DISTRITO DE MEDELLÍN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
"CONSTRUCCIÓN DEL JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO POPULAR Y ESPACIO PÚBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA EINNO MEDELLÍN"

AU OFICIAL

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor/Mes Base	Factor prestacional	Dedicación	Meses
1.0	**Personal Profesional y Técnico**						
1.1	Director	un	1	$ 9.969.300	1,47	100%	13,0
1.3	Residente de obra	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	13,0
1.5	Profesional BIM	un	1	$ 5.870.810	1,45	100%	13,0
1.6	Ingeniero Electricista	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	7,0
1.7	Ingeniero Hidrosanitario	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	7,0
1.8	Tecnólogo en Construcciones Civiles	un	2	$ 3.544.640	1,47	100%	13,0
1.9	Ingeniero Mecanico	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	4,0
2.0	**Personal Operativo y Adtivo**						
2.1	Maestro de Obra (Encargado)	un	1	$ 3.168.022	1,63	100%	13,0
2.2	Maestro de Obra (Encargado)	un	1	$ 3.168.022	1,63	100%	6,0
2.3	Almacenista	un	1	$ 2.880.020	1,61	100%	13,0
2.8	Personal administrativo y técnico oficina central no facturable	un	1	$ 2.914.652	1,00	100%	13,0
2.11	Celaduría 24 HORAS. Incluye jornadas dominicales y festivas. Modalidad/MEDIO HUMANO SIN ARMAS, incluye prestaciones sociales, IVA sobre el valor de la Administración y Servicios conforme a lo establecido en el Estatuto Tributario, desde el inicio hasta recibo definitivo por parte de la EDU.	mes	1	$ 18.502.931	1,00	100%	13,0
3.0	**Personal Ambiental**						
3.1	Profesional área ambiental	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	13,0
3.2	Profesional seguridad y salud en el trabajo	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	13,0
3.3	Profesional área social	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	13,0
3.4	Tecnologo en seg y salud en el trabajo	un	1	$ 3.544.640	1,47	100%	13,0
3.5	Ayudante por Administración	un	1	$ 1.750.905	1,73	100%	13,0
4.0	**Instalaciones Provisionales**						
4.1	Auxilio de arrendamiento de oficina.	un	1	$ 1.250.000		100%	13,0
4.2	Auxilio de servicios públicos para oficina y/o proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	un	1	$ 1.200.000		100%	13,0
4.3	Auxilio de arrendamiento de bodega	un	1	$ 2.000.000		100%	13,0
5.0	**Papelería y Equipos de Oficina**						
5.1	Auxilio Muebles y equipos de oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	un	13	$ 250.000			13,0
5.2	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	12	$ 150.000			13,0
2.3	Auxilio para equipos de impresión, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	1	$ 34.000			13,0
5.4	Auxilio para gastos de papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros.	un	1	$ 200.000			13,0
5.6	Auxilio Equipo de computo para BIM (HW y SW)	un	1	$ 450.000			13,0
5.7	Equipo de oficina central	un	1	$ 96.027			13,0
5.8	Actualización de planos existentes, necesarios para el recibo de la obra, en planchas de 1 m * 0,7 m (Planos record)	un	1	$ 220.432			13,0
5.9	Elaboración de planos necesarios para el recibo de la obra, en planchas de 1 m * 0,7 m (Planos record)	un	1	$ 256.986			13,0
5.10	Elaboración de manual de mantenimiento del proyecto en su totalidad, el cual se elaborara de acuerdo a lo establecido en los pliegos de condiciones	un	1	$ 220.432			13,0
5.11	Auxilio software requeridos	un	1	$ 2.287.457			13,0
6.0	**Bancarios**						
6.1	Transacciones Internet (valor por transacción)	un	50	$ 3.296			13,0
8.0	**Ensayos de laboratorio**						
8.1	Pruebas de Laboratorio	Global	1	$ 26.188.000			
9.0	**Impuestos**						
9.1	Gravamen a los movimientos financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%						0,20%
9.2	Estampilla U de A - Capitulo XX Acuerdo 066/2017						1,00%
9.3	Estampilla Pro Cultura - Capitulo XVIII Acuerdo 066/2017						0,50%
9.4	Impuesto Pro Deporte y Recreación						1,30%
9.5	Contribución Especial- Articulo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del Articulo 6 de la Ley 1106 de 2006.						5,00%
9.7	Estampilla Pro Innovación - Art 29 Ley 2286 de 2023 (Acuerdo 93 de 2023)						1,00%
9.8	Impuestos y Estampillas aplicadas sobre las Guías y PMT						0,21%
	Administración					**A**	**22,10%**
	Utilidad					**U**	**5,00%**
	TOTAL AU (Suma de A + U)						**27,10%**

VACIÓN DE

V/Parcial
$ 190.513.323
$ 112.191.179
$ 110.664.769
$ 60.410.635
$ 60.410.635
$ 135.476.141
$ 34.520.363
$ 67.130.386
$ 30.983.255
$ 60.278.819
$ 37.890.481
$ 240.538.103
$ 112.191.179
$ 112.191.179
$ 112.191.179
$ 67.738.070
$ 39.377.853
$ 16.250.000
$ 15.600.000
$ 26.000.000
$ 42.250.000
$ 23.400.000
$ 442.000
$ 2.600.000
$ 5.850.000
$ 1.248.348
$ 2.865.620
$ 3.340.823
$ 2.865.620
$ 29.736.938
$ 2.142.355
$ 26.188.000
$ 43.675.249
$ 218.376.245
$ 109.188.122
$ 283.889.118
$ 1.091.881.224
$ 218.376.245
$ 46.686.147
$ 3.797.100.717
$ 859.072.560
$ 4.656.173.277