

MODIFICATORIO No. 02 AL CONTRATO No. 20251800045137 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYAN Y LA COMERCIALIZADORA VANGUARD S.A.S

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE POPAYÁN
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA VANGUARD S.A.S
NIT/CC.:	901.444.945-9
OBJETO:	REALIZAR LA RESTAURACION Y RECUPERACION DE AREA DEGRADA POR EROSION, POR MEDIO DE LA TECNICA DE INGENIERIA NATURALISTICA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN, CON EL FIN DE REDUCIR EL RIESGO AL QUE SE ENCUENTRAN EXPUESTAS LAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN.
VALOR TOTAL:	QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$587.471.817)
CDP:	2025.CEN.01.2874 del 20 de mayo de 2025.
RDP:	2025.CEN.01.09846 del 24 de diciembre de 2025.
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
SUSPENSIÓN No. 01:	31 DE DICIEMBRE DE 2025.
REINICIO No. 01:	13 DE MAYO DE 2026
MODIFICATORIO 1.	PLAZO HASTA EL 14 DE JULIO DE 2026.

Entre los suscritos a saber, **EDWIN HEIVER MUÑOZ VASQUEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **12.199.068**, actuando en nombre y representación del Municipio de Popayán, en su calidad de SECRETARIO GENERAL y quien se encuentra debidamente facultado para celebrar la presente modificación del contrato de conformidad con el Decreto No. 2025100000655 del 10 de marzo de 2025, quien en adelante y para los efectos contractuales se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte, y, por otra parte, **ISABELLA GIRALDO GIRALDO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.113.791.199, quien obra en su calidad de representante legal de **COMERCIALIZADORA VANGUARD S.A.S**, identificada con NIT No. 901.444.945-9, quien para los efectos del presente se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente modificatorio No. 02, previas las siguientes consideraciones: **1.** El contrato No. 20251800045137 fue suscrito el día 24 de diciembre de 2025, cuyo objeto es “REALIZAR LA RESTAURACION Y RECUPERACION DE AREA DEGRADA POR EROSION, POR MEDIO DE LA TECNICA DE INGENIERIA NATURALISTICA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN, CON EL FIN DE REDUCIR EL RIESGO AL QUE SE ENCUENTRAN EXPUESTAS LAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN”. **2.** El día 26 de diciembre de 2025 se inició la ejecución del contrato en mención. **3.** El día 31 de diciembre de 2025, el contrato fue suspendido por una serie de situaciones ajenas a las partes que impidieron continuar con su normal ejecución. **4.** El 13 de mayo de 2026 se reinició la ejecución del contrato No. 20251800045137 del 24 de diciembre de 2025 y, de igual forma, ese mismo día se realizó una modificación 1 al contrato que implicó prorrogar plazo al contrato quedando como fecha final el 14 de julio de 2026. **5.** El contratista presentó solicitud de modificación al contrato con miras a que se realice un ajuste o balance de mayores y menores cantidades de obra, al mismo tiempo, que solicita, la inclusión de unos ítems no previstos **6.** El supervisor del contrato, ingeniero GONZALO PAZ GONZALEZ, Profesional Universitario adscrito a la Secretaría de Infraestructura del municipio de Popayán, solicitó y avaló la modificación del mismo, justificando su aprobación y aval tanto jurídica como financiera y técnicamente, de conformidad con lo expresado en su escrito, el cual se adjunta al presente tramite, resaltando del escrito lo manifestado por el supervisor lo siguiente: *“Con fundamento en el balance técnico y financiero expuesto con anterioridad, se concluye que la modificación contractual se encuentra plenamente justificada, toda vez que el ajuste de mayores y menores cantidades de obra permitió optimizar la distribución de los recursos del contrato, generando un excedente económico de TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DOS PESOS \$37.955.202, el cual resulta suficiente para financiar la totalidad de los ítems adicionales requeridos para la construcción de las obras complementarias de drenaje en el sector de Lomas de Granada. Estas actividades surgieron como una necesidad técnica identificada durante la ejecución del contrato y son indispensables para garantizar el adecuado funcionamiento de las obras, su estabilidad, durabilidad y cumplimiento de los objetivos del proyecto. En consecuencia, la incorporación de dichos ítems no representa un incremento en el valor total del contrato, sino una redistribución eficiente de los recursos existentes, permitiendo*

MODIFICATORIO No. 02 AL CONTRATO No. 20251800045137 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYAN Y LA COMERCIALIZADORA VANGUARD S.A.S

atender las condiciones reales encontradas en obra, asegurar la funcionalidad”

7. Que obran dentro del presente proceso, los documentos indispensables, con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, toda vez que es técnica y jurídicamente viable, por tal razón, se suscribe la presente acta modificatoria, la cual se registrá por las siguientes cláusulas **CLÁUSULA PRIMERA:** Modificar el contrato No. 20251800045137 del 24 de diciembre de 2025 para adicionar ítems no previstos con el fin de lograr la finalidad del objeto del contrato, en atención a lo expuesto por el supervisor, adicionándolos en el punto de intervención No. 01 correspondiente al Polideportivo de Pandiguando en la ciudad de Popayán, los cuales tienen las siguientes especificaciones técnicas:

Ítem adicional de drenaje adicionales								
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANTIDAD PACTADA INICIALMENTE	(+/-)	CANTIDAD ADICIONADA O EXCLUIDA	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11	EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL COMUN	M3	0,00	+	17,90	17,90	\$41.996,00	\$751.728,00
12	CILINDRO DE CAMARA DE INSPECCION EN CONCRETO 28MPA. Dint=1.5M, E=0.15M, INCLUYE REFUERZO. (CP-2 , CP-3)	M	0,00	+	5,38	5,38	\$1.487.338,00	\$8.001.878,00
13	LOSA DE FONDO CONCRETO 28MPA PARA CAMARA DE INSPECCIÓN, D=1.8m, E=0.15M (Incluye cañuela y refuerzo). (CP-2 , CP-3)	M	0,00	+	2,00	2,00	\$836.728,00	\$1.673.456,00
14	BROCAL EN CONCRETO 28MPA D=1.8 MT E=0.2M, CON TAPA DE CONCRETO. (CP-2 , CP-3)	M2	0,00	+	2,00	2,00	\$1.085.973,00	\$2.171.946,00
15	CONSTRUCCION DE DADO DE CONCRETO PARA CAMARAS DE CAIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0,7m X 0,7m, incluye refuerzo	M2	0,00	+	2,00	2,00	\$1.076.016,00	\$2.152.032,00
16	CONSTRUCCION DE CUNETA ECOLOGICA REVESTIDA EN EL PISO DE 0,5 M ANCHO Y ALTO 0,4 M INCLUYE EXCAVACION	ML	0,00	+	20,00	20,00	\$346.519,00	\$6.930.380,00
17	REJILLA PARA CUNETA	ML	0,00	+	20,00	20,00	\$353.626,00	\$7.072.520,00

PARAGRAFO PRIMERO: Que la presente inclusión de ítem no previstos no genera adición en valor. Toda vez que se tendrá en cuenta el ajuste o balance de mayores y menores cantidades de obra del que expresa el supervisor en su escrito de solicitud de modificación del contrato, que ajustan la programación sin alterar el valor contractual. Razón por la cual, el contrato mantiene su valor inicial, esto es, la suma de QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$587.471.817). Menores y mayores cantidades que se detallan a continuación:

A. PUNTO DE INTERVENCIÓN No. 01 – LOMAS DE GRANADA.

PUNTO DE INTERVENCIÓN No.1 - Lomas de Granada								
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANTIDAD PACTADA INICIALMENTE	(+/-)	CANTIDAD ADICIONADA O EXCLUIDA	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	140,00	+	4,00	144,00	\$2.206,00	\$317.664,00
2	CONFORMACIÓN MANUAL PARA ADECUACION DE MODULOS BIOLOGICOS DE MADERA	M2	120,00	+	24,00	144,00	\$ 41.206,00	\$5.933.664,00
3	CONSTRUCCION DE CAJA DE ALCANTARILLA DE 2 METROS DE ALTO DE 1 DE LARGO Y 1 METRO DE ANCHO CON UN GROSOR DE 0,15 METROS EN CONCRETO DE 3000PSI	UND	2,00	-	-2,00	0,00	\$2.582.396,00	\$-
4	COLOCACION DE TUBO 24" SOBRE Y	ML	30,00	+	6,00	36,00	\$604.468,00	\$21.760.848,00

MODIFICATORIO No. 02 AL CONTRATO No. 20251800045137 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYAN Y LA COMERCIALIZADORA VANGUARD S.A.S

	PARA CONEXIÓN DE ALCANTARILLA							
5	CONSTRUCCIÓN DE MODULOS BIOLOGICOS EN ENTRAMADO DE MADERA TIPO ENTRECruzADO CON PIEDRA Y GEOTEXTIL	UND	15,00	-	-1,50	13,50	\$7.979.003,00	\$107.716.541,00
6	REPOBLAMIENTO VEGETAL POR ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE ESTACA VIVA	UND	360,00	-	-36,00	324,00	\$ 4.193,00	\$1.358.532,00
7	ESTABLECIMIENTO DE COBERTURA VEGETAL HERBÁCEA	UND	180,00	-	-18,00	162,00	\$13.677,00	\$2.215.674,00
8	RELLENO PARA COMPLETAR EL TALUD EROSIONADO CON SUELO	M3	100,00	+	302,81	402,81	\$111.786,00	\$45.027.972,00
9	RELLENO Y COMPACTACION PARA COMPLETAR LA VIA CON ROCA MUERTA	M3	41,00	=	0,00	41,00	\$250.766,00	\$10.281.406,00
10	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA DE MATERIAL ORGANICO	M2	14,00	=	0,00	14,00	\$17.857,00	\$249.998,00

B. PUNTO DE INTERVENCIÓN No. 02 – PANDIGUANDO:

PUNTO DE INTERVENCIÓN No.2 - Pandiguando								
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANTIDAD PACTADA INICIALMENTE	(+/-)	CANTIDAD ADICIONADA O EXCLUIDA	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	152,00	=	0,00	152,00	\$2.391,00	\$363.432,00
2	CONFORMACIÓN MANUAL PARA ADECUACION DE MODULOS BIOLOGICOS	M2	120,00	=	0,00	120,00	\$45.629,00	\$ 5.475.480,00
3	CONSTRUCCIÓN DE MODULOS BIOLOGICOS EN ENTRAMADO DE MADERA TIPO ENTRECruzADO DOBLE CON SUELO CEMENTO	UND	15,00	-	-2,00	13,00	\$8.017.757,00	\$104.230.841,00
4	REPOBLAMIENTO VEGETAL POR ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE ESTACA VIVA	UND	225,00	-	-30,00	195,00	\$5.043,00	\$983.385,00
5	ESTABLECIMIENTO DE COBERTURA VEGETAL HERBÁCEA	M2	180,00	-	-24,00	156,00	\$15.651,00	\$2.441.556,00
6	CONSTRUCCIÓN DE CAJA BIOTECNICA 0,70 m X 0,70 m X 0,70 m. e= 0,1m	UND	2,00	-	-2,00	0,00	\$278.707,00	\$-
7	COLOCACIÓN DE TUBO NOVAFORT CORRUGADO INCLUYE TUBO DE 6", EXCAVACIÓN	MI	12,00	-	-12,00	0,00	\$108.348,00	\$-
8	CONSTRUCCION DE CUNETA ECOLOGICA REVESTIDA EN EL PISO DE 0,2 M ANCHO Y ALTO 0,3 M INCLUYE EXCAVACION	MI	13,00	-	-13,00	0,00	\$173.492,00	\$-
9	LIMPIEZA GENERAL DE MATERIAL ORGANICO	M2	15,00	=	0,00	15,00	\$ 17.857,00	\$267.855,00

C. PUNTO DE INTERVENCIÓN No. 03 – BUENOS AIRES:

PUNTO DE INTERVENCIÓN No.3 - Buenos Aires								
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANTIDAD PACTADA INICIALMENTE	(+/-)	CANTIDAD ADICIONADA O EXCLUIDA	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	7590	=	0,00	7590	\$2.391,00	\$18.147.690,00
2	CONFORMACIÓN MANUAL PARA	M2	552,00	-	-176,00	376,00	\$45.629,00	\$17.156.504,00

MODIFICATORIO No. 02 AL CONTRATO No. 20251800045137 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYAN Y LA COMERCIALIZADORA VANGUARD S.A.S

	ADECUACION DE MODULOS BIOLOGICOS DE MADERA							
3	REDUCTORES BIOLOGICOS DE VELOCIDAD DE 4 METROS DE ANCHO	UND	69,00	-	-22,00	47,00	\$444.518,00	\$20.892.346,00
4	CONSTRUCCION DE FILTRO CON FAJINAS DRENANTES Y GRAVA 0,6 X 0,6 mts	MI	233,00	-	-45,00	188,00	\$152.104,00	\$28.595.552,00
5	REPOBLAMIENTO VEGETAL POR ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE ESTACA VIVA INCLUYE EL TRANSPORTE	UND	828,00	-	-264,00	564,00	\$5.130,00	\$2.893.320,00
6	ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE COBERTURA VEGETAL HERBÁCEA	M2	552,00	-	-176,00	376,00	\$17.119,00	\$6.436.744,00
7	LIMPIEZA GENERAL DE MATERIAL ORGANICO	M2	759	=	0,00	759	\$17.857,00	\$13.553.463,00

PARÁGRAFO PRIMERO. La presente modificación no implica variación alguna del presupuesto establecido, el cual permanece incólume e inalterado. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** Los valores y cantidades establecidos en cada ítem son de responsabilidad de la supervisión, Para lo cual, se realizó el análisis y construcción del mismo (APU), acordados y avalados con el contratista, sin existir observación alguna. **CLÁUSULA SEGUNDA – VIGENCIA:** Las demás cláusulas del contrato continúan vigentes como inicialmente se pactaron. **CLÁUSULA TERCERA – PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente adicional se perfecciona con la firma electrónica de la las partes en la plataforma secop II. **FIN DEL DOCUMENTO.**