CONSORCIO RECREAR

1632-WR-2026

Bogotá, 06 de julio de 2026

0502-086DIBIE-25

SEÑOR(ES)
**ING JOHAN VILLA ORJUELA**
**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**

**Ref.:** CONTRATO DE OBRA PN DIBIE 08-6-10035-25 "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES"

**ASUNTO:** SOLICITUD PRORROGA No. 4 Y MODIFICACION No.2 AL CONTRATO DE OBRA PN DIBIE 08-6-10035-25

Por medio de la presente y dando cumplimiento a las obligaciones del contrato en referencia, nos permitimos solicitar Prórroga No. 4 y Modificación No. 2 al contrato de obra PN DIBIE 08-6-10035-25.

## 1. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA SÉPTIMA – APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

En atención a la ejecución del contrato de referencia y con fundamento en las necesidades evidenciadas durante su desarrollo, se presenta la solicitud de modificación de la **CLÁUSULA SÉPTIMA – APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**, con el propósito de ajustar la distribución de los recursos asignados entre los diferentes rubros presupuestales que conforman el contrato, sin que ello implique modificación del valor total contratado.

La distribución presupuestal inicialmente establecida contempla la asignación de recursos por cada uno de los rubros que integran el objeto contractual, dentro de los cuales se encuentran definidos los diferentes frentes de intervención y la inversión destinada para la ejecución de las actividades correspondientes, como se observa en la siguiente tabla:

**RECURSOS DE INVERSION**

| LOTE No. 3 – VIVIENDAS FISCALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE | RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL | UNIDAD | DESCRIPCIÓN | RECURSO | CANT | VALOR TOTAL EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA | VALOR TOTAL ESTIMADO EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (3) Viviendas Fiscales) (DECAU) | 10 | 1 | $ 265.094.053,57 | $ 265.094.053,57 |
| 2 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (2) Viviendas Fiscales (DENOR) | 10 | 1 | $ 200.110.371,36 | $ 200.110.371,36 |
| 3 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (3) Viviendas Fiscales (DECHO) | 10 | 1 | $ 490.966.718,07 | $ 490.966.718,07 |
| 4 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (7) Viviendas Fiscales (MECUC) | 10 | 1 | $ 885.330.253,52 | $ 885.330.253,52 |
| 5 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (17) Viviendas Fiscales (MECAL) | 10 | 1 | $ 1.701.005.124,93 | $ 1.701.005.124,93 |
| 6 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (13) Viviendas Fiscales (MEBOG) | 10 | 1 | $ 906.872.707,32 | $ 906.872.707,32 |
| 7 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (8) Viviendas Fiscales (DEVAL) | 10 | 1 | $ 816.668.820,51 | $ 816.668.820,51 |
| 8 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (15) Viviendas Fiscales (DIBIE) | 10 | 1 | $ 736.911.950,72 | $ 736.911.950,72 |
| VALOR TOTAL ESTIMADO | | | | | | | $ 6.002.960.000,00 |

**RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO**

| LOTE No. 3 – VIVIENDAS FISCALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE | RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL | UNIDAD | DESCRIPCIÓN | RECURSO | CANT | VALOR TOTAL EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA | VALOR TOTAL ESTIMADO EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA |
| 1 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (2) instalaciones Viviendas Fiscales (DIBIE) | 16 | 1 | $ 144.234.386,91 | $ 144.234.386,91 |
| 2 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (4) instalaciones Viviendas Fiscales (DECAS) | 16 | 1 | $ 273.654.937,70 | $ 273.654.937,70 |
| 3 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (5) instalaciones Viviendas Fiscales (MEVAL) | 16 | 1 | $ 185.664.500,56 | $ 185.664.500,56 |
| 4 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (7) instalaciones Viviendas Fiscales (MEBUC) | 16 | 1 | $ 222.479.796,75 | $ 222.479.796,75 |
| 5 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | Mantenimiento de 0 instalaciones viviendas fiscales (MEBAR) | 16 | 1 | $ - | $ - |
| VALOR TOTAL ESTIMADO | | | | | | | $826.033.621,92 |

Como resultado del avance de la ejecución contractual y de las condiciones técnicas identificadas durante el desarrollo de las actividades, se hace necesario efectuar una redistribución de los recursos inicialmente asignados entre los diferentes rubros presupuestales. Lo anterior obedece a la necesidad de incorporar nuevos frentes de trabajo que, por requerimientos operativos y técnicos evidenciados durante la ejecución, deben ser incluidos dentro del alcance del contrato, circunstancia que hace

necesaria la modificación de la **CLÁUSULA SÉPTIMA – APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**, con el fin de reflejar la nueva distribución de los recursos sin que ello implique una modificación del valor total del contrato.

De igual manera, durante la ejecución de los diferentes frentes de intervención se han presentado variaciones en las cantidades de obra inicialmente previstas, generándose mayores y menores cantidades que requieren ser ajustadas para garantizar la correcta ejecución de las actividades y el cumplimiento integral del objeto contractual. Dichos ajustes obedecen a las condiciones reales encontradas en campo y a las necesidades técnicas propias de cada frente de trabajo, permitiendo optimizar la asignación de los recursos y asegurar la ejecución de las obras conforme a las especificaciones técnicas y a los requerimientos de la Entidad.

En este sentido, la presente modificación tiene como finalidad actualizar la distribución presupuestal de los diferentes rubros, incorporando los nuevos frentes de intervención y ajustando las mayores y menores cantidades de obra identificadas durante la ejecución, garantizando una adecuada planeación financiera, la correcta destinación de los recursos y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, **sin que ello represente un incremento en el valor total del contrato**. La distribución propuesta se presenta en las siguientes tablas asi:

**RECURSOS DE INVERSION**

| LOTE No. 3 – VIVIENDAS FISCALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE | RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL | UNIDAD | DESCRIPCIÓN | RECURSO | CANT | VALOR TOTAL EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA | VALOR TOTAL ESTIMADO EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA |
| 1 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (3) Viviendas Fiscales) (DECAU) | 10 | 1 | $ 203.888.088,51 | $ 203.888.088,51 |
| 2 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (2) Viviendas Fiscales (DENOR) | 10 | 1 | $ 175.229.759,54 | $ 175.229.759,54 |
| 3 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (4) Viviendas Fiscales (DECHO) | 10 | 1 | $ 776.435.055,85 | $ 776.435.055,85 |
| 4 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (7) Viviendas Fiscales (MECUC) | 10 | 1 | $ 798.824.573,43 | $ 798.824.573,43 |
| 5 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (17) Viviendas Fiscales (MECAL) | 10 | 1 | $ 1.601.690.582,23 | $ 1.601.690.582,23 |
| 6 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (17) Viviendas Fiscales (MEBOG) | 10 | 1 | $ 918.525.990,41 | $ 923.770.846,15 |
| 7 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (8) Viviendas Fiscales (DEVAL) | 10 | 1 | $ 741.651.323,61 | $ 736.406467,87 |
| 8 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (15) Viviendas Fiscales (DIBIE) | 10 | 1 | $ 786.714.626,42 | $ 786.714.626,42 |
| VALOR TOTAL ESTIMADO | | | | | | | $ 6.002.960.000,00 |

**RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO**

| LOTE No. 3 – VIVIENDAS FISCALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE | RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL | UNIDAD | DESCRIPCIÓN | RECURSO | CANT | VALOR TOTAL EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA | VALOR TOTAL ESTIMADO EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA |
| 1 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (2) instalaciones Viviendas Fiscales (DIBIE) | 16 | 1 | $ 140.019.747,62 | $ 140.019.747,62 |
| 2 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (4) instalaciones Viviendas Fiscales (DECAS) | 16 | 1 | $ 287.703.487,59 | $ 287.703.487,59 |
| 3 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (5) instalaciones Viviendas Fiscales (MEVAL) | 16 | 1 | $ 198.706.820,68 | $ 198.706.820,68 |
| 4 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (7) instalaciones Viviendas Fiscales (MEBUC) | 16 | 1 | $ 199.603.566,03 | $ 199.603.566,03 |
| 5 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | Mantenimiento de 0 instalaciones viviendas fiscales (MEBAR) | 16 | 1 | $ - | $ - |
| VALOR TOTAL ESTIMADO | | | | | | | $ 826.033.621,92 |

## 2. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA VEINTI CUATRO – LUGAR DE EJECUCION Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Como resultado de la presente modificación contractual, solicitamos modificar la **CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL** donde se actualiza conforme a las necesidades reales de ejecución del contrato, incorporando la nueva asignación de recursos por administraciones y frentes de trabajo, la cual queda establecida de la siguiente manera:

| ADMINISTRADOR | FRENTE | MODIFICATORIO V1 | MODIFICATORIO V1 GENERAL | MAYORES Y MENORES | MODIFICATORIO V2 |
|---|---|---|---|---|---|
| DECAU | POPAYAN, MAYORCA CALLE 64B #10-71 BQ E #6 | $ 85.723.590,53 | $ 265.094.053,57 | $ 108.719.683,10 | $ 203.888.088,51 |
| | POPAYAN, BOSQUES DE PUBENZA CALLE 5 #9-41 INT 3 BQ F #101 | $ 73.251.217,41 | | $ 74.918.803,06 | |
| | POPAYAN, CASA FISCAL J1 CAR 10 #18-146 INT 5 BQ 1 NRO 502 | $ 106.119.245,63 | | $ 20.249.602,35 | |
| DENOR | VILLA DEL ROSARIO, QUINTAS DE TAMARINDO, INT 1 CASA #15 | $ 61.822.208,05 | $ 200.110.371,36 | $ 38.729.777,08 | $ 175.229.759,54 |
| | PAMPLPONA, BARRIO EL CAMELLON, CR 9 #3-41 | $ 138.288.163,31 | | $ 136.499.982,46 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DECHO | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 301 | $ 173.486.373,11 | $ 490.966.718,07 | $ 197.744.330,45 | $ 776.435.055,85 |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 302 | $ 193.040.705,50 | | $ 200.261.855,98 | |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 401 | $ 124.439.639,46 | | $ 197.553.848,74 | |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 EXTERIORES | $ - | | $ 180.875.020,68 | |
| MECUC | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 201 | $ 101.286.288,97 | $ 885.330.253,52 | $ 91.535.236,99 | $ 798.824.573,43 |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 301 | $ 121.041.483,62 | | $ 102.904.783,30 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 401 | $ 124.361.071,79 | | $ 109.283.726,35 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 202 | $ 86.959.943,12 | | $ 72.629.893,61 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA BOSH CALLE 0A # 1E-83 CASA #29 | $ 144.878.413,67 | | $ 146.839.705,25 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA BOSH CALLE 0A # 1E-83 CASA #4 | $ 142.586.952,54 | | $ 137.317.139,35 | |
| | CUCUTA, CONDOMINIO PLENITUD, CALLE 30 #01-140 TORRE 1 APTO 412 | $ 164.216.099,81 | | $ 138.314.088,58 | |
| MECAL | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #6 | $ 110.890.786,54 | $ 1.701.005.124,93 | $ 120.380.234,49 | $ 1.601.690.582,23 |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #7 | $ 110.890.786,54 | | $ 111.072.026,24 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #8 | $ 107.096.125,99 | | $ 113.449.707,29 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #9 | $ 110.890.786,54 | | $ 113.462.515,93 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #10 | $ 110.890.786,54 | | $ 113.193.534,55 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #11 | $ 114.989.420,48 | | $ 117.296.505,67 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #12 | $ 107.096.125,99 | | $ 132.618.344,64 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #13 | $ 110.835.004,85 | | $ 117.829.610,08 | |
| | CALI, UNIDAD RESIDENCIAL CEIBAS APTO 202 BQ 15 | $ 67.359.220,08 | | $ 36.427.561,67 | |
| | CALI, UNIDAD RESIDENCIAL CEIBAS APTO 101 BQ 14 | $ 108.798.513,31 | | $ 107.247.330,41 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3C 12 | $ 86.417.981,33 | | $ 74.351.267,50 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 11 | $ 85.538.988,48 | | $ 74.851.610,08 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 13 | $ 82.961.452,81 | | $ 60.909.962,46 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 14 | $ 86.058.145,32 | | $ 76.929.121,64 | |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 502 | $ 100.225.226,57 | | $ 75.910.908,68 | |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT L APTO 402 | $ 100.032.886,78 | | $ 77.880.170,45 | |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 403 | $ 100.032.886,78 | | $ 77.880.170,45 | |
| MEBOG | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 401 | $ 95.111.940,18 | $ 906.872.707,32 | $ 93.483.840,70 | $ 923.770.846,15 |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 101 | $ 65.811.296,80 | | $ 47.386.214,23 | |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 1 APTO 301 | $ 53.203.371,01 | | $ 36.336.103,97 | |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 PUNTO FIJO | $ - | | $ 16.793.454,48 | |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 201 | $ - | | $ 23.388.428,34 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 402 | $ 125.060.917,49 | | $ 81.646.387,91 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 101 | $ 91.336.821,25 | | $ 67.961.084,71 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 102 | $ 89.292.172,13 | | $ 64.367.595,82 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 201 | $ 88.509.337,16 | | $ 64.084.325,75 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 202 | $ 89.937.875,67 | | $ 69.069.925,27 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 102 | $ 38.614.314,83 | | $ 104.791.164,31 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 201 | $ 48.534.941,10 | | $ 37.378.872,09 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 202 | $ 51.367.516,57 | | $ 38.813.737,52 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 402 | $ 34.768.421,17 | | $ 42.544.509,88 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 401 | $ 35.323.781,96 | | $ 32.149.549,17 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 101 | $ - | | $ 55.594.943,89 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 302 | $ - | | $ 47.980.708,11 | |
| DEVAL | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A APTO 401 | $ 79.715.487,32 | $ 816.668.820,51 | $ 72.660.101,01 | $ 736.406.467,87 |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A APTO 402 | $ 79.715.487,32 | | $ 72.660.101,01 | |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ B APTO 401 | $ 80.423.812,87 | | $ 72.660.101,01 | |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ B APTO 402 | $ 79.742.091,92 | | $ 72.660.101,01 | |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A FACHADA | $ 220.604.815,43 | | $ 208.047.596,98 | |
| | PALMIRA, POBLADO CONFAUNION, CR 15 #47B-11 | $ 79.662.281,29 | | $ 51.995.075,38 | |
| | PALMIRA, HACIENDA BUENOS AIRES CALLE 34A #5EB-04 | $ 86.404.506,52 | | $ 102.925.455,86 | |
| | PALMIRA, HACIENDA BUENOS AIRES CALLE 34A #2EA-44 | $ 110.400.337,84 | | $ 82.797.935,61 | |
| DIBIE | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 13 APTO 525 | $ 36.392.005,68 | $ 736.911.950,72 | $ 39.845.034,35 | $ 786.714.626,42 |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 133 | $ 33.753.795,62 | | $ 44.736.177,41 | |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 434 | $ 38.375.232,85 | | $ 40.941.196,77 | |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 18 APTO 136 | $ 55.876.632,21 | | $ 56.673.873,02 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 5 APTO 104 | $ 39.579.407,52 | | $ 41.499.742,57 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 1 APTO 303 | $ 38.861.578,77 | | $ 41.294.744,12 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 3 APTO 202 | $ 38.807.068,31 | | $ 43.255.157,42 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 1 APTO 101 | $ 46.352.441,57 | | $ 44.035.727,08 | |
| | BOGOTA, VILLA DEL RIO, CR 66 #57-16 SUR CASA 190 | $ 110.764.841,83 | | $ 109.878.935,49 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 3 GENERALES | $ 12.052.923,53 | | $ 12.038.762,81 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 5 GENERALES | $ 20.645.032,27 | | $ 13.573.158,29 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 7 GENERALES | $ 8.595.074,78 | | $ 11.179.843,34 | |
| | BOGOTA, PASADENA, EDIFICIO 103 CALLE 103A-#18A 36 APTO 301 | $ 63.299.480,98 | | $ 61.056.809,71 | |
| | BOGOTA, PASADENA, EDIFICIO 106 CALLE 106A-#18B 41 APTO 202 | $ 36.811.218,17 | | $ 52.719.244,46 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA No.5 | $ 156.745.216,63 | | $ 173.986.219,58 | |
| **DIBIE** | BOGOTA, ECSAN, AVENIDA 27 SUR #50-00 INT 3 APTO 402 | $ 106.458.815,20 | $ 144.234.386,91 | $ 98.663.804,91 | $ 140.019.747,62 |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 5 APTO 202 | $ 37.775.571,71 | | $ 41.355.942,71 | |
| **DECAS** | YOPAL, BARRIO EL BOSQUE, CASA #4 COMANDO | $ 94.309.040,74 | $ 273.654.937,70 | $ 129.890.434,88 | $ 287.703.487,59 |
| | YOPAL, BARRIO EL BOSQUE, APTO 401 INT 2 | $ 41.902.388,60 | | $ 14.415.881,29 | |
| | YOPAL, BARRIO MARIA PAZ, CARRERA 25 #36-46 CASA #6 | $ 82.205.054,52 | | $ 104.091.106,74 | |
| | PAZ DE ARIPORO, BARRIO CENTAUROS, CASA #7 | $ 55.238.453,84 | | $ 39.306.064,68 | |
| **MEVAL** | BELLO, UNIDAD RESICENCIAL CAIQUE NIQUIA, DIAGONAL 59 # 38-90 BQ 13 APTO 305 | $ 60.978.286,65 | $ 185.664.500,56 | $ 50.266.576,81 | $ 198.706.820,68 |
| | MEDELLIN, VERTICAL PILARICA, CR 70 CALLE 74-76 CASA #2 | $ 29.115.016,16 | | $ 52.044.969,13 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL LOYALA, CALLE 49 #19-48 BQ 4 APTO 201 | $ 28.274.846,41 | | $ 17.115.339,52 | |
| | MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL CARLOS E. RESTREPO , CALLE 52 # 64A - 39 BQ 73 APTO 401 | $ 52.931.386,64 | | $ 46.211.703,02 | |
| | MEDELLIN, CEDROS DE LA COLINA, DIAGONAL 79A #05-299 BQ 16 APTO 757 | $ 14.364.964,70 | | $ 33.068.232,20 | |
| **MEBUC** | GIRON, SAN JORGE, CALLE 22 #17-1440 CASA #12 | $ 97.174.827,53 | $ 222.479.796,75 | $ 87.926.324,73 | $ 199.603.566,03 |
| | GIRON, SAN JORGE, CALLE 22 #17-1440 CASA #175 | $ 102.501.537,22 | | $ 100.316.550,29 | |
| | GIRON, EL CENTRO, CALLE 32 #23-80 CASA Nro. 2 | $ 19.886.539,36 | | $ 10.278.995,12 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 503 ENTRADA 3 | $ 729.223,16 | | $ 178.713,61 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 503 ENTRADA 9 | $ 729.223,16 | | $ 249.532,73 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 404 ENTRADA 3 | $ 729.223,16 | | $ 248.779,32 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 404 ENTRADA 12 | $ 729.223,16 | | $ 404.670,23 | |
| | | **$ 6.828.993.621,92** | **$ 6.828.993.621,92** | **$ 6.828.993.621,92** | **$ 6.828.993.621,92** |

## 3. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DEL CONTRATO

Durante la ejecución del contrato, se ha identificado la necesidad de tramitar la **Solicitud de Prórroga No. 4**, con el fin de garantizar la culminación de las actividades contractuales, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

3.1. Actualmente, la fabricación de los elementos de carpintería requeridos para la culminación del proyecto presenta un retraso derivado de la disponibilidad del insumo principal utilizado en su proceso de producción. De acuerdo con la información suministrada por el proveedor, el material base para la fabricación de las carpinterías ha presentado una restricción temporal de inventario (stock), situación que ha generado afectaciones en la capacidad de producción de la planta y, en consecuencia, en la programación de fabricación de los elementos solicitados.

Es importante resaltar que esta circunstancia es completamente ajena al control del contratista, toda vez que la adquisición de dichos elementos fue gestionada oportunamente conforme a la programación de obra y a los

tiempos previstos para su suministro. Sin embargo, la indisponibilidad temporal del insumo en la planta de producción ocasionó la reprogramación de los procesos de fabricación, afectando la disponibilidad de los productos requeridos para la culminación del contrato. De acuerdo con el cronograma informado por el fabricante, la producción del material se normalizará durante la semana comprendida entre el **6 y el 10 de julio de 2026**, fecha a partir de la cual se reactivará la fabricación de los elementos pendientes. Así mismo, el proveedor ha informado que, una vez restablecida la producción, se procederá con el despacho prioritario de los productos previamente solicitados por el contratista, estimándose su entrega en obra entre el **13 y el 17 de julio de 2026**. Esta situación genera una afectación directa sobre la programación contractual, toda vez que la instalación de las carpinterías constituye una actividad indispensable para la terminación de los diferentes frentes de intervención y para la entrega final del proyecto. En consecuencia, el retraso en el suministro de estos elementos impacta la secuencia de las actividades finales y la fecha inicialmente prevista para la culminación del contrato, configurándose como una circunstancia externa no atribuible al contratista.

*"sé anexa comunicado de proveedor al presente documento"*

3.2. Adicionalmente, durante el período de ejecución del contrato coincidió el desarrollo de las jornadas correspondientes al proceso electoral para la elección de Presidenciales de la República de Colombia del año 2026, evento de carácter nacional que implicó la implementación de dispositivos especiales de seguridad, controles de movilidad y operativos coordinados por las autoridades nacionales, departamentales y municipales, con el propósito de garantizar el adecuado desarrollo de la jornada democrática y la seguridad de los desplazamientos en el territorio nacional.


BOGOTÁ

INICIO ▸ MI CIUDAD ▸ MOVILIDAD ▸ ELECCIONES PRESIDENCIALES DOMINGO 21 DE JUNIO: CONOCE CIERRES Y DESVÍOS EN EL

**Elecciones presidenciales domingo 21 de junio: conoce cierres y desvíos en el centro de Bogotá, Corferias y otros puntos**

19-JUN-2026

Los presentes horarios podrán ser modificados por solicitud de las entidades participantes del COE (Centro Operativo Emergencias).

*Ilustración 1https://bogota.gov.co/mi-ciudad/movilidad/movilidad-bogota-elecciones-presidenciales-desvios-y-cierres-21-junio*

Como consecuencia de estas medidas, se presentaron restricciones operativas y logísticas en diferentes corredores viales del país, derivadas de la ejecución de anillos de seguridad, incremento de los controles por parte de la Fuerza Pública, acompañamiento al transporte de material electoral y aumento considerable del flujo vehicular durante los desplazamientos de los ciudadanos hacia sus lugares de votación y el posterior retorno a sus ciudades de origen. De igual manera, durante los fines de semana electorales se implementaron planes especiales de movilidad y planes retorno sobre las principales vías nacionales, generando congestiones vehiculares, mayores tiempos de recorrido y variaciones en los itinerarios previstos para el transporte de carga.


Portafolio

INICIAR SESIÓN

**Elecciones presidenciales 2026: así funcionará el cierre de fronteras terrestres y fluviales para este domingo**

Autoridades nacionales supervisarán pasos fronterizos para garantizar la seguridad ciudadana.

*Ilustración 2https://www.portafolio.co/economia/regiones/elecciones-presidenciales-2026-asi-funcionara-el-el-cierre-de-fronteras-terrestres-y-fluviales-para-este-domingo-494994*

Estas circunstancias incidieron directamente en la cadena logística de abastecimiento del proyecto, toda vez que una parte importante de los materiales, equipos e insumos requeridos para la ejecución de las actividades contractuales provenían de otras ciudades del país. En consecuencia, los proveedores y empresas transportadoras presentaron retrasos en los tiempos de despacho, tránsito y entrega de los productos, afectando la programación previamente establecida para la recepción de materiales y la continuidad de algunas actividades de obra que dependían de dichos suministros.

Si bien estas condiciones obedecen al desarrollo normal de un evento institucional de interés nacional y a las medidas de seguridad implementadas por las autoridades competentes, sus efectos logísticos fueron ajenos al control del contratista, quien mantuvo de manera permanente las gestiones de seguimiento y coordinación con los diferentes proveedores para mitigar el impacto sobre la programación del proyecto. No obstante, la concurrencia de estas circunstancias generó demoras en la disponibilidad oportuna de algunos materiales especializados, repercutiendo en la secuencia de ejecución de las actividades finales del contrato y en la fecha inicialmente prevista para su culminación.

2.2. Durante el desarrollo de las actividades de mantenimiento objeto del contrato, y como resultado de las inspecciones técnicas realizadas en campo, se identificaron situaciones sobrevinientes que hicieron necesaria la incorporación de nuevos frentes de trabajo que no se encontraban contemplados dentro del alcance inicialmente contratado. Estas condiciones fueron evidenciadas durante la ejecución de las intervenciones y obedecen a la necesidad de garantizar la funcionalidad de las edificaciones, la correcta ejecución de las obras y la mitigación de patologías que, de no ser atendidas, afectarían la calidad y durabilidad de las intervenciones realizadas.

Uno de los casos más representativos corresponde al **apartamento 201 del Conjunto Fátima**, el cual no hacía parte de los inmuebles inicialmente priorizados para intervención. Sin embargo, durante la ejecución de las actividades en el apartamento ubicado en el nivel inferior se evidenció la presencia de humedades activas y filtraciones provenientes del sistema hidrosanitario y de los elementos constructivos del apartamento superior. Las verificaciones técnicas realizadas permitieron establecer que, aun ejecutando las actividades previstas en el apartamento intervenido, la patología persistiría mientras no se efectuara la intervención integral en el inmueble ubicado en el nivel superior.

En consecuencia, y con el fin de eliminar el origen de la afectación y garantizar la efectividad de las actividades ejecutadas, es necesario incorporar el apartamento 201 como un nuevo frente de trabajo, desarrollando las actividades de mantenimiento requeridas para corregir las causas que generan las filtraciones y humedades.

De igual manera, fue necesario incorporar el frente correspondiente a **Quibdó, Barrio Santo Domingo, Calle 32A Transversal 19 No. 14-85 – Exteriores**, con el fin de ejecutar el mantenimiento integral de las fachadas

del conjunto, garantizando la homogeneidad de la infraestructura, la uniformidad en los acabados y la protección de las superficies intervenidas.

Así mismo, se requirió incluir los apartamentos **Bogotá D.C., ESPOL, Avenida Boyacá No. 142A-55, Bloque D, Apartamentos 101 y 302**, los cuales no hacían parte del alcance inicial del contrato. Su incorporación responde a la necesidad de realizar un mantenimiento integral del bloque, permitiendo intervenir de manera uniforme los diferentes apartamentos y garantizando la integración de los acabados, la estandarización de las condiciones constructivas y una entrega homogénea de la edificación, evitando diferencias visibles entre las unidades intervenidas y aquellas que inicialmente no estaban contempladas.

La incorporación de estos nuevos frentes implica la ejecución de actividades adicionales y la reprogramación de recursos, personal y tiempos de ejecución, generando un impacto directo en el plazo contractual. En consecuencia, resulta necesaria la ampliación del plazo para culminar estas intervenciones y garantizar el cumplimiento integral del objeto del contrato bajo las condiciones técnicas y de calidad exigidas por la Entidad.

En este sentido, la apertura de estos nuevos frentes de trabajo constituye una circunstancia sobreviniente que modificó las condiciones inicialmente previstas para la ejecución del proyecto, demandando una mayor dedicación de recursos humanos, técnicos y de tiempo. Por lo tanto, resulta necesaria la ampliación del plazo contractual, permitiendo culminar la totalidad de las intervenciones incorporadas y garantizar la entrega de las obras bajo los estándares de calidad, funcionalidad y durabilidad exigidos por la Entidad Contratante.

Por lo anteriormente expuesto, y considerando que las circunstancias descritas obedecen a hechos externos e imprevisibles para el contratista, respetuosamente se solicita la aprobación de la **Prórroga No. 4**, por un plazo de **20 días**, La ampliación del plazo solicitada permitirá culminar los procesos de fabricación, transporte, recepción e instalación de los elementos de carpintería pendientes, asegurando la correcta terminación del proyecto y su entrega en las condiciones técnicas, funcionales y de calidad previstas contractualmente.

## 3. CONCLUSIONES

Con fundamento en las consideraciones técnicas, administrativas y operativas expuestas en el presente documento, se evidencia la necesidad de efectuar la modificación de las cláusulas contractuales objeto de la presente solicitud, con el fin de ajustar las condiciones reales de ejecución del contrato y garantizar el cumplimiento integral de su objeto.

En este sentido, se solicita la modificación de la **CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCIÓN**, mediante la aprobación de la prórroga contractual hasta la fecha propuesta, teniendo en cuenta que durante la ejecución se presentaron circunstancias técnicas, logísticas y operativas ajenas al control del contratista, tales como retrasos en el suministro de materiales por parte de proveedores, la incorporación de nuevos frentes de trabajo no contemplados inicialmente, ajustes derivados de las condiciones reales encontradas en campo y demás situaciones debidamente sustentadas en el presente documento, las cuales impactaron la programación de las actividades y el cronograma contractual.

Así mismo, se solicita la modificación de la **CLÁUSULA SÉPTIMA – APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**, con el propósito de redistribuir los recursos entre los diferentes rubros y frentes de trabajo, incorporando las nuevas necesidades de intervención y ajustando las mayores y menores cantidades de obra, sin que ello implique un incremento en el valor total del contrato ni una afectación a los recursos presupuestales inicialmente aprobados.
De igual forma, se solicita la modificación de la **CLÁUSULA VEINTI CUATRO – LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL**, con el fin de actualizar las condiciones contractuales que resultan necesarias como consecuencia de las modificaciones propuestas, garantizando la coherencia y concordancia del clausulado con los ajustes de plazo, distribución presupuestal y alcance derivados de la presente solicitud.

En consecuencia, las modificaciones requeridas permitirán culminar satisfactoriamente la totalidad de las intervenciones previstas, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los estándares de calidad y las obligaciones contractuales, preservando los principios de planeación, eficiencia, economía, responsabilidad y equilibrio contractual. Se deja expresa constancia de que las modificaciones solicitadas **no generan un incremento en el valor total del contrato**, correspondiendo únicamente a ajustes en el plazo de ejecución, la distribución presupuestal y las condiciones contractuales necesarias para asegurar la correcta terminación y entrega del proyecto.

CONSORCIO RECREAR

**ANEXOS:**

- Comunicado proveedor (2 folios)

Cordialmente,

**CONSORCIO RECREAR**
**R.L. WILVER FRANCINY RUSSY LADINO**
**C.C. 80.212.380 de Bogotá**

Bogotá, 01 de julio de 2026

SEÑOR
**WILVER FRANCINY RUSSY LADINO**
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO RECREAR

**asunto:** Justificación de retraso en la fabricación y suministro de elementos de carpintería

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos informar que actualmente el proceso de fabricación de los elementos de carpintería correspondientes al pedido realizado por su organización ha presentado una variación en los tiempos inicialmente programados, debido a una situación extraordinaria relacionada con el abastecimiento del insumo principal requerido para su fabricación.

Durante las últimas semanas, nuestro proveedor del material base, utilizado en la producción de las carpinterías presentó una restricción temporal en la disponibilidad de inventario (stock), situación que afectó la continuidad normal de los procesos de manufactura en nuestra planta de producción. Como consecuencia de esta condición, fue necesario reprogramar la línea de fabricación, priorizando los pedidos de acuerdo con la disponibilidad progresiva del material suministrado por el fabricante.

Es importante precisar que esta situación corresponde a una circunstancia excepcional derivada de la cadena de abastecimiento del proveedor del insumo y, por tanto, es completamente ajena tanto al contratante como a nuestra empresa, toda vez que no obedece a retrasos en la gestión administrativa, comercial o productiva de las órdenes de compra recibidas.

Una vez restablecido el suministro del material, previsto para la semana comprendida entre el **6 y el 10 de julio de 2026**, nuestra planta retomará la producción normal de los elementos pendientes, dando prioridad al pedido correspondiente a su proyecto. En consecuencia, se estima que el despacho de los productos se realizará entre los días **13 y 17 de julio de 2026**, sujeto únicamente a los tiempos normales de fabricación, control de calidad, embalaje y transporte.

Reiteramos que nuestra empresa ha venido adelantando todas las acciones necesarias para minimizar la afectación presentada y garantizar el suministro de los elementos solicitados en el menor tiempo posible, manteniendo los estándares de calidad exigidos para este tipo de productos.

Lamentamos los inconvenientes ocasionados por esta situación, la cual obedece a circunstancias externas relacionadas con la disponibilidad del material en la cadena de suministro. No obstante, reiteramos nuestro compromiso de culminar oportunamente el proceso de fabricación y despacho, permitiendo así la instalación de los elementos de carpintería requeridos para la finalización del proyecto.

Agradecemos su comprensión y quedamos atentos a cualquier información adicional que requieran.

Cordialmente,

John Ramirez Romero
Gerente General
Cel. 312 3839661
Tel. 7038070



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE BOGOTÁ
FACULTAD DE INGENIERÍA

[ MANTUN2025-DIBIE-0356.09072026]

Bogotá, 09 de julio de 2026

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL
09 JUL 2026
RADICADO No. 003034
RECIBIDO POR: Emma García
50 Folios

Señora Brigadier General
**CLAUDIA SUSANA BLANCO ROMERO**
Directora Bienestar Social y Familia Policía Nacional
**SI. ARQ- ÓSCAR FERNANDO URREA GARZON**
Supervisor contrato de interventoría Lote Nro. 3
**ARQ. PRS 13 CARLOS ANDRÉS BAUTISTA GUERRERO**
Supervisor Contrato de interventoría Lote Nro. 3
**DIRECCIÓN BIENESTAR SOCIAL POLICIA NACIONAL**

**Referencia:** CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No. 08-5-16049-25

**Asunto:** Concepto de viabilidad a la solicitud de Prórroga 4 y Modificación No.2 (Balance presupuestal e Inclusión de nuevos puntos de atención) al Contrato de Obra PN DIBIE No. 08-6-10035-25, correspondiente a Lote 3

Cordial saludo.

En el marco del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No. 08-5-16049-25, celebrado entre LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICIA NACIONAL CON NIT. 830.042.321-0 Y LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, NIT. 899.999.063-3, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE GESTIÓN EN LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EJERCER EL CONTROL INTEGRAL SOBRE LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LOS LOTES 1, 2 Y 3", se realiza el análisis de viabilidad y se emite concepto respecto a la solicitud de PRÓRROGA No.4 Y MODIFICACION No.2 (BALANCE PRESUPUESTAL E INCLUSIÓN DE NUEVOS PUNTOS DE ATENCION) al CONTRATO DE OBRA PN DIBIE No. 08-6-10035-25 de acuerdo a la solicitud realizada por el Representante Legal del CONSORCIO RECREAR por medio de oficio 0502-086DIBIE-25 recibido el 06 de julio de 2026

## I. ESTADO Y CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

La ejecución del contrato de obra se rige bajo la siguiente información:

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | PN DIBIE 08-6-10035-25 |
| **OBJETO** | MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: LOTE 3: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, |

| | |
|---|---|
| | ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES". |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO RECREAR<br>NIT 901.983.984-8<br>Representante Legal WILVER FRANCINY RUSSY LADINO<br>CC 80.212.380 de Bogotá |
| **FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO** | 18/09/2025 |
| **ESTADO DE LAS POLIZAS:** | Aprobadas: Formato 2BS-FR-0022 APROBACION DE GARANTÍA ÚNICA de fecha 26/09/2025<br>Estado: Vigentes |
| **FECHA DE INICIO:** | Acta de Inicio suscrita el 09/12/2025 |
| **FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL** | CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO<br>El plazo estimado para la ejecución del Contrato será hasta el 22 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de Inicio, previo a los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. |
| **VALOR DEL CONTRATO** | CLAUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO<br>SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE. ($6.828.993.621,92). incluyendo la administración, imprevistos y utilidad (AIU 27,5%), valor del IVA (19%) sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato |
| **PUNTOS DE ATENCION** | |

| RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL | UNIDAD | DESCRIPCIÓN | RECURSO |
|---|---|---|---|
| C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Realizar Interventoría Adecuación (3) Viviendas Fiscales) (DECAU) | 10 |
| C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Realizar Interventoría Adecuación (2) Viviendas Fiscales (DENOR) | 10 |
| C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Realizar Interventoría Adecuación (4) Viviendas Fiscales (DECHO) | 10 |
| C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Realizar Interventoría Adecuación (9) Viviendas Fiscales (MECUC) | 10 |
| C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Realizar Interventoría Adecuación (28) Viviendas Fiscales (MECAL) | 10 |
| C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Realizar Interventoría Adecuación (17) Viviendas Fiscales (MEBOG) | 10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Realizar Interventoría Adecuación (11) Viviendas Fiscales (DEVAL) | 10 |
| | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Realizar Interventoría Adecuación (15) Viviendas Fiscales (DIBIE) | 10 |
| | 02-02-02-008-003-09 | L1GRUVI | Realizar Interventoría mantenimiento de (2) instalaciones Viviendas Fiscales (DIBIE) | 16 |
| | 02-02-02-008-003-09 | L1GRUVI | Realizar Interventoría mantenimiento de (3) instalaciones Viviendas Fiscales (DECAS) | 16 |
| | 02-02-02-008-003-09 | L1GRUVI | Realizar Interventoría mantenimiento de (5) instalaciones Viviendas Fiscales (MEVAL) | 16 |
| | 02-02-02-008-003-09 | L1GRUVI | Realizar Interventoría mantenimiento de (4) instalaciones Viviendas Fiscales (MEBUC) | 16 |
| | 02-02-02-008-003-09 | L1GRUVI | Realizar Interventoría mantenimiento de (1) instalaciones Viviendas Fiscales (MEBAR) | 16 |

| | |
|---|---|
| **PRORROGA No.1:** | Suscrita el 20 de diciembre de 2025 y en la cual las partes acuerdan:<br>• CLAUSULA PRIMERA: Prorrogar el plazo de ejecución establecido en la Clausula Cuarta del Contrato de Obra PN DIBIE No. 08-6-10035-25 hasta el 22 de abril de 2026<br>• CLAUSULA SEGUNDA: De conformidad con lo establecido en la Clausula Dieciocho del Contrato de Obra PN DIBIE No. 08-6-10035-25, ampliar la cobertura de la Garantía de Cumplimiento Nro. 11-44-101265007 así como la Garantía de Responsabilidad Civil Extra- Contractual Nro. 11-40-101083166 |
| **MODIFICACION No.1**<br>**PRORROGA No.2:** | Suscrita el 21 de abril de 2026 y en la cual las partes acuerdan:<br>Suscrita el 20 de diciembre de 2025 y en la cual las partes acuerdan:<br>• CLAUSULA PRIMERA: Prorrogar el plazo de ejecución establecido en la Clausula Cuarta del Contrato de Obra PN DIBIE No. 08-6-10035-25 hasta el 29 de mayo de 2026<br>• CLAUSULA SEGUNDA: Modificar el Anexo Técnico CCE-EICP-IDI-32 en el sentido de INCLUIR ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES en el numeral 3 "ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALACANCE"<br>• CLAUSULA TERCERA: Modificar la Clausula Séptima – Apropiación Presupuestal<br>• CLAUSULA CUARTA: De conformidad con lo establecido en la Clausula Dieciocho del Contrato de Obra PN DIBIE No. 08-6-10035-25, ampliar la vigencia y cobertura de la Garantía Nro. 11-44-101265007 y de la Garantía de Responsabilidad Civil Extra-Contractual Nro. 11-40-101083166<br>• CLAUSULA QUINTA: Las demás cláusulas del Contrato de Obra PN DIBIE No. 08-6-10035-25 no sufren modificación alguna y continúan vigente |

| | |
|---|---|
| **PRORROGA No.3:** | Suscrita el 25 de mayo de 2026 y en la cual las partes acuerdan:<br>• CLAUSULA PRIMERA: Prorrogar el plazo de ejecución establecido en la Clausula Cuarta del Contrato de Obra PN DIBIE No. 08-6-10035-25 hasta el 13 de julio de 2026<br>CLAUSULA SEGUNDA: De conformidad con lo establecido en la Clausula Dieciocho del Contrato de Obra PN DIBIE No. 08-6-10035-25, ampliar la cobertura de la Garantía de Cumplimiento Nro. 11-44-101265007 así como la Garantía de Responsabilidad Civil Extra- Contractual Nro. 11-40-101083166 |
| **FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUAL** | 13 de julio de 2026. |

## II. SOLICITUD REALIZADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Se recibió el comunicado 0502-086DIBIE-25 recibido el 06 de julio de 2026, donde el CONSORCIO RECREAR por medio de su Representante Legal solicita PRÓRROGA No.4 Y MODIFICACION No.2 (BALANCE PRESUPUESTAL E INCLUSIÓN DE NUEVOS PUNTOS DE ATENCION) al CONTRATO DE OBRA PN DIBIE No. 08-6-10035-25, sustentada en los aspectos allí indicados.:

## III. ANALISIS REALIZADO POR INTERVENTORIA

Consideraciones Normativas y Jurisprudenciales

El Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, contenido en las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, así como en las normas que las han modificado y las reglamentan, no consagran una regulación expresa sobre la posibilidad de modificar los contratos celebrados por las Entidades Estatales.

Ello encuentra sustento en que, en principio, los contratos deben ejecutarse en las condiciones pactadas inicialmente, pues tales condiciones fueron convenidas luego de que la Entidad Estatal surtiera todos los procedimientos previstos para la selección desu contratista y definiera los aspectos, técnicos, legales y financieros propios de cada caso, con observancia de los principios de transparencia, economía y responsabilidad, así como de todos los demás principios de la función administrativa, aplicables al proceso de gestión contractual. La regulación expresa contenida en la Ley se limita a fijar los porcentajes límite para adicionar los valores inicialmente pactados, como lo hace el artículo 40 de la Ley 80 de 1993.

Ahora bien, no existe ninguna restricción expresa para modificar los contratos estatales y los mismos principios antes referidos puede poner en evidencia la necesidad de suscribir documentos de modificación en los cuales se cambie parte de las estipulaciones pactadas en un comienzo. En el contexto antes descrito, la jurisprudencia ha fijado pautas generales conforme a las cuales la Administración Pública debe evaluar, teniendo en cuenta las particularidades de cada caso, si resulta procedente suscribir documentos de modificación a los contratos que ha celebrado. Así, por ejemplo, la Corte Constitucional, mediante sentencia C - 416 de 2012, expresó lo siguiente sobre la posibilidad de modificar los contratos estatales:

> *"(...)*
> *Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "[...] evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar*

*la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos – como especie de modificación – pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal.*

*(…)*

*La modificación de los contratos estatales es especialmente importante en aquellos por naturaleza incompletos, es decir, (i) los afectados por asimetrías de información que impiden la previsión de todas las contingencias que pueden afectar su ejecución, y (ii) en el marco de los cuales, por esa misma razón, es difícil prever ex ante los remedios necesarios para afrontar tales contingencias, como ocurre por lo general con los contratos de largo plazo. En efecto, con el paso del tiempo, pueden surgir nuevas exigencias sociales, tecnológicas, culturales, etc. sobre la forma cómo el Estado debe cumplir sus fines y sobre cómo se deben prestar los servicios públicos, o simplemente pueden aparecer circunstancias extraordinarias e imprevisibles al momento del diseño del negocio, para las que tampoco era posible, en dicho momento, prever un remedio adecuado y específico. En este tipo de contratos es preciso entonces el diseño de reglas que permitan la adaptación y la resolución pacífica de las controversias para evitar el fracaso.*

*(…)*

*Ahora bien, el que la mutabilidad de los contratos estatales sea posible no significa que pueda llevarse a cabo por la mera voluntad de las partes o de la entidad contratante; por el contrario, la modificación del contrato debe ser excepcional en virtud de los principios de planeación y seguridad jurídica. Por ello la Corte concuerda con la Sala de Consulta y Servicio Civil en que la modificación debe obedecer a una causa real y cierta autorizada en la ley, sustentada y probada, y acorde con los fines estatales a los que sirve la contratación estatal(…)".*

A su turno, el Consejo de Estado, ha expresado lo siguiente sobre el asunto:

*"(…)*

*La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.*

*(…)*

*La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución. Por esto utiliza locuciones relativamente amplias, a las que debe someterse la administración. A manera de ejemplo, se citan las siguientes tomadas del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública: mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras, (artículo 4.8), no sobrevenga mayor onerosidad, (artículo 4.9), acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar … diferencias, (ibidem), evitar la paralización y la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, (artículo 14); etc. Nótese que, sin embargo, en ellas van inmersas las ideas de una causa cierta y unos fines públicos que hay que salvaguardar.*

*(…)*

*Puede adicionarse una razón a las expuestas para justificar que la simple voluntad de las partes no es causa de modificación de los contratos estatales, la cual consiste en el respeto por el principio de igualdad de los oferentes. Si se acepta que los contratos pueden modificarse por el simple común acuerdo, fácilmente se podría licitar determinado objeto con el fin de adjudicárselo a cierta persona, a sabiendas de que se cambiarán las obligaciones, una vez celebrado.*

*De lo expuesto, y a manera de solución al interrogante planteado, surgen estas dos ideas que han servido de hilo conductor al análisis que aquí se hace: el mutuo acuerdo es una forma de modificación del contrato estatal, la más usada en la práctica y preferida por la legislación*

*vigente; advirtiendo, y esta es la segunda idea, que toda modificación debe tener una causa real y cierta, contemplada en la ley, diferente de la mera voluntad de los contratantes(...)".*

En el mismo sentido, en el concepto 2263 del 17 de marzo del 2016, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado precisó que la regla general es la no modificación del contrato, y la vía excepcional su modificación, sometida a límites legales; límites que, en los términos definidos en el referido concepto, corresponden a los siguientes:

*"(...)*

*1. Lanecesidad depreservar losprincipios de igualdad, transparencia ylibertad de concurrencia, durante la fase de ejecución del contrato.*

*Este límite encuentra sustento en el hecho de que, para celebrar contratos estatales las entidades públicas eligen, dentro de un "régimen de concurrencia y de igualdad, las mejores condiciones de costo, calidad e idoneidad de la prestación requerida", lo que supone que la selección objetiva de la oferta más favorable, se dirige a salvaguardar el interés público y, por lo tanto, celebrado el contrato en esas condiciones, su eventual modificación debe asegurar que lo adjudicado, y posteriormente alterado, consulte la mejor opción para el servicio público.*

*Así, según lo expuesto en el concepto en cuestión "la aplicación de los principios de transparencia, de libertad de concurrencia y de igualdad, consagrados en el Estatuto contractual, y las reglas sustanciales del pliego de condiciones, que permitieron elegir la mejor oferta, previo cumplimiento de los requisitos habilitantes y de ponderación, deben ser de estricta observancia por la Administración y por el contratista, y sus efectos trascienden y se aplican durante la ejecución del contrato y en su liquidación, como garantía de inalterabilidad de lo pactado y de acatamiento a la legalidad de las reglas aplicadas en la actuación previa.*

*2. Límites de orden temporal, entre los que están comprendidos: i) la vigencia del contrato, pues no podrá modificarse un contrato cuyo plazo ha culminado y ii) la prohibición de consagrar prórrogas automáticas, sucesivas o indefinidas, en tanto resultan contrarias al derecho esencial de la libertad de competencia.*

*3. Límites de orden formal, que comprenden: i) la solemnidad del contrato de modificación, derivada del carácter solemne del contrato estatal, que exige que la modificación de los contratos conste por escrito; ii) la motivación y justificación de la modificación, la cual constituye un elemento esencial que permite determinar la juridicidad y la necesidad de una modificación determinada; así como su racionalidad y la proporcionalidad de su contenido.*

*4. Límites de orden material, que corresponden a: i) la prohibición de modificar las condiciones sustanciales del contrato, que se presentará en los casos en que se incluyan elementos que, "habiendo figurado en el procedimiento inicial, hubiera permitido la participación de otros interesados además de los inicialmente admitidos, o seleccionar una oferta distinta de la inicialmente seleccionada(...)".*

Sobre el alcance de dicha prohibición, la Sala de Consulta y Servicio Civil expresó lo siguiente:

*"(...)*

*Así, frente a circunstancias excepcionales, la Administración podría usar su poder de modificación unilateral o realizar las modificaciones de mutuo acuerdo, con el cumplimiento de los requisitos de ley. Se trataría de la excepción a la regla general de intangibilidad del contrato. La doctrina y algunos pronunciamientos de la Sección Tercera del Consejo de Estado aportan los elementos necesarios que permiten orientar a la Administración sobre esta vía excepcional y sus requisitos:*

- *No podría aceptarse un poder ilimitado o absoluto de modificación, aun frente a circunstancias excepcionales. Por ello la modificación no podrá afectar el núcleo esencial del objeto, o la naturaleza global del contrato. Con independencia de las razones y circunstancias*

*imprevisibles que puedan presentarse, no es posible que el contrato mute o se transforme en un contrato sustancialmente distinto. Si se sustituyen las obras, los suministros o los servicios pactados por otros diferentes, o se modifica el tipo de contratación, o el núcleo esencial del objeto, se presentaría una novación del negocio jurídico y su objeto.*

*(...)*

- *Las causas que justificarían la modificación del contrato deben obedecer al acaecimiento de situaciones o circunstancias imposibles de prever, con una diligencia debida, que hagan imperiosa o necesaria la modificación de algunas estipulaciones del contrato, como única manera de conjurarlas. Debe tratarse de la existencia de circunstancias surgidas de un riesgo imprevisible, no necesariamente de una situación no prevista, que pueda razonablemente considerarse en un futuro inmediato o que debieron ser previstas en la etapa de planeación del contrato. Ello supone la existencia de circunstancias posteriores, externas a las partes y no agravadas por su acción u omisión, puestas de manifiesto o imposibles de advertir en la etapa precontractual, que además, muestren la imposibilidad de cumplir lo pactado inicialmente, o su falta de idoneidad. Estas circunstancias pueden obedecer a razones de tipo geológico, medioambiental o de otra índole, que no pudieron ser razonablemente previstas.*

*(...)*

- *La existencia de una necesidad de servicio público que justifique la modificación, hasta el punto de conjurar la nueva necesidad. La acreditación de estas circunstancias estará a cargo de la entidad estatal, justificada en los estudios previos y en la debida motivación del contrato modificatorio.*

- *El cumplimiento del límite cuantitativo consagrado en la ley para los contratos adicionales.*

*(...)*

- *Debe tratarse de prestaciones necesarias e inseparables técnica o económicamente del contrato inicial, que no permitan su uso o aprovechamiento independiente. La modificación de las condiciones de la prestación o del contrato debe presuponer que no pueda ser materia de un nuevo proceso de selección, o de su contratación con un tercero, en razón a que, por su naturaleza, resulte inseparable técnica o económicamente de la prestación pactada en el contrato inicial."*

Es claro, entonces, que conforme a la regulación legal y a la interpretación que de la misma han hecho el Consejo de Estado y la Corte Constitucional, es viable jurídicamente modificar los contratos estatales, pero esta medida tiene carácter excepcional y solo procede cuando con ella se pretenda garantizar el interés público, cuando la entidad haya verificado y así pueda constatarse por cualquier que la causa de la modificación es real y cierta, y cuando deriva de previsiones legales, esto es, cuando la modificación encuentra sustento no solo en circunstancias fácticas propias de la ejecución del contrato, sino, además, cuando tales situaciones ponen de presente la necesidad de dar cumplimiento a previsiones establecidas por el legislador.

Así las cosas, para establecer si un contrato determinado puede ser susceptible de modificación, se hace necesario que la Administración analice, en cada caso, la concurrencia de los aspectos antes referidos. Además de lo anterior, las modificaciones no podrían suponer la variación del objeto de un contrato, pues ello supondría la alteración de su esencia y lo convertiría en otro tipo de negocio jurídico. Si se presentara esta situación lo indicado no sería modificar el contrato sino celebrar uno nuevo.

Sobre este último punto, la doctrina ha precisado que cuando *"(...)se alude a la modificación del contrato se lo hace para referirse a alteraciones, variaciones, sustituciones de calidad, componente o número de obras, bienes o servicios. No implican la sustitución del género del contrato sino modificaciones que responden a necesidades sobrevinientes o a errores en la fase previa(...)".* Para la determinación de los aspectos que no alteran la esencia del contrato estatal y que por ello al variarse no lo convierten en otro contrato, resulta útil remitirse a lo previsto en el artículo 1501 del Código Civil, que establece que los contratos tienen elementos de su esencia, de su naturaleza y accidentales. Las definiciones de cada

uno de dichos conceptos efectuadas en el artículo en comento resultarán útiles para establecer, en un caso determinado, si una específica modificación altera la esencia del contrato.

En todo caso, corresponderá a cada Entidad Estatal realizar el análisis respecto a la procedencia de modificar determinado contrato estatal, en el entendido que se respeten las reglas establecidas en el ordenamiento jurídico, de acuerdo con lo expuesto anteriormente, además de definir previamente su procedencia desde la perspectiva jurídica, técnica y financiera.

Ahora bien, frente a la forma de cómo se debe adelantar una modificación de un contrato estatal, la norma no contempló un procedimiento al respecto sino que se debe acudir al Manual de contratación de la entidad estatal; no obstante, es más que claro que en esencia, los contratos estatales, por regla general, son contratos solemnes, lo cual a la luz del artículo 1500 Código Civil significa que están sujetos a la observancia de ciertas formalidades especiales, de manera que sin ellas no producen ningún efecto, de tal manera que la modificación del mismo debe revestir dicha solemnidad.

Frente a las solicitudes planteadas por el Contratista de Obra, la modificación solicitada se fundamenta en la necesidad de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, en atención a las condiciones técnicas reales verificadas en el sitio de obra, y en estricto respeto de los principios que rigen la contratación estatal. En el presente caso, lo que se pretende no implica variación del objeto, sino la adopción de los ajustes técnicos indispensables para asegurar el cumplimiento de su alcance, el adecuado resultado de la obra y la protección del interés público comprometido en el contrato.

El artículo 14 de la Ley 80 de 1993 reconoce expresamente la facultad de las Entidades Estatales para modificar los contratos de manera excepcional, al amparo de los principios de la función administrativa (art. 209 C.P.) y de la contratación estatal, siempre que dichas modificaciones resulten necesarias para asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación del servicio a su cargo y evitar la paralización o afectación grave del mismo.

La jurisprudencia del Consejo de Estado y de la Corte Constitucional, consolidada en pronunciamientos recogidos por Colombia Compra Eficiente en el Concepto C-004 de 2023, ha sostenido que las modificaciones contractuales resultan jurídicamente viables, siempre que:

(i) La causa de la modificación sea real, cierta y acreditable,
(ii) No se modifique el objeto
(iii) La decisión proteja el interés general y la finalidad del contrato, y
(iv) La actuación esté debidamente motivada en razones técnicas, jurídicas y financieras.

En este caso, los requisitos se encuentran plenamente satisfechos, pues las razones técnicas están documentadas. En este sentido, se mantiene incólume el objeto contractual, y la modificación propuesta busca asegurar su adecuado cumplimiento, finalidad que constituye la esencia del contrato suscrito.

De igual manera, la modificación no transgrede los límites materiales, temporales o formales establecidos por la doctrina y la jurisprudencia sobre los denominados *"límites del ius variandi"*, pues no implica: cambiar el objeto, transformar la esencia del negocio jurídico, exceder la competencia de la Entidad, ni alterar la tipología contractual. Por el contrario, se circunscribe a actividades del mismo género y finalidad, en coherencia con el principio de proporcionalidad y con los límites del artículo 40 de la Ley 80 (adiciones), norma que no se ve vulnerada por cuanto lo pretendido es un ajuste técnico al contenido obligacional, derivado de la misma necesidad pública contratada.

En el presente caso, las circunstancias verificadas durante la ejecución evidencian la necesidad de ajustar el plazo contractual, modificar el alcance de intervención e incluir actividades no contractuales.

La Corte Constitucional ha sido enfática al señalar (Sentencia C-416 de 2012) que la modificación de los contratos procede cuando:

- Es necesaria para lograr la finalidad del contrato;

- Permite evitar la paralización o afectación del servicio;
- Responde a circunstancias surgidas durante la ejecución que no pudieron ser razonablemente previstas en la fase precontractual;
- Su omisión conduciría al fracaso del negocio jurídico.

Así mismo, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado ha sostenido que las modificaciones deben fundarse en hechos sobrevinientes, reales, ciertos y probados, que generen la imposibilidad de cumplir lo inicialmente pactado y que exijan el ajuste como única vía para garantizar la correcta ejecución del contrato.

Por lo tanto, la modificación contractual propuesta no solo es jurídicamente viable, sino también necesaria para garantizar el adecuado desarrollo del contrato, toda vez que:

- Constituye la única medida que permite restablecer la posibilidad real de ejecutar el objeto contractual;
- Protege el interés público y evita riesgos técnicos y jurídicos para la entidad;
- Garantiza la adecuada ejecución del proyecto en condiciones de seguridad, calidad y conformidad normativa;
- Se ajusta estrictamente a los límites materiales, temporales y formales del *ius variandi*;
- No altera el objeto ni la naturaleza del contrato.

Consideraciones Fácticas

*1. ESTADO DE AVANCE GENERAL DEL CONTRATO*

En desarrollo del contrato interadministrativo de interventoría, la Universidad Nacional ejerce el seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y SST al contrato de obra. Durante la ejecución se han realizado visitas, comités, informes y requerimientos, dejando trazabilidad de observaciones dirigidas al contratista.

La interventoría ha verificado permanentemente el avance físico, la disponibilidad de personal, equipos y materiales, así como la calidad de las actividades ejecutadas.

De acuerdo al seguimiento realizado por esta interventoría el avance registrado por los puntos de intervención es el siguiente:

| ADMINISTRADOR | FRENTE | % AVANCE 2 julio |
|---|---|---|
| DEPARTAMENTO DEL CAUCA | POPAYAN, MALLORCA CALLE 64B #10-71 BQ E #6 | 90% |
| | POPAYAN, BOSQUES DE PUBENZA CALLE 5 #9-41 INT 3 BQ F #101 | 93% |
| | POPAYAN, CASA FISCAL J1 CAR 10 #18-146 INT 5 BQ 1 NRO 502 | 98% |
| DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO, QUINTAS DE TAMARINDO, INT 1 CASA #15 | 99% |
| | PAMPLONA, BARRIO EL CAMELLON, CR 9 #3-41 | 97% |
| DEPARTAMENTO DEL CHOCO | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 301 | 85% |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 302 | 85% |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 401 | 85% |
| METROPOLITANA DE CUCUTA | CUCUTA, BARRIO QUINTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 201 | 98% |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 301 | 98% |

| | | |
|---|---|---|
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 401 | 98% |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 202 | 98% |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA BOSH CALLE 0A # 1E-83 CASA #29 | 97% |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA BOSH CALLE 0A # 1E-83 CASA #4 | 95% |
| | CUCUTA, CONDOMINIO PLENITUD, CALLE 30 #01-140 TORRE 1 APTO 412 | 97% |
| METROPOLITANA DE CALI | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #6 | 90% |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #7 | 92% |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #8 | 80% |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #9 | 90% |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #10 | 92% |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #11 | 95% |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #12 | 80% |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #13 | 100% |
| | CALI, UNIDAD RESIDENCIAL CEIBAS APTO 202 BQ 15 | 90% |
| | CALI, UNIDAD RESIDENCIAL CEIBAS APTO 101 BQ 14 | 95% |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3C 12 | 95% |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 11 | 95% |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 13 | 95% |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 14 | 95% |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 502 | 85% |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 402 | 80% |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 403 | 85% |
| METROPOLITANA DE BOGOTA | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 401 | 95% |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 101 | 90% |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 301 | 90% |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 402 | 97% |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 101 | 97% |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 102 | 97% |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 201 | 97% |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 202 | 97% |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 102 | 95% |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 201 | 100% |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 202 | 100% |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 402 | 100% |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 401 | 100% |
| DEPARTAMENTOS DEL VALLE DEL CAUCA | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A APTO 401 | 80% |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A APTO 402 | 80% |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ B APTO 401 | 80% |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ B APTO 402 | 80% |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A FACHADA | 80% |
| | PALMIRA, POBLADO CONFAUNION, CR 15 #47B-11 | 30% |
| | PALMIRA, HACIENDA BUENOS AIRES CALLE 34A #5EB-04 | 25% |
| | PALMIRA, HACIENDA BUENOS AIRES CALLE 34A #2EA-44 | 60% |
| DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 13 APTO 525 | 90% |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 133 | 90% |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 434 | 90% |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 136 | 90% |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 5 APTO 104 | 100% |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 1 APTO 303 | 100% |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 3 APTO 202 | 100% |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 1 APTO 101 | 100% |
| | BOGOTA, VILLA DEL RIO, CR 66 #57-16 SUR CASA 190 | 100% |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 3 GENERALES | 90% |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 5 GENERALES | 100% |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 7 GENERALES | 97% |
| | BOGOTA, PASADENA, EDIFICIO 103 CALLE 103A-#18A 36 APTO 301 | 90% |
| | BOGOTA, PASADENA, EDIFICIO 106 CALLE 106A-#18B 41 APTO 202 | 75% |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA No.5 | 75% |
| | BOGOTA, ECSAN, AVENIDA 27 SUR #50-00 INT 3 APTO 402 | 97% |

| | | |
|---|---|---|
| DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 5 APTO 202 | 99% |
| DEPARTAMENTO DE CASANARE | YOPAL, BARRIO EL BOSQUE, CASA #4 COMANDO | 95% |
| | YOPAL, BARRIO EL BOSQUE, APTO 401 INT 2 | 95% |
| | YOPAL, BARRIO MARIA PAZ, CARRERA 25 #36-46 CASA #6 | 95% |
| | PAZ DE ARIPORO, BARRIO CENTAUROS, CASA #7 | 95% |
| METROPOLITANA VALLE DE ABURRA | BELLO, UNIDAD RESIDENCIAL CACIQUE NIQUIA, DIAGONAL 59 # 38-90 BQ 13 APTO 305 | 90% |
| | MEDELLIN, VERTICAL PILARICA, CR 70 CALLE 74-76 CASA #2 | 90% |
| | MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL LOYOLA, CALLE 49 #19-48 BQ 4 APTO 201 | 90% |
| | MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL CARLOS E. RESTREPO , CALLE 52 # 64A - 39 BQ 73 APTO 401 | 90% |
| | MEDELLIN, CEDROS DE LA COLINA, DIAGONAL 79A #05-299 BQ 16 APTO 757 | 90% |
| METROPOLITANA DE BUCARAMANGA | GIRON, SAN JORGE, CALLE 22 #17-1440 CASA #12 | 100% |
| | GIRON, SAN JORGE, CALLE 22 #17-1440 CASA #175 | 100% |
| | GIRON, EL CENTRO, CALLE 32 #23-80 CASA Nro. 2 | 100% |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 503 ENTRADA 3 | 100% |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 503 ENTRADA 9 | 100% |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 404 ENTRADA 3 | 100% |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 404 ENTRADA 12 | 100% |

Como se puede observar de la tabla anterior, se encuentra lo siguiente:

- De 86 puntos de servicio que conforma el alcance, a la fecha se tienen avances al 100%, 18 de estos
- De 86 puntos de servicio que conforma el alcance, a la fecha se tienen avances entre el 90% y 100%, 50 de estos
- De 86 puntos de servicio que conforma el alcance, a la fecha se tienen avances entre el 80% y 90%, 13 de estos
- Los restantes 5 puntos presentan avances inferiores 80%

2. *SOLICITUD DE MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA SÉPTIMA – APROPIACIÓN* PRESUPUESTAL

De acuerdo a la MODIFICACION No.1 PRORROGA No.2 al CONTRATO DE OBRA PN DIBIE No. 08-6-10035-25 la asignación presupuestal modificada distribuida por dependencias fue la siguiente:

RECURSOS DE INVERSION

| LOTE No. 3 – VIVIENDAS FISCALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE | RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL | UNIDAD | DESCRIPCIÓN | RECURSO | CANT | VALOR TOTAL EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA | VALOR TOTAL ESTIMADO EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA |
| 1 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (3) Viviendas Fiscales) (DECAU) | 10 | 1 | $ 265.094.053,57 | $ 265.094.053,57 |
| 2 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (2) Viviendas Fiscales (DENOR) | 10 | 1 | $ 200.110.371,36 | $ 200.110.371,36 |
| 3 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (3) Viviendas Fiscales (DECHO) | 10 | 1 | $ 490.966.718,07 | $ 490.966.718,07 |
| 4 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (7) Viviendas Fiscales (MECUC) | 10 | 1 | $ 885.330.253,52 | $ 885.330.253,52 |
| 5 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (17) | 10 | 1 | $ 1.701.005.124,93 | $ 1.701.005.124,93 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Viviendas Fiscales (MECAL) | | | | |
| 6 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (13) Viviendas Fiscales (MEBOG) | 10 | 1 | $ 906.872.707,32 | $ 906.872.707,32 |
| 7 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (8) Viviendas Fiscales (DEVAL) | 10 | 1 | $ 816.668.820,51 | $ 816.668.820,51 |
| 8 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (15) Viviendas Fiscales (DIBIE) | 10 | 1 | $ 736.911.950,72 | $ 736.911.950,72 |
| VALOR TOTAL ESTIMADO | | | | | | | $ 6.002.960.000,00 |

RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO

| LOTE No. 3 – VIVIENDAS FISCALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE | RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL | UNIDAD | DESCRIPCIÓN | RECURSO | CANT | VALOR TOTAL EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA | VALOR TOTAL ESTIMADO EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA |
| 1 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (2) instalaciones Viviendas Fiscales (DIBIE) | 16 | 1 | $ 144.234.386,91 | $ 144.234.386,91 |
| 2 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (4) instalaciones Viviendas Fiscales (DECAS) | 16 | 1 | $ 273.654.937,70 | $ 273.654.937,70 |
| 3 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (5) instalaciones Viviendas Fiscales (MEVAL) | 16 | 1 | $ 185.664.500,56 | $ 185.664.500,56 |
| 4 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (7) instalaciones Viviendas Fiscales (MEBUC) | 16 | 1 | $ 222.479.796,75 | $ 222.479.796,75 |
| 5 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | Mantenimiento de 0 instalaciones viviendas fiscales (MEBAR) | 16 | 1 | $ - | $ - |
| VALOR TOTAL ESTIMADO | | | | | | | $826.033.621,92 |

En cumplimiento de las funciones de seguimiento técnico y atendiendo a los resultados del balance de obra actualizado, se ha determinado la necesidad técnica de realizar una redistribución de recursos entre los rubros presupuestales vigentes. Este ajuste se fundamenta en la identificación de mayores y menores cantidades de obra derivadas de las condiciones reales encontradas en campo, lo cual permite optimizar la asignación presupuestal para garantizar la culminación integral de las actividades en cada punto de servicio.

De igual manera, como resultado de la evaluación técnica y operativa durante la ejecución, se evidencia la imperiosa necesidad de incorporar nuevos frentes de intervención que no fueron contemplados inicialmente, pero que resultan esenciales para el cumplimiento del objeto contractual y la preservación de la infraestructura de la Institución.

En consecuencia, se hace necesaria la modificación de la Cláusula Séptima (Apropiación Presupuestal). Este movimiento técnico-administrativo busca reflejar la realidad de la ejecución y la inclusión de los nuevos puntos de servicio, sin afectar el valor total del contrato, asegurando que la inversión se ajuste estrictamente a las especificaciones técnicas y a los requerimientos prioritarios de la Entidad.

Debido a lo antes expuesto surge la necesidad de realizar Balance al contrato de obra, en donde se incluyan las nuevos puntos de atención, dando el siguiente resultado:

| ADMINISTRADOR | FRENTE | MODIFICATORIO V1 | MODIFICATORIO V1 GENERAL | MAYORES Y MENORES | MODIFICATORIO V2 |
|---|---|---|---|---|---|
| DECAU | POPAYAN, MAYORCA CALLE 64B #10-71 BQ E #6 | $ 85.723.590,53 | $ 265.094.053,57 | $ 108.719.683,10 | $ 203.888.088,51 |
| | POPAYAN, BOSQUES DE PUBENZA CALLE 5 #9-41 INT 3 BQ F #101 | $ 73.251.217,41 | | $ 74.918.803,06 | |
| | POPAYAN, CASA FISCAL J1 CAR 10 #18-146 INT 5 BQ 1 NRO 502 | $ 106.119.245,63 | | $ 20.249.602,35 | |
| DENOR | VILLA DEL ROSARIO, QUINTAS DE TAMARINDO, INT 1 CASA #15 | $ 61.822.208,05 | $ 200.110.371,36 | $ 38.729.777,08 | $ 175.229.759,54 |
| | PAMPLPONA, BARRIO EL CAMELLON, CR 9 #3-41 | $ 138.288.163,31 | | $ 136.499.982,46 | |
| DECHO | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 301 | $ 173.486.373,11 | $ 490.966.718,07 | $ 197.744.330,45 | $ 776.435.055,85 |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 302 | $ 193.040.705,50 | | $ 200.261.855,98 | |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 401 | $ 124.439.639,46 | | $ 197.553.848,74 | |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 EXTERIORES | $ - | | $ 180.875.020,68 | |
| MECUC | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 201 | $ 101.286.288,97 | $ 885.330.253,52 | $ 91.535.236,99 | $ 798.824.573,43 |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 301 | $ 121.041.483,62 | | $ 102.904.783,30 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 401 | $ 124.361.071,79 | | $ 109.283.726,35 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 202 | $ 86.959.943,12 | | $ 72.629.893,61 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA BOSH CALLE 0A # 1E-83 CASA #29 | $ 144.878.413,67 | | $ 146.839.705,25 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA BOSH CALLE 0A # 1E-83 CASA #4 | $ 142.586.952,54 | | $ 137.317.139,35 | |
| | CUCUTA, CONDOMINIO PLENITUD, CALLE 30 #01-140 TORRE 1 APTO 412 | $ 164.216.099,81 | | $ 138.314.088,58 | |
| MECAL | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #6 | $ 110.890.786,54 | $ 1.701.005.124,93 | $ 120.380.234,49 | $ 1.601.690.582,23 |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #7 | $ 110.890.786,54 | | $ 111.072.026,24 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #8 | $ 107.096.125,99 | | $ 113.449.707,29 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #9 | $ 110.890.786,54 | | $ 113.462.515,93 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #10 | $ 110.890.786,54 | | $ 113.193.534,55 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #11 | $ 114.989.420,48 | | $ 117.296.505,67 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #12 | $ 107.096.125,99 | | $ 132.618.344,64 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #13 | $ 110.835.004,85 | | $ 117.829.610,08 | |
| | CALI, UNIDAD RESIDENCIAL CEIBAS APTO 202 BQ 15 | $ 67.359.220,08 | | $ 36.427.561,67 | |
| | CALI, UNIDAD RESIDENCIAL CEIBAS APTO 101 BQ 14 | $ 108.798.513,31 | | $ 107.247.330,41 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3C 12 | $ 86.417.981,33 | | $ 74.351.267,50 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 11 | $ 85.538.988,48 | | $ 74.851.610,08 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 13 | $ 82.961.452,81 | | $ 60.909.962,46 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 14 | $ 86.058.145,32 | | $ 76.929.121,64 | |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 502 | $ 100.225.226,57 | | $ 75.910.908,68 | |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT L APTO 402 | $ 100.032.886,78 | | $ 77.880.170,45 | |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 403 | $ 100.032.886,78 | | $ 77.880.170,45 | |
| **MEBOG** | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 401 | $ 95.111.940,18 | $ 906.872.707,32 | $ 93.483.840,70 | $ 923.770.846,15 |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 101 | $ 65.811.296,80 | | $ 47.386.214,23 | |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 1 APTO 301 | $ 53.203.371,01 | | $ 36.336.103,97 | |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 PUNTO FIJO | $ - | | $ 16.793.454,48 | |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 201 | $ - | | $ 23.388.428,34 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 402 | $ 125.060.917,49 | | $ 81.646.387,91 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 101 | $ 91.336.821,25 | | $ 67.961.084,71 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 102 | $ 89.292.172,13 | | $ 64.367.595,82 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 201 | $ 88.509.337,16 | | $ 64.084.325,75 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 202 | $ 89.937.875,67 | | $ 69.069.925,27 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 102 | $ 38.614.314,83 | | $ 104.791.164,31 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 201 | $ 48.534.941,10 | | $ 37.378.872,09 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 202 | $ 51.367.516,57 | | $ 38.813.737,52 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 402 | $ 34.768.421,17 | | $ 42.544.509,88 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 401 | $ 35.323.781,96 | | $ 32.149.549,17 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 101 | $ - | | $ 55.594.943,89 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 302 | $ - | | $ 47.980.708,11 | |
| DEVAL | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A APTO 401 | $ 79.715.487,32 | $ 816.668.820,51 | $ 72.660.101,01 | $ 736.406.467,87 |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A APTO 402 | $ 79.715.487,32 | | $ 72.660.101,01 | |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ B APTO 401 | $ 80.423.812,87 | | $ 72.660.101,01 | |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ B APTO 402 | $ 79.742.091,92 | | $ 72.660.101,01 | |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A FACHADA | $ 220.604.815,43 | | $ 208.047.596,98 | |
| | PALMIRA, POBLADO CONFAUNION, CR 15 #47B-11 | $ 79.662.281,29 | | $ 51.995.075,38 | |
| | PALMIRA, HACIENDA BUENOS AIRES CALLE 34A #5EB-04 | $ 86.404.506,52 | | $ 102.925.455,86 | |
| | PALMIRA, HACIENDA BUENOS AIRES CALLE 34A #2EA-44 | $ 110.400.337,84 | | $ 82.797.935,61 | |
| DIBIE | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 13 APTO 525 | $ 36.392.005,68 | $ 736.911.950,72 | $ 39.845.034,35 | $ 786.714.626,42 |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 133 | $ 33.753.795,62 | | $ 44.736.177,41 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 434 | $ 38.375.232,85 | | $ 40.941.196,77 | |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 18 APTO 136 | $ 55.876.632,21 | | $ 56.673.873,02 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 5 APTO 104 | $ 39.579.407,52 | | $ 41.499.742,57 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 1 APTO 303 | $ 38.861.578,77 | | $ 41.294.744,12 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 3 APTO 202 | $ 38.807.068,31 | | $ 43.255.157,42 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 1 APTO 101 | $ 46.352.441,57 | | $ 44.035.727,08 | |
| | BOGOTA, VILLA DEL RIO, CR 66 #57-16 SUR CASA 190 | $ 110.764.841,83 | | $ 109.878.935,49 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 3 GENERALES | $ 12.052.923,53 | | $ 12.038.762,81 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 5 GENERALES | $ 20.645.032,27 | | $ 13.573.158,29 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 7 GENERALES | $ 8.595.074,78 | | $ 11.179.843,34 | |
| | BOGOTA, PASADENA, EDIFICIO 103 CALLE 103A-#18A 36 APTO 301 | $ 63.299.480,98 | | $ 61.056.809,71 | |
| | BOGOTA, PASADENA, EDIFICIO 106 CALLE 106A-#18B 41 APTO 202 | $ 36.811.218,17 | | $ 52.719.244,46 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA No.5 | $ 156.745.216,63 | | $ 173.986.219,58 | |
| **DIBIE** | BOGOTA, ECSAN, AVENIDA 27 SUR #50-00 INT 3 APTO 402 | $ 106.458.815,20 | $ 144.234.386,91 | $ 98.663.804,91 | $ 140.019.747,62 |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 5 APTO 202 | $ 37.775.571,71 | | $ 41.355.942,71 | |
| **DECAS** | YOPAL, BARRIO EL BOSQUE, CASA #4 COMANDO | $ 94.309.040,74 | $ 273.654.937,70 | $ 129.890.434,88 | $ 287.703.487,59 |
| | YOPAL, BARRIO EL BOSQUE, APTO 401 INT 2 | $ 41.902.388,60 | | $ 14.415.881,29 | |
| | YOPAL, BARRIO MARIA PAZ, CARRERA 25 #36-46 CASA #6 | $ 82.205.054,52 | | $ 104.091.106,74 | |
| | PAZ DE ARIPORO, BARRIO CENTAUROS, CASA #7 | $ 55.238.453,84 | | $ 39.306.064,68 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **MEVAL** | BELLO, UNIDAD RESICENCIAL CAIQUE NIQUIA, DIAGONAL 59 # 38-90 BQ 13 APTO 305 | $ 60.978.286,65 | $ 185.664.500,56 | $ 50.266.576,81 | $ 198.706.820,68 |
| | MEDELLIN, VERTICAL PILARICA, CR 70 CALLE 74-76 CASA #2 | $ 29.115.016,16 | | $ 52.044.969,13 | |
| | MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL LOYALA, CALLE 49 #19-48 BQ 4 APTO 201 | $ 28.274.846,41 | | $ 17.115.339,52 | |
| | MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL CARLOS E. RESTREPO , CALLE 52 # 64A - 39 BQ 73 APTO 401 | $ 52.931.386,64 | | $ 46.211.703,02 | |
| | MEDELLIN, CEDROS DE LA COLINA, DIAGONAL 79A #05-299 BQ 16 APTO 757 | $ 14.364.964,70 | | $ 33.068.232,20 | |
| **MEBUC** | GIRON, SAN JORGE, CALLE 22 #17-1440 CASA #12 | $ 97.174.827,53 | $ 222.479.796,75 | $ 87.926.324,73 | $ 199.603.566,03 |
| | GIRON, SAN JORGE, CALLE 22 #17-1440 CASA #175 | $ 102.501.537,22 | | $ 100.316.550,29 | |
| | GIRON, EL CENTRO, CALLE 32 #23-80 CASA Nro. 2 | $ 19.886.539,36 | | $ 10.278.995,12 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 503 ENTRADA 3 | $ 729.223,16 | | $ 178.713,61 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 503 ENTRADA 9 | $ 729.223,16 | | $ 249.532,73 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 404 ENTRADA 3 | $ 729.223,16 | | $ 248.779,32 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 404 ENTRADA 12 | $ 729.223,16 | | $ 404.670,23 | |
| | | **$ 6.828.993.621,92** | **$ 6.828.993.621,92** | **$ 6.828.993.621,92** | **$ 6.828.993.621,92** |
| **VALOR TOTAL DE INTERVENCIONES** | | | **$6.828.993.621,92** | | **$6.828.993.621,92** |
| **VALOR RUBRO DE INVERSION** | | | **$6.002.960.000,00** | | **$6.002.960.000,00** |
| **VALOR RUBRO DE FUNCIONAMIENTO** | | | **$826.033.621,92** | | **$826.033.621,92** |

La Interventoría certifica que el Modificatorio No. 2 NO adiciona valor al contrato. La redistribución de recursos entre frentes de obra se realiza sin alterar la destinación funcional de ningún frente ni generar desbalance financiero entre los mismos, manteniendo la equivalencia económica del contrato y la coherencia con el presupuesto oficial aprobado. Esta modificación no constituye maquillaje financiero ni traslado indebido de recursos, sino un ajuste técnico debidamente sustentado en los rendimientos reales de ejecución verificados por la Interventoría en campo.

La Interventoría verificó ítem a ítem la redistribución de mayores y menores cantidades entre los frentes de obra, garantizando que: (i) no se generan sobrecostos globales ni por frente; (ii) no se produce desfinanciamiento de actividades contractuales vigentes; (iii) el traslado de recursos entre ítems es coherente con los rendimientos reales de obra verificados en campo; y (iv) el valor total del contrato permanece invariable, conforme al Anexo 2 del presente oficio.

Así las cosas, la modificación a la CLÁUSULA SÉPTIMA – APROPIACIÓN PRESUPUESTAL, quedaría de la siguiente manera:

RECURSOS DE INVERSION

| LOTE No. 3 – VIVIENDAS FISCALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE | RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL | UNIDAD | DESCRIPCIÓN | RECURSO | CANT | VALOR TOTAL EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA | VALOR TOTAL ESTIMADO EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA |
| 1 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (3) Viviendas Fiscales) (DECAU) | 10 | 1 | $203.888.088,51 | $203.888.088,51 |
| 2 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (2) Viviendas Fiscales (DENOR) | 10 | 1 | $175.229.759,54 | $175.229.759,54 |
| 3 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (4) Viviendas Fiscales (DECHO) | 10 | 1 | $776.435.055,85 | $776.435.055,85 |
| 4 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (7) Viviendas Fiscales (MECUC) | 10 | 1 | $798.824.573,43 | $798.824.573,43 |
| 5 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (17) Viviendas Fiscales (MECAL) | 10 | 1 | $1.601.690.582,23 | $1.601.690.582,23 |
| 6 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (17) Viviendas Fiscales (MEBOG) | 10 | 1 | $918.525.990,41 | $923.761.270,33 |
| 7 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (8) Viviendas Fiscales (DEVAL) | 10 | 1 | $741.651.323,61 | $736.416.043,69 |
| 8 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (15) Viviendas Fiscales (DIBIE) | 10 | 1 | $786.714.626,42 | $786.714.626,42 |
| VALOR TOTAL ESTIMADO | | | | | | | $6.002.960.000,00 |

RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO

| LOTE No. 3 – VIVIENDAS FISCALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE | RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL | UNIDAD | DESCRIPCIÓN | RECURSO | CANT | VALOR TOTAL EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA | VALOR TOTAL ESTIMADO EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA |
| 1 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (2) instalaciones Viviendas Fiscales (DIBIE) | 16 | 1 | $140.019.747,62 | $140.019.747,62 |
| 2 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (4) instalaciones Viviendas Fiscales (DECAS) | 16 | 1 | $287.703.487,59 | $287.703.487,59 |
| 3 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (5) instalaciones Viviendas Fiscales (MEVAL) | 16 | 1 | $198.706.820,68 | $198.706.820,68 |
| 4 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (7) instalaciones Viviendas Fiscales (MEBUC) | 16 | 1 | $199.603.566,03 | $199.603.566,03 |
| 5 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | Mantenimiento de 0 instalaciones viviendas fiscales (MEBAR) | 16 | 1 | $- | $- |
| VALOR TOTAL ESTIMADO | | | | | | | $826.033.621,92 |

3. *SOLICITUD DE MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA VEINTICUATRO – LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL*

Como resultado de la presente modificación contractual, solicitamos modificar la CLÁUSULA 24.. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL donde se actualiza conforme a las

necesidades reales de ejecución del contrato, incorporando la nueva asignación de recursos por administraciones y frentes de trabajo, la cual queda establecida de la siguiente manera:

| ADMINISTRADOR | FRENTE | MODIFICATORIO V1 | MODIFICATORIO V1 GENERAL | MAYORES Y MENORES | MODIFICATORIO V2 |
|---|---|---|---|---|---|
| DECAU | POPAYAN, MAYORCA CALLE 64B #10-71 BQ E #6 | $ 85.723.590,53 | $ 265.094.053,57 | $ 108.719.683,10 | $ 203.888.088,51 |
| | POPAYAN, BOSQUES DE PUBENZA CALLE 5 #9-41 INT 3 BQ F #101 | $ 73.251.217,41 | | $ 74.918.803,06 | |
| | POPAYAN, CASA FISCAL J1 CAR 10 #18-146 INT 5 BQ 1 NRO 502 | $ 106.119.245,63 | | $ 20.249.602,35 | |
| DENOR | VILLA DEL ROSARIO, QUINTAS DE TAMARINDO, INT 1 CASA #15 | $ 61.822.208,05 | $ 200.110.371,36 | $ 38.729.777,08 | $ 175.229.759,54 |
| | PAMPLPONA, BARRIO EL CAMELLON, CR 9 #3-41 | $ 138.288.163,31 | | $ 136.499.982,46 | |
| DECHO | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 301 | $ 173.486.373,11 | $ 490.966.718,07 | $ 197.744.330,45 | $ 776.435.055,85 |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 302 | $ 193.040.705,50 | | $ 200.261.855,98 | |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 401 | $ 124.439.639,46 | | $ 197.553.848,74 | |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 EXTERIORES | $ - | | $ 180.875.020,68 | |
| MECUC | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 201 | $ 101.286.288,97 | $ 885.330.253,52 | $ 91.535.236,99 | $ 798.824.573,43 |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 301 | $ 121.041.483,62 | | $ 102.904.783,30 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 401 | $ 124.361.071,79 | | $ 109.283.726,35 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 202 | $ 86.959.943,12 | | $ 72.629.893,61 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA BOSH CALLE 0A # 1E-83 CASA #29 | $ 144.878.413,67 | | $ 146.839.705,25 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA BOSH CALLE 0A # 1E-83 CASA #4 | $ 142.586.952,54 | | $ 137.317.139,35 | |
| | CUCUTA, CONDOMINIO PLENITUD, CALLE 30 #01-140 TORRE 1 APTO 412 | $ 164.216.099,81 | | $ 138.314.088,58 | |
| MECAL | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #6 | $ 110.890.786,54 | $ 1.701.005.124,93 | $ 120.380.234,49 | $ 1.601.690.582,23 |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #7 | $ 110.890.786,54 | | $ 111.072.026,24 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #8 | $ 107.096.125,99 | | $ 113.449.707,29 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #9 | $ 110.890.786,54 | | $ 113.462.515,93 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #10 | $ 110.890.786,54 | | $ 113.193.534,55 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #11 | $ 114.989.420,48 | | $ 117.296.505,67 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #12 | $ 107.096.125,99 | | $ 132.618.344,64 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #13 | $ 110.835.004,85 | | $ 117.829.610,08 | |
| | CALI, UNIDAD RESIDENCIAL CEIBAS APTO 202 BQ 15 | $ 67.359.220,08 | | $ 36.427.561,67 | |
| | CALI, UNIDAD RESIDENCIAL CEIBAS APTO 101 BQ 14 | $ 108.798.513,31 | | $ 107.247.330,41 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3C 12 | $ 86.417.981,33 | | $ 74.351.267,50 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 11 | $ 85.538.988,48 | | $ 74.851.610,08 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 13 | $ 82.961.452,81 | | $ 60.909.962,46 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 14 | $ 86.058.145,32 | | $ 76.929.121,64 | |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 502 | $ 100.225.226,57 | | $ 75.910.908,68 | |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT L APTO 402 | $ 100.032.886,78 | | $ 77.880.170,45 | |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 403 | $ 100.032.886,78 | | $ 77.880.170,45 | |
| **MEBOG** | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 401 | $ 95.111.940,18 | $ 906.872.707,32 | $ 93.483.840,70 | $ 923.770.846,15 |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 101 | $ 65.811.296,80 | | $ 47.386.214,23 | |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 1 APTO 301 | $ 53.203.371,01 | | $ 36.336.103,97 | |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 PUNTO FIJO | $ - | | $ 16.793.454,48 | |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 201 | $ - | | $ 23.388.428,34 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 402 | $ 125.060.917,49 | | $ 81.646.387,91 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 101 | $ 91.336.821,25 | | $ 67.961.084,71 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 102 | $ 89.292.172,13 | | $ 64.367.595,82 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 201 | $ 88.509.337,16 | | $ 64.084.325,75 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 202 | $ 89.937.875,67 | | $ 69.069.925,27 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 102 | $ 38.614.314,83 | | $ 104.791.164,31 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 201 | $ 48.534.941,10 | | $ 37.378.872,09 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 202 | $ 51.367.516,57 | | $ 38.813.737,52 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 402 | $ 34.768.421,17 | | $ 42.544.509,88 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 401 | $ 35.323.781,96 | | $ 32.149.549,17 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 101 | $ - | | $ 55.594.943,89 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 302 | $ - | | $ 47.980.708,11 | |
| **DEVAL** | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A APTO 401 | $ 79.715.487,32 | $ 816.668.820,51 | $ 72.660.101,01 | $ 736.406.467,87 |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A APTO 402 | $ 79.715.487,32 | | $ 72.660.101,01 | |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ B APTO 401 | $ 80.423.812,87 | | $ 72.660.101,01 | |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ B APTO 402 | $ 79.742.091,92 | | $ 72.660.101,01 | |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A FACHADA | $ 220.604.815,43 | | $ 208.047.596,98 | |
| | PALMIRA, POBLADO CONFAUNION, CR 15 #47B-11 | $ 79.662.281,29 | | $ 51.995.075,38 | |
| | PALMIRA, HACIENDA BUENOS AIRES CALLE 34A #5EB-04 | $ 86.404.506,52 | | $ 102.925.455,86 | |
| | PALMIRA, HACIENDA BUENOS AIRES CALLE 34A #2EA-44 | $ 110.400.337,84 | | $ 82.797.935,61 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DIBIE | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 13 APTO 525 | $ 36.392.005,68 | $ 736.911.950,72 | $ 39.845.034,35 | $ 786.714.626,42 |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 133 | $ 33.753.795,62 | | $ 44.736.177,41 | |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 434 | $ 38.375.232,85 | | $ 40.941.196,77 | |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 18 APTO 136 | $ 55.876.632,21 | | $ 56.673.873,02 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 5 APTO 104 | $ 39.579.407,52 | | $ 41.499.742,57 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 1 APTO 303 | $ 38.861.578,77 | | $ 41.294.744,12 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 3 APTO 202 | $ 38.807.068,31 | | $ 43.255.157,42 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 1 APTO 101 | $ 46.352.441,57 | | $ 44.035.727,08 | |
| | BOGOTA, VILLA DEL RIO, CR 66 #57-16 SUR CASA 190 | $ 110.764.841,83 | | $ 109.878.935,49 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 3 GENERALES | $ 12.052.923,53 | | $ 12.038.762,81 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 5 GENERALES | $ 20.645.032,27 | | $ 13.573.158,29 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 7 GENERALES | $ 8.595.074,78 | | $ 11.179.843,34 | |
| | BOGOTA, PASADENA, EDIFICIO 103 CALLE 103A-#18A 36 APTO 301 | $ 63.299.480,98 | | $ 61.056.809,71 | |
| | BOGOTA, PASADENA, EDIFICIO 106 CALLE 106A-#18B 41 APTO 202 | $ 36.811.218,17 | | $ 52.719.244,46 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA No.5 | $ 156.745.216,63 | | $ 173.986.219,58 | |
| DIBIE | BOGOTA, ECSAN, AVENIDA 27 SUR #50-00 INT 3 APTO 402 | $ 106.458.815,20 | $ 144.234.386,91 | $ 98.663.804,91 | $ 140.019.747,62 |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 5 APTO 202 | $ 37.775.571,71 | | $ 41.355.942,71 | |
| DECAS | YOPAL, BARRIO EL BOSQUE, CASA #4 COMANDO | $ 94.309.040,74 | $ 273.654.937,70 | $ 129.890.434,88 | $ 287.703.487,59 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | YOPAL, BARRIO EL BOSQUE, APTO 401 INT 2 | $ 41.902.388,60 | | $ 14.415.881,29 | |
| | YOPAL, BARRIO MARIA PAZ, CARRERA 25 #36-46 CASA #6 | $ 82.205.054,52 | | $ 104.091.106,74 | |
| | PAZ DE ARIPORO, BARRIO CENTAUROS, CASA #7 | $ 55.238.453,84 | | $ 39.306.064,68 | |
| **MEVAL** | BELLO, UNIDAD RESICENCIAL CAIQUE NIQUIA, DIAGONAL 59 # 38-90 BQ 13 APTO 305 | $ 60.978.286,65 | $ 185.664.500,56 | $ 50.266.576,81 | $ 198.706.820,68 |
| | MEDELLIN, VERTICAL PILARICA, CR 70 CALLE 74-76 CASA #2 | $ 29.115.016,16 | | $ 52.044.969,13 | |
| | MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL LOYALA, CALLE 49 #19-48 BQ 4 APTO 201 | $ 28.274.846,41 | | $ 17.115.339,52 | |
| | MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL CARLOS E. RESTREPO , CALLE 52 # 64A - 39 BQ 73 APTO 401 | $ 52.931.386,64 | | $ 46.211.703,02 | |
| | MEDELLIN, CEDROS DE LA COLINA, DIAGONAL 79A #05-299 BQ 16 APTO 757 | $ 14.364.964,70 | | $ 33.068.232,20 | |
| **MEBUC** | GIRON, SAN JORGE, CALLE 22 #17-1440 CASA #12 | $ 97.174.827,53 | $ 222.479.796,75 | $ 87.926.324,73 | $ 199.603.566,03 |
| | GIRON, SAN JORGE, CALLE 22 #17-1440 CASA #175 | $ 102.501.537,22 | | $ 100.316.550,29 | |
| | GIRON, EL CENTRO, CALLE 32 #23-80 CASA Nro. 2 | $ 19.886.539,36 | | $ 10.278.995,12 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 503 ENTRADA 3 | $ 729.223,16 | | $ 178.713,61 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 503 ENTRADA 9 | $ 729.223,16 | | $ 249.532,73 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 404 ENTRADA 3 | $ 729.223,16 | | $ 248.779,32 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 404 ENTRADA 12 | $ 729.223,16 | | $ 404.670,23 | |
| | | **$ 6.828.993.621,92** | **$ 6.828.993.621,92** | **$ 6.828.993.621,92** | **$ 6.828.993.621,92** |
| **VALOR TOTAL DE INTERVENCIONES** | | | **$6.828.993.621,92** | | **$6.828.993.621,92** |
| **VALOR RUBRO DE INVERSION** | | | **$6.002.960.000,00** | | **$6.002.960.000,00** |
| **VALOR RUBRO DE FUNCIONAMIENTO** | | | **$826.033.621,92** | | **$826.033.621,92** |

## *4. SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA PN DIBIE 08-6-10035-25*

Esta Interventoría, en cumplimiento del objeto del Contrato Interadministrativo No. 08-5-16049-25 emite el presente concepto de viabilidad sustentado en una evaluación pormenorizada de los hitos de ejecución y el marco normativo de la Ley 80 de 1993.

*4.1. Fundamentación Jurídica:*

La Mutabilidad Contractual y el Plazo Útil La contratación estatal no es un fin en sí mismo, sino un instrumento para asegurar la continua prestación de los servicios públicos (Art. 3, Ley 80 de 1993). Bajo esta premisa, la potestad del *ius variandi* no constituye una liberalidad de la administración, sino un mandato reglado para evitar la paralización del servicio (Art. 14, Ley 80 de 1993).

La prórroga se sustenta en la Sentencia C-416 de 2012 de la Corte Constitucional, la cual reconoce que los contratos de infraestructura son, por definición, *"naturalmente incompletos"* debido a asimetrías de información y contingencias imposibles de prever *ex ante*. En consecuencia, ante la aparición de circunstancias extraordinarias, es imperativo ajustar el negocio jurídico para garantizar el *"plazo útil"* que permita la entrega satisfactoria del objeto, evitando el fracaso del contrato y el consecuente detrimento patrimonial que implicaría una liquidación prematura con obras civiles ya terminadas al 100% pero con observaciones.

*4.2. Acreditación de Causales Externas: Teoría de la Imprevisibilidad y Hecho de Tercero*

Tras el seguimiento técnico, se validan causas que configuran la ruptura del nexo causal de responsabilidad del contratista:

- Ruptura en la Cadena de Suministro (Hecho de Tercero): Se verificó que el Consorcio Recrear gestionó oportunamente la adquisición de carpinterías. No obstante, una restricción temporal de inventario (*stock*) en la planta de producción del proveedor impidió el suministro, proyectándose su arribo a obra entre el 13 y 17 de julio de 2026. Al ser esta una actividad indispensable para la terminación de los frentes, el retraso es un hecho externo, ajeno al control del ejecutor y que afecta directamente la ruta crítica.

- Fuerza Mayor Operativa por Interés Nacional: El desarrollo del proceso electoral presidencial de 2026 generó restricciones logísticas críticas (cierres viales, dispositivos de seguridad y anillos de control) que alteraron el transporte de materiales especializados desde otras regiones. Estos hechos, amparados en la doctrina del riesgo imprevisible, justifican el desplazamiento de los cronogramas finales.

*4.3. Necesidad Técnica de Nuevos Frentes y Balance de Obra*

La viabilidad de la modificación se soporta técnicamente en dos aspectos fundamentales del Anexo Técnico:

1. Inclusión de Dependencias (Pág. 10): Se ha identificado la necesidad imperiosa de intervenir el apartamento 201 del Conjunto Fátima, debido a filtraciones activas que comprometen la durabilidad de las obras en niveles inferiores. Así mismo, la inclusión de frentes en Quibdó (Exteriores) y ESPOL (Aptos. 101 y 302) responde a la obligación de entregar infraestructuras homogéneas y funcionales, facultad expresamente prevista en el Anexo Técnico.

2. Redistribución por Balance Actualizado (Pág. 39): El balance de obra consolidado arroja variaciones de mayores y menores cantidades derivadas de las condiciones reales de los inmuebles. La modificación de la Cláusula Séptima es obligatoria para optimizar los recursos, garantizando que:
    - No existe incremento en el valor total: El contrato permanece incólume en **6.828.993.621,92**(6.002.960.000 para inversión y $826.033.621,92 para funcionamiento).
    - Se mantiene la equivalencia económica y el principio de economía, evitando reclamaciones futuras por desequilibrio contractual.

*4.4. Sobre la Viabilidad*

Por cumplirse los requisitos de causa real y cierta, motivación suficiente y ausencia de alteración del objeto esencial (Concepto 2263 de 2016 del Consejo de Estado), esta Interventoría emite CONCEPTO FAVORABLE para prorrogar el contrato por VEINTE (20) días calendario

Conclusión del análisis

Con base en el análisis antes expuesto se concluye:

1. De conformidad con la Ley 80 de 1993, el Decreto 1082 de 2015 y la jurisprudencia reiterada del Consejo de Estado, se encuentra plenamente acreditado que la imposibilidad de ejecutar el objeto contractual dentro del término inicialmente pactado, constituyendo una causal válida para la modificación del plazo contractual, en aras de garantizar la correcta ejecución del contrato y el cumplimiento de los fines estatales.

2. Se evidencia la concurrencia de hechos extraordinarios derivados de un tercero, sobrevinientes, no previsibles, ni resistibles, ni atribuible al contratista de obra, los cuales afectaron la programación normal de las actividades y configuran supuestos jurídicos asimilables a fuerza mayor o caso fortuito, sin responsabilidad para del contratista.

3. Se determina que la prórroga es el mecanismo idóneo para salvaguardar la ejecución de los recursos asignados a este Lote, dado que:
   - Evita la atomización de recursos o la liquidación de un contrato sin ejecutar, lo cual generaría sobrecostos administrativos y retrasos en el mantenimiento de las sedes policiales.
   - Ajusta la realidad contractual a la realidad fáctica, devolviendo al proyecto el tiempo de ejecución del cual se vio privado por la transición administrativa entre el contrato de interventoría anterior (terminado) y el actual.
   - Esta modificación no implica adición presupuestal, por lo que no se altera la ecuación económica en perjuicio de la Entidad, manteniéndose los precios unitarios fijos y las condiciones originales, variando únicamente la condición temporal para permitir una ejecución técnica responsable.
   - Estando el contrato de obra vigente se puede garantizar la exigibilidad del cumplimiento contractual adelantando las acciones conminatorios inherentes y asociadas en el contrato, entre ellas incumplimientos parciales.

4. Con el fin de garantizar la adecuada ejecución técnica y administrativa del proyecto, así como la calidad y seguridad de las actividades pendientes, se hace necesaria la aprobación de una prórroga al plazo contractual.

Por consiguiente, la prórroga no obedece a una liberalidad a favor del contratista, sino a una medida correctiva de la administración para garantizar que el Contrato de Obra No. PN DIBIE 08-6-10035-25 cuente con el *plazo útil* necesario para ejecutar las actividades conforme a las especificaciones técnicas.

Finalmente, es importante reiterar que la prórroga solicitada no implica adición presupuestal ni reconocimiento económico alguno a favor del contratista, ni altera el equilibrio económico-financiero inicialmente pactado, constituyéndose en una medida razonable, proporcional y necesaria para garantizar la culminación satisfactoria del contrato, en observancia de los principios de planeación, economía, eficacia, buena fe y responsabilidad que rigen la contratación estatal.

## IV. CONCLUSION DE LA SOLICITUD.

En consecuencia, y atendiendo a la necesidad de garantizar la ejecución total y efectiva de los recursos asignados, se estima técnica, jurídica y financieramente procedente la prórroga del plazo contractual, dando CONCEPTO FAVORABLE a la solicitud de Prórroga No.4 y Modificacion No.2 (Balance presupuestal e Inclusión de nuevos puntos de atención) al Contrato de Obra PN DIBIE No. 08-6-10035-25, correspondiente a Lote 3.

Por lo tanto, esta interventoría sugiere modificar en el Contrato de Obra No. PN DIBIE 08-6-10035-25, cuyo objeto es MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: LOTE 3: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES", el siguiente clausulado:

i. CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será prorrogado por VEINTE (20) días calendario a partir de la fecha de terminación actual.

ii. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA SÉPTIMA – APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

De acuerdo al oficio 0502-086DIBIE-25 recibido el 06 de julio de 2026 de parte de CONSORCIO RECREAR y de acuerdo a lo allí expuesto, modificar el clausulado de la siguiente manera.

RECURSOS DE INVERSION

| LOTE No. 3 – VIVIENDAS FISCALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE | RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL | UNIDAD | DESCRIPCIÓN | RECURSO | CANT | VALOR TOTAL EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA | VALOR TOTAL ESTIMADO EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA |
| 1 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (3) Viviendas Fiscales) (DECAU) | 10 | 1 | $ 203.888.088,51 | $ 203.888.088,51 |
| 2 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (2) Viviendas Fiscales (DENOR) | 10 | 1 | $ 175.229.759,54 | $ 175.229.759,54 |
| 3 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (4) Viviendas Fiscales (DECHO) | 10 | 1 | $ 776.435.055,85 | $ 776.435.055,85 |
| 4 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (7) Viviendas Fiscales (MECUC) | 10 | 1 | $ 798.824.573,43 | $ 798.824.573,43 |
| 5 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (17) Viviendas Fiscales (MECAL) | 10 | 1 | $ 1.601.690.582,23 | $ 1.601.690.582,23 |
| 6 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (17) Viviendas Fiscales (MEBOG) | 10 | 1 | $ 918.525.990,41 | $ 923.761.270,33 |
| 7 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (8) Viviendas Fiscales (DEVAL) | 10 | 1 | $ 741.651.323,61 | $ 736.416.043,69 |
| 8 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (15) Viviendas Fiscales (DIBIE) | 10 | 1 | $ 786.714.626,42 | $ 786.714.626,42 |
| VALOR TOTAL ESTIMADO | | | | | | | $ 6.002.960.000,00 |

RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO

| LOTE No. 3 – VIVIENDAS FISCALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE | RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL | UNIDAD | DESCRIPCIÓN | RECURSO | CANT | VALOR TOTAL EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA | VALOR TOTAL ESTIMADO EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA |
| 1 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (2) instalaciones Viviendas Fiscales (DIBIE) | 16 | 1 | $ 140.019.747,62 | $ 140.019.747,62 |
| 2 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (4) instalaciones Viviendas Fiscales (DECAS) | 16 | 1 | $ 287.703.487,59 | $ 287.703.487,59 |
| 3 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (5) instalaciones Viviendas Fiscales (MEVAL) | 16 | 1 | $ 198.706.820,68 | $ 198.706.820,68 |
| 4 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | mantenimiento de (7) instalaciones Viviendas Fiscales (MEBUC) | 16 | 1 | $ 199.603.566,03 | $ 199.603.566,03 |
| 5 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | Mantenimiento de 0 instalaciones viviendas fiscales (MEBAR) | 16 | 1 | $ - | $ - |
| VALOR TOTAL ESTIMADO | | | | | | | $ 826.033.621,92 |

iii. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN LA CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

De acuerdo al oficio 0502-086DIBIE-25 recibido el 06 de julio de 2026 de parte de CONSORCIO RECREAR y de acuerdo a lo allí expuesto, modificar la CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL donde se actualiza conforme a las necesidades reales de ejecución del contrato, incorporando la nueva asignación de recursos por administraciones y frentes de trabajo, la cual queda establecida de la siguiente manera:

| ADMINISTRADOR | FRENTE | MODIFICATORIO V1 | MODIFICATORIO V1 GENERAL | MAYORES Y MENORES | MODIFICATORIO V2 |
|---|---|---|---|---|---|
| DECAU | POPAYAN, MAYORCA CALLE 64B #10-71 BQ E #6 | $ 85.723.590,53 | $ 265.094.053,57 | $ 108.719.683,10 | $ 203.888.088,51 |
| | POPAYAN, BOSQUES DE PUBENZA CALLE 5 #9-41 INT 3 BQ F #101 | $ 73.251.217,41 | | $ 74.918.803,06 | |
| | POPAYAN, CASA FISCAL J1 CAR 10 #18-146 INT 5 BQ 1 NRO 502 | $ 106.119.245,63 | | $ 20.249.602,35 | |
| DENOR | VILLA DEL ROSARIO, QUINTAS DE TAMARINDO, INT 1 CASA #15 | $ 61.822.208,05 | $ 200.110.371,36 | $ 38.729.777,08 | $ 175.229.759,54 |
| | PAMPLPONA, BARRIO EL CAMELLON, CR 9 #3-41 | $ 138.288.163,31 | | $ 136.499.982,46 | |
| DECHO | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 301 | $ 173.486.373,11 | $ 490.966.718,07 | $ 197.744.330,45 | $ 776.435.055,85 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 302 | $ 193.040.705,50 | | $ 200.261.855,98 | |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 401 | $ 124.439.639,46 | | $ 197.553.848,74 | |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 EXTERIORES | $ - | | $ 180.875.020,68 | |
| MECUC | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 201 | $ 101.286.288,97 | $ 885.330.253,52 | $ 91.535.236,99 | $ 798.824.573,43 |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 301 | $ 121.041.483,62 | | $ 102.904.783,30 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 401 | $ 124.361.071,79 | | $ 109.283.726,35 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 202 | $ 86.959.943,12 | | $ 72.629.893,61 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA BOSH CALLE 0A # 1E-83 CASA #29 | $ 144.878.413,67 | | $ 146.839.705,25 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA BOSH CALLE 0A # 1E-83 CASA #4 | $ 142.586.952,54 | | $ 137.317.139,35 | |
| | CUCUTA, CONDOMINIO PLENITUD, CALLE 30 #01-140 TORRE 1 APTO 412 | $ 164.216.099,81 | | $ 138.314.088,58 | |
| MECAL | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #6 | $ 110.890.786,54 | $ 1.701.005.124,93 | $ 120.380.234,49 | $ 1.601.690.582,23 |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #7 | $ 110.890.786,54 | | $ 111.072.026,24 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #8 | $ 107.096.125,99 | | $ 113.449.707,29 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #9 | $ 110.890.786,54 | | $ 113.462.515,93 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #10 | $ 110.890.786,54 | | $ 113.193.534,55 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #11 | $ 114.989.420,48 | | $ 117.296.505,67 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #12 | $ 107.096.125,99 | | $ 132.618.344,64 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #13 | $ 110.835.004,85 | | $ 117.829.610,08 | |
| | CALI, UNIDAD RESIDENCIAL CEIBAS APTO 202 BQ 15 | $ 67.359.220,08 | | $ 36.427.561,67 | |
| | CALI, UNIDAD RESIDENCIAL CEIBAS APTO 101 BQ 14 | $ 108.798.513,31 | | $ 107.247.330,41 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3C 12 | $ 86.417.981,33 | | $ 74.351.267,50 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 11 | $ 85.538.988,48 | | $ 74.851.610,08 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 13 | $ 82.961.452,81 | | $ 60.909.962,46 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 14 | $ 86.058.145,32 | | $ 76.929.121,64 | |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 502 | $ 100.225.226,57 | | $ 75.910.908,68 | |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT L APTO 402 | $ 100.032.886,78 | | $ 77.880.170,45 | |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 403 | $ 100.032.886,78 | | $ 77.880.170,45 | |
| **MEBOG** | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 401 | $ 95.111.940,18 | $ 906.872.707,32 | $ 93.483.840,70 | $ 923.770.846,15 |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 101 | $ 65.811.296,80 | | $ 47.386.214,23 | |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 1 APTO 301 | $ 53.203.371,01 | | $ 36.336.103,97 | |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 PUNTO FIJO | $ - | | $ 16.793.454,48 | |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 201 | $ - | | $ 23.388.428,34 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 402 | $ 125.060.917,49 | | $ 81.646.387,91 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 101 | $ 91.336.821,25 | | $ 67.961.084,71 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 102 | $ 89.292.172,13 | | $ 64.367.595,82 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 201 | $ 88.509.337,16 | | $ 64.084.325,75 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 202 | $ 89.937.875,67 | | $ 69.069.925,27 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 102 | $ 38.614.314,83 | | $ 104.791.164,31 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 201 | $ 48.534.941,10 | | $ 37.378.872,09 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 202 | $ 51.367.516,57 | | $ 38.813.737,52 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 402 | $ 34.768.421,17 | | $ 42.544.509,88 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 401 | $ 35.323.781,96 | | $ 32.149.549,17 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 101 | $ - | | $ 55.594.943,89 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 302 | $ - | | $ 47.980.708,11 | |
| DEVAL | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A APTO 401 | $ 79.715.487,32 | $ 816.668.820,51 | $ 72.660.101,01 | $ 736.406.467,87 |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A APTO 402 | $ 79.715.487,32 | | $ 72.660.101,01 | |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ B APTO 401 | $ 80.423.812,87 | | $ 72.660.101,01 | |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ B APTO 402 | $ 79.742.091,92 | | $ 72.660.101,01 | |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A FACHADA | $ 220.604.815,43 | | $ 208.047.596,98 | |
| | PALMIRA, POBLADO CONFAUNION, CR 15 #47B-11 | $ 79.662.281,29 | | $ 51.995.075,38 | |
| | PALMIRA, HACIENDA BUENOS AIRES CALLE 34A #5EB-04 | $ 86.404.506,52 | | $ 102.925.455,86 | |
| | PALMIRA, HACIENDA BUENOS AIRES CALLE 34A #2EA-44 | $ 110.400.337,84 | | $ 82.797.935,61 | |
| DIBIE | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 13 APTO 525 | $ 36.392.005,68 | $ 736.911.950,72 | $ 39.845.034,35 | $ 786.714.626,42 |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 133 | $ 33.753.795,62 | | $ 44.736.177,41 | |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 434 | $ 38.375.232,85 | | $ 40.941.196,77 | |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 18 APTO 136 | $ 55.876.632,21 | | $ 56.673.873,02 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 5 APTO 104 | $ 39.579.407,52 | | $ 41.499.742,57 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 1 APTO 303 | $ 38.861.578,77 | | $ 41.294.744,12 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 3 APTO 202 | $ 38.807.068,31 | | $ 43.255.157,42 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 1 APTO 101 | $ 46.352.441,57 | | $ 44.035.727,08 | |
| | BOGOTA, VILLA DEL RIO, CR 66 #57-16 SUR CASA 190 | $ 110.764.841,83 | | $ 109.878.935,49 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 3 GENERALES | $ 12.052.923,53 | | $ 12.038.762,81 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 5 GENERALES | $ 20.645.032,27 | | $ 13.573.158,29 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 7 GENERALES | $ 8.595.074,78 | | $ 11.179.843,34 | |
| | BOGOTA, PASADENA, EDIFICIO 103 CALLE 103A-#18A 36 APTO 301 | $ 63.299.480,98 | | $ 61.056.809,71 | |
| | BOGOTA, PASADENA, EDIFICIO 106 CALLE 106A-#18B 41 APTO 202 | $ 36.811.218,17 | | $ 52.719.244,46 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA No.5 | $ 156.745.216,63 | | $ 173.986.219,58 | |
| **DIBIE** | BOGOTA, ECSAN, AVENIDA 27 SUR #50-00 INT 3 APTO 402 | $ 106.458.815,20 | $ 144.234.386,91 | $ 98.663.804,91 | $ 140.019.747,62 |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 5 APTO 202 | $ 37.775.571,71 | | $ 41.355.942,71 | |
| **DECAS** | YOPAL, BARRIO EL BOSQUE, CASA #4 COMANDO | $ 94.309.040,74 | $ 273.654.937,70 | $ 129.890.434,88 | $ 287.703.487,59 |
| | YOPAL, BARRIO EL BOSQUE, APTO 401 INT 2 | $ 41.902.388,60 | | $ 14.415.881,29 | |
| | YOPAL, BARRIO MARIA PAZ, CARRERA 25 #36-46 CASA #6 | $ 82.205.054,52 | | $ 104.091.106,74 | |
| | PAZ DE ARIPORO, BARRIO CENTAUROS, CASA #7 | $ 55.238.453,84 | | $ 39.306.064,68 | |
| **MEVAL** | BELLO, UNIDAD RESICENCIAL CAIQUE NIQUIA, DIAGONAL 59 # 38-90 BQ 13 APTO 305 | $ 60.978.286,65 | $ 185.664.500,56 | $ 50.266.576,81 | $ 198.706.820,68 |
| | MEDELLIN, VERTICAL PILARICA, CR 70 CALLE 74-76 CASA #2 | $ 29.115.016,16 | | $ 52.044.969,13 | |
| | MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL LOYALA, CALLE 49 #19-48 BQ 4 APTO 201 | $ 28.274.846,41 | | $ 17.115.339,52 | |
| | MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL CARLOS E. RESTREPO , CALLE 52 # 64A - 39 BQ 73 APTO 401 | $ 52.931.386,64 | | $ 46.211.703,02 | |
| | MEDELLIN, CEDROS DE LA COLINA, DIAGONAL 79A #05-299 BQ 16 APTO 757 | $ 14.364.964,70 | | $ 33.068.232,20 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| MEBUC | GIRON, SAN JORGE, CALLE 22 #17-1440 CASA #12 | $ 97.174.827,53 | $ 222.479.796,75 | $ 87.926.324,73 | $ 199.603.566,03 |
| | GIRON, SAN JORGE, CALLE 22 #17-1440 CASA #175 | $ 102.501.537,22 | | $ 100.316.550,29 | |
| | GIRON, EL CENTRO, CALLE 32 #23-80 CASA Nro. 2 | $ 19.886.539,36 | | $ 10.278.995,12 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 503 ENTRADA 3 | $ 729.223,16 | | $ 178.713,61 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 503 ENTRADA 9 | $ 729.223,16 | | $ 249.532,73 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 404 ENTRADA 3 | $ 729.223,16 | | $ 248.779,32 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 404 ENTRADA 12 | $ 729.223,16 | | $ 404.670,23 | |
| | | **$ 6.828.993.621,92** | **$ 6.828.993.621,92** | **$ 6.828.993.621,92** | **$ 6.828.993.621,92** |
| **VALOR TOTAL DE INTERVENCIONES** | | | **$6.828.993.621,92** | | **$6.828.993.621,92** |
| **VALOR RUBRO DE INVERSION** | | | **$6.002.960.000,00** | | **$6.002.960.000,00** |
| **VALOR RUBRO DE FUNCIONAMIENTO** | | | **$826.033.621,92** | | **$826.033.621,92** |

presente concepto se formula con el fin de asegurar la correcta culminación del proyecto, el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la observancia de los principios que gobiernan la gestión contractual y la administración de los recursos públicos.

Apreciamos su atención a este requerimiento y esperamos pronta respuesta al respecto. Quedamos a disposición para atender cualquier consulta o brindar aclaraciones adicionales que puedan surgir en relación con la misma.

Por último, cabe destacar que la presente prórroga no genera desequilibrio económico contractual. En consecuencia, declaramos que no existen reclamaciones económicas pendientes ni futuras derivadas de la ampliación del plazo aquí solicitada, entendiendo que se mantienen las condiciones técnicas y financieras originales, sin que ello implique modificación del valor del contrato ni afectación del equilibrio económico inicialmente pactado.

Asimismo, las partes se comprometen a realizar el ajuste y ampliación de la vigencia de la Garantía Única de Cumplimiento y demás pólizas que amparan el contrato, dentro de los términos de ley una vez se suscriba la correspondiente Prórroga No.4 y Modificación No.2, para cubrir el nuevo plazo estimado para la ejecución, el cual será de VEINTE (20) días calendario a partir de la fecha de terminación actual.

Atentamente,

ING. JOHAN V. VILLA ORJUELA
Director de Interventoría

Contrato Interadministrativo PN DIBIE No. 08-6-10035-25

Vo.Bo.:

- SLAG- Coordinador Administrativo
- JVVO – Director de Interventoría
- MCVO – Asesor Jurídico Interventoría

Anexos:

- 0502-086DIBIE-25 recibido el 06 de julio de 2026

Copia:

- Archivo

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA
GRUPO INFRAESTRUCTURA

**Nro. GS-2026 - -022782- / ARLOF – GUINF 29**

Bogotá, D.C., 09 julio de 2026

Señora brigadier general
**CLAUDIA SUSANA BLANCO ROMERO**
Directora de Bienestar Social y familia
Calle 44 No. 50-51 CAN
Bogotá D.C

Asunto: concepto aval prorroga Nro.4 y modificación Nro. 2 al contrato de obra No. PN DIBIE 08-6-10035-25 Lote Nro. 3 (Viviendas Fiscales).

En el marco de la ejecución del contrato interadministrativo PN DIBIE No. 08-5-16049-25, celebrado entre la Universidad Nacional de Colombia – Facultad de Ingeniería y la Policía Nacional – Dirección de Bienestar Social y Familia, cuyo objeto es la *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EJERCER EL CONTROL INTEGRAL SOBRE LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LOS LOTES 1, 2 Y 3"*; así como del contrato de obra PN DIBIE No. 08-6-10035-25, suscrito entre el CONSORCIO RECREAR y la Policía Nacional – Dirección de Bienestar Social y Familia, cuyo objeto es el *"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: LOTE 3: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES"*, y en atención a la solicitud realizada por el representante legal del contrato de obra CONSORCIO RECREAR así como el concepto emitido al respecto por la interventoría UNIVERSIDAD NACIONAL, esta supervisión se permite manifestar lo siguiente:

***POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA***

Mediante comunicación oficial presentada por el contratista de obra **CONSORCIO RECREAR**, con número 0502-086DIBIE-25 de fecha 06 de julio 2026 y con asunto *"SOLICITUD PRORROGA No. 4 Y MODIFICACION No.2 AL CONTRATO DE OBRA PN DIBIE 08-6-10035-25"* donde manifiestan que:

> *(...)*
> *se solicita la modificación de la CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCIÓN, mediante la aprobación de la prórroga contractual hasta la fecha propuesta, teniendo en cuenta que durante la ejecución se presentaron circunstancias técnicas, logísticas y operativas ajenas al control del contratista, tales como retrasos en el suministro de materiales por parte de proveedores, la incorporación de nuevos frentes de trabajo no contemplados inicialmente, ajustes derivados de las condiciones reales encontradas en campo y demás situaciones debidamente sustentadas en el presente documento, las cuales impactaron la programación de las actividades y el cronograma contractual.*

*Así mismo, se solicita la modificación de la CLÁUSULA SÉPTIMA – APROPIACIÓN PRESUPUESTAL, con el propósito de redistribuir los recursos entre los diferentes rubros y frentes de trabajo, incorporando las nuevas necesidades de intervención y ajustando las mayores y menores cantidades de obra, sin que ello implique un incremento en el valor total del contrato ni una afectación a los recursos presupuestales inicialmente aprobados.*
*De igual forma, se solicita la modificación de la CLÁUSULA VEINTI CUATRO – LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL, con el fin de actualizar las condiciones contractuales que resultan necesarias como consecuencia de las modificaciones propuestas, garantizando la coherencia y concordancia del clausulado con los ajustes de plazo, distribución presupuestal y alcance derivados de la presente solicitud.*
*(...)*

***POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA***

En razón a lo anterior, la interventoría a cargo de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA a través del comunicado con radicado GE-2026-003034-DIBIE y número interno MANTUN2025-DIBIE-0356.09072026 de 09 de julio 2026, y con asunto: "*Concepto de viabilidad a la solicitud de Prórroga 3 y Modificación No.2 (Balance presupuestal e Inclusión de nuevos puntos de atención) al Contrato de Obra PN DIBIE No. 08-6-10035-25, correspondiente a Lote 3*", donde manifiestan que:

*(...)*
*En consecuencia, y atendiendo a la necesidad de garantizar la ejecución total y efectiva de los recursos asignados, se estima técnica, jurídica y financieramente procedente la prórroga del plazo contractual, dando CONCEPTO FAVORABLE a la solicitud de Prórroga No.4 y Modificacion No.2 (Balance presupuestal e Inclusión de nuevos puntos de atención) al Contrato de Obra PN DIBIE No. 08-6-10035-25, correspondiente a Lote 3.*

*Por lo tanto, esta interventoría sugiere modificar en el Contrato de Obra No. PN DIBIE 08-6-10035-25, cuyo objeto es MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: LOTE 3: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES", el siguiente clausulado:*

i. *CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO*
*El plazo estimado para la ejecución del Contrato será prorrogado por VEINTE (20) días calendario a partir de la fecha de terminación actual.*

ii. *SOLICITUD DE MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA SÉPTIMA – APROPIACIÓN PRESUPUESTAL*
*De acuerdo al oficio 0502-086DIBIE-25 recibido el 06 de julio de 2026 de parte de CONSORCIO RECREAR y de acuerdo a lo allí expuesto, modificar el clausulado de la siguiente manera.*

*RECURSOS DE INVERSION*

| LOTE No. 3 – VIVIENDAS FISCALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE | RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL | UNIDAD | DESCRIPCIÓN | RECURSO | CANT | VALOR TOTAL EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA | VALOR TOTAL ESTIMADO EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA |
| 1 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (3) Viviendas Fiscales) (DECAU) | 10 | 1 | $203.888.088,51 | $203.888.088,51 |
| 2 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (2) Viviendas Fiscales (DENOR) | 10 | 1 | $175.229.759,54 | $175.229.759,54 |
| 3 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (4) Viviendas Fiscales (DECHO) | 10 | 1 | $776.435.055,85 | $776.435.055,85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (7) Viviendas Fiscales (MECUC) | 10 | 1 | $798.824.573,43 | $798.824.573,43 |
| 5 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (17) Viviendas Fiscales (MECAL) | 10 | 1 | $1.601.690.582,23 | $1.601.690.582,23 |
| 6 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (16) Viviendas Fiscales (MEBOG) | 10 | 1 | $918.525.990,41 | $923.761.270,33 |
| 8 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (8) Viviendas Fiscales (DEVAL) | 10 | 1 | $741.651.323,61 | $736.416.043,69 |
| 9 | C-1501-0100-23-20109B-1501031-02 | L1 | Adecuación (15) Viviendas Fiscales (DIBIE) | 10 | 1 | $786.714.626,42 | $786.714.626,42 |
| VALOR TOTAL ESTIMADO | | | | | | | $6.002.960.000,00 |

*RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO*

| LOTE No. 3 – VIVIENDAS FISCALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE | RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL | UNIDAD | DESCRIPCIÓN | RECURSO | CANT | VALOR TOTAL EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA | VALOR TOTAL ESTIMADO EXCLUIDO DE IVA SEGÚN CORRESPONDA |
| 1 | 02-02-02-008-003-09 | L1GRUVI | mantenimiento de (2) instalaciones Viviendas Fiscales (DIBIE) | 16 | 1 | $140.019.747,62 | $140.019.747,62 |
| 2 | 02-02-02-008-003-09 | L1GRUVI | mantenimiento de (4) instalaciones Viviendas Fiscales (DECAS) | 16 | 1 | $287.703.487,59 | $287.703.487,59 |
| 3 | 02-02-02-008-003-09 | L1GRUVI | mantenimiento de (5) instalaciones Viviendas Fiscales (MEVAL) | 16 | 1 | $198.706.820,68 | $198.706.820,68 |
| 4 | 02-02-02-008-003-09 | L1GRUVI | mantenimiento de (7) instalaciones Viviendas Fiscales (MEBUC) | 16 | 1 | $199.603.566,03 | $199.603.566,03 |
| 5 | 02-02-02-005-004 | L1GRUVI | Mantenimiento de 0 instalaciones viviendas fiscales (MEBAR) | 16 | 1 | $ - | $ - |
| VALOR TOTAL ESTIMADO | | | | | | | $826.033.621,92 |

*iii. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN LA CLÁUSULA 24.. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL*

*De acuerdo al oficio 0502-086DIBIE-25 recibido el 06 de julio de 2026 de parte de CONSORCIO RECREAR y de acuerdo a lo allí expuesto, modificar la CLÁUSULA 24.. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL donde se actualiza conforme a las necesidades reales de ejecución del contrato, incorporando la nueva asignación de recursos por administraciones y frentes de trabajo, la cual queda establecida de la siguiente manera:*

| ADMINISTRADOR | FRENTE | MODIFICATORIO V1 | MODIFICATORIO V1 GENERAL | MAYORES Y MENORES | MODIFICATORIO V2 |
|---|---|---|---|---|---|
| DECAU | POPAYAN, MAYORCA CALLE 64B #10-71 BQ E #6 | $ 85.723.590,53 | $ 265.094.053,57 | $ 108.719.683,10 | $ 203.888.088,51 |
| | POPAYAN, BOSQUES DE PUBENZA CALLE 5 #9-41 INT 3 BQ F #101 | $ 73.251.217,41 | | $ 74.918.803,06 | |
| | POPAYAN, CASA FISCAL J1 CAR 10 #18-146 INT 5 BQ 1 NRO 502 | $ 106.119.245,63 | | $ 20.249.602,35 | |
| DENOR | VILLA DEL ROSARIO, QUINTAS DE TAMARINDO, INT 1 CASA #15 | $ 61.822.208,05 | $ 200.110.371,36 | $ 38.729.777,08 | $ 175.229.759,54 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PAMPLPONA, BARRIO EL CAMELLON, CR 9 #3-41 | $ 138.288.163,31 | | $ 136.499.982,46 | |
| DECHO | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 301 | $ 173.486.373,11 | $ 490.966.718,07 | $ 197.744.330,45 | $ 776.435.055,85 |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 302 | $ 193.040.705,50 | | $ 200.261.855,98 | |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 401 | $ 124.439.639,46 | | $ 197.553.848,74 | |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 EXTERIORES | $ - | | $ 180.875.020,68 | |
| MECUC | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 201 | $ 101.286.288,97 | $ 885.330.253,52 | $ 91.535.236,99 | $ 798.824.573,43 |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 301 | $ 121.041.483,62 | | $ 102.904.783,30 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 401 | $ 124.361.071,79 | | $ 109.283.726,35 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 202 | $ 86.959.943,12 | | $ 72.629.893,61 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA BOSH CALLE 0A # 1E-83 CASA #29 | $ 144.878.413,67 | | $ 146.839.705,25 | |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA BOSH CALLE 0A # 1E-83 CASA #4 | $ 142.586.952,54 | | $ 137.317.139,35 | |
| | CUCUTA, CONDOMINIO PLENITUD, CALLE 30 #01-140 TORRE 1 APTO 412 | $ 164.216.099,81 | | $ 138.314.088,58 | |
| MECAL | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #6 | $ 110.890.786,54 | $ 1.701.005.124,93 | $ 120.380.234,49 | $ 1.601.690.582,23 |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #7 | $ 110.890.786,54 | | $ 111.072.026,24 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #8 | $ 107.096.125,99 | | $ 113.449.707,29 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #9 | $ 110.890.786,54 | | $ 113.462.515,93 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #10 | $ 110.890.786,54 | | $ 113.193.534,55 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #11 | $ 114.989.420,48 | | $ 117.296.505,67 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #12 | $ 107.096.125,99 | | $ 132.618.344,64 | |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #13 | $ 110.835.004,85 | | $ 117.829.610,08 | |
| | CALI, UNIDAD RESIDENCIAL CEIBAS APTO 202 BQ 15 | $ 67.359.220,08 | | $ 36.427.561,67 | |
| | CALI, UNIDAD RESIDENCIAL CEIBAS APTO 101 BQ 14 | $ 108.798.513,31 | | $ 107.247.330,41 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3C 12 | $ 86.417.981,33 | | $ 74.351.267,50 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 11 | $ 85.538.988,48 | | $ 74.851.610,08 | |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 13 | $ 82.961.452,81 | | $ 60.909.962,46 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 14 | $ 86.058.145,32 | | $ 76.929.121,64 | |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 502 | $ 100.225.226,57 | | $ 75.910.908,68 | |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT L APTO 402 | $ 100.032.886,78 | | $ 77.880.170,45 | |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 403 | $ 100.032.886,78 | | $ 77.880.170,45 | |
| **MEBOG** | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 401 | $ 95.111.940,18 | $ 906.872.707,32 | $ 93.483.840,70 | $ 923.770.846,15 |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 101 | $ 65.811.296,80 | | $ 47.386.214,23 | |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 1 APTO 301 | $ 53.203.371,01 | | $ 36.336.103,97 | |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 PUNTO FIJO | $ - | | $ 16.793.454,48 | |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 201 | $ - | | $ 23.388.428,34 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 402 | $ 125.060.917,49 | | $ 81.646.387,91 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 101 | $ 91.336.821,25 | | $ 67.961.084,71 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 102 | $ 89.292.172,13 | | $ 64.367.595,82 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 201 | $ 88.509.337,16 | | $ 64.084.325,75 | |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 202 | $ 89.937.875,67 | | $ 69.069.925,27 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 102 | $ 38.614.314,83 | | $ 104.791.164,31 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 201 | $ 48.534.941,10 | | $ 37.378.872,09 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 202 | $ 51.367.516,57 | | $ 38.813.737,52 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 402 | $ 34.768.421,17 | | $ 42.544.509,88 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 401 | $ 35.323.781,96 | | $ 32.149.549,17 | |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 101 | $ - | | $ 55.594.943,89 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 302 | $ - | | $ 47.980.708,11 | |
| DEVAL | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A APTO 401 | $ 79.715.487,32 | $ 816.668.820,51 | $ 72.660.101,01 | $ 736.406.467,87 |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A APTO 402 | $ 79.715.487,32 | | $ 72.660.101,01 | |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ B APTO 401 | $ 80.423.812,87 | | $ 72.660.101,01 | |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ B APTO 402 | $ 79.742.091,92 | | $ 72.660.101,01 | |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A FACHADA | $ 220.604.815,43 | | $ 208.047.596,98 | |
| | PALMIRA, POBLADO CONFAUNION, CR 15 #47B-11 | $ 79.662.281,29 | | $ 51.995.075,38 | |
| | PALMIRA, HACIENDA BUENOS AIRES CALLE 34A #5EB-04 | $ 86.404.506,52 | | $ 102.925.455,86 | |
| | PALMIRA, HACIENDA BUENOS AIRES CALLE 34A #2EA-44 | $ 110.400.337,84 | | $ 82.797.935,61 | |
| DIBIE | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 13 APTO 525 | $ 36.392.005,68 | $ 736.911.950,72 | $ 39.845.034,35 | $ 786.714.626,42 |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 133 | $ 33.753.795,62 | | $ 44.736.177,41 | |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 434 | $ 38.375.232,85 | | $ 40.941.196,77 | |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 18 APTO 136 | $ 55.876.632,21 | | $ 56.673.873,02 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 5 APTO 104 | $ 39.579.407,52 | | $ 41.499.742,57 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 1 APTO 303 | $ 38.861.578,77 | | $ 41.294.744,12 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 3 APTO 202 | $ 38.807.068,31 | | $ 43.255.157,42 | |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 1 APTO 101 | $ 46.352.441,57 | | $ 44.035.727,08 | |
| | BOGOTA, VILLA DEL RIO, CR 66 #57-16 SUR CASA 190 | $ 110.764.841,83 | | $ 109.878.935,49 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 3 GENERALES | $ 12.052.923,53 | | $ 12.038.762,81 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 5 GENERALES | $ 20.645.032,27 | | $ 13.573.158,29 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 7 GENERALES | $ 8.595.074,78 | | $ 11.179.843,34 | |
| | BOGOTA, PASADENA, EDIFICIO 103 CALLE 103A-#18A 36 APTO 301 | $ 63.299.480,98 | | $ 61.056.809,71 | |
| | BOGOTA, PASADENA, EDIFICIO 106 CALLE 106A-#18B 41 APTO 202 | $ 36.811.218,17 | | $ 52.719.244,46 | |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA No.5 | $ 156.745.216,63 | | $ 173.986.219,58 | |
| **DIBIE** | BOGOTA, ECSAN, AVENIDA 27 SUR #50-00 INT 3 APTO 402 | $ 106.458.815,20 | $ 144.234.386,91 | $ 98.663.804,91 | $ 140.019.747,62 |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 5 APTO 202 | $ 37.775.571,71 | | $ 41.355.942,71 | |
| **DECAS** | YOPAL, BARRIO EL BOSQUE, CASA #4 COMANDO | $ 94.309.040,74 | $ 273.654.937,70 | $ 129.890.434,88 | $ 287.703.487,59 |
| | YOPAL, BARRIO EL BOSQUE, APTO 401 INT 2 | $ 41.902.388,60 | | $ 14.415.881,29 | |
| | YOPAL, BARRIO MARIA PAZ, CARRERA 25 #36-46 CASA #6 | $ 82.205.054,52 | | $ 104.091.106,74 | |
| | PAZ DE ARIPORO, BARRIO CENTAUROS, CASA #7 | $ 55.238.453,84 | | $ 39.306.064,68 | |
| **MEVAL** | BELLO, UNIDAD RESICENCIAL CAIQUE NIQUIA, DIAGONAL 59 # 38-90 BQ 13 APTO 305 | $ 60.978.286,65 | $ 185.664.500,56 | $ 50.266.576,81 | $ 198.706.820,68 |
| | MEDELLIN, VERTICAL PILARICA, CR 70 CALLE 74-76 CASA #2 | $ 29.115.016,16 | | $ 52.044.969,13 | |
| | MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL LOYALA, CALLE 49 #19-48 BQ 4 APTO 201 | $ 28.274.846,41 | | $ 17.115.339,52 | |
| | MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL CARLOS E. RESTREPO , CALLE 52 # 64A - 39 BQ 73 APTO 401 | $ 52.931.386,64 | | $ 46.211.703,02 | |
| | MEDELLIN, CEDROS DE LA COLINA, DIAGONAL 79A #05-299 BQ 16 APTO 757 | $ 14.364.964,70 | | $ 33.068.232,20 | |
| **MEBUC** | GIRON, SAN JORGE, CALLE 22 #17-1440 CASA #12 | $ 97.174.827,53 | $ 222.479.796,75 | $ 87.926.324,73 | $ 199.603.566,03 |
| | GIRON, SAN JORGE, CALLE 22 #17-1440 CASA #175 | $ 102.501.537,22 | | $ 100.316.550,29 | |
| | GIRON, EL CENTRO, CALLE 32 #23-80 CASA Nro. 2 | $ 19.886.539,36 | | $ 10.278.995,12 | |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 503 ENTRADA 3 | $ 729.223,16 | | $ 178.713,61 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 503 ENTRADA 9* | *$ 729.223,16* | | *$ 249.532,73* | |
| | *BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 404 ENTRADA 3* | *$ 729.223,16* | | *$ 248.779,32* | |
| | *BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 404 ENTRADA 12* | *$ 729.223,16* | | *$ 404.670,23* | |
| | | ***$ 6.828.993.621,92*** | ***$ 6.828.993.621,92*** | ***$ 6.828.993.621,92*** | ***$ 6.828.993.621,92*** |
| ***VALOR TOTAL DE INTERVENCIONES*** | | | ***$6.828.993.621,92*** | | ***$6.828.993.621,92*** |
| ***VALOR RUBRO DE INVERSION*** | | | ***$6.002.960.000,00*** | | ***$6.002.960.000,00*** |
| ***VALOR RUBRO DE FUNCIONAMIENTO*** | | | ***$826.033.621,92*** | | ***$826.033.621,92*** |

*presente concepto se formula con el fin de asegurar la correcta culminación del proyecto, el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la observancia de los principios que gobiernan la gestión contractual y la administración de los recursos públicos.*
*(....)*

***POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN***

Esta supervisión, actuando en nombre de la entidad para garantizar el correcto desarrollo contractual y la inversión eficiente de los recursos públicos asignados, ha verificado detalladamente los argumentos técnicos expuestos por el contratista de obra y la documentación allegada.

Considerando técnicamente las razones expuestas por el contratista de obra CONSORCIO RECREAR y el aval otorgado por la interventoría a cargo de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA respecto a la solicitud de modificación de la **CLÁUSULA CUARTA (Plazo del contrato), CLÁUSULA SÉPTIMA (Apropiación presupuestal) y CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA (Lugar de ejecución y domicilio contractual)** del contrato de obra PN DIBIE No. 08-6-10035 25, suscrito entre el citado consorcio y la Policía Nacional – Dirección de Bienestar Social y Familia, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE: LOTE 3: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES", esta supervisión emite **AVAL Y CONCEPTO FAVORABLE** a la solicitud de la **Prórroga Nro. 4 y Modificación Nro. 2** del mencionado contrato por un término de **veinte (20) días**.

Al respecto, se aclara que el tiempo requerido no genera reajustes económicos entre el contratista y la Dirección de Bienestar Social y Familia; asimismo, esta extensión de tiempo no implica un incremento en los precios unitarios fijos inicialmente pactados ni adición presupuestal alguna. De igual manera, se condiciona al contratista de obra para que, a la firma del presente acto modificatorio, realice la correspondiente ampliación y actualización de las pólizas de garantía (amparos de cumplimiento, estabilidad de la obra y pago de salarios y prestaciones sociales) acorde al nuevo cronograma establecido, garantizando así la indemnidad física de los inmuebles intervenidos, el cumplimiento de las metas de bienestar para el personal de la institución y el cierre exitoso del objeto contractual.

Por lo anterior, de manera atenta y respetuosa, nos permitimos solicitar a mi General se estudie la posibilidad de autorizar a quien corresponda adelantar el trámite legal para la suscripción de la Prórroga Nro. 4 y Modificación Nro. 2 del contrato de obra PN DIBIE No. 0 -6-10035-25 LOTE 3, en razón a los fundamentos anteriormente expuestos

Atentamente,



Subintendente **ÓSCAR FERNANDO [illegible]REA GARZÓN**
Supervisor contrato de interventoria PN DIBIE No. 08-5-16049-25
Grupo infraestrutura – DIBIE



**PRS 13 CARLOS ANDRES BAUTISTA GUERRERO**
Supervisor contrato de interventoria PN DIBIE No. 08-5-16049-25
Grupo infraestructura – DIBIE

Anexos:

- Oficio Nro. 0502-086DIBIE-25 – contratista solicitud prorroga No.4 de 06/07/2026.
- Oficio Nro. MANTUN2025-DIBIE-0356.09072026 de 09/07/2026. Aval interventoría
- carta COMUNICADO PROVEEDOR JOINT justificación retraso carpintería

Fecha de elaboración: 09/07/2026
Ubicación: Y:\MANTENIMIENTOS 2025\02 Interventoría y obra U Nacional\10 CONTRATOS OBRA\Lote Nro. 3 Viviendas Fiscal\1. modificaciones y prorrogas

Calle 44 Nro. 50-51
Teléfono 3142383467
dibie.guinf@policia.gov.co
www.policia.gov.co

**INFORMACIÓN PÚBLICA**