSIONES: 1,27 METROS DE ANCHO POR 1,80 METROS DE ALTO. ADHESIVO FROSTED O IMPRESIÓN DIGITAL	Un	1	4.500.000
16.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 0,80 DE ANCHO X 1,80 DE ALTO, EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM, CON CHAPA METALICA, DE BATIENTE CON ADHESIVO CON PLÓTER DE CORTE	Un	1	1.800.000
16.20	RAMPA DE ACCESO DISCAPACIDAD. ANCHO 1,30, LARGO 40CM. ALFAJOR	GLOBAL	1	480.000
17. SISTEMA DE CONTROL Y SEGURIDAD				
17.1	TORNIQUETE DOBLE BRAZO, BIDIRECCIONAL ABATIBLE SIN LECTORAS NI CONTROLADORA SOPORTE PARA INSTALAR LECTORES EPEEDFACEVSL Y PROFACE EN TORNIQUETES *355094* IMPRESO POR EL SISTEMA SAP. TERMINAL DE CONTROL DE ACCESO T&A 5" LCD, 6000 ROSTROS 3000 PALMAS 10000 TARJETASID 125KHZ WIFI LICENCIA SOFTWARE ZKBIO CVSECURITY MODULO DE VISITANTES 2 PUNTOS DE REGISTRO 5000 VISITANTES POR MES XENON190 LECTOR CODIGOS ID 2D Y PDF CONEXION USB, INCLUYE BASE	UN	1	25.000.000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cant	Vr. Unitario
17.2	COMPUTADOR DE ESCRITORIO CORPORATIVO PC DELL OPTIPLEX MFF 7010 WINDOWS 11 PRO	UN	1	3.900.000
17.3	PISTOLA ZEBRA LECTOR DE CEDULAS	UN	1	4.300.000
17.4	CAMARA WEB CABLE DE 1.5 M, CERTIFICACIÓN USB 2.0 DE ALTA VELOCIDAD, CAPTURA DE VIDEO HD: HASTA 1280 X 720 PÍXELES, CLIP UNIVERSAL PARA MONITORES LCD, CRT O DE LAPTOP	UN	1	650.000
18 PLANIMETRIA				
18.1	PLANOS ARQUITECTONICOS PLANTA DE 300M2	UN	4	3.200.000

** Por tratarse de productos importados, el precio puede variar al momento de la contratación.

Todos los ítems incluyen instalación y retiro de requerirse

ATENTAMENTE,



VÍCTOR FORERO

Gerente administrativo

Geografía Ambiente y Territorio GAT SAS

NIT: 901942474

Dirección: Calle 24C # 80b - 19 Oficina 301

Teléfono: 311 8084070

Correo electrónico: victor.forero@gatingenieria.com



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

Mayo 7 de 2026, Mosquera – Cundinamarca

Señor
SAUL GONZALEZ
Corporación Social de Cundinamarca

Asunto: Cotización para estudio de mercado

Atentamente me permito dar respuesta a su solicitud con la relación de precios de la mano de obra, transporte y suministros solicitados para cotizar el desarrollo del objeto: “PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO POR MONTO AGOTABLE EN LOS INMUEBLES DE LA CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA - CSC.”.

Los valores se describen por unidad y todos los precios incluyen suministro e instalación, el listado esta presentado en el mismo orden del archivo enviado y el valor del AIU es adicional al valor aquí propuesto, el cual es aceptado en el 25%.

Cordialmente,

RIGOBERTO RODRIGUEZ BUSTOS
Representante Legal
Móvil: 3115132499



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Valor
1. PRELIMINARES				
1.1	DEMONTE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M,	M2	1	27.200
1.2	DESMONTE ENCHAPE MURO	M2	1	14.000
1.3	DESMONTE PAÑETE MURO	M2	1	14.600
1.4	DESMONTE CIELO RASO FALSO	M2	1	20.142
1.5	DESMONTE ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m	M2	1	17.238
1.6	DESMONTE ADOQUÍN EN CEMENTO, H=0.25 m	M2	1	29.499
1.7	DESMONTE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	1	26.963
1.8	DESMONTE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2	1	35.990
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	1	41.461
1.10	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	1	22.301
1.11	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	1	20.666
1.12	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)	M2	1	19.955
1.13	DESMONTE MUROS SECOS	M2	1	30.807
1.14	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1	26.873
1.15	DESMONTE VENTANAS	UN	1	18.888
1.16	DESMONTE PISO PLACA 0,15 M	ML	1	37.698
1.17	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	1	28.801
1.18	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO	M2	1	30.807
1.19	DESMONTE LÁMPARAS EN TECHO	UN	1	16.480
1.20	DESMONTE DIVISIÓN METÁLICA BAÑOS	UN	1	19.570
1.21	DESMONTE DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA	m2	1	9.167
1.22	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS	M2	1	24.102
1.23	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2"	ML	1	15.780
1.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC.	M2	1	32.270
1.25	CORTE DE ARBUSTO h: 2-4 mt CON DISPOSICION FINAL	M2	1	120.000
2. DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS				
2.1	SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4"	UN	1	64.739
2.2	SIFÓN EN PVC 6"	UN	1	309.105
2.3	TUBERÍA DRENAJE PVC 110, INC TRITURADO	ML	1	36.092
3. MAMPOSTERÍA				



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

3.1	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	1	164.082
3.2	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL)	M2	1	91.701
3.3	MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	M2	1	175.315
3.4	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	1	66.680
3.5	ANCLAJE 3/8"	UN	1	16.643
3.6	ANCLAJE 1/2"	UN	1	21.172
3.7	ANCLAJE 5/8"	UN	1	25.111
3.8	ANCLAJE 3/4"	UN	1	34.375
3.9	ANCLAJE 1"	UN	1	45.687
3.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45X49 (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UN	1	380.000
3.11	ESTUFA EMPOTRABLE VITROCERAMICA 60CM X 4 PUESTOS 220 UV NEGRO	UN	1	2.500.000
3.12	ESTUFA EMPOTRABLE 4 PUESTOS 52X51, ACERO INOXIDABLE 220V	UN	1	1.400.000
3.13	CAMPANA HORIZONTAL EXTRACTORA CHALLENGER 3 VELOCIDADES 60CM	UN	1	680.000
4. PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS				
4.1	ENTRAMADO MADERA CIELO RASO	M2	1	35.226
4.2	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	1	8.619
4.3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	1	8.198
4.4	GOTERA EN MORTERO 1:4	ML	1	14.504
4.5	MALLA BAJO ENTRAMADO	M2	1	18.939
4.6	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	1	26.659
4.7	PAÑETE BAJO MALLA 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	23.587
4.8	PAÑETE BAJO MALLA 1:5, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	23.080
4.9	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	35.706
4.10	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	19.731
4.11	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	19.272
4.12	PAÑETE LISO PLACAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	22.897
4.13	PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	22.305
4.14	PAÑETE RÚSTICO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	21.104
5. CUBIERTAS				
5.1	AFINADO CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:4 E=0.03 M	M2	1	40.365
5.2	AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA TEJA DE BARRO EN ASFALTO (INCLUYE TELA IMPERMEABLE)	M2	1	64.534
5.3	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	1	86.894
5.4	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3	ML	1	39.632
5.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	1	60.697
5.6	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	1	126.231
5.7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	1	101.069
5.8	CABALLETE FIJO CANALETA 43 FIBROCEMENTO	ML	1	57.732
5.9	CABALLETE ARTICULADO CANALETA 90 FIBROCEMENTO	ML	1	239.574



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

5.10	CANAL PVC AMAZONAS	ML	1	121.086
5.11	CANAL PVC RAINGO	ML	1	103.064
5.12	TEJA CANALETA 43 FIBROCEMENTO L=6M	M2	1	195.281
5.13	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22; DS=50 CON TAPAS Y PINTURA	ML	1	72.000
5.14	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 24; DS=50, CON TAPAS Y PINTURA	ML	1	70.000
5.15	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	1	80.776
5.16	TEJA FIBROCEMENTO Nº4	M2	1	54.822
5.17	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	1	54.986
5.18	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	1	55.371
5.19	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	1	79.843
5.20	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	1	71.078
5.21	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	1	226.714
5.22	TEJA SIN TRASLAPO	M2	1	104.842
5.23	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	1	65.943
5.24	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	1	32.326
5.25	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	1	37.342
5.26	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	1	69.087
5.27	BAJANTE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=40	ML	1	34.280
5.28	BAJANTE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=40	ML	1	69.087
5.29	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	1	213.646
5.30	TEJA TERMOACUSTICA ONDULADA	ML	1	92.843
5.31	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO POR EL ENTE COMPETENTE, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	1	20.600
5.32	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE GOTERAS. INCLUYE ANDAMIO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	1	27.810
5.33	INSTALACION DE MARQUESINA, ESTRUCTURA 2x1 RECYANGULAR CALIBRE 18" Y POLICARBONATO	M3	2	550.000
6. CARPINTERÍA EN MADERA				
6.1	CHAZOS PARA CARPINTERÍA EN MADERA	UN	1	7.068
6.2	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	1	251.270
6.3	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	1	254.845
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	1	52.100
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	1	49.914
6.6	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	UN	1	116.239
6.7	LIJADO, LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DE CARPINTERÍA EN MADERA. INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO	ML	1	26.780



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

6.8	ESMALTE MADERA LINEAL TRES MANOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	1	7.210
6.9	RIELES PARA CAJONES DE ESCRITORIO DE 20 CM	UN	1	36.050
6.10	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS	UN	1	61.800
6.11	DUPLICADO DE LLAVES	UN	1	46.350
6.12	FABRICACIÓN DE LLAVES	UN	1	82.400
6.13	CHAPA PUERTA EN MADERA	UN	1	70.040
6.14	CHAPA PUERTA METÁLICA	UN	1	149.350
6.15	LAMINA DE FORMICA 1,22 x 2,44 x 0,03, BLANCA	UN	1	216.300
7. CARPINTERÍA METÁLICA				
7.1	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	ML	1	69.010
7.2	RIELES PARA CAJONES CON GUIA Y EXTENCION	UN	1	51.500
7.3	KIT PUERTA CORREDIZA	UN	1	144.200
7.4	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO	M2	1	108.150
7.5	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	1	70.967
7.6	SIKA FLEX EN VENTANERÍA EXTERIOR	MI	1	25.750
8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO				
8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO	UN	1	391.596
8.2	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS	UN	1	456.912
8.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3". INC ACCESORIOS	ML	1	39.632
9. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS				
9.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	1	89.786
9.2	COMBO SANITARIO (INCLUYE SANITARIO, LAVAMANOS Y GRIFERIA)	UN	1	618.000
9.3	KIT DE GRIFERIA PARA TANQUE SANITARIO	UN	1	133.900
9.4	ADOQUÍN 20X10X3, TONO MATIZADO CON BASE EN CEMENTO	M2	1	257.500
10. CIELO RASO				
10.1	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA Y PINTURA)	M2	1	64.890
10.2	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	1	92.008
11. PINTURAS				
11.1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS EN MURO(LINEAL)	ML	1	19.551
11.2	VINILO SOBRE PAÑETE EN MURO 2 MANOS (LINEAL) EN PARED	ML	1	11.213
11.3	VINILO SOBRE PAÑETE EN TECHO	ML	1	16.480
11.4	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	1	24.954
11.5	ESTUCO PLASTICO	M2	1	19.771
11.6	ASEO FINAL DE OBRA	M2	1	3.217
12. ELECTRICOS				
12.1	PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -22 cm	Un	1	71.070
12.2	PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -30 cm	Un	1	94.760
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACO 2X20A	UN	1	72.100



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

12.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA ELECTRICA	UN	1	77.250
12.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	1	87.550
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLO	UN	1	75.190
12.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ELECTRICO #12	ML	1	33.990
12.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -22 cm	Un	1	63.860
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -30 cm	Un	1	87.550
12.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACO 2X20A	UN	1	72.100
12.11	TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	1	548.394
12.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PARCIAL DE 12 CIRCUITOS	UN	1	632.763
12.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ELECTRICO CONCENTRICO ALUMINIO 2x6+6	ML	1	37.000
12.14	REFLECTOR LED 50W 4500 LUMENES	UN	1	81.000
12.15	REFLECTOR LED JETA SOLAR 1750 LÚMENES CON SENSOR 3 CON 3 CAMBIOS DE TEMPERATURA DE COLOR	UN	1	280.000
12.16	LED REFLECTOR JETA SOLAR 3500 LÚMENES SYLVANIA	UN	1	500.000
12.17	REFLECTOR SOLAR TODO EN UNO 4000 LÚMENES CON SOPORTE PHILIPS	UN	1	630.000
13. CERRAJERIA				
13.1	SUMINISTRO DE LLAVES A CERROJOS	UN	1	82.400
13.2	INSTALACION DE CERRADURAS	UN	1	82.400
13.3	REPARACION DE CERRADURAS	UN	1	51.500
13.4	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS	UN	1	51.500
13.5	DUPLICADO DE LLAVES	UN	1	51.500
14. CANALES Y BAJANTES - RED DE AGUA LLUVIAS				
14.1	RETIRO DE PAPELERIA, ESTANTERIA, ARCHIVO, TRASIEGO DE LOS MISMOS Y NUEVAMENTE SU UBICACIÓN	GLOBAL (2x2)	1	1.850.000
14.2	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE CAJAS DE DESCARGA Y EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS.	GLOBAL (2x2)	1	2.980.000
14.3	RETIRO DE CUBIERTA Y REJA DE SEGURIDAD EN TECHO, Y SU REINSTALACION, NO INCLUYE TEJAS Y ELEMENTOS DE LA CUBIERTA QUE SE TENGAN QUE REEMPLAZAR POR LA INTERVENCION	GLOBAL (2x2)	1	2.830.000
14.4	DEMOLICION DE MUROS (INCLUYE MANEJO DE RESIDUOS Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE)	GLOBAL (2x2)	1	2.200.000
14.5	DESMONTE CANALES EXISTENTES	ML	1	70.000
14.6	DISEÑO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES ESPECIALES ADAPTADAS AL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL EDIFICIO CONSTRUÍDAS EN LÁMINA CALIBRE 18 CON DESARROLLO DE 80 CM. (INCLUYE FLANCHE DE PESTAÑA, 2 SOSCOS DE 4") CONTEMPLA ADICIONALMENTE SOPORTES Y ESTRUCTURA METALICA EN ANGULO Y TUBERIA. INSTALADO A MAS DE 7 METROS DE ALTURA	ML	1	900.000



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

14.7	SUMINISTRO E INSTALACION EN ALTURAS SUPERIORES A 7 METROS DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" PARA EVACUACION EN VIA PUBLICA	ML	1	240.000
14.8	RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA SUPERFICIE INTERVENIDA (CANAL O BAJANTE) A TODO COSTO INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	GLOBAL	1	2.500.000
14.9	IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIA DE SEGURIDAD DE TRABAJO DE ALTURAS (INCLUYE ARNESES, ESLINGAS, LÍNEAS DE VIDA, CONECTORES DE ANCLAJE, DOTACIÓN PERSONAL Y ACCESORIOS)	GLOBAL	1	2.800.000
14.10	MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIOS CERTIFICADOS 12 METROS POR TORRE	UN	1	1.200.000
14.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJON EN DRYWALL (INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACION)	ML	1	190.000
15. FACHADA				
15.1	ANCLAJES	UN	1	1.500.000
15.2	LAVADA DE FACHADA	M2	1	12.700
15.3	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR	M2	1	18.300
15.4	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	1	125.000
15.5	MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIOS CERTIFICADOS 12 METROS POR TORRE	UN	1	1.200.000
15.6	APLICACIÓN DE LACA PARA EXTERIOR EN FACHADA DE LADRILLO REQUIERE LIMPIEZA PROFUNDA LIJADO Y SELLADO PREVIO	M2	1	78.000
15.7	LIJADO Y PINTURA PARA LA SUPERFICIE DE PORTONES METÁLICOS CON APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y APLICACIÓN DE PINTURA A DOS MANOS DE ESMALTE.	M2	1	150.000
15.8	LIMPIEZA DE VIDRIOS Y MARCOS EN EXTERIOR EN FACHADA	M2	1	480.000
15.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	26.000
15.10	SELLAMIENTO DE VENTANAS CON SILICONA TRANSPARENTE.	M2	1	50.000
15.11	RETIRO DE PINTURA DE ACEITE SOBRE LADRILLO	M2	1	145.000
15.12	LIMPIEZA, IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA DE LADRILLO (REPARACION DE GRIETAS SUPERFICIALES Y SUSTITUCION DE PIEZAS)	M2	1	168.000
15.13	RAMPA TUBO ESTRUCTURAL 2X1 Y LAMINA ALFAJOR CALIBRE 1/8, 1M x 1M	M2	1	150.000
16. OBRAS PRIMER PISO				
16.1	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	1	15.000
16.2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	1	30.000
16.3	DESMONTE MUROS SECOS, INC RETIRO	M2	1	28.000
16.4	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	M2	1	40.000
16.5	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm	M2	1	160.000
16.6	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIR	M2	1	20.000
16.7	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	1	20.000
16.8	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M, INC RETIRO	M2	1	30.000
16.9	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M3	1	45.000



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

16.10	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M4	1	48.000
16.11	SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA CERAMICA TRAFICO ALTO	M5	1	160.000
16.12	PISO SPC TRÁFICO PESADO	M2	1	220.000
16.13	PISO VINILO TRÁFICO PESADO	M2	1	95.000
16.14	PINTURA EPÓXICA	M2	1	24.000
16.15	PINTURA DE ALTA ASEPSIA 2 MANOS	M2	1	40.000
16.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	1	35.000
16.17	SUMINISTRO E INSTALACION DOMO D=3M H=1.5 EN HIERRO CON PINTURA ELECTROSTATICA	GLOBAL	1	13.500.000
16.18	DIVISIÓN PARA OFICINA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 8MM, INSTALADA CON SOPORTES Y ACCESORIOS EN ACERO , CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. ADHESIVO FROSTED O IMPRESIÓN DIGITAL. SOPORTES EN ACERO - ESTRUCTURA EN ALUMINIO MATERIAL: VIDRIO TEMPLADO DE 8MM. DIMENSIONES: 1,27 METROS DE ANCHO POR 1,80 METROS DE ALTO.	Un	1	5.200.000
16.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 0,80 DE ANCHO X 1,80 DE ALTO, EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM, CON CHAPA METALICA, DE BATIENTE CON ADHESIVO	Un	1	1.700.000
16.20	RAMPA DE ACCESO DISCAPACIDAD. ANCHO 1,30, LARGO 40CM. ALFAJOR	GLOBAL	1	650.000
17. SISTEMA DE CONTROL Y SEGURIDAD				
17.1	TORNIQUETE DOBLE BRAZO, BIDIRECCIONAL ABATIBLE SIN LECTORAS NI CONTROLADORA SOPORTE PARA INSTALAR LECTORES EPEEDFACEVSL Y PROFACE EN TORNIQUETES *355094* IMPRESO POR EL SISTEMA SAP. TERMINAL DE CONTROL DE ACCESO T&A 5" LCD, 6000 ROSTROS 3000 PALMAS 10000 TARJETASID 125KHZ WIFI LICENCIA SOFTWARE ZKBIO CVSECURITY MODULO DE VISITANTES 2 PUNTOS DE REGISTRO 5000 VISITANTES POR MES XENON190 LECTOR CODIGOS ID 2D Y PDF CONEXION USB, INCLUYE BASE	UN	1	32.000.000
17.2	COMPUTADOR DE ESCRITORIO CORPORATIVO PC DELL OPTIPLEX MFF 7010 WINDOWS 11 PRO	UN	1	4.100.000
17.3	PISTOLA ZEBRA LECTOR DE CEDULAS	UN	1	4.500.000
17.4	CAMARA WEB CABLE DE 1.5 M, CERTIFICACIÓN USB 2.0 DE ALTA VELOCIDAD, CAPTURA DE VIDEO HD: HASTA 1280 X 720 PÍXELES, CLIP UNIVERSAL PARA MONITORES LCD, CRT O DE LAPTOP	UN	1	900.000
18 PLANIMETRIA				
18.1	PLANOS ARQUITECTONICOS PLANTA DE 300M2	UN	4	5.500.000



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

Mayo 7 de 2026, Mosquera – Cundinamarca

Señor
SAUL GONZALEZ
Corporación Social de Cundinamarca

Asunto: Cotización para estudio de mercado

Atentamente me permito dar respuesta a su solicitud con la relación de precios de la mano de obra, transporte y suministros solicitados para cotizar el desarrollo del objeto: “PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO POR MONTO AGOTABLE EN LOS INMUEBLES DE LA CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA - CSC.”.

Los valores se describen por unidad y todos los precios incluyen suministro e instalación, el listado esta presentado en el mismo orden del archivo enviado y el valor del AIU es adicional al valor aquí propuesto, el cual es aceptado en el 25%.

Cordialmente,

RIGOBERTO RODRIGUEZ BUSTOS
Representante Legal
Móvil: 3115132499



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Valor
1. PRELIMINARES				
1.1	DEMONTE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M,	M2	1	27.200
1.2	DESMONTE ENCHAPE MURO	M2	1	14.000
1.3	DESMONTE PAÑETE MURO	M2	1	14.600
1.4	DESMONTE CIELO RASO FALSO	M2	1	20.142
1.5	DESMONTE ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m	M2	1	17.238
1.6	DESMONTE ADOQUÍN EN CEMENTO, H=0.25 m	M2	1	29.499
1.7	DESMONTE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	1	26.963
1.8	DESMONTE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2	1	35.990
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	1	41.461
1.10	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	1	22.301
1.11	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	1	20.666
1.12	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)	M2	1	19.955
1.13	DESMONTE MUROS SECOS	M2	1	30.807
1.14	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1	26.873
1.15	DESMONTE VENTANAS	UN	1	18.888
1.16	DESMONTE PISO PLACA 0,15 M	ML	1	37.698
1.17	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	1	28.801
1.18	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO	M2	1	30.807
1.19	DESMONTE LÁMPARAS EN TECHO	UN	1	16.480
1.20	DESMONTE DIVISIÓN METÁLICA BAÑOS	UN	1	19.570
1.21	DESMONTE DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA	m2	1	9.167
1.22	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS	M2	1	24.102
1.23	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2"	ML	1	15.780
1.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC.	M2	1	32.270
1.25	CORTE DE ARBUSTO h: 2-4 mt CON DISPOSICION FINAL	M2	1	120.000
2. DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS				
2.1	SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4"	UN	1	64.739
2.2	SIFÓN EN PVC 6"	UN	1	309.105
2.3	TUBERÍA DRENAJE PVC 110, INC TRITURADO	ML	1	36.092
3. MAMPOSTERÍA				



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

3.1	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	1	164.082
3.2	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL)	M2	1	91.701
3.3	MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	M2	1	175.315
3.4	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	1	66.680
3.5	ANCLAJE 3/8"	UN	1	16.643
3.6	ANCLAJE 1/2"	UN	1	21.172
3.7	ANCLAJE 5/8"	UN	1	25.111
3.8	ANCLAJE 3/4"	UN	1	34.375
3.9	ANCLAJE 1"	UN	1	45.687
3.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45X49 (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UN	1	380.000
3.11	ESTUFA EMPOTRABLE VITROCERAMICA 60CM X 4 PUESTOS 220 UV NEGRO	UN	1	2.500.000
3.12	ESTUFA EMPOTRABLE 4 PUESTOS 52X51, ACERO INOXIDABLE 220V	UN	1	1.400.000
3.13	CAMPANA HORIZONTAL EXTRACTORA CHALLENGER 3 VELOCIDADES 60CM	UN	1	680.000
4. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				
4.1	ENTRAMADO MADERA CIELO RASO	M2	1	35.226
4.2	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	1	8.619
4.3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	1	8.198
4.4	GOTERA EN MORTERO 1:4	ML	1	14.504
4.5	MALLA BAJO ENTRAMADO	M2	1	18.939
4.6	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	1	26.659
4.7	PAÑETE BAJO MALLA 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	23.587
4.8	PAÑETE BAJO MALLA 1:5, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	23.080
4.9	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	35.706
4.10	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	19.731
4.11	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	19.272
4.12	PAÑETE LISO PLACAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	22.897
4.13	PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	22.305
4.14	PAÑETE RÚSTICO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	21.104
5. CUBIERTAS				
5.1	AFINADO CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:4 E=0.03 M	M2	1	40.365
5.2	AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA TEJA DE BARRO EN ASFALTO (INCLUYE TELA IMPERMEABLE)	M2	1	64.534
5.3	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	1	86.894
5.4	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3	ML	1	39.632
5.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	1	60.697
5.6	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	1	126.231
5.7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	1	101.069
5.8	CABALLETE FIJO CANALETA 43 FIBROCEMENTO	ML	1	57.732
5.9	CABALLETE ARTICULADO CANALETA 90 FIBROCEMENTO	ML	1	239.574



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

5.10	CANAL PVC AMAZONAS	ML	1	121.086
5.11	CANAL PVC RAINGO	ML	1	103.064
5.12	TEJA CANALETA 43 FIBROCEMENTO L=6M	M2	1	195.281
5.13	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22; DS=50 CON TAPAS Y PINTURA	ML	1	72.000
5.14	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 24; DS=50, CON TAPAS Y PINTURA	ML	1	70.000
5.15	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	1	80.776
5.16	TEJA FIBROCEMENTO Nº4	M2	1	54.822
5.17	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	1	54.986
5.18	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	1	55.371
5.19	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	1	79.843
5.20	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	1	71.078
5.21	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	1	226.714
5.22	TEJA SIN TRASLAPO	M2	1	104.842
5.23	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	1	65.943
5.24	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	1	32.326
5.25	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	1	37.342
5.26	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	1	69.087
5.27	BAJANTE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=40	ML	1	34.280
5.28	BAJANTE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=40	ML	1	69.087
5.29	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	1	213.646
5.30	TEJA TERMOACUSTICA ONDULADA	ML	1	92.843
5.31	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO POR EL ENTE COMPETENTE, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	1	20.600
5.32	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE GOTERAS. INCLUYE ANDAMIO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	1	27.810
5.33	INSTALACION DE MARQUESINA, ESTRUCTURA 2x1 RECYANGULAR CALIBRE 18" Y POLICARBONATO	M3	2	550.000
6. CARPINTERÍA EN MADERA				
6.1	CHAZOS PARA CARPINTERÍA EN MADERA	UN	1	7.068
6.2	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	1	251.270
6.3	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	1	254.845
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	1	52.100
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	1	49.914
6.6	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	UN	1	116.239
6.7	LIJADO, LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DE CARPINTERÍA EN MADERA. INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO	ML	1	26.780



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

6.8	ESMALTE MADERA LINEAL TRES MANOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	1	7.210
6.9	RIELES PARA CAJONES DE ESCRITORIO DE 20 CM	UN	1	36.050
6.10	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS	UN	1	61.800
6.11	DUPLICADO DE LLAVES	UN	1	46.350
6.12	FABRICACIÓN DE LLAVES	UN	1	82.400
6.13	CHAPA PUERTA EN MADERA	UN	1	70.040
6.14	CHAPA PUERTA METÁLICA	UN	1	149.350
6.15	LAMINA DE FORMICA 1,22 x 2,44 x 0,03, BLANCA	UN	1	216.300
7. CARPINTERÍA METÁLICA				
7.1	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	ML	1	69.010
7.2	RIELES PARA CAJONES CON GUIA Y EXTENCION	UN	1	51.500
7.3	KIT PUERTA CORREDIZA	UN	1	144.200
7.4	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO	M2	1	108.150
7.5	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	1	70.967
7.6	SIKA FLEX EN VENTANERÍA EXTERIOR	MI	1	25.750
8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO				
8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO	UN	1	391.596
8.2	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS	UN	1	456.912
8.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3". INC ACCESORIOS	ML	1	39.632
9. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS				
9.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	1	89.786
9.2	COMBO SANITARIO (INCLUYE SANITARIO, LAVAMANOS Y GRIFERIA)	UN	1	618.000
9.3	KIT DE GRIFERIA PARA TANQUE SANITARIO	UN	1	133.900
9.4	ADOQUÍN 20X10X3, TONO MATIZADO CON BASE EN CEMENTO	M2	1	257.500
10. CIELO RASO				
10.1	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA Y PINTURA)	M2	1	64.890
10.2	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	1	92.008
11. PINTURAS				
11.1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS EN MURO(LINEAL)	ML	1	19.551
11.2	VINILO SOBRE PAÑETE EN MURO 2 MANOS (LINEAL) EN PARED	ML	1	11.213
11.3	VINILO SOBRE PAÑETE EN TECHO	ML	1	16.480
11.4	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	1	24.954
11.5	ESTUCO PLASTICO	M2	1	19.771
11.6	ASEO FINAL DE OBRA	M2	1	3.217
12. ELECTRICOS				
12.1	PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -22 cm	Un	1	71.070
12.2	PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -30 cm	Un	1	94.760
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACO 2X20A	UN	1	72.100



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

12.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA ELECTRICA	UN	1	77.250
12.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	1	87.550
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLO	UN	1	75.190
12.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ELECTRICO #12	ML	1	33.990
12.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -22 cm	Un	1	63.860
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -30 cm	Un	1	87.550
12.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACO 2X20A	UN	1	72.100
12.11	TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	1	548.394
12.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PARCIAL DE 12 CIRCUITOS	UN	1	632.763
12.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ELECTRICO CONCENTRICO ALUMINIO 2x6+6	ML	1	37.000
12.14	REFLECTOR LED 50W 4500 LUMENES	UN	1	81.000
12.15	REFLECTOR LED JETA SOLAR 1750 LÚMENES CON SENSOR 3 CON 3 CAMBIOS DE TEMPERATURA DE COLOR	UN	1	280.000
12.16	LED REFLECTOR JETA SOLAR 3500 LÚMENES SYLVANIA	UN	1	500.000
12.17	REFLECTOR SOLAR TODO EN UNO 4000 LÚMENES CON SOPORTE PHILIPS	UN	1	630.000
13. CERRAJERIA				
13.1	SUMINISTRO DE LLAVES A CERROJOS	UN	1	82.400
13.2	INSTALACION DE CERRADURAS	UN	1	82.400
13.3	REPARACION DE CERRADURAS	UN	1	51.500
13.4	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS	UN	1	51.500
13.5	DUPLICADO DE LLAVES	UN	1	51.500
14. CANALES Y BAJANTES - RED DE AGUA LLUVIAS				
14.1	RETIRO DE PAPELERIA, ESTANTERIA, ARCHIVO, TRASIEGO DE LOS MISMOS Y NUEVAMENTE SU UBICACIÓN	GLOBAL (2x2)	1	1.850.000
14.2	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE CAJAS DE DESCARGA Y EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS.	GLOBAL (2x2)	1	2.980.000
14.3	RETIRO DE CUBIERTA Y REJA DE SEGURIDAD EN TECHO, Y SU REINSTALACION, NO INCLUYE TEJAS Y ELEMENTOS DE LA CUBIERTA QUE SE TENGAN QUE REEMPLAZAR POR LA INTERVENCION	GLOBAL (2x2)	1	2.830.000
14.4	DEMOLICION DE MUROS (INCLUYE MANEJO DE RESIDUOS Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE)	GLOBAL (2x2)	1	2.200.000
14.5	DESMONTE CANALES EXISTENTES	ML	1	70.000
14.6	DISEÑO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES ESPECIALES ADAPTADAS AL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL EDIFICIO CONSTRUÍDAS EN LÁMINA CALIBRE 18 CON DESARROLLO DE 80 CM. (INCLUYE FLANCHE DE PESTAÑA, 2 SOSCOS DE 4") CONTEMPLA ADICIONALMENTE SOPORTES Y ESTRUCTURA METALICA EN ANGULO Y TUBERIA. INSTALADO A MAS DE 7 METROS DE ALTURA	ML	1	900.000



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

14.7	SUMINISTRO E INSTALACION EN ALTURAS SUPERIORES A 7 METROS DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" PARA EVACUACION EN VIA PUBLICA	ML	1	240.000
14.8	RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA SUPERFICIE INTERVENIDA (CANAL O BAJANTE) A TODO COSTO INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	GLOBAL	1	2.500.000
14.9	IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIA DE SEGURIDAD DE TRABAJO DE ALTURAS (INCLUYE ARNESES, ESLINGAS, LÍNEAS DE VIDA, CONECTORES DE ANCLAJE, DOTACIÓN PERSONAL Y ACCESORIOS)	GLOBAL	1	2.800.000
14.10	MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIOS CERTIFICADOS 12 METROS POR TORRE	UN	1	1.200.000
14.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJON EN DRYWALL (INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACION)	ML	1	190.000
15. FACHADA				
15.1	ANCLAJES	UN	1	1.500.000
15.2	LAVADA DE FACHADA	M2	1	12.700
15.3	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR	M2	1	18.300
15.4	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	1	125.000
15.5	MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIOS CERTIFICADOS 12 METROS POR TORRE	UN	1	1.200.000
15.6	APLICACIÓN DE LACA PARA EXTERIOR EN FACHADA DE LADRILLO REQUIERE LIMPIEZA PROFUNDA LIJADO Y SELLADO PREVIO	M2	1	78.000
15.7	LIJADO Y PINTURA PARA LA SUPERFICIE DE PORTONES METÁLICOS CON APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y APLICACIÓN DE PINTURA A DOS MANOS DE ESMALTE.	M2	1	150.000
15.8	LIMPIEZA DE VIDRIOS Y MARCOS EN EXTERIOR EN FACHADA	M2	1	480.000
15.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	26.000
15.10	SELLAMIENTO DE VENTANAS CON SILICONA TRANSPARENTE.	M2	1	50.000
15.11	RETIRO DE PINTURA DE ACEITE SOBRE LADRILLO	M2	1	145.000
15.12	LIMPIEZA, IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA DE LADRILLO (REPARACION DE GRIETAS SUPERFICIALES Y SUSTITUCION DE PIEZAS)	M2	1	168.000
15.13	RAMPA TUBO ESTRUCTURAL 2X1 Y LAMINA ALFAJOR CALIBRE 1/8, 1M x 1M	M2	1	150.000
16. OBRAS PRIMER PISO				
16.1	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	1	15.000
16.2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	1	30.000
16.3	DESMONTE MUROS SECOS, INC RETIRO	M2	1	28.000
16.4	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	M2	1	40.000
16.5	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm	M2	1	160.000
16.6	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIR	M2	1	20.000
16.7	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	1	20.000
16.8	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M, INC RETIRO	M2	1	30.000
16.9	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M3	1	45.000



AXXIS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
NIT. 901536520-8

16.10	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M4	1	48.000
16.11	SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA CERAMICA TRAFICO ALTO	M5	1	160.000
16.12	PISO SPC TRÁFICO PESADO	M2	1	220.000
16.13	PISO VINILO TRÁFICO PESADO	M2	1	95.000
16.14	PINTURA EPÓXICA	M2	1	24.000
16.15	PINTURA DE ALTA ASEPSIA 2 MANOS	M2	1	40.000
16.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	1	35.000
16.17	SUMINISTRO E INSTALACION DOMO D=3M H=1.5 EN HIERRO CON PINTURA ELECTROSTATICA	GLOBAL	1	13.500.000
16.18	DIVISIÓN PARA OFICINA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 8MM, INSTALADA CON SOPORTES Y ACCESORIOS EN ACERO , CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. ADHESIVO FROSTED O IMPRESIÓN DIGITAL. SOPORTES EN ACERO - ESTRUCTURA EN ALUMINIO MATERIAL: VIDRIO TEMPLADO DE 8MM. DIMENSIONES: 1,27 METROS DE ANCHO POR 1,80 METROS DE ALTO.	Un	1	5.200.000
16.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 0,80 DE ANCHO X 1,80 DE ALTO, EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM, CON CHAPA METALICA, DE BATIENTE CON ADHESIVO	Un	1	1.700.000
16.20	RAMPA DE ACCESO DISCAPACIDAD. ANCHO 1,30, LARGO 40CM. ALFAJOR	GLOBAL	1	650.000
17. SISTEMA DE CONTROL Y SEGURIDAD				
17.1	TORNIQUETE DOBLE BRAZO, BIDIRECCIONAL ABATIBLE SIN LECTORAS NI CONTROLADORA SOPORTE PARA INSTALAR LECTORES EPEEDFACEVSL Y PROFACE EN TORNIQUETES *355094* IMPRESO POR EL SISTEMA SAP. TERMINAL DE CONTROL DE ACCESO T&A 5" LCD, 6000 ROSTROS 3000 PALMAS 10000 TARJETASID 125KHZ WIFI LICENCIA SOFTWARE ZKBIO CVSECURITY MODULO DE VISITANTES 2 PUNTOS DE REGISTRO 5000 VISITANTES POR MES XENON190 LECTOR CODIGOS ID 2D Y PDF CONEXION USB, INCLUYE BASE	UN	1	32.000.000
17.2	COMPUTADOR DE ESCRITORIO CORPORATIVO PC DELL OPTIPLEX MFF 7010 WINDOWS 11 PRO	UN	1	4.100.000
17.3	PISTOLA ZEBRA LECTOR DE CEDULAS	UN	1	4.500.000
17.4	CAMARA WEB CABLE DE 1.5 M, CERTIFICACIÓN USB 2.0 DE ALTA VELOCIDAD, CAPTURA DE VIDEO HD: HASTA 1280 X 720 PÍXELES, CLIP UNIVERSAL PARA MONITORES LCD, CRT O DE LAPTOP	UN	1	900.000
18 PLANIMETRIA				
18.1	PLANOS ARQUITECTONICOS PLANTA DE 300M2	UN	4	5.500.000

PROPUESTA ECONOMICA

Cliente CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA
NIT 899.999.421-7



Contacto DOCTOR SAUL GONZALEZ
Dirección / Ciudad Cl. 39a #18-05 / Bogotá
Teléfonos (601) 5140291

NIT: 900230848-1

Fecha de la propuesta 8/04/2026

C-0072 - 26

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Vr. Unitario
1. PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M,	M2	1	25,900
1.2	DESMONTE ENCHAPE MURO	M2	1	14,200
1.3	DESMONTE PAÑETE MURO	M2	1	15,100
1.4	DESMONTE CIELO RASO FALSO	M2	1	20,533
1.5	DESMONTE ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m	M2	1	17,573
1.6	DESMONTE ADOQUÍN EN CEMENTO, H=0.25 m	M2	1	30,072
1.7	DESMONTE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	1	27,487
1.8	DESMONTE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2	1	36,689
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	1	42,266
1.10	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	1	22,734
1.11	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	1	21,067
1.12	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)	M2	1	20,343
1.13	DESMONTE MUROS SECOS	M2	1	31,406
1.14	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1	27,395
1.15	DESMONTE VENTANAS	UN	1	19,255
1.16	DESMONTE PISO PLACA 0,15 M	ML	1	38,430
1.17	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	1	29,360
1.18	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO	M2	1	31,406
1.19	DESMONTE LÁMPARAS EN TECHO	UN	1	16,800
1.20	DESMONTE DIVISIÓN METÁLICA BAÑOS	UN	1	19,950
1.21	DESMONTE DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA	m2	1	9,345
1.22	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS	M2	1	24,570
1.23	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2"	ML	1	16,086
1.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC.	M2	1	32,897
1.25	CORTE DE ARBUSTO h: 2-4 mt CON DISPOSICION FINAL	M2	1	120,000
2. DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS				
2.1	SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4"	UN	1	65,996
2.2	SIFÓN EN PVC 6"	UN	1	315,107
2.3	TUBERÍA DRENAJE PVC 110, INC TRITURADO	ML	1	36,793
3. MAMPOSTERÍA				
3.1	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	1	167,268
3.2	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL)	M2	1	93,482
3.3	MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL	M2	1	178,719
3.4	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	1	67,975
3.5	ANCLAJE 3/8"	UN	1	16,966
3.6	ANCLAJE 1/2"	UN	1	21,583
3.7	ANCLAJE 5/8"	UN	1	25,599
3.8	ANCLAJE 3/4"	UN	1	35,043
3.9	ANCLAJE 1"	UN	1	46,574
3.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45X49 (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UN	1	300,000
3.11	ESTUFA EMPOTRABLE VITROCERAMICA 60CM X 4 PUESTOS 220 UV NEGRO	UN	1	2,350,000

PROPUESTA ECONOMICA

Cliente CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA
NIT 899.999.421-7



Contacto DOCTOR SAUL GONZALEZ
Dirección / Ciudad Cl. 39a #18-05 / Bogotá
Teléfonos (601) 5140291

Fecha de la propuesta 8/04/2026
NIT: 900230848-1

C-0072 - 26

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Vr. Unitario
3.12	ESTUFA EMPOTRABLE 4 PUESTOS 52X51, ACERO INOXIDABLE 220V	UN	1	1,500,000
3.13	CAMPANA HORIZONTAL EXTRACTORA CHALLENGER 3 VELOCIDADES 60CM	UN	1	640,000
4. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				
4.1	ENTRAMADO MADERA CIELO RASO	M2	1	35,910
4.2	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	1	8,786
4.3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	1	8,357
4.4	GOTERA EN MORTERO 1:4	ML	1	14,786
4.5	MALLA BAJO ENTRAMADO	M2	1	19,306
4.6	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	1	27,177
4.7	PAÑETE BAJO MALLA 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	24,045
4.8	PAÑETE BAJO MALLA 1:5, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	23,528
4.9	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	36,399
4.10	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	20,114
4.11	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	19,647
4.12	PAÑETE LISO PLACAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	23,342
4.13	PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	22,738
4.14	PAÑETE RÚSTICO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1	21,513
5. CUBIERTAS				
5.1	AFINADO CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:4 E=0.03 M	M2	1	41,148
5.2	AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA TEJA DE BARRO EN ASFALTO (INCLUYE TELA IMPERMEABLE)	M2	1	65,787
5.3	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	1	88,581
5.4	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3	ML	1	40,402
5.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	1	61,875
5.6	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	1	128,682
5.7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	1	103,031
5.8	CABALLETE FIJO CANALETA 43 FIBROCEMENTO	ML	1	58,853
5.9	CABALLETE ARTICULADO CANALETA 90 FIBROCEMENTO	ML	1	244,226
5.10	CANAL PVC AMAZONAS	ML	1	123,437
5.11	CANAL PVC RAINGO	ML	1	105,065
5.12	TEJA CANALETA 43 FIBROCEMENTO L=6M	M2	1	199,073
5.13	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22; DS=50 CON TAPAS Y PINTURA	ML	1	81,500
5.14	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 24; DS=50, CON TAPAS Y PINTURA	ML	1	80,000
5.15	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	1	82,344
5.16	TEJA FIBROCEMENTO Nº4	M2	1	55,886
5.17	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	1	56,053
5.18	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	1	56,446
5.19	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	1	81,393
5.20	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	1	72,458
5.21	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	1	231,117
5.22	TEJA SIN TRASLAPO	M2	1	106,877
5.23	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	1	67,223
5.24	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	1	32,953
5.25	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	1	38,067
5.26	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	1	70,429
5.27	BAJANTE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=40	ML	1	34,946
5.28	BAJANTE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=40	ML	1	70,429
5.29	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	1	217,794
5.30	TEJA TERMOACUSTICA ONDULADA	ML	1	94,646

PROPUESTA ECONOMICA

Cliente CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA
NIT 899.999.421-7



Contacto DOCTOR SAUL GONZALEZ
Dirección / Ciudad Cl. 39a #18-05 / Bogotá
Teléfonos (601) 5140291

Fecha de la propuesta 8/04/2026

NIT: 900230848-1

C-0072 - 26

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Vr. Unitario
5.31	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO POR EL ENTE COMPETENTE, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	1	21,000
5.32	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE GOTERAS. INCLUYE ANDAMIO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	1	28,350
5.33	INSTALACION DE MARQUESINA, ESTRUCTURA 2x1 RECYANGULAR CALIBRE 18" Y POLICARBONATO	M3	2	590,000
6. CARPINTERÍA EN MADERA				
6.1	CHAZOS PARA CARPINTERÍA EN MADERA	UN	1	7,205
6.2	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	1	256,149
6.3	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	1	259,793
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	1	53,112
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	1	50,883
6.6	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	UN	1	118,496
6.7	LIJADO, LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DE CARPINTERÍA EN MADERA. INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO	ML	1	27,300
6.8	ESMALTE MADERA LINEAL TRES MANOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	1	7,350
6.9	RIELES PARA CAJONES DE ESCRITORIO DE 20 CM	UN	1	36,750
6.10	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS	UN	1	63,000
6.11	DUPLICADO DE LLAVES	UN	1	47,250
6.12	FABRICACIÓN DE LLAVES	UN	1	84,000
6.13	CHAPA PUERTA EN MADERA	UN	1	71,400
6.14	CHAPA PUERTA METÁLICA	UN	1	152,250
6.15	LAMINA DE FORMICA 1,22 x 2,44 x 0,03, BLANCA	UN	1	220,500
7. CARPINTERÍA METÁLICA				
7.1	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	ML	1	70,350
7.2	RIELES PARA CAJONES CON GUIA Y EXTENCION	UN	1	52,500
7.3	KIT PUERTA CORREDIZA	UN	1	147,000
7.4	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO	M2	1	110,250
7.5	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	1	72,345
7.6	SIKA FLEX EN VENTANERÍA EXTERIOR	MI	1	26,250
8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO				
8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO	UN	1	399,200
8.2	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS	UN	1	465,784
8.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3". INC ACCESORIOS	ML	1	40,402
9. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS				
9.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	1	91,530
9.2	COMBO SANITARIO (INCLUYE SANITARIO, LAVAMANOS Y GRIFERIA)	UN	1	630,000
9.3	KIT DE GRIFERIA PARA TANQUE SANITARIO	UN	1	136,500
9.4	ADOQUÍN 20X10X3, TONO MATIZADO CON BASE EN CEMENTO	M2	1	262,500
10. CIELO RASO				
10.1	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA Y PINTURA)	M2	1	66,150
10.2	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	1	93,794
11. PINTURAS				

PROPUESTA ECONOMICA

Cliente CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA
NIT 899.999.421-7



Contacto DOCTOR SAUL GONZALEZ
Dirección / Ciudad Cl. 39a #18-05 / Bogotá
Teléfonos (601) 5140291

NIT: 900230848-1

Fecha de la propuesta 8/04/2026

C-0072 - 26

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Vr. Unitario
11.1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS EN MURO(LINEAL)	ML	1	19,931
11.2	VINILO SOBRE PAÑETE EN MURO 2 MANOS (LINEAL) EN PARED	ML	1	11,430
11.3	VINILO SOBRE PAÑETE EN TECHO	ML	1	16,800
11.4	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	1	25,438
11.5	ESTUCO PLASTICO	M2	1	20,155
11.6	ASEO FINAL DE OBRA	M2	1	3,279
12. ELECTRICOS				
12.1	PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -22 cm	Un	1	72,450
12.2	PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -30 cm	Un	1	96,600
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACO 2X20A	UN	1	73,500
12.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA ELECTRICA	UN	1	78,750
12.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	1	89,250
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLO	UN	1	76,650
12.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ELECTRICO #12	ML	1	34,650
12.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -22 cm	Un	1	65,100
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W -30 cm	Un	1	89,250
12.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACO 2X20A	UN	1	73,500
12.11	TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	1	559,043
12.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PARCIAL DE 12 CIRCUITOS	UN	1	645,050
12.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ELECTRICO CONCENTRICO ALUMINIO 2x6+6	ML	1	44,000
12.14	REFLECTOR LED 50W 4500 LUMENES	UN	1	85,000
12.15	REFLECTOR LED JETA SOLAR 1750 LÚMENES CON SENSOR 3 CON 3 CAMBIOS DE TEMPERATURA DE COLOR	UN	1	220,000
12.16	LED REFLECTOR JETA SOLAR 3500 LÚMENES SYLVANIA	UN	1	630,000
12.17	REFLECTOR SOLAR TODO EN UNO 4000 LÚMENES CON SOPORTE PHILIPS	UN	1	600,000
13. CERRAJERIA				
13.1	SUMINISTRO DE LLAVES A CERROJOS	UN	1	84,000
13.2	INSTALACION DE CERRADURAS	UN	1	84,000
13.3	REPARACION DE CERRADURAS	UN	1	52,500
13.4	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS	UN	1	52,500
13.5	DUPLICADO DE LLAVES	UN	1	52,500
14. CANALES Y BAJANTES - RED DE AGUA LLUVIAS				
14.1	RETIRO DE PAPELERIA, ESTANTERIA, ARCHIVO, TRASIEGO DE LOS MISMOS Y NUEVAMENTE SU UBICACIÓN	GLOBAL (2x2)	1	1,950,000
14.2	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A TODO COSTO DE CAJAS DE DESCARGA Y EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS.	GLOBAL (2x2)	1	2,980,000
14.3	RETIRO DE CUBIERTA Y REJA DE SEGURIDAD EN TECHO, Y SU REINSTALACION, NO INCLUYE TEJAS Y ELEMENTOS DE LA CUBIERTA QUE SE TENGAN QUE REEMPLAZAR POR LA INTERVENCION	GLOBAL (2x2)	1	2,750,000
14.4	DEMOLICION DE MUROS (INCLUYE MANEJO DE RESIDUOS Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE)	GLOBAL (2x2)	1	2,000,000
14.5	DESMONTE CANALES EXISTENTES	ML	1	77,000
14.6	DISEÑO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES ESPECIALES ADAPTADAS AL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL EDIFICIO CONSTRUÍDAS EN LÁMINA CALIBRE 18 CON DESARROLLO DE 80 CM. (INCLUYE FLANCHE DE PESTAÑA, 2 SOSCOS DE 4") CONTEMPLA ADICIONALMENTE SOPORTES Y ESTRUCTURA METALICA EN ANGULO Y TUBERIA. INSTALADO A MAS DE 7 METROS DE ALTURA	ML	1	1,050,000
14.7	SUMINISTRO E INSTALACION EN ALTURAS SUPERIORES A 7 METROS DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" PARA EVACUACION EN VIA PUBLICA	ML	1	220,000

PROPUESTA ECONOMICA

Cliente CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA
NIT 899.999.421-7



Contacto DOCTOR SAUL GONZALEZ
Dirección / Ciudad Cl. 39a #18-05 / Bogotá
Teléfonos (601) 5140291

Fecha de la propuesta 8/04/2026

NIT: 900230848-1

C-0072 - 26

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Vr. Unitario
14.8	RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA SUPERFICIE INTERVENIDA (CANAL O BAJANTE)A TODO COSTO INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	GLOBAL	1	2,800,000
14.9	IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIA DE SEGURIDAD DE TRABAJO DE ALTURAS (INCLUYE ARNESES, ESLINGAS, LÍNEAS DE VIDA, CONECTORES DE ANCLAJE, DOTACIÓN PERSONAL Y ACCESORIOS)	GLOBAL	1	2,900,000
14.10	MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIOS CERTIFICADOS 12 METROS POR TORRE	UN	1	1,300,000
14.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJON EN DRYWALL (INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACION)	ML	1	160,000
15. FACHADA				
15.1	ANCLAJES	UN	1	1,750,000
15.2	LAVADA DE FACHADA	M2	1	13,000
15.3	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR	M2	1	17,500
15.4	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	1	120,000
15.5	MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIOS CERTIFICADOS 12 METROS POR TORRE	UN	1	1,300,000
15.6	APLICACIÓN DE LACA PARA EXTERIOR EN FACHADA DE LADRILLO REQUIERE LIMPIEZA PROFUNDA LIJADO Y SELLADO PREVIO	M2	1	70,000
15.7	LIJADO Y PINTURA PARA LA SUPERFICIE DE PORTONES METÁLICOS CON APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y APLICACIÓN DE PINTURA A DOS MANOS DE ESMALTE.	M2	1	140,000
15.8	LIMPIEZA DE VIDRIOS Y MARCOS EN EXTERIOR EN FACHADA	M2	1	570,000
15.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	25,000
15.10	SELLAMIENTO DE VENTANAS CON SILICONA TRANSPARENTE.	M2	1	40,000
15.11	RETIRO DE PINTURA DE ACEITE SOBRE LADRILLO	M2	1	155,000
15.12	LIMPIEZA, IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA DE LADRILLO (REPARACION DE GRIETAS SUPERFICIALES Y SUSTITUCION DE PIEZAS)	M2	1	150,000
15.13	RAMPA TUBO ESTRUCTURAL 2X1 Y LAMINA ALFAJOR CALIBRE 1/8, 1M x 1M	M2	1	130,000
16.OBRAS PRIMER PISO				
16.1	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	1	18,000
16.2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	1	35,000
16.3	DESMONTE MUROS SECOS, INC RETIRO	M2	1	30,000
16.4	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	M2	1	38,000
16.5	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm	M2	1	140,000
16.6	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIR	M2	1	22,000
16.7	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	1	22,000
16.8	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M, INC RETIRO	M2	1	30,000
16.9	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M3	1	50,000
16.10	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M4	1	55,000
16.11	SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA CERAMICA TRAFICO ALTO	M5	1	200,000
16.12	PISO SPC TRÁFICO PESADO	M2	1	180,000
16.13	PISO VINILO TRÁFICO PESADO	M2	1	100,000
16.14	PINTURA EPÓXICA	M2	1	20,000
16.15	PINTURA DE ALTA ASEPSIA 2 MANOS	M2	1	40,000
16.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	1	35,000
16.17	SUMINISTRO E INSTALACION DOMO D=3M H=1.5 EN HIERRO CON PINTURA ELECTROSTATICA	GLOBAL	1	12,500,000

PROPUESTA ECONOMICA

Cliente CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA
NIT 899.999.421-7



Contacto DOCTOR SAUL GONZALEZ
Dirección / Ciudad Cl. 39a #18-05 / Bogotá
Teléfonos (601) 5140291

NIT: 900230848-1

Fecha de la propuesta 8/04/2026

C-0072 - 26

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (todos los precios incluyen suministro e instalación)	UNIDAD	Cant	Vr. Unitario
16.18	DIVISIÓN PARA OFICINA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 8MM, INSTALADA CON SOPORTES Y ACCESORIOS EN ACERO , CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. SOPORTES EN ACERO - ESTRUCTURA EN ALUMINIO MATERIAL: VIDRIO TEMPLADO DE 8MM. DIMENSIONES: 1,27 METROS DE ANCHO POR 1,80 METROS DE ALTO. ADHESIVO	Un	1	5,500,000
16.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 0,80 DE ANCHO X 1,80 DE ALTO, EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM, CON CHAPA METALICA, DE BATIENTE CON ADHESIVO CON PLÓTER DE CORTE	Un	1	1,850,000
16.20	RAMPA DE ACCESO DISCAPACIDAD. ANCHO 1,30, LARGO 40CM. ALFAJOR	GLOBAL	1	550,000
17. SISTEMA DE CONTROL Y SEGURIDAD				
17.1	TORNIQUETE DOBLE BRAZO, BIDIRECCIONAL ABATIBLE SIN LECTORAS NI CONTROLADORA SOPORTE PARA INSTALAR LECTORES EPEEDFACEVSL Y PROFACE EN TORNIQUETES *355094* IMPRESO POR EL SISTEMA SAP. TERMINAL DE CONTROL DE ACCESO T&A 5" LCD, 6000 ROSTROS 3000 PALMAS 10000 TARJETASID 125KHZ WIFI LICENCIA SOFTWARE ZKBIO CVSECURITY MODULO DE VISITANTES 2 PUNTOS DE REGISTRO 5000 VISITANTES POR MES XENON190 LECTOR CODIGOS ID 2D Y PDF CONEXION USB, INCLUYE BASE	UN	1	29,000,000
17.2	COMPUTADOR DE ESCRITORIO CORPORATIVO PC DELL OPTIPLEX MFF 7010 WINDOWS 11 PRO	UN	1	3,700,000
17.3	PISTOLA ZEBRA LECTOR DE CEDULAS	UN	1	4,800,000
17.4	CAMARA WEB CABLE DE 1.5 M, CERTIFICACIÓN USB 2.0 DE ALTA VELOCIDAD, CAPTURA DE VIDEO HD: HASTA 1280 X 720 PÍXELES, CLIP UNIVERSAL PARA MONITORES LCD, CRT O DE LAPTOP	UN	1	700,000
18 PLANIMETRIA				
18.1	PLANOS ARQUITECTONICOS PLANTA DE 300M2	UN	4	4,500,000

FORMA DE PAGO: A convenir

OBSERVACION : Se acepta el AIU propuesto en la invitación, correspondiente al 25%.

NOMBRE EJECUTIVO : ANDRES LEONARDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
CARGO: Director Comercial
TELEFONO: 3003786437
EMAIL: director.comercial@ingenieriavr.com