ANALISIS DE ESTUDIO DE MERCADO

1. OBJETO:
CONSTRUCCIÓN DEL JARDIN INFANTIL BUENCOMIENZO POPULAR Y ESPACIO PÚBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA EINNOVACIÓN DE MEDELLÍN

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO:	
	Calle 118b 043CR-AA contiguo a la Institución Educativa Fe y Alegría

3. PLAZO EJECUCIÓN
13 meses

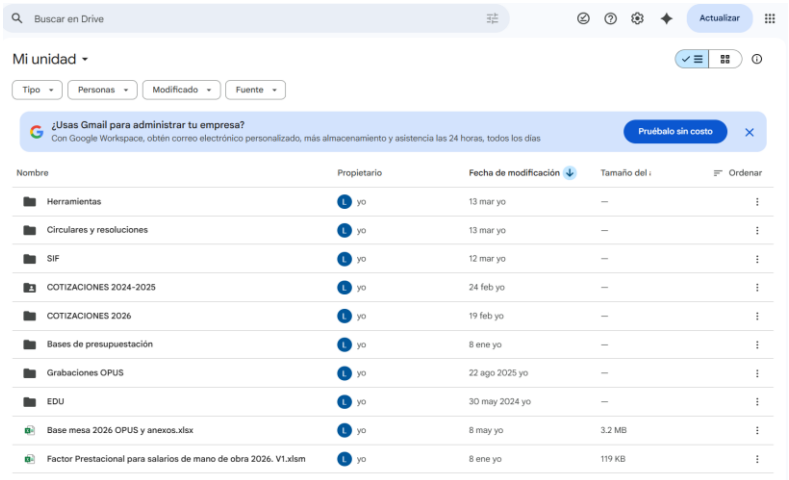
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:
Numero de Bloque: **El proyecto consta de 3 bloques con 3 niveles cada uno.**
Área Intervenida: **2187,28 m2**
Sistema Estructural: **Columnas, vigas y losas**
Tipo de Cubierta: **Losa**
Acabado de Pisos: **Ceramica, grano y caucho**
Tipo de Mampostería: **Bloque y Ladrillo**
Tipo de Cerramiento: **Tubería negra liviana**

5. INSUMOS ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS	
5.1	BASE DE DATOS DE LA MESA TÉCNICA DE PRESUPUESTOS DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN

El 3 de Octubre de 2018 LA SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN expide la Resolución SSS201850070666 "Por medio de la cual se crea la mesa de trabajo para estructurar, desarrollar y actualizar el tarifario de costos directos e indirectos de los presupuestos de obra pública" con el fin de crear y organizar la mesa de trabajo, entre la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, La Secretaría de Infraestructura Física y La Secretaría de Suministros y Servicios cuyo objetivo es establecer directrices, lineamientos y estándares ene el procesos de presupuestación de los proyectos de obra pública, con el fin de tener una Base de Datos homogénea que sirva de referencia para cada uno de los interesados.

Luego, el 26 de Junio de 2023 publica la Resolución SSS202350050539 “Por medio de la cual se modifica la resolución SSS201850070666 del 3 de octubre del 2018, en la cual se creó la mesa de trabajo para estructurar, desarrollar y actualizar el tarifario de costos directos e indirectos de los presupuestos de obra pública” donde se establecen las facultades y responsabilidades de los integrantes de la mesa de trabajo.

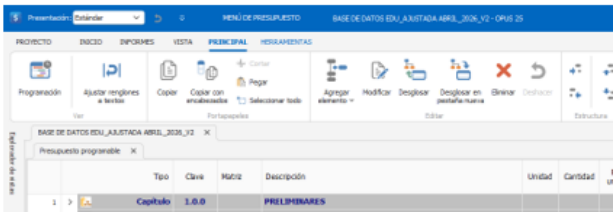
Por último, el 06 de octubre de 2025 se establece la Resolución SSS202550081921 “Por medio de la cual se modifica la resolución SSS201850050539 del 26 de junio del 2023, en la cual se creó la mesa de trabajo para estructurar, desarrollar y actualizar el tarifario de costos directos e indirectos de los presupuestos de obra pública” donde, (1) se indica que los valores definidos en la mesa de trabajo serán actualizados como mínimo cada seis meses, sin embargo, por la especificidad del sector construcción cuando se dé una variación en el precio de cualquier insumo necesario para el análisis de precios unitarios, se deberá modificar el valor en el software especifico. (2) de manera excepcional, las dependencias podrán adoptar presupuestos diferentes a los definidos por la mesa, tanto para costos directos, como para indirectos.



DRIVE - MESA DE CONSTRUCCIÓN

5.2	BASE DE DATOS EDU

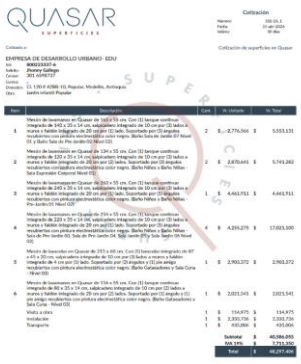
BASE DE DATOS EDU_AJUSTADA ABRIL_2026_V2



5.3	BASE DE DATOS EXTERNA
	Base Contrato Marco Base Educación Seleccionar base datos utilizada (X)
5.4	LISTA DE PROVEEDORES - COTIZACIONES PRINCIPALES (MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS)
	QUASAR
	INGEAGUAS
	EQUIPOS GLEASON
	ESTRUCTURAS Y TEMPLADOS
	GRUPO VULCANO
	LOMBO LOMBO
5.5	LINK CARPETA DE COTIZACIONES

https://edumedellin.sharepoint.com/sites/presupuestosestructuracion/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2Fpresupuestosestructuracion%2FDocumentos%20compartidos%2F120%20JHONNY%20ALFREDO%20GALLEGO%2FJARDIN%20INFANTIL%20BUENCOMIENZO%20POPULAR%2FCotizaciones&viewid=3e773a5a%2D72dd%2D498b%2D8b1e%2D62bf73e28260

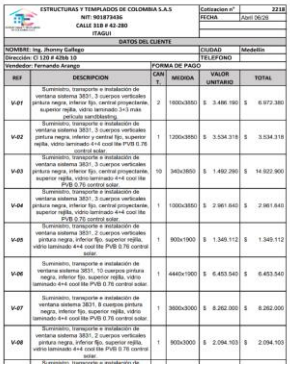
5.6	IMÁGENES COTIZACIONES


QUASAR
SUPERFICIES

Cotización

Cotización de superficies en Quasar

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU

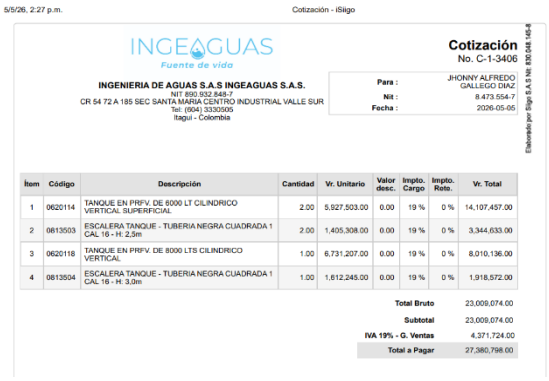

ESTRUCTURAS Y TEMPLADOS DE COLOMBIA S.A.S
NIT: 901873436
CALLE 318 # 62-285
ITAGUI

Cotizacion nº 2218
FECHA Abril 06/26

DATOS DEL CUENTE

NOMBRE: Ing. Jhonny Gallego
Dirección: Cl 120 # 42bb 19
CIUDAD Medellin
TELEFONO
Vendedor: Fernando Arango
FORMA DE PAGO

REF	DESCRIPCION	CAN T.	MEDIDA	VALOR UNITARIO	TOTAL
V-01	Suministro, transporte e instalación de ventana sistema 3831. 3 cuerpos verticales pintura negra, inferior fijo. central proyectante, superior rejilla. vidrio laminado 3+3 mas película sandblasting	2	1800x3850	$ 3.486.198	$ 6.972.380
V-02	Suministro, transporte e instalación de ventana sistema 3831. 3 cuerpos verticales pintura negra, inferior y central fijo., superior rejilla. vidrio laminado 4+4 cool lite PVB 0.76 control solar	1	1200x3850	$ 3.534.318	$ 3.534.318
V-03	Suministro, transporte e instalación de ventana sistema 3831. 3 cuerpos verticales pintura negra, inferior fijo. central proyectante, superior rejilla. vidrio laminado 4+4 cool lite PVB 0.76 control solar	10	340x3850	$ 1.492.290	$ 14.922.900
V-04	Suministro, transporte e instalación de ventana sistema 3831. 3 cuerpos verticales pintura negra, inferior fijo. central proyectante, superior rejilla. vidrio laminado 4+4 cool lite PVB 0.76 control solar	1	1300x3850	$ 2.961.840	$ 2.961.840
V-05	Suministro, transporte e instalación de ventana sistema 3831. 2 cuerpos verticales pintura negra, inferior fijo. superior rejilla. vidrio laminado 4+4 cool lite PVB 0.76 control solar	1	900x1900	$ 1.349.112	$ 1.349.112
V-06	Suministro, transporte e instalación de ventana sistema 3831. 10 cuerpos pintura negra, inferior fijo. superior rejilla. vidrio laminado 4+4 cool lite PVB 0.76 control solar	1	4440x1900	$ 6.453.540	$ 6.453.540
V-07	Suministro, transporte e instalación de ventana sistema 3831. 8 cuerpos pintura negra, inferior fijo. superior rejilla. vidrio laminado 4+4 cool lite PVB 0.76 control solar	1	3800x3000	$ 8.262.000	$ 8.262.000
V-08	Suministro, transporte e instalación de ventana sistema 3831. 2 cuerpos verticales pintura negra, inferior fijo. superior rejilla. vidrio laminado 4+4 cool lite PVB 0.76 control solar	1	900x3000	$ 2.094.103	$ 2.094.103
	Suministro, transporte e instalación de				


5/5/26, 2:27 p.m. Cotización - iSiigo

INGEAGUAS
Fuente de vida

Cotización
No. C-1-3406

INGENIERIA DE AGUAS S.A.S INGEAGUAS S.A.S.
NIT 890.932.648-7
CR 54 72 A 185 SEC SANTA MARIA CENTRO INDUSTRIAL VALLE SUR
Tel: (604) 3330505
Itagui - Colombia

Para : JHONNY ALFREDO GALLEGO DIAZ
Nit : 8.473.554-7
Fecha : 2026-05-05

Elaborado por Siigo S.A.S Nit. 830.048.145-8

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor desc.	Impto. Cargo	Impto. Rete.	Vr. Total
1	0620114	TANQUE EN PRFV. DE 8000 LT CILINDRICO VERTICAL SUPERFICIAL	2.00	5,927,503.00	0.00	19 %	0 %	14,107,457.00
2	0813503	ESCALERA TANQUE - TUBERIA NEGRA CUADRADA 1 CAL 16 - H: 2,5m	2.00	1,405,308.00	0.00	19 %	0 %	3,344,633.00
3	0620118	TANQUE EN PRFV. DE 8000 LTS CILINDRICO VERTICAL	1.00	6,731,207.00	0.00	19 %	0 %	8,010,136.00
4	0813504	ESCALERA TANQUE - TUBERIA NEGRA CUADRADA 1 CAL 16 - H: 3,0m	1.00	1,612,245.00	0.00	19 %	0 %	1,918,572.00

Total Bruto	23,009,074.00
Subtotal	23,009,074.00
IVA 19% - G. Ventas	4,371,724.00
Total a Pagar	27,380,798.00

6. FORMATOS

6.1	LISTA CAPITULOS
CLAVE	**DESCRIPCIÓN**
1.0.0	**PRELIMINARES**
2.0.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**
3.0.0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**
4.0.0	**CONCRETOS**
5.0.0	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**
6.0.0	**MAMPOSTERIA**
7.0.0	**REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA**
8.0.0	**PISOS**
9.0.0	**INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS**
10.0.0	**APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES**
11.0.0	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**
12.0.0	**EXTRACCIÓN / VENTILACIÓN**
13.0.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**
14.0.0	**CUBIERTA**
15.0.0	**ASEOS Y REMATES**
16.0.0	**VIAS**
17.0.0	**OBRAS VARIAS**
18.0.0	**SILVICULTURA/MANTENIMIENTOS**

6.2	IMAGEN CAPITULOS (EXCEL)

"CONSTRUCCIÓN DEL JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO POPULAR Y ESPACIO PÚBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA EINNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

DISTRITO DE MEDELLÍN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

INVITACIÓN ABIERTA
PRESUPUESTO OFICIAL

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1.0.0	PRELIMINARES				
2.0.0	RETIROS Y DEMOLICIONES				
3.0.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
4.0.0	CONCRETOS				
5.0.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA				
6.0.0	MAMPOSTERIA				
7.0.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA				
8.0.0	PISOS				
9.0.0	INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS				
10.0.0	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES				
11.0.0	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS				
12.0.0	EXTRACCIÓN / VENTILACIÓN				
13.0.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
14.0.0	CUBIERTA				
15.0.0	ASEOS Y REMATES				
16.0.0	VIAS				
17.0.0	OBRAS VARIAS				
18.0.0	SILVICULTURA/MANTENIMIENTOS				
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 17.181.451.209
		27,10%	% A	22,10%	$ 3.797.100.717
			% U	5,00%	$ 859.072.560
				TOTAL	$ 21.837.624.486

7.0 RESUMEN			
7.1	COSTO DIRECTO	$	17.181.451.209

7.2	AU					
	Formato AU Oficial					
	Administración		A	22,10%	$	3.797.100.717
	Utilidad		U	5,00%	$	859.072.560
	TOTAL AU (Suma de A + U)			27,10%	$	4.656.173.278

7.3	INTERVENTORIA				
	Formato Interventoría Oficial				
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)			$	2.027.247.791
		IVA	19%	$	385.177.080
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA			$	2.412.424.871

Presupuestador:_____

JHONNY ALFREDO GALLEGO
Contratista
Subgerencia de Estructuración de Proyectos